

深东大道金山寨安置区基础设施配套工程施工总承包  
投标人资信标汇总表

内容		投标人
		中电建深汕生态环境有限责任公司
企业业绩 (提交业绩超过5项的,按提供证明材料的顺序选择前5项) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共6个业绩 1. 2022年10月22日,深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包项目,合同额1681.64万元。 2. 2023年6月28日,深圳市深汕特别合作区鹅埠片区(北部)山洪截排工程施工项目,合同额1371.47万元。 3. 2023年6月28日,深圳市深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修缮工程EPC总承包项目,合同额140.63万元。 4. 2023年7月18日,深圳市深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程EPC总承包项目,合同额963.34万元。 5. 2024年8月7日,深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工项目,合同额920.76万元。 6. 2025年5月6日,深汕特别合作区赤石镇(街道)新厝林村及三江楼村排水工程施工项目,合同额609.59万元。
百县千镇万村帮扶业绩 (提交业绩超过3项的,按提供证明材料的顺序选择前3项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共0个业绩
项目经理 资历	姓名	赵会文
	职称	市政公用工程师
	资格证书	二级注册建造师(市政公用工程)粤2442020202115269
	项目经理业绩 (提交业绩超过1项的,按提供证明材料的顺序选择前1项。) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	1. 2022年10月22日,深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程EPC(勘察、设计、采购、施工)总承包项目,合同额1681.64万元。 2. 2024年7月12日,深汕特别合作区鹅埠皇家酒店内涝工程项目,合同额76.76万元
项目团队情况		共计10人,其中10人提供连续缴纳1个月的社保证明
企业所有制		国企

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。  
2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。  
3、请勿调整表格格式。



## 2. 企业业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：中电建深汕生态环境有限责任公司

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间	备注
1	深汕特别合作区 赤石镇三江楼黑 臭水体整治工程 EPC（勘察、设 计、采购、施工） 总承包	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设局	1681.64	竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日	竣工
2	深圳市深汕特别 合作区鹅埠片区 （北部）山洪截 排工程施工	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设局	1371.47	合同签订时间：2023 年 6 月 28 日	在建
3	深圳市深汕特别 合作区鹅埠水质 净化厂进场道路 修缮工程 EPC 总 承包	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设局	140.63	竣工验收时间：2024 年 7 月 23 日	竣工
4	深圳市深汕特别 合作区鹅埠片区 污水管网整治工 程 EPC 总承包	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设局	963.34	竣工验收时间：2024 年 8 月 29 日	竣工
5	深汕特别合作区 鲘门片区治水提 质一期工程施工	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设局	920.76	竣工验收时间：2025 年 10 月 14 日	竣工
6	深汕特别合作区 赤石镇（街道） 新厝林村及三江 楼村排水工程施 工	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设局	609.59	合同签订时间：2025 年 5 月 6 日	在建

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 施工业绩证明材料

### (1) 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC 总承包

#### 中标通知书

标段编号: 2208-440399-04-01-F50236001001

标段名称: 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 苏交科集团股份有限公司//中电建深汕生态环境有  
限责任公司

中标价: 1681.64万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 赵会文

本工程于 2022-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 3412917876011400

查验网址: <http://www.szggzy.com>



合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治  
工程 EPC (勘察、设计、采购、施工)  
总承包合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人:

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位: 苏交科集团股份有限公司

联合体成员单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司

日期: 2022 年 11 月 22 日



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承包人：

或以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：苏交科集团股份有限公司

联合体成员单位：中市建深汕生态环境有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

合同名称：深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC（勘察、设计、采购、施工）总承包合同

工程名称：深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

工程规模及特征：

本项目属于永久工程，旨在解决赤石镇污水溢流问题。对镇区的居民楼采取管道入户接驳形式，实现源头雨污分流，对镇区的重大污染源进行截留，实现污水、雨水两套排水系统，污水直排污水处理厂，雨水排河。

本次建设内容：赤石镇中心区，赤石河以西、131 县道以东、赤石中学以南围合范围，面积 41ha。在赤石镇中心区对范围内现状排水设施校核，针对现状排污问题提出合理有效的排水设计方案。设计雨水管、污水管独立运行系统，污水起端与每户的出户管接驳，末端排放至污水处理厂。雨水管或渠收集沿线路面雨水，分别排放至赤石河、名热河中。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

（1）勘察范围包括但不限于：

满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。

（2）设计范围包括但不限于：

①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计及施工图预算编制、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含



审计)、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

(3) **设备材料、服务采购:**主要设备、材料的采购和安装。

(4) **施工总承包范围包括但不限于:**

①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

⑤中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的任何遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

### 三、合同工期

工程工期: 90日历天。

计划开工时间: 2022年9月1日 (具体以开工令为准);

计划完工时间: 2022年11月30日。

特别提示:在中标后15个工作日内,承包人需根据上述目标对投标文件所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批,经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充,也是对承包商的考核依据。

### 四、设计标准及限额设计要求

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案,以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、项目的初步设计及概算获得批准后,承包人应在批复的初步设计概算内进行限额设计,施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。

4、本项目总投资匡算约2411万元,以发改部门批复的概算总投资为上限,最终以审定价为准。承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标,进行设计优化和限额设计,工作内容①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计及施工图预算编制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审(含节能)、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

5、未经发包人同意,承包人不得调整已批准项目的规模、标准及概算投资额。



6、设计阶段投资控制：未经许可，承包人不得自行改变投标时承诺的设计方案。

## 五、工程质量标准和要求：

(1) 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

(2) 施工质量

达到雨污分流效果及相关法律、法规、规范、标准文件要求且满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

(3) 保修期限：竣工验收合格之日起两年。

## 六、合同价款

1、匡算总投资：约 2411 万元；（不含征地费用，最终以概算批复为准）

2、招标部分工程估价：1714.74 万元；

3、总合同价（暂定）：1681.64 万元；其中勘察设计费 70 万元。（本合同价款及各项组成为暂定价，不得超过批复的概算，最终以审计结算价为准）。

合同价款明细表

序号	项目名称	承包方式/ 工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额		
					投标合价 (万元)	投标总价上 限(万元)	下浮率 (%)
一	建筑安装工程费	固定单价	/	/	1609.77	1642.62	2.0
二	工程建设其他费用	按项计算	项	1	71.87	72.12	/
1	工程设计费	暂定总价 (含税)	项	1	50.7246	70.25	0.35
2	工程勘察费	暂定总价 (含税)	项	1	15.2174		/
3	竣工图编制费	固定总价 (含税)	项	1	4.0580		/
4	工程保险费	固定总价 (含税)	项	1	1.87	1.87	/
三	合计	/	/	/	1681.64	1714.74	/

说明：

1. 建安工程费采用固定单价合同（以概算批复为准）。项目单价以造价咨询单位出具的经承包双方确认的价格为准，且总价不超中标价。工程量按承包人实际完成并经发包人、监理工程师验收合格的工程量计量，以相关部门最终审定的结算价为准。

2. 勘察、设计费为合同暂定价，不得超过概算批复金额，以相关部门最终审定的结算价为准。

暂定合同价为本工程的中标价，仅为在合同签订前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，作为后续进度款支付及结算的依据。



4、暂定项目总合同价=项目建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费；

承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

5、列入合同价的建设工程其他费包括但不限于：①包括满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。②完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计及施工图预算编制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。③配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

特别提示：本项目余泥渣土的清运、消纳，由承包人自行解决。相关费用已包含在合同总价中，结算时不因任何原因调整。

具体结算原则如下：

（1）项目建筑安装工程费：以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

（2）承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

①工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程勘察收费标准》中规定的取费标准计算。工程勘察费的计费工程量以按发包人批准的勘察任务书及实际完成并经发包人确认的合格工程量计算，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

②工程设计费：结算时以概算文件中承包方负责设计内容的建安费总和为设计收费计费额，依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程设计收费标准》计算工程设计收费基价，乘以相关系数，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费8%计取）。即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1-下浮率）；其中，复杂程度调整系数为1.0，专业调整系数为1.0，附加调整系数为1.0。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险金额。

6、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款第15、16、17条确定。重要内容摘录如下：对于专用合同条款15.3.1款审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价，并按照专用合同条款第17.1款确定的下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以发包人委托的工程结算、



竣工决算审核机构审核（审计）审定价为准。

7、本工程全过程造价管理方式：发包方将委托造价咨询单位进行全过程造价咨询工作。

## 七、投资控制

（1）深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程匡算总投资约 2411 万元。以合作区发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计机构审计为准，承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

（2）竣工结算总价：以政府相关部门审定的结算价为准；

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和为最终支付价；

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和时，以实际结算价为最终支付价。

## 八、组成合同文件

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标文件及补遗；
- 4) 发包人要求；
- 5) 合同专用条款；
- 6) 合同通用条款；
- 7) 通用规范、标准及技术要求；
- 8) 施工图设计（含勘察）技术要求及施工技术要求；
- 9) 已批准的施工图纸；
- 10) 投标文件及澄清文件；
- 11) 经发包人审批的项目实施进度计划。

## 九、其他

合同的支付：以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

- 1、工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2 支付（1）”；
- 2、工程建设其他费按所列内容分别支付，由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“16. 合同价格和支付”。
- 3、项目款项支付到联合体各方。

十、承包人承诺



承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺在深汕特别合作区赤石镇三江溪黑臭水体整治工程 EPC 总承包完成施工图审查后 5 个工作日内开工。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同份数

本合同正本肆份，由发包人和承包人分别保存贰份，具有同等法律效力。

合同副本份数：拾贰份，其中发包人陆份，承包人陆份。

#### 十三、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下为签署页)

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区住房和建设水务局

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

联合体成员单位(公章)：中电建深汕生态环境有限责任公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人(或联合体牵头单位)(公章)：苏交科集团股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行南京市江东门分理处

账号：4301013909100055340



地址：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别  
合作区支行

账号：44250111660700000020

签订时间：2022年10月22日

签订地点：深圳市深汕特别合作区





## 竣工验收资料

市政竣·通-11

### 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深汕特别合作区赤石饮三江槽黑臭水体整治工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: 2023年12月29日



### 填写说明

3. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 内容应真实完整。





市政基础设施工程

单位工程名称	深圳特别合作区赤石镇三江桥雨水体整治工程	工程地点	深圳特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本单位工程新建雨水管道2248.5米，污水管道2618米，排水沟1810米，雨水口涵管399米，入户管2949米；雨水泵站1座，污水泵站1座，配套检查井、路面铺装及修复等。	工程造价（万元）	1681.64万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2022年10月08日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月29日
监理单位	深圳市深圳特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深圳特别合作区住房建设和水务局	总施工单位	苏交科集团股份有限公司 中电建顺德生态环境有限责任公司 苏交科集团股份有限公司 中电建顺德生态环境有限责任公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	中电建顺德生态环境有限责任公司
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市雨水亮业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月29日		同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	
	环保验收认可文件	年 月 日	/
	消防验收意见书	年 月 日	/
	燃气验收合格证	年 月 日	/
	电梯准用证	年 月 日	/
	工程竣工档案认可书	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工验收	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量验收报告	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收结果为合格。	
	设备安装	经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收结果为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：_____	（公章） 总监理工程师：_____	（公章） 项目经理：_____
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：_____	（公章） 项目负责人：_____	（公章） 项目负责人：_____
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



(2) 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区（北部）山洪截排工程施工  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038120220031001001

标段名称: 深汕特别合作区鹅埠片区（北部）山洪截排工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司

中标价: 1371.465828万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 谭森文



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

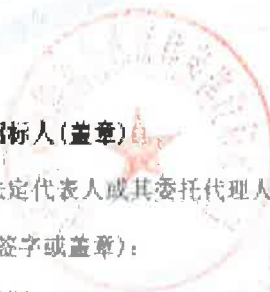


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14





# 合 同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(北部)山洪截排工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 中电建深汕生态环境有限责任公司

签订日期: 2023 年 6 月 28 日

2015 年版



## 目 录

第一部分 协议书	8
一、工程概况	8
二、工程承包范围	8
三、合同工期	11
四、质量标准	11
五、签约合同价	11
六、工人工资专用账户信息	11
七、组成合同的文件	12
八、词语含义	12
九、承诺	13
十、合同订立与生效	13
第二部分 通用条款	15
1 词语定义	15
2 一般约定	18
3 发包人	24
4 承包人	25
5 监理人	29
6 转让、分包	30
7 专业工程发包	31
8 用工和劳务	32
9 施工组织设计和进度计划	34
10 施工准备	35
11 开工及延期	37
12 暂停施工和恢复施工	38
13 工期及延误	39
14 材料设备的供应和检验	41
15 工程质量和检测	43
16 工程试运行	45
17 安全文明施工与环境保护	46
18 余泥渣土运输车辆要求	49
19 工程的保护	51
20 合同价格的确定和调整	52
21 暂估价和暂列金额	56
22 工程量计量	57
23 工程款支付	59
24 工程变更	61
25 工程变更价款	63
26 竣工验收	65
27 竣工结算	67





遵循平等、自愿、公平、诚实、订立本合同，达成

承包人(全称): 中电建深汕生态环境有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(北部)山洪截排工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新建 6 条截洪沟, 分别位于蛟湖坑上游、新屋河上游、田寮河上游、临安里租房项目北侧, 总长 1588m。截洪沟采用梯形断面, 永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式, 临时工程采用喷射混凝土进行护坡。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %;  
外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

包含但不限于：（1）协助办理开工备案以及协助发包人按照深圳市及区相关规  
行要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述



<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

新建 6 条截洪沟, 分别位于蛟湖坑上游、新屋河上游、田寮河上游、临安里租房项目北侧, 总长 1588m。



三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 300 天, 具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价



人民币（大写）壹仟叁佰柒拾贰万捌仟叁佰柒拾叁元贰角捌分  
(¥13,728,373.28元)（工程费：13,714,658.28元，代缴招标交易服务费：13,715.00元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万柒仟陆佰壹拾贰元零肆分(¥2,117,612.04元)；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设水务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)中电建深汕生态环境有  
限责任公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

朝

统一社会信用代码

91440300MA5GHRMA9F

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产  
业路183号2栋301

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000020





(3) 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2208-440399-04-01-216391002001	
标段名称: 深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程EPC总承包(四次)	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司/中国水利水电第十六工程局有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	
中标价: 963.342608万元	
中标工期: 120	
项目经理(总监): 胡育清	
本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-30 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-01



# 合 同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程 EPC 总承包合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承包人:

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司

联合体成员单位: 中国水利水电第十六工程局有限公司

联合体成员单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

日期: 2025 年 7 月 18 日



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人：\_\_\_\_\_

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：中电建深汕生态环境有限责任公司

联合体成员单位：中国水利水电第十六工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

鹅埠片区污水管网整治工程位于鹅埠镇，主要建设内容为：

- 1.管道清淤。对建材西路、创新大道、建材南路、产业路、创意路、创元路、大德路、创新大道等道路污水管道进行清淤疏通。
  - 2.断头管衔接。对产业路与大德路、创意路与鹅埠路、创元路与大德路等断头管进行连接。
  - 3.临时抽排设施。针对因创强路、创文路南段道路未建设，导致上游污水无法下排的情况，新建抽排设施将上游污水抽排至下游管道进行排放。
  - 4.新建管道。针对因永丰源、好兄弟地块东侧规划道路未建设，导致项目地块污水直排的问题，在项目地块东侧按照规划要求新建一条约 270 米长 DN400 污水管道。
  - 5.截污纳管。针对鹅仔下河河道周边居民污水直接入河问题，开展截污纳管工作。
  - 6.河道清淤。对鹅仔下河（创文路至深汕大道段）存在的黑臭水体、淤泥进行清理。
- 资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

（1）勘察范围包括但不限于：

满足该项目建设所需全部地形测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。



(2) 设计范围包括但不限于:

①完成本项目的施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审(含节能)、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

(3) 设备材料、服务采购:主要设备、材料的采购、安装。

(4) 施工总承包范围包括但不限于:

①协助发包人按照深圳市及区相关规定要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成本项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳、后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

⑤中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

### 三、合同工期

工程工期: 120 日历天

计划开工时间:      年      月      日(具体以开工令为准);

计划完工时间:      年      月      日。

特别提示:在中标后 15 个工作日内,承包人需根据上述目标对投标文件所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批,经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充,也是对承包商的考核依据。

### 四、设计标准及限额设计要求

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案,以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、项目的初步设计及概算获得批准后,承包人应在批复的初步设计概算内进行限额设计,施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。

4、本项目总投资概算约 1179.42 万元,以发改部门批复的概算总投资为上限,最终以审计价为准。承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标,进行设计优化和限额设计,工作内容①完成本项目的施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及



工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审(含节能)、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

5、未经发包人同意,承包人不得调整已批准项目的规模、标准及概算投资额。

6、设计阶段投资控制:未经许可,承包人不得自行改变投标承诺的设计方案。

## 五、工程质量标准和要求

(1)设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

(2)施工质量

经发包人考核验收满足相关法律、法规、规范、标准文件要求且满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

(3)保修期限:竣工验收合格之日起两年。

## 六、合同价款

1、概算批复金额:约 1179.42 万元;(不含征地费用)

2、招标部分工程投标限价为:970.677364 万元;

3、总合同价(暂定):963.342608 万元;其中建安费用 920.727102 万元,勘察费用 9.55 万元,设计费用 32.09 万元,工程保险费 0.975506 万元,弃土场收纳处置费 0 万元。

暂定合同价为本工程的中标价,仅为在合同签订前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算后,作为后续进度款支付及结算的依据。

4、暂定项目总合同价=项目建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费;

承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+弃土场收纳处置费。

5、列入合同价的建设工程其他费包括但不限于:①满足该项目建设所需全部地形测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等,以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的所有相关工作,提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。②完成本项目的施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。③配合施工图审查及备案系统联审(含节能)、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

具体结算原则如下:

(1)项目建筑安装工程费:以政府相关部门审定的结算价为准(且不超过概算批复的此项费用)。

(2)承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+弃土场收纳处置费。



①工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)及其附件《工程勘察收费标准》中规定的取费标准计算。工程勘察费的计费工程量以按发包人批准的勘察任务书及实际完成并经发包人确认的合格工程量计算，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

②工程设计费：结算时以概算文件中承包方负责设计内容的建安费总和为设计收费计费额，依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)及其附件《工程设计收费标准》计算工程设计收费基价，乘以相关系数，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。(注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费8%计取)。即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-下浮率)其中，复杂程度调整系数为0.85，专业调整系数为1.0，附加调整系数为1.0。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费用。

④弃土场收纳处置费：按中标单价乘以工程量据实结算，最终结算价不能超过概算批复中弃土场收纳处置费。

6、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照专用合同条款第13、14、15条确定。重要内容摘录如下：对于专用合同条款13款审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价，并按照专用合同条款第15.1款确定的下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核(审计)的审定价为准。

7、本工程全过程造价管理方式：发包方将委托具有造价咨询资质的单位进行全过程造价咨询工作。

## 七、投资控制

(1)深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程概算批复金额1179.42万元。以合作区发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计机构审计为准，承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2)竣工结算总价：以政府相关部门审定的结算价为准；

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总额时，以概算批复中承包人承包部分价款



的总和为最终支付价；

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和时，以实际结算价为最终支付价。

## 八、组成合同文件

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标文件及补遗文件；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 通用规范、标准及技术要求；
- 7) 施工图设计（含勘察）技术要求及施工技术要求；
- 8) 已批准的施工图纸；
- 9) 投标文件及澄清文件；
- 10) 经发包人审批的项目实施进度计划。



## 九、其他

合同的支付：以下费用的支付均按探油特别合作区财政支付程序执行。

1、工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“15.2 支付”；

2、工程建设其他费按所列内容分别支付。由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“15. 合同价格和支付”。

3、项目款项支付到联合体各方。

### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺在探油特别合作区鸡埠片区污水管网整治工程 EPC 总承包完成施工图审查后 5 个工作日内开工。

### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十二、合同份数

本合同 12 份，其中发包人 8 份，承包人 4 份，均具有同等法律效力。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



(以下为签署页)

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人(或联合体牵头单位)(公章): \_\_\_\_\_

中电建深汕生态环境有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-85906263

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路183号2栋301

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 44250111660700000020

承包人(联合体成员单位)(公章): \_\_\_\_\_

中国水利水电第十工程局有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0591-87812209

地址: 福建省福州市鼓楼区湖东路82号

开户银行: 建设银行福建省分行

账号: 35001002406050635873

承包人(联合体成员单位)(公章): \_\_\_\_\_

深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25620852

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号: 44201512100051010420

签订日期: 2023 年 7 月 18 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2024年8月29日

发出日期: 2024年8月29日



市政基础设施工程

单位工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管道清淤、断头管衔接、临时抽排设施、新建管道、截污纳管、河道清淤。本工程新建DN400管道 702.28 m，DN500管道 571.41 m，临时抽排管道施工3处（含管道 446 m以及水泵3座），管道清淤 2.1 km。	工程造价（万元）	963.34万元
结构类型	市政管道工程	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	总施工单位	中电建深汕生态环境有限责任公司 中国水利水电第十六工程局有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	中电建深汕生态环境有限责任公司 中国水利水电第十六工程局有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年8月29日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量检测报告	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收结果合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年8月29日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 44028270 有效期: 2025.01.25 2024年8月29日	(公章) 项目经理:  注册号: 44035518201017389(00) 有效期: 2024.08.29 2024年8月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2024年8月29日		(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 注册号: 44028270 有效期: 2025.01.25 2024年8月29日	



(4) 深圳市深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修缮工程 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023041200100201Y

标段名称: 深圳市深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修缮工程EPC总承包(二次)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司//中国水利水电第十六工程局有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司

中标价: 140.632815万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 洪浩恭

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





## 合同

# 深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修 缮工程 EPC 总承包合同



3m

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承包人：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：中电建深汕生态环境有限责任公司

联合体成员单位：中国水利水电第十六工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

签订日期：2023 年 6 月 18 日



局

有限公司

责任公司

局有限公司

有限公司

中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国

承包人: \_\_\_\_\_

联合体牵头单位：中电建深汕生态环境有限责任公司

联合体成员单位：中国水利水电第十六工程局有限公司

联合体成员单位： 深圳市广汇源环境水务有限公司

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区鹏埠水质净化厂进场道路修缮工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

### 工程规模及特征:

### 1. 填筑石渣

现状鹅埠路西端与拟建道路道路起点交汇处存在一个明渠（已淤积），新修道路横跨明渠，需填筑石渣作为道路基础（新建排水管满足过水需求），填筑长度约 20m，由于两条道路之间为坡度连接，平均填筑厚度约为 1.5m，宽度为 5~20m。

## 2.新建道路

道路总长度约为 675m, 宽度为 5m, 原路面夯实后铺设 15cm 级配碎石, 25cm 厚 5% 水泥稳定层, 并铺筑 20cm 厚的 C35 混凝土路面, 路肩土方回填。

### 3.增设排水管

现状横跨道路的排水渠（目前已被完全淤堵）改为 DN1000 水泥管排水（1 处），道路低洼处埋设 DN500 水泥排水管（1 处），DN200 水泥排水管（2 处）。

#### 4. 局部设置道路交通指示设施

根据道路情况,在局部区域设置 10m 涵管防撞柱。



### 5.排水渠疏通

道路两侧沿线排水渠已全部淤积，基本与路面高程相同，为保证道路的正常排水，对道排水渠进行清淤疏通，排水渠底部宽度1m，坡比1:1，水渠平均深度约为0.5m。

资金来源：政府投资100%。

### 二、工程承包范围

(1) 勘察范围包括但不限于：

满足该项目建设所需全部地形测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。

(2) 设计范围包括但不限于：

①完成本项目的施工图设计、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审(含节能)、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等按国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

(3) 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

(4) 施工总承包范围包括但不限于：

①协助发包人按照深圳市及区相关规定要求办理项目建设所需手续的相关工作。

②完成本项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。

④施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

⑤中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

### 三、合同工期

2023 年 月 日至 2023 年 月 日(以开工令时间为准)

共计 45 日历天

### 四、工程质量标准和要求



1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计,如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过区发改财政局评审中心审核的相应部分的费用之和,承包人应无条件调整设计,确保施工图预算不超过区发改财政局评审中心审核的相应部分的费用之和。造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4.安全生产及文明施工目标

(1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故,且伤亡事故死亡人数为零。

(2)确保现场安全文明达到当地的文明工地标准;确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5.达标考核方式及标准

经发包人考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的,经发包人认可,组织竣工验收合格后,BPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

6.保修期限:竣工验收合格之日起两年。

## 五、合同价款

1.项目总投资约: 155.15 万元;

2.招标部分工程投标限价为: 142.24435 万元;

3.本合同中标价即为合同总价: 140.632815 万元。其中建安费用 137.027162 万元,勘察费用 1.12 万元,设计费用 2.34 万元,工程保险费 0.145653 万元。中标价为合同暂定价,最终以政府相关部门审定的结算价为准,且最高不超过区发改财政局评审中心审核的相应费用,否则按区发改财政局评审中心审核的相应费用包干。

本工程的施工图经审核确认后,由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算,该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

## 六、其他

(1) 承包人需同时配合本项目发包人单位的管理要求。

(2) 合同金额的支付:本工程合同总价为 140.632815 万元,其中建安费用 137.027162 万元,工程建设其他费 3.605653 万元。中标价为合同暂定价,最终以政府相关部门审定的结算价为准,且最高不超过区发改财政局评审中心审核的相应费用,否则按区发改财政局评审中心审核的相应费用包干。

3m



## 七、合同价款支付

1. 承包人需同时配合本项目发包人单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

### 2. 施工费付款方式

施工费支付方式（包括建安工程费、工程保险费）			
付款次序	支付约定	付款时间	备注
1	预付款	签订合同后，支付施工费暂定合同价的 20%。（含 50%安全文明施工费，剩余安措费与工程进度款同期支付）。	累计支付至施工费暂定合同价的 20%。
2	进度款	每期由中标单位根据实际完成的工程进度金额按 80%向我局报送付款申请。当已支付进度款达到施工费合同金额 70%后暂停支付。	累计支付至施工费暂定合同价的 70%。
3	验收款	工程竣工验收合格后，由受托人向委托人提出书面申请，委托人在 30 日内支付至施工费暂定合同价的 80%。	累计支付至施工费暂定合同价的 80%。
4	结算款	结算经财政评审完成且履约评价后，支付施工费审定价的 0%~17%。	累计支付至施工费审定价的 80%~97%。
5	保修款	保修期满，受托人提出申请后在 30 日内委托人支付一次性支付。	保修期为自竣工验收之日起后 2 年，保修款为施工费审定价的 3%。

备注：

1. 支付结算款时履约评价不合格的不支付结算款，合格的支付至审定合同价的 85%，良好的支付至审定合同价的 90%，优秀的支付至审定合同价的 97%。

2. 若经财政评审后的审定价低于合同暂定价，超付部分款项需退回。

（1）关于本工程预付款担保的约定：承包人在支付预付款 7 天前提供银行或专业工程担保公司开具的与预付款金额等值的预付款保函。

（2）发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后，工程开工前。

（3）工程预付款扣回的起扣点：支付进度款达到合同施工费 30%开始起扣（当次扣除不足时累计到下次支付时一并扣除，直到预付款扣回为止）。工程预付款扣回比例：合同支付工程款时，扣款额为合同价的 10%，直至扣回全部预付款。

（4）设计变更、工程变更等变更费用按《深圳市深汕特别合作区政府投资工程变更管理办法》（深汕办〔2020〕20 号）相关规定执行，根据我局确认后，随月进度款支付，支付



比例同月度进度款。工程变更价款、材料调差（若有）的支付至我局审批金额的 50%时停止支付。

（5）工程结算审计前，累计支付工程款不应超过合同施工费总额的 80%，结算完成后支付至结算审核价的 97%，质量缺陷保修期满后且符合相关质量要求的支付至结算审核价的 100%。

（6）保修期为自竣工验收之日起后 2 年，保修款为建安费审定价的 3%。

（7）因设计变更、材料调差等问题导致结算价变化的，最终结算费用不得超过区发改财政局评审中心审核的金额。

## 2. 勘察设计费付款方式

勘察费支付方式			
付款次序	支付约定	付款时间	备注
1	进度款	提交全部勘察成果后，支付至勘察费暂定合同价的 80%。	累计支付至勘察费暂定合同价的 80%。
2	余款	结算经财政评审完成且履约评价后，支付勘察审定价的 0%~20%。	累计支付至勘察费审定价的 80%~100%。

备注：

1. 支付余款时履约评价不合格的不支付余款，合格的支付至审定合同价的 85%，良好的支付至审定合同价的 90%，优秀的支付至审定合同价的 100%。

2. 若经财政评审后的审定价低于合同暂定价，超付部分款项需退回。

设计费支付方式			
付款次序	支付约定	付款时间	备注
1	进度款	完成施工图编制并审核通过后，支付至设计费暂定合同价的 80%。	累计支付至设计费暂定合同价的 80%。
2	余款	结算经财政评审完成且履约评价后，支付设计费审定价的 0%~20%。	累计支付至设计费审定价的 80%~100%。

备注：

1. 支付余款时履约评价不合格的不支付余款，合格的支付至审定合同价的 85%，良好的支付至审定合同价的 90%，优秀的支付至审定合同价的 100%。

2. 若经财政评审后的审定价低于合同暂定价，超付部分款项需退回。

## 3. 付款：

承包人指定以下银行账户为本合同款项（包括工程变更）的收支。

其银行账户信息如下：



开户名：中电建深汕生态环境有限责任公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：44250111660700000020

合同形式：

(1) 建安工程费为采用固定单价合同（投标下浮率及计价规则按实结算）。项目单价按承包人投标文件中对应的单价（或投标下浮率）计算，工程量按承包人实际完成并经发包人、监理工程师验收合格的工程量计量。以相关部门最终审定的结算价为准。

备注：最终结算价不得超过区发改财政局评审中心审核的金额。

(2) 设计费（即中标价）为合同暂定价，最终以相关部门最终审定的结算价为准。

(3) 勘察费（即中标价）为合同暂定价，最终以相关部门最终审定的结算价为准。

注：发包人以合同完结履约评价的形式，开展工程勘察、设计、施工合同履约评价工作，形成最终履约评价结果。（详见附件6《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局履约评价管理办法》）

### 3.基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程建安进度款一起支付。

### 4 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向发包人提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成设计、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，按合同金额的3%提供质保金，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺



(以下为签署页)

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人(或联合体牵头单位)(公章):

中电建深汕生态环境有限责任公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

0755-85906263

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路183号2栋301

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 44250111660700000020

承包人(联合体成员单位)(公章): 中国水利水电第十六工程局有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

0591-87812209

地址: 福建省福州市鼓楼区湖东路82号

开户银行: 建设银行福建省分行

账号: 35001002406050005873

承包人(联合体成员单位)(公章): 深圳市广汇源环境水务有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

0755-25620852

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号: 44201512100051010420

2021年6月18日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修缮工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

竣工验收日期: 2024年7月23日

发出日期: 2024年7月23日



## 市政基础设施工程

单位工程名称	深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修编工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度的为675.55m，宽度为5m，原路面夯实后铺设15cm级配碎石，25cm厚5%水泥稳定层，并铺筑20cm厚的C30混凝土路面，路肩土方回填，排水涵管6处，道路两侧沿线土排水渠清淤。	工程造价（万元）	140.63万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	中电建深汕生态环境有限责任公司 中国水利水电第十六工程局有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	中电建深汕生态环境有限责任公司 中国水利水电第十六工程局有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
		工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月23日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收结果为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人:  2025年7月23日	 (公章)	 (公章)
	勘察单位	 (公章)	 项目负责人: (执业资格印章)  2025年7月23日
	 (公章)	 (公章)	 (公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册编号: 4401523-A  
有效期至: 2024年12月



### 1、签到表

会议内容：深汕特别合作区的水质净化厂进场道路修建工程

201 点, 仁和楼1楼2号会议室。

序号	姓名	职位	电话
	李国秋	区水事管理办	1532377251
	刘伟东	区水利水保局水利科	15627001462
	刘伟东	水务工程科	13246677885
	王成兴	区水利水保局	18981811820
	王成兴	区水利水保局	18981811820
	李国秋	区水利水保局	13526752252
	李国秋	区水利水保局	13526752252
	付朋	区水利水保局	13675662332
	张凤	区水利水保局	1896641943
	王成兴	区水利水保局	18981811820



(5) 深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2308-440399-04-01-293475002001

标段名称: 深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司

中标价: 920.75531万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 朱义鹏

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘立文

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-25

陈温锦

查验码: JY20240711053587

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZJSW2024-185

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程

施工

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 中电建深汕生态环境有限责任公司

签订日期: 2024 年 8 月 7 日

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 中电建深汕生态环境有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》

及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承

包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程位于鲘门镇,本项目主要对朝面山村,圈内村沿线的3个污水排口实施截污工程,对现状G228国道以南鲘门河左岸片区约7.02公顷范围内实施雨污分流工程,对鲘门河(朝面山村段至入海口)约1.1公里河道进行清淤。主要建设内容如下:

1.截污工程:新建一座504吨/天一体化污水提升泵站、一座2016吨/天一体化污水提升泵站, DN600 钢筋混凝土污水管 788 米, 钢筋混凝土检查井 28 座, 截流井 6 座, 闸门井 1 座等。

2.雨污分流工程:新建 300\*500 混凝土雨水沟 1326 米, DN600 钢筋混凝土雨水管 340 米, DN300-400 内肋增强聚乙烯(HD)螺旋波纹管 955 米, DN300PVC 排水管 480 米, DN150PVC 排水管 1700 米, 钢筋混凝土检查井 106 座, 雨水口



157 座等。

3.清淤工程：对鲇门河(朝面山村段至入海口)约 1.1 公里河道进行清淤。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于：

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由发包人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

截污工程、雨污分流工程、清淤工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日,以开工令时间为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾万零柒仟伍佰伍拾叁元壹角整

(¥9,207,553.10 元), 包含工程费用: 9,196,484.20 元, 保险费: 11,068.90 元;

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）壹佰零柒万捌仟叁佰零柒元伍角整  
(¥1,078,307.50元)；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的所有变更、签证、索赔、报价、调价等附件

以及其他所有文件及组成合同的所有附件



发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住  
房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 7917615826008333

承包人: (公章) 中电建深汕生态环境有限  
责任公司

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )

统一社会信用代码:

91440300MA5GFA4MA9F

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

镇产业路188号2栋301

邮政编码: 518200

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账号: 442501111660700000320



完工验收材料

封页（共十页）

深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程

合同工程完工（单位工程）验收

（合同名称及编号）

鉴 定 书



深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2025 年 05 月 29 日





项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建机构（如有时）：/

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中电建深汕生态环境有限责任公司

质量和安全监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市深汕特别合作区水务管理中心

验收时间：2025年05月29日

验收地点：深汕特别合作区管委会仁和楼1楼214会议室



## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程

位置：深圳市深汕特别合作区鲘门街道

### （二）合同工程主要内容

对朝面山村、围内村沿线的 3 个污水排口实施截污工程，对现状 G228 国道以南鲘门河左岸片区约 7.02 公顷范围内实施雨污分流工程，对鲘门河（朝面山村段至入海口）约 1.1 公里河道进行清淤。

### （三）合同工程建设过程

2024 年 8 月 15 日深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局同意本工程开工，2024 年 8 月 15 日监理部签发合同项目开工通知，确定本工程开工时间为 2024 年 8 月 19 日，完工时间为 2025 年 1 月 8 日

各分部工程的实际开完工时间表

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间	验收时间
1	雨污分流工程	2024 年 8 月 19 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 3 月 25 日
2	截污工程	2024 年 8 月 19 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 3 月 25 日
3	道路工程	2024 年 10 月 5 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 3 月 25 日
4	清淤工程	2024 年 11 月 11 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 3 月 25 日



7	井室	座	129	
8	雨水口及支管连接	座、m	雨水口 72 支管 557	
9	雨水管道及配件安装	m	900	
10	排水沟沟槽开挖	m <sup>3</sup>	52.3	
11	排水沟	m	72	
12	钢筋混凝土管道包封	m <sup>3</sup>	21	
13	泵站沟槽支护	m	7.4	
14	泵站沟槽开挖与地基处理	m <sup>3</sup>	231.4	
16	泵站垫层	m <sup>3</sup>	1	
16	泵站基础	m <sup>3</sup>	5.5	
17	一体化泵站安装	座	1	
18	泵站沟槽回填	m <sup>3</sup>	208.53	
19	抛石挤淤	m <sup>3</sup>	186.07	
20	混凝土基层	m <sup>2</sup>	18	
21	水泥稳定碎石基层	m <sup>2</sup>	2598	
22	水泥混凝土面层	m <sup>2</sup>	656	
23	河道疏浚	m <sup>3</sup>	8440.1	

### (三) 资金管理:

本工程施工合同价 920.75531 万元, 已支付工程款 639.040312 万元, 支付比例占 69.40%, 符合合同规定要求。

## 四、合同工程质量评定

### (一) 分部工程质量评定

本工程共划分为 4 个分部工程, 199 个单元工程, 经评定分部工程质量全部达到合格标准, 各分部工程质量评定统计见下表:

单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量等级			分部工程核定等级
			合格	优良	优良率	
深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程	雨污分流工程	129	124	5	3.9%	合格
	截污工程	53	49	4	7.5%	合格
	道路工程	10	8	2	20.0%	合格
	清淤工程	7	5	2	28.6%	合格



## 六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

工程投入运行后，运行管理单位应加强运维管理，制订运管理制度。

## 八、结论

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理、施工单位的工程建设情况的汇报，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工（单位工程）验收条件，验收结论如下：

（一）施工单位已按批准的设计文件及施工合同约定，完成了全部建设内容。

（二）本工程中所使用的原材料、中间产品质量检验合格。

（三）本工程划分为1个单位工程、4个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核及项目法人认定，单位工程质量合格。

（四）本工程施工结算已经送结算审计审核。

（五）本合同工程完工（单位工程）档案资料基本齐全。

（六）本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规范》（SL223-2008）有关规定和要求，验收工作组同意本工程通过合同工程完工（单位工程）验收，质量等级合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

## 十、合同工程验收工作组签字表

## 十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录



# 合同工程验收工作组成员签字表

第十页 (共十页)

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	周漫乐	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	项目负责人/工程师	周漫乐
成 员	张昌银	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监/高级工程师	张昌银
成 员	李 晋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监代表/工程师	李晋
成 员	马振东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师/工程师	马振东
成 员	姚 利	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	姚利
成 员	陈勇军	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	陈勇军
成 员	朱义鹏	中电建深汕生态环境有限责任公司	项目经理/工程师	朱义鹏
成 员	谭森文	中电建深汕生态环境有限责任公司	项目技术负责人/工程师	谭森文
成 员	张威	中电建深汕生态环境有限责任公司	公司技术负责人	张威



(6) 深汕特别合作区赤石镇（街道）新厝林村及三江楼村排水工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440399-01-01-253391001001

标段名称：深汕特别合作区赤石镇（街道）新厝林村及三江楼村排水工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：中电建深汕生态环境有限责任公司

中标价：609.586769万元

中标工期（天）：276天

项目经理（总监）：杨黎



本工程于 2025-02-21 在深圳公共资源交易中心·交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2025-04-18

查验码：JY20250407792850

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 合 同

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG 072

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇(街道)新厝林村  
及三江楼排水工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 中电建深汕生态环境有限责任公司

签订日期: 2025 年 5 月 6 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 中电建深汕生态环境有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区赤石镇(街道)新厝林村及三江楼排水工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于赤石街道三江楼村、新厝林村片区,主要目的是消除三江楼排水渠黑臭,解决新厝林村内涝问题。属于新建工程,包含雨水、污水等工程,主要建设内容包括:1.雨水工程:新建智能一体化预制雨水泵站,泵站排量 6.11m<sup>3</sup>/s。3000×3000mm 的钢筋混凝土明渠约 29 米, DN500-DN800 钢筋混凝土管道约 132 米、钢筋混凝土检查井、DN1400 焊接钢管管道约 538 米;2.污水工程:DN200-DN500 钢筋混凝土管道约 502 米、钢筋混凝土检查井,采用袖阀管注浆加固、28A 槽钢支护及 III 拉森钢板桩支护;3.其它工程:包括清水系统、给水迁改、照明改造、景观园路等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零玖万伍仟捌佰陆拾柒元陆角玖分 (¥ 6,095,867.69 元);

包含工程费: 6041172.94 元, 弃土场受纳处置费: 47282.4 元, 保险费: 7412.35

元;

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万肆仟壹佰陆拾肆元陆角 (¥ 44164.60 元)。

### 六、工人工资专用账户信息



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 16 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章) 中电建深汕生态环境有  
限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GHRMA9F

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产  
业路 183 号 2 栋 301

邮政编码: 518200

法定代表人: 姬亚朋

委托代理人: 白维维

电话: 0755-85906263

传真: 0755-85906263

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深汕特别合作区支行

账号: 44250111660700000020



保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求较严的标准、规范为准。如相关标准、规范更新，以最新版本为准。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐由发包人在本合同签订后\_\_\_/\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_/\_\_\_套标准、规范；

☒由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后\_\_\_14\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_4\_\_\_套完整的施工图和其它技术资料。

(2)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在\_\_\_7\_\_\_天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在\_\_\_7\_\_\_天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在\_\_\_7\_\_\_天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前\_\_\_14\_\_\_日内向承包人提供\_\_\_4\_\_\_套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

关于竣工图编制的约定：由设计单位负责编制竣工图，设计单位向监理工程师提供完整的竣工图八套及电子文档，监理人审核后向发包人提供六套监理人认可的、合格的完整的竣工图及电子文档，并应同时向主管部门和监督部门备案，承包人应协助发包人开展相关工作。

## 2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路183号2栋301  
邮编：518200

(2)发包人的地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋 邮编：518200

监理人的地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东  
侧晟火科技园B栋307B室 邮编：518200

## 2.13 交通运输

(1)出入现场的权利



#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:  
由承包人承担;

② 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 8 套完工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作: (1) 服从发包人、监理有关进度、质量、安全、文明等工作的安排; (2) 承担工程施工期间的水费、电费和通讯费; (3) 负责工程检测和验收合格并承担相关费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 杨黎, 资格证号: 粤 2442023202327877

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次        /       。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 80000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人向发包人支付 50000 元的违约金, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 4.6 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全总监、安全员。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 向监理工程师报备。

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 人次;



## 工程质量保修书

承包人(全称): 中电建深汕生态环境有限责任公司

### 一、工程质量保修范围

## 二、工程质量保修期

双方约定本工程质量保修期如下:

「屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为5年);

「电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

「供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

「装饰装修工程为\_\_\_\_\_年;

其他项目保修期约定:



④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：守重建设监理（深圳）有限公司；

总监理工程师姓名：罗辉明，资格证书号：00769819；

### 5.3 监理人权力的限制

监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按监理规范及监理合同的要求行使职权；工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定均应通过发包人同意才能执行。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，直接解除合同并对承包人追回相应损失。

### 6.2 分包

(1) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按规范性文件和相关法律法规执行。

(2) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(4) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

### 6.3 分包人的确定



将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:



本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

法定代表人

或其授权代理人(签字):



2025 年 5 月 6 日

承 包 人(公章): 中电建深汕生态环境有限责任公司

法定代表人

或其授权代理人(签字):

2025 年 5 月 6 日



经合同双方签署后立即生效。

第九条 本协议一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，  
承包人执 4 份。



发 包 人(公章)：深圳市深汕特别  
合作区住房和城乡建设局

法定代表人

或其授权代理人(签字)：



2025 年 5 月 6 日

承 包 人(公章)：中电建深汕生态环  
境有限责任公司

法定代表人

或其授权代理人(签字)：



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the authorized representative of the contractor.

2025 年 5 月 6 日



3. 百县千镇万村帮扶业绩

投标人近 5 年百县千镇万村帮扶业绩一览表

投标人：中电建深汕生态环境有限责任公司

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	完工时间	备注
1	无				
2					
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



4. 项目经理资历



1. 基本情况							
姓名	赵会文	性别	男	年龄		学历	大专
注册执业资格				二级注册建造师		工作年限	15
职称	工程师	职称专业		市政工程		取得职称时间	2015 年 12 月 31 日
2. 同类工程业绩							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC 总承包	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局		1681.64	竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日	项目经理	竣工
2	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局		76.76	竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日	项目负责人	竣工
3							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# (1) 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC 总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2208-440399-04-01-150956001001

标段名称: 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 苏交科集团股份有限公司/中电建深汕生态环境有  
限责任公司

中标价: 1681.64万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 赵会文



本工程于 2022-08-25 在 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司) 进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 3412917876011400

查验网址: [http://www.szggzy.com](#)



# 合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治 工程 EPC (勘察、设计、采购、施工) 总承包合同



发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人:

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位: 苏交科集团股份有限公司

联合体成员单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司

日期: 2022 年 10 月 22 日



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位：苏交科集团股份有限公司

联合体成员单位：中电建深汕生态环境有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

合同名称：深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC（勘察、设计、采购、施工）总承包合同

工程名称：深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

工程规模及特征：

本项目属于永久工程，旨在解决赤石镇污水溢流问题，对镇区的居民楼采取管道入户接驳形式，实现源头雨污分流，对镇区的重大污染源进行截留，实现污水、雨水两套排水系统，污水直排污水处理厂，雨水排河。

本次建设内容：赤石镇中心区，赤石河以西、131 县道以东，赤石中学以南围合范围，面积 41ha。在赤石镇中心区对范围内现状排水设施校核，针对现状排污问题提出合理有效的排水设计方案，设计雨水管、污水管独立运行系统，污水起端与每户的出户管接驳，末端排放至污水处理厂。雨水管收集沿线路面雨水，分别排放至赤石河、名热河中。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

（1）勘察范围包括但不限于：

满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。

（2）设计范围包括但不限于：

①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计及施工图预算编制、竣工图绘制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。

②配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含



审计)、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

(3) **设备材料、服务采购:**主要设备、材料的采购和安装。

(4) **施工总承包范围包括但不限于:**

- ①协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。
- ②完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。
- ③负责与周边居民联络协调,维护周边居民及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,并承担前述相关工作所产生的费用。
- ④施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。
- ⑤中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,招标人保留调整发承包范围的权利,中标人不得提出异议。

### 三、合同工期

工程工期: 90 日历天;

计划开工时间: 2022 年 9 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划完工时间: 2022 年 11 月 30 日。

特别提示:在中标后 15 个工作日内,承包人需根据上述目标对投标文件所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批,经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充,也是对承包商的考核依据。

### 四、设计标准及限额设计要求

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应合理确定并细化项目的设计方案,以概算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、项目的初步设计及概算获得批准后,承包人应在批复的初步设计概算内进行限额设计,施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和。

4、本项目总投资匡算约 2411 万元,以发改部门批复的概算总投资为上限,最终以审价为准,承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标,进行设计优化和限额设计,工作内容①完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计及施工图预算编制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。②配合施工图审查及备案系统联审(含节能)、配合完成工程验收、配合竣工结(决)算(含审计)、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求,应由设计单位完成的所有相关工作。

5、未经发包人同意,承包人不得调整已批准项目的规模、标准及概算投资额。



6、设计阶段投资控制：未经许可，承包人不得自行改变投标时承诺的设计方案。

## 五、工程质量标准和要求：

(1) 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

(2) 施工质量

达到雨污分流效果及相关法律、法规、规范、标准文件要求且满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

(3) 保修期限：竣工验收合格之日起两年。

## 六、合同价款

- 1、匡算总投资：约 2411 万元；（不含征地费用，最终以概算批复为准）
- 2、招标部分工程估价：1714.74 万元；
- 3、总合同价（暂定）：1681.64 万元；其中勘察设计费 70 万元。（本合同价款及各项组成为暂定价，不得超过批复的概算，最终以审计结算值为准）。

合同价款明细表

序号	项目名称	承包方式/ 工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额		
					投标合价 (万元)	投标总价上 限 (万元)	下浮率 (%)
一	建筑安装工程费	固定单价	/	/	1609.77	1642.62	2.0
二	工程建设其他费用	按项计算	项	1	71.87	72.12	/
1	工程设计费	暂定总价 (含税)	项	1	50.7246	70.25	0.35
2	工程勘察费	暂定总价 (含税)	项	1	15.2174		/
3	竣工图编制费	固定总价 (含税)	项	1	4.0580		/
4	工程保险费	固定总价 (含税)	项	1	1.87	1.87	/
三	合计	/	/	/	1681.64	1714.74	/

说明：

1. 建安工程费采用固定单价合同（以概算批复为准）。项目单价以造价咨询单位出具的经承发包双方确认的价格为准，且总价不超中标价。工程量按承包人实际完成并经发包人、监理工程师验收合格的工程量计量，以相关部门最终审定的结算价为准。

2. 勘察、设计费为合同暂定价，不得超过概算批复金额，以相关部门最终审定的结算价为准。

暂定合同价为本工程的中标价，仅为在合同签订前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，作为后续进度款支付及结算的依据。





4、暂定项目总合同价=项目建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费；

承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

5、列入合同价的建设工程其他费包括但不限于：①包括满足该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。②完成本项目的初步设计及概算编制、施工图设计及施工图预算编制、工程设计变更、施工现场配合、后期采购咨询及工程保修处理等服务。③配合施工图审查及备案系统联审（含节能）、配合完成工程验收、配合竣工结（决）算（含审计）、编制和提交竣工图等国家有关报告编制和设计规程规范的要求，应由设计单位完成的所有相关工作。

特别提示：本项目余泥渣土的清运、消纳，由承包人自行解决。相关费用已包含在合同总价中，结算时不因任何原因调整。

具体结算原则如下：

（1）项目建筑安装工程费：以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

（2）承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+其他费用。

①工程勘察费：按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程勘察收费标准》中规定的取费标准计算。工程勘察费的计费工程量以按发包人批准的勘察任务书及实际完成并经发包人确认的合格工程量计算，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

②工程设计费：结算时以概算文件中承包方负责设计内容的建安费总和为设计收费计费额，依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）及其附件《工程设计收费标准》计算工程设计收费基价，乘以相关系数，并按承包人投标时的下浮率进行下浮后计取，且下浮后不得超过概算批复的该项费用，最终以政府相关部门审定的结算价为准。（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费8%计取）。即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1-下浮率）；其中，复杂程度调整系数为1.0，专业调整系数为1.0，附加调整系数为1.0。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

6、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮，变更结算原则具体按照合同专用条款第15、16、17条确定。重要内容摘录如下：对于专用合同条款15.3.1款审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价，并按照专用合同条款第17.1款确定的下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以发包人委托的工程结算、



竣工决算审核机构审核（审计）审定价为准。

7、本工程全过程造价管理方式：发包方将委托造价咨询单位进行全过程造价咨询工作。

## 七、投资控制

(1) 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程匡算总投资约 2411 万元，以合作区发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计机构审计为准，承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2) 竣工结算总价：以政府相关部门审定的结算价为准。

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和为最终支付价；

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和时，以实际结算价为最终支付价。

## 八、组成合同文件

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标文件及补遗；
- 4) 发包人要求；
- 5) 合同专用条款；
- 6) 合同通用条款；
- 7) 通用规范、标准及技术要求；
- 8) 施工图设计（含勘察）技术要求及施工技术要求；
- 9) 已批准的施工图纸；
- 10) 投标文件及澄清文件；
- 11) 经发包人审批的项目实施进度计划。

## 九、其他

合同的支付：以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

- 1、工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2 支付（1）”；
- 2、工程建设其他费按所列内容分别支付，由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“16. 合同价格和支付”。
- 3、项目款项支付到联合体各方。

十、承包人承诺



承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺在深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程 EPC 总承包完成施工图审查后 5 个工作日内开工。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同份数

本合同正本肆份，由发包人和承包人分别保存贰份，具有同等法律效力。

合同副本份数：拾贰份，其中发包人陆份，承包人陆份。

#### 十三、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下为签署页)

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

联合体成员单位(公章)：中电建深汕生态环境

有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人(或联合体牵头单位)(公章)：苏文科

集团股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行南京市江东门分理处

账号：4301013909100055340



地址: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别  
合作区支行

签订时间: 2022年10月22日

账号: 44250111660700000020

签订地点: 深圳市深汕特别合作区





## 竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2023年12月29日

报告日期: 2023年12月29日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

单位工程名称	潮汕特别合作区赤石镇三江接涌臭水体整治工程	工程地点	潮汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本单位工程新建雨水管道2245.5米，污水管道2618米，排水沟1810米，雨水口涵管399米，入户管2040米，雨水泵站1座，污水泵站1座，配套检查井、路面破除及修复等。	工程造价（万元）	1681.84万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2022年10月08日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月29日
监理单位	深圳市潮汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市潮汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	总施工单位	苏文科集团股份有限公司 中电建顺德生态环境有限责任公司
勘察单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位（土建）	苏文科集团股份有限公司 中电建顺德生态环境有限责任公司
设计单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市保水生态工程有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月29日		同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	
	环保验收认可文件	年 月 日	/
	消防验收意见书	年 月 日	/
	燃气验收合格证	年 月 日	/
	电梯准用证	年 月 日	/
	工程竣工验收认可书	年 月 日	

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收证书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。验收结果为合格。	
	设备安装	经各方组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。验收结果为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	(公章) 项目经理: _____ 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格注册) _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格注册) _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格注册) _____ 年 月 日



(2) 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922024050800200101Y

标段名称: 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中电建深汕生态环境有限责任公司

中标价: 76.760523万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 赵会文



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-06-26

查验码: JY20240614554686

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZJSW2024\_161

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 中电建深汕生态环境有限责任公司

签订日期: 2024 年 7 月 12 日

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人(全称): 中电建深汕生态环境有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于深汕大道与创文路交汇路口处,主要建设内容为新建 DN300 混凝土管 220m、DN500 混凝土管 77m 等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规



发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 承包人: (公章) 中电建深汕生态环境有

限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

91440300MA5CHRMA9F

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产

委会仁和楼二栋

业路183号2栋301

邮政编码: 518200

邮政编码: 518200

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司深汕特别合作区产业园支行

深汕特别合作区支行

账号: 79170155260000333

账号: 44250111660700000020



## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场，并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1)合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款、约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2)图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3)标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。



## 20.8 中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：0.51 %。

## 20.9 询价采购

(2)询价采购的网络服务平台为：按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定的询价采购网络服务平台。

(3)①询价采购小组的组成和成立流程等要求为：询价采购前，采购人按合同约定成立询价采购小组，小组由五人以上单数组成，成员可从与询价采购活动相关的发包人、承包人、监理人、设计人、造价咨询单位中选取；

②询价采购文件编制和审核流程等要求为：①采购人按相关办法规定及约定编制询价采购文件，并在询价采购网络服务平台发布；②符合询价采购文件要求的供应商在报价截止日期前，通过询价采购网络服务平台一次性报出不得更改的价格；③询价采购小组在评审时间内统一评审报价文件，在满足询价采购文件各项要求的情况下，按照性价比最优原则推荐不少于三家供应商。评审完成后，询价采购小组向采购人提交评审报告；④采购人根据询价采购小组意见及相关规定，确定供应商及成交价格；⑤采购人按相关办法规定对询价采购结果在询价采购网络服务平台进行公示。依程序进行询价采购定的成交价格可作为工程计价、造价审查及审计的依据。

## 21 暂估价和暂列金额

### 21.1 材料设备暂估价

(1)本工程暂估的材料设备的名称、规格、单位和暂估单价见下表：

(本表可另附页)



☒《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

☐其它工程量计算规则：

## 23 工程款支付

施工费支付			
付款 次序	支付约定	付款时间	备注
1	预付款	签订合同且前期投资计划下达后，支付暂定合同价的 20%。（含安全文明施工费的 50%费用及不低于施工合同总价 1%的人工费用预付款，剩余安措费与工程进度款同期支付）。	累计支付至施工费暂定合同价的 20%。
2	进度款	每期由中标单位根据实际完成的工程进度金额按 80%向我局报送付款申请。当已支付进度款达到合同金额 70%后暂停支付。	累计最多支付至施工费暂定合同价的 70%。
3	验收款	工程竣工验收合格后，由承包人向发包人提出书面申请，发包人在 30 日内最多支付至施工费暂定合同价的 80%。	累计最多支付至施工费暂定合同价的 80%。
4	结算款	结算经财政评审完成且履约评价后，最多支付施工审定价的 17%。	累计支付至施工费审定价的 87%-97%。
5	保修款	保修期满，承包人提出申请后在 30 日内发包人支付一次性支付。	保修期为自竣工验收之日起后 2 年，保修款为施工费审定价的 3%。

备注：履约考核金为审定价的 10%，支付结算款时，履约评价不合格的支付至 87%，合格的支付至 92%，中等的支付至 95%，良好及以上的支付至 97%。

### 23.1 工程预付款



(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，（含项目安全文明施工费的 50%费用及不低于施工合同总价 1%的人工费用预付款），剩余安措费与工程进度款同期支付。

其中，包含施工现场安全文明施工费 50%的费用。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后，工程开工前。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程进度款累计支付金额达到合同价的 30%。

工程预付款扣回比例：支付进度款达到合同金额 30%开始起扣（当次扣除不足时累计到下次支付时一并扣除，直到预付款扣回为止）。合同支付工程款时，扣款额为合同价的 10%，直至扣回全部预付款。

### 23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：每期由承包人根据实际完成的工程进度金额按 80%向发包人报送付款申请，当累计已支付进度款达到合同金额 70%后暂停支付。

设计变更、工程变更等变更费用按《深圳市深汕特别合作区政府投资工程变更管理办法》（深汕办〔2020〕20号）相关规定执行。根据规定经发包人确认后，随进度款支付，支付比例同进度款。工程变更价款、材料调差（若有）在支付至发包人审批金额的 50%时停止支付。

工程结算审计前，累计支付工程款不应超过合同总额的 80%。结算完成且履约评价后最多支付至结算审核价的 90%，质量缺陷保修期满后且符合相关质量要求的支付不超过结算审核价的 100%。

因设计变更、材料调差等问题导致结算价款变化的，最终结算费用不得超过每



## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满2年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： /

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：深圳市深汕特别合  
作区住房和城乡建设水务局

法定代表人

或其授权代理人(签字)：

代晓东

承 包 人(公章)：中电建深汕生态环境  
有限责任公司

法定代表人

或其授权代理人(签字)：

唯唯

2020年7月12日

2020年7月12日



第九条 本协议正本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发 包 人(公章): 深圳市深汕特别合  
作区住房和城乡建设局



法定代表人

或其授权代理人(签字):



2024 年 7 月 14 日

承 包 人(公章): 中电建深汕生态环境  
有限责任公司



法定代表人

或其授权代理人(签字):

2024 年 7 月 2 日





市政基础设施工程



附近内涝点整治工程施工

发出日期: 2020 年 9 月 12 日



## 市政基础设施工程

工程名称	鹏坤镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹏坤镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建双路雨水口7个、新建检查井5座, DN100焊接钢管(包封)30m, DN300雨水井连接管(包封)133m, DN500双高增强聚乙烯(HDPE)缠绕管(包封)74m等	工程造价 (万元)	76.750623
结构类型	市政项目	开工日期	2024年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月9日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	总施工单位	中电建深汕生态环境有限责任公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 中电建深汕生态环境有限责任公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年9月12日	市政竣·通-10	合格
法律规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	2024年7月15日	市政管-9	合格
工程竣工报告	2024年9月11日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年9月10日	市政竣·通-6	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年9月10日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年9月10日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年9月10日	市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月12日	 (公章) 总监:  2024年9月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2024年9月12日	(公章) 项目负责人:  2024年9月12日







5. 项目团队情况

项目管理班子及其他人员一览表

投标人：中电建深汕生态环境有限责任公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人 (项目经理)	赵会文	工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202115269	市政公用 工程
				安全生产考核合格证	B 证	粤建安 B(2025)0115377	
				职称证	中级	DJ 202412312785	
2	项目技术负责人	朱义鹏	工程师	中级职称	中级	DJ 202212313781	水利水电
3	安全负责人	夏勇伟	/	专职安全员	C 证	粤建安 C3(2025)9011776	机电技术 应用
4	质量负责人	王青林	/	质量员	/	2501030600683673	建筑工程 施工
5	造价工程师	种珊	/	造价工程师	一级	建 [造]11224400021821	土建
6	资料管理员	魏树旺	/	资料员	/	2501050000683845	汽车检测 维修
7	安全员	洪晓升	/	专职安全员	C 证	粤建安 C3(2025)9004219	计算机应 用技术
8	施工员	叶楚滨	/	施工员	/	0915879202401112429	土木工程
9	质量员	张奕津	/	质量员	/	0915879202401112430	建筑工程 技术
10	劳资员	谢秀华	/	劳资员	/	0915879202401112431	英语

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 项目管理机构情况辅助证明材料

(一) 项目负责人(项目经理)----赵会文

### 身份证



### 学历证





## 职称证

本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



编号: **DJ2015033013002**  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and technology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名:  
Signature of the bearer



姓名 赵会文  
Full Name  
性别 男  
Sex  
工作单位 中国水电建设集团  
Work Place  
身份证号 430524198309212437  
ID No.

专业名称 市政工程  
Speciality  
资格名称 工程师  
Qualification Level  
授予时间 2015.12.31  
Conferment Date



二级建造师资格证书（市政工程专业）

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 赵会文  
证件号码: 430524198309212437  
性别: 男  
出生年月: 1983年09月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2020年12月06日  
管理号: 2020050440502019440268012821



注册建造师证（市政工程专业）



使用有效期：2025年10月  
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵会文

性 别：男



出生日期：1983-09-21

注册编号：粤2442020202115269

聘用企业：中电建浚源生态环境有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-24至2027-07-23）



赵会文

个人签名：赵会文

签名日期：2025.10.13

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年07月24日



项目负责人安全B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0015377

姓 名: 赵会文

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月21日

企 业 名 称: 中电建深汕生态环境有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月27日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金文		社保电脑号：024151921		身份证号码：430524198309212437		页码：1											
参保单位名称：中电建深汕生态环境有限责任公司				单位编号：30411491		单位元											
缴费年	月	单位编号	养老保障			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	0.04
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	0.04
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		15.6	60.58	13.12		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29dfbb4816v）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30411491  
单位名称  
中电建深汕生态环境有限责任公司





(二) 技术负责人----朱义鹏  
身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 职称证

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ 202212313781  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



(蓝钢印)

持证入签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer



姓名 朱义鹏  
Full Name  
性别 男  
Sex  
工作单位 福建华业工程建设有限公司  
Work Place  
身份证号 350322199501280836  
ID No.

专业名称 水利水电  
Speciality  
资格名称 工程师  
Qualification Level  
授予时间 2022. 12. 31  
Conferment Date

评审委员会  
Conferred by

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱义鹏		社保电脑号: 407653150		身份证号码: 350322199501280836		表码: 1											
参保单位名称: 中电建深汕生态环境有限责任公司				单位编号: 30411491		单位编号: 30411491											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	125.2	2820	20.16	0.01
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	125.2	2820	20.16	0.01
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	125.2	2820	20.16	0.01
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01			30.8		13.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/yw/> 输入下列验证码: 3391E29dcbba581y 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “1”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“A”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30411491  
单位名称 中电建深汕生态环境有限责任公司





(三) 安全负责人---夏勇伟  
身份证



学历证





岗位管理证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9011776

姓 名:夏勇伟

性 别:男

出 生 年 月:1997年11月21日

企 业 名 称:中电建深汕生态环境有限责任公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月09日

有 效 期:2025年09月15日 至 2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月15日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏勇伟      社保电脑号：817988342      身份证号码：37148119911212153      页码：1

参保单位名称：中电建深汕生态环境有限责任公司      单位编号：30411491

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	6.04
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	6.04
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				303.0	101.01			101.01				60.36	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391f29dfba69c7u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号      单位名称  
30411491      中电建深汕生态环境有限责任公司





(四) 质量负责人----王青林  
身份证



学历证



岗位管理证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王青林  
社保电脑号：817088350  
身份证号码：371421199711212974  
参保单位名称：中电建深汕生态环境有限责任公司  
单位编号：30411491  
页码：1  
打印日期：2025年11月20日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0				303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfbab19b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30411491  
单位名称  
中电建深汕生态环境有限责任公司





(五) 造价工程师----种珊  
身份证

姓名 种珊	
性别 女 民族 汉	
出生 1986 年 12 月 1 日	
住址 陕西省西安市雁塔区南郊 大道561号附A座1单元 1001室	
公民身份号码 610121198612015105	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 西安市公安局雁塔分局 有效期限 2015.12.25-2035.12.25	

学历证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 种珊 性别女 ,一九八六年十二月一 日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 油气储运工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名: 西安石油大学	校(院)长: 张手生	
证书编号: 107051200805701576	二〇〇八年七月一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



岗位管理证

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 种珊  
证件号码: 610121198612015105  
性 别: 女  
出生年月: 1986年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004561000000874



姓 名: 种珊  
身份证号码: 610121198612015105  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 海南金进项目管理有限  
公司

证书编号: 建[造]11224600001696

初始注册日期: 2022年04月24日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022年04月24日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(续册)	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	中电建深圳生态环境有 限责任公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023	注册受理机关 公 章 年 月 日 2023
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 种珊 社保电话号: 81263978 身份证号码: 610121198613015105 页码: 1

参保单位名称: 中电建深汕生态环境有限责任公司 单位编号: 30411491

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30411491	4775.0	264.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	0.04
2025	10	30411491	4775.0	264.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	0.04
2025	11	30411491	4775.0	264.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2320	20.16	0.04
合计			2292.0	1148.0			303.0	101.01			101.01						13.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipb.sz.gov.cn/sip/>, 输入下列验证码( 3391f29d7bc26380 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后来改金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30411491

单位名称  
中电建深圳生态环境有限责任公司





(六) 资料员---魏树旺

身份证



学历证





中电建深油生态环境有限公司

岗位管理证

照片

二维码

姓名 魏树旺

身份证号 37140220001225061X

证书编号 2501050000683845

工作单位

2025年09月13日至2025年09月13日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

经考核成绩合格，特发此证。

公众查询码

证书专用章

有效期：2028年09月09日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏树旺		社保电脑号：311000007		身份证号码：37140220001225061X		单位编号：30411491		页码：1									
参保单位名称：中电建深油生态环境有限责任公司								单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.2	25.2	20.16	0.04	
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.2	25.2	20.16	0.04	
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.2	25.2	20.16	0.04	
合计			2292.0	1136.0	303.0		101.01		101.01							15.12	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29dfbcbcd75）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30411491  
单位名称：中电建深油生态环境有限责任公司



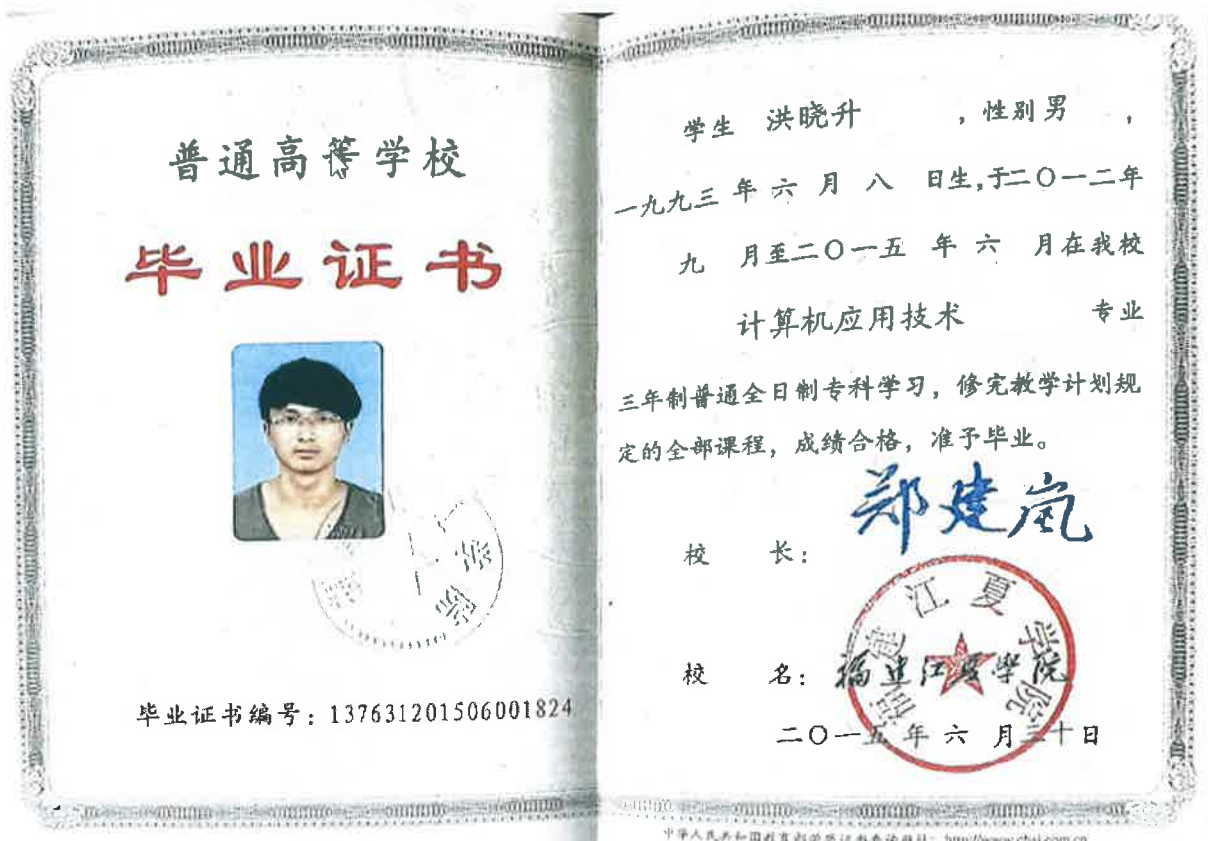


(七) 安全员----洪晓升

身份证



学历证





安全员岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9004219

姓名:洪晓升

性别:男

出生年月:1993年06月08日

企业名称:中电建深汕生态环境有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月20日

有效期:2025年05月07日至2027年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪晓升			社保电脑号: 817278662			身份证号码: 330583199306081034			页码: 1								
参保单位名称: 中电建深汕生态环境有限责任公司			单位编号: 30411491			单位名称: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01					15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfbc9278z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30411491  
单位名称  
中电建深汕生态环境有限责任公司





(八) 施工员---叶楚滨

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.04.02~2030.04.02

姓名 叶楚滨  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉二门口田二直巷4号  
公民身份号码 44058219940919693X

学历证

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 叶楚滨 性别 男, 一九九四年九月十九日生, 于  
二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 广东开放大学 校长: [Signature]

证书编号: 513158202305705051 二〇二三年七月十日

NO. 20230767894

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.ch>

施工员岗位证







(九) 质量员——张奕津

身份证

姓名 张奕津  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 5 月 4 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇唐后东圈八横巷20号

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.11.13-2043.11.13

公民身份号码 440582199505046675

学历证

成人高等教育  
毕业证书

学生 张奕津 性别 男 一九九五年五月四日生 二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术 专业 毕业 学习 情况 合格 准予毕业

校(院)长: 李略松

学号: 12345678901234567890

二〇一七年一月



## 质量员岗位证

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: Full Name	张奕津
	性别: Gender	男
	身份证号: ID No.	440582199505046675
	职业工种: Occupation Trade	质量员
	级别: Rank	
证书编号: 0915879202401112430 Certificate No.		发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241112430 Registration No.		签发日期: 2024年11月19日 Issued Date

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张奕津		社保电脑号: 648281331		身份证号码: 440582199505046675		页码: 1												
参保单位名称: 中电建深圳生态环境有限责任公司				单位编号: 30411491														
缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025		09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16			0.04
2025		10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16			0.04
2025		11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16			0.04
合计				2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01						15.12

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 3391f29dFbbe38b2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30111491 单位名称 中电建深圳生态环境有限责任公司





(十) 劳资专管员----谢秀华

身份证



学历证





劳资员岗位证



持证人签名  
Signature of the holder



姓名:  
Full Name

性别:  
Gender

身份证号:  
ID No.

职业工种:  
Occupation Trade

级别:  
Rank

证书编号: 0915879202401112431  
Certificate No.

注册编号: 091587920241112431  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月19日  
Issued Date

社保证明

姓名: 谢秀华

社保电话号: 818501884

身份证号码: 350181198308087289

页码: 1

参保单位名称: 中电建深汕生态环境有限责任公司

单位编号: 30411491

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	6.04
2025	10	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	6.04
2025	11	30411491	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				303.0	101.01			101.01					18.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f29dfbb1483i ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30411491

单位名称  
中电建深汕生态环境有限责任公司









6. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

我方参加 深东大道金山寨安置区基础设施配套工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	张威	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中电建生态环境集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中电建生态环境集团有限公司
	被管理关系单位名称	中电建深汕生态环境有限责任公司
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中电建深汕生态环境有限责任公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张威 （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 26 日

以下空白。