

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似业绩情况	<p>（1）提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的体育工艺工程相关业绩；</p> <p>（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。提供业绩数量最多限 5 项</p>
2	项目经理业绩	提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工的体育工艺类似工程业绩。提供业绩数量最多限 5 项
3	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。提供业绩数量最多限 5 项
4	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	<p>提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。</p> <p>1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>2. 提供行政建设主管部门出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。</p> <p>上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。</p>
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）	投资类型
1	储能产业园项目(一期)景观工程	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	930.869245	2025 年 4 月	黄式洪	中标通知书、合同、开工令	深汕特别合作区	企业投资
2	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-10、A-11 地块）	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	598.52	2025 年 11 月	赖壮伟	中标通知书、合同	深汕特别合作区	企业投资
3	观山云邸配套市政道路工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	1918.65	2025 年 8 月	林汉阳	中标通知书、合同	深汕特别合作区	政府投资
4	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	1254.485538	2024 年 7 月	王晓磊	中标通知书、合同、开工令	深汕特别合作区	政府投资
5	盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路(二次)	深圳市交通运输局盐田管理局	154.986257	合同签订时间：2024 年 8 月 竣工时间：2024 年 12 月	袁全	中标通知书、合同、竣工验收报告	盐田区	政府投资

说明：

- （1）提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的体育工艺工程相关业绩；
- （2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项。

## 1.协鑫项目-储能产业园(一期)景观工程

# 中标通知书

标段编号: 44038120230057007001

标段名称: 协鑫项目-储能产业园(一期)景观工程

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

中标价: 930.869245万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监):



本工程于 2025-02-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-10

钟建安

查验码: JY20250326795800

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 44038120230057007001

合同编号: QCC-HT-2025-227

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 储能产业园项目(一期)景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 储能产业园项目(一期)景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2311-441500-04-01-45956401

工程规模及特征: 储能产业园项目(一期)项目位于深汕协鑫项目选址广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇,东临创智路,北靠创新大道,西至圳美绿道,用地性质为工业用地(M1)。一期总建筑面积:167916.48 m<sup>2</sup>,项目建设有系统集成车间、模组 pack 车间、集装箱壳体车间、功率器件车间、丙类库、甲类仓库、固废库、综合站房等8栋厂区用房,配建有办公、商业、食堂、宿舍等生活配套用房,同时还配建了社会体育运动场地、社区服务中心等公共配套设施门卫、事故应急水池等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

储能产业园(一期)景观工程包括但不限于:施工图纸红线范围内的园建工程(含铺装工程、景观构筑小品及立面饰面、户外运动及健身设施、门禁围护及围墙设施、户外成品家具设施)、园区绿化工程(含乔木、灌木、地被、草坪及种植土、绿化维护及养护工程)、园区水电工程(含景观照明工程、绿化灌溉给水工程、地面排水工程)。其中铺装工程包括但不限于园区人行道、广场、运动场地等人行活动空间的铺装面层及其相关基础结构层,含与主体幕墙衔接及相连的室外台阶、坡道、散水结构面层,含生态植草砖停车场面层,含有铺装装饰面层的车行道区域面层,不含沥青/混凝土车行道及停车场面层及其相关基础结构层(特殊要求的除外)。景观构筑小品及立面饰面不含

含配建红线外市政景观工程。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得主张任何额外费用。本工程由承包人负责相关报批报建工作，办理本工程施工许可所必须的行政许可手续及其他批件，包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及办理停水、停电、中断道路交通、环保、夜间施工等特殊作业的有关批件，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效，涉及各类报批报建手续费用由承包人承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 小品工程、路灯、背景音乐、绿化等 )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

(1) 合同工期总日历天数为 120 天。

开工时间具体以甲方或监理人下达的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 ( 大写 ) 玖佰叁拾万捌仟陆佰玖拾贰元肆角伍分 (¥ 9,308,692.45 元); 不含税总价为人民币 ( 大写 ) 捌佰伍拾肆万零捌拾肆元捌角贰分 (¥ 8,540,084.82 元); 增值税税率: 9 %; 税金为人民币 ( 大写 ) 柒拾陆万捌仟陆佰零柒元陆角叁分 (¥ 768,607.63 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:



面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 柒 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

陈明

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇品牌  
产业园1栋2楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人：深圳市路桥建设集团东部工程建  
设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300192202511W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富  
路107号易能高新产业园2栋405室

电话：18718697511

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳深南中路支行

账号：44201531000056017680

# 工程开工令

GD-B1-29 0 0 2

工程名称：储能产业园一期项目工程

编号：

致：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（施工单位）

经审查，本项目景观工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2025 年 5 月 20 日。

项目监理机构（盖章）  
（签字，加盖执业印章）  
黄润彬  
2025 年 5 月 20 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B 1 - 2 9 \*

## 2、深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-10、A-11 地块）

# 中标通知书

标段编号： 2020-441500-47-03-100493024001

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-10、A-11地块）园林景观工程

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

中标价： 598.528415万元

中标工期（天）： 231

项目经理（总监）：



本工程于 2025-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-29



查验码：JY20251016888043

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

发包人合同编号：QC0-HT-2025-0065

承包人合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-10、  
A-11 地块）园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-10、A-11地块)园林景观工程。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇。

核准(备案)证编号:     /    。

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园位于深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧,深汕大道北侧,西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园,项目总规划用地面积约29.66万m<sup>2</sup>,总建筑面积约86.38万m<sup>2</sup>,计划总投资约64.81亿元,建筑安装工程费约46.42亿元。

项目拟分三期建设,二期工程区域包括A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14地块和区域范围内的市政道路用地,其中A-14地块会展中心目前已建成,A-11地块处于主体和装饰装修施工阶段。二期项目总投资项目20.25亿,总用地面积7.39万m<sup>2</sup>,总建筑面积27.92万m<sup>2</sup>。

本次招标项目为二期A-10、A-11地块园林景观工程。其中A-10地块为公园绿地(G1),向公众开放,以游憩为主,兼具生态、美化、防灾等作用,主要用于满足健身、活动、休闲等需求,景观主要设计内容为东南入口、西南入口及主入口阶梯花园等休闲空间,用地红线规划面积约3243.71m<sup>2</sup>,景观设计总面积约3243.71m<sup>2</sup>,绿化面积约2260.65m<sup>2</sup>。A-11地块包含2栋办公楼,其中17栋一单元17层,建筑高度76.05米;17栋二单元为14层,建筑高度为63.45米,项目总用地面积约13835m<sup>2</sup>,规划总建筑面积约79500.64m<sup>2</sup>。景观设计面积约10945.95m<sup>2</sup>,绿化面积约3505.814m<sup>2</sup>,A-10、A-11地块整体绿化覆盖率约36.68%。

资金来源:财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %;

外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-10、A-11 地块）园林景观工程。

工作内容：包括但不限于：本工程所有图纸设计范围内的园建工程（含道路、水景、挡土墙不含钢筋混凝土结构，连廊不含基础、结构和桥面钢结构造型和防护栏杆等）、园区绿化工程、铺装工程、饰面工程、屋顶花园、景观给排水工程、景观电气工程、景观照明工程、建筑小品、景观家具、游乐设施、养护工程等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得主张任何额外费用。本工程由承包人负责相关报批报建工作，办理本工程施工许可所必须的行政许可手续及其他批件，包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及办理停水、停电、中断道路交通、环保、夜间施工、占道许可等特殊作业的有关批件，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效，涉及各类报规报建手续费用由承包人承担。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同工期总日历天数为 231 天, 分地块实施, 其中: A-10 地块工期总日历天数为 114 天, A-11 地块工期总日历天数为 117 天。各地块开工时间具体以监理人下达的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 伍佰玖拾捌万伍仟贰佰捌拾肆元壹角伍分

(¥5985284.15元)；不含税总价为人民币（大写）伍佰肆拾玖万壹仟零捌拾陆元叁角捌分（¥5491086.38元）；增值税税率：9%；税金为人民币（大写）肆拾玖万肆仟壹佰玖拾柒元柒角柒分（¥494197.77元）；如遇国家政策税率变化，保持合同总价不变，税金作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟柒佰肆拾元柒角玖分（¥134740.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元伍角玖分（¥665663.59元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》（深建市场[2024]4号），应用新版“两制平台”，开设农民工工资专用账户，在专用账户开立后的 5 日内，完善专用账户信息等。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 11 月 3 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



王晓阳  
4403440021142

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人：(盖章)深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



颜旻

统一社会信用代码：91440300192202511W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路107号易能高新产业园2栋405室

电话：18718697511

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000487

### 3、观山云邸配套市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-384809001001

标段名称：观山云邸配套市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

中标价：1918.655569万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：林汉阳



本工程于 2025-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-05



查验码：JY20250725209284

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 中标通知书

致：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

你公司于 2025 年 7 月 30 日 在 观山云邸配套市政道路工程施工总承包 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币：壹仟玖佰壹拾捌万陆仟伍佰伍拾伍元陆角玖分（小写：¥19,186,555.69 元）。

请你公司于 2025 年 9 月 4 日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2025 年 8 月 5 日





合同编号：SSGW-GSYDPT-SG001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观山云邸配套市政道路工程施工总承包

工程地点：观山云邸配套市政道路工程施工总承包合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



**观山云邸配套市政道路工程施工总承包  
中标人投标文件澄清会谈纪要**

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下简称“我署”)	投标人：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司(以下简称“贵公司”)
问题1：本次澄清会是对贵公司投标文件有关问题及发 包范围的澄清。双方签署的会谈纪要，将成为合同的有效文件。 贵公司是否清楚、同意？	答复：清楚、同意。
问题2：本项目工程保险由我署统一集中采购，不再委托 贵公司办理，费用在后期结算统一调整。 贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。
问题3：本项目如出现以下情况之一，我署可以立即终止 合同：①投标文件中的项目团队如不能按要求到岗履职；②我 署不定期检查发现项目团队人员参保单位与中标单位不一致； ③现场施工进度不能达到我署的要求。 贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。
问题4：现场项目团队人员须与投标文件一致，严禁变更； 施工现场五牌一图必须包含主要管理人员主要信息，包括并不 仅限于姓名、职务、照片、联系方式等。 贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。
问题5：施工单位负责人(法定代表人、总经理等)要严 格落实带班检查机制，每月至少带队开展一次项目安全检查。 对存在重大安全隐患、日常管理混乱、发生安全事故等情况的 项目，由施工单位负责人到项目现场驻点组织整治完成并报监 督机构。  贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。

招标人(盖章)

投标人(盖章)

招标人法定代表人或委托代理人(签字)

投标人法定代表人或委托代理人(签字)

日期：2025年8月5日

日期：2025年8月5日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观山云邸配套市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于赤石街道,包括两条城市支路,道路红线宽度 15m,均为双向两车道,设计速度 20 km/h,道路总长约 400m,包含两座桥梁(35+2X23 m、2X20 m)。概算批复金额 3270 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_%; 集体资本\_\_%; 民营资本\_\_%; 外商投资\_\_%; 混合经济\_\_%; 其他\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目除电力迁改外的全部内容(包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

按照施工图纸的全部内容施工。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 1 日（具体以监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 09 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   %   (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万陆仟伍佰伍拾伍元陆角玖分 (¥19,186,555.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万陆仟肆佰柒拾捌元壹角肆分 (¥ 976478.14 元)；

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕合作区鹅埠街道创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)深圳市路桥建设集团东

部工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192202511W

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路107号易能高新产业园2栋405室

邮政编码: 518024

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26786289

传真:

电子信箱: 410422334@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号: 44201531000056017680

#### 4.深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号： 2311-440399-04-01-376438001001

标段名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

中标价： 1254.485538万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 范升宝



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码： JY20240702994360

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: SSGW-WLQL-SG001



## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程  
施工总承包

合同名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程  
施工总承包合同

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

2015 年版

合同编号: SSGW-WLQL-SG001



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

合同名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承 包 人: 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧,深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。桥梁北侧单侧设置人行道,通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁,桥梁跨度为2×30米。最终投资及规模以概算批复为准。

主要内容: 本项目的全部内容(包括但不限于桥梁工程、道路工程、边坡防护工程、景观雨棚、电梯工程预留预埋及绿化工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于桥梁工程、道路工程、边坡防护工程、景观雨棚、电梯工程预留预埋及绿化工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:景观雨棚、电梯预留预埋等	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日；（具体以监理人下达的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万肆仟捌佰伍拾伍元叁角捌分(¥12,544,855.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资专户监管协议

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 18.60%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20% , 即: ¥2,508,971.08 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 已包含在预付款内。

(2)在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 1、签订施工合同; 2.承包人提供履约保函; 3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核; 4.签订资金监管协议。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑 承包人：深圳市路桥建设集团东部工

务署(公章或合同章)

程建设有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300192202511W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

创元路悦和楼二栋4楼

邮政编码：

邮政编码：518200

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账号：

账号：44201531000056017680



## 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

### ☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为：0%

### ☐ 工程质量保证担保：

### ☐ 工程质量保险：

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（无利息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

2024 年 7 月 16 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

2024 年 月 日

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1254号

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入深汕汽车城（鹅埠）5、6号 地块间联通桥梁建设工程质量 安全监督的复函

区建筑工务署：

来文《关于申请提前介入开展深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程质量安全监督的函》收悉，经研究，现函复如下：

鉴于深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程因项目土地划拨未完成等原因暂无法取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，市规划和自然资源局深汕管理局已先行出具项目用地性质的复函和方案设计意见，且施工图蓝图已齐备，为满足深汕比亚迪产业园鹅埠片区交通需求，我局同意提前介入深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程质量安全监督工作，请你单位谨守承诺，做好质量安全与文明施工管理工作，并于取得本函后三个月内及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

同时，根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令（第 329 号））、《深圳市深汕特别合作区建设工程施工许可暂行办法》，结合你项目证件办理进度与你公司承诺，如工程开工后且 2024 年 11 月 19 日前未能取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，我局有权中止监督。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2024 年 8 月 21 日

（联系人：付锡山，联系电话：13530116166）



# 工程开工令

GD-B-210 0

工程项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁工程施工总承包 编号：

致

深圳市路桥建设集团东部建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期

为： 2024年8月28日

附件：工程开工报审表

项目监理单位： 总监理工程师： 于林杰 注册证号：2002043 有效期至：2025.04.14 深圳现代建设监理有限公司 2024年8月28日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

### 5.盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路(二次)

## 中标通知书

标段编号: 2309-440308-04-01-319947001001

标段名称: 盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路(二次)

建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式： 公开招标转直接发包

中标单位： 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

中标价： 154.98625万元

中标工期:

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司 进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2024-08-08

合同编号: YTJTJ-2024-0035

工程编号: \_\_\_\_\_

盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边  
交通改善工程-田中路施工合同

工程名称: 盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边  
交通改善工程-田中路

工程地点: 深圳市盐田区海山街道田中路

发 包 人: 深圳市交通运输局盐田管理局

承 包 人: 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局盐田管理局

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路。

工程地点: 深圳市盐田区海山街道田中路。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于盐田区海山街道,拟对田中路进行改造,项目北起深圳高级中学盐田学校大门,南至梧桐路,全长约 130 米,红线宽度约为 9m,其中包含道路、交通、管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目涉及的田中路的道路、交通、管线以及绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日,具体以监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准,安全生产、环境生态与创优目标

本工程质量标准、安全生产标准: 符合国家、省市相关规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万玖仟捌佰陆拾贰元伍角整 (¥ 1549862.50 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 叁万捌仟柒佰叁拾伍元叁角捌分 (¥ 38735.38 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾贰万叁仟玖佰柒拾柒圆贰角叁分 (¥ 623977.23 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万叁仟零陆元整 (¥ 73006.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

#### 七、承包人项目经理及主要管理团队

项目经理: 袁全。

项目副经理: 李信琼。

技术负责人: 李信琼。

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、主要承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区公园路 55 号。

发包人和承包人约定本合同自 正式签订 后生效。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



统一社会信用代码：11440300

MB2C35080T

地址：深圳市盐田区公园路 55 号

邮政编码：

法定代表人：苗大壮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



统一社会信用代码：9144 0300 1922

0251 1W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠  
镇创元路悦和楼二东 4 楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳深南路支行

账号：4420 1531 0000 5601 7680



## 一、工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市交通运输局盐田管理局

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

为保证盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路(工程名称)在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括道路、交通工程、电气管线工程、给排水管道工程、通信工程、绿化工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 项目涉及所有的道路、交通、管线及绿化工程等内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。

双方约定本工程质量保修期如下:

道路、交通工程为 1 年;

电气管线工程、给排水管道工程、通信工程为 2 年(最低为 2 年);

绿化工程为 1 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### 1. 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 肆万陆仟肆佰玖拾陆 元整

(小写): ¥ 46496 元

质量保证金银行利率为: 缴纳时同期银行存款利率。

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质

量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):   
法定代表人(签字):   
2024年8月16日

承 包 人(公章):   
法定代表人(签字):   
年 月 日

# 深圳市道路工程

## 竣工验收报告



盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边  
工程名称: 交通改善工程-田中路 (BK0+000-B0+135.739)  
建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局  
验收日期: 2024 年 12 月 17 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路 (BK0+000-B0+135.739)				
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局	项目负责人	何营东	开工许可证号	/
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	杨金林	工程地点	深圳市盐田区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄飞	合同造价	154.98625 万元
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	项目总监	成宇轩	开工日期	2024.8.15
施工单位	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	项目经理	袁全	完工日期	2024.9.25
		技术负责人	李信琼	验收日期	2024.12.17
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>田中路：城市支路，双向两车道，全长约 136 m，红线宽为 9 米。</p> <p>(1) 道路改造，以东侧小区围墙为控制线，东侧人行道拆除重建，宽 2.75m；机动车道宽按 6.5m 设置；西侧人行道改造为车行道，为保护西侧围墙，西侧预留围墙保护带，宽约 0.5~0.7m。铣刨 3cm 沥青面层+1cm 水泥基层，加罩 5cm 沥青面层；</p> <p>(2) 交通监控及其它设施进行迁移；对原人行道范围内的地下管线按机动车道荷载进行加固或迁移；拆除路中及路侧护栏，新建路侧护栏；完善相关标志标线；</p> <p>(3) 拆除部分雨水口以及雨水口连接管，新建雨水口、排水沟，对检查井进行平整加固；</p> <p>(4) 对位于机动车道下的路灯进行拆除处理，并新建 8m 单臂路灯；对电力井进行平整加固并更换装饰性井盖；</p> <p>(5) 新建 2 孔Ø110PVC 管道并做混凝土封装处理，新建管道及通信井，将原有管道内缆线割接对新建道内，同时将旧管孔内的缆线拆除。</p>					
工程建设内容	道路工程		人行道、机动车道		
	桥梁工程		/		
	隧道工程		/		
	通道桥涵		/		
	给水排水工程		雨水口及连接管、排水沟、井盖		
	交通设施工程		交通标志标线、护栏		
	交通信号和监控工程		交通监控设施		
	电力及照明工程		路灯、电力井、通信管道		
	绿化景观工程		/		
	其他附属设施		/		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察、设计单位的评价

勘察、设计单位能较好履行设计合同中的义务，按照项目计划实施内容及上级主管部门技术指导意见要求，设计文件基本体现了建设意图，在施工过程中能较好地跟踪服务，及时配合建设单位完成签证范围有关现场的情况调查及确认工作。对项目保质、保量按期完成施工任务起到很大的支持作用。

2、对监理单位的评价

监理单位基本能够履行投标承诺及监理合同的义务及责任，对进场原材料抽检、隐蔽工程工序旁站进行了全程监管，以设计图纸、施工技术规范、施工承包合同为依据，严格按照程序监理。确定施工方案，采取有效措施；在安全控制方面，监理单位同承包人一起现场检查巡视，对发现的安全隐患及时提出并检查落实，有效地控制和保证了施工安全。

3、对施工单位的评价

施工单位现场管理组织基本健全，现场管理团队能力较强，安全文明管理及现场各项保障措施到位。施工质量、进度等保证措施满足施工规范。施工过程中严格按照设计文件及监理指令按规范施工，合同范围内的工程实体质量满足设计及规范要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	何营东
副组长	张梦男、成宇轩、杨金林、黄飞、袁全、李信琼
组员	刘威、冯家辉、贺文、吴维力、吴升旭、洪湘冰、严威

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议； 是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况； 是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料； 是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见； 是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。 是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修定，后期工程现场及洽商内容已办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料、分部、分项工程各项管理、技术资料齐全完整、符合管理要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 1) 勘察单位已出具勘察质量检查报告； 2) 设计单位已出具设计质量检查报告； 3) 施工单位已出具竣工报告； 4) 监理单位已出具监理质量评估报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 已按设计及规范要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按设计及规范要求进行质量检测。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 无
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 有道路工程管养建议书，项目执行报告已完成。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改落实并回复。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已按要求进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专业验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  通过验收组成员查验现场竣工内容及竣工资料，各分项、分部（子分部）工程质量全部合格，  施工质量控制资料和施工管理资料基本齐全、有效，符合要求，安全使用功能满足设计要求，观  感质量综合评价为好，一致同意本项目工程质量评定 <u>合格</u> 。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月25日</u> ）。  项目负责人（签字）： <u>何学军</u>  单位负责人（签字）： <u>何学军</u>  建设单位（盖章）：   <div>2024年12月18日</div>
单位负责人（签字）： <u>何学军</u>  勘察负责人（签字）： <u>何学军</u>  勘察单位（盖章）：   <div>2024年12月17日</div>	单位负责人（签字）： <u>何学军</u>  设计负责人（签字）： <u>何学军</u>  设计单位（盖章）：   <div>2024年12月17日</div>
单位负责人（签字）： <u>何学军</u>  项目经理（签字）： <u>何学军</u>  施工单位（盖章）：   <div>2024年12月17日</div>	单位负责人（签字）： <u>何学军</u>  项目总监（签字）： <u>何学军</u>  监理单位（盖章）：   <div>2024年12月17日</div>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	盐田人民医院及深圳高级中学盐田学校周边交通改善工程-田中路 (BK0+000-B0+135.739)	竣工验收会议日期	年 月 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局	何营东	项目负责人	何营东
勘察单位	 黄河勘测规划设计研究院有限公司	杨金林	项目负责人	杨金林
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	黄飞	设计负责人	黄飞
施工单位	 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	袁全	项目经理	袁全
		李信琼	技术负责人	李信琼
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	成宇轩	总监	成宇轩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 3 项目经理业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)	投资类型
1								
2								
3								
4								
5								

说明：  
提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工的体育工艺类似工程业绩。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项。



使用有效期：2025年11月  
10日-2026年05月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯强

性 别：男



出生日期：1972-11-23

注册编号：粤2442022202402684

聘用企业：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-17至2027-04-16）



冯强

个人签名：冯强

签名日期：2025.11.10



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月03日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0028965

姓名:冯强

性别:男

出生年月:1972年11月23日

企业名称:深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月30日

有效期:2025年04月14日至2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 冯强 性别 男，一九七二年十一月二十三日生，于

二〇二四年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：

刘永强

证书编号：513158202406113960

二〇二四年一月十日

NO. 20240121312

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯强

社保电脑号：604013236

身份证号码：420582197211237537

页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

单位编号：704007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	04	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	05	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	06	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	07	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	08	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	09	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
2025	10	704007	24714.0	4201.38	1977.12	1	24714	1235.7	494.28	1	24714	123.57	24714	247.14	24714	197.71
合计			33611.04	15816.96			9885.6	3954.24			988.56			1977.12	1581.69	395.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967ab2126p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
704007  
单位名称  
深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



附件 4 履约评价

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。提供业绩数量最多限 5 项

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地 块间联通桥梁建设工程施工 总承包	中等	2024 年第 四季度	/
2	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地 块间联通桥梁建设工程施工 总承包	良好	2024 年第 四季度	/
3	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地 块间联通桥梁建设工程施工 总承包	中等	2025 年第 一季度	/

深圳市深汕特别合作区建筑工程署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	65.0	合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.98	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	76.1	中等	
4	小浪国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.8	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.2	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	73.0	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.7	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
11	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
12	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	79.3	中等	
13	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.2	中等	
14	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市隆凯建设有限公司	82.0	良好	
15	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市隆凯建设有限公司	82.0	良好	
16	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.1	中等	
17	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	70.0	中等	
18	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安全业有限公司	68.5	合格	
19	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安全业有限公司	69.5	合格	
20	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	78.5	中等	
21	深汕高中国片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市瀚升建筑集团有限公司	91.0	优秀	



深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	72.0	中等	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	80.1	良好	
3	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	75.1	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	70.8	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	65.8	合格	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.1	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
10	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西侧、宝安路东侧、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	74.0	中等	
11	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	68.6	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	73.6	中等	
13	小漠物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	68.0	合格	
14	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	66.0	合格	
15	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
16	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块同联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	86.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	61.0	基本合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.9	中等	
3	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	73.2	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.1	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	64.6	基本合格	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	69.6	合格	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	73.0	中等	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	67.5	合格	
9	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	75.3	中等	
10	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	61.0	基本合格	
11	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	67.8	合格	
12	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	61.9	基本合格	
13	小漠物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	71.5	中等	
14	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	64.0	基本合格	
15	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	74.5	中等	
16	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块同联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	77.5	中等	



附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目	海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会	20 万元	合同签订时间：2024 年 2 月 竣工时间：2024 年 3 月	邱耿云	合同协议书 验收记录、移交书	深汕合作区

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目

2024/4/24 11:56

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409701957

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市路桥建设集团第四工程有限公司

变更后名称:深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409701957>

1/1

深圳市路桥建设集团第四工程有限公司变更后名称:深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司 2024年04月24日  
的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市路桥建设集团第四工程有限公司
变更后名称	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	李信琼
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	葛方方
变更前成员	李信琼(执行董事), 李信琼(总经理)
变更后成员	葛方方(执行董事), 葛方方(总经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-19



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们  
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

# 深圳市路桥建设集团有限公司下北镇“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶协议书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司第四工程有限公司

乙方：海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会

根据中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展要求，为做好省属国有企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴，甲同意就深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目向乙方提供帮扶资金。

为推进上述项目落地，兹就该项目之具体有关事宜及相关必要措施达成如下一致协议，以资共同遵守。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目

(二) 项目地址：深汕特别合作区海丰县鹅埠镇下北镇村

(三) 项目执行人：海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会

(四) 项目简介：深汕特别合作区海丰县鹅埠镇下北镇村新建路灯 120 余座。

## 二、资金来源

本项目总投资人民币 20 万元，全部由甲方提供。

### 三、双方职责

#### （一）甲方职责

1. 甲方负责及时足额支付项目帮扶资金；
2. 甲方承担上述职责的根本宗旨仅限于向乙方提供资金帮扶，任何情况下，不得据此解释或认为甲方需要对乙方及项目实际执行人具体实施项目的行为承担任何不利后果或其它法律责任。

#### （二）乙方职责

1. 乙方负责路灯建设项目协调、施工、技术、质量、安全、检测、验收、移交、后期运维等所有工作；
2. 乙方负责对外承担项目实施产生的所有责权利及其法律后果，并基于甲方的帮扶宗旨而善意使用甲方提供的帮扶资金，负责及时解决项目事中、事后监督检查中发现的问题，确保项目能达到其建设目的，确保自身不得以任何行为或任何方式导致他人误认为甲方需要对本项目的承担任何不利后果或其它法律责任。

### 四、资金支付及资金使用

（一）项目开工前 15 天，乙方向甲方申报项目开工报告，待甲方批复后于 15 个工作日内向乙方提供的银行账户全额支付项目帮扶资金。

（二）乙方需专款专用，不得擅自挪用帮扶资金用于其他项目并须优先支付工人工资。

#### （三）乙方指定收款账户

开户名：海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会

开户行：广东海丰农村商业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：000304075063

#### 五、保密协议

各方在履行本协议过程中，获得的任何对方的相关工程资料、信息及成果的内容(以下简称“保密信息”)均应严格保密。任何一方不得将保密信息泄露，否则应赔偿由此造成对方的一切损失。

#### 六、争议解决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，双方可依法向项目所在地的人民法院起诉。

#### 七、协议的订立与生效

(一) 协议订立时间：2024年02月02日

(二) 订立地点：滁州市马湖区

(三) 甲、乙双方约定本协议自双方负责人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(四) 协议一式四份，双方各执两份。

甲方：  
负责人或委托代理人  
(签字盖章)：  
日期：

乙方：  
负责人或委托代理人  
(签字盖章)：  
日期：



市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 1 页，共 1 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目		
单位工程名称	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目		
施工单位	深圳市明珩装饰工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	20万元
开工日期	2024年3月1日	竣工日期	2024年3月17日
项目负责人	邱耿云	项目技术负责人	/
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准	合格
		要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项	合格
3	外观质量检验	共抽查 1 项，符合要求 1 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	
4	实体质量检验	共抽查 1 项，符合要求 1 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	
参加验收单位	建设单位		施工单位
	海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会（公章）		深圳市明珩装饰工程有限公司（公章）
	项目负责人：[Signature]		项目负责人：[Signature]
	年 月 日		年 月 日

# 路灯设施移交书

填写日期：2024 年 3 月 20 日




工程概况

第 1 页 共 2 页

工程名称		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北镇村路灯建设项目	
地 址		深汕特别合作区鹅埠镇下北村	
建设单位		 海丰县鹅埠镇下北镇村民委员会	施工单位  深圳市明珩装饰工程有限公司
开工日期		2024. 3. 1	竣工日期 2024. 3. 17
交接日期		2024. 3. 29	
移交项目	内容	规格数量	
	路灯	120 盏	
工程造价		总造价：20 万元	

参建单位及相关单位签章

第 2 页 共 2 页

施工单 位意见	<div>负责人:  (公章)</div> <div>年    月    日</div>
建设单 位意见	<div>负责人:  (公章)</div> <div>年    月    日</div>
捐赠单 位意见	<div>负责人:  (公章)</div> <div>年    月    日</div>

深汕合作区鹅埠镇下北村路灯设施照片



施工前



施工后



施工前



施工后



施工前




施工后





# 附件5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂 靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程
合同名称	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠街道
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025.11.21</p>

# 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价536.711689万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围      

本次招标工程为深圳中学深汕学校（九年一贯制）7 栋体育场馆室内游泳馆、屋顶层足球场、室内体育馆、半室内体育场等区域的体育工艺工程，其招标内容包括但不限于：

1、屋面足球场跑道：（含混合型塑胶面层、沥青基础、混凝土层及碎石层等）

2、屋面足球场足球用天然草：（含天然草、种植基层及养护、浇灌系统、盲管、排水沟）

3、屋面运动场半圆区：（含混合型塑胶面层及跳远专用沙，及落地区基础等）

4、屋面旗杆：（含旗台饰面、旗杆、国旗）

5、屋面围网：含屋面围网及立柱预埋件

6、屋面足球体育照明：（含体育照明灯具、电气线缆、线管、控制配电箱、灯杆及灯杆地脚螺栓，预留接线管道及灯杆连接避雷设施等）

7、室内馆体育器材：（含篮球架、排球柱含预埋件及网、体育照明）

8、半室内体育场体育器材：（含篮球架、排球柱含预埋件及网、体育照明）

9、游泳馆：（含游泳专用设施、泳池专用砖、泳池垫层基础、强制淋浴系统等）

其他：包含对应承包范围内的全部系统深化设计、施工样板、材料设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、调试及联调、试运行、验收、移交前后的维护和保养、备品备件、维护手册编制、使用说明及用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体内容详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

本工程体育工艺施工范围若存在不明确的部分或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人也有权根据项目推进进展调减施工内容，最终解释权归发包人。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 14 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 242 日内（或于        年        月        日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的        % 依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路107号易能高新产业园2栋405室

邮政编码： 518000 电话： 0755-26786289 传真： 0755-26786289

2025年11月21日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

## 附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、 投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、 相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、 给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、 列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2025 年 11 月 21 日