

工程编号: 2504-440399-04-01-122547001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 深东大道金山寨安置区基础设施配套工程施工总承包

投标文件内容: 资格信标

投标人: 深圳市仁营建筑有限公司

日期: 2025 年 11 月 30 日

目录

一、投标人资信标汇总表	3
二、企业业绩	4
1.深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	5
2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	15
3.疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	27
4.中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道项目筹备组软基处理工程	32
5.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	37
三、百县千镇万村帮扶业绩	43
四、项目经理资历	50
五、项目团队情况	56
项目经理	57
技术负责人	62
质量负责人	65
安全负责人	68
安全员	72
劳资专管员	75
材料员	78
资料员	81
测量员	84
施工员	87
造价员	90
六、投标人企业所有制情况申报表	93

一、投标人资信标汇总表

深东大道金山寨安置区基础设施配套工程施工总承包

投标人资信标汇总表

内容	投标人	深圳市仁营建筑有限公司
企业业绩 (提交业绩超过 5 项的, 按提供证明材料的顺序选择前 5 项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共 5 个业绩 1、2022-9-5, 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包 (公厕、垃圾站及简易绿化等部分) 项目, 合同额 1692.50 万元。 2、2022-6-28, 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包项目, 合同金额 2365.45 万元 3、2023-11-24, 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程项目, 合同金额 1726.168929 万元 4、2023-10-27, 中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道项目筹备组软基处理工程项目, 合同金额 1638.50713 万元 5、2022-6-29, 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包, 合同金额 3500.535028 万元	
百县千镇万村帮扶业绩 (提交业绩超过 3 项的, 按提供证明材料的顺序选择前 3 项。) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共 1 个业绩 1、2024-06-17, 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目, 合同额 57.00 万元。	
项目经理 资历	姓名 职称 资格证书 项目经理业绩 (提交业绩超过 1 项的, 按提供证明材料的顺序选择前 1 项。) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	王强 一级建造师 一级建造师 1、/。
项目团队情况	共计 11 人, 其中 11 人提供连续缴纳 1 个月的社保证明	
企业所有制	民营	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

- 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。

二、企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间或竣 工验收时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	鹅埠镇人民政府	1692.50	2022.9.5-2023.7.10	竣工
2	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	鲘门镇人民政府	2365.45	2022.6.28-2023.1.9	竣工
3	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	1726.168929	2023.11.24-2024.5.25	竣工
4	中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道项目筹备组软基处理工程项目	中铁八局集团深圳工程有限公司	1638.50713	2023.10.27-2024.2.5	竣工
5	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	汕尾市永业房地产开发有限公司	3500.535028	2022.6.29-2022.10.25	竣工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)



工程编号: 44038120210024

合同编号:

EPC 总承包合同

(范本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程
项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易
绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设
计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有
限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇,工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座,每座建筑面积约 54.50 平方米,钢筋混凝土框架结构,砌筑墙体;垃圾站 27 座,每座建筑面积约 86.24 平方米,钢筋混凝土框架结构,砌筑墙体。合同工期要求:2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工,2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收,开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 企业自筹 %。

二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察:按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计:施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工:包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化,达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由_____设计的_____,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。
单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，
设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为
82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本
合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

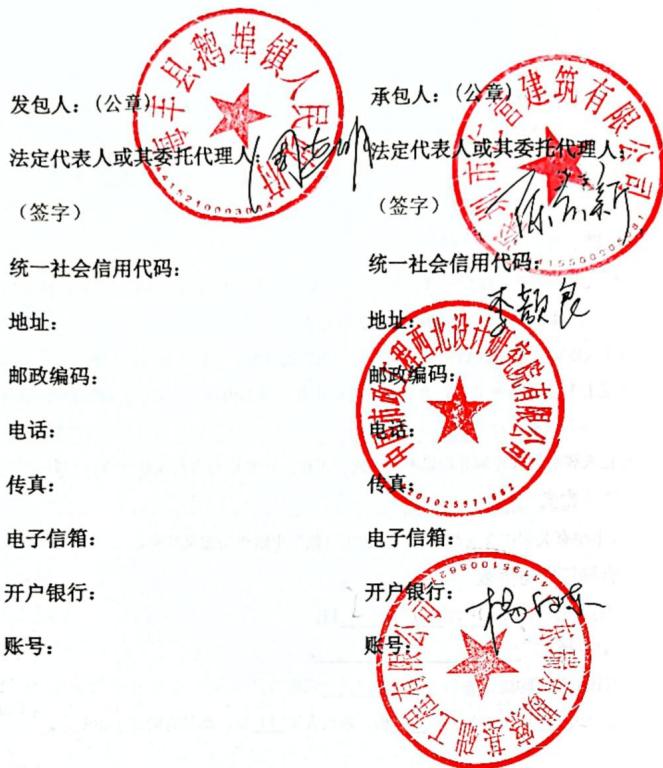
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月5日；

订立地点：_____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式20份，发包人执6份，承包人执14份，均具有同等法律效力。



建设工程竣工验收报告

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目
工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位（公章）：海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期：2023年7月16日

发出日期：2023年7月16日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21085.85平方米	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
项目负责人: 戴俊杰 2023年7月10日		总监理工程师: (执业资格证章) 戴俊杰 2023年7月10日	
分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月10日	
		勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈剑平 2023年7月10日	

2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 2203-440399-04-01-926698001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 2365.45万元

中标工期: 合同工期要求: 2022年6月30日完(竣)工验收。

项目经理(总监): 张秋鹏

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-06-06

验证码: 8310302069877636

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206001

深圳市建设工程设计采购施工 总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设

项目 鲍门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲍门镇

甲方：海丰县鲍门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鲘门标段位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇，鲘门镇试点街区为通港路（长度约 410m），建设内容为三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围（包括但不限于）：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括但不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由丙方承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6.丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7.甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总承包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022年6月6日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月30日

完(竣)工验收日期: 2022年6月30日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准为合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥23, 654, 500.00 元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万壹仟伍佰元整（¥22, 591, 500.00 元）；其中：

- (1) 安全文明施工措施费：人民币肆拾伍万元整（小写：450, 000.00 元）（不可竞争费）
- (2) 固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量和投标报价单价结算。
- (3) 分部分项工程：投标下浮率固定为 17%，该下浮率结算时不予调整。
2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币叁拾贰万玖千陆佰元整（小写：329, 600.00 元）（总价包干）
3. 暂列金额：人民币柒拾叁万叁仟肆佰元整（小写 733, 400.00 元）（不可竞争费）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑补遗；
- (10) 投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月18日；

订立地点：。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

丙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区
工程名称： 建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）：海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年1月9日

发出日期：2023年1月15日

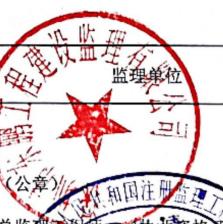
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇通港路约长410m，工程内容为旧路改造及美丽乡村，在现状混凝土路面加铺沥青及修建人行道、建筑立面升级改造、三线下地、水电工程、园林景观施工。	工程造价（万元）	2365.45
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人:  2023年1月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章: 44021355 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	 执业资格证章: 440201305392(00) 2026.02.27
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2023年1月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日	

3.疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

合同编号: 广东天建-SGDD-2023-01

疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

专业分包合同

工程承包人: 广东粤天建市政工程有限公司

工程分包人: 深圳市仁营建筑有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: _____年____月____日



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市仁营建筑有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：陈志新

为加快疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

1.2 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字(2021)022210

许可范围：建筑施工

有效期：至 2024 年 03 月 18 日

1.3 准入证号及年检记录：ZYFB-20230617-00005

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程；

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：包括但不限于施工图纸范围内的电力管沟、给水管道、中水管道、智慧管道工程等以及为完成该部分工程内容应采取的必要的施工措施、迎检措施、安全文明施工设施等全部工作内容。

施工期间因发包人对该项目调整所引起的分包范围调整，分包人应无条件接受，由双方另签补充协议予以确定。当乙方的施工工期、质量不能满足本合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行调整，乙方不得持有异议。其调整内容的确认以甲方书面送达的通知为准。

2.4 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为暂定数量，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，依据《工程量清单》中的计量规则，经甲乙双方共同收方签认的实际完成合格数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 本合同不需要履约保证金。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为15836412.19 元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元壹角玖分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 17261689.29 元（大写：人民币壹仟柒佰贰拾陆万壹仟陆佰捌拾玖元贰角玖分）。增值税税率为 9%，增值税 1425277.10 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万伍仟贰佰柒拾柒元壹角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算金额以总包单位（中铁八局）关于疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程中电力管沟工程、给水管道工程、中水管道工程和智慧管道工程竣工结算的建筑安装工程费*67%-甲供材料总价。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为暂定单价合同。在过程结算中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。在合同范围内，承包人代为施工部分项目，相关费用将直接从合同总额中扣除。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除合同明确约定和《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、周转料、机械设备、材料及配件、运输、水电气、安装、缺陷修复、试验检测、测量、质检资料、利润、安全、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除及复垦、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备倒运费；竣工资料配合、天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；迎接第三方检查的配合费、测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；管理费用；疫情发生的相关费用，包括不限于隔离、防疫检测、防疫物资、误工费等；劳动保障津贴、生活费及加餐补贴等费用；开具增值税发票时缴纳的所有附加税、费、企业所得税等；措施费及其他乙方应缴纳的相关费用；地方行政性收费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税不单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的综合单价办理。单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的按以下先后顺序确定，排序在前者效力优先：

3.2.4.1 《工程量清单》中相同工序的单价；

3.2.4.2 《工程量清单》中类似工序的单价；

3.2.4.3 本标段其他分包人相同工序的单价；

3.2.4.4 甲方公司本部发布的限价；

3.2.4.5 甲方公司上级机关发布的指导价；

3.2.4.6 以上没有适用的单价，双方另行协商。
由双方另行签订补充协议。

第四条 合同工期

- 4.1 合同工期总日历天数为：184 天。
- 4.2 合同开工日期：2023年11月25日（暂定）；合同竣工日期：2024年5月25日；
- 4.3 控制性工程节点工期目标为乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。即使存在以上原因及变更设计等因素，最终也必须满足建设单位的工期要求。
- 4.4 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。
- 4.5 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。
- 4.6 为保证工期，乙方须组织充足的机械进场，进场前双方必须办理检验手续。
- 4.7 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。
- 4.8 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工和退场给乙方造成的人、机损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。
- 4.9 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《公路路基施工技术规范》JTG/T 3610-2019；
- (2) 《公路工程质量验收评定标准（第一册土建工程）》JTGF801-2017
- (3) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）
- (4) 深汕特别合作区质安站、建委及建设单位质量要求以及我方项目部下达的技术交底要求

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

本合同规定的其他附件。

工程分包人:

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

工程承包人:

住所地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

欣罗
印亿



第 23 页 共 41 页

4. 中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道项目筹备组软基处理工程



合同编号: 深司(疏港)(建设)字(2023)-04-03

中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道
项目筹备组软基处理工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁八局集团深圳工程有限公司

工程分包人: 深圳市仁营建筑有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: 2023年10月21日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁八局集团深圳工程有限公司 (以下简称甲方)

工程分包人: 深圳市仁营建筑有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人姓名: 陈志新

为加快中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道项目筹备组软基处理工程项目工程施工进度, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1. 1 统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

1. 2 企业资质证书

资质证书编号: D344443641

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包三级

复审时间及有效期: 至 2026 年 02 月 08 日

1. 3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ 安许证字 (2021) 022210

许可范围: 建筑施工

有效期: 至 2024 年 03 月 18 日

1. 4 准入证号及年检记录: ZYFB-20230617-00005

1. 5 乙方为: 一般纳税人。

第二条 工程概况

2. 1 分包工程名称: 中铁八局集团深圳工程有限公司疏港大道项目筹备组软基处理工程;

2. 2 分包工程地点: 深汕特别合作区小漠镇;

2. 3 分包工程承包范围及工作内容: 包括但不限于施工图纸范围内的水泥搅拌桩的钻孔成孔、水泥搅拌、下沉喷浆、成桩、配合桩检; 抛石挤淤; 铺设碎石垫层及土工格栅等以及为完成该部分工程内容应采取的必要的施工措施、迎检措施、安全文明施工设施等全部工作内容。

施工期间因发包人对该项目调整所引起的分包范围调整, 分包人应无条件接受, 由双方另签补充协议予以确定。当乙方的施工工期、质量不能满足本合同约定及规范要求, 甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行调整, 乙方不得持有异议。其调整内容的确认以甲方书面送达的通知为准。

2. 4 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为暂定数量, 不能将该数量理解为本合同约定的数量, 也不能理解为双方的结算数量, 依据《工程量清单》中的计量规则, 经甲乙双方共同收方签认的实际完成合格数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的

义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.2 种方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳元现金或已有债权作为履约保证金；签约前缴纳的履约保证金，在约定的分包工作内容全部完成并验收合格后，双方签订封账协议三个
月内不计息返还。

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 819254 元的（银行保函）作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期在约定的分包工作内容全部完成并验收合格后，且双方签订封账协议三个月为止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 15032175.50 元（大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟壹佰柒拾伍元伍角）（含激励约束考核奖励），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 16385071.30 元（大写：人民币壹仟陆佰叁拾捌万伍仟零柒拾壹元叁角）。增值税税率为 9%，增值税 1352895.80 元（大写：人民币壹佰叁拾伍万贰仟捌佰玖拾伍元捌角）。其中乙方安全生产费比例不低于 1.5%。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图及合同约定范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除合同明确约定和《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、周转料、机械设备、材料及配件、运输、水电气、安装、缺陷修复、试验检测、测量、质检资料、利润、安全、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除及复垦、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备倒运费用；竣工资料配合、天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进场费用；工料机涨价引起的风险费用；迎接第三方检查的配合费、测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工期；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；管理费用；疫情发生的相关费用，包括不限

于隔离、防疫检测、防疫物资、误工费等；劳动保障津贴、生活费及加餐补贴等费用；开具增值税发票时缴纳的所有附加税、费、企业所得税等；措施费及其他乙方应缴纳的相关费用；地方行政性收费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的按以下先后顺序确定，排序在前者效力优先：

3.2.4.1《工程量清单》中相同工序的单价；

3.2.4.2《工程量清单》中类似工序的单价；

3.2.4.3本标段其他分包人相同工序的单价；

3.2.4.4甲方公司本部发布的限价；

3.2.4.5甲方公司上级机关发布的指导价；

3.2.4.6以上没有适用的单价，双方另行协商。

由双方另行签订补充协议。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：103天。

4.2 合同开工日期：2023年10月25日（暂定）；合同竣工日期：2024年2月5日；
项目开工日期（暂定）：2023年10月25日；竣工日期：2024年2月5日；

4.3 控制性工程节点工期目标为乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。即使存在以上原因及变更设计等因素，最终也必须满足建设单位的工期要求。

4.4 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.5 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.6 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2023年10月26日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.7 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.8 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工和退场给乙方造成的人、机误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.9 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发

工程承包人：(盖章) 	工程分包人：(盖章) 
住所地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 纳税人识别号： 开户银行： 账号：	住所地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 纳税人识别号： 开户银行： 账号：

（注：本表一式三份，由发包人、承包人、分包人各执一份）

5.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-
鹅埠标段 EPC 总承包

专业分包合同

(2021 年版)

合同编号：_____

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市仁营建筑有限公司

签约日期：2022年6月29日

签约地点：深圳市深汕特别合作区

专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

乙方（承包方）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工及有关事项协商一致，特订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

1.3 分包工程承包范围：美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等一切施工内容（必须填写）

1.4 工作内容：负责本合同约定的承包范围内的所有涉及工种的施工作业，包括但不限于（根据项目特征及分包范围拟定）：

景观围墙：熟悉图纸、基础浇捣、围墙砌筑、粉刷处理、喷涂外墙漆、材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点等图纸设计的所有工作内容；具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

外立面真石漆：熟悉图纸、基础处理、基层处理、粉刷处理、喷涂外墙漆、定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、选料、下料、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、脚手架搭拆、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点；因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容，所有装饰施工内容的过程验收交工检验验收、交工清理及成品保护等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

广告牌：熟悉图纸、定位、弹线、材料卸车、领料、现场搬运、选料、下料、基层清理、后置件安装、龙骨制作安装、面板安装、各种配件安装、调试焊接、防火防雷连接、龙骨及转接件

刷漆、防火隔层制安、清理净面、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

园林绿化：施工图纸范围内苗木栽植、养护、保活等内容；绿化施工达到设计要求的品种、数量成活率和保存率达到 100%，草坪平整，没有斑秃，覆盖率达到 100%，按广东省园林养护标准进行养护，进行合同验收时要求保存率达到交工时株数且成活率达到 100%。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

道路改造：施工图纸范围内的道路铣刨、铺筑沥青混凝土、扩建、人行道砖铺筑、安砌侧石、提升检查井、新建检查井、雨水口、图纸设计的交通工程等，成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

景观功能照明和建筑泛光照明：施工图纸范围内电线预埋、电箱基础制作、电箱安装、照明灯具安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等景观、照明设计等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

通信迁改：施工图纸范围内的通信管道敷设、拆除地上旧光缆、检查井砌筑、光分纤箱安装等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容，所有施工内容的过程验收交工、检验验收、交工清理及成品保护全部工作内容。

1.4.1 乙方自行采购应由乙方包干的材料和机械设备等；

1.4.2 负责施工用材的装卸、运输（含超高层垂直运输）、入场验收、短驳、二次搬运、堆放、保管等工作，其费用由乙方负担并包含在合同价款中；

1.4.3 按甲方要求负责现场自用施工机械设备的装卸、搬运、安装、吊装、维护、拆除；

1.4.4 施工若涉及吊篮，吊篮的配装、位移、整改直到验收合格由乙方负责。施工过程中，吊篮数量和配件由乙方负责管理、维护；

1.4.5 乙方进场前就现场环境及施工条件进行充分勘验。

1.4.6 在规定的场地内，乙方自行搭设库房临设等，材料自行提供并满足甲方的要求；

1.4.7 甲方不提供住宿场地，乙方自行解决住宿，且乙方需自行承担（包括但不限于）以下费用及工具：往返路费、伙食费、生活水电费、床上用品、所有电动机具及其配件和其所有手动工具及其耗材、常规检测及检测工具等；按甲方的CI规定进行统一着装，配齐合格的劳动保护用品；施工现场的清理，承包范围内施工垃圾清理至项目部指定的垃圾堆放点，垃圾清运工具及编织袋由专业分包方自行提供。如分包方施工垃圾的清理达不到承包方要求，承包方有权另请他人清理，所发生的费用由分包方全部承担。

1.4.8 乙方为完成承包范围内工作的其他必要辅助性工作。

2. 乙方资信情况（必须填写）

2.1 资质证书号码：D344443641

2.2 资质证书有效期：2026年02月08日

2.3 承包方资质证书载明的经营范围：市政公用工程

2.4 承包方资质专业及等级：市政公用工程专业承包三级

2.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2021]022210

2.6 安全生产许可证有效期：至2024年03月18日

纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

3. 工期

3.1 开工日期：2022年6月25日

3.2 竣工日期：2022年8月31日（工期同主合同相对应，如业主方同意调整工期，将顺延）

3.3 合同工期总日历天数为68天。

具体开通日期以甲方通知为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

4. 质量标准及文明施工要求

4.1 工程质量要求：本工程质量必须达到现行的国家标准、行业标准和地方性规范，并达到业主要求的质量标准及对本工程质量的其他要求，分项工程验收合格率达100%，并确保一次性通过验收。（本工程质量标准为一次验收合格率100%）

4.2 安全文明施工要求：杜绝因工死亡、重伤事故，杜绝火灾、触电、高坠、中毒等生产安全事故发生，达到安全生产标准化工地。严格按照ISO14000 和 OHSAS18000标准实施，创文明工地。（按照本单位统一要求以及甲方与建设单位或代建单位签订的施工合同中的要求补充完善）

5. 标准规范

本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018；
- (2) 《建筑工程施工质量验收规范》 GB50209-2010；
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013；
- (4) 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011；
- (5) 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80-2016；
- (6) 《建筑施工安全检查评定标准》 JGJ59-2011；
- (7) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2005；
- (8) 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012；
- (9) 《建筑安装工程施工及验收规范》；
- (10) 《建筑安装工程质量评定标准》；
- (11) 《建设工程供电安全规范》 (GB50194-2014)；
- (12) 其他需补充的相关规范；

6. 合同价款

6.1 本合同价款含 9% 的增值税，含税总价暂定为：叁仟伍佰万伍仟叁佰伍拾元贰角捌分（小写：¥35005350.28 元），不含税总价为：叁仟贰佰壹拾壹万伍仟元贰角陆分（小写：¥32115000.26 元），增值税额为：贰佰捌拾玖万零叁佰伍拾元零贰分（小写：¥2890350.02 元）。

6.1.1 甲乙双方约定农民工工资采用下列第 (2) 种方式确定：

- (1) 甲乙双方约定：农民工工资总额为 / 元。
- (2) 按照实际发生农民工工资的总额发放。

6.2 本合同价款采用下列第 (4) 种方式确定：

- (1) 固定总价
- (2) 固定综合单价
- (3) 综合工日单价
- (4) 政府相关部门或其指定机构审定的结算总价下浮 6.5%（详见《模拟清单》）

6.3 本专业分包工程的合同价款是乙方在对招标文件、图纸、技术要求、规范、定额及现场周边环境条件、工程所在地气候条件、本合同内容等，在质量保证期内所应承担的各项义务和相

附件 4：项目劳务及分包工程最终结算书
附件 5：承诺书
附件 6：综合授权书
附件 7：授权委托书
附件 8：专业分包管理架构
附件 9：劳务人员信息表
附件 10：项目劳务工人工资发放表
附件 11：甲供材料允许损耗率表
附件 12：安全管理协议书
附件 13：劳务承包方履约承诺书
附件 14：专业分包合同变更告知书
附件 15：项目劳务合同承诺书
附件 16：施工管理处罚条例
附件 17：廉洁合作协议书
附件 18：环境/职业安全健康管理协议
附件 19：担保书

28.6 本合同一式壹拾肆份，甲方执壹拾贰份，乙方执贰份，经双方签署盖章后生效。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义，明确签署本文后产生的法律效果，双方愿意签署并遵照执行，签署如下：

发包人（甲方）：深圳和深汕特别合作区水建通 承包人（乙方）：深圳市仁营建筑有限公司
建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

电　　话：

电　　话：

签署日期：2022 年 6 月 29 日

签署日期：2022 年 6 月 29 日

三、百县千镇万村帮扶业绩

投标人近 5 年百县千镇万村帮扶业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	完工时间	备注
1	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	小漠镇人民政府	57.00	2024年10月31日	
2					
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

协议编号: ZJSWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲方: 小漠镇人民政府

乙方: 深圳市仁营建筑有限公司



本协议共 5 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024年 10月 31日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

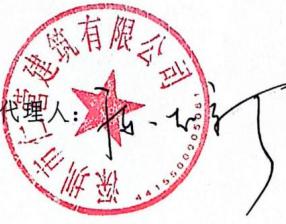
九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府 联系人：陈群 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人： 通讯地址： 联系人：郭晓君 联系电话：13560323495 签订日期： 年 月 日</p>

四、项目经理资历

项目经理简历表

1. 基本情况							
姓名	王强	性别	男	年龄	55	学历	中专
注册执业资格			一级建造师		工作年限		25
职称	一级建造师	职称专业	一级建造师		取得职称时间	2023年5月	
2. 同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时 间或竣工验 收时间	该项目中 任职	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王强

性 别: 男

出生日期: 1970年11月26日



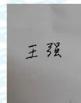
注册编号: 粤1442022202301744

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王强
签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109051

姓 名: 王强

性 别: 男

出生年月: 1970年11月26日



企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年05月29日至2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中央广播电视台中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视台中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100501536

NO: 0322605



学生 王强，性别 男，

生于一九七〇年十一月二十六日，

于二〇一九年一月在本校

建筑工程施工 专业修完一年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 长：

李林曙



中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓 名：王强
证件号码：42242319701126393X
性 别：男
出生年月：1970年11月
专 业：市政公用工程
批准日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103444000006632



制发日期：2023年05月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强 社保电脑号：811871250

身份证号码：4224231970126393X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		319.6	155.68	63.92				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c865d24j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月9日
证明专用章

五、项目团队情况

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王强	一级建造师	一级建造师	一级	粤 14420222023 01744	市政公用工程
2	技术负责人	廖上强	高级工程师	职称证	高级	G221219	建筑工程
3	质量负责人	蓝进妹	合格证	合格证	员级	09158792023 00615215	市政公用工程
4	安全负责人	关华宇	安全生产考核合格证书	合格证	员级	粤建安 C3 (2021) 0143413	市政公用工程
5	安全员	刘磊明	安全生产考核合格证书	合格证	员级	粤建安 C3(2022)011 9919	市政公用工程
6	劳资专管员	陈国锋	合格证	合格证	员级	09158792024 01106416	市政公用工程
7	材料员	陈志新	合格证	合格证	员级	09158792025 06002702	市政公用工程
8	资料员	钟炜森	合格证	合格证	员级	09158792023 00615221	市政公用工程
9	测量员	吕鸿贤	合格证	合格证	员级	20220402725	市政公用工程
10	施工员	杨观耀	合格证	合格证	员级	09158792023 00615217	市政公用工程
11	造价员	朱国旋	合格证	合格证	员级	20220402724	市政公用工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王强

性 别: 男

出生日期: 1970年11月26日



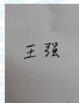
注册编号: 粤1442022202301744

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王强
签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109051

姓 名: 王强

性 别: 男

出生年月: 1970年11月26日



企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年05月29日至2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中央广播电视台中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视台中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100501536

NO: 0322605



学生 王强，性别 男，

生于一九七〇年十一月二十六日，

于二〇一九年一月在本校

建筑工程施工 专业修完一年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 长：

李林曙



中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓 名：王强

证件号码：42242319701126393X

性 别：男

出生年月：1970年11月

专 业：市政公用工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000006632



制发日期：2023年05月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强 社保电脑号：811871250

身份证号码：4224231970126393X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		319.6	155.68	63.92				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c865d24j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月9日
证明专用章

技术负责人





资格证书

姓 名 廖上强

性 别 男

出生年月 1985.12

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

高 级 工 程 技 术

职 称 资 格 审 批 委 员 会

2022 年 09 月 20 日

证书编号： G221219



中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖上强 社保电脑号：647380211

身份证号码：430181198512175219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	255.68		63.92	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c865c8b5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月9日
证明专用章

质量负责人





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615215
Certificate No.

注册编号: 091587920230615215
Registration No.

姓 名: 蓝进妹
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 441323198011302021
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级 别: —
Rank



发证单位(盖章):
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝进妹

社保电脑号：809356903

身份证号码：441323198011302021

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计：			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		201.6	61.28	40.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验真码（3391f274c8653a96）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|---------------------|
| 单位编号
30379347 | 单位名称
深圳市仁营建筑有限公司 |
|------------------|---------------------|



打印日期：2023年11月9日
证明专用章

安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143413

姓 名: 关华宇

性 别: 男

出生年月: 2003年03月20日



企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年10月29日至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关华宇 社保电脑号：80942533

身份证号码：440804200303200219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68		1301.39	433.84		433.84		319.6	155.68	63.92				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c865418z）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月9日

证明专用章

安全员



公民身份号码 441521199501103212



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓 名: 刘磊明



性 别: 男

出生年月: 1995年01月10日

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月26日

有 效 期: 2025年07月08日至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊明

社保电脑号：647457717

身份证号码：441521199501103212

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	155.68	63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c8651334）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月9日
证明专用章

劳资专管员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106416
Certificate No.

注册编号: 091587920241106416
Registration No.

姓 名: 陈国锋
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 44152119870825323X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: —
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月11日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国锋

社保电脑号：806609764

身份证号码：44152119870825323X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	0.0										2520	*25.2			
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		201.6	141.12	35.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c8652331）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：30379347
单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



材料员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志新

社保电脑号：806260647

身份证号码：441521199010173232

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	14671.68			3657.89	1443.74			433.84		319.6	255.68	63.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c8651c55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



打印日期：2025年11月9日
证明专用章

资料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615221
Certificate No.

注册编号: 091587920230615221
Registration No.

姓 名: 钟炜森
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 445281199108147079
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级 别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟炜森

社保电脑号：633495620

身份证号码：445281199108147079

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1301.39	433.84			433.84		319.6	55.68	63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c8651016）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



测量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402725
Certificate No.

注册编号: 2022402725
Registration No.

姓名: 吕鸿贤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44528119920709251X
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月5日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕鸿贤 社保电脑号：806260938

身份证号码：44528119920709251X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1301.39	433.84			433.84		319.6	55.68	63.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c86508eb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月9日
证明专用章

施工员

姓名 杨观耀
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 26 日
住址 广东省海丰县赤石镇大安
村委会中心段村3号



公民身份号码 441521197807263439





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615217
Certificate No.

注册编号: 091587920230615217
Registration No.

姓名: 杨观耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197807263439
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: 一
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨观耀

社保电脑号：809356890

身份证号码：441521197807263439

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30379347	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	10	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		201.6	161.28	40.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f274c8653463）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金
管理服务中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年07月19日
证明专用章

造价员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220402724
Certificate No.

注册编号：2022402724
Registration No.

姓 名： 朱国旋
Full Name

性 别： 男
Gender

身份证号：441521198508252371
ID No.

岗位名称：造价员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位 签章：
Issued by

签发日期：2022年4月01日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国旗

社保电脑号：806260856

身份证号码：441521198508252371

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	10	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	4.72
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1301.39	433.84			433.84		319.6	55.68	63.92		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391F274c86529as）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月9日
证明专用章

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加深东大道金山寨安置区基础设施配套工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市仁营建筑有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市仁营实业有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	陈志新	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





深圳市仁营建筑有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

注册号：陈志新

法定代表人：陈志新

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K · 企业名称：深圳市仁营建筑有限公司
- 注册号：陈志新 · 法定代表人：陈志新
- 类型：有限责任公司 · 成立日期：2020年09月14日
- 注册资本：5000.000000万人民币 · 核准日期：2022年12月06日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续 (在营、开业、在册)
- 住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇深汕大道与新园路交汇处暂安居建材家居广场B3-2
- 经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；再生资源回收；投资咨询（不含限制项目）；保洁服务；企业管理咨询；工程信息咨询服务；建筑材料、装饰材料、五金产品、办公用品、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的销售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、防水材料、化工产品、高分子材料、纤维材料的研发和销售（不含危险化学品）；防护材料的技术开发；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁；工程机械设备租赁；汽车租赁；农业机械租赁；计算机及通讯设备租赁；自行车、照相器材出租；企业总部管理；为企业提供后勤服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）建筑工程；建筑装饰工程；劳务分包；普通货运；劳务派遣；水利工程；河道疏浚工程；环保工程；土石方工程；园林绿化工程；钢结构工程；消防工程施工及维护；玻璃幕墙安装工程；市政道路工程；亮化工程；沥青工程；管廊桥梁工程；城市及道路照明工程；水电安装工程；房屋维修；建筑智能化工程；城市生活垃圾收集、运输服务；电气安装；管道和设备安装；通信线路和设备安装；电子设备工程安装；电子自动化工程安装；建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统安装；机电设备安装、维修（不含特种设备）；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版内容的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面版内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2020年09月14日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈志新	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市仁营实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市仁营建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GD0H26K
注册号:	440300211413347
商事主体名称:	深圳市仁营建筑有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2
法定代表人:	陈志新
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-09-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-06
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月30日9:49:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市仁营建筑有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);再生资源回收;投资咨询(不含限制项目);保洁服务;企业管理咨询;工程信息咨询服务;建筑材料、装饰材料、五金产品、办公用品、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的销售;涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、防火材料、化工产品、高分子材料、纤维材料的研发和销售(不含危险化学品);防护材料的技术开发;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁;工程机械设备租赁;汽车租赁;农业机械租赁;计算机及通讯设备租赁;自行车、照相器材出租;企业总部管理;为企业提供后勤服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建筑工程;建筑装修装饰工程;劳务分包;普通货运;劳务派遣;水利工程;河道疏浚工程;环保工程;土石方工程;园林绿化工程;钢结构工程;消防工程施工及维护;玻璃幕墙安装工程;市政道路工程;亮化工程;沥青工程;管廊桥梁工程;城市及道路照明工程;水电安装工程;房屋维修;建筑智能化工程;城市生活垃圾收集、运输服务;电气安装;管道和设备安装;通信线路和设备安装;电子设备工程安装;电子自动化工程安装;建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统安装;机电设备安装、维修(不含特种设备);房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

打印时间: 2025年11月30日9:50:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市仁营建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈志新	500	自然人	自然人股东
深圳市仁营实业有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月29日10:24:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦