

标段编号： 2312-440310-04-01-677174002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山街道黄果坳村综合整治提升项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025年11月30日

工程编号： 2312-440310-04-01-677174002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 坪山街道黄果坊村综合整治提升项目（施工）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025 年 11 月 30 日

# 目录

一、 企业基本信息 .....	6
(一) 办公场所证明材料 .....	7
(二) 纳税证明 .....	15
1. 2022 年纳税证明 .....	15
2. 2023 年纳税证明 .....	16
3. 2024 年纳税证明 .....	17
(三) 建设工程不转包挂靠承诺书 .....	18
(四) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 .....	19
(五) 三年无行贿犯罪承诺书 .....	20
二、 投标人电力工程业绩 .....	21
(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC) (已完工) .....	23
1. 中标通知书 .....	23
2. 施工合同 .....	24
3. 竣工验收报告 .....	32
(二) 宝龙街道电气线路类综合整治工程 (已完工) .....	36
1. 中标通知书 .....	36
2. 施工合同 .....	37
3. 竣工验收报告 .....	46
(三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 (已完工) .....	52
1. 中标通知书 .....	52
2. 施工合同 .....	53
3. 竣工验收报告 .....	64
(四) 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块) 高低压变配电工程 (在建) .....	70
1. 中标通知书 .....	70
2. 施工合同 .....	71
(五) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程 (在建) .....	87
1. 中标通知书 .....	87
2. 施工合同 .....	88
三、 投标人工程获奖情况 .....	95
1. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	96
2. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	97
3. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	97
4. 2022 年度深圳市优质工程奖 .....	98
5. 2022 年度深圳市优质结构工程奖 .....	98
四、 拟派项目团队人员基本情况 .....	99
(一) 项目经理：李刚 .....	101
(二) 技术负责人：罗云 .....	108
(三) 安全负责人：杨立诚 .....	115
(四) 质量负责人：赵伟民 .....	119
(五) 测量工程师：冯书才 .....	123
(六) 建筑工程师：蔡奕洪 .....	128
(七) 机电工程师：陈磊 .....	132
(八) 造价工程师：葛双伟 .....	136
(九) 施工员：付琪 .....	141
(十) 安全员：喻继文 .....	145
(十一) 材料员：段佳珍 .....	149
(十二) 质量员：陈培鸿 .....	153

(十三) 资料员：温清华 .....	157
(十四) 劳资专管员（劳务员）：丘艳玲 .....	160
(十五) 机械员：袁俏婷 .....	165
(十六) 标准员：马炜杰 .....	170
(十七) 预算员：钟佛清 .....	174
(十八) 地质工程师：高扬 .....	179
(十九) 地质工程师：邓明云 .....	183
(二十) 给排水工程师：黄宗盈 .....	187
五、 其他 .....	191
(一) 履约评价 .....	191
1. 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格） .....	192
2. 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格） .....	192
3. 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格） .....	192
4. 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格） .....	194
5. 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀） .....	195
6. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀） .....	196
7. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好） .....	197
8. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格） .....	199
9. 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格） .....	200
(二) 企业近 3 年纳税情况 .....	201
10. 2021 年度 .....	202
11. 2022 年度 .....	203
12. 2023 年度 .....	204
13. 2024 年度 .....	205
(三) 企业获奖情况 .....	206
6. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	207
7. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	208
8. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	209
9. 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	210
10. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 .....	210
11. 2022 年度深圳市优质结构工程奖 .....	211
12. 2022 年度深圳市优质工程奖 .....	211
13. 深圳市装饰工程金鹏奖 .....	212
14. 深圳市装饰工程金鹏奖 .....	212
15. 2019 年度广东省“守合同重信用”企业 .....	213
16. 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 .....	213
17. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 .....	214
18. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业 .....	214
19. 一体集成式边坡生态修复施工工法 .....	215
(四) ISO 认证证书 .....	216
(五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 .....	221
(六) 企业信用等级评价 .....	222

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件：</p> <p>1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p>
2	投标人电力工程业绩	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的电力工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供。 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起</p>

		<p>倒推)自认为最具代表性的电力工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书(若有)、施工合同和(或)竣工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额、合同签订日期、竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、电力工程指电力资质承接的项目或承包项目中含供用电工程的项目(合同中不能体现承包项目中含供用电工程的,还需附其他证明文件,如施工蓝图等)。</p>
3	投标人工程获奖情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖时间为准)所承接工程获得奖项的情况。(不超过5项,超过5项的取列表序号前5项)。若为联合体投标的,由联合体牵头单位提供。证明文件:</p> <p>1、须提供《投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)所承接工程获奖情况表》。2、提供获奖证书扫描件。</p>
4	拟派项目团队人员基本情况	<p>要求投标人提供:项目负责人职称证(如有);技术负责人、专</p>

		<p>业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推3个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司	
统一社会信用代码	91440300052761055H		企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)	
成立时间	2012年08月30日		办公场所情况	500平方米(填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	李玉龙	联系方式 13823114096	企业股东信息(主要)	深圳市瑞华生态建设科技有限公司(持股100%)	
主项资质	① 市政公用工程施工总承包二级 ② 建筑工程施工总承包二级 ③ 电力工程施工总承包二级 ④ 机电工程施工总承包二级 ⑤ 输变电工程专业承包二级 ⑥ 建筑幕墙工程专业承包二级 ⑦ 城市及道路照明工程专业承包二级 ⑧ 钢结构工程专业承包二级 ⑨ 地基基础工程专业承包一级 ⑩ 地质灾害治理工程施工资质甲级 ⑪ 地质灾害治理工程监理资质乙级 ⑫ 地质灾害评估和治理工程勘察设计资质乙级 ⑬ 承装(修、试)电力设施许可证			/	
企业总人数	75人			/	
企业总资产(亿元)	0.6812463774(至2024年末)			/	
年营业额(万元)	2022年	1157.965560	纳税额(万元)	2022年	15.833218
	2023年	7005.574223		2023年	31.659309
	2024年	12356.704888		2024年	40.991014
一、近3年合计纳税总额: 88.483541万元,其中总部注册城市合计纳税额: 88.483541万元。					
二、近3年年均纳税额: 29.494514万元,其中总部注册城市年均纳税额: 29.494514万元。					

备注：

1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

### （一）办公场所证明材料





# 租 赁 合 同 书



合同编号: \_\_\_\_\_

房间编号: 4403060030041300026000179

承 租 人: \_\_\_\_\_

起租时间: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

终止时间: \_\_\_\_\_

出租方(甲方): 王勤 362928197609160072  
地 址: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号6栋107  
代 理 人: \_\_\_\_\_  
身 份 证 号 码: \_\_\_\_\_  
联 系 电 话: 0755-28683872

经甲、乙双方友好协商,订立本合同书,以便双方遵守,合同内容如下条款:  
(注:本合同所有金额均为人民币)。

#### 第一条 场地位置

甲方将坐落于深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116,房屋编码 4403060030041300026000179 物业商铺场地出租给乙方使用。场地共计面积 500 m<sup>2</sup> (含公共设施分摊面积),甲方按租赁场地共计租赁面积计算租金及管理费。

第二条 租赁期限 三 年,即自 2023 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 18 日止。在市场同等价格基础上,乙方享有优先承租权。但乙方在合同期满前需提前两个月向甲方提出续约申请,否则视为乙方自动放弃优先承租权。

#### 第三条 场地用途

乙方承租甲方的场地用于 办公,乙方在使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定,经营期间发生一切的债务与甲方无关。在合同期内,乙方如需转租(除第十条第4款规定外)或改变场地用途需经甲方同意,否则,甲方有权单方终止合同,要求乙方承担违约责任。

#### 第四条 计租时间

甲方应于 2023 年 8 月 18 日前将出租场地交付乙方使用,并给予乙方免租期 30 天,即从 2023 年 9 月 19 日起计收租金。

#### 第五条 递增

递增方式:租金每月共计人民币: 壹万陆仟 元整 (¥ 16000 元);以上房租为含税价,甲方提供收据和增值税普通发票。该租金第 二 年递增 3%,第 三 年在第一年租金基础上递增 5%,到合同期满。

#### 第六条 管理费

乙方每月向甲方支付管理费人民币: 0 元整 (¥ 0 元),电梯使用维护费人民币每月 0 元,卫生费人民币每月 0 元,以上费用甲方只提供收据。

#### 第七条 租赁保证金、季度租金

本合同规定,在本合同签订之日,乙方须向甲方交付 二 个月租金、管理费作为房租租赁场地保证金。即 二 个月租赁保证金人民币: 叁万贰仟 元整 (¥ 32000 元)。及三个月租金: 2023 年 9 月 19 日至 2023 年 12 月 18 日的租金、管理费,人民币: 肆万捌仟 元整 (¥ 48000 元), (此租金含税),之后按季度(三个月)/次缴纳租金。

甲方收款账户: 开户行: 中国银行江西省泰和县支行  
户 名: 王圳  
账 号: 6235 7565 0000 4487 626

乙方需完全交清此保证金方可进场装修使用,延期交纳保证金所造成的任何损失由乙方承担。合同期满乙方付清所有应付费用及将完好场地交回给甲方,并办理完有关企业的终止注销手续后,甲方将租房保证金无息退回给乙方。本合同在执行期间,若有甲方违约,则负责赔偿对方两个月租金的损失。

#### 第八条 双方的权利和义务

### 1、甲方权利和义务

在租赁期间，甲方收取服务费为整个大厦提供防范型安全、保洁和电梯服务。

- ①甲方负责提供水、电表给乙方，如乙方需增加用电量，应提出书面申请。
- ②租赁期间，租赁管理费及税费或其他因办理租赁合同而产生的其他费用由乙方自行承担。
- ③租赁物业水费为 8 元/吨，电费为 1.6 元/度。水电部门如需调整水、电价格，则按调整的价差增减（此水电不含税）。
- ④甲方统一清洗外墙玻璃，乙方按租赁面积分摊费用。

### 2、乙方权利和义务

①租赁期内，乙方如要在场地进行装修，其装修在不影响楼宇主体框架结构情况下，乙方需提供装修图纸书面申请，经甲方书面同意确认后才能装修。如需安装空调，安装空调公司备案、安装人员备案、安全防护措施备案。以上施工需按国家相关安全条例下进行，如有违规甲方有权要求施工方暂停施工，直到做好安全措施后再复工。租赁期满，乙方应将其复原

（甲方同意保留除外），清理干净，将场地完好交还给甲方。

②甲方应于每季度第一个月 三 号之前提供需支付当季度租金、管理费，和上季度水电费及其它费用匹配的收据和增值税普通发票，如有递增按递增后计算。乙方于收到甲方收据和发票后 三 日内付款，方式为现金、转账、刷卡方式交付。逾期每日按总额 2% 罚收违约金，如连续 壹 个月不交租金按本合同第十条违约责任第 4 款执行。且甲方有权对乙方采取停电、停水措施，直至乙方交清水、电费为止，如因乙方拖欠水费、电费造成任何损失，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

③另外乙方必须遵守甲方管理条约，不能在店铺周边摆放任何物品。

### 3、为了本大厦的外观墙面统一管理规划：

①乙方空调安装必须安装到由甲方指定位置。安装空调的铜管穿过房间墙体天花，该场地租户必须积极配合不可以任何形式阻挠甲方的统一安排规划。

②本合同有效期间，如因乙方经营不当而引火灾及其它事故造成的一切损失（包括场地），概由乙方负责。

③乙方在使用该物业进行生产经营期间，所产生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险等责任问题，均由乙方负责，与甲方无关。如乙方拖欠员工一个月工资，甲方有权停止乙方将任何货物及设备脱离本合同的租赁区域，直至乙方解决拖欠后再可恢复正常出货。

④乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全，保卫，消防，环境卫生等工作的规定要求，认真配合甲方做好安全、消防、环保工作，严防责任事故发生，并按消防规定配备足够的灭火器材，建立消防制度，并与甲方签订《消防、治安安全责任书》。

⑤根据深圳市物业管理条例以及相关法规规定，甲方有权定期检查物业消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改及处罚。如乙方拒不整改，按国家有关消防管理规定存在消防隐患的，甲方有权单方终止合同，将场地收回不再出租给乙方，甲方不承担违约责任。

⑥乙方租赁甲方场地，合同期满或中途终止、转让，乙方必须在当地区域工商居或工商局将自己的公司地址变更或注销。否则，乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

⑦乙方已知此商铺无房屋产权证。

### 第九条 物品保管

1、甲方移交场地给乙方后，乙方应自行换锁。

2、乙方租赁场地内没有人员值班时，不得存放笔记本电脑，大量现金等容易携带的贵重财物。

3、乙方生产、办公所用重要资料（包括软件及研发成果）应自行妥善保管，并做好备份。

4、乙方录用员工时需对其品德进行充分考量，防止录用到不法人员，而产生内盗。

5、乙方一般物品需搬离租赁场地时，乙方需出具甲方统一印刷的放行条，写清放行物品的名称、数量、规格并加盖乙方的公章方可放行。但属于明显的搬迁、逃匿行为，在乙方未付清本合同第十条第四款所规定的应缴费用，并未办理终止合同前，甲方可以不予放行。

6、乙方场地内的财务由乙方自行购买财产保险。

7、甲方安装监控设备，公共区域实行二十四小时防范型保安服务。

#### 第十条 违约责任

1、如乙方在合同期内提前退出租赁场地，终止合同，亦应提前壹个月书面通知甲方申请退租，付清所有费用，包含当月整月租金和当月水电费，甲方不予退还乙方租房保证金，办理完所有程序之后，方可搬迁房间物品离场。

2、如因乙方原因提前解约，乙方须向甲方支付相当于当年租金标准的两个月租金作为违约金，保证金不退。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权随时单方终止乙方租赁合同：①如壹个月不交租金或累计欠甲方各项费用达到壹个月租金标准。②劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为。③工商部门查封乙方财产。④在终止合同前，甲方应以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内，如乙方拒收或者无人签收。甲方可将通知张贴于乙方租赁场地的门上，两日内即视为送达（欠薪逃匿视为当日送达）。⑤乙方在通知约定的时间不按甲方通知办理，甲方可视乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料、商品等的所有权，甲方可自行处理，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用或工人工资，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所交租房保证金不退。

#### 第十一条 合同到期及延续

1、本合同期满当日，甲、乙双方还未签订续约合同，又不按续租的租金缴纳租金的，则该合同自动终止，不产生任何法律效力，乙方应在合同终止当日将租赁场地按规定复原交还给甲方，即不得刻意破坏现有装修主题并清理场地内所有物品，否则，甲方视为乙方放弃场内物品的所有权，并同意甲方自行处理。

2、合同到期后乙方既未办理续租手续也未办理退租手续的，乙方继续缴纳租金一个月的，则甲方视为乙方同意续租一年，且租金及管理费按到期之日的市场价收取，本合同自动产生延续效力。原则上，合同到期后，乙方有优先续租权，在周边附近同等房租、管理相等情况下甲方须继续与乙方续租，不得刻意违背市场提高租金。

#### 第十二条

1、甲、乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另定补充合同，同具法律效力，在本合同有效期间，发生不可抗力事件，造成本合同无法履行，本合同经双方协商自动解除，对协商解决不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉裁决。

2、因履行本合同产生纠纷的，双方协商解决，协商不成的，由租赁物业所在地人民法院管辖，违约方应支付守约方为主张合法权益所支出的一切必要费用，包括但不限于诉讼费、公证费、鉴定费、律师费等。

第十三条 乙方在装修和使用期间需预留出一条消防通道，以确保安全。否则，造成事故损失由乙方负责。

第十四条 本合同壹式贰份，经甲、乙双方双方代表签字盖章后生效，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

补充条款：

甲方免费提供所有办公家具给乙方使用，具体数量详见附件：家私清单、图片，乙方需保证办公家具的完好性，不得恶意损坏，租赁合同解除后应如数退还给甲方。

甲方（签章）：

代表人：

联系电话：13217068888



乙方（签章）：

代表人：

联系电话：

签订日期：

5.11

## 场所使用证明

房 屋 使 用 人	姓名或者名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	身份证号码或 资格证明编号	91440300052761055H		
	住址	沙井街道共和社区	联系电话	18126506530		
	房屋位置	广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116				
	拟经营项目	办公	用作经营场所 楼层	二层	面积	500 m <sup>2</sup>

### 申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

- (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。
- (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。
- (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：

李玉龙

2024年05月11日

### 审查 单位 意见

经审查，该房屋位于 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116，共 二 层，用作拟经营项目的房屋位于第 二 层，同意其作为经营场所场地使用。

2024年 5 月 11 日 (审查单位盖章)

审查单位联系人：

冯锦峰

审查单位联系电话：0755-23235955

只作核实地址用途

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

511

### 场所使用证明

房 屋 使 用 人	姓名或者名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	身份证号码或 资格证明编号	91440300052761055H		
	住址	沙井街道共和社区	联系电话	18126506530		
	房屋位置	广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹层 116				
	拟经营项目	办公	用作经营场所 楼层	二层	面积	500 m <sup>2</sup>

#### 申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：  
 (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。  
 (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。  
 本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。  
 (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名:

李玉龙

2024年05月11日

审  
查  
单  
位  
意  
见

经审查，该房屋位于 广东省深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12、13 栋夹  
层 116，共 二 层，用作拟经营项目的房屋位于第 二 层，同意其作为经营场所场  
 地使用。

2024年 5月11日 (审查单位盖章)

审查单位联系人:

冯锦峰

审查单位联系电话: 0755-23235955

只作核实地址用途

注: 此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》(深府办〔2010〕111号) 出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

## (二) 纳税证明

### 1.2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
	合计	158,332.18	0
	其中, 自缴税款	139,203.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元,2021年29,211.09元,2022年132,193.48元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



## 2.2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
合计		316,593.09	0
其中, 自缴税款		311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



### 3.2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
	合计	409,910.14	0
	其中:自缴税款	379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

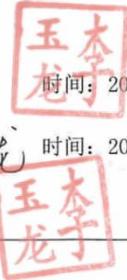
咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



### (三) 建设工程不转包挂靠承诺书

#### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山街道中兴村综合整治提升项目（施工）
招标单位	深圳市坪山区坪山街道办事处
投标单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司 时间：2025 年 11 月 30 日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：李玉龙 时间：2025 年 11 月 30 日</p> <p>法定代表人：李玉龙 时间：2025 年 11 月 30 日</p> 

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

#### (四) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

##### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山街道中兴村综合整治提升项目（施工）
招标单位	深圳市坪山区坪山街道办事处
投标单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区坪山街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司 时间：2025年11月30日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：李玉龙 时间：2025年11月30日</p> <p>法定代表人：李玉龙 时间：2025年11月30日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## (五) 三年无行贿犯罪承诺书

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致(招标人)深圳市坪山区坪山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300052761055H(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:李玉龙、412930196209010019(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):



法定代表人(签署): 李玉龙

## 二、投标人电力工程业绩

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的电力工程业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	12369.002915万元	合同完工日期：2025年7月4日	电力工程	深圳市宝安区	/
2	宝龙街道电气线路类综合整治工程	2964.245024万元	合同完工日期：2023年4月20日	电力工程	深圳市龙岗区	/
3	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	2499.508033万元	合同完工日期：2024年10月23日	电力工程	深圳市宝安区	/
4	宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08地块)高低压变配电工程	2235.68197万元	合同签订日期：2024年12月6日	电力工程	深圳市龙岗区	/
5	观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程	1257.36345万元	合同签订日期：2024年8月12日	电力工程	深圳市龙华区	/

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

(一) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)  
(已完工)

1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2305-440306-04-01-315046001001

标段名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价: 12885.068315万元(项目总负责人: 彭鹏远; 设计负责人: 罗裕标。)

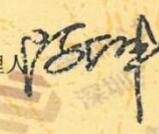
中标工期: 70

项目经理(总监): 周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-07-28

查验码: 7018456020194599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 施工合同

### 第四部分、施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

沙井街道建书2023年第1206号

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期: 70日历天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥123690029.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥2608824.5 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

委托代理人：曾德林

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 壹。

(小写): 1元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时, 不视为发包人违约, 双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

甲方: 深圳市宝安区沙井街道办事处

乙方: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

授权代理人:

法定代表人或

授权代理人:

(签字)

(签字)

时间: 2023 年 8 月 8 日

求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险))、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤 1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

### 3.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项  
整治工程(EPC)

建设单位(公章)： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

## 市政基础设施工程

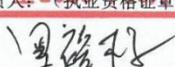
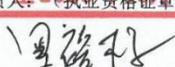
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物；东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：                  1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；                  2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；                  3、质量控制资料齐全并符合要求；                  4、安全和使用功能核查及抽查合格；                  5、观感质量检查合格；                  6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达使用功能部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	
	分部单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	

## (二) 宝龙街道电气线路类综合整治工程 (已完工)

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-704865001001

标段名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2964.245024万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04



查验码: 8604273819475341

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

瑞壹合同编号  
(2021)年(01)号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

深圳市建设工程造价管理站 编制  
2009 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

## 二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造:      栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 175 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准： 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

**五、合同价款**

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)： ¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： ¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

**六、组成合同的文件**

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01月 15日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处



承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账户:44250100005700002022

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: [Signature] 审核人:

合同备案情况:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

13823114096

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

44250100005700002022

518172

范涛涛

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

## 附件：**工程质量缺陷保修书**

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处（甲方）

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司（乙方）

为保证宝龙街道电气线路类综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人实际承建范围内的所有项目。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程，有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_年；

■其他项目保修期约定：\_\_\_\_\_

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。  
承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

#### ■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 捌拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元伍角整

（小写）： ¥889273.50 元

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息      人封审      人伏登

工程质量保证担保：\_\_\_\_\_

工程质量保险：\_\_\_\_\_

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后，发包人方可支付工程质量缺陷保修金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生非承包人原因造成的质量问

题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

经办人: [Signature] 审核人: 范涛涛

日期: 2021年1月15日



承包人(公章):

法定代表人(签字): [Signature]

委托代理人(签字):

日期: 2021年1月15日

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改、变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拨付；4、工程因任何原因引起的延期。

##### 12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

### 3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

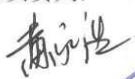
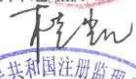
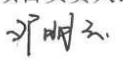
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	黄永强
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	邓明云
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	桂凯
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	卜小宝

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年4月26日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



桂凯  
注册号44020599  
有效期2025.12.09

### (三) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 (已完工)

#### 1. 中标通知书



## 2. 施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

瑞壹合同编号  
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万 $m^2$ ,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222 $m^2$ ;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28 $m^2$ ;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分(¥575846.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整(¥ 2000000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069693

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤2442008201002036

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为合同价的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 暂定，¥ 柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分

（小写）： 暂定，¥ 749852.41 元

质量保证金银行利率为： \_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损失赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)		承包人(公章):	
法定代表人		法定代表人	
或其委托代理人(签字)		或其委托代理人(签字):	
签订日期: 年 月 日			

### 3.竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整  
治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价 (万元)	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	---		
	---		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程终验		
会议地点	浪心荔湖村项目部		
会议时间	2024年10月23日		
主持人	徐青松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道浪心	李世义	13528764652
3	-	徐青松	1551028568
4			
5			
6			
7	邓楚生	天邦管理	15118030183
8	李煥煥	深圳供电规划设计院	10914187457
9	周友友	深圳市润壹建设工程有限公司	13691658568
10	王永平	深圳市中富工程咨询有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13424219432
12	李锦豪	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13420925119
13	苏东旭	-	15981913541
14	周秉益	深圳市中富工程咨询有限公司	13302689221

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪标

新安石岩街道中心、荔园村城中村村公共回电安全改造项目工程竣工验收会议纪要，予以备案，并应作是以新安石岩街道办事处城运办、叶斌、李俊



验收日期： 2024年 10月 23日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 徐雪标</p>	<p>项目总监： 邓楚生 注册监理工程师 粤1412015201520867 机电 2026.09.13 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人： 袁东旭</p>	<p>项目负责人： 李俊</p>	<p>项目负责人： 李俊</p>

(四) 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08 地块) 高低压变配电工程 (在建)

1. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2202-440307-04-01-737959036001

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08地块) 高低压变配电工程

建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价： 2235.68197万元

中标工期(天)： 395天

项目经理(总监)： 刘俊涛

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-11



查验码： JY20241030674258

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 施工合同

瑞壹合同编号  
(2024)年(08)号

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07 地块) 高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版



(四) 负责用电报装、审图及图纸深化(含出图盖章) (深化成果为: 报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图) 工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容, 以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程--长: --米; --宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-高低压变配电工程-- );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) --.	

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月30日(开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年07月30日;

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

签约合同价(含增值税)人民币(大写)玖佰陆拾伍万陆仟贰佰贰拾伍元零玖分(¥9656225.09元);, 增值税税率为9%, 增值税金额为(大写)柒拾玖万柒仟叁佰零贰元玖角玖分(¥797302.99元), 不含增值税金额为(大写)捌佰捌拾伍万捌仟玖佰贰拾贰元壹角整(¥8858922.1元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾贰万陆仟陆佰壹拾叁元叁角捌分(¥226613.38元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾叁万贰仟零壹拾壹元柒角玖分(¥1132011.79 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月6日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙  
飞大道 333 号丰隆深港 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和  
花园 12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518000

法定代表人: 李玉龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：曾德林\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28689513

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28689513

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
龙岗支行\_\_\_\_\_

账号：761475511144

账号：44250100005700002022

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛，资格证书号：粤 1442014201527534

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理、技术负责人、机电工程师、安全主任、质量主任。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，见补充条款。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：；

SFD-2015-06

瑞壹合同编号  
(2015)年(09)号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-08 地块)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版



(四) 负责用电报装、审图及图纸深化(含出图盖章)(深化成果为:报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接驳及送电运行等一切手续。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容,以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它-高低压变配电工程----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程---( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。		

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年01月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年12月30日;

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

签约合同价(含增值税)人民币(大写)壹仟贰佰柒拾万零伍佰玖拾肆元陆角壹分(¥12700594.61元); 增值税税率为9%, 增值税金额为(大写)壹佰零肆万捌仟陆佰柒拾贰元玖角伍分(¥1048672.95元), 不含增值税金额为(大写)壹仟壹佰陆拾伍万壹仟玖佰贰拾壹元陆角陆分(¥11651921.66元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾玖万捌仟柒佰肆拾伍元陆角肆分(¥298745.64元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟玖佰零柒元壹角柒分(¥1488907.17元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年12月6日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:深圳湾宝办生物创新投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201

邮政编码: 518000

承包人:深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码: 518000

法定代表人： 邓映萍

法定代表人： 李玉龙

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 曾德林

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28689513

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-28689513

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： RY2012RY@126.COM

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号： 761475511144

账号： 44250100005700002022

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。



## (五) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程 (在建)

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-386803001001

标段名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1257.36345万元

中标工期：100

项目经理（总监）：周文友

本工程于2024-06-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240725001245

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2. 施工合同

合同编号: GHCJ-2024-SG-013

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区观湖街道锦鲤一村

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目拆除锦鲤一村1台现状高损变压器，保留3台现有变压器，并新增4台变压器后重新划分变压器供电范围。项目主要建设内容包括新建1座双层配电房、电力井，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

(1) 观湖街道锦鲤一村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；  
(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

其它:包括新建1座双层配电房、电力井, 敷设电力电缆、线缆保护管、电线等

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 23 日；

具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准。

合同工期总日历天数 100 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元伍角整

（小写¥）：12,573,634.5 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟玖佰肆拾元叁角壹分（¥ 455,940.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟壹佰柒拾元玖角整（¥1,305,170.90 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0057 0000 2850

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月12日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
深圳市宝安区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

经办人： 李建英  
经办人电话：0755-28029386  
日期：2014年8月14日

承包人：(公章)  
深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 李玉龙

统一社会信用代码：91440300052761055H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13  
栋夹层 116

邮政编码：518102

经办人：  
经办人电话：0755-28689513  
日期： 年 月 日

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022

⑨约定承包人应做的其他工作：(1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；(2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；(4) 承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；(5) 为发包人提供一名满足发包人要求的初级职称以上的资料员，为项目管理服务，并接受发包人的指挥及管理至项目结算审核完毕，在项目管理期间所发生的费用、人员工资、社保等由承包人负责。(7) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周文友，资格证书号：粤 1442015201633575

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

1) 如要更换投标文件附表所报项目经理，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 5 万元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

### 三、投标人工程获奖情况

#### 投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

填报日期：2025 年 11 月 30 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	宏发悦云花园					广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2025年8月				
2	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程					广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2022年7月				
3	瑞华·时代公馆					广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2021年7月				
4	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程								深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022年1月	
5	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程								深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022年1月	

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取**；

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**；

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

### 1.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



3.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



4.2022 年度深圳市优质工程奖



5.2022 年度深圳市优质结构工程奖



#### 四、拟派项目团队人员基本情况

#### 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	李刚	机电工程	中级工程师	二级建造注册证书	/
2	技术负责人	罗云	电力工程	高级工程师	职称证	/
3	安全负责人	杨立诚	综合	/	安全生产考核合格证书	/
4	质量负责人	赵伟民	土建	/	质量员证	/
5	测量工程师	冯书才	测绘工程	高级工程师	职称证	/
6	建筑工程师	蔡奕洪	建设工程管理	中级工程师	职称证	/
7	机电工程师	陈磊	电力系统及其自动化	中级工程师	职称证	/
8	造价员或造价工程师	葛双伟	市政公用工程	高级工程师	一级造价工程师注册证书	/
9	施工员	付琪	设备安装	/	施工员证	/
10	质量员	陈培鸿	市政公用工程	/	质量员证	/
11	安全员	喻继文	综合	/	安全员证	/
12	材料员	段佳珍	综合	/	材料员证	/
13	资料员	温清华	综合	/	资料员证	/
14	劳资专管员（劳务员）	丘艳玲	综合	中级工程师	劳资专管员（劳务员）证	/
15	机械员	袁俏婷	综合	助理工程师	机械员证	/
16	标准员	马炜杰	综合	/	标准员证	/
17	预算员	钟佛清	土木建筑工程	助理工程师	一级造价工程师注册证书	/

18	地质工程师	高扬	工程地质	中级工程师	职称证	/
19	地质工程师	邓明云	地质工程	助理工程师	职称证	/
20	给排水工程师	黄宗盈	水利水电	助理工程师	职称证	/

注：

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

(一) 项目经理：李刚

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李刚	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436	手机号码	/
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202130446				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	主要内容为：拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路（其中兴华路与教育中路交汇处两台，其余各一台）。	2023年1月15日-2023年5月11日	已完	施工图纸设计及国家、省、深圳市现行业验收的标准合格规范。
深圳市光明区马田街道办事处	光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）	工程内容：施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。具体详见施工图纸及工	2023年08月21日-2023年10月26日	已完	合格

		程量清单。			
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年10月  
31日-2026年04月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李刚



性别：男

出生日期：1975-11-02

注册编号：粤2442021202130446

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李刚

个人签名：李刚

签名日期：2025.10.31



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004848

姓 名:李刚

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月02日

企 业 名 称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2025年06月24日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年

11月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2016



年 12 月 29 日

224

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李刚 性别男，一九七五年 十一月 二 日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201505701774

二〇一五年 七 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李刚      社保电脑号: 623917983      身份证号码: 412902197511020436      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司      单位编号: 507925      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4357.6	2178.8			606.0	202.02			202.02		607.48	20.96	120.96		30.24



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391f2acee56c0ff ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 507925      单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



(二) 技术负责人：罗云

技术负责人简历表

姓名	罗云	性别	女	年龄	46岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452332197906050026		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	CEEC02201602230008	
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区葵涌办事处	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)	工程包含: 单层配电房、10kV改造理管敷设、1kV改造电气设备工程等。	2023年9月24日至2024年8月2日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CHINA 本证书由中国能源建 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN 设集团有限公司批准和颁 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH 发。它表明持证人已履行 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN 并通过中国能源建设集团 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH 有限公司专业技术资格评 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN 定工作程序，且具备本证 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH 书所标明的相应专业技术 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN 资格水平。 CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA



Approved & Issued  
By  
China Energy Engineering  
Group Co., Ltd.

编号：  
No. **CEE02201602230008**

CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CHINA This certificate is approved and CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN issued by the China Energy Engineering CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH Group Co., Ltd. It proves that the CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN person who holds it has performed CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH and passed the ENERGY CHINA's CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN professional and technical qualification CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH appraisal procedures and had the CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

EN professional and technical qualification CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

CH indicated in the certificate. CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA



持证人签名:   
Signature of the bearer

CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA ENERGY CHINA

姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by



<b>持证须知</b>	<b>Notice</b>
<p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.03.14-2036.03.14

姓名 罗云

性别 女 民族 汉

出生 1979年6月5日

住址 广州市番禺区沙湾镇新碧  
路芷兰湾一街7号1304房



公民身份号码 452332197906050026



(三) 安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0054736	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0054736

姓 名：杨立诚

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月17日

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年09月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓 名: 杨立诚  
身 份 证 号: 441381199207153812  
军(警)、士官证号:  
证 书 编 号: 65811306122201929



参加 信息安全与网络管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2015年6月30日

高等院校

中国人民解放军电子工程学院

2015年6月30日

No.02- 1500749218





(四) 质量负责人：赵伟民

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵伟民	证件类型	身份证	证件号码	440513199310162411
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030100348829	





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生：赵伟民 性别男，一九九三年十月十六日生，于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：刘 嘉

证书编号：513158202306709343

二〇二三年七月十日

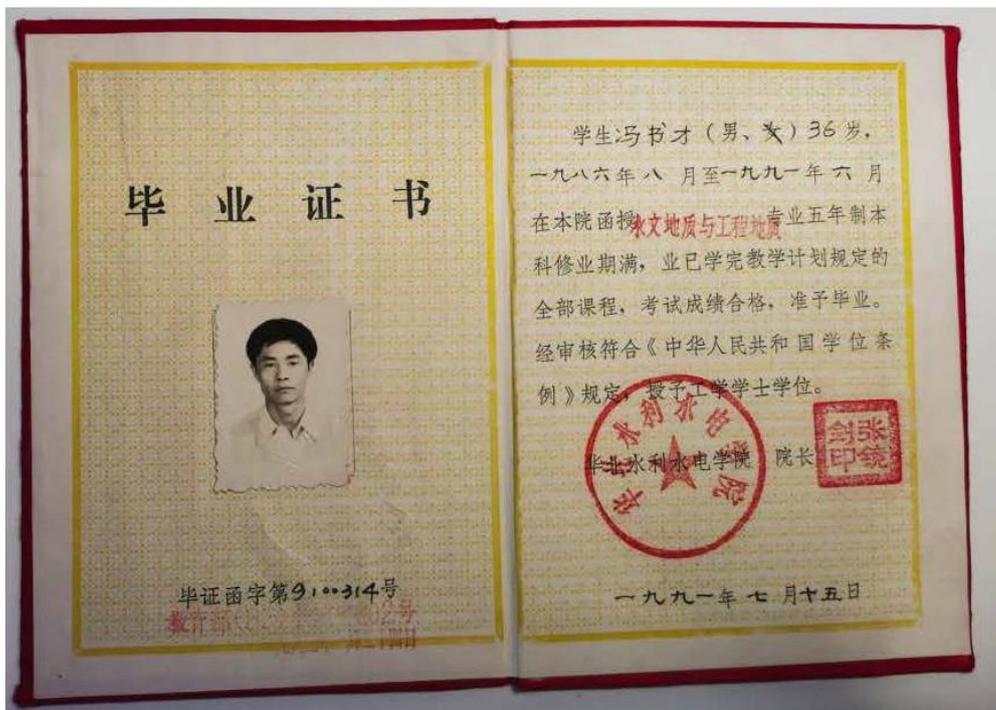
NO. 20230734186

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(五) 测量工程师：冯书才





中华人民共和国  
退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



姓名 冯书才 性别 男

社保人员编号 2033729

(发证单位盖章)  
字 号

出生年月 1954.12

参加工作时间 1981.2

身份证号码 360103195412262277

发证日期 2015年 1月 5日

原工作单位 深圳市政设计研  
究院有限公司

## 退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李玉龙

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

乙方(退休人员): 冯书才 身份证号码:360103195412262277

常住地址: 广东省深圳市罗湖区清平路 1110 号福德花园 A 座

联系电话:0755-28689513

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续,因工作需要,在双方平等、自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定,就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议,以供双方共同遵守履行。

### 第一条协议期限

1 返聘期限为 2024 年 5 月 6 日起至 2026 年 5 月 6 日止。

2、协议期限内,若乙方需提出解除劳务关系,至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗,双方完成工作交接后方可离岗,乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的,应承担赔偿责任。同时,甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议,且无需说明任何理由,甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外,无需承担其它任何经济 and 法律责任。

3、返聘期限结束后,甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘,则应另行签订《返聘协议书》。

4、甲乙双方确认,因乙方属于法定退休人员,故甲乙双方不是劳动合同关系,乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

### 第二条劳务报酬

1、甲乙双方协定,甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准,因乙方为退休返聘人员,故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险,因以上保险缺失而引发的一切后果,甲方概不负责。

2、甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务
- 2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。
- 3、甲方有权根据实际工作需要对方进行业务培训
- 4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：



李玉龙

日期：2024.5.6

乙方签字（手印）：

 冯市才

日期：2024.5.6

(六) 建筑工程师：蔡奕洪

**甘肃省职称资格证书**

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪

性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管 理 号：62202313141675



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **蔡奕洪** 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000159

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(七) 机电工程师：陈磊



070515

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈磊 性别 男，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院

校(院)长：



证书编号： 134271200906000504

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(八) 造价工程师：葛双伟



# 广东省职称证书

姓 名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 葛双伟  
身份证号: 410411197401173033  
证书编号: 65410401023573337



参加 建筑工程(方向:A) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

河南省  
高等教育自学考试委员会  
2008年12月30日

高等院校  
郑州大学  
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351





(九) 施工员：付琪

证书编码：0442510100005000050

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 付琪

身份证号： 360428198805106010

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 付琪 性别 男 ，一九八八年 五 月 十 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401201106000299

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十) 安全员：喻继文

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	喻继文	证件类型	身份证	证件号码	500236198307263318
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0041632	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0041632

姓 名：喻继文

性 别：男

出生年月：1983年07月26日

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月22日

有 效 期：2025年07月22日 至 2028年07月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻继文 性别 男，一九八三年七月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201506103086

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻继文

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 26 日

住址 湖北省荆州市荆州区马山  
镇阴湘城村三组



公民身份号码 500236198307263318



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17



(十一) 材料员：段佳珍

证书编码：0132511100071000291

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生段佳珍 性别女，1998年  
11月08日生，于2014年09月  
至2017年06月在本校(院)  
会计学 专业

学习，学制3年，修完教学计划规定  
中等的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中  
职  
教

校(院)长

亚陈  
印治

学校(院): 湖南交通工程学院

电子注册号: 13497201706580

[登录湖南教育网([www.hncedu.cn](http://www.hncedu.cn))查询]

2017年06月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍

社保电脑号：805364489

身份证号码：430225199811086549

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	4789.47	766.32	383.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4789	19.16	4789	38.32	9.58
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4013	8.05	4013	32.41	8.03
合计			19543.57	10324.68			3182.35	1060.89			947.85						215.41



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f2acee567fc9 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十二) 质量员：陈培鸿

证书编码：0412410900033000095

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：陈培鸿

身份证号：440582199605086738

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈培鸿** 性别 **男**，一九九六年五月八日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202405001664

二〇二四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培鸿

社保电脑号：817689928

身份证号码：440582199605086738

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700	36.0	5700	45.6	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	507925	8536.0	1365.76	682.88	2	8536	128.04	42.68	1	8536	42.68	8536	36.14	8536	68.288	17.07
合计			6597.76	3298.88			634.04	211.35			211.35		164.94	329.89		82.47	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee560679 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十三) 资料员：温清华

证书编码：1012511400011000284

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 温清华

身份证号： 420624198812208332

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温清华

社保电脑号：801085933

身份证号码：420624198812208332

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	507925	0.0									2520	10.08				
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计				2201.44	1100.72			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee5693fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
507925

单位名称  
深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十四) 劳资专管员（劳务员）：丘艳玲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/	证件号		0915879202407004400	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名： 丘艳玲 Full Name</p> <p>性别： 女 Gender</p> <p>身份证号： 441427198303150040 ID No.</p> <p>职业工种： 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别： — Rank</p>
<p>证书编号： 0915879202407004400 Certificate No.</p> <p>注册编号： 091587920247004400 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2020年8月5日 Issued Date</p>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓名: 丘艳玲

性别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲 , 性别 女 ,  
生于一九八三年三月十五日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科会计学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号：606230760

身份证号码：441427198303150040

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			27731.71	13592.8			14002.3	5191.42			1054.12						328.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acee559a8a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十五) 机械员：袁俏婷

证书编码：0422111200106000036

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生袁俏婷，性别女，1995年05月29日生，于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段高忠

二〇二一年六月二十八日

证书编号: No. C0213131

电子注册编号: 105325202105003231



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷

社保电脑号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			23201.03	12177.01			418.73	3292.13	1097.46		970.29		1031.21			293.21	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee558112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(十六) 标准员：马炜杰

证书编码：0442511500005000017

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名： 马炜杰

身份证号： 612325199912103417

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马炜杰 性别 男，一九九九年十二月 十 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林职业技术学院

校(院)长：

证书编号：143181201906001758

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马炜杰

社保电脑号：810950152

身份证号码：612325199912103417

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	22.76	5689	45.51	11.38
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	22.71	5678	45.44	11.36
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	10	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	11	507925	6197.0	991.52	495.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6197	24.79	6197	49.57	12.39
合计			7240.96	3620.48	3620.48		808.0	269.36	269.36		269.36	269.36	179.96	71.96	179.96	358.11	89.53



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acee550ad7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	507925	单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司
------	--------	------	---------------



(十七) 预算员：钟佛清

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟佛清  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年12月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034257  
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日  
聘 用 单 位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



个人签名: *钟佛清*  
签名日期: 2025.09.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 钟佛清  
证件号码: 441481198212312719  
性别: 男  
出生年月: 1982年12月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000003273



制发日期: 2024年01月24日

本人调用  
有效期至2024年08月26日



钟佛清 于二〇〇八  
年十二月，经 广州珠江实  
业集团有限公司  
考核认定，  
具备 建筑生产技术管理专业助  
理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 0801005051506 号  
公民身份号码: 441481198212312719



0801005051506

发证机关:



二〇〇八年十二月二十四日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 钟佛清 性别男，一九八二年十二月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑（装饰装潢）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：张亮

证书编号：105821200506000953

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





(十八) 地质工程师：高扬

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22024011117

姓名: 高扬

性别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:

生成时间: 2024年01月24日



成人高等教育



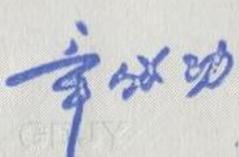
# 毕业证书

学生高扬 性别女,一九八七年十一月四日生,于一九八七年十一月四日至二〇〇九年

一月至二〇一二年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  深圳大学

校(院)长: 

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905201206000475

二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(十九) 地质工程师：邓明云



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓明云** 性别 **男**，一九九〇年三月九日生，于一〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东机电职业技术学院** 校（院）长：

*陈克乾*

证书编号：127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云

社保电脑号：628737056

身份证号码：440223199003091613

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19023.81	10088.4			3077.17	967.43			956.99						196.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee56310w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：507925  
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



(二十) 给排水工程师：黄宗盈

从事专业	水利水电				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级	姓名	黄宗盈	性别	女
取得方式	认定	出生年月	1997.07		
评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局	工作单位	周口震力工程设计有限公司		
评审(认定) 通过时间	2023.04	证书编号	D20230900169900116		
发证单位	周口市人力资源和社会保障局		2023 年 5 月		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄宗盈** 性别 女，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学**

校(院)长：**解庆林**

证书编号：105961201906000650

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 黄宗盈  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1997 年 7 月 20 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西玉林市玉州区苗园路  
388号  
GUNGMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452501199707201229



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 玉林市公安局玉州分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2020.11.19-2030.11.19



## 五、其他

### (一) 履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021年1季度
2.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	2023年2季度
3.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	
4.	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025年1季度
5.	广培小学变配电增容改造工程项目(施工)	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15

- 1.石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）
- 2.福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）
- 3.石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程:（履约评价：合格）

履约评价查询链接：[https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post\\_10865046.html](https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08		综合评价指标1		指标2	指标3
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	总评价次数	综合评价				综合评价分数	综合评价等级	
									优秀	良好	合格	不合格			
106	914401057555900611	广州市桂勤器械设备有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20221122-20240930	3	2	1		80	良好		
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	轨道交通13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房屋建设工程	施工合同	区工务署	7822.79	20211203-20231203	9	1	3	4	1	73.33	合格	
108	91440300052761055E	深圳市瑞霖建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909-20201209	10			10		70	合格	
109	914403000527855576	深圳市华煜建设工程有限公司	沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	咸嘉堡	4983.07	20220301-20220301	8	3	5		75.63	合格		
110	91440300053970430J	中电建南方建设工程有限公司	福永分公司新田办公大楼建设项目	施工合同	区工务署	37895.86	20220301-20240331	2	2			85	良好		
111	914403000589506850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	福永分公司新田办公大楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828-20211202	3			3		70	合格	
112	914403000589542379	深圳市华煜建设工程有限公司	沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	2382.21	20220501-20220501	7	2	3	1	1	78.57	合格	
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	971.56	20220408-20220408	14			1	13	71.07	合格	

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08		综合评价指标1		指标2	指标3	
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2022年					总评价次数	综合评价				综合评价分数	综合评价等级
					2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格		
105	91440104618537643F	香港国际建设有限公司	252015SL0001-6	现状道路综合改造提升工程						15			15		70	合格
106	914401057555900611	广州市桂勤器械设备有限公司	222011F50011-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）			合格	良好	良好	3	2	1		80	良好	
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	2101-440306-04-01-123096	轨道交通13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房屋建设工程	合格	不合格	良好	良好	优秀	9	1	3	4	1	73.33	合格
108	91440300052761055E	深圳市瑞霖建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程			合格	合格	合格	10			10		70	合格
109	914403000527855576	深圳市华煜建设工程有限公司	2018-440306-49-01-100761001001	沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程（二期）	合格	良好	良好	合格	合格	8	3	5		75.63	合格	
110	91440300053970430J	中电建南方建设工程有限公司	222017D10254	福永分公司新田办公大楼建设项目				良好	良好	2	2			85	良好	
111	914403000589506850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020E47503733	福永分公司新田办公大楼建设项目						3			3	70	合格	
112	914403000589542379	深圳市华煜建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程（二期）	良好	优秀				7	2	3	1	1	78.57	合格
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2020-440306-50-01-702924	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	合格	不合格	良好		14			1	13	71.07	合格

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										2020年		
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	3季度	4季度	1季度	
									合格	合格	合格	
105	91440104018537643U	香港国际建设有限公司	252015SL0001-6	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20181231				
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备工程有限公司	Z22011F8001-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20171015				
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	Z101-440306-04-01-123096	轨道交通13号线（宝安段）、鹤深高速（宝安段）等项目拆迁补偿安置房建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20221122				
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2018-440306-49-01-100761001001	石岩街道菜山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909				
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地坑河潭和危塘边治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118				
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙玉南西南侧挡墙安全设施整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908				
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山庄边坡旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203				
109	914403000527885576	深圳市华恒建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	渣湾管廊项目	施工合同	城管局	4085.07	20210301				
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	Z22017D10254	新安二站下穿道新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301				
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020847503733	福永分公司新田办公新建项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828				
112	91440300058954237F	深圳市华恒建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202				
			2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220501				
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012				
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408				
			2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房修缮改造工程	施工合同	福永街道	553.19	20220401				
			2020-440306-77-01-017795	燕罗街道塘下涌社区同富楼工业园良辰厂东侧挡墙工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213				
				福海街道堤尾十一区周边排水设施改造项目	施工合同	福海街道		20230113				

承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08															
填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年				2021年				2022年				2023年				总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
			3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格		
石岩街道	2829.85	20181231	合格	合格	合格												15			15		70	合格		
区工务署	4625.18	20221122													合格	良好	良好	3	2	1		80	良好		
区工务署	75222.79	20221203								合格	合格						9	1	3	4	1	73.33	合格		
石岩街道	419.92	20200909		合格	合格																				
西乡街道	1379.70	20221118												合格	合格	合格						70	合格		
福永街道	657.57	20220908												合格	合格	合格									
石岩街道	1505.23	20221203																							
城管局	4085.07	20210301						良好	合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	8	3	5			75.03	合格		
建设投资集团	215.40	20200828		合格	合格	合格											3	2	3			65	良好		
石岩街道	2382.21	20220501								良好	良好	优秀													
沙井街道	4008.47	20220401									合格	优秀	合格				7	2	3	1	1	78.57	合格		
沙井街道	839.28	20221012																							
城管局	971.66	20200408	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
福永街道	553.19	20220401																							
燕罗街道	566.61	20211213																			1	13		71.07	合格

#### 4.西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接:：[https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12047078](https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078).

html

 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西星建设工程有限公司	2018-440306-05-01-016520	西乡街道西丽路北侧新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	497.339300	58	不合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-03-01-002407	西乡小学新校舍建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	258.00	58	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	湖北建邦建设工程有限公司深圳市宝安区分公司	2018-440306-04-01-077214	西乡街道西丽路北侧新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.00	58	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城溪海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长宽高建设工程有限公司	2019-440306-84-01-100652	宝安区人民医院(集团)坪洲新村门诊中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建设工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

5.广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.5.14  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

6.深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	1
合计					93
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.3.16 (建设单位公章): 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

7.龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	2021年5月 - 2022年7月
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证	承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513
		项目负责人	彭鹏远
		电话	0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院	工程合同价	1005.135813 (万元)
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日
		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日
		实际工期	432 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	84
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
履约良好		监理单位 (公章) 2023年11月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章) 2023年11月7日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2023年11月29日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位   
承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至   
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

8. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞登建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云    电话    0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	83
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			5	
6	配合协调及其他				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">           监理单位（公章）：             年 月 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">           建设单位（公章）：             2020年2月11日         </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9.黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	18.77806 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	30 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	83
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			11	
6	配合协调及其他			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">                       监理单位（公章）：_____ 年 月 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">                     合格                 </div> <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）：_____ 2020年12月15日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(二) 企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	97.273906
2	2022 年度	15.833218
3	2023 年度	31.659309
4	2024 年度	40.991014
	合计	185.757447

10.2021 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
	合计	972,739.06	0
	其中, 自缴税款	916,186.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



11.2022 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
	合计	158,332.18	0
	其中,自缴税款	139,203.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-3,072.39元,2021年29,211.09元,2022年132,193.48元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



12.2023 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
	合计	316,593.09	0
	其中, 自缴税款	311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



13.2024 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
	合计	409,910.14	0
	其中:自缴税款	379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



### (三) 企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025年8月	广东省土木建筑协会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022年7月	广东省土木建筑协会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021年7月	广东省土木建筑协会	省级
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆2#楼、3#楼及地下人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	省级
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021年1月	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020年8月	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
9	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
10	综合实力优秀企业	/	2024年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
11	综合实力优秀企业	/	2022年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	2020年度广东省守合同重信用企业	/	2021年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
13	2019年度广东省守合同重信用企业	/	2020年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
14	2018年度广东省“守合同重信用”	/	2019年06月01日	深圳市市场监督	市

序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

6.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



7.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



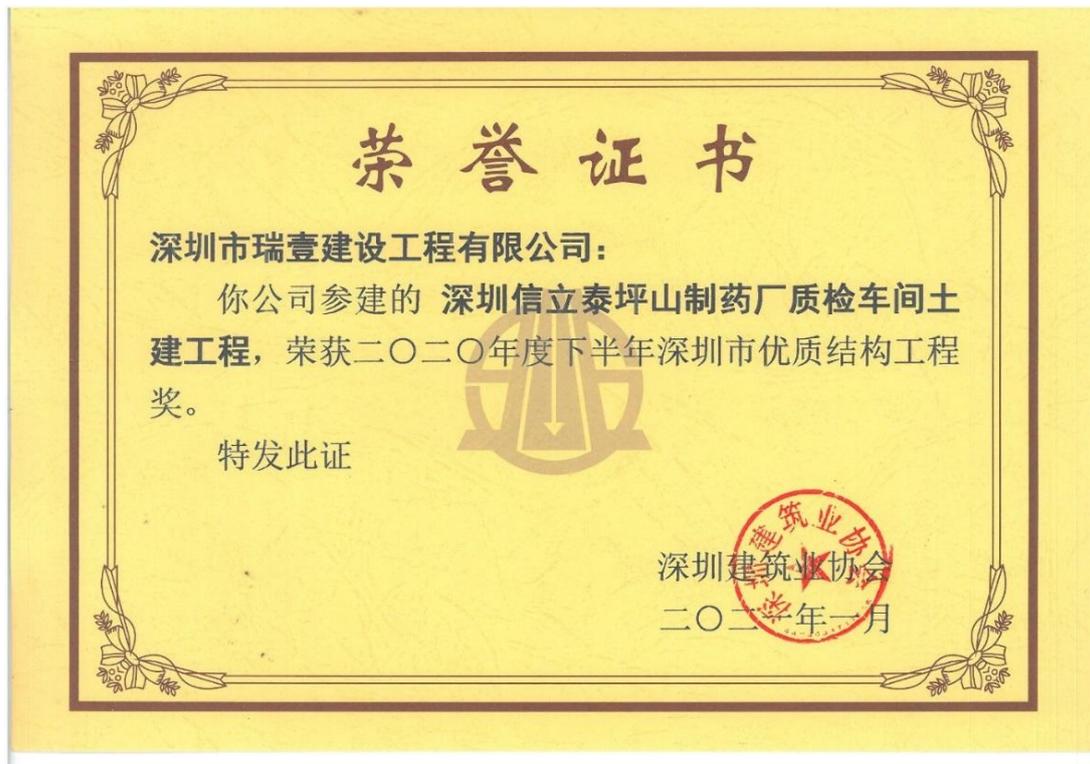
8.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



9.2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



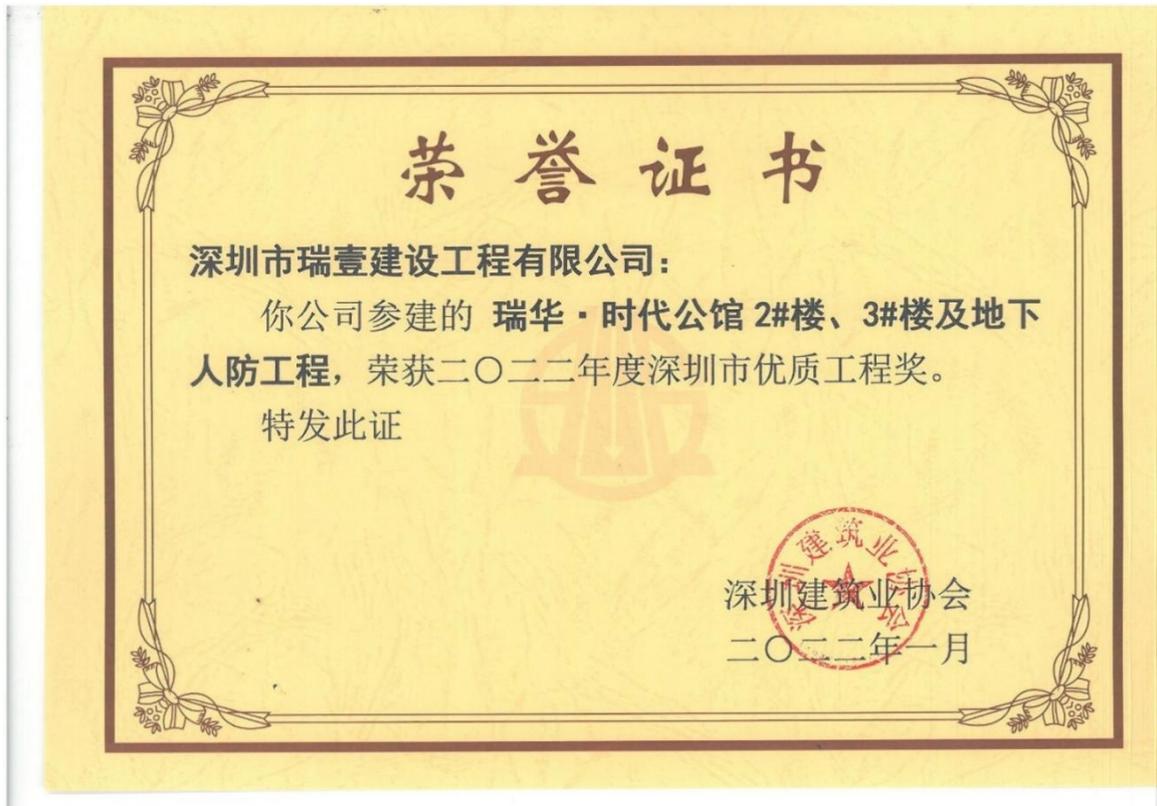
10.2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



11.2022 年度深圳市优质结构工程奖



12.2022 年度深圳市优质工程奖



13.深圳市装饰工程金鹏奖



14.深圳市装饰工程金鹏奖



15.2019 年度广东省“守合同重信用”企业



16.2020 年度广东省“守合同重信用”企业



17.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



18.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



## 省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

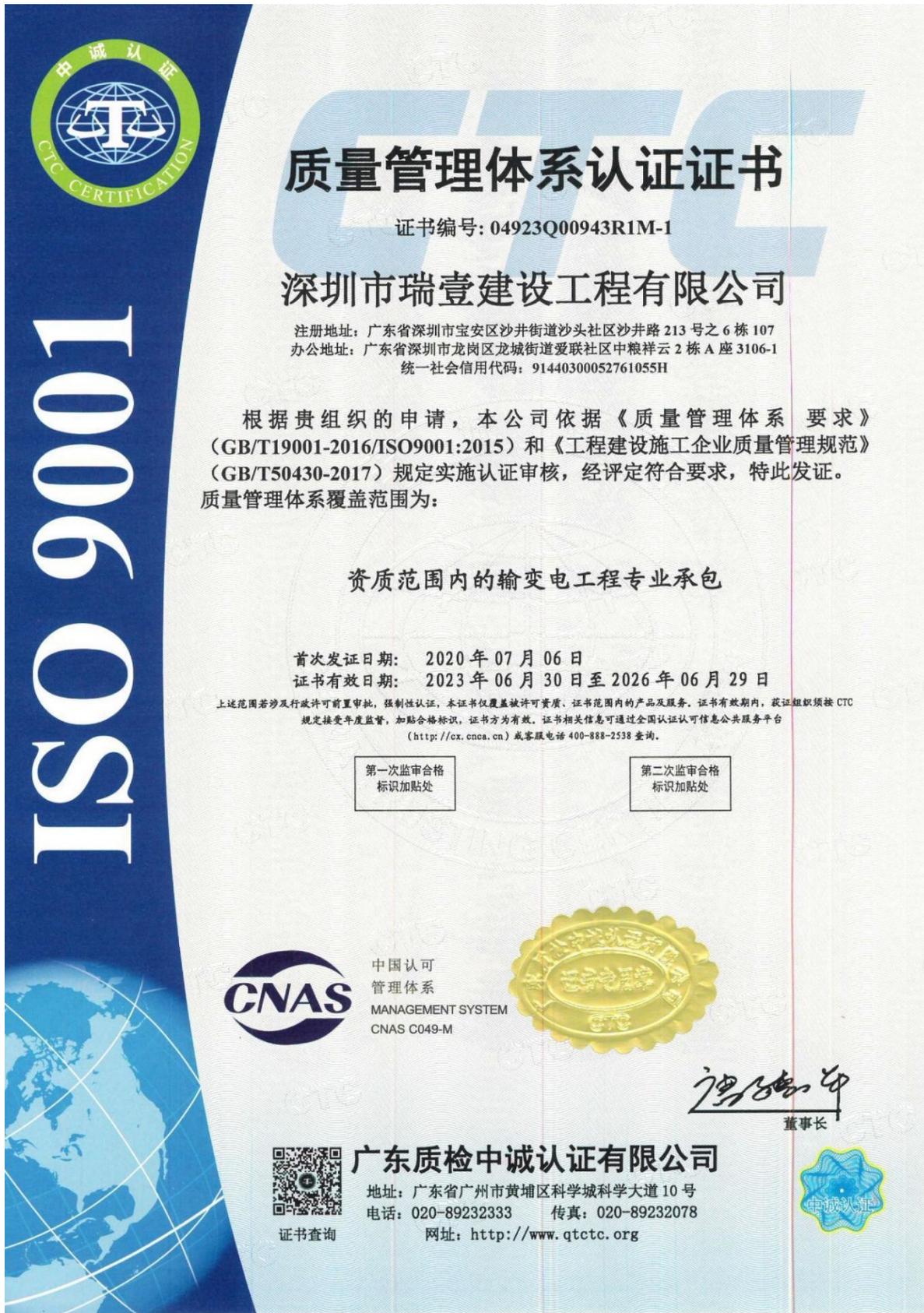
完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日

(四) ISO 认证证书





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

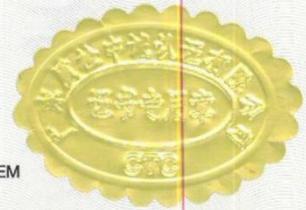
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*李德坤*

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

首次发证日期: 2020年07月06日  
证书有效日期: 2023年06月30日至2026年06月29日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



## 变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭	
<b>深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)</b>	
<b>深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息</b>	
统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本(万元)：	6218
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	
打印时间：2023年10月30日10:28:28	
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦	

打印 打印预览 页面设置 关闭	
<b>深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)</b>	
<b>深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息</b>	
一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	
打印时间：2023年10月30日10:29:55	
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦	

## (六) 企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

---

**深圳住建**

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市瑞普建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2024-10-08

最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 63 上季度诚信等级: B

**建筑行业信用评价**

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价**
- 完成履约评价
- 年度履约评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

---

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话: 0755-83785555

政府网站 找错