

标段编号： 2210-440310-04-01-291210017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里项目高低压变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东粤明动力有限公司

日期： 2025年11月26日

目 录

一、投标人业绩	1
1.1 投标人业绩一览表	1
1.2 投标人业绩证明材料	2
1.2.1 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程	2
1.2.2 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目	10
1.2.3 登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程	21
1.2.4 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程	29
1.2.5 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程	41
1.2.6 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程	49
1.2.7 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	79
1.2.8 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	86
1.2.9 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	103
1.2.10 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程	119
二、项目经理业绩	152
2.1 项目经理简历表	152
2.2 项目负责人业绩证明材料	153
2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程	153
2.2.2 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	153
2.2.3 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程	153
2.2.4 深业颐瑞府高低压配电工程	154
2.2.5 路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）	166
三、项目经理社保	174
四、项目技术负责人业绩	176
4.1 项目技术负责人简历表	176
4.2 项目技术负责人业绩证明材料	177
4.2.1 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标	177
4.2.2 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程	190
4.2.3 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	190
4.2.4 科创大厦高低压变配电工程	190
4.2.5 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目	205
五、投标人近两年财务报表汇总表	206
六、投标人近两年财务报表	207
6.1 投标人近两年纳税证明	207
2023 年纳税证明	207
2024 年纳税证明	208
6.2 投标人近两年财务审计报告	209
2023 年财务审计报告	209
2024 年财务审计报告	236

一、投标人业绩

1.1 投标人业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	项目所在地	合同签订 时间	竣工时间	备注
1	宝安纯中医治疗医院 (二期) 变配电专业承 包工程	华润(深圳)有限公 司	766.226001	深圳市 宝安区	2024.11.14	/	在建
2	深航西区高低压管沟敷 设电缆及配电系统设备 搬迁改造项目	深圳航空有限责任 公司	432.958128	深圳市 宝安区	2024.03.26	2024.10.23	已完
3	登良东项目(宗地号 T107-0097) 高低压变配 电设备采购与安装工程	深圳市地铁集团有 限公司	424.891392	深圳市 南山区	2024.02.22	/	在建
4	2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个城中村供用电 安全专项整治工程	深圳市龙岗区龙城 街道办事处	5624.07361	深圳市 龙岗区	2023.07	2024.03.26	已完
5	深铁熙府上盖 ACFGH 地 块高低压供配电设备采 购及安装工程	深圳市地铁集团有 限公司	2806.83574	深圳市 南山区	2023.05.24	/	在建
6	深业世纪山谷花园(一 期、二期) 高低压变配 电工程	深业沙河世纪山谷 (深圳)投资有限公 司	4227.446057	深圳市 南山区	2022.04	2022.08.15	已完
7	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工 程	深圳市妇儿大厦运 营管理有限公司	546.979433	深圳市 福田区	2021.11.15	2022.11.17	已完
8	深铁阅山境花园高低压 变配电及外线设备采购 与安装工程	深圳市地铁集团有 限公司	1244.999981 +169.409014	深圳市 南山区	2021.01.15	2021.12.24	已完
9	原光明农场职工二期发 展用地 Tfy23 地块主体 工程变配电供货、安装 工程	深圳市华与建设集 团有限公司	1298.389828	深圳市 光明区	2020.11.18	2022.10.28	已完
10	原光明农场职工一期发 展用地(TFY18-TFY20 地 块、TFY21 地块、TFY22 地块) 变配电供货、安 装工程	深投建设(深圳)有 限公司	1510.7719	深圳市 光明区	2020.11.05	2022.08.02	已完

1.2 投标人业绩证明材料

1.2.1 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

中标通知书

标段编号： 2020-440306-84-01-016391014001

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东粤明动力有限公司

中标价： 766.226001万元

中标工期（天）： 133日历天

项目经理（总监）： 何启明



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-28



查验码： JY20241017341983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-BA05-BCYE01-FB-241008

【宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东粤明动力有限公司

2024年【11】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘名松

联系电话：13456784876

电子邮箱：panmingsong@crland.com.cn

传真： /

专业工程承包人（乙方）：广东粤明动力有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

法定代表人：杨桦

联系人：杨迪斯

联系电话：18684695118

电子邮箱：1209805127@qq.com

传真：0755-89578777 |

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月，委托人【深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。 |

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

工程地点：深圳市宝安区来安路与文教路交界处

工程内容：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床位 295 个。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，2 层裙楼，1 座 12 层综合办公塔楼和 1 座 12 层住院塔楼组成。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49157 平方米，地下 21402 平方米，规划地下停车位 380 个，建筑最大高度 60.9 米。总投资约为 73289.76 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）58 号

资金来源：政府投资 100% |

二、工程承包范围

包括但不限于高低压配电工程、10KV 电缆工程及电力监控系统等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:_____		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压配电工程、10KV 电缆工程及电力监控系统等。 |

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月26日

合同工期总日历天数：133日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量目标：满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求，配合总包取得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰陆拾陆万贰仟贰佰陆拾元零壹分（¥7662260.01元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）∟(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年11月14日

合同订立地点：深圳市

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：
住 所：



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：



账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

法定代表人：杨桦

委托代理人：陈端

电 话：13823377805

传 真：0755-89578777

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002182

邮 政 编 码：518112 |



1.2.2 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-735033003001

标段名称: 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

建设单位: 深圳航空有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东粤明动力有限公司

中标价: 432.958128万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林多礼



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02



查验码: 8419531145548256 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深航合同SZA₂₀₂₄₀₄₉₃

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备
搬迁改造项目

工程地点: _____

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳航空有限责任公司

承包人(全称)：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

工程地点：深航市宝安区航站四路深航总部西区

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：

深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目，包含西区行政楼 1# 变电所内低压柜、变压器保护性拆除并迁移重装，高压柜重新采购及安装，电缆敷设的强电管沟长约 1037 米；配餐楼变配电房敷设电缆到一楼 UPS 信息机房；项目总投资 400 多万元。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

本次深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目承包范围主要包括：

(一) 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

1、从新配电房（位于2#公寓楼一层）内引向综合楼、公寓楼、航材库房、UPS等室外低压电缆采购、敷设及接驳等；

2、1#变电所内两组低压柜及变压器的保护性拆除，分组整体迁移、重装及通电验收；迁移、重装时需确保综合楼、公寓楼、UPS正常供电使用，并承担正常供电使用所采取的一切措施费用及不能正常供电使用所引起的一切后果和损失等；

3、变压器与低压柜、两组低压柜联络铜母线的采购及安装；

4、高压馈电柜引至制冷站变压器高压电缆的采购及敷设接驳，高压柜的采购、安装及与机场动力公司沟通停电及验收协调事宜。

(二) 西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目：配餐楼地下室一层变配电房敷设电缆到一楼UPS信息机房。

以上项目所有配电系统设备安装完毕后需进行单机及系统联动调试，并需通过机场动力站的验收。具体内容详见施工图纸及工程量清单，以及上述未列出但与施工内容密切相关的全部工作。

注：1、所有拆除不利旧的管线及设备需统一堆放整齐到指定地点放置，由发包人统一报废处置。

2、本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人须接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电缆敷设的强电管沟长约 1037 米, 其余详工程承包范围。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ 无。 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日 (具体以甲方通知为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 7 月 25 日 ;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰叁拾贰万玖仟伍佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 4329581.28 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万贰仟柒佰肆拾壹元捌分 (¥ 62741.08 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000 元）；

该签约合同价由深航西区高低压管沟敷设电缆及配电统设备搬迁改造项目、西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目组成，其中：

1、深航西区高低压管沟敷设电缆及配电统设备搬迁改造项目签约合同价为：

4145946.09 元；其中包含：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆万零壹佰零肆元壹角玖分（¥ 60104.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000 元）。

2、西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目签约合同价为：183635.19 元；其中包含：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 2636.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）贰万元整（¥ 20000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以该项目签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以该项目签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：

以该项目签订的工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章或合同章)深圳航空有限责
任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300192211290H

地址：深圳市宝安区宝安国际机场深航
办公大楼 27771999

邮政编码：518128

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27771999

承包人：(公章或合同章)广东粤明动力
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31
中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

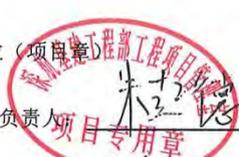
法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89578333

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目
致 <u>深圳航空有限责任公司、东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<p>项目经理部(项目章) </p> <p>项目负责人: <u>张子礼</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年<u>10</u>月<u>23</u>日</p>	
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 设计文件要求;
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 施工合同要求;
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<p>项目监理机构(项目章) </p> <p>总监理工程师: <u>李四</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年<u>10</u>月<u>24</u>日</p>	
审查意见:	
<p>达到设计使用性能, 试运行合格。</p> <p>同意竣工报验!</p>	
<p>建设单位(项目章) </p> <p>项目负责人: <u>朱子明</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年<u>11</u>月<u>12</u>日</p>	



文件发行章

收件单位: 广东粤明动力有限公司

深航基建工程竣工验收报告

2024.11.15

报告日期: 2024年11月15日

建设单位及项目名称	深圳航空有限责任公司 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目		
施工单位名称	广东粤明动力有限公司		
工程规模及概况	本项目位于深航基地西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造。		
基本建设程序执行过程	立项批文号及批复日期		规划许可证号及批准日期
	设计委托日期		设计单位 深圳壹创国际设计股份有限公司
	施工图审查内容及日期	1、高压系统图(DS-01)、低压系统图(DS-02)、一层变配电房平面图(DS-03); 2、高压电房、低压电房(一至四), JS-1-02至JS-1-05; 3、深航基地室外强电管沟平面图(DS-08)以及深航基地室外强电管沟(DS-01至DS-11)等图纸。 日期: 2024年06月05日	
	报建日期 招标日期		中标单位 广东粤明动力有限公司
	招标分包内容	无	中标分包单位 无
	报监日期及受监登记号	/	施工许可证号 /
	开工日期	2024年6月29日	竣工验收日期
设计单位设计, 施工过程职责评价			
竣工验收参加单位及人员到场情况	<p>广东粤明动力有限公司:  </p> <p>东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司:  </p> <p>深圳壹创国际设计股份有限公司:  </p> <p>深圳航空有限责任公司:  </p>		
竣工验收参加各方最后统一意见	设备已带运行两个月, 达到设计使用控制要求。 验收合格。		

1.2.3 登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程

贵公司于 2023 年 12 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰贰拾肆万捌仟玖佰壹拾叁元玖角贰分（小写：RMB4,248,913.92 元）。确定贵公司为登良东项目（宗地号 T107-0097）高低压变配电设备采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2024 年 1 月 7 日

登良东项目（宗地号 T107-0097）高低
压变配电设备采购与安装工程
施工合同

合同编号：STZY-0135/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2024 年 2 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 登良东项目(宗地号 T107-0097) 高低压变配电设备采购与安装工程

工程地点: 深圳市南山区创业路与科苑南路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山区登良东项目(宗地号 T107-0097) 位于创业路与科苑南路交汇处,目前地铁 13 号线人才公园站站点上盖(在建)。项目占地面积约 4800 平方米,总建筑面积 37860 平方米,计容建面约 27900 平方米,其中办公建面 25470 平方米,商业 1500 平方米,食堂 830 平方米。地下室核增面积约 7100 平方米,架空层(地上核增)约为 2860 平方米。本项目是地处前海总部核心区的中小体量商办项目。

本项目市政电源供电电压等级为 10kV。(1) 变压器总安装容量 3115kVA (其中办公 2000kVA,商业及公区 800kVA,充电桩 315kVA);(2) 柴油发电机组共计 1 台:发电机的柴油发电机 1 台主用功率 600kW。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电及外线设备采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程) 设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

(一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜设备(不含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用开关房及各配电房之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线



槽、柴油发电机组(含环保工程

)及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽(含发电机控制屏至变压器低压侧总进线断路器常闭辅助触点的启动控制线等)、各配电房(含公用开关房、发电机房)的接地系统、高低压柜及变压器等设备的槽钢(扁钢)基础、计量表安装、电力监控系统等。

(二)各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三)高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四)高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月30日(具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年9月30日;

合同工期总日历天数 124天。

招标工期总日历天数 124天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 22 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路105号地铁大厦
(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-89987265 项目主管部门审核人: 叶智棠

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙岗区南湾街道
布澜路31号中盈珠宝工业
厂区厂房二A4-101

电 话: 0755-89578333 传 真: 0755-89578333

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 广东粤明动力有限公司

账 号: 44250100000700002182 邮政编码: 518000

承包人经办人: 陈端 承包人经办人电话: 13823377805

合同签署地点: 深 圳 承包人电子邮箱: 138286128@qq.com

时 间: 2024年2月22日



1.2.4 2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号：44030720230097001001

标段名称：龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治项目批量招标（第二批）

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：广东粤明动力有限公司;深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市隆安顺电力科技有限公司

中标价：59947.836338万元(中标价：59947.836338万元(其中：一片区中标人(第一中标人)：广东粤明动力有限公司中标价为33744.045784万元；二片区中标人(第二中标人)：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市隆安顺电力科技有限公司中标价为26203.790554万元))

中标工期：176

项目经理(总监)：商正鹏;贺红

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



查验码：1483314565431334 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电

安全专项整治工程

工程地点: 龙城街道爱联A区等4个城中村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 龙城街道爱联A区等4个城中村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)总投资合计约为78146.3万元,资金来源为政府资金,项目位于龙岗区,涉及布吉、吉华、龙城、坂田、龙岗(含园山)6个街道,共5个项目。根据《龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治工作部署会议纪要》(2023年区政府办公会议纪要46号)相关要求,参照第二批城中村电气线路整治实施模式,由坂田街道作为招标单位,负责本年度全区城中村供用电安全专项整治施工招标工作。本项目为应急工程,采取打包招标方式、一次性确定2家中标人。结合本批次项目实际,划分一、二片区,其中:

(1)龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)一片区总投资合计约为43956万元,包含布吉、吉华、龙城3个街道,共3个项目(其中,2023年布吉街道长龙新村等6个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约24853万元,2023年吉华街道下水径村等4个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约11823万元,2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约7280万元)。

(2)龙岗区2023年城中村供用电安全专项整治项目批量招标(第二批)二片区总投资合计约为34190.3万元,包含坂田、龙岗(含园山)3个街道,共2个项目(其中,2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程申报立项总投资约33217万元,2023年向前村、梁屋村及窝肚村等3个城中村供用电安全专项整治工程总投资约973.3万元)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于以下内容: 新建配电房, 配电变压器, 低压柜, 中低压电缆管道, 低压

电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 176 天。

招标工期总日历天数 176 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰贰拾肆万零柒佰叁拾陆元壹角整（¥56240736.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万陆仟叁佰贰拾柒元陆角（¥1076327.6元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中
盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031919200325456

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个中村供用电安全专项整治工程(爱联 A 区)

工程编号:

工程名称	2023 年龙城街道爱联 A 区等 4 个中村供用电安全专项整治工程(爱联 A 区)	建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司
开工日期	2023 年 8 月 17 日	竣工日期	2024 年 3 月 26 日
工程建设概况	<p>建中压(10kV) 工程量: 非开挖水平定向穿越Φ160 HDPE 管, 厚 10mm/5768 米; MPP 单壁波纹管, Φ150-SN25/198 米; 现浇式 3 层 3 列排管行人直线井 8 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人转角井 2 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人三通井 2 座; 电缆防损密封装置, DN150 (线缆管封堵器, DN150) 320 只; 电缆标志桩 (铸铁) 160 块; 电缆标示牌 (不锈钢) 200 块; 破复行人 150mm 砾路面面积 25.92 平方米; 燃气管道陀螺定位仪 4 处 (10 万元每处); 燃气管道探坑 4 个 (0.91 万元每处); 综合管线吊装保护 3 处 (0.02 万元每处); 道路标识线恢复 (黄色油漆, 宽 200mm*厚 5mm/210 米 (0.5 万元每处); 电信及公安通讯迁改 2 处 (0.02 万元每处)。</p> <p>新建 1kV 工程量:</p> <p>配变台区一: 1k 交联电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²/4.251 千米; 1kV 热缩终端头(含铜端子)4x240mm²/48 套; 500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-150mm²/8.281 千米; 500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-120mm²/0.2 千米; 500V 铜芯低压电线(双塑)BVV-35mm²/2.011 千米; 铜端子 DT-35mm²/96 只; 防倒供电装置(低压)FD-150/300 /24 套; 八位复合瓷绝缘街码 630 只; 中间紧线器 150mm²-300mm²/3514 套; 终端紧线器 150mm²-300mm²/1536 只; 超能分流装置 16mm²-240mm²/384 只; 电缆防损密封装置, DN100 (含线缆管封堵器) 192 只; 街码转角、终端斜拉扁铁-40*4*650/180 组; 低压铜排箱 5 排; 低压上墙材料 24 组; 低压重复接地(镀锌扁钢接地) 24 组; 阻燃 PVC 管 DN50/960 米; 阻燃 PVC 管 DN32/200 米; 配线路路接续(触)金具, 架空线路路接续金具(接续型属接续金具)加强型主线 25-300mm²/120 套; 配线路路接续(触)金具, 架空线路 T 接型接触金具, 加强型(主线:25-300mm² 支线 25-120mm²)22 套; 破复行人 250mm 砾路面面积 247.76 平方米; 涂塑钢管 NHAP (DN100)348 米; MPP 单壁波纹管, Φ100-SN25/2232 米; 非开挖水平定向穿越Φ160 HDPE 管, 厚 8mm/2290 米; 电缆标志桩 (铸铁) 160 块; 智能型终端控制装置 4 套; 分布式 SVG 装置 4 套; 智能型三相负载平衡开关 18 套; 现浇式 1 层 2 列排管行人转角井 15 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人转角井 1 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人三通井 4 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人三通井 3 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人三通井 2 座; 现浇式 3 层 4 列排管行人三通井 2 座; 现浇式 4 层 4 列排管行人三通井 3 座; 木板桩支护 (杉木板方材 L=3.5m) /756 平方米; 横撑木 150x150x2000L=1.5m/54 根; 槽钢支护 槽钢[32a/3.046 吨; 横向支撑钢梁 Φ245x7x1000L=1.5m /0.821 吨; 200*800 不锈钢(线槽)22 米; 250*100 不锈钢(线槽) 12 米; 角钢 50*5 /16 米; 钢结构 10 米*8.5 米/座; 道路标识线恢复 (黄色油漆, 宽 200mm*厚 5mm/210 米 (0.5 万元每处); 钢构平台承载力检测 1 项 (5.5 万元 1 项); 外置多功能箱 24 台 (5.5 万元 1 台); 燃气管道探坑 26 个 (0.91 万元每处); 燃气管道陀螺定位仪 6 处 (28 万元每处); 综合管线吊装保护 10 处 (0.02 万元每处); 电信及公安通讯迁改 2 处 (0.02 万元每处); 不锈钢围栏 18m*3m/1 套; 通信线迁改 1 项 (100 万元); 给, 雨, 污水管迁改 1 套 (25 万元每处); 施工安全围挡费 16m*12m/1 项; 景观式围栏 1 座; 42KW 充电桩拆装 5 台; 低压动力箱拆装 1 台; ZAYJV22-0.6/1kV-3x16mm² 拆装 0.035 千米; 500V 铜芯低压电线(双塑)BVV-120mm² 拆装 7.612 千米。</p> <p>配变台区二: 1k 交联电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²/4.263 千米; 1kV 热缩终端头(含铜端子)4x240mm²/37 套; 500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-150mm²/7.355 千米; 500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-120mm²/1.89 千米; 500V 铜芯低压电线(双塑)BVV-35mm²/1.89 千米; 500V 铜芯低压电线(双塑)BVV-70mm² /1.092 千米; 铜端子 DT-35mm²/164 只; 铜端子 DT-70mm²/150 只; 防倒供电装置(低压)FD-150/300 /28 套; 八位复合瓷绝缘街码 565 只; 中间紧线器 150mm²-300mm²/3592 套; 终端紧线器 150mm²-300mm²/928 只; 超能分流装置 16mm²-240mm²/284 只; 低压上墙材料 20 组; 低压重复接地(镀锌扁钢接地) 20 组; 阻燃 PVC 管 DN50/1160 米; 阻燃 PVC 管 DN32/130 米; ; 破复行人 250mm 砾路面面积 189.49 平方米; 涂塑钢管 NHAP (DN100)444 米; Φ100MPP 管 1218 米; 非开挖水平定向穿越Φ110 HDPE 管, 厚 8mm/2886 米; 电缆标志桩 (不锈钢) 380 块; 电缆标志桩 (铸铁) 200 块; 配线路路接续(触)金具, 架空线路路接续金具(接续型属接续金具)加强型主线 25-300mm²/92 套; 配线路路接续(触)金具, 架空线路 T 接型接触金具, 加强型(主线:25-300mm² 支线 25-120mm²)20 套; 智能型终端控制装置 3 套; 分布式 SVG 装置 3 套; 智能型三相负载平衡开关 12 套; 现浇式 1 层 2 列排管行人直线井 2 座; 现浇式 1 层 2 列排管行人转角井 9 座; 现浇式 1 层 2 列排管行人三通井 1 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人转角井 3 座; 现浇式 2 层 2 列排管行人三通井 2 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人直线井 1 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人转角井 1 座; 现浇式 3 层 2 列排管行人三通井 4 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人直线井 1 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人转角井 1 座; 现浇式 3 层 3 列排管行人三通井 2 座; 电缆防损密封装置, DN100 (含线缆管封堵器) 408 只; 木板桩支护 (杉木板方材 L=3.5m) /728 平方米; 横撑木 150x150x2000L=1.5m/52 根; 槽钢支护 槽钢[32a/2.437 吨; 横向支撑钢梁 Φ245x7x1000 L=1.5m /0.32 吨; 200*800 不锈钢(线槽)22 米; 250*100 不锈钢(线槽) 14 米; 角钢 50*5 /52 米; 钢结构 12 米*5 米/座; 景观式围栏 1 座; 电缆鉴别 3 次; 道路</p>		

	<p>标识线恢复(黄色油漆,宽200mm*厚5mm/510米(0.5万元每处);钢构平台承载力检测1项(5.5万元1项);外置多功能箱20台(5.5万元1台);燃气管道探坑8个(0.91万元每处);燃气管道陀螺定位仪8处(10万元每处);综合管线吊装保护10处(0.02万元每处);电信及公安通讯迁改3处(0.02万元每处);架空通信线迁改2处(1万元每处);施工安全围挡费14m*8m /1项;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-120mm2拆装6.776千米;1kV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆装/0.042千米。</p> <p>配变台区三:1kV交联电缆ZA-YJV22-0.6/1KV-4X240mm2/4.015千米;1kV热缩终端头(含铜端子)4x240mm2/31套;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-150mm2/3.044千米;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-120mm2/0.2千米;500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-35mm /0.735千米;500V铜芯低压电线(双型)BVV-70mm2/0.588千米;铜端子DT-35mm2/40只;铜端子DT-70mm2/42只;防倒供电装置(低压)FD-150/300 /17套;八位复合瓷绝缘街码225只;中间紧线器150mm2-300mm2/1408套;终端紧线器150mm2-300mm2/392只;超能分流装置16mm2-240mm2/70只;配线路路接续(触)金具,架空线路接续金具,加强型(主线:25-300mm2/88套;配线路路接续(触)金具,架空线路T接型接触金具,加强型(主线:25-300mm2支线25-120mm2)/17套;街码转角、终端斜拉扁铁-40*4*650 /80组;低压上墙材料17组;低压重复接地(镀锌铜棒接地)17组;阻燃PVC管DN50/490米;阻燃PVC管DN32/100米;破复行车250mm 砼路面面积152.04平方米;涂塑钢管NHAP(DN100) /120米;Φ100MPP管1242米;非开挖水平定向穿越Φ110 HDPE管,厚8mm/2645米;电缆标示牌(不锈钢)450块;电缆标示桩(铸铁)310块;智能型终端控制装置3套;分布式SVG装置3套;智能型三相负载平衡开关12套;现浇式1层2列行车转角井5座;现浇式1层2列行车三通井2座;现浇式2层2列行车三通井2座;现浇式3层2列行人转角井2座;现浇式3层3列行车三通井2座;现浇式3层3列行车转角井1座;现浇式4层4列行车转角井2座;现浇式4层4列行车三通井2座;电缆防鼠密封装置, DN100(含线缆管封堵器)340只;道路标识线恢复(黄色油漆,宽200mm*厚5mm/480米(0.5万元每处);木板桩支护(杉木板方材L=3.5m) /106平方米;横撑木150x150@2000L=1.5m/29根;电缆鉴别3次;外置多功能箱17台(5.5万元1台);燃气管道探坑14个(0.91万元每处);燃气管道陀螺定位仪4处(10万元每处);综合管线吊装保护9处(0.02万元每处);电信及公安通讯迁改4处(0.02万元每处);镀锌钢管围栏拆装1套;架空通信线迁改2处(1万元每处);给、雨、污水管迁改1套(1万元每处);00V铜芯低压电线,双塑)BVV-120mm2拆装2.704千米;1kV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆装/0.042千米。</p> <p>拆除工程量:</p> <p>配变台区一:500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-25mm2拆除(表前线。保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)1.4千米;镀锌围栏1座;围墙1座。</p> <p>配变台区二:1KV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆除(表前线。保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)1.4千米;500V铜芯低压电线(双型)BVV-25mm2 /2.087千米;镀锌钢管围栏1座。</p> <p>配变台区三:1KV交联电缆,ZA-YJV22-0.6/1KV-4*240mm2拆除(保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)0.44千米;500V铜芯低压电线(双型)BVV-25mm2 (表前线。保护性拆除,需退料至龙岗供电局仓库)0.9千米。</p>			
竣工验收情况	符合设计要求,满足施工及验收规范			
资料检查情况	资料齐全、完整,满足归档条件			
实物抽测结果	合格(√) 不合格()			
竣工验收结论	合格(√) 不合格() 其他()			
建设单位意见及签章	项目管理单位(意见及签章)	设计单位(意见及签章)	监理单位(意见及签章)	承包单位(意见及签章)

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023年龙城街道爱联A区等是个城中村供用电安全专项整治工程(陂头背村)

工程编号:

项目/标包	2023年龙城街道爱联A区等是个城中村供用电安全专项整治工程(陂头背村)	建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	
监理项目部	广东建源工程项目管理有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司	
开工日期	2023年8月17日	竣工日期	2024年3月26日	
工程建设概况	<p>新建中压(10kV)土建工程量: 非开挖水平钻定向穿越 Φ160, HDPE管 132米; Φ50 涂塑钢管 78米; Φ150MPP管 54米; 现浇式1层2列排管行车转角井(10kV)3座; 电缆防损密封装置(包括电缆防损密封装置, DN150、线缆管封堵器, DN150)38只; 破复行车砼路面面积 250mm/21.06平方; 破复行人砼路面面积 250mm/14.58平方。</p> <p>新建1kV工程量: 1kV 交联电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²/1.891千米; 1kV 热缩终端头(含铜端子), 4*240mm²/16套; 500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-150mm²/1千米; 500V 铜芯低压电线, (双塑)BVV-70mm²/0.094千米, 防倒供电装置(低压)FD-150/300/7套; 超能分流装置 16mm²-240mm²/24只; 预制ASA复合材料绝缘街码直线型4位/26套; 预制ASA复合材料绝缘街码终端型4位/16套; 预制ASA复合材料绝缘街码, 8位架空线路T型接触金具, 加强型(主线: 25-30mm², 支线 25-120mm²)/8套; 八位复合瓷绝缘街码直线型8位/35套; 八位复合瓷绝缘街码终端型8位/16套; 配电线路接续(触)金具, 8位架空线路T型接触金具, 加强型(主线: 25-30mm², 支线 25-120mm²)/8套; 低压上墙材料7组; 低压重复接地(镀锌钢棒接地)7组; 破复行车砼路面面积 250mm/84.48m²; 破复行人路面面积 250mm/18.04m²; 涂塑钢管 NHAP(DN100)756米; Φ100MPP管 158米; Φ110 HDPE管 1690米; Φ160 HDPE管 95米; 电缆标示牌(不锈钢)45块; 电缆标示桩(铸铁)65块; 智能型终端控制装置2套; 分布式SVG装置2套; 现浇式1层2列行车转角井1座; 现浇式1层2列行车直线井1座; 现浇式2层2列行车三通井2座; 现浇式2层2列行人转角井2座; 现浇式2层2列行车转角井1座; 现浇式3层2列行车转角井1座; 现浇式3层2列行车三通井2座; 现浇式3层2列行车直线井2座; 现浇式3层4列行车三通井1座; 现浇式3层2列行人转角井1座; 电缆防损密封装置 DN100/136只; 道路标识线恢复(黄色油漆, 宽200mm², 厚5mm²)30米; 木板桩支护(杉木板方材 L=3.5m)110平方米; 横撑木 150*150@200 L=1.5m 55根; 外置多功能箱7台; 燃气管道探坑12个; 低压电缆近表箱1处; 镀锌槽盒 150*150mm/6米; 镀锌槽盒 400*200mm/9米; 混凝土 C20/10平方米, 砌砖 6平方米; 外墙瓷块 3.5平方米。</p> <p>拆除工程量: 拆除墙体7平方米。</p>			
竣工验收情况	符合设计要求, 满足施工及验收规范			
资料检查情况	资料齐全, 完整, 满足归档条件			
实物抽测结果	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 (<input type="checkbox"/>)			
竣工验收结论	合格 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不合格 (<input type="checkbox"/>) 其他 (<input type="checkbox"/>)			
建设单位(意见及签章)	项目管理单位(意见及签章)	设计单位(意见及签章)	监理项目部(意见及签章)	承包单位(意见及签章)

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程(白灰围)

工程编号:

工程名称	2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程(白灰围)	建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	
监理项目部	广东建源工程项目管理有限公司	施工单位	广东粤明动力有限公司	
开工日期	2023年8月17日	竣工日期	2023年12月23日	
工程建设概况	<p>新建中压(10kV)土建工程量: 非开挖水平定向穿越ϕ160, HDPE, 壁厚10mm(4孔305米)1220米; 顶管工作坑4处; ϕ150涂塑钢管108米; 现浇式2层2列排管行车直线井(10kV)1座; 现浇式2层2列排管行车转角井(10kV)3座; 电缆防损密封装置(包括电缆防损密封装置, DN150、线缆管封堵器, DN150)32只; 破复行车砼路面面积250mm/27m²; 钢结构平台1座; 钢结构平台承载力检测1项; 停车棚迁移(白灰围东区配电房两侧电动车停车棚迁移)2处; 钢结构平台电缆通道中压桥架200*300mm/5.5米; 钢结构平台电缆通道低压桥架400*600mm/5.5米。</p> <p>新建1kV工程量: 1kV交联电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4*240mm²/1.015千米; 1kV热缩终端头(含铜端子), 4*240mm²/26套; 500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-150mm²/3.336千米; 500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-50mm²/0.05千米; 500V铜芯低压电线,(双塑)BVV-35mm²/0.864千米; PVC管ϕ50/540米; 铜接线端子DT-35/162个; 超能分流装置16mm-240mm/68套; 涂塑钢管NHAP(DN100)822米; 低压导线重复接地装置(镀锌钢材)25处; 电缆上墙接架空线安装12处; 配电线路接续(触)金具防倒供电型, 1kV, 适用导线150~300mm²/48套; 架空线路续接型金具, 加强型(主线:25-300mm²)48套; 八位复合瓷绝缘街码140套; 加强型终端四位预制ASA复合材料绝缘街码30套; 中间紧线器(150mm-300mm)480只; 终端紧线器(150mm-300mm)200只; 电缆标示牌60个; 破复行车砼路面面积250mm/57.07m²; 破复行车沥青路面面积250mm/17.52m²; 电缆防损密封装置, DN100, 含防损件与密封件81只; 现浇式3层4列排管行人直线井1座; 现浇式3层3列排管行车三通井1座; 现浇式3层2列排管行车转角井1座; 现浇式3层2列排管行车三通井2座; 智能型终端控制装置4台; 分布式SVG装置4台; 智能型三相负载平衡开关28台; 外置多功能箱12台; 电房处低压架空线临时迁改2处。</p> <p>拆除工程量: 500V铜芯低压电线BVV-120mm²(拆后重新安装)/1988米; 500V铜芯低压电线BVV-16mm²/540米; 四位街码70套;</p>			
竣工验收情况	符合设计要求, 满足施工及验收规范			
资料检查情况	资料齐全、完整, 满足归档条件			
实物抽测结果	合格(✓) 不合格()			
竣工验收结论	合格(✓) 不合格() 其他()			
建设单位意见及签章)	项目管理单位(意见及签章)	设计单位(意见及签章)	监理项目部(意见及签章)	承包单位(意见及签章)

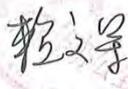
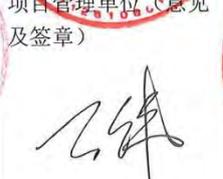
PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程(新屯东区村)

工程编号:

工程名称	2023年龙城街道爱联A区等4个城中村供用电安全专项整治工程(新屯东区村)		建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	
项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	
监理项目部	广东建源工程项目管理有限公司		施工单位	广东粤明动力有限公司	
开工日期	2023年8月17日		竣工日期	2023年12月23日	
工程建设概况	<p>新建中压(10kV)土建工程量: 非开挖水平钻定向穿越HDPE管, DN160; 6孔顶管70米; 非开挖水平钻定向穿越探坑(深2.5米)1座; 涂塑钢管NHAP, DN150/90米; 破复250mm行车砼路面18.36m²; 钢结构平台1座。</p> <p>新建1kV工程量: 0.4kV电力电缆ZA-YJV22-0.6/1kV-4X240 3.153千米; 1kV热缩终端头(含铜端子), 4x240mm²/49套; 1kV热缩中间头(含铜管), 4*240mm²/2套; 500V铜芯低压电线, (双塑)BVV-150mm²/4.731千米; 500V铜芯低压电线, (双塑)BVV-70mm²/0.063千米; 500V铜芯低压电线, (双塑)BVV-35mm²/4.8千米; PVC管Φ50/2355米; PVC管弯头Φ50/759个; PVC管管卡Φ50/884个; 涂塑钢管NHAP, DN100/1363米; 破复250mm行车砼路面140.61m²; 非开挖水平钻定向穿越HDPE管, DN110; 9孔37米, 6孔261米, 4孔105米, 2孔200米; 非开挖水平钻定向穿越探坑(深2.5米)10处; 低压重复接地装置(镀铜钢材)47组; 低压上墙装置23组; 现浇式3层3列排管行车三通井4座; 现浇式3层2列排管行车三通井5座; 现浇式2层2列排管行车三通井2座; 现浇式3层3列排管行车转角井1座; 现浇式3层2列排管行车转角井2座; 现浇式2层2列排管行车转角井9座; 现浇式3层3列排管行车直线井1座; 现浇式2层2列排管行车直线井1座; 电缆防鼠密封装置, DN100(含线缆管封堵器)392只; 电缆标示牌(不锈钢)80块; 防倒供电装置(FD-150/300)96只; 架空线路接续金具(接续型属接续金具)加强型主线25-300mm²/96套; 八位街码瓷绝缘街码290套; 中间紧线器(150mm-300mm)968只; 终端紧线器(150mm-300mm)192只; 超能分流装置(16mm-240mm)416套; 智能型三相负载平衡开关35套; 外置多功能箱24套。</p> <p>拆除工程量: BVV-500V-120mm²(拆后重新安装)3.368千米, 1kV户内热缩电缆终端头4*240mm²/2套; 500V铜芯低压电线(双塑)BVV-16mm²/1.548千米; 四位街码105套。</p>				
竣工验收情况	符合设计要求, 满足施工及验收规范				
资料检查情况	资料齐全, 完整, 满足归档条件				
实物抽测结果	合格(✓) 不合格()				
竣工验收结论	合格(✓) 不合格() 其他()				
建设单位意见及签章)	项目管理单位(意见及签章)	设计单位(意见及签章)	监理项目部(意见及签章)	承包单位(意见及签章)	
 	 	 	 	 	

1.2.5 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

贵公司于 2023 年 3 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角（小写：RMB28,068,357.40 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 18 日

深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备
采购及安装工程

施工合同

合同编号：STZY-0367/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2023 年 5 月

1



备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

(2) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(3) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(4) 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
--



<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

4.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_（ <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

5.其他工程

_____无_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数 519 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角整(¥28068357.4元)；

其中：

其中不含暂列金额暂定价款为 24,960,698.23 元（其中不含税价 22,899,723.15 元，增值税金额 2,060,975.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,107,659.17 元（其中不含税价 2,851,063.46 元，增值税金额 256,595.71 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰壹拾肆元叁角整(¥466514.3元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角柒分(¥3107659.17元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰份,甲、乙方各执一份,均具有同等法律效力。



发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司
 住所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
 (电子)
 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555
 开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账号: 755904924410506 邮政编码: 518026
 项目主管部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人: 胡志光
 合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

法定代表人或授权代表: 李武雄印

承包人(盖章):  广东粤明动力有限公司
 住所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401
 电话: 0755-89578333 传真: 0755-89578777
 开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行 开户全名: 广东粤明动力有限公司
 账号: 4000031919200325456 邮政编码: 518172
 乙方经办人: 张耒英 乙方经办人电话: 18576786505
 合同签署地点: 深圳
 时间: 2023年5月24日

法定代表人或授权代表: 杨桦之印



1.2.6 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950020001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：4227.446057万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：尚少莉



本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25



查验码：6156707585224926

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同编号: SJSJG-YQ-2022014

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),电力监控仪表供应及安装等;项目所有充电桩的供应及安装,以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾元伍角柒分 （¥ 21,977,660.57 元），【不含税金额为¥ 20,162,991.35 元，税金为¥1,814,669.22 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55% ；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元陆角玖分 （¥ 352,941.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元整 （¥ 1,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100000700004141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发\\包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡月明

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨桦

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：*杨桦*

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

SFD-2015-05

合同编号：SJSG-EQ-2022015

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于10KV进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),以及调试、试运行、验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 20,296,800.00 元），【不含税金额为¥ 18,620,917.43 元，税金为¥1,675,882.57 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟叁佰陆拾壹肆元贰角壹分（¥ 332,364.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 ____ 日;

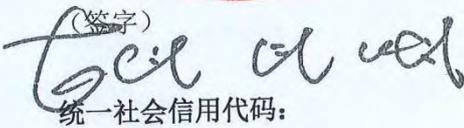
订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

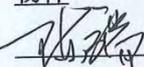

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：_____

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程		
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东	建筑面积	0平方米
		工程造价	2197.766057万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：42 层 地下：3 层
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395012	监理许可证号	/
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2022 年 11 月 8 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙宁、朱立新、蒋思、彭林、孟薄萍
组员	焦奎阳、赵天一、贾晓铭、殷明轩、梅达、刘建锋、李凤曦、沈国立、毛志城、胡国雄、林华杰、黎栩、罗双远、宋俊勇、洪金、陈小华、何杰、汪兆斌、何博、刘明、邓吉清、王启绍、李亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋、李凤曦、黎栩、罗双远、林华杰、李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩、邓吉清、王睿、吴娟、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项 求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

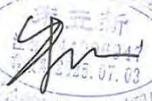
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑保军	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	项目经理	高级工程师	郑保军
2	尹爱斌	广东八尚装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹爱斌
3	张界铭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	张界铭
4	周思	中电三局集团有限公司	项目经理	工程师	周思
5	朱强	深圳市创星建筑装饰有限公司	总监	高工	朱强
6	张	深圳市	项目经理		张
7	高文斌	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	高工	高文斌
8	胡彬	深圳地质建设工程公司		工程师	胡彬
9	王海	奥意设计工程咨询有限公司	项目经理	高工	王海
10	李	深圳洲行建筑装饰集团有限公司			李
11	李相满	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		李相满
12	李春湖	深圳市港华建设研究院	项目经理		李春湖
13	徐阳	深圳机械建筑设计研究院	燃气设计		徐阳
14	高鑫	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气项目负责人	工程师	高鑫
15	于金	广东粤明动力有限公司	项目负责人		于金
16	李敬玲	深圳市晶艺装饰设计有限公司	项目负责人	高工	李敬玲
17	李	深圳中华国际设计有限公司	项目经理	高工	李
18	何	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	工程师	何
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中在建设单位、监理单位、设计单位及南山区供电部门的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规范、技术标准完成高低压配电工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感观质量好，施工质量评定合格。

施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  尚少莉  1412615201636360(00) 2022年11月8日	监理单位:  (公章) 监理(项目)负责人:  2022年11月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月8日	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月8日
---	---	---	--



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		工作单号：090000/0000022736673		
用电地址：深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东		报装容量：6330 kVA		
客户联系人：李凤曦		联系电话：133902944315		
受理日期：2022年11月7日		业务受理人员：郑海新		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：李凤曦				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 张志耀 生产运行人员签名：_____ 李凤曦 用电检验人员签名：_____ 李海新 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2022年11月8日		客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名：_____ 李凤曦 确认日期：2022年11月8日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名：_____ 李海新 确认日期：2022年11月8日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		工作单号：070000/00000/22732833		
用电地址：深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东		报装容量：5600 kVA		
客户联系人：李凤曦		联系电话：133902944315		
受理日期：2022年11月7日		业务受理人员：郑新新		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东粤明动力有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：李凤曦				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：李辉权 生产运行人员签名：李辉权 用电检验人员签名：李辉权 张华羽 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年11月8日		客户意见：同意 客户（代表）签名：李凤曦 确认日期：2022年11月8日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：李辉权 确认日期：2022年11月8日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

验收日期： 2024.11.29

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	2029.68 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座：地上 69 层， 3 栋 B 座：地上 69 层， 3 栋 C 座：地上 50 层， 3 栋 D 座：地上 4 层， 3 栋裙房：地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395011	监理许可证号	/
开工日期	2022-6-29	验收日期	2024.11.29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-12
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新、彭林
组员	杨启辉、曾洋杰、罗双远、尚少莉、符润红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杨启辉	罗双远、杜祥亮、陈克龙
工程质控资料	王睿	吴娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	部门负责人	/	孙宁
2	杨启辉	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	电气工程师	中级	杨启辉
3	曾洋杰	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	造价工程师	中级	曾洋杰
4	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	高工	彭林
5	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	朱立新
6	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	罗双远
7	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	王睿
8	尚少莉	广东粤明动力有限公司	项目经理	中级	尚少莉
9	杜祥亮	广东粤明动力有限公司	工程师	中级	杜祥亮
10	陈克龙	广东粤明动力有限公司	工程师	中级	陈克龙
11	吴娟	广东粤明动力有限公司	资料员	/	吴娟
12	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	符润红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2024 年 11 月 29 日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 29 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
	2024 年 11 月 29 日	

1.2.7 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-47-03-014887003001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：546.979433万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：邵攀



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28



查验码：1768710275015724

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：2020-440304-47-03-014887003001

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887003001

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m^2 ,建筑面积 5.79 万 m^2 (含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

- 1、负责从建筑红线范围内至高压开关房公用开关柜的桥架和套管的供应及安装等;红线范围内高低压的电缆井及管沟的施工;
- 2、负责从供电局配置的公用开关柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间所有的电缆、母线、桥架等工作;
- 3、负责电力监控系统的供应及安装,并配合智能化系统安装;
- 4、各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配房地面建筑做法的施工(含设备基础);
- 5、以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目电气施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 28 日，具体以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 6 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 245 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

本合同为总价包干合同，合同价：人民币（大写）伍佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 5469794.33 元）；

本工程不含税金额¥ 4977512.84 元，税率 9%，税金¥ 492281.49 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 75236.89 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：广东粤明动力有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



开户银行：中国建设银行股份有限公司

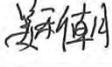
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

记录编号:

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程		建筑面积	5.79 万 m ²	
工程简要内容	负责红线范围内的高压桥架、套管、电缆井及管沟施工;负责从公用开关柜(不含)到专用高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间的所有电缆、母线、桥架等工作;各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配电房地面建筑做法的施工;以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训、及维保,并负责报装审图工作,通过供电局部门验收送电合格。				
工程造价	5469794.33 元	建筑面积	5.79 万 m ²	合同或委托单编号	001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015
开工日期	2022年3月20日	竣工日期	2022年11月17日	竣工验收日期	
验收单位 (参加人签名)	施工单位	监理公司	项目公司		接收单位
					
验收意见	合格				
施工单位 负责人		监理单位 负责人		建设单位 负责人	
					
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

1.2.8 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

贵公司于 2020 年 8 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(小写：RMB12,449,999.81 元)。确定贵公司为深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人(或授权代表)：
2020 年 12 月 17 日

正本

深铁阅山境花园高低压变配电及外线
设备采购与安装工程

施工合同

合同编号： STZY-TLDF3-001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2021年1月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

工程地点: 深圳南山西丽

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处,留仙大道南侧,塘朗车辆基地西侧,毗邻南山大学城地区,距离地铁5号线塘朗站约700米。总建筑面积约21.3万平方米。本项目主要为4栋46层商品房,1栋51层人才安居房,高度约150米,3层商业、停车楼及公共配套裙房,1所学校,1栋3层幼儿园,共1层地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电及外线设备采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程)设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

(一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜设备及基础、干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽、各配电房的接地、计量表安装等。

(二) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、



绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四) 高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)； □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

陈瑞 胡序伟

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日(开工时间暂定，以开工令为准)；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 487天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(¥12,449,999.81元)；
其中：不含税价 10,229,357.62元，增值税税额 920,642.19元，暂列金额为 1,300,000.00元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万零陆佰捌拾伍元陆角壹分(¥150685.61元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

张瑞 陈永伟

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

7

陈瑞 陈瑞

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

叶智棠

0755-23882571

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

陈泽伟

0755-23882571

合约部门审核人:

乙方(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所:

龙岗区南湾街道布澜路
31号中盈珠宝工业厂区

电 话:

0755-89578333

传 真:

0755-89578777

开户银行:

工商银行深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账 号:

4000031919200325456

邮政编码:

518112

承包商经办人:

陈端

承包商经办人电话: 13823377805

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年1月15日

正本

深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备 采购与安装工程合同补充协议

合同编号：STZY-TLDF3-001/2021-B01/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2022 年 2 月

深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购 与安装工程合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

本协议双方于 2021 年 1 月 15 日签订了《深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程合同》(合同编号 STZY-TLDF3-001/2021, 以下简称“原合同”)。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议。

一、补充协议范围

具体内容包括但不限于:

- 1、对原 3#公用电房、4#专用电房进行对调。
- 2、在公用变压器低压柜侧增加 6 台发电车快速接入装置及相应电缆。

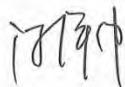
二、补充协议工期

暂定自 2022 年 2 月 11 日至 2022 年 2 月 28 日, 共 18 日历天, 具体以甲方通知为准。

三、补充协议价款

- 1、本补充协议计价方式为综合单价。
- 2、工程量按图计算, 补充协议暂定价为人民币壹佰陆拾玖万肆仟零玖拾

-1-



元壹角肆分（¥1694090.14元），其中不含税总价为壹佰伍拾伍万肆仟贰佰壹拾壹元壹角肆分（¥1554211.14元），增值税税率为9%，税额壹拾叁万玖仟捌佰柒拾玖元整（¥139879.00元）。具体详见附件2价格明细。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

四、其他

- 1、本补充协议与原合同如有不一致，以本补充协议为准。
- 2、本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。
- 2、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 3、本补充协议正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，发包人执八份，承包人执两份。

附件 1： 价格明细

本页以下无正文

值
互
同
变

本

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人

或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路

电 话:

传 真:

0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

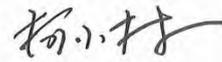
518026

项目主管部门经办人及电话: 叶智棠 0755-89987625

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-89987625

合约部门审核人:



乙方(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人:

住 所: 龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区

电 话: 0755-89578333

传 真:

0755-89578777

开户银行: 工商银行深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账 号: 4000031919200325456

邮政编码:

518112

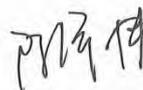
承包商经办人: 陈端

承包商经办人 电话: 13823377805

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 2 月 18 日

- 3 -



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市地铁集团有限公司	工作单号:	090000/00000/9638520		
用电地址:	深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道深铁阅山境花园配套中学	报装容量:	2000kVA		
客户联系人:	叶智棠	联系电话:	13826511376		
受理日期:	2021/06/08	业务受理人员:	[Signature]		
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: [Signature] 施工单位(盖章): [Red Seal]</p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 检验人员签名: [Signature] 供电企业(盖章): [Red Seal] 检验时间: 2021.06.08			客户意见: 客户(代表)签名: [Signature] 确认日期: 2021年06月08日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: [Signature] 确认日期: 2021年06月08日		

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程					
施工单位	广东粤明动力有限公司	项目技术负责人	吴玲俐	项目负责人	尚少莉	单位技术(质量)负责人	吴玲俐
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室	9	合格		合格		
2	备用和不间断电源	3	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 2 </u> 分项数: <u> 12 </u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		符合要求		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/	尚少莉	/	[Signature]		[Signature]		
年 月 日 (盖章)	2021年11月8日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年11月8日 (盖章)		2021年11月8日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

附录3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市地铁集团有限公司		工作单号：090000/00000/9904550			
用电地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道深铁阅山境花园		报装容量：4600kVA			
客户联系人：叶智棠		联系电话：13826511376			
受理日期：2021年8月20日		业务受理人员：叶智棠			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：叶智棠</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>计量人员签名：李浩</p> <p>配电人员签名：</p> <p>营业人员签名：叶智棠</p> <p>供电企业（盖章）：</p> <p>检验时间：2021年8月20日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：叶智棠</p> <p>确认日期：2021年8月20日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：王国学</p> <p>确认日期：2021年8月20日</p>			

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市地铁集团有限公司		工作单号: 09/0000/0000020982405			
用电地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道深铁阅山境花园		报装容量: 4000kVA			
客户联系人: 叶智棠		联系电话: 13826511376			
受理日期: 2021年10月21日		业务受理人员: 何涛			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 叶智棠</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格 计量人员签名: 李维和 配电人员签名: 吴锦辉 夏小军 魏宇 营业人员签名: 李维和 王亮 供电企业(盖章): 检验时间: 2021年10月22日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 叶智棠 确认日期: 2021年10月22日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 王国民 确认日期: 2021年10月22日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

1.2.9 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

合同编号：2020-华云-光明云谷-变配电-028

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块
主体工程变配电安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市华与建设集团有限公司

承 包 方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二【〇】年【 】月【 】日

签订地点：广东省深圳市光明区

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

变配电供货、安装工程合同

发包方：深圳市华与建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定总价为：¥12983898.28元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元贰角捌分），其中不含税金额为¥11911833.28元，税费为¥1072065.00元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

第二条 工程价款支付

2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内且建设单位支付相应预付款后支付乙方合同暂定总价的 20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

2.1.2 乙方按照甲方书面下单通知要求将设备一次性或分批次（具体以甲方书面下单通知为准）运抵甲方指定地点，经甲方、监理以及使用单位初步验收合格后，乙方向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料后 40 日内且建设单位支付相应设备价款后，甲方支付乙方该批次设备价款的 60%，不超过到货后 50 天。

2.1.3 产品安装完毕，通过供电部门的工程验收、正式送电，乙方提交符合甲方有效性的要求的结算资料于甲方，甲、乙双方完成工程结算造价核对审定后 50 日内（不超过到后 80 天）且建设单位支付相应结算款后，甲方支付乙方至结算总价的 100%。

2.2 高压柜价款支付方式：

5.2.5 干式变压器高度暂按 2.0 米计算，基础槽钢按 10#；实际选型尺寸与图纸有偏差时，按最后竣工图结算。

5.2.6 其他适用的技术标准。

5.3 乙方用于工程的主要材料须经甲方及监理书面确认方可订货，否则，由此引起的一切损失由乙方承担。乙方运抵工地的材料与甲方所确认的材料样品不符或不合格时，甲方及监理有权禁止使用，并立即退出现场，由此引起的一切损失由乙方承担。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：陈一栋，联系电话：13527920960，电子邮箱： ，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为邵攀，身份证号：42112119871230441X，联系电话：13923440201，电子邮箱：138286128@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定的事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

(签署页, 无其他合同内容)
甲 方: 深圳市华与建设集团有限公司 乙 方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人: 乔云凯

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社
区天安云谷产业园二期 4 栋 2908

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜
路 31 号李朗国际珠宝园 A4 栋 401

邮政编码: 518000

邮政编码: 518112

商务代表: 白宇洋

商务代表: 张未英

手 机: 18018789990

手 机: 18576786505

邮 箱: 470617540@qq.com

邮 箱: 138286128@qq.com

联系电话: 0755-25314987

联系电话: 0755-89578333

传真号码: 0755-25314987

传真号码: 0755-89578777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳坂田支行

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账 号: 4425 0100 0159 0000 1527

账 号: 4000032309200008803

税务识别号: 914403007311097635

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 月 日

合同订立时间: 2020 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骥、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>104</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>104</u> 项 经核定符合要求 <u>104</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>130</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位(项目)负责人：



2022年10月8日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市明湖晟汇投资开发有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 _____ 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程 _____), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: _____
(公章) _____ 深圳市华与科工集团有限公司



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市明湖晟汇投资开发有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市光明区原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市明湖晟汇投资开发有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市光明区_____原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 康巨人 深圳市长勘察设计院有限公司
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工作单号:	09000010000019413826		
用电地址:	广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北天安云谷一期项目TFY23	报装容量:	3200 kVA		
客户联系人:	曹朋钊	联系电话:	13510262209		
受理日期:	2021年5月14日	业务受理人员:	陈骏		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 曹朋钊 施工单位(盖章):					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格 检验人员签名: 曹朋钊 供电企业(盖章): 报装业务专用章 检验时间: 2021年5月14日		客户意见: 客户(代表)签名: 曹朋钊 确认日期: 2021年5月14日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 陈骏 确认日期: 2021年5月14日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

1.2.10 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

合同编号：GDYM2020XS110501

原光明农场职工一期发展用地
(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)
变配电供货、安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发包方：深投建设（深圳）有限公司

承包方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二〇年【十一】月【五】日

签订地点：广东省深圳市光明区

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）

变配电供货、安装工程合同

发包方：深投建设（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同变压器、母线槽、高压柜、低压柜供货及安装工程为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同；而柴油发电机组供货、安装及环保工程为总价包干合同。合同暂定总价为：¥15107719.00元（大写：壹仟伍佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾玖元整），其中不含税金额为□13860292.66元，税费为□1247426.34元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年安装工程免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

第二条 工程价款支付

2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请材料，经甲方审核后 20 个工作日内支付乙方合同暂定总价的 20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

第二章 技术条款

第一条 工程名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

第二条 工程地点：深圳市光明区

第三条 工程承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定。

3.2 承包范围及内容：本工程施工范围为原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程图纸，包括但不限于以下内容：

3.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）正式用电报装手续（包括高低压配电系统图的审图意见）；

3.2.2 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、发电机组及环保工程等高低压变配电系统供货、安装、调试、验收等；

3.2.3 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、高压电缆桥架及接地母线、高低压变配电房、发电机房接地、低压配电室转换柜至发电机控制柜间的电缆供应安装、高压配电室至各配电室之间的高压桥架、设备二次控制回路材料及安装、供电手续及交接试验；

3.2.4 本工程为室内高低压变配电工程施工，同时须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程属于供电局投资），外墙高压套管至高压进线柜的高压桥架在本工程范围内。

3.2.5 电缆沟、预埋件、沟盖板不在本工程范围内，但沟上设备基础槽钢在本工程范围内。

3.2.6 所有高低压房内设备布置、电缆沟的深化设计（根据甲方设备选型要求），配合水电总包配电房内的 BIM 设计，并按确定的 BIM 成果图施工；

3.2.7 本工程含设备的二次转运及设备就位工作。

3.2.8 保证本工程供电局一次性验收通过并送电，并移交给供电局。

3.2.9 具体工程内容要求详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》以及施工图纸，图纸目录详见附件三《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单图纸目录》。

3.3 材料、设备约定如下：

(1) 变压器、高压中置柜、环网柜、直流屏、低压柜（含发电机房）、电容补偿柜、有源滤波器设备、低压联络母线槽、始端箱、发电机组及环保工程均为甲方审定单位及价格。

第四条 施工工期

4.1 本工程工期共计【 】日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

4.2 在施工过程中，不因图纸修改调整工期；若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，确对工期产生影响的则甲方酌情以书面通知延长工期日历天数，除此之外，乙方不得以任何理由拖延工期。

4.3 遇人力不可抗因素，工期按监理及甲方签证累计工期顺延。

4.4 由于乙方未能在约定日期开工，（本工程乙方须配合协调供电局相关部门将

7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：蔡立勇，联系电话：13923844990，电子邮箱：

1092249857@qq.com，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为邵攀，身份证号：42112119871230441X，联系

电话：13923440201，电子邮箱：348570917@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

7.2.2 施工前，乙方须做好图纸核对及施工班组交底工作。如图纸中存在矛盾错误，乙方须及时提出，并与甲方会商后变更施工图纸，否则乙方须承担由此造成的一切损失，工期不予顺延。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深投建设(深圳)有限公司

乙方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权签约人):

通讯地址:

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜

路 31 号李朗国际珠宝园 A4 栋 401

邮政编码:

邮政编码: 518112

商务代表:

商务代表: 张耒英

手 机:

手 机: 18576786505

邮 箱:

邮 箱: 138286128@qq.com

联系电话:

联系电话: 0755-89578333

传真号码:

传真号码: 0755-89578777

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账 号:

账 号: 4000032309200008803

税务识别号:

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

合同订立时间: 2020 年 11 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022年

建设单位（盖章）：深圳市明湖晨江投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m ²	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31层 地下：3、局部4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年7月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

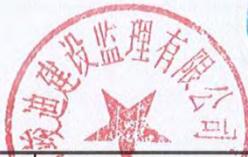
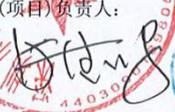
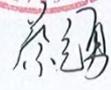
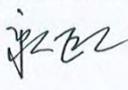
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施秉冰	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施秉冰
2	夏海付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏海付
3	李祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	李祥
4	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机械师	工程师	吴祥
5	邱梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	值班	/	邱梓林
6	李贵	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	建造师	工程师	李贵
7	康巨	深圳市长勘察设计院有限公司	项目经理	教高	康巨
8	刘思佳	深圳市长勘察设计院有限公司		高工	刘思佳
9	陈汉	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈汉
10	李集	深圳市竣迪建设监理有限公司		工程师	李集
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡通	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡通
15	赵家金	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪解龙	深投建设(深圳)有限公司	质检	/	洪解龙
17	陈继	深投建设(深圳)有限公司	安装调试	/	陈继
18	李琳	深投建设(深圳)有限公司	资料员	/	李琳
19	陈旭	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	陈旭
20	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	中技	李陈
21	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	李陈
22	李东	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中技	李东
23	郭苏彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中技	郭苏彬
24	林伟清	深投建设(深圳)有限公司		/	林伟清
25	蓝文捷		施工	/	蓝文捷
26	周创	深投建设(深圳)有限公司	技术	工程师	周创



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

 				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

广东兴发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m ²	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上:	32/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深投建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、漙志伟、周创鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、漙志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

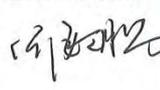
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建涛	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人		施建涛
2	陈振彬	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		陈振彬
3	夏祥付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	肖宇	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			肖宇
5	陈永彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		陈永彬
6	李纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑		李纪
7	吴佩威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴佩威
8	张比	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		张比
9	刘长坤	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计		刘长坤
10	陈靖	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈靖
11	杨华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总付		杨华
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡灼勇	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	蔡灼勇
15	赫伟涛	深投建设（深圳）有限公司	质检		赫伟涛
16	王子明	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	王子明
17	周海	深投建设（深圳）有限公司	技术	助理	周海
18	杨建明	深投建设（深圳）有限公司		-	杨建明
19		深投建设（深圳）有限公司			
20	梁信源	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构师		梁信源
21	胡斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通		胡斌
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

				
 				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022年8月3日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m ²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上： 19 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建涛	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	陈建涛
2	夏泽时	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		夏泽时
3	李松	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计工程师		李松
4	周沛	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计		周沛
5	周沛	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	设计师		周沛
6		深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			
7	吴国带	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国带
8	李松	筑博设计股份有限公司	设计	1	李松
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12	陈江	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	陈江
13	陈江	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高级	陈江
14	李松	深圳市竣迪建设监理有限公司		中级	李松
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘江	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级注册建造师	刘江
18	李松	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级	李松
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	质检	1	吴晓鹏
20	李松	深投建设(深圳)有限公司	施工员	1	李松
21	黄伟清	深投建设(深圳)有限公司	安全监理	1	黄伟清
22	陈江	深投建设(深圳)有限公司	技措	助理	陈江
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					

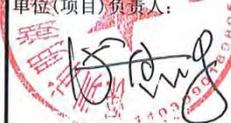
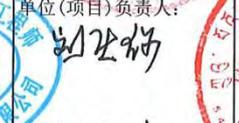
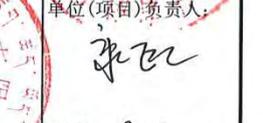


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。




建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年8月3日	监理单位：  总监理工程师：注册监理工程师  2022年8月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年8月3日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年8月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年8月3日
---	---	---	---	---



客户受电工程竣工检验意见书

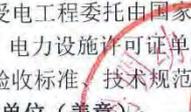
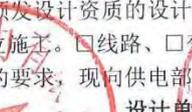
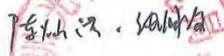
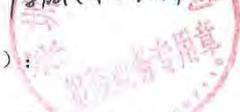
客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020803640			
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(充电桩加商业)		报装容量: 1130 kVA			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021年12月22日		业务受理人员: 徐丽			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 曹朋钊 </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格		客户意见: 合格			
计量人员签名: 李国栋 袁建国		客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊			
配电人员签名: 李国栋 袁建国		确认日期: 2021年12月23日			
营业人员签名: 陈元		施工单位确认检验意见: 合格			
供电企业(盖章):		施工单位(代表)签名(盖章): 曹朋钊			
检验时间: 2021年12月23日		确认日期: 2021年12月23日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020808312			
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(06-24地块)		报装容量: 5200 kVA			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈秋霞			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委托持证承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>		客户意见: <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>			
计量人员签名: 配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章): 		客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 2021年12月25日			
检验时间: 2021年12月25日		施工单位确认检验意见: <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div> 施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 2021年12月25日			

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020802098			
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(31地块充电桩)		报装容量: 630			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021年12月26日		业务受理人员: 董静恩			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 曹朋钊 </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <div style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</div>		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021年12月25日			
计量人员签名: 配电人员签名: 吴世国 李国栋 营业人员签名: 陈松岭 陈月梅 供电企业(盖章): 检验时间: 2021年12月23日		施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 董静恩 确认日期: 2021年12月25日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020802218	
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(36 地块居民)		报装容量: 5700 kVA	
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209	
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈强	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委托持证承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 曹朋钊</p>			
	竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目
			是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 计量人员签名: 陈强 刘永强 配电人员签名: 董铁才 吴国超 营业人员签名: 陈光 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2021 年 12 月 23 日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 陈强 确认日期: 2021 年 12 月 23 日	

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020803643	
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(住宅)		报装容量: 5750 kVA	
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209	
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈森森	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): </p>			
	竣工检验项目	具备或是否符合标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 合格 计量人员签名: 陈大森 刘水江 配电人员签名: 吴建周 李国栋 彭新才 营业人员签名: 陈松浩 张凤梅 供电企业(盖章): 检验时间: 2021 年 12 月 23 日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 彭新才 确认日期: 2021 年 12 月 23 日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

二、项目经理业绩

2.1 项目经理简历表

姓名	邵攀	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	电力工程电气 中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112119871230441X	手机号码	13923440201
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师）年限			16年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202106761			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	项目所在地	开、竣工日期、 建设规模	在建或 已完	担任职位
深投建设（深圳）有限公司	原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）变配电供货、安装工程	深圳市光明区	2020.11-2022.8 1510.7719万元	已完	项目经理
深圳市华与建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	深圳市光明区	2020.11-2022.10 1298.389828万元	已完	项目经理
深圳市深业明胜地产有限责任公司	深业颐瑞府高低压配电工程	深圳市光明区	2023.10-2024.12 748.513565万元	已完	项目执行经理
深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程	深圳市福田区	2022.3-2022.11 546.979433万元	已完	项目经理
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）	深圳市龙岗区	2020.05-2021.04 285.696万元	已完	项目经理

2.2 项目负责人业绩证明材料

2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料，1.2.10

2.2.2 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料，1.2.9

2.2.3 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料，1.2.7

2.2.4 深业颐瑞府高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：zdgm-2022-09-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

1 / 196

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 13 万平方米,建筑高度不高于 100 米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

高低压配电工程包含但不限于:

- 1、负责本项目建筑物内,全部高压电缆桥架的供货及安装;各配电柜出线电缆在各配电房之内及出电房 500mm 桥架的供货及安装;
- 2、负责从供电局配置的公共环网柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜到变压器以及变压器到低压柜之电缆、母线槽、桥架的供应及安装;
- 3、负责各高、低压开关柜、变压器等成套设备的供应及安装;
- 4、负责各开关房地面绝缘胶垫、防火封堵、接地系统、电缆沟内的电缆支架、沟盖板及设备槽钢基础等配套施工内容;
- 5、负责柴油发电机及相关全部系统(包括但不限于供油系统、烟气除尘系统、

降噪系统、自动启动系统、进排风系统等)的供应及安装;

6、负责由柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽、配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆等的供货和施工;

7、负责发电机房环保、降噪工程,包括发电机房内的消音降噪、进排风管道消音降噪等。机房内的天花、墙面应采用吸声材料包裹,机房门应为隔声门,最终通过相关部门验收;

8、负责发电机房燃油系统,包括但不限于输送管滤污阀、输油泵、输油管、日用油箱、油箱加油管、透气管(含呼吸阀)等;每台柴油发电机供应并安装一套1立方米日用油箱(交货时需加满油);储油间内门槛及地面河沙、鹅卵石铺设等,并负责本工程调试验收阶段、消防联动调试阶段、主体竣工验收阶段所需的柴油;

9、负责全部电力监控系统的供应及安装;

10、负责与相关承包商确认所有预留高、低压配电工程所有穿梁、墙、板孔洞的确认及后置套管的制作、安装及防水、防火封堵;

11、发电车接入系统供应及安装,包括但不限于:发电车接入柜、相关电缆、桥架、导管等;

12、提交综合管路桥架深化设计图及机房布置深化设计图,以便总包将之纳入总体BIM设计中,深化设计费用(包括但不限于以上内容)已包含在总价中;

13、以上高、低压变配电相关设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,最终报验并通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容以施工图纸、招标范围界面、工程量清单及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月28日；

计划竣工日期：2023年8月9日；

合同工期总日历天数 315 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾捌万伍仟壹佰叁拾伍元陆角伍分(¥748.513565万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零捌拾肆元伍角伍分(¥13.008455万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：申请进度款时提供。

工人工资款支付专用账户开户银行：申请进度款时提供。

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业颐瑞府1-4栋高低压配电工程

验收日期: 2021年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市深业明胜地产有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府1-4栋高低压配电工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西	建筑面积	124859m ²	工程造价	748.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1单元26、2单元25、3单元32、2栋33层、3栋31、4栋33		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501211	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2023年10月15日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移023-5号		
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东粤明动力有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	钟业丞、孙战伟、张建锋、许清兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曹冬冬	胡建保
工程质控资料	曹冬冬	周丽琴、谢勇礼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 2027.10.09 东粤明动力有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2020年12月6日	2020年12月6日	2020年12月6日	年 月 日



广东粤明动力有限公司

关于邵攀同志的任命通知

粤明 2022 第 032 号文

根据公司人力资源管理制度及相关规定，为适应公司的业务发展需要，经公司领导研究决定，任命邵攀同志为深业颐瑞府高低压配电工程的项目执行经理，任期内全面负责本项目的管理工作，期限至工程竣工验收合格为止，本通知自发布之日起生效。

特此通知。



主题：技术 任命 通知

发文：总经办

下发：综合部、财务部、质量安全监督部、市场部、工程管理部、采购基建部、运行维护部

传达：公司全体职工

拟稿人：黄

共 柒 (份) 数

2.2.5 路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：44030720170941001001

标段名称：路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：285.696万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-03



查验码：2726265859077797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

20000382

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已
市核人： 
工程编号： _____
合同编号： _____

宝龙街道

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：路灯设施零星维修维护和小型安装工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：广东粤明动力有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：路灯设施零星维修维护和小型安装工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：路灯设施零星维修维护和小型安装工程

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

街道范围内的群众来信、来电、来访、大综管（数字化城管）案件、迎检、灯具更换、线路抢修以及上级部门或街道领导交办等应急抢修项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日；

计划竣工日期：2021年4月30日；

合同工期总日历天数 365天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 100%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）详见补充条款（¥ / 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第三部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式九份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执三份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：广东粤明动力有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300708447633R
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31
号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401
邮政编码：518112
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-89578333
传真：0755-89578777
电子信箱：58748272@qq.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳李朗支行
账号：4000031919200325456



⑨发包人应做的其他工作和要求：

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

无

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用具和全套生活用品，包括用水、用电、用电话、网络及空调等；承包人需向发包人现场提供一间可 20~30 人开会的会议室。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

⑧ 承包人应在_____前向发包人提交_____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：邵攀，资格证书号：粤 2441819092809。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次____/____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金____/____元/次。

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵攀		社保电脑号：801984864		身份证号码：42112119871230441X		页码：1											
参保单位名称：广东粤明动力有限公司		单位编号：60011156		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60011156	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60011156	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60011156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60011156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60011156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			796.25						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57bde2460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60011156	广东粤明动力有限公司



四、项目技术负责人业绩

4.1 项目技术负责人简历表

姓名	吴伶俐	性别	女	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	市政公用中级工程师 电气初级助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433124198407185023		
手机号码	13724396611	证件号（职称证书编号）	B08203080100003875		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	项目所在地	开、竣工日期 建设规模	在建或 已完	担任职位
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期10KV及以下电力管线改迁及恢复工程11636-2标	深圳市南山区宝安区	2020.09-在建 7703万元	在建	项目经理
深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府上盖ACFGH地块高低压供配电设备采购及安装工程	深圳市南山区	2023.03-在建 2806.83574万元	在建	技术负责人
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	深圳市南山区	2020.09-2021.12 1244.999981万元 +169.409014万元	已完	技术负责人
深业泰富物流集团股份有限公司	科创大厦高低压变配电工程	深圳市罗湖区	2023.05-2023.10 1110.788241万元	已完	技术负责人
深圳航空有限责任公司	深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目	深圳市宝安区	2024.02-2024.07 432.958128万元	已完	技术负责人

4.2 项目技术负责人业绩证明材料

4.2.1 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标

中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标

贵公司于 2020 年 6 月 23 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标中标单位。

本项目合同暂定价为人民币柒仟柒佰零叁万元整（¥77030000 元），投标报价下浮率为 21.37%，协调配合费率为 2.00%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

2020 年 7 月 28 日

正本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期
10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程
11636-2 标

施工协议书

协议编号：STJS-DT411A-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

二〇二〇年八月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 11 号线二期
10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程
11636-2 标

施 工 协 议 书

协议编号：STJS-DT411A-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

二〇二〇年八月

中国·深圳

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

为保证深圳市轨道交通 11 号线二期工程建设的顺利开展，根据国家 and 地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要 31 号文、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要 99 号文、2012 年 6 月 16 日办公会议纪要 188 号文、2015 年 6 月 2 日办公会议纪要 105 号文和 2017 年 10 月 26 日办公会议纪要 170 号文精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

(一) 工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标段；

(二) 工程地点：深圳市；

(三) 承包范围：

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程建设涉及深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施，而不纳入本合同范围。

二、合同文件的组成

Shi [Signature] Zhang

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、 施工协议书及补充协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 施工投标承诺函；
- 4、 澄清补充文件（如果有）；
- 5、 招标文件；
- 6、 投标文件；
- 7、 施工图纸；
- 8、 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、 工程造价及承包方式

（一）合同暂定价：本合同暂定价为¥77030000 元（人民币大写柒仟柒佰零叁万元整）。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37% 和协调配合费费率 2% 编制结算。

结合国家税务部门价税分离的要求，本合同总价 77030000 元（其中不含增值税价 70669725 元），增值税税率 9%。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。

（二）工点暂定价：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见合同暂定价汇总表；

项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

文旭 蒋泽林 阮瑞

（三）工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003），其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文、深建价[2019]15号文和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》并取推荐费率。项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

（四）工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定。

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段和恢复阶段。

（五）拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

（六）承包方式：包工包料。

（七）弃土运距：本工程的弃（渣）土运距招标文件（合同）给定为3公里，结算时按此计价且运距不予调整。

（八）安全文明施工措施费：作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

Sub包 张瑞

四、 工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二) 质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

五、 代表与机构

1、甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2、乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：吴玲俐，技术负责人的姓名：钟业丞，安全主任的姓名：刘闯，造价工程师的姓名：凌玲，项目经理代表乙方履行合同约定权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经
办人及电话: 刘万仓 23995638

项目主管部门审
核人(签字):

合约部门经办人 龚耀林 23992971
及电话:

合约部门审核人
(签字):

乙方(公章): 广东粤明动力有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布
澜路31号中盈珠宝工业厂
区厂房二A4-401

电 话: 0755-89578333

传 真: 0755-89578777

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳华侨城支行

开户全名: 广东粤明动力有限公司

账 号: 44250100000700002182

邮政编码: 518112

乙方经办人: 张耒英

乙方经办人电 18576786505
话:

合同签署地点: 深 圳 市

时 间: 2020年9月10日

刘万仓 龚耀林

正本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标
补充协议

合同编号：STJS-0196/2025

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

2025 年 6 月

补充协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

2020 年 9 月，甲、乙双方签订了《深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标合同》（以下简称：原合同）。因福田区物业管理中心委托深圳市地铁集团有限公司以代建方式建设中大八院站及红岭南站配线上方负一、二层地下公共通道工程，为确保工程顺利实施，遵循公平、公正、平等、诚信的原则，经双方友好协商，在原合同的基础上，签订本补充协议，以共同遵守。

一、工程范围

工程范围：中大八院配线段及配套附属实施对应的 20kV 及以下电力管线工程，包含此范围内涉及深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程(含相应的电力通信光缆)交由产权单位实施，而不纳入本补充协议范围。

二、补充协议费用

本补充协议暂定价：6646300.00 元（人民币大写：陆佰陆拾肆万陆仟叁佰元整），本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37%和协调配合费费率 2%编制结算。

结合国家税务部门价税分离的要求，本补充协议总价 6646300.00（其中不含增值税价 6097522.94 元），增值税税率 9%。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)。

三、支付

资金支付由深圳市福田区政府物业管理中心支付给乙方，资金支付进度按照原合同约定执行，具体支付要求详见福田区市场化代建项目合同补充协议，进度款支付累计金额不得超过本合同暂定价的 80%，项目完成结算审核后，支付到结算价总额的 97%，结算价总额 3%的质量保证金按工程质量保修书约定的条款支付。

四、结算

乙方向甲方提交结算书及完整结算资料的时间：在项目竣工验收后 30 天内。

乙方未按要求提交结算申请及完整的结算资料的，甲方可通知其提交，通知后 14 天内仍不提交的，乙方同意甲方依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，并按合同约定的结算及支付依据计算结算金额。乙方对甲方确认的最终结算价款有异议的，按原合同约定执行。

最终的结算费用以深圳市福田区政府物业管理中心指定的第三方造价咨询公司审核为准。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以深圳市福田区财政评审中心审定结果为准或按照深圳市福田区财政评审中心核查意见调整后的结算价款为准。如深圳市福田区财政评审中心核查后确定的结算价或按照深圳市福田区财政评审中心核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，乙方单位应在收到甲方提供的正式评审报告后 30 日内无条件全额退回超付款项。

五、履约担保

1. 乙方需按深圳市福田区政府物业管理中心相关要求向其提供相关保函。
2. 上述担保受益人为深圳市福田区政府物业管理中心。
3. 上述担保应由在中国境内注册并经深圳市福田区政府物业管理中心同意的银行开具。

六、其他事项

其他未尽事宜参照原合同条款执行。

七、补充协议生效

1. 本补充协议为《深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标合同》（合同编号：STJS-DT411A-GQ001/2020）的补充，为其不可分割的组成部分，除本补充协议中明确作出修改的条款之外，其合同完全继续有效。

2. 本补充协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后成立并生效。

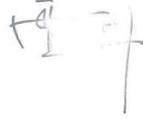
3. 本补充协议期限与《深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标合同》保持一致。

八、合同份数

本补充协议正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

附件：

1. 《市政府常务会议纪要》（六届二百一十三次）
2. 《市政府办公厅发来〈市轨道办关于地铁工程与我市其他市政工程协同建设实施方案的请示〉的批示》
3. 《福田区发展和改革局关于地铁 11 号线二期部分地下通道工程总概算的批复》（深福发改〔2024〕340 号）

甲方(盖章): **深圳市地铁集团有限公司**
法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
统一信用代码:  电 话: 0755-23992674
邮 箱: 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门 项目主管部门
经办人及电话: 李冬 18340130011 审核人及电话:
合约部门经办 合约部门审核
人及电话: 方凯 18824291369 人及电话:

乙方(盖章): **广东粤明动力有限公司**
法定代表人或授权代表: 
住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401
统一信用代码:  电 话: 0755-89578333
邮 箱: 传 真: 0755-89578777
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 广东粤明动力有限公司
账 号: 44250100000700002182 邮政编码: 518112
乙方经办人: 张耒英 乙方经办人电
话: 18576786505

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2025 年 6 月 12 日

附件: 《福田区发展和改革局关于地铁 11 号线二期部分地下通道工程可行性研究报告的批复》

4.2.2 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料：1.2.5

4.2.3 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料：1.2.8

4.2.4 科创大厦高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500008001001

标段名称：科创大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：1110.788241万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱嗣振



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-03



查验码：7520181448248630 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2023015TF04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

核准(备案)证编号: 2017-440300-70-03-500008001001

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 107129.88 m², 计容积率面积 67286.16 m², 占地面积 8964.53 m²。一栋 31 层塔楼, 建筑高度为 147.90 米, 裙楼 4 层, 地下室 5 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装; ⑤负责与本期相关的发电机至低压切换柜之间的电缆(或母线槽)及相应控制线的购买安装敷设; ⑥负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑦负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑧承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万柒仟捌佰捌拾贰元肆角壹分 (¥11107882.41 元), 不含税价: 10190717.81 元, 增值税税率: 9% ; 增值税税额: 917164.60 元。

本合同及补充协议执行期间,如遇国家税率调整,本合同或补充协议剩余未付价款,按如下公式计算调整,并按调整后剩余未付价款支付。

调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷(1+原税率)×(1+调整后税率)。

如甲方不做改动,总价将不再调整。

其中：

(1)总包管理服务费（暂列）：

人民币（大写）壹拾伍万(¥150000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700002182

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

本页为签署页无正文。

发包人：(公章)深业泰富物流集团股份
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 梁兴华

(签字) 梁兴华

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300799237972P

91440300708447633R

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码：

邮政编码：518112

法定代表人：

法定代表人：梁兴华

委托代理人：

委托代理人：梁兴华

电话：0755-82083876

电话：0755-89578333

传真：0755-82083723

传真：0755-89578777

电子信箱：

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：光大银行清水河支行

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：51980188000000319

账号：4000031919200325456

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科创大厦高低压变配电工程				
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	109253.44m ²	工程造价	1110.788241万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地上:	31	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021004		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>21</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>16</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准；
- 3、工程档案资料完成、齐全,符合要求；
- 4、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等共同验收,一致评定观感质量好,同意竣工验收,验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年10月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月30日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 9 1 4 / 6

4.2.5 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料：1.2.2

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产 负债率	资产规模	资产 负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
17770.66 万元	62.05%	15144.56 万元	53.09%	16072.93 万元	308.21 万元	16801.30 万元	360.07 万元

六、投标人近两年财务报表

6.1 投标人近两年纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕225559号

广东粤明动力有限公司(统一社会信用代码:91440300708447633R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,355.07	0
2	企业所得税	62,033.34	0
3	印花税	122,074.94	0
4	教育费附加	1,866.47	0
5	增值税	62,215.3	0
6	地方教育附加	1,244.3	0
7	残疾人就业保障金	11,922.59	0
8	车辆购置税	16,620.71	0
	合计	282,332.72	0
	其中,自缴税款	267,299.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年70,540.86元,2023年211,791.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402262434240657



2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕3825号

广东粤明动力有限公司(统一社会信用代码:91440300708447633R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,431.28	0
2	企业所得税	301,218.96	0
3	印花税	30,240.96	0
4	教育费附加	3,184.83	0
5	增值税	106,161.02	0
6	地方教育附加	2,123.22	0
7	残疾人就业保障金	27,846.09	0
	合计	478,206.36	0
	其中,自缴税款	445,052.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年276,444.28元,2024年201,762.08元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501020005081366



6.2 投标人近两年财务审计报告

2023 年财务审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 粤24MTXK6DP



深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

审计报告

深广桦财审字[2024]第Gb016号

广东粤明动力有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤明动力有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广辉会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年六月二十日



广东粤明动力有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	59,142,212.39	4,495,998.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	36,486,220.58	26,957,001.13
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	35,667,818.15	23,340,793.40
存货	附注9	41,904,901.98	13,338,184.78
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		173,201,153.10	68,131,978.11
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	4,467,419.62	4,504,947.63
在建工程	附注11	6,300.00	6,300.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	31,727.33	86,116.85
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,505,446.95	4,597,364.48
资产合计		177,706,600.05	72,729,342.59





广东粤明动力有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注13	13,010,000.00	7,910,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	50,567,177.53	949,957.83
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	1,098,871.33	680,326.72
应交税费	附注16	-5,325,271.66	-2,447,075.79
其他应付款	附注17	50,910,407.78	1,272,855.17
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		110,261,184.98	8,366,063.93
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		110,261,184.98	8,366,063.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	61,110,000.00	61,110,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	985,976.57	677,762.93
未分配利润	附注20	5,349,438.50	2,575,515.73
所有者权益（或股东权益）合计		67,445,415.07	64,363,278.66
负债和所有者权益（或股东权益）合计		177,706,600.05	72,729,342.59



广东粤明动力有限公司
利 润 表
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	160,729,262.89	79,615,954.63
减：营业成本	附注22	146,443,367.86	68,653,584.84
税金及附加		137,224.75	47,071.31
销售费用		1,272,031.87	1,933,674.30
管理费用		2,663,490.66	3,698,392.51
研发费用		6,638,118.56	3,238,275.15
财务费用		892,787.31	852,925.68
其中：利息费用		883,073.10	825,289.51
利息收入		5,365.75	7,090.06
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,682,241.88	1,192,030.84
加：营业外收入		526,851.17	38,772.68
减：营业外支出		26,132.54	12.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,182,960.51	1,230,791.25
减：所得税费用		100,824.10	482.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,082,136.41	1,230,308.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,082,136.41	1,230,308.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,082,136.41	1,230,308.86
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



广东粤明动力有限公司
现金流量表
二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	165,156,691.39	83,356,117.27
收到的税费返还	2	-	19,842.25
收到的其他与经营活动有关的现金	3	50,169,769.53	7,021,288.32
经营活动现金流入小计	4	215,326,460.92	90,397,247.84
购买商品、接受劳务支付的现金	5	134,708,944.49	62,174,345.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	11,074,004.56	8,658,582.10
支付的各项税费	7	517,692.76	109,375.39
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,001,249.11	10,287,271.88
经营活动现金流出小计	9	164,301,890.92	81,229,574.82
经营活动产生的现金流量净额	10	51,024,570.00	9,167,673.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	595,283.31	47,493.87
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	595,283.31	47,493.87
投资活动产生的现金流量净额	22	-595,283.31	-47,493.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	75,680,000.00	40,780,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	75,680,000.00	40,780,000.00
偿还债务支付的现金	27	70,580,000.00	46,966,666.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	883,073.10	825,289.51
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	71,463,073.10	47,791,956.06
筹资活动产生的现金流量净额	31	4,216,926.90	-7,011,956.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	54,646,213.59	2,108,223.09
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,495,998.80	2,387,775.71
六、期末现金及现金等价物余额	35	59,142,212.39	4,495,998.80





广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	677,762.93	2,575,515.73	64,363,278.66
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	677,762.93	2,575,515.73	64,363,278.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	308,213.64	-308,213.64	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	985,576.57	5,349,438.50	67,445,415.07





广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	63,132,969.80
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	63,132,969.80
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	64,363,278.66



广东粤明动力有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

2、经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/6%



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	2,610,788.55	1,615,422.08
银行存款	55,223,280.92	1,904,518.54
结算备付金	1,308,142.92	976,058.18
合 计	59,142,212.39	4,495,998.80

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	36,486,220.58	100.00	26,957,001.13	100.00
合 计	36,486,220.58	100.00	26,957,001.13	100.00
净 值	36,486,220.58	-	26,957,001.13	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市地铁集团有限公司	15,000,000.00
深圳新能电力开发设计院有限公司	8,602,734.22
深圳市金苹果电子有限公司	2,159,599.63
深圳市大疆创新科技有限公司	2,075,376.51

附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	35,667,818.15	100.00	23,340,793.40	100.00
合 计	35,667,818.15	100.00	23,340,793.40	100.00
净 值	35,667,818.15	-	23,340,793.40	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市金钰源贵金属有限公司	12,482,000.00
深圳市方圆达建筑劳务有限公司	1,100,000.00

附注9：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	12,071,456.05	-	-	12,071,456.05
库存商品	55,618.50	-	-	55,618.50
周转材料	24,377.00	44,786.00	44,786.00	24,377.00
工程施工	1,186,733.23	178,187,589.59	149,620,872.39	29,753,450.43
合 计	13,338,184.78	178,232,375.59	149,665,658.39	41,904,901.98



附注10: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,281,056.91	595,283.31	-	13,876,340.22
机器设备	2,489,690.40	27,698.00	-	2,517,388.40
运输设备	9,185,375.89	467,512.12	-	9,652,888.01
办公设备	1,605,990.62	100,073.19	-	1,706,063.81
二、累计折旧合计	8,776,109.28	632,811.32	-	9,408,920.60
机器设备	1,840,965.03	79,836.90	-	1,920,801.93
运输设备	5,599,950.76	504,802.46	-	6,104,753.22
办公设备	1,335,193.49	48,171.96	-	1,383,365.45
三、固定资产账面净值	4,504,947.63	-	-	4,467,419.62
机器设备	648,725.37	-	-	596,586.47
运输设备	3,585,425.13	-	-	3,548,134.79
办公设备	270,797.13	-	-	322,698.36

附注11: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	6,300.00	-	-	6,300.00
合 计	6,300.00	-	-	6,300.00

附注12: 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修	86,116.85	-	54,389.52	31,727.33
合 计	86,116.85	-	54,389.52	31,727.33

附注13: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
建设银行	10,000.00	5,010,000.00
宁波银行	6,000,000.00	2,900,000.00
江苏银行	7,000,000.00	-
合 计	13,010,000.00	7,910,000.00

附注14: 应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	50,567,177.53	100.00	949,957.83	100.00
合 计	50,567,177.53	100.00	949,957.83	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广东金牌电缆集团股份有限公司	27,000,493.78
深圳市华南新兴电缆有限公司	23,215,188.64
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司	4,125,341.13
广东中深五金电器有限公司	3,352,800.00
广东三澳新能源科技有限公司	3,150,000.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,098,871.33	680,326.72
合 计	1,098,871.33	680,326.72

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
个人所得税	11,446.34	11,447.91
企业所得税	46,144.89	7,724.55
增值税	-5,383,259.97	-2,465,279.14
教育费附加	99.26	-242.28
地方教育费附加	66.18	-161.52
城市维护建设税	231.64	-565.31
合 计	-5,325,271.66	-2,447,075.79

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	50,910,407.78	100.00	1,272,855.17	100.00
合 计	50,910,407.78	100.00	1,272,855.17	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳永恒光智慧科技集团有限公司	20,119,000.00
广东禹展建筑工程有限公司	12,326,008.00
深圳市中小担小额贷款有限公司	8,000,000.00
深圳市君盛电力工程有限公司	4,763,089.06
深圳市中创盛电气有限公司	3,439,830.00



附注18: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	占应缴比例 (%)
杨桦	56,160,090.00	91.90	56,160,090.00	91.90
广东粤明建设投资有限公司	4,949,910.00	8.10	4,949,910.00	8.10
合 计	61,110,000.00	100.00	61,110,000.00	100.00

附注19: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	677,762.93	308,213.64	-	985,976.57
合 计	677,762.93	308,213.64	-	985,976.57

附注20: 未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	2,575,515.73	1,631,375.29
加: 会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	2,575,515.73	1,631,375.29
加: 本期净利润转入	3,082,136.41	1,230,308.86
减: 本期提取法定盈余公积	308,213.64	286,168.42
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	5,349,438.50	2,575,515.73
其中: 董事会已批准的现金股利数	-	-

附注21: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	160,729,262.89	79,615,954.63	-	-
合 计	160,729,262.89	79,615,954.63	-	-

附注22: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	146,443,367.86	68,653,584.84	-	-
合 计	146,443,367.86	68,653,584.84	-	-



附注23：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,082,136.41	1,230,308.86
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	632,811.32	604,346.30
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	54,389.52	54,389.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	883,073.10	825,289.51
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-28,566,717.20	4,096,970.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	-21,856,244.20	4,022,531.17
经营性应付项目的增加（减：减少）	96,795,121.05	-1,666,162.49
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	51,024,570.00	9,167,673.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	59,142,212.39	4,495,998.80
减：现金的期初余额	4,495,998.80	2,387,775.71
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	54,646,213.59	2,108,223.09

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。



附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



广东粤明动力有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。许可经营项目：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为177,706,600.05元，其中：流动资产为173,201,153.10元，非流动资产为4,505,446.95元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为110,261,184.98元，其中：流动负债为110,261,184.98元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为67,445,415.07元，其中：实收资本为61,110,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为985,976.57元，未分配利润为5,349,438.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为160,729,262.89元；营业成本为146,443,367.86元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为137,224.75元；销售费用为1,272,031.87元；管理费用为2,663,490.66元；研发费用为6,638,118.56元；财务费用为892,787.31元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为526,851.17元；营业外支出为26,132.54元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	157.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.05%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	506.69%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	133.20%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.01%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.68%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	101.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	144.34%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广祥会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深
房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012599

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广祥会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师: 杜奇

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470343

批准执业文号: 深财会[2021]11 号

批准执业日期: 2021 年 2 月 9 日

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于广东粤明动力有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25ATZLFN2S



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

审计报告

深晶盈财审字[2025]第CH090号

广东粤明动力有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤明动力有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年六月十八日





广东粤明动力有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	10,913,461.82	59,142,212.39
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	41,355,757.03	36,486,220.58
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	30,765,074.39	-
其他应收款	附注9	47,797,593.05	35,667,818.15
存货	附注10	16,535,735.86	41,904,901.98
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		147,367,622.15	173,201,153.10
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	4,071,639.89	4,467,419.62
在建工程	附注12	6,300.00	6,300.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注13	-	31,727.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,077,939.89	4,505,446.95
资产合计		151,445,562.04	177,706,600.05





广东粤明动力有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注14	14,300,000.00	13,010,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注15	30,006,266.09	50,567,177.53
预收款项	附注16	976,639.24	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注17	2,581,314.78	1,098,871.33
应交税费	附注18	-4,096,579.12	-5,325,271.66
其他应付款	附注19	36,631,717.77	50,910,407.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		80,399,358.76	110,261,184.98
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		80,399,358.76	110,261,184.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注20	61,110,000.00	61,110,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注21	1,346,055.39	985,976.57
未分配利润	附注22	8,590,147.89	5,349,438.50
所有者权益（或股东权益）合计		71,046,203.28	67,445,415.07
负债和所有者权益（或股东权益）合计		151,445,562.04	177,706,600.05





广东粤明动力有限公司
利 润 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注23	168,013,012.50	160,729,262.89
减：营业成本	附注24	153,088,320.45	146,443,367.86
税金及附加		58,576.73	137,224.75
销售费用		1,179,466.08	1,272,031.87
管理费用		2,398,791.26	2,663,490.66
研发费用		6,925,328.36	6,638,118.56
财务费用		389,641.19	892,787.31
其中：利息费用		448,519.09	883,073.10
利息收入		83,924.90	5,365.75
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,972,888.43	2,682,241.88
加：营业外收入		87,930.47	526,851.17
减：营业外支出		13,600.94	26,132.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,047,217.96	3,182,960.51
减：所得税费用		446,429.75	100,824.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,600,788.21	3,082,136.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,600,788.21	3,082,136.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,600,788.21	3,082,136.41
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





广东粤明动力有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	178,952,577.25	165,156,691.39
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	130,116.26	50,169,769.53
经营活动现金流入小计	4	179,082,693.51	215,326,460.92
购买商品、接受劳务支付的现金	5	183,688,855.07	134,708,944.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	13,531,378.56	11,074,004.56
支付的各项税费	7	459,325.79	517,692.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	30,185,001.67	18,001,249.11
经营活动现金流出小计	9	227,864,561.09	164,301,890.92
经营活动产生的现金流量净额	10	-48,781,867.58	51,024,570.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	288,363.90	595,283.31
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	288,363.90	595,283.31
投资活动产生的现金流量净额	22	-288,363.90	-595,283.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	48,180,000.00	75,680,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	48,180,000.00	75,680,000.00
偿还债务支付的现金	27	46,890,000.00	70,580,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	448,519.09	883,073.10
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	47,338,519.09	71,463,073.10
筹资活动产生的现金流量净额	31	841,480.91	4,216,926.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-48,228,750.57	54,646,213.59
加：期初现金及现金等价物余额	34	59,142,212.39	4,495,998.80
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,913,461.82	59,142,212.39



广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	965,976.57	5,349,438.50	67,445,415.07	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	965,976.57	5,349,438.50	67,445,415.07	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,078.82	3,240,790.39	3,600,788.21	
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,788.21	3,600,788.21	
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-360,078.82	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-360,078.82	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,055.39	8,590,147.89	71,046,203.28	



广东粤明动力有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债					
一、上年年末余额	01	61,110,000.00	-	-	-	-	677,762.93	2,575,515.73	64,363,278.66
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	61,110,000.00	-	-	-	-	677,762.93	2,575,515.73	64,363,278.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-308,213.64	-308,213.64
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-308,213.64	-308,213.64
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	61,110,000.00	-	-	-	-	985,976.57	5,249,438.50	67,445,415.07



广东粤明动力有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

2、经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。输配电及控制设备制造；电机制造；电力电子元器件制造；发电机及发电机组制造；机械电气设备制造；建筑用金属配件制造；金属切割及焊接设备制造；金属表面处理及热处理加工；门窗制造加工；电子专用材料制造；五金产品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维护和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	



账龄分析组合	账龄分析法
--------	-------

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。



无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%/3%



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

- (1) 企业所得税纳税形式：查账征收。
- (2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	3,887,564.51	2,610,788.55
银行存款	5,506,697.81	55,223,280.92
结算备付金	1,519,199.50	1,308,142.92
合 计	10,913,461.82	59,142,212.39

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	30,845,659.71	74.59	36,486,220.58	100.00
1年以上	10,510,097.32	25.41	-	-
合 计	41,355,757.03	100.00	36,486,220.58	100.00
净 值	41,355,757.03	-	36,486,220.58	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市地铁集团有限公司	25,556,691.98
深圳市金苹果电子有限公司	2,159,599.63
深业泰然（集团）股份有限公司	1,385,177.88
惠州市惠城电力实业有限公司	1,378,458.07

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	13,048,705.52	42.41	-	-
1年以上	17,716,368.87	57.59	-	-
合 计	30,765,074.39	100.00	-	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
金龙羽集团股份有限公司	2,464,053.95
深圳市华通电气设备有限公司	1,429,600.00
上海煦超电力设备有限公司	824,000.00
深圳市深开电器实业有限公司	800,951.30

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	23,416,545.38	48.99	35,667,818.15	100.00
1年以上	24,381,047.67	51.01	-	-



合 计	47,797,593.05	100.00	35,667,818.15	100.00
净 值	47,797,593.05	-	35,667,818.15	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市金钰源贵金属有限公司	12,482,000.00
深圳市宇鸿图电力供应工程服务有限公司	4,044,757.71
深圳市方圆达建筑劳务有限公司	1,100,000.00
深圳市辉腾建筑工程材料有限公司	750,000.00

附注10: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	12,071,456.05	-	-	12,071,456.05
工程施工	29,753,450.43	127,708,009.93	153,091,476.05	4,369,984.31
库存商品	55,618.50	-	-	55,618.50
周转材料	24,377.00	15,860.00	1,560.00	38,677.00
合 计	41,904,901.98	127,723,869.93	153,093,036.05	16,535,735.86

附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,876,340.22	280,861.40	-	14,157,201.62
机器设备	2,517,388.40	9,780.00	-	2,527,168.40
运输设备	9,652,888.01	197,174.90	-	9,850,062.91
办公设备	1,706,063.81	73,906.50	-	1,779,970.31
二、累计折旧合计	9,408,920.60	676,641.13	-	10,085,561.73
机器设备	1,920,801.93	81,657.66	-	2,002,459.59
运输设备	6,104,753.22	542,243.21	-	6,646,996.43
办公设备	1,383,365.45	52,740.26	-	1,436,105.71
三、固定资产账面净值	4,467,419.62	-	-	4,071,639.89
机器设备	596,586.47	-	-	524,708.81
运输设备	3,548,134.79	-	-	3,203,066.48
办公设备	322,698.36	-	-	343,864.60

附注12: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	6,300.00	-	-	6,300.00
合 计	6,300.00	-	-	6,300.00



附注13：长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修	31,727.33	7,502.50	39,229.83	-
合 计	31,727.33	7,502.50	39,229.83	-

附注14：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
建设银行	-	10,000.00
宁波银行	8,900,000.00	6,000,000.00
江苏银行	5,400,000.00	7,000,000.00
合 计	14,300,000.00	13,010,000.00

附注15：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	23,730,605.09	79.09	50,567,177.53	100.00
1年以上	6,275,661.00	20.91	-	-
合 计	30,006,266.09	100.00	50,567,177.53	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广东起联电缆有限公司	9,165,949.20
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司	3,933,969.73
深圳市华南新兴电缆有限公司	2,750,980.39
深圳粤电科技有限公司	2,206,016.00
亚洲电力设备（深圳）有限公司	1,417,077.01

附注16：预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以上	976,639.24	100.00	-	-
合 计	976,639.24	100.00	-	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳供电局有限公司	949,856.60
深圳招商供电有限公司	26,482.64
深圳市水贝万山珠宝产业发展有限公司	300.00

附注17：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



工资、奖金、津贴和补贴	2,581,314.78	1,098,871.33
合 计	2,581,314.78	1,098,871.33

附注18：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
个人所得税	-22,424.66	11,446.34
企业所得税	191,355.68	46,144.89
增值税	-4,272,538.14	-5,383,259.97
教育费附加	1,756.99	99.26
地方教育费附加	1,171.33	66.18
城市维护建设税	4,099.68	231.64
合 计	-4,096,579.12	-5,325,271.66

附注19：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	13,186,476.27	36.00	50,910,407.78	100.00
1年以上	23,445,241.50	64.00	-	-
合 计	36,631,717.77	100.00	50,910,407.78	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳福明电力有限公司	6,072,755.00
广东禹展建筑工程有限公司	3,927,571.00
深圳市君盛电力工程有限公司	3,349,589.37
广东亦凡建设有限公司	3,025,417.62

附注20：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额（人民币）	占应缴比例 (%)
杨桦	56,160,090.00	91.90	56,160,090.00	91.90
广东粤明建设投资有限公司	4,949,910.00	8.10	4,949,910.00	8.10
合 计	61,110,000.00	100.00	61,110,000.00	100.00

附注21：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	985,976.57	360,078.82	-	1,346,055.39
合 计	985,976.57	360,078.82	-	1,346,055.39



附注22：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	5,349,438.50	2,575,515.73
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	5,349,438.50	2,575,515.73
加：本期净利润转入	3,600,788.21	3,082,136.41
减：本期提取法定盈余公积	360,078.82	308,213.64
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	8,590,147.89	5,349,438.50
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注23：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	168,013,012.50	160,729,262.89	-	-
合 计	168,013,012.50	160,729,262.89	-	-

附注24：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	153,088,320.45	146,443,367.86	-	-
合 计	153,088,320.45	146,443,367.86	-	-

附注25：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,600,788.21	3,082,136.41
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	676,641.13	632,811.32
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	39,229.83	54,389.52



处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	448,519.09	883,073.10
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	25,369,166.12	-28,566,717.20
经营性应收项目的减少（减：增加）	-47,764,385.74	-21,856,244.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	-31,151,826.22	96,795,121.05
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-48,781,867.58	51,024,570.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	10,913,461.82	59,142,212.39
减：现金的期初余额	59,142,212.39	4,495,998.80
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-48,228,750.57	54,646,213.59

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注29：报告使用限制说明

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



广东粤明动力有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300708447633R的企业法人营业执照，法定代表人为杨桦，注册资本为人民币6,111.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401。

经营范围：

一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；计算机软硬件、通讯设备、机电产品的技术开发（不含限制项目）；电能供应；综合管廊的建设、运营、维护、管理；物业管理；防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统、门禁系统、巡更系统工程设计、安装、维修；噪声治理（须取得环保部门技术资格认证后方可经营）；电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包（凭建筑业企业资质证书经营）；施工劳务作业。输配电及控制设备制造；电机制造；电力电子元器件制造；发电机及发电机组制造；机械电气设备制造；建筑用金属配件制造；金属切割及焊接设备制造；金属表面处理及热处理加工；门窗制造加工；电子专用材料制造；五金产品制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：从事110kV及以下输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为151,445,562.04元，其中：流动资产为147,367,622.15元，非流动资产为4,077,939.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为80,399,358.76元，其中：流动负债为80,399,358.76元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为71,046,203.28元，其中：实收资本为61,110,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为1,346,055.39元，未分配利润为8,590,147.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本



本年度实现营业收入为168,013,012.50元；营业成本为153,088,320.45元。

(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加为58,576.73元；销售费用为1,179,466.08元；管理费用为2,398,791.26元；研发费用为6,925,328.36元；财务费用为389,641.19元。

(三) 其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为87,930.47元；营业外支出为13,600.94元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	183.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	53.09%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	431.68%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	104.82%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	8.85%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.20%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.53%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-14.78%





证书编号
No. of Certificate

430500140004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2006 年 08 月 15 日

姓名 彭嘉斌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1969-05-12
Date of birth
工作单位 深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430426196905170035
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



彭嘉斌 430500140004



何世辉

姓名: 何世辉
 性别: 男
 出生日期: 1985-08-23
 工作单位: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号: 431124198508231610

社 Full name
 性 Sex
 出生日期 Date of birth
 工作单位 Working unit
 身份证号 Identity card No.




年度检验登记
 Annual Inspection Registration



本证
 This
 is
 this

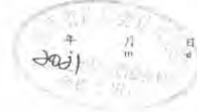
年
 ter

何世辉 430800100002

证书编号: 430800100002
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 03 17 日
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from:

永州诚信联合会计师事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年2月15日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to:

湖南通略会计师事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年3月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from:

永州市会计师事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年11月15日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to:

湖南通略会计师事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年11月15日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M

名称 深圳品盈会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂高
业中心10F-11



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年02月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 彭嘉斌
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470339
 批准执业文号: 深财会(2021)5号
 批准执业日期: 2021年1月22日