

标段编号：2509-440304-04-01-766848001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖公园项目工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：诚通凯胜生态建设有限公司、中建四局土木工程有限公司、  
中铁五局集团有限公司

日期：2025年11月26日



附表 8

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	诚通凯胜生态建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李智
	身份证号	433122198111083519
控股股东/投资人名称 及出资比例	岳阳林纸股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	岳阳林纸股份有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





信息打印

## 公告信息

· 登记状态: 存续

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgxg/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgxg/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 营业期限至: 9999年09月09日

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	岳阳林纸股份有限公司	企业法人	其他	9143026007225877126	

下一页

614



## 诚通凯胜生态建设有限公司 公司章程

### 第一章 总 则

第一条 为规范【诚通凯胜生态建设有限公司】（以下简称公司）的组织和行为，全面贯彻落实“两个一以贯之”重要要求，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代企业制度，维护公司、股东、职工、债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国企业国有资产法》《企业国有资产监督管理暂行条例》《国有企业公司章程制定管理办法》等法律、行政法规、规章和规范性文件，制定本章程。

第二条 公司名称：

中文全称：诚通凯胜生态建设有限公司

中文简称：诚通凯胜

第三条 公司住所：浙江省宁波市北仑区大碇街道灵江路 316 号海油大厦 11-12 楼。

第四条 公司的法定代表人由股东委派执行公司事务的董事担任。法定代表人的产生和变更依照《公司法》和中央企业领导人员管理有关规定执行。

第五条 公司为岳阳林纸股份有限公司投资设立的一人有限责任公司，依法在市场监督管理机关注册登记，取得法人营业执照。

第六条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司以其全部财产对公司的债务承担责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任。

第七条 公司设立党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第八条 公司从事经营活动，应当充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任，定期公布社会责任报告。

第九条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第十条 本章程对股东、公司，以及党支部成员、董事、高级管理人员具有约束力。

### 第二章 经营宗旨、范围和期限

第十一条 公司经营宗旨：打造生态解扣方案服务型企业。

第十二条 公司经营范围：

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程监理；建设工程勘察；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：市政设施管理；大气环境污染防治服务；园林绿化工程施工；环保咨询服务；工程管理服务；水污染治理；水环境污染防治服务；固体废物治理；旅游开发项目策划咨询；规划设计管理；农业园艺服务；园艺产品种植；资源再生利用技术研发；技术服务、技术开发、技



技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；新材料技术研发；专用化学产品销售（不含危险化学品）；森林固碳服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；建筑物清洁服务；林业产品销售；农副产品销售；海洋环境服务；海洋水质与生态环境监测仪器设备销售；海洋服务；海洋环境监测与探测装备制造；城市绿化管理；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。最终以市场监督管理机关核定的经营范围为准。

第十三条 公司的经营期限：长期。

### 第三章 注册资本、公司股东及其出资情况

第十四条 公司的注册资本为人民币 100000 万元。

公司根据经营发展需要，可以增加或者减少注册资本。增加或者减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十五条 出资方式、出资额和出资日期。

岳阳林纸股份有限公司以货币出资为人民币 40358.4655 万元，以未分配利润出资为人民币 53599 万元，以盈余公积出资 1054 万元，以实物出资为人民币 4988.5345 万元认缴出资，共计出资人民币 100000 万元，占 100%。

第十六条 股东已于 2025 年 5 月 27 日完成足额缴纳出资。

第十七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名并由公司盖章。

第十八条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的名称、住所及联系方式；
- （二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （三）出资证明书编号；
- （四）取得和丧失股东资格的日期。

### 第四章 股东的权利和义务

第十九条 股东享有以下权利：

- （一）依法行使表决权；
- （二）依法行使委派董事等权利；
- （三）了解公司经营情况和财务状况，依法获得公司经营信息和财务信息，包括查阅公司及全资子公司会计账簿、会计凭证，查阅、复制公司章程、公司财务会计报告等；
- （四）依法对公司的经营活动进行监督，提出建议或者质询；
- （五）依法转让持有的公司股权；
- （六）依法获得红利和其他形式的利益分配；
- （七）公司终止、解散、清算时，依法参加剩余财产的分配；
- （八）有关法律、行政法规规定的其他权利。

第二十条 公司的股东应当履行以下义务：



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建四局土木工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张徐
	身份证号	340322198312126032
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司 100%持股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





### 中建四局土木工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

注册号:

法定代表人: 张徐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

#### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 74218.300000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程施工。(以上项目:法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

法定代表人: 张徐

成立日期: 2018年07月20日

核准日期: 2025年11月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 2018年07月20日

营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

\* 上一页

1

下一页 \*

末页

#### ■ 主要人员信息

共计 9 条信息

查询网址: 国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC2E25603F30A7075346129D09100FB0B5E284706FF89189723DA2A7F09A0FBAEE690018E3AC3ACA92CDCD95C337B14ED9A9A46A223638B4000DC1FD494CAA8DAA838A838A8DAA838D646D646D646D64DB4B498B1B101F8F1FA636F4FBEEE813BAC65110817AA7EF1F5E797B792B24197673F699EF14557270E070E070E0-1763690174184%7D>



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）

我方参加 香蜜湖公园项目工程施工 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁五局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蒲青松
	身份证号	522121197511017617
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国中铁股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



营业执照

中铁五局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁五局集团 集团简称: 中铁五局集团

统一社会信用代码: 91520000214400165L

注册号:

法定代表人: 蒲青松

登记机关: 贵州省市场监督管理局

成立日期: 1999年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91520000214400165L

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 761515.151100万人民币

登记机关: 贵州省市场监督管理局

住所: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

企业名称: 中铁五局集团有限公司

法定代表人: 蒲青松

成立日期: 1999年12月29日

核准日期: 2025年05月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的, 经审批机关批准后凭许可 (审批) 文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的, 市场主体自主选择经营。(许可项目: 爆破作业; 建设工程勘察; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 河道疏浚施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 特种设备检验检测; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建筑劳务分包; 保税物流中心经营; 保税仓库经营; 第二类增值电信业务; 建设工程质量检测; 测绘服务; 互联网信息服务; 在线数据处理与交易处理业务 (经营类电子商务); 房地产开发经营; 非煤矿山矿产资源开采 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 财务咨询; 非融资担保服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 再生资源销售; 土石方工程施工; 水污染治理; 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 市政设施管理; 陆地管道运输; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 水泥制品制造; 砼结构构件制造; 机械设备销售; 建筑工程用机械销售; 机械零件、零部件销售; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 专用设备修理; 平面设计; 规划设计管理; 计量技术服务; 专业设计服务; 招投标代理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 地理遥感信息服务; 人工智能行业应用系统集成服务; 科技中介服务; 数据处理和存储支持服务; 承接档案服务外包; 森林经营和管理; 选矿; 矿物洗选加工; 国内贸易代理; 金属结构制造; 广告制作; 矿山机械销售; 轮胎销售; 润滑油销售; 建筑材料销售; 金属结构销售; 金属材料销售; 网络设备销售; 人工智能硬件销售; 电子产品销售; 仪器仪表销售; 摩托车及零配件零售; 五金产品零售; 日用杂品销售 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目))

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1999年12月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

620



工程机械设备、机械配件、零部件销售、机械设备租赁、租赁服务（不含许可类租赁服务）、专用设备修理、平面设计、印刷设计、物业管理、计算机软硬件服务、专业设计服务、

招投  
信息  
成股  
售；  
金产  
提示  
示内

■ 营  
· 营  
■ 股  
序

股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额（万元）	761515.1511
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	761515.1511	2023年2月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

下一页

末页



## 企业资信情况一览表

企业名称	诚通凯胜生态建设有限公司		企业曾用名（如有）	浙江凯胜园林市政建设有限公司
统一社会信用代码	91330206725146998R		企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	李智		企业股东信息（主要）	岳阳林纸股份有限公司
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级			
营业收入（万元，保留小数点后两位）（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	2022 年	109420.74		
	2023 年	74462.07		
	2024 年	51496.77		
	合计	235379.58		
	平均值	78459.86		
企业同类项目 1 业绩	1	项目名称：悦容公园南苑施工总承包 合同金额：22755.1451 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园金额 22755.1451 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额    万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 57.23 万㎡、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积    ㎡ 合同签订时间：2020 年 6 月 30 日 竣工验收时间：2022 年 12 月 27 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		
	2	项目名称：大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程 合同金额：19908.2720 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园金额 19908.2720 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额    万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 45.5 万㎡、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积    ㎡ 合同签订时间：2020 年 12 月 23 日 竣工验收时间：2023 年 5 月 12 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额		
	3	项目名称：悦容公园北苑二区施工总承包 合同金额：13797.0400 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园金额 13797.0400 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额    万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 26.3 万    ㎡、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积    ㎡		



企业同类项目 2 业绩		合同签订时间：2020 年 4 月 1 日 竣工验收时间：2022 年 9 月 23 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	4	项目名称：温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程 合同金额：13334.6610 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园金额 13334.6610 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额    万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 46.89 万 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积    m <sup>2</sup> 合同签订时间：2018 年 2 月 5 日 竣工验收时间：2020 年 6 月 9 日 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额
	1	项目名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标 合同金额：76686.33 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 其他 合同签订时间：2020 年 4 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 8 月 24 日 履约评价等级：履约情况良好
拟派项目经理资历及同类项目业绩	资历	姓名：左永胜 年龄：43 岁 工作年限：19 年 学历：大学本科 注册专业（如有）：市政公用工程注册一级建造师 浙 1332016201643549 职称：风景园林高级工程师 安全生产考核证书：浙建安 B(2014)3280014 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程 合同金额：19908.2720 万元 业绩类型： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 <input type="checkbox"/> 园林绿化（如为施工总承包，填写 <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园金额 19908.2720 万元、 <input type="checkbox"/> 园林绿化金额    万元） 合同面积： <input checked="" type="checkbox"/> 市政公园面积 45.5 万 m <sup>2</sup> 、 <input type="checkbox"/> 园林绿化面积    m <sup>2</sup> 合同签订时间：2020 年 12 月 23 日 竣工验收时间：2023 年 5 月 12 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020 年 12 月-2023 年 5 月 注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额



		<p>项目名称：西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目</p> <p>合同金额：11931 万元</p> <p>业绩类型：<input type="checkbox"/>市政公园 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化（如为施工总承包，填写 <input type="checkbox"/>市政公园金额      万元、 <input type="checkbox"/>园林绿化金额      万元）</p> <p>合同面积：<input type="checkbox"/>市政公园面积 m<sup>2</sup>、 <input checked="" type="checkbox"/>园林绿化面积 48.5 万 m<sup>2</sup></p> <p>合同签订时间：2020 年 5 月 23 日</p> <p>竣工验收时间：2021 年 6 月 4 日</p> <p>在该业绩担任岗位：园林景观专业负责人</p> <p>在该业绩任职时间：2020 年 5 月-2021 年 6 月</p> <p>注：如提供项目业绩合同为总承包合同或者合同中包含环境治理、生态修复等其它内容的，需体现市政公园或园林绿化工程对应规模和金额</p>
企业获奖	1	<p>奖项名称：2023 年度中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖</p> <p>项目名称：西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目</p> <p>获奖时间：2023.12</p> <p>授奖机构：中国风景园林学会</p> <p>获奖单位：诚通凯胜生态建设有限公司</p>
	2	<p>奖项名称：2023 浙江省风景园林学会”优秀园林工程“金奖</p> <p>项目名称：西安奥体中心周边道路绿化工程二标段施工项目</p> <p>获奖时间：2023.9</p> <p>授奖机构：浙江省风景园林学会</p> <p>获奖单位：诚通凯胜生态建设有限公司</p>
	3	<p>奖项名称：2023 浙江省风景园林学会”优秀园林工程“金奖</p> <p>项目名称：悦容公园南苑施工总承包</p> <p>获奖时间：2023.9</p> <p>授奖机构：浙江省风景园林学会</p> <p>获奖单位：诚通凯胜生态建设有限公司</p>
	4	<p>奖项名称：2020 年浙江省园林绿化工程安全文明施工标准化工地</p> <p>项目名称：温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程</p> <p>获奖时间：2020.11</p> <p>授奖机构：浙江省风景园林学会</p> <p>获奖单位：诚通凯胜生态建设有限公司</p>
	5	<p>奖项名称：2021 年度浙江省“优秀园林工程奖”铜奖</p> <p>项目名称：如意湖及周边水系景观工程（一期）（施工）</p> <p>获奖时间：2021.8</p> <p>授奖机构：浙江省风景园林学会</p> <p>获奖单位：诚通凯胜生态建设有限公司</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 40 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>  </u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册一级建造师 <u>  4  </u> 人，注册一级造价师 <u>  2  </u> 人，注册安全工程师 <u>  1  </u> 人</p>	



	<p>(投标人按执业资格证书类别统计)</p> <p>3. 高级职称 14 人。</p>
<p>拟派项目副经理资历 (2 个)</p>	<p>项目副经理 1</p> <p>姓名：綦梦思</p> <p>年龄：37 岁</p> <p>工作年限：12 年</p> <p>学历：大学专科</p> <p>执业资格证书及注册专业：一级注册建造师（建筑工程）</p> <p>粤 1442019202003335</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>安全生产考核证书：粤建安 B(2018)0005867</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>项目副经理 2</p> <p>姓名：程国龙</p> <p>年龄：41 岁</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>学历：大学本科</p> <p>执业资格证书及注册专业：一级注册建造师（水利水电工程）</p> <p>贵 1522024202500548</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>安全生产考核证书：水安 B20200003297</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>







## 6



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
16	李伟平	330623197*****93		二级注册建造师		浙2332010202307129	市政公用工程	
17	李明杰	140411197*****19		二级注册建造师		浙2332011202300192	建筑工程	
18	史微微	330206198*****2X		二级注册建造师		浙2332013202304473	市政公用工程	
19	周侃	330206198*****10		二级注册建造师		浙2332013202304504	建筑工程	
20	周侃	330206198*****10		二级注册建造师		浙2332013202304504	市政公用工程	
21	叶丽樟	330211198*****48		二级注册建造师		浙2332013202304990	建筑工程	
22	叶丽樟	330211198*****48		二级注册建造师		浙2332013202304990	建筑工程	
23	赵维锋	330681198*****26		二级注册建造师		浙2332013202312844	市政公用工程	
24	毛新花	332528198*****28		二级注册建造师		浙2332013202321200	市政公用工程	
25	信利莎	130128198*****41		二级注册建造师		浙2332015202300022	建筑工程	
26	徐列	330683198*****16		二级注册建造师		浙2332015202306836	建筑工程	
27	周婧	330823198*****45		二级注册建造师		浙2332015202308759	市政公用工程	
28	蒋黎申	330211199*****35		二级注册建造师		浙2332016202311872	市政公用工程	
29	叶晓顺	330203198*****16		二级注册建造师		浙2332016202315608	建筑工程	
30	叶晓顺	330203198*****16		二级注册建造师		浙2332016202315608	市政公用工程	
共 121 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >	前往 2 页	
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
31	叶晓顺	330203198*****16		二级注册建造师		浙2332016202315608	水利水电工程	
32	金家佳	330206199*****44		二级注册建造师		浙2332017202301574	市政公用工程	
33	王英艳	330211199*****28		二级注册建造师		浙2332017202301628	市政公用工程	
34	王英艳	330211199*****28		二级注册建造师		浙2332017202301628	水利水电工程	
35	陈萍萍	330282198*****2X		二级注册建造师		浙2332017202302148	市政公用工程	
36	陈萍萍	330282198*****2X		二级注册建造师		浙2332017202302148	水利水电工程	
37	王银表	330622197*****53		二级注册建造师		浙2332017202304479	市政公用工程	
38	王银表	330622197*****53		二级注册建造师		浙2332017202304479	水利水电工程	
39	郑超	330802198*****30		二级注册建造师		浙2332017202306320	市政公用工程	
40	沃盛泽	330206199*****16		二级注册建造师		浙2332018202301686	市政公用工程	
41	沃盛泽	330206199*****16		二级注册建造师		浙2332018202301686	水利水电工程	
42	葛学斌	330226199*****73		二级注册建造师		浙2332018202301991	市政公用工程	
43	汪科磊	330227199*****10		二级注册建造师		浙2332018202302092	市政公用工程	
44	沈沥	330281199*****18		二级注册建造师		浙2332018202302210	建筑工程	
45	沈沥	330281199*****18		二级注册建造师		浙2332018202302210	市政公用工程	
共 121 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >	前往 3 页	



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
46	孙鲁君	330206198*****3X			二级注册建造师		浙2332019202302140	市政公用工程
47	张丹枫	330206199*****11			二级注册建造师		浙2332019202302152	市政公用工程
48	谢汉程	330682199*****19			二级注册建造师		浙2332019202306795	市政公用工程
49	宋易璋	330683199*****16			二级注册建造师		浙2332019202307174	市政公用工程
50	王永丰	332527199*****19			二级注册建造师		浙2332019202310891	市政公用工程
51	苏金超	440804199*****35			二级注册建造师		浙2332019202314768	市政公用工程
52	高雪飞	511011199*****6X			二级注册建造师		浙2332019202314972	市政公用工程
53	励伟	330225197*****94			二级注册建造师		浙2332021202305318	市政公用工程
54	杨颜峡	330225199*****7X			二级注册建造师		浙2332021202305550	市政公用工程
55	章文军	330382198*****15			二级注册建造师		浙2332021202309532	建筑工程
56	章文军	330382198*****15			二级注册建造师		浙2332021202309532	水利水电工程
57	李成成	341204199*****39			二级注册建造师		浙2332021202330940	市政公用工程
58	李成成	341204199*****39			二级注册建造师		浙2332021202330940	水利水电工程
59	王自豪	500235199*****5X			二级注册建造师		浙2332021202339096	建筑工程
60	王自豪	500235199*****5X			二级注册建造师		浙2332021202339096	市政公用工程
共 121 条						9 1 2 3 4 5 6 ... 9 转到“设置”以激活 Windows 10		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
61	王自豪	500235199*****5X			二级注册建造师		浙2332021202339096	水利水电工程
62	陈智勇	430702198*****18			二级注册建造师		浙2332022202307354	建筑工程
63	胡静	330206199*****27			二级注册建造师		浙2332023202300638	市政公用工程
64	郭继成	360428198*****1X			二级注册建造师		浙2332024202406913	公路工程
65	俞汉斌	330283199*****3X			二级注册建造师		浙2332025202517128	市政公用工程
66	高强	130634199*****74			二级注册建造师		浙2332025202518093	水利水电工程
67	高强	130634199*****74			二级注册建造师		浙2332025202518093	水利水电工程
68	宋志铭	120106197*****19			一级注册建造师		浙1122011201105564	市政公用工程
69	林云	432522198*****55			一级注册建造师		浙1322018202000260	建筑工程
70	林云	432522198*****55			一级注册建造师		浙1322018202000260	市政公用工程
71	王宏炼	330726197*****59			一级注册建造师		浙1332007200816546	市政公用工程
72	王宏炼	330726197*****59			一级注册建造师		浙1332007200816546	水利水电工程
73	盛航奇	330225198*****11			一级注册建造师		浙1332012201228222	建筑工程
74	盛航奇	330225198*****11			一级注册建造师		浙1332012201228222	市政公用工程
75	郁亚兵	342623198*****1X			一级注册建造师		浙1332013201330690	机电工程
共 121 条						9 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 前往 5		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈智勇	430702198*****18			一级注册建造师		浙1332015201639679	机电工程
77	陈智勇	430702198*****18			一级注册建造师		浙1332015201639679	市政公用工程
78	陈智勇	430702198*****18			一级注册建造师		浙1332015201639679	水利水电工程
79	李明杰	140411197*****19			一级注册建造师		浙1332015201639680	市政公用工程
80	李明杰	140411197*****19			一级注册建造师		浙1332015201639680	水利水电工程
81	郑晓娟	432928197*****45			一级注册建造师		浙1332016201642221	市政公用工程
82	郑晓娟	432928197*****45			一级注册建造师		浙1332016201642221	水利水电工程
83	左永胜	140225198*****14			一级注册建造师		浙1332016201643549	市政公用工程
84	梁育坚	330624199*****76			一级注册建造师		浙1332017201849516	市政公用工程
85	叶丽榕	330211198*****48			一级注册建造师		浙1332018201900777	市政公用工程
86	叶丽榕	330211198*****48			一级注册建造师		浙1332018201900777	水利水电工程
87	陈春林	330624198*****79			一级注册建造师		浙1332018201900789	市政公用工程
88	郭继成	360428198*****1X			一级注册建造师		浙1332018201900863	机电工程
89	郭继成	360428198*****1X			一级注册建造师		浙1332018201900863	建筑工程
90	郭继成	360428198*****1X			一级注册建造师		浙1332018201900863	市政公用工程
共 121 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	郭继成	360428198*****1X			一级注册建造师		浙1332018201900863	水利水电工程
92	陈建光	330227198*****12			一级注册建造师		浙1332019202001015	市政公用工程
93	杨杰	422201198*****77			一级注册建造师		浙1332019202100141	建筑工程
94	杨杰	422201198*****77			一级注册建造师		浙1332019202100141	市政公用工程
95	杨杰	422201198*****77			一级注册建造师		浙1332019202100141	水利水电工程
96	华燕芬	330206198*****41			一级注册建造师		浙1332020202100638	市政公用工程
97	徐列	330683198*****16			一级注册建造师		浙1332021202200218	市政公用工程
98	陈立新	411224199*****14			一级注册建造师		浙1332022202300628	市政公用工程
99	何杰	430511198*****18			一级注册建造师		浙1332022202301150	市政公用工程
100	宋易璋	330683199*****16			一级注册建造师		浙1332022202303236	水利水电工程
101	刘高伟	412725198*****16			一级注册建造师		浙1332022202309059	建筑工程
102	沈沥	330281199*****18			一级注册建造师		浙1332023202402159	水利水电工程
103	杨麒麟	330225199*****7X			一级注册建造师		浙1332024202500015	水利水电工程
104	张丹枫	330206199*****11			一级注册建造师		浙1332024202500643	市政公用工程
105	周侃	330206198*****10			一级注册建造师		浙1332024202501479	市政公用工程
共 121 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 1		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李旭利	140109198*****20	一级注册建造师	浙1332024202506134	建筑工程			
107	郭继成	360428198*****1X	注册监理工程师	33037178	港口与航道工程			
108	郭继成	360428198*****1X	注册监理工程师	33037178	机电安装工程			
109	杨杰	422201198*****77	注册监理工程师	33037679	机电安装工程			
110	杨杰	422201198*****77	注册监理工程师	33037679	市政公用工程			
111	苏金超	440804199*****35	注册监理工程师	33041377	房屋建筑工程			
112	苏金超	440804199*****35	注册监理工程师	33041377	市政公用工程			
113	王锦阁	211422198*****31	注册电气工程师（供配电）	3300837-DG001	--			
114	郁亚兵	342623198*****1X	注册电气工程师（供配电）	3300837-DG004	--			
115	王峻训	340826198*****11	注册公用设备工程师（给水排水）	3300837-CS005	--			
116	颜迪煌	430407199*****30	注册公用设备工程师（给水排水）	3300837-CS006	--			
117	陶金	371202198*****39	注册公用设备工程师（暖通空调）	3300837-CN003	--			
118	闫红	230811197*****28	一级注册结构工程师	3300837-S003	--			
119	林云	432522198*****55	一级注册结构工程师	3300837-S004	--			
120	张理建	320584198*****11	一级注册建筑师	3300837-007	--			

共 121 条

<

1

...

4

5

6

7

8

9

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows

诚通凯胜生态建设有限公司

浙江省-宁波市

统一社会信用代码	91330206725146998R	企业法定代表人	李智
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	浙江省-宁波市
企业经营地址	浙江省宁波市北仑区大榭街道灵江路316号海油大厦11-12楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李思聪	120101199*****61	一级注册建筑师	3300837-008	--

共 121 条

<

1

...

4

5

6

7

8

9

>

前往 9 页



### 3、审计报告

#### 2022-2024 年财务审计报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	92800.00	92800.00	92800.00
二、净资产	万元	139064.00	107614.00	107939.00
三、总资产	万元	352854.00	310130.00	235919.00
四、固定资产	万元	538.00	492.00	463.00
五、流动资产	万元	261060.00	227500.00	216478.00
六、流动负债	万元	174689.00	168486.00	127284.00
七、负债合计	万元	213790.00	202516.00	127981.00
八、营业收入	万元	109420.00	74462.00	51497.00
九、净利润	万元	8738.00	441.00	325.00
十、经营活动产生的 现金流量净额	万元	7706.00	8370.00	6676.00
十一、净现金流	万元	10432.00	-11070.00	-8271.00
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	6.75	0.36	0.30
2. 总资产报酬率	%	3.31	1.06	0.74
3. 主营业务利润率	%	7.99	0.60	-0.08
4. 资产负债率	%	60.59	65.30	54.25
5. 流动比率	%	149.44	135.03	170
6. 速动比率	%	52.11	50.02	166



2022 年财务审计报告

诚通凯胜生态建设有限公司

2022 年度审计报告





## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表	第 4 页
(二) 母公司资产负债表	第 5 页
(三) 合并利润表	第 6 页
(四) 母公司利润表	第 7 页
(五) 合并现金流量表	第 8 页
(六) 母公司现金流量表	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11 页
三、财务报表附注	第 12—60 页
四、附件	第 61—64 页
(一) 本所营业执照复印件	第 61 页
(二) 本所执业证书复印件	第 62 页
本所签字注册会计师执业证书复印件	第 63—64 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：湘233JK8VP1A





## 审 计 报 告

天健湘审〔2023〕282号

诚通凯胜生态建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了诚通凯胜生态建设有限公司（以下简称诚通凯胜公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了诚通凯胜公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于诚通凯胜公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

诚通凯胜公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估诚通凯胜公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

诚通凯胜公司治理层（以下简称治理层）负责监督诚通凯胜公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对诚通凯胜公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致诚通凯胜公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就诚通凯胜公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所



中国注册会计师：

跃刘  
印钢

中国注册会计师：

伟黄  
印湘

二〇二三年三月九日







## 合并资产负债表

2022年12月31日

会合01表

编制单位: 昆明生态建设有限公司

单位: 人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	302,380,971.62	198,880,629.18	短期借款	18	322,572,875.46	369,425,043.08
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	19	15,871,051.69	17,620,000.00
应收账款	2	301,333,273.16	317,576,024.62	应付账款	20	1,011,961,087.26	1,263,696,741.76
应收款项融资	3	855,854.97	32,658,157.84	预收款项	21	511,730.37	
预付款项	4	9,987,157.94	6,644,459.62	合同负债	22	86,967,542.67	83,481,228.05
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	112,068,284.31	66,619,870.99	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	23	4,229,908.71	9,082,325.97
存货	6	50,510,610.19	107,067,787.80	应交税费	24	40,286,425.20	46,529,675.92
合同资产	7	1,649,753,750.04	1,771,654,755.03	其他应付款	25	58,038,957.21	72,554,044.27
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	8	169,106,048.25	62,515,440.20	应付分保账款			
其他流动资产	9	14,609,022.22	21,136,084.04	持有待售负债			
流动资产合计		2,610,604,972.29	2,584,753,209.32	一年内到期的非流动负债	26	37,287,562.90	36,283,951.42
				其他流动负债	27	169,167,390.40	180,682,664.45
				流动负债合计		1,746,894,831.87	2,079,265,674.92
				非流动负债:			
				保险合同准备金			
				长期借款	28	377,101,213.83	381,621,347.22
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债	29	13,901,596.87	3,327,057.57
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		391,002,810.70	384,948,404.79
				负债合计		2,137,897,342.57	2,464,214,079.71
非流动资产:				所有者权益(或股东权益):			
发放贷款和垫款				实收资本(或股本)	30	928,000,000.00	828,000,000.00
债权投资				其他权益工具			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款	10	350,433,401.22	450,795,191.75	永续债			
长期股权投资				资本公积	31	5,856,560.44	2,396,587.06
其他权益工具投资	11	3,995,202.00	47,202.00	减: 库存股			
其他非流动金融资产				其他综合收益			
投资性房地产	12	3,759,777.11	4,010,942.99	专项储备			
固定资产	13	5,377,472.51	5,919,442.65	盈余公积	32	95,635,951.38	88,328,511.52
在建工程				一般风险准备			
生产性生物资产				未分配利润	33	335,374,523.72	257,633,109.55
油气资产				归属于母公司所有者权益合计		1,364,867,035.54	1,176,358,208.13
使用权资产	14	19,151,392.39	5,528,602.46	少数股东权益		25,773,146.42	23,441,203.48
无形资产	15	518,550,000.46	565,794,074.15	所有者权益合计		1,390,640,181.96	1,199,799,411.61
开发支出							
商誉							
长期待摊费用	16	2,306,512.73	3,242,056.50				
递延所得税资产	17	14,358,793.82	22,572,768.50				
其他非流动资产							
非流动资产合计		917,932,552.24	1,079,260,282.00				
资产总计		3,528,537,524.53	3,664,013,491.32	负债和所有者权益总计		3,528,537,524.53	3,664,013,491.32

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:







# 母 公 司 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位:人民币元

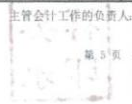
编制单位: 通湖湖生态建设有限公司

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		300,233,924.83	194,246,769.61	短期借款		322,572,875.46	369,425,043.08
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		15,871,051.69	17,620,000.00
应收账款		301,333,272.15	318,700,769.29	应付账款		1,008,844,325.03	1,263,738,465.28
应收款项融资		855,854.97	32,658,157.84	预收款项			
预付款项		9,981,570.17	6,638,837.55	合同负债		86,967,542.67	83,481,228.05
其他应收款		127,559,964.10	69,547,322.15	应付职工薪酬		4,163,171.37	8,934,115.22
存货		50,510,610.19	107,067,787.80	应交税费		35,459,174.47	44,814,319.57
合同资产		1,589,533,015.27	1,765,174,335.84	其他应付款		54,670,040.21	72,383,830.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		169,106,048.25	62,515,440.20	一年内到期的非流动负债		5,547,152.25	2,283,951.42
其他流动资产		498,571.95		其他流动负债		169,167,390.40	175,810,529.39
流动资产合计		2,549,612,831.88	2,556,549,420.28	流动负债合计		1,703,262,723.55	2,038,491,482.01
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		350,433,401.22	450,795,191.75	其中: 优先股			
长期股权投资	1	113,248,527.30	113,248,527.30	永续债			
其他权益工具投资		3,995,202.00	47,202.00	租赁负债		13,796,810.13	3,327,057.57
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		3,759,777.11	4,010,942.99	长期应付职工薪酬			
固定资产		5,377,472.51	5,919,443.65	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		18,932,168.37	5,528,602.46	非流动负债合计		13,796,810.13	3,327,057.57
无形资产		988,919.79	27,806,132.72	负债合计		1,717,059,533.68	2,041,818,539.58
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)		928,000,000.00	828,000,000.00
长期待摊费用		2,306,512.73	3,242,056.50	其他权益工具			
递延所得税资产		14,175,937.33	22,557,894.54	其中: 优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		513,217,948.36	654,505,993.91	资本公积		5,856,560.44	2,396,587.06
资产总计		3,062,830,780.24	3,211,055,414.19	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		95,635,951.38	88,328,511.52
				未分配利润		316,278,734.74	250,511,776.03
				所有者权益合计		1,345,771,246.56	1,169,236,874.61
				负债和所有者权益总计		3,062,830,780.24	3,211,055,414.19

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:







# 合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：诚通凯胜生态建设有限公司

项目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入		1,094,197,359.60	1,715,334,614.29
其中：营业收入	1	1,094,197,359.60	1,715,334,614.29
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,021,950,037.29	1,612,376,276.63
其中：营业成本	1	891,311,027.92	1,467,182,565.12
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	6,539,267.31	6,703,226.14
销售费用	3	13,241,280.30	16,079,567.33
管理费用	4	40,749,231.17	40,191,154.17
研发费用	5	40,607,001.44	53,609,023.43
财务费用		29,502,229.15	28,610,740.44
其中：利息费用		31,736,166.08	30,695,654.55
利息收入		2,705,707.95	2,292,773.86
加：其他收益	6	49,231,504.38	16,933,421.97
投资收益（损失以“-”号填列）	7	-207,612.94	-9,571,796.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-1,909,747.02	-3,750,441.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9	-3,798,038.59	-16,442,711.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10	-6,813.31	-13,828.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		115,556,614.83	90,112,980.71
加：营业外收入	11	58,683.30	534,051.30
减：营业外支出	12	57,082.15	35,622.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,558,215.98	90,611,409.04
减：所得税费用	13	28,177,419.01	17,229,090.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		87,380,796.97	73,382,318.72
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		87,380,796.97	73,382,318.72
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		85,048,854.03	71,995,487.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,331,942.94	1,386,830.78
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		87,380,796.97	73,382,318.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		85,048,854.03	71,995,487.94
归属于少数股东的综合收益总额		2,331,942.94	1,386,830.78
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页







# 母 公 司 利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：南通凯胜生态建设有限公司

单位：人民币元

	注释 号	本期数	上年同期数
一、营业收入		1,008,128,360.47	1,638,674,068.71
减：营业成本		844,559,622.16	1,423,203,659.48
税金及附加		5,067,003.53	5,326,974.17
销售费用		13,241,280.30	16,079,567.33
管理费用		39,449,480.10	38,956,641.60
研发费用	1	40,607,001.44	53,609,023.43
财务费用		12,770,029.83	9,943,127.90
其中：利息费用		14,908,606.68	12,170,321.47
利息收入		2,437,851.86	2,261,653.61
加：其他收益		49,231,504.38	16,932,230.99
投资收益（损失以“-”号填列）	2	-207,612.94	-9,571,796.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,837,198.18	-3,743,207.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,118,874.10	-16,390,450.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-6,813.31	-13,828.63
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		96,494,948.96	78,768,022.73
加：营业外收入		15,534.07	530,569.00
减：营业外支出		57,082.15	35,622.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		96,453,400.88	79,262,968.76
减：所得税费用		23,379,002.31	14,388,814.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		73,074,398.57	64,874,154.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		73,074,398.57	64,874,154.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		73,074,398.57	64,874,154.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：







## 合并现金流量表

2022年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：波通凯胜生态建设有限公司

	注释 号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,379,643,879.17	1,460,300,082.99
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,260,554.20	
收到其他与经营活动有关的现金		273,104,384.92	323,103,842.00
经营活动现金流入小计		1,657,008,818.29	1,783,403,924.99
购买商品、接受劳务支付的现金		1,096,123,156.51	1,292,292,694.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		64,545,697.92	63,994,204.20
支付的各项税费		58,307,056.94	80,682,013.56
支付其他与经营活动有关的现金		360,971,660.34	503,430,957.73
经营活动现金流出小计		1,579,947,571.71	1,940,399,870.10
经营活动产生的现金流量净额		77,061,246.58	-156,995,945.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			514,567.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,480.00	400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	166,000,000.00
投资活动现金流入小计		50,013,480.00	166,514,967.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,118,362.51	97,738,035.39
投资支付的现金		3,948,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			199,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			296,738,035.39
投资活动现金流出小计		31,066,362.51	-130,223,068.39
投资活动产生的现金流量净额		18,947,117.49	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	125,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		398,500,000.00	655,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		498,500,000.00	780,400,000.00
偿还债务支付的现金		452,380,000.00	403,116,142.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,702,887.98	30,368,100.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,106,989.76	3,743,105.39
筹资活动现金流出小计		490,189,877.74	437,227,348.60
筹资活动产生的现金流量净额		8,310,122.26	343,172,651.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		104,318,486.33	55,953,637.90
加：期初现金及现金等价物余额		185,295,521.22	129,341,883.32
六、期末现金及现金等价物余额		289,614,007.55	185,295,521.22

法定代表人

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 8 页







## 母公司现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：湖北凯胜生态建设有限公司

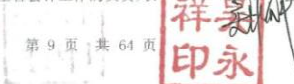
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,268,011,470.79	1,387,563,527.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		269,273,666.45	320,320,709.07
经营活动现金流入小计		1,537,285,137.24	1,707,884,236.13
购买商品、接受劳务支付的现金		1,016,239,687.94	1,301,177,755.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,539,202.11	62,774,963.41
支付的各项税费		54,973,732.20	77,888,646.05
支付其他与经营活动有关的现金		361,322,120.27	430,259,612.86
经营活动现金流出小计		1,496,074,742.52	1,872,100,977.73
经营活动产生的现金流量净额		41,210,394.72	-164,216,741.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			514,567.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,480.00	400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		87,000,000.00	166,000,000.00
投资活动现金流入小计		87,013,480.00	166,514,967.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		793,892.24	22,781,802.75
投资支付的现金		3,948,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		52,000,000.00	199,000,000.00
投资活动现金流出小计		56,741,892.24	221,781,802.75
投资活动产生的现金流量净额		30,271,587.76	-55,266,835.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	125,000,000.00
取得借款收到的现金		340,500,000.00	570,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		440,500,000.00	695,400,000.00
偿还债务支付的现金		387,500,000.00	403,541,185.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,875,195.19	11,544,988.35
支付其他与筹资活动有关的现金		6,809,470.96	3,743,105.39
筹资活动现金流出小计		408,184,666.15	418,829,279.41
筹资活动产生的现金流量净额		32,315,333.85	276,570,720.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		103,797,316.33	57,087,143.24
加：期初现金及现金等价物余额		183,669,644.43	126,582,501.19
六、期末现金及现金等价物余额		287,466,960.76	183,669,644.43

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 9 页，共 64 页





合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元



	本期数							上年同期数						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 永续 债 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 永续 债 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	800,000,000.00		86,320,511.52		257,432,109.54	1,133,752,621.06	1,133,752,621.06	800,000,000.00		86,320,511.52		257,432,109.54	1,133,752,621.06	1,133,752,621.06
二、本年增减变动金额														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
(三) 利润分配														
(四) 所有者权益内部结转														
(五) 其他														
三、本年年末余额	800,000,000.00		86,320,511.52		257,432,109.54	1,133,752,621.06	1,133,752,621.06	800,000,000.00		86,320,511.52		257,432,109.54	1,133,752,621.06	1,133,752,621.06

陈雷印

吴永印

艺红印









2023 年财务审计报告

诚通凯胜生态建设有限公司

2023 年度审计报告





## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表	第 4 页
(二) 母公司资产负债表	第 5 页
(三) 合并利润表	第 6 页
(四) 母公司利润表	第 7 页
(五) 合并现金流量表	第 8 页
(六) 母公司现金流量表	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11 页
三、财务报表附注	第 12—59 页
四、附件	第 60—63 页
(一) 本所营业执照复印件	第 60 页
(二) 本所执业证书复印件	第 61 页
(三) 本所签字注册会计师执业证书复印件	第 62—63 页



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 湘24YSD8MAU9





## 审 计 报 告

天健湘审〔2024〕380号

诚通凯胜生态建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了诚通凯胜生态建设有限公司（以下简称诚通凯胜公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了诚通凯胜公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于诚通凯胜公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

诚通凯胜公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估诚通凯胜公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

诚通凯胜公司治理层（以下简称治理层）负责监督诚通凯胜公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对诚通凯胜公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得





的信息。然而，未来的事项或情况可能导致诚通凯胜公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就诚通凯胜公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所 中国注册会计师：



蔡李



中国注册会计师：

贺胜



二〇二四年四月二十六日





# 合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：威通凯胜生态建设有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		195,660,242.03	302,380,971.62	短期借款	19	189,551,655.66	322,572,875.46
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	20		15,871,051.69
应收账款	2	346,471,333.12	301,333,272.15	应付账款	21	861,801,735.14	1,011,961,087.26
应收款项融资	3	20,627,296.93	855,854.97	预收款项	22	511,730.38	511,730.37
预付款项	4	9,586,873.58	9,987,157.94	合同负债	23	78,766,046.97	86,967,542.67
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	145,595,846.67	112,068,284.31	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	24	2,428,553.25	4,229,908.71
存货	6	83,619,591.13	50,510,610.19	应交税费	25	27,779,173.28	40,286,425.20
合同资产	7	1,348,561,256.96	1,649,753,750.64	其他应付款	26	348,433,910.88	58,038,957.21
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	8	110,914,759.66	169,106,048.25	应付分保账款			
其他流动资产	9	13,919,035.64	14,609,022.22	持有待售负债			
流动资产合计		2,274,956,235.72	2,610,604,972.29	一年内到期的非流动负债	27	36,302,740.12	37,287,562.90
				其他流动负债	28	139,284,129.37	169,167,390.40
				流动负债合计		1,684,859,675.05	1,746,894,531.87
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	29	327,781,560.00	377,101,213.83
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	30	9,472,551.90	13,901,596.87
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债	31	1,083,753.45	
				递延收益			
				递延所得税负债	17	1,963,350.68	2,894,631.26
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		340,301,216.03	393,897,441.96
				负债合计		2,025,160,891.08	2,140,791,973.83
非流动资产：				所有者权益(或股东权益)：			
发放贷款和垫款				实收资本(或股本)	32	928,000,000.00	928,000,000.00
债权投资				其他权益工具			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款	10	312,083,119.31	350,433,401.22	永续债			
长期股权投资				资本公积	33	3,163,114.01	5,856,560.44
其他权益工具投资	11	3,995,202.00	3,995,202.00	减：库存股			
其他非流动金融资产	12	3,508,611.23	3,759,777.11	其他综合收益			
固定资产	13	4,921,949.37	5,377,472.51	专项储备			
在建工程				盈余公积	34	95,635,951.38	95,635,951.38
生产性生物资产				一般风险准备			
油气资产				未分配利润	35	22,361,648.58	335,433,357.76
使用权资产	14	13,010,308.78	19,151,392.39	归属于母公司所有者权益合计		1,049,160,713.97	1,364,925,889.58
无形资产	15	471,213,779.60	518,550,000.46	少数股东权益		26,975,697.60	25,772,574.83
开发支出				所有者权益合计		1,076,136,411.77	1,390,698,464.41
商誉							
长期待摊费用	16	1,354,880.00	2,306,512.73				
递延所得税资产	17	16,253,216.84	17,311,687.53				
其他非流动资产							
非流动资产合计		826,341,067.13	920,885,445.95				
资产总计		3,101,297,302.85	3,531,490,418.24	负债和所有者权益总计		3,101,297,302.85	3,531,490,418.24

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：







# 母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表  
单位:人民币元

资产	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产:			流动负债:			
货币资金	186,576,724.27	300,233,924.83	短期借款		189,551,655.66	322,572,875.46
交易性金融资产			交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据			应付票据			15,871,051.69
应收账款	343,709,798.12	301,333,272.15	应付账款		861,439,723.74	1,008,844,325.03
应收款项融资	20,627,296.93	855,854.97	预收款项			
预付款项	9,585,111.98	9,981,570.17	合同负债		78,766,046.97	86,967,542.67
其他应收款	161,341,961.44	127,559,964.10	应付职工薪酬		2,409,157.41	4,163,171.37
存货	83,619,591.13	50,510,610.19	应交税费		25,413,753.28	35,459,174.47
合同资产	1,291,526,704.26	1,589,533,015.27	其他应付款		345,064,993.88	54,670,040.21
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	110,914,759.66	169,106,048.25	一年内到期的非流动负债		4,197,953.42	5,547,152.25
其他流动资产	5,668,322.76	498,571.95	其他流动负债		139,284,129.37	169,167,390.40
流动资产合计	2,213,570,270.55	2,549,612,831.88	流动负债合计		1,646,127,413.73	1,703,262,723.55
			非流动负债:			
非流动资产:			长期借款			
债权投资			应付债券			
其他债权投资			其中: 优先股			
长期应收款	312,083,119.31	350,433,401.22	永续债			
长期股权投资	113,248,527.30	113,248,527.30	租赁负债		9,472,551.90	13,796,810.13
其他权益工具投资	3,995,202.00	3,995,202.00	长期应付款			
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬			
投资性房地产	3,508,611.23	3,759,777.11	预计负债		1,083,753.45	
固定资产	4,921,949.37	5,377,472.51	递延收益			
在建工程			递延所得税负债		1,933,839.77	2,839,825.25
生产性生物资产			其他非流动负债			
油气资产			非流动负债合计		12,490,145.12	16,636,635.38
使用权资产	12,892,265.16	18,932,168.37	负债合计		1,658,617,558.85	1,719,899,358.93
无形资产	854,090.32	988,949.79	所有者权益(或股东权益):			
开发支出			实收资本(或股本)		928,000,000.00	928,000,000.00
商誉			其他权益工具			
长期待摊费用	1,354,880.00	2,306,512.73	其中: 优先股			
递延所得税资产	16,078,504.12	17,077,531.69	永续债			
其他非流动资产			资本公积		3,163,114.01	5,856,560.44
非流动资产合计	468,937,148.81	516,119,542.72	减: 库存股			
资产总计	2,682,507,419.36	3,065,732,374.60	其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		95,635,951.38	95,635,951.38
			未分配利润		-2,909,204.88	316,340,503.85
			所有者权益合计		1,023,889,860.51	1,345,833,015.67
			负债和所有者权益总计		2,682,507,419.36	3,065,732,374.60

法定代表人:

陈雷

主管会计工作的负责人:

吴永

会计机构负责人:

喻红





# 合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

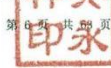
编制单位：威海凯胜生态建设有限公司

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入		744,620,650.21	1,094,197,359.60
其中：营业收入	1	744,620,650.21	1,094,197,359.60
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		784,026,189.41	1,021,950,037.29
其中：营业成本	1	684,627,087.81	891,311,027.92
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	5,889,182.08	6,539,267.31
销售费用	3	11,473,122.92	13,241,280.30
管理费用	4	31,785,173.78	40,749,231.17
研发费用	5	27,217,906.27	40,607,001.44
财务费用		23,033,716.55	29,502,229.15
其中：利息费用		28,333,433.54	31,736,166.08
利息收入		6,025,966.07	2,705,707.95
加：其他收益	6	48,273,636.59	49,231,504.38
投资收益（损失以“-”号填列）			-207,612.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-3,364,133.57	-1,909,747.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	8	1,893,338.19	-3,798,038.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）		128,546.51	-6,813.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,525,848.52	115,556,614.83
加：营业外收入	9	41,104.20	58,683.30
减：营业外支出	10	1,937.09	57,082.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,565,015.63	115,558,215.98
减：所得税费用	11	3,154,867.10	28,119,156.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,410,148.53	87,439,059.42
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,410,148.53	87,439,059.42
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,207,025.56	85,107,688.07
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,203,122.97	2,331,371.35
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,410,148.53	87,439,059.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,207,025.56	85,107,688.07
归属于少数股东的综合收益总额		1,203,122.97	2,331,371.35
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





# 母 公 司 利 润 表

2023年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：诚通凯胜生态建设有限公司

项 目	注 释 号	本期数	上年同期数
营业收入		665,553,005.33	1,008,128,360.47
减：营业成本		637,837,352.92	844,559,622.16
税金及附加		3,499,062.08	5,067,003.53
销售费用		11,473,122.92	13,241,280.30
管理费用		30,152,369.93	39,449,480.10
研发费用	1	27,217,906.27	40,607,001.44
财务费用		4,485,564.64	12,770,029.83
其中：利息费用		9,841,648.55	14,908,606.68
利息收入		5,919,477.62	2,437,851.86
加：其他收益		48,273,580.80	49,231,504.38
投资收益（损失以“-”号填列）	2		-207,612.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,259,924.70	-1,837,198.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,651,767.55	-3,118,874.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）		128,546.51	-6,813.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,318,403.27	96,494,948.96
加：营业外收入		41,104.20	15,534.07
减：营业外支出		1,830.00	57,082.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,279,129.07	96,453,400.88
减：所得税费用		691,844.92	23,317,233.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,970,973.99	73,136,167.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,970,973.99	73,136,167.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-2,970,973.99	73,136,167.68
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

陈雷

吴永

喻红

第7页共65页





# 合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：威通凯胜生态建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,076,403,508.81	1,379,643,879.17
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,035,589.28	4,260,554.20
收到其他与经营活动有关的现金		165,431,179.31	273,104,384.92
经营活动现金流入小计		1,242,870,277.40	1,657,008,818.29
购买商品、接受劳务支付的现金		853,162,875.61	1,096,123,156.51
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		61,177,581.72	64,545,697.92
支付的各项税费		47,001,368.64	58,307,056.94
支付其他与经营活动有关的现金		197,827,040.75	360,971,660.34
经营活动现金流出小计		1,159,168,866.72	1,579,947,571.71
经营活动产生的现金流量净额		83,701,410.68	77,061,246.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		22,110,416.67	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,210.00	13,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			50,000,000.00
投资活动现金流入小计		22,137,626.67	50,013,480.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		417,269.03	27,118,362.51
投资支付的现金			3,948,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		417,269.03	31,066,362.51
投资活动产生的现金流量净额		21,720,357.64	18,947,117.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		228,000,000.00	398,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		228,000,000.00	498,500,000.00
偿还债务支付的现金		409,840,000.00	452,380,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,402,971.02	30,702,887.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,874,733.33	7,106,989.76
筹资活动现金流出小计		444,117,704.35	490,189,877.74
筹资活动产生的现金流量净额		-216,117,704.35	8,310,122.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-110,695,936.03	104,318,486.33
加：期初现金及现金等价物余额		289,614,007.55	185,295,521.22
六、期末现金及现金等价物余额		178,918,071.52	289,614,007.55

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：







# 母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：南通凯胜生态建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		991,580,267.07	1,268,011,470.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		165,070,200.08	269,273,666.45
经营活动现金流入小计		1,156,650,467.15	1,537,285,137.24
购买商品、接受劳务支付的现金		850,563,203.71	1,016,239,687.94
支付给职工以及为职工支付的现金		60,664,479.11	63,539,202.11
支付的各项税费		39,624,046.88	54,973,732.20
支付其他与经营活动有关的现金		196,757,644.21	361,322,120.27
经营活动现金流出小计		1,147,609,373.91	1,496,074,742.52
经营活动产生的现金流量净额		9,041,093.24	41,210,394.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		22,110,416.67	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,210.00	13,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,902,488.20	87,000,000.00
投资活动现金流入小计		46,040,114.87	87,013,480.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		417,269.03	793,892.24
投资支付的现金			3,948,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		23,500,000.00	52,000,000.00
投资活动现金流出小计		23,917,269.03	56,741,892.24
投资活动产生的现金流量净额		22,122,845.84	30,271,587.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		228,000,000.00	340,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		228,000,000.00	440,500,000.00
偿还债务支付的现金		361,000,000.00	387,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,199,131.55	13,875,195.19
支付其他与筹资活动有关的现金		6,597,214.53	6,809,470.96
筹资活动现金流出小计		376,796,346.08	408,184,666.15
筹资活动产生的现金流量净额		-148,796,346.08	32,315,333.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-117,632,407.00	103,797,316.33
加：期初现金及现金等价物余额		287,466,960.76	183,669,644.43
六、期末现金及现金等价物余额		169,834,553.76	287,466,960.76

法定代表人：

陈雷

主管会计工作的负责人：

吴永

会计机构负责人：

喻红

第 9 页 共 63 页





# 合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	上期金额					本期金额					本期金额					本期金额				
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36
二、本年增减变动金额																				
(一) 综合收益总额																				
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
(六) 其他																				
四、本期期末余额	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36	808,408,000.00		98,655,961.36		907,063,961.36

法定代表人：

陈永祥

陈永祥

陈永祥





母公司所有者权益变动表



单位：人民币元

	本期数					上年同期数				
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积	其他综合 收益	专项 储备	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积	其他综合 收益	专项 储备
一、上年年末余额	929,000,000.00		3,856,566.44			89,328,511.32		250,511,776.03		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	929,000,000.00		3,856,566.44			89,328,511.32		250,511,776.03		
三、利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 提取专项储备										
4. 提取其他综合收益										
5. 提取其他权益工具										
6. 提取其他										
四、所有者权益变动合计										
五、所有者权益合计										
六、所有者权益合计										
七、所有者权益合计										
八、所有者权益合计										
九、所有者权益合计										
十、所有者权益合计										
十一、所有者权益合计										
十二、所有者权益合计										
十三、所有者权益合计										
十四、所有者权益合计										
十五、所有者权益合计										
十六、所有者权益合计										
十七、所有者权益合计										
十八、所有者权益合计										
十九、所有者权益合计										
二十、所有者权益合计										
二十一、所有者权益合计										
二十二、所有者权益合计										
二十三、所有者权益合计										
二十四、所有者权益合计										
二十五、所有者权益合计										
二十六、所有者权益合计										
二十七、所有者权益合计										
二十八、所有者权益合计										
二十九、所有者权益合计										
三十、所有者权益合计										
三十一、所有者权益合计										
三十二、所有者权益合计										
三十三、所有者权益合计										
三十四、所有者权益合计										
三十五、所有者权益合计										
三十六、所有者权益合计										
三十七、所有者权益合计										
三十八、所有者权益合计										
三十九、所有者权益合计										
四十、所有者权益合计										
四十一、所有者权益合计										
四十二、所有者权益合计										
四十三、所有者权益合计										
四十四、所有者权益合计										
四十五、所有者权益合计										
四十六、所有者权益合计										
四十七、所有者权益合计										
四十八、所有者权益合计										
四十九、所有者权益合计										
五十、所有者权益合计										
五十一、所有者权益合计										
五十二、所有者权益合计										
五十三、所有者权益合计										
五十四、所有者权益合计										
五十五、所有者权益合计										
五十六、所有者权益合计										
五十七、所有者权益合计										
五十八、所有者权益合计										
五十九、所有者权益合计										
六十、所有者权益合计										
六十一、所有者权益合计										
六十二、所有者权益合计										
六十三、所有者权益合计										
六十四、所有者权益合计										
六十五、所有者权益合计										
六十六、所有者权益合计										
六十七、所有者权益合计										
六十八、所有者权益合计										
六十九、所有者权益合计										
七十、所有者权益合计										
七十一、所有者权益合计										
七十二、所有者权益合计										
七十三、所有者权益合计										
七十四、所有者权益合计										
七十五、所有者权益合计										
七十六、所有者权益合计										
七十七、所有者权益合计										
七十八、所有者权益合计										
七十九、所有者权益合计										
八十、所有者权益合计										
八十一、所有者权益合计										
八十二、所有者权益合计										
八十三、所有者权益合计										
八十四、所有者权益合计										
八十五、所有者权益合计										
八十六、所有者权益合计										
八十七、所有者权益合计										
八十八、所有者权益合计										
八十九、所有者权益合计										
九十、所有者权益合计										
九十一、所有者权益合计										
九十二、所有者权益合计										
九十三、所有者权益合计										
九十四、所有者权益合计										
九十五、所有者权益合计										
九十六、所有者权益合计										
九十七、所有者权益合计										
九十八、所有者权益合计										
九十九、所有者权益合计										
一百、所有者权益合计										

陈雷 印

吴永 印

陈雷 印

第 11 页 共 63 页





2024 年财务审计报告

诚通凯胜生态建设有限公司

2024 年度审计报告





## 目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表.....	第 4 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 5 页
(三) 合并利润表.....	第 6 页
(四) 母公司利润表.....	第 7 页
(五) 合并现金流量表.....	第 8 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 11 页
三、财务报表附注.....	第 12—56 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：湘259FFKUVR1





## 审 计 报 告

天健湘审〔2025〕475号

诚通凯胜生态建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了诚通凯胜生态建设有限公司（以下简称诚通凯胜公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了诚通凯胜公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于诚通凯胜公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

诚通凯胜公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务





报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估诚通凯胜公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

诚通凯胜公司治理层（以下简称治理层）负责监督诚通凯胜公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对诚通凯胜公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披





露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致诚通凯胜公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就诚通凯胜公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中国注册会计师：

李新



中国注册会计师：

贺胜



二〇二五年四月二十八日







## 合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

		期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	行 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1	138,311,041.63	195,660,212.03	短期借款	19	109,778,727.40	189,551,655.66
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	20	1,578,361.60	
应收账款	2	399,950,378.49	316,471,333.12	应付账款	21	671,019,109.84	861,801,735.14
应收款项融资	3	1,029,691.22	20,827,296.93	预收款项			511,739.38
预付账款	4	4,287,372.76	9,586,873.58	合同负债	22	50,669,219.08	78,766,016.97
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	336,727,043.99	115,565,816.67	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	23	3,090,519.55	2,428,553.25
存货	6	47,075,815.51	83,619,591.13	应交税费	24	13,378,443.11	27,779,173.28
其中：数据资源				其他应付款	25	313,168,111.81	348,433,910.88
合同资产	7	1,107,046,117.40	1,348,861,256.96	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产	8	119,296,738.43	110,914,759.66	持有待售负债			
其他流动资产	9	8,023,563.66	13,919,035.64	一年内到期的非流动负债	26	5,987,002.21	36,202,710.12
流动资产合计		2,161,779,763.29	2,274,956,235.72	其他流动负债	27	101,170,321.00	139,284,129.37
				流动负债合计		1,272,842,885.63	1,684,859,675.06
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款			327,781,560.00
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	28	6,958,542.61	9,472,551.90
非流动资产：				长期应付款			
发放贷款和垫款				长期应付职工薪酬			
债权投资				预计负债			1,083,753.45
其他债权投资				递延收益			
长期应收款	10	158,869,359.31	312,082,119.31	递延所得税负债	17	4,215.81	1,963,350.68
长期股权投资				其他非流动负债			
其他权益工具投资	11	3,995,202.00	3,995,202.00	非流动负债合计		6,962,758.45	340,201,216.03
其他非流动金融资产				负债合计		1,279,805,644.08	2,025,160,891.08
投资性房地产	12	3,257,145.35	3,508,611.23	所有者权益(或股东权益)：			
固定资产	13	4,633,050.29	4,921,949.37	实收资本(或股本)	29	928,000,000.00	928,000,000.00
在建工程				其他权益工具			
生产性生物资产				其中：优先股			
油气资产				永续债			
使用权资产	14	11,870,515.00	13,010,208.78	资本公积	30	3,163,114.01	3,163,114.01
无形资产	15	695,487.19	471,213,779.60	减：库存股			
其中：数据资源				其他综合收益			
开发支出				专项储备			
其中：数据资源				盈余公积	31	95,655,951.38	95,655,951.38
商誉				一般风险准备			
长期待摊费用	16	536,256.10	1,354,880.00	未分配利润	32	25,295,414.92	22,361,648.58
递延所得税资产	17	10,553,717.40	16,253,216.84	归属于母公司所有者权益合计		1,052,094,480.31	1,019,160,713.97
其他非流动资产				少数股东权益		27,290,701.54	26,975,667.80
非流动资产合计		194,411,082.64	826,341,067.13	所有者权益合计		1,079,385,181.85	1,076,136,411.77
资产总计		2,356,190,825.93	3,101,297,302.85	负债和所有者权益总计		2,356,190,825.93	3,101,297,302.85

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 4 页







## 母 公 司 资 产 负 债 表

2024年12月31日

合并报表

单位:人民币元

资产	期末数	1年年末数	负债和所有者权益	注册号	期末数	1年年末数
流动资产:			流动负债:			
货币资金	138,276,107.55	186,576,721.27	短期借款		104,778,737.40	189,551,653.66
交易性金融资产			交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据			应付票据		1,578,361.60	
应收账款	386,950,378.69	343,709,798.12	应付账款		673,685,705.51	861,139,723.71
应收款项融资	1,026,691.22	20,627,285.93	预收款项			
预付款项	1,285,869.23	9,385,111.98	合同负债		50,669,219.08	78,766,016.97
其他应收款	169,612,619.23	161,241,961.11	应付职工薪酬		3,082,003.96	2,309,157.11
存货	17,075,815.51	83,619,591.13	应交税费		13,378,143.11	25,413,753.28
其中:数据资源			其他应付款		313,168,141.81	345,061,963.88
合同资产	1,107,016,117.40	1,291,525,701.26	持有待售负债			
持有待售资产			一年内到期的非流动负债		5,987,002.21	4,197,953.42
一年内到期的非流动资产	119,296,738.43	110,914,759.66	其他流动负债		101,170,321.00	139,284,129.37
其他流动资产	7,113,206.58	5,668,322.76	流动负债合计		1,272,497,963.71	1,616,127,113.73
流动资产合计	1,997,019,873.91	2,213,570,270.55	非流动负债:			
非流动资产:			长期借款			
债权投资			应付债券			
其他债权投资			其中:优先股			
长期应收款	158,869,359.31	312,083,119.31	永续债			
长期股权投资	113,248,527.30	113,248,527.30	租赁负债		6,958,542.64	9,472,551.90
其他权益工具投资	3,965,202.00	3,965,202.00	长期应付款			
其他非流动金融资产			长期应付职工薪酬			
投资性房地产	3,257,445.35	3,308,611.23	预计负债			1,083,753.45
固定资产	4,633,050.29	4,921,949.37	递延收益			
在建工程			递延所得税负债			1,933,839.77
生产性生物资产			其他非流动负债			
油气资产			非流动负债合计		6,958,542.64	12,490,145.12
使用权资产	11,853,651.78	12,892,265.16	负债合计		1,279,456,506.38	1,658,617,558.85
无形资产	695,487.19	854,060.32	所有者权益(或股东权益):			
其中:数据资源			实收资本(或股本)		928,000,000.00	928,000,000.00
开发支出			其他权益工具			
其中:数据资源			其中:优先股			
商誉			永续债			
长期待摊费用	536,256.10	1,351,880.00	资本公积		3,163,114.01	3,163,114.01
递延所得税资产	10,553,747.40	16,078,504.12	减:库存股			
其他非流动资产			其他综合收益			
非流动资产合计	307,642,726.72	168,937,148.81	专项储备			
资产总计	2,304,662,600.66	2,382,507,419.36	盈余公积		95,635,951.38	95,635,951.38
			未分配利润		-1,592,973.11	-2,909,204.88
			所有者权益合计		1,025,206,092.28	1,025,889,860.51
			负债和所有者权益总计		2,304,662,600.66	2,382,507,419.36

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:







## 合并利润表

2024年度

会合02表

编制单位：生态建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	514,967,705.80	744,620,650.21
其中：营业收入	1	514,967,705.80	744,620,650.21
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		538,989,251.07	784,026,189.41
其中：营业成本	1	475,596,195.87	684,627,087.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	5,474,237.79	5,889,182.08
销售费用	3	9,965,219.54	11,473,122.92
管理费用	4	29,774,235.62	31,785,173.78
研发费用	5	16,205,823.43	27,217,906.27
财务费用	6	1,973,538.82	23,033,716.55
其中：利息费用		9,344,122.08	28,333,433.54
利息收入		7,456,610.84	6,025,966.07
加：其他收益	7	3,307,808.59	48,273,636.59
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	17,379,304.16	-3,364,133.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9	2,870,121.19	1,893,338.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10	8,835,446.77	128,546.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,371,135.44	7,525,848.52
加：营业外收入	11	5,148.32	41,104.20
减：营业外支出	12	15.23	1,937.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,376,268.53	7,565,015.63
减：所得税费用	13	5,127,498.45	3,154,867.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,248,770.08	4,410,148.53
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,248,770.08	4,410,148.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,933,766.34	3,207,025.56
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		315,003.74	1,203,122.97
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,248,770.08	4,410,148.53
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,933,766.34	3,207,025.56
归属于少数股东的综合收益总额		315,003.74	1,203,122.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



第五页 共 50 页







母 公 司 利 润 表

2024年度

会企02表

单位：人民币元

项 目	注 释 号	本期数	上年同期数
一、营业收入		514,190,418.06	665,553,005.33
减：营业成本		475,574,391.11	637,837,352.92
税金及附加		4,012,506.20	3,499,062.08
销售费用		9,965,219.54	11,473,122.92
管理费用		28,885,253.01	30,152,369.93
研发费用		16,205,823.43	27,217,906.27
财务费用		-2,878,837.46	4,485,564.64
其中：利息费用		6,665,355.07	9,177,911.75
利息收入		9,629,976.06	5,919,477.62
加：其他收益		3,307,776.15	48,273,580.80
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		17,488,944.61	-3,259,924.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,380,265.89	1,651,767.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		115,278.57	128,546.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,718,327.45	-2,318,403.27
加：营业外收入		5,148.32	41,104.20
减：营业外支出		13.39	1,830.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,723,462.38	-2,279,129.07
减：所得税费用		4,407,230.61	691,844.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,316,231.77	-2,970,973.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,316,231.77	-2,970,973.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		1,316,231.77	-2,970,973.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 7 页 共 66 页







# 合并现金流量表

2024年度

会合03表

编制单位：诚通置业建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		856,704,810.45	1,076,403,508.81
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	3,021,856.78		1,035,589.28
收到其他与经营活动有关的现金	40,580,941.47		165,431,179.31
经营活动现金流入小计	900,307,608.70		1,242,870,277.40
购买商品、接受劳务支付的现金	626,019,694.33		853,162,875.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	59,407,753.70		61,177,581.72
支付的各项税费	62,670,303.16		47,001,368.64
支付其他与经营活动有关的现金	85,451,584.62		197,827,040.75
经营活动现金流出小计	833,549,335.81		1,159,168,866.72
经营活动产生的现金流量净额	66,758,272.89		83,701,410.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,110,416.67
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	350,189,870.00		27,210.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	350,189,870.00		22,137,626.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,096,181.42		417,269.03
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	5,096,181.42		417,269.03
投资活动产生的现金流量净额	345,093,688.58		21,720,357.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	117,700,000.00		228,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	50,000,000.00		
筹资活动现金流入小计	167,700,000.00		228,000,000.00
偿还债务支付的现金	556,280,000.00		409,840,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,781,042.48		27,402,971.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			2,327,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	56,204,946.98		6,874,733.33
筹资活动现金流出小计	662,265,989.46		444,117,704.35
筹资活动产生的现金流量净额	-494,565,989.46		-216,117,704.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-82,714,027.99		-110,695,936.03
加：期初现金及现金等价物余额	178,918,071.52		289,614,007.55
六、期末现金及现金等价物余额	96,204,043.53		178,918,071.52

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 8 页 共 66 页







## 母公司现金流量表

2021年度

会企03表

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		795,537,370.84	991,580,267.07
收到的税费返还		3,021,856.78	
收到其他与经营活动有关的现金		58,116,615.04	165,070,200.08
经营活动现金流入小计		856,675,842.66	1,156,650,467.15
购买商品、接受劳务支付的现金		625,927,840.43	850,563,203.71
支付给职工以及为职工支付的现金		59,129,875.12	60,664,479.11
支付的各项税费		16,034,565.13	39,624,046.88
支付其他与经营活动有关的现金		44,751,547.48	196,757,644.21
经营活动现金流出小计		745,843,828.16	1,147,609,373.91
经营活动产生的现金流量净额		110,832,014.50	9,041,093.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,110,416.67
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		189,870.00	27,210.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		30,575,437.50	23,902,488.20
投资活动现金流入小计		30,765,307.50	46,040,114.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,096,181.42	417,269.03
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		78,200,000.00	23,500,000.00
投资活动现金流出小计		83,296,181.42	23,917,269.03
投资活动产生的现金流量净额		-52,530,873.92	22,122,845.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		117,700,000.00	228,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		50,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		167,700,000.00	228,000,000.00
偿还债务支付的现金		197,000,000.00	361,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,596,859.74	9,199,131.55
支付其他与筹资活动有关的现金		56,099,425.15	6,597,214.53
筹资活动现金流出小计		299,696,284.89	376,796,346.08
筹资活动产生的现金流量净额		-131,996,284.89	-148,796,346.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-73,695,144.31	-117,632,407.00
加：期初现金及现金等价物余额		169,834,553.76	287,466,960.76
六、期末现金及现金等价物余额		96,139,409.45	169,834,553.76

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

第 9 页 共 56 页



会计机构负责人：









# 母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元



	本期数				上年同期数			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	928,000,000.00	3,163,114.01		1,021,389,800.01	928,000,000.00	3,163,114.01		1,021,389,800.01
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	928,000,000.00	3,163,114.01		1,021,389,800.01	928,000,000.00	3,163,114.01		1,021,389,800.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 所有者的投入和减少资本								
2. 其他综合收益（计入所有者权益）								
3. 利润分配（计入所有者权益）								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（三）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 以专项储备弥补亏损								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 以专项储备弥补亏损								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 以专项储备弥补亏损								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	928,000,000.00	3,163,114.01		1,021,389,800.01	928,000,000.00	3,163,114.01		1,021,389,800.01

刘之皓

喻艺红

陈雷

陈雷 其编制





#### 4、企业简介

诚通凯胜是大型中央企业中国诚通控股集团有限公司下属的专业生态公司。

作为中国诚通旗下的生态专业平台，诚通凯胜已经有 20 年的发展历史，拥有风景园林工程设计专项甲级和市政公用工程施工总承包壹级等多项优秀资质，拥有一批优秀和专业的人才队伍。公司围绕市政绿地与景观系统建设、水环境水生态治理与运营维护、市政道路与城市亮化等主要业务方向，积累了丰富的规划设计与工程建设经验，先后参与雄安新区绿带、延安红色旅游景观带、长江大保护岳阳东风湖、西安全运会等多项国家和地区重点项目，近 100 个项目获得国家和省市的奖项。

诚通凯胜定位于生态解决方案的平台企业，是国家海洋学会生态资源保护与修复分会副理事长单位。公司设立有中国科学院、中国工程院院士担纲的院士工作站，拥有城市规划、城市景观系统、水污染治理、水生态保护、农村农业面源污染治理等多个专业的专家和顾问团队，形成了湖泊蓝藻磁捕打捞、河道污泥减量化处理、生活污水一体化处理、工业污水污泥处理等多项技术与装备，并正在“青山绿水”的建设中发挥积极作用。

作为中央背景企业中最早从事生态和景观的专业企业，诚通凯胜始终坚持以工匠之心打造第一央企品牌，以责任和担当、专业和专注赢得合作者的认同。借助于中国诚通集团的平台优势与融资优势，诚通凯胜将一如既往，积极为区域生态建设与经济发展做出贡献。



5、企业相关新技术的资料（工法，专利等）





证书编号：2020070

## 2020年度浙江省省级工法证书

**工法名称：**预制分层式雨水口与道路同步摊铺施工工法

**批准文号：**浙建管发〔2021〕60号

**申报单位：**诚通凯胜生态建设有限公司

**完成人员：**华燕芬、郑 宁、王宏炼、胡科伟、  
李伟平

浙江省住房和城乡建设厅  
二〇二一年十一月二十六日





证书号 第 11983538 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：景观花坛

发 明 人：周海珍;陈智勇;陈海娜

专 利 号：ZL 2019 2 2257800.2

专利申请日：2019 年 12 月 13 日

专 利 权 人：诚通凯胜生态建设有限公司

地 址：315800 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼 191 室

授权公告日：2020 年 11 月 24 日

授权公告号：CN 211982795 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 11 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 11976885 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木支架

发 明 人：詹志斌;付达;汤遂晴;曹忠涛

专 利 号：ZL 2019 2 2207060.1

专利申请日：2019 年 12 月 10 日

专 利 权 人：诚通凯胜生态建设有限公司

地 址：315800 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼 191 室

授权公告日：2020 年 11 月 24 日

授权公告号：CN 211982964 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 11 月 24 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 14964282 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化用快速铺草坪装置

发 明 人：叶丽榕;陈海娜;刘友锋

专 利 号：ZL 2021 2 1225508.3

专利申请日：2021 年 06 月 02 日

专 利 权 人：诚通凯胜生态建设有限公司

地 址：315800 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼 191 室

授权公告日：2021 年 12 月 03 日 授权公告号：CN 214961559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 12 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 4990913 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种苗木种植方法

发 明 人：郑宁;蔡曙光;孙鲁君;叶仙伟

专 利 号：ZL 2019 1 1337610.X

专利申请日：2019 年 12 月 23 日

专 利 权 人：诚通凯胜生态建设有限公司

地 址：315800 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼 191 室

授权公告日：2022 年 03 月 11 日

授权公告号：CN 111066556 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 03 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



## 6、企业变更资料

宁波市工商行政管理局综合档案室

24

### 有限责任公司变更登记审核表

注册号/统一社会信用代码: 91330206725146998R

项 目	原登记事项	登记变更事项
名 称	浙江凯胜园林市政建设有限公司	诚通凯胜生态建设有限公司
住 所	浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼 191 室	
法定代表人姓名	刘建国	
注册资本	22626 万元人民币	
公司类型	一人有限责任公司(内资法人独资)	
多证合一		
经 营 范 围	市政公用工程设计与施工; 园林绿化服务; 湿地景观工程设计、施工、养护; 道路管网设施、园林古建筑工程、城市道路照明工程、公路工程、城市雕塑及工艺美术工程的设计与施工; 水污染防治工程设计、施工; 固体废物处理处置工程设计、施工; 污染修复工程设计; 河道整治、水体修复、淤泥处理工程的设计、施工; 水利水电工程的设计、施工; 文化旅游项目的规划、设计; 建筑工程施工; 建筑装饰工程的设计、施工; 生态环境修复与治理工程的技术研发、应用、转让; 园艺作物的研发、培育与销售; 园艺技术研发与推广; 工程咨询服务; 城市规划; 房地产开发。	
所属行业	其他未列明建筑业	
行业代码	5090	
营业期限	2000-11-13 至 2020-11-12	至
变更后股东情况	股东或发起人姓名或者名称	证照号码
	岳阳林纸股份有限公司	9143026007225877126
备案事项	章程修正案	

核准日期 2017 年 7 月 18 日



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 91330206725146998R  
企业名称: 诚通凯胜生态建设有限公司  
住所(经营场所): 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼 191 室  
法定代表人(负责人): 陈雷  
企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本(资金数额): 100000 万人民币元  
登记机关: 宁波市市场监督管理局  
经营起始日期: 2000-11-13  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2023-01-05  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 住宅室内装饰装修; 房地产开发经营; 建设工程监理; 建设工程勘察; 城市生活垃圾经营性服务; 建筑劳务分包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 市政设施管理; 大气环境污染防治服务; 园林绿化工程施工; 环保咨询服务; 工程管理服务; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 固体废物治理; 旅游开发项目策划咨询; 规划设计管理; 农业园艺服务; 园艺产品种植; 资源再生利用技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 新材料技术研发; 专用化学产品销售(不含危险化学品); 森林固碳服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 节能管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 建筑物清洁服务; 林业产品销售; 农副产品销售; 海洋环境服务; 海洋水质与生态环境监测仪器设备销售; 海洋服务; 海洋环境监测与探测装备制造; 城市绿化管理; 污水处理及其再生利用(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
31	法定代表人变更	刘建国	陈雷	2023-01-05

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2023-01-06



宁波市市场监管

宁波市市场监管

宁波市市场监管

宁波市市场监管

公司（企业）登记基本情况

企业名称	诚通凯胜生态建设有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330206725146998R
企业类型（经济性质）	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人（负责人）	李智
注册资本（注册资金）	100000 万元	币种	156
成立日期	2000-11-13		
营业日期自	2000-11-13	营业日期至	长期
登记机关	宁波市市场监督管理局	管辖机关	梅山办事处
核准日期	2025-08-21	登记状态	在册
所属行业	其他未列明建筑业		
住所（营业场所）	浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼191室		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程监理；建设工程勘察；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：市政设施管理；大气环境污染防治服务；园林绿化工程施工；环保咨询服务；工程管理服务；水污染治理；水环境污染防治服务；固体废物治理；旅游开发项目策划咨询；规划设计管理；农业园艺服务；园艺产品种植；资源再生利用技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；新材料技术研发；专用化学产品销售（不含危险化学品）；森林固碳服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；建筑物清洁服务；林业产品销售；农副产品销售；海洋环境服务；海洋水质与生态环境监测仪器设备销售；海洋服务；海洋环境监测与探测装备制造；城市绿化管理；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
法定代表人变更	陈雷	李智	2025-08-21

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2025-08-21

2025-08-21 14:12:59

宁波市市场监管

宁波市市场监管

宁波市市场监管

宁波市市场监管



宁波市市场监管 宁波市市场监管 宁波市市场监管 宁波市市场监管

公司（企业）登记基本情况

企业名称	诚通凯胜生态建设有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330206725146998R
企业类型（经济性质）	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人（负责人）	李智
注册资本（注册资金）	100000 万元	币种	156
成立日期	2000-11-13		
营业日期自	2000-11-13	营业日期至	长期
登记机关	宁波市市场监督管理局	管辖机关	大矸所
核准日期	2025-09-04	登记状态	在册
所属行业	其他未列明建筑业		
住所（营业场所）	浙江省宁波市北仑区大碶街道灵江路316号海油大厦11-12楼		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建设工程监理；建设工程勘察；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：市政设施管理；大气环境污染防治服务；园林绿化工程施工；环保咨询服务；工程管理服务；水污染治理；水环境污染防治服务；固体废物治理；旅游开发项目策划咨询；规划设计管理；农业园艺服务；园艺产品种植；资源再生利用技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；新材料技术研发；专用化学产品销售（不含危险化学品）；森林固碳服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；建筑物清洁服务；林业产品销售；农副产品销售；海洋环境服务；海洋水质与生态环境监测仪器设备销售；海洋服务；海洋环境监测与探测装备制造；城市绿化管理；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
住所变更	浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一号办公楼191室	浙江省宁波市北仑区大碶街道灵江路316号海油大厦11-12楼	2025-09-04

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2025-09-04

2025-09-04 14:06:02

宁波市市场监管 宁波市市场监管 宁波市市场监管 宁波市市场监管



## 企业资信情况一览表（联合体成员）

企业名称	中建四局土木工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	张徐	企业股东信息 （主要）	中国建筑第四工程局有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

### 1、营业执照、资质证书、安全生产许可证







# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中建四局土木工程有限公司

**详细地址:** 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C

**法定代表人:** 张徐

**注册资本:** 74218.3万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144127506

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025 年 6 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088725





统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768

企业名称：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：张徐

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月15日 至 2028年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月04日



## 2、企业简介

### 中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于 1983 年，2018 年 7 月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界 500 强企业第 16 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即 1 个总部，5 家分公司，n 个事业部的格局。公司现有员工 3000 多人，一级建造师 200 多人，中高级以上职称 700 多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超 400 亿，年营业收入超 150 亿。

**1) 大湾区房建领域领先者。**作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

**超高层领域：**我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基 100 大厦（441.8 米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350 米）、滨河时代广场（300 米）、东莞国际金融中心（288 米）、佳兆业金融大厦（258 米）、东莞东江之星商业中心（252 米）、大冲一期商务中心（218 米）以及明晟科技大厦（200 米）共计 30 余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450 米）、海口华润四期（268 米）等 5 个项目。

**综合体领域：**公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超 30 个，万达类综合体超 10 个，EPC 项目 30 余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。



**深基坑领域：**在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓越的专业能力。我们将 BIM 技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64 米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

**装配式建筑领域：**我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350 米）装配率高达 94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

**2) 国内基础设施领域特种兵。**基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

**铁路领域：**土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

**公路和市政交通领域：**承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

**轨道交通领域：**公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。



在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

**新兴业务领域：**公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

**3) 中建四局海外开拓的王牌军。**土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于 2022 年 9 月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长 3 倍，在建项目数量增长 4 倍，业主满意度跃升到 99% 以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了 3 个鲁班奖项目，揽获 4 个国家优质工程奖、27 项省级优质工程奖、32 项市级优质工程奖、39 个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2023 年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023 年，获评“南山区总部



企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

**2) 国内基础设施领域特种兵。**基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

**铁路领域：**土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

**公路和市政交通领域：**承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

**轨道交通领域：**公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

**新兴业务领域：**公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。



**3) 中建四局海外开拓的王牌军。**土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于 2022 年 9 月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长 3 倍，在建项目数量增长 4 倍，业主满意度跃升到 99%以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了 3 个鲁班奖项目，揽获 4 个国家优质工程奖、27 项省级优质工程奖、32 项市级优质工程奖、39 个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2023 年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。



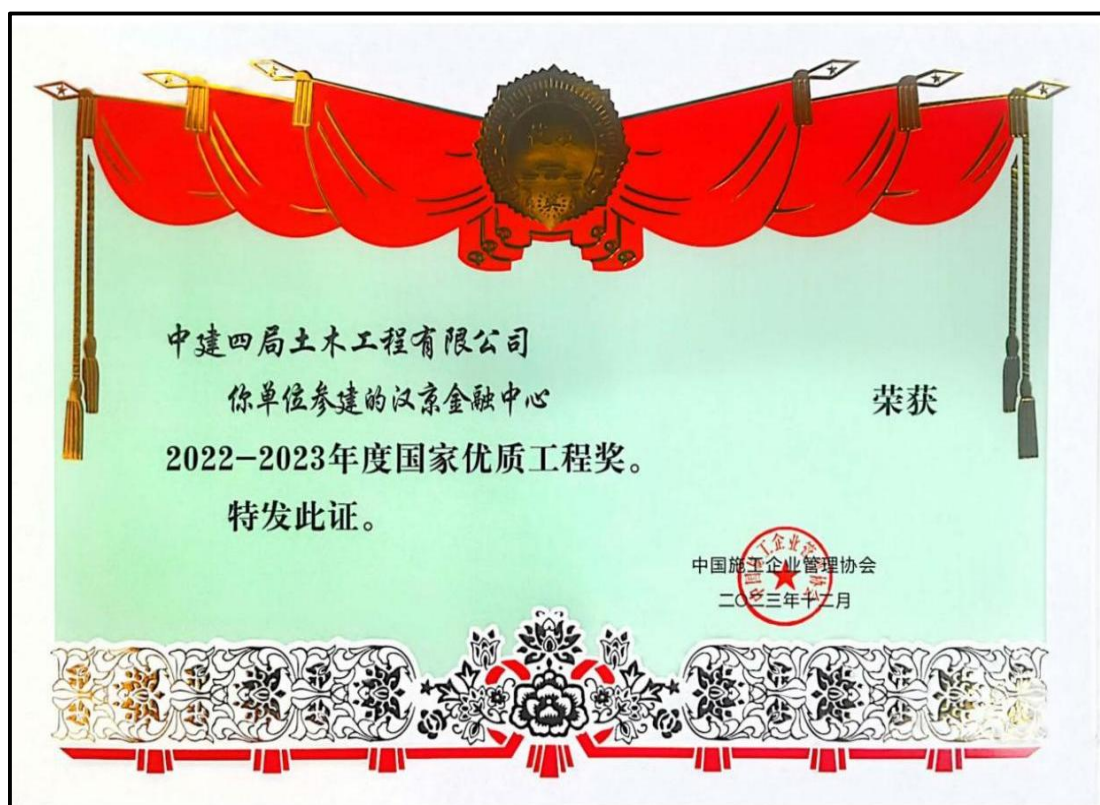
### 3、近 5 年类似业绩获奖证书

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	汉京金融中心	2023.12	中国施工企业管理协会
2	国家级	2022-2023 年度中 国建设工程鲁班奖	MBG 项目建设总承包工程	2023.11	中国建筑业协会
3	国家级	2022-2023 年度中 国建设工程鲁班奖	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2023.11	中国建筑业协会
4	省级	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	东江之星商业中心 18 号 商业、办公楼、10、20 号地下室项目	2022.07	广东省土木建筑学会
5	省级	广东省土木工程 詹天佑故乡杯奖	佳兆业金融大厦项目	2024.08	广东省土木建筑学会
6	省级	广东省建设工程 优质结构奖	一博科技一站式硬件 创新基地	2023.01	广东省建筑业协会
7	省级	广东省建设工程 优质结构奖	天韵花园 1-2、18 号公建 配套,住宅楼,8 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、 住宅楼,5 号窗业,住宅楼, 7~17 号住宅楼,19 号幼儿 园,20 号商业楼,21 号地 下室	2023.09	广东省建筑业协会
8	省级	广西建设工程 优质结构奖	贺州万达城市综合体项目 (一期)-大商业(A 地块 一区)工程/B 地块二区 E-14#楼工程	2021.07	广西建筑业联合会



(1) 2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心

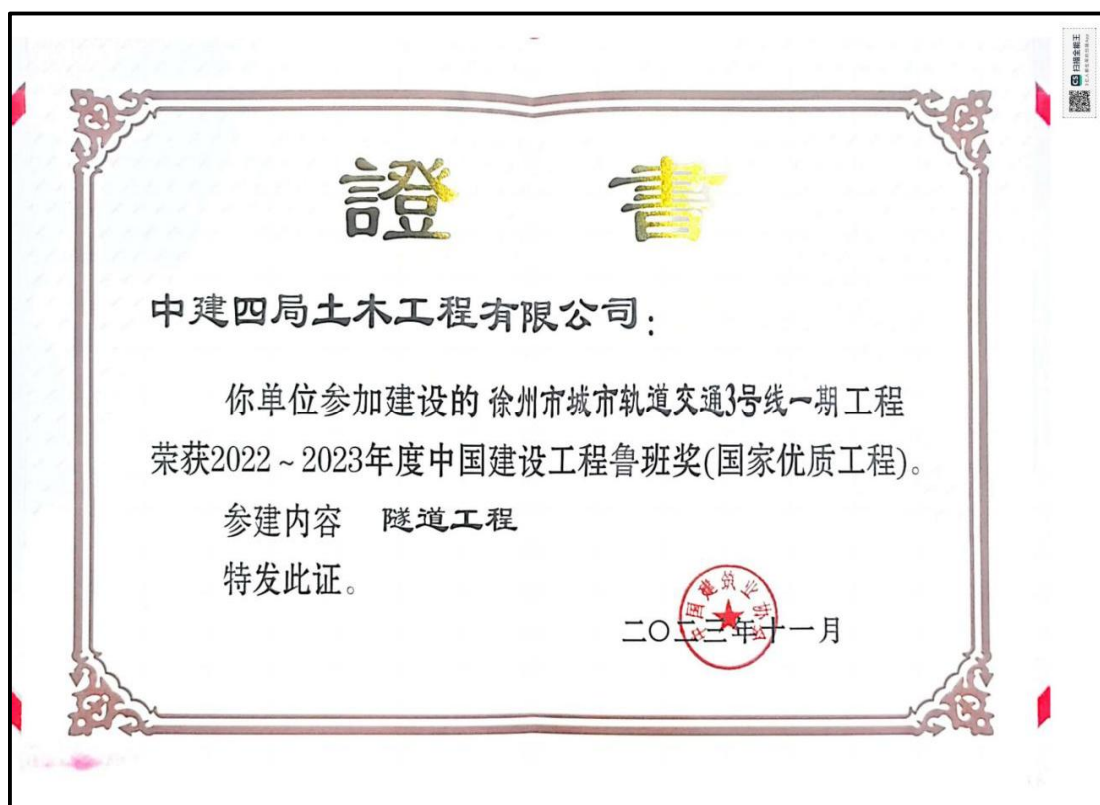


(2) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-MBG 项目建设总承包工程





(3) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



(4) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、19、20 号地下室项目

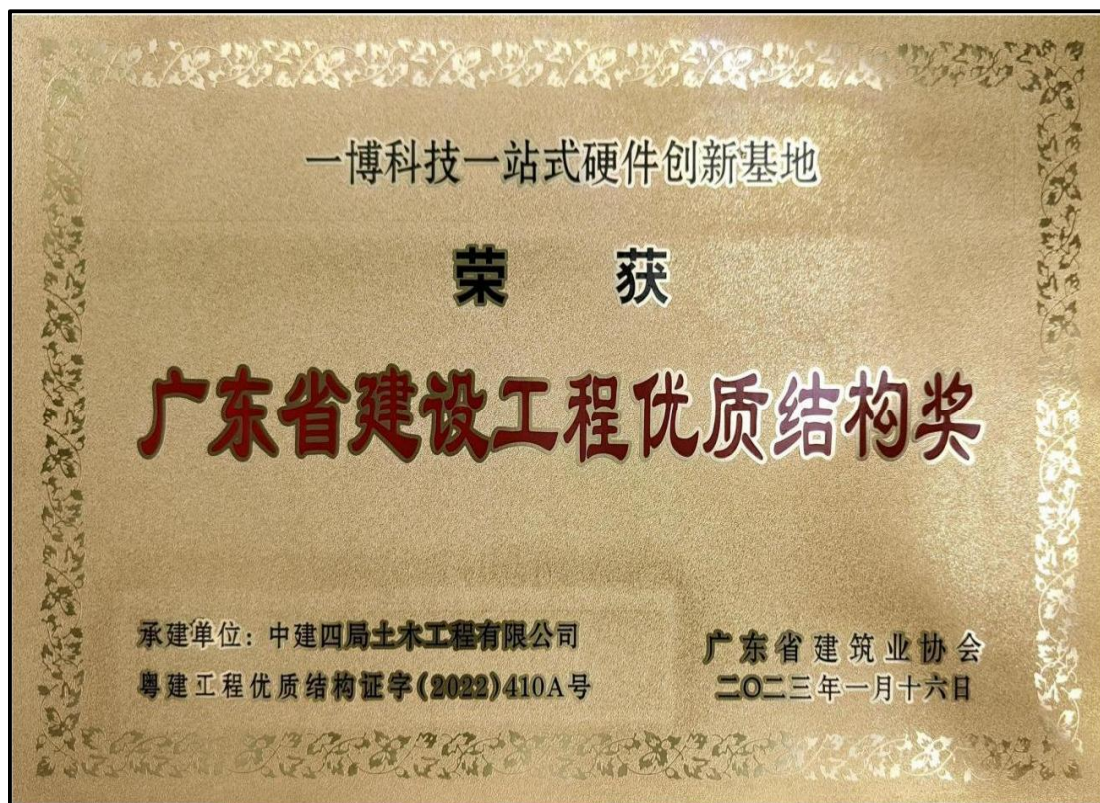




(5) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



(6) 广东省建设工程优质结构奖-一博科技一站式硬件创新基地





(7) 广东省建设工程优质结构奖-天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室





(8) 广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A地块一区）工程/B地块二区 E-14#楼工程





#### 4、企业相关新技术的资料（工法，专利等）

##### （1）发明专利-一种基坑内支撑的拆换方法

证书号 第 5165762 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种基坑内支撑的拆换方法

发 明 人：常前永;王尚宁;吴雅婷;罗烨钦;陈星旭;张善硕;何志德  
卜诗进

专 利 号：ZL 2019 1 1252198.1

专 利 申 请 日：2019 年 12 月 09 日

专 利 权 人：中建四局土木工程有限公司  
中国建筑第四工程局有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园  
大厦二三楼

授 权 公 告 日：2022 年 05 月 17 日      授 权 公 告 号：CN 111305221 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



(2) 发明专利一种用于复杂地质条件下核心筒泉涌堵漏方法

证书号第 4915601 号			
<h1>发 明 专 利 证 书</h1>			
发 明 名 称：一种用于复杂地质条件下核心筒泉涌堵漏方法			
发 明 人：邱伟;李攀;丁兴;季杨;成孝权;韵金亮;向海军;汪彬 张亚辉			
专 利 号：ZL 2020 1 0628408.9			
专 利 申 请 日：2020 年 07 月 02 日			
专 利 权 人：中建四局土木工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园 大厦二三楼			
授权公告日：2022 年 02 月 01 日		授权公告号：CN 111676992 B	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			



(3) 发明专利-一种挡土墙的施工方法

证书号 第 4677936 号					
<h2>发 明 专 利 证 书</h2>					
发 明 名 称：一种挡土墙的施工方法					
发 明 人：李攀;陈文博;焦剑波;廖裕海;付林芳;黄国森;李斐斐 周祥;曲志强;陈嘉豪					
专 利 号：ZL 2019 1 1009639.5					
专利申请日：2019 年 10 月 23 日					
专 利 权 人：中建四局土木工程有限公司 中国建筑第四工程局有限公司					
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园 大厦二三楼					
授权公告日：2021 年 09 月 14 日			授权公告号：CN 110725333 B		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。					
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 2 页)					
其他事项参见续页					



(4) 发明专利—一种地铁隧道管节加工设备

证书号第 4235960 号			
<h1>发明专利证书</h1>			
发 明 名 称：一种地铁隧道管节加工设备			
发 明 人：林国毅;李攀;陈家明;吴城澍;孙禹沙;王红军;付林芳 何俊;王文文			
专 利 号：ZL 2019 1 0871228.0			
专利申请日：2019 年 09 月 16 日			
专 利 权 人：中建四局土木工程有限公司 中国建筑第四工程局有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园 大厦二三楼商铺			
授权公告日：2021 年 02 月 02 日		授权公告号：CN 110576512 B	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			



(5) 发明专利—一种基于定位系统的灌注桩机成孔控制方法及系统

证书号第 4872428 号			
<h1>发 明 专 利 证 书</h1>			
发 明 名 称：一种基于定位系统的灌注桩机成孔控制方法及系统			
发 明 人：张星;幸厚冰;刘文解;郑爽;陈亮;罗墨民;朱兵			
专 利 号：ZL 2020 1 0650955.7			
专 利 申 请 日：2020 年 07 月 08 日			
专 利 权 人：中建四局土木工程有限公司			
地 址：518052 广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦三楼			
授权公告日：2021 年 12 月 28 日		授权公告号：CN 111963053 B	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			



(6) 工法证书-便捷式自行走新型管廊模板台车施工工法

<div>省级工法证书</div> <div>工法名称：便捷式自行走新型管廊模板台车施工工法 批准文号：粤建市函〔2021〕860号 工法编号：GDGF186-2021 完成单位：中建四局土木工程有限公司</div> <div>主要完成人：何美怡、胡柏波、李攀、田瑞佳、李斐斐</div> <div>二〇二一年十二月十五日</div>	
---	--

(7) 工法证书-塔吊基础与基坑支护体系相结合的设计与施工工法

<div>广西壮族自治区工法证书</div> <div>工法名称：塔吊基础与基坑支护体系相结合的设计与施工工法 批准文号：桂建联〔2022〕104号 工法编号：GXGF315-2022 完成单位：1、中建四局土木工程有限公司； 2、中国建筑第四工程局有限公司 完成人：1、夏文；2、张善硕；3、李攀；4、孟岩；5、骆俊竹</div> <div>2022年12月19日</div>	
---	--



(8) 工法证书-水中大直径超长嵌岩桩基施工关键技术施工工法





## 企业资信情况一览表（联合体成员）

企业名称	中铁五局集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91520000214400165L	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	蒲青松	企业股东信息（主要）	中国中铁股份有限公司
主项资质	水利水电工程施工总承包特级		

### 1、营业执照、资质证书、安全生产许可证



# 营 业 执 照

（副 本）

统一社会信用代码  
91520000214400165L

名 称 中铁五局集团有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 蒲青松

经营范围 道路、桥梁、房屋和市政基础设施工程的设计、咨询、监理、勘察和工程总承包（甲级）；公路、铁路、城市轨道交通工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；港口、码头、航道工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；水利水电工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；市政公用工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；机电安装工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；环保工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；化工工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；轻工工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；纺织工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；医药工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；电子工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）；其他行业工程的设计、咨询、监理、勘察、设计、工程总承包（甲级）。

注册资本 柒拾陆亿壹仟伍佰壹拾伍万壹仟伍佰壹拾壹圆整

成立日期 1999年12月29日

住 所 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

登记机关

2025 05 21 年 月 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁五局集团有限公司

详细地址: 贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91520000214400165L

法定代表人: 蒲青松

注册资本: 761515.1511万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D152084094

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

水利水电工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078734





统一社会信用代码：91520000214400165L

# 安全生产许可证

编号：（黔）JZ安许证字[2005]010396

企业名称：中铁五局集团有限公司

法定代表人：蒲青松

单位地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年3月15日 至 2026年3月14日

发证机关：

发证日期：





## 2、企业简介

### 企业简介

中铁五局集团有限公司是世界 500 强企业中国中铁股份有限公司骨干成员企业，始建于 1950 年，原为铁道部第五工程局，1999 年改制为中铁五局集团有限公司；下辖 18 个实体性子分公司、7 个区域总部、33 个经营性分公司、18 个境外派驻机构及设计研究院。拥有国家博士后科研工作站、“高铁建造技术国家工程研究中心隧道分中心”、国家级技能大师工作室、工程研究中心、企业技术中心等 19 个省级及以上创新平台。国家隧道应急救援中铁五局贵阳队纳入国家专业应急救援队伍序列，作为国家综合性常备应急骨干力量。公司注册资本金 76.15 亿元，总资产 863 亿元；在册员工 2 万人，享受国务院政府特殊津贴 4 人；机械设备 8500 台套，年施工生产能力 1000 亿元以上。

公司主要从事国内外建筑工程投资、设计、施工及运营管理，经营范围涵盖铁路、公路、建筑、市政、城市轨道、水利水电、港口航道、机场、水环境治理、林业生态、房地产开发、文旅、酒店经营、机械制造、物资贸易、电信增值等业务。拥有铁路、建筑、公路、市政、水利水电工程等施工总承包特级资质 8 项；铁路、建筑、市政、公路、机电工程等施工总承包一级资质 18 项；铁道行业甲（Ⅱ）级、建筑、公路、市政等行业甲级设计资质 7 项；水利行业水库枢纽、灌溉排涝、城市防洪专业甲级设计资质 3 项。公司享有对外工程承包和进出口经营权，市场遍及 22 个国家和地区；先后参加中国境内 180 余条铁路、350 余条公路，以及各地城市轨道、水利水电、市政公用、房屋建筑、机场码头、地下管廊等领域的建设，是国家基础设施建设的重要力量。

公司施工技术实力雄厚，掌握铁路、公路、城市轨道、市政公用、水利水电、房屋建筑等工程关键前沿技术，特别是在长大复杂隧道施工等领域处于世界领先水平，并在磁悬浮、地下管廊、输油管道、水务工程、林业生态、土地治理等领域拥有丰富的综合管理经验，承建的京张高铁八达岭长城站、川藏铁路拉月隧道、拉林铁路桑珠岭隧道、成兰铁路跃龙门隧道、成贵高铁玉京山隧道、雄忻高铁雄安新区地下段、银西铁路渭河四线特大桥、深圳大运综合交通枢纽、滇中引水、大理洱海水环境治理、株机磁悬浮试运线、中缅输油管道、陕西国家储备林、深圳人才安居超高层建筑等工程，均具有较强的行业代表性。公司围绕国家战略发



展，在高速公路、市政工程、城市轨道、水利工程、林业生态、污水处理、生态治理、城市更新及片区综合开发等领域，投资建设了一批国家和地方重点工程，累计投资逾 2000 亿元。公司荣获国家科学技术进步奖特等奖 1 项、一等奖 2 项、二等奖 1 项，鲁班奖 29 项，国家优质工程奖 64 项，全国用户满意工程 55 项，土木工程詹天佑奖 20 项，省部级科学技术奖 79 项，国际隧协（ITA）年度大奖 1 项。

公司始终秉承“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，大力弘扬“开路先锋”文化，打造中国中铁“王牌工程局”，长期致力于企业品牌建设，以管理科学、技术精湛、装备优良，回馈社会享誉业界。公司是国务院表彰的全国 14 家先进企业 and 单位之一，多次荣获中国建筑行业百强企业、全国优秀施工企业、中国建筑业科技进步与技术创新先进企业、国家知识产权示范企业、全国诚信典型企业、全国五一劳动奖状、全国文明单位、全国劳动关系和谐企业等荣誉。



### 3、近 5 年类似业绩获奖证书





# 中国水利工程优质（大禹）奖 荣誉证书

云南省牛栏江-滇池补水工程 荣获2019-2020年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人发此证，以资鼓励。



获奖成果：工程施工  
施工单位：中铁五局集团有限公司  
主要贡献人：刘玉府 何志敏 黄勇

二〇二一年十二月

## 江西省水利工程优质

# 赣鄱奖

上高县镇渡拦河坝重建 工程，荣获2022年度江西省水利工程优质（赣鄱）奖，特对参建各方颁发此证，以资鼓励。

施工单位：中铁五局集团有限公司  
主要贡献人：张平根、程亮、向乾标

江西省水利学会  
二〇二二年九月



#### 4、企业相关新技术的资料（工法，专利等）

	<b>水利水电工程建设工法证书</b>
工法名称：超深基坑“总体逆作，局部顺作”快速施工工法	
批准文号：中水协〔2024〕48号	
工法编号：SDGF1406-2024	
完成单位：中铁五局集团有限公司	
完 成 人：龚振宇 雷波 王鹭 肖钢 向南	
	 二〇二四年十一月十八日
查询网址： <a href="http://www.cweun.org">www.cweun.org</a>	有效期至：2032年11月18日

	<b>水利水电工程建设工法证书</b>
工法名称：大断面箱型渡槽分体流水施工工法	
批准文号：中水协〔2024〕48号	
工法编号：SDGF1412-2024	
完成单位：中铁五局集团有限公司	
完 成 人：曹鹏辉 陈勇成 舒栋泉 杨艳伟 毛培	
	 二〇二四年十一月十八日
查询网址： <a href="http://www.cweun.org">www.cweun.org</a>	有效期至：2032年11月18日





## 水利水电工程建设工程工法证书

工法名称：大坡度斜井富水不良地质地段快速施工工法

批准文号：中水协〔2024〕48号

工法编号：SDGF1415-2024

完成单位：中铁五局集团有限公司

完成人：宋作栋 杨汉铭 刘银华 龙宪林 南华朋



查询网址：[www.cweun.org](http://www.cweun.org)



二〇二四年十一月十八日

有效期至：2032年11月18日



## 水利水电工程建设工程工法证书

工法名称：富水砂砾地层盾构下穿河流及既有建构筑物施工工法

批准文号：中水协〔2024〕48号

工法编号：SDGF1411-2024

完成单位：中铁五局集团有限公司

完成人：雷波 龚振宇 肖钢 王骞 黄金勇



查询网址：[www.cweun.org](http://www.cweun.org)



二〇二四年十一月十八日

有效期至：2032年11月18日



证书号第19748623号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种取水头施工锁口钢管桩围堰

发 明 人：赵炳楠;王加铭;赵林军;杜海;倪派

专 利 号：ZL 2022 2 3119232.8

专 利 申 请 日：2022年11月23日

专 利 权 人：中铁五局集团华南工程有限责任公司  
中铁五局集团有限公司

地 址：523000 广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

授 权 公 告 日：2023年09月29日

授 权 公 告 号：CN 219773007 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页



证书号第20074910号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种陡崖地形渡槽支架

发 明 人：谢龙;康湘辉;骆勇;蒋贵平;谌瑶

专 利 号：ZL 2022 2 3107403.5

专 利 申 请 日：2022年11月22日

专 利 权 人：中铁五局集团华南工程有限责任公司  
中铁五局集团有限公司

地 址：523000 广东省东莞市洪梅镇洪梅中兴路6号

授 权 公 告 日：2023年11月28日

授 权 公 告 号：CN 220099813 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页



附表 2

企业同类项目 1 业绩表（上限 4 项）

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况	合同签订时间	竣工验收时间	证明材料所在资信标文件页码
1	悦容公园南苑施工总承包	22755.1451 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 57.23 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2020 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 27 日	96- -112
2	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程	19908.2720 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 45.5 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2020 年 12 月 23 日	2023 年 5 月 12 日	113- -129
3	悦容公园北苑二区施工总承包	13797.0400 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 26.3 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2020 年 4 月 1 日	2022 年 9 月 23 日	130- -146
4	温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程	13334.6610 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 46.89 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2018 年 2 月 5 日	2020 年 6 月 9 日	147- -158
5	如意湖及周边水系景观工程（一期）（施工）	8861.4844 万元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 33.64 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2019 年 7 月 24 日	2020 年 7 月 7 日	159- -174
6	雄东片区 A 单元配套公园项目施工总承包二标段	12341.1634 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 34.1 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2023 年 7 月 26 日	/	175- -180

## 证明材料:

(1) 已完工项目时间以竣工验收日期为准, 在建项目业绩以合同签订时间为准, 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面, 合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。



(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：

(1) 优先提供 10 万㎡（含）以上的市政公园业绩。

(2) 提供的业绩不超过 4 项，超过 4 项取 4 项。



## 业绩 1：悦容公园南苑施工总承包

编号：DF2020ZBTZ05-03

### 中标通知书

诚通凯胜生态建设有限公司, 中铁七局集团有限公司:

你方于 2020 年 5 月 14 日所递交的悦容公园南苑施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

项目名称	悦容公园南苑施工总承包		
中标范围	悦容公园南苑施工总承包		
中标价	小写: 356758009.7 元大写: 叁亿伍仟陆佰柒拾伍万捌仟零玖元柒角		
中标工期	382 日历天	计划开工日期	2020 年 5 月 15 日
		计划竣工日期	2021 年 5 月 31 日
工程质量	合格		
项目经理	孙桂军	注册建造师执业资格	一级
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省雄安新区容城县大水办公区与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构: (盖单位章)

2020 年 5 月 23 日





2020-21

编号: ~~XA~~ 751-SG-2020-0042

## 悦容公园南苑施工总承包合同

工程名称: 悦容公园南苑施工总承包

发 包 人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人: 诚通凯胜生态建设有限公司

中铁七局集团有限公司 联合体

签订日期: 2020 年 6 月 20 日





## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 诚通凯胜生态建设有限公司 中铁七局集团有限公司 联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就悦容公园南苑施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 悦容公园南苑施工总承包。

2.工程地点: 位于容东片区和辅助配套服务区之间,西至白塔村,北至津保铁路外侧规划主干道,东至容东片区,南至荣乌高速。

3.工程立项批准文号: 雄改发(前期)[2019]042号。

4.资金来源: 政府资金。

5.工程内容: 包含通过提取山水神韵营造城市风景,以共享之乐为表现主题,展现园林之新,营造“大园林”的山水园林意境。包括儿童乐园、梅园、南入口片区三大公共区景观节点,以及沿西侧边界的共享街区。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6.工程承包范围:

主要包含: 南部游客服务中心建筑、梅园古典园林建筑、南大门古典园林建筑、一级驿站建筑1个、二级驿站建筑2个,独立厕所建筑4个。景观亭廊2组,三级园路体系,景观桥9座;广场、置石、驳岸、河道、水池、土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地、给排水与电气、标识系统、城市家具;燕乐园两个大师园;悦音台、容景揽胜、莲池夕佳三大公共区景观节点,以及沿东侧边界的共享街区。主要包含: 南部容景阁古典园林建筑、曲水园古典建筑、燕乐园古典建筑等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年5月15日。

计划竣工日期: 2021年5月31日。

工期总日历天数: 382日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写叁亿伍仟陆佰柒拾伍万捌仟零玖元柒角(¥356758009.7元)，其中：合同价款(不含税价)人民币大写叁亿贰仟柒佰叁拾万零玖佰贰拾陆元叁角叁分(¥327300926.33元)，税额人民币大写贰仟玖佰肆拾伍万柒仟零捌拾叁元叁角柒分(¥29457083.37)，税率 9%。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(2) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙桂军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单(含说明)；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91330206725146998R

地 址：浙江省宁波市北仑区灵江路 316 号  
海油大厦 11 楼、12 楼

邮政编码：315807

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0574-86838325

传 真：0574-86838323

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行梅山支行

账 号：396176578151





承包方：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：914100001700716022

地 址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：450016

法定代表人：王珂平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0371-67723156

传 真：0371-67723156

电子信箱：ztqj-l6@vip.163.com

开户银行：中国建设银行郑州经济开发区支行

账 号：41001514011059200168



## 业主证明

兹证明 悦容公园南苑施工总承包项目 由 诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司 共同承建。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：本工程合同金额为：35675.80097 万元，诚通凯胜生态建设有限公司工程量占比为 63.78%，金额约为 22755.14509 万元并履行联合体牵头人的责任和义务；中铁七局集团有限公司工程量占比为 36.22%，金额约为 12920.65588 万元并履行联合体成员的责任和义务。

本工程项目经理为孙桂军，技术负责人为李明杰。

特此证明！

中国雄安集团生态建设有限公司

2025年12月25日





## 三、联合体协议书（如有）

诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 悦容公园南苑施工总承包（项目名称）投标申请。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、诚通凯胜生态建设有限公司（某成员单位名称）为 诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标申请文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件的各项要求，递交投标申请文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：诚通凯胜生态建设有限公司主要负责承担本招标项目施工内容中园林绿化施工部分，并履行联合体牵头人的责任和义务；中铁七局集团有限公司承担本招标项目的其他内容，并履行联合体成员的责任和义务。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：诚通凯胜生态建设有限公司（盖单位章）

联合体成员名称：中铁七局集团有限公司（盖单位章）

2020 年 03 月 09 日





# 雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

雄安新区规划建设局制



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、验收领导小组

组长	武芳芳
副组长	王庆周
成员	张亮、孙少雄、冯程、李春明、康志龙、张立斌、杜晓辉、张少坤、管贞骁、翟佳、高伦、孙桂军、李明杰、贾晓召、李志超、谢军军、孙远、高锐、王伟

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
土建工程	武芳芳	王庆周、李春明、翟佳、李志超、管贞骁
水电安装工程	张亮	贾晓召、康志龙、李明杰
景观工程	孙少雄	孙桂军、孙远、王伟、高伦、张少坤、杜晓辉
工程资料	冯程	高锐、谢军军、张立斌

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业与单位组组长由建设单位相关人员担任。

### 二、验收组织程序


- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。



## 竣工项目审查

工程名称	悦容公园南苑施工总承包	工程地点	容城县
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	面 积	57.23 万平方米
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	总 投 资	35675.80 万元
设计单位	苏州园林设计院有限公司	开工日期	2020年 6 月 5 日
图审单位	-	竣工日期	2022年12月27日
监理单位	河北远大工程咨询有限公司	监督注册号	-
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、中铁七局集团有限公司联合体	施工许可证号	施工意见登记函：雄改发（前期）[2019]042 号
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计内容	
二、完成合同约定情况		已按合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	
1、建设前期技术档案			
2、施工管理资料和质量控制资料			
3、监理技术档案和管理资料			



四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	主要工程材料构配件设备 试验资料齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全
六、工程质量保修书、使用说明书	工程保修书齐全
审查结论：	
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">           建设单位（项目）负责人（签字）： （公章）         </div> <div style="text-align: center;">           2022年 12月 27日         </div>	



## 工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共258项, 经审查符合要求258项, 经核定符合规范要求258项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 1 类苗木, 符合要求 1 类	/
存 在 问 题	无		



竣工验收结论	<p>建设单位（项目）负责人：  (公章) </p> <p>2022年12月27日</p>		
	<p>勘察单位</p> <p>法定代表人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p>2022年12月27日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人：  (公章) </p> <p>设计负责人：  (公章) </p> <p>2022年12月27日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p>2022年12月27日</p>
验收单位	<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人：  (公章)</p> <p>审查负责人：  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人：  (公章) </p> <p>总监理工程师：  (公章) </p> <p>2022年12月27日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人：  (公章) </p> <p>项目负责人：  (公章) </p> <p>2022年12月27日</p>



## 履约评价证明

悦容公园南苑施工总承包由诚通凯胜生态建设有限公司承建，施工过程中未出现任何质量、安全事故，无拖欠农民工工资。工程质量竣工验收合格。

本次工程履约评价良好。

特此证明！

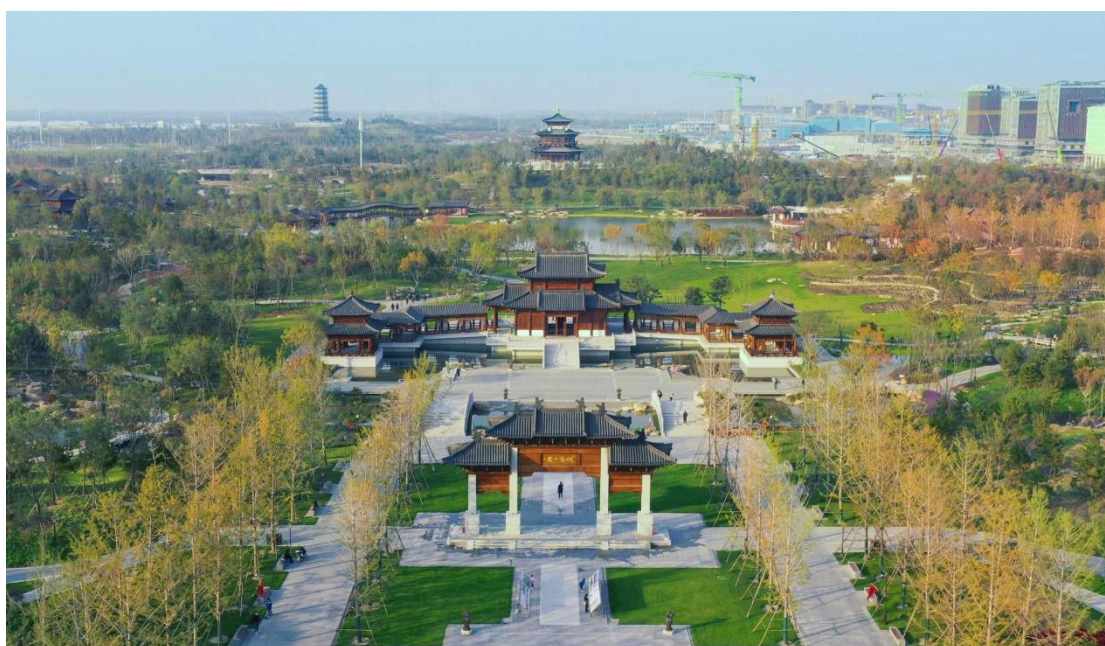
中国雄安集团生态建设投资有限公司

2025 年 11 月 12 日

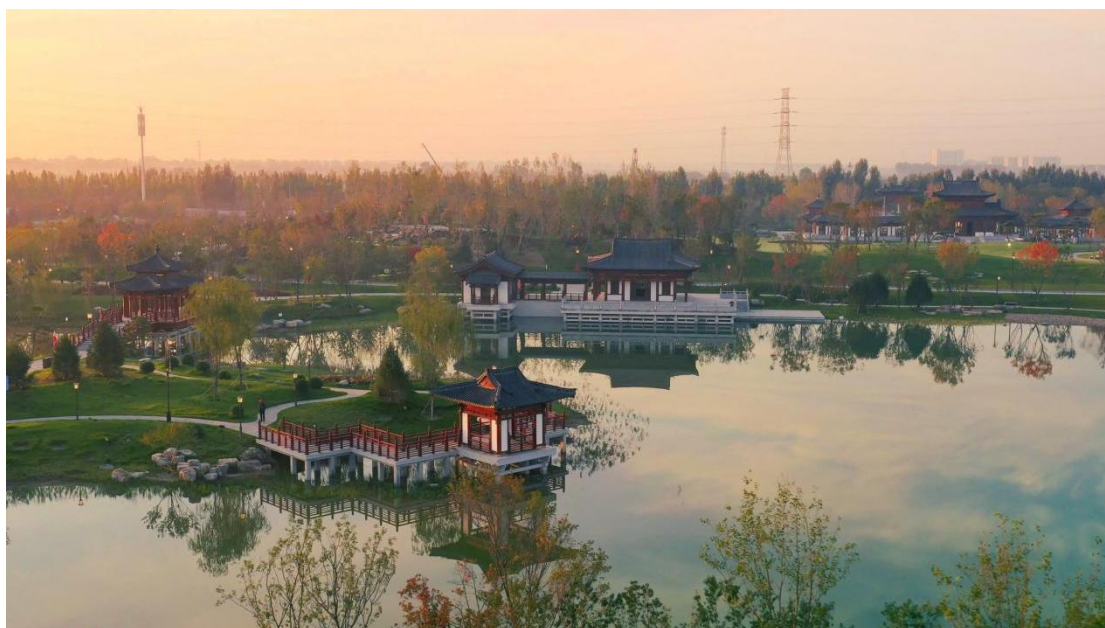




项目照片









业绩 2：大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程





建设工程中标内容及条件

招标人	郑州新发展置业有限公司		
中标单位	诚通凯胜生态建设有限公司		
工程名称	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程施工	标段	无
规划面积	/	建设规模	/
招标面积	/	招标规模	/
结构	/	层次	/
招标方式	公开招标	中标价	199082720.24元
质量标准	工程符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。		
项目经理	左永胜	注册证书及编号	注册一级建造师 浙 133161643549
工期	接到招标人通知后 180 日历天 天内完成	养护期	12 个月
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

中标单位：诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。



招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）

2020 年 12 月 11 日



DHYZ -xm / (2020)033  
(GF—2017—0201)

正本

## 建设工程施工合同

工程名称: 大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程施工

业主单位: 郑州市大河村考古遗址公园

发包人: 郑州新发展置业有限公司

承包人: 诚通凯胜生态建设有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：郑州市大河村考古遗址公园

发包人（全称）：郑州新发展置业有限公司

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程施工。

2. 工程地点：郑州市郑东新区。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容施工及深化设计。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容施工及深化设计。

招标时发放的招标范围内的施工图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视



为完整无缺的。承包人应研究招标文件、国家政策及其他文件，设计 图纸与工程量清单不一致、缺项、漏项，应按规定时间提出答疑。

承包人应按工程承包范围包人工、材料、机械设备、工期、质量、安全、文明施工、协调、劳保、验收、保修、工程资料的整理归档、工程检测试验费、各种施工措施及技术措施、利润、施工风险及综合管理 。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人书面通知为准。

养护期：自工程竣工验收合格后 12 个月

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准并达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰零捌万贰仟柒佰贰拾元贰角肆分（¥ 199082720.24 元），需提供自开增值税发票；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）贰佰玖拾壹万捌仟肆佰肆拾柒元零玖分（¥ 2918447.09 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟叁佰玖拾元贰角肆分（¥ 763390.24 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零壹万柒仟贰佰伍拾元整（¥ 6017250 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥17000000 元）。

（5）税金：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万捌仟零贰拾贰元柒角柒分（¥ 16438022.77元）。增值税税率 9%。本合同生效后，税率按实际纳税义务发生时所适用的有效税率执行。合同履行期间，如遇税收政策、法律法规等调整的，则按调整后的规定、结合纳税义务发生时间，分别按各时期的有效税收政策执行。

（6）税前造价：

人民币（大写）壹亿捌仟贰佰陆拾肆万肆仟陆佰玖拾柒元肆角柒分（¥ 182644697.47元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：左永胜。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付或委托发包人代为支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在



缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 3 份，合同三方各执 1 份；副本一式 11 份，业主单位 3 份，发包人 4 份，承包人 4 份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)



业主单位: 郑州市大河村考古遗址公园

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 郑东新区中州大道与连霍高速交叉口东南郑州市大河村考古遗址公园

电 话: 0371-53306572

传 真: 0371-53306572

发包人: 郑州新发展置业有限公司

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)东风东路东、康宁街北6号楼

电 话: 0371-87528462

传 真: 0371-66851769

承包人: 诚通凯胜生态建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 宁波市北仑区灵江路 316 号海油大厦 11-12 楼

电 话: 0574-86838325

传 真: 0574-86838323

开户银行: 中国银行宁波梅山支行

账 号: 396176578151



# 大河村国家考古遗址公园项目景观 绿化(一期)工程施工 竣工验收报告

工程名称: 大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程施工  
业主单位: 郑州市大河村考古遗址公园  
代建单位: 郑州新发展置业有限公司  
施工单位: 诚通凯胜生态建设有限公司  
勘察单位: 河南省建院勘测设计有限公司  
设计单位: 中国建筑设计研究院有限公司  
监理单位: 郑州大学建设科技集团有限公司

报告日期: 2023 年 5 月 12 日



# 市政（园林）景观工程竣工验收报告

监督号：

工程项目	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化 (一期)工程施工	标段	一标
实物工作量	乔木种植 6475 株、灌木种植 2000 株、 地被及花卉种植 330063.21 m <sup>2</sup> 、农作物 12310m <sup>2</sup> 、园路面积 49541.03 、胶粘石路 面 13484.51m <sup>2</sup> 、车行桥 3 座、人行桥 10 座、电缆预埋 38423.75m	工程造价	19908.272024 万元
建设单位名称	郑州新发展置业有限公司		
施工单位名称	诚通凯胜生态建设有限公司		
勘察单位名称	河南省建院勘测设计有限公司		
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	郑州大学建设科技集团有限公司		
工程报监时间	年 月 日	开工时间	2020 年 12 月 23 日
竣工验收时间	2023 年 5 月 12 日		

工程概况：

由诚通凯胜生态建设有限公司承建的大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程施工，位于南省郑州市东北郊，郑东新区西北部，连霍高速与中州大道交叉口东南 700 米处。项目规划用地位于郑州市连霍高速以南、中州大道以东、新龙路北、龙源八街以西。整个工程范围主要包括规划用地约 45.5 万平方米，包含土方工程，景观工程，配套建筑工程，给排水、灌溉、雨、污水工程，强、弱电、景观照明工程，绿化工程等。具体如下：

- 1、绿化工程
- 本工程主要乔木有国槐、乌桕、重阳木、大果榉、多杆朴树、朴树、雪松、白皮松、油松、桧柏、龙柏、大叶女贞、香樟、广玉兰、金桂、红花刺槐、悬铃木、馒头柳、垂柳、金叶榆、绒毛白蜡、黄山栎树、水杉、枫杨、苦楝、黄连木、泡桐、银杏、桑树、山茱萸、山桃、杏花、八棱海棠、鸡爪槭、山麻杆、黄栌、石楠等。主要色带植物有八角金盘、金丝桃、红叶石楠、海桐、细叶芒、矢羽芒、狼尾草、蜜糖草、鸢尾、狄、芦竹、菖蒲、荷花、蛇莓、委陵菜、水稻、狗牙根、葱兰、细叶麦冬、崂峪苔草、白三叶、扶芳藤、苦草等。
- 2、安装工程
- 1)、电气系统:庭院灯、龟背灯、草坪灯、地埋灯、投影灯等。
- 2)、景观给排水:浇灌给水管、排水管，过路钢套管。
- 3)、海绵:级配碎石、土工布及介质土组成的雨水花园、被缓冲带、下凹式绿地、植草沟。
- 4)、园林景观工程本工程景观工程主要有:沥青地面、胶粘石路面、砂石广场、透水园路及景观坐凳、车行桥、人行桥、特色种植池等。

郑州市工程质量监督站监制



<p>对勘察单位评价：</p> <p>河南省建院勘测设计有限公司在项目中的服务良好、响应速度快，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。</p>
<p>对设计单位评价：</p> <p>中国建筑设计研究院有限公司严格落实质量行为和质量责任制；严格执行工程建设强制标准、规范、规程；设计变更符合郑州地区实际情况，整个设计收到广泛的认可和好评；实物质量符合设计图纸及有关设计文件情况；</p>
<p>对施工单位评价：</p> <p>诚通凯胜生态建设有限公司质量行为和质量责任制；严格执行工程建设强制性标准、规范；及时整改质量问题、处理质量事故情况；实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范情况。</p>
<p>对监理单位评价：</p> <p>郑州大学建设科技集团有限公司质量行为和质量责任到位；工程质量及执行工程建设强制标准、规范；按照合同约定的内容履行了自己的职责；工程质量核定的等级符合现行标准；对工程质量缺陷和事故处理进行跟踪检查和验收。</p>
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>该工程符合国家和地方法律法规要求；符合国家工程建设标准强制性条文的要求；符合施工图纸设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；工程质量等级合格。</p>



工程竣工验收结论：

符合国家质量标准；同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	刘明制	郑州新发展置业有限公司		
	副组长				
	验收组成员	李霞	郑州新发展置业有限公司		
		王世林			
		王世林			
		王世林			
		王世林	郑州新发展置业有限公司		
		黄宝刚			
		张映亮	河南省建院勘测设计有限公司		
		陈国梁	中国建筑设计研究院有限公司		
		王世林			
		左永胜	河南勘测设计集团有限公司		
姜留明					
<div>建设单位项目负责人：刘明制</div> <div>建设单位法定代表人：祝</div> <div> <div>新发展置业有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>2023年5月12日</div> </div>					

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。



## 市政（园林）工程竣工验收意见表

监督号：

工程名称		大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程竣工		工程造价		19908.272024元	
合同开、竣工日期		2020年12月23日 2022年6月21日		实际开、竣工日期		2020年12月23日 2023年5月10日	
				竣工验收时间		2023年5月12日	
验收意见	勘察单位意见	意见： 参加人： 项目负责人：张映亮 单位负责人：					
	设计单位意见	意见： 参加人： 项目负责人：陈同松 王培涛 单位负责人：					
	施工单位意见	意见： 参加人：金雷刚 项目负责人：方永胜 单位负责人：					
	监理单位意见	意见： 参加人：黄宝刚 余伟 项目负责人： 单位负责人：					
	建设单位意见	意见：合格 参加人：李展 尹世平 27mm 项目负责人：刘明利 单位负责人：祝强					
	综合验收结论：合格						

郑州市工程质量监督站监制



## 履约评价证明

大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程由诚通凯胜生态建设有限公司承建，施工过程中未出现任何质量、安全事故，无拖欠农民工工资。工程质量竣工验收合格。

本次工程履约评价良好。

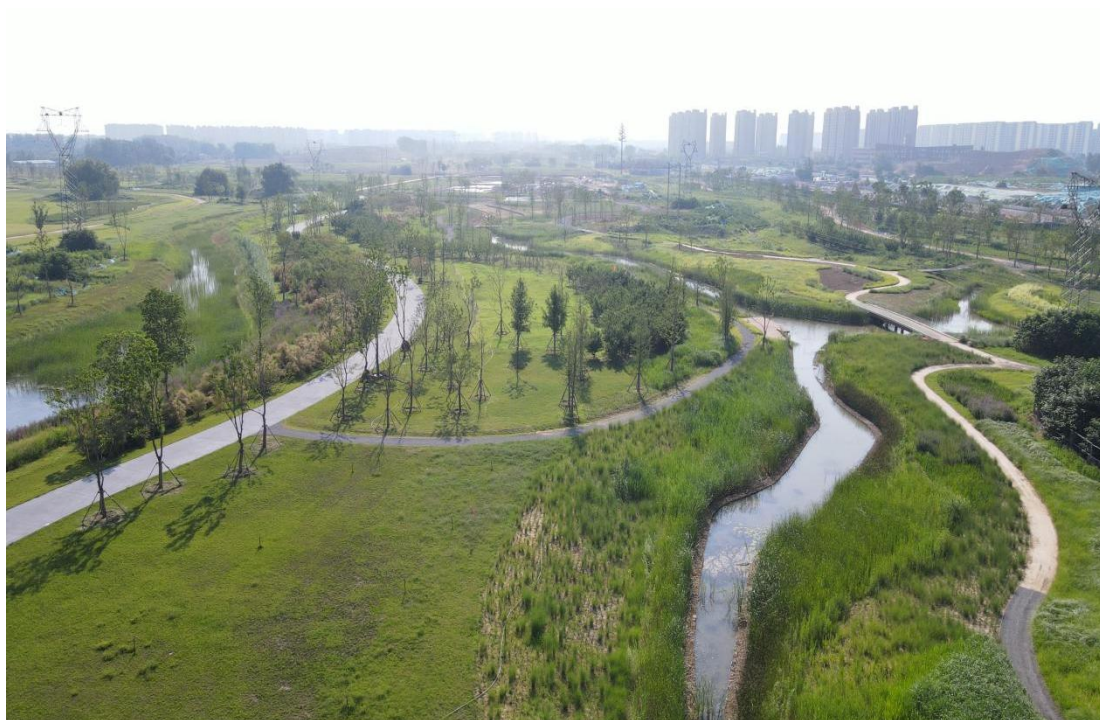
特此证明！

郑州新发展置业有限公司  
2025年11月13日





项目照片









### 业绩 3：悦容公园北苑二区施工总承包

2020-06

#### 中标通知书

诚通凯胜生态建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2020 年 3 月 3 日所递交的悦容公园北苑二区施工总承包投标文件已被我方接受，  
被确定为中标人。

项目名称	悦容公园北苑二区施工总承包		
中标范围	悦容公园北苑二区施工总承包		
中标价	小写：160107981.86 元大写：壹亿陆仟零壹拾万柒仟玖佰捌拾壹元捌角陆分		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2020 年 3 月 8 日
		计划竣工日期	2021 年 3 月 8 日
工程质量	合格		
项目经理	沈林喜	注册建造师执业资格	一级
备注	无		

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按  
招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构：（盖单位章）

2020 年 3 月 9 日





2020-06

编号: \_\_\_\_\_

## 悦容公园北苑二区施工总承包合同

工程名称: 悦容公园北苑二区施工总承包

发 包 人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人: 诚通凯胜生态建设有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司 联合体

签订日期: 2020 年 4 月 日



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 诚通凯胜生态建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就悦容公园北苑二区施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 悦容公园北苑二区施工总承包。

2.工程地点: 位于悦容公园北部片区,津保铁路以南。

3.工程立项批准文号: 雄改发(前期)[2019]042号。

4.资金来源: 政府资金。

5.工程内容: 包含桃园(大师园)及北苑二区范围内公共景观(多个园林景点及河流漫滩、森林湿地、草坡菊圃等),整体园林风貌是古朴园林意境。主要包含厕所、驿站等园林建筑,景观亭、景观桥、栈道、园路、广场、置石、驳岸、河道、水池,土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地及给排水、标识系统、城市家具等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

建设内容包含桃园(大师园)及北苑二区范围内公共景观(多个园林景点及河流漫滩、森林湿地、草坡菊圃等),整体园林风貌是古朴园林意境。主要包含厕所、驿站等园林建筑,景观亭、景观桥、栈道、园路、广场、置石、驳岸、河道、水池,土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地及给排水、标识系统、城市家具等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 9 日。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 410 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准



工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿陆仟零壹拾万柒仟玖佰捌拾壹元捌角陆分（¥160107981.86），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿肆仟陆佰捌拾捌万捌仟零伍拾陆元柒角伍分（¥146888056.75），税额人民币大写壹仟叁佰贰拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（¥13219925.11），税率9%。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

##### （1）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### （2）专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：沈林喜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件工程量清单（含说明）；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 10 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91330206725146998R

地 址: 浙江省宁波市北仑区灵江路 316 号

海油大厦 11 楼、12 楼

邮政编码: 315807

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

电 话: 0574-86838325

传 真: 0574-86838323

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行梅山支行

账 号: 396176578151



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200135

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 022-65353900

传 真: 022-65363999

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行天津经济技术开发区支

行

账 号: 222681018910001



## 三、联合体协议书

(诚通凯胜生态建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司)自愿组成 诚通凯胜生态建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体 联合体, 共同参加 悦容公园北苑二区施工总承包 投标申请。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(诚通凯胜生态建设有限公司)为(诚通凯胜生态建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标申请文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件的各项要求, 递交投标申请文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 诚通凯胜生态建设有限公司主要负责承担本招标项目施工内容中园林绿化施工部分, 并履行联合体牵头人的责任和义务; 中国建筑第八工程局有限公司承担本招标项目的其他内容, 并履行联合体成员的责任和义务。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称: 诚通凯胜生态建设有限公司 (盖单位章)

联合体成员名称: 中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

2020 年 1 月 7 日



## 业主证明

兹证明 悦容公园北苑二区施工总承包 项目由 诚通凯胜生态建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体 共同承建。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:本工程合同金额为:  
16010.80 万元, 诚通凯胜生态建设有限公司 主要负责承担本招标项目施工内容中园林绿化施工部分, 工程量占比约为 86.17%, 金额约为 13797.04 万元并履行联合体牵头人的责任和义务; 中国建筑第八工程局有限公司 承担本招标项目的其他内容, 工程量占比约为 13.83%, 金额约为 2213.75 万元并履行联合体成员的责任和义务。

本工程项目经理为 沈林喜, 技术负责人为 刘圣棠。

特此证明!

中国雄安集团生态建设投资有限公司

2023 年 06 月 12 日





雄安新区  
园林绿化工程竣工验收报告

雄安新区规划建设局制



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、验收领导小组

组长	武芳芳
副组长	韦小云
成员	薛文辉、宿文斌、李姣、牛松、冯程、刘斌、张子焱、高英楠、邢世腾、蔡金祥、赵维利、管贞骁、翟佳、沈挺、张玉宾、史传飞、沈林喜、赵国勤、李志超、刘攀、夏炳南、王雪才、高锐、魏红

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
土建工程	武芳芳	韦小云、沈林喜、赵国勤、李志超、张玉宾、管贞骁、牛松、刘斌
水电安装工程	薛文辉	蔡金祥、沈挺、王雪才、张子尧
景观工程	宿文斌	邢世腾、冯程、翟佳、刘攀、夏炳南、司国桓、孟祥宝、周振宇、董中辉、刘兴杨
工程资料	李姣	高英楠、赵维利、史传飞、高锐、魏红

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业与单位组组长由建设单位相关人员担任。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论



## 竣工项目审查

工程名称	悦容公园北苑二区施工总承包	工程地点	容城县
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	面 积	26.3 万平方米
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	总 投 资	16010.8 万元
设计单位	苏州园林设计院有限公司	开工日期	2020年3月20日
图审单位	—	竣工日期	2022年9月23日
监理单位	天津市园林建设工程监理有限公司	监督注册号	
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体	施工许可证号	
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已完成设计内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全	



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要工程材料</p> <p>2、苗木、土壤</p> <p>3、构配件</p> <p>4、设备</p>	<p>主要工程材料、构配件、设备 试验资料齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书、使用说明书</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位（项目）负责人（签字）：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年9月23日</p>	



## 工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>16</u> 分部, 经查 <u>16</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>16</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共检查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 <u>/</u> 类苗木, 符合要求 <u>/</u> 类	/
存在问题	无		



竣工验收结论:

质量评定合格

建设单位(项目)负责人: 刘建

(公章)



勘察单位

法定代表人: 王

项目负责人: 王



2022年9月23日

设计单位

法定代表人: 王

设计负责人: 王



2022年9月23日

施工单位

法定代表人: 王

技术负责人: 王



2022年9月23日

施工图审查机构

法定代表人: 王

审查负责人: 王



(公章)  
年 月 日

监理单位

法定代表人: 王

总监理工程师: 王

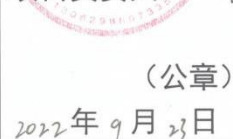


(公章)  
2022年9月23日

建设单位

法定代表人: 王

项目负责人: 王



(公章)  
2022年9月23日





## 履约评价证明

悦容公园北苑二区施工总承包由诚通凯胜生态建设有限公司承建，施工过程中未出现任何质量、安全事故，无拖欠农民工工资。工程质量竣工验收合格。

本次工程履约评价良好。

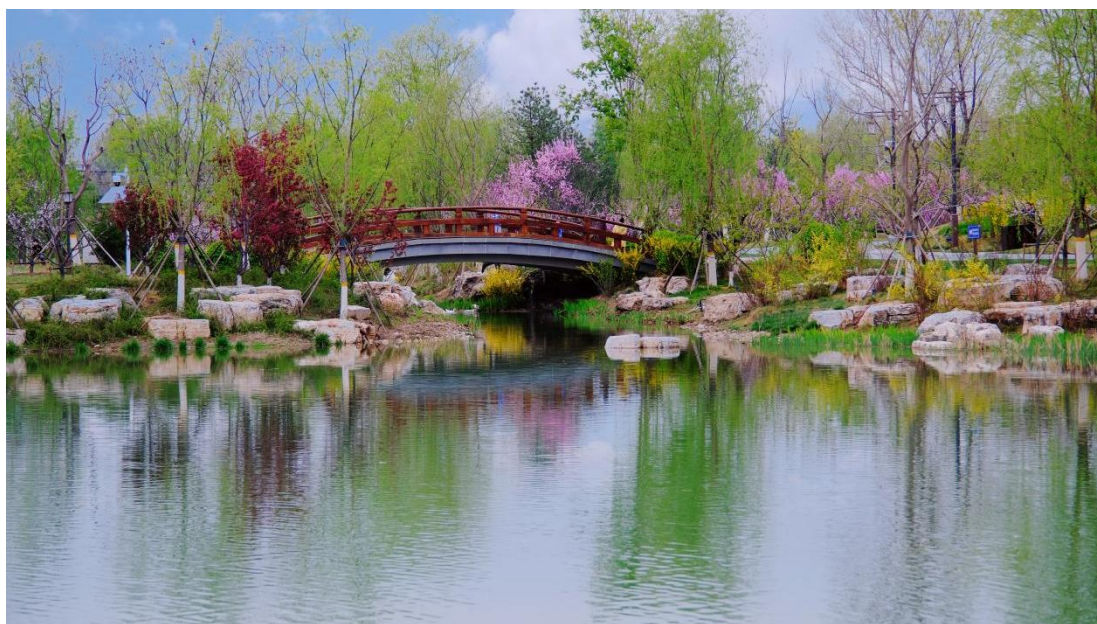
特此证明！

中国雄安集团生态建设投资有限公司

2025年11月12日



## 项目照片









# 业绩 4：温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程

2018-04

## 中 标 通 知 书

诚通凯胜生态建设有限公司：

根据温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程招标文件和你单位于 2017 年 12 月 28 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程
建设地点	温中路至西北入口生态建设工程位于三垟湿地西北侧；温中路至南仙堤生态建设工程位于三垟湿地西片区，是三垟湿地与西边城市的衔接点。
中标工程内 容	包括景观园林、绿化、土方、安装、桥梁、弱电、亮化等工程，具体以工程量清单、图纸及会审纪要等为准。
中标造价	¥：133346610 元； 大写：壹亿叁仟叁佰叁拾肆万陆仟陆佰壹拾元整
中标工期	220 日历天
质量等级	合格
项目负责人	贝海峰、孙桂军
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或项目负责人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2018 年 1 月 10 日

2018 年 1 月 10 日

报：温州生态园管理委员会招投标管理办公室



温生合备字园林  
[ 2018 ] 2 号



2018010916571

正本

(GF—2013—0201)

# 建设工程 施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

生态园区备案





2018010916571

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程。

2.工程地点：项目分两块内容：分别为温中路至西北入口生态建设工程位于三垟湿地西北侧；温中路至南仙堤生态建设工程位于三垟湿地西片区，是三垟湿地与西边城市的衔接点。

3.工程立项批准文号：温发改生审【2017】26号、温发改生审【2017】25号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括景观园林、绿化、土方、安装、桥梁、弱电、亮化等工程，具体以工程量清单、图纸及会审纪要等为准。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

生态园区备案



6.工程承包范围:

包括景观园林、绿化、土方、安装、桥梁、弱电、亮化等工程，  
具体以工程量清单、图纸及会审纪要等为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018-03-03。

计划竣工日期: 2018-10-09。

工期总日历天数: 220 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟叁佰叁拾肆万陆仟陆佰壹拾元  
整(¥133346610.00 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零玖万壹仟伍佰叁拾伍元叁角捌  
分(¥3091535.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        (¥0 元);

生态园区备案



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥0 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 园林: 贝海峰, 市政: 孙桂军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

生态园区备案



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018-02-05 签订。

## 十、签订地点

本合同在 温州市三垟大道西入口（温瑞大道边）温州生态园管委会办公室南楼101室至116室 签订。

## 十一、补充协议

生态园区备案



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发 包  
人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构

代码：

91330300597243776M

地 址：

温州市三垟大道西入  
口(温瑞大道边)温  
州生态园管委会办公  
室南楼101室至116室

邮政编  
码：

325000

法定代表  
人：

潘国良

委托代理  
人：

/

电 话：

0577-86676937

承 包  
人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构

代码：

91330206725146998R

地 址：

北仑区梅山大道商务  
中心十一号办公楼191  
室

邮政编  
码：

315806

法定代表  
人：

刘建国

委托代理  
人：

/

电 话：

18868691346



## 证 明

温州生态园建设开发有限公司：

我公司承建贵司的温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程。  
本工程园林项目经理为贝海峰。建设地点：温中路至西北入口生态建设工程  
位于三垟湿地西北侧，温中路至南仙堤生态建设工程位于三垟湿地西片区。  
本工程是三垟湿地与西边城市的衔接点。工程内容包括景观园林、绿化、土方、安装、桥梁、弱电、亮化等工程，具体以工程量清单、图纸及会审纪要  
等为准，该项目为公园类项目。

特此证明！

诚通凯胜生态建设有限公司

2022年7月15日






2022.7.22



2020.04

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程		开工日期	2018 年 8 月 2 日	
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司		竣工日期	2020 年 6 月 9 日	
合同造价 (万元)	13334.6610		施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 北入口段和温中路至南仙垵段两个部分。其中温中路至西边入口段施工面积为 67714 平方,温中路至南仙垵段施工面积为 401245 平方。工程内容主要包括:景观桥梁 4 座;驿站码头各 1 座;木拱桥 1 座;各平台休息廊架 21 座;驳坎松木桩;驳坎松木桩;约 65000 根;污水管道 481 米;倒虹井 4 座;化粪池 2 座、一体化设备 1 座;雨水管道 4480 米、雨水井 149 个,支管 2368 米、雨水口 343 座、排水口 25 座;给水管道 2690 米;景观喷灌给水 8718 米;智能化:无线系统 4040 米、公共广播 2700 米、视频监控 18725 米、综合系统 32780 米;景观照明 15300 米;绿化工程(具体数量见施工图);景观工程:铺装、景石、栏杆、垃圾桶,休闲坐凳等。					
对工程的质量评价 分部分项验收合格,质保资料齐全,功能资料完成,景观一般。					
竣工验收日期		2020 年 6 月 9 日			
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	
 签名: 叶陈华 (盖章)	 签名: 郭林 (盖章)	 签名: 王明 (盖章)	 签名: 王明 (盖章)	 签名: 王明 (盖章)	
存在问题及处理意见:					



## 履约评价证明

温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程由诚通凯胜生态建设有限公司承建，施工过程中未出现任何质量、安全事故，无拖欠农民工工资。工程质量竣工验收合格。

本次工程履约评价良好。

特此证明！



温州生态园建设开发有限公司

2025 年 11 月 14 日



项目照片









## 业绩 5：如意湖及周边水系景观工程（一期）（施工）

### 中标通知书

诚通凯胜生态建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2019年6月24日（投标日期）所递交的 如意湖及周边水系景观工程（一期）（施工）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：如意湖内湖景观及外湖（曲湾律动）景观区、钢结构人行桥2座，具体以招标人提供施工图纸为依据，施工招标控制价为96921014元。

中标价：88614844元。

工期：总工期270日历天，其中各关键节点的工期要求为/。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》和《城市绿化工程质量验收规范》的合格标准。

项目经理：任力 技术负责人：金雷阳

履约保证金：为签约合同价的 10 %。

请你方在接到本通知书后的5日派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。并按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：

（盖单位章）

法定代表人：

（签字或盖章）

2019年 7 月 19 日



合同编号 PTPI-20190162

# 如意湖及周边水系景观 工程（一期）

## 施工合同文件

建设单位：平潭综合实验区先行实业有限公司

施工单位：诚通凯胜生态建设有限公司

二〇一九年七月



## 目 录

- 一、合同协议书
- 二、通用条款
- 三、专用条款
- 四、附件合同附件格式
  - 1、安全生产合同
  - 2、工程安全环境管理协议
  - 3、廉政合同
  - 4、农民工工资发放保证协议书
  - 5、工程质量保修书
  - 6、承包人提供的主要材料和设备清单



## 一、合同协议书

发包人(全称): 平潭综合实验区先行实业有限公司

承包人(全称): 诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 如意湖及周边水系景观工程(一期)。

2. 工程地点: 该项目位于平潭岛西南方向的金井湾建设组团。

3. 工程立项批准文号: 综实项目审批[2016]64号文。

4. 资金来源: 财政负担。

5. 工程内容: 如意湖内湖景观及外湖(曲湾律动)景观区、钢结构人行桥2座(7#渠桥直线长约为78.7m,钢箱梁高度1.2m,钢箱梁主跨跨径21.5m+35m+21.5m。9#渠桥直线长约为65.7m,钢箱梁高度1.2m,钢箱梁主跨跨径15m+35m+15m两端均设置坡道,渠桥均为弧形桥,起拱高度均为1.2m),具体以招标人提供施工图纸为依据。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

如意湖内湖景观及外湖(曲湾律动)景观区。具体以招标人提供的施工图纸为依据。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》和《城市绿化工程质量验收规程》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟捌佰陆拾壹万肆仟捌佰肆拾肆圆整 (¥ 88614844 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）贰佰零玖万伍仟玖佰零捌元整（¥2095908 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万圆整（¥1500000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾肆万叁仟捌佰柒拾贰元整（¥4543872 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：任力。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含财政审核后的控制价、招标文件补充答疑书）；
- (7) 中标人的投标书及其附件（承包人在评标期间递交和确认的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 图纸；
- (9) 标准及有关技术文件、技术要求；
- (10) 中标人的工程量清单报价书（工程预算书）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另



行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019年 7月 24日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 平潭 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方确认签字并盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_




## 证 明

我公司投资建设的如意湖及周边水系景观工程（一期），由诚通凯胜生态建设有限公司承接。工程位于平潭岛西南方向的金井湾建设组团，招标范围：如意湖内湖景观及外湖（曲湾律动）景观区、园林绿化、铺装、小品、构筑物、自动喷灌、园区智能化、给排水、夜景灯光照明、园区配套服务用房（公共厕所、地景建筑、休闲咖啡屋、休闲驿站）、钢结构人行桥两座等。该项目属于公园类项目。

特此证明。

平潭综合实验区先行实业有限公司

2021年2月22日





# 工程竣工验收证书

建设单位	平潭综合实验区先行实业有限公司
施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司
工程名称	如意湖及周边水景观工程(一期)
工程质式	
建筑面积	
预算造价	88614844元
决算造价	
开工日期	2019. 7. 30
竣工日期	2020. 7. 7
工程地点	平潭岛西南方向的金井港建设组团(金井片区如意湖)

验收日期                      年              月              日



一、验收工程内容：

园科绿化、铺装、小品、构筑物、自动喷灌、园区智能化、给排水、夜景灯光照明、园区配套服务用房（公共厕所、地景建筑、休闲咖啡屋、休闲驿站）、钢结构人行桥两座等。

二、验收意见：

本工程已完成设计及合同约定的各个项目，资料齐全，质量合格，同意验收。

年 月 日



建设单位	单位负责人	林凯	
	项目负责人	郑坤	
	验收人		
监理单位	单位负责人	王文彬	
	项目总监	张	
	验收人		
设计单位	单位负责人	吴峰	
	项目负责人	张	
	验收人		
施工单位	单位负责人	孙鲁厚	
	工地负责人	孙	
	验收人	金雷阳	
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	市质量监督站		



# 中宏源建设管理有限公司

Zhonghongyuan Construction Management Co., Ltd.

ZHY（造）-2021-051 号

## 如意湖及周边水系景观工程（一期） 结算审核报告

平潭综合实验区财政金融事务服务中心：

如意湖及周边水系景观工程（一期）工程结算，经评审，现就评审意见报告如下：

一、本项目结算评审，于 2020 年 11 月 2 日送审，评审人员依据送审单位提供的施工图、竣工图、工程结算文件、设计变更图等有关资料，严格执行工程造价管理规定和评审规程，并与施工单位核对，达成一致意见，现予以审结。

二、本项目结算审定金额为：88419956 元。

人民币大写：捌仟捌佰肆拾壹万玖仟玖佰伍拾陆元整。

附：本项目结算评审结论及明细表，共 969 页。

三、本项目结算编制单位：诚通凯胜生态建设有限公司。

中宏源建设管理有限公司

2021 年 1 月 19 日

公司地址：福州市晋安区前横路 169 号盛辉国际五层

联系电话：0591-83593692



## 如意湖及周边水系景观工程（一期）结算评审 结论

平潭综合实验区财政金融事务服务中心：

根据贵局委托的如意湖及周边水系景观工程（一期）结算评审任务，我公司组织相关人员，按照财政项目评审操作规程和有关法律、法规，本着客观、公正、科学的原则，经过工程量核实、单价取费与相关费用审查等必要的工作程序对送审的有关资料进行认真、细致的评审，现将评审结论报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目批复情况

根据 2016 年 6 月 21 日平潭综合实验区行政审批局文件《平潭综合实验区关于如意湖及周边水系景观工程项目《可行性研究报告+》的批复》（岚综实项目审批〔2016〕64 号），该项目总投资估算为 33745 万元，其中建安工程费用为 29551 万元。资金来源：由企业自筹，争取省区补助。

根据 2018 年 9 月 17 日平潭综合实验区行政审批局文件《平潭综合实验区关于如意湖及周边水系景观工程项目初步设计及概算》的批复》（岚综实项目审批〔2018〕114 号），项目工程概算为 35540.81 万元，其中建安费为 31626.83 万元。

根据 2019 年 3 月 14 日中共福建省委平潭综合实验区工作委员会专题会议纪要《如意湖景观工程推进会专题会议纪要》

— 1 —



(〔2019〕10号),一期先行实施如意东湖(内湖)及西湖(外湖)东南侧三盛地块前绿化景观,按传统招标方式,抓紧实施。

## (二) 项目建设规模及建设内容

本项目包含内湖景观和外湖(曲湾律动)景观区,内湖景观总用地面积为264820.69平方米;设计陆域面积约为12056669平方米,设计水域总面积为144254平方米;其中绿地面积约为87827平方米;外湖(曲湾律动)景观区设计陆域面积71561平方米,其中绿地面积约为49611平方米;一期设计内容包含园林绿化、铺装、小品、构筑物,自动喷灌、园区智能化、给排水、夜景灯光照明;园区配套服务用房(公共厕所、地景建筑、休闲咖啡屋、休闲驿站);钢结构人行桥两座:7#渠桥直线长约为78.7m,钢箱梁高度1.2m,钢箱梁主跨跨径21.5m+35m+21.5m。9#渠桥直线长约为65.7m,钢箱梁,高度1.2m,钢箱梁主跨跨径15m+35m+15m两端均设置坡道,渠桥均为弧形桥,起拱高度均为1.2m。

## (三) 项目建设相关单位

建设单位:平潭综合实验区先行实业有限公司

设计单位:华诚博远工程技术集团有限公司

施工单位:诚通凯胜生态建设有限公司

监理单位:福建中枢建设发展有限公司

## 二、评审依据

### (一) 政策文件依据



## 履约评价证明

如意湖及周边水系景观工程（一期）由诚通凯胜生态建设有限公司承建，施工过程中未出现任何质量、安全事故，无拖欠农民工工资。工程质量竣工验收合格。

本次工程履约评价良好。

特此证明！

平潭综合实验区先行实业有限公司



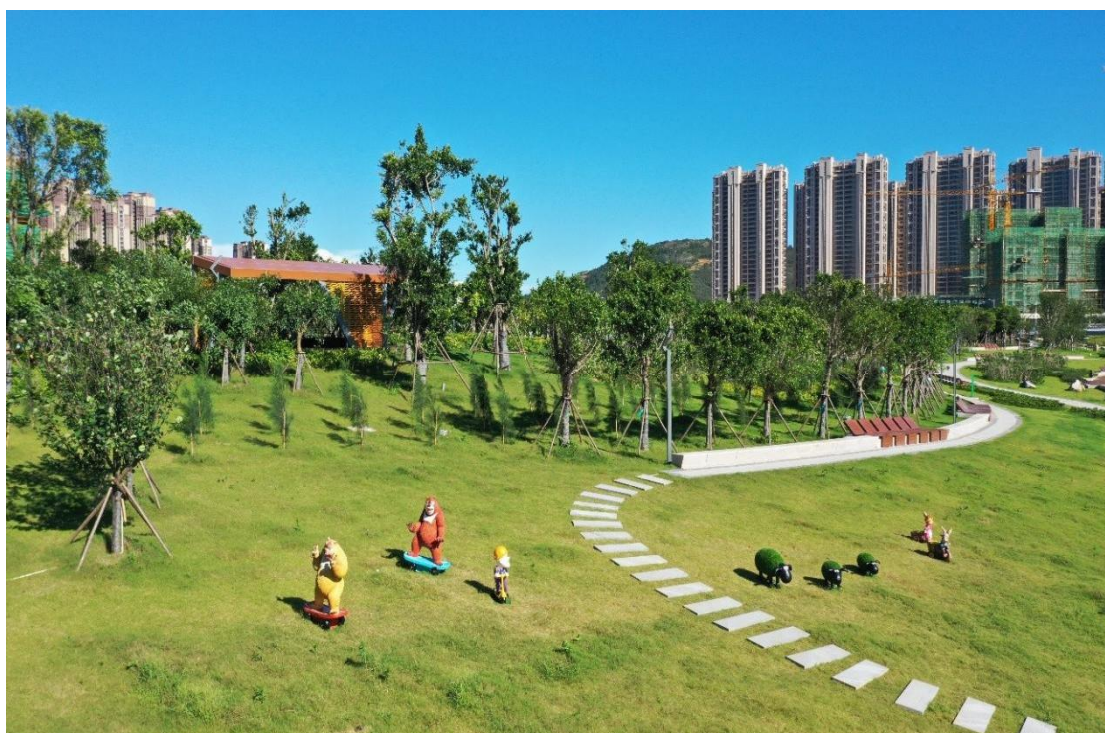
2025年11月14日



## 项目照片









业绩 6：雄东片区 A 单元配套公园项目施工总承包二标段

中国雄安集团生态建设投资有限公司  
中 标 通 知 书

编号：XAPR-G20230000108001002

诚通凯胜生态建设有限公司：

根据雄东片区 A 单元配套公园项目施工总承包二标段招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 7 月 6 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄东片区 A 单元配套公园项目施工总承包二标段		
中标范围	包括但不限于招标文件、图纸及工程量清单范围内的采购、施工等全部工程内容，并包含数字化模型（BIM、CIM）建设及应用、缺陷修复及保修等工作，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责。。		
中标价	小写：12341.163487 万元 大写：人民币壹亿贰仟叁佰肆拾壹万壹仟陆佰叁拾肆元捌角柒分		
中标工期	本项目的工期为 32 个月。计划进场准备日期为 2023 年 7 月 15 日，非植物风景工程（其他附属工程）计划竣工日期为 2026 年 3 月 30 日，其中植物风景工程计划完工日期为 2025 年 1 月 30 日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。合同签订后进场做施工准备工作。养护期为自植物风景工程完工验收合格之日起 12 个月。各阶段性工程完工时间以甲方书面通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	沈林喜	注册执业证书编号	浙 1332006200809720
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团生态建设投资有限公司（盖单位章）  
日期：2023 年 7 月 14 日





合同编号：XAST-SG-2023-0973

雄东片区 A 单元配套公园项目  
二标段施工总承包合同

工程名称：雄东片区 A 单元配套公园项目二标段

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：诚通凯胜生态建设有限公司

签订日期：2023 年 7 月 26 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄东片区A单元配套公园项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：雄东片区A单元配套公园项目二标段。

2. 工程地点：河北雄安新区。

3. 工程立项批准文号：《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展雄东片区A单元配套公园项目前期工作的函》（雄安改发〔前期〕〔2022〕49号）、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区A单元配套公园项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资〔2022〕177号）、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于调整雄东片区A单元配套公园项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资〔2023〕25号）、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于雄东片区A单元配套公园设计方案审查意见的复函》（雄自规审改试设函字〔2023〕0047号）、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区A单元配套公园项目初步设计（概算）的批复》（雄安改发投资〔2023〕31号）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、铺装工程、给排水工程、水系工程、照明及智能电气工程、广播监控工程、景观设施工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于招标文件、图纸及工程量清单范围内的采购、施工等全部工程内容，并包含数字化模型（BIM、CIM）建设及应用、缺陷修复及保修等工作，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责。

二标段：位于雄东片区A单元南侧，E22路以南，N2路以西，占地面积约34.10公顷。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月15日。

计划竣工日期：2026年3月30日。

工期总日历天数：989天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中植物风景工程计划完工日期为2025年1月30日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。合同签订后进场做施工准备工作。养护期为自植物风景工程完工验收合格之日起12个



月。各阶段性工程完工时间以甲方书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿贰仟叁佰肆拾壹万壹仟陆佰叁拾肆元捌角柒分（¥123411634.87元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿壹仟叁佰贰拾贰万壹仟陆佰捌拾叁元叁角柒分（¥113221683.37元），税额人民币大写壹仟零壹拾捌万玖仟玖佰伍拾壹元伍角整（¥10189951.50元），增值税税率9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

#### （1）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### （2）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 此项目是财政投资项目，由中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

本合同按照以下税务信息向发包人开具增值税普通发票：

名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

### 五、项目经理

承包人项目经理：沈林喜。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件工程量清单(含说明);
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

#### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 拾 份。





法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91130629MA09J3T01Q

地 址: 河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

邮政编码: 071700

法定代表人: 彭旭更

委托代理人: /

电 话: 0312-5620926

传 真: /

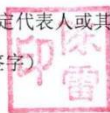
电子信箱: /

开户银行: 中国银行容城支行

账 号: 101541646269

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91330206725146998R

地 址: 浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心十一  
号办公楼 191 室

邮政编码: 315806

法定代表人: 陈雷

委托代理人: /

电 话: 0574-86838325

传 真: 0574-86838325

电子信箱: /

开户银行: 宁波北仑农村商业银行股份有限公司柴桥支行

账 号: 201000049053912



企业同类项目 2 业绩表（上限 1 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订 时间	竣工 验收 时间	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	南水北调 安阳市西 部调水工 程施工二 标	76686.33 万 元 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 <input type="checkbox"/> 在建	1、管道工程 输水管道全长 22.99km,采用 DN1200 涂塑复合 钢管和 DN1200 球 铸铁管单管铺设, 包含 5 处穿河倒虹 吸、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁 路)、57 座阀门井。 2、泵站工程 3 号加压泵站 1 座, 设计流量 1.52m' /s, 扬程 135.56m, 总装机容量 4000k, 水泵机组 采用 4 台单级双吸 离心泵(3 用 1 备)。 3、隧洞工程 隧洞全长 13.13km, 其中 TBM 掘进开 控 11.864km,钻爆 开挖 1.266km 隧 洞进出口设连接 箱涵,长度 277m。	2020 年 4 月 15 日	2023 年 8 月 24 日	183- -199
2	黄浦江中 上游堤防 防洪能力 提升工程 (一期) 6 标段	31422.0659 万元 <input type="checkbox"/> 已完工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建	1、工程加高加固 堤防约 50.70 千 米; 2、道路工程: 防汛道路工程 24.62 万 m2; 新建 3 座河桥梁,抬升 支河桥梁 19 座。3、 新建保滩工程 14 处,长度约 3.098 千米; 新建防汛屋 2 处,总建筑面积 1200 平方米; 改建	2023 年 12 月 4 日	/	200- -208



			松浦大桥水文站和米市渡水文站；同步实施绿化、其它附属设施等附属工程。			
--	--	--	------------------------------------	--	--	--

**证明材料：**

（1）已完工项目时间以竣工验收日期为准，在建项目业绩以合同签订时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：提供的业绩不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项。



业绩 1：南水北调安阳市西部调水工程施工二标

## 成交（中标）通知书

中铁五局集团有限公司：

安阳市水利局南水北调安阳市西部调水工程 PPP 项目  
已完成招标采购，根据《PPP 项目合作协议》，现确定你单位  
为 施工二标 的承包单位，请在接到本通知后 15 日内递交  
履约保函，与我方签订合同。

安阳中州供水有限公司

2020 年 3 月 27 日





南水北调安阳市西部调水工程  
施工二标合同

合同编号: XBY8-SG-02

发包人(全称): 安阳中州供水有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团有限公司

日期: 二〇一〇年 月 日



南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同编号：XBYS-SG-02

发包人：安阳中州供水有限公司（以下简称“发包人”）

承包人：中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”）

1. 本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (5) 图纸；
- (6) 批准的施工图预算、竣工结算文件；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同。

4. 签约合同价（含税价款）：本工程合同价暂定金额为人民币 76686.33 万元（大写：柒亿陆仟陆佰捌拾陆万叁仟叁佰元）。

~~5. 承包人项目经理：郇杰坤。~~

6. 工程质量符合优良标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人承诺执行监理人开工通知，工期自 2020 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日，总工期 36 个月。（实际开工日期以监理单位下发的开工令之日为准）。

10. 工程承包范围：南水北调安阳市西部调水工程三号泵站、隧洞工程、二号泵站-48+413 范围内的管道及附属、穿越工程（含南水北调安阳市西部调水工程 3 处铁路穿越工程）以及对应工程的金属结构、机电设备安装，供电线路等；工程范围内的环保工程、水土保持工程。


11. 本协议一式 12 份。双方各执 6 份。



12. 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是该合同的组成部分。

发包人：安阳中州供水有限公司

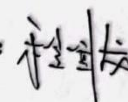


法定代表人   
(或其委托代理人):

2020 年 04 月 15 日

承包人：中铁五局集团有限公司



法定代表人  
(或其委托代理人): 

年 月 日



## 南水北调安阳市西部调水工程

### 合同工程完工验收

合同名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同编号：XBYS-SG-02

## 鉴 定 书

南水北调安阳市西部调水工程

施工二标合同工程完工验收工作组

2023 年 8 月 24 日



项目法人：安阳中州供水有限公司

设计单位：河南省水务规划设计研究有限公司  
(原河南省豫北水利勘测设计院有限公司)

监理单位：中科华水工程管理有限公司

施工单位：中铁五局集团有限公司

主要设备制造(供应)商单位：

新兴铸管股份有限公司

潍坊亿斯特管业科技有限公司

阀安格水处理系统(太仓)有限公司

上海凯泉泵业(集团)有限公司

河南龙卓电力科技有限公司

博纳斯威阀门股份有限公司

质量监督机构：安阳市水利工程质量监测站

运行管理单位：安阳中州供水有限公司

验收时间：2023年8月24日

验收地点：河南省安阳市



## 前 言

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等有关规范、规程、设计及合同要求，2023年8月24日，安阳中州供水有限公司组织河南省水务规划设计研究有限公司、中科华水工程管理有限公司、中铁五局集团有限公司、新兴铸管股份有限公司、潍坊亿斯特管业科技有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司、上海凯泉泵业(集团)有限公司、河南龙卓电力科技有限公司、博纳斯威阀门股份有限公司单位代表组成南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同工程完工验收工作组，对该合同工程进行了验收。验收工作组听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查工程验收有关文件及相关档案资料，讨论并通过了该合同工程完工验收鉴定书。

安阳市水利局、安阳市水利工程质量监测站派员列席了会议。

### 一、合同工程概况

#### （一）合同工程名称及位置

- 1、合同工程名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标
- 2、工程位置：安阳市（龙安区、殷都区、林州市）境内。

#### （二）合同工程主要建设内容

合同标段起自 2 号泵站（G12+432.7），终点林州市第三水厂（48+538.2），全长 36.4km。主要建设内容如下：



### 1、管道工程

输水管道全长 22.99km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 包含 5 处穿河倒虹吸、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

### 2、泵站工程

3 号加压泵站 1 座, 设计流量  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ , 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。

### 3、隧洞工程

隧洞全长 13.13km, 其中 TBM 掘进开挖 11.864km, 钻爆开挖 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵, 长度 277m。

### (三) 合同工程建设过程

根据工期目标, 项目结合工程特点, 统筹安排, 编制进度计划并动态调整, 积极主动推进征地拆迁和临建等前期工作, 狠抓隧洞工程关键线路, 工程主要节点如下:

2020 年 4 月 27 日, 项目主体工程开工;

2022 年 5 月 31 日, 管道工程全部贯通;

2022 年 9 月 9 日, 隧洞工程全部贯通;

2022 年 12 月 30 日, 全线主体完工试通水。

### 二、验收范围

施工二标合同全部内容包括 3 号泵站、隧洞工程、2 号泵站~林州第



### 1、管道工程

输水管道全长 22.99km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 包含 5 处穿河倒虹吸、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

### 2、泵站工程

3 号加压泵站 1 座, 设计流量  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ , 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。

### 3、隧洞工程

隧洞全长 13.13km, 其中 TBM 掘进开挖 11.864km, 钻爆开挖 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵, 长度 277m。

### (三) 合同工程建设过程

根据工期目标, 项目结合工程特点, 统筹安排, 编制进度计划并动态调整, 积极主动推进征地拆迁和临建等前期工作, 狠抓隧洞工程关键线路, 工程主要节点如下:

2020 年 4 月 27 日, 项目主体工程开工;

2022 年 5 月 31 日, 管道工程全部贯通;

2022 年 9 月 9 日, 隧洞工程全部贯通;

2022 年 12 月 30 日, 全线主体完工试通水。

### 二、验收范围

施工二标合同全部内容包括 3 号泵站、隧洞工程、2 号泵站~林州第



三水厂范围内的管道及附属、穿越工程(含 3 处铁路穿越)及对应工程的金属结构、机电设备安装等;工程范围内的环保工程、水土保持工程。

### 三、合同执行情况

#### (一) 合同管理

按照合同约定,按质按量完成合同工程内容,未发生质量和安全事故,项目法人已按规定支付工程款,甲乙双方无合同纠纷,合同执行和管理情况良好。

#### (二) 工程完成情况及主要工程量

按相关规范规程、设计及合同要求已完成全部建设任务,主要工程量完成情况:土石方开挖 103.1 万  $\text{m}^3$ ,土方回填 74.9 万  $\text{m}^3$ ,混凝土 8.6 万  $\text{m}^3$ ,钢筋制安 9617t,管道安装 22.993km,各类工程的工程量如下:

##### 1、管线工程

土石方开挖 64.4 万  $\text{m}^3$ ,土石方回填 59.7 万  $\text{m}^3$ ,砂垫层铺设 1.8 万  $\text{m}^3$ ,管道铺设 22.993km,钢筋制安 1026t,混凝土浇筑 2.43 万  $\text{m}^3$ ,混凝土套管顶进 1245m,倒虹吸 1059m。

##### 2、隧洞工程

###### (1) 钻爆段隧洞

土石方开挖 2.5 万  $\text{m}^3$ ,喷护钢筋网制安 59t,喷射混凝土 2433 $\text{m}^3$ ,混凝土衬砌 9188 $\text{m}^3$ ,钢筋制安 794t。

###### (2) TBM 段隧洞



洞身开挖 17.6 万 m<sup>3</sup>，管片衬砌 11852m，豆砾石回填及灌浆 1.8 万 m<sup>3</sup>。混凝土管片预制 9879 环，其中混凝土 4.4 万 m<sup>3</sup>，钢筋制安 7194t。

### （3）隧洞进口及 TBM 始发场地

土石方开挖 15.9 万 m<sup>3</sup>，土石方回填 14.4 万 m<sup>3</sup>，喷混凝土 694m<sup>3</sup>，钢筋网制安 15t，混凝土衬砌 2299m<sup>3</sup>，钢筋制安 203t。

### 3、泵站工程

基坑土石方开挖 2.7 万 m<sup>3</sup>，土石方回填 0.8 万 m<sup>3</sup>，钢筋制安 326t，混凝土浇筑 3362m<sup>3</sup>。新建房屋 1108m<sup>2</sup>，其中主厂房 404m<sup>2</sup>，副厂房 308m<sup>2</sup>，管理房 371m<sup>2</sup>，门卫室 25m<sup>2</sup>。安装水泵 4 台、空气罐 3 个、变压器 2 台、变频控制柜 2 台、高低压配电柜 26 台。

### （三）工程结算情况

施工二标合同价款 76683.33 万元，实际结算 70516.45 万元。主要偏差原因为合同价款预留有基本预备费。

## 四、合同工程质量评定

### （一）单位工程质量评定情况

单位工程共 8 个（含穿越铁路专项 1 个单位工程），其中合格单位工程 1 个，优良单位工程 7 个，优良率 87.5%，主要单位工程质量全部优良。

### （二）合同工程质量等级评定意见

该合同工程 8 个单位工程，质量全部合格，其中 87.5%单位工程质量



达到优良等级，且主要单位工程质量全部优良。工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》，评定该合同工程质量等级为优良。

五、历次验收遗留问题处理情况

施工二标在工程验收过程中的遗留问题处理情况见下表：

历次验收遗留问题处理情况表

序号	验收名称	验收遗留问题	问题整改情况	完成时间
1	3号泵站管理房分部工程验收	外部供电未接通	已接通外部电源	2022/12/30
2	3号泵站金结及机电设备安装分部工程验收	由于结构限制，电动球阀顶部套丝连接，建议复核确认是否满足要求	设备制造厂家已出具核验证明，现场满足要求	2023/2/24
3	3号泵站主副厂房分部工程验收	变压器变更手续不完善，补偿柜铭牌标识不规范	变压器变更手续已完善，补偿柜铭牌已规范标识	2023/6/7
4		电缆及电气开关部分标识不全	已完善电缆及电气开关标识	2023/6/7
5		高压配电室应悬挂供配电网络图，接地扁钢焊接不规范	供配电网络图已悬挂，接地扁钢已按规范要求调整	2023/6/7
6		厂房电缆桥架缺少抗震支架，高低压电缆桥架未设置标识	桥架抗震支架、高低压标识已按要求设置	2023/6/7
7		消防水泵控制柜电源接线不符合设计要求	连接电源线已按要求重新布设	2023/6/7

六、存在的主要问题及处理意见

无。



## **七、意见和建议**

加强运行管理人员培训，完善运行管理制度。

## **八、结论**

验收工作组通过听取汇报、现场检查、查阅工程资料经讨论形成以下验收结论：

施工二标合同范围内的工程项目和工作已按合同约定完成；工程已按规定进行了有关验收；观测仪器和设备已测得初始值及施工期各项观测值；工程质量缺陷已按要求进行处理；工程完工结算已完成；施工现场已经进行清理；需移交项目法人的档案资料已按要求整理完毕。

验收工作组同意通过南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同工程完工验收，合同工程质量等级优良。

## **九、保留意见**

无。

## **十、合同工程验收工作组成员签字表**

## **十一、施工单位向项目法人移交资料目录**



**南水北调安阳市西部调水工程**  
**施工二标合同工程完工验收工作组成员签字表**

验收组 职务	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	袁 林	安阳中州供水 有限公司	董事长	袁林	
成员	车奇星	中州水务控股 有限公司	副总经理	车奇星	
成员	王龙占	中州水务控股 有限公司	建设管理 部长	王龙占	
成员	何银涛	安阳中州供水 有限公司	工程部长	何银涛	
成员	闫红艳	安阳中州供水 有限公司	工程师	闫红艳	
成员	刘 勇	河南省水务规划设 计研究有限公司	高级 工程师	刘勇	
成员	贾肖玲	河南省水务规划设 计研究有限公司	高级 工程师	贾肖玲	
成员	魏焕雷	中科华水工程管理 有限公司	总监理 工程师	魏焕雷	
成员	井瑞放	中科华水工程管理 有限公司	副总监理 工程师	井瑞放	
成员	马鹏飞	中科华水工程管理 有限公司	监理 工程师	马鹏飞	
成员	张利宾	中科华水工程管理 有限公司	监理 工程师	张利宾	
成员	郎杰坤	中铁五局集团 有限公司	项目经理	郎杰坤	



验收组 职务	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
成员	程国龙	中铁五局集团 有限公司	项目 副经理	程国龙	
成员	王 杰	中铁五局集团 有限公司	项目总工 程师	王杰	
成员	谭厚军	中铁五局集团 有限公司	项目工程 部长	谭厚军	
成员	刘继宗	新兴铸管股份有限 公司	项目 负责人	刘继宗	
成员	刘家伟	潍坊亿斯特管业科 技有限公司	销售副总	刘家伟	
成员	宗宏伟	闽安格水处理系统 (太仓)有限公司	项目 负责人	宗宏伟	
成员	邓艳杰	上海凯泉泵业(集 团)有限公司	售后经理	邓艳杰	
成员	李泽宁	河南龙卓电力科技 有限公司	售后经理	李泽宁	
成员	于军涛	博纳斯威阀门股份 有限公司	售后经理	于军涛	



## 业绩证明

南水北调安阳市西部调水工程 PPP 项目由中州水务控股有限公司（联合体牵头方）、中铁五局集团有限公司和河南省水利第一工程局（联合体成员方）联合体中标。本项目于 2020 年 1 月 19 日签订 PPP 项目合作协议书，本项目概算总投资约为 15.93 亿元。其中，南水北调安阳市西部调水工程施工二标由中铁五局集团有限公司负责施工，本标段签约合同价为 76686.33 万元，开工日期 2020 年 4 月 27 日，完工验收日期 2023 年 8 月 24 日，合同工程质量等级为优良。

本项目新建输水管线 49.60km（含隧洞），设计引水流量  $2.66\text{m}^3/\text{s}$ ，向林州输水管道设计流量为  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ ，采用 3 级泵站加压输水，1 号泵站设计流量为  $2.66\text{m}^3/\text{s}$ ，2 号、3 号泵站设计流量为  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ ，装机容量 13270kw；新建天池水厂一座。工程规模等级为中型。

中铁五局集团有限公司承建内容：3 号泵站、隧洞工程、标段范围内的管道及附属、穿越工程（含南水北调安阳市西部调水工程 3 处铁路穿越工程）以及对应工程的金属结构、机电设备安装，供电线路等；工程范围内的环保工程、水土保持工程，全长 36.4km。

工程主要建设内容为：

### 1、隧洞工程

隧洞全长 13.13km，隧洞工程主要包括 TBM 掘进段、钻爆段、TBM 始发场地、TBM 接收场地及钻爆洞口场地等，其中 TBM 掘进开挖长度 11.864km，钻爆开挖长度 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵，长度 277m，设计断面尺寸  $2.5\text{m} \times 2.5\text{m}$ 。

（1）TBM 掘进段：采用一台双护盾硬岩隧道掘进机，整机长度 275m，装机功率 2481kw，隧洞开挖掘进、管片安装、豆砾石回填、浆液拌制及灌注等作业均由双护盾 TBM 设备完成施工。开挖断面直径 4.33m，开挖断面面积  $14.7\text{m}^2$ ，设计断面尺寸直径 3.5m，隧洞洞身采用 C50W8F100 钢筋混凝土管片衬砌，混凝土管片预制 9879 环，管片环内径 3.5m，管片环宽 1.2m，厚 0.3m。

（2）钻爆段：本标段采用钻爆法（矿山法）施工共 4 段。

1）桩号 17+738~18+746 段自钻爆段进口至转换井段，长 1008m，比降 1.8%，隧洞采用圆拱直墙断面，开挖断面面积  $14\text{m}^2$ ，设计洞门尺寸  $2.81\text{m} \times 2.81\text{m}$ 。

2）桩号 18+796~18+896 段 TBM 出洞段自连接箱涵至 TBM 隧洞段，长 100m，比降 0.01%，采用圆拱直墙断面，开挖断面面积  $40\text{m}^2$ ，设计洞门尺寸  $5.13\text{m} \times 5.13\text{m}$ 。



3) 桩号 30+718~30+748 段 TBM 始发段自 TBM 掘进段至 TBM 步进段, 长 30m, 比降 0.01%, 采用圆形断面, 开挖直径 5.53m, 开挖断面面积 24m<sup>2</sup>, 设计断面尺寸直径 4.43m。

4) 桩号 30+748~30+918 段 TBM 步进段自 TBM 始发段至隧洞出口箱涵, 长 170m, 比降 0.01%, 采用圆拱直墙断面, 开挖断面面积 40m<sup>2</sup>, 设计断面尺寸 5.13m×5.13m。

2、**管线工程:** 本标段输水管道全长 22.92km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 其中涂塑复合钢管长度 14.43km, 球墨铸铁管单管长度 8.49km, 包含 5 处穿河倒虹吸 (共计 1059m)、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

3、**泵站工程:** 3 号加压泵站 1 座, 设计流量 1.52m<sup>3</sup>/s, 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。新建房屋 1108m<sup>2</sup>, 其中主厂房 404m<sup>2</sup>, 副厂房 308m<sup>2</sup>, 管理房 371m<sup>2</sup>, 门卫室 25m<sup>2</sup>。安装水泵 4 台、空气罐 3 个、变压器 2 台、变频控制柜 2 台、高低压配电柜 26 台。

4、**穿越工程:** 本标段管道穿越 G107 国道、G341 国道、G234 国道、S22 (南林高速)、S221、S227、林州市东环路、南环路、山西中南铁路等影响较大的工程时, 采用泥水平衡顶管法穿越施工。顶管直径 1800mm, 总长 1.245km, 顶管采用 DN1800 钢筋混凝土套管 (III 级, 柔性 A 型接口), 套管内穿涂塑复合钢管, 套管与钢管间采用 C15 自密实混凝土充填。

本标段项目经理郎杰坤, 技术负责人刘涛 (2020.4.27-2020.12.20)、王杰 (2020.12.21-2023.8.24), 项目副经理程国龙。该企业履约情况良好, 人员到位情况良好, 工程施工过程中未发生安全质量责任事故, 文明施工和环境保护工作符合国家法规及项目所在地政府部门相关规定, 满足合同目标要求。

特此证明。

  
安阳中州供水有限公司 (盖章)  
2024 年 1 月 9 日



业绩 2：黄浦江中上游堤防防洪能力提升工程（一期）6 标段

报建编号	2301SJ0003
标段号	C06
发包方式	公开招标

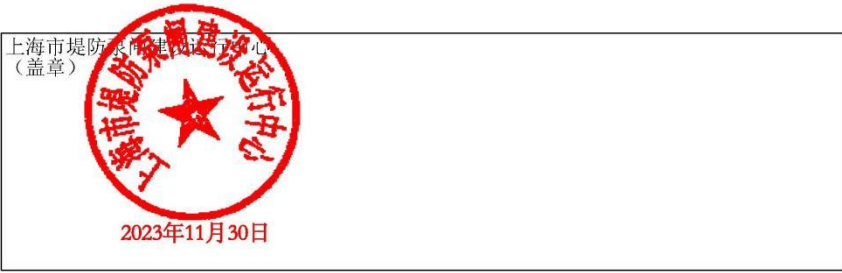


上海市建设工程施工中标通知书

中铁五局集团有限公司：

我单位 黄浦江中上游堤防防洪能力提升工程（一期）6标段 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	松江区叶榭镇松江区黄浦江（四至范围：东至女儿泾/千步泾 西至：三角渡南至： 北至：）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	31422.0659万元		工期	730日历天	
注册建造师	舒栋泉	注册专业	水利水电工程	注册号	贵 152202020210 0574
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2301SJ0003
标段号	C06
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





报建编号	2301SJ0003
标段号	C06
发包方式	公开招标



### 项目明细表

河道、水闸、桥等工程									
序号	主要单位工程名称	河道长度(米)	形式结构	水闸闸孔总净宽(米)	最大过闸流量(立方米/秒)	防汛通道(平方米)	绿化(平方米)	桥梁数量(座)	桥梁的跨径组合及总长(米)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	黄浦江中上游堤防防洪能力提升工程（一期）6标段	1、工程加高加固堤防约50.70千米，其中千步泾/女儿泾-米市渡堤防加高约0.76米；米市渡-三角渡堤防加高约0.56米；2、道路工程：防汛道路工程24.62万m <sup>2</sup> ；新建3座河桥梁，抬升支河桥梁19座。3、新建保滩工程14处，长度约3.098千米；新建防汛屋2处，总建筑面积1200平方米；改建松浦大桥水文站和米市渡水文站；同步实施绿化、其它附属设施等附属工程。本次招标为（陈家浜左岸）L110+390.19~L110+000（女儿泾右岸），具体以对应施工图纸及清单为准。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



中标结果公示: <https://zjw.sh.gov.cn/shsjsgczbjggs/index.html>



上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

政务公开

公众参与

重点工作

房屋管理

您的位置: 首页 / 通知公告 / 工程招投标 / 上海市建设工程中标结果公告

请输入关键字

上海市建设工程中标结果公告

报建编号:	2301S30003	标段号:	C06
招标方式:	公开招标	招标类型:	施工招标 (电子招投标)
招标项目名称:	黄浦江中上游堤防防汛能力提升工程 (一期) 6标段		
招标人:	上海市堤防建设运行中心		
招标代理机构:	上海至理工程管理有限公司		
中标人:	中铁五局集团有限公司		
中标价:	31422.0659 万元	中标日期:	2023年11月30日
暂列金额和暂估价:	暂列金额: 0万元		
	暂估价: 0万元		
	其中专业工程暂估价: 0万元		
评标委员会:	瞿伟良、邵林科、吴安新、宋长福、丁育军、潘敏、郑默		
定标事宜及依据:	依据招标文件规定, 确定排名第一的中标候选人作为中标人。		



副 本

A-J22HT03A-SG-003

黄浦江中上游堤防防洪能力提升工程  
(一期) 6 标段工程

施工承包合同

发 包 人：上海市堤防泵闸建设运行中心  
项目管理单位：上海城投水务工程项目管理有限公司  
承 包 人：中铁五局集团有限公司

签订日期：2023 年 12 月 4 日



## 第一节 协议书

上海市堤防泵闸建设运行中心（以下简称“发包人”）修建的黄浦江中上游堤防防洪能力提升工程（一期）6标段，按照水利工程招标投标的法定程序，确定由中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”）中标，项目管理单位上海城投水务工程项目管理有限公司（以下简称“项目管理单位”）在发包人的委托范围内实施本合同工程的项目管理，承包人应当予以配合。现经各方协商一致，依照《民法典》《招标投标法》《水利水电工程施工招标文件》（2009版）等有关规定，特订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：黄浦江中上游堤防防洪能力提升工程（一期）6标段。

（二）工程地点：本工程位于上海市松江区境内，西起三角渡，东至千步泾/女儿泾。

（三）工程内容：1、工程加高加固堤防约 50.70 千米，其中千步泾/女儿泾-米市渡堤防加高约 0.76 米；米市渡-三角渡堤防加高约 0.56 米；2、道路工程：防汛道路工程 24.62 万 m<sup>2</sup>；新建 3 座河桥梁，抬升支河桥梁 19 座。3、新建保滩工程 14 处，长度约 3.098 千米；新建防汛屋 2 处，总建筑面积 1200 平方米；改建松浦大桥水文站和米市渡水文站；同步实施绿化、其它附属设施等附属工程。本标段为（陈家浜左岸）L II 0+390.19~L I 0+000(女儿泾右岸)的堤防加高加固、防汛通道、景观提升及绿化、新建桥梁 1 座、桥梁提升改造 4 座，具体以对应施工图纸及清单为准。

注：上述施工的工作范围、内容及要求具体详见“招标文件”、“补充招标文件”、“招标图纸”、“设计说明”等。

### 二、施工工期

（一）计划开工日期：2023 年 11 月 30 日。

（二）计划竣工日期：2025 年 11 月 28 日。

（三）合同工期总日历天数730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（四）重要节点工期：2025 年 6 月 30 日主体结构封闭。

### 三、质量标准

工程验收一次性合格率 100%，工程经质量监督机构核备达到优良标准。确保获得（本市行业）优质结构奖（市水利工程优质结构奖）。获得国家级奖项（至少获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖其中一项）。

### 四、本合同价与价格形式



1.本合同工程款总价为：人民币（大写）叁亿壹仟肆佰贰拾贰万零陆佰伍拾玖元  
(¥314220659 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆佰零壹万玖仟伍佰玖拾叁元贰角壹分  
(¥6019593.21 元)；

(2) 人工费：人民币（大写）贰仟零贰拾贰万伍仟肆佰肆拾壹整 (¥20225441 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0 元)；

2.合同价格形式：单价合同。

本合同涉及价款包含的税费所适用的税率为依据本合同签署时执行的税率计算。若在本合同履行过程中，因政策调整或其他原因导致税费调整的，对于未开具发票且未支付的合同价款，依照最新实行的税率相应调整合同价款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：舒栋泉（身份证号：430381198908143011，联系手机：13928817200）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议、投标人澄清、承诺文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件（含答疑、相关会议纪要）及其附件；
- (5) 投标文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 已标价的工程量清单（含单价分析表）；
- (8) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (9) 图纸；



(10) 经双方确认进入合同的其它文件。本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 4 日在上海市吴淞路 80 号签订。

#### 十、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，当事人可签订补充协议确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式玖份。其中正本叁份，各方各执壹份；副本陆份，各方各执贰份，并自双方 签章之日起 生效。

3、附：《上海市建设工程承发包安全管理协议》等 7 附件。

4、本合同项下任何一方作出的所有通知、声明、函件等书面文件按照以下双方地址寄交对方，并作为法院送达诉讼文件的有效地址，无论通过快递、挂号信或发送到对方指定邮箱，该文件将被认定为已送达。任何一方变更收件地址，应提前 7 日书面通知对方，否则应承担送达不到的一切不利后果。

(以下无正文)





(本页以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

签订日期: 2023 年 12 月 4 日



项目管理单位: (公章)

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: 中铁五局集团

有限公司(公章)

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址: 贵州省贵阳市云岩区

枣山路 23 号

邮政编码: 550003

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0851-88180771

传 真: 0851-88180771

电子信箱:

开户银行: 建行贵阳河滨支行

账 号: 52001423600059666999



附表 3

项目经理业绩情况一览表

姓名	左永胜			年龄	43 岁			
工作年限	19 年			学历	大学本科			
注册专业	市政公用工程 注册一级建造师 浙 1332016201643549			职称	高级工程师			
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无							
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）								
序号	项目名称	合同 价（万 元）	项目概况	合同签 订时间	竣工 验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程	19908 .2720	<input checked="" type="checkbox"/> 市政公园 面积 45.5 万 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 园林绿化 面积 m <sup>2</sup>	2020 年 12 月 23 日	2023 年 5 月 12 日	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经 理 <input type="checkbox"/> 园林景 观专业负 责人	2020 年 12 月 -2023 年 5 月	216- -231
2	西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目	11931	<input type="checkbox"/> 市政公园 面积 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 面积 48.5 万 m <sup>2</sup>	2020 年 5 月 23 日	2021 年 6 月 4 日	<input type="checkbox"/> 项目经 理 <input checked="" type="checkbox"/> 园林景 观专业负 责人	2020 年 5 月 -2021 年 6 月	232- -243

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理（或园林景观项目负责人）的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

注：

1、优先提供 10 万 m<sup>2</sup>（含）以上的市政公园业绩。

2、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理（或园林景观项目负责人），否则将不予计取。

4、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。



姓名 左永胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 3 月 11 日  
住址 浙江省奉化市锦屏街道锦屏南路 3 号  
公民身份号码 140225198203113714



中华人民共和国居民身份证



签发机关 奉化市公安局  
有效期限 2016.03.29-2036.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 左永胜 性别男,一九八二年三月十一日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 园林 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 

证书编号: 102251200605004390 二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左永胜，男，

1982年3月生。自2002

年9月至2006年7月

在东北林业大学园林学院

园林

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予农学学士学位。

东北林业大学

学位评定委员会主席

李坚

二〇〇六年七月一日

证书编号：1022542006050390







使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左永胜

性 别: 男

出生日期: 1982年03月11日

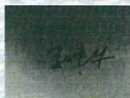
注册编号: 浙1332016201643549

聘用企业: 诚通凯胜生态建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025. 11. 18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月30日



建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2014)3280014

姓 名： 左永胜  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982年03月  
企 业 名 称： 诚通凯胜生态建设有限公司  
职 务： 项目负责人（项目经理）  
初次领证日期： 2014年01月08日  
有 效 期： 2022年12月27日 至 2025年12月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅  
发证日期：2014年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：左永胜

性别：男

出生年月：1982年03月11日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林

取得资格时间：2016年12月15日

评委会名称：宁波市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号：140225198203113714

证书编号：G3300269530

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：HKDRJQVK



发证时间：2017年02月27日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	左永胜	社会保障号	140225198203113714	证件类型	居民身份证	证件号码	140225198203113714	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种			养老保险			工伤保险		失业保险			
参保状态			参保缴费			参保缴费		参保缴费			
参保单位			诚通凯胜生态建设有限公司（7247756）								
出具证明前24个月缴费情况（2023年11月-2025年10月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	11	7247756	北仑区	24060	1924.80	已到账	北仑区	24060	120.30	已到账	
2023	12	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	01	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	02	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	03	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	04	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	05	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	06	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	07	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	08	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	09	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	10	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	11	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2024	12	7247756	北仑区	24060	1924.8	已到账	北仑区	24060	120.3	已到账	
2025	01	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	02	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	03	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	04	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	05	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	06	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	07	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	08	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	09	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	
2025	10	7247756	北仑区	21750	1740	已到账	北仑区	21750	108.75	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176396445360530248，  
验证平台：<https://mapl.zjzfw.gov.cn/web/ggcp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年11月24日





业绩 1：大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程





建设工程中标内容及条件

招标人	郑州新发展置业有限公司				
中标单位	诚通凯胜生态建设有限公司				
工程名称	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程施工				标段
规划面积	/	建设规模	/		
招标面积	/	招标规模	/		
结构	/	层次	/		
招标方式	公开招标	中标价	199082720.24元		
质量标准	工程符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准。				
项目经理	左永胜	注册证书及编号	注册一级建造师 浙_133161643549		
工期	接到招标人通知后 180 日历天 天内完成	养护期	12 个月		
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。					

中标单位：诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。



招标人：（盖章）



法定代表人：（签章）

2020 年 12 月 11 日



DHYZ -xm / (2020)033  
(GF—2017—0201)

正本

## 建设工程施工合同

工程名称: 大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程施工

业主单位: 郑州市大河村考古遗址公园

发包人: 郑州新发展置业有限公司

承包人: 诚通凯胜生态建设有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：郑州市大河村考古遗址公园

发包人（全称）：郑州新发展置业有限公司

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大河村国家考古遗址公园项目景观绿化（一期）工程施工。

2. 工程地点：郑州市郑东新区。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容施工及深化设计。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容施工及深化设计。

招标时发放的招标范围内的施工图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视



为完整无缺的。承包人应研究招标文件、国家政策及其他文件，设计 图纸与工程量清单不一致、缺项、漏项，应按规定时间提出答疑。

承包人应按工程承包范围包人工、材料、机械设备、工期、质量、安全、文明施工、协调、劳保、验收、保修、工程资料的整理归档、工程检测试验费、各种施工措施及技术措施、利润、施工风险及综合管理。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人书面通知为准。

养护期：自工程竣工验收合格后 12 个月

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准并达到合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰零捌万贰仟柒佰贰拾元贰角肆分（¥ 199082720.24 元），需提供自开增值税发票；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）贰佰玖拾壹万捌仟肆佰肆拾柒元零玖分（¥ 2918447.09 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟叁佰玖拾元贰角肆分（¥ 763390.24 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零壹万柒仟贰佰伍拾元整（¥ 6017250 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥17000000 元）。

（5）税金：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万捌仟零贰拾贰元柒角柒分（¥ 16438022.77元）。增值税税率 9%。本合同生效后，税率按实际纳税义务发生时所适用的有效税率执行。合同履行期间，如遇税收政策、法律法规等调整的，则按调整后的规定、结合纳税义务发生时间，分别按各时期的有效税收政策执行。

（6）税前造价：

人民币（大写）壹亿捌仟贰佰陆拾肆万肆仟陆佰玖拾柒元肆角柒分（¥ 182644697.47元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：左永胜。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付或委托发包人代为支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在



缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 3 份，合同三方各执 1 份；副本一式 11 份，业主单位 3 份，发包人 4 份，承包人 4 份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)



业主单位: 郑州市大河村考古遗址公园

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 郑东新区中州大道与连霍高速交叉口东南郑州市大河村考古遗址公园

电 话: 0371-53306572

传 真: 0371-53306572

发包人: 郑州新发展置业有限公司

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)东风东路东、康宁街北6号楼

电 话: 0371-87528462

传 真: 0371-66851769

承包人: 诚通凯胜生态建设有限公司

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 宁波市北仑区灵江路 316 号海油大厦 11-12 楼

电 话: 0574-86838325

传 真: 0574-86838323

开户银行: 中国银行宁波梅山支行

账 号: 396176578151



# 大河村国家考古遗址公园项目景观 绿化(一期)工程施工 竣工验收报告

工程名称: 大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程施工  
业主单位: 郑州市大河村考古遗址公园  
代建单位: 郑州新发展置业有限公司  
施工单位: 诚通凯胜生态建设有限公司  
勘察单位: 河南省建院勘测设计有限公司  
设计单位: 中国建筑设计研究院有限公司  
监理单位: 郑州大学建设科技集团有限公司

报告日期: 2023 年 5 月 12 日



# 市政（园林）景观工程竣工验收报告

监督号：

工程项目	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化 (一期)工程施工	标段	一标
实物工作量	乔木种植 6475 株、灌木种植 2000 株、 地被及花卉种植 330063.21 m <sup>2</sup> 、农作物 12310m <sup>2</sup> 、园路面积 49541.03 、胶粘石路 面 13484.51m <sup>2</sup> 、车行桥 3 座、人行桥 10 座、电缆预埋 38423.75m	工程造价	19908.272024 万元
建设单位名称	郑州新发展置业有限公司		
施工单位名称	诚通凯胜生态建设有限公司		
勘察单位名称	河南省建院勘测设计有限公司		
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	郑州大学建设科技集团有限公司		
工程报监时间	年 月 日	开工时间	2020 年 12 月 13 日
竣工验收时间	2023 年 5 月 12 日		

工程概况：

由诚通凯胜生态建设有限公司承建的大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程施工，位于南省郑州市东北郊，郑东新区西北部，连霍高速与中州大道交叉口东南 700 米处。项目规划用地位于郑州市连霍高速以南、中州大道以东、新龙路北、龙源八街以西。整个工程范围主要包括规划用地约 45.5 万平方米，包含土方工程，景观工程，配套建筑工程，给排水、灌溉、雨、污水工程，强、弱电、景观照明工程，绿化工程等。具体如下：

- 1、绿化工程
- 本工程主要乔木有国槐、乌桕、重阳木、大果榉、多杆朴树、朴树、雪松、白皮松、油松、桧柏、龙柏、大叶女贞、香樟、广玉兰、金桂、红花刺槐、悬铃木、馒头柳、垂柳、金叶榆、绒毛白蜡、黄山栎树、水杉、枫杨、苦楝、黄连木、泡桐、银杏、桑树、山茱萸、山桃、杏花、八棱海棠、鸡爪槭、山麻杆、黄栌、石楠等。主要色带植物有八角金盘、金丝桃、红叶石楠、海桐、细叶芒、矢羽芒、狼尾草、蜜糖草、鸢尾、狄、芦竹、菖蒲、荷花、蛇莓、委陵菜、水稻、狗牙根、葱兰、细叶麦冬、崂峪苔草、白三叶、扶芳藤、苦草等。
- 2、安装工程
- 1)、电气系统:庭院灯、龟背灯、草坪灯、地埋灯、投影灯等。
- 2)、景观给排水:浇灌给水管、排水管，过路钢套管。
- 3)、海绵:级配碎石、土工布及介质土组成的雨水花园、被缓冲带、下凹式绿地、植草沟。
- 4)、园林景观工程本工程景观工程主要有:沥青地面、胶粘石路面、砂石广场、透水园路及景观坐凳、车行桥、人行桥、特色种植池等。

郑州市工程质量监督站监制



<p>对勘察单位评价：</p> <p>河南省建院勘测设计有限公司在项目中的服务良好、响应速度快，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。</p>
<p>对设计单位评价：</p> <p>中国建筑设计研究院有限公司严格落实质量行为和质量责任制；严格执行工程建设强制标准、规范、规程；设计变更符合郑州地区实际情况，整个设计收到广泛的认可和好评；实物质量符合设计图纸及有关设计文件情况；</p>
<p>对施工单位评价：</p> <p>诚通凯胜生态建设有限公司质量行为和质量责任制；严格执行工程建设强制性标准、规范；及时整改质量问题、处理质量事故情况；实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范情况。</p>
<p>对监理单位评价：</p> <p>郑州大学建设科技集团有限公司质量行为和质量责任到位；工程质量及执行工程建设强制标准、规范；按照合同约定的内容履行了自己的职责；工程质量核定的等级符合现行标准；对工程质量缺陷和事故处理进行跟踪检查和验收。</p>
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>该工程符合国家和地方法律法规要求；符合国家工程建设标准强制性条文的要求；符合施工图纸设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；工程质量等级合格。</p>



工程竣工验收结论：

符合国家质量标准；同意使用。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长	刘明制	郑州新发展置业有限公司		
	副组长				
	验收组成员	李霞	郑州新发展置业有限公司		
		王世林			
		王世林			
		王世林			
		王世林	郑州新发展置业有限公司		
		黄宝刚			
		张映亮	河南省建院勘测设计有限公司		
		陈国梁	中国建筑设计研究院有限公司		
		王世林			
		左永胜	河南勘测设计集团有限公司		
	姜留明				
<div>建设单位项目负责人：刘明制</div> <div>建设单位法定代表人：祝</div> <div> <div>新发展置业有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>2023年5月12日</div> </div>					

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。



## 市政（园林）工程竣工验收意见表

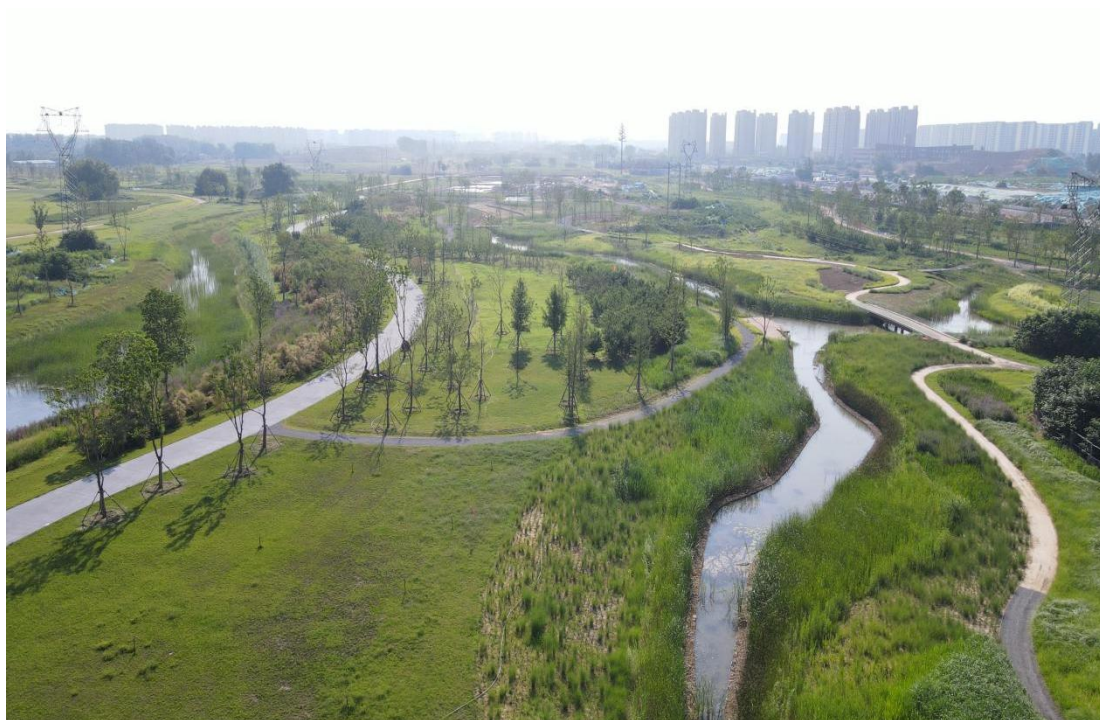
监督号：

工程名称	大河村国家考古遗址公园项目景观绿化(一期)工程竣工		工程造价	19908.272024元	
合同开、竣工日期	2020年12月23日 2022年6月21日	实际开、竣工日期	2020年12月23日 2023年5月10日	竣工验收时间	2023年5月12日
验收意见	勘察单位意见	意见： 参加人： 项目负责人：张映亮 单位负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2023年5月12日                 </div>			
	设计单位意见	意见： 参加人： 项目负责人：陈同强 王培涛 单位负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2023年5月12日                 </div>			
	施工单位意见	意见： 参加人：金雷刚 项目负责人：方永胜 单位负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2023年5月12日                 </div>			
	监理单位意见	意见： 参加人：黄宝刚 余伟 项目负责人：余伟 单位负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2023年5月12日                 </div>			
	建设单位意见	意见：合格 参加人：李展 尹世平 27mm 项目负责人：刘明利 单位负责人：祝强 <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2023年5月12日                 </div>			
综合验收结论：		合格			

郑州市工程质量监督站监制



项目照片









业绩 2：西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目

2020-14

中标单位留存

西安市

## 建设工程中标通知书

进场登记号：GW1922249





2020年4月24日

西安市城乡建设委员会印制



报 建 号		建筑面积(长度)	485000平方米
招标项目名称	西安国际港务区港务西路绿化提升工程EPC项目		
中标单位名称	诚通凯胜生态建设有限公司		
质量等级	合格	工期	360天
开工日期	2020-04-27	竣工日期	2021-04-21
建 造 师	吴军杰	证书编号	G3300269304
中 标 价 (元)	中标价（大写）：壹亿贰仟叁佰壹拾玖万元整 （小写）：123190000元 其中： 措施项目费： 0元  安全及文明施工措施项目费： 0元  工程预留金： 0元		
承包范围	项目概况：设计内容包括港务西路（港兴路至铁路北环线）道路隔车带提升及港务西路（港兴路至郑西高铁段）两侧绿带绿化设计，设计面积约48.5万平方米；工程施工范围为港务西路（港兴路至铁路北环线）道路隔车带及港务西路（港兴路至郑西高铁段）两侧绿带绿化施工，总面积约48.5万平方米，实施内容包括植物栽植、植物复壮、地形营造、铺装、小品、浇灌系统、照明等。 招标范围：实施港务西路绿化提升工程的设计、施工、采购。		



建设单位意见	 (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2020年 4月 24日	招标代理机构	 (印鉴) 2020年 4月 24日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 2020年 4月 24日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			



2022-11

GF-2017-0216

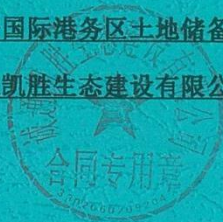
正本

西安国际港务区港务西路绿化提升  
工程 EPC 项目

建设工程总承包合同

发 包 人： 西安国际港务区土地储备中心

承 包 人： 诚通凯胜生态建设有限公司





GF-2017-0216

西安国际港务区港务西路绿化提升  
工程 EPC 项目

建设项目工程总承包合同

发 包 人： 西安国际港务区土地储备中心

承 包 人： 诚通凯胜生态建设有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安国际港务区土地储备中心

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目

2、工程批准、核准或备案文号：                    /                    

3、工程内容及规模：设计内容包括港务西路（港兴路至铁路北环线）道路隔车带提升及港务西路（港兴路至郑西高铁段）两侧绿带绿化设计，设计面积约 48.5 万平方米，工程施工范围为港务西路（港兴路至铁路北环线）道路隔车带及港务西路（港兴路至郑西高铁段）两侧绿带绿化施工，总面积约 48.5 万平方米。实施内容包括植物栽植、植物复壮、地形营造、铺装、小品、浇灌系统、照明等。

4、工程所在省市详细地址：西安国际港务区内

5、工程承包范围：

1) 方案设计、施工图设计；

2) 实施港务西路绿化提升工程的设计、施工、采购。

### 二、合同工期

总日历天数：360 日历天，其中设计 45 天

计划开工日期：          /          /          （实际开工日期以开工令为准）

### 三、工程质量标准

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求。

设计要求：符合国家现行设计强制规范标准；

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准；

### 四、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟叁佰壹拾玖万元整（小写金额：¥123190000 元）。

其中设计费暂定总价人民币（大写）：叁佰捌拾捌万元整（小写金额：¥3880000 元），每平方米设计费 8.000 元。



建安费暂定总价人民币(大写): 壹亿壹仟玖佰叁拾壹万元整(小写金额: ¥119310000 元),

建筑安装工程费 12366 万元×91.66% (即为百分比报价)

设计费结算价: 按经确认的实测竣工面积乘以单方造价进行结算。

建筑安装工程费结算价: 施工图正式出具并经招标人及相关部门审核通过后, 由投标人提交施工图预算并报招标人确认后备案。建筑安装工程费结算价为实际工程量乘以备案的施工图预算综合单价乘以投标人的百分比报价费率。

2、以上价格均已含税价格。

#### 五、项目经理

项目总负责人: 吴军杰

设计负责人: 梅朝辉

施工负责人: 吴军杰

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间: 2020 年 5 月 23 日

合同订立地点: 西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发 包 人: 西安国际港务区土地储备中心 (盖章) 承 包 人: 绿城通凯生态建设有限公司 (盖章)

地 址: 西安国际港务区港务大道 6 号 地 址: 浙江省宁波市北仑区灵江路 316 号海油大厦 11 楼 12 楼

邮政编码: 710026

邮政编码: 315800

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0574-86838325

传 真: 029-83332055

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行咸宁路支行

开户银行: 中国银行梅山支行



帐 号: 129904847210202

帐 号: 396176578151



# 西安国际港务区园林工程竣工验收证书

编号

项目名称	西安国际港务区港务西路绿化提升工程EPC项目	施工单位	诚通凯胜生态建设有限公司	对工程的质量评价:	合格			
开工日期	2020年5月6日	竣工日期	2021年6月4日	验收小组签名:	<div> <div>   王新 </div> <div>   刘松招 </div> <div>   孔 </div> <div>   李 </div> </div>			
合同造价(元)	123190000	施工决算(万元)		建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	竣工日期
验收范围及数量:				建设	设计	监理	施工	
港务西路(港兴路至铁路北环线)道路隔车带及港务西路(港兴路至郑西高铁段)两侧绿带绿化设计、施工,实施内容包括植物栽植、植物复壮、地形营造、铺装、小品、浇灌系统、照明、公厕驿站等。				签名: 刘松招 (公章)	签名: 王新 (公章)	签名: 李 (公章)	签名: 孔 (公章)	
存在问题及处理意见:				2021年6月4日	2021年6月4日	2021年6月4日	2021年6月4日	
1. 加强后期养护。 2. 个别树木扶正。 3. 杂草定期拔除。				2021年6月4日	2021年6月4日	2021年6月4日	2021年6月4日	
				竣工日期	以最后一个单位签字盖章为准			



# 诚通凯胜生态建设有限公司文件

诚凯建[2020] 5 号

---

## 关于“西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目”的任命书

公司各部门：

经公司研究，现成立西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目项目部。任命吴军杰同志为项目经理；左永胜同志为技术负责人兼园林绿化景观负责人；梅朝辉同志为设计负责人；蔡曙光同志为安全负责人兼市政工程负责人。

特此通知。

诚通凯胜生态建设有限公司

2020 年 4 月 24 日



主题词：任命 负责人 项目经理

---

诚通凯胜生态建设有限公司





## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目 [施  
工]

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：诚通凯胜生态建设有限公司

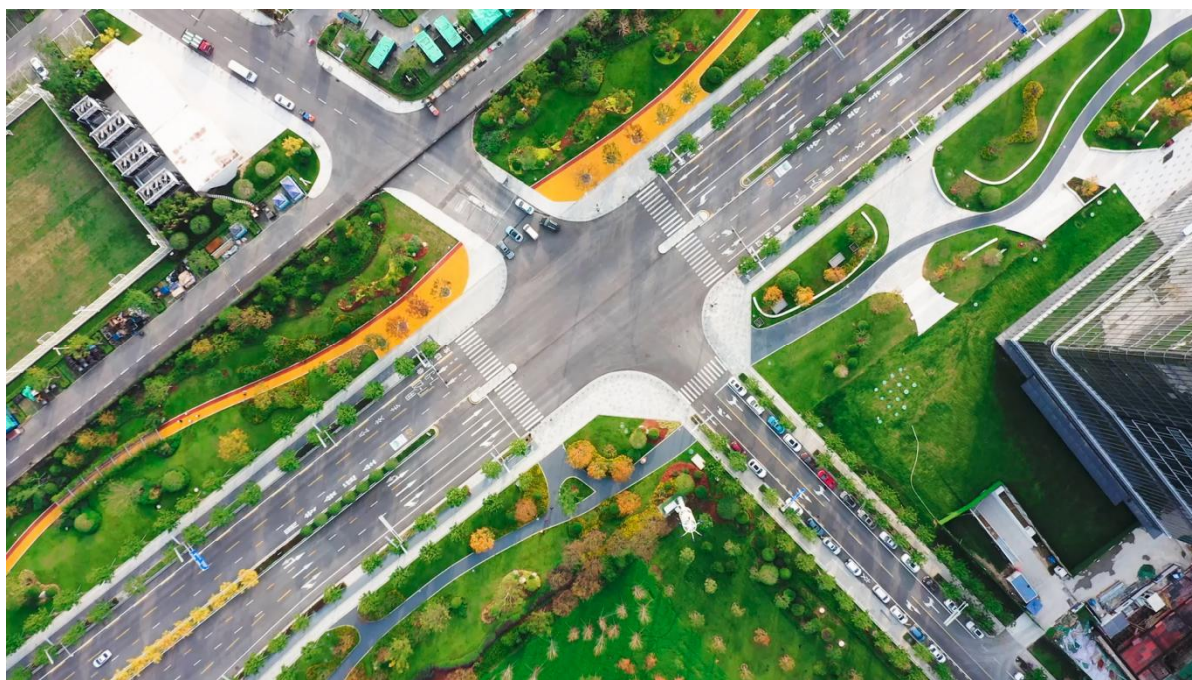
主要完成人：吴军杰、左永胜、任 力、蔡曙光、  
贝海峰、蒋黎申、康 波、叶 波、胡根娣、  
史微微、应卫芬、孙维灿



证书编号：2023—GC3—1281



项目照片









## 拟派项目副经理 1（建筑工程专业负责人）简历表

姓名	綦梦思	年龄	37 岁
工作年限	12 年	学历	专科
注册证书及专业	一级注册建造师（建筑工程） 粤 1442019202003335	职称	高级工程师
安全生产考核证书	粤建安 B(2018) 0005867		
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。



# 1、身份证





## 2、毕业证



## 3、职称证





#### 4、注册证书

		使用有效期: 2025年11月24日 - 2026年05月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	綦梦思	
性 别:	男	
出生日期:	1988年12月16日	
注册编号:	粤1442019202003335	
聘用企业:	中建四局土木工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 綦梦思		
签名日期: 2025.11.24		签发日期: 2020年11月17日



<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1> <p>编号: 粤建安B (2018) 0005867</p>	
姓 名: 蔡梦思	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年12月16日	
企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2018年08月10日	
有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡梦思

社保电脑号：800235064

身份证号码：421125198812166718

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2024	11	30033623	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2024	12	30033623	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	01	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	02	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	03	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	04	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	05	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	06	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	07	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.584	20.9
2025	08	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.584	20.9
2025	09	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.584	20.9
2025	10	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.584	20.9
合计				22434.64	10701.76			6688.6	2675.44			668.86		1331.72	1070.16	267.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2a1bb0bf61v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623单位名称中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单证明专用章  
打印日期：2025年11月21日



## 7、工程业绩 - 万致天地商业中心项目

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬



本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-01



张海涛

查验码：5374996585803797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



CSCC4TM-C2019-BTJDS CZXCPQCSGXDX0006DK-第6页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



# 协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他企业自筹 100 %。

## 二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■ 地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____);		
■ 主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■ 建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■ 通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■ 建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■ 建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■ 智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■ 屋面及防水工程	■ 建筑节能	■ 消防工程
■ 室外工程 (■室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
□ 室外环境 _____)。		
■ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分  
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 项目名称变更说明

### 关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办公告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m <sup>2</sup>	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	赵明	万科	项目经理		赵明
3	王立	万科			王立
4	林金宇	万科	工程师		林金宇
5	林金宇	万科	项目经理		林金宇
6	杨稳	中建四局	项目经理		杨稳
7	潘以	万科	工程师		潘以
8	周四海	深圳长勘	项目负责人	高工	周四海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	王洪涛	上海宝装	项目经理		王洪涛
12	王洪涛	中建四局	项目经理		王洪涛
13	王洪涛	万科			王洪涛
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目经理		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘良力	筑博	专业负责人		刘良力
17	陈晓东	万睿	现场生产经理		陈晓东
18	赵文	建发	负责人	工程师	赵文
19	黄洲文	施工(启瑞)	负责人		黄洲文
20	曹雷	华创	材料		曹雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
23	郑明	邦迪监理	总监		
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	启瑞	施工员		张杰
26	古海	华	监测		古海

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡坤恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡坤恩
28	袁杰	中建四局	项目经理	助理工程师	袁杰
29					
30	陈芳	中建四局	项目经理	助理工程师	陈芳
31	杨可呈	中建四局	技术总工	二建副市	杨可呈
32					
33	王清华	中建四局	物资部长	助理工程师	王清华
34	和心	中建四局	质量总监	技术员	和心
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓端	中建四局	技术员	助理工程师	张皓端
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	王二	中建四局	施工员	助理工程师	王二
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	测量员	助理工程师	杨刚
41					
42	武AA	中建四局	成本工程师	助理工程师	武AA
43	王心	中建四局	造价工程师	造价工程师	王心
44					
45	王聪	中建四局	项目经理		王聪
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	白付国	中建四局	BTM经理		白付国
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





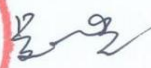


## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年9月26日</p>



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m <sup>2</sup>	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马学辉	万科	总工		马学辉
2	袁永	万科	项目经理		袁永
3	袁永	万科	工程		袁永
4	林会宁	万科	工程师		林会宁
5	林会宁	万科	项目经理		林会宁
6	杨德成	中建四局	项目经理		杨德成
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	徐成成	上海宝盛	项目经理		徐成成
9	王世清	中建四局			王世清
10	吴志	万科	项目经理		吴志
11	程志	中建四局	项目经理		程志
12	陈晓东	万科	项目经理		陈晓东
13	江成刚	万科	项目经理		江成刚
14	江成刚	万科			江成刚
15	刘勤	深圳地铁	项目负责人	高工	刘勤
16	刘勤	深圳地铁	专业负责人		刘勤
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	张进善	浙江亚厦幕墙	负责人	工程师	张进善
19	黄建斌	施工(总包)	负责人		黄建斌
20	丁进房	监理(监理)	总监		丁进房
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽辉	项目副指挥长	中建四局		孙丽辉
23	孙丽辉	邦迪海群	专业		
24	孙杰	总包	施工员		孙杰
25	田瑞	万科	资料员		田瑞
26	田瑞	万科			田瑞



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
27	蔡树川	中建四局	执行经理	工程师	蔡树川
28					
29	莫书	中建四局	项目书记	助理工程师	莫书
30	熊宇隆	邦迪	监理员		熊宇隆
31	杨心立	中建四局	操机手	二程师	杨心立
32	邱	中建四局	质检员	助理工程师	邱
33	和仁	中建四局	质量总监	技术员	和仁
34	钟小剑	邦迪监理	主监		钟小剑
35	朱小冬	中建四局	质检员	助理工程师	朱小冬
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
38	李怀洋	中建四局	物资部长	助理工程师	李怀洋
39	王	中建四局	质检员	助理工程师	王
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨明	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨明
42	王丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	王丹
43	王	中建四局	质检员	助理工程师	王
44	李康	邦迪监理	主监	助理工程师	李康
45	王	中建四局	项目总监		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢宇	中建四局	施工		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪监理	监理员		赵志能
51					
52					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。













## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>26</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 26 日</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 26 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 26 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 26 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 26 日</p>





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永成	万科	项目经理		陈永成
2	胡伟初	万科			胡伟初
3	邓丁	万科管理	总监		邓丁
4	陈永成	上海宝发	项目经理		陈永成
5	梁展凡	邦迪监理	总监		梁展凡
6	谭通林	万科			谭通林
7	谭通林	万科管理	项目经理		谭通林
8	吴光亮	万科	项目经理		吴光亮
9	王成利	建安人防	项目经理		王成利
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	王成利	万科管理	项目经理		王成利
12	王成利	中建四局	项目经理		王成利
13	王成利	万科管理	项目经理		王成利
14	王成利	万科管理	项目经理		王成利
15	王成利	万科管理	项目经理		王成利
16	王成利	万科管理	项目经理		王成利
17	王成利	万科管理	项目经理		王成利
18	王成利	万科管理	项目经理		王成利
19	王成利	万科管理	项目经理		王成利
20	王成利	万科管理	项目经理		王成利
21	王成利	万科管理	项目经理		王成利
22	王成利	万科管理	项目经理		王成利
23	王成利	万科管理	项目经理		王成利
24	王成利	万科管理	项目经理		王成利
25	王成利	万科管理	项目经理		王成利
26	王成利	万科管理	项目经理		王成利

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡时勇	中建四局	执行经理	工程师	蔡时勇
28	陈皓	中建四局	项目经理	助理工程师	陈皓
29	董凯	中建四局	项目经理	助理工程师	董凯
30					
31	杨万全	中建四局	技术总工	工程师	杨万全
32	杨万全	中建四局	质量总监	技术员	杨万全
33					
34					
35	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
36					
37	李林	中建四局	物资科长	助理工程师	李林
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
40	李林	中建四局	技术员	助理工程师	李林
41	熊林	中建四局	质量员		熊林
42	杨刚	中建四局	技术员	助理工程师	杨刚
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	阮旭	中建四局	安全员	助理工程师	阮旭
46	王聪	中建四局	安全员		王聪
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	郑泽伟	中建四局	机电安装		郑泽伟
52					

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月20日

2024年9月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月20日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110 千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、蔡梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	蔡梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	万科	项目经理		张
2	林舒	万科	工程师		林舒
3	周生	万科			周生
4	梁居仁	邦迪监理	专监		梁居仁
5	赵明	万科	项目经理		赵明
6	王纳纳	万科	工长		王纳纳
7	王	万科	工长		王
8	雷雷	万科	工程师		雷雷
9					
10	刘顺力	筑博	专业负责人		刘顺力
11	王	万科			王
12	王洪涛	中国石化	生产经理		王洪涛
13	王峰	浙江亚厦幕墙	资料员		王峰
14	张进喜	浙江亚厦幕墙	负责人		张进喜
15	王	万科	项目经理		王
16	郑耀	邦迪监理	专监		
17	陈伟明	邦迪监理	专监		陈伟明
18	吴高友	亚厦幕墙	项目经理		吴高友
19	黄洪斌	启瑞	负责人		黄洪斌
20	王虎	东风日产	项目经理		王虎
21	马学辉	中建四局	项目指挥长		马学辉
22	孙丽锋	中建四局	项目副指挥长		孙丽锋
23	李	建设集团	工长		李
24	马杰	启瑞	包工		马杰
25	古海	大	监测		古海
26					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付亮	中建四局	执行经理	工程师	蔡付亮
28					
29	董勤	中建四局	项目书记	助理工程师	董勤
30	杨万里	中建四局	技术总工	工程师	杨万里
31	陈	中建四局	资料员	助理工程师	陈
32					
33					
34	杨万里	中建四局	质量总监	技术员	杨万里
35	李林	中建四局	物资部长	助理工程师	李林
36	朱小飞	中建四局	施工员	助理工程师	朱小飞
37	张皓南	中建四局	技术员	助理工程师	张皓南
38	李林	中建四局	技术员	助理工程师	李林
39	王	中建四局	资料员	助理工程师	王
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资部长	助理工程师	杨刚
42					
43	王	中建四局	造价工程师	助理工程师	王
44	王	中建四局	造价工程师	助理工程师	王
45	王	中建四局	造价工程师		王
46	王	中建四局	测量经理		王
47	白	中建四局	BTM经理		白
48	谢	中建四局	施工员		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




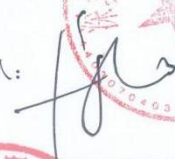



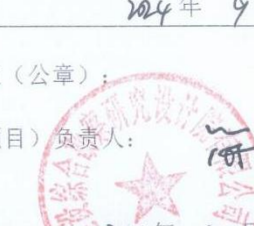
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>2024年9月26日</u>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <u>2024年9月26日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2024年9月26日</u>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <u>2024年9月26日</u>



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	郑	郑	总监		郑
3	张	张	项目副经理		张
4	李江涛	建设			李江涛
5	刘助	筑博设计股份有限公司			刘助
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 9 月 20 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 21 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	王平	新疆宝源	总监		王平
3	李江	李江	项目负责人		李江
4	李江	李江	.		李江
5	刘勤	筑博设计股份有限公司			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 20 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024 年 9 月 20 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 20 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 20 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 20 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国路桥工程有限责任公司	项目经理		姜蓬
2	李如	万科	项目经理		李如
3	周四海	中建五局			周四海
4	刘勃	筑博设计股份有限公司			刘勃
5	王飞	邦迪	总监		王飞
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。













## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日)。		
	建设单位（公章）： 		
	单位（项目）负责人： 		
	2024 年 9 月 20 日		
监理单位（公章）： 		设计单位（公章）： 	
总监理工程师： 		单位（项目）负责人： 	
2024 年 9 月 20 日		2024 年 9 月 20 日	
施工单位（公章）： 		勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 		单位（项目）负责人： 	
2024 年 9 月 20 日		2024 年 9 月 20 日	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建设银行股份有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	万科	项目经理		陈明
3	王平	中国建设银行股份有限公司	总控		王平
4	李江	建设局			李江
5	刘力	建设局			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。








## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	____年__月__日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
____年__月__日		____年__月__日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
____年__月__日		____年__月__日	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

（此处有红色印章，部分文字可见）



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 3 日	验收日期	2024.8.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	徐成	万科	项目经理		徐成
3	李江涛	建设厅			李江涛
4	刘力	建筑设计			刘力
5	郑九	质量监督			郑九
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

1000  
1000  
1000



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 13 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 9 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024 年 9 月 13 日		2024 年 9 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024 年 9 月 13 日		2024 年 9 月 13 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	郑平	郑州铁路局	总工		郑平
3	李和	中铁	副经理		李和
4	李江涛	中铁			李江涛
5	刘力	中铁			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 13 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 13 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024 年 9 月 13 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 13 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 13 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 13 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01  
地块）裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础（抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	郑子	郑州郑通监理	总监		郑子
3	杨成	万科	监理		杨成
4	李江涛	中江信			李江涛
5	刘立	东信			刘立
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。











## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 9月13</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：	
总监理工程师：  2024年 9 月 13 日	单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日	



## 拟派项目副经理 2（水利水电专业负责人）简历表

姓名	程国龙	年龄	41 岁
工作年限	20 年	学历	大学本科
注册证书及专业	一级注册建造师（水利水电工程）：贵 1522024202500548	职称	高级工程师
安全生产考核证书	水安 B20200003297		
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		

并提供相应资格证书（或上岗证书）及社保证明。







	系 列 Series <u>工 程</u>
	专 业 Profession <u>水利水电工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团有限公司工 程系列高级职称评审委员会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2019 年 12 月 10 日</u>
姓 名 Name <u>程国龙</u>	证书编号 Certificate No: <u>G340504202019</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1984 年 10 月</u>	<u>中国铁路工程总公司</u>
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	<u>职称改革领导小组办公室颁发</u>
工作单位 Place of work <u>中铁五局集团有限公司</u>	Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

<b>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</b>		
<b>一级建造师 Constructor</b>		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织考试，取得一级建造师职业资格。		
	姓 名:	<u>程国龙</u>
	证件号码:	<u>610581198410113135</u>
	性 别:	<u>男</u>
	出生年月:	<u>1984年10月</u>
	业:	<u>水利水电工程</u>
	批准日期:	<u>2024年09月08日</u>
	管 理 号:	<u>03420240961000005956</u>
制发日期: 2024年12月19日		





使用有效期: 2025年10月09日  
2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程国龙

性 别: 男

出生日期: 1984年10月11日

注册编号: 贵1522024202500548

聘用企业: 中铁五局集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程国龙

个人签名: 程国龙

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日





## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：程国龙

性 别：男

企业名称：中铁五局集团有限公司

职 务：项目经理

技术职称：高级工程师

证书编号：水安B20200003297

首次发证日期：2020年12月23日

有 效 期：2023年12月23日 至 2026年12月22日







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		程国龙			证件号码		610581198410113135		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202402	-	202510	东莞市:中铁五局集团有限公司东莞工程分公司			21	21	21	
截止			2025-11-21 09:19 , 该参保人累计月数合计			实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 09:19



## 成交（中标）通知书

中铁五局集团有限公司：

安阳市水利局南水北调安阳市西部调水工程 PPP 项目  
已完成招标采购，根据《PPP 项目合作协议》，现确定你单位  
为 施工二标 的承包单位，请在接到本通知后 15 日内递交  
履约保函，与我方签订合同。

安阳中州供水有限公司

2020 年 3 月 27 日





南水北调安阳市西部调水工程  
施工二标合同

合同编号: XBYB-SG-02

发包人(全称): 安阳平州供水有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团有限公司

日期: 二〇二〇年 月 日



南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同编号：XBYS-SG-02

发包人：安阳中州供水有限公司（以下简称“发包人”）

承包人：中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”）

1. 本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (5) 图纸；
- (6) 批准的施工图预算、竣工结算文件；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同。

4. 签约合同价（含税价款）：本工程合同价暂定金额为人民币 76686.33 万元（大写：柒亿陆仟陆佰捌拾陆万叁仟叁佰元）。

5. 承包人项目经理：郎杰坤。

6. 工程质量符合优良标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人承诺执行监理人开工通知，工期自 2020 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日，总工期 36 个月。（实际开工日期以监理单位下发的开工令之日为准）。

10. 工程承包范围：南水北调安阳市西部调水工程三号泵站、隧洞工程、二号泵站-48+413 范围内的管道及附属、穿越工程（含南水北调安阳市西部调水工程 3 处铁路穿越工程）以及对应工程的金属结构、机电设备安装，供电线路等；工程范围内的环保工程、水土保持工程。

11. 本协议一式 12 份。双方各执 6 份。



12. 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是该合同的组成部分。

发包人：安阳中州供水有限公司



法定代表人  
(或其委托代理人):

2020 年 10 月 15 日

承包人：中铁五局集团有限公司



法定代表人  
(或其委托代理人):

年 月 日



## 南水北调安阳市西部调水工程

### 合同工程完工验收

合同名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同编号：XBYS-SG-02

## 鉴 定 书

南水北调安阳市西部调水工程

施工二标合同工程完工验收工作组

2023 年 8 月 24 日



项目法人：安阳中州供水有限公司

设计单位：河南省水务规划设计研究有限公司  
(原河南省豫北水利勘测设计院有限公司)

监理单位：中科华水工程管理有限公司

施工单位：中铁五局集团有限公司

主要设备制造(供应)商单位：

新兴铸管股份有限公司

潍坊亿斯特管业科技有限公司

阀安格水处理系统(太仓)有限公司

上海凯泉泵业(集团)有限公司

河南龙卓电力科技有限公司

博纳斯威阀门股份有限公司

质量监督机构：安阳市水利工程质量监测站

运行管理单位：安阳中州供水有限公司

验收时间：2023年8月24日

验收地点：河南省安阳市



## 前 言

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等有关规范、规程、设计及合同要求，2023年8月24日，安阳中州供水有限公司组织河南省水务规划设计研究有限公司、中科华水工程管理有限公司、中铁五局集团有限公司、新兴铸管股份有限公司、潍坊亿斯特管业科技有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司、上海凯泉泵业(集团)有限公司、河南龙卓电力科技有限公司、博纳斯威阀门股份有限公司单位代表组成南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同工程完工验收工作组，对该合同工程进行了验收。验收工作组听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查工程验收有关文件及相关档案资料，讨论并通过了该合同工程完工验收鉴定书。

安阳市水利局、安阳市水利工程质量监测站派员列席了会议。

### 一、合同工程概况

#### （一）合同工程名称及位置

- 1、合同工程名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标
- 2、工程位置：安阳市（龙安区、殷都区、林州市）境内。

#### （二）合同工程主要内容

合同标段起自 2 号泵站（G12+432.7），终点林州市第三水厂（48+538.2），全长 36.4km。主要内容如下：



### 1、管道工程

输水管道全长 22.99km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 包含 5 处穿河倒虹吸、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

### 2、泵站工程

3 号加压泵站 1 座, 设计流量  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ , 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。

### 3、隧洞工程

隧洞全长 13.13km, 其中 TBM 掘进开挖 11.864km, 钻爆开挖 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵, 长度 277m。

### (三) 合同工程建设过程

根据工期目标, 项目结合工程特点, 统筹安排, 编制进度计划并动态调整, 积极主动推进征地拆迁和临建等前期工作, 狠抓隧洞工程关键线路, 工程主要节点如下:

2020 年 4 月 27 日, 项目主体工程开工;

2022 年 5 月 31 日, 管道工程全部贯通;

2022 年 9 月 9 日, 隧洞工程全部贯通;

2022 年 12 月 30 日, 全线主体完工试通水。

### 二、验收范围

施工二标合同全部内容包括 3 号泵站、隧洞工程、2 号泵站~林州第



三水厂范围内的管道及附属、穿越工程(含 3 处铁路穿越)及对应工程的金属结构、机电设备安装等;工程范围内的环保工程、水土保持工程。

### 三、合同执行情况

#### (一) 合同管理

按照合同约定,按质按量完成合同工程内容,未发生质量和安全事故,项目法人已按规定支付工程款,甲乙双方无合同纠纷,合同执行和管理情况良好。

#### (二) 工程完成情况及主要工程量

按相关规范规程、设计及合同要求已完成全部建设任务,主要工程量完成情况:土石方开挖 103.1 万  $\text{m}^3$ ,土方回填 74.9 万  $\text{m}^3$ ,混凝土 8.6 万  $\text{m}^3$ ,钢筋制安 9617t,管道安装 22.993km,各类工程的工程量如下:

##### 1、管线工程

土石方开挖 64.4 万  $\text{m}^3$ ,土石方回填 59.7 万  $\text{m}^3$ ,砂垫层铺设 1.8 万  $\text{m}^3$ ,管道铺设 22.993km,钢筋制安 1026t,混凝土浇筑 2.43 万  $\text{m}^3$ ,混凝土套管顶进 1245m,倒虹吸 1059m。

##### 2、隧洞工程

###### (1) 钻爆段隧洞

土石方开挖 2.5 万  $\text{m}^3$ ,喷护钢筋网制安 59t,喷射混凝土 2433 $\text{m}^3$ ,混凝土衬砌 9188 $\text{m}^3$ ,钢筋制安 794t。

###### (2) TBM 段隧洞



洞身开挖 17.6 万 m<sup>3</sup>，管片衬砌 11852m，豆砾石回填及灌浆 1.8 万 m<sup>3</sup>。混凝土管片预制 9879 环，其中混凝土 4.4 万 m<sup>3</sup>，钢筋制安 7194t。

### （3）隧洞进口及 TBM 始发场地

土石方开挖 15.9 万 m<sup>3</sup>，土石方回填 14.4 万 m<sup>3</sup>，喷混凝土 694m<sup>3</sup>，钢筋网制安 15t，混凝土衬砌 2299m<sup>3</sup>，钢筋制安 203t。

### 3、泵站工程

基坑土石方开挖 2.7 万 m<sup>3</sup>，土石方回填 0.8 万 m<sup>3</sup>，钢筋制安 326t，混凝土浇筑 3362m<sup>3</sup>。新建房屋 1108m<sup>2</sup>，其中主厂房 404m<sup>2</sup>，副厂房 308m<sup>2</sup>，管理房 371m<sup>2</sup>，门卫室 25m<sup>2</sup>。安装水泵 4 台、空气罐 3 个、变压器 2 台、变频控制柜 2 台、高低压配电柜 26 台。

### （三）工程结算情况

施工二标合同价款 76683.33 万元，实际结算 70516.45 万元。主要偏差原因为合同价款预留有基本预备费。

## 四、合同工程质量评定

### （一）单位工程质量评定情况

单位工程共 8 个（含穿越铁路专项 1 个单位工程），其中合格单位工程 1 个，优良单位工程 7 个，优良率 87.5%，主要单位工程质量全部优良。

### （二）合同工程质量等级评定意见

该合同工程 8 个单位工程，质量全部合格，其中 87.5%单位工程质量



达到优良等级，且主要单位工程质量全部优良。工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》，评定该合同工程质量等级为优良。

五、历次验收遗留问题处理情况

施工二标在工程验收过程中的遗留问题处理情况见下表：

历次验收遗留问题处理情况表

序号	验收名称	验收遗留问题	问题整改情况	完成时间
1	3号泵站管理房分部工程验收	外部供电未接通	已接通外部电源	2022/12/30
2	3号泵站金结及机电设备安装分部工程验收	由于结构限制，电动球阀顶部套丝连接，建议复核确认是否满足要求	设备制造厂家已出具核验证明，现场满足要求	2023/2/24
3	3号泵站主副厂房分部工程验收	变压器变更手续不完善，补偿柜铭牌标识不规范	变压器变更手续已完善，补偿柜铭牌已规范标识	2023/6/7
4		电缆及电气开关部分标识不全	已完善电缆及电气开关标识	2023/6/7
5		高压配电室应悬挂供配电网络图，接地扁钢焊接不规范	供配电网络图已悬挂，接地扁钢已按规范要求调整	2023/6/7
6		厂房电缆桥架缺少抗震支架，高低压电缆桥架未设置标识	桥架抗震支架、高低压标识已按要求设置	2023/6/7
7		消防水泵控制柜电源接线不符合设计要求	连接电源线已按要求重新布设	2023/6/7

六、存在的主要问题及处理意见

无。



## **七、意见和建议**

加强运行管理人员培训，完善运行管理制度。

## **八、结论**

验收工作组通过听取汇报、现场检查、查阅工程资料经讨论形成以下验收结论：

施工二标合同范围内的工程项目和工作已按合同约定完成；工程已按规定进行了有关验收；观测仪器和设备已测得初始值及施工期各项观测值；工程质量缺陷已按要求进行处理；工程完工结算已完成；施工现场已经进行清理；需移交项目法人的档案资料已按要求整理完毕。

验收工作组同意通过南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同工程完工验收，合同工程质量等级优良。

## **九、保留意见**

无。

## **十、合同工程验收工作组成员签字表**

## **十一、施工单位向项目法人移交资料目录**



**南水北调安阳市西部调水工程**  
**施工二标合同工程完工验收工作组成员签字表**

验收组 职务	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	袁 林	安阳中州供水 有限公司	董事长	袁林	
成员	车奇星	中州水务控股 有限公司	副总经理	车奇星	
成员	王龙占	中州水务控股 有限公司	建设管理 部长	王龙占	
成员	何银涛	安阳中州供水 有限公司	工程部长	何银涛	
成员	闫红艳	安阳中州供水 有限公司	工程师	闫红艳	
成员	刘 勇	河南省水务规划设 计研究有限公司	高级 工程师	刘勇	
成员	贾肖玲	河南省水务规划设 计研究有限公司	高级 工程师	贾肖玲	
成员	魏焕雷	中科华水工程管理 有限公司	总监理 工程师	魏焕雷	
成员	井瑞放	中科华水工程管理 有限公司	副总监理 工程师	井瑞放	
成员	马鹏飞	中科华水工程管理 有限公司	监理 工程师	马鹏飞	
成员	张利宾	中科华水工程管理 有限公司	监理 工程师	张利宾	
成员	郎杰坤	中铁五局集团 有限公司	项目经理	郎杰坤	



验收组 职务	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
成员	程国龙	中铁五局集团 有限公司	项目 副经理	程国龙	
成员	王 杰	中铁五局集团 有限公司	项目总工 程师	王杰	
成员	谭厚军	中铁五局集团 有限公司	项目工程 部长	谭厚军	
成员	刘继宗	新兴铸管股份有限 公司	项目 负责人	刘继宗	
成员	刘家伟	潍坊亿斯特管业科 技有限公司	销售副总	刘家伟	
成员	宗宏伟	闽安格水处理系统 (太仓)有限公司	项目 负责人	宗宏伟	
成员	邓艳杰	上海凯泉泵业 (集 团)有限公司	售后经理	邓艳杰	
成员	李泽宁	河南龙卓电力科技 有限公司	售后经理	李泽宁	
成员	于军涛	博纳斯威阀门股份 有限公司	售后经理	于军涛	



## 业绩证明

南水北调安阳市西部调水工程 PPP 项目由中州水务控股有限公司（联合体牵头方）、中铁五局集团有限公司和河南省水利第一工程局（联合体成员方）联合体中标。本项目于 2020 年 1 月 19 日签订 PPP 项目合作协议书，本项目概算总投资约为 15.93 亿元。其中，南水北调安阳市西部调水工程施工二标由中铁五局集团有限公司负责施工，本标段签约合同价为 76686.33 万元，开工日期 2020 年 4 月 27 日，完工验收日期 2023 年 8 月 24 日，合同工程质量等级为优良。

本项目新建输水管线 49.60km（含隧洞），设计引水流量  $2.66\text{m}^3/\text{s}$ ，向林州输水管道设计流量为  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ ，采用 3 级泵站加压输水，1 号泵站设计流量为  $2.66\text{m}^3/\text{s}$ ，2 号、3 号泵站设计流量为  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ ，装机容量 13270kw；新建天池水厂一座。工程规模等级为中型。

中铁五局集团有限公司承建内容：3 号泵站、隧洞工程、标段范围内的管道及附属、穿越工程（含南水北调安阳市西部调水工程 3 处铁路穿越工程）以及对应工程的金属结构、机电设备安装，供电线路等；工程范围内的环保工程、水土保持工程，全长 36.4km。

工程主要建设内容为：

### 1、隧洞工程

隧洞全长 13.13km，隧洞工程主要包括 TBM 掘进段、钻爆段、TBM 始发场地、TBM 接收场地及钻爆洞口场地等，其中 TBM 掘进开挖长度 11.864km，钻爆开挖长度 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵，长度 277m，设计断面尺寸  $2.5\text{m} \times 2.5\text{m}$ 。

（1）TBM 掘进段：采用一台双护盾硬岩隧道掘进机，整机长度 275m，装机功率 2481kw，隧洞开挖掘进、管片安装、豆砾石回填、浆液拌制及灌注等作业均由双护盾 TBM 设备完成施工。开挖断面直径 4.33m，开挖断面面积  $14.7\text{m}^2$ ，设计断面尺寸直径 3.5m，隧洞洞身采用 C50W8F100 钢筋混凝土管片衬砌，混凝土管片预制 9879 环，管片环内径 3.5m，管片环宽 1.2m，厚 0.3m。

（2）钻爆段：本标段采用钻爆法（矿山法）施工共 4 段。

1）桩号 17+738~18+746 段自钻爆段进口至转换井段，长 1008m，比降 1.8%，隧洞采用圆拱直墙断面，开挖断面面积  $14\text{m}^2$ ，设计洞门尺寸  $2.81\text{m} \times 2.81\text{m}$ 。

2）桩号 18+796~18+896 段 TBM 出洞段自连接箱涵至 TBM 隧洞段，长 100m，比降 0.01%，采用圆拱直墙断面，开挖断面面积  $40\text{m}^2$ ，设计洞门尺寸  $5.13\text{m} \times 5.13\text{m}$ 。



3) 桩号 30+718~30+748 段 TBM 始发段自 TBM 掘进段至 TBM 步进段, 长 30m, 比降 0.01%, 采用圆形断面, 开挖直径 5.53m, 开挖断面面积  $24\text{m}^2$ , 设计断面尺寸直径 4.43m。

4) 桩号 30+748~30+918 段 TBM 步进段自 TBM 始发段至隧洞出口箱涵, 长 170m, 比降 0.01%, 采用圆拱直墙断面, 开挖断面面积  $40\text{m}^2$ , 设计断面尺寸  $5.13\text{m} \times 5.13\text{m}$ 。

2、**管线工程:** 本标段输水管道全长 22.92km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 其中涂塑复合钢管长度 14.43km, 球墨铸铁管单管长度 8.49km, 包含 5 处穿河倒虹吸 (共计 1059m)、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

3、**泵站工程:** 3 号加压泵站 1 座, 设计流量  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ , 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。新建房屋  $1108\text{m}^2$ , 其中主厂房  $404\text{m}^2$ , 副厂房  $308\text{m}^2$ , 管理房  $371\text{m}^2$ , 门卫室  $25\text{m}^2$ 。安装水泵 4 台、空气罐 3 个、变压器 2 台、变频控制柜 2 台、高低压配电柜 26 台。

4、**穿越工程:** 本标段管道穿越 G107 国道、G341 国道、G234 国道、S22 (南林高速)、S221、S227、林州市东环路、南环路、山西中南铁路等影响较大的工程时, 采用泥水平衡顶管法穿越施工。顶管直径 1800mm, 总长 1.245km, 顶管采用 DN1800 钢筋混凝土套管 (III 级, 柔性 A 型接口), 套管内穿涂塑复合钢管, 套管与钢管间采用 C15 自密实混凝土充填。

本标段项目经理郎杰坤, 技术负责人刘涛 (2020.4.27-2020.12.20)、王杰 (2020.12.21-2023.8.24), 项目副经理程国龙。该企业履约情况良好, 人员到位情况良好, 工程施工过程中未发生安全质量责任事故, 文明施工和环境保护工作符合国家法规及项目所在地政府部门相关规定, 满足合同目标要求。

特此证明。





附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖单位	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	2023 年度中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖	西安国际港务区港务西路绿化提升工程 EPC 项目	2023.12	中国风景园林学会	诚通凯胜生态建设有限公司	387
2	2023 浙江省风景园林学会”优秀园林工程“金奖	西安奥体中心周边道路绿化工程二标段施工项目	2023.9	浙江省风景园林学会	诚通凯胜生态建设有限公司	388
3	2023 浙江省风景园林学会”优秀园林工程“金奖	悦容公园南苑施工总承包	2023.9	浙江省风景园林学会	诚通凯胜生态建设有限公司	389
4	2020 年浙江省园林绿化工程安全文明施工标准化工地	温州生态园三垟湿地一期主环线西段生态建设工程	2020.11	浙江省风景园林学会	诚通凯胜生态建设有限公司	390
5	2021 年度浙江省“优秀园林工程奖”铜奖	如意湖及周边水系景观工程（一期）（施工）	2021.8	浙江省风景园林学会	诚通凯胜生态建设有限公司	391

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2.优先提供等级较高的获奖。



获奖 1：2023 年度中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖





获奖 2：2023 浙江省风景园林学会”优秀园林工程“金奖





获奖 3：2023 浙江省风景园林学会”优秀园林工程“金奖





获奖 4：2020 年浙江省园林绿化工程安全文明施工标准化工地





获奖 5：2021 年度浙江省“优秀园林工程奖”铜奖





附表 5:

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	证明材料 所在资信 标文件页 码
			(按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、安全等填报)	
1	指挥长	吴毅	无		394-397
2	项目经理	左永胜	高级工程师	市政公用工程 一级建造师	398-402
3	技术负责人	李明杰	高级工程师	市政公用工程 一级建造师	403-422
4	项目副经理 1(建 筑工程专业负责 人)	綦梦思	高级工程师	建筑工程 一级建造师	423-446
5	项目副经理 2(水 利水电专业负责 人)	程国龙	高级工程师	水利水电工程 一级建造师	447-466
6	安全负责人	陈智勇	高级工程师	注册安全工程师	467-478
7	质量负责人	赵维锋	高级工程师	质量员证	479-486
8	深化设计负责人	叶兰青	高级工程师	/	487-489
9	商务经理	高强	工程师	/	490-492
10	BIM 项目经理	廖淼	高级工程师	/	493-495
11	材料员	陈贵鑫	无	材料员证	497-499
12	土建施工员 1	沙家明	助工	施工员证	500-503
13	土建施工员 2	谭喆	助工	施工员证	504-507
14	土建施工员 3	田彬	助工	施工员证	508-511
15	土建质量员 1	张体龙	助工	质量员证	512-515
16	土建质量员 2	郑洋	工程师	质量员证	516-519
17	机电施工员 1	关志刚	高级工程师	/	520-522
18	机电施工员 2	张林	高级工程师	/	523-525



19	机电质量员	陈辉国	助工	质量员证	526-528
20	测量员 1	杨晓	高级工程师	测量员证	530-533
21	测量员 2	高翔	工程师	/	534-536
22	测量员 3	余军生	无	测量员证	537-539
23	安全员 1	苏金超	工程师	C 证	540-543
24	安全员 2	徐宁	助工	C 证	544-547
25	安全员 3	廖好	助工	C 证	548-551
26	安全员 4	岳昌穗	助工	C 证	552-555
27	安全员 5	李莉	工程师	C 证	556-560
28	工程造价员 1	信利莎	高级工程师	一级注册造价师	561-564
29	工程造价员 2	张坤	助工	/	565-567
30	工程造价员 3	周森森	高级工程师	一级注册造价师	568-571
31	园林施工员 1	李成成	助工	施工员证	572-575
32	园林施工员 2	孙维灿	助工	施工员证	576-579
33	园林施工员 3	金家佳	高级工程师	施工员证	580-583
34	市政质量员 1	李树干	无	质量员证	584-586
35	水利施工员 1	刘旭	助工	施工员证	587-590
36	水利施工员 2	彭月明	工程师	施工员证	591-594
37	水利质量员	谢龙	工程师	质量员证	595-598
38	BIM 项目工程师 (按专业配置, 驻场)	庞璐璐	工程师	/	599-601
39	劳务管理员	莫昔日	助工	劳务员证	602-605
40	资料员	刘倩	无	资料员证	606-608
...					

注：以上为必须配置的岗位人员，本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

投标人（盖章）：





1、指挥长 吴毅





共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验码, 授权码: 3173696456485430469。  
验证方法: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open?z=202019951/reserved/index.html#>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



# 诚通凯胜生态建设有限公司文件

诚通凯胜经字〔2025〕25号

签发人：李智

## 关于调整公司领导分工的通知

公司各部门：

经公司研究决定，确定公司领导工作分工如下：

李智，公司党总支支部书记、总经理：履行一岗双责，在岳阳林纸党委的领导下主持党总支支部委员会工作，全面履行公司总经理的工作职责，主持公司生产经营，管理公司党群、工会、团青工作，负责市场营销及安全环保工作，分管综合管理部、市场营销部、安全环保部。

廖一致，党总支委委员、副总经理：履行一岗双责，负责公司纪检、审计、合规、风险防控及清欠工作，分管纪检合规部、清欠办。

吴毅，党总支委委员、副总经理：履行一岗双责，负责公司生产管理工作，分管生产事业一部、生产事业二部。

徐芳强，党总支委委员、副总经理：履行一岗双责，负责公司成本、合约及招采工作，分管经营合约部。



喻红艺，党总支委委员、财务总监：履行一岗双责，负责组织人事、财务管理工作，分管人力资源部、财务运管部。

李方相，党总支委委员、总经理助理：履行一岗双责，负责公司规划、设计工作，分管规划设计研究院、新业务项目组。



---

诚通凯胜生态建设有限公司

2025 年 7 月 25 日印发

---



## 2、项目经理 左永胜





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：左永胜

性别：男

出生年月：1982年03月11日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林

取得资格时间：2016年12月15日

评委会名称：宁波市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

身份证号：140225198203113714

证书编号：G3300269530

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：HKDRJQVK



发证时间：2017年02月27日





使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左永胜

性 别: 男

出生日期: 1982年03月11日

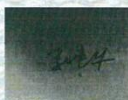
注册编号: 浙1332016201643549

聘用企业: 诚通凯胜生态建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025. 11. 18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年09月30日



建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2014)3280014

姓 名： 左永胜  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982年03月  
企 业 名 称： 诚通凯胜生态建设有限公司  
职 务： 项目负责人（项目经理）  
初次领证日期： 2014年01月08日  
有 效 期： 2022年12月27日 至 2025年12月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅  
发证日期： 2014年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





共1页, 第1页

[illegible]

打印时间：2025年11月24日





3、技术负责人 李明杰





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 李明杰  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1970年01月20日  
资 格 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 风景园林  
取得资格时间: 2019年12月11日



评委会名称: 宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 140411197001204819

证 书 编 号: G3300308339

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: 2D80CFUT



发证时间: 2020年01月13日







使用有效期: 2025年09月30日  
2026年03月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明杰

性 别: 男

出生日期: 1970年01月20日

注册编号: 浙1332015201639680

聘用企业: 诚通凯胜生态建设有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李明杰

个人签名: 李明杰

签名日期: 2018.9.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年01月05日



建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2011)3200285

姓 名：李明杰  
性 别：男  
出 生 年 月：1970年01月  
企 业 名 称：诚通凯胜生态建设有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2011年04月22日  
有 效 期：2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅  
发证日期：2011年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



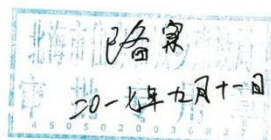


共1页, 第1页

[illegible][illegible]



北海市市花公园及体育休闲公园工程  
总承包项目



EPC 工程总承包合同



发包人：北海市城市建设投资发展有限公司

承包人：诚通凯胜生态建设有限公司

签约地点：北海市

签约时间：2017 年 8 月 11 日



## 目 录

一、第一部分 合同协议书·····	3
二、第二部分 通用条款·····	5
三、第三部分 专用条款·····	56
(一) 附件 1 房屋建筑及市政工程主要材料设备清单·····	83
(二) 附件 2 履约担保·····	86
(三) 附件 3 工程质量保证书·····	88
(四) 附件 4 廉政合同·····	90
(五) 附件 5 安全生产合同·····	92



# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

北海市城市建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北海市市花公园及体育休闲公园工程（项目名称）已接受诚通凯胜生态建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：北海市市花公园及体育休闲公园工程

（2）工程地点：北海市四川路至云南路段、云南路至西藏路段明渠和西藏路路测绿地（新世纪大道路口至进港铁路段）。

（3）工程内容：全长约 2.5 公里，建筑面积约 206000 平方米。整个工程分为市花公园及体育休闲公园 2 个部分；项目为综合整治改造工程，主要建设内容包括景观绿化工程、场地铺装工程、游乐休憩设施等。

（4）工程承包范围：对本建设项目进行设计、施工总承包及相关服务；包括但不限于：建设红线范围内的设计（含方案设计、初步设计及概算、施工图设计。方案设计、初步设计及概算必须取得主管部门批复且不得突破中标总价；施工图审图完成后招标人编制工程预算并报北海市财政评审中心审定），设计内容包括：景观园建部分：广场铺地、景观园路、自行车道、景墙、运动场地、景观亭、景观廊架、矮墙坐凳、树池、景观小品及设施、绿荫停车场、土方工程等；建筑部分：建设少量商业建筑，配套服务管理



用房,同时配建部分公共服务设施,如移动式公共厕所、垃圾桶、休息椅等;景观水电部分:给排水、照明电气等相关市政配套。、配套服务用房等,设计漏项和缺项由总承包方承担责任;施工(设计范围内所涉及的工程内容)直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。

4、本合同采用☐固定总价☐固定单价☒固定费率的计价方式,工程结算价款=审计审核通过的设计费×工程设计费中标费率+(审计审核通过的竣工图建安费+工程变更费+主要材料(含钢材材料)超过±5%价差和相应税金)×建安施工工程费中标费率,工程设计费中标费率97.97%,建安施工工程费中标费率98.82%,签约合同价为人民币(大写)壹亿零捌佰柒拾捌万贰仟陆佰元整(¥10878.26万元),签约合同价为暂定价(其中:建筑工程费暂定为9101.81万元(可研批复9210.49×中标系数98.82%),设计费暂定为299.45万元(可研批复305.65×中标系数97.97%),基本预备费为暂定1477.0万元)。最终以经审计部门审定的结算价为准。

我方承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人: 郭波; 项目设计负责人: 李方相; 项目采购负责人: 宣丽丽; 项目经理: 李明杰; 项目施工专职安全员: 陈茜、朱鲁凯、张儿。

6. 工程质量符合的标准和要求: ①设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查; ②施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 设计开始时间 2017年8月7日, 施工开始时间 2017年8月27日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 140 天, 其中设计工期 20 天, 施工工期 120 天。

10. 本协议书一式拾捌份, 发包人执壹拾伍份, 承包人执叁份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 开户行: 交通银行北海营业部  
地址: 北海市北海大道建设大厦六楼  
(公章或合同专用章) 电话: 0779-2026251  
法定代表人: 450502100767

或代理人:  
(签字或盖章)  
地 址:

东何印本

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人

或代理人:

(签字或盖章)

地 址:



2017-14

桂质安监档表 24

## 建设工程质量竣工验收

### 意见书

工程名称: 北海市市花公园及体育休闲公园工程

建设单位: 北海市城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2019 年 12 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海市市花公园及体育休闲公园工程		
工程地址	铁路两侧（火车站以西段）；西藏路路侧绿地；		
建筑面积 (或工程规模)	公园建设面积 23.12 万平方米	结构类型、 层 数	其他
开工时间	2017 年 8 月 30 日	竣工日期	2019 年 12 月 26 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、监理、施工单位工程合同履行情况，在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、审阅各参建单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地检验工程质量。</p> <p>4、对工程质量作出综合评价。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部， 符合标准及设计要求 17 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	好



0205





## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计质量达到规定要求，资料齐全。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
合格					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李相	市城投公司	工程师	项目负责人
	副组长	李相	市城投公司	助理	现场代表
		李相	市城投公司	工程师	项目负责人
	其他成员	李相	市城投公司	高工	总监
		李相	市城投公司	高工	项目负责人
		李相	市城投公司	高工	项目负责人
		李相	市城投公司	高工	项目负责人
		李相	市城投公司	高工	项目负责人
		李相	市城投公司	高工	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	李相	李相	李相	李相	李相
	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月26日



雄安新区 2019 年植树造林项目（春季）  
设计施工总承包第九标段合同

（合同编号：XAJTST-SG-2019-0009）

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限  
公司联合体

签订日期：2019 年 3 月 18 日



## 合同协议书

中国雄安集团生态建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雄安新区2019年植树造林项目（春季）设计施工总承包第九标段（项目名称），已接受诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人技术文件中的（二）设计方案、（三）分包方案；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）捌仟肆佰伍拾贰万叁仟捌佰叁拾捌元柒角叁分（¥84523838.73）。其中：设计费人民币（大写）伍拾捌万壹仟贰佰伍拾肆元肆角（¥581254.40元），其中不含税金额人民币（大写）伍拾肆万捌仟叁佰伍拾叁元贰角壹分（¥548353.21元）；税率6%，税金人民币（大写）叁万贰仟玖佰零壹元壹角玖分（¥32901.19元）。建安工程费人民币（大写）柒仟柒佰玖拾柒万伍仟陆佰玖拾贰元贰角壹分（¥77975692.21元），其中不含税金额人民币（大写）柒仟零捌拾捌万陆仟玖佰玖拾贰元玖角贰分（¥70886992.92元）；税率10%，税金人民币（大写）柒佰零捌万捌仟陆佰玖拾玖元贰角玖分（¥7088699.29元）。专项暂列金人民币（大写）贰佰零陆万捌仟壹佰零柒元伍角壹分（¥2068107.51元），其中不含税金额人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟零肆拾肆元捌角贰分（¥1951044.82元）；税率6%，税金人民币（大写）壹拾壹万柒仟零陆拾贰元陆角玖分（¥117062.69元）；一般暂列金人民币（大写）叁佰捌拾玖万捌仟柒佰捌拾肆元陆角壹分（¥3898784.61元），其中不含税金额人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟叁佰肆拾玖元陆角伍分（¥3544349.65元）；税率10%，税金人民币（大写）叁拾伍万肆仟肆佰叁拾肆元玖角陆分（¥354434.96元）。后期如国家税



收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额。

4. 承包人项目经理：李明杰；设计负责人：李方相；施工负责人：李哲学。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2019年3月1日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为栽植期分春秋两季进行，春季为2019年3月1日至4月30日，秋季为2019年10月15日至12月15日，春季种植量不低于全部种植数量的60%，栽植期总和不大于123日历天。

9. 本协议书一式12份，合同双方各执6份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

2019年3月18日



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日





### 三、联合体协议书

诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限公司（所有成员单位名称）自愿组成诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限公司（联合体名称）联合体，共同参加雄安新区 2019 年植树造林项目（春季）设计施工总承包（项目名称）第九 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 诚通凯胜生态建设有限公司（某成员单位名称）为诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分如下：诚通凯胜生态建设有限公司负责本项目设计、采购、施工工作（联合体牵头人），中国诚通生态有限公司负责本项目协调、管理工作（联合体成员单位）。

5. 本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：诚通凯胜生态建设有限公司（盖单位章）

联合体成员名称：中国诚通生态有限公司（盖单位章）

2019 年 2 月 18 日



2019-10

编号:

雄安新区 2019 年植树造林项目（春季）  
设计施工总承包第九标段竣工验收报告

工 程 名 称: 雄安新区 2019 年植树造林项目（春季）设计  
施工总承包第九标段

建 设 单 位: 中国雄安集团生态建设投资有限公司

竣 工 时 间: 2020 年 4 月 11 日



## 单 位 工 程 基 本 概 况

工 程 名 称		雄安新区 2019 年植树造林项目（春季）设计施工总承包第九标段		工 程 地 点		雄安新区	
开、竣工时间		2019 年 3 月 22 日至 2020 年 4 月 11 日		工 程 验 收 时 间		2020 年 4 月 11 日	
造林投标面积		7687 亩		造林实际面积		5281.8 亩	
苗木投标工程量		288477 株		苗木实际完成量		257167 株	
常 绿 大 乔 木		92184 株		常 绿 大 乔 木		112521 株	
落 叶 大 乔 木		152069 株		落 叶 大 乔 木		98556 株	
亚 乔 木		40094 株		亚 乔 木		41960 株	
灌 木		3710 株		灌 木		3710 株	
点 植 景 树		420 株		点植景树		420 株	
地 被		1281883 平方米		地 被		846201 平方米	
其 他 类		秀林驿站 900 m²		其 他 类		0	
二 维 码		284800 个		二 维 码		257167 个	
道路设计工程量		砂石园路 2000 m²		道路实际完成量		0	
灌溉设计工程量		HDPE 72651 米		灌溉实际完成量		PVC-u 70110 米	
总包单位竣工报告		有（√）、无（ ）		监理单位预验收报告		有（√）、无（ ）	
设计单位质检报告		有（√）、无（ ）					
设计变更	有（√） 无（ ）	变更内容	详见变更单			变更手续	有（√） 无（ ）
参建单位	建 设 单 位	中国雄安集团生态建设投资有限公司					
	监 理 单 位	天津市方正园林建设监理中心					
	总 包 单 位	诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限公司联合体					
备注							



## 单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验 收 项 目 记 录	验 收 结 论
1	工程竣工资料	共 16 项 2715 份, 检查 16 项 2715 份, 经检查符合规范要求。	合格
2	苗木栽植工程	共 118 细班, 抽查造林面积 118 细班, 合格 118 细班; 抽查苗木数量 118 细班, 合格 118 细班; 抽查苗木合格率 118 细班, 合格 118 细班。	合格
3	道路工程	砂石园路 0m <sup>2</sup> 。经功能性检查符合设计要求, 外观质量较好。	/
4	灌溉工程	灌溉工程包含主干管道、支管道、取水阀、检查井等。 经功能性试验符合设计要求。	合格
5	综合验收结论	合格 <span style="float: right;">刘超</span>	
验收 成员 会 签	建设单位人员	中国雄安集团生态建设投资有限公司	单位负责人: <span style="font-family: cursive;">王... 2020.11.24</span>
	监理单位人员	监理单位	总监理工程师: 彭伟
	总包单位人员	诚通凯胜生态建设有限公司、中国诚通生态有限公司	项目经理: 李明杰
			设计负责人: 李... 施工负责人: 李哲学
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)  年 月 日	监理单位 (公章)  年 月 日	设计单位 (公章)  年 月 日
			施工单位 (公章)  年 月 日 



4、项目副经理 1（建筑工程专业负责人） 蔡梦思





姓名 基梦思  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988 年 12 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11040464  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



2024 年 11 月 26 日





使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 綦梦思

性 别: 男

出生日期: 1988年12月16日

注册编号: 粤1442019202003335

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 綦梦思

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005867

姓 名: 綦梦思

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月16日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月10日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛梦思

社保电脑号：800235064

身份证号码：421125198812166718

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2024	11	30033623	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2024	12	30033623	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	01	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	02	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	03	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	04	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	05	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	06	30033623	10220.0	1737.4	817.6	1	10220	511.0	204.4	1	10220	51.1	10220	102.2	10220	81.76	20.44
2025	07	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.58	20.9
2025	08	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.58	20.9
2025	09	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.58	20.9
2025	10	30033623	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	104.48	10448	83.58	20.9
合计			22434.64	10701.76			6688.6	2675.44			668.86				1070.16		267.56

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb0bf61v ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30033623  
单位名称  
中建四局土木工程有限公司





中标通知书

标段编号: 2018-440307-70-03-719337003001  
标段名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包  
建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司  
中标价: 134479.256324万元  
中标工期: 1082  
项目经理(总监): 姜蓬



本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2019-08-01

张海涛

查验码: 5374996585803797

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



## 协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分  
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \ (¥ \ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 项目名称变更说明

### 关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m <sup>2</sup>	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	万科	负责人		陈永
2	赵明	万科	项目经理		赵明
3	王立	万科			王立
4	杨德明	万科	工程师		杨德明
5	林金宇	万科	项目经理		林金宇
6	杨德明	中建四局	项目经理		杨德明
7	陈永	万科	工程师		陈永
8	周四海	深圳长勘	项目负责人	高工	周四海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	陈永	上海安装	项目经理		陈永
12	王洪源	中建四局	生产经理		王洪源
13	陈永	万科			陈永
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘顺	筑博	专业负责人		刘顺
17	陈晓东	万睿	现场生产经理		陈晓东
18	袁文	建发	负责人	工程师	袁文
19	黄湘文	施工(启瑞)	负责人		黄湘文
20	曹雷	华创	材料		曹雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
23	郑明	邦迪监理	总监		郑明
24	陈永	邦迪监理	总监		陈永
25	张杰	启瑞	施工员		张杰
26	古海	大	监测		古海

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树明	中建四局	执行经理	工程师	蔡树明
28	赵旭	中建四局	项目经理	助理工程师	赵旭
29					
30	陈芳	中建四局	项目经理	助理工程师	陈芳
31	杨万里	中建四局	技术总工	工程师	杨万里
32					
33	王清林	中建四局	物资科长	助理工程师	王清林
34	杨成	中建四局	质量总监	技术员	杨成
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	王二	中建四局	材料员	助理工程师	王二
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	刘旭	中建四局	造价工程师	造价工程师	刘旭
44					
45	王鹏	中建四局	造价工程师		王鹏
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	白付国	中建四局	BTM经理		白付国
48	谢宇	中建四局	施设		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2024年9月26日</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>2024年9月26日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		 <u>2024年9月26日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2024年9月26日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		 <u>2024年9月26日</u>



5、项目副经理 2（水利水电工程专业负责人）





	系 列 Series <u>工 程</u>
	专 业 Profession <u>水利水电工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团有限公司工 程系列高级职称评审委员会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2019 年 12 月 10 日</u>
姓 名 Name <u>程国龙</u>	证书编号 Certificate No: <u>G340504202019</u>
性 别 Sex <u>男</u>	中国铁路工程集团总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth <u>1984 年 10 月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁五局集团有限公司</u>	

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。		姓 名: <u>程国龙</u>
本人调用有效期至2026年01月07日		证件号码: <u>610581198410113135</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1984年10月</u>
		业: <u>水利水电工程</u>
		批准日期: <u>2024年09月08日</u>
		管 理 号: <u>03420240961000005956</u>
		
制发日期: 2024年12月19日		





使用有效期: 2025年10月09日  
2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程国龙

性 别: 男

出生日期: 1984年10月11日

注册编号: 贵1522024202500548

聘用企业: 中铁五局集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程国龙

个人签名: 程国龙

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日





## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：程国龙

性 别：男

企业名称：中铁五局集团有限公司

职 务：项目经理

技术职称：高级工程师

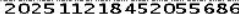
证书编号：水安B20200003297

首次发证日期：2020年12月23日

有 效 期：2023年12月23日 至 2026年12月22日







该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

实际缴费 公2个月, 缓缴0个 月	实际缴费 公21个月, 缓缴0个 月
----------------------------	-----------------------------

网办业务专用章

国家税务总局办公厅(章)

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

2025-11-21 09:19



## 成交（中标）通知书

中铁五局集团有限公司：

安阳市水利局南水北调安阳市西部调水工程 PPP 项目  
已完成招标采购，根据《PPP 项目合作协议》，现确定你单位  
为 施工二标 的承包单位，请在接到本通知后 15 日内递交  
履约保函，与我方签订合同。

安阳中州供水有限公司

2020 年 3 月 27 日





南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同编号：XBYS-SG-02

发包人：安阳中州供水有限公司（以下简称“发包人”）

承包人：中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”）

1. 本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (5) 图纸；
- (6) 批准的施工图预算、竣工结算文件；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同为单价合同。

4. 签约合同价（含税价款）：本工程合同价暂定金额为人民币 76686.33 万元（大写：柒亿陆仟陆佰捌拾陆万叁仟叁佰元）。

5. 承包人项目经理：郎杰坤。

6. 工程质量符合优良标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人承诺执行监理人开工通知，工期自 2020 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日，总工期 36 个月。（实际开工日期以监理单位下发的开工令之日为准）。

10. 工程承包范围：南水北调安阳市西部调水工程三号泵站、隧洞工程、二号泵站-48+413 范围内的管道及附属、穿越工程（含南水北调安阳市西部调水工程 3 处铁路穿越工程）以及对应工程的金属结构、机电设备安装，供电线路等；工程范围内的环保工程、水土保持工程。

11. 本协议一式 12 份。双方各执 6 份。



12. 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是该合同的组成部分。

发包人：安阳中州供水有限公司



法定代表人

(或其委托代理人):

2020 年 10 月 15 日

承包人：中铁五局集团有限公司



法定代表人

(或其委托代理人):

年 月 日



## 南水北调安阳市西部调水工程

### 合同工程完工验收

合同名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同

合同编号：XBYS-SG-02

## 鉴 定 书

南水北调安阳市西部调水工程

施工二标合同工程完工验收工作组

2023 年 8 月 24 日



项目法人：安阳中州供水有限公司

设计单位：河南省水务规划设计研究有限公司  
(原河南省豫北水利勘测设计院有限公司)

监理单位：中科华水工程管理有限公司

施工单位：中铁五局集团有限公司

主要设备制造(供应)商单位：

新兴铸管股份有限公司

潍坊亿斯特管业科技有限公司

阀安格水处理系统(太仓)有限公司

上海凯泉泵业(集团)有限公司

河南龙卓电力科技有限公司

博纳斯威阀门股份有限公司

质量监督机构：安阳市水利工程质量监测站

运行管理单位：安阳中州供水有限公司

验收时间：2023年8月24日

验收地点：河南省安阳市



## 前 言

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等有关规范、规程、设计及合同要求，2023年8月24日，安阳中州供水有限公司组织河南省水务规划设计研究有限公司、中科华水工程管理有限公司、中铁五局集团有限公司、新兴铸管股份有限公司、潍坊亿斯特管业科技有限公司、阀安格水处理系统(太仓)有限公司、上海凯泉泵业(集团)有限公司、河南龙卓电力科技有限公司、博纳斯威阀门股份有限公司单位代表组成南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同工程完工验收工作组，对该合同工程进行了验收。验收工作组听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，检查工程验收有关文件及相关档案资料，讨论并通过了该合同工程完工验收鉴定书。

安阳市水利局、安阳市水利工程质量监测站派员列席了会议。

### 一、合同工程概况

#### （一）合同工程名称及位置

- 1、合同工程名称：南水北调安阳市西部调水工程施工二标
- 2、工程位置：安阳市（龙安区、殷都区、林州市）境内。

#### （二）合同工程主要内容

合同标段起自 2 号泵站（G12+432.7），终点林州市第三水厂（48+538.2），全长 36.4km。主要内容如下：



### 1、管道工程

输水管道全长 22.99km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 包含 5 处穿河倒虹吸、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

### 2、泵站工程

3 号加压泵站 1 座, 设计流量  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ , 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。

### 3、隧洞工程

隧洞全长 13.13km, 其中 TBM 掘进开挖 11.864km, 钻爆开挖 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵, 长度 277m。

### (三) 合同工程建设过程

根据工期目标, 项目结合工程特点, 统筹安排, 编制进度计划并动态调整, 积极主动推进征地拆迁和临建等前期工作, 狠抓隧洞工程关键线路, 工程主要节点如下:

2020 年 4 月 27 日, 项目主体工程开工;

2022 年 5 月 31 日, 管道工程全部贯通;

2022 年 9 月 9 日, 隧洞工程全部贯通;

2022 年 12 月 30 日, 全线主体完工试通水。

### 二、验收范围

施工二标合同全部内容包括 3 号泵站、隧洞工程、2 号泵站~林州第



三水厂范围内的管道及附属、穿越工程(含 3 处铁路穿越)及对应工程的金属结构、机电设备安装等;工程范围内的环保工程、水土保持工程。

### 三、合同执行情况

#### (一) 合同管理

按照合同约定,按质按量完成合同工程内容,未发生质量和安全事故,项目法人已按规定支付工程款,甲乙双方无合同纠纷,合同执行和管理情况良好。

#### (二) 工程完成情况及主要工程量

按相关规范规程、设计及合同要求已完成全部建设任务,主要工程量完成情况:土石方开挖 103.1 万  $\text{m}^3$ ,土方回填 74.9 万  $\text{m}^3$ ,混凝土 8.6 万  $\text{m}^3$ ,钢筋制安 9617t,管道安装 22.993km,各类工程的工程量如下:

##### 1、管线工程

土石方开挖 64.4 万  $\text{m}^3$ ,土石方回填 59.7 万  $\text{m}^3$ ,砂垫层铺设 1.8 万  $\text{m}^3$ ,管道铺设 22.993km,钢筋制安 1026t,混凝土浇筑 2.43 万  $\text{m}^3$ ,混凝土套管顶进 1245m,倒虹吸 1059m。

##### 2、隧洞工程

###### (1) 钻爆段隧洞

土石方开挖 2.5 万  $\text{m}^3$ ,喷护钢筋网制安 59t,喷射混凝土 2433 $\text{m}^3$ ,混凝土衬砌 9188 $\text{m}^3$ ,钢筋制安 794t。

###### (2) TBM 段隧洞



洞身开挖 17.6 万 m<sup>3</sup>，管片衬砌 11852m，豆砾石回填及灌浆 1.8 万 m<sup>3</sup>。混凝土管片预制 9879 环，其中混凝土 4.4 万 m<sup>3</sup>，钢筋制安 7194t。

### （3）隧洞进口及 TBM 始发场地

土石方开挖 15.9 万 m<sup>3</sup>，土石方回填 14.4 万 m<sup>3</sup>，喷混凝土 694m<sup>3</sup>，钢筋网制安 15t，混凝土衬砌 2299m<sup>3</sup>，钢筋制安 203t。

### 3、泵站工程

基坑土石方开挖 2.7 万 m<sup>3</sup>，土石方回填 0.8 万 m<sup>3</sup>，钢筋制安 326t，混凝土浇筑 3362m<sup>3</sup>。新建房屋 1108m<sup>2</sup>，其中主厂房 404m<sup>2</sup>，副厂房 308m<sup>2</sup>，管理房 371m<sup>2</sup>，门卫室 25m<sup>2</sup>。安装水泵 4 台、空气罐 3 个、变压器 2 台、变频控制柜 2 台、高低压配电柜 26 台。

### （三）工程结算情况

施工二标合同价款 76683.33 万元，实际结算 70516.45 万元。主要偏差原因为合同价款预留有基本预备费。

## 四、合同工程质量评定

### （一）单位工程质量评定情况

单位工程共 8 个（含穿越铁路专项 1 个单位工程），其中合格单位工程 1 个，优良单位工程 7 个，优良率 87.5%，主要单位工程质量全部优良。

### （二）合同工程质量等级评定意见

该合同工程 8 个单位工程，质量全部合格，其中 87.5%单位工程质量



达到优良等级，且主要单位工程质量全部优良。工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》，评定该合同工程质量等级为优良。

五、历次验收遗留问题处理情况

施工二标在工程验收过程中的遗留问题处理情况见下表：

历次验收遗留问题处理情况表

序号	验收名称	验收遗留问题	问题整改情况	完成时间
1	3号泵站管理房分部工程验收	外部供电未接通	已接通外部电源	2022/12/30
2	3号泵站金结及机电设备安装分部工程验收	由于结构限制，电动球阀顶部套丝连接，建议复核确认是否满足要求	设备制造厂家已出具核验证明，现场满足要求	2023/2/24
3	3号泵站主副厂房分部工程验收	变压器变更手续不完善，补偿柜铭牌标识不规范	变压器变更手续已完善，补偿柜铭牌已规范标识	2023/6/7
4		电缆及电气开关部分标识不全	已完善电缆及电气开关标识	2023/6/7
5		高压配电室应悬挂供配电网络图，接地扁钢焊接不规范	供配电网络图已悬挂，接地扁钢已按规范要求调整	2023/6/7
6		厂房电缆桥架缺少抗震支架，高低压电缆桥架未设置标识	桥架抗震支架、高低压标识已按要求设置	2023/6/7
7		消防水泵控制柜电源接线不符合设计要求	连接电源线已按要求重新布设	2023/6/7

六、存在的主要问题及处理意见

无。



## **七、意见和建议**

加强运行管理人员培训，完善运行管理制度。

## **八、结论**

验收工作组通过听取汇报、现场检查、查阅工程资料经讨论形成以下验收结论：

施工二标合同范围内的工程项目和工作已按合同约定完成；工程已按规定进行了有关验收；观测仪器和设备已测得初始值及施工期各项观测值；工程质量缺陷已按要求进行处理；工程完工结算已完成；施工现场已经进行清理；需移交项目法人的档案资料已按要求整理完毕。

验收工作组同意通过南水北调安阳市西部调水工程施工二标合同工程完工验收，合同工程质量等级优良。

## **九、保留意见**

无。

## **十、合同工程验收工作组成员签字表**

## **十一、施工单位向项目法人移交资料目录**



**南水北调安阳市西部调水工程**  
**施工二标合同工程完工验收工作组成员签字表**

验收组 职务	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	袁 林	安阳中州供水 有限公司	董事长	袁林	
成员	车奇星	中州水务控股 有限公司	副总经理	车奇星	
成员	王龙占	中州水务控股 有限公司	建设管理 部长	王龙占	
成员	何银涛	安阳中州供水 有限公司	工程部长	何银涛	
成员	闫红艳	安阳中州供水 有限公司	工程师	闫红艳	
成员	刘 勇	河南省水务规划设 计研究有限公司	高级 工程师	刘勇	
成员	贾肖玲	河南省水务规划设 计研究有限公司	高级 工程师	贾肖玲	
成员	魏焕雷	中科华水工程管理 有限公司	总监理 工程师	魏焕雷	
成员	井瑞放	中科华水工程管理 有限公司	副总监理 工程师	井瑞放	
成员	马鹏飞	中科华水工程管理 有限公司	监理 工程师	马鹏飞	
成员	张利宾	中科华水工程管理 有限公司	监理 工程师	张利宾	
成员	郎杰坤	中铁五局集团 有限公司	项目经理	郎杰坤	



验收组 职务	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
成员	程国龙	中铁五局集团 有限公司	项目 副经理	程国龙	
成员	王 杰	中铁五局集团 有限公司	项目总工 程师	王杰	
成员	谭厚军	中铁五局集团 有限公司	项目工程 部长	谭厚军	
成员	刘继宗	新兴铸管股份有限 公司	项目 负责人	刘继宗	
成员	刘家伟	潍坊亿斯特管业科 技有限公司	销售副总	刘家伟	
成员	宗宏伟	闽安格水处理系统 (太仓)有限公司	项目 负责人	宗宏伟	
成员	邓艳杰	上海凯泉泵业 (集 团)有限公司	售后经理	邓艳杰	
成员	李泽宁	河南龙卓电力科技 有限公司	售后经理	李泽宁	
成员	于军涛	博纳斯威阀门股份 有限公司	售后经理	于军涛	



## 业绩证明

南水北调安阳市西部调水工程 PPP 项目由中州水务控股有限公司（联合体牵头方）、中铁五局集团有限公司和河南省水利第一工程局（联合体成员方）联合体中标。本项目于 2020 年 1 月 19 日签订 PPP 项目合作协议书，本项目概算总投资约为 15.93 亿元。其中，南水北调安阳市西部调水工程施工二标由中铁五局集团有限公司负责施工，本标段签约合同价为 76686.33 万元，开工日期 2020 年 4 月 27 日，完工验收日期 2023 年 8 月 24 日，合同工程质量等级为优良。

本项目新建输水管线 49.60km（含隧洞），设计引水流量  $2.66\text{m}^3/\text{s}$ ，向林州输水管道设计流量为  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ ，采用 3 级泵站加压输水，1 号泵站设计流量为  $2.66\text{m}^3/\text{s}$ ，2 号、3 号泵站设计流量为  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ ，装机容量 13270kw；新建天池水厂一座。工程规模等级为中型。

中铁五局集团有限公司承建内容：3 号泵站、隧洞工程、标段范围内的管道及附属、穿越工程（含南水北调安阳市西部调水工程 3 处铁路穿越工程）以及对应工程的金属结构、机电设备安装，供电线路等；工程范围内的环保工程、水土保持工程，全长 36.4km。

工程主要建设内容为：

### 1、隧洞工程

隧洞全长 13.13km，隧洞工程主要包括 TBM 掘进段、钻爆段、TBM 始发场地、TBM 接收场地及钻爆洞口场地等，其中 TBM 掘进开挖长度 11.864km，钻爆开挖长度 1.266km。隧洞进出口设连接箱涵，长度 277m，设计断面尺寸  $2.5\text{m} \times 2.5\text{m}$ 。

（1）TBM 掘进段：采用一台双护盾硬岩隧道掘进机，整机长度 275m，装机功率 2481kw，隧洞开挖掘进、管片安装、豆砾石回填、浆液拌制及灌注等作业均由双护盾 TBM 设备完成施工。开挖断面直径 4.33m，开挖断面面积  $14.7\text{m}^2$ ，设计断面尺寸直径 3.5m，隧洞洞身采用 C50W8F100 钢筋混凝土管片衬砌，混凝土管片预制 9879 环，管片环内径 3.5m，管片环宽 1.2m，厚 0.3m。

（2）钻爆段：本标段采用钻爆法（矿山法）施工共 4 段。

1）桩号 17+738~18+746 段自钻爆段进口至转换井段，长 1008m，比降 1.8%，隧洞采用圆拱直墙断面，开挖断面面积  $14\text{m}^2$ ，设计洞门尺寸  $2.81\text{m} \times 2.81\text{m}$ 。

2）桩号 18+796~18+896 段 TBM 出洞段自连接箱涵至 TBM 隧洞段，长 100m，比降 0.01%，采用圆拱直墙断面，开挖断面面积  $40\text{m}^2$ ，设计洞门尺寸  $5.13\text{m} \times 5.13\text{m}$ 。



3) 桩号 30+718~30+748 段 TBM 始发段自 TBM 掘进段至 TBM 步进段, 长 30m, 比降 0.01%, 采用圆形断面, 开挖直径 5.53m, 开挖断面面积  $24\text{m}^2$ , 设计断面尺寸直径 4.43m。

4) 桩号 30+748~30+918 段 TBM 步进段自 TBM 始发段至隧洞出口箱涵, 长 170m, 比降 0.01%, 采用圆拱直墙断面, 开挖断面面积  $40\text{m}^2$ , 设计断面尺寸  $5.13\text{m} \times 5.13\text{m}$ 。

2、**管线工程**: 本标段输水管道全长 22.92km, 采用 DN1200 涂塑复合钢管和 DN1200 球墨铸铁管单管铺设, 其中涂塑复合钢管长度 14.43km, 球墨铸铁管单管长度 8.49km, 包含 5 处穿河倒虹吸 (共计 1059m)、14 处穿路顶管 (其中 3 处下穿铁路)、57 座阀门井。

3、**泵站工程**: 3 号加压泵站 1 座, 设计流量  $1.52\text{m}^3/\text{s}$ , 扬程 135.56m, 总装机容量 4000kw, 水泵机组采用 4 台单级双吸离心泵 (3 用 1 备)。新建房屋  $1108\text{m}^2$ , 其中主厂房  $404\text{m}^2$ , 副厂房  $308\text{m}^2$ , 管理房  $371\text{m}^2$ , 门卫室  $25\text{m}^2$ 。安装水泵 4 台、空气罐 3 个、变压器 2 台、变频控制柜 2 台、高低压配电柜 26 台。

4、**穿越工程**: 本标段管道穿越 G107 国道、G341 国道、G234 国道、S22 (南林高速)、S221、S227、林州市东环路、南环路、山西中南铁路等影响较大的工程时, 采用泥水平衡顶管法穿越施工。顶管直径 1800mm, 总长 1.245km, 顶管采用 DN1800 钢筋混凝土套管 (III 级, 柔性 A 型接口), 套管内穿涂塑复合钢管, 套管与钢管间采用 C15 自密实混凝土充填。

本标段项目经理郎杰坤, 技术负责人刘涛 (2020.4.27-2020.12.20)、王杰 (2020.12.21-2023.8.24), **项目副经理程国龙**。该企业履约情况良好, 人员到位情况良好, 工程施工过程中未发生安全质量责任事故, 文明施工和环境保护工作符合国家法规及项目所在地政府部门相关规定, 满足合同目标要求。

特此证明。

  
安阳中州供水有限公司 (盖章)  
2024 年 1 月 9 日



6、安全负责人 陈智勇





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈智勇  
性别：男  
出生年月：1986年01月26日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
取得资格时间：2021年12月01日



评委会名称：宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：430702198601264018

证书编号：G3300345328

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：DNH67GG1



发证时间：2021年12月17日





190-1989



陈智勇 430702198601264018



姓 名 陈智勇

性 别 男

证件号码 430702198601264018

级 别 中管级

执业证号 1925000445

发证日期 2025年1月1日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20231004633000001433



190-1989

### 注册记录

陈智勇 430702198601264018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 诚通凯胜生态建设有限公司

有效期至: 2030年3月14日



### 注册记录



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2025)6202314

姓 名：陈智勇

性 别：男

出 生 年 月：1986年01月

企 业 名 称：诚通凯胜生态建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月12日

有 效 期：2025年08月12日 至 2028年08月11日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485403469,  
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任



# 诚通凯胜生态建设有限公司文件

诚凯建[2025] 2 号

---

## 关于安全管理部的人事任命书

公司各部门：

经公司研究，现任命王宏炼同志为安全管理部经理；陈智勇同志为安全主管；华燕芬同志为质量主管。

特此通知。



主题词：任命 负责人

---

诚通凯胜生态建设有限公司



## 安全负责人业绩证明

2020-01

### 中标通知书

项目编号：2020236

诚通凯胜生态建设有限公司：

你方于 2020 年 12 月 16 日 09:30（投标截止时间）递交的明月湖改造提升工程 EPC 总承包投标文件已被招标人接受，被确定为中标人并通知如下：

建设规模及内容：项目用地面积约 53 公顷（其中陆地面积约 20 公顷），本次工程主要为明月湖两岸景观维修及提升，主要内容包括：春晓明月湖公园修复提升工程建设内容包括①场地现有硬质景观维护修缮，包括铺装、木平台、栏杆、游廊、花池等；②设施修复与提升：修复主要是灯光照明系统，提升包括灌溉系统、标识牌、海螺广场公共厕所、梅山湾绿道 1 号驿站、自动售卖机（布点建议，商家投放）。③植物提升激活公园空间；④交通梳理：北岸春晓大道沿路增加进入公园人行出入口及停车场出入口；⑤入口节点形象打造：春晓大道与明月路交叉主入口广场及海螺广场的景观提升；⑥亲水绕湖慢道建设；⑦智能户外笼式球场建设等。

招标范围：包括本项目施工图设计、设备和材料供应及安装、工程施工、调试、竣工验收、移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修责任，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容（详见 EPC 模式招标清单）。

项目负责人：陈智勇，市政公用工程专业一级注册建造师；周碧蓉，园林绿化专业工程师职称；金家佳，园林绿化专业工程师职称。

中标价（元）：人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾叁万零陆佰陆拾伍元整，（小写）：14230665 元。

中标工期：总工期 330 日历天（施工图设计 30 日历天（包含业主审查时间），施工工期 300 日历天）。

质量要求：设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到国家、招标文件及有关规定设计深度。施工质量要求：工程质量达到国家施工验收规范一次性验收合格标准。

自本通知书发出 30 日内，请你单位与招标人签订书面合同。  
特此通知！

建设单位：宁波滨海新城建设投资有限公司（盖章）

法定代表人：（签章）

日期：2020 年 12 月 22 日

公共资源交易中心核发：（业务章）

日期：2020 年 12 月 22 日





## 明月湖改造提升工程 EPC 总承包 合同

合同编号

工程名称：明月湖改造提升工程 EPC 总承包

发 包 人：宁波滨海新城建设投资有限公司

承 包 人：诚通凯胜生态建设有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波滨海新城建设投资有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：诚通凯胜生态建设有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：明月湖改造提升工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目用地面积约 53 公顷（其中陆地面积约 20 公顷），本次工程主要为明月湖两岸景观维修及提升，主要内容包括：①场地现有硬质景观维护修缮，包括铺装、木平台、栏杆、游廊、花池等；②设施修复与提升：修复主要是灯光照明系统，提升包括灌溉系统、标识牌、海螺广场公共厕所、梅山湾绿道 1 号驿站、自动售卖机（布点建议，商家投放）。③植物提升激活公园空间；④交通梳理：北岸春晓大道沿路增加进入公园人行出入口及停车场出入口；⑤入口节点形象打造：春晓大道与明月路交叉口主入口广场及海螺广场的景观提升；⑥亲水绕湖慢道建设；⑦智能户外笼式球场建设等。

工程所在省市详细地址：浙江省宁波市北仑区春晓街道滨海新城梅山湾北侧，北临春晓大道，西接春晓河、东至笠帽礁河

工程承包范围：包括本项目施工图设计、设备和材料供应及安装、工程施工、调试、竣工验收、移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修责任，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容（详见 EPC 模式招标清单）。

### 二、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



三、合同服务期：总工期 330 日历天（施工图设计 30 日历天（包含业主审查时间），施工工期 300 日历天）。

#### 四、合同内容

包括本项目施工图设计、设备和材料供应及安装、工程施工、调试、竣工验收、移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修责任，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容（详见 EPC 模式招标清单）。

本合同及本合同约定的其他文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人的投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

#### 五、工程质量标准

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到国家、招标文件及有关规定设计深度。

施工质量要求：国家验收规范一次性验收合格

#### 六、合同价格

本工程签约合同总价为（人民币，下同）14230665 元（即中标价），其中设计费签约合同价为 270720 元，建筑安装工程费签约合同价为 13959945 元。

建筑安装工程费的中标浮动率为 6.88 %。建筑安装工程费的中标下浮率=[1-（中标价-设计费-暂估价）/（招标控制价-设计费-暂估价）]×100%（保留二位小数）

暂估价：大写 零 元（¥：0）

设计费的中标浮动率为 24.8 %。设计费的中标浮动率=[1-（中标价-建筑安装工程费-暂估价）/（招标控制价-建筑安装工程费-暂估价）]×100%（保留二位小数）

#### 七、工程款拨付方式及工资款支付

发包人通过向承包人银行账户汇入工程款方式拨付工程款，工资款每月根据发包人确认的人工费用足额拨付至承包人的工资专用账户，其余工程款汇入承包人的存款基本账户。拨付至承包人的工资专用账户的工资款总额为工程款总额的 10%。

项目开工前，承包人应与建设单位、承包人的开户银行签订《房屋建筑和市政基础设施工程工资专用账户资金托管协议》（格式内容参照甬建发[2018]138 号），设立工资专用账户。《托管协议》复印件在北仑区建筑市场管理服务站备案。

承包人承诺不拖欠本工程务工人员工资或劳务费，并通过实名银行卡方式从农民工工资（劳



务费)专用账户支付给务工人员,每月结清工资或劳务费。如农民工工资(劳务费)专用账户中资金不足以发放工资(劳务费),承包人自行补足专户资金。

#### 八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:本合同在承包人向发包人提交了合格的履约担保后,经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 宁波市

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2014年 1 月 8 日

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91330206725146998R

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话: 0574-86838325

传 真:

开户银行: 中国银行宁波梅山支行

账 号: 3961 7657 8151





合同订立地点: 浙江省宁波市



2020.5

竣工验收证书

附表2

工程名称	明月湖改造提升工程	开工日期	2020年12月28日
施工单位	湖南通源生态建设有限公司	竣工日期	2021年11月23日
合同造价 (万元)	1423.0665	竣工决算 (万元)	
验收范围及数量： 明月湖改造提升工程位于北仑区和陵街道滨湖新城梅山湾北侧，西接春晓河、东至空桐港河，已完成本工程包含施工合同范围内所有要求的明月湖湖岸景观提升及提升，主要内容：1、场址原有硬质景观提升及提升，包括铺装、木平台、栏杆、游廊、花池等；2、设施修复与提升：修复主要是灯光照明系统，提升包括灌溉系统、标识牌、海堤广场公共厕所、梅山湾绿道1号驿站、自动售票机；3、重物提升激活公园空间；4、交通梳理：完善春晓大道沿路增加进入公园人行入口及停车场出入口；5、入口节点形象打造：春晓大道与明月路交叉主入口广场的景观提升；6、亲水绿道建设；7、智能户外笼式球场建设等施工内容。			
对工程质量评价 符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。			
竣工验收日期		2021年12月21日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名: 刘振宇 (盖章)	设计单位	 签名: 孙浩 (盖章)
监理单位	 签名: 廖晓 (盖章)	施工单位	 签名: 廖晓 (盖章)
勘察单位		邀请单位	
存在问题及处理意见:			



## 7、质量负责人 赵维锋





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：赵维锋  
性别：女  
出生年月：1988年12月30日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：风景园林（景观设计）  
取得资格时间：2023年12月13日



评委会名称：宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330681198812304426

证书编号：G3300383397

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：K5UWYKT6



发证时间：2023年12月29日





证书编码: 0331810993318015828

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵维锋

身份证号: 330681198812304426

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





共1页, 第1页

[illegible]

打印时间: 2025年11月24日





质量负责人业绩证明

## 设计施工总承包（EPC）

### 合同

项目名称：海宁市长安“花漾年华风情线”提升建设 EPC 项目

招标人：海宁市长安镇人民政府

发包人：海宁市长安镇兴城股份经济合作社

承包人：诚通凯胜生态建设有限公司



## 合同协议书

海宁市长安镇兴城股份经济合作社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海宁市长安“花漾年华风情线”提升建设 EPC 项目（项目名称），已接受诚通凯胜生态建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。本工程范围：兴城村片区：精品村改造面积约 17.6 万平方米，涉及景观节点打造、绿化提升改造、雕塑小品、公共服务设施提升、配套服务建筑新建、配套服务建筑新建改造、建设立面改造、景观亮化、游步道景观桥建设等。发包人和承包人共同达成如下协议。

根据海创星领办（2019）12 号文，长安“花漾年华风情线”项目建设以长安镇人民政府为牵头单位，项目涉及的相关村为业主单位，采取 EPC 模式实施，长安镇政府受各业主单位委托实施招标，中标单位与各业主单位签订全过程与 EPC 合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

签约合同价=设计费+建安工程费+兴城村房屋回购费。

签约合同价：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾壹万伍仟叁佰贰拾伍元整（¥4961.5325 万元），其中

①设计费：人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟叁佰零壹元整（¥114.9301 万元）。

②建安工程费：人民币（大写）肆仟柒佰肆拾陆万陆仟零贰拾肆元整（¥4746.6024 万元）。

③兴城村房屋回购费：人民币（大写）壹佰万元整（¥100 万元）。

4. 施工项目负责人：赵维锋，执业资格证书编号：浙 233131295102。

设计项目负责人：金雷阳，执业资格证书编号：G3300299058。

5. 设计质量标准和要求：合格，符合国家现行规范的要求标准。

施工质量标准和要求：合格，并达到上级考核验收标准和要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期（设计、施工）：2020 年 9 月 30 日前完工。承包人计划开始工作时间：2020 年 5 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。



9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2020年5月11日



承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2020年5月11日





# 建设工程交工验收证书 (兴城区块)

486



## 8、深化设计负责人 叶兰青





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：叶兰青  
性别：男  
出生年月：1984年08月18日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：风景园林（景观设计）  
取得资格时间：2020年12月11日  
评委会名称：宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：33102119840818003X  
证书编号：G3300334637  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：TQXSGEXZ



发证时间：2021年01月20日







共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485430469,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/val/index>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



## 9、商务经理 高强





# 宁波市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 高强

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月20日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑结构

评委会名称: 宁波市北仑区工程技术人员中级专业技术职务任  
职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月23日

证 书 编 号: ZC3302202304358

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: UQ3STNDJ



发证时间: 2023年2月6日





共1页, 第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行盖章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176396456485430469，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/200219951/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



#### 10、BIM 项目经理 廖淼

姓名	廖淼	年龄	43
工作年限	18 年	学历	本科
执业证书	BIM 战略规划工程师	职称	高级工程师
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
业绩	珈誉未来花园 15 栋总承包工程		





普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖森 性别 女, 1982 年 11 月 01 日生, 于 2003  
年 09 月至 2007 年 06 月在本校 土木工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

校(院)长:

王岳森

证书编号: 101071200705000076

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 廖 森

性 别 女

出生年月 1982 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: A2-041325

2019 年 3 月 5 日



<b>全国信息化人才专业技术证书</b> National Information-Technology Professional Certification		专 业 : Profession	BIM战略规划师
		级 别 : Level	高级
		证书编号 : Certificate No.	NIPC19002000552
		发证日期 : Date of Issue	2019-10-8
姓 名 : NAME	廖 淼		
身份证号 : ID No.	220122198211010921		
			
		中国软件行业协会培训中心 China Software Industry Association Training Center	
		证书查询网址 : <a href="http://www.csia-tc.org.cn">http://www.csia-tc.org.cn</a>	



扫描全能王 创建



姓名：廖森                      社保电脑号：634067158                      身份证号码：220122198211010921                      页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司                      单位编号：30033623                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2a1bb0d6c5a ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。





11、材料员 陈贵鑫





证书编码: 0331811193318018475

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈贵鑫

身份证号: 33262419961104265X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485430469, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/200219951/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。







12、土建施工员 1 沙家明





姓 名	沙家明	
性 别	男	
出生日期	1997 年 4 月	
专 业	土木工程	
职 称	助理工程师	职称评审委员会 (章)
证书编号	(2021)13040748	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 
		Issued by: _____
		2021 年 11 月 9 日

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2022.08</td> <td>A2244218</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.08	A2244218																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																													
施工员	2022.08	A2244218																														
姓 名	沙家明																															
出生年月	1997.04																															
工作单位	中建四局工程有限公司																															



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位  
(盖章)

2024 年 4 月 18 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 13 —



姓名: 沙家明	社保电脑号: 805143623	身份证号码: 520122199704100613	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

500	55.0	5500	44.0
500	55.0	5500	44.0
500	55.0	5500	44.0
500	56.0	5600	44.8
500	56.0	5600	44.8
500	56.0	5600	44.8
500	56.0	5600	44.8
719			719.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f25e4b9ddf11 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司





13、土建施工员 2 谭喆





姓名 谭喆  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993.02  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940451	



学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2021 年 4 月 28 日

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023 年 3 月 28 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2025 年 3 月 10 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

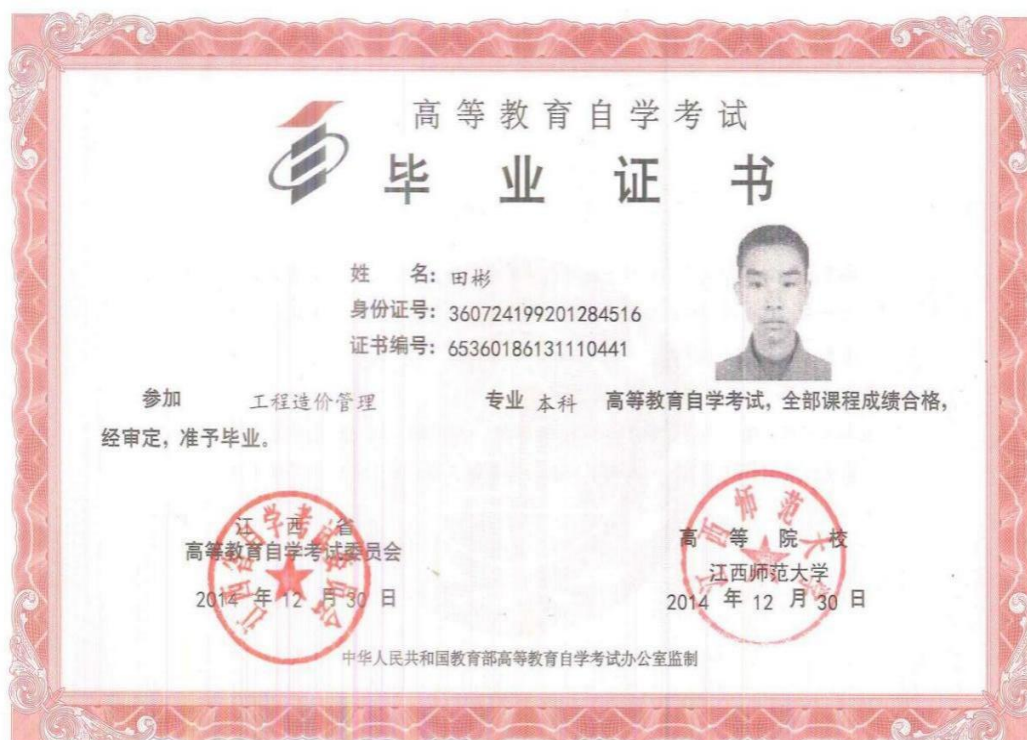


计算单位: 元

社保费缴纳清单



14、土建施工员 3 田彬



No.01- 1303490241



姓名 田彬  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992.01  
Date of Birth

专业 道路桥梁工程技术  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 13040142  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



姓名 田彬

出生年月 1992.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A22012101	



[illegible]

### 复检验证情况记录

2016	合格
中国建筑工业出版社	中国建筑工业出版社

2024年4月18日

年 月 日

— 13 —



姓名: 田彬	社保电话号: 800727340	身份证号码: 360724199201284516	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

9350	93.5	9350	74.8
9350	93.5	9350	74.8
9350	93.5	9350	74.8
9398	93.98	9398	75.18
9398	93.98	9398	75.18
9398	93.98	9398	75.18
9398	93.98	9398	75.18
9398	93.98	9398	75.18

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33914259d4947f708 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |              |
| 单位编号            | 单位名称         |
| 30033623        | 中建四局土木工程有限公司 |





15、土建质量员 1 张体龙





姓名 张体龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995.04  
Date of Birth

专业 农业水利工程  
Specialty

职称 助理经济师  
Professional Title

证书编号 (2020) 23040018  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

## 复 检 验 证 情 况 记 录

<div data-bbox="888 349 1182 508" data-label="Text"> <p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <div data-bbox="1075 524 1248 640" data-label="Text"> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p> </div>
<div data-bbox="903 694 1190 846" data-label="Text"> <p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <div data-bbox="1062 842 1248 947" data-label="Text"> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p> </div>

— 13 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙			社保电脑号：802383141			身份证号码：532923199504090717			页码：1								
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司			单位编号：30033623			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	11	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2024	12	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	01	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	02	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	03	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	04	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	09	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	10	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
合计			11278.24	5717.12			4337.75	1735.1			433.84		714.64		571.72		142.92

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b95624t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30033623  
 单位名称  
 中建四局土木工程有限公司





16、土建质量员 2 郑洋


姓名 郑 洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 30 日

住址 安徽省淮南市田家庵区洞  
山桂苑村 4 1 - 1 - 6 室

公民身份号码 340403199006301411



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2016.12.26-2036.12.26

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 郑洋 性别 男 ,一九九〇 年 六 月 三十 日生,于二〇一四  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 安徽理工大学 校(院)长: 王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号

证书编号: 103615201605100748



二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name	郑洋		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1990 年 6 月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师	发证单位： Issued by	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040813		
		2024 年 10 月 12日	

	姓名	郑洋
	出生年月	1990.06
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司
	岗位职务	质量员
	起讫年月	2020-07
证书编号		C2042338
发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

## 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

— 13 —





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑洋

社保电脑号：642211790

身份证号码：340403199009090000

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2024	12	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	01	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	02	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	03	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	04	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	05	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	06	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	07	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	08	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	09	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	10	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
合计			18146.68	9208.64			5755.4	2302.16			575.54		1151.08		920.88	230.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ee7a382 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30033623  
单位名称  
中建四局土木工程有限公司





17、机电施工员 1 关志刚





姓名 关志刚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1975. 07  
Date of Birth

专业 电气自动化技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 11040107  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



年 月 日  
2021 2 26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚 社保电脑号：808199119 身份证号码：231005197507252010 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	11	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2024	12	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	01	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	02	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计			16255.08	8245.44			5153.4	2061.36			515.34			824.56	206.12		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf49169c7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司





18、机电施工员 2 张林



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





证书编号: (2019) 1104126

## 资格证书

姓 名 张林

性 别 男

出生年月 1982 年 07 月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位



2019 年 12 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：601419300  
单位编号：30033623

身份证号码：340104198207272536  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	30033623	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	08	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	09	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	10	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
合计				21290.12	10802.56			6751.6	2700.64			675.18					270.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96cc74 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30033623  
单位名称  
中建四局土木工程有限公司





19、机电质量员 陈辉国







姓 名 陈辉国  
出生年月 1980.01  
工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042330	

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<div>2022 年检合格</div> <div>中国建筑工程总公司</div> <div>岗位培训资格考核办公室</div> <div>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</div>
<div>2024 年检合格</div> <div>中国建筑工程总公司</div> <div>岗位培训资格考核办公室</div> <div>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</div>

— 13 —



姓名 陈辉国  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980 年 12 月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 13040620  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2023 年 12 月 25日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈辉国

社保电脑号: 608980481

身份证号码: 432901198012163434

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	11	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	12	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	01	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	02	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	03	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	04	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	05	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	06	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			19867.62	10078.56			6299.1	2519.64			629.93						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7d1415d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称         |
|----------|--------------|
| 30033623 | 中建四局土木工程有限公司 |





20、测量员 1 杨晓







姓名  
Name 杨晓

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1989 年 08 月

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁五局集团有限公司

系列  
Series 工程

专业  
Profession 测绘

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 2021 年 12 月

证书编号  
Certificate No: 20210201083

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



证书编码：渝 2312052000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：杨晓

身份证号：513723198908109455

岗位名称：测量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市渝中区建标职业培训学校

发证时间：2023 年 3 月 28 日

查询地址：[www.cqjsrcj.com](http://www.cqjsrcj.com)



贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	杨晓	个人编号	400000525628		身份证号	513723198908109455	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	202206-202510	41	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	202206-202510	41	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中铁五局集团有限公司	202411-202510	12	0

打印日期：2025-10-27

- 提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
- 2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





21、测量员 2 高翔





姓名 高翔  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程测量技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2019) 1204793  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_





姓名：高翔                      社保电脑号：805045519                      身份证号码：513902198810198719                      页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司                      单位编号：30033623                      计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司





22、测量员 3 余军生







姓 名 余军生  
出生年月 1988.11  
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240836	四川省住房和城乡建设厅

— 2 —

— 3 —

### 学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 年检合格</p> <p>中国建设工程总公司</p> <p>四川省住房和城乡建设厅</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024 年 4 月 18 日</p>
	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生

社保电脑号：803518508

身份证号码：421087198811103751

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	11	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
合计			13396.02	6795.36			4340.0	1736.0			434.05			679.52	169.9		

社保费缴纳清单

中建四局土木工程有限公司

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c7d0e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623

单位名称中建四局土木工程有限公司





23、安全员 1 苏金超

姓名 苏金超

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 5 日

住址 广东省湛江市坡头区南三镇新沟村56号102房

公民身份号码 440804199208051635



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局南三分局

有效期限 2022.04.06-2042.04.06



普通高等学校  
毕业证书

学生 苏金超 性别 男 ,一九九二年  
八 月 五 日生,于二〇一三年 九月  
至二〇一七 年 六 月在本院  
园林 专业  
四 年制 本科 学习,修完  
教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

院长: 肖刚

BY20172681

电子注册号: 103521201705002200

丽水学院 监制

丽水学院  
二〇一七年六月二十三日





# 宁波市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 苏金超  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1992年8月5日  
资 格 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 风景园林(景观设计)  
评委会名称: 宁波市北仑区工程技术人员中级专业技术职务任  
职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月26日  
证 书 编 号: ZC3302202405348  
查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码: XTNMEBMY



发证时间: 2024年2月22日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)6293889

姓 名：苏金超  
性 别：男  
出 生 年 月：1992年08月  
企 业 名 称：诚通凯胜生态建设有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2020年08月06日  
有 效 期：2023年07月25日 至 2026年08月04日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验码, 授权码: 3176396456485430469。  
验证方法: <https://mapj.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/2022/19951/reserved/index.html#>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



24、安全员 2 徐宁





# 宁波市初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任初级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐宁

性别：男

出生年月：1994年08月21日

资格名称：助理工程师

专业名称：建设工程  
(风景园林/景观设计)

取得资格时间：2021年03月15日

评委会名称：北仑区大中专毕业生首次定职



公布文号：仑人社【2021】12号

身份证号：330225199408213612

证书编号：C33022021004200035

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：A687Z20U



发证时间：2021年06月30日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)6292639

姓 名：徐宁

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月

企 业 名 称：诚通凯胜生态建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年06月24日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月05日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



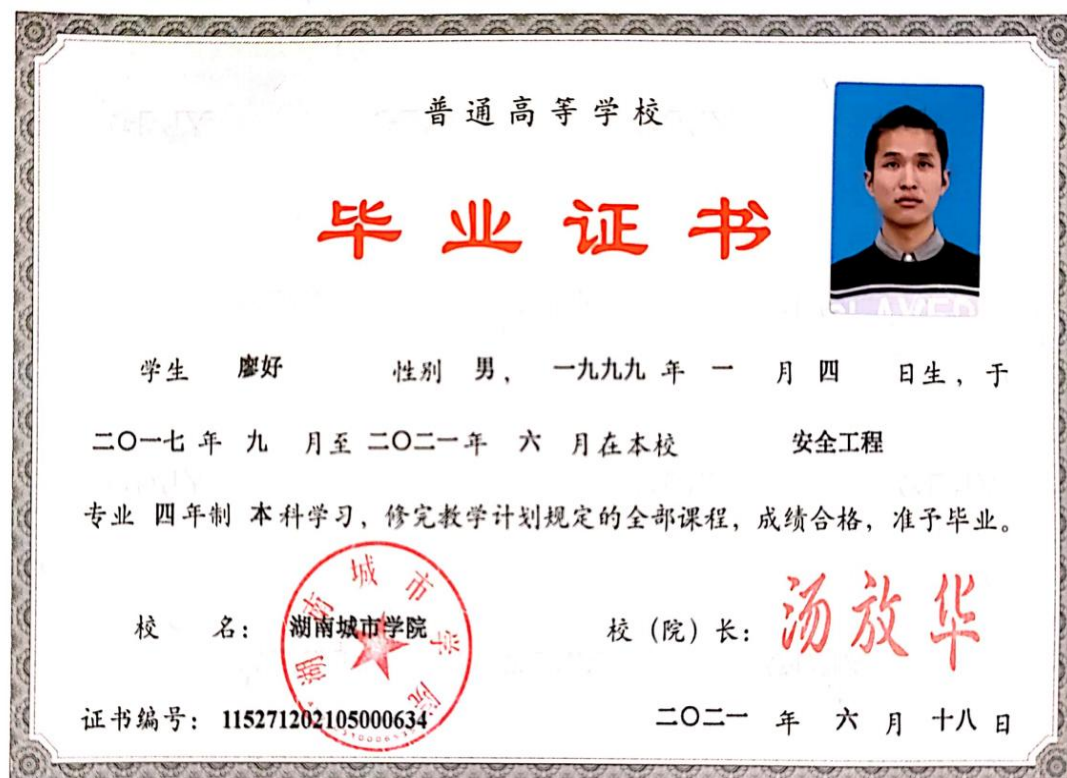


共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485430469,  
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/200219951/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



25、安全员 3 廖好



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 廖好  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1999 年 01 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 安全工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 13040478  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 7 月 27 日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113008

姓 名:廖好

性 别:男

出 生 年 月:1999年01月04日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 廖好	社保电脑号: 808408686	身份证号码: 430524199901045695	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4b9658e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司





26、安全员 4 岳昌穗

姓名 岳昌穗  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 9 月 28 日  
住址 河南省商城县鲇鱼山乡闵湾村后湾组  
公民身份号码 411524199709284714



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 商城县公安局  
有效期限 2018.02.22-2028.02.22

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 岳昌穗 性别 男，一九九七年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 新乡学院

校（院）长： 

批准文号：教成厅[1994]10号  
证书编号：110715201606000773

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 岳昌穗  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1997 年 9 月  
Date of Birth

专业 建筑工程施工  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 13040626  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2023 年 12 月 25日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002701

姓 名:岳昌穗

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月28日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2022年12月01日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 岳昌德	社保电脑号: 800704577	身份证号码: 411524199709284714	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25ed4b9ee3a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建四局土木工程有限公司





27、安全员 5 李莉







姓名  
Name 李莉

性别  
Sex 女

出生年月  
Date of Birth 1983 年 07 月

技术资格  
Technical Qualification 工程师

工作单位  
Place of work 中铁五局四公司

系列  
Series 工程

专业  
Profession 经营开发

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁五局集团有限公司  
工程系列中级评审委员会

评审通过时间  
Date of Approval 2018 年 6 月 21 日



证书编号  
Certificate No: Z3405042018067

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation





## 水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：李莉

身份证号：431230198307310027

证书编号：SGL20170100045

岗位名称及批准日期： 安全员 2017年08月28日  
资料员 2023年08月16日

当前状态：正常

工作单位：中铁五局集团有限公司

有效期至：2026年12月28日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2023年12月28日







## 水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：李莉

性 别：女

企业名称：中铁五局集团有限公司

职 务：部员

技术职称：工程师

证书编号：水安C201700000085

首次发证日期：2017年6月27日

有 效 期：2023年6月27日 至 2026年6月26日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李莉			证件号码			431230198307310027		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
202309		-	202510		东莞市:中铁五局集团有限公司东莞工程分公司				26	26	26
截止				2025-11-21 10:32				, 该参保人累计月数合计			
								实际缴费26个月, 缓缴0个月			
								实际缴费26个月, 缓缴0个月			
								实际缴费26个月, 缓缴0个月			

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:32



28、工程造价员 1 信利莎





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：信利莎  
性别：女  
出生年月：1984年03月08日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
取得资格时间：2021年12月01日



评委会名称：宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：130128198403082141

证书编号：G3300345791

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：0Z0T23ZH



发证时间：2021年12月17日







姓名: 信利莎  
身份证号码: 130128198403082141  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 诚通凯胜生态建设有限公司

证书编号: 建[造]11153300025223

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 19 日





共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485430469, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

电子专用章



29、工程造价员 2 张琨





姓名 张琨  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1993 年 2 月  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 13040617  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2023 年 12 月 25 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨                      社保电脑号：650154079                      身份证号码：370704199302101826                      页码：1  
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司                      单位编号：30033623                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	11	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2024	12	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	01	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	02	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	08	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	09	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	10	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
合计			19164.3    9722.4			6076.5    2430.6			607.67			1213.3    243.06					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7d1e029 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30033623                      中建四局土木工程有限公司





30、工程造价员 3 周森森





	系列 Series	工程
	专业 Profession	水利水电工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月
姓名 Name	周森森	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年04月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁五局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	2023050204596
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

	姓名 Name	周森森
	证件号码 ID No.	412721199204254619
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1992年04月
	专业 Profession	水利工程
	批准日期 Approval Date	2023年10月29日
	管理号 Management No.	20231004541000001509

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、水利部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国水利部





# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：周森森

性 别：男

身份证件号码：412721199204254619

专 业：水利工程



聘用单位：中铁五局集团有限公司

证书编号：建[造]13241151001495

有 效 期：2024年4月11日至2028年4月10日



个人签名：

周森森



发证日期：2024年4月11日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		周森森		证件号码		412721199204254619	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202408	-	202510	东莞市:中铁五局集团有限公司东莞工程分公司		15	15	15
截止			2025-11-21 10:19		该参保人累计月数合计		
					实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:19



31、园林施工员 1 李成成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 宁波市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李成成

性 别：男

出 生 年 月：1996年9月10日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：北仑区大中专毕业生首次定职



取得资格时间：2021年9月30日

证 书 编 号：ZC3302202103416

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：ARJ8HXRR



发证时间：2021年11月6日





证书编码: 0332010400024000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李成成

身份证号: 341204199609102039

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 宁波江北因有职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



共1页, 第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176396456485430469，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/200219951/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

再另行签章。

（此章为“广东省人力资源和社会保障厅”电子专用章，红色五角星中间有“（盖章）”字样）



32、园林施工员 2 孙维灿





# 宁波市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：孙维灿  
性 别：女  
出 生 年 月：1999年3月26日  
资 格 名 称：助理工程师  
专 业 名 称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：北仑区大中专毕业生职称初定



取得资格时间：2022年9月30日  
证 书 编 号：ZC3302202211192  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：HCTOA3DB



发证时间：2022年11月4日





证书编码: 0332210400024000068

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙维灿

身份证号: 230802199903261325

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 宁波江北因有职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2022 年 05 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485430469,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任



33、园林施工员 3 金家佳





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金家佳  
性别：女  
出生年月：1990年07月03日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：风景园林（景观设计）  
取得资格时间：2023年12月13日



评委会名称：宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330206199007033144

证书编号：G3300383613

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：JSK4FR7P



发证时间：2023年12月29日





证书编码: 0332210400024000271

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 金家佳

身份证号: 330206199007033144

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 宁波江北因有职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2022 年 10 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



共1页, 第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176396456485430469，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/200219951/reserved/index.html#val>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

电子专用章



34、市政质量员 1 李树干





证书编码: 0331810993318011238

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李树干

身份证号: 342128196608221215

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176396456485430469,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/val/index>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



35、水利施工员 1 刘旭







姓名  
Name 刘旭

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1992 年 02 月

技术资格  
Technical Qualification 助理工程师

工作单位  
Place of work 中铁五局集团有限公司

系列  
Series 工程

专业  
Profession 水利水电工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁五局集团有限公司  
工程系列初级评审委员会

评审通过时间  
Date of Approval 2016 年 09 月 01 日

证书编号  
Certificate No. C3405002016022

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation







## 水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：刘旭

身份证号：430923199202051450

证书编号：SGL20170100038

岗位名称及批准日期：	安全员	2017年08月24日
	施工员	2022年04月18日
	质检员	2023年09月28日

当前状态：正常

工作单位：中铁五局集团有限公司

有效期至：2027年08月02日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2024年08月02日







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘旭			证件号码			430923199202051450		
参保险种情况											
参保起止时间			单位						参保险种		
									养老	工伤	失业
202406	-	202510	东莞市:中铁五局集团有限公司东莞工程分公司						17	17	17
截止			2025-11-21 10:00，该参保人累计月数合计						实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:00



36、水利施工员 2 彭月明











## 水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：彭月明

身份证号：430621198408157716

证书编号：SGL20120808924

岗位名称及批准日期：	质检员	2013年05月17日
	材料员	2022年04月02日
	安全员	2022年04月11日
	资料员	2022年04月13日
	施工员	2023年08月03日

当前状态：正常

工作单位：中铁五局集团有限公司

有效期至：2027年09月27日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2024年09月27日







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

参保人姓名/身份证号码/参保人姓名									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-21 10:09



37、水利质量员 谢龙







姓名  
Name 谢龙

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1989 年 09 月

技术资格  
Technical Qualification 工程师

工作单位  
Place of work 中铁五局四公司

系列  
Series 工程

专业  
Profession 铁路工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁五局集团有限公司  
工程系列中级评审委员会

评审通过时间  
Date of Approval 2018 年 6 月 21 日

证书编号  
Certificate No: Z3405042018022

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation







## 水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：谢龙

身份证号：430903198909252715

证书编号：SGL20204402150

岗位名称及批准日期：	质检员	2020年12月17日
	材料员	2022年04月15日

当前状态：正常

工作单位：中铁五局集团有限公司

有效期至：2027年09月03日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2024年09月03日







# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

以参保人姓名/身份证号码参加社会保险情况如下:												
姓名		谢龙				证件号码		430903198909252715				
参保险种情况												
参保起止时间			单位				参保险种					
							养老	工伤	失业			
202309		-	202510		东莞市:中铁五局集团有限公司东莞工程分公司				26	26	26	
截止			2025-11-21 10:10 , 该参保人累计月数合计				实际缴费26个月, 缓缴0个月		实际缴费26个月, 缓缴0个月		实际缴费26个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-21 10:10



38、BIM 项目工程师 庞璐璐





姓名 庞璐璐  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1986.04  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)12040284  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



年 月 日  
2021 2 3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞璐璐 社保电脑号：648772027 身份证号码：410703198604063521 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2024	11	30033623	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2024	12	30033623	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	01	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	02	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	03	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	04	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	05	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	06	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4
2025	07	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.55
2025	08	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.55
2025	09	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.55
2025	10	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.55
合计			24152.16	11535.84			7209.9	2883.96			721.01			1133.6		288.38

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb0db873 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司





39、劳资管理员 莫昔日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 莫昔日  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1994.11  
Date of Birth

专业 汉语言文学  
Specialty

职称 助理政工师  
Professional Title

证书编号 (2020) 43040054  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by:



2



姓名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2025年3月10日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —



姓名: 莫昔日	社保电话号: 800704635	身份证号码: 43112419941121001X	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

8740	87.4	87.40	69.92
8740	87.4	87.40	69.92
8740	87.4	87.40	69.92
9672	96.72	96.72	77.38
9672	96.72	9672	77.38
9672	96.72	9672	77.38
9672	96.72	9672	77.38
9672	96.72	9672	77.38
1173.38		938.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f25a4b964fb7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中建四局土木工程有限公司





40、资料员 刘倩



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2



姓 名 刘倩

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024 年 4 月 18 日

— 13 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩      社保电脑号：802130638      身份证号码：340403199307011426      页码：1  
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司      单位编号：30033623      计算单位：元

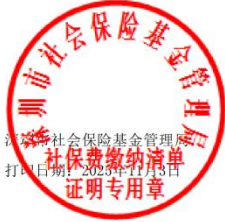
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2024	11	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2024	12	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	01	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	02	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	03	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	04	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42
合计				14637.72	7426.56			4641.6	1856.64			464.18				185.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b9f88d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30033623

单位名称中建四局土木工程有限公司





投标人关于拟派项目经理的承诺书

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目经理没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目经理更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）： 诚通凯胜生态建设有限公司

法定代表人（签字）：  李书



建设工程不转包挂靠承诺书

附表 7

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
投标单位	诚通凯胜生态建设有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）时间：2025 年 11 月 23 日</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____时间：_____</p> <p>法定代表人：时间：2025 年 11 月 23 日</p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。



#### 四、承诺书

##### 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
投标单位	中建四局土木工程有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中建四局土木工程有限公司                      时间：2025-11-26</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>董事长：  </p> <p>时间：2025-11-26</p> </div> <div> <p>法定代表人：  </p> <p>时间：2025-11-26</p> </div> </div>		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（原件扫描件放置在资信标中）；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- （3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。



附表 7

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	香蜜湖公园项目工程施工
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	中铁五局集团有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div> 单位（公章）：时间：2025. 11. 21</div>
投标单位董事长//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：时间：</div> <div> 法定代表人：时间：2025. 11. 21</div>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）若为联合体投标的，联合体各方均须按上表格式提供签字、盖章原件扫描件。