



工程编号: 2310-440300-04-01-892684008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工 程 名 称 : 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺
工 程

投 标 文 件 内 容 : 资信标文件

投 标 人 : 深圳市焕升建筑集团有限公司

日 期 : 2025 年 11 月 20 日

目录

深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信	3
一、企业类似业绩情况	4
1、坪地街道高桥社区文体广场项目	6
2、东周社区木墩足球场建设工程	18
3、龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程.....	34
4、塘尾社区篮球场及活动广场改造工程	45
5、第三实验学校跑道建设工程	56
二、项目经理业绩	67
业绩 1、迳口社区游客服务中心	73
业绩 2、第三实验学校跑道建设工程	88
三、履约评价	99
1、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）新华校区食堂扩建工程项目	100
2、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程.....	101
3、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	102
4、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	103
5、2022 年度区属办公大楼零星工程	104
四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩.....	107
1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	108
2、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程-赤石街道红场广场改造工程.....	118
五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	128
深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书.....	128
施工投标承诺函	129
六、廉洁投标承诺书	135
七、其他	137
1、近 5 年所获奖项	137
获奖一览表	137
优质结构工程奖	138
优良工地奖	139
高新技术企业证书	140
2、获建设单位表扬情况	141
规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程	141
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程.....	142
3、ISO 认证证书	149
质量管理体系认证证书	149
环境管理体系认证证书	150
职业健康安全管理体系认证证书	151



诚德立信，品质为先。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年9月9日



诚德立信，品质为先。



一、企业类似业绩情况

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)	投资类型
1	坪地街道高桥社区文体广场项目	深圳市龙岗区文体旅游局	636.208 458	2020.3.1 5	贺占勇	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳	政府投资
2	东周社区木墩足球场建设工程	深圳市光明新区光明办事处	407.458 142	2020.1.1 5	黄少锋	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价	深圳	政府投资
3	龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程	深圳市龙华区教育局	266.314 934	2022.12. 2	刘印权	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价	深圳	政府投资
4	塘尾社区篮球场及活动广场改造工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	183.452 281	2020.5.2 8	陈映标	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳	政府投资
5	第三实验学校跑道建设工程	深圳市龙华区教育局	87.8184 317	2022.11. 14	郑泽群	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价	深圳	政府投资

说明：

- (1) 提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的体育工艺工程相关业绩；
- (2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项



诚德立信，品质为先。



变更（备案）通知书

22308261636

深圳市换升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市换升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市换升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





诚德立信，品质为先。



1、坪地街道高桥社区文体广场项目

中标通知书

标段编号: 44030720163100001001

标段名称: 坪地街道高桥社区文体广场项目

建设单位: 深圳市龙岗区文体旅游局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 636.208458万元



中标工期: 180

项目经理(总监): 贺占勇

本工程于 2017-09-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-30



验证码: 9214364182105606

查验网址: www.szjsjy.com.cn



诚德立信，品质为先。



工程编号: 44030720163100001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道高桥社区文体广场项目

工程地址: 深圳市龙岗区坪地街道高桥社区

发包人: 深圳市龙岗区文体旅游局

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站编印

2012 版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文体旅游局

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道高桥社区文体广场项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：新建一个篮球场、两个足球场及围网工程，新建两套成品建筑（管理房及卫生间），园林小品、指示标牌、广场铺装、绿化等，场地给排水、强弱电等配套设施，不锈钢护栏等工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	口户数：户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	口庭院管：米

2. 市政工程：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长:宽:高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

3.其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日；（合同签订起 7 天内进场开工）

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 | ）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

五、合同价款

币种：RMB

合同价款（大写）：陆佰叁拾陆万贰仟零捌拾肆元伍角捌分
(小写)：636.208458 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：6.467905 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规范书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年01月05日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：_____ 邮政编码：518025

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称： 坪地街道高桥社区文体广场项目



建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区文体广电旅游体育局

验收日期： 2020 年 3 月 15 日



诚德立信，品质为先。



一、工程概况

工程名称	坪地街道高桥社区文体广场项目	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区
工程规模	两个五人制足球场，一个标准篮球场，配套园建及管理房，给排水及电气工程等	工程造价(万元)	636.208458
结构类型	园林建设	工程用途	文体公园
施工许可证号		开工日期	2017年12月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区文体广电旅游体育局	资质证号	
勘察单位	深圳地质建设工程公司		1314405519
设计单位	大连市市政设计院有限责任公司		060114-sj
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



诚德立信，品质为先。



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组长	朱建新
副组长	谢志桂、夏彦、李宏、樊占勇、张环虎
组员	吕瑞魁、谭志武、冯耀德、何江

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



诚德立信，品质为先。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园林建筑工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	/	/	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格



诚德立信，品质为先。



会议签到表

会议时间	2020.3.15	会议地点	七堡地高桥项目现场
会议名称	七堡地街道高桥社已生育公同验收会议		
序号	参加人员	序号	参加人员
1	朱建新	21	
2	夏勇	22	
3	江晓斌	23	
4	吴国勋	24	
5	魏长庚	25	
6	吕瑞章	26	
7	李晓明	27	
8	何少伟	28	
9	王军	29	
10	冯元伟	30	
11	江晓	31	
12	赵长弟	32	
13		33	
14		34	
15		35	
16		36	
17		37	
18		38	
19		39	
20		40	

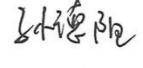
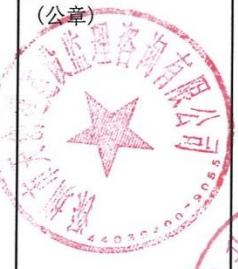
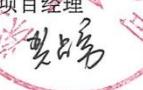
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程划分三个单位工程进行了竣工初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全；
 - 4、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 5、施工结算已报监理单位审核签字确认；
- 根据《园林工程质量检验评定标准》（CJJ82-2009）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市园林绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现形的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2020 年 3 月 15 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目经理： 





诚德立信，品质为先。



2、东周社区木墩足球场建设工程

中标通知书

标段编号: 440387201800240001001

标段名称: 东周社区木墩足球场建设工程

建设单位: 深圳市光明新区光明办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 407.458142万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 黄少锋

本工程于 2018-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-23

验证码: 5017574557369067

查验网址: www.szjsjy.com.cn



诚德立信，品质为先。



工程编号: 440387201800240001001

合同编号: 深光光建施 18-034 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东周社区木墩足球场建设工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区光明办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中均有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分协议书



诚德立信，品质为先。



发包人(全称): 深圳市光明新区光明办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东周社区木墩足球场建设工程

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目主要包括新建一座足球场及相关配套设施等。主要建设内容包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的电气、绿化、园建等工程内容。项目总投资估算约493万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的电气、绿化、园建等工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它: 东周社区木墩足球场建设工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年2月1日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2018年5月1日；

承包人应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容。

因此，无论何种原因均不得更改总工期，若承包人未能在约定的工期前达到上述运行投入使用条件，将视为承包人严重违约，工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币10000元/天，且违约金计取时间直至达到上述初验使用条件为止。同时，



诚德立信，品质为先。



如初验工期延误超过 20 个日历天，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，具体以发包人书面确认为准。

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零柒万肆仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4074581.42 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟零陆拾柒元玖角叁分（¥265067.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年5月30日；

订立地点：深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执陆份。

(本页无正文)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子邮箱:

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账号: 44250100010009898893

账号: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：东周社区木墩足球场建设工程





一、工程概况

工程名称	东周社区木墩足球场建设工程	工程地点	深圳市光明新区
建筑规模	12300 m ²	工程造价	4074581.42
结构类型	市政工程	工程用途	公共建筑
施工许可证号	/	开工日期	2018年9月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司		A244059960
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建坤
副组长	黄少锋、鲁爽、苏造达
组员	陈楷鹏、游兰英、李珠铃、李琦、胡君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建坤	黄少锋、苏造达、陈楷鹏、游兰英、李珠铃、胡君
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	鲁爽	李琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。
王玉

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市光明区光明街道办事处 	中诚信恒泰工程顾问有限公司 	深圳市焕升建筑工程有限公司 	/	
单位(项目)负责人:   2020年1月1日	总监理工程师:   2020年1月15日	单位(项目)负责人:   2020年1月15日	单位(项目)负责人: / 年 月 日	单位(项目)负责人:   2020年1月15日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明新区光明办事处	评价期限	2018年9月20日 至2020年1月15日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄少锋/13763168181		
企业地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A				
工程名称	东周社区木墩足球场建设工程	承包范围	市政工程		
工程地点	深圳市光明新区	工程合同价	4074581.42(元)		
合同开工日期	2018年2月1日	合同竣工日期	2018年5月1日	合同工期	90天
实际开工日期	2018年9月20日	实际竣工日期	2020年1月15日	实际工期	482天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 人员配备(0-24)	20
二. 履约质量(0-48)	46
三. 进度控制(0-10)	7
四. 协调配合与服务(0-18)	16
合计	91
备注:	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 合同履约情况良好,档案资料齐全真实。	(监理单位公章) 郑成 2020.1.15

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	-----------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	------------------------------



诚德立信，品质为先。



3、龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922021111800200101Y

标段名称: 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区教育局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 266.314934万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘印权

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-25

查验码: 9951167066258820

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



诚德立信，品质为先。



SFD-2015-05



工程编号: 4403922021111800200101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福城街道福民社区富水路1号龙华区教科院附属学校内。项目拟对校内室外跑道、篮球场、足球场、羽毛球场及排球场等区域进行修缮改造，并完善相应配套设施，改造面积约6431.53平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：

(1) 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



诚德立信，品质为先。



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				



诚德立信，品质为先。



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 6 日 (具体以监理工程师发布的开工令为准)；

计划竣工日期: 2022 年 6 月 4 日 (竣工时间以竣工报告为准);
合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰陆拾陆万叁仟壹佰肆拾玖元叁角肆分 (¥2663149.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖万捌仟肆佰伍拾柒肆角玖分 (¥98457.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区

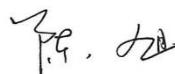
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙华区教育局(公章) 投标人：深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

11440300MB2C43232G

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号 地址：_____

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____ / _____ 法定代表人：李灿升

委托代理人：_____ / _____ 委托代理人：_____ / _____

电话：0755-23336381 电话：0755-23603378

传真：_____ / _____ 传真：0755-23601066

电子信箱：_____ / _____ 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
行

账号：4000026609203152687 账号：4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区教育局

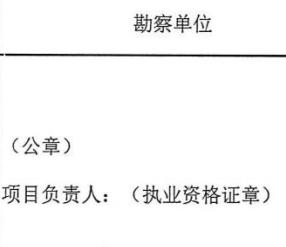
竣工验收日期： 2022年12月2日

发出日期： 2022年12月2日

市政基础设施工程			
工程名称	龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程	工程地点	广东省深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6431.53m ²	工程造价（万元）	328.898523
结构类型	运动场改造工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区教育局	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘查质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件和合同约定等的各项内容要求完成全部施工任务。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王成</p> <p>注册号：4400216-009</p> <p>有效期：至2024年5月</p>   		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人： 2022年12月2日	监理单位  总监理工程师：刘中行 执业资格证章号：440304223850 有效期：2022年12月01日至2025年11月30日	施工单位  项目负责人：刘印权 执业资格证章号：粤2442018201900978(00) 市政 2025.01.28
	使用单位  项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月2日	设计单位  项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月01日	勘察单位  项目负责人：(执业资格证章) 2022年12月01日
			年 月 日



诚德立信，品质为先。



龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价 □最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年5月26日至2022年12月2日	
施工单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23608266		项目负责人及联系方式	刘印权/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	龙华区教科院附属学校体育设施改造提升工程		承包范围	项目拟对校内室外跑道、篮球场、足球场、羽毛球场及排球场等区域进行修缮改造，并完善相应配套设施等	
工程地址	龙华区教育院附属学校		工程合同价	2663149.34(元)	
合同开工日期	2022年5月26日	合同竣工日期	2022年7月25日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年5月26日	实际竣工日期	2022年12月2日	实际工期	191天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程质量及实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注：					
监理单位意见： 					
(监理单位公章) 					
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
(采购单位公章) 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



诚德立信，品质为先。



4、塘尾社区篮球场及活动广场改造工程

中标通知书

标段编号: 44038720190212001001

标段名称: 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 183.452281万元



中标工期: 60

项目经理(总监): 陈映标

本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑诗怡

日期: 2020-02-20

验证码: 2981866192808077

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市光明区塘尾社区，工程内容包括篮球场改造、广告灯箱迁移、绿化种植等工程。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、电气工程、绿化工等；具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



焕奇建设

诚德立信，品质为先。



焕奇建设



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它：塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月1日；(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：2020年04月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。



诚德立信，品质为先。



定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万肆仟伍佰贰拾贰元捌角壹分 (¥ 1834522.81 元),

中标下浮率 12.88%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 32,575.21 (¥ 叁万贰仟伍佰柒拾伍元贰角壹分 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



诚德立信，品质为先。



- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月26日；

订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: 914403001923862772
地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A
邮政编码: 518025
法定代表人: 李灿升
委托代理人: /
电话: 0755-23603378
传真: 0755-23601066
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



焕升建设



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2020年9月28日

发出日期：2020年9月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	塘尾社区旁篮球场及活动广场改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程内容包括篮球场改造、广告灯箱迁移、绿化种植工程		
结构类型	/	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
工程造价（万元）	183.45万元		
施工许可证号	/	开工日期	2020-3-28
竣工日期	2020-5-28		
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市焕升建筑工程有限公司
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位（设备安装）	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
工程检测单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日	/	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	/	合格

市政基础设施工程		
工程完成情况	已按工程涉及及合同约定完成全部施工内容	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	年 月 日	年 月 日
	项目负责人: 	总监理工程师: 
分包单位	设计单位	施工单位
		
年 月 日	年 月 日	年 月 日
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
年 月 日	年 月 日	年 月 日



诚德立信，品质为先。



5、第三实验学校跑道建设工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922021111800100101Y

标段名称: 第三实验学校跑道建设工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 87.818431万元



中标工期: 28天

项目经理(总监): 郑泽群

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

63042019363

郑泽群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



验证码: 9866668448235778

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



诚德立信，品质为先。



SFD-2015-05



工程编号: 4403922021111800100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 第三实验学校跑道建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 第三实验学校跑道建设工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 第三实验学校跑道建设工程位于大浪街道同富邨工业园A区第三实验学校。主要建设内容为：塑胶跑道建设及完善相应设施。清理原有塑胶跑道 65.32 平方米、广场砖地面 1164.93 平方米。新建跑道道牙 772.62 米、13 毫米厚跑道 1164.93 平方米、雨水口 18 座，加固雨水篦子 16 套、检查井 28 座、通信手孔井 2 座、PVC 围挡 345.66 米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 塑胶跑道建设及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



焕德建设

诚德立信，品质为先。



焕德建设

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



诚德立信，品质为先。



4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 23 日 (具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 19 日 (竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 28 天。

招标工期总日历天数 28 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾柒万捌仟壹佰捌拾肆元叁角壹分 (¥878184.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万贰仟壹佰捌拾玖元陆角伍分 (¥72189.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息



诚德立信，品质为先。



工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙华区教育局(公章)

投标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



统一社会信用代码：

组织机构代码：914403001923862772

11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号 地址：_____

号

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：_____ / _____ 法定代表人：李灿升

委托代理人：_____ / _____ 委托代理人：_____ / _____

电话：0755-23336381 电话：0755-23603378

传真：_____ / _____ 传真：0755-23601066

电子信箱：_____ / _____ 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4000026609203152687 账号：4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 第三实验学校跑道建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区教育局

竣工验收日期: 2021年1月16日

发出日期: _____ 年 月 日



诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程			
工程名称	第三实验学校跑道建设工程	工程地点	广东省深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1164.99m ²	工程造价（万元）	
结构类型	运动场跑道改造工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区教育局	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘查质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件和合同约定等的各项内容要求完成全部施工任务。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: 郑泽群 2022年11月14日	 (公章) 总监理工程师兼注册监理工程师 李林华 44010509 有效期2025.09.21 2022年11月14日	
	监理单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郑泽群 2022年11月14日	
	使用单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张江江 2022年11月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘国强 2022年11月14日	 (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郑泽群 粤2442016201609601(00) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.09.01 深圳市焕升建筑工程有限公司
			年 月 日



诚德立信，品质为先。



龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价 □最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	至2022年11月14日 至2023年12月31日	
施工单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23608266		项目负责人及联系方式	郑泽群/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	第三实验学校跑道建设工程		承包范围	塑胶跑道建设、水电及完善相应设施等	
工程地址	龙华区第三实验学校		工程合同价	878184.31 (元)	
合同开工日期	2022年3月27日	合同竣工日期	2022年4月24日	合同工期	28天
实际开工日期	2022年3月27日	实际竣工日期	2022年11月14日	实际工期	232天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程质量及实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				14	
备注：					
监理单位意见：	 (监理单位公章)				
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
(采购单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



诚德立信，品质为先。



二、项目经理业绩

项目经理业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)	投资类型
1	迳口社区游客服务中心	深圳市光明区光明街道办事处	439.7 50019	2019.11. 1	郑泽群	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价	深圳	政府投资
2	第三实验学校跑道建设工程	深圳市龙华区教育局	87.81 84317	2022.11. 14	郑泽群	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、履约评价	深圳	政府投资

说明：

提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工的体育工艺类似工程业绩。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项。



使用有效期：2025年08月
28日-2026年02月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑泽群



性 别：男

出生日期：1994-01-10

注册编号：粤2442016201609601

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-01至2028-09-01）



郑泽群

个人签名：郑泽群

签名日期：2025.08.28



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0000663

姓 名: 郑泽群



性 别: 男

出生年月: 1994年01月10日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月20日

有 效 期: 2025年11月18日至 2029年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日





No: 3620113261

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



诚德立信，品质为先。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽群

社保电脑号：631202909

身份证号码：440506199401101135

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	14312.32			4014.0	1605.6			401.46		2360.0	236.8	59.2		

社
保
费
缴
纳
清
单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8675891w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60034360

单位名称
深圳市焕升建筑集团有限公司





诚德立信，品质为先。



业绩 1、迳口社区游客服务中心





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

正本

工程编号: 44038720190118001001

合同编号: 深光光建施 19-027 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 迳口社区游客服务中心

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：迳口社区游客服务中心

工程地点：光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：迳口社区游客服务中心工程施工

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本
 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：主楼工程、副楼工程、多媒体工程、电梯工程、电气工程、通风工程、给排水工程等。（具体详见工程量清单及施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能



诚德立信，品质为先。



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：逐口社区游客服务中心

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾玖万柒仟伍佰元壹角玖分（¥4397500.19元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟伍佰零柒元伍角叁分（¥47507.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾柒万捌仟伍佰贰拾伍元 (¥ 678525.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月1日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(本页无正文)



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人: 洪世强

(签字)

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: 深圳市福田区步水路 2007号光华山1
依山花园1栋8层A

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 电话: 0755-23603378

传真: _____ 传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898

账号: _____ 账号: 建设银行深圳天健世纪支行



诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 迳口社区游客服务中心

验收日期： 2020年4月21日

建设单位：（章） 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	迳口社区游客服务中心	工程地点	光明街道
工程规模		工程造价 (元)	4397500.19元
结构类型	装饰工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资质证号	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		A144027521
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A144027521
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/1
管理单位	深圳市鹭通工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、管理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蔡耿秋
组员	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主楼工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群
副楼工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群
多媒体工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群
电梯工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群
电气工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群
通风工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群
给排水工程	蔡耿秋	杨波、张献楚、罗佰石、白有炬、郑泽群

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
主楼工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
副楼工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
多媒体工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
电梯工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
电气工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
通风工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
给排水工程	齐 全	合 格	合 格	合 格



诚德立信，品质为先。



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
蔡耿秋	深圳市光明区光明街道办事处	工程师		蔡耿秋
杨波	深圳市艺越建设集团有限公司			杨波
罗佰石	深圳市昊源建设监理有限公司			罗佰石
白有炬	深圳市鹭通工程项目管理有限公司			白有炬
郑泽群	深圳市焕升建筑工程有限公司			郑泽群

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理、管理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理、管理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处	评价期限	2019年11月6日至2020年4月22日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人及联系方式	郑泽群/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	迳口社区游客服务中心	承包范围	迳口社区游客服务中心工程施工		
工程地点	光明区	工程合同价	439.750019 (万元)		
合同开工日期	2019.11.1	合同竣工日期	2019.12.30	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月6日	实际竣工日期	2020年4月22日	实际工期	166

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备 (14)	14
二. 技术经济实力 (18)	15
三. 工程实施过程管理 (45)	40
四. 工期控制 (10)	9
五. 协调配合与服务 (13)	10
合计	88

备注：

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

罗伯石
 (注册监理工程师)
 有效期限: 2019.07.14
 深圳市昊源建设监理有限公司

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





诚德立信，品质为先。



业绩 2、第三实验学校跑道建设工程

中标通知书

标段编号: 4403922021111800100101Y

标段名称: 第三实验学校跑道建设工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 87.818431万元



中标工期: 28天

项目经理(总监): 郑泽群

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

163042079363

郑泽群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



验证码: 9866668448235778

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



诚德立信，品质为先。



SFD-2015-05



工程编号: 4403922021111800100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 第三实验学校跑道建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 第三实验学校跑道建设工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 第三实验学校跑道建设工程位于大浪街道同富邨工业园A区第三实验学校。主要建设内容为：塑胶跑道建设及完善相应设施。清理原有塑胶跑道 65.32 平方米、广场砖地面 1164.93 平方米。新建跑道道牙 772.62 米、13 毫米厚跑道 1164.93 平方米、雨水口 18 座，加固雨水篦子 16 套、检查井 28 座、通信手孔井 2 座、PVC 围挡 345.66 米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 塑胶跑道建设及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



焕德建设

诚德立信，品质为先。



焕德建设

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 23 日 (具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 19 日 (竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 28 天。

招标工期总日历天数 28 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾柒万捌仟壹佰捌拾肆元叁角壹分(¥878184.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万贰仟壹佰捌拾玖元陆角伍分(¥72189.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息



诚德立信，品质为先。



工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙华区教育局(公章)

投标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



统一社会信用代码：

组织机构代码：914403001923862772

11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号 地址：_____

号

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：_____ / _____ 法定代表人：李灿升

委托代理人：_____ / _____ 委托代理人：_____ / _____

电话：0755-23336381 电话：0755-23603378

传真：_____ / _____ 传真：0755-23601066

电子信箱：_____ / _____ 电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4000026609203152687 账号：4425 0100 0100 0989 8898



诚德立信，品质为先。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 第三实验学校跑道建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区教育局

竣工验收日期：2021年1月16日

发出日期：_____ 年 月 日



诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程			
工程名称	第三实验学校跑道建设工程	工程地点	广东省深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1164.99m ²	工程造价（万元）	
结构类型	运动场跑道改造工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区教育局	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘查质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		



诚德立信，品质为先。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件和合同约定等的各项内容要求完成全部施工任务。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，总体质量合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 郑泽群 2022年11月14日	 (公章) 总监理工程师兼注册执业建造师 李林华 44010509 有效期2025.09.21 2022年11月14日
	施工单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郑泽群 2022年11月14日
	使用单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月14日
	勘察单位	 (公章) 中华人共和国二级注册建造师执业印章 郑泽群 粤2442016201609601(00) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.09.01 深圳市焕升建筑工程有限公司 2022年11月14日



诚德立信，品质为先。



龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价 □最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	至2022年11月14日 至2023年12月31日	
施工单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23608266		项目负责人及联系方式	郑泽群/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	第三实验学校跑道建设工程		承包范围	塑胶跑道建设、水电及完善相应设施等	
工程地址	龙华区第三实验学校		工程合同价	878184.31 (元)	
合同开工日期	2022年3月27日	合同竣工日期	2022年4月24日	合同工期	28天
实际开工日期	2022年3月27日	实际竣工日期	2022年11月14日	实际工期	232天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程质量及实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				14	
备注：					
监理单位意见：	 (监理单位公章)				
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



诚德立信，品质为先。



三、履约评价

履约评价

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）新华校区食堂扩建工程项目	优秀	2025.8.27
2	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程	优秀	2025.8.25
3	中铁十四局集团有限公司	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	优秀	2024.3.27
4	深圳市光明区玉律学校	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目	优秀	2023.10.25
5	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	2022年度区属办公大楼零星工程	优秀	2023.5.10

提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。提供业绩数量最多限5项



诚德立信，品质为先。



1、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）新华校区食堂扩建工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)		评价期限	2025年08月13日至2025年08月27日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378		项目负责人 及联系方式	李南镇/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)新华校区食堂扩建工程项目		承包范围	食堂扩建工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	38.839480(万元)	
合同开工日期	2025年08月13日	合同竣工日期	2025年08月27日	合同工期	15天
实际开工日期	2025年08月13日	实际竣工日期	2025年08月27日	实际工期	15天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(14)				14	
二、技术经济实力(18)				18	
三、工程实施过程管理(45)				41	
四、工期控制(10)				10	
五、协调配合与服务(13)				12	
合计				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2025.08.27					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



诚德立信，品质为先。



2、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	评价期限	2025年7月12日至2025年8月25日		
承包商名称	深圳市换升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人及联系方式	李锴/0755 23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部校内路面翻新工程	承包范围	路面翻新工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	84.827722(万元)		
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	45天
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年8月25日	实际工期	45天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备 (14)	14
二. 技术经济实力 (18)	18
三. 工程实施过程管理 (45)	41
四. 工期控制 (10)	10
五. 协调配合与服务 (13)	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级

优秀 良好 合格 不合格



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

3、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司		评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日	
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378		项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程		承包范围	地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程等；	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9906.408287（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章) 44030405176					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



诚德立信，品质为先。



4、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校		评价期限	2021年09月28日至2023年10月25日	
承包商名称	深圳市换升建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	钱百舸/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目		承包范围	项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固，室内装饰修缮及安装，其他配套工程提升改造等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	921.33672(万元)	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	天
实际开工日期	2021年09月28日	实际竣工日期	2021年11月27日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(14)				14	
二、技术经济实力(18)				16	
三、工程实施过程管理(45)				41	
四、工期控制(10)				10	
五、协调配合与服务(13)				12	
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



诚德立信，品质为先。



5、2022年度区属办公大楼零星工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区机关后勤服务中心			评价期限	2022年3月10日至2023年5月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰专业承包一级			承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	杨猛	电话	0755-23603378
工程名称	2022年度区属办公大楼零星工程			承包范围	包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	538.662178(万元)		
合同开工日期	2022年3月10日		合同竣工日期	2022年12月31日		合同工期	297(天)
实际开工日期	2022年3月10日		实际竣工日期	2023年5月10日		实际工期	427(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>已核对</i>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				2023年5月10日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	2022 年度区属办公大楼零星工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价时间	2023年01月10日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1



诚德立信，品质为先。



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



诚德立信，品质为先。



四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	1345.909016万元	2025年1月26日	李南镇	中标通知书、施工合同	深汕合作区
2	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程—赤石街道红场广场改造工程	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54万元	2025年5月22日	/	施工合同、竣工验收报告、履约评价	深汕合作区

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 提供行政建设主管部门出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。



诚德立信，品质为先。



1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 1345.909016万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-01-15

查验码： JY20250109471168

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



诚德立信，品质为先。



焕升建筑

正 本

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡
村建设示范项目（一期）红色文化园

施工总承包合同

合同编号：SSJG-DAC-GC-SG-202501011

项目编号：_____

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村
建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区

景观园林工程有限公司

承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司



诚德立信，品质为先。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称): 深圳市换升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：红色文化园区项目位于赤石街道大安村，集红色记忆馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体，配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩)，新建总建筑面积 19983 平方米，容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米，建筑面积 2313 平方米，包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米，设计包括报告厅和全息互动特色展厅；左侧辅楼为党校教研点，建筑面积约 700 平方米，设 4 间教室，可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括但不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



吉

满

奖

优

等

级

目

工

程

项

项

项

项

项

项

项

项

项

项

项

项

项

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____ ;

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分
（¥13,459,090.16 元）；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按
现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 12,347,789.14 元，增值税率
9%，增值税额 1,111,301.02 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则
不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分(¥609,754.56 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整(¥516,779.30 元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____;

工人工资款支付专用账户开户银行: _____;

工人工资款支付专用账户号: _____;

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月26日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本叁份，承包人执正本叁份、副本贰份。建设主管部门备案保存壹份



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。



发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



统一社会信用代码: 91440300MA5 章: 统一社会信用代码: 914403001923862772

FM49D4K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电 话: 0755-36565661

电 话: 0755-23603378

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 深汕特别合作区支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月26日

- 26 -



诚德立信，品质为先。



2、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程-赤石街道红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。



诚德立信，品质为先。



二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2025年1月6日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2025年1月20日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

- 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
- 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025年1月6日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：刘德辉 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104 联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>

附件 2

赤石街道红场广场改造 项目帮扶验收表

项目名称：赤石街道红场广场改造项目	
项目地点：广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 <u>2025年1月1日</u> ，完成（竣工）日期为 <u>2025年5月22日</u> ， 合共 <u>142</u> 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 项目内容及规模： <u>红场广场翻新生态地铺石；新修三条排水沟，总长度120m。</u>
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： <u> </u> 元。 让利（减免费用）金额： <u> </u> 元。
	物资支持：提供设备、材料等物资，包括： <u> </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u> </u> 元。
	技术支持：提供 <u> </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： <u> </u> 元。
	人员支持：派遣专家人员 <u> </u> 人次，专家顾问 <u> </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： <u> </u> 元。
	其他支持： <u>翻新红场广场及新修排水沟</u> 金额（结算价格或折算价格）： <u>525400</u> 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>525400</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 促进社会进步情况： <u> </u> 带动就业情况： <u> </u> 拉动收入增长情况： <u> </u> 促进产业发展情况： <u> </u> 改善基础设施服务水平情况： <u>红阳市场新旧设施拆除新建，新增摊位面积120m²</u> 环保和可持续发展： <u> </u> 其他： <u> </u>
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
验收结果	<input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：  甲方代表签字： <u>刘振华</u> 日期：2025年05月22日	
乙方盖章：  乙方代表签字： <u>李伟华</u> 日期：2025年05月22日	



诚德立信，品质为先。



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商名称	深圳市换升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54(万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日
实际工期	142天		

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备 (14)	14
二. 技术经济实力 (18)	18
三. 工程实施过程管理 (45)	42
四. 工期控制 (10)	10
五. 协调配合与服务 (13)	12
合计	96

备注:

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

(监理单位公章)

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



2025.06.26

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20



诚德立信，品质为先。



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		96



诚德立信，品质为先。



五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程	
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位（招标人）	/	
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>时间：2025年11月20日</p>	



诚德立信，品质为先。



施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价575.651701万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围

本次招标工程为深圳中学深汕学校（九年一贯制）7栋体育场馆室内游泳馆、屋顶层足球场、室内体育馆、半室内体育场等区域的体育工艺工程，其招标内容包括但不限于：

1、屋面足球场跑道；（含混合型塑胶面层、沥青基础、混凝土层及碎石层等）

2、屋面足球场足球用天然草；（含天然草、种植基层及养护、浇灌系统、盲管、排水沟）

3、屋面运动场半圆区；（含混合型塑胶面层及跳远专用沙，及落地区基础等）

4、屋面旗杆；（含旗台饰面、旗杆、国旗）

5、屋面围网；含屋面围网及立柱预埋件

6、屋面足球体育照明；（含体育照明灯具、电气线缆、线管、控制配电箱、灯杆及灯杆地脚螺栓，预留接线管道及灯杆连接避雷设施等）





7、室内馆体育器材；（含篮球架、排球柱含预埋件及网、体育照明）

8、半室内体育场体育器材；（含篮球架、排球柱含预埋件及网、体育照明）

9、游泳馆；（含游泳专用设施、泳池专用砖、泳池垫层基础、强制淋浴系统等）

其他：包含对应承包范围内的全部系统深化设计、施工样板、材料设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、调试及联调、试运行、验收、移交前后的维护和保养、备品备件、维护手册编制、使用说明及用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、配合总包开展的BIM应用工作、迎检、评优申报等，具体内容详见施工图纸、招标文件及工程量清单。本工程体育工艺施工范围若存在不明确的部位或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人也有权根据项目推进进展调减施工内容，最终解释权归发包人。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后30日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同14日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在242日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后7日内派人维修，直达到到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____%依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂



诚德立信，品质为先。



停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 深圳市煌升建筑集团有限公司

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

邮政编码： 516473 电话： 0755-23603378 传真： 0755-23603378

2025 年 11 月 20 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）



诚德立信，品质为先。



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑泽群	/	建造师注册证	二级	粤 2442016201609601	建筑工程
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015250 号	建筑施工
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400005170	土木建筑
土建工程师	陈涵萍	中级工程师	职称证	中级	2451003006484	土建
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	00010308	风景园林
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/
安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	2501010600590449	市政
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	2501030600588417	市政
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
标准员	李珠敏	/	上岗证	/	2301150000039121	/
测量员	林周文	/	上岗证	/	2301090000040989	/
劳资专管员	李焕东	/	上岗证	/	0915879202501004231	/



诚德立信，品质为先。



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	备注
1	推土机	SD20-5LNG	2	上海	2018	75	良好	/
2	挖掘机	XE360N	3	山东	2018	138	良好	/
3	风动凿岩机	/	2	柳州	2017	105	良好	/
4	内燃光轮压路机	12t	3	武汉	2017	/	良好	/
5	装载机	MJ106	3	苏州	2016	100	良好	/
6	自卸汽车	CQ3230	20	重庆	2016	/	良好	/
7	柴油空压机	12m³/min	4	广东	2017	/	良好	/
8	混凝土振动器 (插入式)	M450AJ	5	珠海	2016	1.8	良好	
9	混凝土振动器 (平板式)	MJ106	5	惠州	2017	1.5	良好	
10	电动套丝机	M450AJ	2	广州	2018	4	良好	
11	交流电焊机	30kva	2	徐州	2018	/	良好	/
12	对焊机	75kva	2	徐州	2018	/	良好	/
13	电容焊接机	SX5255YLQ	3	长沙	2017	/	良好	/
14	电动空气压缩机	/	5	湖南	2018	/	良好	/
15	汽车式起重机	12t	2	天津	2018	/	良好	/
16	载货汽车	/	10	徐州	2018	/	良好	/
17	钢筋弯曲机	PS40120	2	长沙	2018	5.2	良好	/
18	钢筋调直机	LX50	2	浙江	2018	4.5	良好	/
19	钢筋切断机	YT28	2	国产	2018	4.2	良好	/



诚德立信，品质为先。



20	木工圆盘锯	XCJ-300	3	广东	2017	2.2	良好	/
21	凿毛机	锋驰 FC23B	6	长沙	2016	/	良好	/
22	砂轮切割机	PL-960	2	广州	2016	1.7	良好	/
23	全站仪	DGSZ	2	惠州	2016	/	良好	/
24	经纬仪	LS-7500	2	珠海	2017	/	良好	/
25	水准仪	SX5255YLQ	2	珠海	2016	/	良好	/
26	砼输送泵	WX-KY2012	2	广州	2017	110	良好	/
27	夯实机	/	3	山东	2016	/	良好	/
28	洒水车	SYM-3A	2	徐州	2018	75	良好	/
29	发电机	LY-R03	1	山东	2016	/	良好	/
30	抽水泵	GR165	2	徐州	2018	/	良好	/



诚德立信，品质为先。



六、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市换升建筑集团有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。





诚德立信，品质为先。



本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市换升建筑集团有限公司（盖章）
法定代表人：_____（签字）
或其授权的代理人：_____（签字）
日期：2025年11月20日





诚德立信，品质为先。



七、其他

1、近5年所获奖项

获奖一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 8
2	安全生产与文明施工优良工地	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 4
3	深圳市高新技术企业证书	/	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018. 12. 30



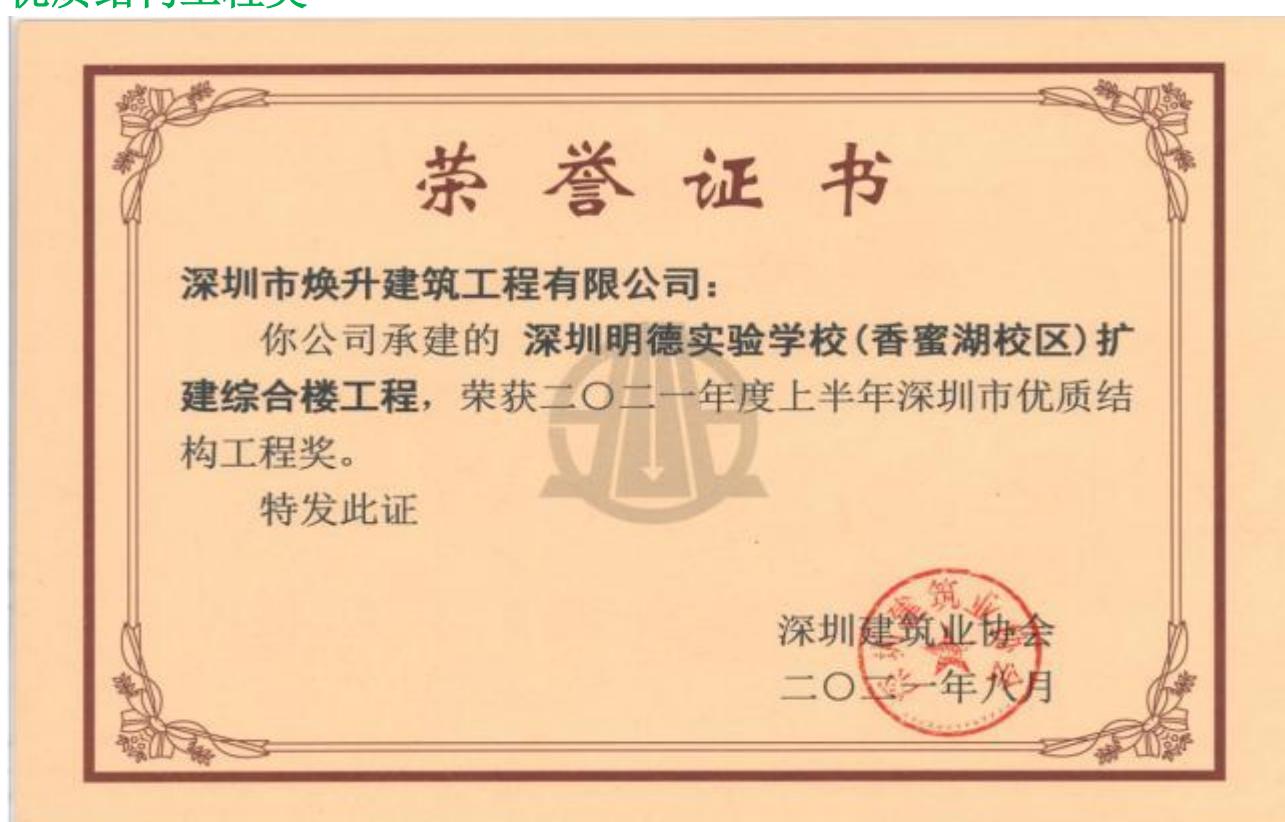
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优质结构工程奖



查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u660E%u5FB7%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821>

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

深圳明德实验学校

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	施工 许可证	年度
1	深圳明德实验学校(香蜜湖校 区)扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限 公司	张亮	深圳市越升筑集团有限 公司	深圳市建控地盘监理有限 公司	蒋连东		15008		2021. 上半年

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录



诚德立信，品质为先。



优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&pageindex=33>

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深圳市焕升建筑工程有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司	张垚	深圳市建控地盘监理有限公司	蒋凌东	15008	2021年上半年

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

高新技术企业证书



查询网址: http://stic.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_2912389.html

A	B	C	D	E	F
2018年第二批深圳市高新技术企业名单					
2	序号	企业名称	证书编号		
317	315	深圳市鑫悦峰科技有限公司	SZ20180755		
318	316	深圳市康灿新能源科技有限公司	SZ20180756		
319	317	深圳市恒讯通科技有限公司	SZ20180757		
320	318	深圳市换升建筑工程有限公司	SZ20180758		
321	319	深圳惠乔牛科技有限公司	SZ20180759		
322	320	深圳富强智能系统科技有限公司	SZ20180760		
323	321	深圳市弘新五金制品有限公司	SZ20180761		
324	322	深圳市动力聚能科技有限公司	SZ20180762		
325	323	深圳市润鹏华通创新科技有限公司	SZ20180763		
326	324	深圳明锦强电子有限公司	SZ20180764		
327	325	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	SZ20180765		
328	326	深圳市合美鑫电子有限公司	SZ20180766		



诚德立信，品质为先。



2、获建设单位表扬情况

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司：

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年9月9日



诚德立信，品质为先。



深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工复产督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

一、督查总体情况

(一) 督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按

较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2



(二) 督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实 **较好**，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞骉	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理：卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监：廖聘华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	---------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理：罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 6、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理：安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。
---	----------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发现场责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

(一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

(二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情况见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗 (请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予: 1. 金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2. 金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

(一) 督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。
2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。
3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。
4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

(二) 下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

疫情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报





诚德立信，品质为先。



3、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



诚德立信，品质为先。



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总 经 球:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M