

标段编号： 2509-440304-04-01-766848001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖公园项目工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 武汉市生态园林集团有限公司、中铁七局集团有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期： 2025年11月25日

附表 8

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

 的责任。

申报人名称	武汉市生态园林集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	詹琴
	身份证号	420106197702084426
控股股东/投资人名称 及出资比例	武汉园林绿化建设发展有限公司持股 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	武汉城市建设集团有限公司
	被管理关系单位名称	武汉市园林建筑工程有限公司；武汉市科发园林绿化有限责任公司；武汉创然生态园林工程有限公司；武汉市苗业有限公司；武汉都市园林绿化有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



武汉市生态园林集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 武汉市生态园林集团 集团简称: 武汉市生态集团

统一社会信用代码: 9142010017728486X

注册号:

法定代表人: 晏琴

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 1990年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9142010017728486X 企业名称: 武汉市生态园林集团有限公司

注册号: 法定代表人: 晏琴

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1990年09月05日

注册资本: 16918.559099万人民币 核准日期: 2025年06月16日

登记机关: 武汉市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 江岸区后湖二路1号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 建设工程设计, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 人工造林, 森林经营和管护, 物业管理, 园艺产品种植, 肥料销售, 花卉种植, 礼品花卉销售, 农、林、牧、副、渔业专业机械的销售。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年09月05日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	武汉园林绿化建设发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100055734044U	详情

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



武汉市生态园林集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 武汉市生态园林集团 集团简称: 武汉市生态集团

统一社会信用代码: 9142010017728486X

注册号:

发送报告

信息分享

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
武汉园林绿化建设发展有限公司	16918.559099	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
实物	16918.559099	2012年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 1990年09月05日 营业期限至:

武汉市生态园林集团有限公司
股权穿透图



武汉市生态园林集团有限公司
股权穿透图



附表 8

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁七局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	师建军
	身份证号	410702196908222039
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国中铁股份有限公司
	被管理关系单位名称	中铁七局集团第一工程有限公司、中铁七局集团第二工程有限公司、中铁七局集团第三工程有限公司、中铁七局集团第四工程有限公司、中铁七局集团第五工程有限公司、中铁七局集团郑州工程有限公司、中铁七局集团武汉工程有限公司、中铁七局集团西安铁路工程有限公司、中铁七局集团电务工程有限公司、中铁七局集团路桥工程有限公司、中铁中产置业有限公司、中铁七局集团物资贸易有限公司、中铁七局集团市政工程有限公司、中铁七局集团广州工程有限公司、中铁七局集团西藏工程有限公司、中铁七局集团长春工程有限公司、中铁七局集团哈尔滨工程有限公司、中铁七局集团南京工程有限公司、中铁七局集团深圳工程有限公

	司、中铁七局集团河南建筑工程 有限公司、海南启德工贸有 限公司、中铁七局集团(湛江) 工程有限公司、中铁七局集团 (惠州)工程建设有限公司、 中铁七局集团(广州)环境工 程有限公司、中铁七局集团 (昆明)工程有限公司、中铁 七局(桂林)建设工程有限公司、 中铁七局集团沈阳工程有限 公司、中铁七局集团(中山) 工程有限公司、中铁七局(东 莞)工程有限公司
备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

016



中铁七局集团有限公司章程

法定代表人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张军", written over a horizontal line.

017



目 录

第一章 总 则	1 -
第二章 经营宗旨和经营范围	2 -
第三章 公司股东及其出资	3 -
第四章 股东的权利和义务	3 -
第五章 董 事 会	5 -
第一节 董事会组成	5 -
第二节 董事会职权与义务	6 -
第三节 董事长的职权	10 -
第四节 董事的权利和义务	12 -
第五节 董事责任的追究	13 -
第六节 董事会会议	14 -
第七节 董事会秘书	17 -
第六章 经理层	19 -
第七章 监事会	21 -
第八章 公司中的中国共产党组织和共青团组织	24 -
第九章 民主管理和工会组织	25 -
第十章 公司的劳动人事制度和社会保险	25 -
第十一章 财务会计制度和审计	25 -
第十二章 公司的合并、分立、增资、减资	27 -
第十三章 公司解散和清算	27 -
第十四章 章程效力和修改	28 -
第十五章 附 则	28 -

第一章 总 则

第一条 为确立中铁七局集团有限公司（以下简称公司或本公司）的法律地位，规范公司的组织和行为，完善公司法人治理结构，保障股东、公司和债权人的合法权益，形成权责分明、管理科学的运行体制，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、行政法规的规定，制定本章程（以下简称公司章程或本章程）。

第二条 公司的中文名称：中铁七局集团有限公司
英文名称：China Railway Seventh Group Co., Ltd.

第三条 公司住所：河南省郑州市航海东路 1225 号。
邮政编码：450016。

第四条 公司的注册资本为人民币 261181 万元。

第五条 公司系依照《公司法》设立的有限责任公司，在河南省市场监督管理局注册登记，取得企业法人营业执照。

公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第七条 公司可以向其他企业投资。但是，除法律另有规定外，不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人。

公司可以根据业务发展的需要，依据国内外有关法律法规，在境内外设立子公司和分公司、代表处等分支机构。

第八条 公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导作用，把方向、管大局、保落实。公司建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第九条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》、《公司法》及有关规定，组织工会，开展工会活动。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十条 公司的经营宗旨：公司遵守法律、法规，遵守社会公德和商业道德，坚持科学发展观，秉承“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，自主经营，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，努力提高经济效益，实现国有资产的保值增值，承担社会责任。

第十一条 公司的经营范围：许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害治理工程施工；建设工程质量检测；建设工程勘察；建设工程设计；公路管理与养护；地质灾害治理工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；体育场地设施工程施工；工程管理服务；铁路运输辅助活动；砼结构构件制造；金属结构制造；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；市政设施管理；建筑砌块制造；建筑砌块销售；电气设备销售；装卸搬运；人防工程设计；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；公路水

运工程试验检测服务；以自有资金从事投资活动；货物进出口；
进出口代理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服
务（不含许可类租赁服务）；企业管理；城市绿化管理；工程造
价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司具体经营业务以公司登记机关核发的营业执照为准。

第十二条 公司按照市场导向，根据经营发展的需要和自身能力，经河南省市场监督管理局核准，可适时调整经营范围。

第十三条 公司的经营期限：永久。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的股东为：中国中铁股份有限公司。

第十五条 公司股东的出资方式、出资额、占公司注册资本的比例以及出资时间为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间
中国中铁股份有限公司	货币	261181	100%	2022.6.16

第十六条 公司成立后，向股东签发出资证明书。股东可以依法转让其股权。

第四章 股东的权利和义务

第十七条 公司不设股东会，由股东直接行使以下职权：

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
中铁七局集团西藏工程有限公司、中铁七局集团第三工程有限公司、中铁七局集团第四工程有限公司、中铁七局集团武汉工程有限公司、中铁七局集团西安铁路工程有限公司、中铁七局集团广州工程有限公司	15%
河南华正工程试验检测有限责任公司、海南中铁乐居置业有限公司、中铁七局集团哈尔滨工程有限公司、海南启德工贸有限公司、河南中产商业运营管理有限公司、河南中产物业管理服务有限公司、河南中万城市运营管理有限公司	按小微企业的规定税率
除上述以外的其他纳税主体	25%



(二) 税收优惠

1. 根据财政部、国家发展和改革委员会、国家税务总局《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(2020) 23 号)第一条, 于本年享受减按 15% 的税率征收企业所得税的税收优惠政策; 同时, 根据藏政发〔2021〕9 号《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政府实施办法的通知》第六条“免征企业所得税地方分享部分”, 中铁七局集团西藏工程有限公司本期按 9% 计缴企业所得税, 中铁七局集团第三工程有限公司本期按 15% 计缴企业所得税。

2. 根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32 号)、《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195 号)的有关规定, 中铁七局集团第四工程有限公司、中铁七局集团武汉工程有限公司自 2021 年起被认定为高新技术企业, 有效期 3 年, 2024 年申请复审通过, 本期按 15% 计缴企业所得税; 中铁七局集团西安铁路工程有限公司、中铁七局集团广州工程有限公司自 2023 年起被认定为高新技术企业, 有效期 3 年, 本期按 15% 计缴企业所得税。

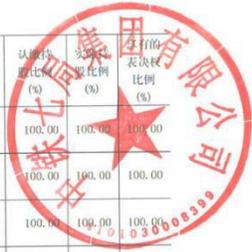
3. 根据财政部、税务总局《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号), 河南华正工程试验检测有限责任公司、海南中铁乐居置业有限公司、中铁七局集团哈尔滨工程有限公司、海南启德工贸有限公司、河南中产商业运营管理有限公司、河南中产物业管理服务有限公司、河南中万城市运营管理有限公司本期符合小型微利企业的条件。对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	认缴持股比例(%)	表决权比例(%)	表决权比例(%)
1	中铁七局集团第一工程有限公司	子公司	有限责任公司	河南省洛阳市	河南省洛阳市	房屋建筑业	15,000.00	100.00	100.00	100.00
2	中铁七局集团第二工程有限公司	子公司	有限责任公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	土木工程建筑业	20,000.00	100.00	100.00	100.00
3	中铁七局集团第三工程有限公司	子公司	有限责任公司	陕西省西安市	陕西省西安市	土木工程建筑业	52,000.00	100.00	100.00	100.00
4	中铁七局集团第四工程有限公司	子公司	有限责任公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	土木工程建筑业	34,000.00	100.00	100.00	100.00
5	中铁七局集团第五工程有限公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	土木工程建筑业	30,000.00	100.00	100.00	100.00
6	中铁七局集团郑州工程有限公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	土木工程建筑业	51,000.00	100.00	100.00	100.00
7	河南华正工程试验检测有限责任公司	孙公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	专业技术服务业	1,000.00	100.00	100.00	100.00
8	中铁七局集团武汉工程有限公司	子公司	有限责任公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	土木工程建筑业	83,125.42	61.35	61.35	61.35
9	武汉长信土木工程检测有限公司	孙公司	有限责任公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	专业技术服务业	1,000.00	100.00	100.00	100.00
10	中铁七局集团西安铁路工程有限公司	子公司	有限责任公司	陕西省西安市	陕西省西安市	土木工程建筑业	41,000.00	100.00	100.00	100.00
11	中铁七局集团路桥工程有限公司	子公司	有限责任公司	陕西省宝鸡市	陕西省宝鸡市	建筑装饰、装修和其他建筑业	12,000.00	100.00	100.00	100.00
12	中铁七局集团电务工程有限公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	土木工程建筑业	20,000.00	100.00	100.00	100.00
13	中铁中产置业有限公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房地产业	10,000.00	100.00	100.00	100.00
14	陕西中产置业有限公司	孙公司	有限责任公司	陕西省西安市	陕西省西安市	房地产业	2,000.00	100.00	100.00	100.00
15	海南中铁乐居置业有限公司	孙公司	有限责任公司	海南省乐东县	海南省乐东县	房地产业	2,000.00	100.00	100.00	100.00
16	西咸新区中产置业有限公司	孙公司	有限责任公司	陕西省西咸新区	陕西省西咸新区	房地产业	2,000.00	100.00	100.00	100.00
17	中铁七局集团物资贸易有限公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	贸易业	20,000.00	100.00	100.00	100.00
18	中铁七局集团西藏工程有限公司	子公司	有限责任公司	西藏自治区拉萨市	西藏自治区拉萨市	土木工程建筑业	26,000.00	100.00	100.00	100.00
19	中铁七局集团博茨瓦纳有限公司	子公司	有限责任公司	博茨瓦纳	博茨瓦纳	建筑安装	126.68	100.00	100.00	100.00
20	中铁七局集团纳米比亚有限公司	子公司	有限责任公司	纳米比亚	纳米比亚	建筑安装	0.19	100.00	100.00	100.00



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	认缴出资比例(%)	持有的表决权比例(%)
	有限公司		任公司						
21	中铁七局集团塞拉利昂有限公司	子公司	有限 任公司	塞拉利昂	塞拉利昂	建筑安装	0.80	100.00	100.00
22	中铁七局集团坦桑尼亚贸易公司	子公司	有限 任公司	坦桑尼亚	坦桑尼亚	贸易		100.00	100.00
23	中铁七局集团刚果(金)有限公司	子公司	有限 任公司	刚果民主 共和国	刚果民主 共和国	建筑安装		100.00	100.00
24	中铁七局集团广州工程 有限公司	子公司	有限 任公司	广东省 广州市	广东省 广州市	工程施工	10,000.00	100.00	100.00
25	中铁七局集团市政工 程有限公司	子公司	有限 任公司	河南省 郑州市	河南省 郑州市	工程施工	10,000.00	100.00	100.00
26	中国中铁刚果(金)矿 业建设有限公司	子公司	有限 任公司	刚果民主 共和国	刚果民主 共和国	矿业开发		100.00	100.00
27	中铁七局集团长春工 程有限公司	子公司	有限 任公司	吉林省 长春市	吉林省 长春市	土木工程 建筑业		100.00	100.00
28	中铁七局集团哈尔滨 工程有限公司	子公司	有限 任公司	黑龙江省 哈尔滨市	黑龙江省 哈尔滨市	土木工程 建筑业		100.00	100.00
29	中铁七局集团南京工 程有限公司	子公司	有限 任公司	江苏省 南京市	江苏省 南京市	土木工程 建筑业	10,000.00	100.00	100.00
30	中铁七局集团深圳工 程有限公司	子公司	有限 任公司	深圳市	深圳市	土木工程 建筑业		100.00	100.00
31	中铁七局集团(惠州) 工程建设有限公司	子公司	有限 任公司	广东省 惠州市	广东省 惠州市	工程施工		100.00	100.00
32	中铁七局集团(湛江) 工程有限公司	子公司	有限 任公司	广东省 湛江市	广东省 湛江市	土木工程 建筑业		100.00	100.00
33	中铁七局集团河南建 筑工程有限公司	子公司	有限 任公司	河南省 郑州市	河南省 郑州市	土木工程 建筑业		100.00	100.00
34	中铁七局集团(广州) 环境工程有限公司	子公司	有限 任公司	广东省 广州市	广东省 广州市	土木工程 建筑业		100.00	100.00
35	海南启德工贸有限公 司	子公司	有限 任公司	海南省海 口市	海南省海 口市	工程施工	500.00	100.00	100.00
36	中铁七局集团(中山) 工程有限公司	子公司	有限 任公司	广东省佛 山市	广东省佛 山市	房屋建筑 业		100.00	100.00
37	NENDA MBELE 简易股份 有限公司	子公司	有限 任公司	刚果民主 共和国	刚果民主 共和国	建筑工程		100.00	100.00
38	中铁七局集团塞内加 尔有限公司	子公司	有限 任公司	塞内加尔	塞内加尔	商业贸易		100.00	100.00
39	中铁七局集团(赞比 亚)有限公司	子公司	有限 任公司	赞比亚	赞比亚	建筑工程		100.00	100.00
40	中铁七局集团几内亚	子公司	有限 任公司	几内亚	几内亚	建筑工程		100.00	100.00



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	认缴持股比例(%)	实际持股比例(%)	持有的表决权比例(%)
	有限公司		任公司							
41	中铁七局(东莞)工程有限公司	子公司	有限责任公司	广东省东莞市	广东省东莞市	工程施工		100.00	100.00	100.00
42	郑州铁路梨园物业管理有限责任公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	物业管理		100.00	100.00	100.00
43	新正合有限责任公司	子公司	有限责任公司	马来西亚	马来西亚	工程施工		100.00		100.00
44	广西永柳高速公路有限公司	子公司	有限责任公司	广西壮族自治区柳州市	广西壮族自治区柳州市	土木工程 建筑业	73,506.99	97.90[注]	97.90	97.90
45	河南云商置业有限公司	子公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	房地产业	30,000.00	100.00	100.00	100.00
46	河南中产物业管理服务有限公司	孙公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	商务服务业		100.00		100.00
47	河南中产商业运营管理有限公司	孙公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	商务服务业		100.00		100.00
48	河南新伊发电新能源科技有限公司	孙公司	有限责任公司	河南省洛阳市	河南省洛阳市	科技推广和应用服务业		80.00		80.00
49	河南中万城市运营管理有限公司	孙公司	有限责任公司	河南省郑州市	河南省郑州市	公共设施管理业		60.00		60.00
50	焦作产城融合投资发展有限公司	子公司	有限责任公司	河南省焦作市	河南省焦作市	工程施工	2,030.00	51.00	75.37	75.37
51	中铁七局(桂林)建设工程有限公司	子公司	有限责任公司	广西壮族自治区桂林市	广西壮族自治区桂林市	土木工程 建筑业		100.00		100.00
52	中铁七局集团沈阳工程有限公司	子公司	有限责任公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房屋建筑业		100.00		100.00
53	中铁七局集团(昆明)工程有限公司	子公司	有限责任公司	云南省昆明市	云南省昆明市	土木工程 建筑业		100.00		100.00

[注] 广西永柳高速公路有限公司于2024年12月与转让方签订股权转让确认函并派驻董事，与2025年3月办妥工商变更手续

(二) 本期新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例(%)	期末净资产	本期净利润	纳入合并范围的原因
焦作产城融合投资发展有限公司	51.00	20,310,673.44	10,673.44	公司的表决权为51%，能够在董事会决定重大经营事项

(三) 本期发生的非同一控制下企业合并情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁七局集团有限公司

统一社会信用代码: 91410001730718022

法定代表人: 王清波

登记机关: 河南省市场监督管理局

股东及出资详情

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国中铁股份有限公司	261181	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	261181	2022年6月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

成立日期: 2009年07月28日

股东及出资信息

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资方式	认缴/实缴日期	出资
1	中国中铁股份有限公司	261181		货币	2022年6月16日	

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例	股东信息	其他信息
1	中铁七局集团建筑工程有限公司	存续	2006-12-28	陕西省西安市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
2	中铁七局集团路桥工程有限公司	存续	2005-10-18	河南省郑州市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
3	中铁七局集团西安铁路工程有限公司	存续	1985-04-08	陕西省西安市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
4	中铁七局集团第四工程有限公司	存续	2008-08-20	湖北省武汉市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
5	河南云尚置业有限公司	存续	2014-05-21	河南省郑州市	房地产业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
6	中铁七局集团第五工程有限公司	存续	2004-11-03	河南省郑州市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
7	中铁七局集团第四建筑工程有限公司	存续	2015-12-03	西藏自治区拉萨市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
8	中铁七局集团第三工程有限公司西藏分公司	注销	2015-12-24	西藏自治区拉萨市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
9	中铁七局集团海洋工程有限公司	在业	2021-02-23	江苏省南京市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
10	中铁七局集团物资贸易有限公司	存续	2007-04-28	河南省郑州市	批发和零售业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+



序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例	股东信息	其他信息
11	中铁七局集团电力工程有限公司	存续	2004-02-06	河南省郑州市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
12	中铁七局集团第二工程有限公司	存续	1991-01-04	辽宁省沈阳市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
13	中铁七局集团第一工程有限公司	存续	1990-05-16	河南省洛阳市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
14	中铁七局集团路桥工程有限公司	存续	2015-01-21	陕西省宝鸡市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
15	中铁七局集团（佛山）工程有限公司	注销	2022-09-05	广东省佛山市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
16	中铁七局集团（广州）环境工程有限公司	存续	2022-08-20	广东省广州市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
17	中铁七局集团（柳州）工程建设有限公司	存续	2022-06-27	广东省惠州市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
18	中铁七局集团深圳工程有限公司	存续	2021-12-21	广东省深圳市	建筑业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
19	中铁七局集团市政工程有限公司	存续	2017-08-09	河南省郑州市	制造业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+
20	中铁七局集团广州工程有限公司	存续	2016-02-26	广东省广州市	科学研究和技术服务业	100%	实际控制人 1 最终受益人 8	对外投资 99+

天眼查						
基本状态						
序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
21	中铁中产置业有限公司	存续	2001-08-03	河南省郑州市	房地产业	100%
22	河南华五建筑工程有限公司	注销	2023-07-20	河南省郑州市	建筑业	100%
23	中铁七局集团有限公司	存续	2024-07-24	辽宁省沈阳市	建筑业	100%
24	中铁七局(桂林)建设工程有限公司	存续	2024-02-23	广西壮族自治区桂林市	建筑业	100%
25	中铁七局集团(昆明)工程有限公司	存续	2024-01-11	云南省昆明市	建筑业	100%
26	中铁七局集团(邯郸)工程有限公司	注销	2023-11-14	河北省邯郸市	建筑业	100%
27	中铁七局集团(中山)工程有限公司	存续	2023-04-14	广东省中山市	建筑业	100%
28	中铁七局集团(中山)工程有限公司	注销	2023-02-14	广东省中山市	建筑业	100%
29	中铁七局集团河南建筑工程有限公司	存续	2023-09-05	河南省郑州市	建筑业	100%
30	中铁七局集团(湛江)工程有限公司	存续	2022-07-06	广东省湛江市	建筑业	100%



天眼查						
基本状态						
序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
31	中铁七局集团维尔茨工程有限公司	存续	2020-11-23	黑龙江省哈尔滨市	建筑业	100%
32	中铁七局集团长春工程有限公司	存续	2020-09-23	吉林省长春市	建筑业	100%
33	中铁七局集团第六工程有限公司	注销	2011-08-19	辽宁省沈阳市	建筑业	100%
34	中铁七局集团国际工程(广东)有限公司	注销	2019-11-13	广东省惠州市	建筑业	100%
35	陕西建筑工程材料有限公司	注销	2015-01-30	陕西省渭南市	制造业	100%
36	西安铁路机械化工程有限公司	注销	2001-01-15	陕西省西安市	建筑业	100%
37	海南联道工贸有限公司	存续	2022-03-13	海南省海口市	批发和零售业	100%
38	西藏中产置业有限公司	存续	2016-10-22	陕西省咸阳市	房地产业	100%
39	海南中铁乐居置业有限公司	存续	2012-04-26	海南省海口市	房地产业	100%
40	陕西中产置业有限公司	存续	2006-10-08	陕西省西安市	房地产业	100%

天眼查 陕西 陕西省 西安市 雁塔区 中铁七局集团有限公司 天眼查

信用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 99+ 法律诉讼 99+ 经营风险 99+ 经营信息 99+ 公司发展 99+ 知识产权 99+ 历史信息 99+

控制企业 63

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	持股比例	其他信息
41	西安中铁工程检测技术有限公司	注销	2018-06-24	陕西省西安市	科学研究和技术服务业	100%	对外投资 1 主要人员 8 实际控制人 8 实际控制人 8 实际控制人 8
42	陕西海洋工程检测有限公司	注销	2016-05-10	陕西省西安市	科学研究和技术服务业	100%	对外投资 1 主要人员 8 实际控制人 8 实际控制人 8
43	河南中正工程检测技术有限公司	存续	2006-08-25	河南省郑州市	科学研究和技术服务业	100%	对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90
44	中铁七局(东南)工程有限公司	存续	2024-11-13	广东省东莞市	建筑业	100%	对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90
45	河南新伊发电新能源科技有限公司	存续	2023-03-01	河南省郑州市	科学研究和技术服务业	100%	对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90
46	中铁七局集团武汉铁工实业有限公司	注销	2015-11-26	湖北省武汉市	制造业	100%	对外投资 94 对外投资 94 对外投资 94 对外投资 94
47	中铁七局集团长春工程有限公司	注销	2011-09-29	吉林省长春市	建筑业	100%	对外投资 94 对外投资 94 对外投资 94 对外投资 94
48	西安中铁工程检测技术有限公司	注销	2001-11-26	陕西省西安市	建筑业	100%	对外投资 99+ 对外投资 99+ 对外投资 99+ 对外投资 99+
49	河南中产物业管理服务有限公司	存续	2022-03-21	河南省郑州市	租赁和商务服务业	100%	对外投资 13 对外投资 13 对外投资 13 对外投资 13
50	河南中产置业管理有限公司	存续	2022-03-17	河南省郑州市	租赁和商务服务业	100%	对外投资 13 对外投资 13 对外投资 13 对外投资 13

1 2 3 4 5 6 7 >

天眼查 陕西 陕西省 西安市 雁塔区 中铁七局集团有限公司 天眼查

信用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 99+ 法律诉讼 99+ 经营风险 99+ 经营信息 99+ 公司发展 99+ 知识产权 99+ 历史信息 99+

控制企业 63

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	持股比例	其他信息
51	湖州中建设工程有限公司	注销	2017-12-26	浙江省湖州市	建筑业	100%	对外投资 7 对外投资 7 对外投资 7 对外投资 7
52	中铁七局集团企业管理服务有限公司	注销	2016-04-14	河北省邯郸市	租赁和商务服务业	100%	对外投资 88 对外投资 88 对外投资 88 对外投资 88
53	南阳中建设工程有限公司	注销	2015-06-30	河南省南阳市	建筑业	100%	对外投资 1 对外投资 1 对外投资 1 对外投资 1
54	西安铁路土木工程公司	注销	1991-09-26	陕西省西安市	建筑业	100%	对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90
55	武汉铁建天通建设	注销	1990-05-14	湖北省武汉市	住宿和餐饮业	100%	对外投资 94 对外投资 94 对外投资 94 对外投资 94
56	西安铁路工程集团物业管理有限公司	注销	2001-11-26	陕西省西安市	租赁和商务服务业	100%	对外投资 12 对外投资 12 对外投资 12 对外投资 12
57	武汉铁建第四工程建筑队	注销	1990-08-17	湖北省武汉市	建筑业	100%	对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90 对外投资 90
58	郑州铁路工程六公司基建队(新乡)	注销	1981-11-19	河南省新乡市	建筑业	100%	对外投资 1 对外投资 1 对外投资 1 对外投资 1
59	河南中产物业管理服务有限公司	存续	2025-11-04	河南省郑州市	租赁和商务服务业	100%	对外投资 99+ 对外投资 99+ 对外投资 99+ 对外投资 99+
60	广西永福高速公路有限公司	存续	2022-04-08	广西壮族自治区柳州市	建筑业	97.9%	对外投资 13 对外投资 13 对外投资 13 对外投资 13

1 2 3 4 5 6 7 >

附表 8

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	盛宴
	身份证号	440301197603025116
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司，55%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市坪山区城市建设投资有限公司，45%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市天健华誉建筑科技有限公司//深圳市天健能源科技有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

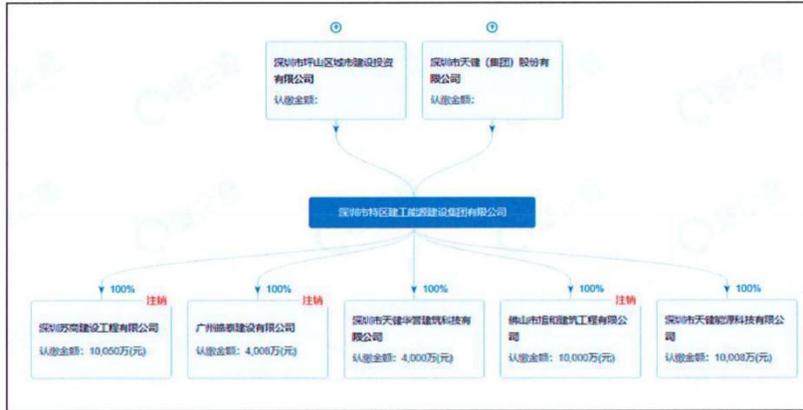
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权出质信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人



附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	武汉市生态园林集团有限公司 中铁七局集团有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	武汉市花木有限公司、武汉市花木公司 / 深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳市天健市政安装工程有限公司
统一社会信用代码	91420100177728486X 914100001700716022 91440300192338339H	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 有限责任公司
法定代表人	詹琴 师建军 盛宴	企业股东信息（主要）	武汉园林绿化建设发展有限公司 100% 中国中铁股份有限公司 100% 深圳市天健(集团)股份有限公司 55% 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 45%
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级等 水利水电工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级等 建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级等		

营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	2022年	140381.33 万元
	2023年	193998.35 万元
	2024年	208784.10 万元
	合计	543163.78 万元
	平均值	181054.59 万元
企业同类项目 1 业绩	1	<p>项目名称：环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）</p> <p>合同金额：15386.535216 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 993200 m²</p> <p>合同签订时间：2020.5.15</p> <p>竣工验收时间：2021.6.2</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	2	<p>项目名称：金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC</p> <p>合同金额：21052.9906 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 1048193 m²</p> <p>合同签订时间：2020.11.10</p> <p>竣工验收时间：2021.7.26</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	3	<p>项目名称：网谷智慧体育公园（EPC）</p> <p>合同金额：13170.74 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 583559 m²</p> <p>合同签订时间：2022.8.30</p> <p>竣工验收时间：2024.7.28</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
	4	<p>项目名称：悦容公园南苑施工总承包</p> <p>合同金额：35675.80097 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积</p>

企业同类项目 2 业绩		562300 m ² 合同签订时间：2020.06 竣工验收时间：2021.10.26 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	5	项目名称：武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工 1 标段 合同金额：16616.137389 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元） 合同面积： <input type="checkbox"/> 市政公园面积 m ² 、 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 21.47 万 m ² 合同签订时间：2020.12 竣工验收时间：2024.5.24 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	1	项目名称：珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程） 合同金额：64531.292777 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同签订时间：2022.03.24 竣工验收时间：/ 履约评价等级：/
	2	项目名称：扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程西段设计采购施工(EPC)总承包 合同金额：205882.5026 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同签订时间：2023.11 竣工验收时间：/ 履约评价等级：/
	3	项目名称：云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目 合同金额：2072959.254303 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同签订时间：2022.9.15 竣工验收时间：/ 履约评价等级：/
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：胡长君 年龄：44 岁 工作年限：20 年 学历：本科 注册专业（如有）：市政公用工程二级注册建造师 职称：风景园林高级工程师 安全生产考核证书：鄂建安 B（2014）0649392 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已	项目名称：碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）

	完工同类业绩（上限 2 项）	<p>景观工程（EPC）</p> <p>合同金额：11512.56 万元</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 602311 m²</p> <p>合同签订时间：2022.8.26</p> <p>竣工验收时间：2023.9.21</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 8 月-2023 年 9 月</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
		<p>项目名称：新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）</p> <p>合同金额：8899.06328 万元</p> <p>业绩类型：<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/> 市政公园金额 万元、<input type="checkbox"/> 园林绿化金额 万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/> 市政公园面积 m²、<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化面积 593800 m²</p> <p>合同签订时间：2023.12.2</p> <p>竣工验收时间：2024.8.15</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2024 年 1 月-2024 年 8 月</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
企业获奖	1	<p>奖项名称：鲁班奖</p> <p>项目名称：环东湖绿道工程（湖中道、郊野道）</p> <p>获奖时间：2021.12</p> <p>授奖机构：中国建筑业协会</p> <p>获奖单位：武汉市生态园林集团有限公司</p>
	2	<p>奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖</p> <p>项目名称：东湖绿道二期工程</p> <p>获奖时间：2021.12</p> <p>授奖机构：中国施工企业管理协会</p> <p>获奖单位：武汉市生态园林集团有限公司</p>
	3	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖</p> <p>项目名称：金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（EPC）</p> <p>获奖时间：2021.11</p> <p>授奖机构：中国风景园林学会</p> <p>获奖单位：武汉市生态园林集团有限公司</p>
	4	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖</p> <p>项目名称：环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）</p> <p>获奖时间：2022.11</p> <p>授奖机构：中国风景园林学会</p>

		获奖单位：武汉市生态园林集团有限公司
	5	奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖 项目名称：武汉体育中心“一场两馆”环境绿化提升及景观改造工程 获奖时间：2020.11 授奖机构：中国风景园林学会 获奖单位：武汉市生态园林集团有限公司
	6	奖项名称：2022年度湖北省城市园林绿化优质工程 项目名称：金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC 获奖时间：2023.5 授奖机构：湖北省风景园林学会 获奖单位：武汉市生态园林集团有限公司
拟投入项目团队人员情况	共计 33 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_0 人无社保证明 2. 注册建造师_4_人，注册造价师_3_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 10 人	
拟派项目副经理资历（2 个）	项目副经理 1 姓名：宋煌 年龄：42 岁 工作年限：20 岁 学历：本科 执业资格证书及注册专业：二级注册建造师、建筑工程专业 职称：土木工程工程师 安全生产考核证书：粤建安 B（2023）0013204 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 项目副经理 2 姓名：支佳辉 年龄：39 岁 工作年限：15 年 学历：本科 执业资格证书及注册专业：一级注册建造师、水利水电专业 职称：市政工程高级工程师 安全生产考核证书：豫建安 B（2023）1384825 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	

企业营业执照原件扫描件

牵头单位（武汉市生态园林集团有限公司）



营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码
91420100177728486X

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	武汉市生态园林集团有限公司	注册 资 本	壹亿陆仟玖佰壹拾捌万伍仟伍佰玖拾圆玖角玖分人民币
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1990年9月5日
法 定 代 表 人	詹琴	住 所	江岸区后湖二路1号
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工，城市绿化管理，工程管理服务，工程造价咨询业务，人工造林，森林经营和管理，物业管理，园艺产品种植，肥料销售，花卉种植，礼品花卉销售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

登 记 机 关


2025 年 6 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记核准通知书

(武市监)登记企核准字[2021]第1号

申请人:

经审查,提交的武汉市花木公司改制登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予设立登记。我局将于3个工作日内通知你单位领取营业执照(集团证书)。

变更事项	变更前	变更后
企业类型	全民所有制	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业名称	武汉市花木公司	武汉市花木有限公司
注册资本	3000.000000	16918.559099



登记通知书

(武市监)登字〔2025〕第101602号

武汉市生态园林集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前企业名称：“武汉市花木有限公司”。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

成员单位（中铁七局集团有限公司）



营业执照

(副 本)⁽¹⁻¹⁵⁾

统一社会信用代码
914100001700716022



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中铁七局集团有限公司	注册 资本	贰拾陆亿壹仟壹佰捌拾壹万圆整
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2000年07月26日
法 定 代 表 人	师建军	住 所	郑州市航海东路1225号
经 营 范 围	<small>许可项目：建设工程施工；房屋拆迁和市政基础设施项目工程总承包；地质灾害的工程施工；建设工程质量检测；建设工程勘察；建设工程设计；公路管理与养护；城市轨道交通工程的设计；测绘服务；特种设备安装改造修理；矿产资源（非金属矿）开采；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；体育场地设施工程施工；工程管理服务；铁路运输辅助活动；仓储和快递；会议及展览服务；物业管理；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备、建筑工程用机械销售；市政设施管理；起重设备销售；起重设备租赁；电气设备销售；电气设备维修；公共安全技术检测服务；以自有资金从事投资活动；货物进出口；进出口代理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；企业管理；城市绿化管理；工程造价咨询业务；工程技术服务（风光管理、勘察、设计、监理除外）；生态环境监测及环保服务；人工湿地、湿地项目；公共管理；水污染治理；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；土石方工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</small>		

登记机关 

2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

成员单位（深圳市特区建工能源建设集团有限公司）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192338339H



名 称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1995年05月05日

法定代表人 盛宴

住 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创
新广场A1201-A1206号

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

专业技术人员规模“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

牵头单位（武汉市生态园林集团有限公司）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

武汉市生态园林集团有限公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100177728486X	企业法定代表人	鲁慧
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖北省-武汉市
企业地址	江岸区后湖二路1号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A242030658	工程设计风景园林工程专项乙级	2025-06-25	2028-03-27	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
2	D142190542		桥梁工程专业承包一级	2025-06-19	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
3			市政公用工程施工总承包一级				
4			隧道工程专业承包一级				
5			钢结构工程专业承包一级				
6	D242059764		防水防腐保温工程专业承包一级	2025-06-20	2029-06-19	湖北省住房和城乡建设厅	证书信息
7			地基基础工程专业承包一级				
8			环保工程专业承包一级				
9			城市及道路照明工程专业承包一级				
10			建筑幕墙工程专业承包一级				
11			建筑装饰装修工程专业承包一级				
12			建筑工程施工总承包二级				

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 7 4 1 3 4 1 1 1 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036669号 技术支持：安徽拓维信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

武汉市生态园林集团有限公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100177728486X	企业法定代表人	鲁慧
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	湖北省-武汉市
企业经营地址	江岸区后湖二路1号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄力飞	420103198****34	一级注册建造师	鄂1422020202100865	市政公用工程
62	苏群	420103198****38	一级注册建造师	鄂1422021202200281	市政公用工程
63	邵宝坤	420704199****95	一级注册建造师	鄂1422021202306907	建筑工程
64	李绍基	411326199****14	一级注册建造师	鄂1422023202306679	市政公用工程
65	张宇鹏	421126198****15	一级注册建造师	鄂1432018202004409	建筑工程
66	唐铁心	232332198****37	一级注册建造师	鄂1442016201739414	市政公用工程
67	王园	420982199****76	一级注册建造师	鄂1442017201845987	市政公用工程
68	王真敏	429006199****25	一级注册建造师	鄂1442018201904868	市政公用工程
69	任瑞霖	420106197****26	注册电气工程师(供配电)	4203065-DG001	--
70	宁平平	421087198****43	注册公用设备工程师(给水排水)	4203065-CS001	--
71	王利	130302198****38	注册公用设备工程师(暖通空调)	4203065-CN001	--
72	刘闯	421381199****3X	二级注册结构工程师	4203065-S0001	--
73	刘博博	420881198****43	二级注册结构工程师	4201058-S0005	--
74	吴红臣	420106198****14	一级注册建筑师	4203065-002	--
75	卢朋	420114198****16	一级注册建筑师	4203065-003	--

共 75 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

成员单位（中铁七局集团有限公司）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

手机查看 

中铁七局集团有限公司

河南省-郑州市

统一社会信用代码	914100001700716022	企业法定代表人	顾建军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	河南省-郑州市
企业经营地址	郑州市航海东路1225号		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览				
1	设计资质	A141017724	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息				
2			工程设计建筑行业甲级								
3			工程设计铁路行业甲（II）级								
4		A241017721	工程设计市政行业乙级	2025-02-21	2030-02-21	郑州市城乡建设局	证书信息				
5	勘察资质	B241017721	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）乙级	2024-11-18	2029-09-14		证书信息				
6	建筑业企业资质	D141079626	桥梁工程专业承包一级	2025-02-14	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息				
7			公路工程施工总承包特级								
8			铁路工程施工总承包特级								
9			公路路基工程专业承包一级								
10			隧道工程专业承包一级								
11			市政公用工程施工总承包一级								
12			建筑工程施工总承包特级								
13			矿山工程施工总承包一级								
14			电力工程施工总承包二级					2025-10-10	2029-09-20	郑州市城乡建设局	证书信息
15			港口与航道工程施工总承包二级								

共 20 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑市场监管公共服务平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2721020428

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10016469号 技术支持：金码斯信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

中铁七局集团有限公司 河南省·郑州市

统一社会信用代码	914100001700716022	企业法定代表人	傅建军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	河南省·郑州市
企业经营地址	郑州市航海东路1225号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1456	张春春	412826198****19	一级注册结构工程师	4101772-5008	--
1457	李小溪	410825198****39	一级注册结构工程师	4101772-5006	--
1458	冯小毅	411381199****14	一级注册结构工程师	4101722-5001	--
1459	平桂盼	410184197****20	一级注册结构工程师	4101772-5005	--
1460	赫云程	410782199****70	一级注册结构工程师	4101772-5007	--
1461	冯位迎	412822198****94	一级注册结构工程师	4101772-5011	--
1462	徐震鹏	110105198****12	一级注册建筑师	4101772-008	--
1463	张琪琪	411122198****90	一级注册建筑师	4101772-009	--
1464	王明川	410305197****05	一级注册建筑师	4101772-012	--
1465	王继光	410403198****11	一级注册建筑师	4101772-013	--
1466	王博凯	412727199****5X	一级注册建筑师	4101772-016	--

共 1466 条

< 1 -- 93 94 95 96 97 98 > 前往 98 页

成员单位（深圳市特区建工能源建设集团有限公司）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、纳税人识别号、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192338339H	企业法定代表人	董雷	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号			

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244410226	工程设计电力行业新能源发电专业乙级	2024-11-29	2029-11-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计电力行业送电工程专业乙级				
3			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
4	建筑工程施工总承包一级	D144146204	建筑工程施工总承包一级	2024-02-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			市政公用工程施工总承包一级				
6			电力工程施工总承包一级				
7	建筑装修装饰工程专业承包一级	D244065394	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-02-19	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			地基基础工程专业承包一级				
9			建筑机电安装工程专业承包一级				
10	建筑企业资质	D344093487	电子与智能化工程专业承包二级	2025-07-25	2028-12-31	深圳市住房和建设局	证书信息
11			防水防腐保温工程专业承包二级				
12			消防设施工程专业承包二级				
13			起重设备安装工程专业承包二级				
14			输变电工程专业承包二级				
15	环保工程专业承包二级						

共 15 条 < 1 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 4 1 3 5 7 5 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

© 2019-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备1003669号 技术支持：安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



深圳市特区建工能源建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192338339H	企业法定代表人	盛爽
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	林梓婧	445221199*****75	一级注册建造师	粤1442024202408972	建筑工程
272	周发飞	431124199*****19	一级注册建造师	粤1442024202500764	建筑工程
273	刘小龙	622801198*****17	一级注册建造师	粤1652017201817043	市政公用工程
274	许原原	321183198*****21	注册公用设备工程师(动力)	4441022-CD001	--
275	李慕	130183198*****58	注册土木工程师(岩土)	4406539-AY004	--
276	袁强	310110198*****13	一级注册结构工程师	4441022-5001	--
277	钱必涛	341223198*****52	一级注册结构工程师	4441022-5002	--
278	张来平	420604198*****16	一级注册建造师	4441022-001	--

共 278 条

近3年审计报告 2022年



北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）湖北分所
通讯地址：湖北省武汉市武昌区民主路786号华银大厦9层1室-2号
电话：027-87339619/29/39/49 邮政编码：430071

武汉市花木有限公司

审计报告

国富鄂审字[2023]42020002号

目 录

一、 审计报告.....	1
二、 已审财务报表	
1. 合并资产负债表.....	4
2. 合并利润表.....	6
3. 合并现金流量表	7
4. 合并所有者权益变动表	8
5. 资产负债表.....	10
6. 利润表	12
7. 现金流量表.....	13
8. 所有者权益变动表.....	14
9. 财务报表附注.....	16



北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）湖北分所
通讯地址：湖北省武汉市武昌区民主路786号华银大厦9层1室-2号
电话：027-87339819/29/39/49 邮政编码：430071

审计报告

国富鄂审字[2023]42020002号

武汉市花木有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉市花木有限公司（以下简称“花木公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了花木公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于花木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

花木公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估花木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算花木公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂23LJJ22203



治理层负责监督花木公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对花木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致花木公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就花木公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)
湖北分所
中国·武汉



中国注册会计师：
蔡虹
420003210018



中国注册会计师：
易三群
440002780028



2023年3月31日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	143,051,028.23	201,717,345.78
交易性金融资产			
应收票据	八、（二）	9,200,000.00	1,000,000.00
应收账款	八、（三）	247,977,883.50	300,078,065.69
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	35,988,506.92	41,200,822.66
其他应收款	八、（五）	86,113,152.52	49,641,598.47
其中：应收股利	八、（五）	57,600.00	3,847,600.00
存货	八、（六）	94,724,928.52	101,262,407.72
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	八、（七）	1,437,582,115.74	660,738,444.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（八）	73,443.00	228,366.17
流动资产合计		2,054,711,058.43	1,355,867,050.52
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（九）	4,381,922.89	4,254,217.82
其他权益工具投资	八、（十）	44,583,250.00	30,344,750.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十一）	113,403,192.49	118,626,023.33
其中：固定资产原价	八、（十一）	146,205,596.53	144,106,414.18
累计折旧	八、（十一）	32,802,404.04	25,480,390.85
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十二）	52,259,204.30	54,973,428.20
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十三）	17,390,132.82	493,280.14
递延所得税资产	八、（十四）	2,743,414.62	3,429,110.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		234,761,117.12	212,120,809.72
资产合计		2,289,472,175.55	1,567,987,860.24

单位负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

阮萍



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十五）	200,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十六）	1,246,151,552.22	694,919,900.58
预收账款			
合同负债	八、（十七）	37,108,952.03	14,862,141.70
应付职工薪酬	八、（十八）		2,173.50
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	八、（十九）	85,896,821.82	77,339,990.25
其中：应交税金	八、（十九）	83,408,676.46	75,168,642.89
其他应付款	八、（二十）	21,118,167.14	10,622,971.13
其中：应付股利	八、（二十）	14,230,000.00	3,490,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、（二十一）	3,308,326.53	62,953.44
流动负债合计		1,593,583,819.74	957,810,130.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		1,593,583,819.74	957,810,130.60
所有者权益：			
实收资本	八、（二十二）	169,185,590.99	169,185,590.99
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十三）	2,600,000.00	2,600,000.00
减：库存股			
其他综合收益	八、（三十七）	-228,937.50	-228,937.50
专项储备	八、（二十四）		
盈余公积	八、（二十五）	57,426,580.67	47,783,393.32
其中：法定公积金	八、（二十五）	57,426,580.67	47,783,393.32
任意公积金			
未分配利润	八、（二十六）	466,905,121.65	390,837,682.83
归属于母公司所有者权益合计		695,888,355.81	610,177,729.64
少数股东权益			
所有者权益合计		695,888,355.81	610,177,729.64
负债和所有者权益总计		2,289,472,175.55	1,567,987,860.24

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

阮 芹



合并利润表

2022年度

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		1,403,813,262.94	1,403,186,007.12
其中：营业收入	八、(二十七)	1,403,813,262.94	1,403,186,007.12
二、营业总成本		1,284,093,687.14	1,272,606,212.70
其中：营业成本	八、(二十七)	1,176,619,251.87	1,211,671,468.10
税金及附加		9,216,022.67	6,772,742.92
销售费用			
管理费用	八、(二十八)	50,872,118.59	40,342,349.67
研发费用	八、(二十九)	41,089,102.83	8,230,747.93
财务费用	八、(三十)	6,297,191.18	5,588,904.08
其中：利息费用	八、(三十)	7,252,644.32	7,285,311.72
利息收入	八、(三十)	988,935.04	1,865,772.08
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
加：其他收益	八、(三十一)	2,760,945.59	318,713.73
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(三十二)	2,777,705.07	6,164,823.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十二)	127,705.07	145,323.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(三十三)	2,742,782.42	-2,585,606.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		128,001,008.88	134,477,725.38
加：营业外收入	八、(三十四)	60,644.24	2,750.41
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(三十五)	294,666.08	845,002.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,766,987.04	133,635,473.67
减：所得税费用	七、(三十六)	31,316,360.87	32,005,254.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,450,626.17	101,630,218.68
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		96,450,626.17	101,630,218.68
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类			
持续经营损益		96,450,626.17	101,630,218.68
终止经营损益			
六、其他综合收益的税后净额			-228,937.50
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-228,937.50
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-228,937.50
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			-228,937.50
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,450,626.17	101,401,281.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,450,626.17	101,401,281.18
归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人： 

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		816,192,923.45	695,436,331.83
收到的税费返还		129,156.52	
收到其他与经营活动有关的现金		158,459,619.10	14,566,883.61
经营活动现金流入小计		974,781,699.07	710,003,215.44
购买商品、接受劳务支付的现金		682,216,703.84	515,834,966.89
支付给职工以及为职工支付的现金		45,756,946.54	43,415,346.97
支付的各项税费		95,445,858.47	57,860,666.08
支付其他与经营活动有关的现金		72,385,429.90	37,875,532.02
经营活动现金流出小计		895,804,938.75	654,986,511.96
经营活动产生的现金流量净额		78,976,760.32	55,016,703.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,440,000.00	2,229,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			24,573.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,440,000.00	2,254,073.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,289,825.24	17,127,024.07
投资支付的现金		14,238,500.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			8,200,000.00
投资活动现金流出小计		24,528,325.24	25,327,024.07
投资活动产生的现金流量净额		-18,088,325.24	-23,072,950.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		300,000,000.00	172,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	172,000,000.00
偿还债务支付的现金		260,000,000.00	255,382,740.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,597,088.77	7,285,311.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		150,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		416,597,088.77	262,668,052.47
筹资活动产生的现金流量净额		-116,597,088.77	-90,668,052.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-55,708,653.69	-58,724,299.14
加：期初现金及现金等价物余额		196,085,966.61	254,810,265.75
六、期末现金及现金等价物余额		140,377,312.92	196,085,966.61

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



阮芹



合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	169,185,590.99		2,600,000.00		228,937.50	47,783,393.32	610,177,729.64	610,177,729.64
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	169,185,590.99		2,600,000.00		-228,937.50	47,783,393.32	610,177,729.64	610,177,729.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						9,643,187.35	85,710,626.17	85,710,626.17
（一）综合收益总额						9,643,187.35	96,450,626.17	96,450,626.17
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.其他权益工具持有者投入的资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备提取和使用								
1.提取专项储备						1,343,764.68	1,343,764.68	1,343,764.68
2.使用专项储备						1,343,764.68	1,343,764.68	1,343,764.68
（四）利润分配						9,643,187.35	-10,740,000.00	-10,740,000.00
1.提取盈余公积						9,643,187.35		
其中：法定公积金						9,643,187.35		
任意公积金								
2.对所有者分配的分配						-10,740,000.00	-10,740,000.00	-10,740,000.00
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.投资收益计入当期损益结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	169,185,590.99		2,600,000.00		-228,937.50	57,426,580.67	695,888,355.81	695,888,355.81

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



单位：人民币元

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：武汉华芯光电有限公司

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	169,185,590.99						37,639,172.89	305,081,929.58	509,906,693.46		509,906,693.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	169,185,590.99						37,639,172.89	305,081,929.58	509,906,693.46		509,906,693.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,600,000.00		-228,937.50		10,144,220.43	87,755,333.25	100,271,036.18		100,271,036.18
(一)综合收益总额					-228,937.50			101,650,218.68	101,401,281.18		101,401,281.18
1.所有者投入的资本			2,600,000.00								
2.其他权益工具持有者投入的资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额			2,600,000.00					-240,245.00	2,359,755.00		2,359,755.00
4.其他									2,600,000.00		2,600,000.00
(二)利润分配											
1.提取专项储备								-240,245.00	-240,245.00		-240,245.00
2.提取专项储备											
(三)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	169,185,590.99		2,600,000.00		-228,937.50		47,783,393.32	396,837,682.83	610,177,729.64		610,177,729.64

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计



法定代表人：阮芳

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：阮芳

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		140,430,269.88	196,734,895.97
交易性金融资产			
应收票据		9,200,000.00	1,000,000.00
应收账款	十二、（一）	248,763,243.50	300,172,215.69
应收款项融资			
预付款项		35,988,506.92	41,200,822.66
其他应收款	十二、（二）	85,112,815.71	48,631,598.47
其中：应收股利	十二、（二）	57,600.00	3,847,600.00
存货		94,695,616.34	101,183,670.56
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产		1,437,160,097.39	660,738,444.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		384.52	48,524.11
流动资产合计		2,051,350,934.26	1,349,710,171.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	8,574,800.09	8,447,095.02
其他权益工具投资		44,583,250.00	30,344,750.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		113,403,192.49	118,626,023.33
其中：固定资产原价		146,205,596.53	144,106,414.18
累计折旧		32,802,404.04	25,480,390.85
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		52,259,204.30	54,973,428.20
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		17,390,132.82	493,280.14
递延所得税资产		2,743,414.62	3,429,110.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		238,953,994.32	216,313,686.92
资产合计		2,290,304,928.58	1,566,023,858.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



阮芹



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		1,248,769,168.22	694,727,516.58
预收账款			
合同负债		36,059,728.07	13,812,917.74
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费		85,877,361.44	77,317,585.72
其中：应交税金		83,389,970.40	75,146,992.68
其他应付款		21,005,167.14	10,509,581.23
其中：应付股利		14,230,000.00	3,490,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,245,373.09	
流动负债合计		1,594,956,797.96	956,367,601.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		1,594,956,797.96	956,367,601.27
所有者权益：			
实收资本		169,185,590.99	169,185,590.99
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,600,000.00	2,600,000.00
减：库存股			
其他综合收益		-228,937.50	-228,937.50
专项储备			
盈余公积		57,426,580.67	47,783,393.32
其中：法定公积金		57,426,580.67	47,783,393.32
任意公积金			
未分配利润		466,364,896.46	390,316,210.33
归属于母公司所有者权益合计		695,348,130.62	609,656,257.14
少数股东权益			
所有者权益合计		695,348,130.62	609,656,257.14
负债和所有者权益总计		2,290,304,928.58	1,566,023,858.41

单位负责人： 

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年度

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		1,403,391,244.59	1,393,868,968.10
其中：营业收入	十二、（四）	1,403,391,244.59	1,393,868,968.10
二、营业总成本		1,283,690,460.96	1,263,487,300.75
其中：营业成本	十二、（四）	1,176,240,260.91	1,202,605,766.90
税金及附加		9,216,022.67	6,720,821.47
销售费用			
管理费用		50,841,816.34	40,332,039.27
研发费用		41,089,102.83	8,230,747.93
财务费用		6,303,258.21	5,597,925.18
其中：利息费用		7,252,644.32	7,285,311.72
利息收入		980,958.31	1,854,386.72
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
加：其他收益		2,760,056.22	318,551.19
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	2,777,705.07	6,164,823.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十二、（五）	127,705.07	145,323.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,742,782.42	-2,585,606.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		127,981,327.34	134,279,435.77
加：营业外收入		60,644.24	2,750.41
其中：政府补助			
减：营业外支出		294,666.08	845,002.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,747,305.50	133,437,184.06
减：所得税费用		31,315,432.02	31,994,979.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		96,431,873.48	101,442,204.34
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		96,431,873.48	101,442,204.34
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营损益		96,431,873.48	101,442,204.34
终止经营损益			
六、其他综合收益的税后净额			-228,937.50
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-228,937.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-228,937.50
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			-228,937.50
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		96,431,873.48	101,213,266.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		96,431,873.48	101,213,266.84
归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：[盖章]

主管会计工作负责人：

会计机构负责人 [盖章]



现金流量表

2022年度

编制单位：武汉市花木有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		815,501,713.45	685,206,171.83
收到的税费返还		22,364.00	
收到其他与经营活动有关的现金		158,440,761.94	14,555,800.71
经营活动现金流入小计		973,964,839.39	699,761,972.54
购买商品、接受劳务支付的现金		679,112,537.34	507,557,046.00
支付给职工以及为职工支付的现金		45,688,624.60	43,042,509.20
支付的各项税费		95,441,985.47	57,412,459.15
支付其他与经营活动有关的现金		72,383,240.20	37,873,342.14
经营活动现金流出小计		892,626,387.61	645,885,356.49
经营活动产生的现金流量净额		81,338,451.78	53,876,616.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,440,000.00	2,229,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			24,573.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,440,000.00	2,254,073.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,289,825.24	17,127,024.07
投资支付的现金		14,238,500.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			8,200,000.00
投资活动现金流出小计		24,528,325.24	25,327,024.07
投资活动产生的现金流量净额		-18,088,325.24	-23,072,950.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		300,000,000.00	172,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	172,000,000.00
偿还债务支付的现金		260,000,000.00	255,382,740.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,597,088.77	7,285,311.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		150,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		416,597,088.77	262,668,052.47
筹资活动产生的现金流量净额		-116,597,088.77	-90,668,052.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,346,962.23	-59,864,386.57
加：期初现金及现金等价物余额		191,103,516.80	250,967,903.37
六、期末现金及现金等价物余额		137,756,554.57	191,103,516.80

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

阮芹



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	169,185,590.99	2,600,000.00		-228,937.50		47,783,393.32	390,316,210.33	609,656,257.14
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	169,185,590.99	2,600,000.00		-228,937.50		47,783,393.32	390,316,210.33	609,656,257.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						9,643,187.35	76,048,886.13	85,691,873.48
（一）综合收益总额							96,431,873.48	96,431,873.48
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入的资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配						9,643,187.35	-20,383,187.35	-10,740,000.00
1.提取盈余公积						9,643,187.35	-9,643,187.35	
其中：法定公积金						9,643,187.35	-9,643,187.35	
任意公积金								
2.对所有者分配							-10,740,000.00	-10,740,000.00
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	169,185,590.99	2,600,000.00		-228,937.50		57,426,580.67	466,564,896.46	695,348,130.62

会计机构负责人：

阮芹

主管会计工作负责人：

阮琴

16



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	其他权益工具	资本公积	减资存限	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	109,185,590.99					37,659,172.89	302,748,471.42	509,573,235.30		509,573,235.30	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	109,185,590.99					37,659,172.89	302,748,471.42	509,573,235.30		509,573,235.30	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,600,000.00		-228,937.50		10,144,220.43	87,567,729.51	100,083,021.84		100,083,021.84	
（一）综合收益总额				-228,937.50			101,442,220.43	101,213,266.84		101,213,266.84	
（二）所有者投入和减少资本		2,600,000.00					-940,245.00	2,559,755.00		2,559,755.00	
1.所有者投入资本		2,600,000.00						2,600,000.00		2,600,000.00	
2.其他权益工具持有者投入的资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他							-940,245.00	-940,245.00		-940,245.00	
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积						10,144,220.43	-13,634,220.43	-3,490,000.00		-3,490,000.00	
其中：法定公积金						10,144,220.43	-10,144,220.43				
任意公积金											
2.对所有者分配							-3,490,000.00	-3,490,000.00		-3,490,000.00	
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	109,185,590.99	2,600,000.00		-228,937.50		47,783,393.32	390,316,210.31	609,656,257.14		609,656,257.14	

单位负责人：  会计机构负责人：

主管会计工作负责人：  会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420106MA49GXLN1E

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所	成立日期	2020年06月18日
类型	特殊普通合伙分支机构	营业期限	2020年06月18日至2036年08月30日
负责人	王劲松	营业场所	武昌区民主路786号(老472号)华银大厦9层1室-2号

经营范围
 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理
 企业合并、分立清算事宜中的审计业务,出具有关报告;法律法规规定
 的其他业务;代理记账;企业管理咨询;税务咨询。(市场主体依法自主
 选择经营项目,开展经营活动;代理记账以及依法须经批准的项目,经相
 关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策
 禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2021年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://192.0.97.222:9080/TopIcis/CertTabPrint.do>

国家市场监督管理总局监制/11/16

证书序号: 5000949

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)
湖北分所

负责人: 王劲松

经营场所: 武昌区民主路786号(老472号)
华银大厦9层1室-2号

分所执业证书编号: 110102744201

批准执业文号: 鄂财会发〔2020〕10号

批准执业日期: 2020年7月30日

证书编号: 420003210018
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 24 日
 Date of Issuance

姓名: 蔡虹
 Full name: 蔡虹

性别: 女
 Sex: 女

出生日期: 1973-02-05
 Date of birth: 1973-02-05

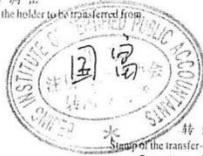
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所

身份证号码: 420124197302057528
 Identity card No.:



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2022 年 9 月 28 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2022 年 10 月 10 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



蔡虹(420003210018)

2019年已通过



证书编号: 110002780028
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 09 月 19 日
 Date of Issuance

姓名: 易三群
 Full name

性别: 女
 Sex

出生日期: 1975-08-17
 Date of birth

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所
 Working unit

身份证号码: 42011119750817402X
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

易三群(110002780028)

2021年已通过



5

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 9 月 9 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs

2006 年 9 月 9 日

10

2023 年



北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）湖北分所
通讯地址：湖北省武汉市武昌区民主路 786 号华银大厦 9 层 1 室-2 号
电话：027-87339619/29/39/49 邮政编码：430071

武汉市花木有限公司

审计报告

国富鄂审字[2024]42020035 号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	6
3. 合并现金流量表	7
4. 合并所有者权益变动表	8
5. 资产负债表	10
6. 利润表	12
7. 现金流量表	13
8. 所有者权益变动表	14
9. 财务报表附注	16



北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）湖北分所
通讯地址：湖北省武汉市武昌区民主路786号华银大厦9层1室-2号
电话：027-87339619/29/39/49 邮政编码：430071

审计报告

国富鄂审字[2024]42020035号

武汉市花木有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉市花木有限公司（以下简称“花木公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了花木公司2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于花木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

花木公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估花木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算花木公司、终止运营或别无其他现实的选择。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂24LYEBM2ED



治理层负责监督花木公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对花木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致花木公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就花木公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）
湖北分所
中国·武汉

中国注册会计师：
蔡虹
4720321018

中国注册会计师：
蔡虹
110102740004

2024年4月19日





合并资产负债表

编制单位: 武汉市花木有限公司	2023年12月31日	期末余额	年初余额
行次	附注	元	元
流动资产:	1		
货币资金	2 八、(一)	95,139,043.62	143,051,028.23
△应收票据	3		
△预付款项	4		
△交易性金融资产	5		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收账款	8 八、(二)	14,191,320.00	9,200,000.00
应收票据	9 八、(三)	326,676,835.35	247,977,883.50
应收款项融资	10		
预付款项	11 八、(四)	29,148,291.82	35,988,506.92
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理费	15		
其他应收款	16 八、(五)	142,081,559.21	86,113,152.52
其中: 应收股利	17 八、(五)	57,600.00	57,600.00
△买入返售金融资产	18		
存货	19 八、(六)	134,467,028.25	94,724,928.52
其中: 原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
合同资产	22 八、(七)	2,721,694,517.32	1,437,582,115.74
△保险合同纠纷资产	23		
△分出再保险合同资产	24		
持有待售资产	25		
一年内到期的非流动资产	26		
其他流动资产	27 八、(八)	1,901,484.09	73,443.00
流动资产合计	28	3,463,300,079.66	2,054,711,058.43
非流动资产:	29		
△发放贷款和垫款	30		
债权投资	31		
△可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
△持有至到期投资	34		
长期应收款	35		
长期股权投资	36 八、(九)	4,433,036.11	4,381,922.89
其他权益工具投资	37 八、(十)	44,583,250.00	44,583,250.00
其他非流动金融资产	38		
投资性房地产	39		
固定资产	40 八、(十一)	106,251,429.88	113,403,192.49
其中: 固定资产原价	41 八、(十一)	146,380,382.63	146,205,596.55
累计折旧	42 八、(十一)	40,128,952.75	32,802,404.04
固定资产减值准备	43		
在建工程	44		
生产性生物资产	45		
油气资产	46		
使用权资产	47 八、(十二)	49,544,980.40	52,259,204.30
无形资产	48 八、(十二)	14.00	
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51 八、(十四)	8,474,398.64	17,390,132.82
递延所得税资产	52 八、(十五)	1,634,815.96	2,743,414.62
其他非流动资产	53 八、(十六)	422,018.35	
其中: 递延准备物	54		
非流动资产合计	55	215,343,943.34	234,761,117.12
资产总计	56	3,678,644,023.00	2,289,472,175.55

法定代表人: [印] 财务总监: [印] 会计机构负责人: [印]





合并资产负债表（续）

编制单位：江苏圣华木业有限公司	2023年12月31日	金额单位：元		
项 目	行次	附注	期末余额	期初余额
流动资产：	78			
短期借款	79	八、(十七)	218,800,000.00	200,000,000.00
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83			
衍生金融资产	84			
应付票据	85			
应付账款	86	八、(十八)	2,447,355,785.98	1,246,151,552.22
预收款项	87			
合同负债	88	八、(十九)	58,527,666.26	37,108,952.03
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中：应付工资	95			
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	八、(二十一)	75,147,300.91	85,896,821.82
其中：应交税金	99	八、(二十一)	72,825,684.11	83,408,676.46
其他应付款	100	八、(二十二)	67,435,057.55	21,118,167.14
其中：应付股利	101	八、(二十二)	26,878,492.11	14,230,000.00
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105			
其他流动负债	106	八、(二十三)	5,266,695.22	3,308,326.53
流动负债合计	107		2,872,532,505.92	1,593,583,819.74
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116			
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124			
负债合计	125		2,872,532,505.92	1,593,583,819.74
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	八、(二十四)	169,185,590.99	169,185,590.99
国家资本	128			
国有法人资本	129	八、(二十四)	169,185,590.99	169,185,590.99
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：库存投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	八、(二十四)	169,185,590.99	169,185,590.99
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	八、(二十五)	6,200,000.00	2,600,000.00
减：库存股	139			
其他综合收益	140		-228,937.50	-228,937.50
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	八、(二十六)	69,324,697.87	57,426,580.67
其中：法定公积金	144	八、(二十六)	69,324,697.87	57,426,580.67
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	八、(二十七)	561,630,165.72	466,905,121.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151		806,111,517.08	695,888,355.81
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153		806,111,517.08	695,888,355.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154		3,678,644,023.00	2,289,472,175.55

法定代表人： 印詹琴 主管会计工作负责人： 印詹琴 会计机构负责人： 印詹琴



合并利润表

行次	附注	本期金额	上期金额	项目	行次	附注	本期金额	上期金额
1		1,919,983,549.32	1,403,313,762.04	加：营业外收入	41		1,285,718.21	60,644.21
2	八、(三十八)	1,919,983,549.32	1,403,313,762.04	减：营业外支出	42		496,723.75	294,666.08
3				四、利润总额(亏损总额)【=3+4-5】	43		140,373,243.87	127,766,977.04
4				五、净利润(净亏损)【=4-5】	44		21,100,598.09	21,316,568.87
5		1,895,661,321.11	1,281,693,687.14	六、每股收益【=5/7】	45		119,271,653.38	96,450,626.17
6		1,693,373,287.71	1,176,019,251.87	七、归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	46		119,271,653.38	96,450,626.17
7				八、归属于母公司所有者的净利润	47		119,271,653.38	96,450,626.17
8				九、其他综合收益的税后净额	48		119,271,653.38	96,450,626.17
9				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	49		119,271,653.38	96,450,626.17
10				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	50		119,271,653.38	96,450,626.17
11				十、净利润(净亏损)【=7+8+9+10】	51		119,271,653.38	96,450,626.17
12				十一、每股收益【=11/40】	52		119,271,653.38	96,450,626.17
13				十二、其他综合收益的税后净额	53		119,271,653.38	96,450,626.17
14				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		119,271,653.38	96,450,626.17
15				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	55		119,271,653.38	96,450,626.17
16				十三、其他综合收益的税后净额	56		119,271,653.38	96,450,626.17
17				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57		119,271,653.38	96,450,626.17
18				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	58		119,271,653.38	96,450,626.17
19				十四、其他综合收益的税后净额	59		119,271,653.38	96,450,626.17
20				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	60		119,271,653.38	96,450,626.17
21				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	61		119,271,653.38	96,450,626.17
22				十五、其他综合收益的税后净额	62		119,271,653.38	96,450,626.17
23				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	63		119,271,653.38	96,450,626.17
24				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64		119,271,653.38	96,450,626.17
25				十六、其他综合收益的税后净额	65		119,271,653.38	96,450,626.17
26				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	66		119,271,653.38	96,450,626.17
27				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	67		119,271,653.38	96,450,626.17
28				十七、其他综合收益的税后净额	68		119,271,653.38	96,450,626.17
29				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	69		119,271,653.38	96,450,626.17
30				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	70		119,271,653.38	96,450,626.17
31				十八、其他综合收益的税后净额	71		119,271,653.38	96,450,626.17
32				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	72		119,271,653.38	96,450,626.17
33				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73		119,271,653.38	96,450,626.17
34				十九、其他综合收益的税后净额	74		119,271,653.38	96,450,626.17
35				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	75		119,271,653.38	96,450,626.17
36				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	76		119,271,653.38	96,450,626.17
37				二十、其他综合收益的税后净额	77		119,271,653.38	96,450,626.17
38				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	78		119,271,653.38	96,450,626.17
39				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	79		119,271,653.38	96,450,626.17
40				二十一、其他综合收益的税后净额	80		119,271,653.38	96,450,626.17
41				其中：归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
42				归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				



2023年度

6

印



合并现金流量表

金额单位：元

2023年度



行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
1			一、经营活动产生的现金流量：	34		
2	658,765,618.39	816,192,923.45	收回投资收到的现金	35		
3			取得投资收益收到的现金	36		6,440,000.00
4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37		
5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
6			收到其他与投资活动有关的现金	39		
7			收到其他与投资活动有关的现金	40	1,000,000.00	6,440,000.00
8			收到原保险合同赔款取得的现金	41	2,722,846.83	10,289,825.24
9			收到再保业务现金净额	42		14,238,500.00
10			收到处置金融资产收到的现金	43		
11			收到利息、手续费及佣金的现金	44		
12			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	45		
13			支付其他与投资活动有关的现金	46	2,722,846.83	24,528,325.24
14			支付其他与投资活动有关的现金	47	-1,722,846.83	-18,088,325.24
15			收到其他与经营活动有关的现金	48		
16	11,540.93	129,156.52	收到其他与经营活动有关的现金	49		
17	67,580,997.51	58,459,619.10	经营活动产生的现金流量净额	50		
18	726,358,156.83	874,781,699.07	经营活动产生的现金流量净额	51	318,800,000.00	300,000,000.00
19	571,984,788.09	682,216,703.84	经营活动产生的现金流量净额	52	104,654,999.99	300,000,000.00
20			经营活动产生的现金流量净额	53	423,454,999.99	300,000,000.00
21			经营活动产生的现金流量净额	54	300,000,000.00	260,000,000.00
22			经营活动产生的现金流量净额	55	9,331,878.84	6,597,088.77
23			经营活动产生的现金流量净额	56		
24			经营活动产生的现金流量净额	57	157,800,000.00	50,000,000.00
25			经营活动产生的现金流量净额	58	467,131,878.84	316,597,088.77
26			经营活动产生的现金流量净额	59	-43,676,878.85	-16,597,088.77
27			经营活动产生的现金流量净额	60		
28			经营活动产生的现金流量净额	61	-49,234,304.46	-55,708,653.69
29	42,445,834.73	45,756,946.54	经营活动产生的现金流量净额	62	140,377,312.92	196,088,966.61
30	91,331,616.70	95,445,858.47	经营活动产生的现金流量净额	63	91,143,008.46	140,377,312.92
31	24,430,526.09	72,385,429.90	经营活动产生的现金流量净额	64		
32	730,192,735.61	895,804,938.75	经营活动产生的现金流量净额	65		
33	-3,834,578.78	-21,023,239.68	经营活动产生的现金流量净额	66		

2023年12月31日

2022年12月31日

花垣木业有限公司

花垣木业有限公司



合并所有者权益变动表

表附04表
金额单位：元

2023年度



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	169,185,590.09	2,600,000.00				228,937.50		57,426,580.67		466,905,121.65	695,888,355.81		695,888,355.81
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	169,185,590.09	2,600,000.00				228,937.50		57,426,580.67		466,905,121.65	695,888,355.81		695,888,355.81
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)		3,600,000.00						11,898,117.20		94,725,044.07	110,223,161.27		110,223,161.27
(一) 综合收益总额										119,271,653.38	119,271,653.38		119,271,653.38
(二) 所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四) 利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：计提盈余公积													
2.提取专项储备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	169,185,590.09	6,200,000.00				228,937.50		69,324,697.87		561,696,165.22	896,111,517.08		896,111,517.08

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人： 阮萍

主管会计工作负责人： 8



合并所有者权益变动表(续)

2023年度
金额单位:元

项目	上年金额										所有者权益合计			
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		25	26	27
一、上年年末余额	109,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		47,783,393.33		390,837,682.83	610,177,729.64	28	610,177,729.64
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	109,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		47,783,393.33		390,837,682.83	610,177,729.64		610,177,729.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
非专项储备基金														
专项储备基金														
Δ2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	109,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		57,426,580.67		466,905,121.65	695,888,355.81		695,888,355.81

法定代表人:

420102100755035
印章

主管会计工作负责人:

9





资产负债表

编制单位：武汉华源水务有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

Balance Sheet table with columns: 行次 (Line Item), 附注 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

法定代表人:

Red square stamp with characters '詹琴' and number '42010210128114'.

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Red square stamp with characters '阮芹'.





资产负债表 (续)

编制单位: 武汉市花木有限公司	2023年12月31	附注	期末余额	期初余额
流动负债:	78			
短期借款	79		218,800,000.00	200,000,000.00
△应付中央银行借款	80			
△拆入资金存款	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86		2,446,985,901.98	1,248,769,168.22
预收款项	87			
合同负债	88		58,527,666.26	36,059,728.07
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中: 应付工资	95			
应付福利费	96			
#其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98		75,129,879.97	85,877,361.44
其中: 应交税金	99		72,809,017.49	83,389,970.40
其他应付款	100		67,185,057.55	21,005,167.14
其中: 应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102		26,878,492.11	14,230,000.00
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105			
其他流动负债	106		5,266,695.22	3,245,373.09
流动负债合计	107		2,871,895,200.98	1,594,956,797.96
非流动负债:	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116			
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 持准储备基金	123			
非流动负债合计	124			
负债合计	125		2,871,895,200.98	1,594,956,797.96
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127		169,185,590.99	169,185,590.99
国家资本	128			
国有法人资本	129		169,185,590.99	169,185,590.99
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134		169,185,590.99	169,185,590.99
其他权益工具	135			
其中: 优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138		6,200,000.00	2,600,000.00
减: 库存股	139			
其他综合收益	140		-228,937.50	-228,937.50
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143		69,324,697.87	57,426,580.67
其中: 法定公积金	144		69,324,697.87	57,426,580.67
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150		560,799,459.10	466,364,896.46
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151		805,280,810.46	695,348,130.62
*少数股东权益	152			
所有者权益(或股东权益)合计	153		805,280,810.46	695,348,130.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154		3,677,176,011.44	2,290,304,928.58

法定代表人: 王琴 主管会计工作负责人: 王琴 会计机构负责人: 王琴



利润表

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,929,983,549.32	1,403,191,244.59	营业收入	1,285,715.21	60,644.24
其中：主营业务收入		1,929,983,549.32	1,403,191,244.59	其中：主营业务收入	496,723.75	293,666.08
其他业务收入				其他业务收入	140,084,648.51	12,747,405.50
二、营业成本		1,805,663,623.12	1,283,600,469.96	营业成本	21,103,468.56	31,315,432.02
其中：主营业务成本		1,693,373,787.71	1,176,240,269.91	其中：主营业务成本	118,981,171.95	96,431,873.48
其他业务成本				其他业务成本	118,981,171.95	96,431,873.48
三、营业利润		124,319,926.20	119,590,774.63	营业利润	118,981,171.95	96,431,873.48
其中：营业利润		124,319,926.20	119,590,774.63	营业成本	118,981,171.95	96,431,873.48
四、利润总额		124,319,926.20	119,590,774.63	利润总额	118,981,171.95	96,431,873.48
其中：利润总额		124,319,926.20	119,590,774.63	利润总额	118,981,171.95	96,431,873.48
五、净利润		124,319,926.20	119,590,774.63	净利润	118,981,171.95	96,431,873.48
其中：净利润		124,319,926.20	119,590,774.63	净利润	118,981,171.95	96,431,873.48
六、其他综合收益的税后净额				其他综合收益		
其中：其他综合收益				其他综合收益		
七、综合收益总额		124,319,926.20	119,590,774.63	综合收益总额	118,981,171.95	96,431,873.48
其中：综合收益总额		124,319,926.20	119,590,774.63	综合收益总额	118,981,171.95	96,431,873.48
八、每股收益				每股收益		
基本每股收益				基本每股收益		
稀释每股收益				稀释每股收益		



现金流量表

2023年度

金额单位：元

编制单位：武汉世华木业有限公司

2023年度

金额单位：元

编制单位：武汉世华木业有限公司

行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、经营活动产生的现金流量：			34	二、投资活动产生的现金流量：		
2	销售商品、提供劳务收到的现金	658,765,618.39	815,501,713.45	35	收回投资收到的现金		
3	△客户存款和同业存放款项净增加额			36	取得投资收益收到的现金		6,440,000.00
4	△向中央银行借款净增加额			37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
5	△向其他金融机构拆入资金净增加额			38	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		894,560.45
6	△收到其他金融负债拆入的现金			39	收到其他与投资活动有关的现金		
7	△收到分入再保险合同的现金净额			40	投资活动现金流入小计	1,894,560.45	6,440,000.00
8	△收到原保险合同保费取得的现金			41	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,722,846.83	10,289,825.24
9	△收到再保业务现金净额			42	投资支付的现金		14,238,500.00
10	△客户贷款及垫款净增加额			43	▲质押贷款净增加额		
11	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			44	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
12	△收取利息、手续费及佣金的现金			45	支付其他与投资活动有关的现金		
13	△拆入资金净增加额			46	投资活动现金流出小计	2,722,846.83	24,528,325.24
14	△回购业务资金净增加额			47	投资活动产生的现金流量净额	-838,286.38	-18,088,325.24
15	△代理买卖证券收到的现金净额			48			
16	收到其他与经营活动有关的现金	11,540.93	22,364.00	49	三、筹资活动产生的现金流量：		
17	△销售商品、接受劳务收到的现金	67,576,124.80	58,440,761.94	50	吸收投资收到的现金		
18	△客户存款和同业存放款项净增加额	726,353,284.12	873,964,839.39	51	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	318,800,000.00	300,000,000.00
19	△收到其他与经营活动有关的现金	571,984,788.09	679,112,537.34	52	取得借款收到的现金	104,654,999.99	
20	经营活动现金流入小计			53	筹资活动现金流入小计	423,454,999.99	300,000,000.00
21	△客户贷款及垫款净增加额			54	偿还债务支付的现金	300,000,000.00	260,000,000.00
22	△存放中央银行和同业款项净增加额			55	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,331,878.84	6,597,088.77
23	△支付存放中央银行和同业款项的现金			56	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
24	△支付分拆出再保险合同赔付款项的现金			57	支付其他与筹资活动有关的现金	157,800,000.00	50,000,000.00
25	△拆出资金净增加额			58	筹资活动现金流出小计	467,131,878.84	316,597,088.77
26	△支付利息、手续费及佣金的现金			59	筹资活动产生的现金流量净额	-43,676,878.85	-16,597,088.77
27	△支付保单红利的现金			60			
28	支付职工及为职工支付的现金	42,434,358.67	45,688,624.60	61	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
29	支付的各项税费	91,331,455.33	95,441,985.47	62	五、现金及现金等价物净增加额	-48,331,052.60	-53,346,962.23
30	支付其他与经营活动有关的现金	24,428,599.40	72,383,240.20	63	加：期初现金及现金等价物余额	137,756,554.57	191,103,516.80
31	经营活动现金流出小计	320,179,171.49	802,626,387.61	64	六、期末现金及现金等价物余额	89,428,501.97	137,756,554.57
32	经营活动产生的现金流量净额	-3,825,887.37	-18,661,548.22	65			
33				66			

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

编制日期

编制单位

武汉世华木业有限公司

2023年12月31日

13

13

13

13

13

13

13

13

13

13

13



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		留存收益		盈余公积	一般风险准备			小计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	169,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		57,426,580.67		466,364,896.46	695,348,130.62		695,348,130.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	169,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		57,426,580.67		466,364,896.46	695,348,130.62		695,348,130.62
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					3,600,000.00				11,898,117.20		94,434,562.64	109,932,679.84		109,932,679.84
(一)综合收益总额					3,600,000.00				11,898,117.20		118,981,171.95	118,981,171.95		118,981,171.95
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其他：法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
企业发展基金														
专项储备														
2.对所有者(或股东)的分配														
3.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	169,185,590.99				6,200,000.00		-228,937.50		69,324,697.87		560,799,459.10	806,280,810.46		806,280,810.46

注册会计师(签字)： 14

法定代表人(签字)： 14



所有者权益变动表 (续)

2023年度
金额单位:元

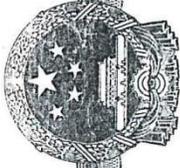
行次	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上年年末余额	169,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		47,783,193.32		390,316,210.33	609,656,257.14
二、本年年初余额	169,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		47,783,193.32		390,316,210.33	609,656,257.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(二)专项储备计提和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:提取一般风险准备												
任意盈余金												
储备基金												
非专项储备基金												
专项储备基金												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	169,185,590.99				2,600,000.00		-228,937.50		57,426,580.67		466,364,896.46	695,348,130.62

法定代表人: [印] 15

主管会计工作负责人: [印] 15

会计机构负责人: [印] 15





营业执照

(副本)

(1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91420106MA49GXLN1E

名称 北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所
 成立日期 2020年06月18日
 类型 特殊普通合伙企业分支机构
 营业期限 2020年06月18日至2035年08月30日
 负责人 王劲松
 经营场所 武昌区民主路786号(老472号)华银大厦9层1室-2号
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律法规规定
 的其他业务;代理记账;企业管理咨询;税务咨询。(市场主体依法自主
 选择经营项目,开展经营活动;代理记账以及依法须经批准的项目,经相
 关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策
 禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2021 11 16

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 5000949

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分所

负责人: 王劲松

经营场所: 武昌区民主路786号(老472号) 华银大厦9层1室-2号

分所执业证书编号: 110102744201

批准执业文号: 鄂财会发〔2020〕10号

批准执业日期: 2020年7月30日

此证系计算机生成



发证机关

中华人民共和国财政部制



姓名: 蔡虹
 Full name: 蔡虹
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1973-02-05
 Date of birth: 1973-02-05
 工作单位: 北京国富会计师事务所(特
 Working unit: 北京国富会计师事务所(特
 身份证号码: 420124197302057528
 Identity card No.: 420124197302057528



此证再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 42003210018
No. of Certificate

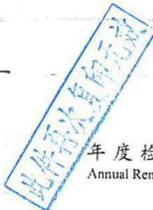
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2002 年 10 月 24 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



社 陶思颖
 Full name
 姓 别女
 Sex
 出 生 日 期 980-12-06
 Date of birth
 工 作 单 位 北京国富会计师事务所 (特
 Working unit 殊普通合伙) 湖北分所
 身 份 证 号 420124198012066004
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



陶思颖 110102740004



陶思颖 110102740004

证书编号:
 No. of Certificate 110102740004

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 湖北省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2020 年 09 月 07 日

年 月 日
 Year Month Day

2024 年

武汉市花木有限公司

2024 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-87

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:鄂25630PFK7J



审计报告

XYZH/2025WHAS1B0311
武汉市花木有限公司

武汉市花木有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了武汉市花木有限公司（以下简称：花木公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了花木公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于花木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

花木公司管理层（以下简称：管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估花木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算花木公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督花木公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照



审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对花木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致花木公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就花木公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：




中国注册会计师：




中国 武汉

二〇二五年四月十八日





合并资产负债表

编制单位：兴宁市花木有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

Table with 4 columns: Item Name, Note, Year-end Balance, and Beginning Balance. Rows include categories like '流动资产' (Current Assets) and '非流动资产' (Non-current Assets) with various sub-items such as '货币资金', '应收账款', '存货', etc.

注：表中“科目”为执行企业会计准则科目，加△指体项目为金融类企业专用；“”为执行投资类企业专用；“+”为执行新收入/新金融工具准则企业专用。企业负责人：刘明宏 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]





合并资产负债表(续)

编制单位: 武汉花木有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

Table with columns for item description, notes, year-end balance, and beginning balance. Rows include: 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), 所有者权益 (或股东权益) (Owner's Equity), and 负债合计 (Total Liabilities).

注: 表中带*科目为金融工具准则科目; 加△科目项目为金融类企业专用; 带#为外商投资企业专用; 加☆为执行新收入/新金融工具准则企业项目。



企业负责人: 刘明 主管会计工作负责人: 刘明

会计机构负责人: 刘明





母公司资产负债表（续）

编制单位：武汉市花木有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
短期借款		324,000,000.00	218,800,000.00
△向中央银行借款		-	-
△拆入资金		-	-
△交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		2,763,613,752.72	2,446,985,901.98
预收款项		-	-
△合同负债		63,572,534.22	58,527,666.26
△卖出回购金融资产款		-	-
△吸收存款及同业存放		-	-
△代理买卖证券款		-	-
△代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬		-	-
其中：应付工资		-	-
应付福利费		-	-
其中：职工奖励及福利基金		-	-
应交税费		36,852,013.96	75,129,879.97
其中：应交税金		35,675,582.50	72,809,017.49
其他应付款		78,571,806.84	67,185,057.55
其中：应付股利		39,692,065.80	26,878,492.11
△应付手续费及佣金		-	-
△应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		5,721,525.59	5,296,695.22
流动负债合计		3,272,331,633.33	2,871,895,200.98
非流动负债：			
△保险合同准备金		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
△租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
其中：特准储备基金		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,272,331,633.33	2,871,895,200.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		169,185,590.99	169,185,590.99
国家资本		-	-
国有法人资本		169,185,590.99	169,185,590.99
集体资本		-	-
民营资本		-	-
外商资本		-	-
减：已归还投资		-	-
实收资本净额		169,185,590.99	169,185,590.99
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		334,503,463.66	6,200,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-228,937.50
其中：外币报表折算差额		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		74,736,695.42	69,324,697.87
其中：法定公积金		74,736,695.42	69,324,697.87
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
△一般风险准备		-	-
未分配利润		609,747,681.28	560,799,459.10
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,188,173,431.35	805,280,810.46
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		1,188,173,431.35	805,280,810.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,460,505,064.68	3,677,176,011.44

注：表中带*科目为会计报表附注；加△科目项目为金融类企业专用；加△科目项目为通用投资类企业专用；加△为执行新收入/新金融工具准则企业专用。

企业负责人：刘明

印明
42010210349205

主管会计工作负责人：刘明

会计机构负责人：刘明





合并利润表

2021年度

编制单位：武汉农村商业银行股份有限公司	附注	本年金额	上年金额	项目	目	附注	本年金额	上年金额
	6.18(1)	2,087,840,965.14	4,008,402,970.45	减：营业外支出		6.18(1)(3)	49,796.03	597,174.01
一、营业总收入		2,087,840,965.14	4,008,402,970.45	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			121,107,642.91	284,627,046.87
其中：营业收入		2,087,840,965.14	4,008,402,970.45	减：所得税费用		6.18(1)(4)	20,912,843.70	40,857,980.75
△利息收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）			102,194,799.21	243,769,066.12
△手续费及佣金收入				(一) 按所有权归属分类				
△手续费及佣金支出		1,969,181,122.39	3,731,630,117.77	归属于母公司所有者的净利润			102,194,799.21	243,769,066.12
二、营业总成本		1,735,476,688.21	3,500,927,088.15	*少数股东损益				
其中：营业成本				(二) 按经营持续性分类				
△利息支出				持续经营净利润				
△手续费及佣金支出				终止经营净利润				
△营业税金				六、其他综合收益的税后净额				
△应付支出净额				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
△提取保险合同准备金净额				(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
△保单红利支出				1. 重新计量设定受益计划变动额				
△公允价值变动				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
税金及附加		9,360,238.13	16,091,431.35	*3. 其他权益工具投资公允价值变动				
销售费用		457,405.68	1,614,103.44	*4. 企业自身信用风险公允价值变动				
管理费用		92,635,615.13	72,695,292.51	5. 其他				
研发费用		127,309,866.34	129,177,100.26	(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
财务费用		3,941,218.90	11,125,072.06	1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
其中：利息费用		16,152,286.43	27,833,744.44	*2. 其他债权投资公允价值变动				
利息收入		11,482,651.40	16,809,287.51	*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
其他				*4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
加：其他收益		3,827,062.85	994,102.70	*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
投资收益（损失以“-”号填列）		-606,310.85	175,796.62	*6. 其他债权投资信用减值准备				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				*7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				*8. 外币财务报表折算差额				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				9. 其他				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
△信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,078,817.67	5,858,747.47	七、综合收益总额			102,194,799.21	243,769,066.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额			102,194,799.21	243,769,066.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的综合收益总额				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		122,968,644.56	283,801,834.72	八、每股收益：				
加：营业外收入		188,794.38	1,422,386.16	(一) 基本每股收益				
其中：政府补助				(二) 稀释每股收益				

注：表中“*”科目为合并会计报表范围：金融工具准则企业适用；加：为执行新收入/新金融工具准则企业适用；主管会计工作负责人：刘明法

会计机构负责人：刘明法





母公司利润表

2023年度

编制单位：武汉卡瓦木业有限公司	附注	本年金额	上年金额	项	目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	十二、(四)	1,124,886,124.33	1,939,983,519.32	减：营业外支出			63,318,880.14	686,723.75
其中：营业收入		1,124,886,124.33	1,939,983,519.32	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			8,858,760.93	140,084,640.51
△利息收入				减：所得税费用			54,460,119.21	21,102,468.66
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）				118,981,171.95
二、营业总成本		1,054,874,617.38	1,805,663,632.32	(一) 按所有权归属分类				
其中：营业成本	十二、(五)	945,208,696.99	1,693,373,787.71	△少数股东损益			54,460,119.21	118,981,171.95
△利息支出				(二) 按经营种类分类				
△折旧费				终止经营净利润			54,460,119.21	
△摊销费				六、其他综合收益的税后净额				
△公允价值变动净损益				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
△提取保险合同准备金净额				(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
△保单红利支出				1. 重新计量设定受益计划变动额				
△公允价值变动净损益				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
△金融资产及负债公允价值变动				☆3. 其他权益工具投资公允价值变动				
△可供出售金融资产公允价值变动				☆4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△其他				☆5. 其他				
加：其他收益		2,994,914.09	651,510.93	(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
投资收益（损失以“-”号填列）		-600,310.85	-110,203.53	1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-659,810.85	51,113.22	☆2. 其他权益工具投资公允价值变动				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
△信用减值损失（损失以“-”号填列）				☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
△资产减值损失（损失以“-”号填列）				☆6. 其他债权投资公允价值变动				
△处置以公允价值计量的金融资产终止确认收益				7. 现金流量套期损益的有效部分				
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				8. 外币财务报表折算差额				
△其他				9. 其他				
加：营业外收入		889,235.55	4,434,394.65	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
其中：政府补助		2,972.46		七、综合收益总额			54,460,119.21	118,981,171.95
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额			54,460,119.21	118,981,171.95
△信用减值损失（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的综合收益总额				
△资产减值损失（损失以“-”号填列）				八、每股收益：				
△处置以公允价值计量的金融资产终止确认收益				(一) 基本每股收益				
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				(二) 稀释每股收益				
△其他								

注：表中带科目号为合并会计报表编制基础，加号项为金融类企业专用，加号为执行新收入/新金融工具准则企业适用。
企业负责人：刘明 财务负责人：刘明 会计机构负责人：刘明



会计机构负责人：刘明



合并现金流量表

编制单位：武汉华新木业有限公司	2023年度	上年金额	本年金额	附注	本年金额	上年金额	项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量							收到投资收益收到的现金			
△销售商品、提供劳务收到的现金		1,776,839,513.12	1,737,461,822.94		59,570.00	59,570.00	取得投资收益收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额							处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			1,001,065.00
△向中央银行借款净增加额							处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额							收到其他与投资活动有关的现金		109,906,500.00	
△收到原保险合同赔款的现金							投资活动现金流入小计		109,906,500.00	1,001,065.00
△收到再保业务现金净额							购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,616,091.08	
△收到处置金融资产及投资款净增加额							投资支付的现金			
△处置子公司及其他营业单位当期损益的金融资产净增加额							△质押贷款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金							取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		152,490,755.00	
△拆入资金净增加额							支付其他与投资活动有关的现金		155,136,846.08	50,532,087.51
△回购业务资金净增加额							投资活动产生的现金流量净额		-45,149,922.15	-49,530,922.51
△代理买卖证券收到的现金净额							三、筹资活动产生的现金流量净额			
收到的税费返还						118,906.60	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金			20,612,762.88		126,219,892.15	126,219,892.15	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计			1,758,073,925.80		1,803,178,411.87	1,803,178,411.87	取得借款收到的现金		695,800,000.00	493,800,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金			1,530,198,811.04		1,603,804,128.46	1,603,804,128.46	收到其他与筹资活动有关的现金			319,520,699.99
△客户存款及同业存放净增加额							筹资活动现金流入小计		695,800,000.00	813,320,699.99
△存放中央银行和同业款项净增加额							偿还债务支付的现金		583,000,000.00	630,000,000.00
△支付给职工以及为职工支付的现金							分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,657,423.38	18,860,473.32
△支付利息、手续费及佣金的现金							其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△支付保单红利的现金							支付其他与筹资活动有关的现金		7,960,814.08	174,326,420.00
支付供应商以及为职工支付的现金			92,547,970.77		86,749,159.32	86,749,159.32	筹资活动现金流出小计		607,224,237.46	823,219,893.32
支付的各项税费			156,097,268.82		169,106,716.37	169,106,716.37	筹资活动产生的现金流量净额		88,576,762.54	-9,889,893.33
支付其他与经营活动有关的现金			56,352,331.46		159,904,050.74	159,904,050.74	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
经营活动现金流出小计			1,815,156,382.09		2,019,593,386.89	2,019,593,386.89	五、现金及现金等价物净增加额		-43,653,685.90	-175,836,850.86
经营活动产生的现金流量净额			-57,082,456.29		-116,414,975.02	-116,414,975.02	加：期初现金及现金等价物余额		517,369,128.96	693,204,989.82
六、(附注七)							六、(附注七)		473,715,443.06	517,369,128.96

会计机构负责人：蔡

主管会计工作负责人：蔡

蔡 43010210210079525





母公司现金流量表

2024年度

项 目	附注	本年金额	上年金额	项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量				收到投资收益收到的现金			
△销售商品、提供劳务收到的现金		711,696,576.55	658,795,618.39	取得投资收益收到的现金		59,500.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额			1,000,000.00
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			894,560.45
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金		5,796,828.29	
△收到保理账款合同保理取得的现金				投资活动现金流入小计		5,859,328.29	1,894,560.45
△收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,461,931.83	2,722,846.83
△回购金融资产净增加额				投资支付的现金			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
△收取利息、手续费及佣金的现金				△质押贷款净增加额			
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		52,496,755.00	
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		54,952,686.83	2,722,846.83
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		-49,093,358.53	-826,286.38
收到的税费返还			11,546.93	三、筹资活动产生的现金流量			
收到其他与经营活动有关的现金		12,885,310.05	69,576,124.80	吸收投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		724,591,886.60	726,353,284.12	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		571,187,883.69	571,984,758.09	取得借款收到的现金		473,800,000.00	318,800,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金			104,654,999.99
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计		473,800,000.00	423,454,999.99
△支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金		368,600,000.00	300,000,000.00
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,124,637.21	9,331,878.84
△支付利息、手续费及佣金的现金				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△支付给职工以及为职工支付的现金		48,621,777.55	42,034,356.67	支付其他与筹资活动有关的现金			157,800,000.00
支付的各项税费		71,901,248.32	91,331,455.33	筹资活动现金流出小计		377,724,637.21	467,131,878.84
支付其他与经营活动有关的现金		16,437,614.83	24,328,599.40	筹资活动产生的现金流量净额		96,075,362.79	-43,676,878.85
经营活动现金流出小计		706,148,824.39	730,179,171.49	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
经营活动产生的现金流量净额		16,443,062.21	-3,825,887.37	五、现金及现金等价物净增加额		63,425,066.37	-48,331,052.60
二、投资活动产生的现金流量				加：期初现金及现金等价物余额	十二、(三)	89,425,501.97	137,756,554.57
三、加：期初项目为金融类企业持有的				六、期末现金及现金等价物余额	十二、(四)	152,850,568.34	89,425,501.97

单位：人民币元

会计机构负责人：刘明

主管会计工作负责人：刘明

企业负责人：刘明





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 普通股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计
一、上年年末余额	100,185,500.00	-	-	-	320,222,906.39	-	-228,407.00	-	66,224,692.47	286,297,185.18	1,306,901,442.72	1,306,901,442.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,185,500.00	-	-	-	320,222,906.39	-	-228,407.00	-	66,224,692.47	286,297,185.18	1,306,901,442.72	1,306,901,442.72
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	23,666,036.81	-	228,037.00	-	5,411,997.55	86,882,992.18	137,029,068.04	137,029,068.04
（一）综合收益总额	-	-	-	-	23,666,036.81	-	228,037.00	-	5,411,997.55	86,882,992.18	137,029,068.04	137,029,068.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股（资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,126.79	-	22,915,988.85	22,915,988.85
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,126.79	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,185,500.00	-	-	-	343,888,943.20	-	-	-	71,352.68	373,180,177.36	1,443,930,510.76	1,443,930,510.76



法定代表人：刘明
 主管会计工作负责人：刘明
 会计机构负责人：刘明



合并所有者权益变动表(续)

项目	6年度所有者权益变动表											所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		小计	
	1	2	3	4										5
一、上年年末余额	105,185,526.59	-	-	-	2,695,035.39	-	-	-	27,428,298.57	-	555,114,726.35	796,137,992.31	13	796,137,992.31
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	105,185,526.59	-	-	-	2,695,035.39	-	-	-	27,428,298.57	-	555,114,726.35	796,137,992.31	-	796,137,992.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.新增权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.权益法下被投资单位其他权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位宣告发放的股票股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	105,185,526.59	-	-	-	2,695,035.39	-	-	-	27,428,298.57	-	555,114,726.35	796,137,992.31	-	796,137,992.31



注：1. 2019年度所有者权益变动表中“其他综合收益”项目，2019年12月31日余额为0元。
 2. 2019年度所有者权益变动表中“其他综合收益”项目，2019年12月31日余额为0元。
 3. 2019年度所有者权益变动表中“其他综合收益”项目，2019年12月31日余额为0元。





母公司所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本	资本公积			盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	库存股	少数股东权益	合计	
		股本	溢价	其他								
一、上年年末余额	100,185,200.00	4,200,403.66	-	-	228,037.50	-	-	-	-	802,283,416.86	1,134,696,057.92	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	100,185,200.00	4,200,403.66	-	-	228,037.50	-	-	-	-	802,283,416.86	1,134,696,057.92	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	6,200,403.66	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200,403.66	
（一）综合收益总额	-	328,203,403.66	-	-	228,037.50	-	-	-	-	-	328,431,441.16	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备增加/减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.专项储备结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者（股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.盈余公积结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.专项储备结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	100,185,200.00	10,400,807.32	-	-	228,037.50	-	-	-	-	802,283,416.86	1,140,896,461.58	

注：1. 本报告期末所有者权益合计与母公司所有者权益合计一致；2. 本报告期末少数股东权益合计与少数股东权益合计一致。



法定代表人：刘明

会计机构负责人：刘芳





母公司所有者权益变动表 (续)

项目	2023年度											所有者权益合计	
	上年年末余额												
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	合计	少数股东权益		
一、上年年末余额	100,145,000.00		2,000,000.00			228,937.50					495,314,130.02		605,388,137.52
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	100,145,000.00		2,000,000.00			228,937.50					495,314,130.02		605,388,137.52
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股 (股本)													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备增加/减少													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者 (或股东) 的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(六) 其他													
1. 提取专项储备													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者 (或股东) 的分配													
4. 其他													
(七) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	100,145,000.00		2,000,000.00			228,937.50					495,314,130.02		605,388,137.52

注：1. 报告期内所有者权益变动表列示的金额为母公司所有者权益变动情况，部分为按照新金融工具准则计提减值。





营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 914201110744527472

名 称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

类 型 普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 洪山区徐东大街137号能源大厦19楼

负 责 人 朱清

再次复印无效

成 立 日 期 2013年07月17日

营 业 期 限 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关

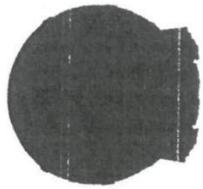


重要提示：企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告，公示途径：国家企业信用信息公示系统（湖北）

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5000915



会计师事务所分所 执业证书

名称: 在永和会计师事务所(特殊普通
合伙) 武汉分所

负责人: 朱洁

经营场所: 武汉市洪山区徐东大街137号能源
大厦19楼

分所执业证书编号: (10101369291

批准执业文号: 鄂财公发(2013)16号

批准执业日期: 2013年11月13日

再次复印无效

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



社 名
Full name 王映红
性 别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1973-01-27
工作单位
Working unit 德永中和会计师事务所(特
殊普通合伙)武汉分所
身份证号码
Identity card No. 420500197301275524

再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

王映红 (420600150987)

2021年已通过



年 月 日
/y /m /d

证书编号: 420600150987
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2010 年 06 月 13 日
Date of Issuance



姓名: 熊利军
Full name: 熊利军
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1985-10-14
Date of birth: 1985-10-14
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
Working unit: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
身份证号码: 420703198510144058
Identity card No.: 420703198510144058

再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101504704
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年06月10日
Date of Issuance

年 月 日
Year .m .d

附表 2

企业同类项目 1 业绩表（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）	15386.535 216 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 993200 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 5 月 15 日	2021 年 6 月 2 日	99-117
2	金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC	21052.990 6 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 1048193 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 11 月 10 日	2021 年 7 月 26 日	118-137
3	网谷智慧体育公园（EPC）	13170.74 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 583559 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2022 年 8 月 30 日	2024 年 7 月 28 日	138-154
4	悦容公园南苑施工总承包	35675.800 97 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 562300 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 06 月	2021 年 10 月 26 日	155-207
5	武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工 1 标段	16616.137 389 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 214700 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m ²	2020 年 12 月	2024 年 5 月 24 日	208-218

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：

- (1) 优先提供 10 万 m^2 （含）以上的市政公园业绩。
- (2) 提供的业绩不超过 4 项，超过 4 项取 4 项。

1. 环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC） 中标通知书

致：联合体（主体）：武汉市花木公司

（非主体）：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司

武汉市东西湖区住房和城乡建设局的环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC），项目估算投资为 17972.91 万元。于 2020 年 04 月 28 日开

标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为初步设计概算 16875.2 万元，其中：工程费限额 15491.88 万元；服务费取费值 K1：24.2%；折扣率 K2 值：96.90%。中标工期 365 日历天，完成初步设计并获得批复的时限：自接到中标通知书之日起 20 日历天。完成施工图设计时限：施工图设计自接到中标通知书之日起 45 日历天。施工期限（绝对日期或相对日期）：自监理工程师下达开工令起 320 日历天，设计质量等级目标合格，工程质量等级目标合格，项目总负责人 沙飞，专业类别 风景园林，职称 高级工程师，施工负责人 陈刚，专业类别 风景园林，职称 高级工程师。请接通知后，30 天内到武汉市东西湖区住房和城乡建设局（地点）与招标人签订承包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 5 月 11 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 5 月 11 日



联合体协议

联合体协议书

武汉市花木公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司本着“自愿、平等、合作”的原则，组成联合体参加环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、武汉市花木公司为联合体主办人，武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、武汉市花木公司作为联合体主办人，代表联合体继续办理本次投标相关事宜，联合体主办人代表联合体提交并签署投标文件，联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

2、联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3、若中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

（2）联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体主办人负责组织。

4、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。具体分工如下：武汉市花木公司负责统筹施工管理、内外联络协调工作、以及工程施工建设内容包括绿化工程、园建工程、土方工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等；武汉市园林

建筑规划设计研究院有限公司负责整体项目设计部分。

三、本协议书正本一式肆份，送交业主壹份，联合体主办人及其成员各壹份，自协议签署之日起生效。若不中标，本协议自行失效。若中标，在本协议规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：	
联合体主办人名称：（盖章）	联合体成员名称：（盖章）
武汉市花木公司	武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司
法定代表人：牛杨海	法定代表人：敏让余
委托代理人：牛杨海	委托代理人：敏让余
2020年3月30日	2020年3月30日

合同

副本

环黄塘湖绿道景观工程(含极地海洋公园段改造提升)项目(EPC)

设计施工总承包合同

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司(联合体)

日期：2020年5月18日

第一部分 合同协议书

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、项目概况及主要内容：

1、工程名称：环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）

2、工程地点：北至府河，南抵张公堤，西临汉孝城铁，东通盘龙立交。

3、承包范围及内容：

(1) 设计的服务

a、根据发包人提供的经审查的地勘报告、可行性研究报告及批复，及其他相关材料，进行方案设计。

b、由承包人负责初步设计文件编制与报审直至获得批复（含初步设计概算）；工程总承包范围内的施工图设计、设计文件报批审查等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(2) 采购及施工的服务

a、工程施工及设备采购安装内容，包括绿化工程及其附属工程相关内容的施工；所有与工程施工相关管理工作；工程总承包范围内的竣工图编制工作；满足工程竣工验收需求所

涉及的一切检测检验工作等。

b、工程总承包范围内从项目初步设计开始直至竣工验收并移交的所有建设许可报批工作及协调工作。

(3) 本工程项目所涉及的项目管理、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次承包范围。

(4) 发包人将聘请第三方设计咨询公司代发包人对本项目中标人的初步设计、设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

合同总价（CV）为人民币（大写）壹亿伍仟叁佰捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元壹角陆分（¥153865352.16元）。其中：

服务费（SC）：3749034.96元，K1值：24.2；包括承包范围中的（1）、（4）项的全部内容；

施工总承包费（CC）：150116317.2元，K2值：96.90%；包括承包范围中的（2）项的全部内容。

施工总承包费部分最终合同价款根据发包人确认并经图审机构审查合格的施工图纸，经发包人委托第三方造价咨询机构编制以及审核后报送东西湖区拦标价审核委员会审核，经审核后的造价乘以承包人投标人折扣率确定。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以区审计局项目决算审核报告书为准。

5. 主要工期

(1) 合同期限(绝对日期或相对日期)：365日历天(含方案、施工图设计周期)。

自本合同生效之日起，至本合同项下工程完成竣工验收、交付使用并渡过缺陷责任期为止。

(2) 完成初步设计并获得批复的时限：自接到中标通知书之日起 20 日历天。

(3) 完成工程施工图设计时限：施工图设计自接到中标通知书之日起 45 日历天。

(4) 施工期限(绝对日期或相对日期)：自监理工程师下达开工令起 320 日历天

6. 承包人项目总负责人：沙飞，身份证号 422406197709017910。

7. 质量符合的标准和要求：

工程要求的质量标准：合格，即：竣工验收后两年内“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”；设计要求的质量标准：合格。若承包人达不到质量标准，应当向发包人按工程总价款 5%支付违约金，并整改直至验收合格。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求：

(1) 安全生产管理目标：合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生

产检查中,若承包人安全生产管理不合格,除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外,并应当向发包人按2万元/次支付违约金。

(2) 文明施工管理目标:合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中,若承包人文明施工管理不合格,除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外,并应当向发包人按2万元/次支付违约金。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间:计划开工时间2020年05月18日,计划竣工日期为2021年05月17日。工期为365日历天(含施工图设计周期)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

12. 双方约定:在本合同协议书签订生效后,发包人向承包人以书面形式发出的通知、意见等函件送达(可以是快递、电报等形式)承包人的接收地址为:武汉市江岸区正义路后湖二路,接收人为:武汉市花木公司 张玉梅;承包人向发包人以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为东西湖区临空港大道161号,接收人为东西湖区住房和城乡建设局 黄浩。

三、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1、合同订立时间: 2020年05月15日

2、合同订立地点:东西湖区住房和城乡建设局园林科

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字(盖章),并加盖本单位公章后生效。

4、本协议书正本一式叁份,发包人及承包人各方各执壹份。副本玖份,发包人及承包人各方各执叁份。

5. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

此页为签署页

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（盖单位章）

住所：武汉市东西湖区临空港大道161号

法定代表人或其委托代理人：（签字）黄浩

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

2020年05月15日

承包人一：武汉市花木公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区正义路后湖二路

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420100177728486X

开户银行：中国银行股份有限公司武汉后湖支行

账号：569068551362

电话：027-82428583

电子邮箱：573911723@qq.com

2020年5月15日

承包人二：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区蔡锷路5-7号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420102177730850R

开户银行：中国银行洞庭支行

账号：556057520116

电话：027-82815572

电子邮箱：10401233@qq.com

2020年5月15日

竣工验收证明

表十六

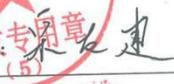
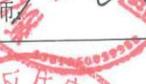
园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园改造提升）项目（EPC）

建设单位：东西湖区住房和城乡建设局

湖北省住建厅制

工程名称	环黄塘湖绿道景观工程 (含极地海洋公园改造提升)项目(EPC)	工程地址	东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	99.32 公顷
勘测单位	武汉市勘察设计有限公司	工程总造价	15386.54 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计院	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市东西湖区园林绿化监察中队
项目管理含监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
开工日期	2020.5.20	竣工验收日期	2021.6.2
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全,使用功能及观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	由建设单位组织,以建管单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。		
验收组织成员情况	单位名称	成员名单	
	建设单位		
	设计单位		
	勘测单位		
	项目管理含监理单位		
	施工单位		
	监督单位		

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	栽植工程	合格	共核查 6 项 其中： 符合要求：6 项 经鉴定 符合要求 6 项 不符合要求 0 项 核查结果： 合格	共核查 6 项 其中： 符合要求 6 项
	植物材料	合格		
	大树栽植	合格		
	草坪、花坛、地被植物	合格		
	园林建筑工程	合格		
	园林水电安装	合格		
参建各方竣工验收意见	 施工单位(公章)		项目负责人: 	
	 设计单位(公章)		设计负责人: 	
	 勘测单位(公章)		勘测负责人: 	
	 项目管理含监理单位(公章)		项目经理:  总监理工程师: 	
	 建设单位(公章)		项目负责人: 	

竣工 验收 程序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，浙江江南工程管理股份有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区园林绿化监察中队派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工程 竣 工 验 收 组	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 招标时间中标 年 月 日 开工时间 2020年 5月 20日 实际竣工时间 2021年 6月 2日 以上过程均符合基本建设程序</p>
收 组 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：</p> <p>此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>

工程竣工验收备案表

工程名称：环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园改造提升）项目（EPC）

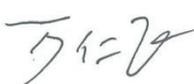
建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

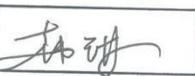
<—>

工程名称	环黄塘湖绿道景观工程(含极地海洋公园改造提升)项目(EPC)		工程地址	武汉市东西湖区	
工程规模	造价: 15386.54 万元; 建设面积: 99.32 公顷	工程类别	园林绿化	工程性质	政府招标
规划许可证号		施工许可证或 开工报告号		监督注册号	
开工日期	2020.5.20		竣工验收日期	2021.8.2	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位: 武汉市东西湖区住房和城乡建设局					
勘测单位: 武汉市勘察设计院有限公司					
设计单位: 武汉市园林建筑规划设计院					
施工单位: 武汉市花木有限公司					
项目管理含监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司					
监督机构: 武汉市东西湖区园林绿化监察中队					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; padding: 10px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位: _____</p> <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> <p>负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>报送时间: _____年 月 日</p> </div> </div>					



竣工验收意见	施工单位意见	单位(项目)负责人: 	
	设计单位意见	单位(项目)负责人: 	
	勘察单位意见	单位(项目)负责人: 	
	项目管理 理合监 理单位 位意见	项目经理: 总监理工程师: 	
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 	

〈三〉

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告 2、工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查报告和批准书 4、单位工程质量综合验收文件 5、地基与基础、主体结构工程验收记录有关质量检测和功能性试验资料 6、施工单位签署的工程质量保修书 7、法规、规章规定必须提交的其他文件 8、备案机构规定应当提供的其他有关文件资料		
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。		
备案机构负责人		备案经手人	



注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

〈四〉

备案机构处理意见:

同意备案。



履约评价

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）”，合同金额：15386.535216万元，已于2021年6月2日完成竣工验收，施工质量优良。

特此证明！

武汉市东西湖区住房和城市更新局



2025年10月30日

建设单位名称变更证明

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 正常

曾用名 5 机关单位

邮箱: - 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局、东西湖区人民政府人民防空办公室)

电话: -

武汉市东西湖区城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)

武汉市东西湖区城乡建设局 (东西湖区住房保障和房屋管理局东西湖区园林局)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)

武汉市东西湖区建设局

知识产权 历史信息

查询图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0

导出数据 企查查

登记状态	正常	成立日期	2017-07-31	统一社会信用代码	11420112741419474U
机构类型	-	有效期	*** 至 无固定期限	所属地区	湖北省武汉市东西湖区
登记机关	-	地址	武汉市东西湖区临空港大道161号 (邮编433000) 附近企业		
宗旨和业务范围	-				

数据来源: 国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

2.金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC

中标通知书

致：武汉市花木公司（牵头人）、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司

武汉市东西湖区住房和城乡建设局的金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC，建设规模金银湖亮点片区景观建设工程(二期)用地总面积约 1048193 平方米,包括两部分建设内容:一期地块建设新建园路面积 16841 平方米,绿化建设(灌木地被)面积 241439 平方米(以上新建各类用地面积包含在一期用地范围内,不计入二期用地指标)。二期建设用地包含环湖路北侧三湖汉、上金湖湖汉等地块,用地总面积 1048193 平方米。包括园路面积 70670 平方米、铺装场地面积 53346 平方米、建筑面积 4466 平方米、绿化面积 857711 平方米、水体面积 62000 平方米，于2020 年 10 月 9 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为：服务费报价值 K1 为 70%,折扣率 K2 值为 96.85%，中标工期180 日历天，工程质量等级目标合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目负责人杨涛。请接通知后，于2020 年 11 月 19 日 17 时前到武汉市东西湖区住房和城乡建设局（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 10 月 19 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 10 月 19 日



联合体协议

联合体协议书

武汉市花木公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司本着“自愿、平等、合作”的原则，组成联合体参加金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、武汉市花木公司为联合体主办人，武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、武汉市花木公司作为联合体主办人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体主办人代表联合体提交并签署投标文件，联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

2、联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3、若中标，联合体内部将遵守以下规定：

(1) 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

(2) 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体主办人负责组织。

4、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。具体分工如下：武汉市花木公司负责统筹施工管理、内外联络协调工作以及工程养护和移交；武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司负责整体项目设计，在施工阶段提供现场技术指导工作。

三、本协议书正本一式肆份，送交业主壹份，联合体主办人及其成员各壹份，自协议签署之日起生效。若不中标，本协议自行失效。若中标，在本协议规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：

联合体主办人名称：（盖章）

武汉市花木公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



联合体成员名称：（盖章）

武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



合同

副本

金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC

设计施工总承包合同

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司
联合体

日期：2020年11月10日

第一部分合同协议书

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC有关事项协商一致，订立本合同。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、项目概况及主要内容：

1、工程名称：金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC

2、工程地点：东至机场高速、西至硃老高速、北至环湖中路、南至三环线范围

3、承包范围及内容：

(1) 设计的服务

a、总承包范围内的施工图设计服务，必须根据发改委批复的初步设计进行施工图设计，必须经发包人确认并通过施工图审查。

b、总承包范围内包括但不限于施工图设计报批审查（含抗震、管线附属构筑物、海绵城市、节能报批审查）；施工图设计消防报批审查；施工图设计园林报批审查；施工图设计

劳动安全卫生评审；交通及交通组织设计方案、城管、水务报批审查；路灯、电力报批审查；防雷报批审查；结构论证等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(2) 采购及施工的服务

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程；道路、交通及交通组织、排水工程（雨水、污水、海绵城市）、照明工程、电力工程（含强弱电工程）、绿化工程等其他附属工程相关内容的施工。

b、满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

c、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、文档备案等管理工作内容。

EPC 总承包范围内的竣工图编制工作。

EPC 总承包范围内从施工图设计开始直至竣工验收并移交的所有建设许可报批工作，包括但不限于规划、园林、城管、交通及交通组织设计方案、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、电力工程（含强弱电工程）、路灯、天然气、通讯、竣工验收备档/备案、移交等手续办理及相关协调工作。

(3) 本工程项目所涉及的勘察测量、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

(4) 招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

合同总价（CV）暂定为人民币（大写）贰亿壹仟零伍拾贰万玖仟玖佰零陆元整（¥210529906 元）。其中：

服务费（SC）暂定：2595087.00 元，SC 服务费=东西湖拦标委确定的工程造价为计费额，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10 号文收费标准计算，乘以下浮率 K1 计算得到，K1=70%。工作内容包括承包范围中的（1）、（4）项的全部内容；

施工总承包费（CC）暂定：207934819.00 元，CC=ECP×K2，其中 ECP 为东西湖区工程建设招投标拦标价审查委员会审定确认的工程控制价，K2 为下浮率，K2=96.85%。工作内容包括承包范围中的（2）项的全部内容。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算，最终结算价款以区审计局项目决算审核报告书为准。

5. 主要工期

(1) 合同期限(绝对日期或相对日期): 180 日历天(含施工图设计周期)。

合同有效期限: 自本合同生效之日起, 至本合同项下工程完成竣工验收、交付使用并渡过缺陷责任期为止。

(2) 完成初步设计并获得批复的时限: 自接到中标通知书之日起/ 日历天。

(3) 完成工程施工图设计时限: 施工图设计自接到中标通知书之日起/ 日历天。

(4) 施工期限(绝对日期或相对日期): 自监理工程师下达开工令起/日历天

6. 承包人项目总负责人: 杨涛, 身份证号 421003198106243233

7. 质量符合的标准和要求:

工程要求的质量标准: 合格, 即: 竣工验收后两年内“达到市级(含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯)以上优质工程的评选要求”; 设计要求的质量标准: 合格。若承包人达不到质量标准, 应当向发包人按工程总价款 5% 支付违约金, 并整改直至验收合格。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求:

(1) 安全生产管理目标: 合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中, 若承包人安全生产管理不合格, 除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外, 应当向发包人按 2 万元/次支付违约金。

(2) 文明施工管理目标: 合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中, 若承包人文明施工管理不合格, 除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外, 应当向发包人按 2 万元/次支付违约金。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间: 计划开工时间 2020 年 10 月 26 日, 计划竣工日期为 2021 年 4 月 23 日。工期为 180 日历天(含施工图设计周期)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

12. 双方约定: 在本合同协议书签订生效后, 发包人向承包人以书面形式发出的通知、意见等函件送达(可以是快递、电报等形式)承包人的接收地址为: 武汉市江岸区后湖二路武汉市花木公司 215, 接收人为 胡长君; 承包人向发包人以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为 东西湖区临空港大道 161 号, 接收人为 东西湖区住房和城乡建设局 黄浩。

三、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1、合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日

2、合同订立地点: 东西湖区住房和城乡建设局园林科

- 3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。
- 4、本协议书正本一式叁份，发包人及承包人各方各执壹份。副本玖份，发包人及承包人各方各执叁份。
5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

此页为签署页

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（盖单位章）

住所：武汉市东西湖区临空港大道161号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

2020年11月10日



承包人一：武汉市花木公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区正义路后湖二路

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420100177728486X

开户银行：中国银行股份有限公司武汉后湖支行

账号：569068551362

电话：027-82428583

电子邮箱：573911723@qq.com

2020年11月10日



承包人二：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区蔡锷路5-7号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420102177730856R

开户银行：中国银行股份有限公司

账号：556057520116

电话：027-82815572

电子邮箱：10401233@qq.com

2020年11月10日



竣工验收证明

表十六

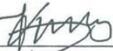
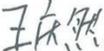
园林绿化工程竣工验收报告

工程名称： 金银湖亮点片区景观工程（二期）—EPC

建设单位： 东西湖区住房和城乡建设局

湖北省住建厅制

工程名称	金银湖亮点片区景观工程 (二期)—EPC	工程地址	东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	1048193 平方米
勘测单位	中机三勘岩土工程有限公司	工程总造价	21502.99 万元
设计单位	武汉市园林建筑 规划设计院	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市东西湖区园林 绿化监察中队
项目管理 含监理单位	湖北三峡建设项目管理股 份有限公司		
开工日期	2020.11.15	竣工验收日期	2021.7.26
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	本工程在实施建设过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全,使用功能及观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织 形式	由建设单位组织,以建管单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。		
验收组 组织 成员 情况	单位名称	成员名单	
	建设单位		
	设计单位		
	勘测单位		
	项目管理含监理单位		
	施工单位		
	监督单位		

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	栽植工程	合格	共核查 6 项 其中： 符合要求：6 项 经鉴定 符合要求 6 项 不符合要求 0 项 核查结果： 合格	共核查 6 项 其中： 符合要求 6 项
	植物材料	合格		
	大树栽植	合格		
	草坪、花坛、地被植物	合格		
	园林建筑工程	合格		
	园林水电安装	合格		
参建各方竣工验收意见	 施工单位（公章）		项目负责人： 	
	 设计单位（公章）		设计负责人： 	
	 勘测单位（公章）		勘测负责人： 	
	 项目管理含监理单位（公章）		项目经理：  总监理工程师： 	
	 建设单位（公章）		项目负责人： 	

竣工 验收 程序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，湖北三峡建设项目管理股份有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区园林绿化监察中队派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工程 竣工 验收 组 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 招标时间中标 年 月 日 开工时间 2020 年 11 月 15 日 实际竣工时间 2021 年 7 月 26 日 以上过程均符合基本建设程序</p> <p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：</p> <p>此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>

工程竣工验收备案表

工程名称：金银湖亮点片区景观工程（二期）—EPC

建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

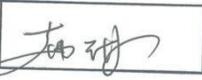
<—>

工程名称	金银湖亮点片区景观工程（二期）—EPC		工程地址	武汉市东西湖区	
工程规模	造价：21502.99万元；建设面积：1048193 m ² 。	工程类别	园林绿化	工程性质	政府招标
规划许可证号		施工许可证或开工报告号		监督注册号	
开工日期	2020.11.15		竣工验收日期	2021.7.26	
参建单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局					
勘测单位：中机三勘岩土工程有限公司					
设计单位：武汉市园林建筑规划设计院					
施工单位：武汉市花木有限公司					
项目管理含监理单位：湖北三峡建设工程项目管理股份有限公司					
监督机构：武汉市东西湖区园林绿化监察中队					
<p>建设单位： _____ （公章）</p> <p style="text-align: right;">负责人：  _____</p> <p style="text-align: right;">报送时间： _____ 年 月 日</p>					

(二)

竣工验收意见	施工单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日 
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日 
	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日 
	项目管理含监理单位意见	项目经理:  总监理工程师:  (公章) 年 月 日 
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日 

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告 2、工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查报告和批准书 4、单位工程质量综合验收文件 5、地基与基础、主体结构工程验收记录有关质量检测和功能性试验资料 6、施工单位签署的工程质量保修书 7、法规、规章规定必须提交的其他文件 8、备案机构规定应当提供的其他有关文件资料		
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。		
备案机构负责人		备案经手人	



注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

《四》

备案机构处理意见：

同意备案



履约评价

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC”，合同金额：21052.9906 万元，已于 2021 年 7 月 26 日完成竣工验收，施工质量优良。

特此证明！

武汉市东西湖区住房和城乡建设局



2025 年 10 月 30 日

建设单位名称变更证明

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用信息公示系统 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 查一下 应用 企业套餐 登录 | 注册

企查查 > 武汉企业 > 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 正常 7878 | 2025-10-05更新

曾用名 5 机关单位

邮箱: - 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局、东西湖区人民政府人民防空办公室)
电话: - 武汉市东西湖区城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)
武汉市东西湖区城乡建设局 (东西湖区住房保障和房屋管理局东西湖区园林局)

动态 2021 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)
武汉市东西湖区建设局

知识产权 历史信息

查询图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0

导出数据 企查查

登记状态	正常	成立日期	2017-07-31	统一社会信用代码	11420112741419474U
机构类型	-	有效期	*** 至 无固定期限	所属地区	湖北省武汉市东西湖区
登记机关	-	地址	武汉市东西湖区临空港大道161号 (邮编433000) 附近企业		
宗旨和业务范围	-				

数据来源: 国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

3. 网谷智慧体育公园（EPC）

中标通知书

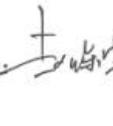
致：武汉市花木有限公司/武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司(联合体)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 的 网谷智慧体育公园（EPC），

建设规模 项目总用地面积约 302301 m²，包括水体面积 52712 m²，陆地面积 249589 m²，于 2022 年 7 月 26 日开标后，已完成评标工作和向招

投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为 服务费（SC）折扣率（K1）为 83%，施工总承包（CC）折扣率（K2）为 97.65%，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 杨涛。请接通知后，于 2022 年 9 月 1 日 17:00 时前到 武汉市东西湖区住房和城乡建设局（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 1 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 1 日

联合体协议

联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司本着“自愿、平等、合作”的原则，组成联合体参加网谷智慧体育公园（EPC）投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、武汉市花木有限公司为联合体牵头人，武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

2、联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3、若中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

（2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。

4、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。具体分工如下：武汉市花木有限公司负责统筹施工管理、内外联络协调工作以及工程养护和移交；武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司负责整体项目设计工作；

三、本协议书正本一式叁份，送交业主壹份，联合体牵头人及其成

员各壹份，自协议签署之日起生效。若不中标，本协议自行失效。若中标，在本协议规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：

联合体牵头人名称：(盖章)
武汉市花木有限公司

法定代表人：

2022年7月1日



联合体成员名称：(盖章)
武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司

法定代表人：

2022年7月1日



合同

正 本

网谷智慧体育公园 (EPC)

设计施工总承包合同

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司

武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

日 期：____年____月____日



第一部分合同协议书

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就网谷智慧体育公园（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

一、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等达成意思一致形成的书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

二、 项目概况及主要内容：

1、工程名称：网谷智慧体育公园（EPC）

2、工程地点：：武汉市东西湖区北邻城市四环线，南抵径河公园，西至罗港，东接网络安全人才与创新基地。

3、工程规模：项目总用地面积约302301m²，包括水体面积52712m²，陆地面积249589m²。

4、工程实施内容：主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程。

5、工程承包范围：为网谷智慧体育公园提供全过程施工图设计、工程施工总承包服务的工作。

服务范围包括：

(1) 设计的服务

a、EPC 总承包范围内的施工图设计服务，必须根据发改委批复的初步设计进行施工图设计，必须经发包人确认并通过施工图审查。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计报批审查（含抗震、管线附属构筑物、海绵城市、节能报批审查）；施工图设计消防报批审查；施工图设计园林报批审查；施工图设计劳动安全卫生评审；交通及交通组织设计方案、城管、水务报批审查；路灯、电力报批审查；防雷报批审查；结构论证等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(2) 采购及施工的服务

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程；道路、交通及交通组织、排水工程（雨水、污水、海绵城市）、照明工程、电力工程（含强弱电工程）、绿化工程及其他附属工程相关内容的施工。

b、满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

c、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、档案备案等管理工作内容。

EPC 总承包范围内的竣工图编制工作。

EPC 总承包范围内从施工图设计开始直至竣工验收并移交的所有建设许可报批工作，包括但不限于规划、园林、城管、交通及交通组织设计方案、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、电力工程（含强弱电工程）、路灯、天然气、通讯、竣工验收备档/备案、移交等手续办理及相关协调工作。

(3) 本工程项目所涉及的勘察测量、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

(4) 招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的设计施工图进行审核，中标人应从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由

承包人自行承担。

4、签约合同价：

合同总价（CV）

暂定为人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟肆佰元整。（¥ 13170.74万元）

其中：服务费（SC）：2,008,600.00元，服务费折扣率K1值：83%。

包括承包范围中的（1）、（4）项的全部内容；

施工总承包费（CC）：129,698,800.00元，施工总承包折扣率K2值：97.65%；包括承包范围中的（2）项的全部内容。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以区审计局项目决算审核报告书为准。

5、主要工期

(1) 合同期限(绝对日期或相对日期)：180日历天

自本合同生效之日起，至按照本合同项下约定期限内工程完成竣工验收，交付使用并渡过缺陷责任时为止。

(2) 完成工程施工图设计时限：施工图设计自接到初步设计之日起 / 日历天。（其中：通过施工图纸设计文件审查日期）：施工图完成后一周内送审，两周内通过施工图审查取得合格书。

(3) 施工期限(绝对日期或相对日期)：自监理工程师下达开工令起/日历天

【其中：竣工日期(绝对日期或相对日期)】： 年 月 日 竣工。

6、承包人项目总负责人：杨涛，身份证号421003198106243233。

7、质量符合的标准和要求：

工程要求的质量标准：合格；设计要求的质量标准：合格（通过相关主管部门审查）。若承包人达不到质量标准，接受按工程总价款的5%向发包人支付违约金，并无条件整改直至验收合格，违约金赔偿不足以弥补发包人损失的，承包人应补足。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求：

(1) 安全生产管理目标：合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中，若承包人安全生产管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，并按20000元/次向发包人支付违约金。

(2) 文明施工管理目标：合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中，若承包人文明施工管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，并按20000元/次向发包人支付违约金。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间：计划开工时间 年 月 日，计划竣工日期为 年 月 日，工期为180日历天（含施工图设计周期）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

双方约定：在本合同协议书签订生效后，发包人向承包人以书面形式发出的通知、意见等函件送达（可以是快递、电报等形式）承包人的接收地址为：武汉市江岸区后湖二路武汉市花木有限公司，接收人为胡长君；承包人向发包人以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为东西湖区临空港大道161号，接收人为东西湖区住房和城乡建设局 黄浩。

三、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1、合同订立时间：2022年8月30日

2、合同订立地点：东西湖区住房和城乡建设局园林科

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。

4、本协议书正本一式叁份，发包人及承包人各方各执壹份，副本玖份，发包人及承包人各方各执叁份。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

此页为签署页

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（盖单位章）

住所：武汉市东西湖区临空港大道161号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

年 月 日



承包人一：武汉市花木有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区正义路后湖二路

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：9142010017728486X

开户银行：中国银行股份有限公司武汉后湖支行

账号：569068551362

电话：027-82428583

电子邮箱：573911723@qq.com

年 月 日



承包人二：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区蔡锷路3-7号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420102177730850R

开户银行：中国银行股份有限公司

账号：556057520116

电话：027-82815572

电子邮箱：10401233@qq.com

年 月 日



竣工验收证明

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：网谷智慧体育公园（EPC）

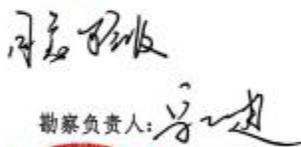
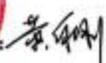
建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

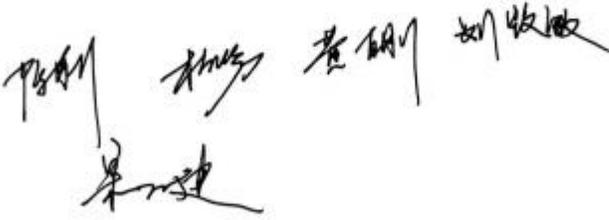
武汉市园林和林业局制

-1-

工程名称	网谷智慧体育公园 (EPC)	工程地址	武汉市东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	583559 m ²
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	工程总造价	17402.13 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司	工程性质	市政绿化
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市东西湖区市政工程质量监督站
监理单位	信智达咨询集团有限公司		
开工日期	2022 年 11 月 22 日	竣工验收日期	2024 年 7 月 28 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全,使用功能及观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	由建设单位武汉市东西湖区住房和城乡建设局组织设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉市东西湖区市政工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。		
验收组织成员情况	专 业	成 员 名 单	
	房建主体工程	宋友建、刘凯敏、杨涛、黄自刚	
	园林绿化工程	宋友建、刘凯敏、杨涛、黄自刚	
	景观围挡工程	宋友建、刘凯敏、杨涛、黄自刚	
	工程档案及有关文件资料审查	宋友建、刘凯敏、杨涛、黄自刚	
	验收组长:		

-2-

项目名称		验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	绿化工程	栽植基础工程	合格	共核查 <u>5</u> ， 其中符合要求 <u>5</u> 项。 共核查 <u>4</u> ， 其中符合要求 <u>4</u> 项。
		栽植工程	合格	
		养护	合格	
	园路与广场铺装工程	无		
	假山、叠石、置石工程	无		
	园林理水工程	无		
	园林设施安装	合格		
工程档案及有关文件资料		应具备 <u>5</u> 项，实际有 <u>5</u> 项。		
参建各竣工验收意见	建设单位（公章）			
	勘察单位（公章）		勘察负责人: 	
	设计单位（公章）		设计负责人: 	
	施工单位（公章）		技术负责人: 	
	监理单位（公章）		总监工程师: 	

竣 工 验 收 程 序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，信智达咨询集团有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区市政工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>招标时间中标 年 月 日</p> <p>项目开工时间 年 月 日</p> <p>实际竣工时间 年 月 日</p> <p>以上过程均符合基本建设程序</p> <p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：</p> <p>此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

监督注册号： _____
 监督报告号： _____

工程竣工验收备案表

工程名称：网谷智慧体育公园（EPC）

建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

- 5 -

工程名称	网谷智慧体育公园 (EPC)		工程地址	武汉市东西湖区	
工程规模	583559 m²	工程类别	城市公园	工程性质	市政绿化
规划许可证号		施工许可证或开工报告号		监督注册号	
开工日期	2022 年 11 月 22 日		竣工验收日期	2024 年 7 月 28 日	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位: 武汉市东西湖区住房和城乡建设局					
勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司			宋友建	13429860455	
设计单位: 武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司			刘凯敏	027-82428583	
施工单位: 武汉市花木有限公司			杨涛	13871272709	
监理单位: 信智达咨询集团有限公司			黄自刚	18571544552	
监督机构: 武汉市东西湖区市政工程质量监督站			彭亚军	13886141689	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位: _____</p> <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>负责人: _____</p> <p>报建时间: _____ 年 月 日</p> </div> </div>					

(二)

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 <p>同意验收 李进 (公章) 年 月 日</p>
	设计 单位 意见	 <p>验收合格 单位(项目)负责人: 刘凯 (公章) 年 月 日</p>
	施工 单位 意见	 <p>单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日</p>
	监理 单位 意见	 <p>总监理工程师: [Signature] 年 月 日</p>
	建设 单位 意见	 <p>单位(项目)负责人: 年 月 日</p>

-7-

履约评价

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“网谷智慧体育公园（EPC）”，合同金额：13170.74万元，已于2024年7月28日完成竣工验收，施工质量优良。

特此证明！

武汉市东西湖区住房和城乡建设局



建设单位名称变更证明

企查查
QCC.COM
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用信息公示系统

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 查一下

应用 企业套餐 登录 | 注册

企查查 > 武汉企业 > 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 正常

曾用名 5 机关单位

邮箱: - 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局、东西湖区人民政府人民防空办公室)

电话: -

武汉市东西湖区城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)

武汉市东西湖区城乡建设局 (东西湖区住房保障和房屋管理局东西湖区园林局)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)

武汉市东西湖区建设局

主马岭街... 全部动态 认领企业 发票抬头 数据纠错

知识产权 历史信息

查询图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0

导出数据 企查查

登记状态	正常	成立日期	2017-07-31	统一社会信用代码	11420112741419474U
机构类型	-	有效期	*** 至 无固定期限	所属地区	湖北省武汉市东西湖区
登记机关	-	地址	武汉市东西湖区临空港大道161号 (邮编433000) 附近企业		
宗旨和业务范围	-				

数据来源: 国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

4. 悦容公园南苑施工总承包

中标通知书

编号：DF2020ZBTZ05-03

中标通知书

诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司：

你方于 2020 年 5 月 14 日所递交的悦容公园南苑施工总承包投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

项目名称	悦容公园南苑施工总承包		
中标范围	悦容公园南苑施工总承包		
中标价	小写：356758009.7 元大写：叁亿伍仟陆佰柒拾伍万捌仟零玖元柒角		
中标工期	382 日历天	计划开工日期	2020 年 5 月 15 日
		计划竣工日期	2021 年 5 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	孙桂军	注册建造师执业资格	一级
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省雄安新区容城县大水办公区与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构：（盖章处）



联合体协议

联合体内部协议

合同编号：2020-21/HQ-03

甲 方（牵头单位）：诚通凯胜生态建设有限公司

法定代表人：刘建国

地址：浙江省宁波市北仑区灵江路316号海油大厦11楼、12楼

乙 方（成员单位）：中铁七局集团有限公司

法定代表人：王珂平

地址：郑州市航海东路1225号

鉴于：

甲方与乙方于【2020】年【5】月【13】日组成联合体，参加悦容公园南苑施工总承包项目的投标活动，中标后于【2020】年【6】月【30】日共同与中国雄安集团生态建设投资有限公司（以下简称“发包人”）签订《悦容公园南苑施工总承包施工合同》（以下简称“施工合同”）。

为充分发挥双方的技术、资金、工程管理等优势，明确责任，分工合作，共同完成本协议约定项目，甲、乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经友好协商，现就建设项目施工、管理事项达成一致，订立如下协议条款，共同恪守：

一、概况

1. 定义

1.1 项目或建设项目：指悦容公园南苑施工总承包（根据悦容公园南苑施工总承包招标文件，项目名称最终以有关部门批复文件为准）；

1.2 施工合同：指甲方、乙方作为联合体与发包人共同签署的《悦容公园南苑施工总承包施工合同》；

1.3 发包人：指项目的建设单位中国雄安集团生态建设投资有限公司；

1.4 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.5 监理人：指在施工合同中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.6 一方：指甲方或乙方中的某一方；

1.7 双方：指甲方和乙方两方。

2. 合作经营项目的具体内容

合同经营项目的具体内容包括：儿童乐园、梅园、南入口片区三大公共区景观节点，以及沿西

侧边界的共享街区。主要包含：南部游客服务中心建筑、梅园古典园林建筑、南大门古典园林建筑、一级驿站建筑1个、二级驿站建筑2个、独立厕所建筑4个、景观亭廊2组、三级园路体系、景观桥9座；广场、置石、驳岸、河道、水池、土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地、给排水与电气、标识系统、城市家具；燕乐园两个大师园；悦音台、容景揽胜、莲池夕佳三大公共区景观节点，以及沿东侧边界的共享街区。主要包含：南部容景阁古典园林建筑、曲水园古典建筑、燕乐园古典建筑等所有工程的施工（具体见后续工程量清单及图纸）、缺陷修复、保修及数字化模型（BIM、CIM）建设、园林大数据及应用等工作。

3. 联合体各方关系

3.1 甲方作为联合体牵头单位，代表联合体全体成员负责联合体施工合同实施阶段的协调行为，以及承担双方分界区内甲方范围的施工（包括该部分的安全施工、文明施工、环境保护等的实施）；甲方以联合体名义作出的行为经联合体成员事先同意后可直接约束联合体及联合体成员，联合体与发包人之间的来往函件将通过甲方（授权代表）签收及回复。

3.2 乙方作为联合体成员单位，承担双方分界区内乙方范围的施工（包括该部分的安全施工、文明施工、环境保护等的实施），双方的施工范围划分详见附件1《施工分界线》、附件2《强夯施工分界线》。

3.3 双方就各自施工范围进行清标后的初始产值为：甲方227551450.90元，占比63.78%；乙方129206558.80元，占比36.22%，详见附件3《2020年8月17日之悦容公园南苑施工总承包项目联合体施工区域划分产值确认专题会会议纪要》。双方最终产值以最后发包人审计结算后的产值为准。

3.4 甲、乙双方均应按照法律规定、施工合同规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成施工，并符合发包人要求；就施工合同的履行共同对发包人承担连带责任，对内双方根据本协议及实际责任情况承担最终责任。

二、工程建安、管理费用及付款程序

1. 建安费用

1.1 本工程建安费用按甲、乙双方各自承担的施工范围收取，项目具体建安费用以发包人最终审计审定为准。

1.2 付款方式：

1.2.1 预付款：预付款按本协议3.3条款双方施工范围初始产值比例进行计算分配，预付款的回扣执行施工合同的相关约定。

1.2.2 工程款：按本协议约定拆分各自的应收款额后，由发包人支付至双方账户。

1.3 税务说明：双方各自承担自身施工范围内的税负。

1.4 其他：当发包人付款采用非现金形式支付时，非现金部分的贴息费用由双方各自承担。

2. 管理费用

2.1 管理费用是指：乙方对甲方承担施工的部分予以协助管理，并收取 3% 的管理费用，计算基数为本协议 3.3 条款中甲方施工范围初始产值与项目中标额 50% 的差额部分，即：

$$\begin{aligned} \text{管理费用} &= (\text{甲方初始产值} - \text{项目中标额} \div 2) \times 3\% = (227551450.90 - 356758009.7 \div 2) \times 3\% \\ &= 1475173.38 \text{ 元} \end{aligned}$$

2.2 付款方式：管理费由甲方按季度以进度款产值划拨方式分批划拨给乙方。

2.3 税务说明：甲方承担管理费用产生的税负，乙方向发包人开具相应金额的增值税发票。

3. 其他费用：

3.1 项目前期费用各自承担，包括但不限于营销费、招待费等，具体见附件 4《2020 年 5 月 13 日会议纪要》；

3.2 招投标服务费：总计 260327.403 元，双方各自承担 50%；

3.3 共用项目部驻地公共区域临建工程费用（含驻地的临水、临电接引，以及道路开口费）、公共迎检点或区域的迎检道路及迎检场地的施工、维护及拆除费用以及项目实施期间共同发生的且难以清楚分割的费用，包括但不限于专家评审费用、安全评估费用等，按双方最终审定产值所占比例计算后各自承担。

4. 支付的币种要求：人民币。

三、权利义务

1. 双方人员因不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守以致发包人要求撤换的，须在收到发包人书面通知后予以配合撤换。

2. 双方人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事工作所必需的经验与能力。

3. 在项目实施全过程中，一方可根据对方的实际需求，给予必要的协助与配合。

4. 在各分工范围内，承担在投标（或响应）阶段及施工合同实施过程中各分工范围内所发生的相关费用和 risk 责任；对各自施工范围内的安全、质量、工期负责，自主经营、自负盈亏、独立核算。

5. 除施工合同专用合同条款另有约定外，未经另一方同意，不得将工作分包给第三人。

6. 双方应保证各自人员在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议；并保证在发包人或其委托的监理人抽查主要人员时必须到岗。



7. 由于一方工作失误而给发包人造成经济损失或工程事故的，除由责任方负责采取补救措施外，承担法律责任并根据损失程度向发包人支付赔偿金。

8. 各种需要加盖印盖的往来函件，在发包人和监理人认可的情况下，由联合体牵头人独立盖章即可，同时需遵循本协议第一条第 3.1 款约定。当发包人和监理人要求共同加盖公章时，双方共同加盖。

9. 甲方定期组织沟通会议，乙方应积极配合。

10. 工期问题

由于一方原因，未能按合同进度计划完成工作，或因一方原因导致监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，责任方应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于责任方原因造成工期延误，责任方应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在施工合同专用条款中约定。责任方支付逾期竣工违约金，不免除责任方完成工作及修补缺陷的义务。

11. 工程质量

11.1 双方自行施工部分的工程质量由各自承担责任。

11.2 因一方原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由责任方承担。

12. 清除不合格工程

因一方责任造成工程不合格的，责任方应按监理人提示立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由责任方承担。

13. 安全问题

双方均须按施工合同中关于安全文明施工及环境保护要求施工，如因一方原因造成相关安全文明问题或安全事故的，由此产生的所有费用由责任方承担，且非责任方有权向责任方追偿实际损失。

14. 保险

14.1 按施工合同约定必须向发包人认可的保险人投保工伤保险等必须投保的险种的，保险费用按各自施工的产值比例承担，并各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。双方应使相关保险在本合同保险有效期内保持足额、持续有效。

14.2 由于一方未按施工合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方可代为办理，所需费用由应投保方承担。

14.3 由于一方未按施工合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由责任方支付。

14.4 当保险事故发生时，双方应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

15. 双方各自承担实施范围内的人材机成本支出，不得发生因民工工资上访及其他劳资引起的任何纠纷和事件，因任何一方原因引起的纠纷和事件，责任方须主动承担全部责任及费用，并积极处理，不得向另一方索要工资或材料款。

16. 履约保函及预付款保函按本协议 3.3 条款双方施工范围初始产值金额分别出具。

四、保密条款

1.1 一方对本合同涉及的因履行施工合同和本合同而知悉的另一方的商业秘密承担保密义务(所谓商业秘密指双方在其经营中使用的、未公开的可授予专利或不可授予专利的技术或非技术信息，包括但不限于:材料、工具、设备、设计包装、工序、程序、项目、产品、开支、财政数据、营销计划、客户和供应商名单或经营计划等)，对于上述资料，一方在未经另一方书面授权的情况下不得转让、外泄、出售、出租或以其他方式使第三人知悉或使用，也不得在施工合同和本合同业务范围之外使用。

1.2 上述保密义务不因本合同的无效、终止或被解除而终止。上述保密义务的期限，从一方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

五、违约责任

1. 由于一方自身原因，延误承揽施工部分完工的进而影响项目整体工期的，发包人向承包人收取的违约费用由责任方承担。

2. 双方应保证在各自承揽施工范围内，均按施工合同要求、发包人要求施工实施。如因违背施工合同要求、发包人要求产生的违约费用，均由责任方承担并支付。

3. 一方有下列严重违反本合同约定的情形的，因此而产生的费用另一方不予承担，并有权向责任方追偿实际损失：

(1) 合同生效后，单方提出解除合同的或因一方的违约导致解除本合同的；

(2) 一方未经另一方书面同意擅自更换投标时人员的；

(3) 一方未经另一方书面同意将本合同中的全部或部分权利、义务转让给第三方的；

(4) 一方未经另一方及发包人书面同意违法分包的；

(5) 双方各自承揽施工范围内的工程实施不能满足合同规定的质量、工期、安全等方面的要求，经发包人或另一方催告后仍未在合理期限内完成或整改的；

(6) 因一方原因(包括但不限于质量、工期、安全等问题)造成另一方蒙受金钱、时间或工程质量上的损失；

- (7) 违反本合同知识产权条款的约定;
- (8) 违反本合同保密条款约定的;
- (9) 违反本合同保险条款约定的;
- (10) 本合同约定的、法律法规规定的其他违约情形。

4. 责任方依据本合同应向另一方承担的损失费用范围包括但不限于对方遭受的损失、损害赔偿金、违约金、利息、仲裁费、诉讼费、律师费、公证费、差旅费等各项费用。

六、不可抗力

1.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。

1.2 如不可抗力持续发生,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

七、争议解决

1. 本协议项下内容适用中华人民共和国法律法规,协议中有争议的内容,应首先结合施工合同中的对应内容进行解释。

2. 因本协议履行过程中产生的任何争议,双方首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、其他

1. 联系人与联系方式

1.1 甲方联系人与联系方式

甲方确定【周婧】同志为本次联合体共同投标及合同签订(或响应)的甲方联系人,联系地址为【浙江省宁波市北仑区灵江路 316 号海油大厦 11 楼、12 楼】,联系手机号码为【15058861908】。

1.2 乙方联系人与联系方式

乙方确定【贾晓昭】同志为本次联合体共同投标及合同签订(或响应)的乙方联系人,联系地址为【郑州市航海东路 1225 号】,联系手机号码为【18612856970】。

2. 本协议自双方盖章之日起生效。

3. 本协议与联合体提交给招标人的联合体协议不一致的,以本协议为准。

4. 本协议一式肆份,双方各持贰份。

(以下无正文)

----- (签 署 页) -----

甲方：诚通凯胜生态建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(盖章)

(签字或盖章)



乙方：中铁七局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

张耀忠



(盖章)

(签字或盖章)

签署时间：【2020】年【8】月

签署地点：河北省雄安新区



合同

中铁七局集团 2020-35-3/6

编号: _____

2020-30

悦容公园南苑施工总承包合同



工程名称: 悦容公园南苑施工总承包

发 包 人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人: 诚通凯胜生态建设有限公司

中铁七局集团有限公司 联合体



签订日期: 2020年6月 日

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司 中铁七局集团有限公司 联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦容公园南苑施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：悦容公园南苑施工总承包。

2.工程地点：位于容东片区和辅助配套服务区之间，西至白塔村，北至津保铁路外侧规划主干道，东至容东片区，南至荣乌高速。

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）[2019]042号。

4.资金来源：政府资金。

5.工程内容：包含通过提取山水神韵营造城市风景，以共享之乐为表现主题，展现园林之新，营造“大园林”的山水园林意境。包括儿童乐园、梅园、南入口片区三大公共区景观节点，以及沿西侧边界的共享街区。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要包含：南部游客服务中心建筑、梅园古典园林建筑、南大门古典园林建筑、一级驿站建筑1个、二级驿站建筑2个、独立厕所建筑4个、景观亭廊2组、三级园路体系、景观桥9座、广场、置石、驳岸、河道、水池、土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地、给排水与电气、标识系统、城市家具；燕乐园两个大师园；悦音台、容景揽胜、莲池夕佳三大公共区景观节点，以及沿东侧边界的共享街区。主要包含：南部容景阁古典园林建筑、曲水园古典建筑、燕乐园古典建筑等所有工程的施工（具体见后续工程量清单及图纸）、缺陷修复、保修及数字化模型（BIM、CIM）建设、园林大数据及应用等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日。

计划竣工日期：2021年5月31日。

工期总日历天数：382日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写叁亿伍仟陆佰柒拾伍万捌仟零玖元柒角(¥356758009.7元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写叁亿贰仟柒佰叁拾万零玖佰贰拾陆元叁角叁分(¥327300926.33元),税额人民币大写贰仟玖佰肆拾伍万柒仟零捌拾叁元叁角柒分(¥29457083.37),税率9%。本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(2) 专业工程暂估价:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙柱军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件工程量清单(含说明);
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。



发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编号： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： 91330206725146998R

地 址： 浙江省宁波市北仑区灵江路 316 号
海油大厦 11 楼、12 楼

邮政编码： 315807

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0574-86838325

传 真： 0574-86838323

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行梅山支行

账 号： 396176578151



组织机构代码：914100001700716022

地 址：郑州市航海东路1225号

邮 政 编 码：450016

法 定 代 表 人：王珂平

委 托 代 理 人：_____

电 话：0371-67723156

传 真：0371-67723156

电 子 信 箱：ztqj-16@vip.163.com

开 户 银 行：中国建设银行郑州经济开发区支行

账 号：41001514011059200168

竣工验收证明

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

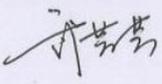
填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-古建筑	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式	建筑面积	12678.24	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	栋数	28	
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模	总造价		
施工图审查机构	/	开工日期	2020年06月05日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021年10月28日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		已按合同约定期限完成了设计文件 约定的内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了项目内容和 约定工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料 齐全符合要求			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料构配件设备试验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计均已出具质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告。监理单位出具了质量合格报告。监理单位出具了质量合格报告。该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书保修范围和期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工。技术资料齐全。勘察、设计、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2021年12月26日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	武芳芳
副主任	王庆周、孙桂军、设计单位
成员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室外工程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2.按合同要求及设计完成了全部施工内容,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全,完整,观感质量评为好,该工程质量验收评为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 张印春 项目负责人:</p> <p>张印春 (公章) 2021年10月26日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 贺春风 设计负责人:</p> <p>贺春风 (公章) 2021年10月26日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 陈雷 项目负责人:</p> <p>陈雷 (公章) 2021年10月26日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>张印春 (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 赵建 总监理工程师:</p> <p>赵建 (公章) 2021年10月26日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 彭旭 项目负责人: 彭旭</p> <p>彭旭 (公章) 2021年10月26日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

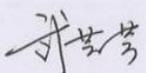
河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目核查

工程项目名称	悦容公园南苑施工总承包-园林附属工程	工程地址	雄安新区
工程类别	室外园林	工程规模	56.23公顷
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	总造价	3.562万元
地质勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工许可证号	/
设计单位	苏州园林设计院有限公司		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	开工日期	2020年06月05日
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	竣工日期	2021.12.26
单位工程名称	结构类型	工程量	
园林附属工程			
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、水池喷泉及人工湖工程 2、园林喷灌及给排水工程 3、园林供电照明工程 4、园林假山置石工程 5、园路广场工程 6、其他工程		已按合同约定的工期完成了 设计全部内容。	

检查项目及内容	检查情况
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程内容及约定工期。
三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全符合要求。
四、安全质量检测和功能试验资料情况 1、道路、给排水管网 2、路灯 3、给排水构筑物 4、设备安装	主要建筑材料构配件设备试验报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、地质勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计院出具质量检查报告。施工单位出具了竣工报告。自评质量合格。
六、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	保修期限范围符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项工程。技术档案资料、真实、齐全、符合设计、监理出具的质量合格文件。施工单位已按合同约定完成了工程保修范围和期限。	
建设单位项目负责人:  2021年10月16日	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共5分部（工序）		安全质量检测 and 功能性试验资料		观感质量评价
		经 查 符 合 要 求 5分 部 （工序）	质量保 证资料 评定 得分	共5分部（工序）	经 查 符 合 要 求 5分 部 （工序）	
园林工程	合格	合格	9.8	合格	合格	合格
质量评定						
<p>工程质量评定： <div style="text-align: center; margin-left: 100px;"> 评之为合格。 </div> </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 建设单位负责人（签字）：  （公章） 2021年10月26日 </p>						
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-left: 100px;">无</p>						

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周
成 员	孙桂军

2、 各专项验收组

验收组	组长	
实测实量组	李春明	
观感检查组	李明杰	
资料核查组	冯程	

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

已按合同要求及设计文件完成了项目全部施工内容,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评定为好,该工程质量予以评为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>张春生 印春</p> <p>陈长庚 (公章)</p> <p>2021年10月17日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>贺春风 印风</p> <p>四川省林业设计院股份有限公司 (公章)</p> <p>2021年10月17日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>陈雷 印雷</p> <p>四川省生态建设有限公司 (公章)</p> <p>2021年10月16日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>赵建信 印建</p> <p>四川省生态建设有限公司 (公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>彭旭 印旭</p> <p>四川省生态建设有限公司 (公章)</p> <p>2021年10月16日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

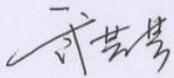
填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-容景阁	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1488.1
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地上三层, 地下一层	栋数	1
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020年06月05日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021年10月16日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定之期限完成了设计文件规定内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定之完成了工程内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全符合要求。		

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料、构配件设备试验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察设计出具了地质检查合格报告。施工单位出具了竣工报告自评质量合格合格。监理单位出具了质量评估报告。该工程质量管理合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>工程保修书范围、期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按合同要求及设计文件完成了该工程。技术档案资料齐全、真实、完整。勘察、设计、监理出具了合格文件。施工单位按约定承担了工程保修范围和期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2011年10月26日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	武芳芳
副主任	王庆周、孙桂军、设计单位
成员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水、燃气工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室外工程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按合同约定及设计文件完成了全部施工内容,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评为良好,该工程质量等级评为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>张春 印春</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>贺春 印风</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>陈雷 印雷</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>赵建 印建</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>彭旭 印旭</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月26日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

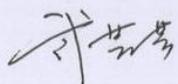
填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-湖光山色楼	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地上=层	栋数	1
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020年06月05日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021年10月26日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成了设计文件规定的内客。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程内容和约定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全符合要求。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备试验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计出具了质量检查合格报告。施工单位出具了竣工报告，自行质量检验合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程保修书保修范围和期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按合同约定及设计文件完成了该工程施工，技术资料齐全有效。勘察、设计、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按约定承诺了工程质量保修范围和期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  2021年10月16日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	武芳芳
副主任	王庆周、孙桂军、设计单位
成员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等

2、各专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水、燃气工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室外工程	——	——

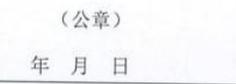
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

已按合同约定及设计文件全部内容,工程质量控制资料、
工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整。
观感质量评为好。该工程质量符合设计文件要求。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>张春生 印</p> <p> (公章)</p> <p>2021年10月26日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>贺春风 印 3205000123884</p> <p> (公章)</p> <p>2021年10月26日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>陈雷 印</p> <p> (公章)</p> <p>2021年10月26日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>赵建信 印 330200033425</p> <p> (公章)</p> <p>2021年10月26日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>彭旭 印 3306298832857</p> <p> (公章)</p> <p>2021年10月26日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 写 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	悦容公园南苑施工总承包-游客中心	工程地址	雄安新区		
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	5979.43
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地下一层, 地上 一层	栋数	1
设计单位	苏州园林设计院有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构	/	开工日期	2020年06月05日		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	竣工日期	2021年10月26日		
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、 中铁七局集团有限公司联合体	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件 报送的工作。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了项目工作。 和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料 齐全符合要求。			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件设备试验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计出具了质量合格文件，监理单位出具了竣工报告，自评等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，质量等级合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书保修范围、期限符合要求。</p>

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定完成了该工程施工，技术资料齐全、齐全，勘察、设计、监理出具了质量合格文件，监理单位已按约定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

武岩岩

2021年10月26日

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	武芳芳	
副主任	王庆周、孙桂军、设计单位	
成员	王宏炼、李明杰、华艳芬、翟佳等	
2、各专业组		
验收专业组	组长	组 员
建筑工程	武芳芳	李春明、孙桂军、华艳芬、管贞骁
给排水、燃气工程	张亮	王鹏飞、王金成、翟佳
建筑电气安装工程	张亮	董亮亮、刘卫强
通风与空调工程	冯程	董亮亮、刘卫强
室外工程	——	——

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程按合同约定和设计文件完成了全部施工内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全完整,观感质量评为良好,该工程质量验收评为合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021年10月26日</p>  	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2021年10月26日</p>  	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021年10月26日</p>  
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2021年10月26日</p>  	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021年 月 日</p>  

河北省

建设工程竣工验收报告

(市政基础设施工程)

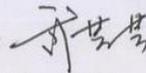
河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目核查

工程项目名称	悦容公园南苑施工总承包-桥梁工程	工程地址	雄安新区
工程类别	桥梁	工程规模	
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	总造价	万元
地质勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工许可证号	/
设计单位	苏州园林设计院有限公司		
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	开工日期	2020年06月05日
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、中铁路七局集团有限公司联合体	竣工日期	2021.10.26
单位工程名称	结构类型	工程量	
桥梁工程	钢筋混凝土管	12台	
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 2、其他工程		已按设计图完成施工	
检查项目及内容		检查情况	
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料情况</p> <p>1、建设前期技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料 齐全，符合要求。</p>
<p>四、安全质量检测和功能性试验资料情况</p> <p>1、桥梁</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备 试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、地质勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计出具了质量检查合格 文件，施工单位出具了竣工报告 自评质量合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书保修范围和期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位提供设计文件和合同盖章，完成了该项目竣工，技术档案资料真实齐全，勘察、设计、监理出具了质量合格文件，施工单位已按规定开展了工程质量保修范围、期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年10月26日</p>	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共8分部(工序)		安全质量检测和功能性试验资料		观感质量评价
		经 查 符 合 要 求 分 部 (工序)	质量保 证资料 评定 得分	共8分部(工序)	经 查 符 合 要 求 分 部 (工序)	
桥梁工程	合格	合格	9.8	合格	合格	良好
质量评定						
工程质量评定: 该工程验收评定为“合格”						
建设单位负责人(签字):  (公章) 2021年10月26日						
存在问题: 无						

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	武芳芳
副 主 任	王庆周
成 员	孙桂军

2、 各专项验收组

验收组	组长	
实测实量组	李春明	
观感检查组	李明杰	
资料核查组	冯程	

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

已按合同要求及设计文件规定完成全部工程内容,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、完整,观感质量评为好,该工程质量竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>张春 印</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>贺春 印</p> <p>1305000123884</p> <p>园林设计院股份有限公司 (公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>陈雷 印</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>赵建 印</p> <p>1301020803462</p> <p>工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2021年10月16日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>彭旭 印</p> <p>1306200032052</p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月16日</p>

履约评价

中国雄安集团生态建设公司文件

雄安生态函〔2023〕442号

感谢信

中铁七局集团有限公司：

设立河北雄安新区是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大历史性战略选择，是千年大计、国家大事。

作为雄安新区悦容公园南苑施工单位，贵单位始终秉承“诚信创新、永争一流”的企业理念，以建设新时代典范工程为目标，精心组织管理、合理匹配资源，抢白天、战黑夜，顽强拼搏、锐意进取，高质高效完成了目标任务，展现出强烈的使命担当、积极的精神风貌、高超的管理水平、良好的职业素养。尤其在悦容公园园林建设养护管理过程中，克服时间紧、任务重、运维与施工交叉等困难，精心组织、科学施工，强力打赢项目攻坚战。全体参建人员秉承铁军精神，恪尽职守、臻于至

- 1 -

善，勇担建设使命、强化责任担当、奋力真抓实干，为项目高标准、高质量推进作出了积极贡献。特别是贾晓召、孙涛等同志，以项目为家，紧盯工程质量和进度，表现出了强大的政治担当。

在此，特向贵单位以及奋战在项目建设一线的全体人员致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！同时，希望贵单位立足当前良好的工作基础，再振精神、再鼓干劲、再强措施，为本工程画上完美的句号。让我们团结一心、携手共进，为新区建设做出新的更大贡献！

中国雄安集团生态建设投资有限公司

2023年5月19日



中国雄安集团生态建设投资有限公司

2023年5月19日印发

5. 武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工 1 标段

中标通知书

致：武汉市花木公司

武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司的武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工 1 标段于 2020 年 12 月 9 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市公共资源交易中心平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 16616.137389 万元，中标内容为：北门综合服务区、儿童互动区、湿地鸟区、东门、澳洲区、美洲区、综合管理区等的施工，工期：900 日历天，质量目标 合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目负责人：蔡烈海，资格等级：风景园林正高职高级工程师。请接通知后，于 2021 年 1 月 14 日 17 时前到武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 15 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 12 月 15 日

合同

武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工一标段合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司

承包人（全称）：武汉市花木公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工一标段。

2. 工程地点：汉阳区。

3. 工程立项批准文号：武发改审批服务【2020】60号。

4. 资金来源：政府专项债及市级城建资金。

5. 工程内容：主要包括园区景观、配套基础设施、部分配套建筑等。

6. 工程承包范围：

本项目招标范围为：武汉动物园北门综合服务区、儿童区、后勤管理区、美洲区、湿地鸟区、澳洲区、东门范围内的园区主园路（含车行道及人行道）、后勤管理道路、参观步道等道路、室外排水（雨水及污水）、室外电力土建、室外给水、室外景观照明、广场、景观、绿化、标段范围内300平方米以下建筑、景观构筑物、场

区丰容、引导、指示标志标牌、保护教育设施、全园动物临时转场安置等内容（详见招标清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日。

计划竣工日期：2023年6月30日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人的工程进度计划应该以满足发包人工程进度为原则，并满足发包人在工程施工过程中的变化要求。

三、质量标准

工程质量符合合格，达到省级以上优质工程的评选要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰壹拾陆万壹仟叁佰柒拾叁元捌角玖分（¥166161373.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟壹佰捌拾贰元玖角伍分（¥2537182.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰零肆万元整 (¥6040000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡烈海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市动物园管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： 花 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



Handwritten signature of the client's representative.

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91420100177728486X

地 址： _____

地 址： 武汉市江岸区后湖二路

邮政编码： _____

邮政编码： 430010

法定代表人： _____

法定代表人： 杨海牛

委托代理人： _____

委托代理人： 蔡烈海

电 话： _____

电 话： 027-82428583

传 真： _____

传 真： 027-82428583

电子信箱： _____

电子信箱： 573911723@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 招商银行武汉分行青岛路支行

账 号： _____

账 号： 127906554710603

竣工验收证明

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称： 武汉动物园综合改造一期工程园林景观工程施工一标段

建设单位： 武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司

武汉市园林和林业局制

工程名称	武汉动物园综合改造一期工程 园林景观工程一标段		工程地址	武汉市汉阳区 动物园路
建设单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		建设面积	21.47万平方米
勘察单位	武汉市市政工程设计研究院有限责任公司		工程总造价	16616万元
设计单位	苏邑设计集团有限公司		工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司		质量监督单位	武汉市园林绿化 建设管理站
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
开工日期	2020年12月28日		竣工验收日期	2024年05月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>本工程在实施建设过程中，是严格执行国家法律法规和强制性标准，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，使用功能及观感质量符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p>			
验收组织形式	<p>由建设单位武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司组织，以设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>			
验收组织成员情况	单位名称		成员名单	
	建设单位		戚洪斌、李潢	
	勘察单位		朱帆济	
	设计单位		黄炎、刘凯敏	
	监理单位		于化田	
	施工单位		陈刚	

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收	
工程竣工验收情况	A 北门综合服务区 (4 分部)	合格	共核查建筑单体、景观园建、绿化栽植、水电安装、标识标牌及保护教育等合计 37 项分部工程, 其中符合要求 37 项。	共核查 37 项分部工程, 其中符合要求 37 项。	
	B 儿童互动区 (5 分部)	合格			
	C 湿地鸟区 (5 分部)	合格			
	D 东门区 (1 分部)	合格			
	E 大洋洲区 (9 分部)	合格			
	H 美洲区 (6 分部)	合格			
	I 综合管理区 (6 分部)	合格			
	保护教育及全区标识牌 (1 分部)	合格			
	工程档案及有关文件资料	应具备 5 项, 实际有 5 项。			
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)			项目负责人: 戴早平
勘察单位 (公章)		勘察负责人: 李昕			
设计单位 (公章)		设计负责人: 孙松、李松、李松			
施工单位 (公章)		技术负责人: 葛海			
监理单位 (公章)		总监理工程师: 于世田			

竣工验收程序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，广州珠江监理咨询集团有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定2024年5月24日进行，地点施工现场。由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 项目中标时间：2020年12月15日 项目开工时间：2020年12月28日 实际竣工时间：2023年09月27日 以上过程均符合基本建设程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价： 此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">戴早平</div> <div style="text-align: center;">李洪</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">陈刚</div> <div style="text-align: center;">刘超</div> <div style="text-align: center;">李洪</div> <div style="text-align: center;">李洪</div> <div style="text-align: center;">李洪</div> </div>	

监督注册号： _____
 监督报告号： _____

企业名称变更资料



营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码
91420100177728486X

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称	武汉市生态园林集团有限公司	注册 资 本	壹亿陆仟玖佰壹拾捌万伍仟伍佰玖拾玖角玖分 人民币
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1990年9月5日
法 定 代 表 人	詹琴	住 所	江岸区后湖二路1号
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：园林绿化工程施工，城市绿化管理，工程管理服务， 工程造价咨询业务，人工造林，森林经营和管理，物业管理，园 艺产品种植，肥料销售，花卉种植，礼品花卉销售，农、林、牧 、副、渔业专业机械的销售。(除许可业务外，可自主依法 经营法律法规非禁止或限制的项目)		

登 记 机 关


2025 年 07 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记核准通知书

(武市监)登记企核准字[2021]第1号

申请人:

经审查,提交的武汉市花木公司改制登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予设立登记。我局将于3个工作日内通知你单位领取营业执照(集团证书)。

变更事项	变更前	变更后
企业类型	全民所有制	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业名称	武汉市花木公司	武汉市花木有限公司
注册资本	3000.000000	16918.559099



登记通知书

(武市监)登字〔2025〕第101602号

武汉市生态园林集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前企业名称：“武汉市花木有限公司”。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

企业同类项目 2 业绩表（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程	64531.29277 7 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	本工程建设连通管总长约 12.450km，埋管长 0.834km、顶管长 6.348km、隧洞长 5.268km。本工程自珠江三角洲水资源配置工程的厚街镇沙溪分水口位置取水后，采用重力流有压输水方式输水至五点梅水库群，其中：输水设计流量在并管前为 15m ³ /s；并管后为 26m ³ /s。本工程的工程等别为 II 等，工程规模为大（2）型：本项目的引水隧洞、管道等主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物为 3 级，临时建筑物为 4 级；引水隧洞、管道设计洪水标准为 30 年一遇，校核洪水标准为 100 年一遇。	2022.03.24	在建	224-231
2	扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程西段设计采购施工（EPC）总承包	205882.5026 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	（1）新建闲林港进水口和南湖进水口，闲林港进水口设计排涝流量 80 立方米/秒，南湖进水口设计排洪流量 250 立方米/秒；（2）新建隧洞 10.9 公里；（3）新建闸站 3 座；南湖进水口检修排水泵站设计流量 2.1 立方米/秒；南湖进水口反	2023.11	在建	232-243

			向配水流量和泵站设计流量均为10立方米/秒；（4）新建顾家桥港保障中心：（含防洪排涝数据备化水文水质监测用房、设备维修库等）新建管理用房面积约5510平方米；（5）进水口周边河道整治约2.74公里，工程等别为I等。			
3	云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目	2072959.254 303 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	共布置48个输水建筑物，其中管道43条，长90.615km，占线路总长的82.95%；隧洞3条，长14.061km，占线路总长的12.87%；利用天然河道2段，长4.569km，占线路总长4.18%；设置提水泵站9座，总装机47880kW。共布置各类控制建筑物210座。	2022.09	在建	244-272

证明材料：

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过1项，超过1项取前1项。

1. 珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程

中标通知书

中标通知书



山东黄河工程集团有限公司, 中铁七局集团有限公司

珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程）工程项目（招标编号：SSASSD12210953）于2022年03月02日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年04月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
项目负责人	杨志刚	资质证书号	鲁1372010201101747
中标报价（元）	陆亿叁仟零贰拾捌万壹仟捌佰伍拾元零壹角伍分	下浮率	8.26%
施工类中标价描述	采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；包工、包料、包质量、包工期、包安全；按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件约定可调整的费用除外）。具体详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟伍佰零叁万壹仟零柒拾柒元陆角贰分		
开、竣工日期	2022-03-09 至 2023-12-25	工期	656天
招标单位  (公章)	招标代理机构  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (1) 公章 业务专用章 东莞市公共资源交易中心	

2022-03-11

2022年03月08日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方），篡改无效。

合同



招标编号: SSASSD12210953

合同编号: SSASSD12210953

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目(沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程)

工程地点: 东莞市虎门镇和厚街镇

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 山东黄河工程集团有限公司、中铁七局集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市城建工程管理局

承包人：（全称）山东黄河工程集团有限公司、中铁七局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程）

工程地点：东莞市虎门镇和厚街镇。

工程内容：土石方工程、边坡支护工程、输水管线工程、临时建筑物工程、穿越广深港高铁高架桥的顶管工程、机电及金属结构工程、消防工程、水土保持工程、环境保护工程、配合设计单位 BIM 技术应用的工作、配合第三方监测、检测的工作等。

工程规模：本工程建设连通管总长约12.450km，管道敷设方式有埋管、顶管及隧洞三种，分别为：埋管长0.834km、顶管长6.348km、隧洞长5.268km（其中1#隧洞长4.24km，2#隧洞长1.028km）。本工程自珠江三角洲水资源配置工程的厚街镇沙溪分水口位置取水后，采用重力流有压输水方式输水至五点梅水库群（芦花坑水库），其中：输水设计流量在并管前为15m³/s；并管后为26 m³/s。本工程的工程等级为II等，工程规模为大（2）型；本项目的引水隧洞、管道等主要建筑物级别为2级，次要建筑物为3级，临时建筑物为4级；引水隧洞、管道设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为100年一遇（具体建设规模及内容以初步设计批复的文件为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程）项目可行性研究报告的批复（东发改投审（2021）88号）

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目（沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程）按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）土石方工程、边坡支护工程；（2）输水管

线工程，包括管道敷设、顶管的施工、输水隧洞的施工、附属设施（含量水间、交水口、压力水箱、检修阀井、检查排气排泥阀井等）的施工等；（3）临时建筑物工程，包括导流围堰、临时支护、临时工棚、临时围挡等的施工；（4）穿越广深港高铁高架桥的顶管工程；（5）机电及金属结构工程，包括水利机械（含流量调节阀、法兰蝶阀、检修排水泵等）的采购安装调试、金属结构（含水闸、启闭机等）的采购安装调试、电气工程、通风工程、自动化系统的采购安装等；（6）消防工程，包括设置给水灭火系统、配置手提式和推车式灭火器等；（7）水土保持工程；（8）环境保护工程；（9）配合设计单位 BIM 技术应用的工作；（10）配合第三方监测、检测的工作等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：656 日历天。

拟从 2022 年 03 月 09 日开始施工，至 2023 年 12 月 25 日竣工完成。

实际开工时间以发标人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以 2023 年 12 月 25 日为准。

节点工期：

2023 年 08 月 31 日前（工期共 540 日历天）完成 1#隧洞施工。

2023 年 08 月 01 日前（工期共 510 日历天）完成 2#隧洞施工。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿肆仟伍佰叁拾壹万贰仟玖佰贰拾柒元柒角柒分；

（小写）：645312927.77元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币(大写):捌仟肆佰贰拾玖万伍仟捌佰壹拾元,人民币(小写):84295810.96元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写):壹仟伍佰零叁万壹仟零柒拾柒元陆角贰分,人民币(小写):15031077.62元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写):零元,人民币(小写):0元;

赶工措施费人民币(大写):零元,人民币(小写):0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写):零元,人民币(小写):0元;

暂列金额(大写):零元,人民币(小写):0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2022年3月24日

订立合同地点: 东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼
法定代表人或其委托代理人

（签名或盖私章）：

电话：0769-22817190

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523079



承包人：山东黄河工程集团有限公司（公章）

地址：山东省济南市青后小区4区1号
法定代表人或其委托代理人

（签名或盖私章）：

电话：0531-86987289

开户名称：山东黄河工程集团有限公司

开户银行：招行东莞南城支行

帐号：531900040210388

邮政编码：250000



承包人：中铁七局集团有限公司（公章）

地址：郑州市航海东路1225号
法定代表人或其委托代理人

（签名或盖私章）：

电话：0371-67723115

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：450016



工人工资专用账户

户名：山东黄河工程集团有限公司沙湾分水口至高村输水管工程农民工工资专用帐户

帐号：8110901012901422127

开户行：中信银行东莞分行营业部



2022年3月25日

东莞市城建工程管理局

业绩证明

项目名称: 珠江三角洲水资源配置工程东莞市配套供水项目
(沙溪分水口至五点梅水库群连通管工程)

建设单位: 东莞市城建工程管理局

施工单位: 山东黄河工程集团有限公司、中铁七局集团有限公司

监理单位: 广州利源工程咨询有限公司

工程概况: 本工程为珠江三角洲水资源配置工程的配套供水项目, 建设内容为引水隧洞、输水管道及量水间、交水口、检修井等相关附属设施。建设连通管总长约 12.45km, 管道敷设方式有埋管、顶管及隧洞三种, 分别为: 埋管长 0.834km、顶管长 6.348km、隧洞长 5.268km (其中 1#隧洞长 4.24km, 2#隧洞长 1.028km)。

A: 引水隧洞

1#隧洞长 4240 米; 1#支洞长 446 米; 2#支洞长 504 米; 2#隧洞长 1028 米。隧洞洞身多为 III、IV 级围岩, 钻爆法施工, 洞身截面形式为“拱+直墙”, 开挖轮廓宽 5m~3.7m, 高 4.7m~3.65m。洞身最大截面约 21.5 m²。1#、2#隧洞内安装内径 Φ 2.8m 钢管, 管节长 6m, 焊接。

B: 顶管

Φ3000 钢管长 6348.12 米，最大顶程 537m；顶管井共布置 18 个，其中 3 个接收井，15 个工作井，井深 11m~19m，井内径 7.5m~12m。成井方式为沉井或地下连续墙。结合地质情况不同，顶管分为泥水平衡顶管和岩石顶管。

C: 埋管

埋管共 4 段，全长 834m，管径 2m、2.8m、3m 不等。埋管段均为放坡开挖，开挖深度最大约 16.7m，两级边坡，边坡支护形式为土钉墙喷锚支护。

本工程由山东黄河工程集团有限公司、中铁七局集团有限公司联合体共同承建。山东黄河工程集团有限公司负责引水隧洞工程（管道安装除外）施工，中铁七局集团有限公司负责管道工程及其它所有工程施工。本工程正处于施工实施阶段。

特此证明。


东莞市城建工程管理局
2022 年 6 月 27 日

2. 扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程西段设计采购施工(EPC) 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000007000752013001

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称 招标人名称	扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程 - 设计采购施工（EPC）工程 - 西段设计采购施工（EPC）工程（3300000007000752013001）
中标人名称	杭州市南排水利发展有限公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）、浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司、 中铁七局集团有限公司 、浙江省第一水电建设集团股份有限公司（联合体成员）
中标金额	（大写）：贰拾亿伍仟捌佰捌拾贰万伍仟零贰拾陆 元（小写）：2058825026.00 元
中标内容范围	本工程初步设计批复及要求完成本标段的以下内容： （1）工程设计：包括本标段施工图设计（包括与周边工程衔接）、配合施工图审查并修改完善、施工期配合服务及后续服务工作等。 （2）工程采购：包括本标段内所有工程建设及运行期信息化系统等相关的所有设备、材料的采购等。 （3）工程施工：包括本标段工程设计图纸范围内的建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、环境保护工程、水土保持工程、施工期信息化工程及其他专项工程等；南北线和西线整体运行期信息化工程。 （4）环保监测，水保方案编制、水保监测及水保验收相关服务，服务于施工的安全监测。 （5）工程施工管理及与之有关的验收和结算资料整理、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。 （6）设计施工阶段需要完成的相关课题及专项研究。
中标人与招标人 签订中标合同期限	本中标通知书发出之日起30日历年内
签订中标合同地址	杭州市上城区清江路11号5F
其他需说明内容	

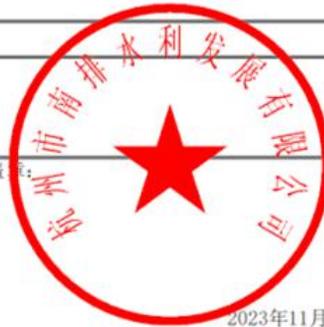
招标人联系方式：18857882789

经办人：孔爱红

电话：0571-86482020

传真：0571-86482020

招标人盖章：



2023年11月10日

联合体协议

联合体协议书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司,浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司,中铁七局集团有限公司,浙江省第一水电建设集团股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加扩大杭嘉湖南排后续西部通道(西线)工程西段设计采购施工(EPC)总承包(以下简称本工程)项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(某成员单位名称)为中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司,浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司,中铁七局集团有限公司,浙江省第一水电建设集团股份有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(联合体牵头人)承担本项目招标范围内部分工程设计、相关课题及专项研究及部分工程采购等工作;牵头组织本项目的总承包管理工作,组织联合体成员全面履行合同;

浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司(联合体成员方)承担本项目招标范围内部分工程设计、相关课题及专项研究等工作;参与本项目的总承包管理工作,以及合同约定的其他工作,全面履行合同;

中铁七局集团有限公司(联合体成员方)负责招标范围内部分工程采购、施工、试运行、验收、结算资料整理、勘察成果复核、缺陷责任期内的修复和保修服务,以及招标文件要求的其他部分工作;参与本项目的总承包管理工作,以及合同约定的其他工作,全面履行合同;

浙江省第一水电建设集团股份有限公司(联合体成员方)负责招标范围内部分工程采购、施工、试运行、验收、结算资料整理、勘察成果复核、缺陷责任期内的修复和保修服务,以及招标文件要求的其他部分工作;参与本项目的总承包管理工作,以及合同约定的其他工作,全面履行合同。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式伍份,联合体成员和招标人各执壹份。



注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位电子公章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖法定代表人电子章）：

成员名称（盖单位电子公章或盖章）：浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（法定代表人章或盖章）：

成员名称（盖单位电子公章或盖章）：中铁七局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（法定代表人章或盖章）：

成员名称（盖单位电子公章或盖章）：浙江省第一水电建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（法定代表人章或盖章）：

2023年10月27日

合同

扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西
线）工程西段设计采购施工（EPC）
总承包合同

发包人： 杭州市南排水利发展有限公司

承包人： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）
浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司（成员方1）
中铁七局集团有限公司（成员方2）
浙江省第一水电建设集团股份有限公司（成员方3）

2023 年 11 月

扩大杭嘉湖南排后续西部通道 (西线)工程西段设计采购施工 (EPC)总承包合同

发包人： 杭州市南排水利发展有限公司

承包人： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(牵头人)

浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司(成员方1)

中铁七局集团有限公司(成员方2) **合同专用章**

浙江省第一水电建设集团股份有限公司(成员方3)

2023年11月

第一节 合同协议书

本合同参照住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。该版合同部分涉及“项目经理”修改为“项目负责人”、“工程师”修改为“监理人”、涉及“暂列金”修改为“预留金”、涉及“竣工”修改为“完工”、涉及“竣工日期”修改为“完工日期”、涉及“竣工验收”修改为“完工验收”【工程验收按照《水利水电工程验收规程》（SL223-2008）执行】、涉及“工程接收证书”修改为“工程完工证书（鉴定书）”、涉及竣工的内容以专用合同条件约定为准。

发包人（全称）：杭州市南排水利发展有限公司_____。

承包人（全称）：_____。

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司_____。

（成员单位全称）：浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司、**中铁七局集团有限公司**、浙江省第一水电建设集团股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程西段设计采购施工（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程西段设计采购施工（EPC）总承包_____。

2. 工程地点：杭州市_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：浙发改项字〔2023〕189号_____。

4. 资金来源：政府投资100%_____。

5. 工程内容及规模：（1）新建闲林港进水口和南湖进水口，闲林港进水口设计排洪流量 80 立方米/秒，南湖进水口设计排洪流量 250 立方米/秒；（2）新建隧洞 10.9 公里，其中南湖进水口至闲林港进水口段长 6.9 公里，闲林港进水口至顾家桥港进水口段长 4.0 公里，隧洞衬砌内径 10.5 米；（3）新建闸站 3 座，结合闲林港进水口竖井布置隧洞控制闸，宽 10.5 米，高 10.5 米；南湖进水口检修排水泵站，设计流量 2.1 立方米/秒；南湖进水口反向配水流量和泵站设计流量均为 10 立方米/秒（与南北线反向配水流量统筹使用）；（4）新建顾家桥港保障中心（含防洪排涝数据备份中心、水文水质监测用房、设备维修库等）；新建管理用房面积约 5510 平方米（含南北线工程核减至西线统一建设部分面积 2391 平方米）；（5）进水口周边河道整治约 2.74 公里。工程等级为 I 等。其中，本标段内容如下：

（1）负责西线工程施工图阶段无法分割的整体科研专题研究工作，包括（但不限于）：工程系统水力学专题、工程水力过渡过程反馈分析专题、工程排涝运行调度专题、监测方案专题、信息化工程专题、管片结构研究专题、深基坑稳定分析及科研专题、充排水专题、

盾构施工方案专题、施工阶段环境保护专题、施工阶段水土保持专题、渣土利用评估专题（施工前完成）、试运行联合调度专题（含南北线、西线整体调度方案）（含南北线、西线整体调度方案）、运行说明书专题等。

（2）负责本标段设计范围内的设计工作及施工图阶段科研专题研究工作，包括（但不限于）：防洪度汛专题、交叉或临近建筑物安全评价专题、施工围堰设计专题、监测方案专题、隧洞沿线岩溶处理分析研究等。

（3）实体工程-南湖进水口及西段隧洞：南湖进水口竖井及上部结构，南湖进水口前池，西段机械法施工隧洞，西段盾构施工（衬后洞径10.5米）隧洞，南湖检修泵站，南湖检修平洞，南湖反向补水泵站，机电设备安装及调试，金属结构安装及调试，安全监测工程和安全目视化工程（除信息化工程部分外），启闭机房、配电房、管理房等房屋建筑工程建设，景观绿化工程等。

（4）实体工程-其他：包含本标段环境保护、水土保持工程、西线和南北线工程的运行期信息化工程（含网络通信设备采购及安装工程）、本标段的建设期信息化工程、管线迁改工程、绿化迁改工程、红线范围内场地平整（包括根据场地现状标高按要求平整至设计标高），根据岩溶分析结果采取相应技术措施，以及南北线项目的配合工作等。

（5）作为牵头单位统筹西线工程相关工作，同时接受南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的统筹协调并配合相关工作：①牵头西线工程并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的统筹协调工作，包括但不限于：施工图设计、专题研究、设计标准、设计风格及对初步设计目标的贯彻和落实；②牵头西线并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的整体施工统筹协调工作，包括但不限于：施工总布置设计、进度计划、衔接施工设计、应急抢险、安全文明施工等；③牵头西线并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的整体材料设备统筹协调工作，包括但不限于：相关材料、设备的品牌、型号、参数、维保标准等；④牵头西线并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的整体创优夺杯统筹协调工作，包括但不限于：各阶段创优夺杯工作，协助业主统筹谋划工程创优夺杯，提早谋划创优夺杯工作，按要求完成涉及本标段的相关工作；⑤牵头西线并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的整体施工期信息化统筹协调工作，包括但不限于：建设期施工信息化；牵头南北线、西线整体运行期信息化统筹协调工作，包括但不限于：运行期信息化；⑥牵头西线并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的整体试运行验收统筹协调工作，包括

但不限于：试运行及验收的相关工作；⑦牵头西线并配合南北线工程南段设计采购施工（EPC）总承包标段总协调单位的整体 专题统筹协调工作，包括但不限于：监测方案专题、工程系统水力学专题、工程水力过渡 过程反馈分析专题、工程排涝运行调度专题、信息化工程专题、管片结构研究专题、深基 坑稳定分析及科研专题、充排水专题、盾构施工方案专题、施工阶段环境保护专题、施工 阶段水土保持专题、渣土利用评估专题（施工前完成）、试运行联合调度专题（含南北线、西线整体调度方案）、运行说明书专题等；⑧对扩大杭嘉湖南排后续西部通道（西线）工程各标段提供技术支持（在开工前组建不少于9人的技术专家组，具体要求详见发标人要求）。

6. 工程承包范围及内容：本工程初步设计批复及要求完成本标段的①工程设计：包括施工图设计（包括与周边工程衔接）、配合施工图审查并修改完善、施工期配合服务及后续服务工作等；②工程采购：包括本标段内所有工程建设及运行期信息化系统等的所有设备、材料的采购等；③工程施工：包括本标段工程设计图纸范围内的建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、环境保护工程、水土保持工程、施工期信息化工程及其他专项工程等；南北线和西线整体运行期信息化工程；④环保监测，水保方案编制、水保监测及水保验收相关服务，服务于施工的安全监测；⑤工程施工管理及与之有关的验收和结算资料整理、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等；⑥设计施工阶段需要完成的相关课题及专项研究。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：__1870__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计：符合国家、地方和行业现行的相关标准、规范、规程要求，并通过相关部门或单位审查（如需）。

2、施工：达到国家、浙江省、杭州市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）__贰拾亿零伍仟捌佰捌拾贰万伍仟零贰拾陆元整__（¥_2058825026_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写): 贰仟肆佰捌拾陆万元整 (¥ 24860000 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写) 壹佰肆拾柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 (¥ 1407169.81 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写): 壹亿零捌佰贰拾玖万捌仟肆佰壹拾伍元整 (¥ 108298415 元); 适用税率: 13 %, 税金为人民币 (大写) 壹仟贰佰肆拾伍万玖仟壹佰零玖元陆角玖分 (¥ 12459109.69 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写): 壹拾捌亿叁仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰壹拾壹元整 (¥ 1837466611 元); 适用税率 9 %, 税金为人民币 (大写) 壹亿伍仟壹佰柒拾壹万柒仟肆佰贰拾陆元陆角零分 (¥ 151717426.60 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写): / 元 (¥ / 元);

(5) 暂列金额 (含税)

人民币 (大写): 陆仟陆佰万元整 (¥ 66000000 元);

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写): 贰仟贰佰贰拾万元整 (¥ 22200000 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 壹佰捌拾叁仟叁仟零贰拾柒元伍角贰分 (¥ 1833027.52 元)。

以上合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家税率政策调整, 则价税合计相应调整。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项和主要材料【商品砼、管片、钢材 (不包含临时工程)、柴油、水泥、碎石、黄砂】价格上下浮动超过±5% 时进行调差外, 合同价格一般不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人: 杨飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或项目发承包基本情况表;
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2017 年 11 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人(公章): 杭州市南排水利发展有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 浙江省杭州市北山街 75 号 112 室

统一社会信用代码: 91330101MA7L29Q342

邮政编码: 310000

法定代表人: 刘轶

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 1 (牵头人) (公章): 中国电建集团
华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 浙江省杭州市潮王路 22 号

统一社会信用代码: 91330000142920718C

邮政编码: 310014

法定代表人: 鸣时

委托代理人: 印雷

电话: 0571-56625730

传真: 0571-56628888

电子邮箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭
州西湖支行

账号: 190001010400337360000005002

承包人2(公章): 浙江省水利水电勘测设计
院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 浙江省杭州市抚宁巷66号
统一社会信用代码: 91330000470043750H
邮政编码: 310000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 中国农业银行杭州中山支行
账号: 19005101040005788

承包人3(公章): 中铁七局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 郑州市航海东路1225号
统一社会信用代码: 914100001700716022
邮政编码: 450009
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0371-67723156
传真: _____
电子邮箱: ztqj@vip.163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑
州经济开发区支行
账号: 41001514011059200168

承包人1(公章): 浙江省第一水电建设集
团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 浙江省杭州市滨江区西兴街道月明
路66号浙水大厦B幢8-11楼
统一社会信用代码: 91330000253921473W
邮政编码: 310051
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0571-86682251
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: 中信银行杭州分行
账号: 8110801014102057090

感谢信

中铁七局集团有限公司：

一元复始，万象更新。值此辞旧迎新的美好时刻，向贵司致以诚挚的问候和新年的祝福！

2024，我们心有所向、乘风笃行，超额完成工程建设任务和年度15亿的投资目标，为省、市经济发展贡献了南排力量，获得“杭州市扩大有效投资推进重点项目建设集体嘉奖”；我们严阵以待、闻令而动，安全度过“暴力梅”、多轮局地强降雨以及台风“贝碧嘉”“普拉桑”等恶劣天气，以最高标准守住工程建设质量底线、安全红线；我们合力攻坚、主动作为，创新解决不良地质条件下施工难题，开发升级数智孪生建管平台，提升水利工程管理效率和精准度。这些成绩离不开全体参建单位的大力支持与协同攻坚，你们用实际行动诠释了“讲政治、守诚信、精业务、强作风”的理念，用智慧和汗水绘就了城西南排工程建设的美丽蓝图。

在此，特向贵司以及所属城西南排工程的参建者们致以诚挚的感谢和崇高的敬意！

2025，我们脚踏实地、砥砺前行！让我们携手加快建设城西南排工程建设，守住安全关、严把质量关，为把城西南排工程打造成行业标杆而努力奋斗。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，全体人员工作顺利、身体健康、阖家幸福！

杭州市南排水利发展有限公司

二〇二五年一月二十日



3. 云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司

联合体成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

你方于 2022 年 8 月 18 日所递交的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

报价下浮率：0.61%；

中标价：大写：人民币贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03 元）；

工期：1795 日历天；

工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格；

项目负责人：谭立伟；

项目总工：蒋锋。

请你方在中标通知书发出后 21 日内按招标文件规定的格式和金额向我方提交履约担保，30 日内到云南省滇中引水二期工程有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南省滇中引水二期工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：

日期：2022 年 8 月 26 日

联合体协议书

三、联合体协议书

中铁开发投资集团有限公司、中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（各联合体成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目投标。现就联合体投标及合同履行事宜订立如下协议：

1. 中铁开发投资集团有限公司（某联合体成员单位名称）为联合体牵头人。

联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目的投标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与投标有关的一切事务，并负责合同履行阶段的组织、管理和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，编制投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。联合体中标的，中标股权投资人与政府方出资代表签订增资扩股协议；联合体各方共同与云南省滇中引水二期工程有限公司签订施工合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3. 联合体内部各成员单位承担的工作范围、职责分工如下（**就股权投资人及承担各分段项目施工的成员等作出清楚、完整而又详细的说明**）：

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司作为股权投资人之一，承担人民币17.50亿元股权投资义务，增资扩股完成后，在云南省滇中引水二期工程有限公司中持股比例为11.59%，并统筹负责本项目施工组织、管理和协调工作；

成员单位一：中铁惠信股权投资基金管理有限公司作为股权投资人之一，承担人民币17.50亿元股权投资义务，增资扩股完成后，在云南省滇中引水二期工程有限公司中持股比例为11.59%；

成员单位二：中铁一局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，具体负责玉溪施工段的施工任务；

成员单位三：中铁二局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，具体负责楚雄施工1段的施工任务；

成员单位四：中铁三局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责红河施工段的施工任务；

成员单位五：中铁五局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责楚雄施工3段、昆明施工1段的施工任务；

成员单位六：中铁七局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责昆明施工2段的施工任务；

成员单位七：中铁八局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责楚雄施工2段的施工任务；

成员单位八：中铁隧道局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责大理施工段的施工任务；

4. 若我方中标，我方各成员一致同意接受发包人的直接监管，发包人可直接与我方任意成员直接接洽（包括但不限于业务指导协调、听取汇报、召集并主持会议等），我方各成员对此均保证积极响应，对发包人所提建议保证认真研究，无论采用与否均愿承担相应的责任。我方中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：中铁开发投资集团有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：张印润（签字或盖章）





成员单位一名称：中铁惠信股权投资基金管理有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



成员单位二名称：中铁一局集团有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员单位三名称： 中铁二局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 汪海 （签字或盖章）



成员单位四名称： 中铁三局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 郝刚 （签字或盖章）



成员单位五名称： 中铁五局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 松蒲青 （签字或盖章）



成员单位六名称： 中铁七局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 平王珂 （签字或盖章）



成员单位七名称：_____ 中铁八局集团有限公司 _____ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



成员单位八名称：_____ 中铁隧道局集团有限公司 _____ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



日期：2022 年 08 月 01 日

注：①由联合体各方共同在本协议书上加盖单位公章（鲜章）、签字（或盖章）后扫描并放入投标文件中；

②本协议书由委托代理人签字时，应附法定代表人签字的授权委托书。

中铁开发投资集团有限公司

中铁开投开发函〔2022〕108号

中铁开投关于云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目施工任务分劈的函

中铁一局、二局、三局、五局、七局、八局、隧道局：

经股份公司授权，我公司作为联合体牵头人，与贵公司及中铁惠信股权投资基金管理有限公司组成联合体共同参与投标的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（以下简称“本项目”或“项目”），已于2022年8月26日收到招标人云南省滇中引水二期工程有限公司发出的《中标通知书》。根据投标时《联合体协议书》职责划分及工作分工，以及我公司2022年7月15日第12次总经理办公会审议通过的本项目投标组织方案，现将项目施工任务内部划分方案明确如下：

一、施工任务划分情况

序号	单位名称	分段项目	主要工作内容	中标金额(万元)
1	中铁一局	玉溪 施工段	主要工作内容: 玉溪段易门干线(玉溪段)、红塔干线、江川干线、华宁干线、通海干线、澄江干线和中村水库等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	325238
2	中铁二局	楚雄 施工1段	主要工作内容: 楚雄段大姚干线、牟定干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	198787
3	中铁三局	红河 施工段	主要工作内容: 红河段石屏干线、建水干线、个旧干线、蒙自干线、开远干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	294879
4	中铁五局	楚雄 施工3段	主要工作内容: 楚雄段元谋干线、广通分干线、禄丰干线、易门干线(楚雄段)、武定干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	313157

序号	单位名称	分段项目	主要工作内容	中标金额(万元)
5	中铁五局	昆明 施工1段	主要工作内容: 昆明段富民干线、安宁干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	219812
6	中铁七局	昆明 施工2段	主要工作内容: 昆明段五华干线、盘龙干线、瀑布公园分干线、空港干线、呈贡北干线、呈贡南干线、晋宁干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	251314
7	中铁八局	楚雄 施工2段	主要工作内容: 楚雄段南华干线、双柏干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	221904
8	中铁隧道局	大理 施工段	主要工作内容: 大理段鹤庆干线、大理干线、宾川西干线、宾川东干线、巍山干线、祥云干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	247868
	合计			2072959
注: 最终各单位承包范围及承揽任务金额以签订的施工承包合同约定为准。				

二、相关要求

1. 请贵单位根据任务划分及专业类别情况，及时组建项目管理机构，配置专业管理人员，按时完成项目部的组建。
2. 请贵单位及时组织拟上项目的人员开展施工调查，编制实施性施工组织设计并报批，以有效指导现场施工。
3. 请贵单位委派的管理人员及资格应完全满足水行业主管部门的要求，并及时完成备案。
4. 请贵单位根据投标承诺及各自企业管控要求及时完成分包队伍及供货商的遴选，确保资源要素配置满足施工需要。
5. 请贵单位本部各主管部门要各司其职、各尽其能，切实发挥监督指导作用，为现场施工做好顶层设计和把控。

特此致函。

附件：中标通知书



中铁开发投资集团有限公司

2022年8月28日

(联系人：聂来东，联系电话：15887878086)

附件

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司
联合体成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

你方于 2022 年 8 月 18 日所递交的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

报价下浮率：0.61%；

中标价：大写：人民币贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03元）；

工期：1795日历天；

工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格；

项目负责人：谭立伟；

项目总工：蒋锋。

请你方在中标通知书发出后 21 日内按招标文件规定的格式和金额向我方提交履约担保，30 日内到云南省滇中引水二期工程有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南省滇中引水二期工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：蒋锋

日期：2022 年 8 月 26 日

抄送：公司本部办公室、投资开发中心、工程部、商务部。

- 6 -

合同

云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目 施工合同

合同编号：**DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001**

发包人：云南省滇中引水二期工程有限公司

承包人（牵头人）：中铁开发投资集团有限公司

成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

签订日期：二〇二二年九月

签订地点：云南省昆明市盘龙区北京路 2196 号附 1 号

第一部分 协议书

云南省滇中引水二期工程有限公司（以下简称“发包人”）为实施云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS IIPT-ZH-GCBF-SG-001），已接受中铁开发投资集团有限公司、中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 投标文件；
- (8) 招标文件和其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03元），其中不含税签约合同价：人民币（大写）壹佰玖拾亿零壹仟柒佰玖拾柒万肆仟捌佰壹拾元壹角贰分（小写：¥19,017,974,810.12元）。安全生产费：人民币（大写）叁亿捌仟玖佰零陆万贰仟柒佰叁拾捌元柒角叁分（小写：¥389,062,738.73元）。报价下浮率0.61%。

4. 承包人项目负责人：谭立伟（一级建造师注册证书编号：贵1432010201107716）；项目总工：蒋锋。

5. 工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划总工期为1795日历天。

9. 本协议正本一式拾份，各执一份，具有同等法律效力。副本六十份，发包人执三十三份，承包人执二十七份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同签订地点：云南省昆明市盘龙区北京路2196号附1号。

（以下无正文）

<p>发包人：云南省滇中引水二期工程有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：云南省昆明市盘龙区北京路2196号附1号</p> <p>开户银行：中国农业发展银行云南省分行营业部</p> <p>银行帐号：20353999900100000797821</p> <p>开票单位名称：云南省滇中引水二期工程有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91530103MA7CXPL29M</p> <p>合同经办人：陈陈峰</p> <p>联系电话：0871-65210283</p> <p>财务联系人：王渝</p> <p>财务联系电话：0871-65210230</p> <p>电子邮箱：877567076@qq.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>	<p>承包人（联合体牵头人）：中铁开发投资集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：云南省昆明市呈贡区彩云南路中铁大厦</p> <p>开户银行：中国建设银行昆明城南支行</p> <p>银行帐号：53001615536051007364</p> <p>开票单位名称：中铁开发投资集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91530112589642064K</p> <p>合同经办人：曹盈</p> <p>联系电话：18788848891</p> <p>财务联系人：周宇翔</p> <p>财务联系电话：18100884044</p> <p>电子邮箱：78299994@qq.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>
<p>承包人（联合体成员一）：中铁惠信股权投资基金管理有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段18号附2号4栋1层1号</p> <p>开户银行：中国民生银行股份有限公司成都分行营业部</p> <p>银行帐号：630426599</p> <p>开票单位名称：中铁惠信股权投资基金管理有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100MA681TLF6J</p> <p>合同经办人：曹盈</p> <p>联系电话：18788848891</p> <p>财务联系人：周宇翔</p> <p>财务联系电话：18100884044</p> <p>电子邮箱：chowyuhsiang@foxmail.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>	<p>承包人（联合体成员二）：中铁一局集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行</p> <p>银行帐号：61001905200050002621</p> <p>开票单位名称：中铁一局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91610000220522345A</p> <p>合同经办人：李玉宁</p> <p>联系电话：0917-3866199</p> <p>财务联系人：刘军</p> <p>财务联系电话：0917-3836341</p> <p>电子邮箱：ztyjwgs@126.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>

<p>承包人(联合体成员三): 中铁二局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 成都金牛区通锦路16号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行</p> <p>银行帐号: 51050188083609123456</p> <p>开票单位名称: 中铁二局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3</p> <p>合同经办人: 杜榕山</p> <p>联系电话: 18227121368</p> <p>财务联系人: 伍娇</p> <p>财务联系电话: 13734906818</p> <p>电子邮箱:</p> <p>签字日期: 2022年 9月15日</p>	<p>承包人(联合体成员四): 中铁三局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街269号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原河西支行</p> <p>银行帐号: 14001835208050011974</p> <p>开票单位名称: 中铁三局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 91140000110104513E</p> <p>合同经办人: 高军旗</p> <p>联系电话: 18635422201</p> <p>财务联系人: 容亮</p> <p>财务联系电话: 0351-8950611</p> <p>电子邮箱: tsjxxzx@163.com</p> <p>签字日期: 2022年 9月15日</p>
<p>承包人(联合体成员五): 中铁五局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 贵州省贵阳市云岩区寨阳路23号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙韶山路支行</p> <p>银行帐号: 43050179403609555888</p> <p>开票单位名称: 中铁五局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 91520000214400165L</p> <p>合同经办人: 禹胜利</p> <p>联系电话: 0731-88891795</p> <p>财务联系人: 马衍文</p> <p>财务联系电话: 0731-88891818</p> <p>电子邮箱: myw@ztwj.cn</p> <p>签字日期: 2022年 9月15日</p>	<p>承包人(联合体成员六): 中铁七局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 河南省郑州市航海东路1225号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行</p> <p>银行帐号: 41001514011059200168</p> <p>开票单位名称: 中铁七局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 914100001700716022</p> <p>合同经办人: 屈小原</p> <p>联系电话: 0371-67727363</p> <p>财务联系人: 高健</p> <p>财务联系电话: 0371-67723117</p> <p>电子邮箱: ztqj_2@vip.163.com</p> <p>签字日期: 2022年 9月15日</p>

<p>承包人（联合体成员七）：中铁八局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>地址：四川省成都市金牛区金科东路68号</p> <p>开户银行：招商银行成都顺城大街支行</p> <p>银行帐号：283082357910001</p> <p>开票单位名称：中铁八局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100201973538N</p> <p>合同经办人：张海平</p> <p>联系电话：028-87517021</p> <p>财务联系人：张晓荣</p> <p>财务联系电话：028-87513626</p> <p>电子邮箱：ztbjlaw@163.com</p> <p>签字日期：2022年9月15日</p> 	<p>承包人（联合体成员八）：中铁隧道局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>地址：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编2号（仅限办公用途）（自主申报）（MZ）</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行</p> <p>银行帐号：41001501110050003411</p> <p>开票单位名称：中铁隧道局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91410300171075680N</p> <p>合同经办人：唐波</p> <p>联系电话：020-32268827</p> <p>财务联系人：张晓飞</p> <p>财务联系电话：020-32268823</p> <p>电子邮箱：gsb@crtg.com.cn</p> <p>签字日期：2022年9月15日</p>  
--	--

云南省滇中引水二期配套工程
股权投资+施工总承包工程
昆明施工2段

项目合作协议补充协议

编号：ZTKT-合-SGCB-DZYSHPT -2022-06

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁七局集团有限公司

2022年11月

中国 昆明

项目合作协议补充协议

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁七局集团有限公司

鉴于：

1. 中铁开发投资集团有限公司作为联合体牵头人（以下简称“甲方”）与中铁七局集团有限公司（以下简称“乙方”）签订了《项目合作协议》，共同参与云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（以下简称“本项目”）投标，并于 2022 年 8 月 26 日收到中标通知书。

2. 根据《项目合作协议》和施工任务划分，中铁开发投资集团有限公司负责承担本项目总承包管理任务；中铁七局集团有限公司承担本项目昆明施工 2 段的施工任务。

基于上述情况，为依法合规、全面履行本项目总承包合同承诺，明确甲乙双方权利义务，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商，在《项目合作协议》的基础上，达成补充协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目昆明施工 2 段

1.2 工程地点：云南昆明

1.3 工程承包范围：

昆明段五华干线、盘龙干线、空港干线、呈贡南干线、呈贡北干线、晋宁干线等六条干线，输水线路总长 109.245km，具体以施工

图设计为准。

1.4 工程内容:

工程承包范围内的工程部分的建筑安装工程、机电设备安装工程、金属结构制作及安装工程、道路工程、供电工程、施工临时工程、独立费用（工程保险），环境保护（环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施），水土保持（工程措施、植物措施、施工临时工程），征地移民（复垦工程、供电征占地费用），信息化工程（光缆敷设）。

二、合同工期

计划合同工期：本施工段合同工期1795日历天。计划开工日期：2022年9月1日，计划完工日期：2027年7月31日。具体开工时间以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格。

四、管理目标

4.1 安全目标：杜绝一般及以上责任死亡事故；杜绝一般D类及以上铁路交通责任事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故；杜绝爆破物品丢失、爆炸等事故。

4.2 质量目标：杜绝一般及以上工程质量责任事故；交验工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求，单位工程一次验收合格率 100%，确保优良。

4.3 环境保护、水土保持目标:

杜绝环境污染事件，严格控制水土流失；资源、能源消耗量符合定额要求，污染物排放量符合法律法规及地方政府排放标准要求；环境保护做到“三同时”，实现节能减排、水土保持的各项目标。

4.4 文明施工目标: 按照相关规定和业主制定的文明工地标准化建设标准, 创建文明工地。

4.5 创优目标: 创云南省优质工程奖、中国水利工程优质(大禹)奖、争创国家级优质工程奖(鲁班奖)。

4.6 职业健康目标: 加强作业场所有毒有害气体、粉尘、噪声的检测和治理, 达到国家和行业卫生标准; 强化劳动防护用品的使用监督, 为作业人员提供符合安全卫生标准的劳动保护设施和个人防护用品; 控制职业病, 杜绝急性、大范围、群体性职业中毒事件, 杜绝新冠肺炎疫情感染事件。

4.7 信息化管理目标: 通过一套完整的施工信息化、智能化管理模式的合理策划, 体系、制度、硬件设施的建立健全, 项目施工过程中的有效实施, 对项目施工进行科学管理, 全面提高施工信息管理水, 创建“智慧滇中引水”工程。

五、协议价款

本协议价款包括工程部分(包括建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程和工程保险费)、建设征地移民补偿(包括复垦工程费、供电征占地费用)、环境保护工程、水土保持工程、信息化光缆工程、安全生产费、基本预备费、奖罚, 以及合同价款调整。

本协议含增值税总价暂定为: 人民币(大写) 贰拾贰亿叁仟陆佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾柒元整 (¥ 2236672897 元); 总价中不含税价款为: 贰拾亿伍仟壹佰玖拾玖万叁仟肆佰捌拾叁元整 (¥ 2051993483 元), 增值税为: 壹亿捌仟肆佰陆拾柒万玖仟肆佰壹拾肆元整 (¥ 184679414 元)。其中, 安全生产费含增值税金额为: 47010947 元。

乙方承诺以其自身管理水平, 本标段将实现不低于 10.195% 的

(43) 应履行的其他义务。

八、机构设置

8.1 甲方机构设置

甲方设置本工程总包指挥部作为甲方现场管理机构，全面负责本工程的施工总承包管理、验工计价、竣工结算、工程款收付并承担相应的纳税义务。

8.2 乙方机构设置

乙方设置项目经理部，作为承包范围内工程的现场管理机构，将项目经理部的机构设置及人员配置报甲方备案。

(1) 主要管理人员

项目经理：支佳辉，技术职称：高级工程师，一级建造师资格证号：2017034420342016423040011430，安全B证证书号：豫水安B(2021)00149；项目技术负责人：瞿仪，技术职称：高级工程师；安全总监：房庆，技术职称：高级工程师，安全C证证书号：豫水安C(2019)00642。

乙方不得擅自更换项目经理、总工程师和安全总监，否则按本协议“21.2 乙方违约”承担相应违约责任。

(2) 其他管理人员

乙方须配置满足现场管理需要的其他管理人员，配置要求不低于以下要求，并满足总承包合同相关要求。

其他管理人员配置要求

序号	人员	人数	资格要求	备注
—	工程管理			
1	工程部长	1人	具有5年以上的类似工作经验，高级及以上职称。	
2	工程部副部长	1人	具有3年以上的类似工作经验，高级及以上职称。	

序号	人员	人数	资格要求	备注
3	测量主管	不少于1人	具有3年以上的类似工作经验，中级及以上职称。	
4	试验主任	不少于1人	具有5年以上的类似工作经验，高级及以上职称，持有检测工程师证。	
5	档案管理员	不少于1人	持有档案管理员证。	
6	其他技术人员	不少于3人		满足现场管理需要。
7	资料员	若干		
二	安全、质量管理			
1	安全环保部长	1人	具有5年以上的安全生产管理经验，高级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	
2	专职安全管理员	不少于2人	具有2年以上的安全生产管理经验，初级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	按照工程实际情况适当增加，且不低于国家相关行业最低标准要求。
3	爆破专职安全员	不少于1人	具有2年以上的爆破安全管理经验，初级及以上职称，持有爆破作业资格证书。	根据工程施工需要配置。
4	机械兼职安全员	不少于1人	具有2年以上的机械设备安全管理经验，中级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	
5	质量管理部长	1人	具有5年以上的质量管理经验，高级及以上职称，持有质量员岗位证。	
6	质检员	不少于2人	持有质检员证。	
三	合同管理			
1	商务经理	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	
2	商务部长	1人	具有3年以上类似工作经验，高级及以上职称，持有注册造价工程师证。	
3	职员	不少于2人	具有初级及以上职称。	设专人负责成本管理。

序号	人员	人数	资格要求	备注
四	物资设备管理			
1	物设部长	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	
2	物资管理	不少于2人	具有3年以上类似工作经验，初级及以上职称。	
3	施工机械管理	不少于2人	具有初级及以上职称。	
五	财务管理			
1	财务部长	1人	具有3年以上类似工作经验，中级及以上职称。	
2	职员	3人	具有2年以上类似工作经验。	
六	信息管理			
1	信息化工程师	1人		负责相关系统的运行维护、协调沟通、设施保管。
2	信息录入员	若干	人数满足工作需要即可。	负责工程建设过程中各类资料（文档资料、照片、视频）录入。
七	协调管理部			
1	协调管理部部长	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	负责征拆移民工作。
2	职员	2人	具有2年以上类似工作经验。	
八	班子其他成员			
1	项目书记	1人	具有征拆、协调工作经验，高级及以上职称。	
2	副职领导	若干	人数满足工作需要即可，高级及以上职称。	

如甲方另有要求，各标段人员配置以相关文件为准。

九、分包管理

工程分包必须符合国家相关部委、地方政府及本项目业主关于工程分包管理的规定。乙方应对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

24.3 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

24.4 本协议一式拾贰份，甲、乙双方各执陆份。

附件：

1. 隧道喷射砼、二衬砼超耗率控制目标
2. 协议价款清单
3. 廉政协议书
4. 工程质量保修书
5. 承诺书

甲方：中铁开发投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



陈安惠

乙方：中铁七局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



年 月 日

中铁七局集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914100001700716022

重要提示: 本平台中信用档案的基本信息、信用承诺、资质信息、人员信息、业绩信息和其他信息等由企事业单位自行填报, 其真实性、有效性由企事业单位负责。企事业单位对所填报的信息保密性负责, 不得含有涉密内容。

[基本信息](#)
[信用承诺](#)

法定代表人	师建军	成立日期	2000-07-26
单位类别	工程总承包	所属省(市)	河南
注册地址	河南省郑州市航海东路1225号	单位性质	企业
经营地址	河南省郑州市航海东路1225号		

资质信息	人员信息	业绩信息	行政管理	信用评价	其他信息		
15	219	36	0	1	1		
序号	项目名称	项目归属	项目状态	合同金额(万元)	开工日期	建设单位	信息完整度
> 1	呼兰区2024年高标准农田建设项目施工第一标段	黑龙江/哈尔滨/呼兰	开工在建	10257.834527		哈尔滨市呼兰区农业技术推广中心	75
> 2	呼兰区增发国债高标准农田建设项目(新建)(第一标段)	黑龙江/哈尔滨/呼兰	完工已验收	1109.245567	2024-03-31	哈尔滨市呼兰区农业发展投资有限责任公司	84
> 3	镇平县15万亩高标准农田示范区建设项目一标段项目	河南/南阳/镇平	开工在建	61694.05	2023-12-31	镇平县霖源农业发展有限公司	72
> 4	吉林省磐石市2023年宝山乡1万亩高标准农田建设项目(工程化试点)施工(一标段)	吉林/吉林/磐石	完工已验收	1252.309451	2024-01-05	吉林省农投土地资源开发有限公司	84
> 5	吉林省公主岭市国家农业科技园区2023年陶家屯镇高标准农田工程化试点建设项目(新建)施工(一标段)	吉林/长春/陶家屯	完工已验收	2533.0725	2023-12-01	吉林省农投土地资源开发有限公司	87
> 6	镇平县5万亩高标准农田示范区建设项目一标段	河南/南阳/镇平	开工在建	19332.95		镇平县霖源农业发展有限公司	78
> 7	青浦区练塘镇2022年生态清洁小流域河道整治工程(金前村)	上海/市辖区/青浦	完工已验收	2208.126	2023-05-22	上海市青浦区水利管理所	81
> 8	云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目	云南/昆明	开工在建	251314.43	2022-09-30	云南省滇中引水二期工程有限公司	72
> 9	河南省“十四五”引沁灌区续建配套与现代化改造工程	河南/焦作	开工在建	17425.388878	2022-08-05	焦作市引沁灌区续建配套与现代化改造项目建设管理局	72

整治工程(金南村)							
8	云南曲靖中引水二期配水工程 股权投资 +施工总承包项目	云南/昆明	开工在建	251314.43	2022-09-30	云南曲靖中引水二期工程有限公司	72
项目名称		云南曲靖中引水二期配水工程 股权投资 +施工总承包项目					
合同名称		云南曲靖中引水二期配水工程 股权投资 +施工总承包项目施工合同					
项目类型		施工		工程编号			
工程建设模式		股权投资 +施工总承包		工程类型		引水(供水)工程	
项目归属		云南/昆明		工程状态		开工在建	
建设单位		云南曲靖中引水二期工程有限公司		项目主管部门		云南	
项目负责人/总监理工程师		张仕辉		任职时间		2022-09-15至	
技术负责人/监理工程师		解俊		任职时间		2022-09-15至	
工程等级		工程等级: I 工程级别: 3 工程规模: 大(1)型					
合同金额(万元)		251314.43		结算金额(万元)			
合同签订日期		2022-09-15					
合同工期		2022-09-30 至 2027-07-24 共 1759 天					
实际工期		2022-09-30 至 共 天					
工程关键指标		昆明施工段位于昆明市境内, 总工期59个月(不含进场公路工期), 控制性工程为安宁干支线东隧洞, 长7845m, 共布置斜管于支线8条, 其中干线3条, 分支线4条, 支线1条, 本分部线路全长75.064km, 共布置23个输水建筑物, 其中管渠20条, 长54.867km, 占线路总长的73.09%; 隧洞3条, 长13.02km, 占线路总长的17.35%; 利用天然河道1段, 长2.509km, 占线路总长3.34%; 设置取水枢纽5座, 总装机1349.00KW, 昆明施工段一分部: 干线4条, 其中干线3条, 分支线1条; 输水管线总长度36.8km, 其中管渠23条, 总长度35.8km, 占线路总长的97.28%, 隧洞1座, 总长度1km, 占线路总长的2.72%; 设置取水枢纽4座, 总装机功率12950KW。					
合同主要内容		本施工段包括五华干支、盘龙干支、瀑布公园补水干支、昆明东干支、呈贡市干支、呈贡南干支、晋宁干支等七条干支, 其中输水管43条(长90.615km)、隧洞3条(长14.061km)、利用天然河道2段(长4.569km)和泵站5座。					
历任负责人							
负责人类型		负责人		项目负责开始时间		项目负责结束时间	

附表 3

项目经理业绩情况一览表

姓名	胡长君		年龄	44 岁				
工作年限	20 年		学历	本科				
注册专业	市政公用工程二级 建造师		职称	高级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明 材料 所在 资信 文件 页 码
1	碧水大道 两侧带状 公园（常 青北路至 金银潭大 道）景观 工程 (EPC)	11512 .56	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公 园面积 602311 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿 化面积 m ²	2022 年 8 月 26 日	2023 年 9 月 21 日	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经 理 <input type="checkbox"/> 园林景 观专业负 责人	2022 年 8 月- 2023 年 9 月	281- 295
2	新能源产 业板块景 观绿化工 程设计施 工总承包 (EPC)	8899. 06328	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公 园面积 593800 m ² <input type="checkbox"/> 园林绿 化面积 m ²	2023 年 12 月 2 日	2024 年 8 月 15 日	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经 理 <input type="checkbox"/> 园林景 观专业负 责人	2024 年 1 月- 2024 年 8 月	296- 310

证明材料：

(1) 合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理（或园林景观项目负责人）的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、优先提供 10 万 m²（含）以上的市政公园业绩。

- 2、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
- 3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理（或园林景观项目负责人），否则将不予计取。
- 4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉市生态园林集团有限公司

单位编号:100548475

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	202			
参保所在地	武汉市本级	缴费期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨涛	421003198106243233	10052586178	202412	202511	实缴到账
2	胡长君	421002198101293817	10051399982	202412	202511	实缴到账
3	田永久	422128197411187812	10050912050	202412	202511	实缴到账
4	芦娟	420104198107220827	10045350565	202412	202511	实缴到账
5	邓凯	420123198209245610	10051955960	202412	202511	实缴到账
6	吴活辉	360622198908212011	10015020020	202412	202511	实缴到账
7	陈超	420103198306224613	10044359112	202412	202511	实缴到账
8	吉意	42010219821008201X	10049889115	202412	202511	实缴到账
9	王廷	421083198710100492	10015020010	202412	202511	实缴到账
10	李佳佳	411526199010106714	10049419607	202412	202511	实缴到账
11	鲁璞	420106198810241622	10047576407	202412	202511	实缴到账
12	黄天傲	42010219931207201X	10049902797	202412	202511	实缴到账
13	徐昕	420102198708081217	10045237008	202412	202511	实缴到账
14	黄醒	420116199312116914	10015020008	202412	202511	实缴到账
15	汪喻明	340825199107011317	10044128660	202412	202511	实缴到账
16	沈德忍	420104199402080438	10045163316	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 1124 1620 196U D1ED



打印时间：2025年11月24日

第1页/共1页

二级注册建造师证书





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：胡长君

性别：男

出生日期：1981年01月29日

注册编号：鄂242091118032

聘用企业：武汉市生态园林集团有限公司

注册专业：市政(有效期:2025-02-24至2028-02-23)



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

个人签名：

胡长君

签名日期：

2015年11月4日



住房和城乡建设厅

签发日期：2011年11月16日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0649392

姓 名：胡长君

性 别：男

出生年月：1981年1月29日

企业名称：武汉市生态园林集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年6月24日

有效 期：2023年9月8日 至 2026年9月30日

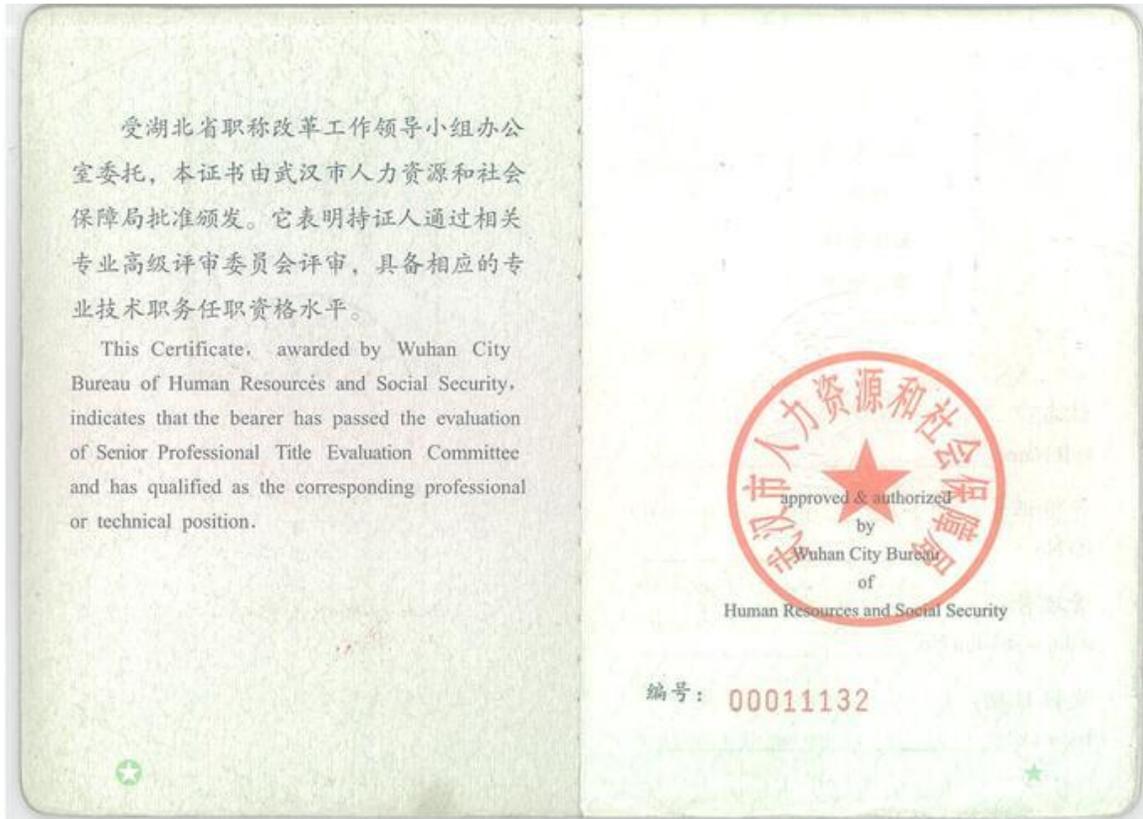


发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日



职称证



学历证

**普通高等学校
毕业证书**



学生 胡长君 ，性别 男 ，
一九八一年一月 日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 **张瑞品**
校 名：华中农业大学
二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 1050402706

证书编号:105041200505001035



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



胡长君，男，
1981年01月生。自2001
年09月至2005年06月
在 华中农业大学园艺林学学院
园林 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农 学学士学位。

华中农业大学
学位评定委员会主席 **张瑞品**

2005年06月30日

证书编号：1050440501035



身份证



1. 碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC） 中标通知书

致：武汉市花木有限公司/武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司(联合体)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 的 碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC），建设规模 项目总用地面积约454644 m²，包括园路及铺装面积 37227 m²、绿化面积 394057 m²、现状水体面积 22509 m²、建筑面积 265 m²和高压塔面积 586 m²。其中，东西湖大堤西侧地块（A区）：园建 17277 m²，绿化 214783 m²；东西湖大堤东侧地块（B区）：园建 1398 m²，绿化 40182 m²；黄塘湖公园 A 区西侧地块（C区）：园建 18552 m²，建筑占地面积 265 m²，绿化 108594 m²；地铁 8 号线车辆段北侧地块（D区）：绿化 30498 m²。，于 2022 年 7 月 28 日 开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为 服务费(SC)折扣率(K1)为 82%，施工总承包(CC)折扣率(K2)为 97.35%，中标工期 180 日 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 胡长君 请接通知后，于 2022 年 9 月 2 日 17:00 时前到 武汉市东西湖区住房和城乡建设局（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 2 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 2 日

联合体协议

联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司本着“自愿、平等、合作”的原则，组成联合体参加碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、武汉市花木有限公司为联合体牵头人，武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

2、联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3、若中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

（2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。

4、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。具体分工如下：武汉市花木有限公司负责统筹施工管理、内外联络协调工作以及工程养护和移交；武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司负责整体项目设计工作；

三、本协议正本一式叁份，送交业主壹份，联合体牵头人及其成员各壹份，自协议签署之日起生效。若不中标，本协议自行失效。若中标，在本协议规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：
联合体牵头人名称：（盖章）
武汉市花木有限公司
法定代表人：
2022年7月1日



联合体成员名称：（盖章）
武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司
法定代表人：
2022年7月1日



合同

正本

碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程
(EPC)

设计施工总承包合同

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司

武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

日期：2022年8月26日

第一部分合同协议书

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

一、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等达成一致意思形成的书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、 项目概况及主要内容：

1、工程名称：碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）

2、工程地点：武汉市东西湖区东端，分布在长8千米的碧水大道南北两侧，西接机场高速，东抵地铁云上城小区。

3、工程规模：碧水大道（常青北路至金银潭大道）两侧带状公园景观工程项目包含碧水大道（常青北路至金银潭大道）两侧带状公园、银柏路等五条道路绿化提档、金银湖湿地公园三项建设内容。总体规模为 602311 平方米。其中包含：

（1）、碧水大道（常青北路至金银潭大道）两侧带状公园

项目总用地面积约454644m²，包括园路及铺装面积37227m²、绿化面积394057 m²、现状水体面积22509 m²、建筑面积265m²和高压塔面积586 m²。其中，东西湖大堤西侧地块（A区）：园建17277m²，绿化214783 m²；东西湖大堤东侧地块（B区）：园建1398m²，绿化40182m²；黄塘湖公园A区西侧地块（C区）：园建18552 m²，建筑占地面积265m²，绿化108594m²；地铁8号线车辆段北侧地块（D区）：绿化30498m²。

（2）、银柏路等五条（临空港大道、金山大道、团结路、环湖路）道路绿化提档升级项目

本次道路提升为银柏路全长 9.4 公里，金山大道全长 10 公里，临空港大道全长 8.4 公里，环湖路全长 9.4 公里，团结街全长 2.9 公里。银柏路等五条道路绿化提档升级项目：绿化142578平方米。建设内容包括绿化工程。

（3）、金银湖湿地公园绿化提升项目

该子项建设地点位于武汉市东西湖区金山大道金银湖湿地公园，整体红线范围面积约13公顷，主要对公园内现状绿化进行分散式的点状提升，绿化提升总面积为5089平方米。

4、工程实施内容：主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程。

5、工程承包范围：为碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程提供全过程施工图设计、工程施工总承包服务的工作。

服务范围包括：

(1) 设计的服务

a、EPC 总承包范围内的施工图设计服务，必须根据发改委批复的初步设计进行施工图设计，必须经发包人确认并通过施工图审查。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计报批审查（含抗震、管线附属构筑物、海绵城市、节能报批审查）；施工图设计消防报批审查；施工图设计园林报批审查；施工图设计劳动安全卫生评审；交通及交通组织设计方案、城管、水务报批审查；路灯、电力报批审查；防雷报批审查；结构论证等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(2) 采购及施工的服务

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程；道路、交通及交通组织、排水工程（雨水、污水、海绵城市）、照明工程、电力工程（含强弱电工程）、绿化工程及其他附属工程相关内容的施工。

b、满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

c、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、归档备案等管理工作内容。

EPC 总承包范围内的竣工图编制工作。

EPC 总承包范围内从施工图设计开始直至竣工验收并移交的所有建设许可报批工作，包括但不限于规划、园林、城管、交通及交通组织设计方案、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、电力工程（含强弱电工程）、路灯、天然气、通讯、竣工验收备档/备案、移交等手续办理及相关协调工作。

(3) 本工程项目所涉及的勘察测量、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

(4) 招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理，第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

合同总价（CV）

暂定为人民币（大写）壹亿壹仟伍佰壹拾贰万伍仟陆佰元整。（¥11512.56万元）

其中：设计服务费（SC）：1,762,400.00元，服务费折扣率K1值：82%。

包括承包范围中的（1）、（4）项的全部内容；

施工总承包费（CC）：113,363,200.00元，施工总承包折扣率K2值：97.35%；包括承包范围中的（2）

项的全部内容。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以区审计局项目决算审核报告书为准。

5、主要工期

(1) 合同期限(绝对日期或相对日期): 180日历天

自本合同生效之日起,至按照本合同项下约定期限内工程完成竣工验收、交付使用并渡过缺陷责任时为止。

(2) 完成工程施工图设计时限: 施工图设计自接到初步设计之日起 / 日历天。(其中:通过施工图纸设计文件审查日期): 施工图完成后一周内送审,两周内通过施工图审查取得合格书。

(3) 施工期限(绝对日期或相对日期): 自监理工程师下达开工令起/日历天

【其中:竣工日期(绝对日期或相对日期)】: 年 月 日 竣工。

6、承包人项目总负责人: 胡长君, 身份证号 421002198101293817。

7、质量符合的标准和要求:

工程要求的质量标准:合格; 设计要求的质量标准:合格(通过相关主管部门审查)。若承包人达不到质量标准,接受按工程总价款的5%向发包人支付违约金,并无条件整改直至验收合格,违约赔偿金不足以弥补发包人损失的,承包人应补足。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求:

(1) 安全生产管理目标:合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中,若承包人安全生产管理不合格,除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外,并按20000元/次向发包人支付违约金。

(2) 文明施工管理目标:合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中,若承包人文明施工管理不合格,除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外,并按20000元/次向发包人支付违约金。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间:计划开工时间2024年8月26日,计划竣工日期为2025年2月26日,工期为180日历天(含施工图设计周期)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

双方约定:在本合同协议书签订生效后,发包人向承包人以书面形式发出的通知、意见等函件送达(可以是快递、电报等形式)承包人的接收地址为:武汉市江岸区后湖二路武汉市花木有限公司611,接收人为 胡长君; 承包人向发包人以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为 东西湖区临空港大道161号,接收人为 东西湖区住房和城乡建设局 黄浩。

三、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年8月26日
- 2、合同订立地点：东西湖区住房和城乡建设局园林科
- 3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。
- 4、本协议书正本一式叁份，发包人及承包人各方各执壹份。副本玖份，发包人及承包人各方各执叁份。
- 5、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

此页为签署页

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（盖单位章）

住所：武汉市东西湖区临空港大道161号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

2022年8月26日



承包人一：武汉市花木有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区舵落口后湖中路

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420100177728486X

开户银行：中国银行股份有限公司武汉后湖支行

账号：569068551362

电话：027-82428583

电子邮箱：573911723@qq.com

2022年8月26日



承包人二：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区黎黄路5-7号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420102177730850R

开户银行：中国银行股份有限公司

账号：55605752011610074385

电话：027-82815572

电子邮箱：10401233@qq.com

2022年8月26日



竣工验收证明

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）
景观工程(EPC)

建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

武汉市园林和林业局制

- 1 -

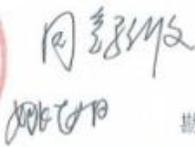
工程名称	碧水大道两侧带状公园 (常青北路至金银潭大道)景观工程(EPC)	工程地址	武汉市东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	工程总造价	
设计单位	武汉市园林建筑规划设计 研究院有限公司	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市东西湖区市政 工程质量监督站
监理单位	耀华建设管理有限公司	竣工验收日期	2023年9月21日
开工日期	2022年8月17日		
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>本工程在实施建设过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全,使用功能及观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p>		
验收组织形式	<p>由建设单位武汉市东西湖区住房和城乡建设局组织,以辖区园林部门、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉市东西湖区市政工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>		
验收组织成员情况	专 业	成 员 名 单	
	园林绿化工程		
	景观围挡工程		
	工程档案及有关文件资料审查		
	/		

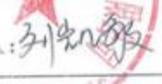
验收组长:

项目名称		验收结论	验收记录	观感质量验收
绿化工程	栽植基础工程	合格	共核查 5, 其中符合要求 5 项。	共核查 5, 其中符合要求 5 项。
	栽植工程	合格		
	养护	合格		
园路与广场铺装工程		合格		
假山、叠石、置石工程		无		
园林理水工程		无		
园林设施安装		合格		
工程档案及有关文件资料		应具备 5 项, 实际有 5 项。		

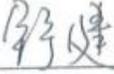
工程竣工验收情况

建设单位(公章):  项目负责人: 

勘察单位(公章):  勘察负责人: 

设计单位(公章):  设计负责人: 

施工单位(公章):  技术负责人: _____

监理单位(公章):  总监理工程师: 

竣工验收程序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，耀华建设管理有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区市政工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>招标时间中标2022年8月2日</p> <p>项目开工时间2022年8月17日</p> <p>实际竣工时间2023年9月21日</p> <p>以上过程均符合基本建设程序</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：</p> <p>此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

监督注册号： _____
 监督报告号： _____

履约评价

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）”，合同金额：11512.56万元，已于2023年9月21日完成竣工验收，施工质量优良。

特此证明！

武汉市东西湖区住房和城乡建设局

2025年10月30日



建设单位名称变更证明

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用信息公示系统 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 查一下 应用 企业套餐 登录 | 注册

企查查 > 武汉企业 > 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 正常 7878 | 2025-10-05更新

曾用名 5 机关单位

邮箱: - 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局、东西湖区人民政府人民防空办公室)
电话: - 武汉市东西湖区城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)
武汉市东西湖区城乡建设局 (东西湖区住房保障和房屋管理局东西湖区园林局)

动态 2021 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)
武汉市东西湖区建设局

知识产权 历史信息

查询图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0

基本信息 导出 企查查

登记状态	正常	成立日期	2017-07-31	统一社会信用代码	11420112741419474U
机构类型	-	有效期	*** 至 无固定期限	所属地区	湖北省武汉市东西湖区
登记机关	-	地址	武汉市东西湖区临空港大道161号 (邮编433000) 附近企业		
宗旨和业务范围	-				

数据来源: 国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

2. 新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC） 中标通知书

致：武汉市花木有限公司（联合体牵头单位）
武汉誉城千里建工有限公司（联合体成员）
北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

武汉车谷城市发展集团有限公司的新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC），招标范围：本项目的设计采购施工工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容)、采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。于2023年11月14日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。
中标价：8899.06328万元。其中工程费：8588.382299万元（下浮率：1.01%），专业工程暂估价：197万元，施工图设计费：113.680981万元（按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）下浮：33%）。中标工期：180日历天，工程总承包负责人：胡长君，证书编号：A3082015200002，专业类别：风景园林，职称：高级工程师，施工负责人：胡长君，专业类别：风景园林，职称：高级工程师，设计负责人：李博阳，专业类别：园林绿化，职称：高级工程师。

请贵公司接到中标通知书30天内到武汉车谷城市发展集团有限公司签订承包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2023年11月20日

印 杨波

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2023年11月20日

印 王言

联合体协议

联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）1（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 武汉市花木有限公司（某成员单位名称）为武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。（2）联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

若中标，联合体内部将遵守以下规定：

- （1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。
- （2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。
- （3）武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司负责本工程的采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责；北京市市政工程设计研究总院有限公司负责承担本工程的施工图设计、专业工程设计（含方案至施工图设计的所有内容）等设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：武汉市花木有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：詹琴 (签字)



成员一名称：武汉誉城千里建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：沈斌 (签字)



成员二名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：江涛 (签字)



.....
2023 年 11 月 1 日



- 备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

合同

工程编号：武经开发改计【2023】114号

合同编号：RZ-DJ-2022-LH-008-EPC-01

新能源产业板块景观绿化工程

设计施工总承包（EPC）合同

发包人：武汉车谷城市发展集团有限公司

承包人：武汉市花木有限公司(联合体牵头单位)

北京市市政工程设计研究总院有限公司(联合体成员)

武汉誉城千里建工有限公司(联合体成员)

签订日期：2023年12月2日

第一部分 合同协议书

发包人：武汉车谷城市发展集团有限公司

承包人：武汉市花木有限公司（联合体牵头单位）

北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

武汉誉城千里建工有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

工程立项批准或核准、备案文号：武经开发改计【2023】114号

资金来源：政府专项债及企业筹措

工程内容及规模：项目红线范围 59.38 万平方米，建设内容主要包括道路隙地绿化、水系沿线绿化和配套建筑工程。

1、道路绿化建设工程:纱帽大道马影河大道至兴城大道段长约 7.4 公里，道路两侧隙地建设面积约 17.9 万平方米，中分带和侧分带建设面积约 4.4 万平方米。陡埠大道兴城大道至纱帽大道段长约 3.2 公里，道路两侧隙地建设面积约 5.4 万平方米，中分带和侧分带建设面积约 1.7 万平方米。幸福园路纱帽大道至江二路段长约 1.5 公里，道路两侧隙地建设面积约 2.7 万平方米。

2、水系沿线绿化工程:解放河马影河至通航大道段长约 4.8 公里，河道两侧根据土地性质要求选择相应植物进行栽植，提升河道两岸景观。青年渠纱帽大道至江大路段长约 2.1 公里，三六七支沟纱帽大道至通江二路段长约 2.2 公里，建设内容为河道两侧绿地建设。

3、配套建筑工程:纱帽大道交兴城大道西南道口，三六七支沟东侧隙地建设配套用房 1040 平方米(含公厕)。纱帽大道交陡埠大道西南道口新建 100 平方米公厕。

4、交通工程:纱帽大道交兴城大道道口增设交通管制屏,沿线增设4套全景监控、4套高点监控和2套普通监控设备,重点厂区出入口设置7套出入口安全预警系统。

具体以经批准的初步设计实施内容及经审查合格的施工图为准。

本项目的设计施工(含采购)工程总承包(EPC),即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容)、采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

工程总承包的服务范围包括:

(1) 本工程施工图设计及施工总承包等全部内容。

(2) 所有工程的施工图设计,由承包人负责实施的暂估价部分的方案、初步设计及施工图设计,取得施工图审查格书(通过行业审查),其中包括但不限于施工图设计审查(包括第三方图纸审查、专家论证及相关费用等)、施工图预算、施工图设计劳动安全卫生评审、结构试验要求等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(3) 施工及设备采购、安装工作,包括但不限于园建、绿化工程、土方工程、给排水工程、景观照明工程等工作,具体以发包人委托的为准。

(4) 满足工程竣工验收需求,同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的施工企业按照有关标准规定自行检测检验工作。同时包含办理规划验收等相关工作及费用,包含竣工测量等工作。

(5) 工程施工相关管理工作,包括但不限于:EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营及物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务,以及提供后续工程实施过程中的现场服务,包括但不限于施工图设计、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。

(6) EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

(7) 配合发包人完成 EPC 总承包范围内的所有建设许可报批报建工作,直至取得竣工验收备案证书的所有工作。

(8) 本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本合同范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）标准

设计：依据已批复的可研及初步设计要求，符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程设计管理法规和规章。

施工：按相关规定图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案，符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

三、合同工期（含设计、施工总工期）

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：180日历天

施工开工日期以监理、发包人签发的开工报告为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收等。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本 EPC 项目合同最高限价（含税价）人民币（大写）：捌仟捌佰玖拾玖万零陆佰叁拾贰元捌角整（小写）：¥ 88990632.80元；

其中：工程费人民币（大写）：捌仟伍佰捌拾捌万叁仟捌佰贰拾贰元玖角玖分（小写）：¥ 85883822.99元；

专业工程暂估价（专项费用）人民币（大写）：壹佰玖拾柒万元整（小写）：¥ 1970000.00元；

施工图设计费人民币（大写）：壹佰壹拾叁万陆仟捌佰零玖元捌角壹分（小写）：¥ 1136809.81元；

本项目合同金额分别为本 EPC 项目对应工程费、施工图设计费的最高限价。除合同约定由发包人承担的风险费用外，其他风险均由承包人承担，总承包合同最高限价不予

调整。其它约定：

1、发包人承担的风险费用：

(1) 根据合同约定应由发包人承担的不可抗力导致的工程费用增加；

(2) 国家法律法规政策变化；

(3) 材料价格波动幅度与投标截止期前一个月的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”比较，超过5%部分【限《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分】；

(4) 发包人由政府有关部门提出超出初步设计范围增加的费用。

2、施工图设计部分：

待EPC总承包范围内的工程费用（设计范围内，包含由承包人负责实施的专业工程暂估价）确定后，以对应设计部分工程费（调整后）为计费额下浮1.01%按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准下浮33%计取（设计的专业调整系数为1.1，工程复杂调整系数为1.15，附加调整系数1.0，施工图设计占整个设计费比例50%）作为本项目施工图设计费。

最终施工图设计费以工程结算完成后对应设计部分工程费（调整后）下浮1.01%后为基数，按国家计委和建设部（计价格〔2002〕10号文）《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准（设计的专业调整系数为1.1，复杂调整系数为1.15，附加调整系数1.0，施工图设计占整个设计费比例50%）下浮33%计取。

其中工程费用按以下要求调整计取设计费：1、扣除土方消纳费及运距调整为3KM；2、设备与工器具购置费（如有）：总额1000万以内的全额计入取费基数，总额1000万以上的按50%计入取费基数。

3、施工部分费用计算和结算原则：

按图审查合格的施工图纸、经评审确定的专项方案、施工组织设计等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，由发包人、审计单位及承包人确定各清单项目的综合单价及工程量，并按审定的预算总价下浮1.01%作为本项目工程费，下浮后金额不超过本合同对应工程费最高限价；若超过合同最高限价，承包人需无条件优化设计，具体详见合同专用条款第3条。

(1) 依据2013年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配

套的各专业工程量计算规范、2018年湖北省系列定额（局部借用其他定额）执行。取费按2018年《湖北建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27号）计取，人工费按照湖北省造价部门发布的最新相关文件执行。材料价格按投标截止期前一个月武汉建设工程造价管理站发布的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分计取。造价信息中没有的材料和设备由发包人、跟踪审计、监理及承包人经市场询价或专业材料网站查询共同确定；机械台班费用根据2018年《湖北省施工机具使用费定额》（鄂建办【2018】27号）进行调整，取费依据按2018年《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27号）执行。

（2）工程费结算原则：具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第13条及14条约定予以审计结算。根据发包人、审计单位及承包人确定的各清单项目的综合单价、实际完工工程量所计算出的工程费下浮1.01%据实结算，承包人应配合优化设计，综合考虑功能性、施工条件、运营期经济合理性等因素，在满足初步设计功能的前提下，最终结算工程费不得超过初步设计批复金额；若超过，则按批复计取。

（3）专业工程暂估价（专项费用）：197万元，其中：

给水接驳 135.00 万元；

高压电缆 50.00 万元；

公厕低压电缆引入 6.00 万元；

陡埠大道亮化低压电缆引入 6.00 万元。

最终金额以发包中标价为依据取代专业工程暂估价，具体详见专用条款13条约定。

工程变更引起已标价施工图预算工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

（1）由发包人确定的施工图预算工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过15%时，该项目单价应按照2013清单计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）9.6.2条的规定调整；

（2）由发包人确定的施工图预算工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

（3）没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照2013年颁发的《建设工程工

程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套的各专业工程量计算规范,定额采用2018年湖北省系列定额,原施工图预算清单中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

(4)由发包人确定的施工图预算工程量清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同订立时间: 2023年12月2日

本合同订立地点: 武汉经济技术开发区(汉南区)

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾份,发包人执肆份,承包人(牵头单位)执贰份,承包人(成员单位)各执贰份,具有同等法律效力。

八、特别约定

1.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人(公章): 武汉光谷城市发展集团有限公司
地 址:
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)



承包人(公章): 武汉市花木有限公司
地 址: 武汉市江岸区后湖二路1号
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)
电 话: 027-82428583
传 真: 027-82428583



承包人(公章): 北京市市政工程设计研究总院有限公司
地 址: 北京市海淀区西直门北大街32号3号楼
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)
电 话: 010-82216888
传 真: 010-82216700



承包人(公章): 武汉誉城千里建工有限公司
地 址: 武汉市汉阳区芳草二街新阳广场G栋25楼
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)
电 话: 027-84862441
传 真: 027-84672895



竣工验收证明

工程竣工验收现场记录

项目名称	新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）	验收时间	2024.8.15
<p>工程概况：</p> <p>本项目建设地点位于武汉经济技术开发区（汉南区）东部，武监高速以南，长江以北，纱帽产城范围内。本项目为城市道路隙地绿化、道路红线内绿化及水系沿岸景观绿化，项目建设面积59.4公顷。具体包含：</p> <p>1、道路景观绿化：主要对纱帽大道（马影河大道-兴城大道段7.4km）陡埠大道（兴城大道-纱帽大道段3.2km）、幸福园路（纱帽大道-江二路段1.5km）两侧或单侧约20m宽隙地新建绿化景观，并对道路侧分带、中分带已有绿化进行改造提升。</p> <p>2、水系沿岸绿化：主要对水系沿岸进行绿化提升，涉及三条河道：解放河（马影河-通航大道段4.8km）、青年渠（纱帽大道-江大路段2.2km）、三六七支沟（纱帽大道-通江二路段2.1km）两侧沿岸6m-18m宽绿地进行绿化建设。</p> <p>3、配套建筑及交通工程：新建建筑约700平米，包含纱帽大道与兴城大道交接处口袋公园及纱帽大道交陡埠大道西南道口新建公厕等。</p> <p>4、交通工程：对纱帽大道、陡埠大道、幸福园路沿线斑马线、警示线等交通划线进行提升，在马影河大道以北新增1套LED嵌入式发光标志牌，并沿线增设交通视频、全景监控系统等交安设施。</p>			
<p>验收情况： 验收效果良好</p>			
<p>验收意见： 同意验收</p>			
<p>验收小组：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-right: 10px;">胡娟</div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">李俊</div> <div style="font-size: 1.5em;">李周天斌</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="font-size: 1.5em;">陈鹏</div> <div style="font-size: 2em;">王</div> </div>			

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包 (EPC)		计划批复号	武经开发改计[2020]88号	
施工单位	武汉市花木有限公司 武汉誉城千里建设工程有限公司		工程造价	8899.06万元	
验收时间	2024年8月14日		移交时间	至 年 月 日	
<p>绿化总面积 326385.86m²</p> <p>工程概况:</p> <p>本项目建设地点位于武汉经济技术开发区(汉南区)东部,武监高速以南,长江以北,纱帽产城范围内,本项目为城市道路绿地绿化,道路红线内绿化及水系沿岸景观绿化,具体包含:</p> <p>1, 道路景观绿化: 主要对纱帽大道(马影河大道-兴城大道段7.4km)陡坤大道(兴城大道-纱帽大道段3.2km), 幸福园路(纱帽大道-江二路段1.5km) 两侧或单侧约20m宽绿地新建绿化景观,并对道路侧分带,中分带已有绿化进行改造提升。</p> <p>2, 水系沿岸绿化: 主要对水系沿岸进行绿化提升,涉及三条河道: 解放河(马影河-通航大道段4.8km), 青年渠(纱帽大道-江大路段2.2km), 三六七支沟(纱帽大道-通江二路段2.1km) 两侧沿岸6m-18m宽绿地进行绿化建设。</p> <p>3, 配套建筑及交通工程: 新建建筑约700平米,包含纱帽大道与兴城大道交接处美食街及纱帽大道交陡坤大道南道口新建公厕等。</p> <p>4, 交通工程: 对纱帽大道,陡坤大道,幸福园路沿线斑马线,警示线等交通划线进行提升,在马影河大道以北新增1套LED嵌入式发光标志牌,并沿线增设交通视频,全景监控系统等交安设施。</p> <p>其中纱帽大道南段绿化总面积约78455.7m²、纱帽大道北段绿化总面积约67195.5m²、幸福园路绿化总面积约28064m²、青年渠绿化总面积约14973m²、陡坤大道绿化总面积约43677.33m²(其中绿化面积41077m², 园建面积2600.33m²)、三六七支沟绿化总面积约59935.33m²(其中绿化面积57109m²、园建面积2826.33m²)、解放河绿化总面积34085m², 总计326385.86m²。</p>					
<p>验收意见:</p> <p>验收合格, 同意验收。</p>					
设计单位	代表	监理单位	代表	建设单位	代表
武汉市城市工程设计研究院有限公司		武汉誉城千里建设工程有限公司		武汉誉城千里建设工程有限公司	
<p>本工程经绿化主管部门, 建设单位, 设计单位, 监理单位, 施工单位等有关部门或单位依照合同要求和国家有关规范共同验收, 工程质量达到合同及有关技术规范要求, 以下数量清单可作为工程决算依据。附: 工程验收数量清单。</p>					
编号	项目明细	数量	单位	工程技术质量及苗木规格情况	备注
一、纱帽大道南段					
1	樟树A	1	株	丛生, H800-900cm, P650-700cm	分枝数不少于3, 合杆不小于54cm, 选型, 苗圃苗, 全冠
2	樟树C	133	株	Φ20-22cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。
3	樟树D	162	株	Φ15-16cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。

3	桂花C	20	株	Φ16cm	选型, 苗圃苗, 全冠, 长势强健。
4	染井吉野B	20	株	D14cm	苗圃苗, 全冠。
5	花镜组合	160	m ²	详见竣工图	
2、幸福园路					
1	樟树B+ 提升	2	株	Φ30-35cm H900-1000cm, P550-650cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。
2	桂花C 提升	6	株	Φ16cm H>600cm, P>400cm	选型, 苗圃苗, 全冠, 长势强健。
3	染井吉野B	5	株	D14cm	苗圃苗, 全冠。
3、三六七支沟					
1	樟树B+ 提升	2	株	Φ30-35cm H900-1000cm, P550-650cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。
2	桂花C 提升	4	株	Φ16cm H>600cm, P>400cm	选型, 苗圃苗, 全冠, 长势强健。
3	花镜组合	160	m ²	详见竣工图	
主管单位审核意见:					
					
年 月 日					

履约评价

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包(EPC)”，合同金额：8899.06328万元，已于2024年8月15日完成竣工验收，施工质量优良。

特此证明！

武汉车谷建设投资有限公司工程四部

2025年10月30日



身份证



二级注册建造师证书



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：宋煌



性别：男

出生日期：1983-09-09

注册编号：粤2442016201611921

聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-13至2026-10-13）



宋煌

个人签名：宋煌

签名日期：2025.8.19



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0013204

姓 名: 宋煌

性 别: 男

出生年月: 1983年09月09日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月08日

有效 期: 2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月23日



职称证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

业绩-坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-01-921307001001

标段名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1562.26万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：宋煌



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-28

查验码：5228698894858571 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

副本

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]472400001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称： 坪山区江岭长守村老围后修缮二期工程（EPC）

工程地点： 深圳市坪山区

发包人： 深圳市坪山区建筑工务署

承包人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳博创国际

设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李伟爽 13713830130

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 宋焯 13622380612

联合体成员(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 6820 2479 7J

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛 13145857798

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

人整改评审发现的问题。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

定额工期：95日历天，计划工期：90日历天（设计工期1个月，施工工期2个月）。

合同工期：90日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 1562.26 万元 (大写: 壹仟伍佰陆拾贰万贰仟陆佰元整),
最终以财政部门审定价为准。其中:

(1) 设计费(不含概算编制费) 102.54 万元; 其中工程设计费 94.94 万元, 投标
下浮率为: 0%; 竣工图编制费 7.6 万元, 竣工图编制费率 8%;

(2) 施工费 1453.58 万元, 投标净下浮率为 16.45 %;

(3) 弃土场受纳处置费 2.51 万元, 投标单价为 25.1 元/m³;

(4) 工程保险费 1.74 万元;

(5) 工程交易服务费 1.89 万元。

注: 详见商务投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工
资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 28 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 叁份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人贰份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证

股份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)



联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司
公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110 3010 1330 0593 024



联合体成员：深圳查创国际设计股份
有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgi.cn

开户银行：

账号：



竣工验收证明

房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工单位工程

竣 工 报 告

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

工程地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村内

施工单位（章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2020年8月6日



一、工程概况

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)		开工日期	2023 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		竣工日期	年 月 日
工程规模 (建筑面积、层数等)	<p>单体共 10 栋及室外景观工程, 建筑基本情况如下: 1#楼建筑面积 245.37 m², 共 2 层, 建筑高度 7m; 2#楼建筑面积 92.3 m², 共 2 层, 建筑高度 7.74m, 3#楼建筑面积 225.5 m², 1 层, 建筑高度 6.52m; 5#楼建筑面积 311.9 m², 1 层, 建筑高度 5.4m; 5-1#楼建筑面积 259.3 m², 1 层, 建筑高度 4.8m; 6#楼建筑面积 379.1 m², 1 层, 建筑高度 6.19m; 7#楼建筑面积 133 m², 共 2 层, 建筑高度 5.8m; 8#楼建筑面积 543.4 m², 1 层, 建筑高度 7.7m; 9#楼建筑面积 334.9 m², 共 2 层, 建筑高度 8.2m; 10#楼建筑面积 191.2 m², 共 2 层, 建筑高度 6.5m; 室外景观工程 (包含守月塘、景观挡墙、排水沟、设备平台、大门、景观水箱、小瀑布、自然驳岸、台阶、生态木地板、道路工程、石桥、景观绿化等)</p> <p>1#-3#楼为民宿; 5#楼及 5-1#楼为餐厅; 6#楼为文化展览馆; 7#楼为公共图书馆; 8#楼为围屋小剧场、后勤、咖啡厅; 9#楼为后勤服务; 10#楼为游客服务中心。</p>			
项目管理机构组成 (姓名、职务、执业情况等)	姓名	专业	执业证书号	职称
	宋焯	建筑工程	粤 2442016201611921	工程师
	邹闵武	建筑工程	2062270170629	高级工程师
	张继光	建筑工程	2101030100214263	工程师
	兰靖	建筑工程	(2022) 1206130	工程师
	田立丰	电力工程管理	2101030100214289	工程师
	邱泽彬	给排水管理	3600613303962	工程师
	谭科	建筑工程	B08143010300000290	工程师
	邢国强	建筑工程	/	助理工程师
	徐方宁	建筑工程	粤 2442023202312590	助理工程师
工程 施工 规范	<p>具体按设计图纸以及图纸会审纪要以及招标文件明确的范围, 实际施工范围与合同内的施工范围相符合。</p>			

二、土建工程质量情况

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>1、钢筋、水泥、钢板、镀锌方矩钢管、龙骨、阻燃胶合板、耐火纸面石膏板、岩石、黄锈石、防火涂料、仿古砖、乳胶漆等原材料有出厂质量证明书，进场复检合格，原材料按规定要求送检。严格把关，不合格的材料，不够等级的材料拒绝使用。</p> <p>2、半成品有出厂合格证，有检测报告。</p>
工程技术资料	<p>核查情况：</p> <p>工程质量保证资料基本齐全，符合要求。</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>基础分部工程，严格按照设计要求和施工规范进行施工。主体分部工程（钢结构）重点钢材、钢材焊接、防腐及防火涂料涂装等分项工程施工质量，焊接工艺严格按照设计要求和施工规范施工，经各方验收合格后方可进行后续作业。从施工队到施工班组均建立施工质量的保证体系，层层落实责任制，严格执行现行施工规范，针对工程的施工特点，对采用的新工艺、新材料、新技术和新结构，制定有针对性的技术措施，保证工程质量。确保放线定位正确无误的措施，确保地基基础技术措施，保证主体结构、装饰装修等分部工程的质量措施，复杂的、特殊的工程施工技术措施。对工程质量实行“三检制”即自检、互检、交接检，做到质量不过关，不进入下一施工工序。施工员及项目技术负责人要对各个班组进行技术交底，在施工现场发现问题，要及时纠正。施工队还要落实工程质量优劣奖罚制度，确保工程验收达到合格工程。</p>

三、工程质量总结报告

- 1、地基与基础工程：为了搞好工程质量，建立完善的质量管理体系和管理制度，严格按照设计要求和施工规范进行施工，基础分部工程严格监督，对旋喷桩、钢筋制作、安装绑扎、模板安装，混凝土分项工程的质量进行检查，主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。
- 2、主体结构工程：1) 钢筋、水泥等均有出厂质量证明书和合格证，并现场取样检测合格，现场取样制作的混凝土试块经检测全部合格，2) 钢结构的钢材有出厂质量证明书和合格证，合格证，并现场取样检测合格，焊缝质量、防火防腐涂料涂层厚度符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 3、装修工程：对饰面板、涂饰、吊顶、楼、地面砖/木地板、门窗、细部等分项工程的质量进行检查、主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 4、屋面工程：瓦片铺置牢固。坡度散水方向符合要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 5、建筑给排水及采暖：给排水管道按设计图纸安装，给水管道安装后进行水压、通水、消毒试验，排水管道安装后进行了通水、通球试验，试验结果均合格。主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 6、建筑电气：电线、电缆穿管前，清除管内杂物和积水，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 7、通风与空调：空调安装位置正确且牢固，风管、百叶安装符合规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 8、火灾自动报警系统：火灾自动报警设备、线路安装及综合布线均符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 9、室外设施：景观步行道、人行道铺设
- 10、附属建筑及室外环境：景观挡墙的石砌体砌筑、绿化工程的苗木种植均符合设计及规范要求。一般项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 11、室外安装：室外给排水管网、室外排水管网安装、室外电气安装、建筑设备监控系统、安全技术防范系统（门禁）设备符合设计图纸要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。

四、结论

<ol style="list-style-type: none"> 1. 各分项工程的主控项目和一般项目符合设计要求和施工规范规定。 2. 技术资料和管理资料基本齐全，无渗漏、裂缝等影响结构安全使用的质量问题。 3. 各分部工程评定为合格，观感质量评定为“好”。 	
同意验收交付使用。	
项目经理：宋唯	2024年8月
项目技术负责人：舒润枫	2024年8月
企业技术负责人：张平	2024年8月



注：该工程项目管理机构概况，原材料和构配件质量控制情况，工程实物质量控制情况，工程异常现象和质量缺陷处理情况，基础、主体结构的外观检查情况，工程观感情况，施工资料完整情况，各分部工程自评及验收情况，单位工程自评情况等由施工单位均应系统地描述。该工程质量是否符合国家验收标准和设计要求，是否同意验收交付使用以及达到哪一质量等级施工单位应明确表态。该表打印或用钢笔填写，字迹清楚、工整、真实。一式四份，备案机关、监理单位、施工单位、建设单位各执一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

验收日期： 2020年8月6日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



一、工程概况

GD-01-613/2 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村	建筑面积	9765.2m ²	工程造价	2165.25万元
结构类型	钢结构、木结构			层数	地上： 2 层
	钢结构、木结构				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023 年 10 月 10 日			验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023011
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-01-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李伟炎
副组长	张艳军、赖凌燕、王延海、侯丹青、宋焯
组员	林联界、黎茂、郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹国武、谭科、邢国强、徐方宁、穆倩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟炎	黎茂、郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、穆倩
建筑设备安装工程	张艳军	林联界、黎茂、郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培
室外景观工程	赖凌燕	刘炎培、邹国武、谭科、邢国强、徐方宁
工程质保资料	王延海	郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹国武

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

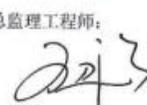
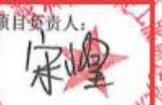
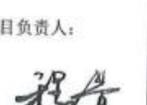
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	高级工程师	李伟炎
2	张艳军	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	张艳军
3	赖凌燕	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	赖凌燕
4	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	林耿界
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	黎茂
6	王冠海	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	监理工程师	王冠海
7	郑仕豪	深圳市粤鹏建设有限公司	土建监理员	工程师	郑仕豪
8	刘子洋	深圳市粤鹏建设有限公司	机电监理员	工程师	刘子洋
9	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	一级注册建筑师	成国亭
10	侯丹青	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师	工程师	侯丹青
11	穆倩	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	穆倩
12	宋焱	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	宋焱
13	刘炎培	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	设计师	工程师	刘炎培
14	邹向武	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邹向武
15	谭科	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	谭科
16	邢国强	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	邢国强
17	徐方宁	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术员	工程师	徐方宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 项目负责人:	  (公章) 总监理工程师:	   (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (ERC)	结构类型	钢结构、木结构	层数/建筑面积	2 / 2865.9m ²
施工单位	深圳市特区建能源建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	宋煌	项目技术负责人	邹因武	竣工日期	2024年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
宋煌	王廷海	邹因武	程浩	程浩	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

拟派项目副经理 2（水利水电专业负责人）简历表

姓名	支佳辉	年龄	39 岁
工作年限	15 年	学历	本科
注册证书及专业	一级建造师注册证书、水利水电专业	职称	高级工程师
安全生产考核证书	豫建安 B（2023） 1384825		
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	281			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	支佳辉	142731198602105718	10003560595	202505	202510	实缴到账
2	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202505	202510	实缴到账
3	毛炎	429006198810170775	10003558414	202505	202510	实缴到账
4	张军杰	612102198309074113	10048476908	202505	202510	实缴到账
5	倪晓晖	420102198808112818	10003242255	202505	202510	实缴到账
6	池龙	42010519880421041X	10003315019	202505	202510	实缴到账
7	魏成	420106198606284019	10003558401	202505	202510	实缴到账
8	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202505	202510	实缴到账
9	成勇	52242819850708461X	10003562566	202505	202510	实缴到账
10	蔡仁杰	350301198304101812	10003092422	202505	202510	实缴到账
11	高增奎	410726198508103014	10003559133	202505	202510	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1120 1528 094C ERZZ



打印时间: 2025年11月20日

第1页/共1页

身份证



学历证



职称证



一级建造师执业资格证书



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名： 支佳辉
证件号码： 142731198602105718
性别： 男
出生年月： 1986年02月
专业： 水利水电工程
批准日期： 2017年09月17日
管理号： 2017034420342016423040011430



人力资源和社会保障部
人事考试中心



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 支佳辉

性别: 男

出生日期: 1986年02月10日

注册编号: 豫1422016201621351

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)

市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

支佳辉

个人签名: 支佳辉

签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1384825

姓 名：支佳辉
性 别：男
出 生 年 月：1986年02月10日
企 业 名 称：中铁七局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年09月27日
有 效 期：2025年05月09日 至 2028年05月08日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年政审册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业绩-云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司

联合体成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

你方于 2022 年 8 月 18 日所递交的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

报价下浮率：0.61%；

中标价：大写：人民币贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03 元）；

工期：1795 日历天；

工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格；

项目负责人：谭立伟；

项目总工：蒋锋。

请你方在中标通知书发出后 21 日内按招标文件规定的格式和金额向我方提交履约担保，30 日内到云南省滇中引水二期工程有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南省滇中引水二期工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：

日期：2022 年 8 月 26 日

联合体协议书

三、联合体协议书

中铁开发投资集团有限公司、中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（各联合体成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目投标。现就联合体投标及合同履行事宜订立如下协议：

1. 中铁开发投资集团有限公司（某联合体成员单位名称）为联合体牵头人。

联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目的投标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与投标有关的一切事务，并负责合同履行阶段的组织、管理和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，编制投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。联合体中标的，中标股权投资人与政府方出资代表签订增资扩股协议；联合体各方共同与云南省滇中引水二期工程有限公司签订施工合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3. 联合体内部各成员单位承担的工作范围、职责分工如下（**就股权投资人及承担各分段项目施工的成员等作出清楚、完整而又详细的说明**）：

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司作为股权投资人之一，承担人民币17.50亿元股权投资义务，增资扩股完成后，在云南省滇中引水二期工程有限公司中持股比例为11.59%，并统筹负责本项目施工组织、管理和协调工作；

成员单位一：中铁惠信股权投资基金管理有限公司作为股权投资人之一，承担人民币17.50亿元股权投资义务，增资扩股完成后，在云南省滇中引水二期工程有限公司中持股比例为11.59%；

成员单位二：中铁一局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，具体负责玉溪施工段的施工任务；

成员单位三：中铁二局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，具体负责楚雄施工1段的施工任务；

成员单位四：中铁三局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责红河施工段的施工任务；

成员单位五：中铁五局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责楚雄施工3段、昆明施工1段的施工任务；

成员单位六：中铁七局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责昆明施工2段的施工任务；

成员单位七：中铁八局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责楚雄施工2段的施工任务；

成员单位八：中铁隧道局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责大理施工段的施工任务；

4. 若我方中标，我方各成员一致同意接受发包人的直接监管，发包人可直接与我方任意成员直接接洽（包括但不限于业务指导协调、听取汇报、召集并主持会议等），我方各成员对此均保证积极响应，对发包人所提建议保证认真研究，无论采用与否均愿承担相应的责任。我方中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：中铁开发投资集团有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：张印润（签字或盖章）





成员单位一名称：中铁惠信股权投资基金管理有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



成员单位二名称：中铁一局集团有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员单位三名称： 中铁二局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 汪海 （签字或盖章）



成员单位四名称： 中铁三局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 郝刚 （签字或盖章）



成员单位五名称：  中铁五局集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

成员单位六名称：  中铁七局集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

成员单位七名称：_____ 中铁八局集团有限公司 _____ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



成员单位八名称：_____ 中铁隧道局集团有限公司 _____ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



日期：2022 年 08 月 01 日

注：①由联合体各方共同在本协议书上加盖单位公章（鲜章）、签字（或盖章）后扫描并放入投标文件中；

②本协议书由委托代理人签字时，应附法定代表人签字的授权委托书。

中铁开发投资集团有限公司

中铁开投开发函〔2022〕108号

中铁开投关于云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目施工任务分劈的函

中铁一局、二局、三局、五局、七局、八局、隧道局：

经股份公司授权，我公司作为联合体牵头人，与贵公司及中铁惠信股权投资基金管理有限公司组成联合体共同参与投标的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（以下简称“本项目”或“项目”），已于2022年8月26日收到招标人云南省滇中引水二期工程有限公司发出的《中标通知书》。根据投标时《联合体协议书》职责划分及工作分工，以及我公司2022年7月15日第12次总经理办公会审议通过的本项目投标组织方案，现将项目施工任务内部划分方案明确如下：

一、施工任务划分情况

序号	单位名称	分段项目	主要工作内容	中标金额(万元)
1	中铁一局	玉溪 施工段	主要工作内容: 玉溪段易门干线(玉溪段)、红塔干线、江川干线、华宁干线、通海干线、澄江干线和中村水库等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	325238
2	中铁二局	楚雄 施工1段	主要工作内容: 楚雄段大姚干线、牟定干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	198787
3	中铁三局	红河 施工段	主要工作内容: 红河段石屏干线、建水干线、个旧干线、蒙自干线、开远干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	294879
4	中铁五局	楚雄 施工3段	主要工作内容: 楚雄段元谋干线、广通分干线、禄丰干线、易门干线(楚雄段)、武定干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	313157

序号	单位名称	分段项目	主要工作内容	中标金额(万元)
5	中铁五局	昆明 施工1段	主要工作内容: 昆明段富民干线、安宁干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	219812
6	中铁七局	昆明 施工2段	主要工作内容: 昆明段五华干线、盘龙干线、瀑布公园分干线、空港干线、呈贡北干线、呈贡南干线、晋宁干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	251314
7	中铁八局	楚雄 施工2段	主要工作内容: 楚雄段南华干线、双柏干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	221904
8	中铁隧道局	大理 施工段	主要工作内容: 大理段鹤庆干线、大理干线、宾川西干线、宾川东干线、巍山干线、祥云干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	247868
	合计			2072959
注: 最终各单位承包范围及承揽任务金额以签订的施工承包合同约定为准。				

二、相关要求

1. 请贵单位根据任务划分及专业类别情况，及时组建项目管理机构，配置专业管理人员，按时完成项目部的组建。
2. 请贵单位及时组织拟上项目的人员开展施工调查，编制实施性施工组织设计并报批，以有效指导现场施工。
3. 请贵单位委派的管理人员及资格应完全满足水行业主管部门的要求，并及时完成备案。
4. 请贵单位根据投标承诺及各自企业管控要求及时完成分包队伍及供货商的遴选，确保资源要素配置满足施工需要。
5. 请贵单位本部各主管部门要各司其职、各尽其能，切实发挥监督指导作用，为现场施工做好顶层设计和把控。

特此致函。

附件：中标通知书



中铁开发投资集团有限公司

2022年8月28日

(联系人：聂来东，联系电话：15887878086)

附件

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司
联合体成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

你方于 2022 年 8 月 18 日所递交的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

报价下浮率：0.61%；

中标价：大写：人民币贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03元）；

工期：1795日历天；

工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格；

项目负责人：谭立伟；

项目总工：蒋锋。

请你方在中标通知书发出后 21 日内按招标文件规定的格式和金额向我方提交履约担保，30 日内到云南省滇中引水二期工程有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南省滇中引水二期工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：蒋锋

日期：2022 年 8 月 26 日

抄送：公司本部办公室、投资开发中心、工程部、商务部。

- 6 -

合同

云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目 施工合同

合同编号：**DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001**

发包人：云南省滇中引水二期工程有限公司

承包人（牵头人）：中铁开发投资集团有限公司

成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

签订日期：二〇二二年九月

签订地点：云南省昆明市盘龙区北京路 2196 号附 1 号

第一部分 协议书

云南省滇中引水二期工程有限公司（以下简称“发包人”）为实施云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS IIPT-ZH-GCBF-SG-001），已接受中铁开发投资集团有限公司、中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 投标文件；
- (8) 招标文件和其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03元），其中不含税签约合同价：人民币（大写）壹佰玖拾亿零壹仟柒佰玖拾柒万肆仟捌佰壹拾元壹角贰分（小写：¥19,017,974,810.12元）。安全生产费：人民币（大写）叁亿捌仟玖佰零陆万贰仟柒佰叁拾捌元柒角叁分（小写：¥389,062,738.73元）。报价下浮率0.61%。

4. 承包人项目负责人：谭立伟（一级建造师注册证书编号：贵1432010201107716）；项目总工：蒋锋。

5. 工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划总工期为1795日历天。

9. 本协议正本一式拾份，各执一份，具有同等法律效力。副本六十份，发包人执三十三份，承包人执二十七份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同签订地点：云南省昆明市盘龙区北京路2196号附1号。

（以下无正文）

<p>发包人：云南省滇中引水二期工程有限公司</p> <p>法定代表人： 陈峰</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：云南省昆明市盘龙区北京路2196号附1号</p> <p>开户银行：中国农业发展银行云南省分行营业部</p> <p>银行帐号：20353999900100000797821</p> <p>开票单位名称：云南省滇中引水二期工程有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91530103MA7CXPL29M</p> <p>合同经办人：陈传峰</p> <p>联系电话：0871-65210283</p> <p>财务联系人：王渝</p> <p>财务联系电话：0871-65210230</p> <p>电子邮箱：877567076@qq.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>	<p>承包人（联合体牵头人）：中铁开发投资集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：云南省昆明市呈贡区彩云南路中铁大厦</p> <p>开户银行：中国建设银行昆明城南支行</p> <p>银行帐号：53001615536051007364</p> <p>开票单位名称：中铁开发投资集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91530112589642064K</p> <p>合同经办人：曹盈</p> <p>联系电话：18788848891</p> <p>财务联系人：周宇翔</p> <p>财务联系电话：18100884044</p> <p>电子邮箱：78299994@qq.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>
<p>承包人（联合体成员一）：中铁惠信股权投资基金管理有限公司</p> <p>法定代表人： 江李小</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段18号附2号4栋1层1号</p> <p>开户银行：中国民生银行股份有限公司成都分行营业部</p> <p>银行帐号：630426599</p> <p>开票单位名称：中铁惠信股权投资基金管理有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100MA681TLF6J</p> <p>合同经办人：曹盈</p> <p>联系电话：18788848891</p> <p>财务联系人：周宇翔</p> <p>财务联系电话：18100884044</p> <p>电子邮箱：chowyuhsiang@foxmail.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>	<p>承包人（联合体成员二）：中铁一局集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行</p> <p>银行帐号：61001905200050002621</p> <p>开票单位名称：中铁一局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91610000220522345A</p> <p>合同经办人：李玉宁</p> <p>联系电话：0917-3866199</p> <p>财务联系人：刘军</p> <p>财务联系电话：0917-3836341</p> <p>电子邮箱：ztyjwgs@126.com</p> <p>签字日期：2022年 9月 日</p>

<p>承包人（联合体成员三）：中铁二局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p>   <p>地址：成都金牛区通锦路16号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行</p> <p>银行帐号：51050188083609123456</p> <p>开票单位名称：中铁二局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3</p> <p>合同经办人：杜榕山</p> <p>联系电话：18227121368</p> <p>财务联系人：伍娇</p> <p>财务联系电话：13734906818</p> <p>电子邮箱：</p> <p>签字日期：2022年 9月15日</p>	<p>承包人（联合体成员四）：中铁三局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p>   <p>地址：山西省太原市迎泽区迎泽大街269号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司太原河西支行</p> <p>银行帐号：14001835208050011974</p> <p>开票单位名称：中铁三局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91140000110104513E</p> <p>合同经办人：高军旗</p> <p>联系电话：18635422201</p> <p>财务联系人：容亮</p> <p>财务联系电话：0351-8950611</p> <p>电子邮箱：tsjxxzx@163.com</p> <p>签字日期：2022年 9月15日</p>
<p>承包人（联合体成员五）：中铁五局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p>   <p>地址：贵州省贵阳市云岩区寨阳路23号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙韶山路支行</p> <p>银行帐号：43050179403609555888</p> <p>开票单位名称：中铁五局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91520000214400165L</p> <p>合同经办人：禹胜利</p> <p>联系电话：0731-88891795</p> <p>财务联系人：马衍文</p> <p>财务联系电话：0731-88891818</p> <p>电子邮箱：myw@ztwj.cn</p> <p>签字日期：2022年 9月15日</p>	<p>承包人（联合体成员六）：中铁七局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p>   <p>地址：河南省郑州市航海东路1225号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行</p> <p>银行帐号：41001514011059200168</p> <p>开票单位名称：中铁七局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：914100001700716022</p> <p>合同经办人：屈小原</p> <p>联系电话：0371-67727363</p> <p>财务联系人：高健</p> <p>财务联系电话：0371-67723117</p> <p>电子邮箱：ztqj_2@vip.163.com</p> <p>签字日期：2022年 9月15日</p>

<p>承包人（联合体成员七）：中铁八局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>地址：四川省成都市金牛区金科东路68号</p> <p>开户银行：招商银行成都顺城大街支行</p> <p>银行帐号：283082357910001</p> <p>开票单位名称：中铁八局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100201973538N</p> <p>合同经办人：张海平</p> <p>联系电话：028-87517021</p> <p>财务联系人：张晓荣</p> <p>财务联系电话：028-87513626</p> <p>电子邮箱：ztbjlaw@163.com</p> <p>签字日期：2022年9月15日</p> 	<p>承包人（联合体成员八）：中铁隧道局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>地址：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编2号（仅限办公用途）（自主申报）（MZ）</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行</p> <p>银行帐号：41001501110050003411</p> <p>开票单位名称：中铁隧道局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91410300171075680N</p> <p>合同经办人：唐波</p> <p>联系电话：020-32268827</p> <p>财务联系人：张晓飞</p> <p>财务联系电话：020-32268823</p> <p>电子邮箱：gsb@crtg.com.cn</p> <p>签字日期：2022年9月15日</p>  
--	--

云南省滇中引水二期配套工程
股权投资+施工总承包工程
昆明施工2段

项目合作协议补充协议

编号：ZTKT-合-SGCB-DZYSHPT -2022-06

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁七局集团有限公司

2022年11月

中国 昆明

项目合作协议补充协议

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁七局集团有限公司

鉴于：

1. 中铁开发投资集团有限公司作为联合体牵头人（以下简称“甲方”）与中铁七局集团有限公司（以下简称“乙方”）签订了《项目合作协议》，共同参与云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（以下简称“本项目”）投标，并于2022年8月26日收到中标通知书。

2. 根据《项目合作协议》和施工任务划分，中铁开发投资集团有限公司负责承担本项目总承包管理任务；中铁七局集团有限公司承担本项目昆明施工2段的施工任务。

基于上述情况，为依法合规、全面履行本项目总承包合同承诺，明确甲乙双方权利义务，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商，在《项目合作协议》的基础上，达成补充协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目昆明施工2段

1.2 工程地点：云南昆明

1.3 工程承包范围：

昆明段五华干线、盘龙干线、空港干线、呈贡南干线、呈贡北干线、晋宁干线等六条干线，输水线路总长109.245km，具体以施工

图设计为准。

1.4 工程内容:

工程承包范围内的工程部分的建筑安装工程、机电设备安装工程、金属结构制作及安装工程、道路工程、供电工程、施工临时工程、独立费用（工程保险），环境保护（环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施），水土保持（工程措施、植物措施、施工临时工程），征地移民（复垦工程、供电征占地费用），信息化工程（光缆敷设）。

二、合同工期

计划合同工期：本施工段合同工期1795日历天。计划开工日期：2022年9月1日，计划完工日期：2027年7月31日。具体开工时间以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格。

四、管理目标

4.1 安全目标：杜绝一般及以上责任死亡事故；杜绝一般D类及以上铁路交通事故责任事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故；杜绝爆破物品丢失、爆炸等事故。

4.2 质量目标：杜绝一般及以上工程质量责任事故；交验工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求，单位工程一次验收合格率 100%，确保优良。

4.3 环境保护、水土保持目标:

杜绝环境污染事件，严格控制水土流失；资源、能源消耗量符合定额要求，污染物排放量符合法律法规及地方政府排放标准要求；环境保护做到“三同时”，实现节能减排、水土保持的各项目标。

4.4 文明施工目标: 按照相关规定和业主制定的文明工地标准化建设标准, 创建文明工地。

4.5 创优目标: 创云南省优质工程奖、中国水利工程优质(大禹)奖、争创国家级优质工程奖(鲁班奖)。

4.6 职业健康目标: 加强作业场所有毒有害气体、粉尘、噪声的检测和治理, 达到国家和行业卫生标准; 强化劳动防护用品的使用监督, 为作业人员提供符合安全卫生标准的劳动保护设施和个人防护用品; 控制职业病, 杜绝急性、大范围、群体性职业中毒事件, 杜绝新冠肺炎疫情感染事件。

4.7 信息化管理目标: 通过一套完整的施工信息化、智能化管理模式的合理策划, 体系、制度、硬件设施的建立健全, 项目施工过程中的有效实施, 对项目施工进行科学管理, 全面提高施工信息管理水, 创建“智慧滇中引水”工程。

五、协议价款

本协议价款包括工程部分(包括建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程和工程保险费)、建设征地移民补偿(包括复垦工程费、供电征占地费用)、环境保护工程、水土保持工程、信息化光缆工程、安全生产费、基本预备费、奖罚, 以及合同价款调整。

本协议含增值税总价暂定为: 人民币(大写) 贰拾贰亿叁仟陆佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾柒元整 (¥ 2236672897 元); 总价中不含税价款为: 贰拾亿伍仟壹佰玖拾玖万叁仟肆佰捌拾叁元整 (¥ 2051993483 元), 增值税为: 壹亿捌仟肆佰陆拾柒万玖仟肆佰壹拾肆元整 (¥ 184679414 元)。其中, 安全生产费含增值税金额为: 47010947 元。

乙方承诺以其自身管理水平, 本标段将实现不低于 10.195% 的

(43) 应履行的其他义务。

八、机构设置

8.1 甲方机构设置

甲方设置本工程总包指挥部作为甲方现场管理机构，全面负责本工程的施工总承包管理、验工计价、竣工结算、工程款收付并承担相应的纳税义务。

8.2 乙方机构设置

乙方设置项目经理部，作为承包范围内工程的现场管理机构，将项目经理部的机构设置及人员配置报甲方备案。

(1) 主要管理人员

项目经理：支佳辉，技术职称：高级工程师，一级建造师资格证号：2017034420342016423040011430，安全B证证书号：豫水安B(2021)00149；项目技术负责人：瞿仪，技术职称：高级工程师；安全总监：房庆，技术职称：高级工程师，安全C证证书号：豫水安C(2019)00642。

乙方不得擅自更换项目经理、总工程师和安全总监，否则按本协议“21.2 乙方违约”承担相应违约责任。

(2) 其他管理人员

乙方须配置满足现场管理需要的其他管理人员，配置要求不低于以下要求，并满足总承包合同相关要求。

其他管理人员配置要求

序号	人员	人数	资格要求	备注
—	工程管理			
1	工程部长	1人	具有5年以上的类似工作经验，高级及以上职称。	
2	工程部副部长	1人	具有3年以上的类似工作经验，高级及以上职称。	

序号	人员	人数	资格要求	备注
3	测量主管	不少于1人	具有3年以上的类似工作经验，中级及以上职称。	
4	试验主任	不少于1人	具有5年以上的类似工作经验，高级及以上职称，持有检测工程师证。	
5	档案管理员	不少于1人	持有档案管理员证。	
6	其他技术人员	不少于3人		满足现场管理需要。
7	资料员	若干		
二	安全、质量管理			
1	安全环保部长	1人	具有5年以上的安全生产管理经验，高级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	
2	专职安全管理员	不少于2人	具有2年以上的安全生产管理经验，初级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	按照工程实际情况适当增加，且不低于国家相关行业最低标准要求。
3	爆破专职安全员	不少于1人	具有2年以上的爆破安全管理经验，初级及以上职称，持有爆破作业资格证书。	根据工程施工需要配置。
4	机械兼职安全员	不少于1人	具有2年以上的机械设备安全管理经验，中级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	
5	质量管理部长	1人	具有5年以上的质量管理经验，高级及以上职称，持有质量员岗位证。	
6	质检员	不少于2人	持有质检员证。	
三	合同管理			
1	商务经理	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	
2	商务部长	1人	具有3年以上类似工作经验，高级及以上职称，持有注册造价工程师证。	
3	职员	不少于2人	具有初级及以上职称。	设专人负责成本管理。

序号	人员	人数	资格要求	备注
四	物资设备管理			
1	物设部长	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	
2	物资管理	不少于2人	具有3年以上类似工作经验，初级及以上职称。	
3	施工机械管理	不少于2人	具有初级及以上职称。	
五	财务管理			
1	财务部长	1人	具有3年以上类似工作经验，中级及以上职称。	
2	职员	3人	具有2年以上类似工作经验。	
六	信息管理			
1	信息化工程师	1人		负责相关系统的运行维护、协调沟通、设施保管。
2	信息录入员	若干	人数满足工作需要即可。	负责工程建设过程中各类资料（文档资料、照片、视频）录入。
七	协调管理部			
1	协调管理部部长	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	负责征拆移民工作。
2	职员	2人	具有2年以上类似工作经验。	
八	班子其他成员			
1	项目书记	1人	具有征拆、协调工作经验，高级及以上职称。	
2	副职领导	若干	人数满足工作需要即可，高级及以上职称。	

如甲方另有要求，各标段人员配置以相关文件为准。

九、分包管理

工程分包必须符合国家相关部委、地方政府及本项目业主关于工程分包管理的规定。乙方应对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

24.3 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

24.4 本协议一式拾贰份，甲、乙双方各执陆份。

附件：

1. 隧道喷射砼、二衬砼超耗率控制目标
2. 协议价款清单
3. 廉政协议书
4. 工程质量保修书
5. 承诺书

甲方：中铁开发投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



陈安惠

乙方：中铁七局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



王斌

年 月 日



◀ 首页 > [信用档案](#) > [单位档案](#) > 单位详情

中铁七局集团有限公司 修改

统一社会信用代码: 914100001700716022

重要提示: 本平台中信用档案的基本信息、信用承诺、资质信息、人员信息、业绩信息和其他信息等由企事业单位自行填报, 其真实性、有效性由企事业单位负责, 企事业单位对所填报的信息保密性负责, 不得含有涉密内容。

基本信息 信用承诺

法定代表人	师建军	成立日期	2000-07-26
单位类别	工程总承包	所属省(市)	河南
注册地址	河南省郑州市航海东路1225号	单位性质	企业
经营地址	河南省郑州市航海东路1225号		

15 资质信息		219 人员信息		36 业绩信息		0 行政管理		1 信用评价		1 其他信息	
序号	项目名称	项目归属	项目状态	合同金额(万元)	开工日期	建设单位	信息完整度				
>	1 呼兰区2024年高标准农田建设项目施工一标段	黑龙江/哈尔滨/呼兰	开工在建	10257.834527		哈尔滨市呼兰区农业技术推广中心	75				
>	2 呼兰区增发国债高标准农田建设项目(新建)(第一标段)	黑龙江/哈尔滨/呼兰	完工已验收	1109.245567	2024-03-31	哈尔滨市呼兰区农业发展投资有限责任公司	84				
>	3 镇平县15万亩高标准农田示范区建设项目一标段项目	河南/南阳/镇平	开工在建	61694.05	2023-12-31	镇平县震源农业发展有限公司	72				
>	4 吉林省磐石市2023年宝山乡1万亩高标准农田建设项目(工程化试点)施工(一标段)	吉林/吉林/磐石	完工已验收	1252.309451	2024-01-05	吉林省农投土地资源开发有限公司	84				
>	5 吉林省公主岭市国家农业科技园区2023年陶家屯镇高标准农田工程化试点建设项目(新建)施工(一标段)	吉林/长春/陶家屯	完工已验收	2533.0725	2023-12-01	吉林省农投土地资源开发有限公司	87				
>	6 镇平县5万亩高标准农田示范区建设项目一标段	河南/南阳/镇平	开工在建	19332.95		镇平县震源农业发展有限公司	78				
>	7 青浦区练塘镇2022年生态清洁小流域河道整治工程(金邮村)	上海/市辖区/青浦	完工已验收	2208.126	2023-05-22	上海市青浦区水利管理所	81				
>	8 云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目	云南/昆明	开工在建	251314.43	2022-09-30	云南省滇中引水二期工程有限公司	72				
>	9 河南省“十四五”引沁灌区续建配套与现代化改造工程	河南/焦作	开工在建	17425.388878	2022-08-05	焦作市引沁灌区续建配套与现代化改造项目建设管理局	72				

整治工程(金南村)							
8	云南省滇中引水二期配水工程 股权投资 + 施工总承包项目	云南/昆明	开工在建	251314.43	2022-09-30	云南省滇中引水二期工程有限公司	72
项目名称		云南省滇中引水二期配水工程 股权投资 + 施工总承包项目					
合同名称		云南省滇中引水二期配水工程 股权投资 + 施工总承包项目施工合同					
项目类型		施工		工程编号			
工程建设模式		股权投资 + 施工总承包		工程类型		引水(供水)工程	
项目归属		云南/昆明		工程状态		开工在建	
建设单位		云南省滇中引水二期工程有限公司		项目主管部门		云南	
项目负责人/总监理工程师		张仕辉		任职时间		2022-09-15至	
技术负责人/监理工程师		解俊		任职时间		2022-09-15至	
工程等级		工程等级: I 工程级别: 3 工程规模: 大(1)型					
合同金额(万元)		251314.43		结算金额(万元)			
合同签订日期		2022-09-15					
合同工期		2022-09-30 至 2027-07-24 共 1759 天					
实际工期		2022-09-30 至 共 天					
工程关键指标		昆明施工段位于昆明市境内, 总工期59个月(不含进场公路工期), 控制性工程为安宁干支线东隧洞, 长7845m, 共布置斜管于支线8条, 其中干线3条, 分支线4条, 支线1条, 本分部线路全长75.064km, 共布置23个输水建筑物, 其中管渠20条, 长54.867km, 占线路总长的73.09%; 隧洞3条, 长13.02km, 占线路总长的17.35%; 利用天然河道1段, 长2.509km, 占线路总长3.34%; 设置取水枢纽5座, 总装机14930KW, 昆明施工段一分部: 干线4条, 其中干线3条, 分支线1条; 输水管线总长度36.8km, 其中管渠23条, 总长度35.8km, 占线路总长的97.26%, 隧洞1座, 总长度1km, 占线路总长的2.72%; 设置取水枢纽4座, 总装机功率12950KW。					
合同主要内容		本施工段包括五华干支、盘龙干支、瀑布公园补水干支、昆明东干支、呈贡市干支、呈贡南干支、晋宁干支等七条干支, 其中输水管43条(长90.615km)、隧洞3条(长14.061km)、利用天然河道2段(长4.569km)和泵站5座。					
历任负责人							
负责人类型		负责人		项目负责开始时间		项目负责结束时间	

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖单位	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	鲁班奖	环东湖绿道工程（湖中道、郊野道）	2021.12	中国建筑行业协会	武汉市生态园林集团有限公司	373-376
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	东湖绿道二期工程	2021.12	中国施工企业管理协会	武汉市生态园林集团有限公司	377-381
3	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（EPC）	2021.11	中国风景园林学会	武汉市生态园林集团有限公司	382-384
4	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）	2022.11	中国风景园林学会	武汉市生态园林集团有限公司	385-387
5	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖	武汉体育中心“一场两馆”环境绿化提升及景观改造工程	2020.11	中国风景园林学会	武汉市生态园林集团有限公司	388-392
6	2022 年度湖北省城市园林绿化优质工程	金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC	2023.5	湖北省风景园林学会	武汉市生态园林集团有限公司	393-397

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2.优先提供等级较高的获奖。

1. 环东湖绿道工程（湖中道、郊野道）

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



(此页无正文)

中国建筑业协会

中协字〔2021〕3号

关于公布2020~2021年度第一批中国 (建设工程类) 鲁班奖工程 获奖单位的通报

中国建筑业协会(以下简称协会)为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业高质量发展的意见》(国办发〔2020〕34号)和《住房和城乡建设部关于推动现代建筑业高质量发展的指导意见》(建办〔2020〕38号)精神,按照《中国建筑业协会(建设工程类)鲁班奖评选办法》(中协字〔2019〕10号)规定,组织开展了2020~2021年度第一批中国(建设工程类)鲁班奖评选活动。现将2020~2021年度第一批中国(建设工程类)鲁班奖工程获奖单位名单公布如下:

2020~2021年度第一批中国(建设工程类)鲁班奖工程

评选活动已经结束,现将2020~2021年度第一批中国(建设工程类)鲁班奖工程

获奖名单公布如下: (建设工程类) 鲁班奖工程

附件: 2020~2021年度第一批中国(建设工程类)鲁班奖工程

获奖名单(建设工程类) 鲁班奖工程

中国建筑业协会

2021年2月23日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	湖北工建集团第三建筑工程有限公司 湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场（一期）	新七建设集团有限公司	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目（一期）	武汉市傅友建设集团有限公司	山西二建集团有限公司
			武汉华康世纪医疗股份有限公司
			光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	武汉建工集团装饰工程有限公司 武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
59	环东湖绿道工程（湖中道、郊野道）	中国一冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 汇绿园林建设发展有限公司 武汉市花木公司	武汉市马鞍山苗圃发展有限公司
			武汉建开工程总承包有限责任公司
			中建三局第三建设工程有限责任公司
			中建三局基础设施建设投资有限公司
			湖南四建安装建筑有限公司
60	南县人民医院异地新建项目	湖南省第四工程有限公司	湖南建工集团装饰工程有限公司
			湖南洪山建设集团有限公司
61	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	中建五局第三建设有限公司	中建五局安装工程有限公司
			中建五局装饰幕墙有限公司
			中建不二幕墙装饰有限公司
62	邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）	湖南省沙坪建设有限公司	湖南沙坪装饰有限公司
63	新桂广场·新桂国际	湖南省第五工程有限公司	湖南天禹设备安装有限公司
			湖南艺光装饰装潢有限责任公司

證 書

武汉市花木公司：

你单位和中国一冶集团有限公司、中建三局集团有限公司、汇绿园林建设发展有限公司共同承建的环东湖绿道工程（湖中道、郊野道）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



2. 东湖绿道二期工程

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



国家优质工程奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、春风油田排 612 块产能建设工程

建设单位: 中国石油化工股份有限公司胜利油田分公司
中石化新疆新春石油开发有限责任公司 (*)

勘察及设计单位: 中石化石油工程设计有限公司

工程监理单位: 山东胜利建设监理股份有限公司

施工总承包单位: 中石化胜利油建工程有限公司

参建单位: 中油(新疆)石油工程有限公司

2、中卫-贵阳联络线配套相国寺储气库工程

建设单位: 中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司重庆气矿 (*)

勘察及设计单位: 中国石油工程建设有限公司西南分公司

工程监理单位: 四川华成油气工程建设监理有限公司

施工总承包单位: 四川石油天然气建设工程有限责任公司重庆分公司

参建单位: 中国石油集团济柴动力有限公司成都压缩机分公司

四川佳诚油气管道质量检测有限公司

参建单位正升环境科技股份有限公司

3、催化剂长岭分公司云溪基地 5 万吨/年催化裂化催化剂联合生产装置建设项目

建设单位: 中石化催化剂有限公司 (*)

勘察及设计单位: 长岭炼化岳阳工程设计有限公司

中石化宁波工程有限公司

工程监理单位: 岳阳长岭炼化方元建设监理咨询有限公司

参建单位: 中石化第十建设有限公司

北京燕化天钰建筑工程有限责任公司

中石化胜利建设工程有限公司

4、陕京四线输气管道工程

建设单位: 国家管网集团北京管道有限公司 (*)

勘察及设计单位: 中国石油天然气管道工程有限公司

大庆油田工程有限公司

中油辽河工程有限公司

中国石油工程建设有限公司西南分公司

中石油华东设计院有限公司

工程监理单位: 廊坊中油朗威工程项目管理有限公司

吉林梦溪工程管理有限公司

青岛华油工程建设监理有限公司

施工总承包单位: 中国石油管道局工程有限公司

大庆油田建设集团有限责任公司

四川石油天然气建设工程有限责任公司

辽河油田建设有限公司

中国石油天然气第一建设有限公司

中国石油天然气管道通信电力工程有限公司

检测单位: 徐州东方工程检测有限责任公司

辽宁辽河油田澳维检测有限公司

大庆油田三维工程检测有限责任公司

- 参建单位: 中建三局基础设施建设投资有限公司
 中建三局第三建设工程有限责任公司
 中建三局第二建设工程有限责任公司
 中建三局第一建设工程有限责任公司
 中铁大桥局第七工程有限公司
 中建科工集团有限公司
- 63、江汉六桥汉阳岸接线(汉阳大道至龙阳湖北路)工程
 建设单位: 中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司
 勘察及设计单位: 武汉华中岩土工程有限责任公司
 中交第二公路勘察设计研究院有限公司
 工程监理单位: 上海建通工程建设有限公司
 施工总承包单位: 中建三局集团有限公司(*)
 参建单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司
 武汉誉城千里建工有限公司
- 64、东西湖区金山大道(九通路~机场路)改扩建工程
 建设单位: 武汉市东西湖区交通运输局
 武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司
 武汉金柏秀项目管理有限公司
 勘察及设计单位: 武汉市政工程设计研究院有限责任公司
 工程监理单位: 湖北南方建设管理咨询有限公司
 施工总承包单位: 武汉市汉阳市政建设集团有限公司(*)
 参建单位: 武汉天创市政建设工程有限公司
 武汉汇科质量检测有限责任公司
 新疆城建洪源市政园林有限公司
 立乔建设集团股份有限公司
- 65、东湖绿道二期工程
 建设单位: 武汉城市建设集团有限公司
 项目管理单位: 武汉绿源建设工程有限公司
 勘察单位: 武汉市勘察设计院有限公司
 武汉华中岩土工程有限责任公司
 设计单位: 武汉市政工程设计研究院有限责任公司
 武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司
 工程监理单位: 广东天衡工程建设咨询管理有限公司
 武汉市政工程设计研究院有限责任公司
 中晟宏宇工程咨询有限公司
 武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
 施工总承包单位: 武汉市汉阳市政建设集团有限公司(*)
 中国一冶集团有限公司
 中建三局第三建设工程有限责任公司
 武汉市政环境工程建设有限公司
 武汉市花木有限公司
 汇绿园林建设发展有限公司
 参建单位: 武汉致远市政建设工程有限公司
 武汉琴台生态环境建设有限公司
 广东君兆建设集团有限公司



武汉市花木有限公司

你单位施工总承包的东湖绿道二期工程

荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年二月

3. 金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（EPC）

中国风景园林学会

景园学字〔2021〕81号

关于公布 2021 年度中国风景园林学会科学技术奖 评审结果的通知

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2021 年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料 971 份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目 483 项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

	(EPC)		程宇、范福昌、林迪、章青亚、陈兵、仇玮	
76	郑州·新密银基观湖居项目景观绿化工程 I I 标段	河南中天园林股份有限公司	王新姣、楚杰、刘倩、李孟凡、赵攀、刘运仓、贾慧鑫、李博、王蕊、胡飞、李南、高海强	银
77	福州万科臻都荟花园项目景观工程	福建省兰竹生态景观工程有限公司	向军、肖宣军、温浩弘、魏清、兰时祥、张旭、曾富娣、杨国岷	银
78	减河公园景观提升工程一标段(施工)	北京三元绿化工程有限公司	闫金安、张煜、魏曙明、吴国钦、李海川、刘元、杨宇、蒋子尧、张璐欣、杨玉冰、程明月	银
79	运河城市段景观提升工程二标段(施工)	北京市花木有限公司	何天宇、刘建、孙帅、尹柯壘、董嘉瑶、吴智博、吴永翔、孙凯	银
80	中海国际社区项目 A4 区非展示区园建绿化分包工程二标段、A5 区及 24、25# 楼园建绿化分包工程二标段	青岛零零一园林绿化工程有限公司	宋刘坤、崔进、施云龙、林健、于笑梅、冯斌、李泉、宋杰、王海宇、刘澈、冯子龙、滕慧慧	银
81	成都万达城酒店群(六星、会议中心)景观及大树提前种植工程(一标段)	厦门厦生园林建设集团有限公司	陈泉平、张清燕、林江进、吴淑芳、李丽芹、黄坤藩、黄永辉、蔡桂兰、王海、苏颖华、李莉、许晓峰	银
82	梁溪区 2018 年第一批水环境提升综合整治项目—翠园浜、骂蠡港、丁巷浜整治工程	华茂园建设集团有限公司	戴才彬、张昕、王堃凡、张亚春、陈琳、严小刚、丁昊、张福南、胡根福、胡春香、苏照、苏同向	银
83	金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(EPC)	武汉市花木有限公司	沙飞、杨海牛、杨涛、胡长君、刘焱鑫、徐昕、徐志全、肖庭辉、张杰、张萌、周嫒、方敏	银
84	度假区海洪湿地提升改造工程	湖南省金凯园林集团有限公司	祝良玉、龙跃海、邱应凯、吴双勇、秦春娟、张奇、周超、邱应纯、雷文、张红波	银
85	牛首山文化旅游区规七路沿线景观改造项目工程总承包	南京锦江园林景观有限公司	邓文普、孔德金、李明、吴文彬	银
86	东部新城市民广场景观工程(图书馆、城展馆交接区域)	宁波茂盛园林建设有限公司	王永碧、王治中、陈国能、傅立明、李家顺、孙亚丽、王奇奇、方金定、陈科春、周骄皎、王皓	银



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（EPC）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：武汉市花木有限公司

主要完成人：沙 飞、杨海牛、杨 涛、胡长君、
刘焱鑫、徐 昕、徐志全、肖庭辉、张 杰、
张 萌、周 嫻、方 敏



证书编号：2021—GC2—0831

4. 环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）项目（EPC）

中国风景园林学会

景园学字〔2022〕98号

关于公布 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖 评审结果的通知

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2022 年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料 922 份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目 444 项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

附件：2022 年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单



			郭昊、李政	
151	凤凰镇鹭山区域湿地公园景观提升工程[张家港市]	江苏吉达园林建设有限公司	朱忠能、顾婷婷、朱卫丰、熊开燕、周贵林、张宇婷	铜奖
152	合肥城建琥珀名郡香颂里、琥珀蜀熙府、蚌埠琥珀新天地南苑景观绿化及道排施工工程2标段(合肥城建琥珀蜀熙府项目景观绿化及道排工程)	博景生态环境发展有限公司	纪春义、郑勇、储钰、王晓龙、方高、陶彬、葛德平、郭燕涛	铜奖
153	太山景区综合服务区1~11#楼工程施工[(古建施工)太原市]	山西一建集团有限公司	刘春红、冯贵彬、盖海滨、杨益民、葛方吉、曹爱国、家勇杰、刘敏、王永贤、白龙龙、郭之春、许莹	铜奖
154	环黄塘湖绿道景观工程(含极地海洋公园段改造提升)项目(EPC)[(施工)武汉市]	武汉市花木有限公司	沙飞、胡闯捷、杨涛、张杰、丁晓月、肖庭辉、兰春喜、刘璐、胡长君、刘焱鑫、张萌、芦娟	铜奖
155	永泰梧桐汤埕温泉开发建设项目一期景观工程[福州市]	福建好家园园林景观工程有限公司	胡钦保、周存彬、骆泽鹏、陈凯华、林世添、叶美华、李嘉城、张俊、陈思贞	铜奖
156	苏州乐园森林世界-动物托邦项目景观工程一标段景观绿化工程	相亭生态科技有限公司	姜冬梅、刘艳飞、徐明、周胜、郑君彪	铜奖
157	高铁围合北地块(杨柳春风)X-2地块中小学景观及市政工程施工二标段[济南市]	山东南郊环境建设有限公司	徐加鹏、宋其渊、郑勇、刘静、王磊、纪睿智、杜凤凯、王恒、陈西泰、庞宁、杜春明、邵俊鹏	铜奖
158	鹤峰县芭蕉河生态修复工程[湖北省恩施土家族苗族自治州]	华夏世纪城建集团有限公司	孔繁荣、杨杰、陈琴芳、黄玮、罗川、韦明莲	铜奖
159	青岛新机场航站区、进场路、工作区、货运区景观绿化工程施工二标段	青岛市黄岛园林绿化工程有限公司	刘志宝、罗杰、张强、刘云霞、王兆君、刘同波、郭栋栋、赵杨、赵文辉、王新慧、车艳双、苏慧	铜奖



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：环黄塘湖绿道景观工程（含极地海洋公园段改造提升）
项目（EPC）〔（施工）武汉市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：武汉市花木有限公司

主要完成人：沙 飞、胡闻捷、杨 涛、张 杰、
丁晓月、肖庭辉、兰春喜、刘 璐、胡长君、
刘焱鑫、张 萌、芦 娟



证书编号：2022—GC3—1541

5. 武汉体育中心“一场两馆”环境绿化提升及景观改造工程

中国风景园林学会

景园学字 [2020] 61 号

关于公布学会 2020 科学技术奖评审结果的通知

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

为了鼓励科研院所、大专院校、企业以及社会各界对风景园林领域的科技投入，增强风景园林行业的整体科技水平，充分调动广大科技人员的积极性和创造性，提高科技创新能力，加快科技成果转化，中国风景园林学会开展了 2020 年度科学技术奖评审工作。评奖范围为风景园林领域科技成果、规划设计及工程项目等，设科技进步奖、规划设计奖和园林工程奖三个子奖项。

本次评审收到有效申报材料 1218 份。按照《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评

奖实施细则》，学会组成了评审委员会，对申报材料进行了评审，评出获奖项目 572 项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

附件：2020 年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单



(三) 园林工程奖

序号	项目名称	申报单位	完成人	拟授奖等级
1	南宁园博园项目园林景观工程(二标段:主入口景区、清泉湖景区)	广州普邦园林股份有限公司	叶劲枫、杨杨、邓鹏、曾凤、陈利华、朱健超、吴剑、谭炜斌、何江毅、陈乙有、赵伟、谢冰	金奖
2	北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期永宁阁、文人园等仿古建筑工程	北京市园林古建筑工程有限公司	张峰亮、姚宝琪、张铁占、梁鑫、刘宇轩、夏云贵、田俊福、贾尚贝、王春胜、查雄峰、邱金国、刘铮	金奖
3	杭州植物园蔷薇园建设二期(环境提升)工程	浙江伟达园林工程有限公司	章响红、沈志国、王恩伟、钱国建、杨小明、胡远进、章亚琴、王建园、李瑞、朱晓枫、郑淦辉、戚燕露	金奖
4	厦门璞尚酒店景观工程	厦门宏旭达园林环境有限公司	张源能、杜伟宏、汪金白、吴跃腾、陈浩、林伟春、陈丽玲、陈演泽、张德杰、吴惠金、张晓娜、杨志忠	金奖
5	薛岭山公园建设项目	江西绿巨人生态环境股份有限公司	庄阳河、袁凯、邓酉先、曾俊、朱之伟、李东红	金奖
6	上海世茂新体验项目深坑洲际酒店景观及雨水工程标段一	苏州园科生态建设集团有限公司	徐红、毛安培、储海霞、姚朋成、魏儒峰、马行、居颖、耿桥	金奖
7	OPPO 东莞工业园一期景观升级工程	广州华苑园林股份有限公司	董运常、谢宗明、李德富、董明康、陈达将、周爱丽、许少青、周元、余兵努、周喜、陈妙云、林凡	金奖
8	越龙山国际旅游度假区花谷景观工程	元成环境股份有限公司	周金江、祝丽娟、祝秋龙、陈华圣、周婵媛、蒋应祥、于海林	金奖
9	建德恒大御湖庄园项目首期ABC地块及临时展示区园建工程	杭州蓝天园林建设有限公司	杨艳岭、施宏杰、汪利刚、陈浩	金奖
10	2019 北京世园会园艺小镇 EA 地块会时实验花园建设项目工程总承包	北京市花木有限公司	韩铁军、陈游、尹衍峰、周肖红、李丽芳、符木、董黎、杜云烁、孙启明、张兰年、赵康、窦李婷	金奖
11	莫愁湖公园 4A 级景区打造及局部景观提升工程	扬州意匠轩园林古建筑营造股份有限公司	翟良华、谢林勇、石伟、张安泰、陈亮、丁虹、卢	金奖

刚、徐凯俊

31	北京市大兴区瀛海镇区 DX08-0002-0301 地块 F1 北京东方远景园林 住宅混合公建用地项目工程有限公司 景观工程	刘志强、王迎春、温立发、 王晓超、张娜、简国立、 柯永、郑雪宇、杜松、马 建新、张毛、冯兴龙	金奖
32	辅十五路、辅十路、规八 路、规四路至牛首大道弘 觉寺遗址公园、佛顶寺后 山小径、规二路（佛顶寺 后山小径以西）景观绿化 工程	江苏凯进生态环境 有限公司 王立平、张志、吕传双、 唐宝龙、陈青、周丹青	金奖
33	光明高新园区城市广场 园林绿化工程(设计、采 购、施工项目总承包)	深圳市森斯环境艺 术工程有限公司 徐向明、欧文杰、宋建雄、 王晓凌、高净、黄河清、 张银、王虎、谭运红、王 凯、黄治腾、余珏佳	金奖
34	嘉和城塞纳北岸园林景 观工程	深圳市高山水生态 园林股份有限公司 高曲煌、徐律、曾德高、 刘哲、左鑫嵩、马庭彬、 魏金双、黎望、马昆燕、 郭伟明、周文利、谭正昌	金奖
35	恒锦九龙湖一期项目绿 化与总图工程 YLLH-C020607 标	江西福乐园林有限 责任公司 欧阳洪锋、陈红、涂晓阳、 占志兵、黄鑫、董伟、汪 飞元、刘春生、赵云峰、 刘瑛、黄海华、梁湘华	金奖
36	天峦湖花园项目二期园 林景观工程	深圳市绿雅生态发 展有限公司 刘海燕、唐峰、覃杏景、 刘丽芳、彭达福、张红珠、 叶根新、肖玉妮	金奖
37	牛首山佛顶前苑公园景 观绿化工程	南京锦江园林景观 有限公司 邵贞国、孔德金、李明、 刘朋辉、凌必啸、吴昊、 邱宇、谢梅、蒋燕、朱娟、 孔令胜、刘怡、赵刚、王 宝斌、张胜华	金奖
38	遂平县城区绿化工程总 承包服务采购项目 A 包 (玉湖区土方假山景石及 文化景观提升)	河南北方菩提园林 工程有限公司 王东、杜宇慧、李胜宇、 蒋满银、张志杰、王佳、 蒋湘磊、朱丹、李亚沛、 刘勤、张耀东、朱志发	金奖
39	武汉体育中心“一场两 馆”环境绿化提升及景观 改造工程	武汉市花木公司 彭伟、杨海牛、张中涛、 李鹏飞、胡长君、周娜、 丁正想、张玉梅、芦娟	金奖
40	秀湖实验学校景观绿化 工程	浙江大姿园林建设 有限公司 王凯峰、俞倩、郭征、孙 柳群、钱宾、马洁	金奖
41	大望京国际科技商务区 绿化景观公园项目	北京顺景园林股份 有限公司、北京朝 邢建国、杨哲、杨振华、 邢萌萌、董观新、李井东、	金奖



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：武汉体育中心“一场两馆”环境绿化提升及景观改造工程

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：武汉市花木公司

主要完成人：彭伟、杨海牛、张中涛、李鹏飞、胡长君、周嫒、丁正想、张玉梅、芦娟



证书编号：2020—GC1—0391

6. 金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC

湖北省风景园林学会文件

鄂景园学字〔2023〕7号

湖北省风景园林学会城市绿化企业专业 委员会关于2022年湖北省城市园林 绿化优质工程评选结果的通知

各会员单位：

2022年湖北省城市园林绿化优质工程评选工作已圆满结束。金融街·君悦湾一期项目室外园林景观工程（一标段）、紫阳湖“大湖+”工程等9个项目荣获“2022年湖北省城市园林绿化优质工程金奖”。武汉地产集团五里界项目景观工程施工（武地融创上锦公馆项目景观工程）、恒达盘龙湾·梅苑项目二期配套工程施工、三峡地区核心人防疏散（宜昌）基地室外工程等159个项目被评为“2022年湖北省城市园林绿化优质工程”。

希望各获奖单位总结经验，再接再厉，打造更多精品工程。全省城市园林绿化企业要向受表彰单位学习，进一步提高精品意识，树立质量第一的理念，促进我省城市园林绿化

工程质量整体水平不断提高。

附件：2022年湖北省城市园林绿化优质工程名单

湖北省风景园林学会城市绿化企业
专业委员会（代章）

2023年5月10日



附件

**2022 年湖北省城市园林绿化优质工程（金奖）
名单（排名不分先后）**

序号	申报单位	工程名称
1	武汉广晟荣天市政园林工程有限公司	金融街·君悦湾一期项目室外园林景观工程（一标段）
2	武汉琴台生态环境建设有限公司	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
3	法雅生态环境集团有限公司	花卉科普公园工程
4	汇绿园林建设发展有限公司	光谷火车站东、西广场项目
5	湖北广汉大地园林建筑工程有限公司	高新大道隙地绿化工程（政治服务中心示范段）
6	湖北绿冠建设集团有限公司	光谷 188 地块房地产开发项目三期园林景观工程
7	湖北环瑞生态建设有限公司	联投中心一期 B 区景观及道路管网工程
8	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	紫阳湖“大湖+”工程
9	武汉绿岛生态建设投资股份有限公司	新合堤南岸绿化及配套工程

**2022 年湖北省城市园林绿化优质工程名单
（排名不分先后）**

序号	申报单位	工程名称
1	湖北海创建设集团有限公司	云湖湾 C 区地块项目货量区景观工程
2	武汉市园林建筑工程有限公司	恒达盘龙湾·梅苑项目二期配套工程施工

序号	申报单位	工程名称
3	湖北省环艺建设集团有限公司	天汇龙城二期（B、H）地块景观绿化工程
4	湖北海创建设集团有限公司	半岛蓝湾（四）期项目货量区景观工程
5	武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司	2020年东西湖区口袋公园绿化景观建设工程施工图设计、采购、施工总承包一体化（EPC）
6	上海清造环境科技有限公司	常青花园中央公园、金银湖公园、闵家湖小游园、五环街心公园水生态治理工程总承包（EPC）
7	武汉市花木有限公司	金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC
8	湖北枫林建设集团有限公司	当代华侨城·汉口道6号一期园林景观工程
9	湖北万千花境园艺有限公司	东吴大道工行门前花坛园林小景布置项目
10	湖北绿大生态环境建设有限公司	欧亚达云台项目商业C区3#楼屋顶园林景观工程
11	武汉市园林建筑工程有限公司	径河两岸景观建设工程（径河公园二期）-EPC
12	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	东西湖东北部片区雨污分流改造及排水系统完善工程（子项三：东山、柏泉街道片区内河湖环境综合整治工程-甘家教湖泊整治工程）
13	武汉市南国绿化工程有限公司	武汉武钢能源工程有限公司新基地建设项目园林绿化工程总承包（EPC）
14	武汉市南国绿化工程有限公司	武汉宜化塑业有限公司改建工程项目园区绿化工程
15	武汉大花山生态园林工程有限公司	武汉市轨道交通8号线三期江夏段车站绿化工程
16	武汉大花山生态园林工程有限公司	江夏区青龙南路（S101-青龙山定向越野场地）绿化提升工程
17	武汉市花木有限公司	武汉地产集团五里界项目景观工程施工（武地融创上锦公馆项目景观工程）
18	武汉市南国绿化工程有限公司	龙苑澜岸三期B-1区景观工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

武汉市花木有限公司：

你单位建设的金银湖亮点片区景观工程（二期）-EPC
被评为 2022 年度湖北省城市园林绿化
优质工程。

特发此证

二〇二二年五月



企业名称变更资料

	
<h2>营业执照</h2>	
(副本)	
5 - 1	
统一社会信用代码 91420100177728486X	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 武汉市生态园林集团有限公司	注册资本 壹亿陆仟玖佰壹拾捌万伍仟伍佰玖拾玖圆玖角玖分人民币
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1990年9月5日
法定代表人 詹琴	住所 江岸区后湖二路1号
经营范围 许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：园林绿化工程施工，城市绿化管理，工程管理服务，工程造价咨询业务，人工造林，森林经营和管护，物业管理，园艺产品种植，肥料销售，花卉种植，礼品花卉销售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)	 登记机关 2025年6月16日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记核准通知书

(武市监)登记企核准字[2021]第1号

申请人:

经审查,提交的武汉市花木公司改制登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予设立登记。我局将于3个工作日内通知你单位领取营业执照(集团证书)。

变更事项	变更前	变更后
企业类型	全民所有制	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业名称	武汉市花木公司	武汉市花木有限公司
注册资本	3000.000000	16918.559099



登记通知书

(武市监)登字〔2025〕第101602号

武汉市生态园林集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前企业名称：“武汉市花木有限公司”。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

附表 5:

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册 执业 资格 类别	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	指挥长	杨涛	高级工程师	/	412- 413
2	项目经理	胡长君	高级工程师	二级 注册 建造 师	414- 448
3	技术负责人	田永久	高级工程师	一级 注册 建造 师	449- 485
4	项目副经理 1（建 筑工程专业负责 人）	宋煌	工程师	二级 注册 建造 师	486- 509
5	项目副经理 2（水 利水电专业负责 人）	支佳辉	高级工程师	一级 注册 建造 师	510- 543
6	安全负责人	雷亚红	工程师	注册 安全 师证 书	544- 556
7	质量负责人	芦娟	高级工程师	/	557- 570
8	深化设计负责人	毛炎	工程师	/	571- 572
9	商务经理	邓凯	高级工程师	一级 注册 造价 师	573- 576

10	BIM 项目经理	张军杰	高级工程师	/	577-600
11	材料员	吴活辉	工程师	/	601-603
12	土建施工员 1	陈超	/	/	604-606
13	土建施工员 2	吉熹	/	/	607-608
14	土建施工员 3	丁荣鑫	/	/	609-610
15	机电施工员 1	晁飞龙	高级工程师	/	611-613
16	机电施工员 2	于本琪	工程师	/	614-616
17	测量员 1	王廷	工程师	/	617-619
18	测量员 2	倪晓晖	工程师	/	620-622
19	测量员 3	凌嘉文	/	/	623-624
20	安全员 1	李佳佳	工程师	/	625-627
21	安全员 2	池龙	工程师	/	628-630
22	安全员 3	魏威	工程师	/	631-633
23	安全员 4	田立丰	/	/	634-635
24	工程造价员 1	鲁璨	工程师	一级注册造价师	636-639
25	工程造价员 2	祁凤林	工程师	一级注册造价师	640-642
26	园林施工员 1	黄天傲	助理工程师	/	643-645
27	园林施工员 2	徐昕	/	/	646-

					647
28	园林施工员 3	黄醒	助理工程师	/	648-650
29	水利施工员 1	成勇	高级工程师	/	651-653
30	水利施工员 2	蔡仁杰	工程师	/	654-656
31	BIM 项目工程师 (按专业配置, 驻 场)	高增奎	高级工程师	/	657-659
32	劳务管理员	汪喻明	工程师	/	660-662
33	资料员	沈偲忍	助理工程师	/	663-665
...					

注：以上为必须配置的岗位人员，本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

投标人（盖章）：



牵头单位（武汉市生态园林集团有限公司）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉市生态园林集团有限公司

单位编号:100548475

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	202			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨涛	421003198106243233	10052586178	202412	202511	实缴到账
2	胡长君	421002198101293817	10051399982	202412	202511	实缴到账
3	田永久	422128197411187812	10050912050	202412	202511	实缴到账
4	芦娟	420104198107220827	10045350565	202412	202511	实缴到账
5	邓凯	420123198209245610	10051955960	202412	202511	实缴到账
6	吴活辉	360622198908212011	10015020020	202412	202511	实缴到账
7	陈超	420103198306224613	10044359112	202412	202511	实缴到账
8	吉熹	42010219821008201X	10049889115	202412	202511	实缴到账
9	王廷	421083198710100492	10015020010	202412	202511	实缴到账
10	李佳佳	411526199010106714	10049419607	202412	202511	实缴到账
11	鲁璞	420106198810241622	10047576407	202412	202511	实缴到账
12	黄天傲	42010219931207201X	10049902797	202412	202511	实缴到账
13	徐昕	420102198708081217	10045237008	202412	202511	实缴到账
14	黄醒	420116199312116914	10015020008	202412	202511	实缴到账
15	汪喻明	340825199107011317	10044128660	202412	202511	实缴到账
16	沈偲忍	420104199402080438	10045163316	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1124 1620 196U D1ED



打印时间: 2025年11月24日

第1页/共1页

成员单位（中铁七局集团有限公司）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	281			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	支佳辉	142731198602105718	10003560595	202505	202510	实缴到账
2	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202505	202510	实缴到账
3	毛炎	429006198810170775	10003558414	202505	202510	实缴到账
4	张军杰	612102198309074113	10048476908	202505	202510	实缴到账
5	倪晓晖	420102198808112818	10003242255	202505	202510	实缴到账
6	池龙	42010519880421041X	10003315019	202505	202510	实缴到账
7	魏威	420106198606284019	10003558401	202505	202510	实缴到账
8	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202505	202510	实缴到账
9	成勇	52242819850708461X	10003562566	202505	202510	实缴到账
10	蔡仁杰	350301198304101812	10003092422	202505	202510	实缴到账
11	高增奎	410726198508103014	10003559133	202505	202510	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1120 1528 094C ERZZ



打印时间: 2025年11月20日

第1页/共1页

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025112496805357



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:于本琪 身份证号:140622199309050018 人员参保关系ID:6100000000001183728 个人编号:61010201862320
现缴费单位名称:中铁七局集团有限公司长安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202510	11530.4	中铁七局集团有限公司长安分公司	西安国家民用航天产业基地劳动权益保障中心

现参保经办机构:西安国家民用航天产业基地劳动权益保障中心



打印时间:2025-11-24 09:11:11

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描左侧二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月23日,有效期内验证编号可多次使用。

表单验证号码c9937a5a0ae14cb8e8e0fc0530bed1a



河南省社会保险个人参保证明 (2025年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	610425198412010619		
社会保障号码	610425198412010619		姓名	晁飞龙	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202507	-		
中铁七局集团有限公司		失业保险	200710	-		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200709	-		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200709	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-01	参保缴费	2007-10-01	参保缴费	2007-09-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	18780	●	18780	●	18780	-
02	18780	●	18780	●	18780	-
03	18780	●	18780	●	18780	-
04	18780	●	18780	●	18780	-
05	18780	●	18780	●	18780	-
06	18780	●	18780	●	18780	-
07	18780	●	18780	●	18780	-
08	18780	●	18780	●	18780	-
09	18780	●	18780	●	18780	-
10	18780	●	18780	●	18780	-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p>						
打印时间：2025-11-24						

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁荣鑫

社保电脑号：80994242

身份证号码：430381199610094119

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			7680.0	3840.0	3840.0		2400.0	960.0			240.0		432.0	384.0		96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28782f98cd6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌嘉文

社保电脑号：801638800

身份证号码：44088319960927267X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	06	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	07	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	08	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	09	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	10	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
合计			6144.0	3072.0			2019.9	807.96			202.02		345.6	307.2		76.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28782f9774x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰

社保电脑号：805387650

身份证号码：430381199001214154

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	06	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	07	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	08	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	09	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	10	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
合计				9799.68	4899.84			3062.4	1224.96			306.24			551.22	433.96	122.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292bb087462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

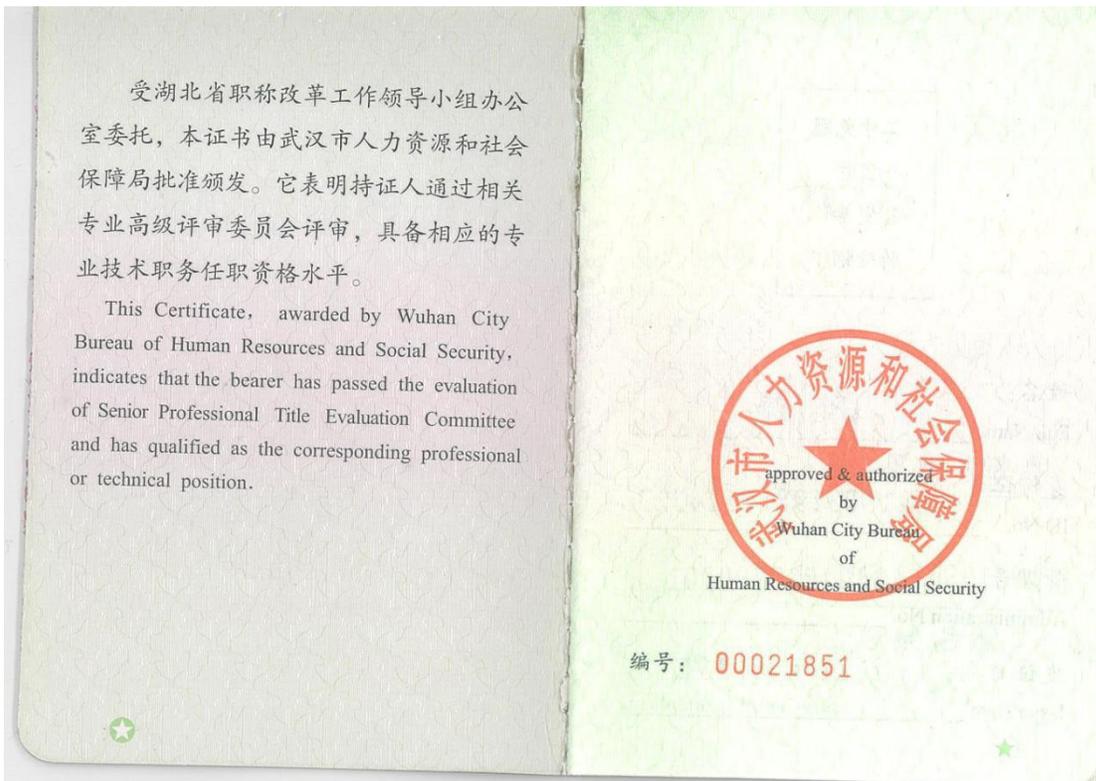
单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月17日

指挥长-杨涛

职称证



学历证



身份证



项目经理-胡长君

二级注册建造师证书





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：胡长君

性别：男

出生日期：1981年01月29日

注册编号：鄂242091118032

聘用企业：武汉市生态园林集团有限公司

注册专业：市政(有效期:2025-02-24至2028-02-23)



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

个人签名：胡长君

签名日期：2015年11月4日



住房和城乡建设厅

签发日期：2011年11月16日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0649392

姓名：胡长君

性别：男

出生年月：1981年1月29日

企业名称：武汉市生态园林集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年6月24日

有效期：2023年9月8日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

人力资源部和社会保障部
approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00011132



姓名: 胡长君
Full Name _____

身份证号: 421002198101293817
ID No. _____

管理号: A3082015200002
Administration No. _____

发证日期: 2016年2月19日
Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015年11月29日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2015]623号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization _____

学历证

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 1050402706

学生 胡长君 ，性别 男 ，
一九八一年一月 日生，于二〇〇一
年九月至二〇〇五年六月在本校
园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 **张瑞品**
校 名：华中农业大学
二〇〇五年六月三十日

证书编号：105041200505001035



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



胡长君，男，
1981年01月生。自2001
年09月至2005年06月
在 华中农业大学园艺林学学院
园林 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农 学学士学位。

华中农业大学
学位评定委员会主席 **张瑞品**

2005年06月30日

证书编号：1050440501035



身份证



业绩 1-碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程
(EPC)
中标通知书

致：武汉市花木有限公司/武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司(联合体)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 的 碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC），建设规模 项目总用地面积约 454644 m²，包括园路及铺装面积 37227 m²、绿化面积 394057 m²、现状水体面积 22509 m²、建筑面积 265 m²和高压塔面积 586 m²。其中，东西湖大堤西侧地块（A 区）：园建 17277 m²，绿化 214783 m²；东西湖大堤东侧地块（B 区）：园建 1398 m²，绿化 40182 m²；黄塘湖公园 A 区西侧地块（C 区）：园建 18552 m²，建筑占地面积 265 m²，绿化 108594 m²；地铁 8 号线车辆段北侧地块（D 区）：绿化 30498 m²。，于 2022 年 7 月 28 日 开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为 服务费（SC）折扣率（K1）为 82%，施工总承包（CC）折扣率（K2）为 97.35%，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 胡长君 请接通知后，于 2022 年 9 月 2 日 17:00 时前到 武汉市东西湖区住房和城乡建设局（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 2 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 2 日

联合体协议

联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司本着“自愿、平等、合作”的原则，组成联合体参加碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、武汉市花木有限公司为联合体牵头人，武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

2、联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3、若中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

（2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。

4、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。具体分工如下：武汉市花木有限公司负责统筹施工管理、内外联络协调工作以及工程养护和移交；武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司负责整体项目设计工作；

三、本协议书正本一式叁份，送交业主壹份，联合体牵头人及其成员各壹份，自协议签署之日起生效。若不中标，本协议自行失效。若中标，在本协议规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：
联合体牵头人名称：（盖章）
武汉市花木有限公司
法定代表人：
2022年7月1日



联合体成员名称：（盖章）
武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司
法定代表人：
2022年7月1日



合同

正本

碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程
（EPC）

设计施工总承包合同

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司

武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

日期：2022年8月26日



第一部分合同协议书

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

一、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等达成意思一致形成的书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、 项目概况及主要内容：

- 1、工程名称：碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）
- 2、工程地点：武汉市东西湖区东端，分布在长8千米的碧水大道南北两侧，西接机场高速，东抵地铁云上城小区。

3、工程规模：碧水大道（常青北路至金银潭大道）两侧带状公园景观工程项目包含碧水大道（常青北路至金银潭大道）两侧带状公园、银柏路等五条道路绿化提档、金银湖湿地公园三项建设内容。总体规模为 602311 平方米，其中包含：

(1)、碧水大道（常青北路至金银潭大道）两侧带状公园

项目总用地面积约454644m²，包括园路及铺装面积37227m²、绿化面积394057 m²、现状水体面积22509 m²、建筑面积265m²和高压塔面积586 m²。其中，东西湖大堤西侧地块（A区）：园建17277m²，绿化214783 m²；东西湖大堤东侧地块（B区）：园建1398m²，绿化40182m²；黄塘湖公园A区西侧地块（C区）：园建18552 m²，建筑占地面积265m²，绿化108594m²；地铁8号线车辆段北侧地块（D区）：绿化30498m²。

(2)、银柏路等五条（临空港大道、金山大道、团结路、环湖路）道路绿化提档升级项目

本次道路提升为银柏路全长 9.4 公里，金山大道全长 10 公里，临空港大道全长 8.4 公里，环湖路全长 9.4 公里，团结街全长 2.9 公里。银柏路等五条道路绿化提档升级项目：绿化142578平方米。建设内容包括绿化工程。

(3)、金银湖湿地公园绿化提升项目

该子项建设地点位于武汉市东西湖区金山大道金银湖湿地公园，整体红线范围面积约13公顷，主要对公园内现状绿化进行分散式的点状提升，绿化提升总面积为5089平方米。

4、工程实施内容：主要包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程。

5、工程承包范围：为碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程提供全过程施工图设计、工程施工总承包服务的工作。

服务范围包括：

(1) 设计的服务

a、EPC 总承包范围内的施工图设计服务，必须根据发改委批复的初步设计进行施工图设计，必须经发包人确认并通过施工图审查。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计报批审查（含抗震、管线附属构筑物、海绵城市、节能报批审查）；施工图设计消防报批审查；施工图设计园林报批审查；施工图设计劳动安全卫生评审；交通及交通组织设计方案、城管、水务报批审查；路灯、电力报批审查；防雷报批审查；结构论证等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(2) 采购及施工的服务

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程；道路、交通及交通组织、排水工程（雨水、污水、海绵城市）、照明工程、电力工程（含强弱电工程）、绿化工程及其他附属工程相关内容的施工。

b、满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

c、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、文档备案等管理工作内容。

EPC 总承包范围内的竣工图编制工作。

EPC 总承包范围内从施工图设计开始直至竣工验收并移交的所有建设许可报批工作，包括但不限于规划、园林、城管、交通及交通组织设计方案、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、电力工程（含强弱电工程）、路灯、天然气、通讯、竣工验收备档/备案、移交等手续办理及相关协调工作。

(3) 本工程项目所涉及的勘察测量、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

(4) 招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

合同总价 (CV)

暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟伍佰壹拾贰万伍仟陆佰元整 (¥11512.56万元)

其中：设计服务费 (SC)：1,762,400.00元，服务费折扣率K1值：82%。

包括承包范围中的 (1)、(4) 项的全部内容；

施工总承包费 (CC)：113,363,200.00元，施工总承包折扣率K2值：97.35%；包括承包范围中的 (2)

项的全部内容。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以区审计局项目决算审核报告书为准。

5、主要工期

(1) 合同期限(绝对日期或相对日期): 180日历天

自本合同生效之日起,至按照本合同项下约定期限内工程完成竣工验收、交付使用并渡过缺陷责任时为止。

(2) 完成工程施工图设计时限: 施工图设计自接到初步设计之日起 / 日历天。(其中:通过施工图纸设计文件审查日期): 施工图完成后一周内送审,两周内通过施工图审查取得合格书。

(3) 施工期限(绝对日期或相对日期): 自监理工程师下达开工令起/日历天

【其中:竣工日期(绝对日期或相对日期)】: 年 月 日 竣工。

6、承包人项目总负责人: 胡长君, 身份证号 421002198101293817。

7、质量符合的标准和要求:

工程要求的质量标准:合格;设计要求的质量标准:合格(通过相关主管部门审查)。若承包人达不到质量标准,接受按工程总价款的5%向发包人支付违约金,并无条件整改直至验收合格,违约赔偿金不足以弥补发包人损失的,承包人应补足。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求:

(1) 安全生产管理目标:合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中,若承包人安全生产管理不合格,除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外,并按20000元/次向发包人支付违约金。

(2) 文明施工管理目标:合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中,若承包人文明施工管理不合格,除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外,并按20000元/次向发包人支付违约金。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间:计划开工时间2022年8月26日,计划竣工日期为2023年2月26日。工期为180日历天(含施工图设计周期)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

双方约定:在本合同协议书签订生效后,发包人向承包人以书面形式发出的通知、意见等函件送达(可以是快递、电报等形式)承包人的接收地址为:武汉市江岸区后湖二路武汉市花木有限公司611,接收人为 胡长君; 承包人向发包人以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为 东西湖区临空港大道161号,接收人为 东西湖区住房和城乡建设局 黄浩。

三、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年8月26日
- 2、合同订立地点：东西湖区住房和城乡建设局园林科
- 3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。
- 4、本协议正本一式叁份，发包人及承包人各方各执壹份。副本玖份，发包人及承包人各方各执叁份。
- 5、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

此页为签署页

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（盖单位章）

住所：武汉市东西湖区临空港大道161号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

2022年8月26日



承包人一：武汉市花木有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区奎文路后湖

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420100177728486X

开户银行：中国银行股份有限公司武汉后湖支行

账号：569068551362

电话：027-82428583

电子邮箱：573911723@qq.com

2022年8月26日



承包人二：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

住所：武汉市汉阳区鹦鹉路7号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420102177730850R

开户银行：中国银行股份有限公司

账号：55605752011610074383

电话：027-82815572

电子邮箱：10401233@qq.com

2022年8月26日



竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）
景观工程(EPC)

建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

武汉市园林和林业局制

工程名称	碧水大道两侧带状公园 (常青北路至金银潭大道)景观工程(EPC)	工程地址	武汉市东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	工程总造价	
设计单位	武汉市园林建筑规划设计 研究院有限公司	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市东西湖区市政 工程质量监督站
监理单位	耀华建设管理有限公司	竣工验收日期	2023年9月21日
开工日期	2022年8月17日		
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>本工程在实施建设过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全,使用功能及观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p>		
验收组织形式	<p>由建设单位武汉市东西湖区住房和城乡建设局组织,以辖区园林部门、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉市东西湖区市政工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>		
验收组织成员情况	专	成 员 名 单	
	业		
		园林绿化工程	
		景观围挡工程	
	工程档案及有关文件资料审查		
	/		

竣工 验收 程序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，耀华建设管理有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区市政工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 招标时间中标2022年8月2日 项目开工时间2022年8月17日 实际竣工时间2023年9月21日 以上过程均符合基本建设程序</p> <p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价： 此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-left: 20px;">  </div> </div>

监督注册号：_____

监督报告号：_____

履约评价证明文件

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“碧水大道两侧带状公园（常青北路至金银潭大道）景观工程（EPC）”，合同金额：11512.56万元，已于2023年9月21日完成竣工验收，施工质量优良。

特此证明！

武汉市东西湖区住房和城乡建设局

2025年10月30日



建设单位名称变更证明

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用信息公示系统 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 查一下 应用 企业套餐 登录 | 注册

企查查 > 武汉企业 > 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局)

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局) 正常 7878 | 2025-10-05更新

曾用名 5 机关单位

邮箱: - 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (东西湖区园林局、东西湖区人民政府人民防空办公室)
电话: - 武汉市东西湖区城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)
武汉市东西湖区城乡建设局 (东西湖区住房保障和房屋管理局东西湖区园林局)

动态 2021 武汉市东西湖区住房和城乡建设局 (区住房保障和房屋管理局、区园林和林业局)
武汉市东西湖区城乡建设局

知识产权 历史信息

查询图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0

导出数据 企查查

登记状态	正常	成立日期	2017-07-31	统一社会信用代码	11420112741419474U
机构类型	-	有效期	*** 至 无固定期限	所属地区	湖北省武汉市东西湖区
登记机关	-	地址	武汉市东西湖区临空港大道161号 (邮编433000) 附近企业		
宗旨和业务范围	-				

数据来源: 国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

业绩 2-新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包 (EPC) 中标通知书

致：武汉市花木有限公司（联合体牵头单位）

武汉誉城千里建工有限公司（联合体成员）

北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

武汉车谷城市发展集团有限公司 的 新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包 (EPC)，招标范围：本项目的设计采购施工工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容)、采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2023 年 11 月 14 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：8899.06328 万元。其中工程费：8588.382299 万元（下浮率：1.01%），专业工程暂估价：197 万元，施工图设计费：113.680981 万元（按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮：33%）。中标工期：180 日历天，工程总承包负责人：胡长君，证书编号：A3082015200002，专业类别：风景园林，职称：高级工程师，施工负责人：胡长君，专业类别：风景园林，职称：高级工程师，设计负责人：李博阳，专业类别：园林绿化，职称：高级工程师。

请贵公司接到中标通知书 30 天内到 武汉车谷城市发展集团有限公司 签订承包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2023 年 11 月 20 日



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2023 年 11 月 20 日



联合体协议

联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）1（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 武汉市花木有限公司（某成员单位名称）为武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。（2）联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

若中标，联合体内部将遵守以下规定：

- （1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。
- （2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。
- （3）武汉市花木有限公司、武汉誉城千里建设工程有限公司负责本工程的采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责；北京市市政工程设计研究总院有限公司负责承担本工程的施工图设计、专业工程设计（含方案至施工图设计的所有内容）等设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：武汉市花木有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：詹琴 (签字)

成员一名称：武汉誉城千里建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：沈斌 (签字)

成员二名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：江涛 (签字)

.....

2023年11月1日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

合同

工程编号：武经开发改计【2023】114号

合同编号：RZ-DJ-2022-LH-008-EPC-01

新能源产业板块景观绿化工程

设计施工总承包（EPC）合同

发包人：武汉车谷城市发展集团有限公司

承包人：武汉市花木有限公司(联合体牵头单位)

北京市市政工程设计研究总院有限公司(联合体成员)

武汉誉城千里建工有限公司(联合体成员)

签订日期：2023年12月2日

第一部分 合同协议书

发包人：武汉车谷城市发展集团有限公司

承包人：武汉市花木有限公司（联合体牵头单位）

北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

武汉誉城千里建工有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

工程立项批准或核准、备案文号：武经开发改计【2023】114号

资金来源：政府专项债及企业筹措

工程内容及规模：项目红线范围 59.38 万平方米，建设内容主要包括道路隙地绿化、水系沿线绿化和配套建筑工程。

1、道路绿化建设工程：纱帽大道马影河大道至兴城大道段长约 7.4 公里，道路两侧隙地建设面积约 17.9 万平方米，中分带和侧分带建设面积约 4.4 万平方米。陡埠大道兴城大道至纱帽大道段长约 3.2 公里，道路两侧隙地建设面积约 5.4 万平方米，中分带和侧分带建设面积约 1.7 万平方米。幸福园路纱帽大道至江二路段长约 1.5 公里，道路两侧隙地建设面积约 2.7 万平方米。

2、水系沿线绿化工程：解放河马影河至通航大道段长约 4.8 公里，河道两侧根据土地性质要求选择相应植物进行栽植，提升河道两岸景观。青年渠纱帽大道至江大路段长约 2.1 公里，三六七支沟纱帽大道至通江二路段长约 2.2 公里，建设内容为河道两侧绿地建设。

3、配套建筑工程：纱帽大道交兴城大道西南道口，三六七支沟东侧隙地建设配套用房 1040 平方米(含公厕)。纱帽大道交陡埠大道西南道口新建 100 平方米公厕。

4、交通工程:纱帽大道交兴城大道道口增设交通管制屏,沿线增设4套全景监控、4套高点监控和2套普通监控设备,重点厂区出入口设置7套出入口安全预警系统。

具体以经批准的初步设计实施内容及经审查合格的施工图为准。

本项目的设计施工(含采购)工程总承包(EPC),即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计(含方案至施工图设计的所有内容)、采购、施工、验收、移交、备案、保修等工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

工程总承包的服务范围包括:

(1) 本工程施工图设计及施工总承包等全部内容。

(2) 所有工程的施工图设计、由承包人负责实施的暂估价部分的方案、初步设计及施工图设计、取得施工图审查格书(通过行业审查),其中包括但不限于施工图设计审查(包括第三方图纸审查、专家论证及相关费用等)、施工图预算、施工图设计劳动安全卫生评审、结构试验要求等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(3) 施工及设备采购、安装工作,包括但不限于园建、绿化工程、土方工程、给排水工程、景观照明工程等工作,具体以发包人委托的为准。

(4) 满足工程竣工验收需求,同时完成 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的施工企业按照有关标准规定自行检测检验工作。同时包含办理规划验收等相关工作及费用,包含竣工测量等工作。

(5) 工程施工相关管理工作,包括但不限于:EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、运营及物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务,以及提供后续工程实施过程中的现场服务,包括但不限于施工图设计、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。

(6) EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

(7) 配合发包人完成EPC总承包范围内的所有建设许可报批报建工作,直至取得竣工验收备案证书的所有工作。

(8) 本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本合同范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）标准

设计：依据已批复的可研及初步设计要求，符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程设计管理法规和规章。

施工：按相关规定图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案，符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

三、合同工期（含设计、施工总工期）

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：180日历天

施工开工日期以监理、发包人签发的开工报告为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。遵照国家有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行施工图阶段设计和施工阶段服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收等。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本 EPC 项目合同最高限价（含税价）人民币（大写）：捌仟捌佰玖拾玖万零陆佰叁拾贰元捌角整（小写）：¥88990632.80 元；

其中：工程费人民币（大写）：捌仟伍佰捌拾捌万叁仟捌佰贰拾贰元玖角玖分（小写）：¥85883822.99 元；

专业工程暂估价（专项费用）人民币（大写）：壹佰玖拾柒万元整（小写）：¥1970000.00 元；

施工图设计费人民币（大写）：壹佰壹拾叁万陆仟捌佰零玖元捌角壹分（小写）：¥1136809.81 元；

本项目合同金额分别为本 EPC 项目对应工程费、施工图设计费的最高限价。除合同约定由发包人承担的风险费用外，其他风险均由承包人承担，总承包合同最高限价不予

调整。其它约定：

1、发包人承担的风险费用：

(1) 根据合同约定应由发包人承担的不可抗力导致的工程费用增加；

(2) 国家法律法规政策变化；

(3) 材料价格波动幅度与投标截止期前一个月的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”比较，超过5%部分【限《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分】；

(4) 发包人由政府有关部门提出超出初步设计范围增加的费用。

2、施工图设计部分：

待EPC总承包范围内的工程费用（设计范围内，包含由承包人负责实施的专业工程暂估价）确定后，以对应设计部分工程费（调整后）为计费额下浮1.01%按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准下浮33%计取（设计的专业调整系数为1.1，工程复杂调整系数为1.15，附加调整系数1.0，施工图设计占整个设计费比例50%）作为本项目施工图设计费。

最终施工图设计费以工程结算完成后对应设计部分工程费（调整后）下浮1.01%后为基数，按国家计委和建设部（计价格〔2002〕10号文）《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准（设计的专业调整系数为1.1，复杂调整系数为1.15，附加调整系数1.0，施工图设计占整个设计费比例50%）下浮33%计取。

其中工程费用按以下要求调整计取设计费：1、扣除土方消纳费及运距调整为3KM；2、设备与工器具购置费（如有）：总额1000万以内的全额计入取费基数，总额1000万以上的按50%计入取费基数。

3、施工部分费用计算和结算原则：

按图审查合格的施工图纸、经评审确定的专项方案、施工组织设计等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，由发包人、审计单位及承包人确定各清单项目的综合单价及工程量，并按审定的预算总价下浮1.01%作为本项目工程费，下浮后金额不超过本合同对应工程费最高限价；若超过合同最高限价，承包人需无条件优化设计，具体详见合同专用条款第3条。

(1) 依据2013年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配

套的各专业工程量计算规范、2018年湖北省系列定额（局部借用其他定额）执行。取费按2018年《湖北建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27号）计取，人工费按照湖北省造价部门发布的最新相关文件执行。材料价格按投标截止期前一个月武汉建设工程造价管理站发布的《武汉建设工程价格信息》中“价格信息”部分计取。造价信息中没有的材料和设备由发包人、跟踪审计、监理及承包人经市场询价或专业材料网站查询共同确定；机械台班费用根据2018年《湖北省施工机具使用费定额》（鄂建办【2018】27号）进行调整，取费依据按2018年《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27号）执行。

（2）工程费结算原则：具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第13条及14条约定予以审计结算。根据发包人、审计单位及承包人确定的各清单项目的综合单价、实际完工工程量所计算出的工程费下浮1.01%据实结算，承包人应配合优化设计，综合考虑功能性、施工条件、运营期经济合理性等因素，在满足初步设计功能的前提下，最终结算工程费不得超过初步设计批复金额；若超过，则按批复计取。

（3）专业工程暂估价（专项费用）：197万元，其中：

给水接驳 135.00 万元；

高压电缆 50.00 万元；

公厕低压电缆引入 6.00 万元；

陡埠大道亮化低压电缆引入 6.00 万元。

最终金额以发包中标价为依据取代专业工程暂估价，具体详见专用条款13条约定。

工程变更引起已标价施工图预算工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

（1）由发包人确定的施工图预算工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过15%时，该项目单价应按照2013清单计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）9.6.2条的规定调整；

（2）由发包人确定的施工图预算工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

（3）没有适用或类似于变更工程的综合单价的，按照2013年颁发的《建设工程工

量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套的各专业工程量计算规范,定额采用 2018 年湖北省系列定额,原施工图预算清单中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

(4) 由发包人确定的施工图预算工程量清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 2 日

本合同订立地点: 武汉经济技术开发区(汉南区)

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾份,发包人执肆份,承包人(牵头单位)执贰份,承包人(成员单位)各执贰份,具有同等法律效力。

八、特别约定

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人(公章): 武汉光谷城市发展集团有限公司
地 址:
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)



承包人(公章): 武汉市花木有限公司
地 址: 武汉市江岸区后湖二路1号
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)
电 话: 027-82428583
传 真: 027-82428583



承包人(公章): 北京市市政工程设计研究总院有限公司
地 址: 北京市海淀区西直门北大街32号3号楼
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)
电 话: 010-82216888
传 真: 010-82216700



承包人(公章): 武汉誉城千里建工有限公司
地 址: 武汉市汉阳区芳草二街新阳广场G栋25楼
法定代表人
或委托代理人(签字或盖章)
电 话: 027-84862441
传 真: 027-84672895



竣工验收证明

工程竣工验收现场记录

项目名称	新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包 (EPC)	验收时间	2024.8.15
<p>工程概况:</p> <p>本项目建设地点位于武汉经济技术开发区(汉南区)东部,武监高速以南,长江以北,纱帽产城范围内。本项目为城市道路隙地绿化、道路红线内绿化及水系沿岸景观绿化,项目建设面积59.4公顷。具体包含:</p> <p>1、道路景观绿化:主要对纱帽大道(马影河大道-兴城大道段7.4km)陡埠大道(兴城大道-纱帽大道段3.2km)、幸福园路(纱帽大道-江二路段1.5km)两侧或单侧约20m宽隙地新建绿化景观,并对道路侧分带、中分带已有绿化进行改造提升。</p> <p>2、水系沿岸绿化:主要对水系沿岸进行绿化提升,涉及三条河道:解放河(马影河-通航大道段4.8km)、青年渠(纱帽大道-江大路段2.2km)、三六七支沟(纱帽大道-通江二路段2.1km)两侧沿岸6m-18m宽绿地进行绿化建设。</p> <p>3、配套建筑及交通工程:新建建筑约700平米,包含纱帽大道与兴城大道接口处口袋公园及纱帽大道交陡埠大道西南道口新建公厕等。</p> <p>4、交通工程:对纱帽大道、陡埠大道、幸福园路沿线斑马线、警示线等交通划线进行提升,在马影河大道以北新增1套LED嵌入式发光标志牌,并沿线增设交通视频、全景监控系统等交安设施。</p>			
<p>验收情况: 验收结果良好</p>			
<p>验收意见: 同意验收</p>			
<p>验收小组:</p> <p>胡磊 李俊 李周天斌 陈鹏 杨峰</p>			

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包 (EPC)		计划批复号	武经开发改计[2020]88号	
施工单位	武汉市花木有限公司 武汉誉城千里建设工程有限公司		工程造价	8899.06万元	
验收时间	2024年8月14日		移交时间	至 年 月 日	
<p>绿化总面积 326385.86m²</p> <p>工程概况:</p> <p>本项目建设地点位于武汉经济技术开发区(汉南区)东部,武监高速以南,长江以北,纱帽产城范围内,本项目为城市道路隙地绿化,道路红线内绿化及水系沿岸景观绿化,具体包含:</p> <p>1, 道路景观绿化: 主要对纱帽大道(马影河大道-兴城大道段7.4km)陡坤大道(兴城大道-纱帽大道段3.2km), 幸福园路(纱帽大道-江二路段1.5km) 两侧或单侧约20m宽隙地新建绿化景观,并对道路侧分带,中分带已有绿化进行改造提升。</p> <p>2, 水系沿岸绿化: 主要对水系沿岸进行绿化提升,涉及三条河道: 解放河(马影河-通航大道段4.8km), 青年渠(纱帽大道-江大路段2.2km), 三六七支沟(纱帽大道-通江二路段2.1km) 两侧沿岸6m-18m宽绿地进行绿化建设。</p> <p>3, 配套建筑及交通工程: 新建建筑约700平米,包含纱帽大道与兴城大道交接处美食街及纱帽大道交陡坤大道南道口新建公厕等。</p> <p>4, 交通工程: 对纱帽大道,陡坤大道,幸福园路沿线斑马线,警示线等交通划线进行提升,在马影河大道以北新增1套LED嵌入式发光标志牌,并沿线增设交通视频,全景监控系统等交安设施。</p> <p>其中纱帽大道南段绿化总面积约78455.7m²、纱帽大道北段绿化总面积约67195.5m²、幸福园路绿化总面积约28064m²、青年渠绿化总面积约14973m²、陡坤大道绿化总面积约43677.33m²(其中绿化面积41077m²,园建面积2600.33m²)、三六七支沟绿化总面积约59935.33m²(其中绿化面积57109m²、园建面积2826.33m²)、解放河绿化总面积34085m²,总计326385.86m²。</p>					
<p>验收意见:</p> <p>验收合格,同意验收。</p>					
设计单位	代表	监理单位	代表	建设单位	
					
<p>本工程经绿化主管部门, 建设单位, 设计单位, 监理单位, 施工单位等有关部门或单位依照合同要求和国家有关规范共同验收, 工程质量达到合同及有关技术规范要求, 以下数量清单可作为工程决算依据。附: 工程验收数量清单。</p>					
编号	项目明细	数量	单位	工程技术质量及苗木规格情况	备注
一、纱帽大道南段					
1	樟树A	1	株	丛生, H800-900cm, P650-700cm	分枝数不少于3, 合杆不小于54cm, 选型, 苗圃苗, 全冠
2	樟树C	133	株	Φ20-22cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。
3	樟树D	162	株	Φ15-16cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。

3	桂花C	20	株	Φ16cm	选型, 苗圃苗, 全冠, 长势强健。
4	染井吉野B	20	株	D14cm	苗圃苗, 全冠。
5	花镜组合	160	m ²	详见竣工图	
2、幸福园路					
1	樟树B+ 提升	2	株	Φ30-35cm H900-1000cm, P550-650cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。
2	桂花C 提升	6	株	Φ16cm H>600cm, P>400cm	选型, 苗圃苗, 全冠, 长势强健。
3	染井吉野B	5	株	D14cm	苗圃苗, 全冠。
3、三六七支沟					
1	樟树B+ 提升	2	株	Φ30-35cm H900-1000cm, P550-650cm	苗圃苗, 全冠, 非截冠苗。
2	桂花C 提升	4	株	Φ16cm H>600cm, P>400cm	选型, 苗圃苗, 全冠, 长势强健。
3	花镜组合	160	m ²	详见竣工图	
主管单位审核意见:					
					
年 月 日					

履约评价

履约评价证明文件

武汉市生态园林集团有限公司承建的“新能源产业板块景观绿化工程设计施工总承包(EPC)”,合同金额:8899.06328万元,已于2024年8月15日完成竣工验收,施工质量优良。

特此证明!

武汉车谷建设投资有限公司工程四部

2025年10月30日



技术负责人-田永久

一级注册建造师证书

一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。		姓名： <u>田永久</u>
		证件号码： <u>422128197411187812</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1974年11月</u>
		专 业： <u>市政公用工程</u>
		批准日期： <u>2019年09月22日</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部		管理号： <u>201909034420001861</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部		



使用有效期: 2025年07月01日
2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田永久

性别: 男

出生日期: 1974年11月18日

注册编号: 鄂1422019202002196



聘用企业: 武汉市生态园林集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *田永久*

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月12日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2021)0000819

姓 名: 田永久

性 别: 男

出生年月: 1974年11月18日

企业名称: 武汉市生态园林集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年1月27日

有效 期: 2024年1月11日 至 2027年1月27日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日



职称证

专业技术职务资格证书



姓名: 田永久
性别: 男
出生年月: 1974年11月18日
专业名称: 风景园林
资格名称: 高级工程师
授予时间: 2010年11月24日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2010〕611号



武证高字 30820100009

学历证



身份证



业绩 1-杜公湖国家湿地公园（二期）及周边区域造林绿化项目 EPC 总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

致：武汉市花木有限公司（联合体主办方）

武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体成员方）

武汉市东西湖区住房和城乡建设局 的杜公湖国家湿地公园（二期）及周边区域造林绿化项目 EPC 总承包项目。于 2021 年 10 月 19 日 9:30 开标后，已完成评标工作。并在《武汉市公共资源交易平台》上发布了中标公示，公示期间未收到对中标结果公示的质疑和投诉，现确定你单位中标。中标价为：服务费折扣率 70%；工程费折扣率 97.2%；，中标工期：365 日历天。质量标准：合格。项目负责人：田永久（园林绿化）。请接通知后，于 2021 年 11 月 26 日 17:00 时前到武汉市东西湖区住房和城乡建设局与招标人签订合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 10 月 26 日



田永久

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 10 月 26 日



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

联合体协议

联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司本着“自愿、平等、合作”的原则，组成联合体参加杜公湖国家湿地公园（二期）及周边区域造林绿化 EPC 总承包工程投标。现就有关事宜订立协议如下：

一、武汉市花木有限公司为联合体牵头人，武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司为联合体成员。

二、联合体内部有关事项规定如下：

1、武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

2、联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3、若中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

（2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。

4、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。具体分工如下：武汉市花木有限公司负责统筹施工管理、内外联络协调工作以及工程养护和移交；武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司负责整体项目设计工作；

三、本协议书正本一式叁份，送交业主壹份，联合体牵头人及其成员各壹份，自协议签署之日起生效。若不中标，本协议自行失效。若中标，在本协议规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

签订协议单位：
联合体牵头人名称：（盖章）
武汉市花木有限公司
法定代表人： 
委托代理人：

2021年9月15日

联合体成员名称：（盖章）
武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司
法定代表人： 
委托代理人：

2021年9月15日

合同

正本

杜公湖国家湿地公园（二期）及周边区域造林绿化项目-EPC

设计施工总承包合同

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司

武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

日期：2021年11月12日

第一部分合同协议书

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

承包人：武汉市花木有限公司、武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就杜公湖国家湿地公园（二期）及周边区域造林绿化项目 EPC 总承包有关事项协商一致，订立本合同。

1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等达成意思一致形成的书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、项目概况及主要内容：

- 1、工程名称：杜公湖国家湿地公园（二期）及周边区域造林绿化项目 EPC 总承包
- 2、工程地点：武汉市东西湖区东北面，柏泉风景区及金银湖国家城市湿地公园之间。
- 3、承包范围及内容：总建设面积约为：810636 平方米。总投资为 12504.81 万元。
提供全过程施工图设计、工程施工总承包服务的工作。

服务范围包括：

(1) 设计的服务

a、EPC 总承包范围内的施工图设计服务，必须根据发改委批复的初步设计进行施工图设计，必须经发包人确认并通过施工图审查。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计报批审查（含抗震、管线附属构筑物、海绵城市、节能报批审查）；施工图设计消防报批审查；施工图设计园林报批审查；施工图设计劳动安全卫生评审；交通及交通组织设计方案、城管、水务报批审查；路灯、电力报批审查；防雷报批审查；结构论证等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

(2) 采购及施工的服务

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程；道路、交通及交通组织、排水工程（雨水、污水、海绵城市）、照明工程、电力工程（含强弱电工程）、绿化工程及其他附属工程相关内容的施工。

b、满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

c、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、工程保修、各类设备的保修、售后维护、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

EPC 总承包范围内的竣工图编制工作。

EPC 总承包范围内从施工图设计开始直至竣工验收并移交的所有建设许可报批工作，包括但不限于规划、园林、城管、交通及交通组织设计方案、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、电力工程（含强弱电工程）、路灯、天然气、通讯、竣工验收备档/备案、移交等手续办理及相关协调工作。

(3) 本工程项目所涉及的勘察测量、监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

(4) 招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

合同总价 (CV)

暂定为人民币 (大写) 壹亿零陆佰壹拾伍万陆仟捌佰元整 (¥10615.68万元)

其中：服务费 (SC)：1,404,600.00元，服务费折扣率K1值：70%。

包括承包范围中的 (1)、(4) 项的全部内容；

施工总承包费 (CC)：104,752,245.6 元，施工总承包折扣率K2值：97.2%；包括承包范围中的 (2) 项的全部内容。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以区审计局项目决算审核报告书为准。

5、主要工期

(1) 合同期限 (绝对日期或相对日期)：365日历天

自本合同生效之日起，至按照本合同项下约定期限内工程完成竣工验收、交付使用并渡过缺陷责任时为止。

(2) 完成工程施工图设计时限：施工图设计自接到初步设计之日起 / 日历天。

(其中：通过施工图纸设计文件审查日期)：施工图完成后一周内送审，两周内通过施工图审查取得合格书。

(3) 施工期限(绝对日期或相对日期)：自监理工程师下达开工令起/日历天

【其中：竣工日期(绝对日期或相对日期)】：年 月 日 竣工。

6、承包人项目总负责人：田永久，身份证号422128197411187812。

7、质量符合的标准和要求：

工程要求的质量标准：合格；设计要求的质量标准：合格(通过相关主管部门审查)。若承包人达不到质量标准，接受按工程总价款的5%向发包人支付违约金，并无条件整改直至验收合格，违约赔偿金不足以弥补发包人损失的，承包人应补足。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求：

(1) 安全生产管理目标：合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中，若承包人安全生产管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，并按20000元/次向发包人支付违约金。

(2) 文明施工管理目标：合格。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中，若承包人文明施工管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，并按20000元/次向发包人支付违约金。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间：计划开工时间2024年11月16日，计划竣工日期为2022年11月15日。工期为365日历天(含施工图设计周期)。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

12、双方约定：在本合同协议书签订生效后，发包人向承包人以书面形式发出的通知、

意见等函件送达(可以是快递、电报等形式)承包人的接收地址为：武汉市江岸区后湖二路武汉市花木有限公司215，接收人为 胡长君；承包人向发包人

出

以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为 东西湖区临空港大道161号，接收人为 东西湖区住房和城乡建设局 黄浩。

三、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1、合同订立时间：2021年11月12日

2、合同订立地点：东西湖区住房和城乡建设局园林科

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。

4、本协议书正本一式叁份，发包人及承包人各方各执壹份。副本玖份，发包人及承包人各方各执叁份。

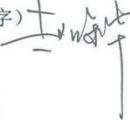
5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文，下页为签署页)

此页为签署页

发包人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（盖单位章）

住所：武汉市东西湖区临空港大道161号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

2021年11月12日



承包人一：武汉市花木有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区正义路后湖二路

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420100177728486X

开户银行：中国银行股份有限公司武汉后湖支行

账号：569068551362

电话：027-82428583

电子邮箱：573911723@qq.com

年 月 日



承包人二：武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

住所：武汉市江岸区蔡锷路5-7号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91420102177780850R

开户银行：中国银行洞庭支行

账号：556057520116

电话：027-82815572

电子邮箱：10401233@qq.com

年 月 日



竣工验收报告

表十六

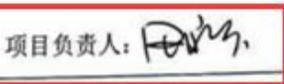
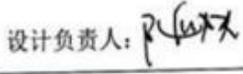
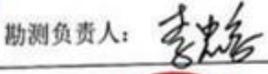
园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：杜公湖国家湿地公园(二期)及周边区域造林绿化
项目-EPC

建设单位：东西湖区住房和城乡建设局

湖北省住建厅制

工程名称	杜公湖国家湿地公园(二期)及周边区域造林绿化项目-EPC	工程地址	武汉市东西湖区
建设单位	武汉市东西湖区住房和城乡建设局	建设面积	810636 平方米
勘测单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程总造价	12504.81 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市东西湖区园林绿化监察中队
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司		
开工日期	2021.11.16	竣工验收日期	2022.6.24
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准,施工单位在作业中,按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全,使用功能及观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	由建设单位组织,以设计单位、监理单位、勘测单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参加竣工验收工作。		
验收组织成员情况	单位名称	成员名单	
	建设单位	[Signature]	
	设计单位	[Signature]	
	勘测单位	李辉	
	监理单位	[Signature]	
	施工单位	[Signature]	
	监督单位		

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	栽植工程	合格	共核查 6 项 其中： 符合要求：6 项 经鉴定 符合要求 6 项 不符合要求 0 项 核查结果： 合格	共核查 6 项 其中： 符合要求 6 项
	植物材料	合格		
	大树栽植	合格		
	草坪、花坛、地被植物	合格		
	园林建筑工程	合格		
	园林水电安装	合格		
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章） 		项目负责人： 	
	设计单位（公章） 		设计负责人： 	
	勘测单位（公章） 		勘测负责人： 	
	监理单位（公章） 		总监理工程师： 	
	建设单位（公章） 		项目负责人： 	

竣工 验收 程序	<p>本工程已具备竣工验收条件，在接到武汉市花木有限公司的竣工申请，湖北楚元工程建设咨询有限公司质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场。由武汉市东西湖区园林绿化监察中队派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 招标时间中标 2021 年 10 月 26 日 开工时间 2021 年 11 月 16 日 实际竣工时间 2022 年 6 月 24 日 以上过程均符合基本建设程序</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：</p> <p>此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>

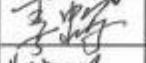
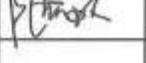
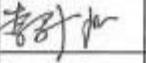
工程竣工验收备案表

工程名称：杜公湖国家湿地公园(二期)及周边区域造林绿化项目-EPC

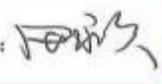
建设单位：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

<一>

工程名称	杜公湖国家湿地公园(二期)及周边区域造林绿化项目-EPC		工程地址	武汉市东西湖区	
工程规模		工程类别	园林绿化	工程性质	政府招标
规划许可证号		施工许可证或开工报告号		监督注册号	
开工日期	2021.11.16		竣工验收日期	2022.06.24	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位:武汉市东西湖区住房和城乡建设局					
勘测单位:中国市政工程中南设计研究总院有限公司				15102159327	
设计单位:武汉市园林建筑规划设计研究院有限公司				18771007803	
施工单位:武汉市花木有限公司					
监理单位:湖北楚元工程建设咨询有限公司				13986180710	
<p>建设单位: _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">报送时间: _____ 年 月 日</p>					

<二>

竣工验收意见	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) 2022年06月30日</p> 
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) 2022年6月30日</p> 
	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) 2022年6月30日</p> 
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章) 2022年6月30日</p> 
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章) 2022年6月30日</p> 

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告 2、工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查报告和批准书 4、单位工程质量综合验收文件 5、地基与基础、主体结构工程验收记录有关质量检测和功能性试验资料 6、施工单位签署的工程质量保修书 7、法规、规章规定必须提交的其他文件 8、备案机构规定应当提供的其他有关文件资料		
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 30 日收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机构负责人		备案经手人	

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；
 2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

业绩 2-东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园
林绿化工程 EPC
中标通知书

中标通知书

交易登记号：202209291702420628

武汉市花木有限公司（联合体主体）

武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体非主体）（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 03 日（投标日期）所递交的 东西山系生态人文廊道示范段及配
套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程 EPC（项目名称）1（标段名称）工程总承包招标的
投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费费率 79.00%，施工费费率 97.37%。

工期：730 日历天。

设计质量目标：合格，满足设计规范、图纸审查及发包人要求；

施工质量目标：合格，符合国家和省、市或行业现行的相关质量标准和规范要求；

项目负责人：田永久，职称证 30820100009。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉园林绿化建设发展有限公司（指定地点）与
我方签订工程总承包合同。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2022 年 11 月 8 日

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2022 年 11 月 8 日

联合体协议

四、联合体协议书

武汉市花木有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成武汉市花木有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程EPC（项目名称）第一标段（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 武汉市花木有限公司（某成员单位名称）为武汉市花木有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

武汉市花木有限公司作为联合体牵头人，代表联合体组织办理本次投标相关事宜，联合体牵头人代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

联合体将严格按照招标文件要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责划分承担自身所担负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

若中标，联合体内部将遵守以下规定：

（1）联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，就中标项目向业主负有连带和各自的法律责任。

（2）联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同签订过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责组织。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：武汉市花木有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：詹琴（签字）



成员一名称：武汉市政工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：治武（签字）



2022年10月26日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字

合同

GF-2020-0216

合同编码:

建设项目工程总承包合同

(东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程 EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部制定

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 武汉园林绿化建设发展有限公司

承包人(全称): 武汉市花木有限公司(联合体牵头人)

武汉市政工程设计研究院有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就项目东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程EPC的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程EPC

2. 工程地点: 该项目起于长江大桥东端桥头堡,止于中山路

3. 工程审批、核准或备案文号: 武发改审批服务[2022]85号

4. 资金来源: 市级园林专项资金和地方政府专项债

5. 工程内容及规模: 主要建设内容包括道路工程,配套驿站建设及其他等,以及照明、给排水、监控、广播等配套设施。

6. 工程承包范围: 包含且不仅限于道路交通工程、照明工程、智能化建设、给排水工程、景观绿化工程、建筑工程、其他等配套设施。

本工程建设内容采用工程总承包模式(EPC):

主要设计内容: (1)负责承包范围内施工图设计、配合发包人完成施工图审查工作;

(2)主要采购工作:负责承包范围内所需设备、材料等采购工作;

(3)主要施工内容:工程设计范围内的所有工程内容的实施(包含且不仅限于道路交通工程、照明工程、智能化建设、给排水工程、景观绿化工程、建筑工程、其他等配套设施)以及发包人委托的与该项目相关的前期准备与临时设施的实施等,含所有委托实施项目的竣工验收和缺陷责任期保修等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年11月14日（具体开工时间以工程师（监理）开工报告为准）。其中，设计工作开始时间自合同签订之日起计算。

计划竣工日期：2024年11月12日（具体开工时间以竣工验收报告为准）。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：合格，满足设计规范及图纸审查要求。

施工要求的质量标准：合格，符合国家和省、市或行业现行的相关质量标准和规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、中标价(含税)：暂定人民币：壹亿零叁佰叁拾捌万贰仟柒佰陆拾肆元整（¥103,382,764元），由以下两部分组成：

1.1设计费：费率为79%，暂定人民币1,378,536元，采用一般计税法，适用增值税率为6%，其中不含税金额为1,300,505.66元，税金为78,030.34元。（设计费=中标人中标设计费率*（本次招标建筑安装工程费为计费基数结合【2002】10号文计算的工程设计收费基价*专业调整系数1.10*工程复杂调整系数1.00*附加调整系数1.0*设计工作占比50%）；

1.2施工费为：费率为97.37%，暂定人民币102,004,228元，采用一般计税法，适用增值税率为9%，其中不含税金额为93,581,860.55元，税金为8,422,367.45元。（施工费=中标人中标施工费率*本次招标建筑安装工程费）

2、签约合同价(含税)：由以下两部分组成：

2.1设计费：以市发改委初设批复的工程费为计费基数，根据《工程勘察设计收费管理规定》【2002】10号文计算设计费基价，结合中标明确的各项调整系数及工作量占比再乘以设计费率确定签约设计费，且不得超过本次招标中设计工作费用；

2.2施工费：承包人完成施工图设计且经相关审批部门审核通过后，申报施工图工程量清单预算总价，经跟踪审计单位审核和发包人书面确认后再结合费率，以此确定签约施工费，且不得超过本次招标中建筑安装工程费等相关费用之和。

3、最终合同价：

最终合同价：工程竣工合格后，承包人申报工程竣工结算，由发包人委托的结算审计单位根据现场实际发生结合发包人确定的相关资料据实审核，确定工程结算价，最终合同价（最终项目总造价）以财务决算审计为准，原则上不得超过初步设计概算批复中建筑安装工程费、预备费及其他相关费用之和。若初步设计概算调整，概算金额以调整后的金额为准。

3.1最终设计费：经竣工财务决算审计批复审定的设计费*设计费率；

3.2最终施工费：经竣工财务决算审计批复审定的施工费*施工费率。

4、合同价格形式：

合同价格形式为费率合同，含税。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条款第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：田永久 联系方式：13886061343

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字且盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年11月10日订立。

九、订立地点

本合同在武汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方加盖公章或合同专用章后成立，并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：(公章)  武汉园林绿化建设
 承包人：(公章)  武汉市花木有限公司
 (联合牵头单位)

法定代表人或其委托
 代理人：(签字)  王生
 统一社会信用代码 420100055734044U 法定代表人或其
 委托代理人：(签字)  琴
 统一社会信用代码 91420100177728486X

地址： 武汉市硚口区园博园 地址： 武汉市江岸区后湖二
 南路 路
 邮政编码： 430034 邮政编码： 430010
 开户银行： 开户银行： 中国银行股份有限公司
 武汉后湖支行

承包人：  武汉市市政工程设计研
 究院有限责任公司
 (联合牵头成员)
 法定代表人或其委
 托代理人：(签字) 
 统一社会信用代码： 91420100177728873A
 地址： 武汉市江汉区常青路
 40号
 邮政编码： 430023
 开户银行： 建设银行武汉百盛支
 行

竣工验收报告

园林绿化项目竣工验收报告

工程名称： 东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程
-蛇山段园林绿化工程 EPC

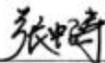
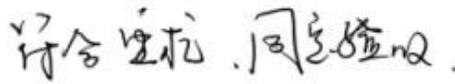
建设单位： 武汉园林绿化建设发展有限公司

监理单位： 武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司

湖北省建设厅制

项目名称	东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程 EPC	项目地址	黄鹤楼西门至中山路西侧
建设单位	武汉园林绿化建设发展有限公司	建设面积	12.7 万平方米
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	项目总造价	10338.2764 万元
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	项目性质	园林绿化项目
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市园林绿化建设管理站
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	竣工验收日期	2024 年 9 月 5 日
开工日期	2022 年 11 月 14 日		
项目完成设计与合同所约定内容情况	本项目在实施建设过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，施工单位在作业中按合同施工，质量始终在受控之中，项目整体效果及实物是符合设计图纸和国家有关服务规范规定。项目工程资料基本齐全，使用功能及观感质量符合国家质量标准，已按要求完成项目设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	由武汉市园林和林业局组织，以建设、设计、监理、施工等单位派员参加并成立验收小组监督共同参加竣工验收工作。		
验收组织成员情况	单位名称	成员名单	
	建设单位	郭睿	
	设计单位	刘勇亮	
	监理单位	杨芳	
	施工单位	田永久	
	监督单位	全晓迪	

竣工 验收 程序	<p>本工程名为东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程 EPC，已完成老省图至中山路路段施工断面全部施工内容，且项目相关资料已全部收集齐并交由监理方完成签字审批，已具备竣工验收条件。在接到武汉市花木有限公司的竣工自评报告，武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司进行质量评估报告后，建设单位组织成立了验收小组制定验收方案，通过积极整理有关项目资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，进行现场验收。由武汉市园林绿化建设管理站派员监督共同参与竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p>
项目 竣工 验收 组 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程于 年 月 日立项 招标时间（中标） 年 月 日 报建时间 年 月 日 开工时间 年 月 日 竣工时间 2024 年 9 月 5 日 以上过程均符合基本建设程序</p>
	<p>对工程勘察、设计、监理、施工等方面的评价：</p> <p>此项目在设计、监理、施工等参建单位的努力下，其质量符合我国现行法律法规及相关规范的要求和项目建设强制性标准的要求，符合设计及工程质量要求，符合施工合同的要求，过程资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足园林绿化使用功能的要求，质量达到国家验收规定合格标准。</p>
	<p>对项目施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>在项目施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问題，项目整体效果符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和安全事故，项目质量资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
项目竣工验收情况	栽植项目	合格	共核查 7 项 其中： 符合要求：7 项 经鉴定 符合要求 7 项 不符合要求 / 项 核查结果：合格	共核查 7 项 其中： 符合要求：7 项
	植物材料	合格		
	草坪、地被植物	合格		
	园建工程	合格		
	绿化给水	合格		
	道路工程	合格		
	电气工程	合格		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 		项目负责人： 	
	设计单位（公章）		设计负责人： 	
	施工单位（公章） 		技术负责人： 	
	监理单位（公章） 		总监理工程师： 	



工程竣工验收备案表

工程名称： 东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程 EPC

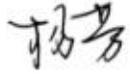
建设单位： 武汉园林绿化建设发展有限公司

湖北省建设厅制

<—>

工程名称	东西山系生态人文廊道示范段及配套基础设施工程-蛇山段园林绿化工程 EPC		工程地址	黄鹤楼西门至中山路西侧	
工程规模	10338.2764 万元	工程类别	景观工程	工程性质	绿化工程 EPC
规划许可证号		施工许可证或开工报告号		监督注册号	
开工日期	2022.11.14		竣工验收日期		
参建单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位: 武汉园林绿化建设发展有限公司			/	郭睿	15071333812
勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司			正高级工程师	龙治国	
设计单位: 武汉市政工程设计研究院有限责任公司			高级工程师	彭钟	15172488079
施工单位: 武汉市花木有限公司			园林绿化一级	田永久	13886061343
监理单位: 武汉鸿程工程咨询管理有限公司			市政公用工程甲级	杨芳	18971421497
监督机构: 武汉市园林绿化建设管理站			/	宋启星	
					
建设单位:		(公章)	负责人: 		
报送时间: 2024年9月5日					

(二)

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2024年9月5日 
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2024年9月5日 
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2024年9月5日 
	监理 单位 意见	总监理工程师:  2024年9月5日 
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2024年9月5日 

项目副经理 1（建筑工程专业负责人）-宋煌
二级注册建造师证书



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：宋煌

性 别：男

出生日期：1983-09-09



注册编号：粤2442016201611921

聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-13至2026-10-13）



宋煌

个人签名：宋煌

签名日期：2025.8.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月20日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013204

姓 名: 宋煌

性 别: 男

出生年月: 1983年09月09日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月08日

有效 期: 2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



学历证



身份证



业绩-坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-01-921307001001

标段名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1562.26万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：宋煌



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-28

查验码：5228698894858571 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

副本

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]472400001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称： 坪山区江岭长守村老围后修缮二期工程（EPC）

工程地点： 深圳市坪山区

发包人： 深圳市坪山区建筑工务署

承包人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳博创国际

设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李伟爽 13713830130

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 宋焯 13622380612

联合体成员(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 6820 2479 7J

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛 13145857798

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

人整改评审发现的问题。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

定额工期：95日历天，计划工期：90日历天（设计工期1个月，施工工期2个月）。

合同工期：90日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 1562.26 万元(大写: 壹仟伍佰陆拾贰万贰仟陆佰元整),
最终以财政部门审定价为准。其中:

(1)设计费(不含概算编制费)102.54 万元;其中工程设计费 94.94 万元,投标
下浮率为: 0%;竣工图编制费 7.6 万元,竣工图编制费率 8‰;

(2)施工费 1453.58 万元,投标净下浮率为 16.45% ;

(3)弃土场受纳处置费 2.51 万元,投标单价为 25.1 元/m³;

(4)工程保险费 1.74 万元;

(5)工程交易服务费 1.89 万元。

注:详见商务投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工
资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 28 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 叁份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人贰份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证

股份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)



联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司
公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110 3010 1330 0593 024



联合体成员：深圳查创国际设计股份
有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgi.cn

开户银行：

账号：



竣工验收证明

房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工单位工程

竣 工 报 告

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

工程地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村内

施工单位（章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2020年8月6日



一、工程概况

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)	开工日期	2023 年 10 月 10 日	
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日	
工程规模 (建筑面积、层数等)	<p>单体共 10 栋及室外景观工程, 建筑基本情况如下: 1#楼建筑面积 245.37 m², 共 2 层, 建筑高度 7m; 2#楼建筑面积 92.3 m², 共 2 层, 建筑高度 7.74m, 3#楼建筑面积 225.5 m², 1 层, 建筑高度 6.52m; 5#楼建筑面积 311.9 m², 1 层, 建筑高度 5.4m; 5-1#楼建筑面积 259.3 m², 1 层, 建筑高度 4.8m; 6#楼建筑面积 379.1 m², 1 层, 建筑高度 6.19m; 7#楼建筑面积 133 m², 共 2 层, 建筑高度 5.8m; 8#楼建筑面积 543.4 m², 1 层, 建筑高度 7.7m; 9#楼建筑面积 334.9 m², 共 2 层, 建筑高度 8.2m; 10#楼建筑面积 191.2 m², 共 2 层, 建筑高度 6.5m; 室外景观工程 (包含守月塘、景观挡墙、排水沟、设备平台、大门、景观水箱、小瀑布、自然驳岸、台阶、生态木地板、道路工程、石桥、景观绿化等)</p> <p>1#-3#楼为民宿; 5#楼及 5-1#楼为餐厅; 6#楼为文化展览馆; 7#楼为公共图书馆; 8#楼为围屋小剧场、后勤、咖啡厅; 9#楼为后勤服务; 10#楼为游客服务中心。</p>			
项目管理机构组成 (姓名、职务、执业情况等)	姓名	专业	执业证书号	职称
	宋焯	建筑工程	粤 2442016201611921	工程师
	邹闵武	建筑工程	2062270170629	高级工程师
	张继光	建筑工程	2101030100214263	工程师
	兰靖	建筑工程	(2022) 1206130	工程师
	田立丰	电力工程管理	2101030100214289	工程师
	邱泽彬	给排水管理	3600613303962	工程师
	谭科	建筑工程	B08143010300000290	工程师
	邢国强	建筑工程	/	助理工程师
	徐方宁	建筑工程	粤 2442023202312590	助理工程师
工程 施工 规范	<p>具体按设计图纸以及图纸会审纪要以及招标文件明确的范围, 实际施工范围与合同内的施工范围相符合。</p>			

二、土建工程质量情况

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>1、钢筋、水泥、钢板、镀锌方矩钢管、龙骨、阻燃胶合板、耐火纸面石膏板、岩石、黄锈石、防火涂料、仿古砖、乳胶漆等原材料有出厂质量证明书，进场复检合格，原材料按规定要求送检。严格把关，不合格的材料，不够等级的材料拒绝使用。</p> <p>2、半成品有出厂合格证，有检测报告。</p>
工程技术资料	<p>核查情况：</p> <p>工程质量保证资料基本齐全，符合要求。</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>基础分部工程，严格按照设计要求和施工规范进行施工。主体分部工程（钢结构）重点钢材、钢材焊接、防腐及防火涂料涂装等分项工程施工质量，焊接工艺严格按照设计要求和施工规范施工，经各方验收合格后方可进行后续作业。从施工队到施工班组均建立施工质量的保证体系，层层落实责任制，严格执行现行施工规范，针对工程的施工特点，对采用的新工艺、新材料、新技术和新结构，制定有针对性的技术措施，保证工程质量。确保放线定位正确无误的措施，确保地基基础技术措施，保证主体结构、装饰装修等分部工程的质量措施，复杂的、特殊的工程施工技术措施。对工程质量实行“三检制”即自检、互检、交接检，做到质量不过关，不进入下一施工工序。施工员及项目技术负责人要对各个班组进行技术交底，在施工现场发现问题，要及时纠正。施工队还要落实工程质量优劣奖罚制度，确保工程验收达到合格工程。</p>

三、工程质量总结报告

- 1、地基与基础工程：为了搞好工程质量，建立完善的质量管理体系和管理制度，严格按照设计要求和施工规范进行施工，基础分部工程严格监督。对旋喷桩、钢筋制作、安装绑扎、模板安装，混凝土分项工程的质量进行检查，主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。
- 2、主体结构工程：1) 钢筋、水泥等均有出厂质量证明书和合格证，并现场取样检测合格，现场取样制作的混凝土试块经检测全部合格，2) 钢结构的钢材有出厂质量证明书和合格证，合格证，并现场取样检测合格，焊缝质量、防火防腐涂料涂层厚度符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 3、装修工程：对饰面板、涂饰、吊顶、楼、地面砖/木地板、门窗、细部等分项工程的质量进行检查、主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 4、屋面工程：瓦片铺置牢固。坡度散水方向符合要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 5、建筑给排水及采暖：给排水管道按设计图纸安装，给水管道安装后进行水压、通水、消毒试验，排水管道安装后进行了通水、通球试验，试验结果均合格。主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 6、建筑电气：电线、电缆穿管前，清除管内杂物和积水，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 7、通风与空调：空调安装位置正确且牢固，风管、百叶安装符合规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 8、火灾自动报警系统：火灾自动报警设备、线路安装及综合布线均符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 9、室外设施：景观步行道、人行道铺设
- 10、附属建筑及室外环境：景观挡墙的石砌体砌筑、绿化工程的苗木种植均符合设计及规范要求。主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 11、室外安装：室外给排水管网、室外排水管网安装、室外电气安装、建筑设备监控系统、安全技术防范系统（门禁）设备符合设计图纸要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。

四、结论

<ol style="list-style-type: none"> 1. 各分项工程的主控项目和一般项目符合设计要求和施工规范规定。 2. 技术资料和管理资料基本齐全，无渗漏、裂缝等影响结构安全使用的质量问题。 3. 各分部工程评定为合格，观感质量评定为“好”。 	
同意验收交付使用。	
项目经理：宋唯	2024年8月
项目技术负责人：舒润	2024年8月
企业技术负责人：张平	2024年8月



注：该工程项目管理机构概况，原材料和构配件质量控制情况，工程实物质量控制情况，工程异常现象和质量缺陷处理情况，基础、主体结构的外观检查情况，工程观感情况，施工资料完整情况，各分部工程自评及验收情况，单位工程自评情况等由施工单位均应系统地描述。该工程质量是否符合国家验收标准和设计要求，是否同意验收交付使用以及达到哪一质量等级施工单位应明确表态。该表打印或用钢笔填写，字迹清楚、工整、真实。一式四份，备案机关、监理单位、施工单位、建设单位各执一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

验收日期： 2020年8月6日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



一、工程概况

GD-01-613/2001

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村	建筑面积	9765.2m ²	工程造价	2165.25万元
结构类型	钢结构、木结构			层数	地上： 2 层
	钢结构、木结构				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023 年 10 月 10 日			验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023011
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-01-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李伟炎
副组长	张艳军、赖凌燕、王延海、侯丹青、宋焯
组员	林联界、黎茂、郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹国武、谭科、邢国强、徐方宁、穆倩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟炎	黎茂、郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、穆倩
建筑设备安装工程	张艳军	林联界、黎茂、郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培
室外景观工程	赖凌燕	刘炎培、邹国武、谭科、邢国强、徐方宁
工程质保资料	王延海	郑仕豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹国武

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

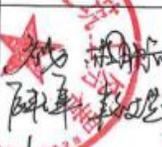
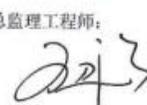
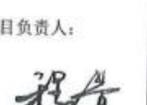
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	高级工程师	李伟炎
2	张艳军	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	张艳军
3	赖凌燕	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	赖凌燕
4	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	林耿界
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	黎茂
6	王冠海	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	监理工程师	王冠海
7	郑佳豪	深圳市粤鹏建设有限公司	土建监理员	工程师	郑佳豪
8	刘子洋	深圳市粤鹏建设有限公司	机电监理员	工程师	刘子洋
9	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	一级注册建筑师	成国亭
10	侯丹青	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师	工程师	侯丹青
11	穆倩	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	穆倩
12	宋焱	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	宋焱
13	刘炎培	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	设计师	工程师	刘炎培
14	邹向武	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邹向武
15	谭科	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	谭科
16	邢国强	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	邢国强
17	徐方宁	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术员	工程师	徐方宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 项目负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (ERC)	结构类型	钢结构、木结构	层数/建筑面积	2 / 2865.9m ²
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	宋煌	项目技术负责人	邹因武	竣工日期	2024年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 宋煌 2024.10.13	 宋煌 2024.10.13	 宋煌 2024.10.13	 宋煌 2024.10.13	 宋煌 2024.10.13	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目副经理 2（水利水电专业负责人）-支佳辉

一级注册建造师证书



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：支佳辉
证件号码：142731198602105718
性别：男
出生年月：1986年02月
专业：水利水电工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034420342016423040011430





使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 支佳辉

性别: 男

出生日期: 1986年02月10日

注册编号: 豫1422016201621351

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)

市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

支佳辉

个人签名: 支佳辉

签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1384825

姓 名：支佳辉
性 别：男
出 生 年 月：1986年02月10日
企 业 名 称：中铁七局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年09月27日
有 效 期：2025年05月09日 至 2028年05月08日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公 司工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月
姓 名 Name	支佳辉	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No:	2020023727
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学历证



身份证



业绩-云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司

联合体成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

你方于 2022 年 8 月 18 日所递交的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

报价下浮率：0.61%；

中标价：大写：人民币贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03 元）；

工期：1795 日历天；

工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格；

项目负责人：谭立伟；

项目总工：蒋锋。

请你方在中标通知书发出后 21 日内按招标文件规定的格式和金额向我方提交履约担保，30 日内到云南省滇中引水二期工程有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南省滇中引水二期工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：

日期：2022 年 8 月 26 日

联合体协议书

三、联合体协议书

中铁开发投资集团有限公司、中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（各联合体成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目投标。现就联合体投标及合同履行事宜订立如下协议：

1. 中铁开发投资集团有限公司（某联合体成员单位名称）为联合体牵头人。

联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目的投标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与投标有关的一切事务，并负责合同履行阶段的组织、管理和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，编制投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。联合体中标的，中标股权投资人与政府方出资代表签订增资扩股协议；联合体各方共同与云南省滇中引水二期工程有限公司签订施工合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3. 联合体内部各成员单位承担的工作范围、职责分工如下（**就股权投资人及承担各分段项目施工的成员等作出清楚、完整而又详细的说明**）：

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司作为股权投资人之一，承担人民币17.50亿元股权投资义务，增资扩股完成后，在云南省滇中引水二期工程有限公司中持股比例为11.59%，并统筹负责本项目施工组织、管理和协调工作；

成员单位一：中铁惠信股权投资基金管理有限公司作为股权投资人之一，承担人民币17.50亿元股权投资义务，增资扩股完成后，在云南省滇中引水二期工程有限公司中持股比例为11.59%；

成员单位二：中铁一局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，具体负责玉溪施工段的施工任务；

成员单位三：中铁二局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，具体负责楚雄施工1段的施工任务；

成员单位四：中铁三局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责红河施工段的施工任务；

成员单位五：中铁五局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责楚雄施工3段、昆明施工1段的施工任务；

成员单位六：中铁七局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责昆明施工2段的施工任务；

成员单位七：中铁八局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责楚雄施工2段的施工任务；

成员单位八：中铁隧道局集团有限公司作为承担具体分段项目施工任务的单位之一，
具体负责大理施工段的施工任务；

4. 若我方中标，我方各成员一致同意接受发包人的直接监管，发包人可直接与我方任意成员直接接洽（包括但不限于业务指导协调、听取汇报、召集并主持会议等），我方各成员对此均保证积极响应，对发包人所提建议保证认真研究，无论采用与否均愿承担相应的责任。我方中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：中铁开发投资集团有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：张印润（签字或盖章）





成员单位一名称：中铁惠信股权投资基金管理有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）



成员单位二名称：中铁一局集团有限公司（盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员单位三名称： 中铁二局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 汪海 （签字或盖章）



成员单位四名称： 中铁三局集团有限公司 （盖单位公章）



法定代表人或其委托代理人： 郝刚 （签字或盖章）



成员单位五名称：  中铁五局集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

成员单位六名称：  中铁七局集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

成员单位七名称：_____ 中铁八局集团有限公司 _____ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



成员单位八名称：_____ 中铁隧道局集团有限公司 _____ (盖单位公章)



法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)



日期：2022 年 08 月 01 日

注：①由联合体各方共同在本协议书上加盖单位公章（鲜章）、签字（或盖章）后扫描并放入投标文件中；

②本协议书由委托代理人签字时，应附法定代表人签字的授权委托书。

中铁开发投资集团有限公司

中铁开投开发函〔2022〕108号

中铁开投关于云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目施工任务分劈的函

中铁一局、二局、三局、五局、七局、八局、隧道局：

经股份公司授权，我公司作为联合体牵头人，与贵公司及中铁惠信股权投资基金管理有限公司组成联合体共同参与投标的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（以下简称“本项目”或“项目”），已于2022年8月26日收到招标人云南省滇中引水二期工程有限公司发出的《中标通知书》。根据投标时《联合体协议书》职责划分及工作分工，以及我公司2022年7月15日第12次总经理办公会审议通过的本项目投标组织方案，现将项目施工任务内部划分方案明确如下：

一、施工任务划分情况

序号	单位名称	分段项目	主要工作内容	中标金额(万元)
1	中铁一局	玉溪 施工段	主要工作内容: 玉溪段易门干线(玉溪段)、红塔干线、江川干线、华宁干线、通海干线、澄江干线和中村水库等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	325238
2	中铁二局	楚雄 施工1段	主要工作内容: 楚雄段大姚干线、牟定干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	198787
3	中铁三局	红河 施工段	主要工作内容: 红河段石屏干线、建水干线、个旧干线、蒙自干线、开远干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	294879
4	中铁五局	楚雄 施工3段	主要工作内容: 楚雄段元谋干线、广通分干线、禄丰干线、易门干线(楚雄段)、武定干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	313157

序号	单位名称	分段项目	主要工作内容	中标金额(万元)
5	中铁五局	昆明 施工1段	主要工作内容: 昆明段富民干线、安宁干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	219812
6	中铁七局	昆明 施工2段	主要工作内容: 昆明段五华干线、盘龙干线、瀑布公园分干线、空港干线、呈贡北干线、呈贡南干线、晋宁干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	251314
7	中铁八局	楚雄 施工2段	主要工作内容: 楚雄段南华干线、双柏干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	221904
8	中铁隧道局	大理 施工段	主要工作内容: 大理段鹤庆干线、大理干线、宾川西干线、宾川东干线、巍山干线、祥云干线等的工程部分(建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程)、环境保护(环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施)、水土保持(工程措施、植物措施、施工临时工程)、征地移民(复垦工程)。	247868
	合计			2072959
注: 最终各单位承包范围及承揽任务金额以签订的施工承包合同约定为准。				

二、相关要求

1. 请贵单位根据任务划分及专业类别情况，及时组建项目管理机构，配置专业管理人员，按时完成项目部的组建。
2. 请贵单位及时组织拟上项目的人员开展施工调查，编制实施性施工组织设计并报批，以有效指导现场施工。
3. 请贵单位委派的管理人员及资格应完全满足水行业主管部门的要求，并及时完成备案。
4. 请贵单位根据投标承诺及各自企业管控要求及时完成分包队伍及供货商的遴选，确保资源要素配置满足施工需要。
5. 请贵单位本部各主管部门要各司其职、各尽其能，切实发挥监督指导作用，为现场施工做好顶层设计和把控。

特此致函。

附件：中标通知书



中铁开发投资集团有限公司

2022年8月28日

(联系人：聂来东，联系电话：15887878086)

附件

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中铁开发投资集团有限公司
联合体成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

你方于 2022 年 8 月 18 日所递交的云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

报价下浮率：0.61%；

中标价：大写：人民币贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03元）；

工期：1795日历天；

工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格；

项目负责人：谭立伟；

项目总工：蒋锋。

请你方在中标通知书发出后 21 日内按招标文件规定的格式和金额向我方提交履约担保，30 日内到云南省滇中引水二期工程有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南省滇中引水二期工程有限公司

法定代表人(或委托代理人)：蒋锋

日期：2022 年 8 月 26 日

抄送：公司本部办公室、投资开发中心、工程部、商务部。

- 6 -

合同

云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目 施工合同

合同编号：**DZYS II PT-ZH-GCBF-SG-001**

发包人：云南省滇中引水二期工程有限公司

承包人（牵头人）：中铁开发投资集团有限公司

成员单位：中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司

签订日期：二〇二二年九月

签订地点：云南省昆明市盘龙区北京路 2196 号附 1 号

第一部分 协议书

云南省滇中引水二期工程有限公司（以下简称“发包人”）为实施云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（合同编号：DZYS IIPT-ZH-GCBF-SG-001），已接受中铁开发投资集团有限公司、中铁惠信股权投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 投标文件；
- (8) 招标文件和其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰零柒亿贰仟玖佰伍拾玖万贰仟伍佰肆拾叁元零叁分（小写：¥20,729,592,543.03元），其中不含税签约合同价：人民币（大写）壹佰玖拾亿零壹仟柒佰玖拾柒万肆仟捌佰壹拾元壹角贰分（小写：¥19,017,974,810.12元）。安全生产费：人民币（大写）叁亿捌仟玖佰零陆万贰仟柒佰叁拾捌元柒角叁分（小写：¥389,062,738.73元）。报价下浮率0.61%。

4. 承包人项目负责人：谭立伟（一级建造师注册证书编号：贵1432010201107716）；项目总工：蒋锋。

5. 工程质量：符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划总工期为1795日历天。

9. 本协议正本一式拾份，各执一份，具有同等法律效力。副本六十份，发包人执三十三份，承包人执二十七份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

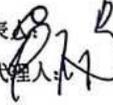
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同签订地点：云南省昆明市盘龙区北京路2196号附1号。

（以下无正文）

<p>发包人：云南省滇中引水二期工程有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：云南省昆明市盘龙区北京路2196号附1号</p> <p>开户银行：中国农业发展银行云南省分行营业部</p> <p>银行帐号：20353999900100000797821</p> <p>开票单位名称：云南省滇中引水二期工程有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91530103MA7CXPL29M</p> <p>合同经办人：陈传峰</p> <p>联系电话：0871-65210283</p> <p>财务联系人：王渝</p> <p>财务联系电话：0871-65210230</p> <p>电子邮箱：877567076@qq.com</p> <p>签字日期：2022年9月 日</p>	<p>承包人（联合体牵头人）：中铁开发投资集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：云南省昆明市呈贡区彩云南路中铁大厦</p> <p>开户银行：中国建设银行昆明城南支行</p> <p>银行帐号：53001615536051007364</p> <p>开票单位名称：中铁开发投资集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91530112589642064K</p> <p>合同经办人：曹盈</p> <p>联系电话：18788848891</p> <p>财务联系人：周宇翔</p> <p>财务联系电话：18100884044</p> <p>电子邮箱：78299994@qq.com</p> <p>签字日期：2022年9月 日</p>
<p>承包人（联合体成员一）：中铁惠信股权投资基金管理有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段18号附2号4栋1层1号</p> <p>开户银行：中国民生银行股份有限公司成都分行营业部</p> <p>银行帐号：630426599</p> <p>开票单位名称：中铁惠信股权投资基金管理有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100MA681TLF6J</p> <p>合同经办人：曹盈</p> <p>联系电话：18788848891</p> <p>财务联系人：周宇翔</p> <p>财务联系电话：18100884044</p> <p>电子邮箱：chowyuhsiang@foxmail.com</p> <p>签字日期：2022年9月 日</p>	<p>承包人（联合体成员二）：中铁一局集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>或委托代理人：</p> <p>地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔路支行</p> <p>银行帐号：61001905200050002621</p> <p>开票单位名称：中铁一局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91610000220522345A</p> <p>合同经办人：李玉宁</p> <p>联系电话：0917-3866199</p> <p>财务联系人：刘军</p> <p>财务联系电话：0917-3836341</p> <p>电子邮箱：ztyjwgs@126.com</p> <p>签字日期：2022年9月 日</p>

<p>承包人(联合体成员三): 中铁二局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行 银行帐号: 51050188083609123456</p> <p>开票单位名称: 中铁二局集团有限公司 统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3</p> <p>合同经办人: 杜榕山 联系电话: 18227121368</p> <p>财务联系人: 伍娇 财务联系电话: 13734906818</p> <p>电子邮箱: 签字日期: 2022年 9月15日</p>	<p>承包人(联合体成员四): 中铁三局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 山西省太原市迎泽区迎泽大街269号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原河西支行 银行帐号: 14001835208050011974</p> <p>开票单位名称: 中铁三局集团有限公司 统一社会信用代码: 91140000110104513E</p> <p>合同经办人: 高军旗 联系电话: 18635422201</p> <p>财务联系人: 容亮 财务联系电话: 0351-8950611</p> <p>电子邮箱: tsjxxzx@163.com 签字日期: 2022年 9月15日</p>
<p>承包人(联合体成员五): 中铁五局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙韶山南路支行 银行帐号: 43050179403609555888</p> <p>开票单位名称: 中铁五局集团有限公司 统一社会信用代码: 91520000214400165L</p> <p>合同经办人: 禹胜利 联系电话: 0731-88891795</p> <p>财务联系人: 马衍文 财务联系电话: 0731-88891818</p> <p>电子邮箱: myw@ztwj.cn 签字日期: 2022年 9月15日</p>	<p>承包人(联合体成员六): 中铁七局集团有限公司</p> <p>法定代表人: 或委托代理人:</p>   <p>地址: 河南省郑州市航海东路1225号</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行 银行帐号: 41001514011059200168</p> <p>开票单位名称: 中铁七局集团有限公司 统一社会信用代码: 914100001700716022</p> <p>合同经办人: 屈小原 联系电话: 0371-67727363</p> <p>财务联系人: 高健 财务联系电话: 0371-67723117</p> <p>电子邮箱: ztqj-2@vip.163.com 签字日期: 2022年 9月15日</p>

<p>承包人（联合体成员七）：中铁八局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>地址：四川省成都市金牛区金科东路68号</p> <p>开户银行：招商银行成都顺城大街支行</p> <p>银行帐号：283082357910001</p> <p>开票单位名称：中铁八局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91510100201973538N</p> <p>合同经办人：张海平</p> <p>联系电话：028-87517021</p> <p>财务联系人：张晓荣</p> <p>财务联系电话：028-87513626</p> <p>电子邮箱：ztbjlaw@163.com</p> <p>签字日期：2022年9月15日</p> 	<p>承包人（联合体成员八）：中铁隧道局集团有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人：</p> <p>地址：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编2号（仅限办公用途）（自主申报）（MZ）</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行</p> <p>银行帐号：41001501110050003411</p> <p>开票单位名称：中铁隧道局集团有限公司</p> <p>统一社会信用代码：91410300171075680N</p> <p>合同经办人：唐波</p> <p>联系电话：020-32268827</p> <p>财务联系人：张晓飞</p> <p>财务联系电话：020-32268823</p> <p>电子邮箱：gsb@crtg.com.cn</p> <p>签字日期：2022年9月15日</p>  
--	--

云南省滇中引水二期配套工程
股权投资+施工总承包工程
昆明施工2段

项目合作协议补充协议

编号：ZTKT-合-SGCB-DZYSHPT -2022-06

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁七局集团有限公司

2022年11月

中国 昆明

项目合作协议补充协议

甲方：中铁开发投资集团有限公司

乙方：中铁七局集团有限公司

鉴于：

1. 中铁开发投资集团有限公司作为联合体牵头人（以下简称“甲方”）与中铁七局集团有限公司（以下简称“乙方”）签订了《项目合作协议》，共同参与云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目（以下简称“本项目”）投标，并于2022年8月26日收到中标通知书。

2. 根据《项目合作协议》和施工任务划分，中铁开发投资集团有限公司负责承担本项目总承包管理任务；中铁七局集团有限公司承担本项目昆明施工2段的施工任务。

基于上述情况，为依法合规、全面履行本项目总承包合同承诺，明确甲乙双方权利义务，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商，在《项目合作协议》的基础上，达成补充协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：云南省滇中引水二期配套工程股权投资+施工总承包项目昆明施工2段

1.2 工程地点：云南昆明

1.3 工程承包范围：

昆明段五华干线、盘龙干线、空港干线、呈贡南干线、呈贡北干线、晋宁干线等六条干线，输水线路总长109.245km，具体以施工

图设计为准。

1.4 工程内容:

工程承包范围内的工程部分的建筑安装工程、机电设备安装工程、金属结构制作及安装工程、道路工程、供电工程、施工临时工程、独立费用（工程保险），环境保护（环境保护措施、环保仪器设备及安装、环境保护临时措施），水土保持（工程措施、植物措施、施工临时工程），征地移民（复垦工程、供电征占地费用），信息化工程（光缆敷设）。

二、合同工期

计划合同工期：本施工段合同工期1795日历天。计划开工日期：2022年9月1日，计划完工日期：2027年7月31日。具体开工时间以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业、合同现行相关技术标准，确保一次性验收合格。

四、管理目标

4.1 安全目标：杜绝一般及以上责任死亡事故；杜绝一般D类及以上铁路交通事故责任事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故；杜绝爆破物品丢失、爆炸等事故。

4.2 质量目标：杜绝一般及以上工程质量责任事故；交验工程质量达到国家、行业质量验收标准，符合设计文件和有关技术规范要求，单位工程一次验收合格率 100%，确保优良。

4.3 环境保护、水土保持目标:

杜绝环境污染事件，严格控制水土流失；资源、能源消耗量符合定额要求，污染物排放量符合法律法规及地方政府排放标准要求；环境保护做到“三同时”，实现节能减排、水土保持的各项目标。

4.4 文明施工目标: 按照相关规定和业主制定的文明工地标准化建设标准, 创建文明工地。

4.5 创优目标: 创云南省优质工程奖、中国水利工程优质(大禹)奖、争创国家级优质工程奖(鲁班奖)。

4.6 职业健康目标: 加强作业场所有毒有害气体、粉尘、噪声的检测和治理, 达到国家和行业卫生标准; 强化劳动防护用品的使用监督, 为作业人员提供符合安全卫生标准的劳动保护设施和个人防护用品; 控制职业病, 杜绝急性、大范围、群体性职业中毒事件, 杜绝新冠肺炎疫情感染事件。

4.7 信息化管理目标: 通过一套完整的施工信息化、智能化管理模式的合理策划, 体系、制度、硬件设施的建立健全, 项目施工过程中的有效实施, 对项目施工进行科学管理, 全面提高施工信息管理水, 创建“智慧滇中引水”工程。

五、协议价款

本协议价款包括工程部分(包括建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程和工程保险费)、建设征地移民补偿(包括复垦工程费、供电征占地费用)、环境保护工程、水土保持工程、信息化光缆工程、安全生产费、基本预备费、奖罚, 以及合同价款调整。

本协议含增值税总价暂定为: 人民币(大写) 贰拾贰亿叁仟陆佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾柒元整 (¥ 2236672897 元); 总价中不含税价款为: 贰拾亿伍仟壹佰玖拾玖万叁仟肆佰捌拾叁元整 (¥ 2051993483 元), 增值税为: 壹亿捌仟肆佰陆拾柒万玖仟肆佰壹拾肆元整 (¥ 184679414 元)。其中, 安全生产费含增值税金额为: 47010947 元。

乙方承诺以其自身管理水平, 本标段将实现不低于 10.195% 的

(43) 应履行的其他义务。

八、机构设置

8.1 甲方机构设置

甲方设置本工程总包指挥部作为甲方现场管理机构，全面负责本工程的施工总承包管理、验工计价、竣工结算、工程款收付并承担相应的纳税义务。

8.2 乙方机构设置

乙方设置项目经理部，作为承包范围内工程的现场管理机构，将项目经理部的机构设置及人员配置报甲方备案。

(1) 主要管理人员

项目经理：支佳辉，技术职称：高级工程师，一级建造师资格证号：2017034420342016423040011430，安全B证证书号：豫水安B(2021)00149；项目技术负责人：瞿仪，技术职称：高级工程师；安全总监：房庆，技术职称：高级工程师，安全C证证书号：豫水安C(2019)00642。

乙方不得擅自更换项目经理、总工程师和安全总监，否则按本协议“21.2 乙方违约”承担相应违约责任。

(2) 其他管理人员

乙方须配置满足现场管理需要的其他管理人员，配置要求不低于以下要求，并满足总承包合同相关要求。

其他管理人员配置要求

序号	人员	人数	资格要求	备注
—	工程管理			
1	工程部长	1人	具有5年以上的类似工作经验，高级及以上职称。	
2	工程部副部长	1人	具有3年以上的类似工作经验，高级及以上职称。	

序号	人员	人数	资格要求	备注
3	测量主管	不少于1人	具有3年以上的类似工作经验，中级及以上职称。	
4	试验主任	不少于1人	具有5年以上的类似工作经验，高级及以上职称，持有检测工程师证。	
5	档案管理员	不少于1人	持有档案管理员证。	
6	其他技术人员	不少于3人		满足现场管理需要。
7	资料员	若干		
二	安全、质量管理			
1	安全环保部长	1人	具有5年以上的安全生产管理经验，高级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	
2	专职安全管理员	不少于2人	具有2年以上的安全生产管理经验，初级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	按照工程实际情况适当增加，且不低于国家相关行业最低标准要求。
3	爆破专职安全员	不少于1人	具有2年以上的爆破安全管理经验，初级及以上职称，持有爆破作业资格证书。	根据工程施工需要配置。
4	机械兼职安全员	不少于1人	具有2年以上的机械设备安全管理经验，中级及以上职称，持有相关主管部门C类证书或注册安全工程师证。	
5	质量管理部长	1人	具有5年以上的质量管理经验，高级及以上职称，持有质量员岗位证。	
6	质检员	不少于2人	持有质检员证。	
三	合同管理			
1	商务经理	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	
2	商务部长	1人	具有3年以上类似工作经验，高级及以上职称，持有注册造价工程师证。	
3	职员	不少于2人	具有初级及以上职称。	设专人负责成本管理。

序号	人员	人数	资格要求	备注
四	物资设备管理			
1	物设部长	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	
2	物资管理	不少于2人	具有3年以上类似工作经验，初级及以上职称。	
3	施工机械管理	不少于2人	具有初级及以上职称。	
五	财务管理			
1	财务部长	1人	具有3年以上类似工作经验，中级及以上职称。	
2	职员	3人	具有2年以上类似工作经验。	
六	信息管理			
1	信息化工程师	1人		负责相关系统的运行维护、协调沟通、设施保管。
2	信息录入员	若干	人数满足工作需要即可。	负责工程建设过程中各类资料（文档资料、照片、视频）录入。
七	协调管理部			
1	协调管理部部长	1人	具有5年以上类似工作经验，高级及以上职称。	负责征拆移民工作。
2	职员	2人	具有2年以上类似工作经验。	
八	班子其他成员			
1	项目书记	1人	具有征拆、协调工作经验，高级及以上职称。	
2	副职领导	若干	人数满足工作需要即可，高级及以上职称。	

如甲方另有要求，各标段人员配置以相关文件为准。

九、分包管理

工程分包必须符合国家相关部委、地方政府及本项目业主关于工程分包管理的规定。乙方应对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

24.3 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

24.4 本协议一式拾贰份，甲、乙双方各执陆份。

附件：

1. 隧道喷射砼、二衬砼超耗率控制目标
2. 协议价款清单
3. 廉政协议书
4. 工程质量保修书
5. 承诺书

甲方：中铁开发投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



陈安惠

乙方：中铁七局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



王... (signature)

年 月 日

中铁七局集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914100001700716022

重要提示: 本平台中信用档案的基本信息、信用承诺、资质信息、人员信息、业绩信息和其他信息等由企事业单位自行填报, 其真实性、有效性由企事业单位负责。企事业单位对所填报的信息保密性负责, 不得含有涉密内容。

[基本信息](#)
[信用承诺](#)

法定代表人	师建军	成立日期	2000-07-26
单位类别	工程总承包	所属省(市)	河南
注册地址	河南省郑州市航海东路1225号	单位性质	企业
经营地址	河南省郑州市航海东路1225号		

资质信息	人员信息	业绩信息	行政管理	信用评价	其他信息		
15	219	36	0	1	1		
序号	项目名称	项目归属	项目状态	合同金额(万元)	开工日期	建设单位	信息完整度
> 1	呼兰区2024年高标准农田建设项目施工第一标段	黑龙江/哈尔滨/呼兰	开工在建	10257.834527		哈尔滨市呼兰区农业技术推广中心	75
> 2	呼兰区增发国债高标准农田建设项目(新建)(第一标段)	黑龙江/哈尔滨/呼兰	完工已验收	1109.245567	2024-03-31	哈尔滨市呼兰区农业发展投资有限责任公司	84
> 3	镇平县15万亩高标准农田示范区建设项目一标段项目	河南/南阳/镇平	开工在建	61694.05	2023-12-31	镇平县霖源农业发展有限公司	72
> 4	吉林省磐石市2023年宝山乡1万亩高标准农田建设项目(工程化试点)施工(一标段)	吉林/吉林/磐石	完工已验收	1252.309451	2024-01-05	吉林省农投土地资源开发有限公司	84
> 5	吉林省公主岭市国家农业科技园区2023年陶家屯镇高标准农田工程化试点建设项目(新建)施工(一标段)	吉林/长春/陶家	完工已验收	2533.0725	2023-12-01	吉林省农投土地资源开发有限公司	87
> 6	镇平县5万亩高标准农田示范区建设项目一标段	河南/南阳/镇平	开工在建	19332.95		镇平县霖源农业发展有限公司	78
> 7	青浦区练塘镇2022年生态清洁小流域河道整治工程(金前村)	上海/市辖区/青浦	完工已验收	2208.126	2023-05-22	上海市青浦区水利管理所	81
> 8	云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目	云南/昆明	开工在建	251314.43	2022-09-30	云南省滇中引水二期工程有限公司	72
> 9	河南省“十四五”引沁灌区续建配套与现代化改造工程	河南/焦作	开工在建	17425.388878	2022-08-05	焦作市引沁灌区续建配套与现代化改造项目建设管理局	72

整治工程(金南村)							
8	云南省滇中引水二期 配套工程 股权投资 +施工总承包项目	云南/昆明	开工在建	251314.43	2022-09-30	云南省滇中引水二期 工程有限公司	72
项目名称		云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目					
合同名称		云南省滇中引水二期配套工程 股权投资+施工总承包项目施工合同					
项目类型		施工		工程编号			
工程建设模式		股权投资+施工总承包		工程类型		引水(供水)工程	
项目归属		云南/昆明		工程状态		开工在建	
建设单位		云南省滇中引水二期工程有限公司		项目主管部门		云南	
项目负责人/总监理工程师		张仕辉		任职时间		2022-09-15至	
技术负责人/监理工程师		解俊		任职时间		2022-09-15至	
工程等级		工程等级: I 工程级别: 3 工程规模: 大(1)型					
合同金额(万元)		251314.43		结算金额(万元)			
合同签订日期		2022-09-15					
合同工期		2022-09-30 至 2027-07-24 共 1759 天					
实际工期		2022-09-30 至 共 天					
工程关键指标		昆明施工段位于昆明市境内, 总工期59个月(不含进场公路工期), 控制性工程为晋宁干线的东隧洞, 长7845m, 共布置斜管于支线8条, 其中干线3条, 分支线4条, 支线1条, 本分部线路全长75.064km, 共布置23个输水建筑物, 其中管渠20条, 长54.867km, 占线路总长的73.09%; 隧洞3条, 长13.02km, 占线路总长的17.35%; 利用天然河道1段, 长2.509km, 占线路总长3.34%; 设置取水枢纽5座, 总装机1349.00KW, 昆明施工段一分部: 干线4条, 其中干线3条, 分支线1条; 输水管线总长度36.8km, 其中管渠23条, 总长度35.8km, 占线路总长的97.28%, 隧洞1座, 总长度1km, 占线路总长的2.72%; 设置取水枢纽4座, 总装机功率12950KW。					
合同主要内容		本施工段包括五华干渠、盘龙干渠、瀑布公园补水干渠、昆明空槽干渠、呈贡市干渠、呈贡南干渠、晋宁干渠等七条干渠, 其中输水管43条(长90.615km)、隧洞3条(长14.061km)、利用天然河道2段(长4.569km)和泵站5座。					
历任负责人							
负责人类型		负责人		项目负责开始时间		项目负责结束时间	

安全负责人-雷亚红

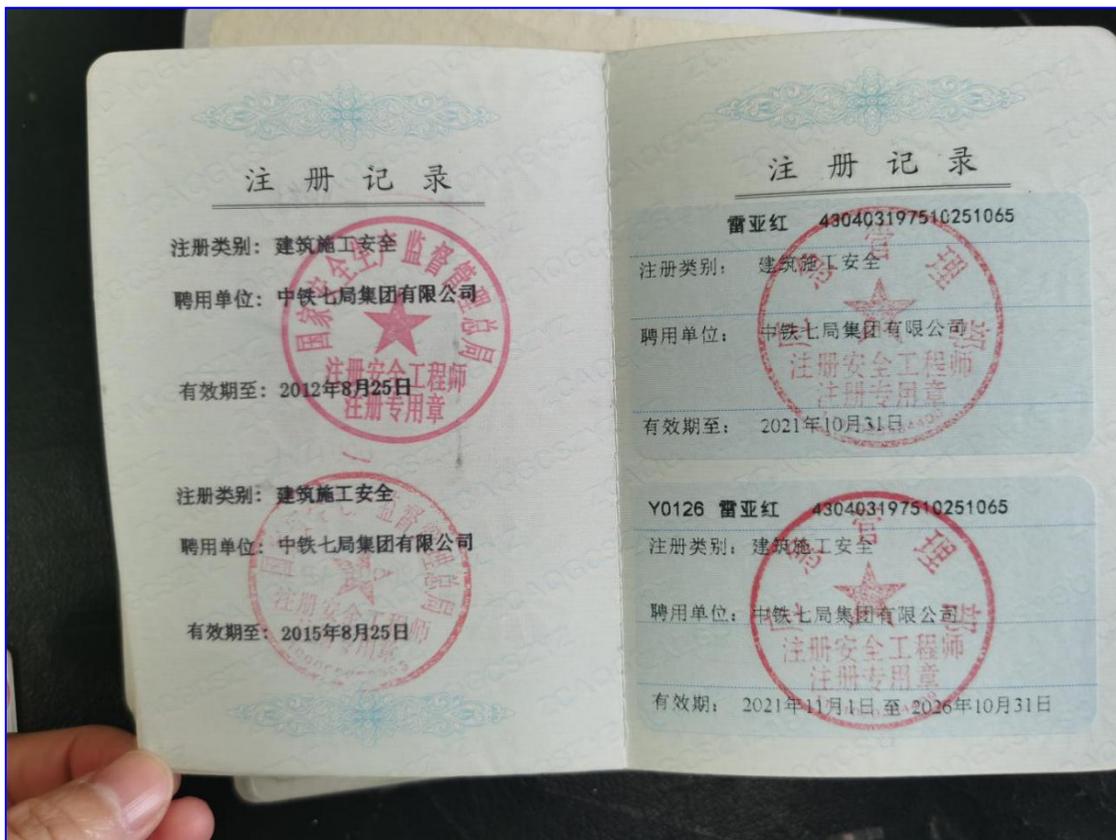
注册安全师证

	姓名: Full Name	雷亚红
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	197510
	专业类别: Professional Type	
	批准日期: Approval Date	2008年09月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	年 月 日



持证人签名 _____
 执业证号 10090074127

姓名 雷亚红
 性别 女
 执业资格证书编号 0094194
 发证日期 2009年8月26日



注册记录
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中铁七局集团有限公司
 有效期至: 2012年8月25日

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中铁七局集团有限公司
 有效期至: 2015年8月25日

注册记录
 雷亚红 430403197510251065
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中铁七局集团有限公司
 有效期至: 2021年10月31日

Y0126 雷亚红 430403197510251065
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 中铁七局集团有限公司
 有效期至: 2021年11月4日至2026年10月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1491772

姓 名：雷亚红

性 别：女

出 生 年 月：1975年10月25日

企 业 名 称：中铁七局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月14日

有 效 期：2025年09月26日 至 2028年09月25日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

 中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation	 姓名 Name <u>雷亚红</u> 性别 Sex <u>女</u> 出生年月 Date of Birth <u>197510</u> 技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 Place of work <u>中铁七局集团公司</u>
系列 Series <u>工程</u> 专业 Profession <u>铁道工程</u> 评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁七局中评委</u> 评审通过时间 Date of Approval <u>2007-9-11</u>	 中 级 专业技术资格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification
证书编号 Certificate No. <u>734070507090400</u>  中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation

学历证



身份证



安全负责人业绩-武汉市轨道交通 5 号线工程第一、二、八、十标段土
建工程（第八标段）

中标通知书

2016-7

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号：42010620140326002

招标编号：HBCZ-1505613-161004/8

武汉市建设工程交易中心制

致：中铁七局集团有限公司

武汉地铁集团有限公司的武汉市轨道交通5号线工程第一、二、八、十标段土建工程（第八标段）项目，于2016年11月11日10:00时开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标中标公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币51816.218万元，中标工期810日历天，工程质量等级目标合格，项目经理赖国甫。

请接通知后，于2016年 月 日10:00时前到武汉地铁集团有限公司（武汉市武昌区欢乐大道77号）（地点）与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

胡玉弟

日期：2016年 月 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2016年 月 日

中标结果已公示

合同

2016-77-1

副本

武汉市轨道交通5号线工程第一、二、八、十
标段土建工程（第八标段）承包合同

合同编号：V-TJ-01-09

业 主： 武汉地铁集团有限公司
招标代理： 湖北省成套招标股份有限公司
承包单位： 中铁七局集团有限公司

2016年11月

合同协议书

业 主：(全称) 武汉地铁集团有限公司

承包商：(全称) 中铁七局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武汉市轨道交通 5 号线工程第一、二、八、十标段土建工程（第八标段）

工程概况：轨道交通 5 号线横贯武昌东西，串接了白沙组团、武昌老城区、武昌滨江商务区、徐东片区、青山滨江商务区、红钢城商圈，武钢厂前和武汉火车站，是武昌镇内轨道主干线。5 号线起点南三环站位于武汉长江工商学院东北侧，为高架站，平行于三环线布设；出站后线路折向北，跨过三环线后沿烽胜路北行，之后在白沙洲大道东侧沿白沙洲大道北行，在白沙洲大道向东转弯的南侧地块内设高架与地下过渡段，之后线路下穿白沙洲高架桥持续向北，沿规划复兴路、黄鹤楼南路前行，下穿蛇山、京广铁路、民主路后至武昌老城区得胜桥并沿得胜桥敷设至中山路后转至和平大道，一直沿和平大道敷设至新村路，过新村路后线路折向工人村路，并沿工人村路南行，下穿石化铁路专用线、武九铁路后转向冶金大道并敷设至武钢厂前，而后线路绕避武九铁路，沿团结大道折向西，最终接入武汉火车站东广场。线路全长 33.58km，共设站 26 座，其中换乘站 11 座。最大站间距 2225m，为南三环站~白沙五路站；最小站间距为 737m，为复兴路站~彭刘杨路站，平均站间距为 1366m。5 号线工程全线设车辆段和停车场各一处，其中工人村车辆段位于线路北端工人村路东侧地块，在都市工业园站接轨；青菱停车场位于线路南段南三环站北侧地块内，在白沙五路站接轨；5 号线与 4、8 号线共用铁机路控制中心；利用 7 号线徐家棚主变所，同时新建张家湾主变，其中张家湾主变与 11 号线共用。

工程地点：武汉市

资金来源：资金来源为城建资金，并且已落实。

二、工程承包范围：第八标段招标范围为建都区间（盾构区间）、都市工业园站（明挖车站）、都武（武钢站不含）区间（盾构区间）、工人村车辆段出入段线（明挖区间），共 1 站 3 区间；

三、合同工期

合同工期：810日历天；

开工日期：2016年12月15日；

竣工日期：2019年03月04日；

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：51816.2180万元

(大写)：伍亿壹仟捌佰壹拾陆万贰仟壹佰捌拾元整 (人民币)

(小写)：518162180元 (人民币)

其中：安全防护、文明施工措施费：945.0260万元

(大写)：玖佰肆拾伍万零贰佰陆拾元整 (人民币)

(小写)：9450260元 (人民币)

六、组成合同的文件

下列文件应作为本协议的组成部分：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 双方有关工程的澄清、变更等书面协议或文件 (如果有的话)
- 4) 经审查后的工程量报价清单
- 5) 合同专用条款
- 6) 合同通用条款
- 7) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件
- 8) 标准、规范及有关技术文件
- 9) 经批准的施工图纸
- 10) 投标文件及澄清补充文件及其它补充资料

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、业主承诺

业主向承包商承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包商承诺

承包商向业主承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2016年12月10日

本合同订立地点：武汉市

双方约定本合同自：双方签字盖章生效

十、合同备案

本合同生效后必须送武汉市工程建设标准定额管理站备案。



业主（盖章）

地址：

法定代表人

（或授权代表）

开户银行

帐号：

电话：

邮政编码：

承包商（盖章）

地址：

法定代表人

（或授权代表）

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

签约地点：武汉

2016年12月10日

竣工验收证明

工程质量自评结论

本工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》及《铁路工程施工质量系列验收标准》进行自检，单位工程工序外工序资料齐全；观感较好，结构尺寸符合设计要求；安全等级使用功能满足合同、设计、验收规范要求，整体质量合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位 项目负责人 	监理单位 总监理工程师 	设计单位 项目负责人 	设计单位 项目负责人
施工单位 项目经理 	设施管理单位 管理负责人 	竣工验收时间 2021年8月30日	

表 A13

工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 武汉市轨道交通 5 号线工程第一、二、八、十
标段土建工程 (第八标段)

施工单位: 中铁七局集团有限公司

资质等级证书号: D141079626

2021 年 8 月 30 日

经理 (法人代表): 王珂平

总工程师: 王昌裕

公司技术负责人: 李兆朋

公司质检负责人: 殷昌海

项目经理: 支佳辉

项目技术负责人: 赵斌武

工程名称	武汉市轨道交通5号线工程 第Ⅷ标段土建工程	工程地点	青山区江村路
工程造价 (万元)	51816.218	施工决算 (万元)	
开工日期	2017年5月5日	完工日期	2021年8月15日
合同工期	810天	竣工日期	2021年8月30日

验收范围及主要工程量

本次申请验收的范围为: 武汉市轨道交通5号线工程第Ⅷ标段土建工程合同内所有工程。

主要工程量:

- 一、站场: 土方开挖外运 43.04 万 m³;
- 二、钢筋工程: 25162t;
- 三、混凝土工程: 各类混凝土: 173124m³;
- 四、防水工程: 各类防水涂料 110307kg; 防水卷材 45889 m²; 镀锌钢板止水带 11514m。

存在问题及处理意见

在本工程施工组织管理过程中, 做到目标明确、分工管理合作密切、严格执行各种控制标准、层层把关、按照“三检”制度, 重视现场施工质量控制, 发现问题, 及时采取措施, 各方协调及处理。

施工过程中, 严格把关, 每道工序“三检”: 合格后才报请现场监理工程师进行复检, 复检合格后进行下道工序同时做好验收记录工作。对报验不合格的工序及时进行整改, 整改完成重新进行报验。

本工程所有单体工程质量可控, 无质量问题。

注: 《工程竣工验收证书》的格式为 A3 纸双面打印。

质量负责人-芦娟

职称证



岗位证

证书编码：0421710994217002701

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：芦娟

身份证号：420104198107220827

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 芦娟
身份证号: 420104198107220827
证书编号: 65420108041130766

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2006年12月30日

湖北经济学院
2006年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
<http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.03 00881568

身份证



姓名 芦娟
性别 女 民族 汉
出生 1981年7月22日
住址 武汉市硚口区汉西二路
110号
公民身份号码 420104198107220827

中华人民共和国居民身份证
签发机关 武汉市公安局硚口分局
有效期限 2018.11.14-2038.11.14

质量负责人业绩-武汉市后湖公园二期工程景观工程第贰标段

中标通知书

致：武汉市花木公司

武汉地产开发投资集团有限公司 的 武汉市后湖公园二期工程景观工程第贰标段 工程，于 2017 年 12 月 29 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 3397.545736 万元，中标工期 360 日历天，工程质量等级目标 合格，项目负责人 芦娟（园林绿化工程师）。请接通知后，于 2018 年 02 月 07 日 17:00 时前到 武汉地产开发投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 01 月 08 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 01 月 08 日

中标结果已公示

合同

武地产代建类合同【2018】200号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉地产开发投资集团有限公司

承包人(全称): 武汉市花木公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉市后湖公园二期工程景观工程第贰标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 武汉市后湖公园二期工程景观工程第贰标段。
 - 2.工程地点: 后湖乡岱山村。
 - 3.工程立项批准文号: 武城建立项【2014】23号。
 - 4.资金来源: 自筹。
 - 5.工程内容: 包括绿化景观,给排水,强弱电,海绵工程,园路、广场铺装、照明及广播等室外设施。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
包括绿化景观,给排水,强弱电,海绵工程,园路、广场铺装、照明及广播等室外设施。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾柒万伍仟肆佰伍拾柒元叁角陆分
(¥ 33975457.36 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零捌佰叁拾叁元叁角捌分
(¥ 400833.38 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同的合同价款为含税价款。发包人向承包人支付每一笔合

同款项时，承包人都应向发包人提供相应金额的增值税发票，承包人未提供的，发包人有权拒付该笔合同款项，因此导致的任何责任均由承包人承担。承包人应按如下信息向发包人开具增值税发票：

名称：武汉地产开发投资集团有限公司

地址电话：武汉市新华路 25 号伟业大厦 68855324

纳税人识别号：91420100737546008W

开户行及账号：中国民生银行武汉新华支行

0503014130001121。

五、项目经理

承包人项目经理：芦娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉地产开发投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：杨海牛
(签字)

组织机构代码：91420100737546008W 组织机构代码：91420100177728486X

地 址：武汉市江汉区新华路 25 号 地 址：武汉市解放公园路附
34 号

邮政编码：430022 邮政编码：430010

法定代表人：袁堃 法定代表人：杨海牛

竣工验收报告

表十六

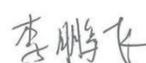
园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：武汉市后湖公园二期工程景观工程第贰标段

建设单位：武汉地产开发投资集团有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	武汉市后湖公园二期工程景观工程第贰标段	工程地址	后湖乡岱山村
建设单位	武汉地产开发投资集团有限公司	建设面积	约 86925 平方米
勘察单位		工程总造价	3397.5457 万元
设计单位	武汉市园林建筑规划设计院	工程性质	景观绿化工程
施工单位	武汉市花木有限公司	质量监督单位	武汉市园林绿化建设管理站
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	竣工验收日期	2021 年 9 月 23 日
开工日期	2018 年 5 月 12 日		
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中，是严格执行国家法律法规和强制性标准，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，使用功能及观感质量符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参见单位负责人、质量监督单位及有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收		
验收组成员情况	专 业	成 员 名 单	
	园林绿化工程		
	园林建筑与小品工程		
	水电安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		
	验收组长：		

	项目名称	验收结论	验收记录	观感质量验收
工程竣工验收情况	栽植工程	优	共核查 项 其中： 符合要求： 项 经鉴定 符合要求 项 不符合要求 项 核查结果：	共核查 项 其中： 符合要求： 项
	植物材料	优		
	树木栽植	优		
	草坪、花坛、地被植物	优		
	园林建筑工程	优		
	园林水电安装工程	优		
参建各方竣工验收意见	 建设单位（公章）		项目负责人： 	
	 勘察单位（公章）		勘察负责人：	
	 设计单位（公章）		设计负责人： 	
	 施工单位（公章）		技术负责人： 	
	 监理单位（公章）		总监理工程师： 	

竣工 验收 程序	
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： <p style="text-align: center;">合格</p>
	对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价： <p style="text-align: center;">合格</p>
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： <p style="text-align: center;">合格</p>
参加验收人员签字： <p style="text-align: center;">郭华、刘进、丁明军、高志群</p>	

深化设计负责人-毛炎

职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2017年7月
Date of Approval _____

姓 名 毛炎
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年10月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

证书编号 Z34070517073406
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



学历证



身份证



商务经理-邓凯

一级注册造价师证书



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214200004957
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 武汉市生态园林集团有限公司



个人签名: 邓凯 2025.11.6
签名日期:



发证日期: 2025年09月01日

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00016702

632



姓名: 邓凯
Full Name _____

身份证号: 420123198209245610
ID No. _____

管理号: A0302017200197
Administration No. _____

发证日期: 2018年1月16日
Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年11月26日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2017]632号
Approval No. _____

评审组织: (武汉)高评会
Evaluation Organization _____

学历证



身份证



BIM 项目经理-张军杰

职称证

	系 列 Series <u>工程</u>
	专 业 Profession <u>经营投（招）标</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团有限公 司工程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2020 年 12 月</u>
姓 名 Name <u>张军杰</u>	证书编号 Certificate No. <u>2020023739</u>
性 别 Sex <u>男</u>	 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth <u>1983 年 09 月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁七局集团有限公司</u>	

岗位证



The certificate is a green document with a decorative border. At the top center, the word "BIM" is written in large, bold, green letters. Below it, the text "全国 BIM 技能等级考试" (National BIM Skill Proficiency Test) and "一级证书" (Level I Certificate) is printed in black. A portrait of Zhang Junjie is centered on the page. Below the portrait, the text reads: "张军杰 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试" (Zhang Junjie participated in the 2017 National BIM Skill Proficiency Test in December), "BIM建模师" (BIM Modeler), and "成绩良好, 特发此证。" (Good performance, this certificate is issued). The ID number "612102198309074113" and certificate number "1801001023013569" are listed. The English text "CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST" and "Level I" is printed below. The ID and certificate numbers are repeated in English. A red circular seal of the China Graphics Society is stamped over the bottom center, with the text "中国图学会" and "China Graphics Society". A large "BIM" logo is at the bottom left. At the bottom right, the text "证书唯一序列号:" (Certificate Unique Serial Number:) is followed by a barcode and the number "1100013031".

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

张军杰 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 612102198309074113
证书编号: 1801001023013569

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 612102198309074113
Certificate Number: 1801001023013569

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100013031

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 张军杰 性别 男，一九八三年九月七日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程** 专业脱产学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：104975200905001326

校(院)长： 

学校(院)： **武汉理工大学**

二〇〇九年一月三十一日

湖北省教育厅监制

身份证

姓名 张军杰
性别 男 民族 汉
出生 1983年9月7日
住址 武汉市洪山区高新二路128号6栋3单元702室
公民身份号码 612102198309074113



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2016.11.16-2036.11.16

BIM 项目经理业绩-妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程施工总承包 2 标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440383201608110010009001

标段名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包2标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：中铁隧道局集团有限公司//中国中铁股份有限公司//中铁七局集团有限公司

中标价：555927.777700万元

中标工期：1820天

项目经理(总监)：马宏建

本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-01-03

查验码：8014452937754172

查验网址：www.szjstj.com.cn

合同

合同编号: MWKH-2019-0021

建设工程施工合同

(第一册: 合同)

工程名称: 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施
工总承包 2 标

工程地点: 深圳市宝安区、南山区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中国中铁股份有限公司(主办人)/中铁隧道局
集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体

2019年3月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心
承包人(全称): 中国中铁股份有限公司(主办人)/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包2标工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包2标。
2. 工程地点: 深圳市宝安区、南山区。
3. 工程立项批准文号: 深发改[2018]903号。
4. 资金来源: 政府投资。
5. 工程内容: 本项目为城市快速道路,起点妈湾大道与月亮湾大道相交处,终点沿江高速大铲湾立交及西乡大道,规划路线为南北向并以隧道方式下穿前海湾,道路全长8.05公里,其中地下隧道全长6.33公里,地面道路全长6.76公里(5.03公里与隧道共线位),道路地面双向6车道、地下双向6车道。道路按照区域划分为三部分,即前海段2.4km、海域段1.1km、大铲湾段4.55km。
6. 工程承包范围: 第2标段(海域单洞盾构+宝安段)包括但不限于:宝安段4.46km(道路、隧道、桥梁、综合管廊、管线等)+海域段单洞盾构(含1台盾构机)+接收井等工程。主要包括道路、桥梁、盾构隧道、明挖隧道、交通、管廊、电力隧道、直埋管线、隧道附属及景观艺术等,具体以本项目施工图纸载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2023年12月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延____日历天)。

工期总日历天数: 1820天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍拾伍亿伍仟玖佰贰拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元（5559277777.00元），中标净下浮率：12.1%；变更估价将按标底编制时采用2018年第9期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟玖佰肆拾柒万捌仟伍佰伍拾元肆角柒分（¥ 99478550.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿玖仟贰佰贰拾壹万零陆佰伍拾捌元陆角叁分（¥ 292210658.63元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：马宏建，注册编号：0038984。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执十份。

发包人：(公章) 深圳市交通公用设施建
设中心

承包人：(公章) 中国中铁股份有限公司(主
办人)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邵麦

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李长进 丁伟林

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

附件 1-法人代表证明书



Handwritten signatures and names in black ink, including "李兴" and "李兴" (Li Xing).

竣工验收证明

深圳市道路工程
工程竣工验收报告

工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道—沿江高速)工程

施工总承包2标

建设单位（公章）：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：2025年7月4日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	妈湾跨海通道(月亮湾大道—沿江高速工程施工总承包2标)				
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目负责人	吴连波	施工许可证号	深交许(建管)(2019)26号 深交许(建管)(2023)77号 深交许(建管)(2024)28号 深交许(建管)(2025)6号 深交许(建管)(2025)34号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	深圳市宝安区、南山区
设计单位	北京市市政工程设计 研究总院有限公司	项目负责人	张伟	合同造价	555927.8万元
监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司	项目总监	黄遵林	开工日期	2019.7.4
施工单位	中国中铁股份有限公司(主办人)/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	项目经理	马林坡	完工日期	2025.6.20
		技术负责人	张晓东	验收日期	2025.7.4
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：妈湾跨海通道（月亮湾大道沿江高速）工程位于深圳市西部，途径前海妈湾及宝安大铲湾两区域。路线呈南北向布置，南起于妈湾大道与月亮湾大道相交处，向北穿越前海湾海域，最终止于沿江高速大铲湾收费站及金湾大道与西乡大道相交处，路线全长约8.05km，其中前海段2.5km，海域段1.1km，大铲湾段4.45km，道路规划等级为城市快速路。本工程为妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程施工总承包2标，主要工程有：盾构隧道2063m（右线），其中海域段1.1km，全断面岩层585m，上软下硬1069m，断裂带80m，岩层为混合花岗岩，岩石平均强度44.9MPa，最大为193MPa，最大水压为5bar，盾构直径为15.53m，管片外径15m，内径13.7m，管片环宽2m，管片厚度0.65m；大铲湾陆域段明挖隧道长3366.8m，沿线设置5条匝道，采用U槽、单洞单层及单洞双层、双孔单层及双孔双层、多孔多层闭合框架结构，基坑开挖最大深度29.57m，最大宽度69m；综合管廊1条，主体结构为三舱，长度3084.8m，全线出线井、排风口等附属建筑共66个；桥梁1座，长度510.2m，4联12跨，桥跨组合为4×30m（钢-砼组合梁）+（65+90+65）m钢结构+（40+35）m（钢-砼组合梁）+3×30m（钢-砼组合梁），桥宽为12.5m；监控中心一座，建筑总面积3162.52m²，地上建筑面积2567.8m²，地下建筑面积594.72m²，建筑高度20.31米；主线地下道路设计标准为城市快速路，设计速度80km/h，横断面布设为双向6车道，主线地面道路，设计标准为城市主干路，设计速度60km/h，横断面布设为双向6/8车道；大铲湾地面道路，设计标准为城市主干路，设计速度40km/h，横断面布设为双向6车道；金湾大道设计标准为城市主干路，设计速度40km/h，横断面布设为双向6车道；以及标段范围内机电安装、装饰装修、市政管线、凸堤明渠、海绵城市、景观绿化、交安照明等。</p>					

工程 建设 内容	盾构隧道工程	盾构段全长2063.32m,其中海域段1.1km,盾构隧道外径15m,内径13.7m,盾构横断面由上而下分三层,上层为隧道重点排烟通道,中间层为车行道,车行道两侧设置810mm高防撞侧石,隧道下部分三个通道,两侧通道布置消防水管、电缆支架;中间为纵向疏散通道,并设有水沟。
	明挖隧道工程	大铲湾陆域明挖隧道段3366.8m,地下道路规划等级为城市快速路,设计速度80km/h,横断面布设为双向6车道,隧道设5座匝道(S5、S6、A、B、C)
	综合管廊工程	综合管廊总长3084.8m,为地下一层,建筑高度4.6m,总占地面积48028.39m ² ,管廊由10kV电力舱+110kV电力舱+水信舱组成,入廊管线有24回10KV及4回110KV电力电缆、24孔通信线缆、DN800给水管、DN500再生水管、DN800压力污水管。管廊设有防排烟系统、火灾自动报警系统、超细干粉自动灭火系统、灭火器、疏散标志、消防应急照明等消防设施。
	隧道设备安装工程	隧道设备安装工程主要施工内容包括隧道变配电系统、隧道及附属建筑动力照明、隧道监控及附属建筑弱电、隧道消防及附属建筑给排水工程、隧道排水工程、隧道通风及附属建筑暖通、隧道机电预留预埋。
	桥梁工程	金港大桥由钢箱梁和钢-砼组合梁组合而成,共4跨12联,走向由南向北,单向3车道,宽12.5m,桥跨全长510.16m。与沿江高速大铲湾收费站出入口、金湾大道、金港大道、辅四路平面交叉。
	监控中心工程	监控中心建筑为地上4层,地下1层;总建筑面积3162.52m ² ,其中地上建筑面积为2567.8m ² ,地下面积为594.72m ² 。地上部分耐火等级为二级,地下部分的耐火等级为一级,室内装修材料燃烧性能均为A级。一层主要功能为隧道主变电室、主变电值班室、食堂、餐厅和办公室等;二层至四层主要功能为隧道监控大厅及机房、管廊监控大厅及机房设备等;地下一层为消防水池、消防泵房。
	凸堤明渠工程	凸堤明渠位于大铲湾地面道路下方,两侧临时封堵,凸堤段结构包含水动力箱涵与两侧的人行通道,长110m,水动力箱涵采用3孔8.8x6.7m的钢筋混凝土结构,顶板厚1m,侧壁厚1m,中墙厚0.8m,底板厚1.2m。人行通道采用2孔4.5x2.8m的钢筋混凝土结构,顶板厚0.5m,侧壁厚0.6m,底板厚0.8m。
	交通疏解工程	三期交通导改:一期交通导改(1)K3+660~K6+460段东侧新建临时疏解道路,双向五车道,并在K6+360~K6+400段将新建临时疏解道路接入现状金港大道;在金湾大道K7+150~K8+000段破除中央绿化带新建临时疏解道路,单向两车道,并开放新建道路交通,封闭原有金湾大道南行西侧两车道,进行新建人行道施工;二期交通导改利用修建的疏解道路与辅建区道路共同进行交通疏解,并通过辅三路、大铲湾一期码头交叉口实现交通转换功能,主要完成金湾大道、金港大道西侧疏解道路及纬一路和辅一路路口处明挖隧道的施工;三期导改利用修建完成的金港大道部分道路、新建临时疏解道路与辅建区道路共同进行交通疏解,通过辅三路和纬一路交叉口实现交通转换功能,主要完成剩余明挖隧道的施工及金湾大道段绿化带、人行道及非机动车道的施工。
道路工程	主线道路(包括主线地下、地面道路,分为左L、右R线),大铲湾地面道路(DCW),金港大道(JG),S5、S6、A、B、C匝道,D辅道、E辅道等道路工程施工。	

工程 建设 内容	照明工程	新建照明箱变3套、1kV高压电缆31291m、路灯安装410套、多杆合一路灯安装63套、照明接线井179座、拆除现状路灯95套，拆除现状照明电缆13290m，敷设塑料保护管27684m，热浸塑涂塑钢管7816，铜芯塑料护套线31900m等。
	交通工程	主要包含单柱标志、双柱标志、L型、T型标志、附着标志、电光标志、门架、路侧护栏、波形护栏、防撞桶、太阳能分道指示器、标线等。
	给水工程	在铲湾段随综合管廊全线布置DN800给水管道长度约3054m；在管廊起点至纬六路道路东侧新建DN500直埋给水管道约1394m，在道路西侧新建DN300直埋管约7279m，在规划路口及两路口间路段每隔200米左右处布置给水预留管。
	排水工程	本项目新建管道排水工程含雨水管13298m，污水管8268m。
	再生水工程	在大铲湾段随综合管廊全线布置DN500再生水管道；在管廊起点至纬六路道路东侧新建DN300直埋再生水管道。
	通信工程	在铲湾段K0+000-综合管廊起点布置18孔PVC ϕ 110通信管道，随综合管廊全线布置预留24孔通信电缆空间（敷设通信桥架约33781m）。
	电力工程	在大铲湾K0+000-K1+300段东侧人行道下新建1.2m \times 1.2m隐蔽式电缆沟，K1+300-终点段新建综合管廊，综合管廊出线井处新建电力过路管，路口处管道规格为BWFPR-3 \times 8 ϕ 200，路段处管道规格为BWFPR-6 ϕ 200。
	燃气工程	纬六路~辅二路新建管径为De315的燃气管道、金港大道JGLK1+640~西乡大道管径新建De250的燃气管道，新建燃气管道沿金港大道西侧人行道布置；中压燃气在路口预留管径为De200~De315的燃气接口。
	景观绿化工程	行道树选择人面子，下层种植大叶油草；中央隔离带采用种植樱花木棉、凤凰木、下层种植大叶油草等；路侧分车带采用火焰木、宫粉紫荆、下层种植大叶油草、花生藤等；路侧绿地以白兰、麻楝、芋婆、枫香、无忧木为主，下层种植以大叶油草为主。交通岛绿地：种植矮化大红花等。
	海绵城市工程	人行道由透水砖铺设而成；绿化区域设置下凹式的绿化带，在大块的绿化用地设置雨水花园。
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、勘察单位能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符，勘察单位综合评价为良好。</p> <p>2、设计单位能够参加技术方案的施工指导，参加相关验收，配合提供相关解决方案，为工程顺利推进提供了保障，履行了设计单位职责，设计单位综合评价为良好。</p> <p>3、监理单位项目管理机构的人员资格、配备符合合同要求，按合同履行监理职责，监理单位综合评价为良好。</p> <p>4、施工单位项目部管理人员配备到位，能按施工组织设计组织施工，并执行规范及标准，按施工计划保质保量完成了施工任务，施工单位综合评价为良好。</p>		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	霍荣金
副组长	吴连波、赵勇、蒋文涛、沈海洋、钟毅
组员	谢志勇、杨森、周卫文、李静、夏李鹏、饶立恒、钟跃、张伟、龚旭亚、吴圣超、黄遵林、马林坡、张晓东、张丹

2、专业组

专业组	组长	组员
盾构隧道工程	吴连波	罗鑫、刘金凯、李伟营
明挖隧道工程	吴连波	罗鑫、刘金凯、李伟营
综合管廊工程	赵勇	刘元、张晓东
隧道设备安装工程	谢金华	苗博林
桥梁工程	赵勇	马飞虎
监控中心工程	赵勇	何彦雷
凸堤明渠工程	赵勇	张智强
交通疏解工程	梁汇伟	潘星宇
道路工程	张伟	沈海洋、王伟男
照明工程	谢金华	郑育明、张晓东
交通工程	梁汇伟	王伟男
给水工程	叶晔	郑育明
排水工程	叶晔	郑乐成
再生水工程	叶晔	郑育明
通信工程	谢金华	郑育明
电力工程	谢金华	郑育明
燃气工程	叶晔	刘元
景观绿化工程	蒋蔚兰	陈少同
海绵城市工程	叶晔	岳宇航
工程质保资料	蒋文涛	武强、刘金凯、何彦雷、张智强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 检查消防、人防、特种设备及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已提交。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。

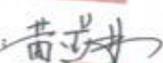
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
盾构隧道工程	合格	合格	合格
明挖隧道工程	合格	合格	合格
综合管廊工程	合格	合格	合格
隧道设备安装工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
监控中心工程	合格	合格	合格
凸堤明渠工程	合格	合格	合格
交通疏解工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

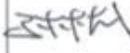
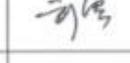
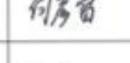
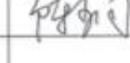
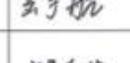
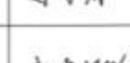
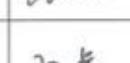
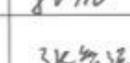
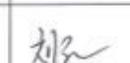
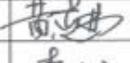
专项验收类别	验收及备案情况
消防	已验收(备案)
档案	已验收
水保	已验收
无障碍设施	已验收
环评	已验收
特种设备	已验收
海绵城市	已验收
雷电防护装置	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，各参建单位对工程实体、质量、合同履约、文档等相关资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月4日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2025年7月22日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2025年7月4日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2025年7月4日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2025年7月4日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	妈湾跨海通道(月亮湾大道—沿江高速)工程 施工总承包2标	竣工验收 会议日期	2025年7月4日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	霍荣金	主任	霍荣金
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	吴连波
	深圳市交通公用设施建设中心	赵勇		赵勇
	深圳市交通公用设施建设中心	蒋文涛		蒋文涛
	深圳市交通公用设施建设中心	沈海洋		沈海洋
	深圳市交通公用设施建设中心	钟毅		钟毅
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇		谢志勇
	深圳市交通公用设施建设中心	杨森		杨森
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文		周卫文
	深圳市交通公用设施建设中心	李静		李静
	深圳市交通公用设施建设中心	夏李鹏		夏李鹏
	深圳市交通公用设施建设中心	饶立恒		饶立恒
	深圳市交通公用设施建设中心	钟跃		钟跃
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	龚旭亚	勘察负责人
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		吴圣超		吴圣超
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	张伟	设计负责人	张伟
	北京市市政工程设计研究总院有限公司	梁汇伟		梁汇伟
	北京市市政工程设计研究总院有限公司	叶晔		叶晔
	北京市市政工程设计研究总院有限公司	谢金华		谢金华
	北京市市政工程设计研究总院有限公司	蒋蔚兰		蒋蔚兰

施工单位	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	马林坡	项目经理	
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	张晓东	项目总工	
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	张丹		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	苗博林		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	武强		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	罗鑫		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	何彦雷		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	陈少同		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	岳宇航		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	郑乐成		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	刘金凯		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	马飞虎		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	张智强		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	潘星宇		
	中国中铁股份有限公司（主办人）/中铁隧道局集团有限公司/中铁七局集团有限公司联合体	刘元		
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司	黄遵林	总监	
	英泰克工程顾问（上海）有限公司	李伟营		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

中国图学学会文件

中图赛发【2023】01号

关于公布2023第十二届“龙图杯”全国BIM (建筑信息模型)大赛获奖名单的通知

各相关单位:

为推进BIM技术在我国建筑行业广泛深入应用,中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学等单位的指导支持下,举办了2023第十二届“龙图杯”全国BIM大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校五个组别的2559项成果,其内容涵盖BIM应用的各个阶段,参赛单位来自全国各地。通过初评、复评、终评答辩、评审结果公示等环节,确认了本届大赛五个组别的最终奖项。其中一等奖99项,二等奖192项,三等奖275项,优秀奖356项,具体名单请查看附件。

2023年全国BIM高峰论坛暨第十三届“龙图杯”启动会及第十二届“龙图杯”颁奖会拟于2023年11月在北京召开,具体安排将另行通知,届时欢迎获奖单位、相关单位及个人出席会议。

附件:2023第十二届“龙图杯”全国BIM大赛获奖名单



优秀奖	BIM技术在广东能源产业链项目施工中的应用	中国建筑第二工程局有限公司
优秀奖	BIM技术在重庆城轨快线15号线土建01标项目施工阶段综合应用	重庆市铁路(集团)有限公司 中铁广州工程局集团有限公司 上海市隧道工程轨道交通设计研究院
优秀奖	妈湾跨海通道工程施工总承包2标项目BIM技术创新应用	中铁南方投资集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司 中铁七局集团有限公司
优秀奖	北大荒(大湾区)生态产业城项目在施工阶段针对于高支模、场地狭小、管线复杂等问题的BIM应用	北大荒建设集团有限公司
优秀奖	BIM+GIS在杭温铁路8标项目施工管理中的应用	中铁十二局集团有限公司 中铁十二局集团第四工程有限公司
优秀奖	雄安起步区北部绿化带三标段项目施工阶段智慧化园林景观BIM技术深度应用	北京城建集团有限责任公司 北京华筑建筑科学研究院有限公司
优秀奖	厦门北高铁站交通综合配套工程(公交枢纽站工程)-邻近既有铁路施工阶段智能建造应用	中铁二十二局集团第三工程有限公司
优秀奖	临空经济区线性工程安置房及配套施项目(三标段)BIM施工技术综合应用	北京万兴建筑集团有限公司
优秀奖	BIM技术在雄安新区容西A2标段项目数字化施工中的综合应用	中铁北京工程局集团有限公司 中铁北京工程局集团北京有限公司
优秀奖	BIM数字技术在双十中学翔安校区建造施工中的创新应用	恒晟集团有限公司
优秀奖	BIM技术在内蒙古电力(集团)有限责任公司A级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅项目全过程综合应用	中建三局集团有限公司

材料员-吴活辉

职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名： 吴活辉

性别： 男

出生年月： 1989-08-21

证件类别： 居民身份证

证件号码： 360622198908212011



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/园林绿化

职称名称： 工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2024〕56号

批准时间： 2024-11-12



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-08-26



【有效期至2026-02-22,可提前30日再次加注】

岗位证

证书编码：0421811194218006443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴活辉

身份证号：360622198908212011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年10月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴活辉** 性别男，一九八九年八月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **园林** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华中农业大学楚天学院** 校（院）长：**陈焕春**

证书编号：140351201205160626 二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 **吴活辉**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年8月21日**
住址 **江西省鹰潭市余江县马荃镇林溪村上基湖组17号**
公民身份号码 **360622198908212011**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **余江县公安局**
有效期限 **2016.06.08-2036.06.08**

土建施工员 1-陈超

岗位证

证书编码：0422310100005000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈超

身份证号： 420103198306224613

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 武汉建筑技术培训学校

发证时间： 2023年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陈超，男，1983年6月22日生，于2020年3月至2022年6月在本校园林专业2.5年制成人高等教育函授专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



二〇二二年六月十五日

证书编号：105045202205101161

身份证



土建施工员 2-吉熹

岗位证

证书编码：0422310100005000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吉熹

身份证号： 42010219821008201X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 武汉建筑技术培训学校

发证时间： 2023年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

毕 业 证 书



证书编号: 104121222
身份证号: 42010219821008201X
No. 0402018

学员 吉 熹 性别 男 ,
一九八二年十月八日出生。
于二〇〇二年三月至二〇〇四年
十二月在本校 经济管理 专业
学习, 修完 三年 制
大学专科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 长: 
学 校: 
二〇〇四年十二月三十日

身份证

姓名 吉 熹
性别 男 民族 汉
出生 1982年10月8日
住址 武汉市江岸区育才一村
101-2号6楼6号
公民身份号码 42010219821008201X



**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 武汉市公安局江岸分局
有效期限 2015.01.24-2035.01.24

土建施工员 3-丁荣鑫
岗位证

证书编码: 0442410400007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 丁荣鑫

身份证号: 430381199610094119

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



机电施工员 1-晁飞龙

职称证

	系 列 Series	<u>工程</u>
	专 业 Profession	<u>市政工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中国铁路工程集团有限公司工 程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>2021年12月</u>
姓 名 Name		<u>晁飞龙</u>
性 别 Sex		<u>男</u>
出生年月 Date of Birth		<u>1984年12月</u>
技术资格 Technical Qualification		<u>高级工程师</u>
工作单位 Place of work		<u>中铁七局集团有限公司</u>
	证书编号 Certificate No:	<u>20210201538</u>
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

证书编码：1012110300002000355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：晁飞龙

身份证号：610425198412010619

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **晁飞龙** 性别 **男**，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程(专升本 网络教育)** 专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州大学** 校（院）长：**刘炯天**

证书编号：**104597201705500103** 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **晁飞龙**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1984 年 12 月 1 日
住址 郑州市管城回族区印刷厂街 260 号



公民身份号码 **610425198412010619**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **郑州市公安局管城回族分局**
有效期限 **2017.02.03-2037.02.03**

机电施工员 2-于本琪

职称证



姓名 Name 于本琪
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1993 年 09 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团西安铁路工程
有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑施工安全
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司工程系列
中级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024 年 08 月

证书编号 Certificate No: Z34070724074876



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011810310118000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于本琪

身份证号：140622199309050018

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年10月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



测量员 1-王廷
职称证



岗位证

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 王廷 性别 男

出生日期 1987 年 10 月 10 日

文化程度 大专

发证日期 2009 年 07 月 13 日

证书编号 0917100000420559

身份证号 421083198710100492

职业（工种） 工程测量工程技术人员

理论知识考核成绩 71.0

操作技能考核成绩 75.0

评定成绩 合格



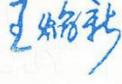
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王廷 性别 男,一九八七年十月十日生,于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校网络教育 测绘工程专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 

证书编号: 104917201705103049 二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王廷	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年10月10日	
住址 武汉市黄陂区盘龙城经济开发区腾龙大道奥莱之星城市广场1-1-203室	
公民身份号码 421083198710100492	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2019.09.02-2039.09.02

测量员 2-倪晓晖

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年7月
姓 名 Name	倪晓晖	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年08月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局武汉公司	
	证书编号 Certificate No:	Z34070517073377
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

 420102198808112818  倪晓晖 测量员	岗位名称: <u>测量员</u>
姓 名: <u>倪晓晖</u>	证书编号 <u>H41180030000146</u>
身份证号: <u>420102198808112818</u>	发证时间 从: 2018年03月20日 至: 2021年03月20日
工作单位: <u>中铁七局集团有限公司</u>	发证单位:
查询网址: <u>www.hncen.net</u>	(公章)

· 1 ·

继续教育记录	继续教育记录
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>培训单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>持证人已完成2021年度 继续教育学习, 查询网址: www.hncen.net</p> <p>培训单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>
复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>复检验证结论</p> <p>有效期</p> <p>自: 持证人已完成2021年度 继续教育学习, 查询网址: www.hncen.net.</p> <p>至</p> <p>复检验证单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>复检验证结论</p> <p>有效期</p> <p>持证人已完成2025年度 继续教育学习, 查询网址: www.hncen.net.</p> <p>复检验证单位(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>

· 7 ·

学历证



身份证



测量员 3-凌嘉文

岗位证

		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员三级
姓名 Name	凌嘉文	性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1996 年 09 月 27 日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	76.0
证书编号 Certificate No.	1719011117301260	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	76.0
身份证号 ID Card No.	44088119960927067X	评定成绩 Result of Test	合格
职业技能鉴定 专用章(印) Issued by		职业技能鉴定指导中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2017 年 04 月 14 日 Year Month Day 职业技能鉴定 专用章	
№16548890			

学历证

567

成人高等教育

毕业证书



学生 凌嘉文 性别男，一九九六年九月二十七日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365201906000518

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



安全员 1-李娃娃
职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security

编号: 00043899



姓名: 李娃娃
Full Name _____

身份证号: 411526199010106714
ID No. _____

管理号: A0302021300604
Administration No. _____

发证日期: 2022年4月1日
Issue Date _____

专业名称: 园林绿化
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武任职[2021]514号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2021）0018991

姓名：李佳佳

性别：男

出生年月：1990年10月10日

企业名称：武汉市生态园林集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月19日

有效期：2024年5月16日 至 2027年6月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李佳佳 性别 男，一九九〇年十月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北生态工程职业技术学院（院）长： 

证书编号：138011201306478187 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李佳佳

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月10日

住址 武汉市洪山区高新二路333号7栋1单元1601室

公民身份号码 411526199010106714



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2024.10.28-2044.10.28

安全员 2-池龙

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	安全质量
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年06月
姓 名 Name	池 龙	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年04月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局武汉公司	
	证书编号 Certificate No.	Z34070718063846
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1328062

姓名：池龙

性别：男

出生年月：1988年04月21日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



身份证



安全员 3-魏威

职称证



姓名 Name 魏威
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986 年 06 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量环保
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2024 年 07 月

证书编号 Certificate No. 2024050304991

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1350681

姓 名：魏威

性 别：男

出 生 年 月：1986年06月28日

企 业 名 称：中铁七局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月27日

有 效 期：2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证

成人高等教育



毕业证书

学生 魏威 性别男 ,一九八六年六月二十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 计算机应用技术
 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北大学 校(院)长: 熊健民

批准文号: 国家教委教成字(84)004号
 证书编号: 105125201306720478

二〇一三年七月一日

身份证

姓名 魏威
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年6月28日
 住址 武汉市武昌区涂家岭六村新2栋2-3号
 公民身份号码 420106198606284019




 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
 有效期限 2013.05.14-2033.05.14

安全员 4-田立丰
岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002505

姓名:田立丰

性别:男

出生年月:1990年01月21日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年03月07日

有效期:2024年12月31日至2028年03月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 田立丰 性别 男，一九九〇年 一 月 二十一日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少雄

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201705002210 二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符 田立丰 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 湘乡市公安局
有效期限 2022.08.01-2042.08.01

姓名 田立丰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 21 日
住址 湖南省湘乡市东郊乡花亭村第五村民组221号



公民身份号码 430381199001214154

工程造价师 1-鲁璪

一级注册造价师证书



身份证



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鲁璆
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204200002084
有 效 期: 2024年11月26日-2028年11月25日
聘 用 单 位: 武汉市生态园林集团有限公司



鲁璆

个人签名: 鲁璆

签名日期: 2025.11.6



发证日期: 2024年11月12日

职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：鲁璨
性别：女
出生年月：1988-10-24
证件类别：居民身份证
证件号码：420106198810241622



职称系列：工程技术人员
专业名称：园林绿化
职称名称：工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2022〕171号
批准时间：2022-09-24



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-09-02



【有效期至2026-03-01,可提前30日再次加注】

学历证

华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

硕士研究生毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

证书编号: 105041201302100108

研究生 鲁璵, 女, 生于一九八八年十月二十四日,
于二〇一一年九月一日至二〇一三年六月二十日
在我校攻读全日制 风景园林硕士
专业学位研究生, 修完培养计划规定的全部课程, 成
绩合格, 通过毕业论文答辩, 准予毕业。

校长: **邓秀新** 华中农业大学
二〇一三年六月二十日

查询网址: www.chsi.com.cn No.00006904

硕士学位证书



鲁璵, 女, 1988年10月24日生。在华中农业大学
完成了风景园林 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 风景园林 硕士学位。



华中农业大学 校 长 **邓秀新**
学位评定委员会主席

证书编号: Z1050432013000108 二〇一三年六月二十日
(专业学位证书)

工程造价师 2-祁凤林

一级注册造价师证书

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祁凤林
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154100002610
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中铁七局集团有限公司



祁凤林

个人签名: 祁凤林

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年12月08日

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2013年7月
姓 名 Name	祁凤林	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1983年04月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局武汉工程公司	
	证书编号 Certificate No.	Z34070513671958
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

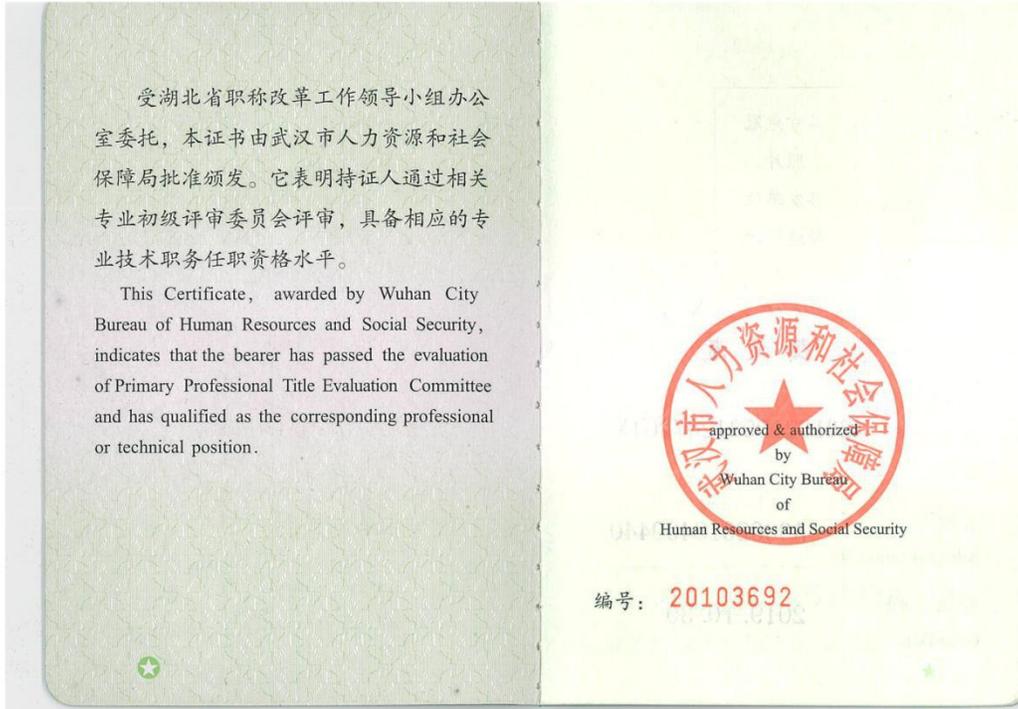
学历证



身份证



园林施工员 1-黄天傲
职称证



岗位证

证书编码：0422310400005000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄天傲

身份证号：42010219931207201X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2023年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄天傲 性别 男，一九九三年十二月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北生态工程职业技术学院（院）长：肖剑伟

证书编号：138011201606002218 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 黄天傲

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月7日

住址 武汉市江岸区解放公园路40附3号4楼2号



公民身份号码 42010219931207201X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局

有效期限 2019.08.20-2029.08.20

园林施工员 2-徐昕
岗位证

证书编码: 0422410400039000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 徐昕

身份证号: 420102198708081217

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市建筑工程专修学校

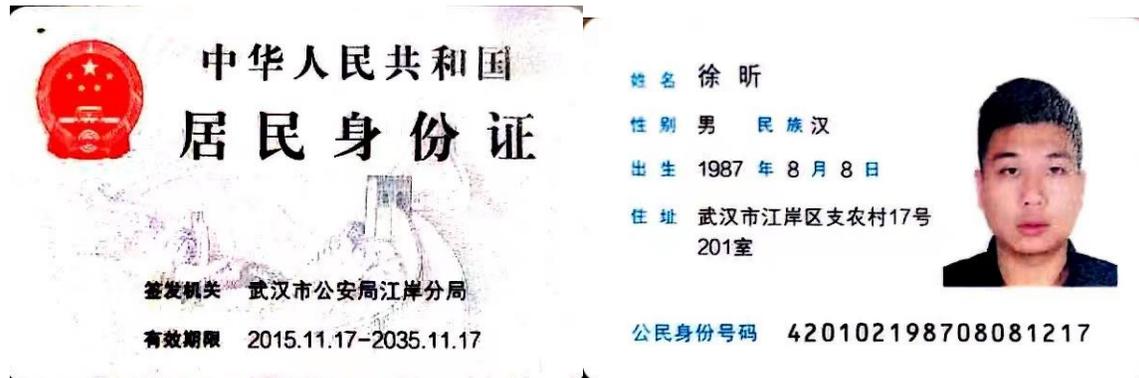
发证时间: 2024年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



园林施工员 3-黄醒 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 20090083



姓名: 黄醒
Full Name _____

身份证号: 420116199312116914
ID No. _____

管理号: A0302021400079
Administration No. _____

发证日期: 2021. 4. 30
Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021. 4. 30
Approval Date _____

批准单位: 武汉市人才服务中心
Approved by _____

批准文号: 武人服职任[2021]79
Approval No. _____

评审组织: 考核认定
Evaluation Organization _____

岗位证

证书编码：0422310400005000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄醒

身份证号：420116199312116914

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2023年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



水利施工员 1-成勇

职称证



姓名 Name 成勇
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985 年 07 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁七局武汉公司

系列 Series 工程
专业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2022 年 12 月



证书编号 Certificate No: 2022050201590

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：0411810194118001263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 成勇

身份证号： 52242819850708461X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河南省

发证时间： 2023年 03月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **成勇** 性别 **男**，一九八五年七月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学** 校（院）长：**黄佑云**

证书编号：105331200605120257 二〇〇六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 **成勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1985年7月8日**
住址 **武汉市武昌区民主路648号**
公民身份号码 **52242819850708461X**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **武汉市公安局武昌分局**
有效期限 **2012.01.30-2032.01.30**

水利施工员 2-蔡仁杰

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	市政工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2013年7月
姓 名 Name	蔡仁杰	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年04月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局武汉工程公司	
	证书编号 Certificate No:	Z34070513071862
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

岗位证

证书编码: 0411810194118001265

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡仁杰

身份证号: 350301198304101812

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



BIM 项目工程师（按专业配置，驻场）-高增奎

职称证



系 列 工 程
Series _____

专 业 市政工程
Profession _____

评审委员会 中国铁路工程集
Evaluation 团高级评委会
Committee _____

评审通过时间 2019 年 12 月
Date of Approval _____

姓 名 高增奎
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1985 年 08 月
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 G34070719121464
Certificate No: _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **高增奎** 性别男，一九八五年八月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**哈尔滨铁道职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：129071200706110025 二〇〇七年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 **高增奎**

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月10日

住址 武汉市洪山区白沙五路4号万科金色城市108栋1单元1201室

公民身份号码 410726198508103014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2020.05.14-2040.05.14

劳务管理员-汪喻明
职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00043900



姓名: 汪喻明
Full Name _____

身份证号: 340825199107011317
ID No. _____

管理号: A0302021300605
Administration No. _____

发证日期: 2022年4月1日
Issue Date _____

专业名称: 园林绿化
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]514号
Approval No. _____

评审组织: 高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

岗位证

证书编码：0421711394217003035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汪喻明

身份证号：340825199107011317

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年10月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



资料员-沈偲忍
职称证

	专业名称： Professional Field <u>风景园林</u>
姓名： Full Name <u>沈偲忍</u>	资格名称： Qualificational Title <u>助理工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420104199402080438</u>	批准时间： Approval Date <u>2019. 11. 30</u>
管理号： Administration No. <u>A0302019400549</u>	批准单位： Approved by <u>武汉市人才服务中心</u>
发证日期： Issue Date <u>2019. 11. 30</u>	批准文号： Approval No. <u>武人服职任[2019]549</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>考核认定</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：20077301

岗位证

证书编码: 0422411400039000142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈德忍

身份证号: 420104199402080438

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市建筑工程专修学校

发证时间: 2024年09月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：武汉市生态园林集团有限公司、中铁七局集团有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 

附表 7

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工	
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
投标单位	武汉市生态园林集团有限公司	
工程详细地址	深圳市香蜜湖	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）</p>	时间：2025 年 11 月 25 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>	<p>时间：2025 年 11 月 25 日</p> <p></p> <p>时间：2025 年 11 月 25 日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- （3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。

附表 7

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中铁七局集团有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 11 月 25 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2025 年 11 月 25 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 11 月 25 日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- （3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。

附表 7

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工	
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市香蜜湖	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章		单位（公章）： 时间：2025 年 11 月 25 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 11 月 25 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 11 月 25 日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- (3) 若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格格式提供签字、盖章原件扫描件。