

标段编号：2509-440304-04-01-766848002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2025年11月18日

# 目录

1、投标人基本情况	1
1.1 企业营业执照扫描件	4
1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）	4
1.1.2 驻深分支机构营业执照	4
1.1.3 市场监督管理局企业名称变更通知	5
1.2 工程监理资质证书（监理综合资质）	6
1.3 专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	7
1.4 审计报告状况	8
1.3.1 2022 年审计报告	8
1.3.2 2023 年审计报告	15
1.3.3 2024 年审计报告	23
2、投标人同类业绩情况 1	31
2.1 赣江市民公园四期景观绿化工程监理项目	32
2.1.1 中标通知书	32
2.1.2 监理合同关键页	36
2.1.3 竣工验收报告	39
2.2 九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程监理项目	41
2.2.1 中标通知书	41
2.2.2 监理合同关键页	45
2.2.3 竣工验收报告	48
2.3.4 总监变更文件	50
2.3 南昌市幸福水系综合整治工程幸福渠水系景观绿化工程（二期）项目	51
2.3.1 中标通知书	51
2.3.2 监理合同关键页	55
2.3.3 竣工验收报告	59
2.4 赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）监理	62
2.4.1 监理合同关键页	62
2.4.2 竣工验收报告	67
3、投标人同类业绩情况 2	68
3.1 君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程（在建）	69
3.1.1 监理合同关键页	69
4、拟派项目总监情况	74
4.1 总监理工程师—孔鹏相关证件	75
4.1.1 监理执业资格证	75
4.1.2 注册监理执业证	76
4.1.3 职称证	78
4.1.4 毕业证	79
4.1.5 社保证明	80
4.2 总监业绩：	81
4.2.1 珠海高程港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目	81
4.2.2 九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程监理项目	95
5、拟派土建总代及水利水电总代情况	105
5.1 土建总监代表—卢普胜	106
5.1.1 监理职业资格证	106

5.1.2	监理注册执业证	107
5.1.3	职称证	109
5.1.4	毕业证	109
5.1.5	社保证明	110
5.1.6	管理经验证明材料	112
5.2	水利水电总监代表—刘国红 证明材料	114
5.2.1	监理职业资格证	114
5.2.2	监理注册执业证	115
5.2.3	职称证	116
5.2.4	毕业证	117
5.2.5	社保证明	118
5.2.6	管理经验证明材料（君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程监理合同关键页）	120
6、	拟派项目团队情况	125
6.1	总监理工程师—孔鹏 证明材料	126
6.1.1	监理执业资格证	126
6.1.2	注册监理执业证	127
6.1.3	职称证	129
6.1.4	毕业证	130
6.1.5	社保证明	131
6.2	土建总监代表—卢普胜	132
6.2.1	监理职业资格证	132
6.2.2	监理注册执业证	133
6.2.3	职称证	135
6.2.4	毕业证	135
6.2.5	社保证明	136
6.3	水利水电总监代表—刘国红 证明材料	138
6.3.1	监理职业资格证	138
6.3.2	监理注册执业证	139
6.3.3	职称证	140
6.3.4	毕业证	141
6.3.5	社保证明	142
6.4	造价监理工程师—何晓波 证明材料	144
6.4.1	一级造价工程师职业资格证	144
6.4.2	一级造价工程师注册证书	145
6.4.3	职称证	147
6.4.4	毕业证	148
6.4.5	社保证明	149
6.5	安全监理工程师—彭小勇 证明材料	151
6.5.1	注册安全工程师执业资格证	151
6.5.1	注册安全工程师证	152
6.5.3	毕业证	154
6.5.4	社保证明	155
6.6	水利水电监理工程师—陈龙 证明材料	157
6.6.1	监理职业资格证	157
6.6.2	监理注册执业证	158
6.6.3	职称证	160

6.6.4 毕业证 .....	161
6.6.5 社保证明 .....	162
6.7 电气监理工程师—熊意强 证明材料 .....	164
6.7.1 监理职业资格证 .....	164
6.7.2 监理注册执业证 .....	165
6.7.3 职称证 .....	168
6.7.4 毕业证 .....	169
6.7.5 社保证明 .....	170
6.8 给排水监理工程师—胡凯 证明材料 .....	172
6.8.1 监理职业资格证 .....	172
6.8.2 监理注册执业证 .....	173
6.8.3 职称证 .....	175
6.8.4 毕业证 .....	176
6.8.5 社保证明 .....	177
6.9 给排水监理工程师—何丹 证明材料 .....	179
6.9.1 监理职业资格证 .....	179
6.9.2 监理注册执业证 .....	180
6.9.3 职称证 .....	182
6.9.4 毕业证 .....	183
6.9.5 社保证明 .....	184
6.10 土建监理工程师—吴江 证明材料 .....	186
6.10.1 监理职业资格证 .....	186
6.10.2 监理注册执业证 .....	187
6.10.3 职称证 .....	190
6.10.4 毕业证 .....	191
6.10.5 社保证明 .....	192
6.11 土建监理工程师—周冲 证明材料 .....	193
6.11.1 监理职业资格证 .....	193
6.11.2 监理注册执业证 .....	194
6.11.3 职称证 .....	196
6.11.4 毕业证 .....	197
6.11.5 社保证明 .....	198
6.12 园林监理工程师—邹磊 证明材料 .....	200
6.12.1 监理职业资格证 .....	200
6.12.2 监理注册执业证 .....	201
6.12.3 职称证 .....	203
6.12.4 毕业证 .....	204
6.12.5 社保证明 .....	205
6.13 园林监理工程师—邓勇 证明材料 .....	207
6.13.1 监理职业资格证 .....	207
6.13.2 监理注册执业证 .....	208
6.13.3 职称证 .....	209
6.13.4 毕业证 .....	210
6.13.5 社保证明 .....	211
6.14 安全员—曾辉 证明材料 .....	212
6.14.1 广东省安全监理员 .....	212

6.14.2 职称证 .....	213
6.14.3 毕业证 .....	214
6.14.4 社保证明 .....	215
6.15 安全员—贾东成 证明材料 .....	216
6.15.1 广东省安全监理员 .....	216
6.15.2 职称证 .....	217
6.15.3 毕业证 .....	218
6.15.4 社保证明 .....	219
6.16 安全员—冉令 证明材料 .....	220
6.16.1 广东省专业监理工程师 .....	220
6.16.2 职称证书 .....	221
6.16.3 毕业证书 .....	222
6.16.4 社保证明 .....	223
6.17 安全员—张瑶 证明材料 .....	225
6.17.1 江西省专业监理工程师证 .....	225
6.17.2 职称证 .....	226
6.17.3 毕业证 .....	227
6.17.4 社保证明 .....	228
6.18 监理员—黄博文 证明材料 .....	230
6.18.1 监理员证 .....	230
6.18.2 职称证 .....	231
6.18.3 毕业证 .....	232
6.18.4 社保证明 .....	233
6.19 监理员—周梅卿 证明材料 .....	235
6.19.1 江西省监理员 .....	235
6.19.2 职称证书 .....	237
6.19.3 毕业证书 .....	238
6.19.4 社保证明 .....	239
6.20 监理员—樊伟强 证明材料 .....	241
6.20.1 广东省监理员证 .....	241
6.20.3 毕业证 .....	243
6.20.4 社保证明 .....	244
6.21 监理员—李羽重 证明材料 .....	246
6.21.1 深圳市监理员证 .....	246
6.21.2 毕业证 .....	247
6.21.3 社保证明 .....	248
6.22 资料员—熊沙杰 证明材料 .....	249
6.22.1 职称证 .....	249
6.22.2 毕业证 .....	250
6.22.3 社保证明 .....	251
7、承诺书 .....	253
8、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	254

# 1、投标人基本情况

## 企业资信情况一览表

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	江西中昌工程咨询监理有限公司
统一社会信用代码	91360100158386652B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	6000		
法定代表人	谢震灵	企业股东信息 （主要）	谢震灵
主项资质	监理综合资质		
专业技术人员规模	注册数量共 641 (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
营业收入（万元，保留小数点后两位）	2022 年	18548.68	
	2023 年	18249.18	
	2024 年	17442.76	
	合计	54240.62	
	平均值	18080.20	
企业同类项目 1： 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的市政公园或园林绿化项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 4 项，超过 4 项取前 4 项。优先提供 10 万 m <sup>2</sup> （含）以上的市政公园业绩）	1	项目名称：赣江市民公园四期景观绿化工程监理项目 合同金额：779.00 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m <sup>2</sup> 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 1046128.13 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2018.10 竣工验收时间：2023.06.02 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	
	2	项目名称：九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程监理项目 合同金额：450.94 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 863058.37 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2018.01.19 竣工验收时间：2023.01.13 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额	
	3	项目名称：南昌市昌南新城南北连通渠工程监理 合同金额：1174.00 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m <sup>2</sup> 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积/m <sup>2</sup> 合同签订时间：2020.01.30 竣工验收时间：2022.03.25	

		注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）监理 合同金额：879.9958 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 2720000 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2017.11.16 竣工验收时间：2023.07.14 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
<b>企业同类项目 2：</b> 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已完工或在建的水利水电项目业绩（提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。	1	项目名称：君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程 合同金额：70.97 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程面积/m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 其他工程面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2023.08.24 竣工验收时间：/ 履约评价等级：/
<b>拟派项目总监情况</b> 近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）已完工的市政公园或园林绿化项目业绩（上限 2 项。优先提供 10 万 m <sup>2</sup> （含）以上的市政公园业绩）	资历	姓名：孔鹏 年龄：45 工作年限：21 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程 职称：高工 其他证书：6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：珠海高程港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目 合同金额：395.769909 万元 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 2070000 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2017.10.31 竣工验收时间：2022.11.20 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2018 年 10 月-2022 年 11 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额 项目名称：九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程监理项目 合同金额：450.94 万元 业绩类型： <input type="checkbox"/> 市政公园 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m <sup>2</sup> 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 863058.37 m <sup>2</sup> 合同签订时间：2018.01.19 竣工验收时间：2023.01.14 在该业绩担任岗位：总监理工程师

	在该业绩任职时间：2021年05月-2023年01月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
<b>拟投入项目团队人员情况</b>	共计22人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX人无社保证明 2. 注册监理工程师11人，注册安全工程师1人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称10人

注：1.若为联合体投标人的，联合体各单位可分别按上述格式提供，成员单位可不重复提供上表中的企业同类项目业绩、项目总监情况、项目团队人员情况。

2.本表后须提投标人在国家企业信用信息公示系统网站查询截图、住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（含注册人员信息）、近3年（2022-2024）由第三方会计师事务所机构出具的审计报告原件扫描件（需体现投标单位的财务状况）。

## 1.1 企业营业执照扫描件

### 1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）



### 1.1.2 驻深分支机构营业执照



### 1.1.3 市场监督管理局企业名称变更通知

## 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日

## 1.2 工程监理资质证书（监理综合资质）

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	徐然	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>2024 年 11 月 08 日</p> <p>No.EF 0193740</p>

### 1.3 专业技术人员规模提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

## 中昌新智国际工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91360100158386652B	企业法定代表人	谢震灵
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江西省-南昌市
企业经营地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		

江西省-南昌市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	潘琪	360721199*****28	二级注册造价工程师	B21243600008303	土建
2	黄立新	360103196*****52	一级注册造价工程师	B11013600003039	土建
3	刘卫	360102197*****25	一级注册造价工程师	B11013600003193	土建
4	黄友华	360121197*****13	一级注册造价工程师	B11013600003241	土建
5	袁友兰	360102196*****41	一级注册造价工程师	B11023600007114	土建
6	胡远辉	360104196*****72	一级注册造价工程师	B11023600007127	土建
7	程付斌	362202196*****37	一级注册造价工程师	B11023600011442	土建
8	毛蓬磊	360102196*****38	一级注册造价工程师	B11033600003083	土建
9	姚得波	360102197*****30	一级注册造价工程师	B11033600003218	土建
10	晏农芳	362233197*****3X	一级注册造价工程师	B11033600003252	土建
11	徐贵梅	220203196*****33	一级注册造价工程师	B11043600017683	土建
12	高明	360104197*****18	一级注册造价工程师	B11063600007410	土建
13	黄少兵	360102196*****11	一级注册造价工程师	B11083600001108	土建
14	李立勇	360123199*****19	一级注册造价工程师	B11213600015180	土建
15	李峰	360102197*****19	一级注册造价工程师	B11223600006194	土建

共 641 条

<
1
2
3
4
5
6
...
43
>
前往  页

## 1.4 审计报告状况

### 1.3.1 2022 年审计报告

# 江西中审会计师事务所 有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

## 报 告 书

*Report*

### 审计报告

赣中审审字（2023）第 006 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号:赣23VCF38G3



JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
Shi Ao Bulding 9th Floor  
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
TEL: 0791—88116231、88116232  
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
世奥大厦A座九层  
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
电话: 0791—88116231、88116232  
传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2023]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国 南昌

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月24日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	10,024,270.92	10,682,312.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	86,000,000.00	87,900,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	1,824,000.00	-
应收账款	七（四）	10,123,361.19	12,348,892.11
预付款项	七（五）	41,281.70	38,001.70
其他应收款	七（六）	30,518,987.30	29,297,218.57
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>138,531,901.11</b>	<b>140,266,425.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	10,975,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	4,045,915.33	5,070,324.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,970,915.33</b>	<b>16,045,324.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>155,502,816.44</b>	<b>156,311,749.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,137,115.80
预收款项	七（十）	4,683,726.67	5,086,811.89
应付职工薪酬	七（十一）	952,865.19	582.77
应交税费	七（十二）	3,636,828.61	6,564,489.90
其他应付款	七（十三）	45,219,430.81	49,811,338.63
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>55,519,946.08</b>	<b>62,600,338.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>55,519,946.08</b>	<b>62,600,338.99</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	20,013,166.14	18,964,517.01
未分配利润	七（十七）	36,158,434.52	30,935,624.15
<b>所有者权益合计</b>		<b>99,982,870.36</b>	<b>93,711,410.86</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>155,502,816.44</b>	<b>156,311,749.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	185,486,828.37	226,797,159.60
减：营业成本	七（十七）	144,620,629.45	174,387,029.12
税金及附加	七（十八）	1,069,958.52	1,339,462.59
销售费用	七（十九）	4,148,602.59	5,090,534.04
管理费用	七（二十）	20,066,782.36	24,165,045.93
研发费用	七（二十一）	7,564,219.44	7,439,335.54
财务费用	七（二十二）	-43,708.13	-163,276.54
加：其他收益	七（二十三）	860,189.24	323,697.46
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十四）	1,792,811.50	2,186,233.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十五）	894,522.41	-387,480.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,607,867.29	16,661,479.04
加：营业外收入	七（二十六）	2,592.33	50,570.41
减：营业外支出	七（二十七）	13,804.63	32,524.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,596,654.99	16,679,524.81
减：所得税费用	七（二十八）	1,110,163.68	3,026,330.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		10,486,491.31	13,653,194.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,556,045.38	222,279,329.58
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	105,351,951.82	15,214,743.23
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>299,907,997.20</b>	<b>237,494,072.81</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	144,768,850.45	79,809,776.06
支付给职工以及为职工支付的现金	100,542,085.14	117,695,907.58
支付的各项税费	13,049,551.31	1,704,750.98
支付其他与经营活动有关的现金	35,935,760.69	44,092,809.67
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>294,296,247.59</b>	<b>243,303,244.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,611,749.61</b>	<b>-5,809,171.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	110,911.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,520.00	90,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,520.00</b>	<b>201,411.33</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	107,279.79	547,568.84
投资支付的现金	1,950,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,057,279.79</b>	<b>547,568.84</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,054,759.79</b>	<b>-346,157.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	601,289.36
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>601,289.36</b>
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,215,031.81	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>4,215,031.81</b>	<b>4,192,923.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,215,031.81</b>	<b>-3,591,634.52</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-658,041.99</b>	<b>-9,746,963.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,024,270.92</b>	<b>10,682,312.91</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



1.3.2 2023 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报告书

*Report*

仅限于招标投标专用  
审计报告

赣中审审字（2024）第 017 号

中国·南昌  
NANCHANG · CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 赣2499NPBSJQ



JiangxiZhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
Shi Ao Building 9th Floor  
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
TEL: 0791-88116231, 88116232  
FAX: 0791-88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
世奥大厦A座九层  
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
电话: 0791-88116231, 88116232  
传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2024]第 017 号

江西中昌工程咨询监理有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年02月05日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	31,006,266.46	10,024,270.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	41,000,000.00	86,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	803,000.00	1,824,000.00
应收账款	七（四）	12,807,828.18	10,123,361.19
预付款项	七（五）	-	41,281.70
其他应收款	七（六）	63,235,942.75	30,518,987.30
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>148,853,037.39</b>	<b>138,531,901.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,636,019.68	4,045,915.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,561,019.68</b>	<b>16,970,915.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>165,414,057.07</b>	<b>155,502,816.44</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





### 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：江西中远工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七（十）	5,996,190.64	4,683,726.67
应付职工薪酬	七（十一）	-	952,865.19
应交税费	七（十二）	4,250,065.76	3,675,088.23
其他应付款	七（十三）	42,416,488.69	45,219,430.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		53,689,839.89	55,558,205.70
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>53,689,839.89</b>	<b>55,558,205.70</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	21,648,782.30	20,055,812.85
未分配利润	七（十七）	46,264,165.18	36,077,528.19
所有者权益合计		111,724,217.18	99,944,610.74
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>165,414,057.07</b>	<b>155,502,816.44</b>

仅限于投标专用

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

谢建萍

会计机构负责人：

谢建萍



## 利润表

2023年度

编制单位：江西中磊工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十八)	182,491,774.58	185,486,828.37
减：营业成本	七(十八)	134,780,075.06	144,620,629.45
税金及附加	七(十九)	1,152,047.68	1,069,958.52
销售费用	七(二十)	3,242,896.45	4,148,602.59
管理费用	七(二十一)	20,820,587.33	20,066,782.36
研发费用	七(二十二)	7,737,511.67	7,564,219.44
财务费用	七(二十三)	-61,390.49	-43,708.13
加：其他收益	七(二十四)	479,208.49	860,189.24
投资收益(损失以“-”号填列)	七(二十五)	1,777,762.74	1,792,811.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十六)	563,351.65	894,522.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		17,640,369.76	11,607,867.29
加：营业外收入	七(二十七)	197,776.95	2,592.33
减：营业外支出	七(二十八)	350,785.62	13,804.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,487,361.09	11,596,654.99
减：所得税费用	七(二十九)	537,656.55	1,148,423.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		15,929,694.54	10,448,231.69

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

谢其萍

会计机构负责人：

谢其萍



## 现金流量表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		182,140,771.56	194,556,045.38
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,759,721.39	105,351,951.82
经营活动现金流入小计		227,900,492.95	299,907,997.20
购买商品、接受劳务支付的现金		66,216,060.21	144,768,850.45
支付给职工以及为职工支付的现金		91,608,429.59	100,542,085.14
支付的各项税费		10,901,814.88	13,049,551.31
支付其他与经营活动有关的现金		35,676,482.83	35,935,760.69
经营活动现金流出小计		204,402,787.51	294,296,247.59
经营活动产生的现金流量净额		23,497,705.44	5,611,749.61
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		1,777,762.74	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		32,226.01	2,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,809,988.75	2,520.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		175,610.55	107,279.79
投资支付的现金		-	1,950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		175,610.55	2,057,279.79
投资活动产生的现金流量净额		1,634,378.20	-2,054,759.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,150,088.10	4,215,031.81
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		4,150,088.10	4,215,031.81
筹资活动产生的现金流量净额		-4,150,088.10	-4,215,031.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七（三十）	20,981,995.54	-658,041.99
加：期初现金及现金等价物余额		10,024,270.92	10,682,312.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七（三十）	31,006,266.46	10,024,270.92

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：周廷洋

会计机构负责人：周廷洋



所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,592,069.45	10,186,636.99	11,779,606.44
(一)综合收益总额										15,929,694.54	15,929,694.54
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									1,592,069.45	-5,743,057.55	-4,150,988.10
1.提取盈余公积									1,592,069.45	-1,592,069.45	
2.对所有者的分配										-4,150,988.10	-4,150,988.10
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增实收资本											
2.盈余公积转增实收资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	46,264,165.18	111,724,317.18

公司法定代表人：

灵谢震

主管会计工作负责人：

周廷东

会计机构负责人：

周廷东

所有者权益变动表(续)  
2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项	实收资本	其他权益工具			上期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,091,295.84	-5,141,904.04	6,233,199.88
(一)综合收益总额										10,448,231.69	10,448,231.69
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									1,091,295.84	-5,306,327.65	-4,215,031.81
1.提取盈余公积									1,091,295.84	-1,091,295.84	
2.对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增实收资本											
2.盈余公积转增实收资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74

公司法定代表人：

灵谢震

主管会计工作负责人：

周廷东

会计机构负责人：

周廷东

1.3.3 2024 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报告书

*Report*

仅供投标使用  
审计报告

赣中审审字（2025）第 011 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：赣25W71C6KAL



JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
Shi Ao Building 9th Floor  
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
TEL: 0791—88116231、88116232  
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
世奥大厦A座九层  
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
电话: 0791—88116231、88116232  
传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2025]第011号

中昌新智国际工程咨询有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中昌新智国际工程咨询有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中昌会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2025 年 02 月 20 日





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	26,946,902.63	31,022,624.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	46,000,000.00	41,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	60,000.00	803,000.00
应收账款	七（四）	10,109,887.91	12,807,828.18
预付款项	七（五）	-	-
其他应收款	七（六）	68,477,997.78	63,235,886.56
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		151,594,788.32	148,869,338.87
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,160,374.84	3,636,019.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,085,374.84	16,561,019.68
资产总计		167,680,163.16	165,430,358.55

公司法定代表人：



主管会计工作负责人： 阎建萍

会计机构负责人： 阎建萍





### 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七（十）	4,847,775.43	5,996,190.64
应付职工薪酬	七（十一）	633,871.31	963.23
应交税费	七（十二）	3,376,150.16	4,510,145.21
其他应付款	七（十三）	39,440,320.75	42,663,156.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		49,325,212.45	54,197,550.42
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,325,212.45	54,197,550.42
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	24,579,491.95	21,648,782.30
未分配利润	七（十七）	49,964,189.06	45,772,756.13
所有者权益合计		118,354,950.71	111,232,808.13
负债和所有者权益总计		167,680,163.16	165,430,358.55

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

廖建萍

会计机构负责人：

廖建萍





## 利润表

2024年度

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十八)	174,427,614.69	182,952,551.28
减：营业成本	七(十八)	131,070,597.74	135,328,055.06
税金及附加	七(十九)	1,119,520.88	1,152,324.14
销售费用	七(二十)	2,935,774.55	3,242,896.45
管理费用	七(二十一)	20,249,966.82	20,972,193.83
研发费用	七(二十二)	7,383,924.32	7,737,511.67
财务费用	七(二十三)	22,609.07	-61,224.41
加：其他收益	七(二十四)	183,628.18	479,208.49
投资收益(损失以“-”号填列)	七(二十五)	757,593.44	1,777,762.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十六)	-369,749.23	563,351.65
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,216,693.70	17,401,117.42
加：营业外收入	七(二十七)	3,288.25	197,776.95
减：营业外支出	七(二十八)	37,671.34	350,841.81
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,182,310.61	17,248,052.56
减：所得税费用	七(二十九)	917,011.41	1,783,652.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,265,299.20	15,464,400.20
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		11,265,299.20	15,464,400.20
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		11,265,299.20	15,464,400.20

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

阙建萍

会计机构负责人：

阙建萍



## 现金流量表

2024年度

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		186,456,948.09	182,601,548.26
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		186,916.43	45,809,923.31
经营活动现金流入小计		186,643,864.52	228,411,471.57
购买商品、接受劳务支付的现金		53,795,937.82	66,486,517.05
支付给职工以及为职工支付的现金		88,296,334.33	91,762,893.32
支付的各项税费		10,301,048.06	10,917,659.94
支付其他与经营活动有关的现金		29,828,612.65	35,730,338.15
经营活动现金流出小计		182,221,932.86	204,897,408.46
经营活动产生的现金流量净额		4,421,931.66	23,514,063.11
二、投资活动产生的现金流量	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		757,593.44	1,777,762.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,110.00	32,226.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		758,703.44	1,809,988.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		113,199.98	175,610.55
投资支付的现金		5,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,113,199.98	175,610.55
投资活动产生的现金流量净额		-4,354,496.54	1,634,378.20
三、筹资活动产生的现金流量	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,143,156.62	4,150,088.10
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		4,143,156.62	4,150,088.10
筹资活动产生的现金流量净额		-4,143,156.62	-4,150,088.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（三十）	-4,075,721.50	20,998,353.21
加：期初现金及现金等价物余额		31,022,624.13	10,024,270.92
六、期末现金及现金等价物余额	七（三十）	26,946,902.63	31,022,624.13

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

闾建萍

会计机构负责人：

闾建萍





所有者权益变动表  
2024年度

编制单位：中中新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	45,772,756.13	111,232,808.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	45,772,756.13	111,232,808.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,930,709.65	4,191,432.93	7,122,142.58
(一) 综合收益总额										11,265,299.20	11,265,299.20
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									2,930,709.65	-7,073,866.27	-4,143,156.62
1. 提取盈余公积									2,930,709.65	-2,930,709.65	
2. 对所有者分配										-4,143,156.62	-4,143,156.62
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	24,579,491.95	49,964,189.06	118,354,950.71



主管会计工作负责人： 顾茂萍

会计机构负责人： 顾茂萍



所有者权益变动表(续)  
2024年度

编制单位：中中新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项	实收资本	其他权益工具			上期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,051,413.48	93,711,410.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,051,413.48	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,969.45	9,721,342.65	11,314,312.10
(一) 综合收益总额										15,464,400.20	15,464,400.20
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,592,969.45	-5,743,057.55	-4,150,088.10
1. 提取盈余公积									1,592,969.45	-1,592,969.45	
2. 对所有者分配										-4,150,088.10	-4,150,088.10
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	45,772,756.13	111,232,808.13



主管会计工作负责人： 顾茂萍

会计机构负责人： 顾茂萍

## 2、投标人同类业绩情况 1

### 企业同类项目业绩表 1（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	证明材料所在 资信标文件页 码
1	赣江市民公园四期景观绿化工程监理项目	779.00 万元	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 1046128.13 m <sup>2</sup>	2018 年 10 月	2023 年 06 月 02 日	P32-40
2	九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程监理项目	450.94 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 863058.37 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2018 年 01 月 19 日	2023 年 01 月 13 日	P41-50
3	南昌市幸福水系综合整治工程幸福渠水系景观绿化工程(二期)项目	200.00 万元	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积/m <sup>2</sup>	2020 年 04 月 27 日	2022 年 12 月 2 日	P51-61
4	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)监理	879.9958 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 2720000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积/m <sup>2</sup>	2017 年 11 月 16 日	2023 年 07 月 14 日	P62-67

#### 证明材料:

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

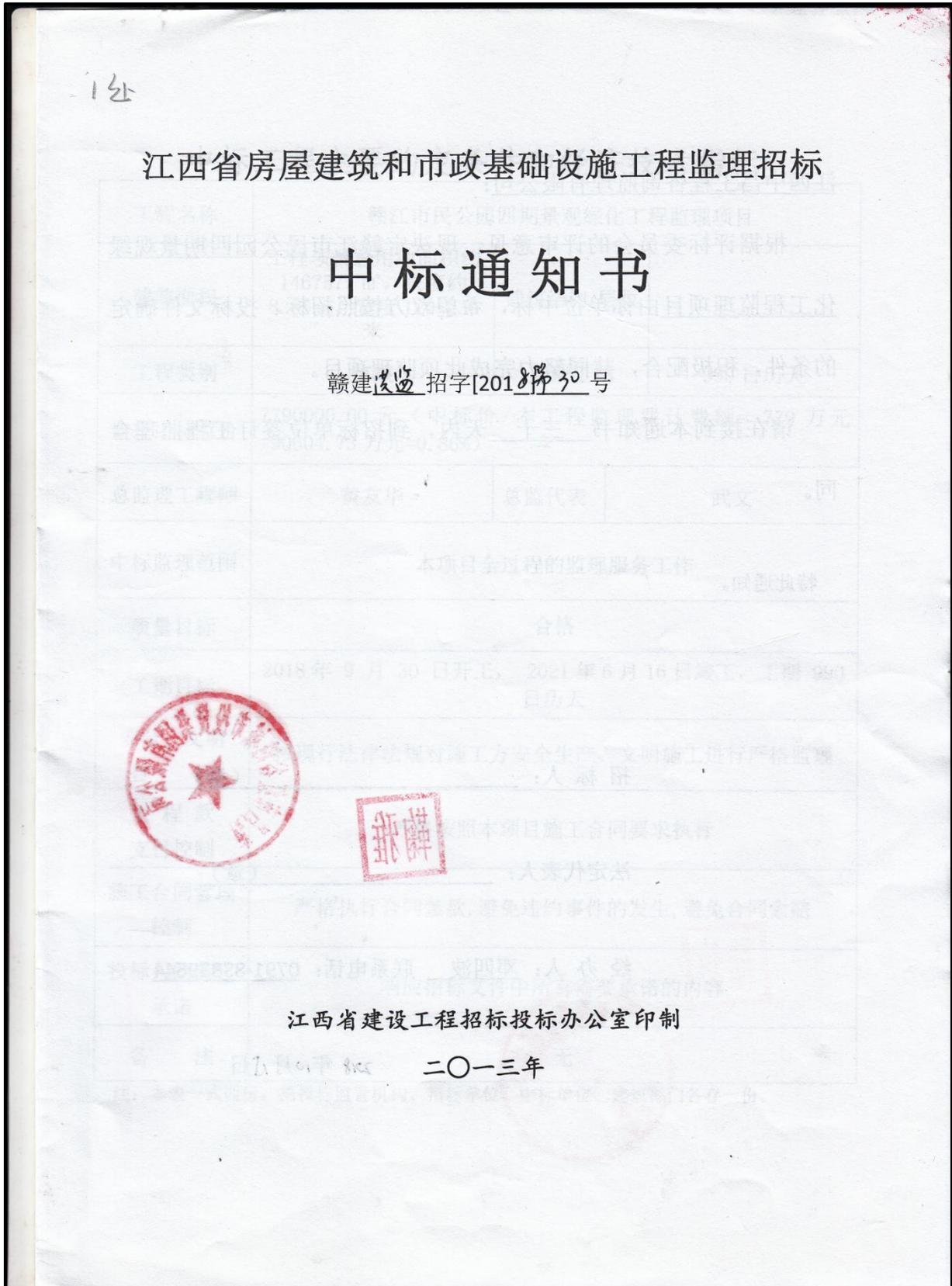
(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件, 有业主公章)。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。

#### 注:

- (1) 优先提供 10 万 m<sup>2</sup> (含) 以上的市政公园业绩。
- (2) 提供的业绩不超过 4 项, 超过 4 项取前 4 项。

2.1 赣江市民公园四期景观绿化工程监理项目

2.1.1 中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定赣江市民公园四期景观绿化工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_



法定代表人: \_\_\_\_\_



(章)

经办人: 邓四波 联系电话: 0791-83839644

2018年10月15日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣江市民公园四期景观绿化工程监理项目		
建筑面积	工程项目总用地面积约 1467577 m <sup>2</sup> , 长度约 8.85km, 宽度 120-230 米	建筑结构/层数	/
工程类别	市政	监理工期	990 日历天
监理中标总价	7790000.00 元 (中标价/本工程监理费计费额= 779 万元 /90604.73 万元=0.86%)		
总监理工程师	黄友华	总监代表	武文
中标监理范围	本项目全过程的监理服务工作		
质量目标	合格		
工期目标	2018 年 9 月 30 日开工, 2021 年 6 月 16 日竣工, 工期 990 日历天		
安全、文明 目 标	按现行法律法规对施工方安全生产、文明施工进行严格监理		
工 程 款 支 付 控 制	严格按照本项目施工合同要求执行		
施工合同管理 控 制	严格执行合同条款, 避免违约事件的发生, 避免合同索赔		
投标人的其它 承 诺	响应招标文件中所有需要承诺的内容		
备 注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题：无

招标单位意见



法定代表人：



招标监督机构签收

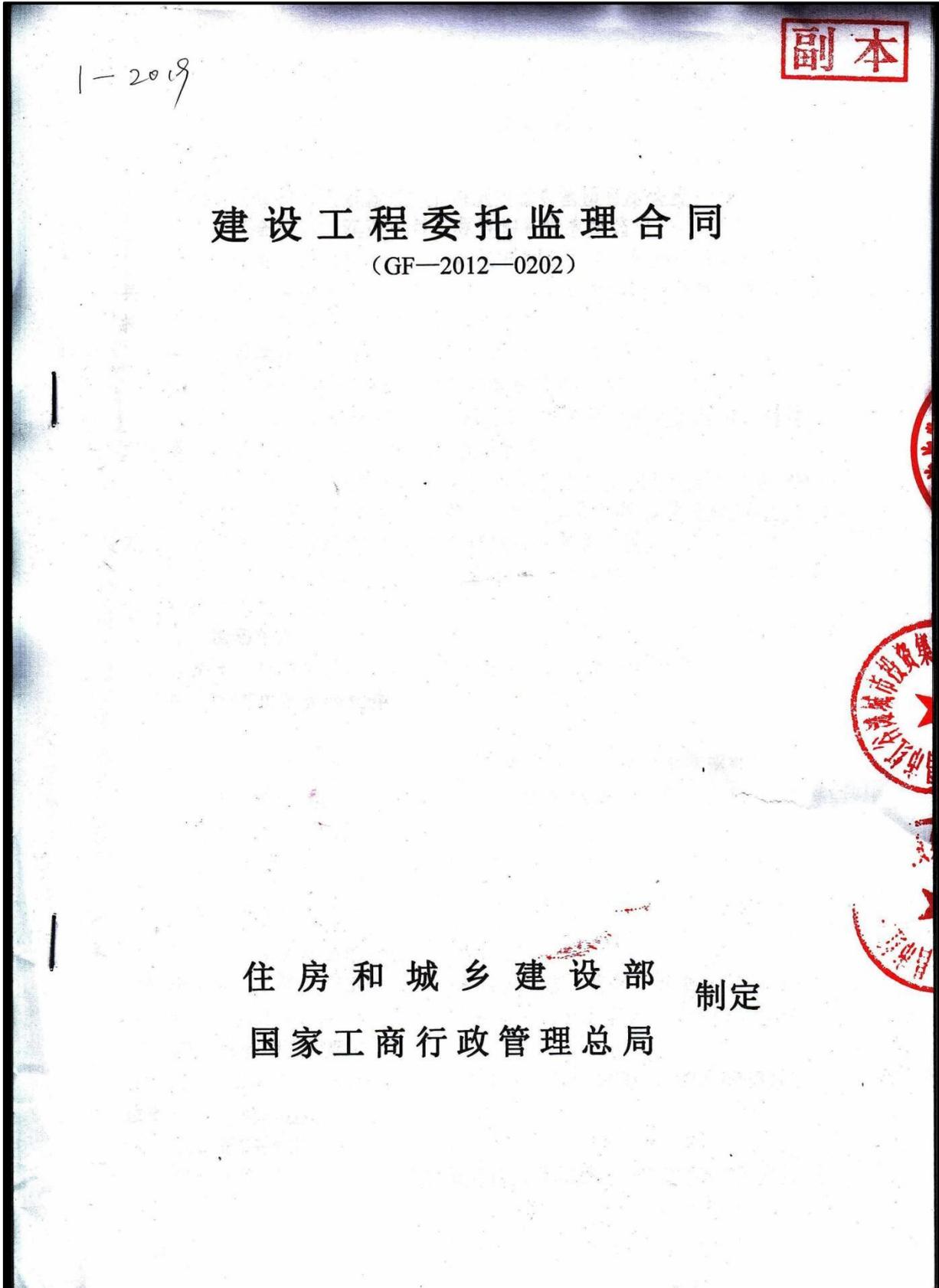
签收人：



章

2018年10月15日

2.1.2 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赣江市民公园四期景观绿化工程

2. 工程地点: 红谷滩新区九龙湖片区,本项目为赣江西岸滨江绿地,东临赣江,北起生米大桥,南至蒲货运铁路

3. 工程规模: 占地面积约1467577m<sup>2</sup>,长度约8.85km,宽度120-230m

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算总投资约106562.22万元,其中建安费90604.73万元(以实际结算价为准)

5. 工程内容: 土方工程、建筑工程、硬质铺装、绿化工程、景观装饰、给排水工程、电气工程等

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄友华, 身份证号码: 360121197310043913,  
注册号: 36000516。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定柒佰柒拾玖万元整(¥7790000.00元), 监

理费率： $779/90604.73 \times 100\% = 0.86\%$ （90604.73 万元为招标文件约定的监理服务计费额）。

### 六、期限

1. 监理期限：2018年09月30日开工，2021年06月16日竣工，工期990日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：_____	（盖章）	监理人：_____	（盖章）
住所：_____		住所：_____	
邮政编码：_____		邮政编码：_____	
法定代表人或其授权的代理人：_____		法定代表人或其授权的代理人：_____	
开户银行：_____		开户银行：_____	
账号：_____		账号：_____	江西中昌工程咨询监理有限公司
电话：_____		电话：_____	194707340866
传真：_____		传真：_____	中国银行南昌市北湖支行
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	

2018.10

2.1.3 竣工验收报告

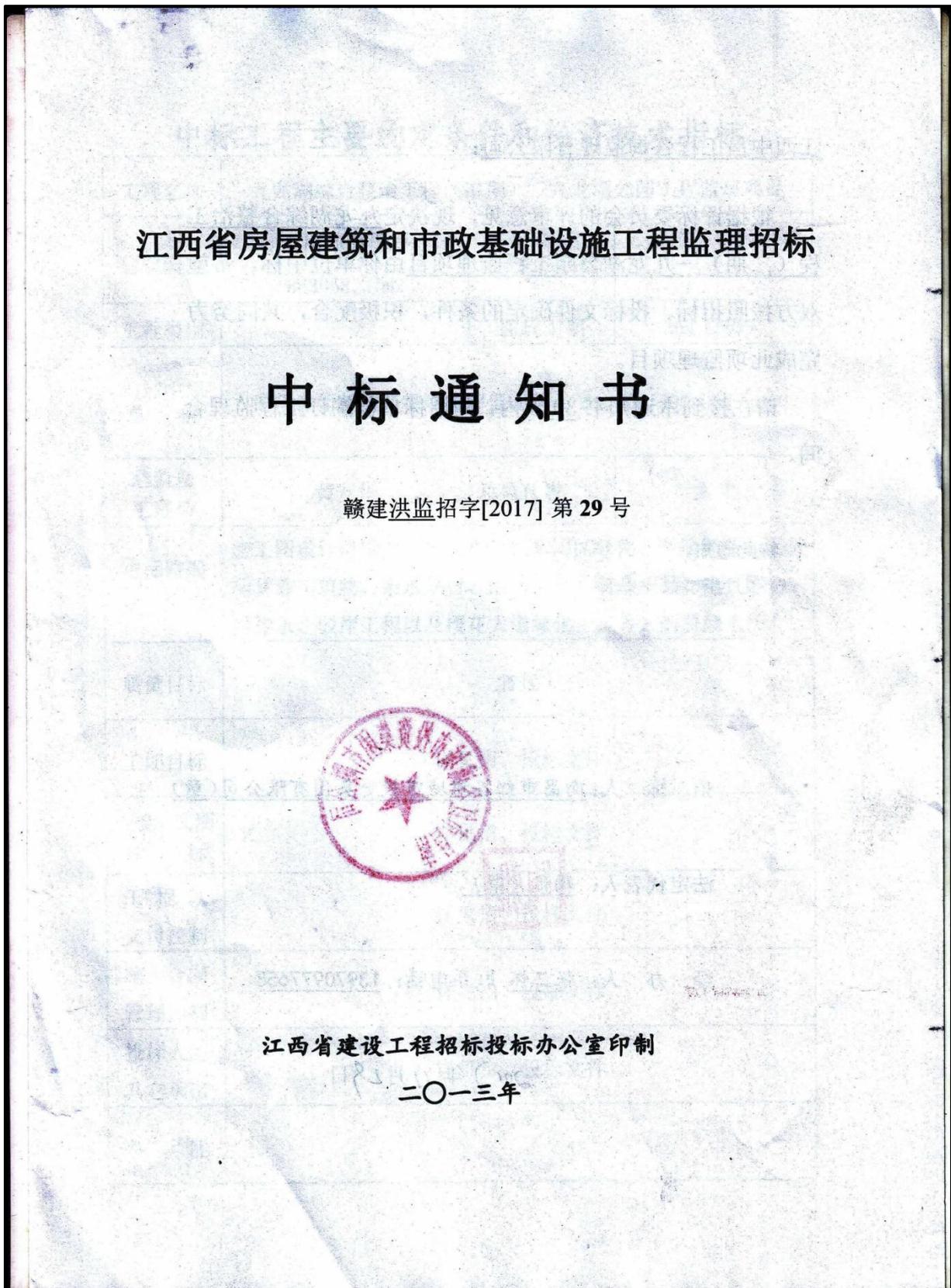
工程竣工验收报告					
工程名称	赣江市民公园四期景观绿化工程二标			监督注册号	360113202210180102
总面积	574600m <sup>2</sup>	绿化面积	411655.43m <sup>2</sup>	建筑面积	5958.43m <sup>2</sup>
开工日期	2020.8.30	竣工日期	2023.6.2	验收日期	2023年6月2日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。 实物质量： 1、工程安全与使用功能检验合格。 2、工程质量控制资料合格。 3、观感质量验收好。				
验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： (公章) 2023年6月2日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年6月2日	
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年6月2日		代建单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年6月2日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年6月2日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年6月2日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	赣江市民公园四期景观绿化工程一标			监督注册号	360113202201070102
总面积	843953m <sup>2</sup>	绿化面积	634472.7m <sup>2</sup>	建筑面积	2569.6m <sup>2</sup>
开工日期	2020年8月30日	竣工日期	2023.6.2	验收日期	2023.6.2
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效；                      2、工程质量控制资料合格、齐全有效；                      3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效；                      4、工程竣工图齐全有效。</p> <p>实物质量：                      1、工程安全与使用功能检验合格。                      2、工程质量控制资料合格。                      3、观感质量验收好。</p>				
验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
施工单位	验收意见： <b>合格</b> 单位负责人： <b>峰杨</b> 项目负责人： <b>杨</b> (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： <b>合格</b> 单位负责人： <b>印满</b> 项目负责人： <b>邓旭峰</b> (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： <b>合格</b> 单位负责人： <b>柳哲</b> 项目负责人： <b>范</b> (公章) 年 月 日		代建单位	验收意见： <b>合格</b> 单位负责人： <b>李</b> 项目负责人： <b>卢</b> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： <b>合格</b> 单位负责人： <b>谢</b> 项目负责人： <b>灵</b> (公章) 2023年6月2日		建设单位	验收意见： <b>合格</b> 单位负责人： <b>梅</b> 项目负责人： <b>梅</b> (公章) 年 月 日	

2.2 九龙湖综合整治工程(二期)一九龙湖公园工程监理项目

2.2.1 中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司（章）

法定代表人：鞠雅（章）

经 办 人：张三怀 联系电话：13970977658

2017年11月29日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园工程监理项目		
建筑面积	总用地面积为	建筑结构/层数	/
	863058.37m <sup>2</sup>		
工程类别	一类	监理工期	364 日历天
监理中标总价	人民币肆佰伍拾万零玖仟肆佰元整（¥4,509,400.00）		
总监理工程师	黄友华	总监代表	武文
中标监理范围	施工图设计范围内全部工程（包括园区绿化、硬化铺装、配套园林构筑物、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道绿化工程等）的监理工作。		
质量目标	省优		
工期目标	详见招、投标文件		
安全、文明目标	详见招、投标文件		
工程款支付控制	详见招、投标文件		
施工合同管理控制	详见招、投标文件		
投标人的其它承诺	详见招、投标文件		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

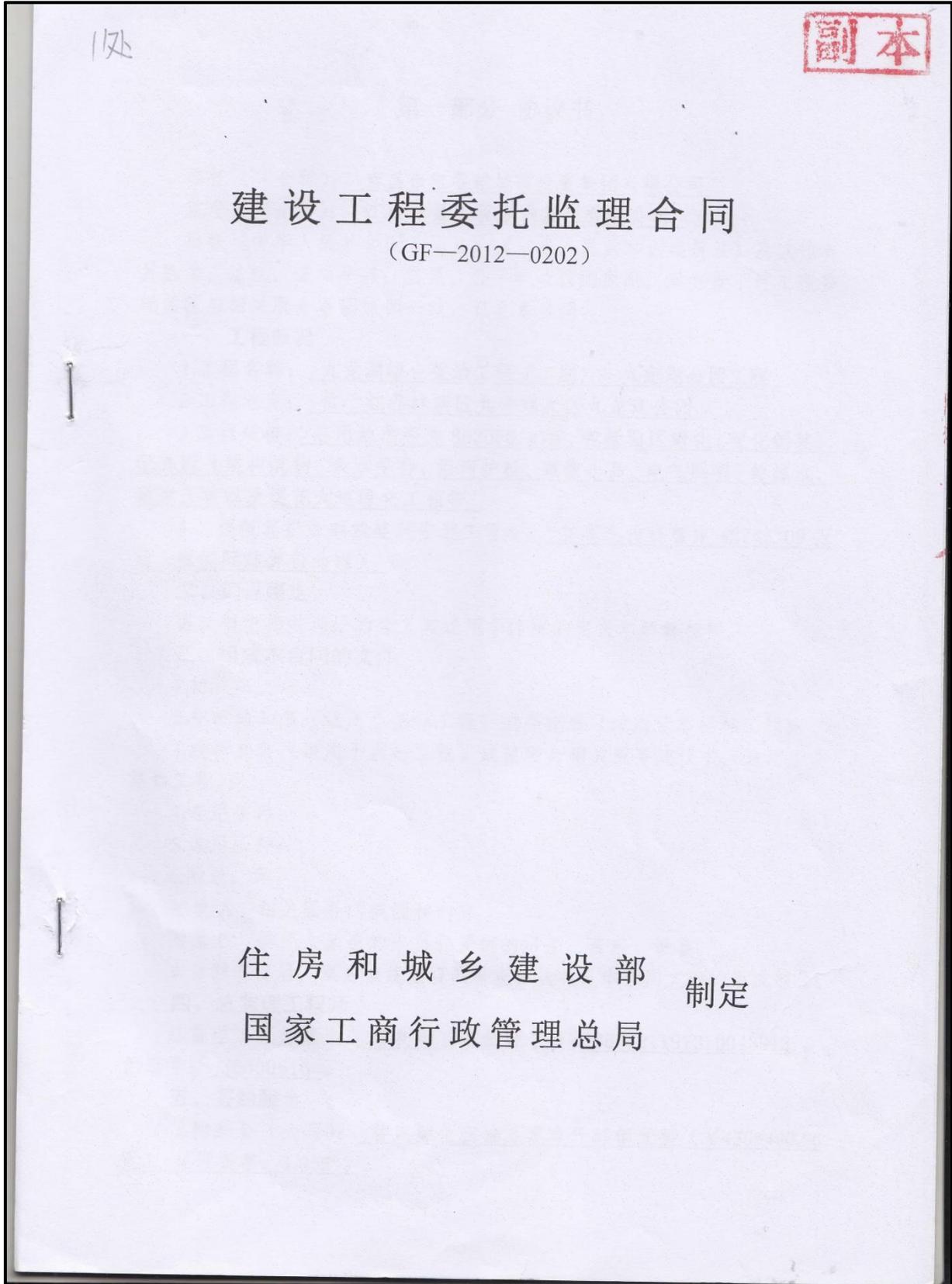
其它需要说明的问题：

/

招 标 单 位 意 见	 法定代表人 2017年11月29日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：  2017年11月29日
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

2.2.2 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程

2.工程地点: 位于红谷滩新区九龙湖片区九龙湖公园

3.工程规模: 总用地面积为 863058.37m<sup>2</sup>,包括园区绿化、硬化铺装、配套园林建构筑物、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道绿化工程等

4.工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资暂定 42743.09 万元(以实际结算价为准)

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄友华, 身份证号码: 360121197310043913,  
注册号: 36000516。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定肆佰伍拾万零玖仟肆佰元整(¥4509400.00元), 监理费率: 1.055%。

**六、期限**

1. 监理期限：自项目开工日起，暂定总服务期限 **364** 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2018 年 1 月 19 日。

2. 订立地点： 江西省南昌市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

监理人： \_\_\_\_\_ (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： 江西中昌工程咨询监理有限公司

电话： 194707340866

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

*胡志波 张文瑞 于 2018.5.25*



2.2.3 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖综合整治工程--九龙湖公园工程 施工项目	结构类型	市政工程
开工日期	2020年7月8日	竣工日期	2023年1月13日
工程规模	九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园项目位于九龙湖片区九龙湖科技文化旅游区内，九龙湖北岸，总面积约 863058.37 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 22415.62 m <sup>2</sup> ，环湖岸线长度约 6 公里，工程总投资约 49296.61 万元，本项目投资约 42743.09 万元，场地环湖形成由内到外，由低到高的地形地貌，水面常水位为 21m，环湖路的最高竖向标高为 30m，高差达 9m，竖向关系较为丰富。临近湖区坡度较缓，场地的西侧及南侧坡度较大。场地周边南面为万达城，北面为绿地集团开发的商业片区，东临赣江沿江风光带。		
验收内容	运动园包括建筑单体、园建工程、绿化工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、景观照明等全部有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。		
	实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	评定为合格工程。		
施工单位：上海建工二建集团有限公司  项目经理：王乃文  技术负责人：顾嘉慧  企业经理：  <div style="text-align: right;">  </div>			
勘察单位：	项目负责人：王学华 2023.1.13 (公章)	设计单位：	项目负责人：刘毅 2023.1.13 (公章)
监理单位：	项目总监理工程师：顾嘉慧 2023.1.13 (公章)	建设单位：	项目负责人：陈一尧 2023.1.13 (公章)
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。			

## 工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖综合整治工程（二期）-- 九龙湖公园工程施工项目	结构类型	市政工程
开工日期	2018年7月15日	竣工日期	2021年3月1日
工程规模	九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园项目位于九龙湖片区九龙湖科技文化旅游区内，九龙湖北岸，总面积约 863058.37 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 22415.62 m <sup>2</sup> ，环湖岸线长度约 6 公里，工程合同价 3.21 亿。		
验收内容	<p>九龙大道以东段的主入口、缤纷园、真趣园三个分区及樱花大道，包括建筑单体、园建工程、绿化工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、游乐设施、景观照明、海绵城市等工程质量文件和资料，技术资料齐全完善，符合规范验收要求。</p> <p>实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。</p>		
验收结论	评定为合格工程。		
施工单位：上海建工二建集团有限公司  项目经理：王乃全  技术负责人：  企业经理：			
勘察单位：	设计单位：		
项目负责人：王新宇	项目负责人：刘厚斌		
监理单位：	建设单位：		
项目总监理工程师：刘明	项目负责人：陈亮		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

2.3.4 总监变更文件

### 人变更申请表

工程名称	九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程		
主送	南昌市红谷滩城市投资集团有限公司	事由	关于变更项目总监事宜
<p><b>南昌市红谷滩城市投资集团有限公司：</b></p> <p>承蒙贵公司的信任，2017年11月29日，我司于幸中标贵司发包的九龙湖综合整治工程(二期)-九龙湖公园工程（以下简称“本项目”），并于2018年1月19日签订了《九龙湖综合整治工程(二期)-九龙湖公园工程工程监理合同》（以下简称“监理合同”），目前，本项目我司已按监理合同要求派驻项目总监以及其他监理人员到岗履职。</p> <p>近期，该项目总监黄友华不慎摔伤，经医院检查，需长期卧床休养，该同志已向公司递交请假报告。鉴于黄友华同志在该项目后期无法履行总监职责，为顺利完成本项目目前的各项监理工作，更好的向贵司提供优质的监理服务，确保该项目按期完成，经我司商议，现特向贵司申请本项目总监变更，拟派与投标总监同等资历并具有丰富工程监理管理经验的项目总监孔鹏（注册监理工程师编号：36002762）担任该项目总监。</p> <p>恳请贵公司审查批复为感。</p> <p>附件：孔鹏工作履历、资质及主要业绩证明材料。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               监理单位（公章）：              日期：2021年5月18日         </div>			
<p><b>发包人（建设）单位意见：</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">               发包人单位（公章）：              项目负责人：              日期： 年 月 日         </div> </div>			

2.3 南昌市幸福水系综合整治工程幸福渠水系景观绿化工程（二期）项目

2.3.1 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字【2019】第26号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市幸福水系综合整治工程幸福渠水系景观绿化工程（二期）项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌市幸福渠水域治理有限公司（章）



法定代表人：王弘（章）



经 办 人：李恺 联系电话：18970998862

2020年3月19日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市幸福水系综合整治工程幸福渠水系景观绿化工程(二期)项目监理		
建筑规模	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	365日历天
监理中标总价	2000000元【本项目监理取费计算基数暂定为20000万元, 监理费按照建安费的1%计取】		
总监理工程师	杨明	总监代表	付应斌
中标监理范围	整体项目位于艾溪湖南翼生活区,本次景观绿化工程(二期)范围为幸福水渠(洛阳路以南范围)渠道两侧景观绿化工程,北至洛阳路,南至昌南大道。对幸福中区(洛阳路以南部分)、幸福东渠、幸福一支渠、五千一支渠、五千二支渠、昌东大道排水渠、罗家一渠七条渠道的景观绿化工程。主要工程内容包括:设计红线范围内渠道沿线的景观绿化工程(含公园)。		
质量目标	合格		
工期目标	2020年01月30日开工,2021年01月29日竣工,工期365日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	/		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	保函

其它需要说明的问题: /。

招 标 单 位 意 见	法定代表人:   2020年3月19日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人:   章 2020年3月19日
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

2.3.2 监理合同关键页

编号：



**南昌市政公用集团**  
Nanchang Municipal Public Group  
车 · 水 · 气 · 市政 · 地产 · 投资

# 建设工程监理合同

(GF - 2012 - 0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市幸福渠水域治理有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南昌市幸福水系综合整治工程幸福渠水系景观绿化工程（二期） 监理项目

2. 工程地点：南昌市城东、城南片区

3. 工程规模：本次景观绿化工程（二期）范围为幸福水渠（洛阳路以南范围）渠道两侧景观绿化工程，北至洛阳路，南至昌南大道。对幸福中区（洛阳路以南部分）、幸福东渠、幸福一支渠、五千一支渠、五千二支渠、昌东大道排水渠、罗家一渠七条渠道的景观绿化工程。主要工程内容包括：设计红线范围内渠道沿线的景观绿化工程（含公园）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 18.8 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容的





2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年4月27日。
2. 订立地点：江西省南昌市青山湖区。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_ 南昌市丰和北大道

1318号建设大厦19楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 330025

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_ 中国银行南昌市

北湖支行

账号：\_\_\_\_\_ 194707340866

电话：\_\_\_\_\_ 0791-88536603

传真：\_\_\_\_\_ 0791-88536620

电子邮箱：\_\_\_\_\_



南昌市幸福水系综合整治工程 BT 项目  
合同工程

完 工 证 书

项目法人：南昌市幸福渠水域治理有限公司

2022 年 12 月 02 日

项目法人：南昌市幸福渠水域治理有限公司



设计单位：南昌市城市规划设计研究总院



地勘单位：中水珠江规划勘测设计有限公司、中铁水利水电设计集团（原江西省水利规划设计研究院）



监理单位：葛洲坝集团项目管理有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司



施工单位：中国水利水电第八工程局有限公司



主要设备制造（供应）商单位：蓝深集团股份有限公司、

泰州市启鼎环保设备有限公司



质量和安全监督机构：南昌市水利综合服务中心（原南昌市水利工程建设质量与安全监督站）

运行管理单位：

## 合同工程完工证书

南昌市幸福水系综合整治工程 BT 项目合同工程已于 2022 年 12 月 02 日通过了由南昌市幸福渠水域治理有限公司主持的合同工程完工验收，现颁发合同工程完工证书。

项目法人：南昌市幸福渠水域治理有限公司

项目负责人：（签字）



2022 年 12 月 2 日



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州蓉江新区基础设施投资管理有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

全资子公司（分）分公司（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司赣州市蓉江新区分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）监理招标（一标段）；

2. 工程地点：赣州蓉江新区；

3. 工程规模：包含滨江公园（狮形岭公园至黄金大桥段）、狮形岭公园及李花路、春风路、桃花路、佳辰路、平安路、滨江路、武陵大道、无名路（道路全长共 18.862 公里），占地面积共约 272 公顷。

4. 工程投资额：投资约 89795.49 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 投标文件；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

### 七、履约保证金

合同签订前，监理人应在收到中标通知书后 5 日内向委托人提交合同价款 10%（四舍五入取整到万）的履约保证金（提交方式：①转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金。）并签订监理合同。

①采用现金提交履约保证金的必须全额从监理人（账户转入招标人指定账户（开户银行：中国民生银行赣州分行；账户名称：赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司；账号：698522633），监理人应在领取中标通知书后 5 天内提交。

②以银行保函方式缴纳履约保证金

根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发【2016】49 号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳，具体要求参照执行《赣州市人民政府办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（赣市府办字【2016】89 号）文件，投标单位应提供赣州市辖区内银行出具的与合同工期一致的银行保函，否则视为保证金未到账。保函受益人为委托人。中标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话。

③本工程的履约保证金分三次退还：A、总施工工程量完成 1/3 时无息退还 1/3；B、总施工工程量完成 2/3 时再无息退还 1/3；C、剩余的 1/3 工程竣工审计结算后无息退还。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，贰 正 拾 副，具有同等法律效力；委托

方执壹正柒副，共捌份；监理人执壹正叁副，共肆份。

4. 本合同未尽事宜，以招投标文件为准。

委托人：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

监理人：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 谢康灵

开户银行：

账号：

电话：

全资子公司：(盖章)

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 28

开户银行：

账号：

电话：

备案机关意见：

经办人：

年 月 日

## 2.4.2 竣工验收报告

### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州晋江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-滨江公园			工程地点	江西省赣州市晋江新区		
建设单位	赣州晋江新区基础设施投资建设管理有限公司	结构层次	1-2层	建筑面积	m <sup>2</sup>		
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	2019/2/25	施工许可证	赣办证360763201902250102	质监号	RJZJ180093
施工单位	上海园林(集团)有限公司	开工日期	2017/11/6	竣工验收日期	2023.7.14		

二、竣工验收内容

- 1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况；
- 2、检查工程竣工验收资料；对建筑、园林景观、室外电气、园林给排水及园林绿化各单位(子单位)工程的质量控制资料进行抽查；
- 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验；

3.1、建筑单位工程验收内容包括：  
 餐饮A、驿站B、餐饮B(酒吧街)1#~8#楼(包含观景平台、飘板)、管控分中心1A、灌溉水处理设备、餐饮C13、餐饮D12、驿站C、驿站D的基础、结构、装饰装修、建筑节能、建筑消防、电气照明安装及电梯等；

3.2、园林景观单位工程验收内容包括：  
 (1)园林构筑物：静心台、春风台、听浪台、踏浪台、博学台、舒心台、悠然台、水韵台、滨水驳岸、湿地水花园、木栈道、景墙、花池、木平台、武陵桥下空间、动感沙滩、异形休闲平台、坐凳、游船码头、滨水平台、观景草阶、水岛木栈道、多彩亭、观花亭、花溪平台、中轴音乐喷泉、浮叶亭、湿地秘境、临江平台、景观桥、无障碍坡道、栏杆及花池坐凳等园林附属构筑物。  
 (2)园路、广场：园区内(4m)游青主园路、园区(2.5m、1.5m)硬铺装支路、游青路面(硬铺装)停车场及硬铺装广场。  
 3.3、室外电气工程验收内容包括：  
 园区照明管线、灯具、供配电设备及智慧园林系统；

3.4、园林给排水工程验收内容包括：  
 (1)给水系统：园林灌溉给水管、闸箱、电磁阀、快速取水器、喷头、双绞线、闸阀、水表及水泵等；  
 (2)排水系统：市政雨水管、PVC盲管、井室、化粪池及隔油池；  
 (3)室外消防系统：室外消火栓；

3.5、园林绿化工程验收内容包括：  
 乔木、灌木(球类)、花镜、地被、水生植物及草坪；

3.6、桥梁工程验收内容包括：  
 中轴空中栈桥、花溪虹桥桩基、承台、桥墩、钢梁、桥面及附属构筑物；

3.7、城市家居验收内容包括：  
 园区内标识、标牌、成品座椅、果皮箱及花箱；

6、对竣工验收情况进行汇总，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。依据该项目的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

### 三、验收意见

设计单位	合格，同意验收	项目负责人：沈晓 验收人员：吴福 2023年7月14日(单位公章)
施工单位	合格，同意验收	项目负责人：阮璇新 验收人员： 2023年7月14日(单位公章)
监理单位	合格，同意验收	项目负责人：江文 验收人员： 2023年7月14日(单位公章)
勘察单位	合格，同意验收	项目负责人：吴文 验收人员： 2023年7月14日(单位公章)
建设单位	合格，同意验收	项目负责人：沈晓 验收人员：吴福 2023年7月14日(单位公章)

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

### 3、投标人同类业绩情况 2

#### 企业同类项目业绩表 2（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	70.97 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程/m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 其他 m <sup>2</sup>	2023 年 08 月 24 日	暂未竣工验收	P69-73

#### 证明材料:

(1) 时间以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。

3.1 君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程（在建）

3.1.1 监理合同关键页



## 目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况 .....	3
二、词语含义 .....	3
三、组成本合同的文件 .....	3
四、项目总监 .....	3
五、签约酬金 .....	4
六、工作期限 .....	4
七、双方承诺 .....	4
八、合同订立 .....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释 .....	6
2 受托人的义务 .....	7
3 委托人的义务 .....	10
4 违约责任 .....	11
5 酬金的计取与支付 .....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决 .....	14
8 其 他 .....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释 .....	16
2 受托人义务 .....	16
3 委托人义务 .....	18
4 违约责任 .....	18
5 酬金的计取与支付 .....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决 .....	22
8 其他 .....	22
9 补充条款 .....	23
附录 A 相关服务的范围和内容 .....	32
A-1 工程监理 .....	32
A-2 工程项目管理 .....	32
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	34
B-1 委托人派遣的人员 .....	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	34
B-3 委托人提供的资料 .....	34
B-4 委托人提供的设备、设施.....	34
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	40

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程

2. 工程地点: 龙岗区平湖街道

3. 工程规模: 该项目主要从新桥三路西侧开始,沿新桥三路至平龙西路汇入原河道中。全长689.19m,设计防洪标准为50年一遇,设计流量为10.24m<sup>3</sup>/s。其中河道桩号0+000.00至0+247.80为钢筋混凝土箱涵,尺寸为1A,5.5m×2.1m;河道桩号0+247.80至0+689.19为梯形明渠段,河道长441.39m,河道上部开口6.32m,下部开口4m,高2.5m,采用生态砌块护坡。新建明渠段沿规划新桥三路西侧敷设,新建箱涵沿平龙西路南侧敷设。工程建设内容包括管线迁改、污水管敷设及河道附属工程等。

4. 工程类别: 水利水电工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 4978.4万元, 招标部分工程概算投资额: 3840.37(除燃气、电力迁改外)万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘国红，身份证号码：360121197506012051，注册号：2210014322

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾万玖仟柒佰元整（¥ 709700.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				67.59	3.38		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 8 月 15 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 868 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 8 月 15 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 138 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月24日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

深圳市龙岗区建筑工务署

江西中昌工程咨询监理有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦  
二区A座3楼

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 330038

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 194707340866

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0791-88536626

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 4、拟派项目总监情况

拟派项目总监资历及类似项目业绩情况一览表

姓名	孔鹏		年龄	45岁				
工作年限	21年		学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程		职称	高级工程师				
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）								
序号	项目名称	合同价（万元）	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	珠海高程港经济区平沙新城生态公园PPP项目	395.769 909万元	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 2070000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2017年 10月31日	2022年 11月20日	总监理工程师	2018年10月-2022年11月	P81-94
2	九龙湖综合整治工程(二期)--九龙湖公园工程监理项目	450.94 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 863058.37 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2018年 1月19日	2023年1 月13日	总监理工程师	2021年6月12日-2023年1月13日	P95-104

**证明材料：**

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目总监岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

**注：**

1、优先提供 10 万 m<sup>2</sup>（含）以上的市政公园业绩。

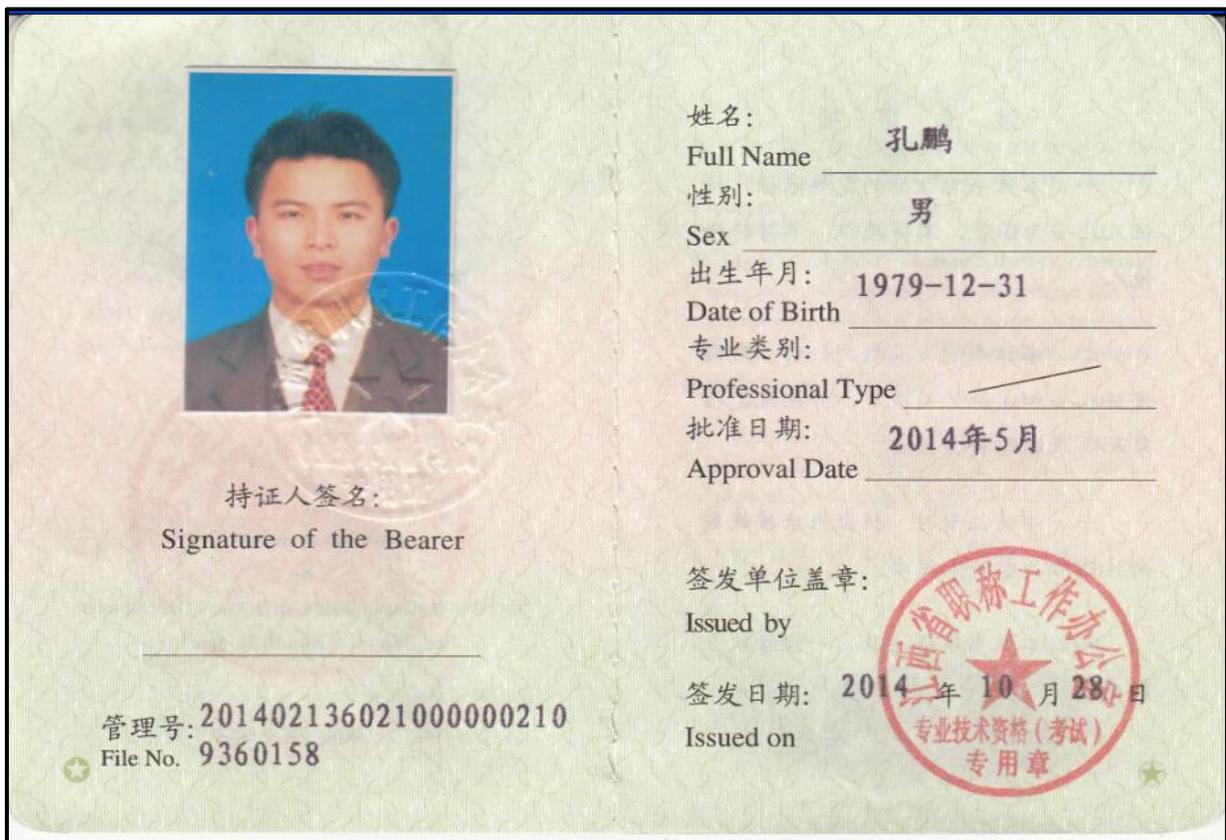
2、施工合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目总监，否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

## 4.1 总监理工程师—孔鹏相关证件

### 4.1.1 监理执业资格证



#### 4.1.2 注册监理执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至:

2021年01月27日

No. 00354698

认定机关(签章)

2017年12月28日

延续/变更注册记录



有效期至:

2024年01月27日

No. 00641502

认定机关(签章)

2020年11月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月27日

No. 01199024

认定机关(签章)

2023年1月6日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437356

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

### 4.1.3 职称证

<h1>江西省高级专业技术资格 证 书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：孔鹏	
性 别：男	
出生年月：1979年12月31日	
身份证号：360103197912311716	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资格名称：高级工程师	
专业名称：工业和民用建筑	
取得资格时间：2018年12月29日	
批复文号：赣人社字〔2019〕135号	
管 理 号：36201812007621	
	
唯一在线验证网址： <a href="https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt">https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt</a>	江西省职称办
打印时间：2019年03月18日	

#### 4.1.4 毕业证



## 4.1.5 社保证明



### 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 360103197912311716

姓名: 孔鹏

性别: 男

打印范围: 2025年05月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202505	202510	9600.00	4800.00	0.00	10000	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	失业	202505	202510	480.00	120.00	0.00	10000	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202505	202510	3600.00	900.00	0.00	10000.00	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	工伤	202505	202510	240.00	0.00	0.00	10000	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	生育	202505	202510	0.00	0.00	0.00	10000.00	正常缴

#### 基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 9600.00      个人缴费合计: 4800.00      缴费合计: 14400.00

#### 失业保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 480.00      个人缴费合计: 120.00      缴费合计: 600.00

#### 基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 3600.00      个人缴费合计: 900.00      缴费合计: 4500.00

#### 工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 240.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 240.00

#### 生育保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

#### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0      缴费合计: 0

单位缴费总计: 13920.00      个人缴费总计: 5820.00      缴费总计: 19740.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

#### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证有效期为6个月。



4.2 总监业绩:

4.2.1 珠海高程港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目

4.2.1.1 中标通知书

项目编号: 44040120170703083JL

## 中标通知书

江西中昌工程咨询监理有限公司:

我单位招标的 珠海高程港经济区平沙新城生态公园PPP项目监理

项目已于 2017年07月25日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 65.0000 %

监理范围: 按招标文件规定执行

项目总监: 刘卫

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位: 

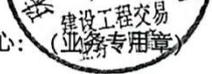
招标单位: 

法定代表人: 

2017年8月7日



确认单位: 

交易中心: 

2017年8月7日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

4.2.1.2 监理合同关键页

# 建设工程委托监理合同

工程编号: 44040120170703083JL

合同编号: 高栏港合技字 2017 第 173 号

项目名称: 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目监理

项目地点: 珠海高栏港经济区

建设单位: 珠海高栏港经济区市政管理服务中心

监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

签订日期: 2017 年 10 月 31 日



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：珠海高栏港经济区市政管理服务中心 与 监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：珠海高栏港经济区平沙新城生态公园PPP项目 工程监理

工程地点：珠海高栏港区

工程规模：项目建设地位于高栏港经济区平沙新城起步区东南端，西临黄茅海、东至三虎大道，北临三前河，南邻规划工业区。本项目将建设以湿地风貌为基底，以生态恢复为核心的生态公园，总规划面积 2.07 平方公里，其中硬地面积 16.27 公顷，建筑占地 1.05 公顷，绿地面积 61.73 公顷，水系面积 128.27 公顷。

工程内容包括：生态公园内地形、绿化工程、铺装、园路、园林建筑、园林景观小品和其他基础设施建设等。

总投资：项目建设预算为人民币 33689.75 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

- 1、委托监理合同；
- 2、监理中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、投标文件；
- 6、本合同专用条件；
- 7、本合同标准条件；
- 8、标准、规范及有关技术文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期与工程施工合同工期、保修期相同。监理合同签订至工程竣工

验收及办理完成城建档案移交，保修期满，按施工工期与监理程序进行全过程监理。

本合同正本一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）



住所：

法定代表人：

开户银行：

账号：

经办人：刘蓓莉

监理单位：（签章）



住所：珠海市香洲区吉大建业一路2号汇业大楼6楼01

法定代表人：（签字）

开户银行：建设银行珠海紫荆支行

账号：4400 1646 1360 5300 3039

经办人：邱金妮

本合同签订于：2017年10月31日



第三十九条 委托人同意按以下的计算、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费计算：按该工程经本项目区财金事务局批准的建安工程施工预算价为计费额按国家监理取费标准（执行发改价格[2007]670号）附件二：施工监理服务费基价表计算出的监理费×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度(1.0)×附加调整系数(1.0)×中标费率。

本项目财政局审核预算价¥336897574.72元，监理中标价(费率)为65%，监理费计取如下：

监理费= $[(393.4 + (708.2 - 393.4) / (40000 - 20000)) * (33689.757472 - 20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 65\% \times 10000 = 3957699.09$ 元。

本项目监理费为¥3957699.09元(大写:人民币叁佰玖拾伍万柒仟陆佰玖拾玖元零玖分)。

本项目施工范围内工程量清单以外增加的工程量不再计费；使用单位或委托人招标、采购的设备工程不计入计费额。

在本工程保修期满以前，附加工作监理费和额外工作监理费等其他相关服务费用已包含在上述监理费中，不另行计取。实际工期超过合同工期均不另行增加监理费。

其他说明：投标人在报价中需包含完成本项目所有监理工作的人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、招标代理费、交易服务费等由监理人支付的所有费用。

2、按监理合同约定支付，根据工程完成情况，向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

(1) 进度款：每月向委托人申请监理服务费=当月委托人确定的建安工程产值为计费额计算的监理服务费×中标费率×80%-委托人确认的监理费扣罚金额。

(2) 结算：监理费用的结算在施工单位的结算完成后30日之内完成，监理人按珠海高栏港经济区投资建设工程结算程序报送结算资料，结算经审定后，委托人向监理人支付至监理结算价的95%。监理服务结算款=本项目区财金事务局批准的预算价为计费额计算的监理服务费×中标费率-委托人确认的监理费扣罚金额。

(3) 监理费余款：待本项目有关监理的资料移交档案馆并办结备案手续，施工保修期满后付清监理结算价的剩余款项。

第四十一条 双方同意用人民币支付监理报酬。

第四十五条 奖励办法：本条不适用。



4.2.1.3 总监变更证明材料

关于平沙新城生态公园 PPP 项目监理总监理工程师  
变更申请报告的复函

江西中昌工程咨询监理有限公司：

关于《珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目监理总监理工程师变更申请报告》已收悉。因你司原总监理工程师因个人离职原因不能继续履行该项目的总监理工程师职责，申请更换孔鹏作为公园项目的监理工程师，经核实情况属实，我中心原则同意你司申请。

此函！



4.2.1.4 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目

验收日期： 2021 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 中土集团高栏港生态投资有限公司

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目	工程地点	珠海市高栏港经济区平沙新城
工程规模	2.07 平方公里	工程造价 (万元)	28660.63
结构类型	生态公园	工程用途	市政工程
施工许可证号	440409201901150102	开工日期	2018 年 2 月 7 日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018GS-6
建设单位	中土集团高栏港生态投资有限公司		
施工单位	中国土木工程集团有限公司	资质证书号	D111054373
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		AY064300018
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		工程设计综合甲级 A142001257
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		0149016
施工图审查单位	珠海正清建筑勘察设计咨询有限公司		19021

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程地点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曹国平
副 组 长	孔鹏
组 员	陈永卿、王元鑫、黄林、朱玉琳、肖强、李世鹏、林毓富、柳丰新、丁志军、黄志勇、孟凡达、黄浩文、王其昌、刘华、刘国宇、刘海艳、石孟杰、李光耀、赵旭、陈立宇、司晓伟、李晓琳、张书娟、朱丽杰、李建泉、杨国胜、龚良文、程伟、熊能、陈慧明、祁磊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈永卿	肖强（施工）、祁磊（设计）、王元鑫（建设）
电气工程	朱玉琳	孟凡达（施工）、丁志军（施工）、杨国胜（监理）
给排水工程	柳丰新	黄志勇（施工）、龚良文（监理）、李光耀（施工）
绿化工程	黄林	司晓伟（施工）、李建泉（监理）
水利工程	王元鑫	刘华（施工）、程伟（监理）、熊能（监理）
资料组	张书娟	朱丽杰、李晓琳（施工）

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 会议签到表

工程名称	珠海高栏港经济区平沙新城生态公园PPP项目			
会议名称	竣工验收			
会议时间	2020年11月20日15时 分	天气	晴	
会议地点	生态公园项目部	会议主持人	黄国平	
签 到 栏	与会单位	职务	签名	联系电话
	市政中心		黄国平	13926900721
	中国市政工程集团建设有限公司	项目负责人	李永平	13902871270
	中国市政工程集团建设有限公司	总工程师	李永平	18665585519
	生态公园PPP项目公司	总经理	黄国平	13926916618
	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人	李永平	13522839774
	江西中绿工程咨询有限公司	总监	孔鹏	18666904321
	江西中绿工程咨询有限公司	副总	李永平	13682087001
	发改委金局	科员	邵志煜	17880733937
	投审中心	职员	霍泽安	18928072556
	平沙新城建设办		林建章	13532222280
	中国市政工程中南设计研究院总院有限公司	设计	祁磊	1553224 15549433264
	金湾区质监站	监督员	张益斌	13318961382
	金湾区质监站	副文俊	戴文俊	13709680068
	中绿项目部	总监	李永平	15989795567
	中绿项目部	安全总监	洪金平	13928315592

珠海高栏港经济区平沙新城生态公园PPP项目  
 竣工验收  
 监理单位  
 中绿环境集团有限公司  
 监理单位  
 中绿环境集团有限公司  
 监理单位  
 中绿环境集团有限公司

五、工程竣工验收结论

工验收结论:

- 1、珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部、分项工程经五方评定，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综上所述：本工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，参加验收各方成员一致，工程质量等级合格，同意本工程通过竣工验收。

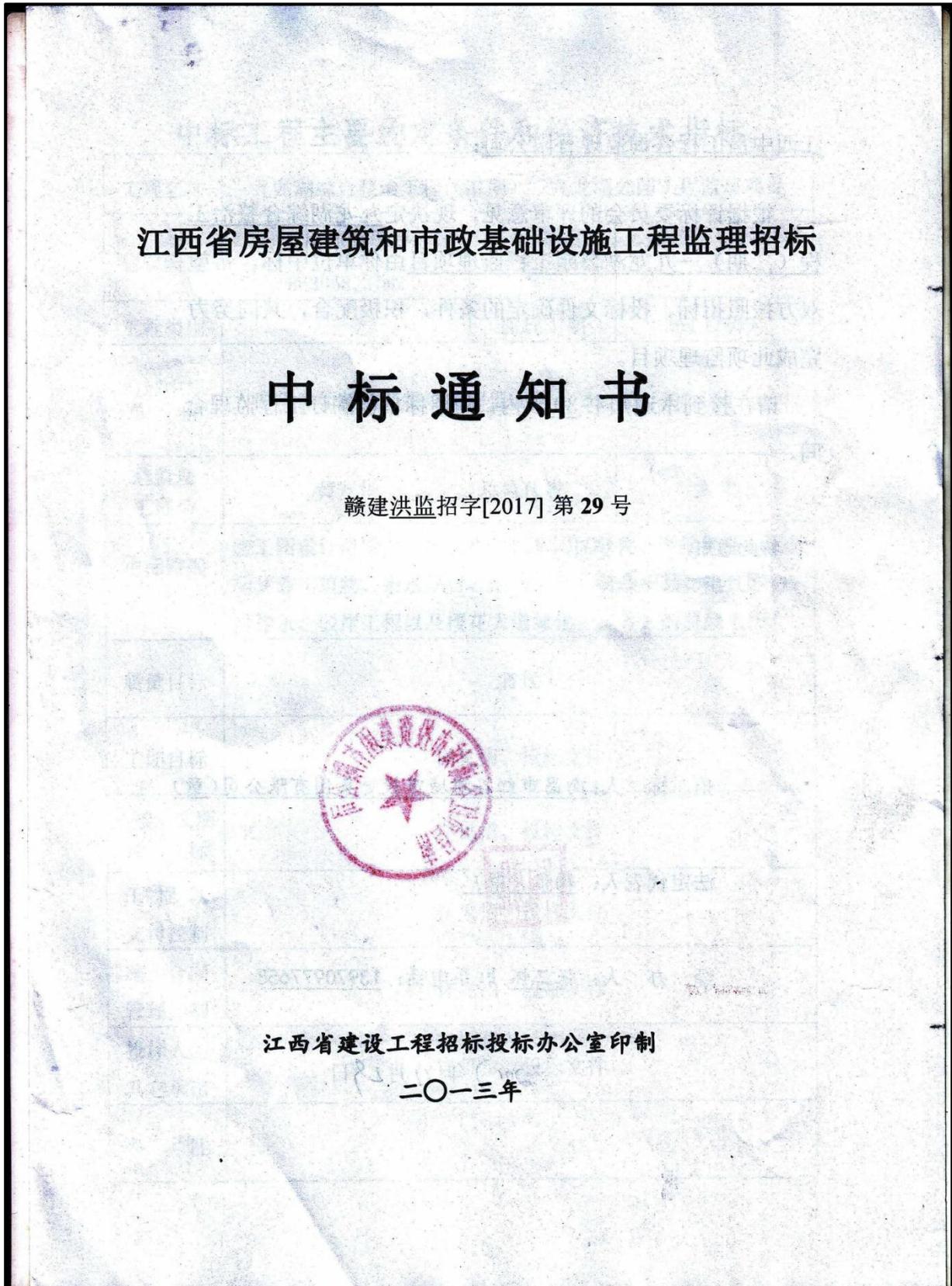
总监：孔鹏

验收日期：2020年11月20日

<p>建设单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： 2020年11月20日</p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： 2020年11月20日</p>	<p>施工单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： 2020年11月20日</p>
<p>勘察单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： 2020年11月20日</p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： 2020年11月20日</p>	<p>珠海高栏港经济区市政管理服务中心： (公章)</p>  <p>项目负责人： 2020年11月20日</p>

4.2.2 九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程监理项目

4.2.2.1 中标通知书



江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司（章）

法定代表人：鞠雅（章）

经 办 人：张三怀 联系电话：13970977658

2017年11月29日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园工程监理项目		
建筑面积	总用地面积为	建筑结构/层数	/
	863058.37m <sup>2</sup>		
工程类别	一类	监理工期	364 日历天
监理中标总价	人民币肆佰伍拾万零玖仟肆佰元整（¥4,509,400.00）		
总监理工程师	黄友华	总监代表	武文
中标监理范围	施工图设计范围内全部工程（包括园区绿化、硬化铺装、配套园林构筑物、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道绿化工程等）的监理工作。		
质量目标	省优		
工期目标	详见招、投标文件		
安全、文明目标	详见招、投标文件		
工程款支付控制	详见招、投标文件		
施工合同管理控制	详见招、投标文件		
投标人的其它承诺	详见招、投标文件		
备注	/		

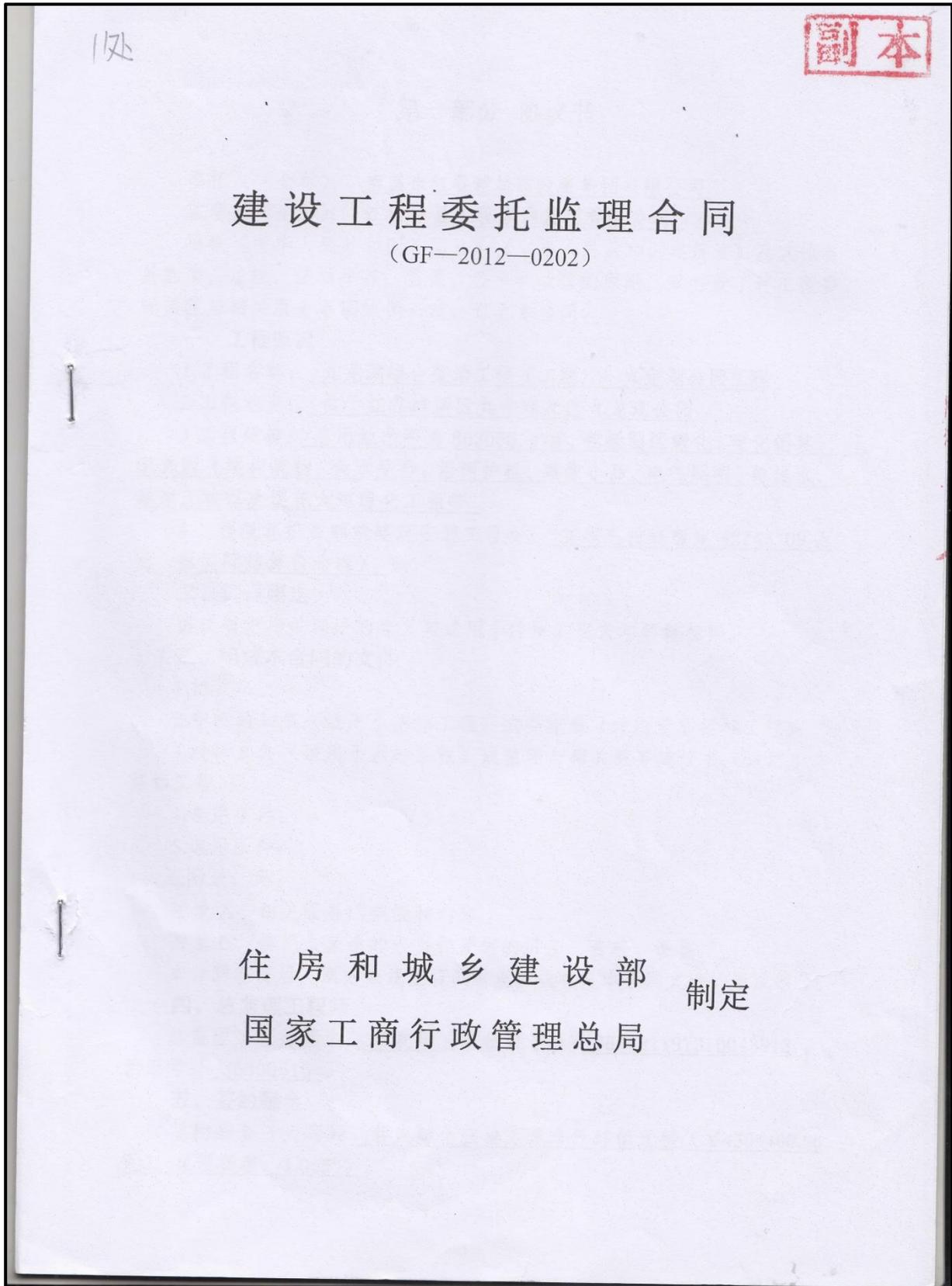
履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题：  
/

招 标 单 位 意 见	 2017年11月29日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：  2017年11月29日
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

4.2.2.2 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程

2.工程地点: 位于红谷滩新区九龙湖片区九龙湖公园

3.工程规模: 总用地面积为 863058.37m<sup>2</sup>,包括园区绿化、硬化铺装、配套园林建构筑物、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道绿化工程等

4.工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资暂定 42743.09 万元(以实际结算价为准)

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄友华, 身份证号码: 360121197310043913,  
注册号: 36000516。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定肆佰伍拾万零玖仟肆佰元整(¥4509400.00元), 监理费率: 1.055%。

### 六、期限

1. 监理期限：自项目开工日起，暂定总服务期限 364 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 19 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：\_\_\_\_\_(盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_(盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：江西中昌工程咨询监理有限公司  
194707340866  
电话：中国银行南昌市北湖支行  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

胡志波 张文瑞 于 批准：2018.5.25

4.2.2.3 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖综合整治工程--九龙湖公园工程 施工项目	结构类型	市政工程
开工日期	2020年7月8日	竣工日期	2023年1月13日
工程规模	九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园项目位于九龙湖片区九龙湖科技文化旅游区内，九龙湖北岸，总面积约 863058.37 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 22415.62 m <sup>2</sup> ，环湖岸线长度约 6 公里，工程总投资约 49296.61 万元，本项目投资约 42743.09 万元，场地环湖形成由内到外，由低到高的地形地貌，水面常水位为 21m，环湖路的最高竖向标高为 30m，高差达 9m，竖向关系较为丰富。临近湖区坡度较缓，场地的西侧及南侧坡度较大。场地周边南面为万达城，北面为绿地集团开发的商业片区，东临赣江沿江风光带。		
验收内容	运动园包括建筑单体、园建工程、绿化工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、景观照明等全部有关工程质量文件和资料：技术资料齐全完善，符合规范验收要求。		
	实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。		
验收结论	评定为合格工程。		
施工单位：上海建工二建集团有限公司  项目经理：王乃文  技术负责人：顾嘉慧  企业经理：			
勘察单位：	项目负责人：王学华 2023.1.13 (公章)	设计单位：	项目负责人：刘毅 2023.1.13 (公章)
监理单位：	项目总监理工程师：顾嘉慧 2023.1.13 (公章)	建设单位：	项目负责人：陈一尧 2023.1.13 (公章)
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。			

## 工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖综合整治工程（二期）-- 九龙湖公园工程施工项目	结构类型	市政工程
开工日期	2018年7月15日	竣工日期	2021年3月1日
工程规模	九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园项目位于九龙湖片区九龙湖科技文化旅游区内，九龙湖北岸，总面积约 863058.37 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 22415.62 m <sup>2</sup> ，环湖岸线长度约 6 公里，工程合同价 3.21 亿。		
验收内容	<p>九龙大道以东段的主入口、缤纷园、真趣园三个分区及樱花大道，包括建筑单体、园建工程、绿化工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、游乐设施、景观照明、海绵城市等工程质量文件和资料，技术资料齐全完善，符合规范验收要求。</p> <p>实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。</p>		
验收结论	评定为合格工程。		
施工单位：上海建工二建集团有限公司  项目经理：王乃全  技术负责人：  企业经理：			
勘察单位：	设计单位：		
项目负责人：王新宇	项目负责人：刘厚斌		
监理单位：	建设单位：		
项目总监理工程师：刘明	项目负责人：陈亮		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

4.2.3.4 总监变更文件

### 人变更申请表

工程名称	九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程		
主送	南昌市红谷滩城市投资集团有限公司	事由	关于变更项目总监事宜
<p>南昌市红谷滩城市投资集团有限公司：</p> <p>承蒙贵公司的信任，2017年11月29日，我司于幸中标贵司发包的九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程（以下简称“本项目”），并于2018年1月19日签订了《九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程程监理合同》（以下简称“监理合同”），目前，本项目我司已按监理合同要求派驻项目总监以及其他监理人员到岗履职。</p> <p>近期，该项目总监黄友华不慎摔伤，经医院检查，需长期卧床休养，该同志已向公司递交请假报告。鉴于黄友华同志在该项目后期无法履行总监职责，为顺利完成本项目目前的各项监理工作，更好的向贵司提供优质的监理服务，确保该项目按期完成，经我司商议，现特向贵司申请本项目总监变更，拟派与投标总监同等资历并具有丰富工程监督管理经验的项目总监孔鹏（注册监理工程师编号：36002762）担任该项目总监。</p> <p>恳请贵公司审查批复为感。</p> <p>附件：孔鹏工作履历、资质及主要业绩证明材料。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               监理单位（公章）：              日期： 2021年5月18日         </div>			
<p>发包人（建设）单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">               发包人单位（公章）：              项目负责人：              日期： 年 月 日         </div> </div>			

## 5、拟派土建总代及水利水电总代情况

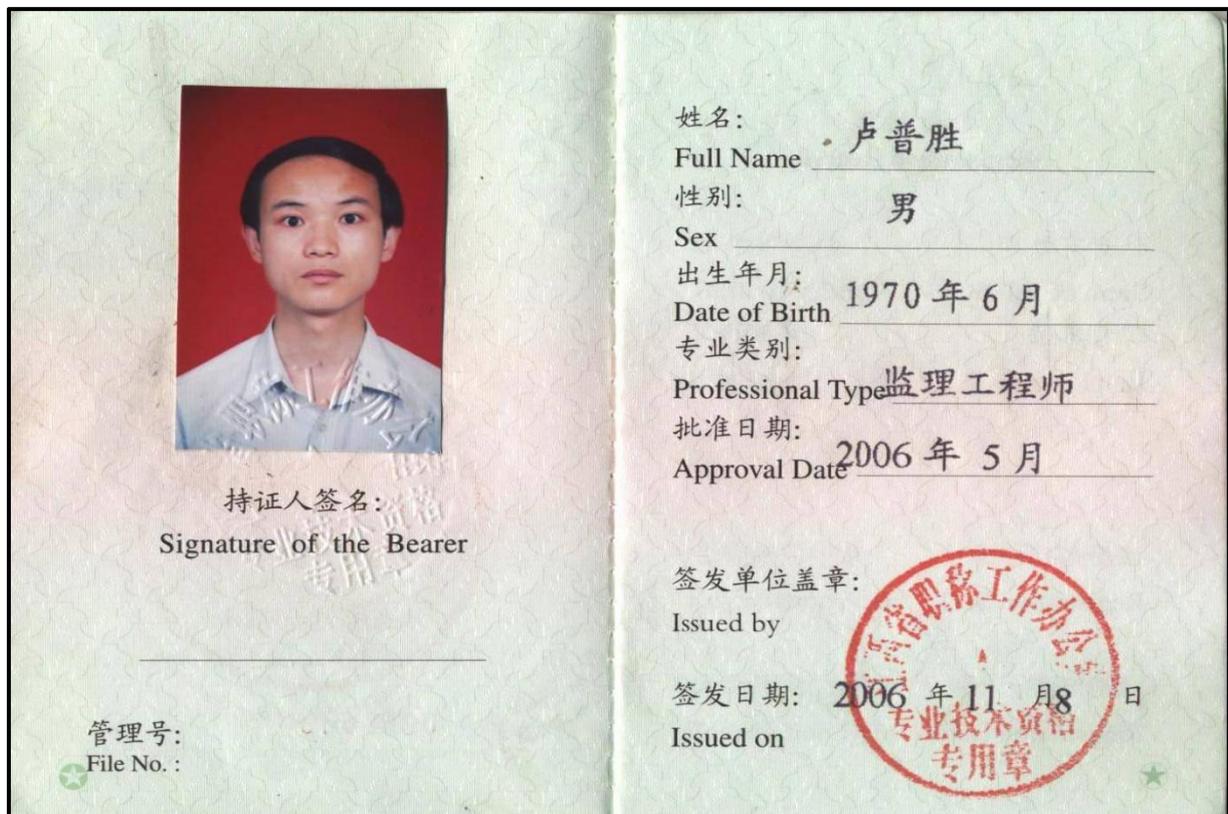
拟派项目土建总代简历表

姓名	卢普胜	年龄	55
工作年限	30	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业	水利工程	职称	高级工程师
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

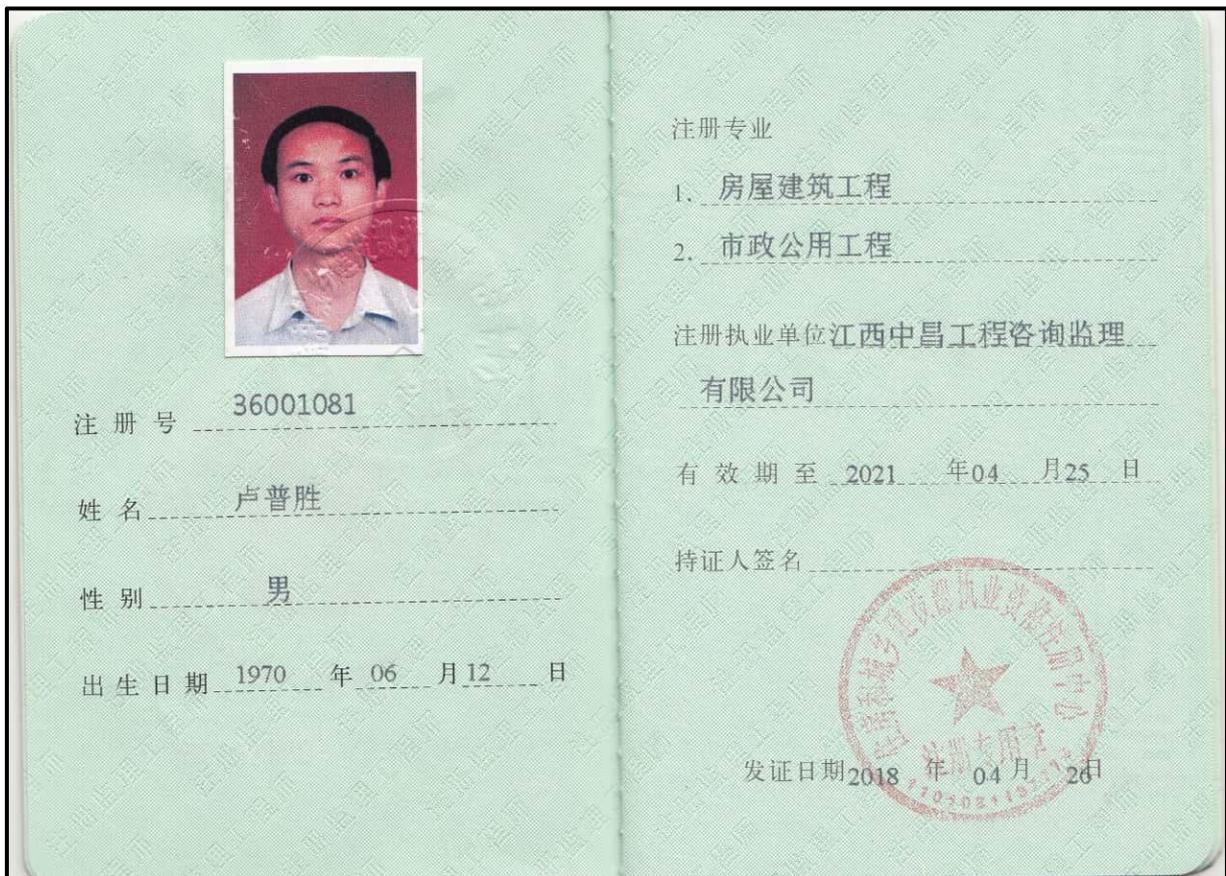
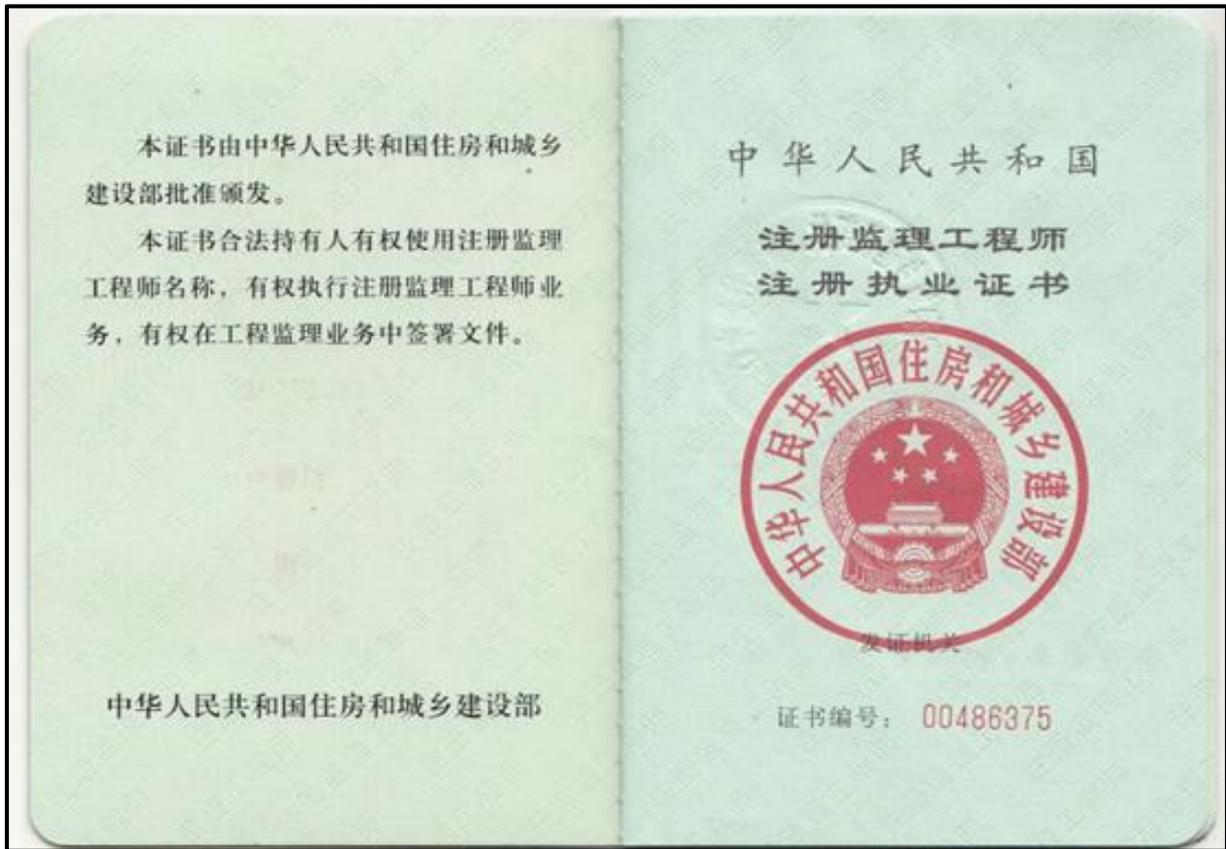
并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

5.1 土建总监代表—卢普胜

5.1.1 监理职业资格证



5.1.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

No. 00670269

认定机关 (签章)  
2021年 2月 25日

延续/变更注册记录



No. 011859

认定机关 (签章)  
2024 年03 月 07 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为



No. 01437431

认定机关 (签章)  
2024 年1 月4 日

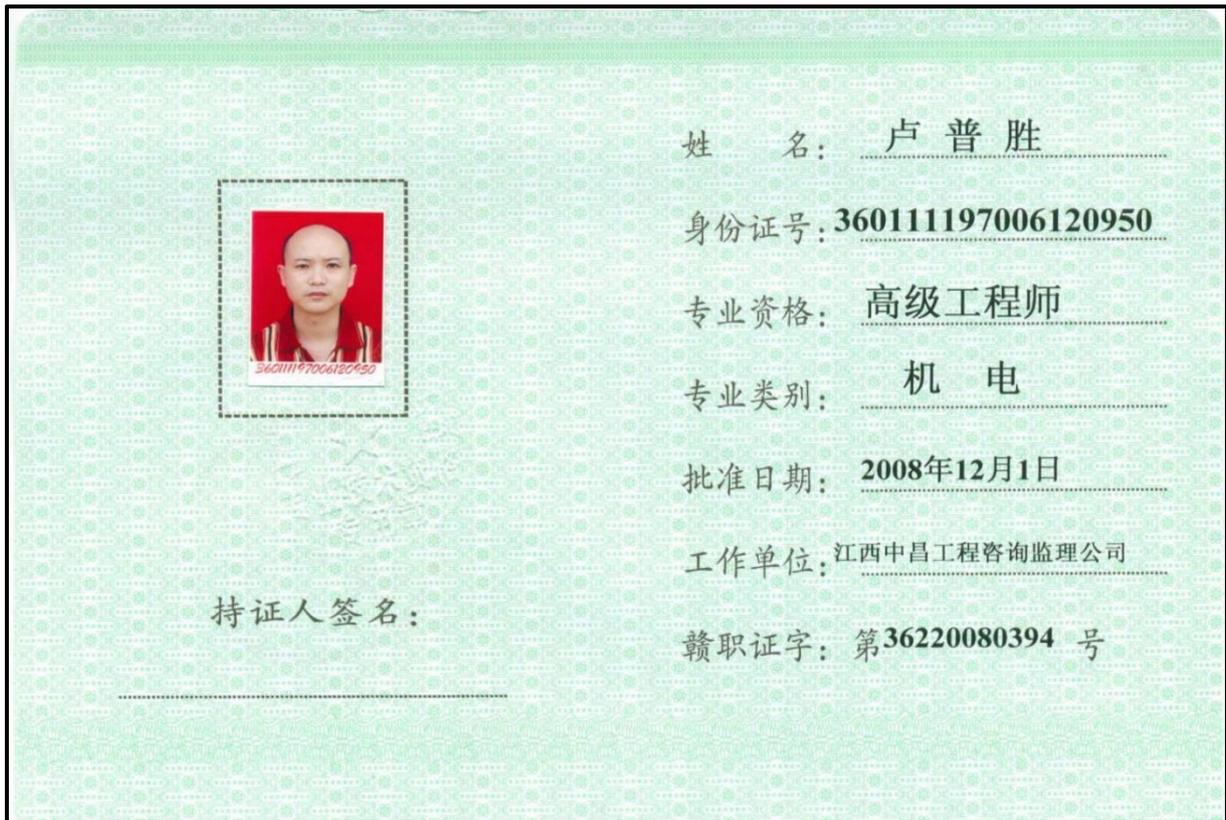
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

5.1.3 职称证



5.1.4 毕业证



### 5.1.5 社保证明



## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢普胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省龙式建筑开发有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	52472.92	3132.0	0.0	0.0	55604.92	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056290374	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056290374	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915.0	6264.0	3132.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202501-202510	3915.0	195.8	195.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202501-202510	3915.0	107.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月11日

## 5.1.6 管理经验证明材料

### 业绩业主证明文件

兹证明江西中昌工程咨询监理有限公司（投标人名称）承揽了我单位的赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-滨江公园(项目名称)项目监理工作。该项目详细情况如下：

本项目位于江西省赣州市蓉江新区；签约合同价为 879.9958 万元；建设规模：包含滨江公园(狮形岭公园至黄金大桥段)、狮形岭公园及李花路、春风路、桃花路、佳辰路、平安路、滨江路、武陵大道、未名路(道路全长共 18.862 公里)，占地面积共约 272 公顷。

江西中昌工程咨询监理有限公司负责本工程各施工阶段的全过程监理服务，包括绿化工程、道路系统工程、公共服务设施工程、夜景照明工程、标志系统工程、生态系统(修复)工程、防洪排涝工程、配套设施工程等监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。具体工程内容包括：(1) 园林构筑物、园路、广场。(2) 园区照明管线、灯具、供配电设备及智慧园林系统；(3) 给水系统、排水系统、室外消防系统；(4) 乔木、灌木(球类)、花镜、地被、水生植物及草坪；(5) 中轴空中栈桥、花溪虹桥桩基、承台、桥、钢梁、桥面及附属构筑物；(6) 园区内标识、标牌、成品座椅、果皮箱及花箱。

本项目总监理工程师（项目负责人）：江文武；总监代表：余加良。

本项目开工完工时间：2017 年 11 月 6 日，完工时间 2023 年 7 月 14 日。

其他说明事项：

2017 年 11 月至 2023 年 10 月，该项目专业监理工程师为卢普胜；

2022 年 8 月至 2023 年 6 月，该项目专业监理工程师为吴江；

2022 年 12 月至本工程结束止，该项目机电管理工程师为马康身；

2019 年 2 月至本工程结束止，该项目安全专监为黄良根。

业主单位（公章）：

2023 年 12 月 2 日



拟派项目水利水电总代简历表

姓名	刘国红	年龄	50
工作年限	20	学历	本科
注册监理工程师执业资格专业		职称	高级工程师
近6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

## 5.2 水利水电总监代表—刘国红 证明材料

### 5.2.1 监理职业资格证



The certificate is titled "全国水利工程建设监理工程师资格证书" (National Water Engineering Construction Supervision Engineer Qualification Certificate). It features a portrait of Liu Guohong on the left and a large, faint watermark of the China Water Engineering Association (CWEUN) in the center. The certificate is framed by decorative floral borders.

**姓名:** 刘国红

**身份证号:** 360121197506012051

**证书编号:** JLG2013360139

**执业编号:** A0002014044015

**专业:** 水工建筑

**当前状态:** 资格正常 已执业

**执业单位:** 江西中昌工程咨询监理有限公司

**有效期至:** 2022年12月31日

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利工程建设监理工程师资格。此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会（[WWW.CWEUN.ORG](http://WWW.CWEUN.ORG)）。

**签发单位:** 中国水利工程协会

**更新日期:** 2020年2月2日

**首次执业日期:** 2014年6月4日

证书专用章



5.2.2 监理注册执业证



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：刘国红

性 别：男

出生年月：1975年6月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

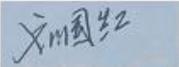
聘用单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

证书编号：2210014322

有效 期：2022年8月8日 至 2026年8月7日





个人签名：

  
中华人民共和国水利部  
监理工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2022年12月11日

5.2.3 职称证



5.2.4 毕业证



## 5.2.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘国红	性别	男	社会保障号码	360121197506012051	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	43703.38	5112.0	0.0	0.0	48815.38	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056637738						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056637738	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056637738	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056637738	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056637738	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056637738	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月17日

5.2.6 管理经验证明材料（君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程监理合同关键页）



## 目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况 .....	3
二、词语含义 .....	3
三、组成本合同的文件 .....	3
四、项目总监 .....	3
五、签约酬金 .....	4
六、工作期限 .....	4
七、双方承诺 .....	4
八、合同订立 .....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释 .....	6
2 受托人的义务 .....	7
3 委托人的义务 .....	10
4 违约责任 .....	11
5 酬金的计取与支付 .....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决 .....	14
8 其 他 .....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释 .....	16
2 受托人义务 .....	16
3 委托人义务 .....	18
4 违约责任 .....	18
5 酬金的计取与支付 .....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决 .....	22
8 其他 .....	22
9 补充条款 .....	23
附录 A 相关服务的范围和内容 .....	32
A-1 工程监理 .....	32
A-2 工程项目管理 .....	32
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 .....	34
B-1 委托人派遣的人员 .....	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	34
B-3 委托人提供的资料 .....	34
B-4 委托人提供的设备、设施.....	34
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	40

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程

2. 工程地点: 龙岗区平湖街道

3. 工程规模: 该项目主要从新桥三路西侧开始,沿新桥三路至平龙西路汇入原河道中。全长689.19m,设计防洪标准为50年一遇,设计流量为10.24m<sup>3</sup>/s。其中河道桩号0+000.00至0+247.80为钢筋混凝土箱涵,尺寸为1A,5.5m×2.1m;河道桩号0+247.80至0+689.19为梯形明渠段,河道长441.39m,河道上部开口6.32m,下部开口4m,高2.5m,采用生态砌块护坡。新建明渠段沿规划新桥三路西侧敷设,新建箱涵沿平龙西路南侧敷设。工程建设内容包括管线迁改、污水管敷设及河道附属工程等。

4. 工程类别: 水利水电工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 4978.4万元, 招标部分工程概算投资额: 3840.37(除燃气、电力迁改外)万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

·项目总监姓名：刘国红，身份证号码：360121197506012051，注册号：2210014322

#### 五、金约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾万玖仟柒佰元整（¥709700.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				67.59	3.38		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2023年8月15日起至2025年12月31日止，总计868日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2023年8月15日起至2023年12月31日止，共138日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月1日起至2025年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月24日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

深圳市龙岗区建筑工务署

江西中昌工程咨询监理有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦  
二区A座3楼

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 330038

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 194707340866

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0791-88536626

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 6、拟派项目团队情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
1	总监理工程师	孔鹏	高级	注册监理工程师	本科	P126-131
2	土建总监代表	卢普胜	高级	注册监理工程师	本科	P132-137
3	水利水电总监代表	刘国红	高级	注册监理工程师	本科	P138-143
4	造价监理工程师	何晓波	高级	一级造价工程师	本科	P144-150
5	安全监理工程师	彭小勇	中级	注册安全工程师	专科	P151-156
6	水电水利监理工程师	陈龙	高级	注册监理工程师	本科	P157-163
7	电气监理工程师	熊意强	高级	注册监理工程师	本科	P164-171
8	给排水监理工程师	胡凯	高级	注册监理工程师	本科	P172-178
9	给排水监理工程师	何丹	中级	注册监理工程师	本科	P179-185
10	土建监理工程师	吴江	高级	注册监理工程师	本科	P186-192
11	土建监理工程师	周冲	高级	注册监理工程师	本科	P193-199
12	园林监理工程师	邹磊	中级	注册监理工程师	本科	P200-206
13	园林监理工程师	邓勇	高级	注册监理工程师	本科	P207-211
14	安全员	曾辉	中级	广东省安全监理员	专科	P212-215
15	安全员	贾东成	中级	广东省安全监理员	专科	P216-219
16	安全员	冉令	初级	广东省专业监理工程师	本科	P220-224
17	安全员	张瑶	初级	江西省专业监理工程师	专科	P225-229
18	监理员	黄博文	中级	广东省监理员	本科	P230-234
19	监理员	周梅卿	初级	江西省监理员	本科	P235-240
20	监理员	樊伟强	中级	广东省监理员	专科	P241-245
21	监理员	李羽重	初级	深圳市监理员	专科	P246-248
22	资料员	熊沙杰	初级	/	本科	P249-252

注：1. 本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

2. 须提供项目管理团队的执业资格、职称、学历、近六个月由社保局出具的社保证明扫描件。

投标人（盖章）：中昌新智国际工程咨询有限公司



## 6.1 总监理工程师—孔鹏 证明材料

### 6.1.1 监理执业资格证



6.1.2 注册监理执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至:

2021年01月27日

No. 00354698

认定机关(签章)

2017年12月28日

延续/变更注册记录



有效期至:

2024年01月27日

No. 00641502

认定机关(签章)

2020年11月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月27日

No. 01199024

认定机关(签章)

2023年1月6日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437356

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

### 6.1.3 职称证

<h1>江西省高级专业技术资格 证 书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：孔鹏	
性 别：男	
出生年月：1979年12月31日	
身份证号：360103197912311716	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资格名称：高级工程师	
专业名称：工业和民用建筑	
取得资格时间：2018年12月29日	
批复文号：赣人社字〔2019〕135号	
管 理 号：36201812007621	
	
唯一在线验证网址： <a href="https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt">https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt</a>	江西省职称办
打印时间：2019年03月18日	

## 6.1.4 毕业证



## 6.1.5 社保证明



### 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 360103197912311716

姓名: 孔鹏

性别: 男

打印范围: 2025年05月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202505	202510	9600.00	4800.00	0.00	10000	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	失业	202505	202510	480.00	120.00	0.00	10000	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202505	202510	3600.00	900.00	0.00	10000.00	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	工伤	202505	202510	240.00	0.00	0.00	10000	正常缴
中昌新智国际工程咨询有限公司珠海分公司	生育	202505	202510	0.00	0.00	0.00	10000.00	正常缴

#### 基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 9600.00      个人缴费合计: 4800.00      缴费合计: 14400.00

#### 失业保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 480.00      个人缴费合计: 120.00      缴费合计: 600.00

#### 基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 3600.00      个人缴费合计: 900.00      缴费合计: 4500.00

#### 工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 240.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 240.00

#### 生育保险

缴费年限合计: 0年6个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0.00      缴费合计: 0.00

#### 补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月      单位缴费合计: 0.00      个人缴费合计: 0      缴费合计: 0

单位缴费总计: 13920.00      个人缴费总计: 5820.00      缴费总计: 19740.00

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

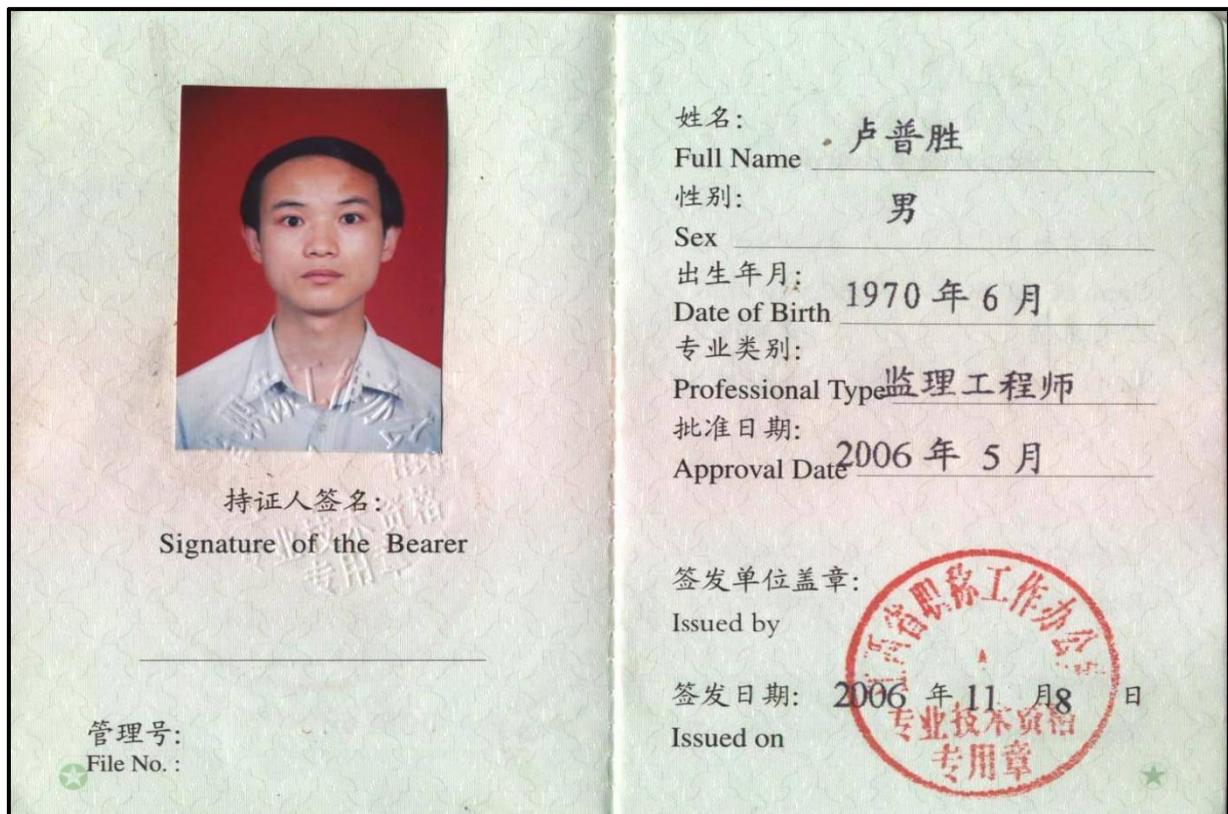
#### 备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
  - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
  - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
  - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 验证码有效期为6个月。

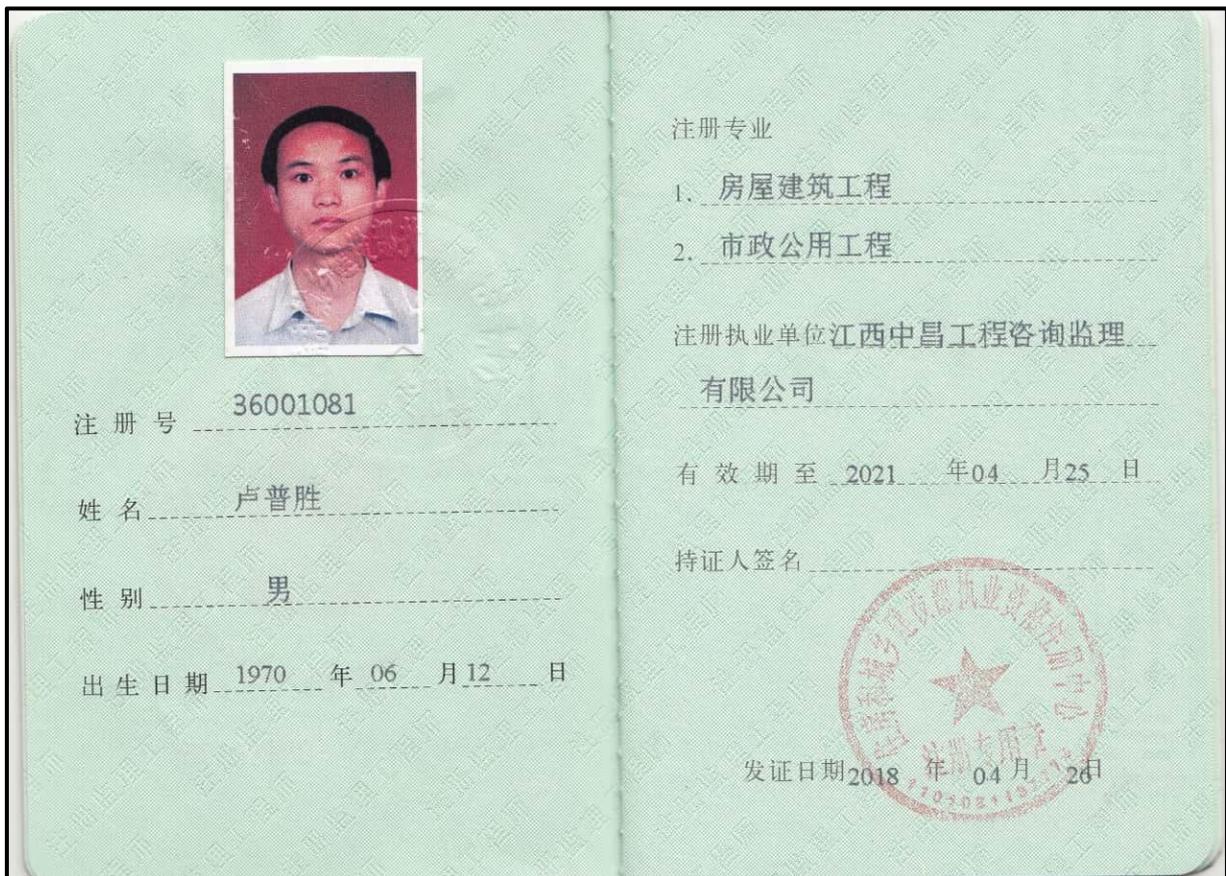
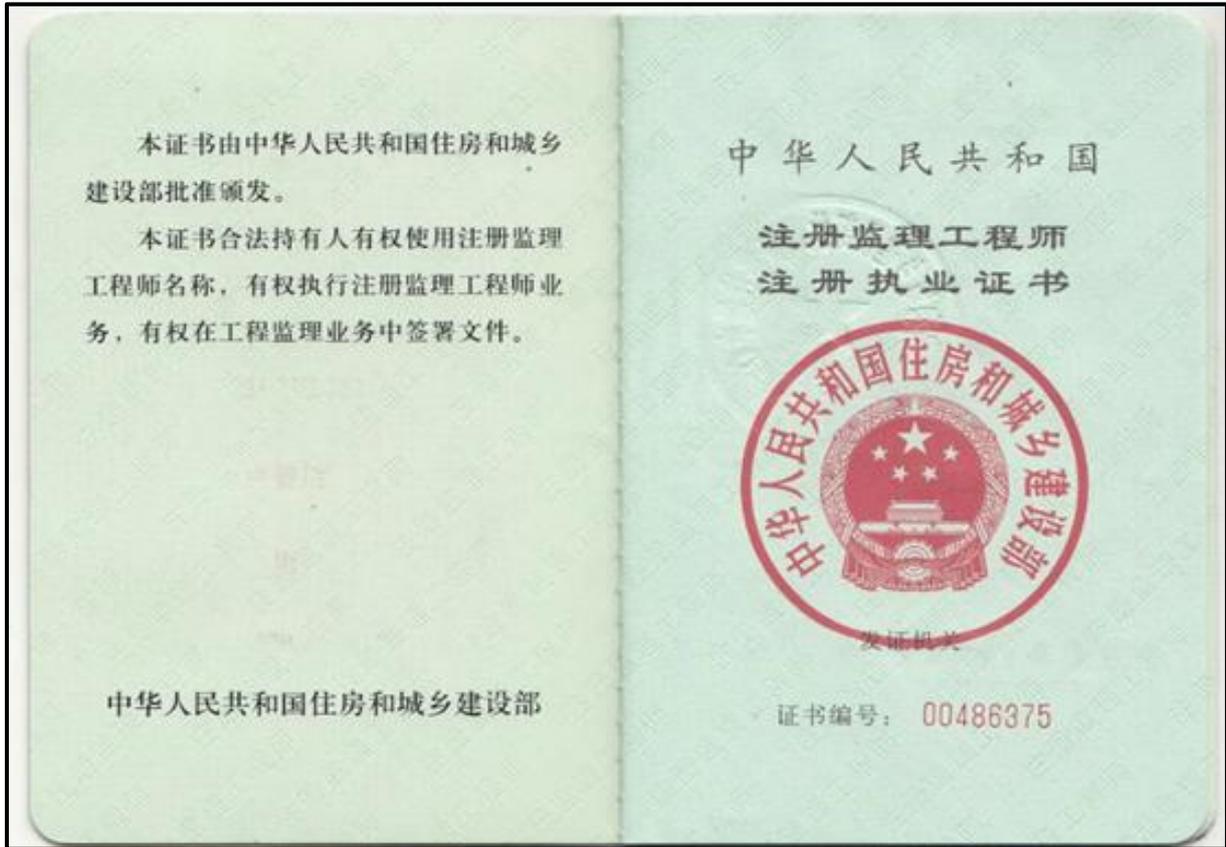


## 6.2 土建总监代表—卢普胜

### 6.2.1 监理职业资格证



6.2.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

No. 00670269

认定机关 (签章)  
2021年 2月 25日

延续/变更注册记录



No. 01259

认定机关 (签章)  
2024 年03 月 07 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中国新智国际工程咨询有限公司

No. 01437431

认定机关 (签章)  
2024 年1 月4 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

6.2.3 职称证



6.2.4 毕业证



## 6.2.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢普胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	是否退休
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省龙式建筑开发有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	52472.92	3132.0	0.0	0.0	55604.92	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056290374	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056290374	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915.0	6264.0	3132.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202501-202510	3915.0	195.8	195.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202501-202510	3915.0	107.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月11日

## 6.3 水利水电总监代表—刘国红 证明材料

### 6.3.1 监理职业资格证



The certificate is titled "全国水利工程建设监理工程师资格证书" (National Water Conservancy Engineering Construction Supervision Engineer Qualification Certificate). It features a portrait of Liu Guohong on the left and a large, faint watermark of the China Association of Water Conservancy Engineers (CAWE) in the background. The certificate is framed by decorative floral borders.

**全国水利工程建设监理工程师资格证书**

姓名：刘国红

身份证号：360121197506012051

证书编号：JLG2013360139

执业编号：A0002014044015

专业：水工建筑

当前状态：资格正常 已执业

执业单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

有效期至：2022年12月31日

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利工程建设监理工程师资格。此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会（[WWW.CWEUN.ORG](http://WWW.CWEUN.ORG)）。

签发单位：中国水利工程协会

更新日期：2020年2月2日

首次执业日期：2014年6月4日

证书专用章



6.3.2 监理注册执业证



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：刘国红

性 别：男

出生年月：1975年6月

注册专业类别：水利工程

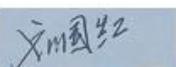
注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

证书编号：2210014322

有效 期：2022年8月8日 至 2026年8月7日



个人签名：



中华人民共和国水利部  
监理工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2022年12月11日

6.3.3 职称证



6.3.4 毕业证



### 6.3.5 社保证明



## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘国红	性别	男	社会保障号码	360121197506012051	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	43703.38	5112.0	0.0	0.0	48815.38	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056637738						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056637738	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056637738	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056637738	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056637738	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056637738	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056637738	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

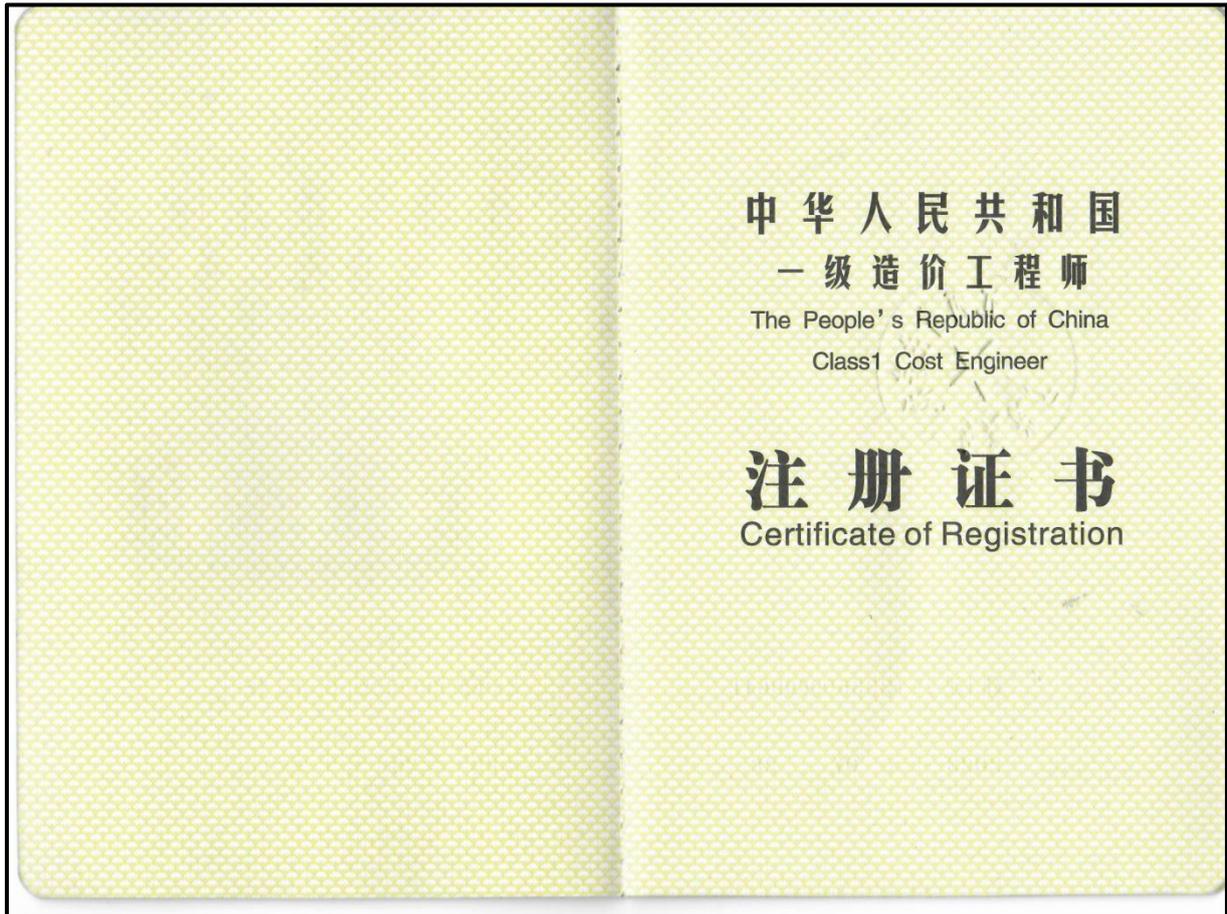
打印时间 2025年11月17日

## 6.4 造价监理工程师—何晓波 证明材料

### 6.4.1 一级造价工程师职业资格证



6.4.2 一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

同意何明波变更至  
中昌新智国际工程  
咨询有限公司  
注册受理机关  
个人执业资格注册  
章  
2024年11月19日

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



6.4.4 毕业证



## 6.4.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何晓波	性别	男	社会保障号码	362203198806231212	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	52888.55	5112.0	0.0	0.0	58000.55	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056850784						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056850784	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056850784	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056850784	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056850784	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056850784	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056850784	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

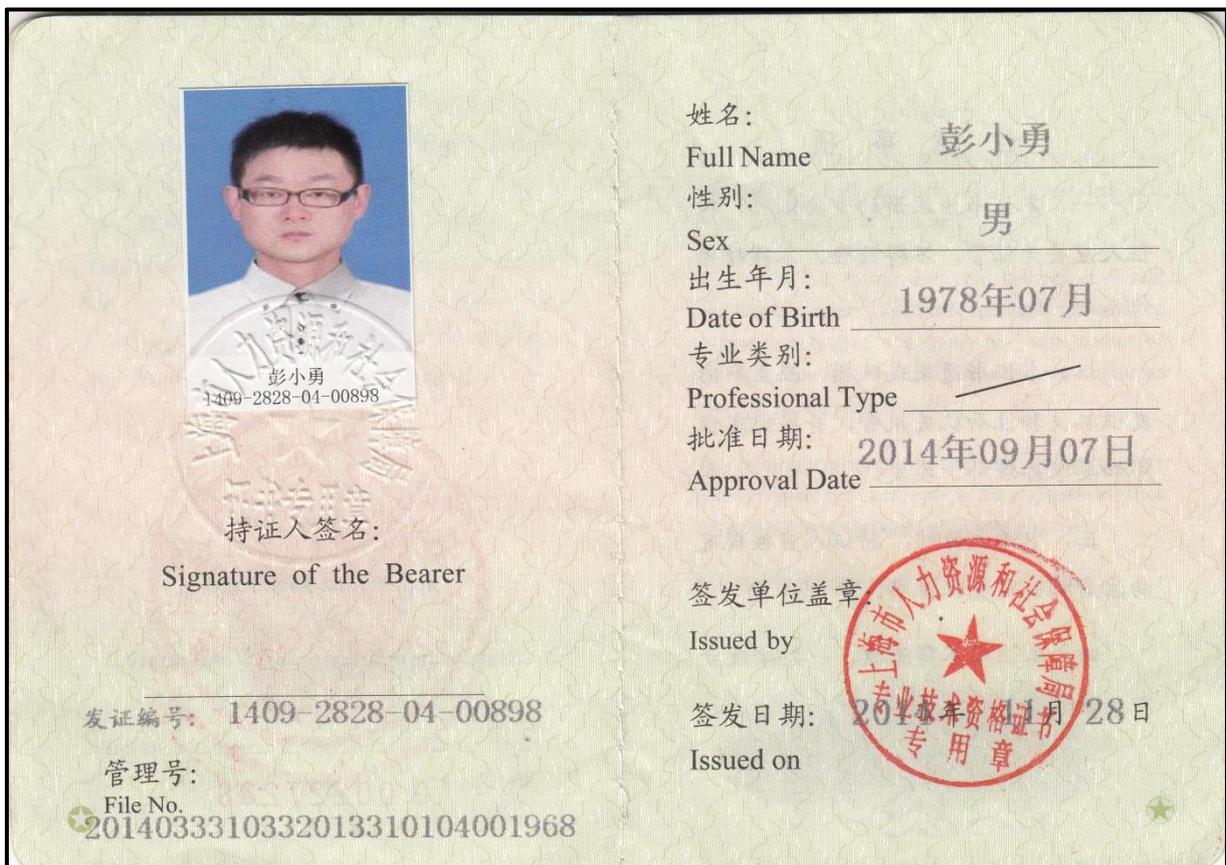
**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

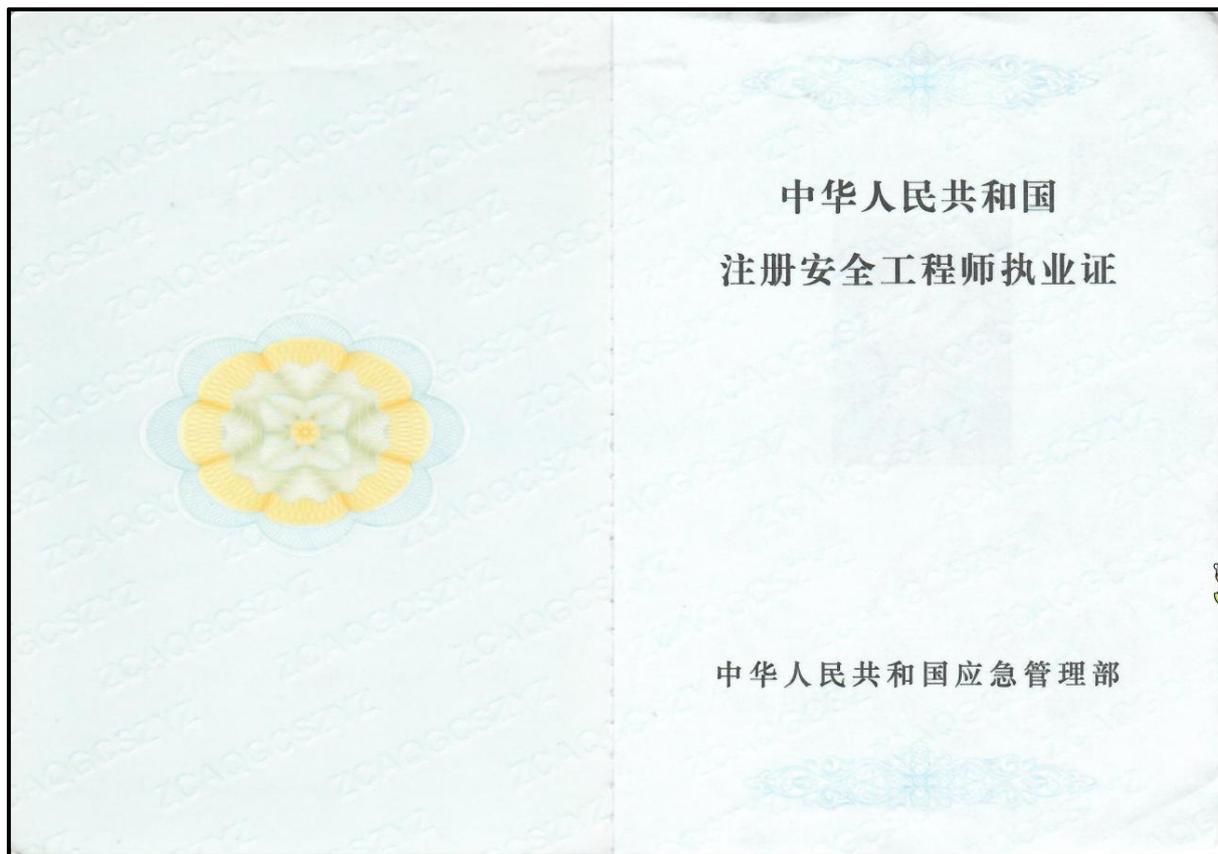
打印时间 2025年11月11日

## 6.5 安全监理工程师—彭小勇 证明材料

### 6.5.1 注册安全工程师执业资格证



6.5.1 注册安全工程师证



116-0076

### 注册记录

彭小勇 36222919780717081X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

有效期至：2021年9月16日



Y0554 彭小勇 36222919780717081X

注册类别：建筑施工安全

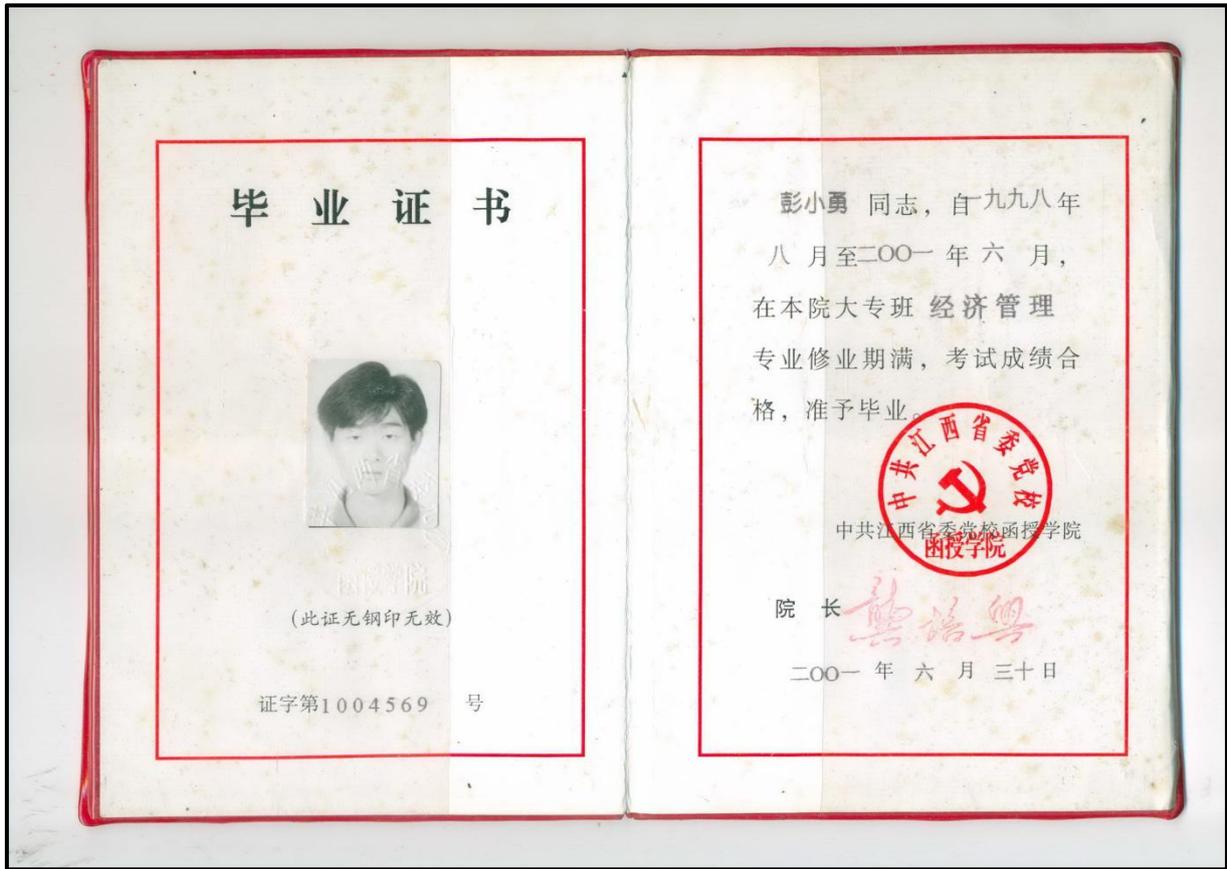
聘用单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

有效期：2021年9月17日至2026年9月16日



### 注册记录

6.5.3 毕业证



6.5.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	彭小勇	性别	男	社会保障号码	36222919780717081X	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	51996.28	4136.0	0.0	0.0	56132.28	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056849953						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056849953	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056849953	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056849953	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056849953	企业职工基本养老保险	202501-202510	5170.0	8272.0	4136.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	失业保险	202501-202510	5170.0	258.5	258.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056849953	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	工伤保险	202501-202510	5170.0	142.3	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	5170.0	62.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056849953	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

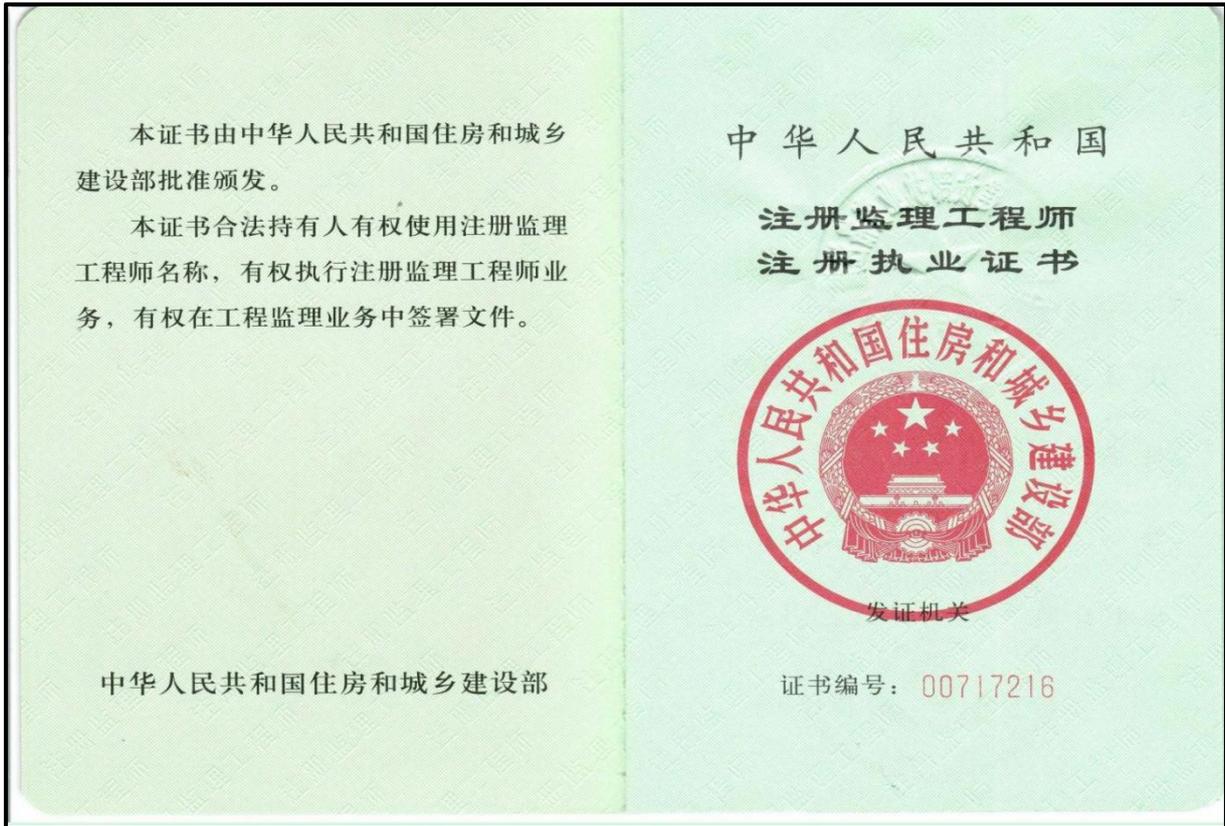
打印时间 2025年11月14日

## 6.6 水利水电监理工程师—陈龙 证明材料

### 6.6.1 监理职业资格证



6.6.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437283

认定机关 (签章)  
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028-03-02

No. 01474

认定机关 (签章)  
2025 年 0 月 03 日



6.6.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈龙 性别 男 ，一九八七年 一 月二十六日生，于 二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本学院 土木工程 专业  
——建筑工程方向  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：何红

证书编号：134291201005000374 二〇一〇 年 七 月 六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 6.6.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	陈龙	性别	男	社会保障号码	36242319870126003X	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省永捷水利工程有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	50675.81	3132.0	0.0	0.0	53807.81	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058265208						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058265208	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058265208	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058265208	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058265208	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915.0	6264.0	3132.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202501-202510	3915.0	195.8	195.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

## 江西省社会保险个人权益记录单



800058265208	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202501-202510	3915.0	107.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

## 6.7 电气监理工程师—熊意强 证明材料

### 6.7.1 监理职业资格证



6.7.2 监理注册执业证



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
江西中昌工程咨询监理有限公司

No. 00317120 认定机关(签章)  
2017年6月28日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2023年03月07日

No. 00554358 认定机关(签章)  
2019年12月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

机电安装工程 房屋建筑工程

个人执业资格  
管理专用章

No. 00638847

认定机关(签章)  
2020年11月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年08月07日

No. 01028396

认定机关(签章)  
2023年02月08日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 08794485

认定机关(签章)  
2022年01月21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437393

认定机关(签章)  
2024年1月4日



# 江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：熊意强

性别：男

出生年月：1974年08月27日

身份证号：360102197408276337

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管理号：36202412021152



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日



6.7.4 毕业证



## 6.7.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	熊意强	性别	男	社会保障号码	360102197408276337	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	76627.97	5112.0	0.0	0.0	81739.97	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058110402						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058110402	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058110402	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058110402	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058110402	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800058110402	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

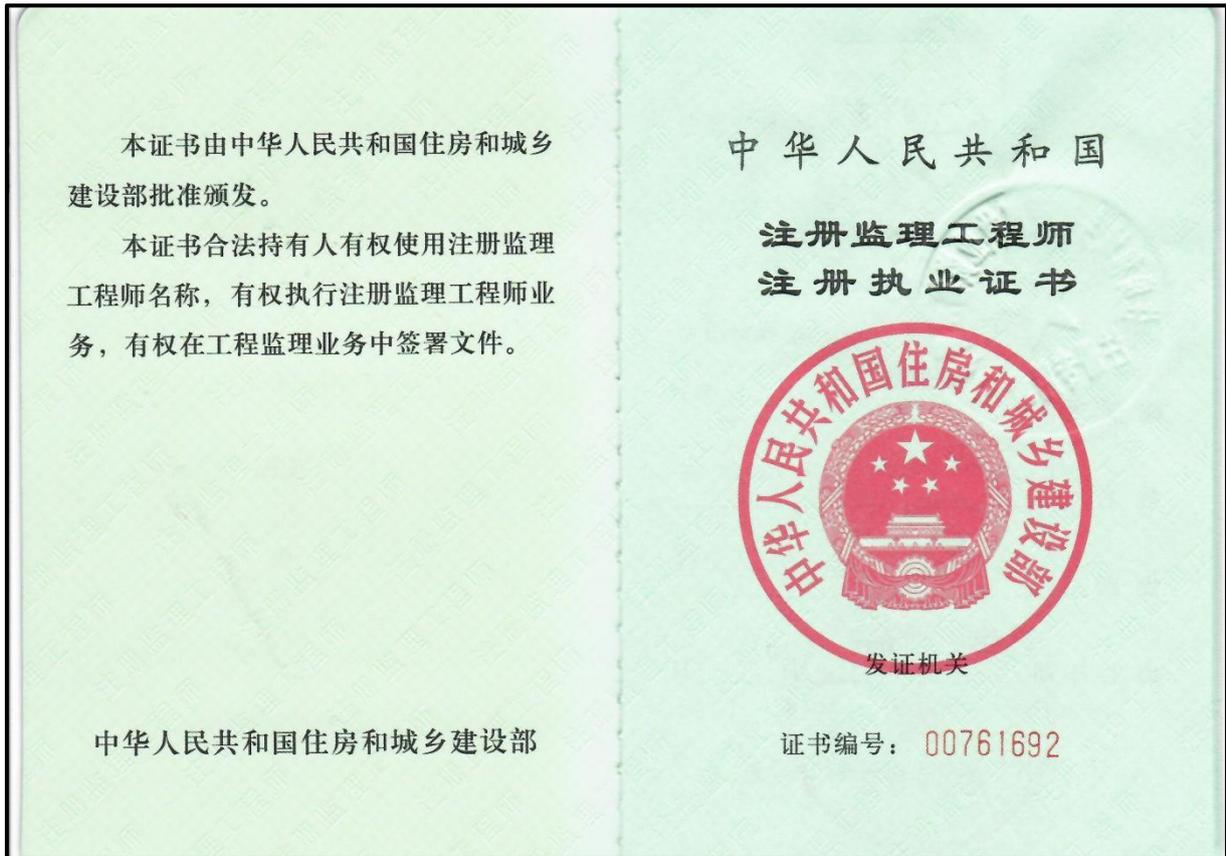
打印时间 2025年11月14日

## 6.8 给排水监理工程师—胡凯 证明材料

### 6.8.1 监理职业资格证



6.8.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437362

认定机关 (签章)

2024 年 1 月 4 日

粘贴处

### 6.8.3 职称证

<h1>江西省高级专业技术资格 证 书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：胡凯	
性 别：男	
出生年月：1985年06月10日	
身份证号：360102198506104314	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资格名称：高级工程师	
专业名称：给排水	
取得资格时间：2022年12月31日	
批复文号：赣人社字（2023）122号	
管 理 号：36202212051986	
	
唯一在线验证网址： <a href="https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt">https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt</a>	
打印时间：2023年02月27日	

6.8.4 毕业证



## 6.8.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	胡凯	性别	男	社会保障号码	360102198506104314	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	44918.08	5112.0	0.0	0.0	50030.08	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056554996						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056554996	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056554996	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056554996	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056554996	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056554996	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554996	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月12日

## 6.9 给排水监理工程师—何丹 证明材料

### 6.9.1 监理职业资格证



6.9.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更券

中昌新智国际工程咨询有限公司

个人执业资格印章

认定机关（签章）

No. 01437374 2024 年1 月4 日

粘贴处

6.9.3 职称证

 何丹 (2425)	姓名: <u>何丹</u> <sup>11762</sup>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362202198910194638</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2022年12月31日</u>
证书编号 <u>B08223080100002425</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

6.9.4 毕业证



6.9.5 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	何丹	性别	男	社会保障号码	362202198910194638	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西中环建设集团有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省永捷水利工程有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省恒升建设有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	44214.33	2192.4	0.0	0.0	46406.73	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056361251						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056361251	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056361251	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056361251	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056361251	企业职工基本养老保险	202504-202510	3915.0	4384.8	2192.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202301-202305	3528.0	2822.4	1411.2	江西中环建设集团有限公司
800056361251	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	江西中环建设集团有限公司
800056361251	失业保险	202504-202510	3915.0	137.06	137.06	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056361251	失业保险	202301-202305	3528.0	88.2	88.2	江西中环建设集团有限公司
800056361251	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	江西中环建设集团有限公司
800056361251	工伤保险	202504-202510	3915.0	70.14	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	工伤保险	202301-202305	3528.0	48.5	0.0	江西中环建设集团有限公司
800056361251	工伤保险	202212-202212	3528.0	9.7	0.0	江西中环建设集团有限公司
800056361251	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056361251	补充工伤保险(部分省份使用)	202504-202509	3839.0	27.66	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

6.10 土建监理工程师—吴江 证明材料

6.10.1 监理职业资格证



6.10.2 监理注册执业证



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至  
管理专用章 2021年01月27日

No. 00354695

认定机关(签章)  
2017年 12月 28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00525549

认定机关(签章)  
2019年 8月 29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至：  
2024年01月27日

No. 00638029 认定机关（签章）  
2020年11月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中星新智国际互理咨询有限公司



No. 01437358 认定机关（签章）  
2024年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年01月27日

No. 01199023 认定机关（签章）  
2023年1月16日



粘贴处



6.10.4 毕业证





## 6.11 土建监理工程师一周冲 证明材料

### 6.11.1 监理职业资格证



6.11.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437283

认定机关 (签章)  
2024 年 1 月 4 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028 年 03 月 02 日

No. 01474

认定机关 (签章)  
2025 年 0 月 03 日

6.11.3 职称证



6.11.4 毕业证



6.11.5 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	周冲	性别	男	社会保障号码	362226198506190951	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	47377.75	3132.0	0.0	0.0	50509.75	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056401885						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056401885	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056401885	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056401885	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056401885	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915.0	6264.0	3132.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202501-202510	3915.0	195.8	195.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单

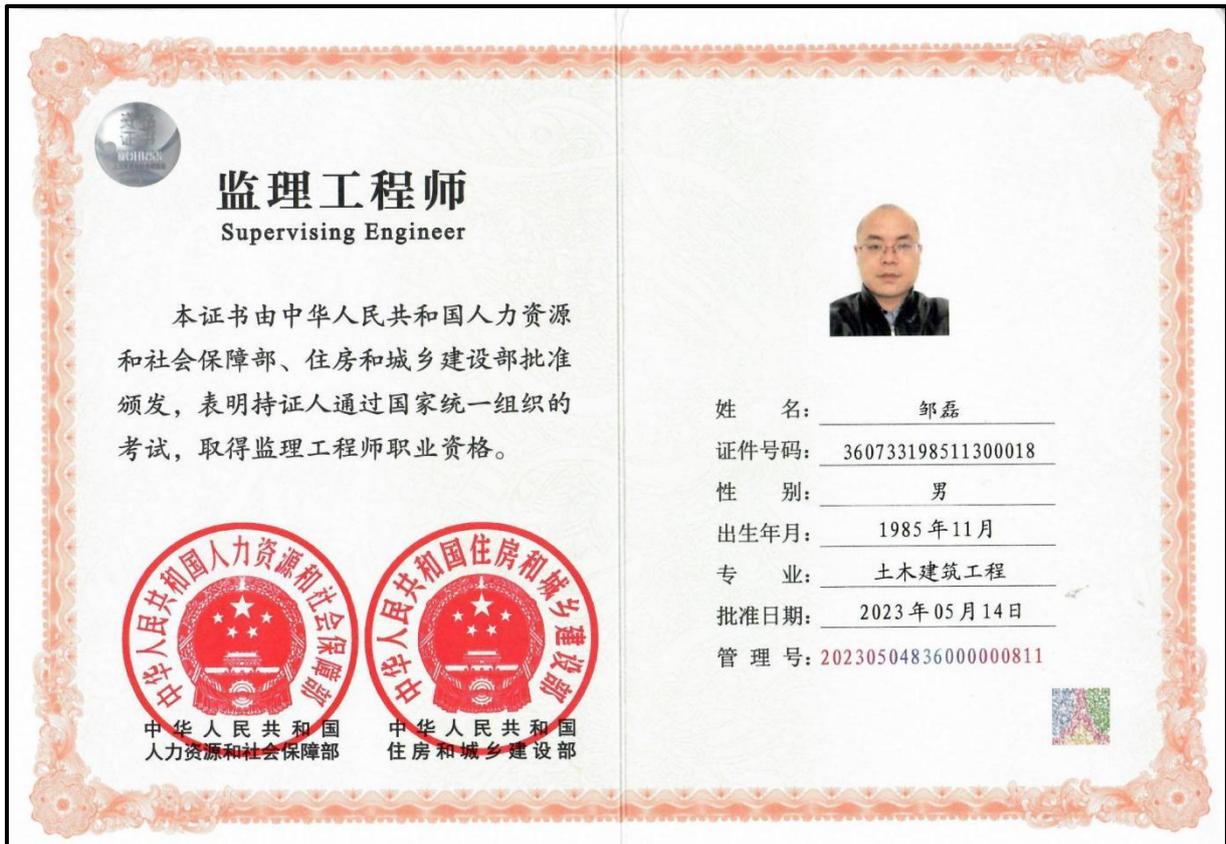


800056401885	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202501-202510	3915.0	107.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056401885	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑义, 请到参保地经办机构核实。</li> <li>2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。</li> <li>3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。</li> <li>4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。</li> <li>5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。</li> </ol>						

打印时间 2025年11月14日

## 6.12 园林监理工程师—邹磊 证明材料

### 6.12.1 监理职业资格证



6.12.2 监理注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

个人执业资格注册  
中昌新管理咨询有限公司

No. 01437415

认定机关 (签章)

2024 年1 月4 日

粘贴处

6.12.3 职称证

	姓名: 邹磊 Full Name
	身份证号: 360733198511300018 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600115303167 File No.	签发日期: 2016年2月18日 Issued on



6.12.4 毕业证



## 6.12.5 社保证明



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	邹磊	性别	男	社会保障号码	360733198511300018	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	49811.3	5112.0	0.0	0.0	54923.3	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056312592						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056312592	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056312592	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056312592	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056312592	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056312592	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056312592	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注：**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月12日

## 6.13 园林监理工程师—邓勇 证明材料

### 6.13.1 监理职业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		姓名：邓勇
		证件号码：362425199012050237
		性别：男
		出生年月：1990年12月
		业：土木工程
		批准日期：2022年11月27日
		管理号：20221104836000000559
		
制发日期：2023年03月06日		

本人调用有效期至2026年02月04日

本人调用有效期至2026年02月04日

6.13.2 监理注册执业证

使用有效期: 2025年06月27日  
2025年12月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓勇

性 别 : 男

出生日期 : 1990年12月05日

注册编号 : 36012484

注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 市政公用工程  
电力工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
71010810900451



个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.25

发证日期 : 2025年06月25日

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:邓勇

性别:男

证件号码:362425199012050237

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04094

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月12日

6.13.4 毕业证





6.14 安全员—曾辉 证明材料

6.14.1 广东省安全监理员



6.14.2 职称证

	姓名: <u>曾辉</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524198502244010</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	证书编号: <u>B08193010100007115</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

6.14.3 毕业证





6.15 安全员—贾东成 证明材料

6.15.1 广东省安全监理员



6.15.2 职称证

 贾东成 (5772)	姓名: <u>贾东成</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>341226198412106152</u>
证书编号: B08233010100005772	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>
	

6.15.3 毕业证





## 6.16 安全员一冉令 证明材料

### 6.16.1 广东省专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2022年03月31日</p>	<p>姓 名：冉令</p>
	<p>性 别：男</p>
	<p>身份证号：513022198601080032</p>
	<p>专 业 1：房屋建筑工程</p>
	<p>专 业 2：市政公用工程</p>
	<p>工作单位：中昌新智国际工程咨询有限公司</p>
	<p>有效期至：2028年03月30日</p>
<p>证书编号：B22040114</p>	 H5U613S5

6.16.2 职称证书



6.16.3 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 冉令 性别男 ， 1986 年 1 月 日生，于 2008  
年 3 月至 2010 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业  
专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校(院)长： 

证书编号：106137201005000295 2010 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.16.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	冉令	性别	男	社会保障号码	513022198601080032	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	44595.12	3132.0	0.0	0.0	47727.12	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056561004						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056561004	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056561004	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056561004	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056561004	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915.0	6264.0	3132.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202501-202510	3915.0	195.8	195.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056561004	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202501-202510	3915.0	107.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑义, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

6.17 安全员—张瑶 证明材料

6.17.1 江西省专业监理工程师证



6.17.2 职称证



6.17.3 毕业证



6.17.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	张瑞	性别	男	社会保障号码	362527198411250010	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	41460.0	5112.0	0.0	0.0	46572.0	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057019419						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057019419	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057019419	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057019419	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057019419	企业职工基本养老保险	202501-202510	6390.0	10224.0	5112.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	失业保险	202501-202510	6390.0	319.5	319.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800057019419	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202501-202510	6390.0	175.87	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6390.0	76.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057019419	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

6.18 监理员—黄博文 证明材料

6.18.1 监理员证





6.18.3 毕业证



6.18.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	黄博文	性别	男	社会保障号码	360101199911116018	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	14409.6	4136.0	0.0	0.0	18545.6	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
400002671735						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	400002671735	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	400002671735	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	400002671735	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
400002671735	企业职工基本养老保险	202501-202510	5170.0	8272.0	4136.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	失业保险	202501-202510	5170.0	258.5	258.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



400002671735	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	工伤保险	202501-202510	5170.0	142.3	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	5170.0	62.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
400002671735	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

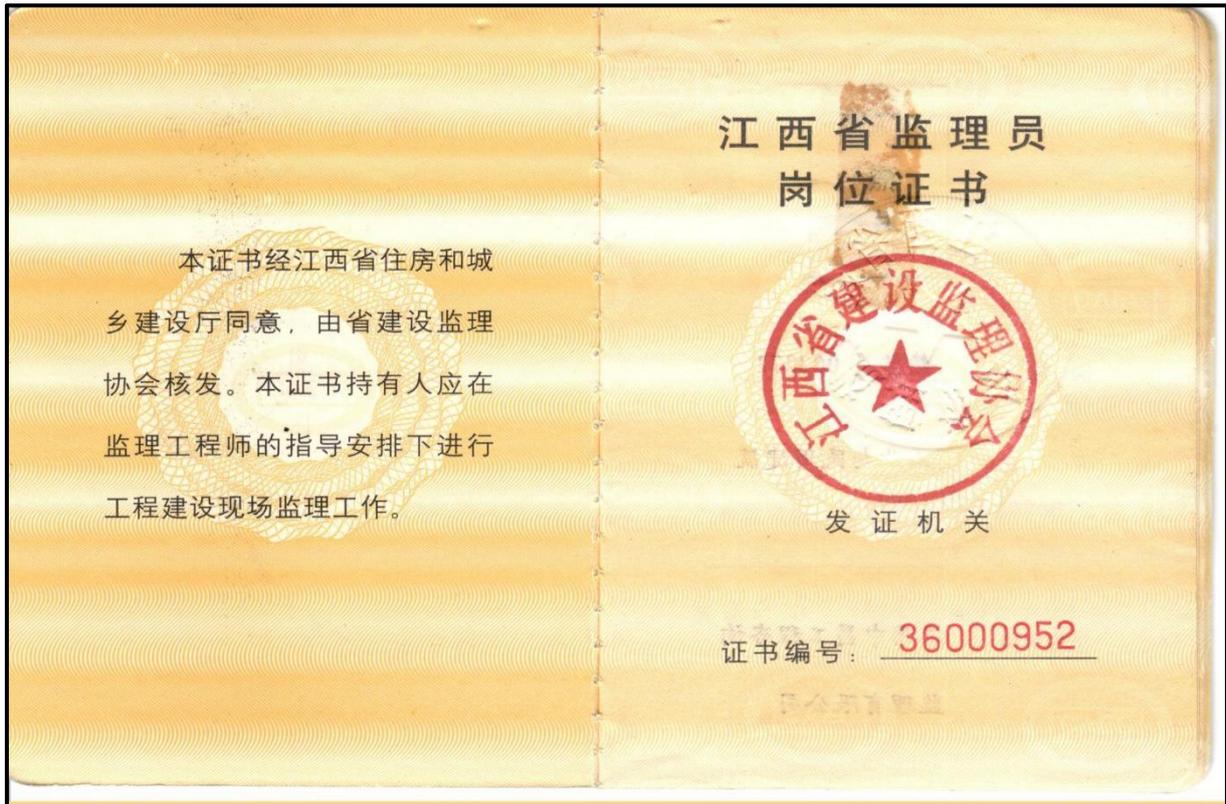
**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

6.19 监理员一周梅卿 证明材料

6.19.1 江西省监理员



继续教育记录

完成继续教育学习,考核合格。  
有效期延至:

2019年 11月 27日

江西省建设监理协会

发证机关(章)

年 月 日

完成继续教育学习,考核合格。  
继续教育记录  
有效期延至:

2022年 11月 27日

江西省建设监理协会

完成继续教育学习,考核合格。  
有效期延至:

2025年 11月 27日

发证机关(章)

江西省建设监理协会  
年 月 日

6.19.2 职称证书

	姓名: 周梅卿 Full Name
	身份证号: 360429198702080010 ID Number
	资格名称: 助理工程师 Qualification
	专业名称: 工民建 Profession
	批准日期: 2010年3月22日 Approval Date
	批复文件: 赣人社字〔2010〕382号 Approval Document
工作单位: 江西省建筑工程建设监理公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 3600009200539 File No.	签发日期: 2010年9月18日 Issued on

江西省人力资源和社会保障厅  
江西省人力资源和社会保障厅  
江西省人力资源和社会保障厅  
江西省人力资源和社会保障厅



6.19.3 毕业证书



# 6.19.4 社保证明



## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	周梅卿	性别	男	社会保障号码	360429198702080010	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	42824.47	3132.0	0.0	0.0	45956.47	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056844734						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056844734	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056844734	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056844734	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056844734	企业职工基本养老保险	202501-202510	3915.0	6264.0	3132.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	失业保险	202501-202510	3915.0	195.8	195.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056844734	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202501-202510	3915.0	107.73	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	补充工伤保险(部分省份使用)	202510-202510	3915.0	4.7	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202509	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056844734	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

6.20 监理员—樊伟强 证明材料

6.20.1 广东省监理员证





6. 20. 3 毕业证



6.20.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	樊伟强	性别	男	社会保障号码	360121199412173937	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	富港电子 (南昌) 有限公司		南昌市高新区		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	20007.88	4136.0	0.0	0.0	24143.88	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058371765						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058371765	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058371765	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058371765	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058371765	企业职工基本养老保险	202501-202510	5170.0	8272.0	4136.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	失业保险	202501-202510	5170.0	258.5	258.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800058371765	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	工伤保险	202501-202510	5170.0	142.3	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	5170.0	62.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058371765	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注:**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日

6.21 监理员—李羽重 证明材料

6.21.1 深圳市监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  李羽重  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  36012120010820145X  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  11  </u> 月 <u>  16  </u> 日	
核发编号： <u>  C20221012  </u>	从业单位： <u>  江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司  </u>

6.21.2 毕业证





## 6.22 资料员—熊沙杰 证明材料

### 6.22.1 职称证

**江西省初级专业技术资格  
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：熊沙杰

性 别：男

出生年月：1998年02月05日

身份证号：362202199802052557

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2024年07月03日

批复文号：洪人社发〔2024〕99号

管 理 号：36202424222306



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年07月23日

6.22.2 毕业证



### 6.22.3 社保证明



## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	熊沙杰	性别	男	社会保障号码	362202199802052557	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	8635.46	4136.0	0.0	0.0	12771.46	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800021497369						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800021497369	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800021497369	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800021497369	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800021497369	企业职工基本养老保险	202501-202510	5170.0	8272.0	4136.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	企业职工基本养老保险	202212-202212	3528.0	564.48	282.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	失业保险	202501-202510	5170.0	258.5	258.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 江西省社会保险个人权益记录单



800021497369	失业保险	202212-202212	3528.0	17.64	17.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	工伤保险	202501-202510	5170.0	142.3	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	工伤保险	202212-202212	3528.0	3.53	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	补充工伤保险（部分省份使用）	202501-202510	5170.0	62.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800021497369	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

**备注：**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月14日



## 8、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖公园项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	谢震灵
	身份证号	360102196610315817
控股股东/投资人名称 及出资比例	谢震灵/出资比（18.86%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	25个自然人股东和2个法人股东/出资比（81.14%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	南昌市市场监督管理局
	被管理关系单位名称	无
备注		

证明材料：国家企业信用信息公示系统（江西）

2024年度企业年报报告书		国家企业信用信息公示系统（江西）						
企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		统一社会信用代码/注册号	91360100158386652B				
企业联系电话	0791-88536626		电子邮箱	zcec@zcec.com.cn				
企业通信地址	南昌市红谷滩新区丰和大道1318号南昌建设大厦19楼		邮政编码	330038				
企业经营状态	开业		企业控股	私人控股（选择公示）				
企业主营业务活动	许可项目：建设工程监理、水利工程建设监理、水运工程监理、公路工程监理、建设工程设计、文物保护工程监理、地质灾害治理工程监理、建设工程质量检测、水利工程质量检测、依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准。一般项目：信息技术咨询服务、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、公路水运工程试验检测服务、水利相关咨询服务、工程技术咨询服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）、单建式人防工程监理、规划设计管理、招投标代理服务、工程管理服务、工程造价咨询业务、社会稳定风险评估、环保咨询服务、水土保持防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）							
从业人数	601人	不公示	其中女性从业人数	80人				
其中	高校毕业生人数	经营者0人；雇工9人		不公示				
	退役军人人数	经营者4人；雇工12人		不公示				
	残疾人人数	经营者0人；雇工5人		不公示				
	失业人员再就业人数	经营者0人；雇工0人		不公示				
特种设备信息	办理使用登记特种设备总台数		0台					
	检验有效期内特种设备总台数		0台					
股东发起人出资情况表（万元，币种应与注册资本币种一致）	股东	认缴出资额	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额	实缴出资时间	实缴出资方式	
	王珍	24.51	2018-05-18	货币	24.51	2018-05-18	货币	
	罗义正	75.63	2018-05-18	货币	75.63	2018-05-18	货币	
	孙富俊	55.662	2018-05-18	货币	55.662	2018-05-18	货币	
	周建祥	90	2018-05-18	货币	90	2018-05-18	货币	
	王杰	127.356	2018-05-18	货币	127.356	2018-05-18	货币	
	廖小建	142.812	2018-05-18	货币	142.812	2018-05-18	货币	
	南昌市中昌再发建设管理中心（有限合伙）	1350.55375	2027-04-01	货币	463.59664	2019-12-30	货币	
	陈翔	24.51	2018-05-18	货币	24.51	2018-05-18	货币	
	钟世豪	326.604	2018-05-18	货币	326.604	2018-05-18	货币	
	陈桂花	176.85	2018-05-18	货币	176.85	2018-05-18	货币	
	胡远辉	60	2018-05-18	货币	60	2018-05-18	货币	
	袁琦	48.606	2018-05-18	货币	48.606	2018-05-18	货币	
	谢霞灵	1131.5606	2018-05-18	货币	1131.5606	2018-05-18	货币	
	席忠志	150	2018-05-18	货币	150	2018-05-18	货币	
	杨芳	46.56	2018-05-18	货币	46.56	2018-05-18	货币	
	高庆华	58.908	2018-05-18	货币	58.908	2018-05-18	货币	
	李涛	29.694	2018-05-18	货币	29.694	2018-05-18	货币	
	杨明	60	2018-05-18	货币	60	2018-05-18	货币	
	刘卫	48.606	2018-05-18	货币	48.606	2018-05-18	货币	
	盖平	90	2018-05-18	货币	90	2018-05-18	货币	
	王永力	10.278	2018-05-18	货币	10.278	2018-05-18	货币	
	黄传胜	74.778	2018-05-18	货币	74.778	2018-05-18	货币	
	黄家琪	20.862	2018-05-18	货币	20.862	2018-05-18	货币	
	龚京敏	85.1879	2021-06-06	货币	85.1879	2021-06-06	货币	
	李国华	169.404	2018-05-18	货币	169.404	2018-05-18	货币	
	吴继青	18.474	2018-05-18	货币	18.474	2018-05-18	货币	
	南昌市中昌再发建设管理中心（有限合伙）	1431.00175	2027-04-01	货币	544.04464	2019-12-30	货币	
	徐兴中	71.592	2018-05-18	货币	71.592	2018-05-18	货币	
	是否有网站或网店	是	类型	名称	网站			
		网站	中昌新智国际工程咨询有限公司	https://www.zcec.com.cn/				
对外提供保证担保信息	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式	公示状态
								暂无对外提供保证担保信息
参保各险种人数	城镇职工基本养老保险							596人
	失业保险							596人
	职工基本医疗保险							596人
	工伤保险							596人
	生育保险							596人
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数				3040.55万元			
	单位参加失业保险缴费基数				3040.55万元			不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数				3374.16万元			
	单位参加生育保险缴费基数				0万元			
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额				729.73万元			不公示
	参加失业保险本期实际缴费金额				30.42万元			

https://gsxt.amr.jiangxi.gov.cn/gsxt.nh/html/announcement/index.html?type=0

1/2

2025/6/25 09:45

国家企业信用信息公示系统 (江西)

单位累计欠缴金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额	324.14万元														
	参加工伤保险本期实际缴费金额	11.59万元														
	参加生育保险本期实际缴费金额	0万元														
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	0万元														
	单位参加失业保险累计欠缴金额	0万元														
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	0万元		不公示												
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	0万元														
有限责任公司本年度是否有股权转让	是	<table border="1"> <tr> <th>股东</th> <th>变更前股权比例</th> <th>变更后股权比例</th> <th>股权变更日期</th> </tr> <tr> <td>南昌市中县再发建设管理中心(有限合伙)</td> <td>23.5689%</td> <td>23.85%</td> <td>2024-04-25</td> </tr> <tr> <td>李丽华</td> <td>3.1045%</td> <td>2.8234%</td> <td>2024-04-25</td> </tr> </table>	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	南昌市中县再发建设管理中心(有限合伙)	23.5689%	23.85%	2024-04-25	李丽华	3.1045%	2.8234%	2024-04-25		
	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期												
南昌市中县再发建设管理中心(有限合伙)	23.5689%	23.85%	2024-04-25													
李丽华	3.1045%	2.8234%	2024-04-25													
企业是否有股权信息或购买其它公司股权	否	投资设立企业或购买股权企业名称	统一社会信用代码/注册号													
资产状况信息	资产总额	16648.22万元	暂无对外投资信息	不公示												
	所有者权益合计	12256.63万元		不公示												
	营业总收入	17105.11万元		不公示												
	其中主营业务收入	17105.11万元		不公示												
	利润总额	1401.49万元		不公示												
	净利润	1310.24万元		不公示												
	纳税总额	1055.84万元		不公示												
党建信息	负债总额	4391.59万元		不公示												
	中共党员(包括预备党员)人数	90人	党支部	不公示												
	党组织建制	是	法定代表人是否为党员	不公示												
	法定代表人是否为党组织书记	否	法定代表人是否为党组织书记	不公示												
逾期尚未支付合同情况	是否存在《保障中小企业款项支付条例》(国务院令第七28号)规定的逾期尚未支付中小企业款项的情形															

