

标段编号：2411-440305-04-01-227106001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025年12月01日

工程编号： 2411-440305-04-01-227106001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市富建建设集团有限公司

日期： 2025 年 12 月 01 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
2	项目经理业绩（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
3	企业获奖情况（不评审）	<p>提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明材料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。</p>
4	拟派项目团队能力（不评审）	<p>提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。</p>

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市富建建设集团有限公司		法定代表人姓名	刘富生		
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级		项目经理资格类别及等级	胡长林 市政公用工程、二级		
企业技术人员数量(人)	72		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
<b>近5年同类工程项目业绩(企业)合计 4 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中国建筑第五工程局有限公司	宝辰大厦燃气工程(塔楼)	743.399875	2024/8/26 - 2025/3/2	已完	合格
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	立业路小区综合整治工程	69.615556	2022/12/12 - 2023/9/11	已完	合格
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道“瓶改管”完善工程(一期)	116.61	2022/12/13 - 2022/11/23	已完	合格
4	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道“瓶改管”完善工程(五期)	117.65	2023/2/23 - 2023/1/3	已完	合格
<b>近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计 1 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市机场(集团)有限公司	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程	1511.586447	2022/12/21 - 2023/11/30	已完	合格
...						
<b>近5年获奖情况合计 1 项</b>						
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)	
1	2021年7月5日	天使投资引导基金福田科技广场B座27楼办公室装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	



2	2021年5月/日	天使投资引导基金福田科技广场B座27楼办公室装修工程	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
	2024年5月/日	深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
	2023年12月/日	深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
	2023年5月/日	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
	2023年5月/日	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
	2023年6月16日	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
	2024年12月/日	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
	2024年5月/日	国际创新中心B座35楼办公室装修工程总承包	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	胡长林	/	注册建造师	二级	粤 244201720180 3584	市政公用工程
2	技术负责人	张振东	工程师	职称证	中级	220300308355 1	建筑施工
3	质量负责人	欧阳小平	/	质量员证	/	23010305000 55960	装饰
4	安全负责人	方凯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0002464	建筑施工
5	安全员	陈雪佳	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0109 045	建筑工程管理
6	劳资专管员	廖少平	/	劳务员证	/	062231130005 3000140	财务管理
7	造价工程师	陈兆海	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]11244400 034817	土木建筑
8	施工员	刘更生	/	施工员证	/	044171029441 7003096	建筑施工
9	材料员	张玉雷	/	材料员证	/	062231110005 3000157	土木工程
10	资料员	王小青	/	资料员证	/	044171149441 7012121	建筑施工

## 1、企业业绩

### 宝辰大厦燃气工程(塔楼)

## 中标通知书

**ZBTZS20240716509**

深圳市富建建设集团有限公司：

你方所递交的宝辰大厦燃气工程（项目名称）宝辰大厦燃气工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7433998.75元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024年07月09日





36-2023-017

CSCEC

中建

# 中国建筑第五工程局有限公司 宝辰大厦塔楼燃气工程分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_



## 中建

工程名称：宝辰大厦塔楼燃气工程

工程地点：深圳市宝安区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司





CSCEC

中建

## 第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 深圳市富建建设集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,将甲方总承包的宝辰大厦塔楼燃气工程承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

工程名称: 宝辰大厦塔楼燃气工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

承包范围:本次施工范围为宝辰大厦塔楼燃气工程施工,共计 413 户(包含 3 至 5 层商墅 13 户),包括但不限于以下内容:

1) 完成本项目原管井预留接驳口之后的燃气竖向主管、引入管、天面管、阀门(含箱)、室内燃气管道、阀门、调压器、流量表等的安装及系统吹扫、试压、通气并移交(不含户内燃气泄漏报警装置);

2) 完成开孔、开洞、套管预留安装、封堵等;

3) 根据末端用气设备装修提供的点位进行深化设计并获许可及实施末端燃气管道改造接驳,并负责点火通气,办理验收;

4) 负责本项目燃气管道与市政燃气管道的接驳。

6) 按要求落实材料、人力组织及施工方案编制等各项工作,完成办理燃气管道的各项报验工作;负责完成燃气管道供气工作;负责燃气工程竣工验收,完成通气并移交燃气集团;施工完成后对所施工内容进行必要的清洁、维护、保修及完成燃气用户开户资格等。

工作内容:详见补充条款。

### 二、 合同价款

以每户 18000.00 元(大写:壹万捌仟元整)为单价包干,共计 413 户(包含 3 至 5



CSCEC 中建  
层商墅 13 户)，暂定合同总价大写：柒佰肆拾叁万肆仟元整，小写：7434000.00 元。  
不含税金额大写：人民币陆佰捌拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分，小写¥6820183.49 元；  
其中：增值税税率：9%，增值税金额 613816.51 元。

本合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日(具体以甲方转发的建设单位或工程师发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日

计划施工总工期为 690 日历天。

### 四、工程质量标准

分包工程质量，应符合宝辰大厦施工总承包合同中关于质量标准的约定，工程质量标准：合格，均达到相关专业的国家及深圳市的规范标准要求，并通过政府主管部门及配套公司的验收。质量目标：配合总包主体工程确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收要求。前述一切要求的费用被视为已包括在合同金额内。

### 五、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

### 六、词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 七、乙方承诺



CSCEC

中建

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2023 年     月     日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

住所： 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



乙方： 深圳市富建建设集团有限公司

住所： 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



*Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Fujian Construction Group Co., Ltd.*



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。





二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p style="text-align: right;">               建设单位负责人：              年 月 日         </p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人	邱永涛	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方	
成员	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	冯隆基	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	
	马寿广	深圳市富建建设集团有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项.	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气技术规范》(GB50494-2009)			
	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》(CJJ94-2009)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改。</p>				



竣工验收结论:

宝辰大厦燃气工程（塔楼）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名: 林贵华  
注册号: 4407428-CD001  
有效期: 至2026年6月

<p>建设单位(公章)  单位负责人: 项目负责人: 王忠礼 2025年3月2日</p>	<p>设计单位(公章)  单位负责人: 王忠礼 设计负责人: 林贵华 2025年3月2日</p>	<p>监理单位(公章)  单位负责人: 项目总监: 2025年3月2日</p>	<p>施工单位(公章)  单位负责人: 刘嘉生 项目经理或注册建造师: 2025年3月2日</p>
---	---	---	--

立业路小区综合整治工程

中x1

## 中标通知书

标段编号: 4403932022111700400101Y  
标段名称: 立业路小区综合整治工程(小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式: 邀请招标  
中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司  
中标价: 69.615556万元  
中标工期: 31  
项目经理(总监): 马寿广

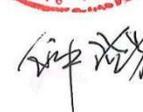


本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-12-05



查验码: 6801987117332595

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



中X5

合同编号:

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 立业路小区综合整治工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市富建建设集团有限公司



2022年 12 月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 立业路小区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 立业路小区综合整治工程, 估算总投资约 91.23 万元, 建安费 82.54 万元, 具体详见本工程施工图纸及预算书。

## 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 立业路小区综合整治工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其它工程:** 包括但不限于立业路小区综合整治工程 (具体详见本工程施工图纸及预算书)。

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数为 31 日历天。



7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月5日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市富建建设集团有限公司

办事处

地

址:



地 址:

深圳市宝安区宝安大道 3076 号

百佳华大厦三楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-27880268

传 真:

传 真:

0755-27880268

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行罗湖支行

账 号:

账 号:

00027084015

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000



## 工程竣工验收报告

工程名称：立业路小区综合整治工程

验收日期：2023年9月11日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市富建建设集团有限公司





一、工程概况（立业路小区综合整治工程）

工程名称	立业路小区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	69.615556 万元
工程类型	市政工程	合同工期	31 日历天
开工日期	2022年12月12日	完工日期	2023年8月29日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司		D344113726
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330



## 二、主要工程量清单（立业路小区综合整治工程）

该项目主要为：

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）





三、验收（专业）组成员验收现场签到表（立业路小区综合整治工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	陈李秋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	陈李秋
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	吴小武	中筑（深圳）设计院有限公司	设计负责人	吴小武
成 员	唐秋林	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	唐秋林
成 员	马寿广	深圳市富建建设集团有限公司	项目经理	马寿广
成 员	张振东	深圳市富建建设集团有限公司	技术负责人	张振东
成 员	刘更生	深圳市富建建设集团有限公司	施工员	刘更生
成 员	林荣荣	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	许荣荣	林荣荣



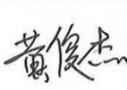
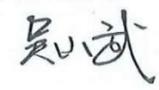
四、工程竣工验收结论（立业路小区综合整治工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 2023 年 9 月 11 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	 项目总监注册监理工程师 注册号 43012558 有效期 2025.09.08 深圳道嘉工程监理咨询有限公司 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程内容主要包括:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米



其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑___ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
☉燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写） 壹佰壹拾陆万陆仟壹佰元整 (¥ 116.61 万元)，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，进行计价后下浮 12%，最终结算价以城建部门审核为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）            (¥        元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥    /    元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /       (¥    /    元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）       /       (¥    /    元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 本合同第三部分的专用条款；



- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 23 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



工程名称	西乡街道“瓶改管”完善工程（一期）	工程地址	深圳市宝安区鸣乐东街与共乐路交汇处东南侧
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	户/ 栋 地下管道：D90/33.01 米
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市宝城监理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 13 日
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：张泽伟</p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 20日</p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	张浩伟	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	张浩伟
成员	邵少奇	深圳市宝城监理有限公司	监理	邵少奇
	钟文	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	钟文
	张凤元	深圳市富建建设集团有限公司	施工	张凤元

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2008			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改。</p>				



竣工验收结论：

西乡街道“瓶改管”完善工程（一期）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023 年 4 月 20 日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023 年 4 月 20 日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023 年 4 月 20 日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023 年 4 月 20 日</p>
---	---	--	--

西乡街道“瓶改管”完善工程（五期）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”完善工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程内容主要包括:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米



其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
☉燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写） 壹佰柒拾壹万陆仟伍佰元整（¥ 171.65 万元），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，进行计价后下浮 12%，最终结算价以城建部门审核为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）           （¥       元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /       （¥        /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /       （¥        /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）        /       （¥        /       元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；



- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月3日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。



<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
---	---



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西乡街道“瓶改管”完善工程（五期）	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上工程：7栋、379户 地下工程：DN190-1.1km; DN163-10.6km
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	1290139.90 元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023年2月23日
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		/  /  已完成设计全部内容  已完成设计全部内容  /	





二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：张玲伟 2013年7月7日</p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	张浩伟	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	张浩伟
成员	孙东方	深圳市中安项目管理有限公司	监理	孙东方
	钟文	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	钟文
	马寿广	深圳市富建建设集团有限公司	施工	马寿广

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

富建建设集团  
投资管理部



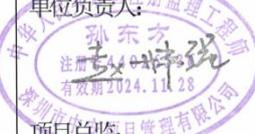
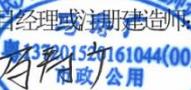
## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>8</u> 项,经审查符合要求 <u>8</u> 项,经核定符合规范要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合要求 <u>2</u> 项,共抽查 <u>2</u> 项,符合要求 <u>2</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（2011版） 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
工程中存在问题：  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改。</div>				



竣工验收结论：

西乡街道“瓶改管”完善工程（五期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： 张治伟</p> <p>2023年7月7日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 王海</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年7月7日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 孙东才</p>  <p>项目总监： </p> <p>2023年7月7日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： </p>  <p>项目经理或注册建造师： </p> <p>2023年7月7日</p>
--	---	---	---

## 2、项目经理业绩

### 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程		
工程名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程		
中标通知书编号	4403062209190002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209180002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	1511.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922339327
项目负责人	胡长林	证件类型	身份证
身份证号码	360722*****50	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-05-491707001001

标段名称: 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1511.586447万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 胡长林



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23



查验码: 6212238324841370

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【合同关键页复印件】

深机指合同字（2022）119号 归项 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程
2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 （扩建工程指挥部所属项目） 施工合同
项目名称： <u>2022年深圳机场片区第二批品质提升工程</u> <u>（扩建工程指挥部所属项目）</u>
发包方（简称甲方）： <u>深圳市机场（集团）有限公司</u>
承包商（简称乙方）： <u>深圳市粤通建设工程有限公司</u>
签订时间： <u>2022年12月20日</u>
签订地点： <u>深圳宝安国际机场</u>

1/146



### 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (扩建工程指挥部所属项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 开户银行: 中国建设银行机场支行 账 号: 44201548200056015514		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账 号: 44201534100051007024		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）的设计、施工等工作，包括但不限于：

1. 深圳机场 UPS 屋面维修补漏工程
2. GTC 二层卫生间翻新项目
3. 扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目
4. 航空快件处理区（快件中心 3 号库）外墙消防隐患整改工程

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 365 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 15 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2023 年 12 月 14 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 5,170,872.34 元，（大写：伍佰壹拾柒万零捌佰柒拾贰元叁角肆分），增值税税率为 9%。其中不含增值税价为人民币 4,743,919.58 元（大写肆佰柒拾肆万叁仟玖佰壹拾玖元伍角捌分），增值税额为人民币 426,952.76 元（大写：肆拾贰万陆仟玖佰伍拾贰元柒角陆分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过



件。如严重的台风、地震、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

17.2 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

#### 十八、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

#### 十九、法律效力

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

#### 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全管理协议（试行）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：生态文明建设工作目标承诺书

附件 10：招标文件技术要求

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



合同编号：深机城合同[2022]460号-零星-69号-施工58号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场



**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目) 施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居消防设施提升工程项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居消防设施提升工程项目

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

怡安居配电室原气溶胶灭火器更换为气体自动灭火装置。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 40 天（具体时间以甲方通知为准）

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 345,292.38 元，（大写：叁拾肆万伍仟贰佰玖拾贰元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 316,782.00 元（大写：叁拾壹万陆仟柒佰捌拾贰元整），增值税额为人民币 28,510.38 元（大写：贰万捌仟伍佰壹拾元叁角捌分），税率为 9%。**最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发给人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**

根据合同清单项目及发给人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

**5.5 工料机调差**



力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联系电话：0755-27778789

企业地址：深圳市宝安国际机场

合同签订日期：2022.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





合同编号：深机城合同[2022]461号-零星-70号-施工59号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)  
施工合同

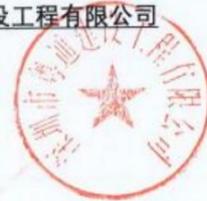
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年2月1日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)  
施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园商铺消防系统改造工程项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园商铺消防系统改造工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

目前凌霄花园商铺使用的消防系统的为三江消防设施设备，与2021年凌霄阁改造更新的西门子消防主机不匹配，无法兼容使用，现将商铺的消防设施设备更换成西门子并入凌霄阁消防主机系统，排除安全隐患。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为\_30\_天（具体时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 163,626.33 元，（大写：壹拾陆万叁仟陆佰贰拾陆元叁角叁分），其中不含增值税价为人民币 150,115.90 元（大写：壹拾伍万零壹佰壹拾伍元玖角零分），增值税额为人民币 13,510.43 元（大写：壹万叁仟伍佰壹拾元肆角叁分），税率为 9%。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。



19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：投标答疑补遗文件

附件 11：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2023.2.1

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



合同编号：深机城合同[2022]462号-零星-71号-施工60号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目)  
施工合同

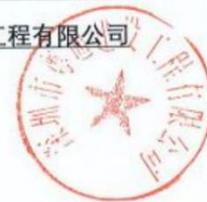
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

信息大楼部分区域玻璃幕墙耐候胶已达到使用年限，需进行外墙检查维护，并对破损、密封不严的漏水部位进行处理，以保证外墙完好。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 40 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 174,633.34 元，（大写：壹拾柒万肆仟陆佰叁拾叁元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 160,214.07 元（大写：壹拾陆万零贰佰壹拾肆元零柒分），增值税额为人民币 14,419.27 元（大写：壹万肆仟肆佰壹拾玖元贰角柒分），税率为 9%。**最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发给人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**

根据合同清单项目及发给人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

**5.5 工料机调差**





合同编号：深机城合同[2022]464号-零星-73号-施工62号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地下停车场维修项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地下停车场维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月9日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地下停车场维修项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地下停车场维修项目）** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地下停车场维修项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

1. 怡安居采光天井渗水维修项目；2. 怡安居地上伸缩缝维修项目；3. 怡安居地下二层监控室桥架渗水修复项目；4. 怡安居地下室伸缩缝渗水维修项目；5. 怡安居地下一层配电房渗水维修项目；6. 怡安居负一层车位 B1-176 车位墙体渗水维修项目；7. 怡安居人防楼梯顶板渗水维修项目；8. 怡安居商铺截水沟施工项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 60 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,040,304.79 元，（大写：壹佰零肆万零叁佰零肆元柒角玖分），其中不含增值税价为人民币 954,408.06 元（大写：玖拾伍万肆仟肆佰零捌元零陆分），增值税额为人民币 85,896.73 元（大写：捌万伍仟捌佰玖拾陆元柒角叁分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。



19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

**二十、其他**

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：外包业务安全协议
- 附件 3：工程建设廉洁协议书
- 附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：投标文件商务标部分
- 附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）
- 附件 8：工程质量安全文明施工协议

- 附件 9：违约处理通知单
- 附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议
- 附件 11：投标答疑补遗文件
- 附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

合同签订日期：2022.12.19



合同编号：深机城合同[2022]465号-零星-74号-施工63号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)  
施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

机场凌霄花园小区，日月阁四个单元的楼梯扶手及阶梯需修缮；扶手需旧漆打磨后重新焊接、上漆；已松动、开裂的阶梯进行修补。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 40 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 123,950.10 元，（大写：壹拾贰万叁仟玖佰伍拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 113,715.69 元（大写：壹拾壹万叁仟柒佰壹拾伍元陆角玖分），增值税额为人民币 10,234.41 元（大写：壹万零贰佰叁拾肆元肆角壹分），税率为 9%。**最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。



组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：外包业务安全协议
- 附件 3：工程建设廉洁协议书
- 附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：投标文件商务标部分
- 附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）
- 附件 8：工程质量安全文明施工协议

- 附件 9：违约处理通知单
- 附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议
- 附件 11：投标答疑补遗文件
- 附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章) 建设银行机场支行  
 法定代表人或其委托代理人：(签字)  
 企业电话：0755-27276708  
 企业地址：深圳市宝安国际机场  
 合同签订日期：2020.12.19

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



合同编号：深机城合同[2022]466号-零星-75号-施工64号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工  
程项目) 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新  
工程项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场 (集团) 有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工  
程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工程项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

怡安居地下室负一层、负二层生活用水管道及消防管道铲除落油漆且重新刷漆。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 30 天（具体以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 158,838.61 元，（大写：壹拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元陆角壹分），其中不含增值税价为人民币 145,723.50 元（大写：壹拾肆万伍仟柒佰贰拾叁元伍角），增值税额为人民币 13,115.11 元（大写：壹万叁仟壹佰壹拾伍元壹角壹分），税率 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**



19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：外包业务安全协议
- 附件 3：工程建设廉洁协议书
- 附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：投标文件商务标部分
- 附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）
- 附件 8：工程质量安全文明施工协议
- 附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：承诺文明施工项目承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

合同签订日期： 2022.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)



合同编号：深机城合同[2022]467号-零星-76号-施工65号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼中央空调系统改造项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼中央空调系统改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
信息大楼中央空调系统改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼中央空调系统改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼中央空调系统改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

根据 2019 年开展的《信息大楼中央空调系统改造咨询项目》成果文件，对信息大楼及附楼整体改造，按成果文件中改造方案实施改造工作。同时，由于中央空调系统近两年保温绵又出现大面积老化，导致空调管道漏水的情况，增加更换漏水区域保温绵事项。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天（具体开工时间以甲方通知为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 4,024,503.32 元，（大写：肆佰零贰万肆仟伍佰零叁元叁角贰分），其中不含增值税价为人民币 3,692,204.88 元（大写：叁佰陆拾玖万贰仟贰佰零肆元捌角捌分），增值税额为人民币 332,298.44 元（大写：叁拾叁万贰仟贰佰玖拾捌元肆角肆分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算



19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：外包业务安全协议
- 附件 3：工程建设廉洁协议书
- 附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：投标文件商务标部分
- 附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）
- 附件 8：工程质量安全文明施工协议
- 附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2021.12.14

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





合同编号：深机城合同[2022]468号-零星-77号-施工66号

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (67套宿舍维修项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(67套宿舍维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2021年11月24日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(67套宿舍维修项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（67 套宿舍维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

1. 53 套空置宿舍维修项目；2. 市区 7 套空置宿舍维修项目；3. 怡安居 7 套空置房维修项目。  
具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 90 天（具体时间以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,041,517.40 元，（大写：壹佰零肆万壹仟伍佰壹拾柒元肆角），其中不含增值税价为人民币 955,520.55 元（大写：玖拾伍万伍仟伍佰贰拾元伍角伍分），增值税额为人民币 85,996.85 元（大写：捌万伍仟玖佰玖拾陆元捌角伍分），税率 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

**5.5 工料机调差**



力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：外包业务安全协议
- 附件 3：工程建设廉洁协议书
- 附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：投标文件商务标部分
- 附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）
- 附件 8：工程质量安全文明施工协议
- 附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

合同签订日期：2020.10.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

合同编号：深机动合(2022)  
142号

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司动力分公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月20日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司动力分公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路88号T3货站进港区B3-C3		
法定代表人 /授权代表	周琦		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司动力分公司 纳税人识别号: 91440300782756004B 开户银行: 建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200052502828 电话: 0755-23457311		
联系人	代文君	联系电话	18820928386
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人 /授权代表	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）

二、项目地点

深圳宝安国际机场

三、工程承包范围

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）的设计、施工等工作，包括但不限于能源管理中心 13 个土建类零星工程：

- 1、雨水处理厂围网修缮工程；
- 2、制冷站房屋类问题改造提升项目；
- 3、飞行区 5 号、8 号箱变土建零星维修工程；
- 4、飞行区 A1 雨水泵站土建零星维修工程；
- 5、飞行区 B1 雨水泵站土建零星维修工程；
- 6、飞行区 C 通道综合管廊逃生口及卸料平台零星工程；
- 7、飞行区灯光站及消防站土建零星维修工程；
- 8、飞行区卫星厅箱变操作平台整改工程；
- 9、飞行区卫星厅箱变土建零星维修工程；
- 10、飞行区卫星厅雨水泵站土建零星维修工程；
- 11、飞行区消防加压泵站土建零星维修工程；



12、能源管理中心部分站点消防网格线改造工程；

13、雨水处理厂综合泵房挑檐修补工程。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 365 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 1 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2023 年 11 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 ¥924383.39 元，（大写：玖拾贰万肆仟叁佰捌拾叁元叁角玖分），含 9% 增值税。其中不含增值税价为人民币 848058.16 元（大写：捌拾肆万捌仟零伍拾捌元壹角陆分），增值税额为人民币 76325.23 元（大写：柒万陆仟叁佰贰拾伍元贰角叁分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。



(以下无正文，为签约双方签字盖章页)

甲方（盖章）：深圳机场（集团）有  
限公司动力分公司

法定代表人/授权代表

签订时间： 2022年 12月 20日



乙方（盖章）：深圳市粤通建设工程有  
限公司

法定代表人/授权代表

签订时间： 2022年 12月 20日





合同编号：深机城合同[2022]469号-零星-78号-施工67号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)  
施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城大道航城智谷中城未来产业园 6 栋		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道信息大楼第三层西区 301-321、第四层西区 401-424 开户行及账号：中国建设银行机场支行 766657955097		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（2022年航城智谷第二批品质提升工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（2022年航城智谷第二批品质提升工程项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

四期09项目7栋南侧室外弱电井排水优化事宜；3、4栋北侧排水优化事宜；西侧地下室汽车坡道增加截水沟事宜，以上三项维修改造工程施工。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 15 天（具体时间以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 78,916.31 元，（大写：柒万捌仟玖佰壹拾陆元叁角壹分），其中不含增值税价为人民币 72,400.28 元（大写：柒万贰仟肆佰元贰角捌分），增值税额为人民币 6,516.03 元（大写：陆仟伍佰壹拾陆元零叁分），税率为 9%。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**



19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



合同编号：

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关监管  
区改造之零星工程项目】  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关  
监管区改造之零星工程项目】

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月21日

签订地点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关监管区改造之零星工程项目】施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7 号库）海关监管区改造之零星工程项目】 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7 号库）海关监管区改造之零星工程项目】

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

各类物业设施设备检修，翻新、补漏、场区各类标识标线等；

1、各类物业设施检修、场地翻新改造、补漏等零星工程；

2、场区各类标识标线：（1）场地改造后各类标线标牌制作安装；（2）原有各类标线标牌翻新、更换；（3）新场区公司名称标志牌制作安装。（4）消防、卷帘门、变配电、照明等各类设备维修。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为      年      月      日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为年      月      日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,653,802.01 元，（大写：壹佰陆拾伍万叁仟捌佰零贰元零壹分），其中不含增值税价为人民币 1,517,249.55 元（大写：壹佰伍拾壹万柒仟贰佰肆拾玖元伍角伍分），增值税税率为 9%，增值税额为人民币 136,552.46 元（大写：壹拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元肆角陆分）。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**





合同编号：深机物流合同〔2022〕110号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目)  
施工合同

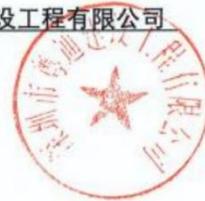
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳宝安国际机场





2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	开户行：中国建设银行机场支行 账号：44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼会议室改造工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼会议室改造工程项目）

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

天花翻新 75 平方米，地毯更换 68 平方米，灯具更换 50 套，灯管更换 51 套，亚克力灯箱更换 3.5 平方米。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

**四、合同工期**

本项目总工期为 40 天

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 20 日

竣工日期：暂定为 2023 年 1 月 29 日

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 46,649.45 元，（大写：肆万陆仟陆佰肆拾玖元肆角伍分），其中不含增值税价为人民币 42,797.66 元（大写：肆万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分），增值税额为人民币 3,851.79 元（大写：叁仟捌佰伍拾壹元柒角玖分），税率 9%。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。



19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

**二十、其他**

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：外包业务安全协议
- 附件 3：工程建设项目廉洁协议
- 附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5：中标通知书
- 附件 6：投标文件商务标部分
- 附件 7：工程质量安全文明施工协议
- 附件 8：违约处理通知单

附件 9：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 10：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

合同签订日期：2022-12-14

刘涛

邵学军



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程

验收日期：2023年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程			
工程地点		建筑面积	/	工程造价 1511.5 86447 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2022年 12 月 21 日		验收日期	2023年 11 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位				
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

工程  
公司  
建设



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	詹俐
副组长	李佳、张书霖、李庆福、蔡庆龙、何标、陈运雄、胡长林
组员	刘阳、肖彬、王振、郑永涛、潘鸿标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹俐	深圳市机场（集团）有限公司			詹俐
2	李佳	深圳机场航空城发展有限公司			李佳
3	李庆福	扩建工程指挥部			李庆福
4	蔡庆龙	深圳市机场物流发展有限公司			蔡庆龙
5	何标	深圳市机场股份有限公司			何标
6	陈运雄	航站区管理部			陈运雄
7	胡长林	深圳市粤通建设工程有限公司			胡长林
8	王振	深圳市粤通建设工程有限公司			王振
9	肖彬	深圳市粤通建设工程有限公司			肖彬
10	刘阳	深圳市粤通建设工程有限公司			刘阳
11	郑永涛	深圳市粤通建设工程有限公司			郑永涛
12	潘鸿标	深圳市粤通建设工程有限公司			潘鸿标
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对2022年深圳机场片区第二批品质提升工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、企业获奖情况

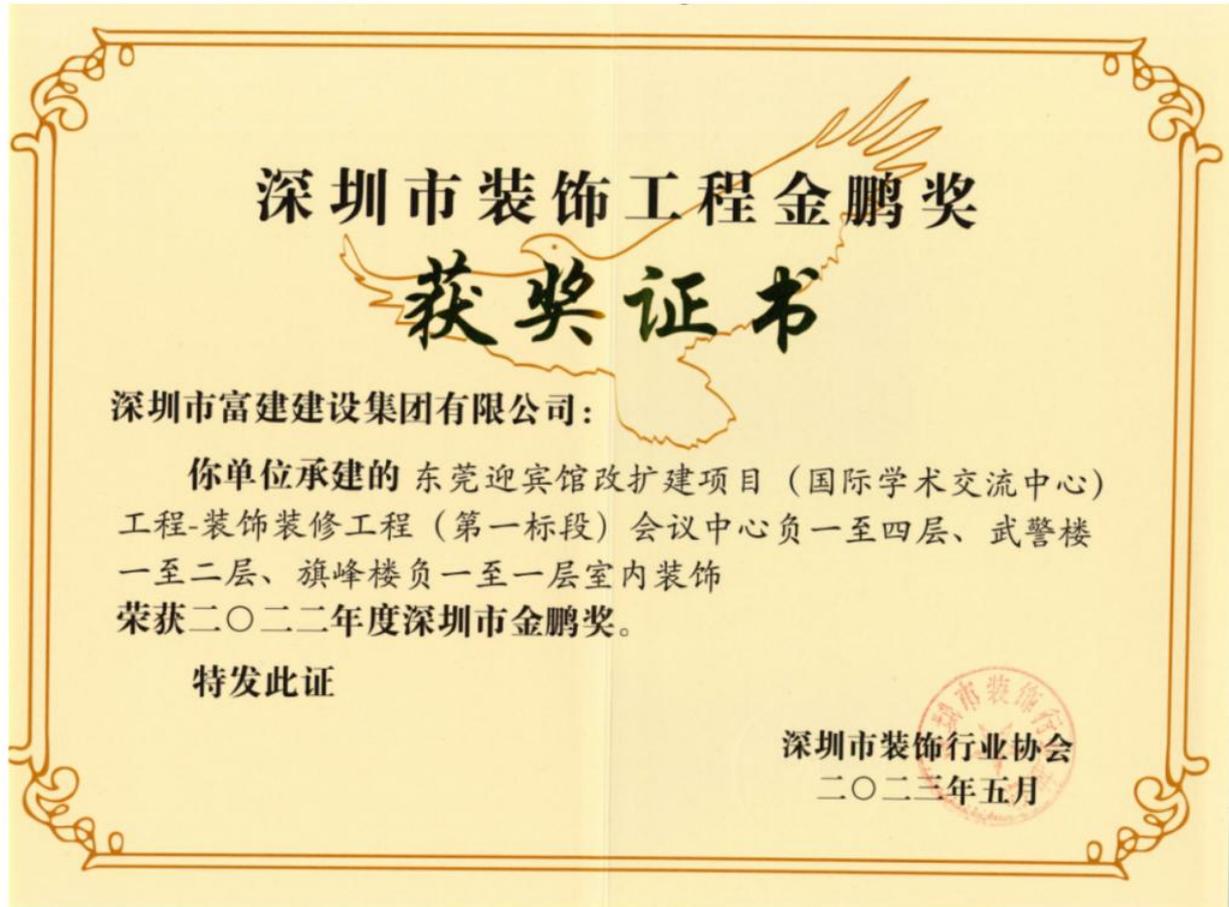
1、天使投资引导基金福田科技广场 B 座 27 楼办公室装修工程荣获 2021 年度“广东省优秀建筑装饰工程奖”“深圳市金鹏奖”



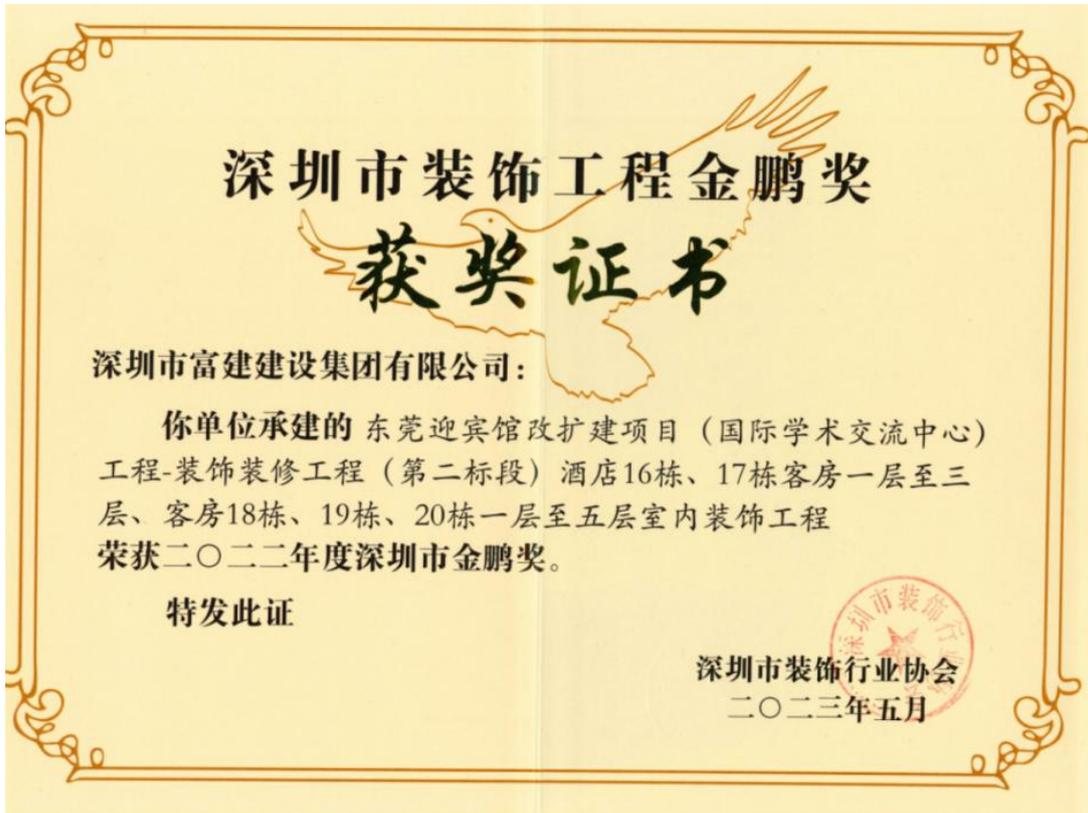
2、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）荣获 2023 年度“安全生产与文明施工优良工地”“金鹏奖”



3、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第一标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”

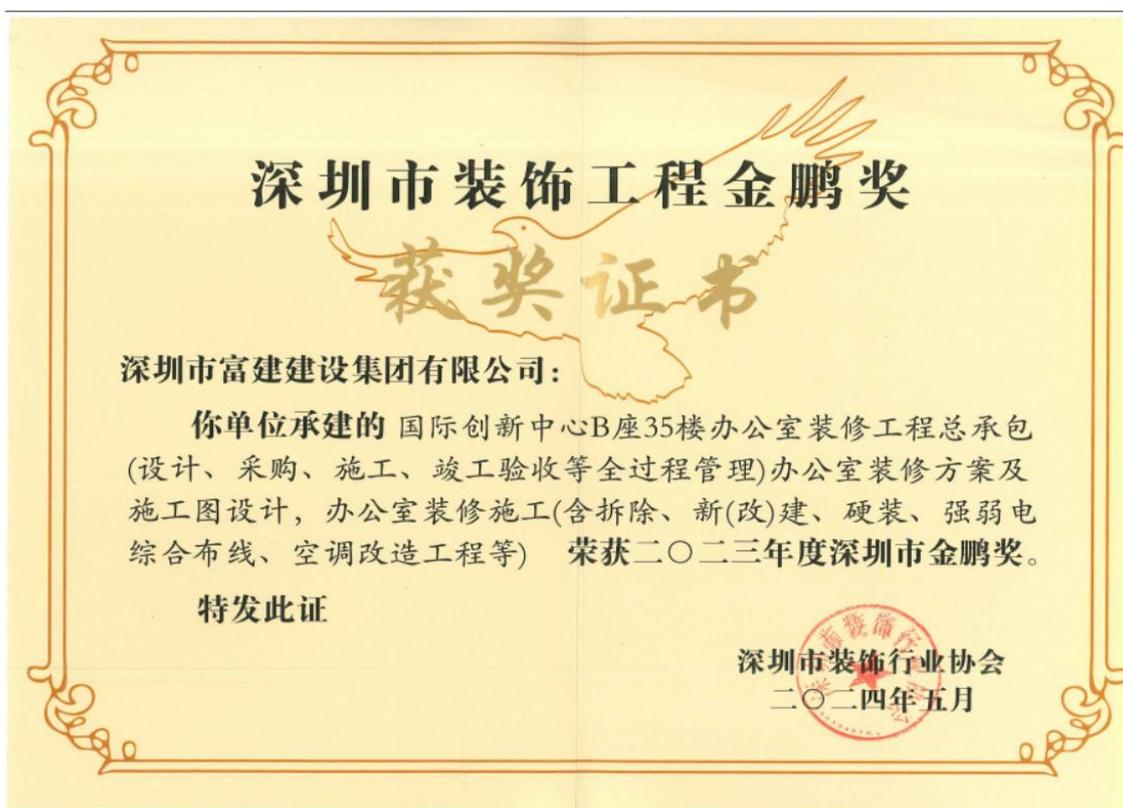


4、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第二标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”“中国建筑工程装饰奖”





5、国际创新中心 B 座 35 楼办公室装修工程总承包荣获 2023 年度“深圳市金鹏奖”





4、拟派项目团队能力

项目经理---胡长林证明材料



使用有效期：2025年09月  
01日-2026年02月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡长林

性 别：男

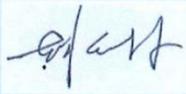
出生日期：1992-04-09

注册编号：粤2442017201803584

聘用企业：深圳市富建建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-24至2027-10-23）



个人签名：

签名日期：2025.09.01



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年10月24日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009165

姓 名: 胡长林

性 别: 男

出生年月: 1992年04月09日

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月04日

有效 期: 2025年02月24日 至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月24日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长林                      社保电脑号：639422544                      身份证号码：360722199204090650                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司                      单位编号：348258                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		267.64	253.68		63.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26212006a68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 348258    深圳市富建建设集团有限公司





技术负责人---张振东证明材料

# 广东省职称证书

姓 名：张振东

身份证号：411202198802033531



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建





质量负责人---欧阳小平证明材料







安全负责人---方凯证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0002464

姓 名：方凯

性 别：男

出生年月：1991年07月28日

企业名称：深圳市富建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有效 期：2023年12月08日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日





普通高等学校



# 毕业证书

学生 方凯 性别男，一九九一年七月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：秦皇岛职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127731201306002006

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员---陈雪佳证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0109045

姓 名：	陈雪佳	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年02月04日	
企 业 名 称：	深圳市富建建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年07月29日	
有 效 期：	2024年06月07日	至 2027年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







劳资专管员---廖少平证明材料

证书编码: 0622311300053000140

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 廖少平

身份证号: 440921197712098320

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





造价工程师---陈兆海证明材料

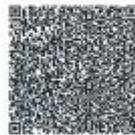
使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈兆海  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1987年03月13日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11244400034817  
 有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日  
 聘 用 单 位: 深圳市富建建设集团有限公司



陈兆海

个人签名: 陈兆海

签名日期: 2025年11月25日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兆海

社保电脑号：635344612

身份证号码：440921198703130434

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		158.76	41.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621203dccw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
348258	深圳市富建建设集团有限公司



施工员---刘更生证明材料

证书编码：0441710294417003096

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘更生

身份证号：362422196810133536

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员---张玉雷

证书编码：0622311100053000157

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 张玉雷

身份证号： 230321198410231213

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间： 2023 年 06 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





资料员---王小青

证书编码：0441711494417012121

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王小青

身份证号：362422197707032563

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



