

标段编号：2509-440304-04-01-766848002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2025年11月18日

附表 1:

1. 企业资信情况一览表

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	重庆长安建设监理公司
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)(按营业执照填写)
注册资金 (万元)	2100		
法定代表人	邓泽君	企业股东信息 (主要)	瑞佰思企业管理有限公司: 69.3583% 徐红巾: 0.6417% 重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙): 20% 重庆瑞策源企业管理有限公司: 10%
主项资质	工程监理综合资质 水利工程施工监理乙级		
专业技术人员规模	注册数量共 898 人 (注: 以上填报的人员数量为人次, 有 1 人持多证多专业的情况)(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
营业收入 (万元, 保留小数点后两位)	2022 年	23490.61	
	2023 年	25319.83	
	2024 年	20218.36	
	合计	69028.8	
	平均值	23009.6	
企业同类项目 1: 近 5 年(2020 年 1 月 1 日至今)最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩(提供的同类项目业绩不超过 4 项, 超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m ² (含) 以上的市政公园业绩)	1	项目名称: 保税港区空港公园项目全过程工程咨询 合同金额: 1284.6304 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元) 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 3101500 m ² 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m ² 合同签订时间: 2020.8.21 竣工验收时间: / 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	
	2	项目名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理 合同金额: 1323.887121 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型: <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 (如为施工总承包, 填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元) 合同面积: <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 250430 m ² 合同签订时间: 2021.6.7 竣工验收时间: 2024.10.25 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的, 需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	

	3	<p>项目名称: 广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理 合同金额: 858.145988 万元 <input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建 业绩类型: <input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包,填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积: <input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 1648000 m² 合同签订时间: 2022.8.29 竣工验收时间: / 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的,需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	4	<p>项目名称: 先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段 合同金额: 654.43 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型: <input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包,填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积: <input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 2000000 m² 合同签订时间: 2021.2 竣工验收时间: 2023.12.31 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的,需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	5	<p>项目名称: 深投控—深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)工程监理 合同金额: 2330.769714 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型: <input type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包,填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积: <input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间: 2021.4.21 竣工验收时间: 2024.11.29 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的,需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	6	<p>项目名称: 深投控—深汕科技生态园 B 区工程监理 合同金额: 1179.014209 万元 <input type="checkbox"/>已完工 <input checked="" type="checkbox"/>在建 业绩类型: <input type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包,填写<input type="checkbox"/>市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积: <input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 m² 合同签订时间: 2022.10.17 竣工验收时间: / 注: 如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复 等其它内容的,需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>企业同类项目 2: 近 5 年(2020 年 1 月 1 日至今)最具代表性的 已完工或在建的水利 水电项目业绩(提供的 同类项目业绩不超过 1 项,超过 1 项取前 1 项。</p>	1	<p>项目名称: 清清河三期东岸工程监理项目 合同金额: 510 万元 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 <input type="checkbox"/>在建 业绩类型: <input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程 <input type="checkbox"/>其他 合同面积: <input checked="" type="checkbox"/>水利水电工程面积 / m²、<input type="checkbox"/>其他工程面积 m² 合同签订时间: 2020.10.26 竣工验收时间: 2022.4.20 履约评价等级: /</p>

	<p>资历</p>	<p>姓名：陈大勇 年龄：56岁 工作年限：34年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：高级 其他证书：6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>拟派项目总监情况 近5年(2020年1月1日至今)已完工的市政公园或园林绿化项目业绩(上限2项。优先提供10万m²(含)以上的市政公园业绩)</p>	<p>近5年已完工同类业绩(上限2项)</p>	<p>项目名称：沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程PPP项目监理 合同金额：1323.887121万元 业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额 万元) 合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 250430 m² 合同签订时间：2021.6.7 竣工验收时间：2024.10.25 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2021年6月-2024年10月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p> <p>项目名称：/ 合同金额：/万元 业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input type="checkbox"/>园林绿化(如为施工总承包，填写<input type="checkbox"/>市政公园金额/万元、<input type="checkbox"/>园林绿化金额/万元) 合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 / m²、<input type="checkbox"/>园林绿化面积 / m² 合同签订时间：/ 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计22人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，0人无社保证明 2. 注册监理工程师11人，注册安全工程师1人，注册造价工程师1人，深圳市专业监理工程师2人，湖南省专业监理工程师1人，重庆市监理员3人，广东省监理员1人，深圳市监理员3人(投标人按执业资格证书类别统计) 3. 高级职称3人，中级职称10人，助理级职称3人</p>	

注：1. 若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2. 本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图(含注册人员信息)、近3年(2022-2024)由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件(需体现投标单位的财务状况)。

营业执照

	
<h2>营业执照</h2>	
(副本)	
统一社会信用代码	91500000750063828B
名称	重庆联盛建设项目管理有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	邓泽君
经营范围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本	贰仟壹佰万元整
成立日期	2003年05月23日
住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
登记机关	两江新区市场监督管理局
日期	2025年3月6日
副本号	8-1
<small>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告</small>	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术人员	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0179917

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日</p> <hr/> <p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日</p> <hr/> <p>注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日</p>
--	--



资质等级证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B347号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214939

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214939

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2003年5月23日
统一社会信用代码	91500000750063828B	注册资金	2100.0万元
法定代表人	邓泽君	职务	总经理
技术负责人	谭周刚	职务	技术委员会负责人
联系电话	18983379679	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B347 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			

国家企业信用信息公示系统网站查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B78B79923788671050E411A5CABE47B8E702B53327D8AF26DEC56A15F047CD88ED593EB74F54F88D9D259A7AC2746006196EFE1... 18523...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B
注册号:
法定代表人: 邓泽君
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2003年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B
企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司
注册号:
法定代表人: 邓泽君
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 2003年05月23日
注册资本: 2100.000000万
核准日期: 2025年03月06日
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
登记状态: 存续(在青、开业、在册)
住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林路绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞信思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到4条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵 监事
雷冬菁 董事长
陈沁 董事
邓泽君 经理
邓泽君 董事

住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the details for '重庆联盛建设项目管理有限公司' (Chongqing Lian Sheng Construction Project Management Co., Ltd.) in Chongqing. Below the company information, there is a table listing registered personnel.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	牟家程	500113199*****22	二级注册造价工程师	A21215048000979	土建
2	黄勇	500227199*****32	二级注册造价工程师	A21225048001569	土建
3	杨北	500103198*****37	二级注册造价工程师	A21225048001571	土建
4	巫奎武	640322198*****19	二级注册造价工程师	A21225048001574	土建
5	肖珏	450222199*****21	二级注册造价工程师	A21225048002842	土建
6	庞鑫	500384199*****46	二级注册造价工程师	A21225048002849	土建
7	王木鹏	500235199*****7X	二级注册造价工程师	A21225048003344	土建
8	万先鹏	500113198*****35	二级注册造价工程师	A21245048005476	土建
9	王健	500101198*****19	二级注册造价工程师	A21245048005731	土建
10	胡光雷	510228197*****30	二级注册造价工程师	A24215049000975	安装
11	任彦福	500221198*****23	二级注册造价工程师	A24225049001576	安装
12	巫奎武	640322198*****19	二级注册造价工程师	A24235049004315	安装
13	汪红	510211196*****60	一级注册造价工程师	B11015000003259	土建
14	张灿	510211197*****32	一级注册造价工程师	B11015000003308	土建
15	苏波	510212197*****10	一级注册造价工程师	B11025000008858	土建

共 898 条

Page navigation: 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | ... | 60 | > | 前往: 1 页

Footer information includes: 相关网站导航 (Navigation), 各省级一体化平台 (Provincial Integration Platform), 网站访问量 (Website Visits), and copyright notice: ©2016-2021. 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	张全兴	510213197*****14	一级注册造价工程师	B11035000003274	土建			
17	李蓉	512323197*****25	一级注册造价工程师	B11045000006091	土建			
18	张德勇	422824197*****31	一级注册造价工程师	B11075000008893	土建			
19	李鸣曦	230223197*****14	一级注册造价工程师	B11095000003298	土建			
20	刘光海	512322197*****10	一级注册造价工程师	B11145000006068	土建			
21	符代理	310110197*****36	一级注册造价工程师	B11175000001853	土建			
22	荆倩莹	142724198*****28	一级注册造价工程师	B11175000002520	土建			
23	官思祺	500106198*****15	一级注册造价工程师	B11175000003205	土建			
24	皮红	500231199*****7X	一级注册造价工程师	B11195000006191	土建			
25	周才智	511128196*****17	一级注册造价工程师	B11195000006621	土建			
26	饶选琦	511011198*****21	一级注册造价工程师	B11205000000303	土建			
27	史丽红	140922198*****20	一级注册造价工程师	B11205000009502	土建			
28	赵康林	513027197*****17	一级注册造价工程师	B11225000004901	土建			
29	康波	510824198*****51	一级注册造价工程师	B11225000004959	土建			
30	郑海鹏	150102197*****16	一级注册造价工程师	B11225000012751	土建			

共 898 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 60 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	徐长凯	410928199*****39	一级注册造价工程师	B11235000008808	土建			
32	庞霞	500384199*****46	一级注册造价工程师	B11235000008826	土建			
33	王国静	511223198*****20	一级注册造价工程师	B11245000009934	土建			
34	黄勇	500227199*****32	一级注册造价工程师	B11245000009959	土建			
35	左松松	500382199*****58	一级注册造价工程师	B11245000011367	土建			
36	陈涛	500384199*****12	一级注册造价工程师	B11255000011755	土建			
37	李聪霖	500103199*****17	一级注册造价工程师	B11255000011756	土建			
38	廖巧梅	511221198*****0X	一级注册造价工程师	B11255000011767	土建			
39	李公明	500238198*****14	一级注册造价工程师	B11255000012219	土建			
40	杜大华	430304196*****16	一级注册造价工程师	B14015000003264	安装			
41	周蓉蓉	510211196*****29	一级注册造价工程师	B14015000003286	安装			
42	皮红	500231199*****7X	一级注册造价工程师	B14195000008004	安装			
43	蒋婷婷	511602198*****26	一级注册造价工程师	B14225000004546	安装			
44	胡素芳	440221199*****2X	一级注册造价工程师	B14225000005525	安装			
45	徐静	510221197*****31	一级注册造价工程师	B14235000008596	安装			

共 898 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 60 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	胡光富	510228197*****30	一级注册造价工程师	B14245000009817	安装			
47	唐成伟	500224198*****39	一级注册造价工程师	B14255000011866	安装			
48	鹿霞	500384199*****46	一级注册造价工程师	B14255000012731	安装			
49	杨坤	510212197*****57	二级注册建造师	渝2502006200900249	建筑工程			
50	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	建筑工程			
51	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	市政公用工程			
52	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	水利水电工程			
53	黄廷浦	510214197*****17	二级注册建造师	渝2502010201000981	建筑工程			
54	黄廷浦	510214197*****17	二级注册建造师	渝2502010201000981	市政公用工程			
55	王懿	510215198*****19	二级注册建造师	渝2502010201002184	建筑工程			
56	张欢	500113198*****10	二级注册建造师	渝2502010201002766	建筑工程			
57	陈丽华	420583198*****4X	二级注册建造师	渝2502010201101204	建筑工程			
58	邹玉波	500383198*****12	二级注册建造师	渝2502010201101230	建筑工程			
59	彭杰	500107198*****39	二级注册建造师	渝2502010201101609	建筑工程			
60	巫奎武	640322198*****19	二级注册建造师	渝2502011201102182	建筑工程			

共 898 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 60 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	简代秋	510503198*****70	二级注册建造师	渝2502011201102357	建筑工程			
62	简代秋	510503198*****70	二级注册建造师	渝2502011201102357	市政公用工程			
63	程静军	510213197*****15	二级注册建造师	渝2502011201102614	建筑工程			
64	田欢	510211198*****35	二级注册建造师	渝2502011201102826	建筑工程			
65	肖发	510228197*****16	二级注册建造师	渝2502011201103058	建筑工程			
66	李莹宏	510202198*****78	二级注册建造师	渝2502011201200230	建筑工程			
67	李莹宏	510202198*****78	二级注册建造师	渝2502011201200230	市政公用工程			
68	廖巧梅	511221198*****0X	二级注册建造师	渝2502011201202005	建筑工程			
69	饶选璐	511011198*****21	二级注册建造师	渝2502012201206125	建筑工程			
70	吴海	500383198*****37	二级注册建造师	渝2502012201300211	建筑工程			
71	任彦辑	500221198*****23	二级注册建造师	渝2502012201300403	建筑工程			
72	周俊	500108198*****16	二级注册建造师	渝2502012201300813	建筑工程			
73	黄继斌	500226198*****11	二级注册建造师	渝2502012201301278	建筑工程			
74	程贞强	510213198*****1X	二级注册建造师	渝2502012201301950	建筑工程			
75	李奎如	513722198*****74	二级注册建造师	渝2502012201303099	公路工程			

共 898 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 60 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	袁山香	500106198*****1X					渝2502012201308838	建筑工程
77	夏清	500224198*****17					渝2502012201400820	建筑工程
78	罗俊岭	510223197*****3X					渝2502012201500456	建筑工程
79	曾伟	510212197*****14					渝2502013201305320	建筑工程
80	张俭飞	500231198*****7X					渝2502013201307238	建筑工程
81	王木鹏	500235199*****7X					渝2502013201307556	建筑工程
82	邱耀涛	500230198*****79					渝2502013201402268	建筑工程
83	杨旭川	511322198*****39					渝2502013201502865	建筑工程
84	杨小兵	511224198*****9X					渝2502013201800551	建筑工程
85	唐波	510824198*****51					渝2502014201500123	建筑工程
86	庞霖	500384199*****46					渝2502014201500195	建筑工程
87	庞霖	500384199*****46					渝2502014201500195	市政公用工程
88	简渝凯	500101198*****14					渝2502014201500387	建筑工程
89	汪剑锋	500231198*****13					渝2502014201502506	建筑工程
90	阳开平	500237198*****56					渝2502014201504499	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 60 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	胡浩	500102198*****99					渝2502015201503227	建筑工程
92	叶万学	632123198*****73					渝2502015201504590	建筑工程
93	黄志平	512223197*****91					渝2502016201900391	建筑工程
94	黄志平	512223197*****91					渝2502016201900391	市政公用工程
95	黄志平	512223197*****91					渝2502016201900391	水利水电工程
96	黎容	500236199*****59					渝2502017201702665	建筑工程
97	左波	510215198*****11					渝2502017201800386	机电工程
98	杨平	512323197*****33					渝2502017201800952	建筑工程
99	侯志	511322198*****72					渝2502019201901347	建筑工程
100	易前恩	500237199*****78					渝2502019201901425	建筑工程
101	张聪	500241199*****3X					渝2502019201901493	建筑工程
102	邓浪	511623199*****98					渝2502019201901917	建筑工程
103	刘晨	500237199*****37					渝2502019202000109	建筑工程
104	郭平	500381198*****16					渝2502019202000485	机电工程
105	李倩	500381199*****20					渝2502020202100563	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 60 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	龙宁泽	500227199*****11					渝2502020202100564	建筑工程
107	陶瑞	500105199*****1X					渝2502020202100647	建筑工程
108	张伟琦	500101199*****18					渝2502020202101323	建筑工程
109	傅东	500232199*****14					渝2502020202101364	建筑工程
110	艾金苗	500112199*****71					渝2502020202101409	机电工程
111	练祺	500105198*****15					渝2502020202102111	建筑工程
112	冯宗涛	513701199*****50					渝2502020202102121	建筑工程
113	李金字	500226199*****17					渝2502020202102503	建筑工程
114	张翔	500384199*****12					渝2502020202103361	建筑工程
115	罗晓红	500231199*****19					渝2502020202105270	建筑工程
116	刘军	510215197*****15					渝2502020202204393	建筑工程
117	刘军	510215197*****15					渝2502020202204393	市政公用工程
118	楚克成	500243199*****74					渝2502020202204448	建筑工程
119	王缙身	500105198*****16					渝2502021202200502	建筑工程
120	黄小斌	350783198*****14					渝2502021202200503	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 60 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	李文龙	500101199*****35					渝2502021202200511	建筑工程
122	曾杰	500225199*****11					渝2502021202201022	建筑工程
123	岳玉梅	513722199*****67					渝2502021202201023	建筑工程
124	汤凯	510211198*****31					渝2502021202201610	建筑工程
125	唐仁超	500228199*****17					渝2502021202202396	建筑工程
126	韩飞	510213198*****19					渝2502021202202693	市政公用工程
127	李耀	510824199*****24					渝2502021202203634	建筑工程
128	薛莉	500102198*****89					渝2502023202303695	建筑工程
129	刘金国	370921197*****19					渝1142006200802034	建筑工程
130	燕刚	150102197*****14					渝1152019202000450	建筑工程
131	陈永华	350781199*****11					渝1312020202103061	建筑工程
132	黄斌	320826197*****12					渝1322011201104644	建筑工程
133	黄斌	320826197*****12					渝1322011201104644	市政公用工程
134	王仲青	330326198*****14					渝1322019202008571	机电工程
135	顾士根	342201198*****71					渝1342016201720319	机电工程

共 898 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 60 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	顾士根	342201198*****71				一级注册建造师	渝1342016201720319	建筑工程
137	顾士根	342201198*****71				一级注册建造师	渝1342016201720319	市政公用工程
138	黄海波	512925197*****91				一级注册建造师	渝1412016201627431	公路工程
139	杨洁	500381198*****10				一级注册建造师	渝1412021202407306	建筑工程
140	徐长凯	410928199*****39				一级注册建造师	渝1442019202001482	建筑工程
141	万凯	360121199*****1X				一级注册建造师	渝1442020202105248	建筑工程
142	唐春晓	610103196*****30				一级注册建造师	渝1462007200800072	建筑工程
143	李世强	510228197*****5X				一级注册建造师	渝1502006200800235	建筑工程
144	苏秒初	430723197*****10				一级注册建造师	渝1502006200800238	建筑工程
145	田毅	510213197*****1X				一级注册建造师	渝1502006200800239	建筑工程
146	徐永东	510223197*****14				一级注册建造师	渝1502006200800241	建筑工程
147	张灿	510211197*****32				一级注册建造师	渝1502006200800244	建筑工程
148	周才智	511128196*****17				一级注册建造师	渝1502006200800248	市政公用工程
149	周能康	510203196*****50				一级注册建造师	渝1502006200800249	建筑工程
150	田茂杨	510223197*****17				一级注册建造师	渝1502006200800574	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 60 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘杰	513031197*****95				一级注册建造师	渝1502006200801403	公路工程
152	刘杰	513031197*****95				一级注册建造师	渝1502006200801403	建筑工程
153	张德勇	422824197*****31				一级注册建造师	渝1502006200801405	公路工程
154	张德勇	422824197*****31				一级注册建造师	渝1502006200801405	市政公用工程
155	李兵	430104197*****34				一级注册建造师	渝1502006200802095	机电工程
156	胡明喜	510224196*****70				一级注册建造师	渝1502006200802851	建筑工程
157	曹蔚松	510231196*****11				一级注册建造师	渝1502006200802881	建筑工程
158	冯毅	512226197*****37				一级注册建造师	渝1502006201004315	建筑工程
159	冯毅	512226197*****37				一级注册建造师	渝1502006201004315	市政公用工程
160	邱龙国	512222197*****96				一级注册建造师	渝1502007200800237	建筑工程
161	王德麟	510212197*****11				一级注册建造师	渝1502007200800240	建筑工程
162	刘真尉	510213197*****37				一级注册建造师	渝1502007200800442	建筑工程
163	刘雄	510213196*****1X				一级注册建造师	渝1502007200801404	公路工程
164	唐建斌	519004196*****37				一级注册建造师	渝1502007200803236	公路工程
165	李鸣喃	230223197*****14				一级注册建造师	渝1502009201004283	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 60 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	罗雪峰	510223197*****1X					渝1502009201004284	建筑工程
167	舒斌	512301196*****30					渝1502009201004285	建筑工程
168	刘光海	512322197*****10					渝1502010201004590	建筑工程
169	熊清凡	510225196*****31					渝1502010201004616	机电工程
170	李维民	220124197*****36					渝1502010201104750	公路工程
171	李维民	220124197*****36					渝1502010201104750	市政公用工程
172	陈立秀	150103198*****16					渝1502010201409405	建筑工程
173	简竹林	362228198*****13					渝1502011201206214	建筑工程
174	颜伯均	511023197*****77					渝1502011201206262	建筑工程
175	何跃	510219198*****11					渝1502013201308486	机电工程
176	陈大勇	510215196*****54					渝1502013201308984	建筑工程
177	吴庆琳	510215198*****70					渝1502014201511673	建筑工程
178	陈飞	513027197*****17					渝1502015201512294	建筑工程
179	官思锐	500106198*****15					渝1502015201614127	建筑工程
180	袁会琼	512921197*****62					渝1502016201614822	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 60 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	刘军	130804197*****12					渝1502016201615005	建筑工程
182	刘军	130804197*****12					渝1502016201615005	市政公用工程
183	钟文刚	429004198*****39					渝1502016201716227	建筑工程
184	钟文刚	429004198*****39					渝1502016201716227	市政公用工程
185	夏恒	510105198*****98					渝1502017201716377	建筑工程
186	刘明亮	500231198*****1X					渝1502017201716515	市政公用工程
187	李游	510223198*****10					渝1502017201817370	公路工程
188	康波	510824198*****51					渝1502017201817918	市政公用工程
189	杨永恒	511521198*****16					渝1502017201818467	市政公用工程
190	谭周刚	500234199*****52					渝1502017201818732	建筑工程
191	皮红	500231199*****7X					渝1502018201901237	机电工程
192	皮红	500231199*****7X					渝1502018201901237	市政公用工程
193	皮红	500231199*****7X					渝1502018201901237	水利水电工程
194	皮红	500231199*****7X					渝1502018201901237	通信与广电工程
195	罗循	500105198*****52					渝1502018201901273	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 60 > 前往 13 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							注册专业
196	赵文刚	510232197*****1X						渝1502018201901553	建筑工程
197	李建华	320801197*****10						渝1502018201901827	机电工程
198	尹许	500104198*****19						渝1502018202000438	建筑工程
199	周冲	500240198*****33						渝1502018202100077	建筑工程
200	周冲	500240198*****33						渝1502018202100077	市政公用工程
201	王运祥	320819197*****19						渝1502019202000278	建筑工程
202	谢宏杨	522423198*****30						渝1502019202000589	建筑工程
203	王乾纛	513021198*****15						渝1502019202001070	建筑工程
204	王乾纛	513021198*****15						渝1502019202001070	市政公用工程
205	赵康林	513027197*****17						渝1502019202001599	建筑工程
206	刘金忠	500233198*****52						渝1502019202001665	建筑工程
207	谭扬	500381199*****14						渝1502019202002137	建筑工程
208	李佳洪	500384199*****19						渝1502019202002274	建筑工程
209	王大海	510223197*****13						渝1502019202002314	建筑工程
210	段佳雯	612401199*****35						渝1502019202102140	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 60 > 前往 14 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							注册专业
211	杨继军	500238199*****39						渝1502020202100269	建筑工程
212	徐静	510221197*****31						渝1502020202100662	机电工程
213	代红利	500381198*****23						渝1502020202101017	通信与广电工程
214	张翼	500238198*****54						渝1502020202101194	建筑工程
215	王阳	500382198*****95						渝1502020202101439	建筑工程
216	唐林	500233199*****3X						渝1502020202102165	建筑工程
217	郭超	422802198*****34						渝1502021202200668	机电工程
218	何显亮	510521199*****7X						渝1502021202300145	机电工程
219	王海东	320922198*****11						渝1502022202300231	市政公用工程
220	黎睿	500236199*****59						渝1502022202300326	建筑工程
221	陈敏	500230199*****8X						渝1502022202301417	公路工程
222	程志	510222197*****17						渝1502023202300771	机电工程
223	程志	510222197*****17						渝1502023202300771	建筑工程
224	阎宗权	360402197*****55						渝1502023202301521	市政公用工程
225	刘超	500101199*****57						渝1502023202401043	建筑工程

共 898 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 60 > 前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
226	赵新全	532201197*****14						
227	刘朝川	500228199*****36						
228	张聪	500241199*****3X						
229	鹿满学	622628199*****15						
230	张俊	500382198*****95						
231	关伟源	441521199*****17						
232	陈实乾	500235198*****54						
233	侯志	511322198*****72						
234	郭敬	152632199*****18						
235	李经宽	500221198*****1X						
236	彭祥生	500235199*****99						
237	代胜	511322198*****30						
238	姜甫	510823198*****39						
239	姜甫	510823198*****39						
240	姜甫	510823198*****39						

共 898 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 60 > 前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
241	何志鹏	612324198*****17						
242	何志鹏	612324198*****17						
243	刘麟金	510212196*****39						
244	刘麟金	510212196*****39						
245	徐永东	510223197*****14						
246	徐永东	510223197*****14						
247	邓泽君	510222197*****13						
248	邓泽君	510222197*****13						
249	刘真射	510213197*****37						
250	刘真射	510213197*****37						
251	徐远健	320819197*****16						
252	徐远健	320819197*****16						
253	钟剑	510212197*****17						
254	钟剑	510212197*****17						
255	杨卫星	511225197*****77						

共 898 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 60 > 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
256	杨卫星	511225197*****77			注册监理工程师		50001658	市政公用工程
257	李世强	510228197*****5X			注册监理工程师		50001843	房屋建筑工程
258	李世强	510228197*****5X			注册监理工程师		50001843	市政公用工程
259	李亚涛	512902196*****79			注册监理工程师		50001962	电力工程
260	李亚涛	512902196*****79			注册监理工程师		50001962	市政公用工程
261	苏波	510212197*****10			注册监理工程师		50001965	房屋建筑工程
262	苏波	510212197*****10			注册监理工程师		50001965	市政公用工程
263	张灿	510211197*****32			注册监理工程师		50001968	房屋建筑工程
264	张灿	510211197*****32			注册监理工程师		50001968	市政公用工程
265	王真棋	510225197*****35			注册监理工程师		50000065	房屋建筑工程
266	王真棋	510225197*****35			注册监理工程师		50000065	市政公用工程
267	叶文清	510213196*****19			注册监理工程师		50002137	房屋建筑工程
268	叶文清	510213196*****19			注册监理工程师		50002137	市政公用工程
269	张佑强	510215197*****31			注册监理工程师		50002155	房屋建筑工程
270	张佑强	510215197*****31			注册监理工程师		50002155	市政公用工程

共 898 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
271	唐建斌	519004196*****37			注册监理工程师		50001484	公路工程
272	唐建斌	519004196*****37			注册监理工程师		50001484	市政公用工程
273	田茂杨	510223197*****17			注册监理工程师		50002792	房屋建筑工程
274	田茂杨	510223197*****17			注册监理工程师		50002792	市政公用工程
275	霄君	510723197*****97			注册监理工程师		50002793	房屋建筑工程
276	霄君	510723197*****97			注册监理工程师		50002793	市政公用工程
277	袁刚伶	510231196*****14			注册监理工程师		50002794	电力工程
278	袁刚伶	510231196*****14			注册监理工程师		50002794	机电安装工程
279	刘光海	512322197*****10			注册监理工程师		50002807	房屋建筑工程
280	刘光海	512322197*****10			注册监理工程师		50002807	市政公用工程
281	符代理	310110197*****36			注册监理工程师		46000686	房屋建筑工程
282	符代理	310110197*****36			注册监理工程师		46000686	市政公用工程
283	李鸣琦	230223197*****14			注册监理工程师		50003034	房屋建筑工程
284	李鸣琦	230223197*****14			注册监理工程师		50003034	市政公用工程
285	任志勇	510213196*****13			注册监理工程师		50003036	房屋建筑工程

共 898 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
286	任志勇	510213196*****13						市政公用工程
287	李兵	4301041977*****34						房屋建筑工程
288	李兵	4301041977*****34						机电安装工程
289	陈立秀	150103198*****16						房屋建筑工程
290	陈立秀	150103198*****16						机电安装工程
291	肖发	5102281977*****16						房屋建筑工程
292	肖发	5102281977*****16						市政公用工程
293	杨小兵	511224198*****9X						房屋建筑工程
294	杨小兵	511224198*****9X						市政公用工程
295	黄颢	3208261977*****12						房屋建筑工程
296	黄颢	3208261977*****12						市政公用工程
297	林涛	5102021977*****19						电力工程
298	林涛	5102021977*****19						房屋建筑工程
299	李绪民	2201241977*****36						公路工程
300	李绪民	2201241977*****36						市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 60 > 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
301	吴庆琳	510215198*****70						房屋建筑工程
302	吴庆琳	510215198*****70						市政公用工程
303	朱海	510231196*****30						房屋建筑工程
304	朱海	510231196*****30						机电安装工程
305	陈飞	5130271977*****17						房屋建筑工程
306	陈飞	5130271977*****17						机电安装工程
307	罗文生	3208261977*****52						市政公用工程
308	罗文生	3208261977*****52						水利水电工程
309	唐春晓	610103196*****30						房屋建筑工程
310	唐春晓	610103196*****30						市政公用工程
311	赵新全	5322011977*****14						房屋建筑工程
312	赵新全	5322011977*****14						市政公用工程
313	王懿	510215198*****19						房屋建筑工程
314	王懿	510215198*****19						市政公用工程
315	李奎如	513722198*****74						房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 60 > 前往 21 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
316	李奎如	513722198*****74					50004171	铁路工程
317	王运祥	320819197*****19					50004173	房屋建筑工程
318	王运祥	320819197*****19					50004173	市政公用工程
319	杨建成	532128197*****10					50004174	房屋建筑工程
320	杨建成	532128197*****10					50004174	市政公用工程
321	钟文刚	429004198*****39					50004175	市政公用工程
322	钟文刚	429004198*****39					50004175	铁路工程
323	刘军	130804197*****12					50004359	房屋建筑工程
324	刘军	130804197*****12					50004359	市政公用工程
325	丁维高	320722198*****13					53003629	房屋建筑工程
326	丁维高	320722198*****13					53003629	市政公用工程
327	江山	410304197*****14					50004639	市政公用工程
328	江山	410304197*****14					50004639	铁路工程
329	朱晓清	430502196*****14					44009259	房屋建筑工程
330	朱晓清	430502196*****14					44009259	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 60 > 前往 22 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
331	刘彬	510215198*****17					50004782	房屋建筑工程
332	刘彬	510215198*****17					50004782	市政公用工程
333	宋文斌	510922197*****18					51009230	房屋建筑工程
334	宋文斌	510922197*****18					51009230	市政公用工程
335	夏恒	510105198*****98					50004784	房屋建筑工程
336	夏恒	510105198*****98					50004784	市政公用工程
337	颜伯均	511023197*****77					50004785	房屋建筑工程
338	颜伯均	511023197*****77					50004785	市政公用工程
339	吴小华	352622197*****9X					35008315	房屋建筑工程
340	吴小华	352622197*****9X					35008315	市政公用工程
341	陈朝楠	510228196*****31					50004270	房屋建筑工程
342	陈朝楠	510228196*****31					50004270	市政公用工程
343	蔡德安	430103197*****56					44012432	房屋建筑工程
344	蔡德安	430103197*****56					44012432	市政公用工程
345	汪建国	510212196*****12					50002170	化工石油工程

共 898 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 60 > 前往 23 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
346	汪建国	510212196*****12					50002170	市政公用工程
347	许达福	460100197*****31					50005066	房屋建筑工程
348	许达福	460100197*****31					50005066	市政公用工程
349	陈大勇	510215196*****54					50005240	房屋建筑工程
350	陈大勇	510215196*****54					50005240	市政公用工程
351	尹恒	500382198*****31					51013915	房屋建筑工程
352	尹恒	500382198*****31					51013915	市政公用工程
353	陈丽华	420583198*****4X					50005276	房屋建筑工程
354	陈丽华	420583198*****4X					50005276	市政公用工程
355	刘渊	500226198*****16					50005348	房屋建筑工程
356	刘渊	500226198*****16					50005348	机电安装工程
357	熊清凡	510225196*****31					50005508	房屋建筑工程
358	熊清凡	510225196*****31					50005508	机电安装工程
359	曾建	510521198*****96					50005619	房屋建筑工程
360	曾建	510521198*****96					50005619	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 60 > 前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
361	王海东	320922198*****11					32027117	电力工程
362	王海东	320922198*****11					32027117	房屋建筑工程
363	康波	510824198*****51					50006095	机电安装工程
364	康波	510824198*****51					50006095	市政公用工程
365	宋文模	500225198*****5X					50006097	房屋建筑工程
366	宋文模	500225198*****5X					50006097	市政公用工程
367	姜甫	510823198*****39					50006136	房屋建筑工程
368	姜甫	510823198*****39					50006136	市政公用工程
369	罗林和	510231196*****73					50006137	房屋建筑工程
370	罗林和	510231196*****73					50006137	机电安装工程
371	潘川	500221198*****16					50006138	房屋建筑工程
372	潘川	500221198*****16					50006138	市政公用工程
373	杨茂材	510230197*****30					50006140	房屋建筑工程
374	杨茂材	510230197*****30					50006140	市政公用工程
375	邹玉波	500383198*****12					50006141	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 60 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
376	邹玉波	500383198*****12					50006141	市政公用工程
377	伍真	510203198*****18					50006189	房屋建筑工程
378	伍真	510203198*****18					50006189	市政公用工程
379	陈实乾	500235198*****54					50006201	房屋建筑工程
380	陈实乾	500235198*****54					50006201	市政公用工程
381	胡光富	510228197*****30					50003033	房屋建筑工程
382	胡光富	510228197*****30					50003033	公路工程
383	徐静	510221197*****31					50006411	房屋建筑工程
384	徐静	510221197*****31					50006411	市政公用工程
385	刘阿扎	352229198*****14					41015055	市政公用工程
386	刘阿扎	352229198*****14					41015055	铁路工程
387	白文全	620121196*****55					50006528	电力工程
388	白文全	620121196*****55					50006528	房屋建筑工程
389	周拍竹	500231199*****11					50006670	房屋建筑工程
390	周拍竹	500231199*****11					50006670	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 60 > 前往 26 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
391	毕军	330781198*****19					36004936	房屋建筑工程
392	毕军	330781198*****19					36004936	市政公用工程
393	王乾镜	513021198*****15					50006729	市政公用工程
394	王乾镜	513021198*****15					50006729	通信工程
395	陈勇	510211196*****3X					50006773	房屋建筑工程
396	陈勇	510211196*****3X					50006773	机电安装工程
397	代胜	511322198*****30					50006774	电力工程
398	代胜	511322198*****30					50006774	市政公用工程
399	傅东	500232199*****14					50006776	房屋建筑工程
400	傅东	500232199*****14					50006776	市政公用工程
401	侯志	511322198*****72					50006778	房屋建筑工程
402	侯志	511322198*****72					50006778	铁路工程
403	黄香	522425198*****3X					50006779	房屋建筑工程
404	黄香	522425198*****3X					50006779	铁路工程
405	黎容	500236199*****59					50006781	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 60 > 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
406	黎睿	500236199*****59	注册监理工程师			50006781	市政公用工程	
407	李国福	500381198*****46	注册监理工程师			50006782	市政公用工程	
408	李国福	500381198*****46	注册监理工程师			50006782	通信工程	
409	李佳洪	500384199*****19	注册监理工程师			50006783	房屋建筑工程	
410	李佳洪	500384199*****19	注册监理工程师			50006783	市政公用工程	
411	李小冬	513031197*****98	注册监理工程师			50006784	市政公用工程	
412	李小冬	513031197*****98	注册监理工程师			50006784	铁路工程	
413	练祺	500105198*****15	注册监理工程师			50006785	房屋建筑工程	
414	练祺	500105198*****15	注册监理工程师			50006785	市政公用工程	
415	刘晨	500237199*****37	注册监理工程师			50006786	电力工程	
416	刘晨	500237199*****37	注册监理工程师			50006786	房屋建筑工程	
417	刘鑫忠	500233198*****52	注册监理工程师			50006787	电力工程	
418	刘鑫忠	500233198*****52	注册监理工程师			50006787	房屋建筑工程	
419	罗锴	500105198*****52	注册监理工程师			50006788	市政公用工程	
420	罗锴	500105198*****52	注册监理工程师			50006788	铁路工程	

共 898 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 60 > 前往 28 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
421	孙冬	500230198*****71	注册监理工程师			50006789	机电安装工程	
422	孙冬	500230198*****71	注册监理工程师			50006789	铁路工程	
423	谭周刚	500234199*****52	注册监理工程师			50006790	房屋建筑工程	
424	谭周刚	500234199*****52	注册监理工程师			50006790	铁路工程	
425	唐林	500233199*****3X	注册监理工程师			50006791	房屋建筑工程	
426	唐林	500233199*****3X	注册监理工程师			50006791	铁路工程	
427	唐忠柱	510281198*****99	注册监理工程师			50006792	房屋建筑工程	
428	唐忠柱	510281198*****99	注册监理工程师			50006792	铁路工程	
429	田欢	510211198*****35	注册监理工程师			50006793	房屋建筑工程	
430	田欢	510211198*****35	注册监理工程师			50006793	铁路工程	
431	谢宏杨	522423198*****30	注册监理工程师			50006796	房屋建筑工程	
432	谢宏杨	522423198*****30	注册监理工程师			50006796	市政公用工程	
433	阳开平	500237198*****56	注册监理工程师			50006797	房屋建筑工程	
434	阳开平	500237198*****56	注册监理工程师			50006797	市政公用工程	
435	杨继军	500238199*****39	注册监理工程师			50006798	房屋建筑工程	

共 898 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 60 > 前往 29 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
436	杨继军	500238199*****39					50006798	市政公用工程
437	杨鹏程	140423199*****13					50006799	市政公用工程
438	杨鹏程	140423199*****13					50006799	铁路工程
439	易伟一	500234198*****73					50006800	房屋建筑工程
440	易伟一	500234198*****73					50006800	矿山工程
441	殷特夫	500107198*****16					50006801	房屋建筑工程
442	殷特夫	500107198*****16					50006801	市政公用工程
443	余瀚翔	500105198*****17					50006802	房屋建筑工程
444	余瀚翔	500105198*****17					50006802	市政公用工程
445	张俭飞	500231198*****7X					50006803	房屋建筑工程
446	张俭飞	500231198*****7X					50006803	市政公用工程
447	赵康林	513027197*****17					50006805	房屋建筑工程
448	赵康林	513027197*****17					50006805	市政公用工程
449	周冲	500240198*****33					50006806	房屋建筑工程
450	周冲	500240198*****33					50006806	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 60 > 前往 30 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
451	程贞强	510213198*****1X					50007045	房屋建筑工程
452	程贞强	510213198*****1X					50007045	矿山工程
453	刘明亮	500231198*****1X					50007046	房屋建筑工程
454	刘明亮	500231198*****1X					50007046	市政公用工程
455	徐远志	320881198*****37					50007047	房屋建筑工程
456	徐远志	320881198*****37					50007047	市政公用工程
457	杨永恒	511521198*****16					50007048	房屋建筑工程
458	杨永恒	511521198*****16					50007048	市政公用工程
459	许云兰	512224197*****22					50007117	房屋建筑工程
460	许云兰	512224197*****22					50007117	市政公用工程
461	曹海	510213197*****38					50007191	矿山工程
462	曹海	510213197*****38					50007191	市政公用工程
463	吴廷林	513721199*****35					50007193	房屋建筑工程
464	吴廷林	513721199*****35					50007193	矿山工程
465	赵文刚	510232197*****1X					50007194	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 60 > 前往 31 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
466	赵文刚	510232197*****1X					50007194	化工石油工程
467	龙宁泽	500227199*****11					50007355	房屋建筑工程
468	龙宁泽	500227199*****11					50007355	市政公用工程
469	史丽红	140922198*****20					50007356	房屋建筑工程
470	史丽红	140922198*****20					50007356	市政公用工程
471	张翼	500238198*****54					50007358	房屋建筑工程
472	张翼	500238198*****54					50007358	市政公用工程
473	韩斌	530102198*****16					50007458	房屋建筑工程
474	韩斌	530102198*****16					50007458	市政公用工程
475	王阳	500382198*****95					50007459	房屋建筑工程
476	王阳	500382198*****95					50007459	市政公用工程
477	陈庆踏	370921197*****1X					50007553	房屋建筑工程
478	陈庆踏	370921197*****1X					50007553	航天航空工程
479	朱向伟	412702199*****78					11018722	房屋建筑工程
480	朱向伟	412702199*****78					11018722	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 60 > 前往 32 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
481	王兴留	532224197*****13					50007778	机电安装工程
482	王兴留	532224197*****13					50007778	通信工程
483	代红利	500381198*****23					50007892	市政公用工程
484	代红利	500381198*****23					50007892	通信工程
485	邓小林	511521198*****08					50007893	房屋建筑工程
486	邓小林	511521198*****08					50007893	市政公用工程
487	黄延浦	510214197*****17					50007894	房屋建筑工程
488	黄延浦	510214197*****17					50007894	矿山工程
489	王仲青	330326198*****14					50007896	房屋建筑工程
490	王仲青	330326198*****14					50007896	市政公用工程
491	叶万学	632123198*****73					50007898	房屋建筑工程
492	叶万学	632123198*****73					50007898	航天航空工程
493	周俊	500108198*****16					50007900	房屋建筑工程
494	周俊	500108198*****16					50007900	市政公用工程
495	胡浩	500102198*****99					50007951	电力工程

共 898 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 60 > 前往 33 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
496	胡浩	500102198*****99					50007951	房屋建筑工程
497	潘强	511024198*****55					50007953	房屋建筑工程
498	潘强	511024198*****55					50007953	机电安装工程
499	吴苏楠	500102198*****98					50007956	电力工程
500	吴苏楠	500102198*****98					50007956	房屋建筑工程
501	韦璐	452123198*****25					50008076	房屋建筑工程
502	韦璐	452123198*****25					50008076	铁路工程
503	徐国全	510802196*****19					50008077	房屋建筑工程
504	徐国全	510802196*****19					50008077	铁路工程
505	曾伟	510212197*****14					50008078	房屋建筑工程
506	曾伟	510212197*****14					50008078	市政公用工程
507	程志	510222197*****17					50008318	房屋建筑工程
508	程志	510222197*****17					50008318	市政公用工程
509	邓浪	511623199*****98					50008319	房屋建筑工程
510	邓浪	511623199*****98					50008319	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 60 > 前往 34 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
511	杜全友	500382199*****3X					50008320	房屋建筑工程
512	杜全友	500382199*****3X					50008320	通信工程
513	郭平	500381198*****16					50008321	房屋建筑工程
514	郭平	500381198*****16					50008321	机电安装工程
515	何显亮	510521199*****7X					50008322	房屋建筑工程
516	何显亮	510521199*****7X					50008322	航天航空工程
517	黄继斌	500226198*****11					50008324	房屋建筑工程
518	黄继斌	500226198*****11					50008324	铁路工程
519	龙刚	510902198*****50					50008326	房屋建筑工程
520	龙刚	510902198*****50					50008326	冶炼工程
521	邱耀涛	500230198*****79					50008327	房屋建筑工程
522	邱耀涛	500230198*****79					50008327	铁路工程
523	唐成伟	500224198*****39					50008328	房屋建筑工程
524	唐成伟	500224198*****39					50008328	机电安装工程
525	王枫	500221199*****17					50008329	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 60 > 前往 35 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							注册专业
526	王枫	500221199*****17							水利水电工程
527	吴灿	500107198*****13							房屋建筑工程
528	吴灿	500107198*****13							市政公用工程
529	袁山春	500106198*****1X							房屋建筑工程
530	袁山春	500106198*****1X							市政公用工程
531	张超	500382198*****96							房屋建筑工程
532	张超	500382198*****96							水利水电工程
533	蔡王峰	622825199*****18							电力工程
534	蔡王峰	622825199*****18							房屋建筑工程
535	陈永华	350781199*****11							房屋建筑工程
536	陈永华	350781199*****11							市政公用工程
537	曾科	500103198*****11							房屋建筑工程
538	曾科	500103198*****11							港口与航道工程
539	李广平	452123198*****19							房屋建筑工程
540	李广平	452123198*****19							市政公用工程

共 898 条

页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							注册专业
541	姚奎	500113199*****32							房屋建筑工程
542	姚奎	500113199*****32							市政公用工程
543	张健容	510224197*****6X							房屋建筑工程
544	张健容	510224197*****6X							市政公用工程
545	何跃	510219198*****11							房屋建筑工程
546	何跃	510219198*****11							机电安装工程
547	唐臣	321321198*****10							房屋建筑工程
548	唐臣	321321198*****10							市政公用工程
549	代淑容	510703197*****23							房屋建筑工程
550	代淑容	510703197*****23							市政公用工程
551	陈伟	500384198*****16							房屋建筑工程
552	陈伟	500384198*****16							机电安装工程
553	简代秋	510503198*****70							房屋建筑工程
554	简代秋	510503198*****70							铁路工程
555	郭超	422802198*****34							机电安装工程

共 898 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
556	郭超	422802198*****34					50010262	市政公用工程
557	刘涛	500233199*****9X					50010269	房屋建筑工程
558	刘涛	500233199*****9X					50010269	市政公用工程
559	孙锋	620502198*****36					50010344	房屋建筑工程
560	孙锋	620502198*****36					50010344	市政公用工程
561	周雷	500382199*****11					50010345	房屋建筑工程
562	周雷	500382199*****11					50010345	市政公用工程
563	易朋恩	500237199*****78					50010399	房屋建筑工程
564	易朋恩	500237199*****78					50010399	铁路工程
565	汪剑锋	500231198*****13					50010403	房屋建筑工程
566	汪剑锋	500231198*****13					50010403	通信工程
567	何永建	511111198*****12					50010417	房屋建筑工程
568	何永建	511111198*****12					50010417	市政公用工程
569	邱维	510213198*****13					50010418	电力工程
570	邱维	510213198*****13					50010418	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 60 > 前往 38 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
571	金黎	430602198*****52					50010427	房屋建筑工程
572	金黎	430602198*****52					50010427	市政公用工程
573	彭杰	500107198*****39					50010601	房屋建筑工程
574	彭杰	500107198*****39					50010601	铁路工程
575	黄开野	511681198*****76					50010602	房屋建筑工程
576	黄开野	511681198*****76					50010602	市政公用工程
577	李益宏	510202198*****78					50010603	房屋建筑工程
578	李益宏	510202198*****78					50010603	市政公用工程
579	魏敬益	513701198*****36					50010605	房屋建筑工程
580	魏敬益	513701198*****36					50010605	机电安装工程
581	徐祥文	230521197*****15					50010607	房屋建筑工程
582	徐祥文	230521197*****15					50010607	机电安装工程
583	罗文	510722198*****11					50010614	房屋建筑工程
584	罗文	510722198*****11					50010614	机电安装工程
585	阎宗权	360402197*****55					50010665	机电安装工程

共 898 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 ... 60 > 前往 39 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
586	阎宗权	360402197*****55					50010665	市政公用工程
587	李经宽	500221198*****1X					50010760	电气工程
588	李经宽	500221198*****1X					50010760	市政公用工程
589	关青	460033197*****36					50010761	房屋建筑工程
590	关青	460033197*****36					50010761	市政公用工程
591	张聪	500241199*****3X					50010898	房屋建筑工程
592	张聪	500241199*****3X					50010898	市政公用工程
593	漆军	500381198*****14					50010934	房屋建筑工程
594	漆军	500381198*****14					50010934	市政公用工程
595	徐毅	500113199*****17					50011070	房屋建筑工程
596	徐毅	500113199*****17					50011070	机电安装工程
597	孙威	321302198*****11					50011165	房屋建筑工程
598	孙威	321302198*****11					50011165	市政公用工程
599	简竹林	362228198*****13					32095352	房屋建筑工程
600	简竹林	362228198*****13					32095352	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 ... 60 > 前往 40 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
601	吴俊	500222198*****1X					50011307	房屋建筑工程
602	吴俊	500222198*****1X					50011307	市政公用工程
603	华志佳	420111197*****50					44035160	房屋建筑工程
604	华志佳	420111197*****50					44035160	市政公用工程
605	庞霖	500384199*****46					50011386	房屋建筑工程
606	庞霖	500384199*****46					50011386	市政公用工程
607	李飞	422401197*****39					44036477	房屋建筑工程
608	李飞	422401197*****39					44036477	市政公用工程
609	肖珏	450222199*****21					50011588	房屋建筑工程
610	肖珏	450222199*****21					50011588	市政公用工程
611	岳玉梅	513722199*****67					50011590	市政公用工程
612	岳玉梅	513722199*****67					50011590	铁路工程
613	张欢	500113198*****10					50011601	房屋建筑工程
614	张欢	500113198*****10					50011601	市政公用工程
615	庞满学	622628199*****15					50011602	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 39 40 41 42 43 ... 60 > 前往 41 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册号(执业印章号)	注册专业
616	庞清宇	622628199*****15						50011602	机电安装工程
617	陈超	500241199*****12						50011605	房屋建筑工程
618	陈超	500241199*****12						50011605	市政公用工程
619	刘光强	500224199*****70						50011616	房屋建筑工程
620	刘光强	500224199*****70						50011616	市政公用工程
621	黄海波	512925197*****91						50011632	机电安装工程
622	黄海波	512925197*****91						50011632	市政公用工程
623	巫奎武	640322198*****19						50011643	房屋建筑工程
624	巫奎武	640322198*****19						50011643	铁路工程
625	周伟	500239199*****12						50011648	房屋建筑工程
626	周伟	500239199*****12						50011648	市政公用工程
627	胡鹏	500223199*****70						50011744	市政公用工程
628	胡鹏	500223199*****70						50011744	水利水电工程
629	韩飞	510213198*****19						50011745	房屋建筑工程
630	韩飞	510213198*****19						50011745	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 40 41 42 43 44 ... 60 > 前往 42 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册号(执业印章号)	注册专业
631	谢刚	510213197*****18						50011747	房屋建筑工程
632	谢刚	510213197*****18						50011747	机电安装工程
633	黄志平	512223197*****91						50011748	房屋建筑工程
634	黄志平	512223197*****91						50011748	市政公用工程
635	张俊	500382198*****95						50011749	房屋建筑工程
636	张俊	500382198*****95						50011749	市政公用工程
637	曾杰	500225199*****11						50011750	电力工程
638	曾杰	500225199*****11						50011750	房屋建筑工程
639	崔蒋瑞	420684199*****13						50011752	房屋建筑工程
640	崔蒋瑞	420684199*****13						50011752	市政公用工程
641	郭骥	152632199*****18						50011754	市政公用工程
642	郭骥	152632199*****18						50011754	铁路工程
643	张邦固	430525199*****70						50011755	房屋建筑工程
644	张邦固	430525199*****70						50011755	市政公用工程
645	艾金笛	500112199*****71						50011756	化工石油工程

共 898 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 ... 60 > 前往 43 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
646	艾金苗	500112199*****71						市政公用工程
647	黄勇	500227199*****32						房屋建筑工程
648	黄勇	500227199*****32						机电安装工程
649	张翔	500384199*****12						房屋建筑工程
650	张翔	500384199*****12						市政公用工程
651	高渝	500112199*****37						电力工程
652	高渝	500112199*****37						市政公用工程
653	唐勇	420582198*****54						房屋建筑工程
654	唐勇	420582198*****54						市政公用工程
655	彭祥生	500235199*****99						电力工程
656	彭祥生	500235199*****99						房屋建筑工程
657	刘超	500101199*****57						房屋建筑工程
658	刘超	500101199*****57						市政公用工程
659	张爽	152224199*****19						房屋建筑工程
660	张爽	152224199*****19						市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 42 43 44 45 46 ... 60 > 前往 44 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
661	陈一帆	500103199*****15						房屋建筑工程
662	陈一帆	500103199*****15						市政公用工程
663	李红林	513623198*****14						机电安装工程
664	李红林	513623198*****14						市政公用工程
665	刘甜波	511023198*****1X						机电安装工程
666	刘甜波	511023198*****1X						市政公用工程
667	汤凯	510211198*****31						房屋建筑工程
668	汤凯	510211198*****31						市政公用工程
669	覃业凌	430702199*****13						房屋建筑工程
670	覃业凌	430702199*****13						市政公用工程
671	李金宇	500226199*****17						房屋建筑工程
672	李金宇	500226199*****17						市政公用工程
673	喻光均	512323197*****54						房屋建筑工程
674	喻光均	512323197*****54						机电安装工程
675	李磊	511025197*****56						电力工程

共 898 条

< 1 ... 43 44 45 46 47 ... 60 > 前往 45 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册号(执业印章号)	注册专业
676	李磊	511025197*****56						51002666	机电安装工程
677	陈海鹰	512926197*****13						50012940	房屋建筑工程
678	陈海鹰	512926197*****13						50012940	市政公用工程
679	刘超	511303199*****19						50012947	房屋建筑工程
680	刘超	511303199*****19						50012947	市政公用工程
681	黄小斌	350783198*****14						50012988	房屋建筑工程
682	黄小斌	350783198*****14						50012988	市政公用工程
683	唐加辉	500382199*****95						50013000	房屋建筑工程
684	唐加辉	500382199*****95						50013000	机电安装工程
685	雷昊	421002198*****36						50013083	房屋建筑工程
686	雷昊	421002198*****36						50013083	机电安装工程
687	李倩	500381199*****20						50013233	房屋建筑工程
688	李倩	500381199*****20						50013233	市政公用工程
689	李晓林	510824198*****49						50013270	房屋建筑工程
690	李晓林	510824198*****49						50013270	机电安装工程

共 898 条

< 1 ... 44 45 46 47 48 ... 60 > 前往 46 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册号(执业印章号)	注册专业
691	夏清	500224198*****17						50013277	房屋建筑工程
692	夏清	500224198*****17						50013277	市政公用工程
693	陆洪喜	450881198*****93						50013431	电力工程
694	陆洪喜	450881198*****93						50013431	房屋建筑工程
695	云亚州	152634198*****13						50013535	房屋建筑工程
696	云亚州	152634198*****13						50013535	市政公用工程
697	柴志龙	152623197*****16						50006218	房屋建筑工程
698	柴志龙	152623197*****16						50006218	市政公用工程
699	吕刚	510212196*****16						11006433	市政公用工程
700	吕刚	510212196*****16						11006433	铁路工程
701	赵龙飞	231182199*****19						11025919	房屋建筑工程
702	赵龙飞	231182199*****19						11025919	化工石油工程
703	郭文强	410306197*****10						13010477	化工石油工程
704	郭文强	410306197*****10						13010477	机电安装工程
705	周乔	420281199*****9X						14010834	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 ... 60 > 前往 47 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
706	周乔	420281199*****9X				注册监理工程师		14010834	市政公用工程
707	燕刚	150102197*****14				注册监理工程师		15004055	房屋建筑工程
708	燕刚	150102197*****14				注册监理工程师		15004055	市政公用工程
709	郑海鹏	150102197*****16				注册监理工程师		15005194	房屋建筑工程
710	郑海鹏	150102197*****16				注册监理工程师		15005194	市政公用工程
711	闫小鹏	150122198*****13				注册监理工程师		15005376	房屋建筑工程
712	闫小鹏	150122198*****13				注册监理工程师		15005376	市政公用工程
713	姜楠	150103198*****13				注册监理工程师		15005869	房屋建筑工程
714	姜楠	150103198*****13				注册监理工程师		15005869	市政公用工程
715	杜俊峰	150121198*****15				注册监理工程师		15006504	房屋建筑工程
716	杜俊峰	150121198*****15				注册监理工程师		15006504	市政公用工程
717	王志云	430223197*****12				注册监理工程师		33007699	房屋建筑工程
718	王志云	430223197*****12				注册监理工程师		33007699	市政公用工程
719	刘志东	432503198*****15				注册监理工程师		33035732	房屋建筑工程
720	刘志东	432503198*****15				注册监理工程师		33035732	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 46 47 48 49 50 ... 60 > 前往 48 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
721	吴涛	500383198*****37				注册监理工程师		35018429	房屋建筑工程
722	吴涛	500383198*****37				注册监理工程师		35018429	市政公用工程
723	陈雪松	510218198*****15				注册监理工程师		35022054	房屋建筑工程
724	陈雪松	510218198*****15				注册监理工程师		35022054	市政公用工程
725	王连	431121198*****37				注册监理工程师		36007826	房屋建筑工程
726	王连	431121198*****37				注册监理工程师		36007826	机电安装工程
727	陈春阳	522121197*****12				注册监理工程师		37014438	房屋建筑工程
728	陈春阳	522121197*****12				注册监理工程师		37014438	市政公用工程
729	杜亚潮	421221199*****3X				注册监理工程师		41020153	电力工程
730	杜亚潮	421221199*****3X				注册监理工程师		41020153	市政公用工程
731	邢振凯	410901198*****15				注册监理工程师		41022094	房屋建筑工程
732	邢振凯	410901198*****15				注册监理工程师		41022094	化工石油工程
733	高飞虎	410901198*****53				注册监理工程师		41022962	化工石油工程
734	高飞虎	410901198*****53				注册监理工程师		41022962	市政公用工程
735	张开	420116198*****18				注册监理工程师		42010818	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 47 48 49 50 51 ... 60 > 前往 49 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
736	张开	420116198*****18					42010818	化工石油工程
737	陈柏胜	422301198*****16					43016640	电力工程
738	陈柏胜	422301198*****16					43016640	市政公用工程
739	顾怀忠	410205196*****10					44001908	电力工程
740	顾怀忠	410205196*****10					44001908	房屋建筑工程
741	张文	421081199*****12					44024390	房屋建筑工程
742	张文	421081199*****12					44024390	市政公用工程
743	万凯	360121199*****1X					44030017	房屋建筑工程
744	万凯	360121199*****1X					44030017	市政公用工程
745	彭宸	430304199*****73					44047290	房屋建筑工程
746	彭宸	430304199*****73					44047290	市政公用工程
747	王德麟	510212197*****11					50000026	房屋建筑工程
748	王德麟	510212197*****11					50000026	市政公用工程
749	邱龙国	512222197*****96					50000030	房屋建筑工程
750	邱龙国	512222197*****96					50000030	市政公用工程

共 898 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
751	王大海	510223197*****13					50000127	房屋建筑工程
752	王大海	510223197*****13					50000127	市政公用工程
753	张置	510221197*****17					50000258	房屋建筑工程
754	张置	510221197*****17					50000258	市政公用工程
755	冯毅	512226197*****37					50000260	房屋建筑工程
756	冯毅	512226197*****37					50000260	水利水电工程
757	周能康	510203196*****50					50000264	电力工程
758	周能康	510203196*****50					50000264	公路工程
759	周玄良	510216196*****31					50000265	房屋建筑工程
760	周玄良	510216196*****31					50000265	机电安装工程
761	毛彪	110108196*****15					50000266	机电安装工程
762	毛彪	110108196*****15					50000266	市政公用工程
763	刘雄	510213196*****1X					50000274	市政公用工程
764	刘雄	510213196*****1X					50000274	水利水电工程
765	田毅	510213197*****1X					50000276	房屋建筑工程

共 898 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
766	田毅	510213197*****1X					50000276	机电安装工程
767	徐红巾	512201196*****28					50000278	电力工程
768	徐红巾	512201196*****28					50000278	公路工程
769	曹蔚松	510231196*****11					50000321	房屋建筑工程
770	曹蔚松	510231196*****11					50000321	市政公用工程
771	舒斌	512301196*****30					50000378	房屋建筑工程
772	舒斌	512301196*****30					50000378	市政公用工程
773	刘媛	510214196*****11					50000609	电力工程
774	刘媛	510214196*****11					50000609	房屋建筑工程
775	刘杰	513031197*****95					50000617	房屋建筑工程
776	刘杰	513031197*****95					50000617	市政公用工程
777	张德勇	422824197*****31					50000618	机电安装工程
778	张德勇	422824197*****31					50000618	市政公用工程
779	胡尚	110108196*****52					50000842	房屋建筑工程
780	胡尚	110108196*****52					50000842	冶炼工程

共 898 条

< 1 ... 50 51 52 53 54 ... 60 > 前往 52 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
781	杜大华	430304196*****16					50000843	电力工程
782	杜大华	430304196*****16					50000843	房屋建筑工程
783	胡明喜	510224196*****70					50001052	房屋建筑工程
784	胡明喜	510224196*****70					50001052	市政公用工程
785	罗雪峰	510223197*****1X					50001359	房屋建筑工程
786	罗雪峰	510223197*****1X					50001359	公路工程
787	李勇	510212197*****18					50002426	房屋建筑工程
788	李勇	510212197*****18					50002426	市政公用工程
789	刘肇	510214197*****12					50002427	房屋建筑工程
790	刘肇	510214197*****12					50002427	水利水电工程
791	罗俊岭	510223197*****3X					50002495	房屋建筑工程
792	罗俊岭	510223197*****3X					50002495	市政公用工程
793	杨坤	510212197*****57					50002983	房屋建筑工程
794	杨坤	510212197*****57					50002983	市政公用工程
795	周利伟	510102197*****14					50002999	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 51 52 53 54 55 ... 60 > 前往 53 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	周利伟	510102197*****14				注册监理工程师	50002999	市政公用工程
797	丁维国	511023196*****73				注册监理工程师	50003421	房屋建筑工程
798	丁维国	511023196*****73				注册监理工程师	50003421	市政公用工程
799	袁会琼	512921197*****62				注册监理工程师	50003457	房屋建筑工程
800	袁会琼	512921197*****62				注册监理工程师	50003457	市政公用工程
801	张正毅	512921197*****75				注册监理工程师	50003553	房屋建筑工程
802	张正毅	512921197*****75				注册监理工程师	50003553	公路工程
803	刘相君	510229197*****95				注册监理工程师	50003816	房屋建筑工程
804	刘相君	510229197*****95				注册监理工程师	50003816	市政公用工程
805	郑忠	510213198*****3X				注册监理工程师	50003818	房屋建筑工程
806	郑忠	510213198*****3X				注册监理工程师	50003818	市政公用工程
807	李游	510223198*****10				注册监理工程师	50003861	市政公用工程
808	李游	510223198*****10				注册监理工程师	50003861	通信工程
809	朱川	500106198*****14				注册监理工程师	50004161	房屋建筑工程
810	朱川	500106198*****14				注册监理工程师	50004161	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 52 53 54 55 56 ... 60 > 前往 54 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	罗彦弘	510213198*****10				注册监理工程师	50004783	房屋建筑工程
812	罗彦弘	510213198*****10				注册监理工程师	50004783	市政公用工程
813	李建华	320801197*****10				注册监理工程师	50005698	机电安装工程
814	李建华	320801197*****10				注册监理工程师	50005698	市政公用工程
815	刘金国	370921197*****19				注册监理工程师	50005731	房屋建筑工程
816	刘金国	370921197*****19				注册监理工程师	50005731	市政公用工程
817	何志鹏	612324198*****17				注册监理工程师	50005769	房屋建筑工程
818	何志鹏	612324198*****17				注册监理工程师	50005769	市政公用工程
819	罗斌	510112198*****19				注册监理工程师	50005864	房屋建筑工程
820	罗斌	510112198*****19				注册监理工程师	50005864	市政公用工程
821	王颖	510213197*****14				注册监理工程师	50006179	房屋建筑工程
822	王颖	510213197*****14				注册监理工程师	50006179	市政公用工程
823	谢飞	500225199*****19				注册监理工程师	50006795	房屋建筑工程
824	谢飞	500225199*****19				注册监理工程师	50006795	市政公用工程
825	唐道宽	510228198*****79				注册监理工程师	50007333	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 53 54 55 56 57 ... 60 > 前往 55 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
826	唐道亮	510228198*****79					50007333	市政公用工程
827	廖禄洋	510215198*****19					50007446	房屋建筑工程
828	廖禄洋	510215198*****19					50007446	市政公用工程
829	段佳雯	612401199*****35					50007569	房屋建筑工程
830	段佳雯	612401199*****35					50007569	市政公用工程
831	周霞	500381199*****26					50007860	机电安装工程
832	周霞	500381199*****26					50007860	市政公用工程
833	刘俊	500105198*****13					50009053	房屋建筑工程
834	刘俊	500105198*****13					50009053	市政公用工程
835	陈太湖	460033197*****38					50009533	房屋建筑工程
836	陈太湖	460033197*****38					50009533	市政公用工程
837	寇松	511623198*****70					50009534	房屋建筑工程
838	寇松	511623198*****70					50009534	市政公用工程
839	尹青松	511621199*****38					50009546	房屋建筑工程
840	尹青松	511621199*****38					50009546	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 54 55 56 57 58 ... 60 > 前往 56 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
841	李顺	510282198*****13					50009802	房屋建筑工程
842	李顺	510282198*****13					50009802	铁路工程
843	杨平	512323197*****33					50010017	房屋建筑工程
844	杨平	512323197*****33					50010017	机电安装工程
845	刘军	510215197*****15					50010110	电力工程
846	刘军	510215197*****15					50010110	房屋建筑工程
847	唐仁超	500228199*****17					50010169	房屋建筑工程
848	唐仁超	500228199*****17					50010169	铁路工程
849	匡维坎	512323198*****18					50010170	房屋建筑工程
850	匡维坎	512323198*****18					50010170	市政公用工程
851	王天保	511323198*****13					50010686	房屋建筑工程
852	王天保	511323198*****13					50010686	市政公用工程
853	彭昆	321321198*****77					50011298	房屋建筑工程
854	彭昆	321321198*****77					50011298	市政公用工程
855	冯宝文	440881199*****34					50011746	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 57 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
856	冯宝文	440881199*****34						50011746	市政公用工程
857	姚强强	411424199*****3X						50012269	房屋建筑工程
858	姚强强	411424199*****3X						50012269	市政公用工程
859	张伟琦	500101199*****18						50012527	房屋建筑工程
860	张伟琦	500101199*****18						50012527	市政公用工程
861	韦天贝	452124199*****18						50012822	房屋建筑工程
862	韦天贝	452124199*****18						50012822	市政公用工程
863	周健	500224198*****9X						50013175	房屋建筑工程
864	周健	500224198*****9X						50013175	市政公用工程
865	郭天喜	152624199*****18						50013501	房屋建筑工程
866	郭天喜	152624199*****18						50013501	市政公用工程
867	周光耀	500106199*****1X						50013602	房屋建筑工程
868	周光耀	500106199*****1X						50013602	水利水电工程
869	谭扬	500381199*****14						50013658	房屋建筑工程
870	楚克成	500243199*****74						50013659	房屋建筑工程

共 898 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 58 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
871	楚克成	500243199*****74						50013659	市政公用工程
872	万清	511203197*****11						50013679	房屋建筑工程
873	万清	511203197*****11						50013679	市政公用工程
874	梁鑫	520113199*****13						50013707	房屋建筑工程
875	余自虎	500236198*****17						50013784	房屋建筑工程
876	余自虎	500236198*****17						50013784	市政公用工程
877	冯宗涛	513701199*****50						50013871	房屋建筑工程
878	冯宗涛	513701199*****50						50013871	市政公用工程
879	简渝凯	500101198*****14						50013872	房屋建筑工程
880	简渝凯	500101198*****14						50013872	市政公用工程
881	刘国仁	500107199*****18						50013985	房屋建筑工程
882	李日武	460027196*****16						51014704	房屋建筑工程
883	李日武	460027196*****16						51014704	市政公用工程
884	付井廷	150404198*****35						51017571	房屋建筑工程
885	付井廷	150404198*****35						51017571	市政公用工程

共 898 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 59 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册号(执业印章号)	注册专业
886	顾士根	342201198*****71						51021490	房屋建筑工程
887	顾士根	342201198*****71						51021490	市政公用工程
888	赵勇	620402196*****3X						51027980	电力工程
889	赵勇	620402196*****3X						51027980	矿山工程
890	张禹迪	530112197*****51						53001577	房屋建筑工程
891	张禹迪	530112197*****51						53001577	市政公用工程
892	赵永泉	620523197*****54						61004615	房屋建筑工程
893	赵永泉	620523197*****54						61004615	市政公用工程
894	杨长锐	532127198*****33						62005428	房屋建筑工程
895	杨长锐	532127198*****33						62005428	市政公用工程
896	李磊	511025197*****56						5000040-DG002	--
897	谢刚	510213197*****18						5000040-CN001	--
898	徐永东	510223197*****14						5000040-0001	--

共 898 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 60 页

2022 - ①

报告书

Report

 重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审计报告

重合智审字（2023）第 37 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050
Telephone: 67765050

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：渝23Pax78PME



资产负债表

编制单位：重庆两江新区建设管理集团有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

	年初余额	期末余额
流动资产	130,650,963.80	
货币资金	2,514,273.15	
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,951,982.00	4,717,428.51
应收账款	558,089,276.59	541,610,472.07
应收款项融资		
预付款项	1,765,508.52	5,313,353.06
其他应收款	24,752,906.41	30,295,789.86
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	260,074.41	
流动资产合计	612,334,021.08	712,586,007.30
非流动资产		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	442,236.85	349,283.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,207,567.46	
无形资产	140.02	1,688.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,530,323.16	7,731,351.21
资产总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：沈立 主管会计工作的负责人：沈立 会计机构负责人：沈立

资产负债表 (续)

编制单位：重庆两江新区建设管理集团有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

	期末余额	年初余额
流动负债		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据	47,231,046.60	42,232,249.50
应付账款	6,496,363.40	7,404,057.24
合同负债		
应付职工薪酬	8,683,562.27	5,434,306.39
应交税费	33,556,434.14	37,334,025.24
其他应付款	290,774,657.29	344,432,703.94
其中：应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利		10,226,415.11
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,486,616.60	55,337,823.22
流动负债合计	443,108,480.30	492,165,765.53
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,283,265.13	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,283,265.13	
负债合计	447,391,745.43	492,165,765.53
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.51
未分配利润	158,938,777.71	210,619,171.88
所有者权益(或股东权益)合计	176,475,198.81	228,153,592.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：沈立 主管会计工作的负责人：沈立 会计机构负责人：沈立

利 润 表
2022年度
单位：人民币元

编制单位：重庆雷普项目管理有限公司
法定代表人：雷普
主管会计工作的负责人：雷普
会计机构负责人：雷普

2022年度
单位：人民币元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	320,402,448.33	320,402,448.33
减：营业成本	247,061,032.33	247,061,032.33
税金及附加	1,546,566.01	2,184,449.60
销售费用	6,938,682.87	8,257,027.18
管理费用	19,921,307.04	19,625,002.50
研发费用		
财务费用	2,350,017.73	3,480,846.67
其中：利息费用	1,744,284.35	1,830,287.35
利息收入	402,965.51	459,096.28
加：其他收益	453,499.46	129,984.24
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-153,134.56	-1,009,999.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	935,126.03	38,923,984.72
加：营业外收入	379,187.09	
减：营业外支出	593,605.26	303.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	720,707.86	38,923,680.73
减：所得税费用	401,102.03	6,745,894.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：雷普
主管会计工作的负责人：雷普
会计机构负责人：雷普

2022年度
单位：人民币元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,397,229.46	277,403,428.45
收到的税费返还	23,866.27	
收到的其他与经营活动有关的现金	28,635,280.47	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	277,056,376.20	284,324,491.79
购买商品、接受劳务支付的现金	121,156,387.88	114,688,005.59
支付给职工以及为职工支付的现金	98,805,118.20	107,641,187.01
支付的各项税费	18,486,101.23	23,842,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	39,044,846.90	11,087,627.30
经营活动现金流出小计	277,492,654.21	257,259,085.08
经营活动产生的现金流量净额	-436,278.01	27,065,406.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	600.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	600.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	301,342.19	124,403.45
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,342.19	124,403.45
投资活动产生的现金流量净额	-300,742.19	-114,403.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	56,486,616.60	55,337,823.22
偿还债务支付的现金	55,337,823.22	55,511,339.67
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	97,357,172.00	1,815,540.72
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	152,694,995.22	55,326,880.39
筹资活动产生的现金流量净额	-96,208,378.62	10,942.83
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-96,945,398.82	26,961,946.09
加：期初现金及现金等价物余额	119,213,849.45	92,251,903.36
六、期末现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45

单位负责人：雷普
主管会计工作的负责人：雷普
会计机构负责人：雷普

2022年度
单位：人民币元

所有者权益变动表

2022年度

会计04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额										319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
*储备基金											
*企业发展基金											
*利润分配投资											
2.对所有者分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

冬雷

沈立

沈立

所有者权益变动表（续）

2022年度

会计04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			上年年末余额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
加：前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					0.03				0.03	32,177,785.83	32,177,785.86
（一）综合收益总额										32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本					0.03						0.03
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					0.03						0.03
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配									0.03	-0.03	
1.提取盈余公积									0.03	-0.03	
其中：法定公积金											
任意公积金									0.03	-0.03	
*储备基金											
*企业发展基金											
*利润分配投资											
2.对所有者分配											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

冬雷

沈立

沈立

重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

- (一) 法定名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (以下简称“本公司”或“公司”)
- (二) 法定代表人: 雷冬青
- (三) 法定地址: 重庆市北部新区翠云柏路 2 号 9 层
- (四) 主管部门: 无
- (五) 企业类型: 有限责任公司
- (六) 统一社会信用代码: 91500000750063828B
- (七) 注册资本: 人民币壹仟万元整
- (八) 成立日期: 2003 年 05 月 23 日
- (九) 经营期限: 2003 年 05 月 23 日至永久

(十) 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 单建式人防工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监理, 公路工程监理, 地质资源治理工程监理, 文物保护工程监理, 建设工程监理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级 (以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划, 招投标代理服务, 工程管理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

本公司的母公司是必证工程技术咨询 (上海) 有限公司, 集团总部为 BUREAU VERITAS.

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2022 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司、海口分公司和福建分公司的相关财务数据, 未包含其他

分公司数据。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础, 真实、完整地反映了报告期末于 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间, 本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计推荐项目进行计量时, 一般采用历史成本, 如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量, 则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短 (一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产; ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时, 将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类, 且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理, 不对以前已经确认的利得、损失 (包括减值损失或利得) 或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产，初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分

金融负债)。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(六) 存货

(1) 存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

(2) 存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本,发出存货按加权平均法计价。

(3) 存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后,按其成本与可变现净值孰低计价,计提跌价准备,计入当期损益。
年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5) 存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(七) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响

的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排非所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的投资成本

① 非合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资,以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本溢价,资本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本,因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用发生时计入当期损益;作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

② 其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资,按实际支付的购买价款作为初始投资成本;

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;

投资者投入的长期股权投资,按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本;

通过非货币资产交换取得的长期股权投资,其初始投资成本按照《企业会计准则第 7

号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

① 成本法核算的长期股权投资

对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行调整后，确认应享有或应分担被投资单位的净利润或净亏损：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资账面价值。其次，长期股权投资账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面

余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(八) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	3-7	13.5%-31.67%	0%
运输设备	4-5	19%-22.5%	0%
机器设备	5-10	9.5%-19%	0%
剥离空测	5	19%	0%
电脑/IT 设备	3-5	18%-33.33%	0%
软件	2	50%	0%

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当

期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(九) 在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十) 无形资产

(1) 无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。
外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

(3) 无形资产的使用寿命和后续计量

① 使用寿命有限的无形资产

第 9 页

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

② 使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产摊销在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

第 10 页

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁负债的重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值得预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的

入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及支付给职工配偶、子女、收归养人、已故员工遗孀及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务期间的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用二者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(十四) 收入

1、主要税种及税率

税目	纳税(费)基础 应税销售(服务)额	税(费)率	备注
增值税		6%、13%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出，年初指 2021 年 12 月 31 日，年末指 2022 年 12 月 31 日。本年指 2022 年，上年指 2021 年。

(一) 资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	22,258,450.63	123,651,493.60
其他货币资金	3,245,822.52	6,999,470.20
合计	25,514,273.15	130,650,963.80

其中受限的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	2,432,289.10	4,729,521.22
代管账户资金	813,533.42	2,269,948.98
法院冻结资金		4,437,644.15
合计	3,245,822.52	11,437,114.35

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 重要会计政策变更

无

(二) 重要会计估计变更

无。

(三) 前期差错更正

无

六、税项

(1) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入，提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

2、让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十五) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债(但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异)。

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	88,725,896.58	15.90	111,111,558.14	20.52
1-2 年(含 2 年)	68,809,136.56	12.33	56,607,131.37	10.45
2-3 年(含 3 年)	51,042,402.07	9.14	94,942,509.90	17.53
3 年以上	349,511,841.38	62.63	278,949,272.66	51.50
合计	558,089,276.59	100.00	541,610,472.07	100.00

(2) 应收账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	6,423,587.50			监理费等
南昌轨道交通集团有限公司	4,311,051.50			监理费等
福州地铁集团有限公司	3,187,636.04			监理费等
郑州地铁集团有限公司	3,462,383.50			监理费等
合肥轨道交通集团有限公司	3,184,665.70			监理费等

4、预付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	528,646.83	29.94	5,208,229.96	98.02
1-2 年(含 2 年)	1,171,680.48	66.37	101,664.10	1.91
2-3 年(含 3 年)	65,181.21	3.69		
3 年以上			3,459.00	0.07
合计	1,765,508.52	100.00	5,313,353.06	100.00

(2) 预付账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
乌兰察布盟国有资产管理有限公司	957,938.00			项目挂账款
彭辛	229,500.00			项目挂账款
向飞	100,000.00			暂付款

5、其他应收款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额

	金额		比例 (%)	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	5,911,704.04	22.95	9,538,716.91	30.47
1-2 年(含 2 年)	4,067,833.97	15.79	8,204,202.51	26.21
2-3 年(含 3 年)	3,513,612.04	13.64	5,170,545.96	16.52
3 年以上	12,269,756.36	47.62	8,392,324.48	26.81
合计	25,762,906.41	100.00	31,305,789.86	100.00

(2) 其他应收款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	18,736,733.9			履约保证金、投标保证金
李子瑞	414,597.93			往来款
彭博	352,484.00			往来款
彭辛	238,693.00			往来款
郑浩	388,805.00			往来款

6、其他流动资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
AP IVAT 预提		280,674.41		280,674.41
合计		280,674.41		280,674.41

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	7,380,378.83		500,000.00	6,880,378.83
合计	7,380,378.83		500,000.00	6,880,378.83

(2) 长期股权投资余额明细

被投资单位	占比 (%)	年末余额
重庆联盛惠纳造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

注: 本期减少系芜湖联盛建设项目管理有限公司于 2022 年 10 月注销。

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	3,323,657.85	301,342.19	127,195.00	3,497,805.04
机器设备	133,386.26		12,300.00	121,086.26

运输设备	1,828,222.76	76,465.00	1,751,757.76
办公设备	872,232.85	38,430.00	833,802.85
电脑设备	489,815.98	301,342.19	791,158.17
累计折旧合计	2,974,374.16	22,503.47	3,055,508.19
机器设备	118,456.90	5,402.74	113,054.16
运输设备	1,712,353.69	17,100.73	1,695,252.96
办公设备	782,732.22	10,962.70	793,694.92
电脑设备	360,831.35	92,734.80	453,566.15
固定资产净值合计	349,283.69		442,236.85
机器设备	14,929.36		8,032.10
运输设备	115,869.07		56,504.80
办公设备	89,500.63		40,107.93
电脑设备	128,984.63		337,592.02

9、使用权资产	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
使用权资产原值合计		5,818,403.15		5,818,403.15
租赁房屋		5,818,403.15		5,818,403.15
使用权资产累计折旧合计		1,610,835.69		1,610,835.69
租赁房屋		1,610,835.69		1,610,835.69
使用权资产净值合计				4,207,567.46
租赁房屋				4,207,567.46

10、无形资产	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	27,511.14			27,511.14
其中：软件	27,511.14			27,511.14
累计摊销额合计	25,822.45	1,548.67		27,371.12
其中：软件	25,822.45	1,548.67		27,371.12
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	1,688.69			140.02
其中：软件	1,688.69			140.02

11、应付账款
(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	34,495,455.04	73.04	26,156,540.90	61.93
1-2 年(含 2 年)	12,088,292.30	25.59	6,346,847.03	15.03
2-3 年(含 3 年)	381,366.00	0.81	4,503,553.05	10.66
3 年以上	265,933.26	0.56	5,225,308.52	12.37
合计	47,231,046.60	100.00	42,232,249.50	100.00

(2) 应付账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
法利投资(上海)有限公司	10,778,286.58	项目分包成本等
张再华	4,734,633.28	咨询服务费
重庆森菲信息技术有限公司	2,816,706.69	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询有限公司	2,000,000.00	项目挂账费用等
赵炜	1,234,181.45	咨询费服务费

12、预收款项
(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	1,772,707.25	27.67	4,585,041.53	61.93
1-2 年(含 2 年)	2,491,459.02	38.89	2,339,512.81	34.30
2-3 年(含 3 年)	1,862,694.23	29.08	57,811.51	0.78
3 年以上	279,502.90	4.36	221,691.39	2.99
合计	6,406,363.40	100.00	7,404,057.24	100.00

(2) 预收账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
广西绿城水务股份有限公司	1,680,332.94	监理费等
西藏开投吉昌光伏能源有限公司	576,002.00	监理费等
重庆市大渡口区土地整理储备中心	200,926.15	监理费等

13、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,653,000.00	2,325,926.24	2,418,910.00	2,560,016.24
年终奖	2,842,130.00	-190.00	2,841,940.00	
工资	-60,823.61	57,634,828.27	51,450,458.63	6,123,546.03
福利费		28,329.51	28,329.51	

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	223,274,241.78	76.81	232,505,191.71	69.60
1-2 年(含 2 年)	2,570,918.55	0.88	2,929,244.25	0.88
2-3 年(含 3 年)	2,115,535.94	0.73	4,574,715.64	1.37
3 年以上	62,705,219.83	21.57	94,054,022.37	28.15
合计	290,665,916.10	100.00	334,063,173.97	100.00

(2) 其他应付款年末余额大额明细列示如下:

债权单位名称	年末余额	性质或内容
预提费用-合资后	215,874,556.48	预提成本
预提费用-合资前	49,882,917.98	预提成本
保证金	11,231,957.54	履约保证金
员工报销	1,728,153.81	员工报销
16、其他流动负债		
项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池	56,486,616.60	55,337,823.22
合计	56,486,616.60	55,337,823.22

17、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛君达工程管理有限公司	4,283,265.13	
合计	4,283,265.13	

18、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
亚证工程技术咨询(上海)有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00
雷开贵	255,444.00			255,444.00
周蓉蓉	12,000.00			12,000.00
汪红	48,128.00			48,128.00
高方	26,738.00			26,738.00
杜大华	16,042.00			16,042.00
王德云	90,910.00			90,910.00
周东升	90,910.00			90,910.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
胡岗	48,128.00			48,128.00
潘守维	48,128.00			48,128.00
姜璐	48,128.00			48,128.00

第 20 页

合计	5,434,306.39	59,988,894.02	56,739,638.14	8,683,562.27
14、应交税金				
项目	年初余额	本年应交	本年已交	本期调整
应交增值税-未开票收入	25,645,684.18	-594,562.84		25,051,121.34
应交增值税-未交增值税	1,579,922.89	13,329,939.03	13,096,158.17	1,813,723.75
应交城建税	96,491.57	938,676.35	908,870.42	126,297.50
应交教育费附加	41,353.54	403,779.42	392,884.73	54,248.23
应交地方教育费附加	27,569.01	270,519.59	261,923.15	36,165.45
应交城建税-预估	1,795,197.92	-41,619.42	0.00	1,753,578.50
应交教育费附加-预估	769,370.48	-17,836.91	0.00	751,533.57
应交地方教育费附加-预估	512,913.64	-11,891.27	0.00	501,022.37
应交所得税	6,701,021.75	-441,910.76	3,799,460.24	843,012.79
应交个人所得税	155,100.26	12,645,739.24	12,664,759.61	3,302,663.54
应交印花税		2,386.10	2,386.10	136,079.89
合计	37,324,625.24	26,405,238.53	31,126,442.42	843,012.79

注: 应交税费以税务机关的核定为准

15、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利		10,226,415.11
其他应付款	290,665,916.10	334,063,173.97
合计	290,774,457.29	344,432,703.94

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池利息	108,541.19	143,114.86
合计	108,541.19	143,114.86

(2) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
合营前股东		10,226,415.11
合计		10,226,415.11

(3) 其他应付款

(1) 按账龄列示

第 19 页

重庆联盛建设项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
郭浩	24,064.00			24,064.00
程群	32,086.00			32,086.00
袁鸿	16,042.00			16,042.00
徐光伟	11,752.00			11,752.00
唐建华	16,042.00			16,042.00
张灿	32,086.00			32,086.00
陈鹏宇	32,086.00			32,086.00
丁嘉东	10,696.00			10,696.00
杨元亮	16,042.00			16,042.00
朱颖	16,042.00			16,042.00
张晋波	16,042.00			16,042.00
赵燕	16,042.00			16,042.00
吴范秀	16,042.00			16,042.00
洪世平	16,042.00			16,042.00
朱宁	8,022.00			8,022.00
罗宗敏	16,042.00			16,042.00
唐关怀	16,042.00			16,042.00
包毓华	16,042.00			16,042.00
张德光	16,042.00			16,042.00
蔡丽娟	16,042.00			16,042.00
周才富	16,042.00			16,042.00
周吉	16,042.00			16,042.00
刘世伦	16,042.00			16,042.00
罗文利	8,022.00			8,022.00
莫华杰	8,022.00			8,022.00
史东霞	48,128.00			48,128.00
陈立强	10,696.00			10,696.00
周能康	16,042.00			16,042.00
刘肆	13,904.00			13,904.00
廖绍国	10,696.00			10,696.00
邢广林	21,390.00			21,390.00
伍成元	21,390.00			21,390.00
曹蔚松	16,040.00			16,040.00

重庆联盛建设项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
毛彪	16,000.00			16,000.00
邓泽君	10,696.00			10,696.00
徐永东	10,696.00			10,696.00
雷冬青	600,000.00			600,000.00
杨渝虹	32,086.00			32,086.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00

19、资本公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,018,288.59			1,018,288.59
合计	1,018,288.59			1,018,288.59

20、盈余公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,000,000.00			5,000,000.00
任意盈余公积	1,060,218.26			1,060,218.26
法定公益金	455,914.25			455,914.25
合计	6,516,132.51			6,516,132.51

21、未分配利润				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
本年年年初余额	210,619,171.88			210,619,171.88
本年增加额	319,603.83			319,603.83
其中：本年净利润转入	319,603.83			319,603.83
本年减少额	52,000,000.00			52,000,000.00
其中：本年提取盈余公积数				
本年提取一般风险准备				
本年分配现金股利数				
转增资本				52,000,000.00
其他减少				
本年年末余额	158,938,777.71			158,938,777.71

22、营业收入				
项目	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	166,238,650.04		166,238,650.04	231,443,730.61
监理费				

重庆联盛建设项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
项目管理费	26,895,882.04	45,519,598.15
招标代理费	4,178,165.36	5,284,419.57
造价咨询费	37,573,410.34	38,155,100.00
合计	234,906,107.78	320,402,848.33

项目	本年发生额	上年发生额
合计	203,514,773.00	247,061,032.33
主要项目：		
工资津贴及奖金	68,559,247.70	75,813,517.78
分包项目成本	90,551,471.15	127,027,179.26
差旅费	9,283,941.48	24,713,678.09
福利费	14,457,194.19	14,734,911.80

项目	本年发生额	上年发生额
合计	897,056.92	1,268,690.47
主要项目：		
城市维护建设费	387,942.52	546,799.05
教育费附加	258,628.32	365,717.38
印花税	2,938.25	3,242.70
合计	1,546,566.01	2,184,449.60

项目	本年发生额	上年发生额
合计	6,938,682.87	8,257,027.18
主要项目：		
工资及津贴	3,900,698.21	4,247,933.25
差旅费	1,287,408.01	2,128,132.24
社会保险费	886,262.11	944,167.77

项目	本年发生额	上年发生额
合计	19,921,307.04	19,625,402.50
主要项目：		
工资及津贴	9,082,070.24	7,518,966.72
社会保险费	2,551,815.05	2,661,661.52

重庆联盛建设项目管理有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	1,363,746.41	
人员费用	1,234,554.36	
租赁费	573,218.94	1,093,890.95
业务招待费	315,286.02	3,452,416.20

项目	本年发生额	上年发生额
合计	2,350,017.73	3,480,846.67
28、其他收益		
项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,744,284.35	1,820,287.35
减：利息收入	402,965.51	459,096.28
手续费	833,555.96	2,119,655.60
其他	175,142.93	

项目	本年发生额	上年发生额
合计	453,499.46	129,894.24
29、信用减值损失		
项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-153,134.56	-1,009,999.57
合计	-153,134.56	-1,009,999.57

项目	本年发生额	上年发生额
合计	600.00	10,000.00
30、处置固定资产收益		
项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益		10,000.00
合计		10,000.00

项目	本年发生额	上年发生额
合计	378,587.09	379,187.09
32、营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额
报废固定资产收益	600.00	
其他	378,587.09	

项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失	3,605.26	
罚款	590,000.00	
税收滞纳金		303.99
其他		303.99
合计	593,605.26	

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	401,102.03	6,745,894.90
合计	401,102.03	6,745,894.90

34、现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	319,605.83	32,177,785.83
加：资产减值准备	153,134.56	1,009,999.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,815,619.46	241,035.64
无形资产摊销	1,548.67	1,408.66
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-10,000.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	3,005.26	
财务费用(收益以“-”号填列)	1,919,427.28	1,820,287.35
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,129,656.75	-13,157,886.80
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,465,003.26	4,910,919.20

其他	2,944,040.94	71,857.26
经营活动产生的现金流量净额	-436,278.01	27,065,406.71
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	22,268,450.63	119,213,849.45
减：现金的年初余额	119,213,849.45	92,251,903.36
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-96,945,398.82	26,961,946.09

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	本年末余额
① 现金	22,268,450.63
其中：库存现金	119,213,849.45
可随时用于支付的银行存款	119,213,849.45
可随时用于支付的其他货币资金	
② 现金等价物	
其中：3 个月内到期的债券投资	
③ 年末现金及现金等价物余额	22,268,450.63

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,245,822.22	保函保证金 2,432,289.10 元；代管户期末余额 813,533.42 元

八、或有事项：截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。
 九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
(一) 本企业情况				

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必证工程技术咨询(上海)有限公司	应收账款	783,000.01			
重庆渝阳建筑设计有限公司	其他应付款	30,192.18		48,417.30	
重庆联盛君达资产管理服务有限公司	预付账款			581,080.91	
法利投资(上海)有限公司	应付账款	10,778,286.58		5,714,552.81	



名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
必证工程技术咨询(上海)有限公司	上海	服务	80%	80%

本公司的最终控制方是 BUREAU VERITAS.

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
重庆联盛君达资产管理服务有限公司	受同一股东控制
重庆渝阳建筑设计有限公司	法人参股
重庆联盛恒固工程检测有限公司	全资子公司
芜湖联盛建设项目管理有限公司	全资子公司
重庆联盛纳造造价咨询有限公司	全资子公司
本企业各股东(重庆)律师事务所	本企业股东

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
无				

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)	上年金额(元)
必证工程技术咨询(上海)有限公司	监理服务等	市场价	1,102,075.48	738,679.25

- 3、关联租赁情况：无
- 4、关联担保情况：无
- 5、关联方资金拆借情况：无

(四) 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛恒固工程检测有限公司	其他应收款	2,119.00		2,119.00	



营业执照

统一社会信用代码
91500105663571437F



名称	重庆合智会计师事务所（普通合伙）	出资额	伍拾万元整
类型	普通合伙企业	成立日期	2007年07月11日
执行事务合伙人	钟建	主要经营场所	重庆市江北区桥北村城市领地B幢7-9号
经营范围	一般项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、法规规定的其他审计业务；会计咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

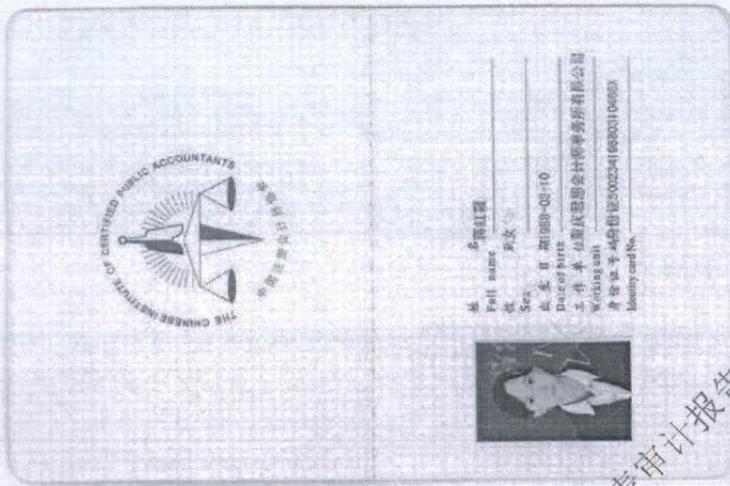


登记机关
2022年1月1日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

仅限于重庆... 2022年度财务报表审计报告使用



2023 年财务审计报告

2023-0

报告书
Report



重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审计报告

重合智审字（2024）第 73 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050
Telephone: 67765050

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：渝24JYCNKLMY



联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表,使其实现公允反映,并负责设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审



计证据,就可能导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



2024 年 4 月 19 日



资产负债表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年12月31日

连同审计报告一并使用
 单位：人民币元
 重庆合昌会计师事务所(普通合伙)

	期末余额	
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：

邵君
 5000990051925

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

杜弥

资产负债表（续）

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益（或股东权益）合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：

君邓
5000990051925

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

杜弥

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

连同审计报告一并使用
 重庆合和会计师事务所(普通合伙)

 会企02表
 单位:人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减: 营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中: 利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加: 其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	132,147.92	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	11,630,313.64	935,126.03
加: 营业外收入	-	379,187.09
减: 营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	11,450,651.19	720,707.86
减: 所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

泽君
 5000990051925

沈立

杜弥

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82
加:期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人:

邓君
5000990051925

主管会计工作的负责人:

沈立

会计机构负责人:

杜弥

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年年初余额		本年增减变动		本年年末余额		所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	10,000,000.00		1,018,288.59			6,516,132.51	176,473,198.81
加：会计政策变更							
前期差错更正			-257,868.59			-1,516,132.51	6,734,991.94
其他							-319,009.16
二、本年年初余额	10,000,000.00		760,420.00			5,000,000.00	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,886,713.59
（一）综合收益总额							6,363,286.41
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							-8,250,000.00
其中：法定公积金							
任意公积金							
#储备基金							
#公益及展基金							
#利润分配投资							
2.对所有者分配							-8,250,000.00
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00		760,420.00			5,000,000.00	181,002,468.00



会计机构负责人：杜尔

主管会计工作的负责人：沈奇

单位负责人：500990051925

所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2023年度

项	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	上年年末余额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具			其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,680,394.17	-51,680,394.17
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	319,605.83	319,605.83
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.现金流量表计划变动影响留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



分公司数据。另外福建分公司于 2023 年 11 月 29 日已注销。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年制，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

- (一) 法定名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）
- (二) 法定代表人：邓泽君
- (三) 法定地址：重庆市两江新区云柏路 2 号 9 层
- (四) 主管部门：无
- (五) 企业类型：有限责任公司
- (六) 统一社会信用代码：91500000750638288B
- (七) 注册资本：人民币壹仟万元整
- (八) 成立日期：2003 年 05 月 23 日
- (九) 经营期限：2003 年 05 月 23 日至永久

(十) 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，水利工程建设监理，水运工程监理，公路工程监理，地质灾害治理工程监理，文物保护工程监理，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资范围凭资质代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划；招标投标代理服务，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司的母公司是必证工程技术咨询（上海）有限公司，集团总部为 BUREAU VERITAS。

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2023 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司、海口分公司和福建分公司的相关财务数据，未包含其他

分公司数据。另外福建分公司于 2023 年 11 月 29 日已注销。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年制，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有所有报酬，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有所有报酬的，且保留了对该金融资产控制，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供服务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利(属于投资成本收回部分的外)计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产(除属于套期关系的一部分金融资产外)，以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的投资成本

① 合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的投资成本。合并日长期股权投资的投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用用于

金融负债)。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(六) 坏账准备核算方法

(1) 坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产,依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项;因债务人死亡,既无遗产可清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明,确实无法收回的应收款项,按照本公司管理权限批准核销。

(2) 坏账准备的核算方法

采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

(七) 存货

(1) 存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

(2) 存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本,发出存货按加权平均法计价。

(3) 存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后,按其成本与可变现净值孰低计价,计提跌价准备,计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

(5) 存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资投资的账面价值。其次，长期股权投资投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3)长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(九) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	5-10	20%-10%	0%

第 8 页

发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

②其他方式形成的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；

通过非货币资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资

对子公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损；被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产等的公允价值为基础计

第 7 页

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

(3) 无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。本年各类无形资产摊销年限如下

无形资产分类	摊销年限(年)	年摊销率	残值率
软件	2	50%	0%

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产的摊销在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
运输设备	4	25%	0%
机器设备	5-10	20%-10%	0%
电脑/IT 设备	3	33.33%	0%

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十) 在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十一) 无形资产

(1) 无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(十四) 职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收养老人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或预期发生变化的，续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债,但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额而形成的暂时性差异。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 重要会计政策变更

无

(二) 重要会计估计变更

无

(三) 前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税(费)基础	税率	备注
增值税	应税销售(服务)额	6%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业,适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,年初指 2022 年 12 月 31 日,年末指 2023 年 12 月 31 日。本年指 2023 年,上年指 2022 年。

(一) 资产负债表

1、货币资金		年初余额	年末余额	年初余额
银行存款		5,036,262.56	22,268,450.63	
其他货币资金		3,194,137.22	3,245,822.52	
合计		8,230,399.78	25,514,273.15	

提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的,按照公允价值计量。

(2) 离职后福利

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务期间的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用二者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

(十五) 收入

(1) 提供劳务收入

在同一年度内开始并完成,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工程度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(2) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司,收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十六) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助,属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益;属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
2-3 年(含 3 年)	969,938.00	46.50	651,811.21	3.69
3 年以上	181.25	0.01		
合计	2,085,792.77	100.00	1,765,508.52	100.00

(2) 预付账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
乌兰察布泓浩资产管理有限责任公司	957,938.00			项目挂账费
重庆联盛君达工程管理咨询有限公司	540,540.31			房屋租赁费

5、其他应收款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	3,186,560.87	15.90	5,911,704.04	22.95
1-2 年(含 2 年)	1,972,295.34	9.84	4,067,833.97	15.79
2-3 年(含 3 年)	3,341,269.16	16.68	3,513,612.04	13.64
3 年以上	11,537,170.16	57.58	12,269,756.36	47.62
合计	20,037,295.53	100.00	25,762,906.41	100.00

(2) 其他应收款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	15,980,893.76			履约保证金、投标保证金
李子瑞	293,893.93			往来款
罗家莉	260,000.00			往来款
周冲	180,000.00			往来款
赵康林	121,260.02			往来款

6、其他流动资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
AP IVAT 预提	260,674.41		260,674.41	
合计	260,674.41		260,674.41	

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

账龄	年末余额	坏账准备	比例(%)	年初余额
1 年以内(含 1 年)	1,032,293.91	49.49		528,646.83
1-2 年(含 2 年)	83,379.61	4.00		1,171,680.48

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	1,852,469.51	2,432,289.10
代管账户资金	1,341,667.71	813,533.42
银行控制金额	268,482.28	
合计	3,462,619.50	3,245,822.52

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,012,495.45	1,951,982.00
合计	2,012,495.45	1,951,982.00

3、应收账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	169,339,344.06	36.03	212,783,349.98	38.13
1-2 年(含 2 年)	90,231,723.75	19.20	107,247,098.42	19.22
2-3 年(含 3 年)	61,700,335.51	13.14	51,042,402.07	9.15
3 年以上	148,677,916.85	31.63	171,688.29	0.31
合计	470,009,320.17	100.00	558,089,276.59	100.00

(2) 应收账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁强(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	5,830,400.00			监理费等
郑州地铁集团有限公司	3,969,356.76			监理费等
合肥市轨道交通集团有限公司	3,596,077.48			监理费等
重庆市大足区泰禾实业发展有限公司	3,553,002.00			监理费等
内蒙古伊东集团东兴化工有限责任公司	3,000,000.00			监理费等

4、预付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	1,032,293.91	49.49	528,646.83	29.94
1-2 年(含 2 年)	83,379.61	4.00	1,171,680.48	66.37

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	27,511.14			27,511.14
其中：软件	27,511.14			27,511.14
累计摊销额合计	27,371.12	140.02		27,511.14
其中：软件	27,371.12	140.02		27,511.14
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	140.02			140.02
其中：软件	140.02			140.02

11、递延所得税资产		年初余额	年末余额
项目		13,703.34	13,703.34
递延所得税资产			
合计		13,703.34	13,703.34

12、应付账款		年初余额	年末余额
账龄			
1 年以内(含 1 年)	29,806,168.54	62.12	34,495,455.04
1-2 年(含 2 年)	13,792,418.99	28.75	12,088,292.20
2-3 年(含 3 年)	4,010,306.11	8.36	381,366.00
3 年以上	367,988.38	0.77	265,933.26
合计	47,976,882.02	100.00	47,231,046.60

(1) 按账龄列示		年初余额	比例
1 年以内(含 1 年)	34,495,455.04	73.04	
1-2 年(含 2 年)	12,088,292.20	25.59	
2-3 年(含 3 年)	381,366.00	0.81	
3 年以上	265,933.26	0.56	
合计	47,231,046.60	100.00	

(2) 应付账款年末余额大额明细列示如下：		年末余额	性质或内容
债权人名称			
法利投资(上海)有限公司	6,395,723.02	项目分包成本等	
张炳华	4,734,635.28	咨询服务费	
河南超越工程管理咨询有限公司	2,492,682.13	咨询服务费	
西藏鹏新工程咨询管理有限公司	2,000,000.00	咨询服务费	
重庆名田工程项目管理有限公司	1,229,777.54	咨询服务费	

13、预收款项		年初余额	年末余额
账龄			
1 年以内(含 1 年)	1,616,101.65	39.78	1,772,707.25
1-2 年(含 2 年)	316,140.30	7.78	2,491,459.02
合计	1,932,243.95	47.56	4,264,166.27

(1) 按账龄列示		年初余额	比例
1 年以内(含 1 年)	1,772,707.25	27.67	
1-2 年(含 2 年)	2,491,459.02	38.89	
合计	4,264,166.27	100.00	

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	6,880,378.83			6,880,378.83
合计	6,880,378.83			6,880,378.83

(2) 长期股权投资余额明细		年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
被投资单位					
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	占比(%)		100.00		6,880,378.83

8、固定资产		年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
项目					
固定资产原值合计		3,497,805.04	806,092.10	836,200.96	3,467,696.18
机器设备		121,086.26			121,086.26
运输设备		1,751,757.76	441,205.37	409,447.01	1,783,516.12
办公设备		833,802.85		128,532.50	705,270.35
电子设备		791,158.17	364,886.73	298,221.45	857,823.45
累计折旧合计		3,055,568.19	309,401.29	833,348.88	2,531,620.60
机器设备		113,054.16	2,964.26		116,018.42
运输设备		1,695,252.96	92,019.37	409,447.01	1,377,825.32
办公设备		793,694.92	28,518.09	128,532.50	693,680.51
电子设备		453,566.15	185,899.57	295,369.37	344,096.35
固定资产净值合计		442,236.85			936,075.58
机器设备		8,032.10			5,067.84
运输设备		56,504.80			405,690.80
办公设备		40,107.93			11,589.84
电子设备		337,592.02			513,727.10

9、使用权资产		年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
项目					
使用权资产原值合计		5,818,403.15			5,818,403.15
租赁房屋		5,818,403.15			5,818,403.15
使用权资产累计折旧合计		1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
租赁房屋		1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
使用权资产净值合计		4,207,567.46			2,268,099.74
租赁房屋		4,207,567.46			2,268,099.74

10、无形资产		年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
项目					
使用权资产原值合计		5,818,403.15			5,818,403.15
租赁房屋		5,818,403.15			5,818,403.15
使用权资产累计折旧合计		1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
租赁房屋		1,610,835.69	1,939,467.72		3,550,303.41
使用权资产净值合计		4,207,567.46			2,268,099.74
租赁房屋		4,207,567.46			2,268,099.74

项目	年末余额	年初余额
应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
其他应付款	218,899,192.52	290,665,916.10
合计	225,612,935.72	290,774,457.29

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池利息	113,743.20	108,541.19
合计	113,743.20	108,541.19

(2) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
必正工程技术咨询(上海)有限公司	6,600,000.00	
合计	6,600,000.00	

(3) 其他应付款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	205,832,577.70	94.03	223,274,241.78	76.82
1-2 年(含 2 年)	1,998,912.23	0.91	2,570,918.55	0.88
2-3 年(含 3 年)	1,897,739.06	0.87	2,115,535.94	0.73
3 年以上	9,169,963.53	4.19	62,705,219.83	21.57
合计	218,899,192.52	100.00	290,665,916.10	100.00

(2) 其他应付款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
预提费用	194,013,069.61	预提成本
保证金	14,044,541.75	履约保证金

17、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池	24,060,804.18	56,486,616.60
合计	24,060,804.18	56,486,616.60

18、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛君达工程管理咨询有限公司	2,359,455.35	4,283,265.13

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
2-3 年(含 3 年)	326,374.03	8.03	1,862,694.23	29.08
3 年以上	1,804,190.99	44.41	279,502.90	4.36
合计	4,062,806.97	100.00	6,406,363.40	100.00

(2) 预收账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
广西锦城水务股份有限公司	1,680,332.94	监理费等
重庆长安工业(集团)有限责任公司	222,545.00	监理费等
长沙市岳麓区住房和城乡建设局	100,000.00	监理费等

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,560,016.24	2,567,897.76	2,887,914.00	2,240,000.00
工资	6,123,546.03	52,911,979.65	58,889,269.26	146,256.42
合计	8,683,562.27	55,479,877.41	61,777,183.26	2,386,256.42

15、应交税金

项目	年初余额	本年应交	本年已交	加: 审计调整	年末余额
应交增值税-未开票收入增值税	25,051,121.21	-508,641.33		-4,340,446.96	20,202,032.92
应交增值税-未交增值税	1,813,723.88	14,016,745.10	13,955,127.34		1,875,341.64
应交城建税	126,297.50	974,216.07	969,079.01	0.03	131,434.59
应交教育费附加	54,248.22	419,645.42	417,564.53	0.02	56,329.13
应交地方教育费附加	36,165.44	279,948.85	278,561.59	0.01	37,552.71
应交城建税-预估	1,753,578.50	-35,604.86		-303,831.29	1,414,142.35
应交教育费附加-预估	751,533.58	-15,259.23		-130,213.41	606,060.94
应交地方教育费附加-预估	501,022.38	-10,172.82		-86,808.94	404,040.62
应交所得税	3,302,663.54	2,956,070.44	2,976,752.72	-3,249,095.42	32,885.84
应交个人所得税	136,079.89	1,717,678.25	1,773,314.64		80,443.50
应交印花税		10,206.33	10,206.33		
应交水利建设基金		1,524.37	1,524.37		
合计	33,526,434.14	19,806,556.59	20,382,130.53	-8,110,395.96	24,840,264.24

注: 应交税费以税务机关的核定为准。

16、其他应付款

项目	本年发生额	上年发生额
造价咨询费	31,270,001.81	37,573,410.34
合计	253,198,249.95	234,906,107.78
24、营业成本		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	212,384,428.19	203,514,773.00
主要项目:		
人工费用	69,460,783.37	69,287,563.19
分包项目成本	97,874,885.52	90,551,471.15
差旅费	21,332,558.00	22,565,049.33
社保费用	14,827,171.13	14,437,194.19
25、税金及附加		
项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	938,611.21	897,056.92
教育费附加	405,390.36	387,942.52
地方教育费附加	270,260.40	258,628.32
印花税	10,206.33	2,938.25
水利建设基金	1,524.37	
合计	1,625,992.87	1,546,566.01
26、销售费用		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	7,987,282.15	6,938,682.87
主要项目:		
员工费用	4,031,347.44	3,900,698.21
差旅费	1,161,693.72	1,287,408.01
社会保险费	875,825.79	886,262.11
27、管理费用		
项目	本年发生额	上年发生额
合计	17,682,555.13	19,921,307.04
主要项目:		
工资及津贴	7,740,831.10	9,082,070.24
差旅费	2,143,115.14	2,551,815.05
社会保险费	1,322,157.04	1,363,746.41

项目	年末余额	年初余额		
合计	2,259,455.35	4,283,265.13		
19、实收资本				
投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术咨询有限公司	9,935,828.00			9,935,828.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
合计	10,000,000.00			10,000,000.00
20、资本公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,018,288.59		257,868.59	760,420.00
合计	1,018,288.59		257,868.59	760,420.00
21、盈余公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	6,516,132.51		1,516,132.51	5,000,000.00
合计	6,516,132.51		1,516,132.51	5,000,000.00
22、未分配利润				
项目	年初余额	本期金额		
本年年年初余额	158,938,777.71			
本年增加额	14,872,279.45			
其中: 本年净利润转入	6,363,286.41			
调整以前年度差错更正	8,508,993.04			
本年减少额	8,569,009.16			
其中: 本年提取盈余公积数				
本年分配股利数	8,250,000.00			
转增资本				
其他减少(调整 2022 年所得税)	319,009.16			
本年年末余额	165,242,048.00			
23、营业收入				
项目	本年发生额	上年发生额		
监理费	182,945,535.42	166,236,650.04		
全过程咨询费	34,546,540.69	26,895,882.04		
招标代理费	4,436,192.03	4,178,165.36		

项目	本年发生额	上年发生额
罚款	110,000.00	590,000.00
税收滞纳金	69,662.45	
合计	179,662.45	593,605.26

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	5,087,364.78	401,102.03
合计	5,087,364.78	401,102.03

35、现金流量表补充资料

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	6,363,286.41	319,605.83
加：资产减值准备	171,688.29	153,134.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,248,869.01	1,815,619.46
无形资产摊销	140.02	1,548.67
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-132,147.92	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		3,005.26
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	2,360,782.22	1,919,427.28
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-13,703.34	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	92,630,335.32	-1,129,656.75
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-88,825,319.18	-6,463,003.26
其他	4,662,491.94	2,944,040.94
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

第 24 页

项目	本年发生额	上年发生额
人员费用	2,970,317.09	1,234,554.36

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	2,225,390.61	1,744,284.35
减：利息收入	110,942.32	402,965.51
手续费	73,049.52	833,555.96
其他	135,391.61	175,142.93
合计	2,322,889.42	2,350,017.73

项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	444,731.82	453,499.46
合计	444,731.82	453,499.46

项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-171,688.29	-153,134.56
合计	-171,688.29	-153,134.56

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益	132,147.92	
合计	132,147.92	

项目	本年发生额	上年发生额
报废固定资产收益	600.00	
其他	378,587.09	
合计	379,187.09	

项目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失		3,605.26

第 23 页

本公司的最终控制方是 BUREAU VERITAS。

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
法科投资（上海）有限公司	母公司的股东
必维质量技术监督服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海市建设工程监理咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维检测社（中国）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维中优质量技术监督江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证（北京）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检测（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	股东投资的公司
重庆联盛纳达资产管理咨询有限公司	全资子公司
徐红巾	本企业股东

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
法科投资（上海）有限公司	内部人员成本费用	成本价	2,070,317.09

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额（元）
无			

3、关联租赁情况：无

4、关联担保情况：无

项目	本年金额	上年金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	4,767,780.28	22,268,450.63
减：现金的年初余额	22,268,450.63	119,213,849.45
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	4,767,780.28	22,268,450.63
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,767,780.28	22,268,450.63
可随时用于支付的其他货币资金		
② 现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
③ 年末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,462,619.50	保证金 1,852,469.51 元，代客户期未余额 1,341,667.71 元，银行控制金额 268,482.28 元

八、或有事项：截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
必证工程技术咨询（上海）有限公司	上海	服务	99.3563%	99.3563%

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必维申优质工程技术服务有限公司	应付利息			6,606.81	
北京华夏石化工程监理有限公司	应付利息			11,010.82	
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	应付利息	26,946.74			
	其他流动负债	14,042,214.98			
必维申法克检测(上海)有限公司	应付利息	37,855.53		2,336.47	
	其他流动负债			15,494,438.47	
上海英斯贝克商品检验有限公司	应付利息	31,599.65			
	其他流动负债	10,018,589.20			



5、 关联方资金拆借情况:

关联方名称	类别	本期金额	占本年年同类交易金额的比 例(%)
广州必维工程技术服务有限公司	资金池利息支出	282,381.49	12.69
必维船级社(中国)有限公司	资金池利息支出	3,475.72	0.16
必维申优质工程技术服务有限公司	资金池利息支出	405,209.49	18.20
浙江必维申越检测技术有限公司	资金池利息支出	93,339.38	4.19
山东诚信工程建设监理有限公司	资金池利息支出	366,180.10	16.45
必维认证(北京)有限公司	资金池利息支出	630,698.48	28.34
测势界(宁波)检测产品技术有限公司	资金池利息支出	164.00	0.01
北京华夏石化工程监理有限公司	资金池利息支出	39,795.39	1.79
必维欧亚电气技术咨询服务有限公司	资金池利息支出	156,131.24	7.02
必维申法克检测(上海)有限公司	资金池利息支出	181,571.34	8.16
上海英斯贝克商品检验有限公司	资金池利息支出	66,443.98	2.99
合计		2,225,390.61	100.00

(四) 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
必维质量技术服务(上海)有限公司	应收账款			785,000.01	
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	预付账款	540,540.31			
上海市建设工程监理咨询有限公司	应付账款	29,349.00			
法利投资(上海)有限公司	应付账款	7,515,957.83		10,778,286.58	
必维认证(北京)有限公司	应付利息	17,341.28		40,952.94	
广州必维工程技术服务有限公司	其他流动负债			40,992,178.13	
	应付利息			47,634.15	





姓名 钟捷
Full name 钟捷
性别 男
Sex
出生日期 1972年10月16日
Date of birth
工作单位 重庆海韵会计师事务所
Working unit
身份证号码 610212721015463
Identity card No.

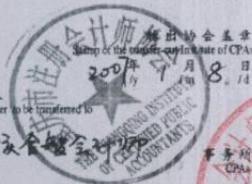


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

重庆海韵会计师事务所

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

重庆金盛会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年7月20日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年7月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年7月20日

11

仅限于重庆联盛建设项目管理有限公司2023年度财务报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



钟捷 500300090745

证书编号: 500300090745
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年11月21日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会
重庆海韵会计师事务所

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 高世江
性别: 男
出生日期: 1988-03-10
工作单位: 重庆联盛会计师事务所有限公司
身份证号: 44022419880310488X
身份证号码: 44022419880310488X



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
同意调入

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年4月19日

2019年4月19日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300930010
No. of Certificate

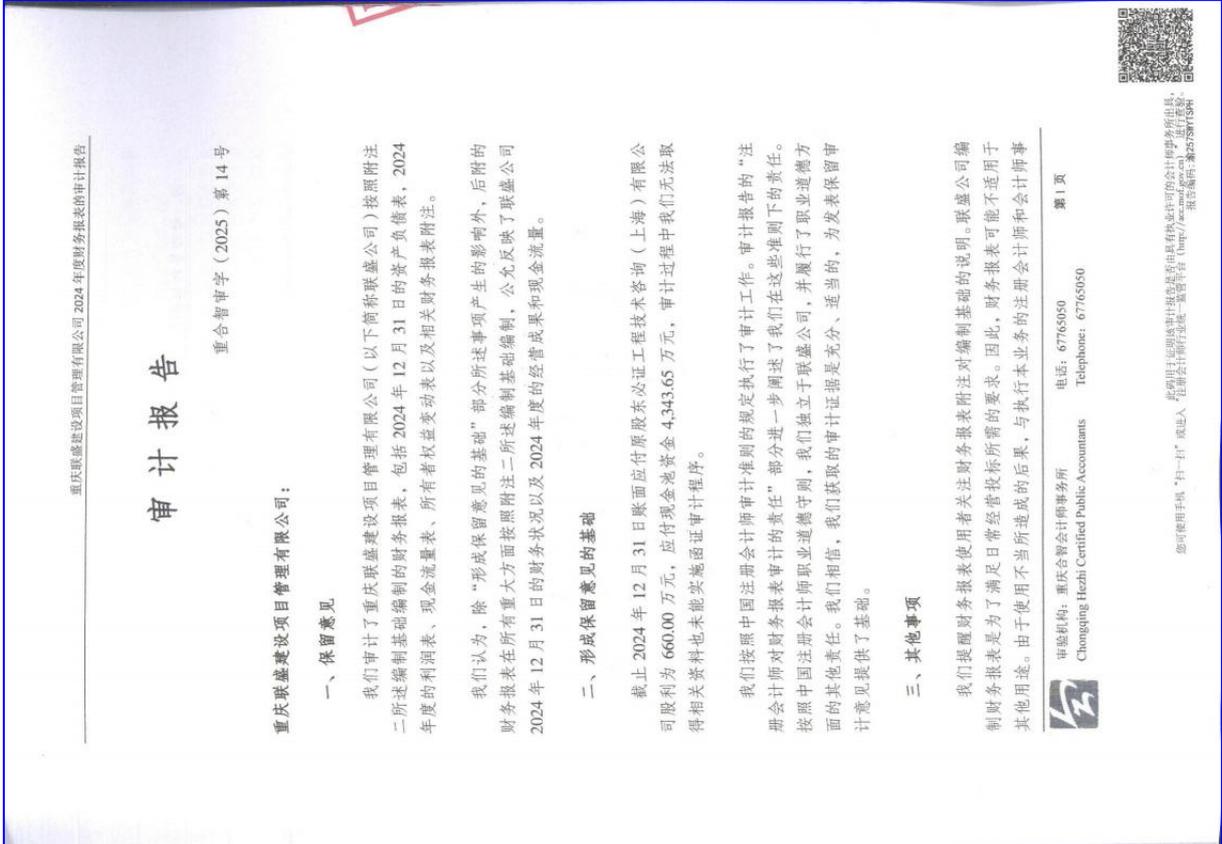
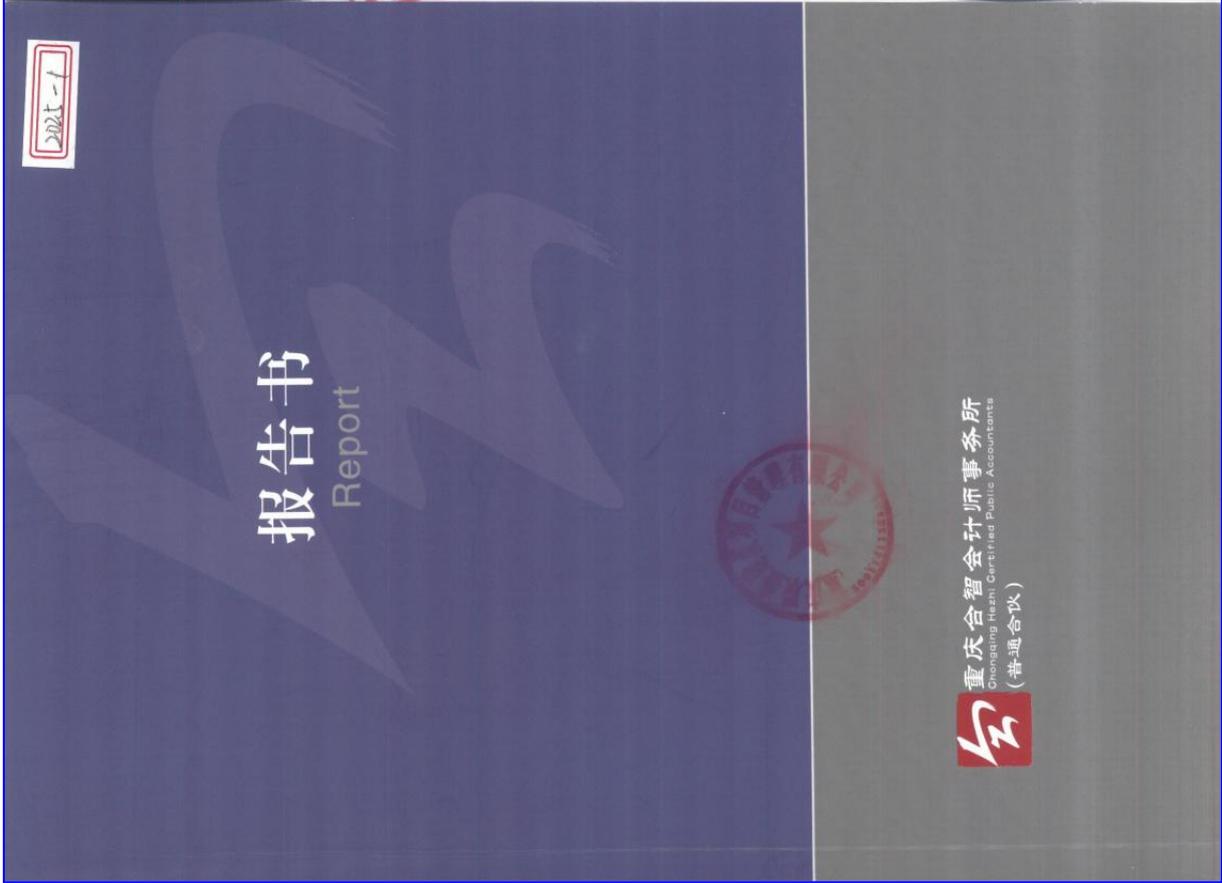
发证日期: 2014年12月31日
Date of issuance

重庆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

2014年12月31日 2022年12月31日
年检专用章

仅限于重庆联盛建设(集团)有限公司2023年度财务报表审计报告使用

2024 年财务审计报告



资产负债表

会企01表

编制单位:重庆联基建设项目管理有限公司

2024年12月31日

单位:人民币元

	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	32,495,759.18	8,230,399.78
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,874,102.00	2,012,495.45
应收账款	467,835,723.06	469,837,631.88
应收款项融资		
预付款项	739,429.08	2,085,792.77
其他应收款	19,211,764.15	20,037,295.53
其中: 应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	170,673.77	
流动资产合计	523,327,451.24	502,203,615.41
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	689,040.83	936,075.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		2,268,099.74
无形资产	213,201.32	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		13,703.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,782,620.98	10,098,257.49
资产总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人:

泽邓
5000990051925

主管会计工作的负责人:

泽邓
5000990051925

会计机构负责人:

陈沁

资产负债表（续）

编制单位：重庆联益建设项目管理有限公司

2024年12月31日

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：		
短期借款		
交易性金融资产		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	43,605,238.96	47,976,882.02
预收款项	1,821,350.11	4,062,806.97
合同负债		
应付职工薪酬	2,750,199.15	2,386,256.42
应交税费	25,290,704.29	24,840,264.24
其他应付款	230,105,826.24	225,612,935.72
其中：应付利息		113,743.20
应付股利	6,600,000.00	6,600,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	43,436,467.14	24,060,804.18
流动负债合计	347,009,785.89	328,939,949.55
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		2,359,455.35
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	2,359,455.35
负债合计	347,009,785.89	331,299,404.90
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	760,420.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,328,353.03	5,000,000.00
未分配利润	168,011,513.30	165,242,048.00
所有者权益（或股东权益）合计	184,100,286.33	181,002,468.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5000990051925

5000990051925

利润表

会企02表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	202,183,597.04	253,198,269.95
减：营业成本	170,905,129.74	212,384,428.19
税金及附加	1,327,742.96	1,625,992.87
销售费用	6,410,638.33	7,987,282.15
管理费用	14,730,190.27	17,652,555.13
研发费用		
财务费用	709,134.74	2,322,889.42
其中：利息费用	868,581.24	2,225,390.61
利息收入	153,314.59	110,942.32
加：其他收益	48,014.24	444,731.82
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,849,334.55	-171,688.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	22,500.00	132,147.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,321,940.69	11,630,313.64
加：营业外收入	70,745.24	
减：营业外支出	1,551,440.85	179,662.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,841,245.08	11,450,651.19
减：所得税费用	677,162.18	5,087,364.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	3,164,082.90	6,363,286.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

泽邓
5000990051925

泽邓
5000990051925

陈沁

现金流量表

会企03表

编制单位：重庆联嘉建设项目管理有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	209,551,146.90	279,105,867.87
收到的税费返还	62,415.14	
收到的其他与经营活动有关的现金	20,315,245.35	7,327,664.86
经营活动现金流入小计	229,928,807.39	286,433,532.73
购买商品、接受劳务支付的现金	134,156,353.93	130,621,994.83
支付给职工以及为职工支付的现金	81,438,349.06	105,686,832.90
支付的各项税费	12,978,215.81	18,610,304.63
支付的其他与经营活动有关的现金	19,618,759.00	12,047,977.60
经营活动现金流出小计	248,191,677.80	266,967,109.96
经营活动产生的现金流量净额	-18,262,870.41	19,466,422.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,500.00	135,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	22,500.00	135,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	128,544.92	806,092.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	128,544.92	806,092.10
投资活动产生的现金流量净额	-106,044.92	-671,092.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	43,436,467.14	24,060,804.18
收到的其他与筹资活动有关的现金	49,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	92,436,467.14	24,060,804.18
偿还债务支付的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	868,581.24	3,870,188.60
支付的其他与筹资活动有关的现金	29,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	53,929,385.42	60,356,805.20
筹资活动产生的现金流量净额	38,507,081.72	-36,296,001.02
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,138,166.39	-17,500,670.35
加：期初现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63
六、期末现金及现金等价物余额	24,905,946.67	4,767,780.28

单位负责人：

泽邓
5000990051925

主管会计工作的负责人：

泽邓
5000990051925

会计机构负责人：

陈洪

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	本年年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、实收资本	10,000,000.00			760,420.00			181,002,468.00
二、本年年初余额							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				760,420.00			180,936,203.43
（一）综合收益总额							3,164,082.90
1.所有者投入普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（二）专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（四）利息分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（六）专项储备							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
（七）其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00			760,420.00			184,100,286.33

泽君 5000990051925

泽君 5000990051925

陈沁



会计机构负责人

主管

单位负责人

所有者权益变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

项	上年年末余额				其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00					1,018,288.59				6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他						-257,868.59				-1,516,132.51	8,508,993.04	6,734,993.94
二、本年初余额	10,000,000.00					760,420.00				5,000,000.00	167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1.所有者投入普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00					760,420.00				5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00

单位负责人：

泽邓君 500990051925

主管会计：

泽邓君 500990051925

会计机构负责人：

陈沁



本财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了报告期公司于 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1、金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

(一) 法定名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）

(二) 法定代表人：邓泽君

(三) 法定地址：重庆市两江新区云柏路 2 号 9 层

(四) 主管部门：无

(五) 企业类型：有限责任公司

(六) 统一社会信用代码：915000007500638288

(七) 注册资本：人民币贰仟壹佰万元整

(八) 成立日期：2003 年 05 月 23 日

(九) 经营期限：2003 年 05 月 23 日至永久

(十) 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务；单建式人防工程监理，水利工程建设监理；公路工程监理，公路灾害治理工程监理，文物保护工程监理，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专业检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证书执业）；企业管理咨询；企业形象策划；招投标代理服务，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本财务报表编制以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则中与个别财务报表相关的规定进行编制。

2024 年的财务报表数据除重庆联盛建设项目管理有限公司自身财务报表数据外还包含重庆联盛建设项目管理有限公司金湖分公司和海口分公司的相关财务数据，未包含其他分公司数据。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利(属于投资成本收回部分)的除外)计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产(除属于套期关系的一部分金融资产外)，以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益。其他公允价值变动计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

时估计将要发生的成本，估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(八) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的投资成本

① 合并形成的长期股权投资

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的份额作为初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的资本溢价，资本公积中的资本溢价不足冲减的，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以支付合并对价的公允价值作为初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

② 其他方式形成的长期股权投资

(六) 坏账准备核算方法

(1) 坏账的确认标准

对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照本公司管理权限批准核销。

(2) 坏账准备的核算方法

采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法和计提比例

本公司对应收账款和其他应收款按照个别认定法计提坏账准备。

(七) 存货

(1) 存货的分类

公司的存货分为原材料、库存商品等。

(2) 存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的确认和计提

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备，计入当期损益。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 存货可变现净值的确认

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资投资的账面价值。其次，长期股权投资投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资投资的账面价值，同时确认投资收益。

③长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 长期股权投资减值准备

对长期股权投资存在减值迹象的，于资产负债表日对其进行减值测试，以可收回金额低于其账面价值的差额确认减值，其中可收回金额以公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量现值的两者之间较高者确定。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(九) 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产分类	折旧年限(年)	年折旧率	残值率
办公设备	5-10	20%-10%	0%
运输设备	4	25%	0%
机器设备	5-10	20%-10%	0%
办公家具	10	10%	0%
电脑/IT 设备	3	33.33%	0%

以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本；
以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的、公允的价值作为初始投资成本；

通过非货币资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

①成本法核算的长期股权投资

对于公司采用成本法核算，公司按照享有的被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对合营企业、联营企业的长期股权投资，采用权益法进行核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素进行适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损；被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产等的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销等。

无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

(3) 无形资产的使用寿命和后续计量

①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。本年各类无形资产摊销年限如下

无形资产分类	摊销年限(年)	年摊销率	残值率
软件	2	50%	0%

②使用寿命不确定的无形资产

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(4) 无形资产的减值准备

使用寿命有限的无形资产，如有明显减值迹象的，年末进行减值测试估计其可收回金额。使用寿命不确定的无形资产，每年末进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。减值无形资产摊销在将来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值。

公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项无形资产的可收回金额进行估计时，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十) 在建工程

在建工程以实际成本计价。当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计价值转入固定资产，并计提折旧，待办理竣工决算后，再办理竣工决算手续后再调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

公司在每年末判断在建工程是否存在减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失计入当期损益，计提在建工程减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不再转回。

公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。当难以对单项在建工程的可收回金额进行估计时，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十一) 无形资产

(1) 无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。
外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（十四）职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿以及提供给职工配偶、子女、收赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利。本公司的职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬。公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利

设定提存计划

一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

（1）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与评估结果不一致等导致租赁期变化、根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（2）本公司作为出租人

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 重要会计政策变更

无

(二) 重要会计估计变更

无

(三) 前期差错更正

无

六、税项

1、主要税种及税率

税目	纳税(费)基础	税(费)率	备注
增值税	应税销售(服务)额	6%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

2、税收政策

公司属于设立在西部地区的鼓励类产业企业，适用企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,年初指 2023 年 12 月 31 日,年末指 2024 年 12 月 31 日,本年指 2024 年,上年指 2023 年。

(一) 资产负债表

1、货币资金

项目	年末余额		年初余额	
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	31,186,423.66	5,036,262.56		
其他货币资金	1,309,335.52	3,194,137.22		
合计	32,495,759.18	8,230,399.78		
其中受限制的货币资金明细如下:				
项目	年末余额	年初余额		
保函保证金	591,176.34	1,852,469.51		
代管账户资金	718,159.18	1,341,667.71		
银行控制金额	6,280,477.00	268,862.28		
合计	7,589,812.52	3,462,619.50		

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用二者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

(十五) 收入

(1) 提供劳务收入

在同一会计年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的依据时,确认劳务收入的实现;如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入,提供劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

(2) 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入本公司,收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十六) 政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产(不包括政府作为所有者投入的资本)。政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助,属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益;属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
深圳市深担增信融资担保有限公司	192,693.00			保函、担保费
贵州希捷工程担保有限公司	86,350.00			预付担保费

5、其他应收款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	7,502,752.29	39.05	3,186,560.87	15.90
1-2 年 (含 2 年)	1,006,547.95	5.24	1,972,295.34	9.84
2-3 年 (含 3 年)	985,006.90	5.13	3,341,269.16	16.68
3 年以上	9,717,457.01	50.58	11,537,170.16	57.58
合计	19,211,764.15	100.00	20,037,295.53	100.00

(2) 其他应收款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
保证金	12,386,424.32			履约保证金、投标保证金
贵阳龙湖度假文化产业发展有限公司	2,706,696.00			往来款
西安宸铭置业发展有限公司	486,724.00			往来款
彭辛	217,988.40			往来款
周冲	180,000.00			往来款

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
应退所得税	136,063.88	
待抵扣进项税	34,600.17	
其他税金	9.72	
合计	170,673.77	

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其他投资	6,880,378.83			6,880,378.83
合计	6,880,378.83			6,880,378.83

(2) 长期股权投资余额明细

2、应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,000,000.00	2,012,495.45
商业承兑汇票	874,102.00	
合计	2,874,102.00	2,012,495.45

3、应收账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	165,803,328.60	35.43	169,339,344.06	36.03
1-2 年 (含 2 年)	83,802,939.20	17.91	90,231,723.75	19.20
2-3 年 (含 3 年)	13,746,486.07	2.94	61,760,335.51	13.14
3 年以上	204,654,657.48	43.72	171,688.29	31.63
合计	468,007,411.35	100.00	470,009,320.17	100.00

(2) 应收账款年末余额大额明细列示如下:

债务人名称	年末余额	坏账准备	计提比例	款项性质
金鲁班(德州)高铁新城太阳能小镇投资有限公司	5,830,400.00			监理费等
郑州地铁集团有限公司	3,969,326.76			监理费等
合肥市轨道交通集团有限公司	3,380,677.48			监理费等
重庆市武隆区利丰城市建设开发有限公司	3,063,417.42			监理费等
内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司	2,210,060.00			监理费等

4、预付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	646,938.22	87.49	1,032,293.91	49.49
1-2 年 (含 2 年)	6,930.00	0.94	83,379.61	4.00
2-3 年 (含 3 年)	73,379.61	9.92	969,938.00	46.50
3 年以上	12,181.25	1.65	181.25	0.01
合计	739,429.08	100.00	2,085,792.77	100.00

(2) 预付账款年末余额大额明细列示如下:

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
原价合计	27,511.14	269,306.92		296,818.06
其中：软件	27,511.14	269,306.92		296,818.06
累计摊销额合计	27,511.14	56,105.60		83,616.74
其中：软件	27,511.14	56,105.60		83,616.74
减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	213,201.32			213,201.32
其中：软件	213,201.32			213,201.32

11、递延所得税资产

项目	年末余额	年初余额
递延所得税资产	13,703.34	13,703.34
合计	13,703.34	13,703.34

12、应付账款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	18,454,068.62	42.32	29,806,168.54	62.12
1-2 年(含 2 年)	9,732,236.04	22.32	13,792,418.99	28.75
2-3 年(含 3 年)	10,990,639.81	25.20	4,010,306.11	8.36
3 年以上	4,428,294.49	10.16	367,988.38	0.77
合计	43,605,238.96	100.00	47,976,882.02	100.00

(2) 应付账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
法利投资(上海)有限公司	7,078,112.08	项目分包成本等
张炳华	4,734,635.28	咨询服务费
重庆新国航工程管理中心	2,393,584.50	咨询服务费
河南超超工程管理咨询有限公司	2,195,534.41	咨询服务费
西藏鹏新工程咨询管理有限公司	2,090,000.00	咨询服务费

13、预收款项

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	572,169.90	31.41	1,616,101.65	39.78
1-2 年(含 2 年)	396,039.92	21.74	316,140.30	7.78

被投资单位	占比 (%)	年末余额
重庆联盛幕墙造价咨询有限公司	100.00	6,880,378.83

8、固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值合计	3,467,696.18	128,544.92	324,443.90	3,271,797.20
机器设备	121,086.26			121,086.26
运输设备	1,783,516.12		316,168.69	1,467,347.43
办公设备	705,270.35		8,275.21	696,995.14
电子设备	857,823.45	7,299.00		865,122.45
办公家具		121,245.92		121,245.92
累计折旧合计	2,531,620.60	375,579.67	324,443.90	2,582,756.37
机器设备	116,018.42	2,966.86		118,985.28
运输设备	1,377,825.32	129,771.68	316,168.69	1,191,428.31
办公设备	693,680.51	5,080.26	8,275.21	690,485.56
电子设备	344,096.35	227,646.49		571,742.84
办公家具		10,114.38		10,114.38
固定资产净值合计	936,075.58			689,040.83
机器设备	5,067.84			2,100.98
运输设备	405,690.80			275,919.12
办公设备	11,589.84			6,509.58
电子设备	513,727.10			293,379.61
办公家具				111,131.54

9、使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
使用权资产原值合计	5,818,403.15		5,818,403.15	0.00
租赁房屋	5,818,403.15		5,818,403.15	0.00
使用权资产累计折旧合计	3,550,303.41	665,705.48	4,216,008.89	0.00
租赁房屋	3,550,303.41	665,705.48	4,216,008.89	0.00
使用权资产净值合计	2,268,099.74			0.00
租赁房屋	2,268,099.74			0.00

10、无形资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额

项目	年末余额	年初余额
应付股利	6,600,000.00	6,600,000.00
其他应付款	223,505,826.24	218,899,192.52
合计	230,105,826.24	225,412,935.72

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池利息		113,743.20
合计		113,743.20

(2) 应付股利

项目	年末余额	年初余额
必证工程技术咨询(上海)有限公司	6,600,000.00	6,600,000.00
合计	6,600,000.00	6,600,000.00

(3) 其他应付款

(1) 按账龄列示

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
1 年以内(含 1 年)	203,219,440.16	90.93	205,832,577.70	94.03
1-2 年(含 2 年)	8,992,725.10	4.02	1,998,912.23	0.91
2-3 年(含 3 年)	1,100,635.33	0.49	1,897,739.06	0.87
3 年以上	10,193,025.65	4.56	9,169,963.53	4.19
合计	223,505,826.24	100.00	218,899,192.52	100.00

(2) 其他应付款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
预提费用	175,853,760.18	预提成本
保证金	9,329,960.83	履约保证金、投标保证金

17、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
汇丰银行(中国)有限公司现金池	43,436,467.14	24,060,804.18
合计	43,436,467.14	24,060,804.18

18、租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重庆市联盛君达工程管理有限公司		2,359,455.35
合计		2,359,455.35

账龄	年末余额	比例%	年初余额	比例%
2-3 年(含 3 年)	225,763.95	12.40	226,374.03	8.03
3 年以上	627,376.34	34.45	1,804,190.99	44.41
合计	1,821,350.11	100.00	4,062,806.97	100.00

(2) 预收账款年末余额大额明细列示如下:

债权人名称	年末余额	性质或内容
高凤连	350,000.00	监理费等
广西绿城水务股份有限公司	191,251.00	监理费等
绵阳市交通运输服务中心	190,210.00	监理费等

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
员工激励计划	2,240,000.00	154,900.01		2,394,900.01
工资	146,256.42	40,616,990.03	40,407,947.31	355,299.14
合计	2,386,256.42	40,771,890.04	40,407,947.31	2,750,199.15

15、应交税金

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
应交增值税-未开票收入增值税	20,202,032.92	514,032.40		20,716,065.32
应交增值税-未交增值税	1,875,341.64	10,802,269.96	11,196,837.03	1,480,774.57
应交城建税	131,434.59	756,743.89	784,519.25	103,659.23
应交教育费附加	56,329.13	324,978.15	336,881.90	44,425.38
应交地方教育费附加	37,552.71	216,652.11	224,387.91	29,616.91
应交城建税-预估	1,414,142.35	15,707.97		1,429,850.32
应交教育费附加-预估	606,060.94	6,731.99		612,792.93
应交地方教育附加-预估	404,040.62	4,488.00		408,528.62
应交所得税	32,885.84	663,438.84	265,081.42	431,263.26
应交个人所得税	80,443.50	666,498.92	713,214.67	33,727.75
应交印花税		2,217.15	2,217.15	
合计	24,840,264.24	13,973,779.38	13,523,339.33	25,290,704.29

注: 应交税费以税务机关的核定为准。

16、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		113,743.20

项目	本年发生额	上年发生额
全过程咨询费	39,344,440.58	34,546,540.69
招标代理费	3,152,254.89	4,436,192.03
造价咨询费	32,500,632.78	31,270,001.81
合计	202,183,597.04	253,198,269.95

24、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
合计	170,905,129.74	212,384,428.19
主要项目:		
工资、津贴及奖金	56,079,514.23	68,576,719.63
分包项目成本	80,928,920.99	97,874,885.52
差旅费	13,065,061.89	21,332,558.00
社保费用	12,316,864.25	14,827,171.13

25、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	772,711.80	938,611.21
教育费附加	331,688.41	405,390.56
地方教育费附加	221,125.60	270,260.40
印花税	2,217.15	10,206.33
水利建设基金		1,524.37
合计	1,327,742.96	1,625,992.87

26、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	6,410,638.33	7,987,282.15
主要项目:		
工资、津贴及奖金	2,605,058.12	3,803,290.31
咨询费	1,380,092.41	
差旅费	767,330.62	1,161,693.72
社会保险费	614,402.00	875,825.79

27、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
合计	14,730,190.27	17,652,555.13
主要项目:		

19、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
必证工程技术咨询(上海)有限公司	9,935,828.00		9,935,828.00	
重庆瑞恒思企业管理有限公司	6,935,828.00	6,935,828.00		6,935,828.00
重庆瑞策源企业管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)		2,000,000.00		2,000,000.00
徐红巾	64,172.00			64,172.00
合计	10,000,000.00	9,935,828.00	9,935,828.00	10,000,000.00

20、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	760,420.00			760,420.00
合计	760,420.00			760,420.00

21、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	5,000,000.00	328,353.03		5,328,353.03
合计	5,000,000.00	328,353.03		5,328,353.03

22、未分配利润

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
本年年初余额				165,242,048.00
本年增加额				3,097,818.33
其中: 本年净利润转入				3,164,082.90
调整以前年度差错更正				-131,542.33
其他增加(2023 年金湖分公司所得税退税)				65,277.76
本年减少额				328,353.03
其中: 本年提取盈余公积				328,353.03
本年分配股利				
转增资本				
其他减少				
本年年末余额				168,011,513.30

23、营业收入

项目	本年发生额	上年发生额
监理费	127,186,268.79	182,945,535.42

项目	本年发生额	上年发生额
赔偿款	1,191,725.85	7,740,831.10
罚款	339,521.76	2,143,115.14
滞纳金	2,993.24	1,322,157.04
其他	17,200.00	2,970,317.09
合计	1,551,440.85	179,662.45
34、所得税费用		
项目	本年发生额	上年发生额
所得税	677,162.18	5,087,364.78
合计	677,162.18	5,087,364.78

35、现金流量表补充资料

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
①将净利润调节为经营活动现金流量		
持续经营净利润	3,164,082.90	6,363,286.41
加：资产减值准备	2,849,334.55	171,688.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,041,285.19	2,248,869.01
无形资产摊销	56,105.60	140.02
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-22,500.00	-132,147.92
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	868,581.24	2,360,782.22
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	13,703.34	-13,703.34
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,438,424.96	92,630,335.32
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-21,192,083.42	-88,825,119.18

项目	本年发生额	上年发生额
工资、津贴及奖金	5,864,503.29	7,740,831.10
差旅费	1,638,179.69	2,143,115.14
社会保险费	1,354,251.47	1,322,157.04
人员费用	1,756,153.20	2,970,317.09
28、财务费用		
项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	868,581.24	2,225,390.61
减：利息收入	153,314.59	110,942.32
手续费	80,115.30	73,049.52
其他	-86,247.21	135,391.61
合计	709,134.74	2,322,889.42
29、其他收益		
项目	本年发生额	上年发生额
补助收入	48,014.24	444,731.82
合计	48,014.24	444,731.82
30、信用减值损失		
项目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-2,849,334.55	-171,688.29
合计	-2,849,334.55	-171,688.29
31、资产处置收益		
项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置收益	22,500.00	132,147.92
合计	22,500.00	132,147.92
32、营业外收入		
项目	本年发生额	上年发生额
赔偿款	70,745.24	
合计	70,745.24	
33、营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额

名称	注册地	业务性质	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
重庆联佰思企业管理有限公司	重庆	服务	69.3583%	69.3583%
重庆瑞第源企业管理有限公司	重庆	服务	20.00%	20.00%
重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	重庆	服务	10.00%	10.00%

(二) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	股东投资的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	全资子公司
徐红巾	本企业股东
雷开贵	股东的投资者
邓泽君	股东的投资者

(三) 关联方交易情况

1、购买商品、接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	房屋租赁	市场价	1,946,303.07

2、销售商品、提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	定价方式及决策程序	本年金额(元)
无			

3、关联租赁情况：无

4、关联担保情况：无

(四) 关联方应收应付款项

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛君达资产管理咨询有限公司	预付账款			540,540.31	
重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	其他应付款	4,000,000.00			
雷开贵	其他应付款	14,000,000.00			

项目	本年金额	上年金额
其他	-602,954.85	4,662,491.94
经营活动产生的现金流量净额	-18,262,870.41	19,466,422.77
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	24,905,946.66	4,767,780.28
减：现金的年初余额	4,767,780.28	22,288,450.63
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,138,166.38	-17,500,670.35

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项目	本年余额	上年余额
① 现金	24,905,946.66	4,767,780.28
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	24,905,946.66	4,767,780.28
可随时用于支付的其他货币资金		
② 现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
② 年末现金及现金等价物余额	24,905,946.66	4,767,780.28

所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,589,812.52	质押保证金 591,176.34 元；代客户担保余额 718,159.18 元；银行按揭 6,280,477.00 元。

八、或有事项：截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项：截至本财务报表批准报告出具日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方及关联交易

(一) 本企业情况

关联方名称	科目	年末数		年初数	
		余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
重庆联盛建设造价咨询有限公司	其他应付款	6,600,000.00			
刘泽君	其他应付款	2,000,000.00			





仅用于重庆联盛建设工程有限公司2024年度审计报告使用



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 高红霞
 Full name: Gao Hongxia
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1980-05-10
 Date of birth: 1980-05-10
 工作单位: 重庆联盛建设工程有限公司
 Working unit: Chongqing Lian Sheng Construction Co., Ltd.
 身份证号: 50023419800510460X
 Identity card No.: 50023419800510460X



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 重庆联盛建设工程有限公司
 Agree the holder to be transferred from: Chongqing Lian Sheng Construction Co., Ltd.

同意调入: 重庆联盛建设工程有限公司
 Agree the holder to be transferred to: Chongqing Lian Sheng Construction Co., Ltd.

转出单位: 重庆联盛建设工程有限公司
 Stamp of the transferor: Chongqing Lian Sheng Construction Co., Ltd.

转入单位: 重庆联盛建设工程有限公司
 Stamp of the transferee: Chongqing Lian Sheng Construction Co., Ltd.

日期: 2019年4月19日
 Date: 2019.4.19

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

高红霞 500300930010
 Gao Hongxia 500300930010

证书编号: 500300930010
 No. of certificate: 500300930010

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Chongqing Institute of CPAs

发证日期: 2014年12月31日
 Date of issuance: 2014.12.31

重庆市注册会计师协会
 Chongqing Institute of CPAs

附表 2:

2. 企业同类项目业绩表 1（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	保税港区空港公园项目全过程工程咨询	1284.6304	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 3101500 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020年8月21日	xx年xx月xx日	P114-126
2	沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理	1323.887121	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 250430 m ²	2021年6月7日	2024年10月25日	P127-160
3	广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理	858.145988	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 1648000 m ²	2022年8月29日	xx年xx月xx日	P161-169
4	先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段	654.43	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 2000000 m ²	2021年2月xx日	2023年12月31日	P170-180
5	深投控—深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	2330.769714	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2021年4月21日	2024年11月29日	P181-200
6	深投控—深汕科技生态园 B 区工程监理	1179.014209	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2022年10月17日	xx年xx月xx日	P201-215

证明材料:

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准,在建项目业绩以合同签订时间为准,提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件,有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。

注:

(1) 优先提供 10 万 m² (含) 以上的市政公园业绩。

(2) 提供的业绩不超过 4 项,超过 4 项取前 4 项。

1)保税港区空港公园项目全过程工程咨询

ZS-10-35

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：中国航空规划设计研究总院有限公司（联合体牵头人）、重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）、重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体成员单位）

我单位拟发包的保税港区空港公园项目全过程工程咨询项目于2020年5月25日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标折扣取费比例为：**73.66%**，暂定中标总报价为：**12846304.00**元。

中标范围：包括保税港区空港公园项目全过程工程咨询服务（含可行性研究编制、勘察、设计、监理、工程量清单组价及编制等），行政审批手续按照项目分批办理，其工作内容如下：（1）可行性研究编制：编制可行性研究报告、设计方案经济评价与优化、取得行政主管部门批复；（2）勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘工作，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务；（3）设计服务内容：包括但不限于完成本工程的设计（凡重要节点均需提供相应要求的效果图、渲染图）、方案三维模型制作、初步设计；平基、综合管网、电气、给排水、消防、园林景观及水电气讯相关配套项目等的方案设计、初步设计、设计估算、设计概算编制，具体包括：硬景设计（装饰地面、台地、花池、嵌草地面、路牙、树下装饰盖板、铺装池边、池底铺装、园路、广场铺装、挡墙）；软景设计（花卉、灌木、乔木、草坪等）；水景设计（自然水系统：瀑布、喷泉、叠水、溪流、水塘、潭）；灯饰照明，给、排水，背景音乐设计；园林小品的选择和布置；导示、休闲、服务配套等设计；建筑设计（游憩建筑、服务建筑、管理建筑等）；若建筑设计内容超过招标文件资质允许范围，此部分由招标人另行委托。项目设计时考虑与周围环境景观的衔接。并且满足招标人各项功能及使用性要求，设计应达到国内领先水准。按照招标人要求，在规定时间内完成项目建设手续办理。（4）工程量清单组价及编制内容：包括招标阶段工程量清单及限价的编制；（5）监理服务内容：勘察
设计阶段：监督工程设计单位进行方案设计、初步设计、施工图设计，协助组织并参与审查各阶段设计文件、投资估算和概(预)算；根据已审查通过并经上级主管部门批准的初步设计文件，监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保量、按时完成施工图设计；协助组织并参与审查施工图和概(预)算，使其满足“设计要求”文件的规定；如有规定，还应将施工图交当地政府建设行政主管部门指定的施工图审查单位进行审查，并取得批准；审查设计成果主要审查方案设计是否符合规划设计要点，初步设计是否符合方案设计要求，

施工图设计是否符合初步设计要求；重点审查目前尚未经过国家、地方、行业组织评审、鉴定的新材料、新工艺、新技术、新设备。编写设计阶段监理工作总结报告，并报送建设项目业主。**施工阶段：**设计图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询等。

服务期：暂定 1460 天，全过程工程咨询合同签订后至本项目投入使用，监理服务缺陷责任期同施工质保期。（各阶段完成时限要求：**可研编制周期 60 天；勘察周期 60 天；方案设计周期 60 天；初步设计周期 60 天；工程量清单及限价编制周期 60 天**）

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准。

工期目标：满足招标文件要求；**投资控制目标：**在本项目经委托人认可的概算范围内；

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

项目总咨询师由 **张雪涛** 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知！

招标人：重庆保税港区开发管理集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：**唐林**（签字并盖章）

联系人：马先生

联系电话：023-67007736

签发日期：2020 年 7 月 21 日



LQR20-52
财务部

工程咨询合同

项目名称：保税港区空港公园项目全过程工程咨询

委托人：重庆保税港区开发管理集团有限公司

工程咨询人：中国航空规划设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体成员单位）

2020 年 8 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆保税港区开发管理集团有限公司

工程咨询人（全称）：中国航空规划设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：保税港区空港公园项目全过程工程咨询

项目总投资：估算总投资 9 亿元

建安造价：建安投资 6.2 亿元

建设地点：两路组团 I 分区、J 分区、M 分区、Q 分区

建设规模：保税港区空港公园包含：保税港区空港跳蹬河滨区公园项目，面积约 197 万平方米；跳蹬河支流公园，面积约 39 万平方米；保税港区空港皓月公园，面积约 29.5 万平方米；Q 分区绿化及公园项目，面积约 38 万平方米；I10-2 公园，面积约 3.8 万平方米；J01-1/05 绿化广场，面积约 0.75 万平方米；I49-19/04 绿化广场，面积约 0.6 万平方米；I10-5/03 绿化广场，面积约 0.5 万平方米；I18-4/03 绿化广场，面积约 0.6 万平方米；I12-3/03 绿化广场，面积约 0.4 万平方米；总计规划设计面积约 310.15 万平方米。

资金来源：委托人自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

包括保税港区空港公园项目全过程工程咨询服务（含可行性研究编制、勘察、设计、监理、工程量清单组价及编制等），行政审批手续按照多地块分批办理，其工作内容如下：

（1）可行性研究编制：编制可行性研究报告、设计方案经济评价与优化、取得行政主管部门批复；

（2）勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘工作，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务；

（3）设计服务内容：包括但不限于完成本工程的设计方案（凡重要节点均需提供相应要求的效果图、渲染图）、方案三维模型制作、初步设计；平基、综合管网、电气、给排水、消防、园林景观及水电气讯相关配套项目等的方案设计、初步设计、设计估算、设计概算编制，具体包括：硬景设计（装饰地面、台地、花池、嵌草地面、路牙、树下装饰盖板、铺装池边、

池底铺装、园路、广场铺装、挡墙)；软景设计(花卉、灌木、乔木、草坪等)；水景设计(自然水系统：瀑布、喷泉、叠水、溪流、水塘、潭)；灯饰照明、给、排水，背景音乐设计；园林小品的选择和布置；导示、休闲、服务配套等设计；建筑设计(游憩建筑、服务建筑、管理建筑等)；项目设计时考虑与周围环境景观的衔接。

并且满足招标人各项功能及使用性要求，设计应达到国内领先水准。按照招标人要求，在规定时间内完成项目建设手续办理。

(4) 工程量清单组价及编制内容：包括招标阶段工程量清单及限价的编制；

(5) 监理服务内容：

勘察设计阶段：监督工程设计单位进行方案设计、初步设计、施工图设计，协助组织并参与审查各阶段设计文件、投资估算和概(预)算；根据已审查通过并经上级主管部门批准的初步设计文件，监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保量、按时完成施工图设计；协助组织并参与审查施工图和概(预)算，使其满足“设计要求”文件的规定；如有规定，还应将施工图交当地人民政府建设行政主管部门指定的施工图审查单位进行审查，并取得批准；审查设计成果主要审查方案设计是否符合规划设计要点，初步设计是否符合方案设计要求，施工图设计是否符合初步设计要求；重点审查目前尚未经过国家、地方、行业组织评审、鉴定的新材料、新工艺、新技术、新设备。编写设计阶段监理工作总结报告，并报送建设项目业主。

施工阶段：设计图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询等。

三、工程咨询服务目标

质量目标：各项咨询成果符合现行国家、行业质量标准、规范、规程及管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标。

工期目标：1. 服务期：服务期暂定 1460 天，全过程工程咨询合同签订后至本项目投入使用，监理服务缺陷责任期同施工质保期。2. 各阶段完成时限要求：

可研编制周期 60 天

勘察周期 60 天

方案设计周期 60 天

初步设计周期 60 天

工程量清单编制周期 60 天

投资控制目标：在本项目经委托人认可的概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目工程咨询费暂定为：1284.6304 万元，其中：

勘察费：单价为 140 元/延米* 73.66%（中标折扣取费比例），暂定进尺数为 10000 延米，暂定勘察费为 103.124 万元，结算时以委托人认可的实际进尺数进行计算。

设计费：本项目设计费=单项工程批复概算的建安工程费*1.27%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 6.2 亿元，暂定设计费为 581.2528 万元。

工程量清单编制及组价费：本项目工程量清单编制及组价=单项工程送审造价*0.17%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 6.2 亿元，暂定造价咨询费为 77.9323 万元。

工程监理费：本项目工程监理费=单项工程的结算建安费*1.05%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 6.2 亿元，暂定工程监理费为 479.8342 万元。

可研编制费：本项目可行性研究编制费=单项工程概算批复的总投资*0.08%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 9 亿元，暂定可研编制费为 42.4871 万元。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件及其附件；
6. 招标文件及补遗文件
7. 相关的标准规范和有关的技术文件；
8. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：张雪涛；

身份证号码：230103197107100335；

执业资格名称及注册号：一级注册建筑师/091103585；

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 8 月 1 日 始，至 2024 年 7 月 31 日 止，服务期共计约 1460 日历天。最终开工时间以委托人书面确定时间为准。

八、双方承诺

1. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程咨询服务范围和内容, 承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年 月 日

2. 订立地点: 重庆保税港区开发管理集团有限公司

3. 本合同一式玖份, 甲方叁份, 乙方陆份, 具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人(授权委托人)签字(盖章)并加盖公司印章后正式生效。

十一、通知送达

本合同约定的各种通知方式的送达标准如下:

1. 如采用书面信函形式, 应当使用具有良好信誉的特快专递送达, 接受方签收特快专递的时间(以邮局或快递公司系统记录为准)为通知送达时间;

2. 如采用传真方式, 传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间;

3. 如采用电子邮件方式, 电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。

如果因接受方原因(包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等)导致通知发送失败, 视为通知已经送达(发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间)。如任何一方变更送达地址的, 需在变更前十日以书面形式通知另一方。未予书面通知的, 按照原约定送达地址送达的, 仍视为有效送达。

本合同双方通知地址如下:

甲方: 重庆市江北区海尔路318号

乙方: 北京市西城区德胜门外大街12号



(以下无正文)

委托人：重庆保税港区开发管理集团有限公司（盖章）

开户行：招商银行重庆分行营业部

账号：123904837810908

法定代表人（授权委托人）：[Signature]

地址：重庆市江北区海尔路318号

开户行：招商银行重庆分行营业部

账号：123904837810908

电话：023-67007736

工程咨询人（联合体牵头人）：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：[Signature]

地址：北京市西城区德胜门外大街12号

开户行：中国工商银行股份有限公司北京德外支行

账号：0200001309003500553

邮编：100120

电话：010-62039541



工程咨询人（联合体成员）：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：[Signature]

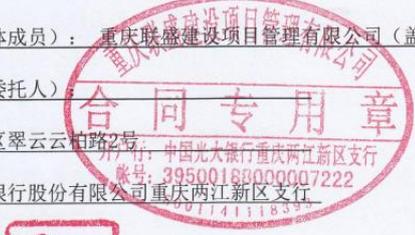
地址：重庆市渝北区翠云云石路2号

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

邮编：401122

电话：023-61896759



工程咨询人（联合体成员）：重庆同致诚工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：张雷

地址：重庆市渝北区星光大道90号上星A2栋11楼

开户行：招商银行股份有限公司重庆分行营业部

账号：123905532310301

邮编：401121

电话：023-86876216 15823011081



[Handwritten signature]

XY20-4

联合体协议书

中国航空规划设计研究总院有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆同致诚工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国航空规划设计研究总院有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加保税港区空港公园项目全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.中国航空规划设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为中国航空规划设计研究总院有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

包括保税港区空港公园项目全过程工程咨询服务（含可行性研究编制、勘察、设计、监理、工程量清单组价及编制等），行政审批手续按照多地块分批办理，其工作内容如下：

（1）中国航空规划设计研究总院有限公司负责

勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务；

设计服务内容：包括但不限于完成本工程的方案设计（凡重要节点均需提供相应要求的效果图、渲染图）、方案三维模型制作、初步设计；平基、综合管网、电气、给排水、消防、园林景观及水电气讯相关配套项目等的方案设计、初步设计、设计估算、设计概算编制，具体包括：硬景设计（装饰地面、台地、花池、嵌草地面、路牙、树下装饰盖板、铺装池边、池底铺装、园路、广场铺装、挡墙）；软景设计（花卉、灌木、乔木、草坪等）；水景设计（自然水系统：瀑布、喷泉、叠水、溪流、水塘、潭）；灯饰照明，给、排水，背景音乐设计；园林小品的选择和布置；导示、休闲、服务配套等设计；建筑设计（游憩建筑、服务建筑、管理建筑等）；项目设计时考虑与周围环境景观的衔接。并且满足招标人各项功能及使用性要求，设计应达到国内领先水准。

（2）重庆同致诚工程咨询有限公司负责：

可行性研究编制：编制可行性研究报告、设计方案经济评价与优化、取得行政主管部门批复；

工程量清单组价及编制内容：包括招标阶段工程量清单及限价的编制；按照招标人要求，在规定时间内完成项目建设手续办理。

（3）重庆联盛建设项目管理有限公司负责：

承担工程咨询人的全部职责，派出人员担任项目总咨询师，派驻现场代表，组建现场项目部，控制全过程投资，负责施工和竣工阶段的设计服务，整理工程档案和全过程资料。

勘察设计阶段：监督工程设计单位进行方案设计、初步设计、施工图设计，协助组织并参与审查各阶段设计文件、投资估算和概(预)算；根据已审查通过并经上级主管部门批准的



初步设计文件，监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保量、按时完成施工图设计；协助组织并参与审查施工图和概(预)算，使其满足“设计要求”文件的规定；如有规定，还应将施工图交当地政府建设行政主管部门指定的施工图审查单位进行审查，并取得批准；审查设计成果主要审查方案设计是否符合规划设计要点，初步设计是否符合方案设计要求，施工图设计是否符合初步设计要求；重点审查目前尚未经过国家、地方、行业组织评审、鉴定的新材料、新工艺、新技术、新设备。编写设计阶段监理工作总结报告，并报送建设项目业主。

施工、竣工验收、审计阶段及缺陷责任期：设计图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询以及甲方要求的其它项目管理内容等。

3.联合体各成员单位履约保证金安排：

联合体各单位按照比例向甲方提交履约保证金，该保证金由联合体成员单位支付给联合体牵头单位，并由联合体牵头单位统一交付到甲方指定账户。具体金额如下：

中国航空规划设计研究总院有限公司（牵头人名称）承担勘察服务、设计服务，金额为 $53.3\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 10\%$ ；

重庆联盛建设项目管理有限公司（成员一名称）承担监理服务，金额为 $37.4\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 10\%$ ；

重庆同致诚工程咨询有限公司（成员二名称）承担可行性研究编制服务、工程量清单组价及编制服务，金额为 $9.3\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 10\%$ ；

4.联合体牵头单位向联合体成员单位按照合同承揽金额的 3%收取项目协调费，具体金额为：

重庆联盛建设项目管理有限公司（成员一名称）承担监理服务，金额为 $37.4\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 3\%$ ；

重庆同致诚工程咨询有限公司（成员二名称）承担可行性研究编制服务、工程量清单组价及编制服务，金额为 $9.3\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 3\%$ 。

5.项目风险责任。联合体单位之间不承担连带责任，联合体单位就自己所承揽的业务负全面责任。如果业主因联合体成员单位过错追究联合体成员单位的连带责任的，则联合体成员单位的过错方承担最终责任。

6.投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用（包括履约保证金）按各自承担的工作量按比例分摊。

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后即行终止。

8.本协议书一式六份，联合体各成员各执两份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。



牵头人名称：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

成员一名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：    （签字或盖章）

成员二名称：重庆同致城工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：    （签字或盖章）

2020年8月19日

同致城工程咨询有限公司
同致城工程咨询有限公司



2)沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：

招标人（盖章）	重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会		
招标代理机构（盖章）	重庆同致诚工程咨询有限公司		
中标人	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理		
中标人资质等级	工程监理综合资质	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目总监	廖绍国	结构类型	/
工程地址	沙坪坝区境内	层数	/
中标工程规模	清水流域面积 35.54km ² 凤凰流域面积 6.5km ²	高度（米）	/
招标方式	公开	项服务期	48 个月
中标金额	监理费取费比例 77.6%，暂定监理费 13238871.21 元		
中标范围	按照现行监理规范的要求，完成本工程所有内容的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：	7025 年 12 月 17 日	
	负责人：	年 月 日	
备注			

Hk6-1

关于变更“沙坪坝区清水溪及凤凰溪‘清水绿岸’ 治理提升工程 PPP 项目”项目总监理工程师的申请

重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司：

我司于 2020 年 11 月 7 日通过公开招标并中标“沙坪坝区清水溪及凤凰溪‘清水绿岸’治理提升工程 PPP 项目”。现由于投标的项目总监理工程师廖绍国个人身体的原因不能到岗履职，特申请变更为同等职称（高级工程师）及执业资格（国家注册监理工程师：市政专业）的陈大勇，全权履行项目总监理工程师职责。

恳请批准为荷！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2021 年 5 月 10 日

同意
陈大勇
2021.5.10

LG21-29
经营部

沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

委托监理合同

委托人：A、重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B、重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司



第一部分合同协议书

委托人 A (全称): 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B (全称): 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人 (全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

2. 工程地点: 重庆市沙坪坝区

3. 监理项目

(1) 清水溪项目

区域工程措施	区域工程量
点源工程	3 座现状污水场站提标改造;新建管网 25.437km (含污水管网 8.97km, 雨水管网 16.47km);管网结构性损坏修复 1708 处,管网功能性损坏修复 3274 处,3/4 级清掏养护 16.75km;现状煤科院至高滩岩污水处理管网改造 1.5km
面源工程	沿海绵城市建设工程确定清水流域规划初雨调蓄池 21 个(控制容积 37617m ³)、雨水湿地 3 个(控制容积 7095m ³)、雨水塘 2 个(控制容积 5715m ³)
内源清淤	总体清淤量 3.78 万 m ³ ,拆除现状国盛三千城区域 3 座液压坝
水质提升工程	新建高滩岩污水处理厂一座,设计规模 4 万吨/天(出水水质标准为准 IV 类),新建场站配套管网 2.4km;新建伍家河沟水质净化站一座,设计规模为 6 万 m ³ /d (全年污水处理规模 2 万 m ³ /d,出水水质标准为准 IV 类;全年雨季雨污合流水,处理规模 6 万 m ³ /d),水质提升同时尾水回补河道,保障河流水质、水量达标;新建白鹤岭泵站一座,初雨调蓄池一座
岸线修复工程	园路及铺装面积: 22800m ² ,绿地面积 151000m ² ,垃圾桶等相关服务设施 1500 个(其中垃圾桶等相关服务设施 165 个,公园厕所 3 个,停车位 295 个,临时售卖亭 64 个,广告牌 6 个,驳岸改造工程 2 段)
智慧水务工程	在线水质监测 32 个点位,流量监测 32 个点位,智慧管网监测系统 1 套,河道信息管理系统 1 套,信息展示及管理系统 1 套

(2) 凤凰溪项目

工程措施	工程量
点源整治工程	1座现状污水场站提标改造；市政雨污分流管网改造新建 11.6km（含污水管网 5.79km，雨水管网 5.83km）；管道破损修复及淤泥疏通 3.3km；截污干管改造；
面源整治工程	雨水塘 5 处，下凹绿地 2 处，陂塘湿地 1 处，合计容积 26674m ³
内源治理工程	人工湿地进水坝前清淤，清淤量为 121m ³
入江口整治工程	入江口段清淤，清淤量为 3840m ³
岸线修复工程	打造生态休闲健身区，园路及铺装面积 12400m ² ，绿地面积 64230m ²
智慧水务工程	在线水质监测 3 个点位，流量监测 3 个点位，智慧管网监测系统建设，管网模型建设，信息展示及管理系统 1 套

以上为 PPP 项目实施方案建设工程内容，实际监理项目以批复的设计文件为准，本项目投资估算为 151945 万元，其中工程费用为 116511 万元。

二、词语限定

1. 本合同未特别指明涉及**委托人 A**的关于委托人的表述，均指委托人**B**的权利责任和义务。
2. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他合同文件；

附件一附件协议条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈大勇, 身份证号码: 510215196908270354,

注册号: 50005240。

五、签约酬金

以估算工程费用 116511 万元为基数，暂定本合同含税总价为人民币大写：
壹仟叁佰贰拾叁万捌仟捌佰柒拾壹元贰角壹分（¥13238871.21）。

本工程最终监理费=以经政府相关部门审定的工程费用为基数，按照建设工程
工程监理与相关服务收费标准（发改价格【2007】670号文）取费×中标取费比例
77.6%。

六、期限

工程建设期 **24** 个日历月、缺陷责任期 **24** 个日历月，委托人发出要求进场之
日起至缺陷责任期满止，（以委托人发出要求进场的日期开始起算至本项目工程
竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期
满并通过国家验收合格后结束）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人 A、B 承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，依照工
程的进度情况陆续派驻进入现场，并按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人 B 向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月。
2. 订立地点：重庆市沙坪坝区。
3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖合同专用章（或公章），
并在监理人向委托人 A 提供合同总价款 10% 的履约保证金后正式生效。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，监理人肆份、委托人 A 肆份、
委托人 B 肆份。
5. 双方在履行本合同过程中所发出的函件（包括司法机关发出的法律文书），
可直接送达，也可邮寄，邮寄应以特快专递按本合同协议书签署栏所列通信地址
寄发。按照本合同约定的送达地址进行送达的，由任何人签收均视为当事人签收。
受送达人拒收的，不影响送达的效力。从发出之日起第五日视为收到。一方通讯
地址发生变动的，应当提前书面通知对方，否则原通讯地址仍有效，按原地址寄
发的文件视为成功送达。该送达地址为诉讼中司法文书的送达地址。

（以下无正文）

(本页为签署页，此页无正文)

委托人 A: 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会
(签字或盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

刘翥
缙杰

委托人 B: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司
(签字或盖章)

住所: 重庆市沙坪坝区土主镇壑安大道 115 号
201 室-254

邮政编码: 500000

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝支行

账号: 31040101040088641

电话: 028-62932264

传真:

电子邮箱:



监理人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (签字或盖章)

住所: 重庆市北部新区普云云路 2 号

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

电话: 023-61896626

传真: 023-61896657

电子邮箱: /

2021 年 06 月 07 日



2021 年 06 月 07 日

第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第三条顺序。

2. 监理人义务

本合同项目投资为财政资金和社会资本，监理人既要对委托人 A、B 负责，还必须对相关资金管理部门负责，在有关部门的指导和监督下，监理人应严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，达到监理目标。

2.1 监理的范围和内容

对沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目全部施工图设计范围内主体及配套工程的施工阶段（含施工准备阶段）及缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理范围

完成沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目（包含：点源工程、面源工程、内源清淤、水质提升工程、岸线修复工程、智慧水务工程等）施工准备阶段、施工阶段（含设备采购及安装）各工序各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算等全过程监理服务工作。监理服务内容包括对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调。

2.1.3 监理目标

服务质量达到《建设工程监理规范（GB 50319-2013）》等国家现行有关法规要求。严格执行国家及重庆市相关环境保护法规以及《重庆市建设项目环境监理技术规范（试行）》等文件。

（1）质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并一次性验收合格。



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期
施工许可证编号: 500106202307210402
工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域
建设单位: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2026年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况

一、工程概况				
工程名称	沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期	工程地址	重庆市沙坪坝区	
基本情况	合同造价	558807200.00元	工程类别	/
	工程规模			
	基础型式	市政	最大跨度	/
	结构类型		设计使用年限	
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>Y10-2初雨调蓄池位于西环立交西侧清水溪西岸，主要收集重庆西站及周边地块的初期雨水，控制径流污染。设计有效调蓄容积2000m³，设计调蓄池进水时间1h，建设管道服务面积25.2hm²。新(改)建市政雨污水管网工程，新(改)建市政雨污水管网长度约29Km。本工程设计排水管材污水管用克拉管(HDPE)和球墨铸铁管，雨水管用钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、II级钢筋混凝土管和顶管专用管。管道直径为300~3000mm，埋深主要为2~3m，局部位置埋深为7~8m，少数位置为1~2m。</p>			
遗留事项	/			



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	/	贾伯阳	范冬冬
	勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	B142016025	胡向阳	高健
	设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	A142000843	胡向阳	吴从林
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理综合资质	E150000406	邓泽君	陈大勇
	施工单位	中建三局集团有限公司	市政总承包特级	D142011823	陈卫国	文仁武
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监理单位	/				



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	已检验
工程质量检测和功能试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	已完成
工程监理资料	已完成
监督机构责令整改问题	无

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



二、工程竣工情况检查

工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定内容已完成
施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
地基基础分部	分部验收记录已形成
主体结构分部	分部验收记录已形成
专业承包工程	/

工程竣工验收基本条件

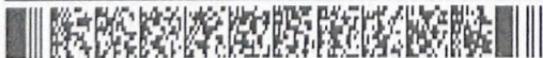
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



三、工程竣工验收组织		
验收组成	范冬冬、陈大勇、高健、吴从林、文仁武	验收会议时间
		2024年10月25日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	工程质量合格，同意竣工验收。 验收组组长(签字)：范冬冬	
备注	/	

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	苗竹					
		成员(签字):						
	勘察单位	项目负责人(签字):	高健					
		成员(签字):						
	设计单位	项目负责人(签字):	王林林					
		成员(签字):						
	监理单位	项目负责人(签字):	陈勇					
		成员(签字):						
	施工单位	项目负责人(签字):	王斌					
		成员(签字):						
	有关专家							
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高健 注册号: 4200084-AY045 有效期: 至2025年06月 </div>							
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	设计单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日
	建设单位 项目负责人: 苗竹 法定代表人:							
2024年10月25日								



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称				清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理示范 项目洪灾后整治工程		工程地址		沙坪坝区磁器口街道沙坪 坝区清水溪(因盛三千城 至入江口、凤凰溪(金碧 正街停车场至入江口)	
基本情况	合同造价		12807888.6元		工程类别		/		
	工程规模		/						
	基础型式		/		最大跨度		/		
	结构类型		/		设计使用年限		/		
	抗震设防烈度		/						
	实际开工日期		2021年05月18日		竣工日期		2021年12月29日		
<p>工程验收范围</p> <p>1、验收范围：主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>									
<p>遗留事项</p> <p>/</p>									



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会	/	/	/	熊杰
	勘察单位					
	设计单位	重庆市市政设计研究院	甲级	A150002934	杨弘	刘宇
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷开贵	陈大勇
	施工单位	重庆市能丰建设发展有限公司	贰级	91500106709301249J	秦志伦	宗德建
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆达土施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	/				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
工程监理资料	已完善
监督机构责令整改问题	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程竣工验收基本条件	工程竣工及合同约定内容完成情况
	完成建设工程设计和合同约定的各项内容
	施工单位工程竣工报告
	监理单位工程质量评估报告
	勘察单位质量检查报告
	设计单位质量检查报告
	建设单位竣工验收方案
	工程款支付情况
	工程质量保修书
	地基基础分部
	主体结构分部
	专业承包工程



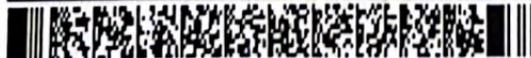
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
备注		



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 梁杰		
		成员(签字): 刘明峰		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 刘平		
		成员(签字): 邵志杰		
	监理单位	项目负责人(签字): 陈永勇		
		成员(签字): 蔡仁元		
	施工单位	项目负责人(签字): 宗德成		
		成员(签字): 罗攀		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年月日	年月日	年月日	年月日
	建设单位	项目负责人: 法定代表人:	(建设单位公章)	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管沟一、二、三标

施工许可证编号: 500106202307210402

工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域

建设单位: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2026年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况

工程名称	沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期		工程地址	重庆市沙坪坝区
基本情况	合同造价	558807200.00元	工程类别	/
	工程规模			
	基础型式	市政	最大跨度	/
	结构类型	设计使用年限		
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>Y10-2初雨调蓄池位于西环立交西侧清水溪西岸，主要收集重庆西站及周边地块的初期雨水，控制径流污染。设计有效调蓄容积2000m³，设计调蓄池进水时间1h，建设管道服务面积25.2hm²。新（改）建市政雨污水管网工程，新（改）建市政雨污水管网长度约29Km。本工程设计排水管道管材污水管用克拉管（HDPE）和球墨铸铁管，雨水管用钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、日版钢筋混凝土管和顶管专用管。管道直径为300~3000mm，埋深主要为2~3m，局部位置埋深为7~8m，少数位置为1~2m。</p>			
遗留事项	/			



单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	/	贾铂阳	范本冬
勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	B142016025	胡向阳	高健
设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	A142000843	胡向阳	吴从林
监理单位	重庆联益建设项目管理有限公司	监理综合资质	E150000406	覃译君	陈大勇
施工单位	中建三局集团有限公司	市政总承包特级	D142011823	陈卫国	文仁武
施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司			
	监理单位	/			



渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	已检验
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	已完成
工程监理资料	已完成
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

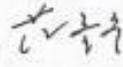
渝市政验收-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程竣工验收基本情况	工程设计和合同约定内容完成情况
	施工单位工程竣工报告 已出具相关文件和资料, 符合要求
	监理单位工程产品质量评估报告 已出具相关文件和资料, 符合要求
	勘察单位质量检测报告 已出具相关文件和资料, 符合要求
	设计单位质量检测报告 已出具相关文件和资料, 符合要求
	建设单位竣工验收方案 已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况 建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书 施工单位已按规定签署
重要分部工程及专项施工方案、危大工程专项方案、专业承包工程	地基基础分部 分部验收记录已形成
	主体结构分部 分部验收记录已形成
	专业承包工程 /



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收 组成	范冬冬、陈大勇、高健、吴从林、文仁武	验收会议时间
		2024年10月25日
验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况，工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程 竣工 验收 意见	<p style="text-align: center;">工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字） </p>	
备注		

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 苗新
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 高健
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 李坤林
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): 陈多
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 刘成
		成员(签字):
有关专家		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高健 注册号: 4200084-AY045 有效期至: 至2025年06月		
参建单位签章(可增设附表)	建设单位	项目负责人: 苗新
	监理单位(公章)	总监: 陈多
	勘察单位	项目负责人: 高健
	设计单位	项目负责人: 李坤林
建设单位	法定代表人: 安才马	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称：清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程
(高滩岩污水处理工程)

施工许可证编号：500106202310310102

工程地址：重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流城

建设单位：重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期：_____年____月____日



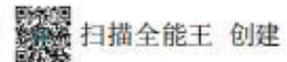
重庆市建设工程质量监督总站监制



 扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称				清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程(高滩岩污水处理工程)	工程地址		重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域
基本情况	合同造价		33000万元		工程类别		市政工程
	工程规模		4万m ³ /天				
	基础型式		柱基础、筏板基础		最大跨度		9.6m
	结构类型		框架结构		设计使用年限		50年
	抗震设防烈度		6度				
	实际开工日期		年 月 日		竣工日期		年 月 日
工程验收范围	<p>污水处理厂占地块面积为13581平方米。工程主要建设内容：新建地下封闭式污水处理厂1座，规模4万m³/d，主要构(建)筑物包括粗格栅、细格栅及旋流沉砂池、精细格栅、AAO生物池、MBR膜池及设备间、接触消毒池、巴氏计量渠、鼓风机房、储泥池及污泥脱水车间、膜池加药间、配电间及附属用房、消防水池及泵房、生产保卫室、设备采购及安装以及工艺管道工程等。</p>						
遗留事项	无						



渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位		重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司	二级	91500106203061719L	黄艳	官进
		重庆市沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	91500106MA61C3BK75	马安才	官进
勘察单位		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	B142001257	李国伟	杨涛
设计单位		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	A142001257	李国伟	方宇
监理单位		重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/8	邓泽君	陈大勇
施工单位		重庆公用事业建设有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D150073280	陈光胜	李洪强
工业专业分包单位		重庆运通电子技术开发有限公司	电子与智能化工程专业承包二级	D250057351	谭松柏	冉雅志
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要原材料、建筑构配件和设备进场检验制度和进场检验制度及方案进行见证取样送检，数量及频率符合要求，质量合格。
工程质量和功能性试验资料	具备基础、结构实体等工程质量检测和功能性试验报告，资料齐备。
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。
工程监理单位	工程监理单位收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。
监督机构和责令整改问题	已按要求整改完毕。



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工及合同约定的内容完成情况	已按设计文件及施工承包合同约定条款完成全部施工内容
施工单位工程竣工报告	已完善
监理单位工程竣工质量评估报告	已完善
勘察单位质量检查报告	已完善
设计单位质量检查报告	已完善
建设单位竣工验收方案	已制定
工程款支付情况	已按施工承包合同约定条款按时足额支付
工程质量保修书	已签署
地基基础分部	合格
主体结构分部	合格
专业承包工程	/

工程验收基本条件

重要分部工程及专业承包工程验收情况



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、重庆市沙坪坝区建设行政执法大队	验收会议时间
		2024年9月20日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
备注		

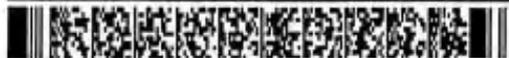


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 唐进
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 杨涛
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 方宇
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): 尹勇
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 李洪梅
		成员(签字):
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4200125-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>		
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位	项目负责人: 杨涛
	设计单位	项目负责人: 方宇
	监理单位	项目负责人: 尹勇
	施工单位	项目负责人: 李洪梅
	建设单位	项目负责人: 唐进
<p>年月日</p>		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

3)广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方于 2022 年 7 月 29 日所递交的广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8581459.88 元（大写：捌佰伍拾捌万壹仟肆佰伍拾玖元捌角捌分）。

中标范围：1. 全过程造价咨询：招标阶段工程量清单及限价审核、施工阶段工程造价全过程控制：完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作）及配合项目审计。

2. 工程监理：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。

服务期限：自合同生效之日起至最终决算审计完止，缺陷责任期 24 个月。

项目总负责人：罗文生

工程监理负责人：廖绍国

造价咨询负责人：张全兴

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆经开区开发建设有限公司与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：重庆经开区开发建设有限公司

法定代表人：

联系人：彭老师

电话：023-62637106



招标代理：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：

联系人：杨老师

电话：023-63111882



2022 年 8 月 5 日

1224-64
经营部

全过程造价咨询及监理服务合同

项目名称：广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理

委托人：重庆经开区开发建设有限公司

被委托人：重庆联盛建设的项目管理有限公司

2022年8月29日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目。

2.项目地点：重庆经开区广阳岛生态城片区。

3.建设内容及规模：广阳岛生态城苦竹溪生态修复及品质提升工程建设内容包括：1水生态修复工程：包括水下生态系统的构建与修复，总实施面积12.8万m²；2岸线生态修复工程：对沿岸152万m²岸上生态系统，实施系统修复、轻微梳理、自然恢复等分级修复；配套建设生态休闲廊架、生态小品、生态标识牌、生态垃圾桶、坐凳等生态服务设施；修复消落带6km；3智慧信息化工程：构建涵盖智能监控、模型构建、软硬件环境、数据服务、应用系统等架构的“厂—网—河”一体化智慧管理系统；4附属设施工程，主要包括慢行园路、节点广场、生态停车场、慢行景观桥、管理配套建筑、给排水、电气、照明等。

4.预计建安费用：85695.47万元。

5.资金来源：业主自筹。

6.项目周期：自合同生效之日起至最终决算审计止。缺陷责任期24个月。

二、服务范围

全过程造价咨询：包括但不限于以下服务内容：

包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包含施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作），并配合项目审计等工作。

工程监理：包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。

包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

(1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

(2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理、对项目建设的质量、安全、投资、进度、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

(3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作、出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

(4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。
具体的服务内容和要求等详见附件1[服务范围]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____ 康文杰_____。
2. 咨询项目总负责人：_____ 罗文生_____。
3. 造价咨询负责人：_____ 张全兴_____。
4. 工程监理负责人：_____ 廖绍国_____。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：捌佰伍拾捌万壹仟肆佰伍拾玖元捌角捌分（¥8581459.88元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用和支付]。

五、 服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至项目结算审查完成为止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3[进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1.协议书；

- 2.中标通知书;
- 3.专用条件;
- 4.合同附件;
- 5.通用条件;
- 6.投标文件及其附件;
- 7.招标文件
- 8.相关的标准规范和有关的技术文件;
- 9.其他合同文件;

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年8月29日
2. 合同订立地点：重庆经开区开发建设有限公司
3. 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同生效之日起生效。



委托 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码: 401122

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896657

电子信箱: cals@vip163.com

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

附件 1 服务范围

工程监理

工作内容：工程监理：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

(1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

(2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理、对项目建设的质量、安全、投资、进度、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

(3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作、出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

(4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

成果文件：监理规划、监理细则、监理日志、质量评估报告等；

标准和要求：符合国家、重庆市工程监理相关法律法规及标准规范；

委托人要求

工程监理团队

(一) 人员配备：共计 13 人

总监理工程师：1 人

市政专业监理工程师：2 人

景观专业监理工程师：1 人

机电安装专业监理工程师：1 人

土建专业监理工程师：1 人

水利水电监理工程师：1 人

监理员：6 人

附件 2 服务费用和支付

一. 服务费用的计取

合同所列的服务费用均包含国家规定的增值税税金，税率为 6%；服务费用包括服务酬金、服务开支和奖励金额。具体计取方式如下：

1. 服务酬金

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目工程咨询费暂定为：8581459.88 元，其中：

① 全过程造价咨询费：暂定报价金额为¥ 2574692.52 元。

按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）文的 5 折*（投标报价/限价）据实结算，最终结算价按该项目经上级管理部门或审计部门审计后的建安工程结算金额为基数进行结算。

② 工程监理费：暂定报价金额为 6006767.36 元

按照《建设工程监理与相关服务收费规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准下浮的 20% 后的 6 折*（投标报价/限价）据实结算。最终结算价按该项目经上级管理部门或审计部门审计后的建安工程结算金额为基数进行结算。

二. 服务变更费用

委托人与咨询人双方同意，按照以下第 4 种方式计算 [变更和服务费用调整] 的服务费用：

1. /服务（列出委托服务内容）按照咨询人员工日收费标准/元/天；
2. 对/服务（列出委托服务内容）按照附件 2（服务费用和支付）约定的相同或类似项目的取费标准确定；
3. 双方约定的其他标准：无。
4. 对于约定服务范围以外发生的费用，双方约定的计算标准：无。

三. 服务费用的支付

(1) 全过程造价咨询费：

按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）文的 5 折*（投标报价/限价）据实结算，最终结算价按该项目经上级管理部门或审计部门审计后的建安投资总额为基数进行结算。

本合同暂定全过程造价咨询费为：¥ 2574692.52 元（大写：贰佰伍拾柒万肆仟陆佰玖拾贰元伍角贰分）



4)先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段

LSHD21-3
经营部

第一部分 协议书

委托人(全称): 威海市城市基础设施建设有限公司

受托人(全称): 五洲绿城建设项目建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和工程建设强制性标准,为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,订立本合同。

建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段

工程地点: 威海市城市基础设施建设有限公司

工程内容: 先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段

合同价款: 人民币 9000 万元

合同工期: 180 日历天

质量标准: 符合国家现行有关标准

合同生效日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

合同订立日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

合同订立日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

合同订立日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

合同订立日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

合同订立日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

合同订立日期: 2011 年 10 月 10 日

合同订立地点: 威海市

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市城市建设投资集团有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 先锋岛生态组团(基础设施)二期工程二标段监理服务
2. 工程地点: 潮声路两侧片区,项目所在地位于盐城市亭湖区,是以串场河、通榆河、小洋河、新洋港所围合的区域
3. 工程规模: 总面积约 2 平方公里
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 9.06 亿元,最终以确定的实际投资额为准

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李建华, 身份证号码: 320801197404070010, 注册号: 50005698,

联系方式: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰元(¥6544300 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1)勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2)设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3)保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4)其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 2 月 日始, 至 年 月 日止, 约 2920 日历天, 具体与项目实施同步, 服从项目建设进度要求(备注: 至竣工验收合格之日, 且工程总承包单位质保期内的维修, 免费提供监理服务)。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限: 根据委托人要求。

(2)设计阶段服务期限: 根据委托人要求。

(3)保修阶段服务期限: 根据委托人要求。

(4)其他相关服务期限: 根据委托人要求。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人：(公章)

法定代表人：(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



监理人：(公章)

法定代表人：(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



Handwritten signature: Jan 5, 12

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)本合同专用条款；(4)招标文件、投标书及其附件；(5)本合同通用条款；(6)标准、规范及有关技术文件。合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同专用条款的组成部分。若对同一问题合同文件出现矛盾和含糊，则以时间在后的文件或条款为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括工程范围、阶段范围及监理服务内容。

2.1.1.1 工程范围：

道路、景观工程等：土石方工程、市政道路、驳岸护岸及桥梁、雨污水管道、景观绿化、路灯、公交站台(含座椅及垃圾箱等)、交通设施及智能化、强弱电管道、道口设置(满足沿途小区居民出行要求)、消防、标识标牌、道路画线、城市家具、配套建筑物及设施、构筑物、小品雕塑等项目的监理服务。

共沟工程的监理服务，本项监理服务委托人在项目实施时可能取消，监理人不得因利润减少等理由对委托人进行相关费用的索赔。

上述监理内容以招标人提供的设计文件及工程量清单为准。委托人保留上述内容及范围调整和取消的权利。

2.1.1.2 阶段范围主要指设计阶段及施工阶段的监理。设计阶段监理服务内容：协助发包人编制设计要求，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督设计合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议)，协助审核设计概算。施工阶段监理服务内容：对建设工程质量、安全、成本、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动(备注：工程总承包单位质保期内的维修等，免费提供监理服务)。发包人保留上



竣工验收证书

工程名称		先峰岛生态组团（基础设施）二期工程天妃公园及人民公园北侧绿地公园		开工日期		2021年6月20日		对工程的质量评价	
施工单位		中铁十六局集团有限公司		竣工日期		2021年12月31日		本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）		8150万元		项目经理		寇见		2021年12月31日	
验收范围及数量：									
天妃公园及人民公园北侧绿地公园，占地面积106亩，本次工程初步设计研究范围为以新洋港、通榆河、小洋河、新洋港围合的区域，总面积约2.52平方公里。距离盐城高铁站6KM，距南洋国际机场8KM，交通便利。设计范围为新洋港南岸景观带（范公路—新洋港段），位于新洋港以南、新洋港以东、范公路以西，包括城市阳台、天妃公园、滨河示范段三个主要节点及周边的道路工程。 本工程包括：1、景观园建工程；2、种植工程；3、电气工程；4、建筑工程；5、给排水工程。									
存在问题及处理意见：									
建设单位		设计单位		监理单位		勘察单位		参加竣工验收单位意见	
监理单位		施工单位		邀请单位		设计单位		施工单位	
勘察单位		邀请单位		设计单位		施工单位		邀请单位	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	

竣工验收证书

工程名称		先锋岛生态组团（基础设施）二期工程新洋港南侧滨河绿化工程（串场河以东-范公路以西）		开工日期	2021年6月1日	对工程的质量评价
施工单位		中铁十六局集团有限公司		竣工日期	2022年10月31日	
合同造价（万元）		4300万元		项目经理	官见	
验收范围及数量： 新洋港南侧滨河绿化工程，设计范围为新洋港以南、城北大桥以东、范公路以西的区域，包括人民路桥下空间、滨河漫步空间、盐城大桥桥下空间、工业文创段及周边的道路工程，全长2.4公里，面积约14公顷。总投资约4300万元。 本项目涉及专业含：1、景观园建工程 2、种植设计工程 3、电气设计工程 4、给排水设计工程 5、景观结构工程。						
存在问题及处理意见：						
建设单位		监理单位		勘察单位		参加竣工验收日期 2022年10月31日
设计单位		施工单位		邀请单位		
监理单位		勘察单位		邀请单位		

竣工验收证书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程文港北路（通港路-小洋河桥）建设工程	开工日期	2023年3月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2023年12月31日	本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）	3000万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量：				竣工验收日期：2023年12月31日	
文港北路（通港路-小洋河桥）路线呈南北走向。道路设计范围北起通港路（中心桩号K0+000），向南延伸至小洋河桥（中心桩号 K0+583.934），道路全长长度598.93m，道路标准段规划红线宽度 20-40m，沿线结合用地布置港湾式公交站。（通港路-潮声路）规划道路等级为城市支路，设计速度采用 30km/h。（潮声路-小洋河桥）规划道路等级为城市主干路，设计速度采用40km/h。 本项目涉及专业含：1、道路工程；2、桥梁工程；3、排水工程；4、交通安全设施施工；5、交通管理设施工程；6、照明工程；7、景观工程；8、通信管道。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）

竣工验收证书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程潮声路（解放北路-范公路）建设工程	开工日期	2021年2月23日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2021年12月31日	本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料河施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）	15605万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量：				竣工验收日期：2021年12月31日	
潮声路（解放北路-范公路）道路全长长度2476.752m，道路标准段规划红线宽度为30-32m，沿线结合用地布置港湾式公交站，规划道路等级为城市次干路，设计速度采用40km/h。 本工程包括：1、道路工程（2476.752米）2、排水工程（雨水约5147米，污水约3011米）3、交安工程4、交管工程5、桥梁工程（小洋河2号桥）6、景观工程7、路灯工程8、共沟工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程通港路（小洋河滨河路-范公路）建设工程	开工日期	2021年6月1日	对工程的质量评价 本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2022年10月31日		
合同造价（万元）	2936万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量：				竣工验收日期	2022年10月31日
<p>通港路（小洋河滨河路-范公路）路线呈西南-东北走向。道路设计范围西南起小洋河滨河路（中心桩号 K0+000），向东北延伸至范公路（中心桩号 K1+896.945），道路全线长度 1896.945m，道路标准段规划红线宽度 10m，采用一块板断面，规划道路等级为城市支路，设计速度采用 20km/h。</p> <p>本项目涉及专业含：1、道路工程 2、排水工程 3、交通安全设施施工 4、交通管理设施工程 5、照明工程 6、绿化工程 7、通信工程。</p>				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见：				勘察单位	邀请单位

1-5-04

客户满意度 (2022版)

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

项目	客户名称	江苏盐城铁投建设发展有限公司	日期:	2022.1.15
	项目名称	盐城市先锋岛生态组团(基础设施)二期工程二标段	合同号:	LSHD21-3
	服务类别	监理服务		

评分说明

评分说明:

第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数

10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意

第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容(可选填)

	问题表述	满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?(0 - 10分)	8	
	1.2 管理能力(组织和协调能力)满足你的项目要求吗?(0 - 10分)	10	
	1.3 理解您对服务的要求吗?(0 - 10分)	10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?(0 - 10分)	8	
	1.5 遵守工作时间吗?(0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何?(0 - 10分)	8	
	1.7 遵守职业道德规范吗?是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处?(是, 否)	否	
	1.8 工作态度令您满意吗?(0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗?(0 - 10分)	10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划(项目管理方案或监理规划)?(0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划(项目管理方案或监理规划)切实可行吗?(0 - 10分)	10	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?(0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?(0 - 10分)	10	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?(0 - 10分)	10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?(0 - 10分)	8	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?(0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?(0 - 10分)	8	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?(0 - 10分)	8	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?(0 - 10分)	8	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	8	
	4.2 请评价您将必推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	9	

您认为我们服务可改进的地方:



5) 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理

zss-1/-15

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180286013001

标段名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

建设单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价: 2330.769714万元

中标工期: 3562

项目经理(总监): 李世强



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 4785778641501844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

LSZ21-01
经营部

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委托人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理
2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧
3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金100%
6. 工程概算投资额: 516700万元,招标部分工程概算投资额: 235098.83万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___/___ 止，共 ___/___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

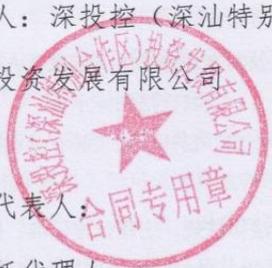
开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

荣誉证书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



李世强 同志：

由你任项目总监的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-155

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：

2024.11.29

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m ²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层数	地上：三十层 地下：四 层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期			验收日期		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世获、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世获、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	/	蔡媛媛
29	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	/	郑润钦
30	李德飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	/	李德飞
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	潘启钊
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	吴智龙
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	张胜强
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑师	黄泳洲
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	石星亮
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	梁建浩
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	张敏
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	李彬
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	温瑞金
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	李德真
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	谢文智
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	林文熙
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	陈艺图
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	王业中
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	唐思
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王方华
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明旺
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志平
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵新国
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨文军
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	郑少星
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	方德武
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鑫



五、工程验收结论及备注

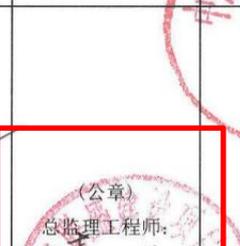
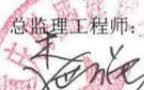
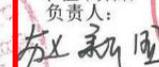
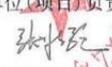
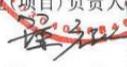
GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日—2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日—2024年8月31日
节点工程自评：			
<p>2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。</p>			
签字： 日期：2024.10.10			
监理单位意见：			
同意节点自评意见。 总监理工程师签字： 日期：2024.10.10 （总监理工程师盖执业章）			
履约评价工作小组意见：			
同意对本节点进行履约。 小组组长： 日期：2024.10.10 （公章）			
备注	1, 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 室外工程总造价的80%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

 李琳琳 陈云华 阿明

小组组长：

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

6) 深汕科技生态园 B 区工程监理

ZJ-12-1

中标通知书

标段编号: 44030020180286018001

标段名称: 深汕科技生态园B区工程监理

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价: 1179.014209万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 杨小兵

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022/09-21

查验码: 4752722853024781 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CJHT-SSKJ-
(GL074)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深汕科技生态园B区工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同
乐路交汇处东北侧

委托人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园B区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约53.9亿元，项目总用地面积91157.6 m²，总建筑面积约633385.81 m²。其中B区建筑用地面积11944.32平方米，计规定容积率为10.05，总建筑面积为140156.82平方米，计规定容积率建筑面积124368.66平方米，地下室不计容面积：15788.16平方米。设有1栋超高层研发用房，建筑高度为248.05米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位343个，其中充电桩停车位74个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：539703万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56元，税额 667,366.53元，税率6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022年10月07日 起至 2032年03月12日 止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年10月07日 起至 2026年03月12日 止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026年03月13日 起至 2032年03月12日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022-10-17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqsl@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制 ①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②.审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③.审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④.检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤.协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥.审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦.审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧.对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

荣誉证书



重庆联盛建设的项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园（B区）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-006

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通告〔2024〕3号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于 2023 年四季度建设工程项目 质量安全“红黑榜”的通告

区各有关单位：

为深入贯彻落实中央、省、市、合作区关于安全生产工作的决策部署，促进深汕特别合作区施工安全生产形势持续稳定好转，2023 年四季度，区住房和城乡建设和水务局持续组织开展施工安全整治系列行动。区质量安全监督站根据日常执法检查情况以及必维集团第三方安全评估结果，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，评选出质量安全“红黑榜”，现将名单予以公布。

一、房建项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
北京大学深圳医院深汕医院	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
深汕科技生态园B区施工总承包	深圳市深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
书香雅苑项目（主体）（一、二期）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深汕小漠汽车工业园（14号厂房）	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳市佳安特工程建设管理公司
智能制造厂区	制造未来（深圳）实业有限公司	深惠建筑安装工程（深圳）有限公司	成都交大工程建设集团有限公司

二、市政水务项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市经纬建筑工程有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	上海城建工程咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年2月8日



**深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表**

评价类型	季度评价					评价日期	2024年10月21日		
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司								
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司								
项目名称	深汕科技生态园项目					合同编号	CJHT-SSKJ-093 (GC074)		
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				

5	团队配置	####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及				

		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	#####				
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		

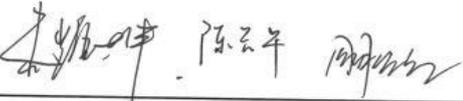
		管理					
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0		
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	日常检查、验收	##### 1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0		
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监监理工程师或总监理代表未及时进行补报，扣5~8分	40	35.0		
			审批承包商的施工计划	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0		
			施工进度管理	施工进度管理的检查和控制 ##### 1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0		

		对承包商投入的 检查和控制	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
		施工进度动态管理	1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	25.0		
	成本 管理	施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
		工程变更审核	##### 对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	30.0		
		工程量复核	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
		工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		

三	履约进度	合同管理 (10%)	督促承包商执行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购合同管理	#### 1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	#### 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定的管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			

9	履约进度	####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法	#### 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分= Σ (分项权重*得分) / Σ 参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员：  	
综合评价	<p>监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。</p>	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>	

3. 企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信文件页码
1	清清河三期东岸工程监理项目	510 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 / m ² <input type="checkbox"/> 其他 m ²	2020 年 10 月 26 日	2022 年 4 月 20 日	P217-227
2						
3						
4						
5						

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

1)清清河三期东岸工程监理项目



滁州市公共资源交易中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

我单位的清清河三期东岸工程监理项目，于2020年07月02日在滁州·第三开标室公开开标后，已完成评标工作和向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为固定费率1.02%，中标工期(供货期)自 至 ，为 730个日历天（同施工工期） 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 前到 滁州市琅琊国有资产运营有限公司 与招标人签订合同。

项目名称：清清河三期东岸工程监理项目

项目地点：滁州市

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

开工日期：

竣工日期：

项目负责人：苏波 资质等级：监理综合资质



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2020年09月24日



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2020年09月24日



滁州市公共资源交易中心：（盖章）

LQR20-80
经营部

编号：（GF—2012—0202）

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定
安徽省工商行政管理局

监制部门：安徽省建设厅

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 滁州市琅琊国有资产运营有限公司 与监理人 重庆联盛建设项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清流河三期东岸工程监理项目

工程地点：滁州市琅琊区

工程规模：清流河三期东岸工程投资额约5亿元，其中清流河水系生态修复工程约4亿元，滨河防洪堤坝工程约1亿元。清流河水系生态修复工程北至世纪大道，南至五孔桥，建设内容包括：景观绿化及湿地营造、河道清淤、驳岸、公园道路桥梁、管理服务用房、公厕及相关配套设施等。具体内容以本工程施工图纸和工程量清单中的所要求内容为准。

总投资：投资额约5亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书或中标通知书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (5) 招标文件

若本合同与招标文件有不相符的地方，以招标文件为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监

理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

(1) 签约酬金包干费率：1.02 %

(2) 本合同自合同签订之日开始实施，至本项目缺陷责任期完成。工期730日历天

(3) 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

邮政编码：_____

邮政编码：401122

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：_____

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：_____

账号：39500188000007222

电话：_____

电话：023-61896626

本合同签订于：2020年10月26日

工商行政管理部门签证 (签证章) 经办人： 年 月 日	建设行政主管部门登记备案： (印章) 经办人： 年 月 日
---	---

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- 1、中华人民共和国《建筑法》、《建设工程监理规范》；
- 2、国家行业和地方先行的法律法规以及有关工程建设的技术规范标准；
- 3、委托人和监理人签订的工程建设监理合同；
- 4、委托人和承包人签订的工程建设施工合同；
- 5、本工程的地质勘查报告、施工设计文件、招投标文件、会议纪要及相关
签证和变更；
- 6、监理人为本工程编制的监理部文件、监理大纲、实施细则和相关文件

第二条 监理范围和监理工作内容

1) 监理范围：

施工准备阶段（包括项目的立项、可研、环评、用地批准书、招投标，施工许可证等），协助招标人开展上述前期工作，接受招标人安排履行项目各项前期手续、施工阶段、竣工结算阶段、工程资料档案整理、保修阶段（缺陷责任期）的监理服务以及国家法律法规规定的其他监理服务。

2) 监理工作内容

1、协助委托人与施工单位签定施工合同；



工程竣工验收报告

工程名称： 清流河三期东岸工程滨河防洪堤坝工程

验收日期： 2022.4.20

验收组织单位： 滁州市琅琊国有资产运营有限公司



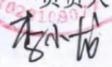
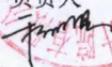
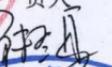
滁州市建设工程质量安全监督站制

工程概况一览表

工程名称	清清河三期东岸工程施工总承包滨河防洪堤坝工程	工程地点	安徽省滁州市琅琊区		
工程规划许可证号		工程施工许可证号			
工程用途	市政公用	工程规模	大型	工程造价	78906588.85 元
工程主要内容	清清河三期东岸工程滨河防洪堤坝工程北起世纪大道，南至宝山东路，道路全长2975.507米，规划道路红线宽度26米。 道路横断面形式世纪大道~宝山路为2.5米人行道+21米机动车道+2.5米人行道，两侧各设置3米土路肩；宝山东路段为4.0m人行道+4.5m非机动车道+4.0m机非分隔带+15m机动车道+4.0m机非分隔带+4.5m非机动车道+4.0m人行道。两侧各设置2米土路肩；主要工程内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、路灯工程、交通工程、桥梁工程。				
开工日期	2020年9月27日	竣工日期	2022年4月20日		
建设单位	滁州市琅琊国有资产运营有限公司	法定代表人	谢君		
单位地址	滁州市琅琊区欧阳修大道99号	项目负责人	李小龙		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏林兵
设计单位	滁州市城乡建设规划设计院	资质等级	市政乙级	项目负责人	程鹏
施工牵头单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	总承包壹级 D132008518		
法定代表人	姚锁坤	项目经理及证书号	张冬夏 苏 132131305484		
施工联合体单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	总承包壹级 D134021408		
法定代表人	梅有兵	项目经理及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E150000406-8/1	
法定代表人	雷开贵	总监理及岗位证书号	苏波 50001965		
工程质量监督管理机构	琅琊区建设工程质量安全管理局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	清流河三期东岸工程施工总承包滁州市滨河防洪堤坝工程	结构类型	市政工程	工程规模	造价 7890.65 万元
施工单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司、安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	黄永荣	开工日期	2020年9月28日
项目经理	张冬夏	项目技术负责人	张婷婷	完成日期	2022年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 24 分部，经查 24 分部，符合标准及设计要求 24 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经审查符合要求 60 项，经核定符合规范要求 60 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 60 项，符合要求 60 项，共抽查 60 项，符合要求 60 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量结论	共抽查 60 项，符合要求 60 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，监理单位填写。

工程竣工验收意见

清流河三期东岸工程滨河防洪堤坝工程北起世纪大道，南至宝山路东，道路全长2975.507米，规划道路红线宽度26米；道路横断面形式世纪大道~宝山路为2.5米人行道+21米机动车道+4.0m机非分隔带+15m机动车道+4.0m机非分隔带+4.5m非机动车道+4.0m人行道。两侧各设置2米土路肩；主要工程内容包括道路工程、雨水工程、污水工程、路灯工程、交通工程、桥梁工程。

监理单位提供的《工程质量评估报告》，勘察单位提供的《工程勘察检查报告》，设计单位提供的《工程设计检查报告》，施工单位提供的《工程竣工验收报告》，经现场检查符合设计及使用要求，建设单位按建设程序招标、签订合同，各方责任主体均能按合同要求履行。本工程竣工验收符合要求，安排合理，验收内容充实，符合竣工验收程序，该工程达到设计功能和指标。地质勘察与实际相符，技术资料完整，使用安全功能符合设计要求，观感质量较好。综上所述，本工程等级为合格。

验收组组长（签名）：李小龙

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

清流河三期滨河防洪堤坝工程

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李小龙	组长	琅琊区重点工程建设管理处	业主代表	李小龙
黄立慧	组员	琅琊区重点工程建设管理处	业主代表	黄立慧
余扬扬	组员	琅琊区重点工程建设管理处	业主代表	余扬扬
沈丰	组员	琅琊区重点工程建设管理处	业主代表	沈丰
夏林兵	组员	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	勘察负责人	夏林兵
孙李栋	组员	滁州市城乡建设规划设计院	设计负责人	孙李栋
程鹏	组员	滁州市城乡建设规划设计院	设计负责人	程鹏
苏波	组员	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	苏波
章严	组员	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	章严
徐华侨	组员	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	徐华侨
张冬夏	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	施工方项目经理	张冬夏
张婷婷	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	施工方技术负责人	张婷婷
赵家俊	组员	安徽金鹏建设集团股份有限公司	施工方项目副经理	赵家俊
张一斌	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	施工方安全员	张一斌
王有强	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	施工方技术员	王有强
马强强	组员	安徽金鹏建设集团股份有限公司	施工方技术员	马强强
印立荣	组员	安徽金鹏建设集团股份有限公司	施工方资料员	印立荣

附表 3:

4.拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	陈大勇			年龄	56			
工作年限	34 年			学历	本科			
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程			职称	高级工程师			
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理	1323.88 7121	<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 250430 m ²	2021 年 6 月 7 日	2024 年 10 月 25 日	总监理工程师	2021 年 6 月-2024 年 10 月	P238-271
2								

证明材料:

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注:

1、优先提供 10 万 m²（含）以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监，否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

学历证



职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号：
No. **11004635**



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : **11101500049**

姓名：
Full Name **陈大勇**

性别：
Sex **男**

出生年月：
Date of Birth **1969.08**

资格名称：
Qualification **信息系统项目管理师**

资格级别：
Qualification Level **高级**

批准日期：
Approval Date **2011年5月21日**

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on **2011 年 11 月 1 日**

中国政府网 | 人力资源社会保障部门户网站 | 重庆市人民政府网

登录 | 注册 12333智能客服 无障碍 | 关怀版 网站支持IPv6



重庆市人力资源和社会保障局

RLSBJ.CQ.GOV.CN

搜索您想了解的政策/资讯/服务

热搜: 职称 三支一扶 遴选 档案 二级建造师

首页 政务公开 渝快办 互动交流 便民服务 专题专栏 数字人社

您当前的位置: 首页 > 业务专栏 > 专技人才 > 职称和职业资格

重庆市职称改革办公室关于建立专业技术人员职业资格与职称对应关系的通知 (渝职改办〔2019〕140号)

日期: 2019-07-15 来源: 重庆市人力资源和社会保障局 [进入播报模式](#) 字号: 大 中 小 分享: 

重庆市职称改革办公室 关于建立专业技术人员职业资格与职称 对应关系的通知

各区县(自治县)职改办, 市级有关部门人事(干部)处, 大型企事业单位人力资源部门:

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于深化职称制度改革的意见》和市委办公厅、市政府办公厅《重庆市深化职称制度改革的实施意见》精神, 促进职称制度与职业资格制度的有效衔接, 避免交叉设置, 减少重复评价, 降低社会用人成本, 结合本市实际, 现确定48项专业技术人员职业资格与职称对应关系。

在对应关系范围内, 专业技术人员取得职业资格即可认定其具备相应系列和层级的职称, 并可作为申报高一级职称的条件。本市用人单位可根据工作需要, 对符合对应条件的人员按照相应专业技术岗位任职条件和聘任程序, 择优聘任到相应系列和层级职称的岗位。

各区县(自治县)、市级有关部门要高度重视, 指导用人单位和相关职称评审委员会做好对应工作, 优化专业技术人才发展环境, 激发创新创造创业活力。

本通知自印发之日起施行。原重庆市职称改革办公室《关于在部分领域建立专业技术类职业资格与职称对应关系的通知》(渝职改办〔2018〕114号)同时废止。

附件: 重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

一、准入类职业资格			
序号	职业资格	可聘职称	
1	注册消防工程师	一级注册消防工程师：工程师 二级注册消防工程师：助理工程师	
2	注册会计师	会计师	
3	注册核安全工程师	工程师	
4	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师或技术员	
5	监理工程师	工程师	
6	房地产估价师	经济师	
7	造价工程师	一级造价工程师（2018年以后取得）：工程师 二级造价工程师（2018年以后取得）：助理工程师 造价工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师	
8	注册城乡规划师 (原注册城市规划师)	注册城乡规划师（2017年以后取得）：工程师 注册城市规划师（2017年及以前取得）：工程师	
9	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师	
10	勘察设计注册工程师	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
		注册土木工程师（岩土）（水利水电工程）（港口与航道工程）（道路工程）	工程师
		注册化工工程师	工程师
		注册电气工程师	工程师
		注册公用设备工程师	工程师
		注册环保工程师	工程师
		注册石油天然气工程师	工程师
		注册冶金工程师	工程师
		注册采矿/矿物工程师	工程师
注册机械工程师	工程师		
11	注册验船师	A级：工程师 B级：工程师或助理工程师 C级：助理工程师 D级：助理工程师或技术员	
12	拍卖师	助理经济师	
13	执业医师资格	执业医师：医师 执业助理医师：医士	
14	护士执业资格	护理、助产专业本科人员：护士，达到《卫生技术人员职务试行条例》规定的护师专业技术职务任职资格年限后，可直接聘任护师 护理、助产专业中专、大专人员：护士	
15	注册设备监理师	工程师	
16	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师或技术员	
17	注册安全工程师	注册安全工程师（2018年以后取得）：工程师 注册安全工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师 注册助理安全工程师：助理工程师	
18	执业药师	主管药师或主管中药师，不含医疗卫生机构的专业技术人员	
19	注册测绘师	工程师	

二、水平评价类职业资格		
序号	职业资格	可聘职称
20	工程咨询(投资)专业技术人员职业资格	经济师或工程师
21	通信专业技术人员职业资格	中级：工程师 初级：助理工程师或技术员
22	计算机技术与软件专业技术资格	符合《工程技术人才职称评价基本标准条件》相关专业工作年限要求： 高级：高级工程师 中级：工程师 初级：助理工程师
23	社会工作者职业资格	高级社会工作者：高级职称 社会工作者：中级职称 助理社会工作者：初级职称
24	会计专业技术资格	中级：会计师 初级：助理会计师
25	资产评估师 (原注册资产评估师)	符合《经济专业人员职称评价基本标准条件》相关专业工作年限要求： 经济师或助理经济师
26	经济专业技术资格	中级：经济师 初级：助理经济师
27	土地登记代理专业人员职业资格	土地登记代理人：经济师
28	环境影响评价工程师	工程师
29	房地产经纪专业人员职业资格	房地产经纪人：经济师 房地产经纪人协理：助理经济师
30	机动车检测维修专业技术人员职业资格	机动车检测维修工程师：工程师 机动车检测维修士：助理工程师或技术员
31	公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格	公路水运工程试验检测师：工程师 公路水运工程助理试验检测师：助理工程师
32	卫生专业技术资格	中级：主治医师、主管药师、主管技师、主管护师 初级：医师、药师、技师、护师
33	审计专业技术资格	中级：审计师 初级：助理审计师
34	税务师 (原注册税务师)	税务师(2014年以后取得)：助理经济师 注册税务师(2014年及以前取得)：经济师
35	出版专业技术人员职业资格	中级：编辑(技术编辑或一级校对) 初级：助理编辑(助理技术编辑或二级校对)
36	统计专业技术资格	中级：统计师 初级：助理统计师
37	银行业专业人员职业资格	中级：经济师 初级：助理经济师
38	翻译专业资格	二级口译、笔译翻译：翻译 三级口译、笔译翻译：助理翻译

执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓 名： <u>陈大勇</u>
		证件号码： <u>510215196908270354</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1969年08月</u>
		批准日期： <u>2017年05月21日</u>
		管 理 号： <u>2017021550212013558080000482</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00502791

陈大勇
渝-28-
7



注册号 50005240

姓名 陈大勇

性别 男

出生日期 1969 年 08 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2024 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2018 年 10 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 房屋建筑工程 市政公用工程
 人员注册专用章
 No. 00647976 认定机关(签章)
 2020年12月17日

延续/变更注册记录

有效期至:
 2024年10月25日
 人员注册专用章
 No. 00731124 认定机关(签章)
 2021年8月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 有效期至:
 2027年4月26日
 人员注册专用章
 No. 01416380 认定机关(签章)
 2024年0月7日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c72c2129711346561134709c2104224>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈大勇

性别: 男

社会保险号码: 510215196908270354

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	222
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	213
工伤保险	正常缴费	175

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	7040	563.2	1126.4	两江新区	10130933	7040	35.2	35.2	两江新区	10130933	7040	0	42.24	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202511	企业基本养老保险	0	0	0	0		10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c72c2129711346561134709c2104224>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025111455937817887101

总监业绩：沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：

招标人（盖章）	重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会		
招标代理机构（盖章）	重庆同致诚工程咨询有限公司		
中标人	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目监理		
中标人资质等级	工程监理综合资质	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目总监	廖绍国	结构类型	/
工程地址	沙坪坝区境内	层数	/
中标工程规模	清水流域面积 35.54km ² 凤凰流域面积 6.5km ²	高度（米）	/
招标方式	公开	项服务期	48 个月
中标金额	监理费取费比例 77.6%，暂定监理费 13238871.21 元		
中标范围	按照现行监理规范的要求，完成本工程所有内容的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。		
招标投标监督管理机构意见	经办人：	2025 年 12 月 17 日	
	负责人：	年 月 日	
备注			

Hk6-1

关于变更“沙坪坝区清水溪及凤凰溪‘清水绿岸’ 治理提升工程 PPP 项目”项目总监理工程师的申请

重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司：

我司于 2020 年 11 月 7 日通过公开招标并中标“沙坪坝区清水溪及凤凰溪‘清水绿岸’治理提升工程 PPP 项目”。现由于投标的项目总监理工程师廖绍国个人身体的原因不能到岗履职，特申请变更为同等职称（高级工程师）及执业资格（国家注册监理工程师：市政专业）的陈大勇，全权履行项目总监理工程师职责。

恳请批准为荷！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2021 年 5 月 10 日

同意
陈大勇
2021.5.10

LG21-29
经营部

沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

委托监理合同

委托人：A、重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B、重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司



第一部分合同协议书

委托人 A (全称): 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B (全称): 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人 (全称): 重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

2. 工程地点: 重庆市沙坪坝区

3. 监理项目

(1) 清水溪项目

区域工程措施	区域工程量
点源工程	3 座现状污水场站提标改造;新建管网 25.437km (含污水管网 8.97km, 雨水管网 16.47km);管网结构性损坏修复 1708 处,管网功能性损坏修复 3274 处,3/4 级清掏养护 16.75km;现状煤科院至高滩岩污水处理管网改造 1.5km
面源工程	沿海绵城市建设工程确定清水溪流域规划初雨调蓄池 21 个(控制容积 37617m ³)、雨水湿地 3 个(控制容积 7095m ³)、雨水塘 2 个(控制容积 5715m ³)
内源清淤	总体清淤量 3.78 万 m ³ ,拆除现状国盛三千城区域 3 座液压坝
水质提升工程	新建高滩岩污水处理厂一座,设计规模 4 万吨/天(出水水质标准为准 IV 类),新建场站配套管网 2.4km;新建伍家河沟水质净化站一座,设计规模为 6 万 m ³ /d (全年污水处理规模 2 万 m ³ /d,出水水质标准为准 IV 类;全年雨季雨污合流水,处理规模 6 万 m ³ /d),水质提升同时尾水回补河道,保障河流水质、水量达标;新建白鹤岭泵站一座,初雨调蓄池一座
岸线修复工程	园路及铺装面积: 22800m ² ,绿地面积 151000m ² ,垃圾桶等相关服务设施 1500 个(其中垃圾桶等相关服务设施 165 个,公园厕所 3 个,停车位 295 个,临时售卖亭 64 个,广告牌 6 个,驳岸改造工程 2 段)
智慧水务工程	在线水质监测 32 个点位,流量监测 32 个点位,智慧管网监测系统 1 套,河道信息管理系统 1 套,信息展示及管理系统 1 套

(2) 凤凰溪项目

工程措施	工程量
点源整治工程	1座现状污水场站提标改造；市政雨污分流管网改造新建 11.6km（含污水管网 5.79km，雨水管网 5.83km）；管道破损修复及淤泥疏通 3.3km；截污干管改造；
面源整治工程	雨水塘 5 处，下凹绿地 2 处，陂塘湿地 1 处，合计容积 26674m ³
内源治理工程	人工湿地进水坝前清淤，清淤量为 121m ³
入江口整治工程	入江口段清淤，清淤量为 3840m ³
岸线修复工程	打造生态休闲健身区，园路及铺装面积 12400m ² ，绿地面积 64230m ²
智慧水务工程	在线水质监测 3 个点位，流量监测 3 个点位，智慧管网监测系统建设，管网模型建设，信息展示及管理系统 1 套

以上为 PPP 项目实施方案建设工程内容，实际监理项目以批复的设计文件为准，本项目投资估算为 151945 万元，其中工程费用为 116511 万元。

二、词语限定

1. 本合同未特别指明涉及**委托人 A**的关于委托人的表述，均指委托人**B**的权利责任和义务。

2. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他合同文件；

附件一附件协议条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

总监理工程师

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈大勇，身份证号码：510215196908270354，

注册号：50005240。

五、签约酬金

以估算工程费用 116511 万元为基数，暂定本合同含税总价为人民币大写：
壹仟叁佰贰拾叁万捌仟捌佰柒拾壹元贰角壹分（¥13238871.21）。

本工程最终监理费=以经政府相关部门审定的工程费用为基数，按照建设工程监理与相关服务收费标准（发改价格【2007】670号文）取费×中标取费比例77.6%。

六、期限

工程建设期 **24** 个日历月、缺陷责任期 **24** 个日历月，委托人发出要求进场之日起至缺陷责任期满止，（以委托人发出要求进场的日期开始起算至本项目工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收合格后结束）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人 A、B 承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，依照工程的进度情况陆续派驻进入现场，并按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人 B 向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月。
2. 订立地点：重庆市沙坪坝区。
3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖合同专用章（或公章），并在监理人向委托人 A 提供合同总价款 10% 的履约保证金后正式生效。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，监理人肆份、委托人 A 肆份、委托人 B 肆份。
5. 双方在履行本合同过程中所发出的函件（包括司法机关发出的法律文书），可直接送达，也可邮寄，邮寄应以特快专递按本合同协议书签署栏所列通信地址寄发。按照本合同约定的送达地址进行送达的，由任何人签收均视为当事人签收。受送达人拒收的，不影响送达的效力。从发出之日起第五日视为收到。一方通讯地址发生变动的，应当提前书面通知对方，否则原通讯地址仍有效，按原地址寄发的文件视为成功送达。该送达地址为诉讼中司法文书的送达地址。

（以下无正文）

(本页为签署页, 此页无正文)

委托人 A: 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会
(签字或盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

刘翥
陈杰

委托人 B: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司
(签字或盖章)

住所: 重庆市沙坪坝区土主镇壑安大道 115 号
201 室-254

邮政编码: 500000

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝支行

账号: 31040101040088641

电话: 028-62932264

传真:

电子邮箱:



监理人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (签字或盖章)

住所: 重庆市北部新区举云云路 2 号

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行

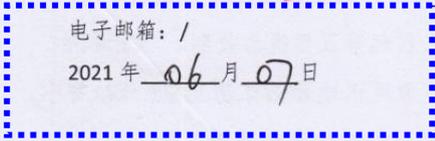
账号: 39500188000007222

电话: 023-61896626

传真: 023-61896657

电子邮箱: /

2021 年 06 月 07 日



第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第三条顺序。

2. 监理人义务

本合同项目投资为财政资金和社会资本，监理人既要对委托人 A、B 负责，还必须对相关资金管理部门负责，在有关部门的指导和监督下，监理人应严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，达到监理目标。

2.1 监理的范围和内容

对沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目全部施工图设计范围内主体及配套工程的施工阶段（含施工准备阶段）及缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理范围

完成沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目（包含：点源工程、面源工程、内源清淤、水质提升工程、岸线修复工程、智慧水务工程等）施工准备阶段、施工阶段（含设备采购及安装）各工序各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算等全过程监理服务工作。监理服务内容包括对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调。

2.1.3 监理目标

服务质量达到《建设工程监理规范（GB 50319-2013）》等国家现行有关法规要求。严格执行国家及重庆市相关环境保护法规以及《重庆市建设项目环境监理技术规范（试行）》等文件。

（1）质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并一次性验收合格。



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期
施工许可证编号: 500106202307210402
工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域
建设单位: 重庆沙坪坝三峡环境综合治理有限责任公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2026年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况

一、工程概况				
工程名称	沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期	工程地址	重庆市沙坪坝区	
基本情况	合同造价	558807200.00元	工程类别	/
	工程规模			
	基础型式	市政	最大跨度	/
	结构类型		设计使用年限	
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>Y10-2初雨调蓄池位于西环立交西侧清水溪西岸，主要收集重庆西站及周边地块的初期雨水，控制径流污染。设计有效调蓄容积2000m³，设计调蓄池进水时间1h，建设管道服务面积25.2hm²。新(改)建市政雨污水管网工程，新(改)建市政雨污水管网长度约29Km。本工程设计排水管材污水管用克拉管(HDPE)和球墨铸铁管，雨水管用钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、II级钢筋混凝土管和顶管专用管。管道直径为300~3000mm，埋深主要为2~3m，局部位置埋深为7~8m，少数位置为1~2m。</p>			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	/	贾伯阳	范冬冬
	勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	B142016025	胡向阳	高健
	设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	A142000843	胡向阳	吴从林
						总监理工程师
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理综合资质	E150000406	邓泽君	陈大勇
	施工单位	中建三局集团有限公司	市政总承包特级	D142011823	陈卫国	文仁武
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监理单位	/				



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	已检验
工程质量检测和功能试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	已完成
工程监理资料	已完成
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
地基基础分部	分部验收记录已形成
主体结构分部	分部验收记录已形成
专业承包工程	/

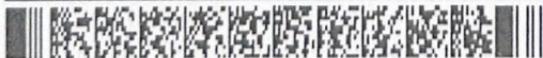


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收组成	范冬冬、陈大勇、高健、吴从林、文仁武	验收会议时间
		2024年10月25日
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字) 范冬冬</p>	
备注	/	

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	苗竹					
		成员(签字):						
	勘察单位	项目负责人(签字):	高健					
		成员(签字):						
	设计单位	项目负责人(签字):	王林林					
		成员(签字):						
	监理单位	项目负责人(签字):	陈勇					
		成员(签字):						
	施工单位	项目负责人(签字):	王斌					
		成员(签字):						
	有关专家							
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高健 注册号: 4200084-AY045 有效期: 至2025年06月 </div>							
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	设计单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日
	建设单位 项目负责人: 苗竹 法定代表人:							
 2024年10月25日								



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理示范 项目洪灾后整治工程		工程地址		沙坪坝区磁器口街道沙坪 坝区清水溪(因盛三千城 至入江口、凤凰溪(金碧 正街停车场至入江口)	
基本情况	合同造价	12807888.6元		工程类别	/		
	工程规模	/					
	基础型式	/		最大跨度	/		
	结构类型	/		设计使用年限	/		
	抗震设防烈度	/					
	实际开工日期	2021年05月18日		竣工日期	2021年12月29日		
工程验收范围	1、验收范围：主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。						
遗留事项	/						



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会	/	/	/	熊杰
	勘察单位					
	设计单位	重庆市市政设计研究院	甲级	A150002934	杨弘	刘宇
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	雷开贵	陈大勇
	施工单位	重庆市能丰建设发展有限公司	贰级	91500106709301249J	秦志伦	宗德建
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆达土施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	/				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
工程监理资料	已完善
监督机构责令整改问题	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程竣工验收基本条件	工程竣工及合同约定内容完成情况
	完成建设工程设计和合同约定的各项内容
	施工单位工程竣工报告
	监理单位工程质量评估报告
	勘察单位质量检查报告
	设计单位质量检查报告
	建设单位竣工验收方案
	工程款支付情况
	工程质量保修书
	地基基础分部
	主体结构分部
	专业承包工程



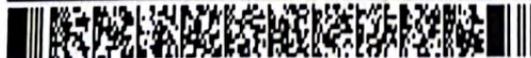
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
备注		



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 朱杰		
		成员(签字): 刘明峰		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 刘平		
		成员(签字): 邵志杰		
	监理单位	项目负责人(签字): 陈永勇		
		成员(签字): 蔡仁元		
	施工单位	项目负责人(签字): 宗德成		
		成员(签字): 罗攀		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年月日	年月日	年月日	年月日
	建设单位	项目负责人: 朱杰	法定代表人: 宗德成	(建设单位公章)



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管沟一、二、三标

施工许可证编号: 500106202307210402

工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域

建设单位: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限公司

(单位公章)

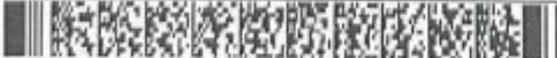
竣工验收日期: 2026年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况

工程名称	沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期		工程地址	重庆市沙坪坝区
基本情况	合同造价	558807200.00元	工程类别	/
	工程规模			
	基础型式	市政	最大跨度	/
	结构类型	设计使用年限		
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>Y10-2初雨调蓄池位于西环立交西侧清水溪西岸，主要收集重庆西站及周边地块的初期雨水，控制径流污染。设计有效调蓄容积2000m³，设计调蓄池进水时间1h，建设管道服务面积25.2hm²。新（改）建市政雨污水管网工程，新（改）建市政雨污水管网长度约29Km。本工程设计排水管道管材污水管用克拉管（HDPE）和球墨铸铁管，雨水管用钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、日版钢筋混凝土管和顶管专用管。管道直径为300~3000mm，埋深主要为2~3m，局部位置埋深为7~8m，少数位置为1~2m。</p>			
遗留事项	/			



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	/	黄铂阳	范本冬
	勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	B142016025	胡向阳	高健
	设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	A142000843	胡向阳	吴从林
	监理单位	重庆联益建设项目管理有限公司	监理综合资质	E150000406	覃译君	陈大勇
	施工单位	中建三局集团有限公司	市政总承包特级	D142011823	陈卫国	文仁武
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	地基检测单位	/				



渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	已检验
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	已完成
工程监理资料	已完成
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程设计和合同约定内容完成状况	工程设计和合同约定内容的各项内容已完成
施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
地基部分	分部验收记录已形成
主体结构部分	分部验收记录已形成
专业承包工程	/

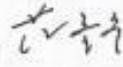
工程竣工验收基本条件

重要分部工程及专业承包工程竣工验收情况



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收 组成	范冬冬、陈大勇、高健、吴从林、文仁武	验收会议时间
		2024年10月25日
验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况，工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程 竣工 验收 意见	<p style="text-align: center;">工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字） </p>	
备注		

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	苗新
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	高健
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	李坤林
		成员(签字):	
	监理单位	项目负责人(签字):	陈多
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字):	马安才
		成员(签字):	
有关专家			
参建单位签章(可增设附表)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 高健 注册号: 4200084-AY045 有效期至: 至2025年06月 </div>    		
建设单位	项目负责人:	苗新	
	法定代表人:	安才马	
			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程
(高滩岩污水处理工程)

施工许可证编号: 500106202310310102

工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰流域

建设单位: 重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



 扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程(高滩岩污水处理工程)	工程地址	重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域	
基本情况	合同造价	33000万元	工程类别	市政工程
	工程规模	4万m ³ /天		
	基础型式	柱基础、筏板基础	最大跨度	9.6m
	结构类型	框架结构	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>污水处理厂占地块面积为13581平方米。工程主要建设内容：新建地下封闭式污水处理厂1座，规模4万m³/d，主要构(建)筑物包括粗格栅、细格栅及旋流沉砂池、精细格栅、AAO生物池、MBR膜池及设备间、接触消毒池、巴氏计量渠、鼓风机房、储泥池及污泥脱水车间、膜池加药间、配电间及附属用房、消防水池及泵房、生产保卫室、设备采购及安装以及工艺管道工程等。</p>			
遗留事项	无			



渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位		重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司	二级	91500106203061719L	黄艳	官进
		重庆市沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	91500106MA61C3BK75	马安才	官进
勘察单位		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	B142001257	李国伟	杨涛
设计单位		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	A142001257	李国伟	方宇
监理单位		重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/8	邓泽君	陈大勇
施工单位		重庆公用事业建设有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D150073280	陈光胜	李洪强
工业专业分包单位		重庆运通电子技术开发有限公司	电子与智能化工程专业承包二级	D250057351	谭松柏	冉雅志
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控检测单位	重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要原材料、建筑构配件和设备进场检验制度和进场检验制度及方案进行见证取样送检，数量及频率符合要求，质量合格。
工程质量和功能性试验资料	具备基础、结构实体等工程质量检测和功能性试验报告，资料齐备。
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。
工程监理单位	工程监理单位收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。
监督机构和责令整改问题	已按要求整改完毕。



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工及合同约定的内容完成情况	已按设计文件及施工承包合同约定条款完成全部施工内容
施工单位工程竣工报告	已完善
监理单位工程竣工质量评估报告	已完善
勘察单位质量检查报告	已完善
设计单位质量检查报告	已完善
建设单位竣工验收方案	已制定
工程款支付情况	已按施工承包合同约定条款按时足额支付
工程质量保修书	已签署
地基基础分部	合格
主体结构分部	合格
专业承包工程	/

工程验收基本条件

重要分部工程及专业承包工程验收情况



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、重庆市沙坪坝区建设行政执法大队	验收会议时间
		2024年9月20日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
备注		

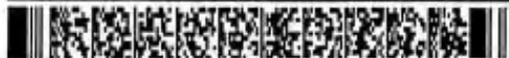


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 唐进
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 杨涛
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 方宇
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): 王勇
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 李洪梅
		成员(签字):
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4200125-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>		
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位	项目负责人: 杨涛
	设计单位	项目负责人: 方宇
建设单位	项目负责人: 唐进	法定代表人: 唐进



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

附件 5:

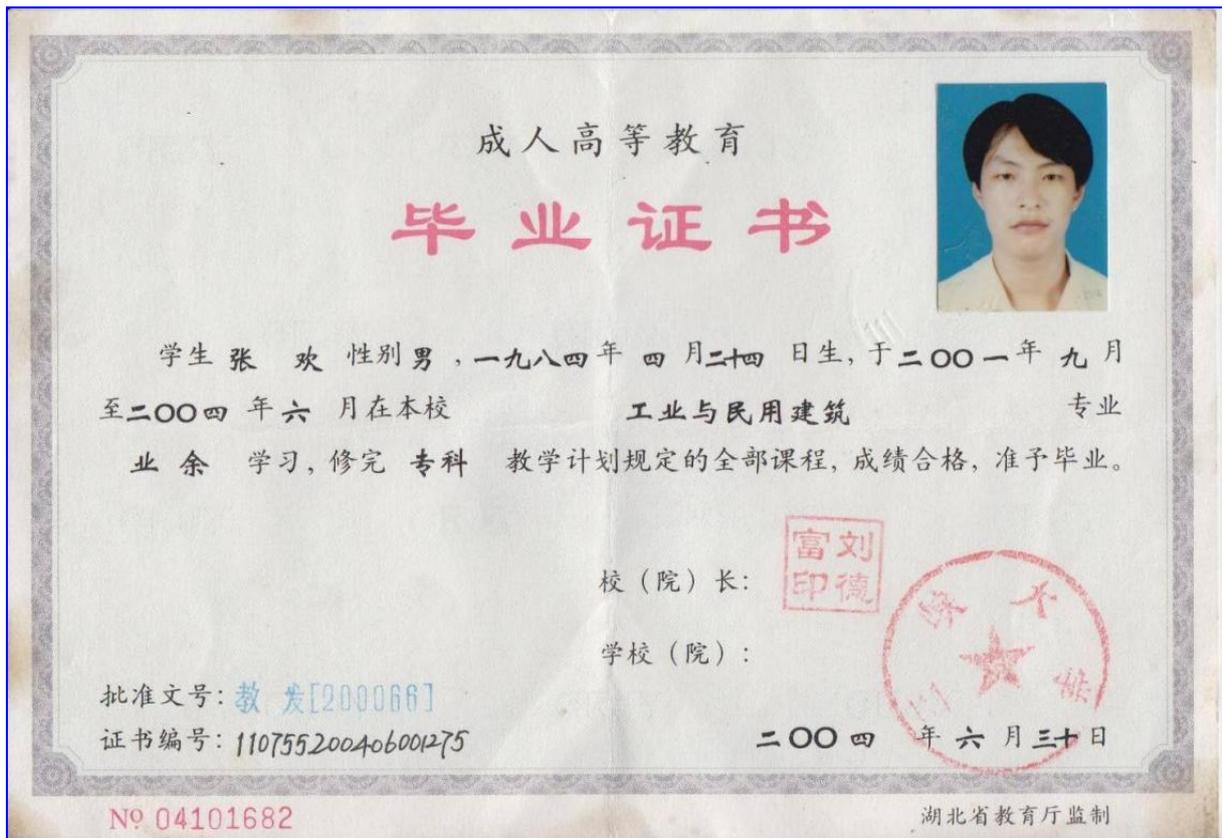
5.拟派土建总代及水利水电总代情况

拟派项目土建总代简历表

姓名	张欢	年龄	41
工作年限	19 年	学历	大专
注册监理工程师执业资格专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师
近 6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张欢

性别：男

身份证号：500113198404245410

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417559928

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzjysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格证书

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 张欢</p> <p>证件号码: 500113198404245410</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年04月</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>批准日期: 2023年05月14日</p> <p>管理号: 20230504855000000892</p> 
---	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802732



注册号 50011601

姓名 张欢

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 24 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=82208af24474632b776e3a0a79146>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张欢

性别: 男

社会保障号码: 50011319840245410

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	180
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	180
工伤保险	正常缴费	178

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=82208af24474632b776e3a0a79146>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025102107407591244527

拟派项目水利水电总代简历表

姓名	罗文生	年龄	52
工作年限	30年	学历	本科
注册监理工程师执 业资格专业	市政公用工程 水利水电工程	职称	高级工程师
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

学历证



职称证

说 明

- 1、本证书章印齐全方为有效。
- 2、本证书实行注册管理，每三年由发证机构注册一次。逾期一年未注册，证书自动失效。
- 3、本证书版权所有，违者必究。

高 级
专业技术资格证书



姓 名 罗文生

性 别 男

出生年月 1973.09.18

身份证号 320826197309183452

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

专业(学科) 安装工程

批准文号 淮职办[2012]10号

证书编号 F G H0122120147

批准单位(印) 淮安市职称办制

批准日期 2012年 9月11日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00187654
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2014021320212014320812000091
管理号:
File No.

姓名: 罗文生
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年09月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年08月26日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00425021

渝16-15
2016-13-23
罗文生



注册号 50003430

姓名 罗文生

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 18 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 水利水电工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2018 年 05 月 31 日

持证人签名

发证日期 2015



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年07月20日

认定机关（签章）

No. 00381465

2018年5月28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 机电安装工程

人员注册专用章

认定机关（签章）

No. 00587818

2020年5月7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年07月20日

认定机关（签章）

No. 00698014

2022年 月 日

注册专业变更为

市政公用工程 水利水电工程

认定机关（签章）

No. 01327900

2024年05月23日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年07月20日

认定机关（签章）

No. 01312015

2024年5月8日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5282f1fa4334ec0d071eb0e671a8a6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 罗文生

性别: 男

社会保障号码: 320826197309183452

险种	当前缴费状态		实际缴费月数
	正常缴费		
企业职工养老保险	正常缴费	130	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	130	
工伤保险	正常缴费	130	

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202311	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5282f1fa4334ec0d071eb0e671a8a6>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025102441475639010527

附表 4:

6.项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称 的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造 价师、安全等填报)	(按专科、 本科、研究 生等填报)	
1	总监理工程师	陈大勇	高级	注册监理工程师	本科	P284-292
2	土建总代	张欢	高级	注册监理工程师	专科	P293-297
3	水利水电总代	罗文生	高级	注册监理工程师	本科	P298-303
4	安全监理工程师	韩飞	中级	注册监理工程师 中级注册安全工程师	专科	P304-310
5	电气监理工程师	邓伟	中级	深圳市专业监理工程师	专科	P311-314
6	给排水监理工程师	钟剑	中级	注册监理工程师	本科	P315-320
7	给排水监理工程师	简渝凯	中级	注册监理工程师	本科	P321-325
8	造价监理工程师	胡素芳	中级	一级造价工程师	本科	P326-329
9	土建监理工程师	张邦固	中级	注册监理工程师	本科	P330-334
10	土建监理工程师	龙宁泽	中级	注册监理工程师	本科	P335-340
11	园林监理工程师	宋文模	中级	注册监理工程师	本科	P341-345
12	园林监理工程师	官思锐	中级	湖南省专业监理工程师	本科	P346-349
13	水利水电监理工程师	周光耀	中级	注册监理工程师	本科	P350-354
14	监理员	艾泽斌	无	重庆市监理员	专科	P355-358
15	监理员	罗剑辉	无	广东省监理员	专科	P359-361
16	监理员	肖坤	助理级	深圳市专业监理工程师	专科	P362-365
17	监理员	张景展	无	深圳市监理员	专科	P366-368
18	安全员	黄旺	无	重庆市监理员	专科	P369-372
19	安全员	王智超	无	深圳市监理员	专科	P373-375
20	安全员	孙方政	助理级	重庆市监理员	专科	P376-380
21	安全员	唐仁超	助理级	注册监理工程师	专科	P381-385
22	资料员	谢海芬	无	深圳市监理员	专科	P386-388

注: 1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人(盖章): 重庆联盛建设项目管理有限公司



总监理工程师-陈大勇

学历证



职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号: 11004635
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11101500049

姓名: 陈大勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969.08
Date of Birth

资格名称: 信息系统项目管理师
Qualification

资格级别: 高级
Qualification Level

批准日期: 2011年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年11月1日
Issued on

中国政府网 | 人力资源社会保障部门户网站 | 重庆市人民政府网

登录 | 注册 | 12333智能客服 | 无障碍 | 关怀版 | 网站支持IPv6



重庆市人力资源和社会保障局

RLSBJ.CQ.GOV.CN

搜索您想了解的政策/资讯/服务

热搜: 职称 三支一扶 遴选 档案 二级建造师

首页 政务公开 渝快办 互动交流 便民服务 专题专栏 数字人社

您当前的位置: 首页 > 业务专栏 > 专技人才 > 职称和职业资格

重庆市职称改革办公室关于建立专业技术人员职业资格与职称对应关系的通知 (渝职改办〔2019〕140号)

日期: 2019-07-15 来源: 重庆市人力资源和社会保障局

进入播报模式

字号: 大 中 小 分享: 微信 微博 打印

重庆市职称改革办公室 关于建立专业技术人员职业资格与职称 对应关系的通知

各区县(自治县)职改办, 市级有关部门人事(干部)处, 大型企事业单位人力资源部门:

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于深化职称制度改革的意见》和市委办公厅、市政府办公厅《重庆市深化职称制度改革的实施意见》精神, 促进职称制度与职业资格制度的有效衔接, 避免交叉设置, 减少重复评价, 降低社会用人成本, 结合本市实际, 现确定48项专业技术人员职业资格与职称对应关系。

在对应关系范围内, 专业技术人员取得职业资格即可认定其具备相应系列和层级的职称, 并可作为申报高一级职称的条件。本市用人单位可根据工作需要, 对符合对应条件的人员按照相应专业技术岗位任职条件和聘任程序, 择优聘任到相应系列和层级职称的岗位。

各区县(自治县)、市级有关部门要高度重视, 指导用人单位和相关职称评审委员会做好对应工作, 优化专业技术人才发展环境, 激发创新创造创业活力。

本通知自印发之日起施行。原重庆市职称改革办公室《关于在部分领域建立专业技术类职业资格与职称对应关系的通知》(渝职改办〔2018〕114号)同时废止。

附件: 重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

一、准入类职业资格			
序号	职业资格	可聘职称	
1	注册消防工程师	一级注册消防工程师：工程师 二级注册消防工程师：助理工程师	
2	注册会计师	会计师	
3	注册核安全工程师	工程师	
4	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师或技术员	
5	监理工程师	工程师	
6	房地产估价师	经济师	
7	造价工程师	一级造价工程师（2018年以后取得）：工程师 二级造价工程师（2018年以后取得）：助理工程师 造价工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师	
8	注册城乡规划师 (原注册城市规划师)	注册城乡规划师（2017年以后取得）：工程师 注册城市规划师（2017年及以前取得）：工程师	
9	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师	
10	勘察设计注册工程师	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
		注册土木工程师（岩土）（水利水电工程）（港口与航道工程）（道路工程）	工程师
		注册化工工程师	工程师
		注册电气工程师	工程师
		注册公用设备工程师	工程师
		注册环保工程师	工程师
		注册石油天然气工程师	工程师
		注册冶金工程师	工程师
		注册采矿/矿物工程师	工程师
		注册机械工程师	工程师
11	注册验船师	A级：工程师 B级：工程师或助理工程师 C级：助理工程师 D级：助理工程师或技术员	
12	拍卖师	助理经济师	
13	执业医师资格	执业医师：医师 执业助理医师：医士	
14	护士执业资格	护理、助产专业本科人员：护士，达到《卫生技术人员职务试行条例》规定的护师专业技术职务任职资格年限后，可直接聘任护师 护理、助产专业中专、大专人员：护士	
15	注册设备监理师	工程师	
16	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师或技术员	
17	注册安全工程师	注册安全工程师（2018年以后取得）：工程师 注册安全工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师 注册助理安全工程师：助理工程师	
18	执业药师	主管药师或主管中药师，不含医疗卫生机构的专业技术人员	
19	注册测绘师	工程师	

二、水平评价类职业资格		
序号	职业资格	可聘职称
20	工程咨询(投资)专业技术人员职业资格	经济师或工程师
21	通信专业技术人员职业资格	中级：工程师 初级：助理工程师或技术员
22	计算机技术与软件专业技术资格	符合《工程技术人才职称评价基本标准条件》相关专业工作年限要求： 高级：高级工程师 中级：工程师 初级：助理工程师
23	社会工作者职业资格	高级社会工作者：高级职称 社会工作者：中级职称 助理社会工作者：初级职称
24	会计专业技术资格	中级：会计师 初级：助理会计师
25	资产评估师 (原注册资产评估师)	符合《经济专业人员职称评价基本标准条件》相关专业工作年限要求： 经济师或助理经济师
26	经济专业技术资格	中级：经济师 初级：助理经济师
27	土地登记代理专业人员职业资格	土地登记代理人：经济师
28	环境影响评价工程师	工程师
29	房地产经纪专业人员职业资格	房地产经纪人：经济师 房地产经纪人协理：助理经济师
30	机动车检测维修专业技术人员职业资格	机动车检测维修工程师：工程师 机动车检测维修士：助理工程师或技术员
31	公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格	公路水运工程试验检测师：工程师 公路水运工程助理试验检测师：助理工程师
32	卫生专业技术资格	中级：主治医师、主管药师、主管技师、主管护师 初级：医师、药师、技师、护师
33	审计专业技术资格	中级：审计师 初级：助理审计师
34	税务师 (原注册税务师)	税务师(2014年以后取得)：助理经济师 注册税务师(2014年及以前取得)：经济师
35	出版专业技术人员职业资格	中级：编辑(技术编辑或一级校对) 初级：助理编辑(助理技术编辑或二级校对)
36	统计专业技术资格	中级：统计师 初级：助理统计师
37	银行业专业人员职业资格	中级：经济师 初级：助理经济师
38	翻译专业资格	二级口译、笔译翻译：翻译 三级口译、笔译翻译：助理翻译

执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓名： <u>陈大勇</u>
		证件号码： <u>510215196908270354</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1969年08月</u>
		批准日期： <u>2017年05月21日</u>
		管理号： <u>2017021550212013558080000482</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00502791

陈大勇
渝-28-
7



注册号 50005240

姓名 陈大勇

性别 男

出生日期 1969 年 08 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2024 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2018 年 10 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 房屋建筑工程 市政公用工程
 人员注册专用章
 No. 00647976 认定机关(签章)
 2020年12月17日

延续/变更注册记录

有效期至:
 2024年10月25日
 人员注册专用章
 No. 00731124 认定机关(签章)
 2021年8月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 有效期至:
 2027年4月26日
 人员注册专用章
 No. 01416380 认定机关(签章)
 2024年0月7日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c72c212971134b6591134709c2104224>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈大勇

性别: 男

社会保障号码: 510215196908270354

险种	(一)历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	222
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	213
工伤保险	正常缴费	175

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	7040	563.2	1126.4	两江新区	10130933	7040	35.2	35.2	两江新区	10130933	7040	0	42.24	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	7764	621.12	1242.24	两江新区	10130933	7764	38.82	38.82	两江新区	10130933	7764	0	46.58	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	6106	488.48	976.96	两江新区	10130933	6106	30.53	30.53	两江新区	10130933	6106	0	36.64	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。

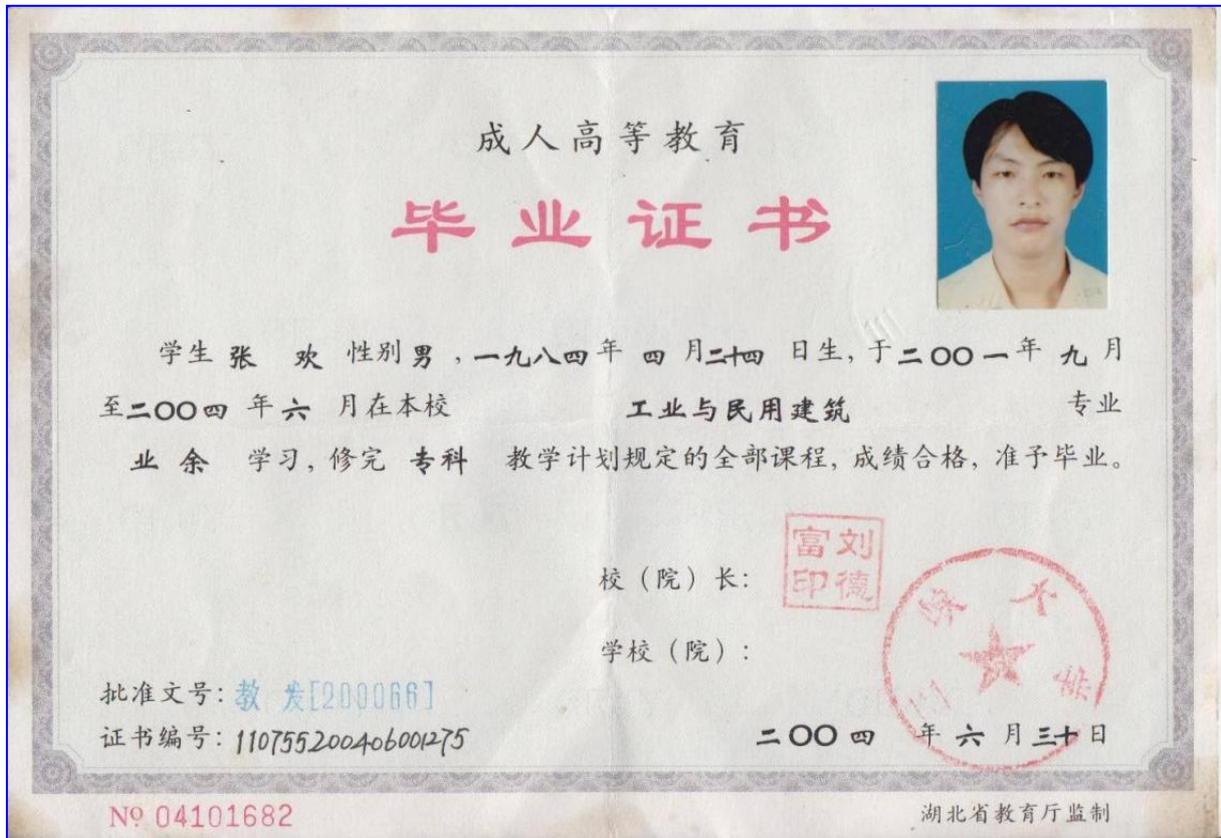


请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c72c212971134b6591134709c2104224>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025111455937817887101

土建总代-张欢
学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张欢

性别：男

身份证号：500113198404245410

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417559928

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格证书

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 张欢</p> <p>证件号码: 500113198404245410</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年04月</p> <p>专业: 土木工程</p> <p>批准日期: 2023年05月14日</p> <p>管理号: 20230504855000000892</p> 
---	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802732



注册号 50011601

姓名 张欢

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=82208af24474632b776e3a0a79146>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张欢

性别: 男

社会保障号码: 500113198404245410

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	180
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	180
工伤保险	正常缴费	178

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=82208af24474632b776e3a0a79146>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025102107407591244527

水利水电总代-罗文生

学历证

 **江苏开放大学**
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 罗文生, 性别 男, 一九七三年 九月 十八日生, 于二〇二四年
一月在本校修完 2.5 年制 专升本 工程管理



专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校 长: 

批准文号: 苏政发(2013)26号
证书编号: 512558202405004841

二〇二四年 一月 十五日

中国高等教育学生信息网(学信网)查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

说 明

- 1、本证书章印齐全方为有效。
- 2、本证书实行注册管理，每三年由发证机构注册一次。逾期一年未注册，证书自动失效。
- 3、本证书版权所有，违者必究。

高 级 专业技术资格证书



姓 名 罗文生

性 别 男

出生年月 1973.09.18

身份证号 320826197309183452

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

专业(学科) 安装工程

批准文号 淮职办[2012]10号

F G
证书编号 H0122120147

批准单位(印) 淮南市专业技术人员职称工作办公室

批准日期 2012年 9月11日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00187654
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

2014021320212014320812000091
管理号:
File No.

姓名: 罗文生
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年09月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年08月26日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00425021

渝16-15
2016-13-23
罗文生



注册号 50003430

姓名 罗文生

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 18 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 31 日

持证人签名

发证日期 2015



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年07月20日

认定机关（签章）

No. 00381465

2018年5月28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 机电安装工程

人员注册专用章

认定机关（签章）

No. 00587818

2020年5月7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年07月20日

认定机关（签章）

No. 00698014

2022年7月12日

注册专业变更为

市政公用工程 水利水电工程

认定机关（签章）

No. 01327900

2024年05月23日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年07月20日

认定机关（签章）

No. 01312015

2024年5月8日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5282f1fa4334ec0d071eb0e671a8a6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 罗文生

性别: 男

社会保障号码: 320826197309183452

险种	当前缴费状态		实际缴费月数
	正常缴费	正常缴费	
企业职工基本养老保险	正常缴费	130	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	130	
工伤保险	正常缴费	130	

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202311	企业职工基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202312	企业职工基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202401	企业职工基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202402	企业职工基本养老保险	10130933	9892	791.36	1582.72	两江新区	10130933	9892	49.46	49.46	两江新区	10130933	9892	0	59.35	两江新区
202403	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202404	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9682	774.56	1549.12	两江新区	10130933	9682	48.41	48.41	两江新区	10130933	9682	0	58.09	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	8140	651.2	1302.4	两江新区	10130933	8140	40.7	40.7	两江新区	10130933	8140	0	48.84	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5282f1fa4334ec0d071eb0e671a8a6>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025102441475639010527

安全监理工程师-韩飞

学历证

37

普通高等学校

毕业证书



学生 韩飞 性别男，一九八一年四月四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校网络教育学院 建设工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202106202696

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称

https://rlsbj.cq.gov.cn/ywzl/zjrc/zchzyzg/202005/t20200520_7462220.html

The screenshot shows the official website of the Chongqing Human Resources and Social Security Bureau (RLSBJ.CQ.GOV.CN). The page features a blue header with navigation links such as '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '渝快办' (Yuchuangban), '互动交流' (Interactive Communication), '便民服务' (Convenient Services), '专题专栏' (Special Columns), and '数字人社' (Digital HR & SS). A search bar is present with the text '搜索您想了解的政策/资讯/服务'. Below the header, the current location is indicated as '您当前位置: 首页 > 业务专栏 > 专技人才 > 职称和职业资格'. The main content area displays a notice titled '重庆市职称改革办公室关于建立专业技术人员职业资格与职称对应关系的通知 (渝职改办〔2019〕140号)'. The notice includes the date '2019-07-15', the source '重庆市人力资源和社会保障局', and a '进入播报模式' button. The text of the notice is as follows:

重庆市职称改革办公室
关于建立专业技术人员职业资格与职称
对应关系的通知

各区县(自治县)职改办, 市级有关部门人事(干部)处, 大型企事业单位人力资源部门:

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于深化职称制度改革的意见》和市委办公厅、市政府办公厅《重庆市深化职称制度改革的实施意见》精神, 促进职称制度与职业资格制度的有效衔接, 避免交叉设置, 减少重复评价, 降低社会用人成本, 结合本市实际, 现确定48项专业技术人员职业资格与职称对应关系。

在对应关系范围内, 专业技术人员取得职业资格即可认定其具备相应系列和层级的职称, 并可作为申报高一级职称的条件。本市用人单位可根据工作需要, 对符合对应条件的人员按照相应专业技术岗位任职条件和聘任程序, 择优聘任到相应系列和层级职称的岗位。

各区县(自治县)、市级有关部门要高度重视, 指导用人单位和相关职称评审委员会做好对应工作, 优化专业技术人才发展环境, 激发创新创造创业活力。

本通知自印发之日起施行。原重庆市职称改革办公室《关于在部分领域建立专业技术类职业资格与职称对应关系的通知》(渝职改办〔2018〕114号)同时废止。

附件: 重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

一、准入类职业资格			
序号	职业资格	可聘职称	
1	注册消防工程师	一级注册消防工程师：工程师 二级注册消防工程师：助理工程师	
2	注册会计师	会计师	
3	注册核安全工程师	工程师	
4	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师或技术员	
5	监理工程师	工程师	
6	房地产估价师	经济师	
7	造价工程师	一级造价工程师（2018年以后取得）：工程师 二级造价工程师（2018年以后取得）：助理工程师 造价工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师	
8	注册城乡规划师 (原注册城市规划师)	注册城乡规划师（2017年以后取得）：工程师 注册城市规划师（2017年及以前取得）：工程师	
9	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师	
10	勘察设计注册工程师	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
		注册土木工程师（岩土）（水利水电工程）（港口与航道工程）（道路工程）	工程师
		注册化工工程师	工程师
		注册电气工程师	工程师
		注册公用设备工程师	工程师
		注册环保工程师	工程师
		注册石油天然气工程师	工程师
		注册冶金工程师	工程师
		注册采矿/矿物工程师	工程师
注册机械工程师	工程师		
11	注册验船师	A级：工程师 B级：工程师或助理工程师 C级：助理工程师 D级：助理工程师或技术员	
12	拍卖师	助理经济师	
13	执业医师资格	执业医师：医师 执业助理医师：医士	
14	护士执业资格	护理、助产专业本科人员：护士，达到《卫生技术人员职务试行条例》规定的护师专业技术职务任职资格年限后，可直接聘任护师 护理、助产专业中专、大专人员：护士	
15	注册设备监理师	工程师	
16	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师或技术员	
17	注册安全工程师	注册安全工程师（2018年以后取得）：工程师 注册安全工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师 注册助理安全工程师：助理工程师	
18	执业药师	主管药师或主管中药师，不含医疗卫生机构的专业技术人员	
19	注册测绘师	工程师	

执业资格证书

37



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
应急管理部



姓名: 韩飞

证件号码: 510213198104047719

性别: 男

出生年月: 1981年04月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2020年11月15日

管理号: 20201104655000000546





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 韩飞

证件号码: 510213198104047719

性别: 男

出生年月: 1981年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 202305048440000005171



190-0202



韩飞 510213198104047719

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104655000000546

37



姓 名 韩 飞

性 别 男

证件号码 510213198104047719

级 别 中 管 级

执业证号 19210238860

发证日期



190-0202

注册记录

韩飞 510213198104047719

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆联盛建设管理有限公司

有效期至: 2026年11月30日



注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802876



注册号 50011745

姓名 韩飞

性别 男

出生日期 1981 年 04 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3605644025446718884025a46860e8>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 韩飞

性别: 男

社会保障号码: 510213198104047719

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	98
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	98
工伤保险	正常缴费	100

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3605644025446718884025a46860e8>



4.验证码: 202511052490581525135

电气监理工程师-邓伟

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 邓伟 性别 男， 1985年 06月 14日生，于 2007年 03月至 2010年 01月在本校 发电厂及电力系统专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆电力高等专科学校 校（院）长：  

批准文号： 渝电专发[2010]5号
证书编号： 118485201006000873

二〇一〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邓伟

性 别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2023〕4号

发证时间：2023年03月07日

编 号：202309783064

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/eqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>邓伟</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230920</u>	身份证号： <u>510321198506145958</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公</u>
	<u>司</u>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c25ebca5d1824918aaab1defc3bade13>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邓伟

性别: 男

社会保障号码: 510321198506145958

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	241
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	226
工伤保险	正常缴费	228

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



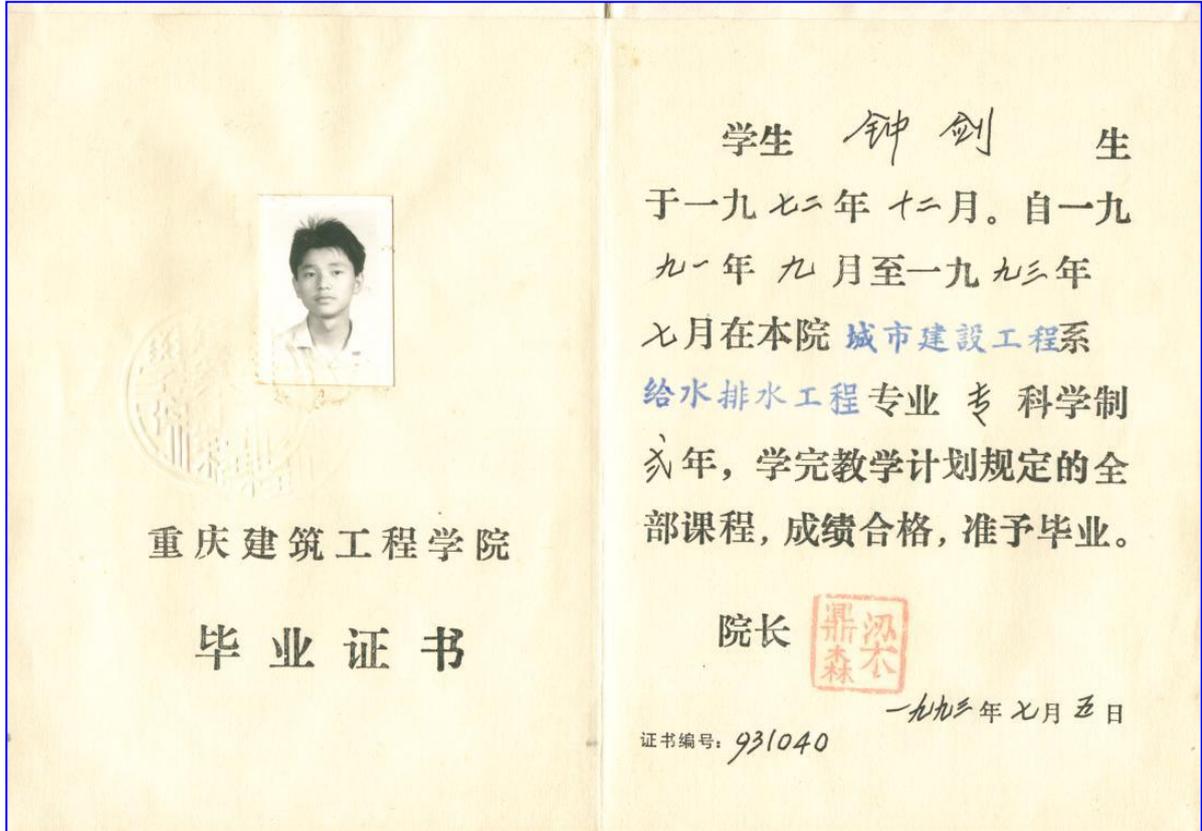
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c25ebca5d1824918aaab1defc3bade13>



4. 验证码: 2025111250712021403941

给排水监理工程师-钟剑

学历证



职称证

	
编号: No. 021401100283	发证时间: 2001年12月5日 Date of issue
姓名 钟剑 Full Name	专业名称 工程技术 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1972年12月15日 Date of Birth	授予时间 2001.11.2 Conferment Date
出生地点 _____ Place of Birth	  主管部门 Conferred by

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0106575



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07215542104550696
File No.:

姓名: 钟剑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年12月15日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年9月17日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00283007

2014-04-20
2010-11-4-20



注册号 50001850

注册专业

- 1. 铁路工程
- 2. **变更**

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2017年 4月 6日

姓名 钟剑

性别 男

出生日期 1972年 12月 15日

身份证号码 510212197212150317

学历(学位) 大专

所学专业 给水排水工程

持证人签名



发证日期 2014年 05月 17日

执业印章



No. 00000938 认定机关(签章)
2013年 5月 24日

延续/变更注册记录

有效期至：
2017年 04月 06日

No. 00081082 认定机关(签章)
2014年 1月 6日



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=58ee3de775784a2094313a371622862>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 钟剑

性别: 男

社会保障号码: 510212197212150317

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	239
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	210

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	9020	721.6	1443.2	两江新区	10130933	9020	45.1	45.1	两江新区	10130933	9020	0	54.12	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9330	746.4	1492.8	两江新区	10130933	9330	46.65	46.65	两江新区	10130933	9330	0	55.98	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	7251	580.08	1160.16	两江新区	10130933	7251	36.26	36.26	两江新区	10130933	7251	0	43.51	两江新区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=58ee3de775784a2094313a371622862>



4.验证码: 2025110658885862420965

给排水监理工程师-简渝凯

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 简渝凯 性别 男，一九八八年一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲

证书编号：135141201105000821 二〇一一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

			
		持证人签名 Signature	
姓名 简渝凯 Full Name		专业名称 给排水 Subject	
性别 男 Gender		资格名称 工程师 Qualification	
出生年月 1988年01月 Date of Birth		批准时间 2018.12.07 Date of Approval	
身份证号码 500101198801283714 ID No.		批准文号 渝人才职[2018]97号 No. of Approval	
编号: 021401112588 No.		发证时间 2018.12.20 Date of Issue	
			

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年01月20日

本人调用
有效期至2026年04月20日

姓名：简渝凯

证件号码：500101198801283714

性别：男

出生年月：1988年01月

业：土木工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：02120250544000002769

制发日期：2025年08月04日

kk. 简渝凯
2025-10-22





使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 简渝凯

性别: 男

出生日期: 1988年01月28日

注册编号: 50013872

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年08月25日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



简渝凯

个人签名:

签名日期: 2025.8.28



发证日期: 2025年08月26日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=d13cc4668724f52a03e1c03b2fcd>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 简渝凯

性别: 男

社会保险号码: 500101198801283714

险种	(一)历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工养老保险	正常缴费		144
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		142
工伤保险	正常缴费		142

缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202312	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=d13cc4668724f52a03e1c03b2fcd>



4.验证码: 2025111223267453590575

造价监理工程师-胡素芳
学历证

		高等教育自学考试		
毕 业 证 书				
姓 名: 胡素芳				
身份证号: 44022119910710472X				
证书编号: 65510181113160308				
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。				
				
四川省高等教育自学考试委员会		高等院校 西华大学		
二〇一三年十二月三十日		二〇一三年十二月三十日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				
No.01- 1302732379				

职称证

广东省职称证书

姓名：胡素芳

身份证号：44022119910710472X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书

使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡素芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年07月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14225000005525
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



胡素芳

个人签名: 胡素芳
签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2022年06月30日

土建监理工程师-张邦固

学历证



职称证

  证书编号: B08203010500000203	姓名:	张邦固
	性别:	男
	身份证号:	430525199011219370
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
	查询网址:	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/



执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：张邦国
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：430525199011219370
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1990年11月
	专 业：土木工程
	批准日期：2023年05月14日
	管 理 号：20230504844000004291
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802886

252



注册号 50011755

姓名 张邦固

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



土建监理工程师-龙宁泽

学历证



职称

https://rlsbj.cq.gov.cn/ywzl/zjrc/zchzyzg/202005/t20200520_7462220.html

The screenshot shows the official website of the Chongqing Human Resources and Social Security Bureau (RLSBJ.CQ.GOV.CN). The page features a blue header with navigation links such as '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), and '渝快办' (Yuchuangban). The main content area displays a notice titled '重庆市职称改革办公室关于建立专业技术人员职业资格与职称对应关系的通知 (渝职改办〔2019〕140号)'. The notice is dated 2019-07-15 and is sourced from the Chongqing Human Resources and Social Security Bureau. It details the implementation of a system to link professional titles with professional qualifications for technical personnel, aiming to reduce redundancy and lower costs. The notice includes a section for '对应关系的通知' (Notice of Correspondence) and lists various districts and counties. It also mentions the cancellation of a previous notice from 2018 and provides a link to the '重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表' (Correspondence Table for Professional Qualifications and Titles of Chongqing Technical Personnel).

附件

重庆市专业技术人员职业资格与职称对应表

一、准入类职业资格			
序号	职业资格	可聘职称	
1	注册消防工程师	一级注册消防工程师：工程师 二级注册消防工程师：助理工程师	
2	注册会计师	会计师	
3	注册核安全工程师	工程师	
4	注册建筑师	一级注册建筑师：工程师 二级注册建筑师：助理工程师或技术员	
5	监理工程师	工程师	
6	房地产估价师	经济师	
7	造价工程师	一级造价工程师（2018年以后取得）：工程师 二级造价工程师（2018年以后取得）：助理工程师 造价工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师	
8	注册城乡规划师 (原注册城市规划师)	注册城乡规划师（2017年以后取得）：工程师 注册城市规划师（2017年及以前取得）：工程师	
9	建造师	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师	
10	勘察设计注册工程师	注册结构工程师	一级注册结构工程师：工程师 二级注册结构工程师：助理工程师
		注册土木工程师（岩土）（水利水电工程）（港口与航道工程）（道路工程）	工程师
		注册化工工程师	工程师
		注册电气工程师	工程师
		注册公用设备工程师	工程师
		注册环保工程师	工程师
		注册石油天然气工程师	工程师
		注册冶金工程师	工程师
		注册采矿/矿物工程师	工程师
注册机械工程师	工程师		
11	注册验船师	A级：工程师 B级：工程师或助理工程师 C级：助理工程师 D级：助理工程师或技术员	
12	拍卖师	助理经济师	
13	执业医师资格	执业医师：医师 执业助理医师：医士	
14	护士执业资格	护理、助产专业本科人员：护士，达到《卫生技术人员职务试行条例》规定的护师专业技术职务任职资格年限后，可直接聘任护师 护理、助产专业中专、大专人员：护士	
15	注册设备监理师	工程师	
16	注册计量师	一级注册计量师：工程师 二级注册计量师：助理工程师或技术员	
17	注册安全工程师	注册安全工程师（2018年以后取得）：工程师 注册安全工程师（2018年及以前取得）：工程师或经济师 注册助理安全工程师：助理工程师	
18	执业药师	主管药师或主管中药师，不含医疗卫生机构的专业技术人员	
19	注册测绘师	工程师	

执业资格证书

1022



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 龙宁泽

证件号码: 500227199101032811

性 别: 男

出生年月: 1991年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904855000000809



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00617445

YX14-76



注册号 50007355

姓名 龙宁泽

性别 男

出生日期 1991年01月03日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2021年06月23日

已延续

持证人签名



发证日期 2021年06月24日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01290802 认定机关(签章)
2024年04月18日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=552131a5d759437d62607382c4d692>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 龙宇萍

性别: 男

社会保障号码: 500227199101032811

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	123
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	122
工伤保险	正常缴费	124

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202311	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	10130933	7619	38.1	38.1	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	10130933	7619	38.1	38.1	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	10130933	7619	38.1	38.1	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	10130933	7619	38.1	38.1	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	10130933	7564	37.82	37.82	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	10130933	7306	36.53	36.53	10130933	7306	0	43.84	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色印章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=552131a5d759437d62607382c4d692>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025102124878480846187

园林监理工程师-宋文模

学历证



职称证




持证人签名 _____

142

姓名	宋文模	专业名称	园林工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	园林工程师
Sex		Qualification Level	
出生年月	1986年03月18日	授予时间	2016年5月
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间	2016年8月1日
		Date of issue	
编号	KY100601102339		
No			
		Conferred by	

执业资格证书

633



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 宋文模

证件号码: 50022519860318675X

性 别: 男

出生年月: 1986年03月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021550000264



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00544242

2019-1-18



注册号 50006097
姓名 宋文模
性别 男
出生日期 1986年03月18日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2025年12月30日

持证人签名

发证日期 2019年 1月 1日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 00973242 认定机关(签章)
2022年10月27日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4c88ef8fede423181828075ac25d3da>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 宋文禄

性别: 男

社会保险号码: 50022519860318675X

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	182
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	182
工伤保险	正常缴费	173

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地		
202311	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4c88ef8fede423181828075ac25d3da>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025102140969624639690

园林监理工程师-官思锐

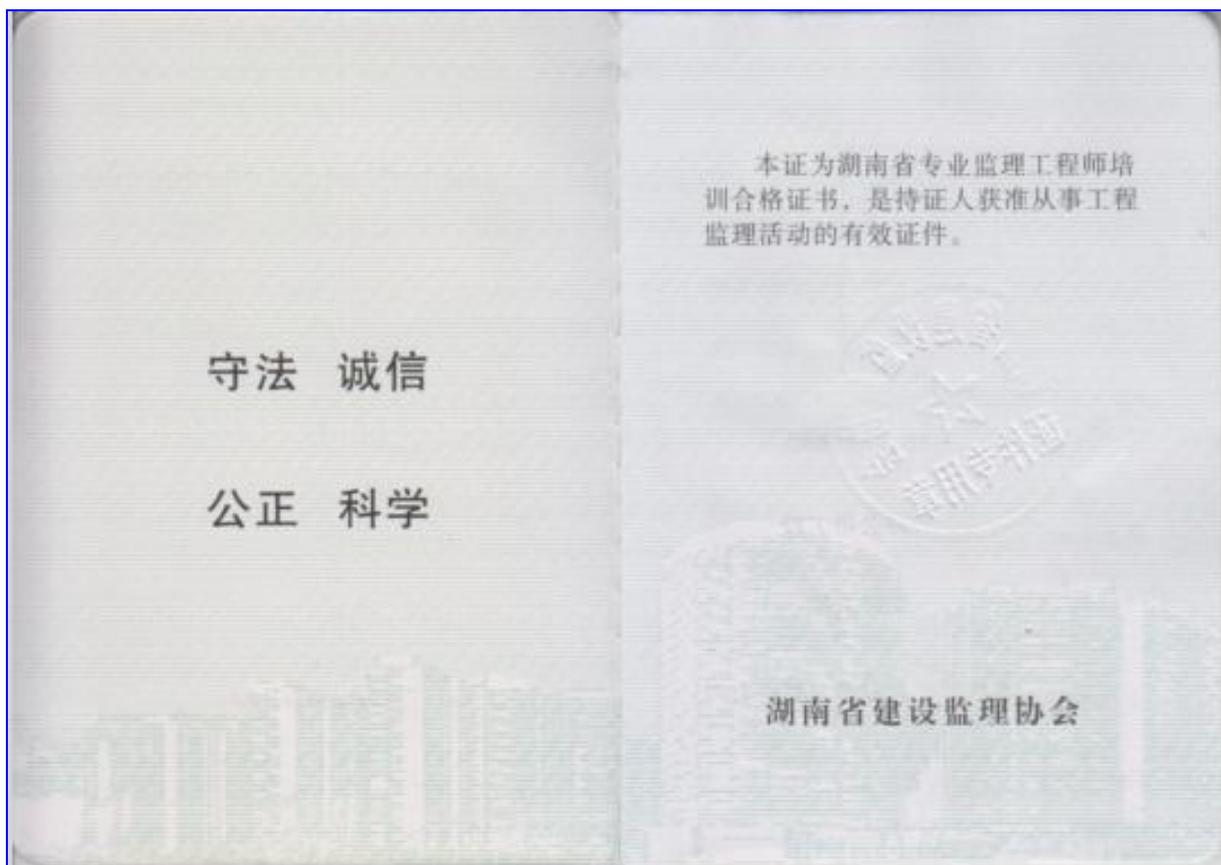
学历证



职称证

			
姓名 <u>官思锐</u>	专业名称 <u>工程管理</u>		
Full Name <u>男</u>	Category <u>工程师</u>		
性别 _____	资格名称 _____		
Gender _____	Qualification _____		
出生年月 <u>1987年02月</u>	授予时间 <u>2017.12.12</u>		
Date of Birth _____	Conferment Date _____		
身份证号码 <u>500106198702077415</u>	批准文号 <u>渝人职[2017]74号</u>		
ID No. _____	Number of Approval _____		
编号: <u>021401111319</u>	发证时间 <u>2017.12.28</u>		
No. _____	Date of issue _____		
	主管部门 Authority		

执业资格证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4624e6779745e974f4d4ab6512b6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 官思锐

性别: 男

社会保障号码: 500106198702077415

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	165
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	165
工伤保险	正常缴费	97

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4624e6779745e974f4d4ab6512b6>



4. 验证码: 2025110588409374804737

水利水电监理工程师-周光耀

学历证



职称证

			
姓名 <u>周光耀</u>		专业名称 <u>工程监理</u>	
Full Name		Subject	
性别 <u>男</u>		资格名称 _____	
Gender		Qualification	
出生年月 <u>1991年07月</u>		批准时间 _____	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 <u>50010519910731031X</u>		批准文号 <u>渝人才职[2021]1号</u>	
ID No.		No. of Approval	
编号: _____		发证时间 _____	
No. <u>021401118126</u>		Date of Issue	
		 主管部门 Competent Department	

执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>周光耀</u>
		证件号码: <u>50010619910731031X</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年07月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2024年05月19日</u>
		管理号: <u>02120240555000000599</u>
		



使用有效期: 2025年09月24日
- 2026年03月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周光耀

性别: 男

出生日期: 1991年07月31日

注册编号: 50013602

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月22日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名: 周光耀

签名日期: 2025.9.26



发证日期: 2025年01月23日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c2679af33a14e2082403ca88944e2>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周光耀

性别: 男

社会保障号码: 50010619910731031X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	149
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	150
工伤保险	正常缴费	148

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业基本养老保险	0	0	0	0		10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c2679af33a14e2082403ca88944e2>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025111403991340098245

监理员-艾泽斌

学历证



执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611

证书编号：渝 2015113200302391



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月27日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

关闭 即处理信息 当前处理步骤: 提交 流程跟踪

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面 (国朝):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

社会统一信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆鼎盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-27	2027-09-27	有效	Q

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2027-09-27

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d45det&ba0f09dxc0541956a4513e9>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾洋斌

性别: 男

社会保险号码: 510214198206212611

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	207
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	180
工伤保险	正常缴费	207

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	10130933	4404	22.02	22.02	10130933	4404	0	26.42

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d45det&ba0f09dxc0541956a4513e9>



4. 验证码: 2025110596803408827856

监理员-罗剑辉

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑辉 性别 男，一九九九年 一 月 十四日生，于 二〇一八年
九月至 二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东环境保护工程职业学院（院）长： 孙水裕

证书编号： 143111202106003190 二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗剑辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441481199901143353</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21080648</u>	
	初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日	
	换证日期: 2023 年 7 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 8 月 22 日	

监理员-肖坤

学历证



职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：肖坤

性别：男

身份证号：511025199311176257

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：机电一体化

评审组织：重庆两江新区职称改革办公室

取得时间：2022年07月26日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2022〕40号

发证时间：2022年07月26日

编号：202311807053

查询网址：<http://gqfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	姓名： <u>肖坤</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	性别： <u>男</u>
<u>机电安装工程</u>	身份证号： <u>511025199311176257</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公</u>
	<u>司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	
核发编号： <u>B20230493</u>	



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c14843704794583bc2d8382e046999>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖坤

性别: 男

社会保险号码: 511025199311176257

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	82
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	83
工伤保险	正常缴费	83

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业基本养老保险	0	0	0	0		10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c14843704794583bc2d8382e046999>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 20251147769432157145

执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张景展 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440882199910145710 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 重庆联盛建设项目管理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 9 </u> 日	
核发编号： <u> C20240185 </u>	

安全员-黄旺

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄旺 性别 男，二〇〇一年十一月 五 日生，于二〇二〇年 十月至二〇二三年 六月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆建筑工程职业学院

校（院）长：

证书编号：141831202306002758

二〇二三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：黄旺

性别：男

身份证号：500383200111054135

证书编号：渝 2023202200300001



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆建筑工程职业学院

2023年6月28日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 处理信息 当前处理步骤: 提交 流程选择

姓名: 黄旺 身份证: 500383200111054135

身份证正副 (国徽):  身份证反副 (人像): 

出生日期: 2001-11-05 身份证有效期: 2030-03-19

性别: 男 年龄: 22

继续教育: 是 港澳户籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设监理有限公司

联系电话: 18523563603 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2023-06-28	2027-06-28	有效	

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2023202200300001

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2023-06-28 有效期: 2027-06-28

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=017ec3827e934codk2:566:543de66d>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄旺

性别: 男

社会保障号码: 500383200111054135

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	27
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	28
工伤保险	正常缴费	28

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业基本养老保险	0	0	0	0		10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=017ec3827e934codk2:566:543de66d>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025111441510986069162

安全员-王智超

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 王智超 性别 男，一九九九年 五 月 三 日生，于
二〇二二年 三 月至 二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：曾广胜

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285202406000682 二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 王智超 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430422199905039411 </u>	
学历： <u> 中技 </u>	
所学专业： <u> 建筑施工 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 重庆联盛建设项目管理有限公 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 19 </u> 日	<u> 司 </u>
核发编号： <u> C20231039 </u>	

安全员-孙方政

学历证

付

682

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201100600601

No. **0907238**



学生 孙方政 ，性别 男 ，
生于一九七〇 年十一月十九日，
于二〇二〇年十一月十日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：李林曙



中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年十一月十日

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

姓名 <u>孙方政</u>	专业名称 <u>工程</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>助理工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1970.11</u>	授予时间 <u>2013.7.17</u>
Date of Birth	Conferment Date
	发证时间 _____
	Date of issue

编号: № 0107012/035



重庆市北碚区
主管部门
Conferred by
办公室

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：孙方政

性别：男

身份证号：421302197011198172

证书编号：渝 2022113200300192



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2022年8月11日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 即处理信息 当前处理步骤: 提交 流程结束

姓名: 孙方政 身份证: 421302197011198172

身份证正面 (国嵌):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1970-11-19 身份证有效期: 2033-07-02

性别: 男 年龄: 51

继续教育: 是 婚育状态: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设管理有限公司

联系电话: 13658285581 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,机电安装...	重庆市住房和城乡建设局...	2022-08-11	2026-08-11	有效	

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资质证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2022113200300192

专业类型: 房屋建筑工程,机电安装工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2022-08-11 有效期: 2026-08-11

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=31e4f22127b43b6dd425f10fcaac2>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 孙方政

性别: 男

社会保障号码: 421302197011198172

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	176
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	177
工伤保险	正常缴费	179

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202312	企业职工基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	0	0	0	0		10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=31e4f22127b43b6dd425f10fcaac2>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025111481236656879586

安全员-唐仁超

学历证



职称证



持证人签名

Signature

姓名 唐仁超

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1991年10月

Date of Birth

身份证号码 500228199110031817

ID No.

编号: 021401230705

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 助理工程师

Qualification

批准时间 2020年12月01日

Date of Approval

批准文号 渝人才职〔2021〕9号

No. of Approval

发证时间 2021年01月20日

Date of Issue



主管部门
Competent Department

执业资格证书

602



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 唐仁超

证件号码: 500228199110031817

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年05月15日

管理号: 20220504855000001596





使用有效期: 2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐仁超

性别: 男

出生日期: 1991年10月03日

注册编号: 50010169

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月25日

注册专业: 房屋建筑工程
铁路工程



个人签名:

签名日期: 2025.07.28



发证日期: 2025年07月25日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f3f6d113a0b4d8a14e9a0eccc6f0>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐仁超

性别: 男

社会保障号码: 500228199110031817

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	123
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	62
工伤保险	正常缴费	61

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4717	377.36	754.72	两江新区	10130933	4717	23.59	23.59	两江新区	10130933	4717	0	28.3	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f3f6d113a0b4d8a14e9a0eccc6f0>



4.验证码: 202511251850723147685

资料员-谢海芬

学历证

708

成人高等教育

毕业证书



学生 谢海芬 性别女，一九九八年 四 月二十八日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125202206000832

二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

岗位类别： <u> </u> 监理员	
核发机构： <u> </u> 深圳市监理工程师协会	姓 名： <u> </u> 谢海芬
核发日期： <u> </u> 2022 年 11 月 7 日	性 别： <u> </u> 女
核发编号： <u> </u> C20220986	身份证号： <u> </u> 440882199804289323
	学 历： <u> </u> 大专
	所学专业： <u> </u> 工程造价
	技术职称： <u> </u> 无
	从业单位： <u> </u> 重庆联盛建设项日管理有限公司

附表 6:

8.投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程监理（标段名称）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	邓泽君
	身份证号	510222197508120013
控股股东/投资人名称 及出资比例	瑞佰思企业管理有限公司：69.3583%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	徐红巾：0.6417% 重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)：20% 重庆瑞策源企业管理有限公司：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B6199F5785071D30E971A8AA8327B5870FD53E47D5CF2BBEC80A18904AAD858D545EBA2F59980FD28FA77A279000679639E... 18523...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B
注册号:
法定代表人: 邓泽君
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2003年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B
企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司
注册号:
法定代表人: 邓泽君
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 2003年05月23日
注册资本: 2100.000000万
核准日期: 2025年03月06日
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
登记状态: 存续(在募、开业、在册)
住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日
营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞信思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到4条记录共1页

■ 主要人员信息 共计 5 条信息

雷开贵 监事
雷冬菁 董事长
陈沁 董事
邓泽君 经理
邓泽君 董事

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：单体人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额 (万元)	13.4757
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙)

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91500000MADQRF993A

共查到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

下一页

末页

营业期限信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额 (万元)	210
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司	
认缴额 (万元)	1456.5243	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	
认缴额 (万元)	420	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息