

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）	投资类型
1	大浪实验学校体育馆设备装配项目（三次）	深圳市龙华区教育局	880122.16 元	2022. 9. 28/2023 . 1. 9	谢仕修	合同、竣工验收证明	深圳	政府

说明：

- （1）提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的体育工艺工程相关业绩；
- （2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项

SFD-2015-05

工程编号: 4403922022070400300101Y

合同编号: 2022-397

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程主要建设内容包括体育馆设备安装工程,具体如下:安装配电箱2台、新风处理机2台、变频多联机室外机5台、室内机30台、电动伸缩座椅220位、敷设线缆、配管、碳钢管道、冷媒铜管、冷凝水管等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月28日:

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙华区教育局（公章）

投标人：（公章）深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

组织机构代码：914403005788257383

11440300MB2C43232G

地址：深圳市龙华区观湖街道平安路33号

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人： /

法定代表人： /

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0755-23336381

电话：0755-89345953

传真： /

传真：0755-61820672

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4000026609203152687

账号：44250100016400001369

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大浪实验学校体育馆设备装配项目

验收日期: 2023年1月4日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大浪实验学校体育馆设备装配项目				
工程地点	深圳市龙华区		建筑面积	1300m²	工程造价	88.012216万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年 12月 6 日	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙华区教育局	资 质 证 号				
使用单位	深圳市龙华区大浪实验学校					
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司					
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 10 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计及施工合同约定的各项施工
内容, 工程质量评定为: 合格



建设单位:

深圳市龙华区教育局

(公章)

单位(项目)负责人:

张阳兴

2023年1月11日

监理单位:

深圳市博骏建设工程有限
公司

(公章)

总监理工程师:

刘环江

年 月 日

总承包施工单位:

深圳市和顺达建筑工程
有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

谢仕修

2023年1月11日

使用单位:

深圳市龙华区大浪
实验学校

(公章)

单位(项目)负责人:

黄东平

2023年1月11日

设计单位:

中鼎世纪工程设计有
限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

曲宝华

年 月 日

附件 3 项目经理业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）	投资类型
1	广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼	广东华航航空投资有限公司	7289.25 万元	2022.12.22-2025.3.6	黄小珑	中标通知书、合同、竣工验收报告	肇庆	企业自筹
2	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间	广东力源科技股份有限公司	4842.3 万元	2022.3.18-2023.1.19	黄小珑	合同、竣工验收报告	肇庆	企业自筹
3								
4								
5								

说明：

提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工的体育工艺类似工程业绩。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项。

1、广东华航航空职业学院第一期:3#实训楼

中标通知书

广东广晟南方建设有限公司:

在我司作为招标单位组织的《广东华航航空职业学院一期（三阶段）工程》（招标编号：GF—2022—01106）招标中，邀请贵司进行投标并于规定时间内收到了有效回标。

经综合评审，确定你单位为广东华航航空职业学院一期（三阶段）工程 3#实训楼（34412 m²）的中标单位，中标价格为人民币（大写）柒仟贰佰捌拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元贰角壹分（¥ 72892488.21 元）。

特此通知。

广东华航航空投资有限公司

2022年12月30日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东华航航空投资有限公司

承包人(全称): 广东广晟南方建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程

2. 工程地点: 肇庆市高要区蚬岗镇

3. 工程立项批准文号: 按备案项目编号

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 3#实训楼(34412 m², 其中首层阶梯教室斜面计 369 m²), 以上总建筑面积约 34412 m²建筑安装施工总承包及市政配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按照发包人确认的施工图纸、设计说明、工程量清单、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所包含的内容, 完成广东华航航空职业学院一期(三阶段)工程施工总承包的施工、材料采购、施工管理及分包的协调统筹管理、负责协调各分包商的管理工作、履行总包的责任与义务、竣工验收、质量保修等, 包含(包括但不限于): 基坑支护、土方、基础、主体结构、铝合金门窗(含深化设计)、室内装修、建筑屋面防水、建筑给水、排水、消防及通风、建筑电气(不含高压部分、弱电系统、园林绿化)等工程以及总承包范围内的管理及配合服务, 具体的施工范围以发包人发出的工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月底。实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准。总工期预计为 280 个日历天。

2023年9月10日前, 乙方提供空调等设备安装工作面给甲方使用;

2023年10月8日前, 建设方、施工方、监理方、设计方、勘察方五方验收合格并交付使用;

2023年10月31日前, 消防验收合格;

2023年12月31日前, 竣工验收合格;

以上时间不以任何理由顺延，承包单位应依据实际情况调整相关资源的投入，以保证按以上时间节点顺利完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

1、工程质量标准：承包单位必须保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）及《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2006）规定及与现行施工验收规范规定的合格等级，并保证质量一次验收合格。并要严格遵守珠肇庆市建筑工程实体质量控制规定（俗称21条），如有违反并受到政府部门处罚、停工、上报的，令甲方公司形象受到损害的，每次给予5000元~10000元罚款。

2、安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故。应积极应对肇庆市每季度、半年度的安全大检查，避免出现扣分、停工现象。如出现工地扣分，每次罚款5000元，如造成工地停工则每次罚款100000.00元，并不补偿工期。

3、环境、卫生标准：应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）要求及地方法规要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾玖万贰仟肆佰捌拾捌元贰角壹分（¥ 72892488.21元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万玖仟壹佰肆拾壹元叁角伍分（¥3179141.35元）；

2. 合同价格形式：采用综合单价及措施费包干，工程量按实际计量。本合同承包范围包含本工程施工、报验、直至竣工并通过验收的全部工作及手续；承包方须包工、包料（除甲供材料外）、包深化设计、包运输、包损耗、包装卸、包施工水电费、包成品保护、包验收、包总承包管理及配合费、措施费、包利润、包税金等工程所需的所有费用、包所有分包单位资料的管理（收集、整理、归档等）；还须包质量、包工期、包安全、包风险、包与相关单位协调、包安全文明施工、包保修、包保险费、包出具相应发票、包按政府规定承包方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、与工程相关的一切费用的形式进行承包、包保修期内因工程质量问题引起的维修和更换。施工用水电费由承包方自行缴纳。签订合同后，承包方须按本合同及有关规定要求的全部内容进行施工。

在施工期间，其它有需要由承包方承包施工的项目，按发包方的书面通知，计费 and 付款依本合同约定执行，总工期不变。

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

立主事工按依

- 立主事工按依

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市高要区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
广东华航航空投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
广东广晟南方建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 91440101MA5APBX60T

组织机构代码: 914400001904813187

地 址: 肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道 10 号 地 址: 广州市天河区广园东路 2147 号

邮政编码: 526107

邮政编码: 510500

法定代表人: 温醒杰

法定代表人: 彭林保

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13688889488

电 话: 020-37301635

传 真: _____

传 真: 020-37301650

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 农业银行广州永福南支行

账 号: _____

账 号: 44014503040001767

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼

验收日期：2022年3月6日

建设单位（盖章）：广东华航航空投资有限公司



CD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼				
工程地点	肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道10号	建筑面积	34108.95㎡	工程造价	7289.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	441283202303300201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月30日	验收日期	2025年3月6日		
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督编号	ZQGY2023021		
建设单位	广东华航航空投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东广晟南方建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东广晟南方建设有限公司				
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢宇明
副组长	覃永年、黄淑权、阮嘉纯、黄稳权、黄小珑
组员	陈正文、梁宝文、李小敏、蓝元坤、金康、马旭亮、郭亮、陶启慧、凌菰烽、任国爱、邓开禄、李俊镗、刘志辉、任天乐、曹旭、朱亮、潘家腾、刘洪峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	覃永年 黄淑权	陈正文、阮嘉纯、黄稳权、黄小珑、任国爱、朱亮、潘家腾
建筑设备安装工程	梁宝文 金康	蓝元坤、马旭亮、邓开禄、李俊镗、任天乐、曹旭、陈琦洋
工程质控资料	郭亮	凌菰烽、李俊镗、陈媚璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气 （应急照明）	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水 灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报 警系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气 （防雷）	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0002

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消火栓系统 工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢宇明	广东华航航空投资有限公司	项目负责人	/	谢宇明
2	覃永年	广东华航航空投资有限公司	工程部经理	/	覃永年
3	陈正文	广东华航航空投资有限公司	总工程师	/	陈正文
4	梁宝文	广东华航航空投资有限公司	机电安装 工程师	/	梁宝文
5	李小敏	广东华航航空投资有限公司	土建工程师	/	李小敏
6	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄稳权
7	阮嘉纯	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	阮嘉纯
8	黄淑权	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监	高级工程师	黄淑权
9	蓝元坤	华联世纪工程咨询股份有限公司	总代	/	蓝元坤
10	马旭亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	高级工程师	马旭亮
11	金康	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	工程师	金康
12	郭亮	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	/	郭亮
13	凌松烽	华联世纪工程咨询股份有限公司	现场监理	/	凌松烽
14	陶启慧	华联世纪工程咨询股份有限公司	资料员	/	陶启慧
15	黄小珑	广东广晟南方建设有限公司	项目负责人	/	黄小珑
16	任国爱	广东广晟南方建设有限公司	企业技术 负责人	高级工程师	任国爱
17	邓开禄	广东广晟南方建设有限公司	项目技术负 责人	工程师	邓开禄
18	李俊镪	广东广晟南方建设有限公司	质量员	工程师	李俊镪
19	刘志辉	广东广晟南方建设有限公司	施工员	工程师	刘志辉
20	曹旭	广东广晟南方建设有限公司	施工员	工程师	曹旭
21	任天乐	广东广晟南方建设有限公司	安全员	工程师	任天乐
22	刘洪锋	广东广晟南方建设有限公司	安全员	工程师	刘洪锋
23	朱亮	广东广晟南方建设有限公司	机电负责人	工程师	朱亮
24	潘家腾	广东广晟南方建设有限公司	水电施工员	助理工程师	潘家腾
25	陈琦洋	广东广晟南方建设有限公司	材料员	助理工程师	陈琦洋
26	陈媚璇	广东广晟南方建设有限公司	资料员	助理工程师	陈媚璇
27	易亚养	广东广晟南方建设有限公司	现场总工	工程师	易亚养



GD-E1-914/5





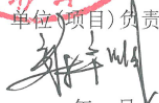
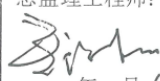


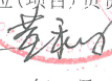
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、符合设计文件及施工合同要求；
- 4、工程质保资料齐全、有效；
- 5、工程质量评定为合格；

综上所述，本工程符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日



GD-E1-914/6

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

002

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1 0.0.2

建设单位名称	广东华航航空投资有限公司		
备案日期	2025年3月6日		
工程名称	广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼		
工程地点	肇庆市高要区蚬岗镇宇浩大道10号		
工程规模 (建筑面积、层数)	34055.46 m ² 、地上5层、地下2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校		
开工日期	2023年3月30日		
竣工验收日期	2025年3月6日		
施工许可证号	441283202303300201		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格，符合相关规范要求		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东中山建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东广晟南方建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市高要区工程质量监督站		



GD-E1-916/1



GD-E1-916/2 002

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 2025年3月6日</p> <p>姓名：黄稳权 注册号：3600716-A1007 （公章） 2025年3月6日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 2025年3月6日</p> <p>姓名：郑文刚 注册号：M00483-S001 有效期至：2025年6月 （公章） 2025年3月6日</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人（签名并盖执业章）： 技术负责人（签字）： 2025年3月6日</p> <p>姓名：黄小琰 注册号：粤1442019202004571(00) 有效期至：2026.03.14 （公章） 2025年3月6日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师（签字并盖注册章）： 2025年3月6日</p> <p>姓名：黄淑权 注册号：44009540 有效期至：2026.07.22 （公章） 2025年3月6日</p>
	建设单位意见	<p>单位（项目负责人）（签字）： 2025年3月6日</p> <p>（公章） 2025年3月6日</p>



GD-E1-916/2



广东华航航空职业学院




广东华航航空职业学院

广东华航航空职业学院

广东华航航空职业学院

广东华航航空职业学院

广东华航航空职业学院

工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 单位（子单位）工程竣工验收报审表</div> <div>6 单位工程质量评估报告</div> <div>7 勘察文件质量检查报告</div> <div>8 设计文件质量检查报告</div> <div>9 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>10 房屋建筑工程质量保修书</div> <div>11 肇庆市建设工程规划条件核实合格证</div> <div>12 特殊建设工程消防验收意见书</div>		
备案意见	<div>广东华航航空职业学院第一期： 3#实训楼</div> <div>工程的竣工验收备案文件已于 2015 年 3 月 26 日 收讫，文件齐全。</div> <div></div> <div>2015 年 3 月 26 日</div>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查，位于 肇庆 市 高要 区（县级市） 广东华航航空职业学院第一期：3#实训楼

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：ZQGY2023021），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



2025 年 3 月 26 日



GD-E1-916/4

2、广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441283202208050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

肇庆市高要区住房和城乡建设局

发证日期

2022年08月05日

建设单位	广东力源科技股份有限公司		
工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间		
建设地址	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园内		
建设规模	32200.85㎡	合同价格	4842.3 万元
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司		
设计单位	万禹工程设计有限公司		
施工单位	广东安康建设工程有限公司		
监理单位	福州市安永工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	邓世荣	设计单位项目负责人	梁嘉樑
施工单位项目负责人	黄小珑	总监理工程师	何卫东
合同工期	2022-03-21~2023-06-21		
备注	质量监督注册号:ZQGY2022023;安全监督注册号:719343012022107		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

0094

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力源科技股份有限公司

承包人（全称）：广东安康建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：后加工车间。
2. 工程地点：肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园跃龙路。
3. 工程审批、核准或备案文号：2203-441204-04-01-112130。
4. 资金来源：企业自筹解决。
5. 工程内容及规模：建筑面积 32302.64 m²，框架结构 3 层（具体详见：设计施工图）。
6. 工程承包范围：按设计施工图纸施工（基桩、主体及装饰）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 21 日。

工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家施工验收规范，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价（含税）：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾贰万叁仟零叁拾玖元贰角（¥48423039.20元）。

（1）安全防护、文明施工措施项目费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟玖佰陆拾元贰角玖分（¥1597960.29元）；

（2）建筑意外伤害保险费：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾伍元叁角肆分（¥53265.34元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价包干形式。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：（二级建造师）徐国良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 肇庆市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章签字后次
日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
广东力源科技股份有限公司

承包人：(公章)
广东安康建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄均泉

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐永康

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441200769349981F

91441202MA546A78XF

地址：肇庆市高要区城区西区Z小区

地址：肇庆市端州区风华路17号鸿景锦园
第4栋首、二层202号商铺209室

邮政编码：526100

邮政编码：526020

法定代表人：黄均泉

法定代表人：徐永康

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0758-2905688

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：gdakjs@126.com

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司肇
庆西江支行

账号：

账号：9550880217547300149

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 6

工程名称：广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零
部件生产项目：后加工车间

验收日期：2023年1月19日

建设单位（盖章）：广东力源科技股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间				
工程地点	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园跃龙路	建筑面积	32200.85m²	工程造价	6221.026万元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
			地下：一 层		
施工许可证号	441283202208050101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年1月19日		
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督编号	ZQGY2022023		
建设单位	广东力源科技股份有限公司				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	广东安康建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东安康建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东安康建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东安康建设工程有限公司				
监理单位	福州市安永工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

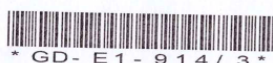
组长	廖金生
副组长	何卫东
组员	黄小珑、梁嘉樑、邓世荣、黄毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁栋航	梁栋航、周鉴强
建筑设备安装工程	梁栋航	梁栋航、周鉴强
工程质控资料	梁栋航	苏泳东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

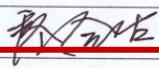
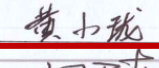
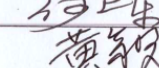
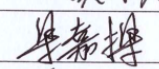
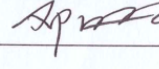
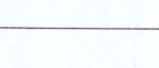
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

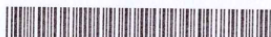


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖金生	广东力源科技股份有限公司	项目负责 人		
2	黄小珑	广东安康建设工程有限公司	项目经理		
3	何卫东	福州市安永工程监理有限公司	总监		
4	黄 毅	福州市安永工程监理有限公司	专监		
5	梁嘉樑	万禹工程设计有限公司	项目负责 人		
6	邓世荣	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目负责 人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间，为框架结构地上三层、负一层，建筑面积32302.64m²，于2023年1月19日由建设单位组织监理、施工、设计、勘察及肇庆市高要区建设工程质量、安全监督部门，在工程现场进行工程竣工验收。经现场检查，该工程能按设计图纸和有关质量规范验收要求施工完毕，没违反工程建设标准强制性条文规定要求。

本项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成，技术档案资料和施工管理资料基本齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水分部、建筑电梯分部、建筑电气分部共7个分部，经施工单位及监理单位检查，全部符合验收标准及设计要求。

本项目质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求，符合肇庆市房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关程序要求。经相关单位验收，一致认为本工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 广东力源科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 福州市安永工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年1月19日	 广东安康建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 万禹工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日	 广东省肇庆市建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月19日


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 1 4

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	广东力源科技股份有限公司		
备案日期	2023年2月3日		
工程名称	广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目：后加工车间		
工程地点	肇庆市高要区南岸街道马安天资工业园内		
工程规模 (建筑面积、层数)	后加工车间查栋，地上叁层及地下消防水泵房、消防水池，基底面积 9775.00m ² ，总建筑面积：32200.85m ² (含消防水泵房及消防水池面积240.02m ²)。		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业用房		
开工日期	2022-4-7		
竣工验收日期	2023-1-19		
施工许可证号	441283202208050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	万禹工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东安康建设工程有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	福州市安永工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市高要区工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>符合设计,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 邓世荣 注册号: 4401891-AY001 项目负责人(签字): <i>邓世荣</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>邓世荣</i> 2023年1月19日</p>
设计单位意见	<p>符合设计,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字): <i>李希林</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李希林</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李希林</i> 2023年1月19日</p>
施工单位意见	<p>我已完成工程合同内所有工程量,经自检合格,同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): <i>赵志福</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄小斌</i> 2023年1月19日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量,质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>何卫平 注册号: 44000609 有效期: 2025.01.04 监理单位(签字并盖注册章): <i>何卫平</i> 2023年1月19日</p>
建设单位意见	<p>施工单位完成合同约定工程量,质量合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>张合生</i> 2023年1月19日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目 ：后加工车间</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于 2023年2月3日 收讫，文件齐全。</p> <p>备案管理组 2023年2月3日</p>		
备案机关负责人	杨杰	备案经受人	何杰



备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆市高要 区(县级市) 广东力源科技股份有限公司新能源汽车铝合金零部件生产项目:后加工车间

_____工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: ZQGY2022023_____),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



附件 4 履约评价

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明

材料原件扫描件。提供业绩数量最多限 5 项

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	盐田社区渔民新村 重点区域整治提升 工程	深圳市盐田区盐 田街道办事处	优秀	2023. 8. 22	
2	石井社区三井新村 道路黑化工程	深圳市坪山区石 井街道办事处石 井社区工作站	优秀	2023. 8. 10	
3	坪头岭至田作水厂 段道路黑化整治工 程项目	深圳市坪山区石 井街道办事处金 龟社区工作站	优秀	2023. 8. 5	
4	大浪实验学校体育 馆设备装配项目(三 次)工程	深圳市龙华区教 育局	优秀	2023. 1. 11	
5					

盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区盐田街道办事处	招标项目编号	/
项目联系人	谭工	联系电话	0755-25203011
工程项目名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	24.7332（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 21 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
其它情况说明			
建设单位意见：			
<div style="text-align: right;">  建设单位主要负责人签字（盖章） 2023年8月21日 </div>			

石井社区三井新村道路黑化工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站			招标项目编号	/		
项目联系人	庄嘉晟			联系电话	17307554501		
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程			招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包二级		
承包商法定代表人	郑宗阳			联系电话	13826608377		
中标金额	45.889835（万元）						
合同履约时间	自 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 17 日						
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格		
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格			
其它情况说明							
建设单位意见：							
<div>建设单位主要负责人签字（盖章）： 庄嘉晟</div> <div>2023 年 8 月 10 日</div>							

坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站		招标项目编号	/
项目负责人	戚启宇		联系电话	18826351307
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	21.635169（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 25 日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位主要负责人签字（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 5 日</p>				

大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称		深圳市龙华区教育局		招标项目编号			
项目负责人		欧阳兴		联系电话		13560746022	
工程项目名称		大浪实验学校体育馆设备装配项目 (三次)工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质		机电工程施工总承包三级	
承包商法定代表人		郑宗阳		联系电话		13826608377	
中标金额		88.012216（万元）					
合同履行时间		自 2022 年 09 月 28 日 至 2022 年 11 月 28 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格	
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明							
监理单位意见： <div><div>监理单位负责人（签字/盖章）：</div><div>刘林生 注册号44018681 有效期至2024.06.20 深圳市和顺达建筑工程有限公司 2023 年 1 月 11 日</div></div>							
建设单位意见： <div><div>建设单位主要负责人签字（盖章）：</div><div>2023 年 1 月 11 日</div></div>							

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩表


序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1							
2							

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 提供行政建设主管部门出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂
靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  宗阳郑 时间：2025 年 11 月 21 日

附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳市和顺达建筑工程有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

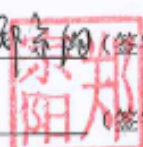
来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：陈阳（签字）

或其授权的代理人：陈阳（签字）



日期：2025 年 11 月 21 日