

标段编号：2411-440305-04-01-227106001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：万祥建设（深圳）有限公司

日期：2025年12月01日

1、企业业绩（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	万祥建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名	陈志敏			
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程一级建造师			
企业技术人员数量（人）	26	企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业			
近5年同类工程项目业绩（企业）合计 <u>5</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工	161.43421	开工：2024年11月14日 竣工：2025年1月2日	已完	合格
2	中国十七冶集团有限公司	坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程	116.1142	开工：2024年4月10日 竣工：2024年9月30日	已完	合格
3	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程路面工程	462.9623	开工：2023年11月9日 竣工：2024年11月8日	已完	合格
4	中国十七冶集团有限公司	坪山区秋田路东段市政工程路面工程	1034.5416	开工：2024年1月22日 竣工：2025年3月6日	已完	合格
5	深圳市南山区市政管理所	南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程	71.973682	开工：2024年1月16日 竣工：2024年5月15日	已完	合格
近5年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项						

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程路面工程	462.9623	开工: 2023年11月9日 竣工: 2024年11月8日	已完	合格

近5年获奖情况合计 2 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2021年	广州知识城广场项目	优秀道路建设分包商	中国建筑第八工程局有限公司	/
2	2021年	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程一标段(办公楼)项目	优秀合作伙伴	寰裕置业(深圳)有限公司	/

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱峰	无	一级建造师	一级	粤1442016201740808	市政公用工程
2	技术负责人	张雄忠	高级工程师	/	/	粤高职称字第0900101125887号	建筑施工
3	安全负责人	廖雪辉	无	/	/	粤建安C3(2021)0036454	安全
4	质量负责人	李崇林	无	/	/	0412510600033000015	质量
5	造价负责人	曾永东	无	注册一级造价师证	/	建[造]14184400015749	安装工程
6	质检员	曾岸烽	无	/	/	20226405382	质量
7	生产管理负责人	陈志敏	初级	/	/	No. 0080958	工民建
8	安全员	曾鹏	无	/	/	粤建安C3(2018)0027305	安全

9	劳资专管员	邓丽婷	无	/	/	0412511300033 000016	人力资源 管理
10	施工员	陈志辉	无	/	/	20220800605	施工
11	施工员	程宗建	无	/	/	0412510100033 000035	施工
12	材料员	黄萍萍	工程师	/	/	044171119441701 3404	材料
13	资料员	陈柳燕	无	/	/	20220800603	资料

备注：1、上述提到的近5年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

12、根据《南山区建设工程安全精细化管理工作指引(小班组体系)、(大劳务体系)》通知，中标人应根据本通知要求制定精细化管理工作方案，并全面落实精细化管理措施，招标人将其纳入履约考核。

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工	161.43421	开工：2024 年 11 月 14 日 竣工：2025 年 1 月 2 日	已完	合格
2	中国十七冶集团有限公司	坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程	116.1142	开工：2024 年 4 月 10 日 竣工：2024 年 9 月 30 日	已完	合格
3	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程路面工程	462.9623	开工：2023 年 11 月 9 日 竣工：2024 年 11 月 8 日	已完	合格
4	中国十七冶集团有限公司	坪山区秋田路东段市政工程路面工程	1034.5416	开工：2024 年 1 月 22 日 竣工：2025 年 3 月 6 日	已完	合格
5	深圳市南山区市政管理所	南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程	71.973682	开工：2024 年 1 月 16 日 竣工：2024 年 5 月 15 日	已完	合格

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称:万祥建设（深圳）有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820005

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岸湾八街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司

中标金额：161.434210（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为30.787748万元。30.787748万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2024S435SG004

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——岸湾八街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——岸湾八街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

合同编号: 2024S435SG004

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——岸湾八街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——岸湾八街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 万祥建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 248 万元,其中建安工程费 204 万元,工程建设其他费 32 万元,预备费 12 万元。(深南发改批(2024) 325 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道,道路大致呈南北走向,北起现状中心路,南至现状工业八路,道路全长约 303 米,规划为城市支路,红线宽约 20 米,改造红线宽约 25 米,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 303 米 宽: 20-25 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾壹万肆仟叁佰肆拾贰元壹角整（¥1614342.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟零陆拾肆元壹角伍分（¥227064.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万零捌佰壹拾叁元叁角叁分（¥80813.33元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%，中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可

竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行，若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾鹏	/	建造师证	二级	粤 2442021202206040	市政公用工程
技术负责人	黄萍萍	工程师	职称证	中级	12066408	市政
安全负责人	廖雪辉	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0036454	工民建
质量负责人	曾岸烽	/	岗位证	/	2022405382	工民建
施工员	陈志敏	/	岗位证	/	0441710494417010221	工民建
安全员	古柳平	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2022)0133205	工民建
资料员	陈柳燕	/	岗位证	/	20220800603	工民建
劳资专管员	徐兰	/	岗位证	/	2401140000009034	工民建

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月18日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

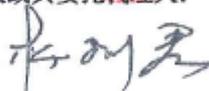
本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈志敏

委托代理人: 曾岸烽

电话: 18814139440

传真: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-岸湾大街

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

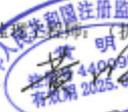
竣工验收日期： 2025年1月2日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岸湾八街	工程地点	深圳市南山区蛇口街道岸湾八街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程。改造整治工程项目共包含49条道路。本期施工图设计为蛇口街道岸湾八街，道路为南北走向，北起现状中心路，南至现状工业八路，道路全长约303m，为双向4车道的城市支路，规划红线宽约20m，设计车速20km/h。	工程造价（万元）	248
结构类型	道路提升改造	开工日期	2024年11月14日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑事务署	总施工单位	万祥建设（深圳）有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	万祥建设（深圳）有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒力工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月8日	(公章) 总监签字:  44099564 有效期: 2025.08.18 2025年1月2日	(公章) 项目负责人:  2025年1月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:  100000091527 2025年1月8日	(公章) 项目负责人:  2025年1月8日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月



南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——南侨路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同
110	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	82.28	良好	施工类合同
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）					

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程

建设工程招标投标中标通知书

万祥建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳市香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：30天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定：壹佰壹拾陆万壹仟壹佰肆拾贰元整。

合同金额（小写）：暂定 1161142 元

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 中国十七冶集团有限路桥工程技术分公司 承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024年08月15日

现场负责人：黄萍萍

招标单位：（盖章）

2024年8月5日



副本

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理

抢险项目路面工程

(2021-A1 版)

建设工程施工专业

分包合同

承包人合同编号:

分包人合同编号: 17Y-LQ-XJLQX-ZY-2024-002

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 中国十七冶集团有限公司

分包人: 万祥建设(深圳)有限公司

2024年08月30日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程]分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程]。
2. 分包工程名称：[香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。
4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程。施工内容主要包含机动车道破除与修复、人行道破除与修复]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2024]年[09]月[05]日。

计划完工日期：[2024]年[10]月[04]日。

工期总日历天数：[30]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：[壹佰壹拾陆万壹仟壹佰肆拾贰元](¥[1161142]元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[壹佰零陆万伍仟贰佰陆拾捌元壹角捌分](¥[1065268.18]元)；增值税税率为：[9]%。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写)[贰万叁仟贰佰贰拾叁元](¥[23223])

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：〔固定综合单价〕。

五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

七、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2024年[8]月[30]日。

3. 签订地点: [安徽]省[马鞍山]市[花山]区(县)签订。

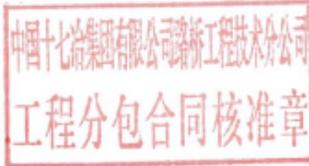
4. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)



承包人：(印章)



授权代表(项目经理)：

法定代表人(或授权代表)：

(签字)

(签章)



陈志敏 黄萍萍

组织机构代码：91340500150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：0755-36861472

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程
竣工验收

鉴 定 书

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程竣工验收工作组

2024年9月30日

项目法人：深圳市坪山区水务局

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

施工单位：中国十七冶集团有限公司

设计勘察单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

运行管理单位：深圳市坪山区水务局

验收时间： 2024 年 9 月 30 日

验收地点：香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程施工现场

前 言

验收依据:

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176--- 2007);
- 2、《水利水电建设工程验收规程》(SL223---2008);
- 3、坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程施工合同;
- 4、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构: 本次坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程完工验收的主持单位是深圳市坪山区水务局, 参与验收的单位有:

项目法人: 深圳市坪山区水务局

监理单位: 深圳市霍克建设监理有限公司

施工单位: 中国十七冶集团有限公司

设计勘察单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

运行管理单位: 深圳市坪山区水务局

验收过程:

- 1、介绍工程概况、参加本次验收会议的单位及参会人员等情况;
- 2、确定验收工作组成员, 推选验收工作组组长;
- 3、验收工作组成员前往工程现场, 检查工程完成情况;
- 4、各参建单位介绍工程建设管理过程及相关情况;
- 5、验收工作组检查工程竣工验收资料;
- 6、验收工作组讨论并通过工程竣工验收鉴定书;
- 7、验收工作组成员在工程竣工验收鉴定书上签字。

一、工程概况

(一) 工程名称及位置

工程名称：香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程

工程所在位置：深圳市坪山区鹤云路与香江路交汇处

(二) 合同工程主要建设内容

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程的主要施工内容：施工内容主要包含管道工程、支护工程、土石方工程、其他工程、给排水迁改工程、泵站工程、电气工程与通信迁改工程等。

(三) 合同工程建设过程

开工时间：2024年4月10日

完工时间：2024年9月30日

二、验收范围

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程全部建设工程

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

在本合同工程的合同管理过程中，参建各方依据设计、施工、监理等相关合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，以工程进度、质量、投资目标为控制重点，及时、妥善处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下几个方面的工作：

- 1、要求参建各方管理人员严格按合同约定，配置齐全、及时到位；
- 2、要求参建各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
- 3、建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工；
- 4、严格按照合同约定进行现场安全文明施工；
- 5、严格按照合同约定确认工程量，及时支付工程进度款；
- 6、严格按照合同约定处理现场发生的违约、索赔及争议事项；
- 7、严格按照合同约定对质量、进度和工程投资进行管理；
- 8、严格按照合同约定及规程规范要求处理各类工程档案资料。

至本工程全部完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程于 2024 年 4 月 10 日正式开工建设，并于 2024 年 9 月 30 日全部完工。施工过程中对本工程涉

及的单元工程施工质量及时进行验收、评定，单元工程施工质量全部合格。

本合同工程(单位工程)完成的主要工程项目及其工程量见下表：

序号	主要施工项目	单位	合同工程量	实际工程量	备注
1	一体化泵站	座	1	1	
2	DN700 钢管	m	166	166	
3	DN800 钢管	m	542	542	
4	DN1000 钢管	m	78	78	
5	蝶阀井	座	1	1	
6	检查井	座	1	1	
7	消能井	座	1	1	
8	八字墙排口	座	1	1	
9	跌水台阶	座	1	1	
10	箱式配电房及控制箱	座	1	1	
11	道路基层	m ²	683.97	683.97	
12	沥青面层	m ²	683.97	683.97	
13	人行道	m ²	649.52	649.52	
14	巷道	m ²	247.69	247.69	
15	立道牙	m	405	405	
16	平道牙	m	241.4	241.4	

(三)结算情况

经建设、监理单位初步审核，坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程合同价约为 11717621.99 元，现已支付工程款 0 元，支付比例为 0%，符合施工合同及相关规定。

在本合同工程(单位工程)实施过程中，发生设计变更 3 项：

- (1) 2#工作井坐标调整；
- (2) 泵站及永金路给水管线迁移；
- (3) 鹤云路重力管变更；

八、结论

本工程竣工验收工作组查看了施工现场，听取了建设、施工、监理单位的工程建设情况汇报，查阅了工程验收资料，认为本工程具备验收条件，同意验收。验收结论如下：

(一)承建单位中国十七冶集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务。

(二)工程所含 1 个单位工程已通过验收，工程质量满足设计标准要求，符合合同文件、施工技术规范及施工质量验收规程的规定。

(三)工程验收资料基本齐全。

(四)施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的有关规定和要求，验收工作组同意坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程通过合同工程完工(单位工程)验收。工程质量等级为合格，单位工程质量等级为合格。

汤坑二路中段市政工程路面工程

建设工程招标投标中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳汤坑二路中段市政工程项目路面（第二次）专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：90天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆佰陆拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元整。

合同金额（小写）：暂定 4629623 元

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到中国十七冶集团有限路桥工程技术分公司承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024年07月20日

现场负责人：朱峰

招标单位：（盖章）

2024年07月12日



副本

汤坑二路中段市政工程

路面工程

(2021-A1 版)

建设工程施工专业

分包合同

承包人合同编号：SPJG-SG-SG-2023-14 号

分包人合同编号：17Y-LQ-TKEL-ZY-2024-002

发包人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人：中国十七冶集团有限公司

分包人：万祥建设（深圳）有限公司

2024年9月14日

万祥建设

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[汤坑二路中段市政工程路面工程]分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[汤坑二路中段市政工程]。

2. 分包工程名称：[汤坑二路中段市政工程路面工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。

4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为汤坑二路中段市政工程路面工程。施工内容主要包含路面摊铺、交通工程、照明工程与附属工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年[3]月[25]日。

计划完工日期：2024年[12]月[15]日。

工期总日历天数：[90]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：[肆佰陆拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元](¥[4629623]元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[肆佰贰拾肆万柒仟叁佰陆拾元柒角贰分](¥[4247360.72]元)；增值税税率为：[9]%。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写)[玖万贰仟伍佰玖拾叁元](¥[92593])

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

七、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2024年[9]月[14]日。

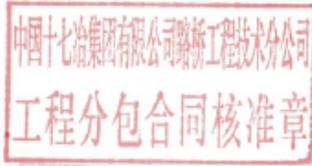
3. 签订地点: [安徽]省[马鞍山]市[花山]区(县)签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)



主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)

承包人：(印章)



分包人：(印章)

授权代表(项目经理)：

法定代表人(或授权代表)：

(签字)



(签章)

组织机构代码：91340500150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：13686896445

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汤坑二路中段市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2024年11月8日

发出日期： 2024年11月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	汤坑二路中段市政工程	工程地点	深圳市坪山区汤坑二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积9233平方米、道路长度307.468米	工程造价（万元）	2015.129794
结构类型	道路交通工程	开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2023-1594	竣工日期	2024年11月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023095-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中国十七冶集团有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			合格
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要内容包括： ①道路工程全长345.668米、双向四车道、红线宽30米；②给排水工程-d800管393米、d400管129米、d300管173米等；③电气工程-电力电缆沟311米、电力过路管道152米等、通信管道PVC管353米、照明LED钢杆路灯21套、照明电力电缆2230米等；④燃气工程-363米、⑤绿化工程-宫粉紫荆27株、人面子26株；⑥交通工程-交通标志牌27套、交通标线277平方；⑦电力迁改工程-ZRC阻燃电缆375米、10KV箱变1套、环网柜1套；⑧通信管线迁改工程-敷设管道光缆10.222公里；⑨海绵城市、⑩水土保持工程等。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  年 月 日	监理单位  潘惟武 注册号44024714 有效期至2027.07.06 总监理工程师(执业资格证书)  年 月 日	施工单位  项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日
	姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期至: 2024年12月31日 		

建设工程招标投标中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳坪山区秋田路东段市政工程项目路面（第二次）专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：90天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定壹仟零叁拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元整。

合同金额（小写）：暂定 10345416 元

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 中国十七冶集团有限路桥工程技术分公司 承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024年07月20日

现场负责人：曾鹏

招标单位：（盖章）

2024年07月11日



副本

坪山区秋田路东段市政工程路面工程

(2021-A1 版)

建设工程施工专业

分包合同

承包人合同编号：SPJG-SG-SG-2023-24 号

分包人合同编号：17Y-LQ-QTLSZ-ZY-2024-002

发包人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人：中国十七冶集团有限公司

分包人：万祥建设（深圳）有限公司

2024年9月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[坪山区秋田路东段市政工程路面工程]分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[坪山区秋田路东段市政工程]。
2. 分包工程名称：[坪山区秋田路东段市政工程路面工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。
4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为坪山区秋田路东段市政工程路面工程。施工内容主要包含路面摊铺、交通工程、照明工程与附属工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：2024年[9]月[15]日。

计划完工日期：2024年[12]月[13]日。

工期总日历天数：[90]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：[壹仟零叁拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元]（¥ [10345416] 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[玖佰肆拾玖万壹仟贰佰零柒元柒角叁分]（¥ [9491207.73] 元）；增值税税率为：[9] %。

(2) 安全文明施工费为：人民币（大写）[贰拾万陆仟玖佰零玖元]（¥ [206909] 元）。

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

七、其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2024年[3]月[14]日。

3. 签订地点: [安徽]省[马鞍山]市[花山]区(县)签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)



承包人：(印章)

分包人：(印章)



授权代表(项目经理)：
(签字)

法定代表人(或授权代表)：
(签字)



组织机构代码：91340500150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：13686896445

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区秋田路东段市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区秋田路东段市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约21000m ² ，道路长约700米，宽约30米	工程造价（万元）	3781.514937
结构类型	市政工程	开工日期	2024年1月22日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024004-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中国十七冶集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			合格
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要包括： 1、道路工程：全长约700m，红线宽30m，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h； 2、交通工程：交通标志牌22套、交通标线1082.5m²； 3、给排水工程：给水DN65-DN800管道819m，雨水DN400-2000管道1387m，污水DN400管道643m； 4、电气工程：隐蔽式电费沟640m，电力迁改1项，通信工程实壁PVC管886，照明路灯45套，电力电缆3000m； 5、绿化工程：宫粉紫荆120株，泰国龙船花590m²； 6、海绵城市、水土保持工程等； 7、竣工初步验收提出问题已经全部整改，并自检合格； 8、技术档案资料、质量保证资料及施工管理资料齐全、有效、均验收合格。</p>		
工程 质量 情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张军浩 年月日	 (公章) 总监理工程师: 蔡文凡 (执业资格证件) 注册号44025532 有效期至2027.10.27 年月日	 (公章) 项目负责人: 温帅 (执业资格证件) 注册号102621 市政 2027.05.21 中国十七冶集团有限公司 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日

南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程

小型项目中标通知书

项目编号: NSCGJ20240104003

项目名称: 南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程

实施单位: 深圳市南山区市政管理所

中标单位: 中建诚建建设(深圳)有限公司

中标价: 71.973682 万元

工期: 80天

备注:

公示中标结果后中标人需24小时内联系招标人对接相关工作。

本项目于 2024年01月08日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标单位看到中标结果后, 应在 24 小时内与实施单位联系对接相关工作。

(如需招标人盖章, 请至南山区前海路 3123 号)

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期: 2024年01月11日

市政公用工程承包合同

合同编号: 20240102

甲方(发包单位): 深圳市南山区市政管理所

法定代表人(负责人): 华晓峰

地址: 深圳市南山区城管大楼三楼

电话: 0755-26162779

乙方(承包单位): 中建诚建建设(深圳)有限公司

法定代表人(负责人): 陈志敏

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

电话: 17603050717

甲方将南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

名称: 南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程。

地点: 南海大道创业路人行天桥。

内容: 拆除台阶地板胶、钢架结构切割、铺装花岗岩石材、栏杆拆除及安装、垃圾清运等,具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

第二条 合同价款



1、计价方法:按照《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》,执行《深圳市建设工程计价规程(2013)》计价,取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》(2013)及深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场[2016]14号)文件。

2、定额套用:《深圳市政维修工程消耗量标准(2020)》等。

3、价格信息:主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

4、以上规程、规范、标准等更新时,按发布的最新版文件执行。

5、本项目以大写人民币柒拾壹万玖仟柒佰叁拾陆元捌角贰分(小写:¥719736.82元)为暂定合同价,结算价下浮 / %,以审计机构出具的报告为准。支付总价不超过合同价。

6、本合同价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

7、如经审计机构审定后出现费用超付的,乙方应在接到甲方通知后无条件退回相关费用,否则甲方有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

8、本合同价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 施工工期

2024年1月16日至2024年4月4日。(具体以监理工程师发出的开工令为准)。

第四条 承包方式

包工包料(包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用)。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。

- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、合同签订时，乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》，项目经理任职须满足《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场〔2011〕115号）的要求。项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。

13、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：工程质量标准：本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

5、乙方现场安全文明措施费扣款原则：①、安全文明措施经甲方代表或监理工程师检查认定不合格的，每次扣除 500 元。②、被城管、安检等有关部门处罚的，每次扣除 2000 元。③被新闻媒体曝光经查证属实的，每次扣除 5000 元。

第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 施工安全责任书

附件 3: 施工合同履约评价表

甲方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

乙方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期：2024年1月15日

工程竣工验收证书

工程名称	南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程	工程地点	南山区	合同金额	719736.82 万元
开工日期	2024 年 01 月 16 日		竣工日期	2024 年 05 月 15 日	
建设单位	深圳市南山区市政管理所	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	施工单位	万祥建设(深圳)有限公司
验收内容和意见： 南海大道创业路人行天桥步梯坡道改造工程已按要求完成施工，验收合格。					
签字（盖章）：  2024 年 5 月 15 日		签字（盖章）：   2024 年 5 月 15 日		签字（盖章）：  2024 年 5 月 15 日	

2、项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱峰	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	320981197907164470	手机号码	/
参加工作时间	/	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201740808			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中国十七冶 集团有限公司	汤坑二路 中段市政工程 路面工程	主要包含路面 摊铺、交通工 程、照明工程 与附属工程， 合同金额462. 9623 万元	开工：2023 年 11 月 9 日 竣工：2024 年 11 月 8 日	已完	合格

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 1 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程路面工程	462.9623	开工: 2023 年 11 月 9 日 竣工: 2024 年 11 月 8 日	已完	合格



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱峰

性别: 男

出生日期: 1979年07月16日

注册编号: 粤1442016201740808

聘用企业: 万祥建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.10.15

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008374

姓名:朱峰

性别:男

出生年月:1979年07月16日

企业名称:万祥建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月31日

有效期:2023年09月19日 至 2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱峰

社保电话号：600971990

身份证号码：320981197907164470

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9399.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08		59.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf6daa9ab）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20289068
单位名称：万祥建设（深圳）有限公司



汤坑二路中段市政工程路面工程

建设工程招标投标中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳汤坑二路中段市政工程项目路面（第二次）专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：90天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆佰陆拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元整。

合同金额（小写）：暂定4629623元

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到中国十七冶集团有限公司路桥工程技术分公司承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024年07月20日

现场负责人：朱峰

招标单位：（盖章）

2024年07月12日



副本

汤坑二路中段市政工程

路面工程

(2021-A1 版)

建设工程施工专业

分包合同

承包人合同编号：SPJG-SG-SG-2023-14 号

分包人合同编号：17Y-LQ-TKEL-ZY-2024-002

发包人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人：中国十七冶集团有限公司

分包人：万祥建设（深圳）有限公司

2024年9月14日

万祥建设

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[汤坑二路中段市政工程路面工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[汤坑二路中段市政工程]。
2. 分包工程名称：[汤坑二路中段市政工程路面工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。
4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为汤坑二路中段市政工程路面工程。施工内容主要包含路面摊铺、交通工程、照明工程与附属工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：2024年[9]月[15]日。

计划完工日期：2024年[12]月[15]日。

工期总日历天数：[90]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：[肆佰陆拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元](¥[4629623]元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[肆佰贰拾肆万柒仟叁佰陆拾元柒角贰分](¥[4247360.72]元)；增值税税率为：[9]%。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写)[玖万贰仟伍佰玖拾叁元](¥[92593])

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

七、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2014年[9]月[14]日。

3. 签订地点: [安徽]省[马鞍山]市[花山]区(县)签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)



主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)

承包人：(印章)



分包人：(印章)

授权代表(项目经理)：

法定代表人(或授权代表)：

(签字)



(签章)



组织机构代码：913405009150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：13686896445

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

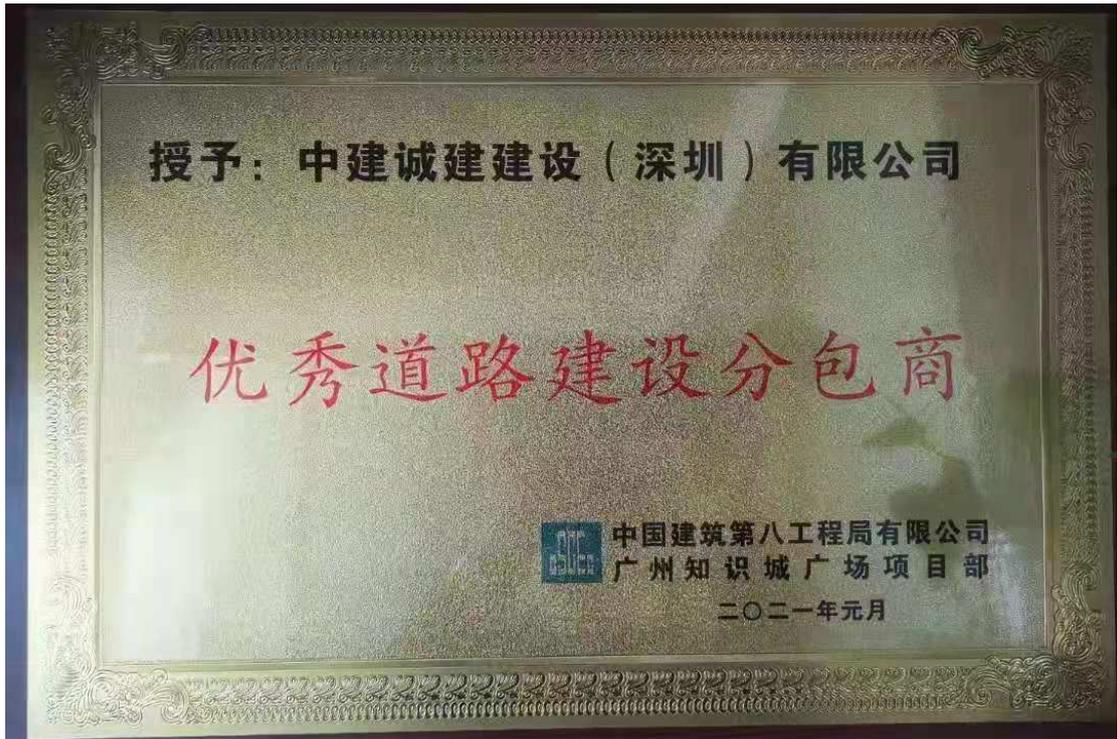
工程名称	汤坑二路中段市政工程	工程地点	深圳市坪山区汤坑二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积9233平方米、道路长度307.468米	工程造价（万元）	2015.129794
结构类型	道路交通工程	开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2023-1594	竣工日期	2024年11月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023095-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中国十七冶集团有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			合格
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要内容包括： ①道路工程全长345.668米、双向四车道、红线宽30米；②给排水工程-d800管393米、 d400管129米、d300管173米等；③电气工程-电力电缆沟311米、电力过路管道152米等、 通信管道PVC管353米、照明LED钢杆路灯21套、照明电力电缆2230米等；④燃气工程- 363米、⑤绿化工程-宫粉紫荆27株、人面子26株；⑥交通工程-交通标志牌27套、交通 标线277平方；⑦电力迁改工程-ZRC阻燃电缆375米、10KV箱变1套、环网柜1套；⑧通信 管线迁改工程-敷设管道光缆10.222公里；⑨海绵城市、⑩水土保持工程等。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加验收 单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  潘惟武 注册号44024714 有效期2027.07.06 (公章) 总监理:  年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	姓名: 李岩 注册号: 2200389-AY014 有效期至: 2024年12月31日 		

3、企业获奖情况（不评审）

近5年获奖情况合计 2 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2021 年	广州知识城广场项目	优秀道路建设分包商	中国建筑第八工程局有限公司	/
2	2021 年	前海嘉里商务中心 (T102-0260 宗地) 总承包工程一标段(办公楼)项目	优秀合作伙伴	寰裕置业(深圳)有限公司	/



4、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱峰	无	一级建造师	一级	粤 1442016201740808	市政公用工程
技术负责人	张雄忠	高级工程师	/	/	粤高职证字第 09001011 25887 号	建筑施工
安全负责人	廖雪辉	无	/	/	粤建安 C3(2021)0036454	安全
质量负责人	李崇林	无	/	/	0412510600033000015	质量
造价负责人	曾永东	无	注册一级 造价师证	/	建[造]14184400015749	安装工程
质检员	曾岸烽	无	/	/	20226405382	质量
生产管理负责人	陈志敏	初级	/	/	No. 0080958	工民建
安全员	曾鹏	无	/	/	粤建安 C3(2018)0027305	安全
劳资专管员	邓丽婷	无	/	/	0412511300033000016	人力资源管理
施工员	陈志辉	无	/	/	20220800605	施工
施工员	程宗建	无	/	/	0412510100033000035	施工
材料员	黄萍萍	工程师	/	/	0441711194417013404	材料
资料员	陈柳燕	无	/	/	20220800603	资料

项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱峰	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	320981197907164470	手机号码	/
参加工作时间	/	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201740808			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中国十七冶集 团有限公司	汤坑二路中 段市政工程 路面工程	主要包含路面 摊铺、交通工程、 照明工程与附 属工程，合同金 额 462.9623 万 元	开工：2023 年 11 月 9 日 竣工：2024 年 11 月 8 日	已完	合格



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱峰

性别: 男

出生日期: 1979年07月16日

注册编号: 粤1442016201740808

聘用企业: 万祥建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

朱峰
2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年10月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008374

姓名:朱峰

性别:男

出生年月:1979年07月16日

企业名称:万祥建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月31日

有效期:2023年09月19日至2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张雄忠	性别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424197701057032		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 09001011 25887 号		
参加工作时间	/	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

梅州 2-8



粤高证字第 0900101125887 号

张雄忠 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雄忠

社保电脑号：645303394

身份证号码：441424197701057032

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13		402.75			402.75			267.84	238.08	59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6d8ce8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20289068

单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



安全负责人

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖雪辉	证件类型	身份证	证件号码	441424198810214425
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0036454	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0036454

姓名：廖雪辉

性别：女

出生年月：1988年10月21日

企业名称：万祥建设（深圳）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月29日

有效期：2024年04月01日 至 2027年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雪辉

社保电脑号：630699001

身份证号码：441424198810214425

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6d895cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20289068

单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



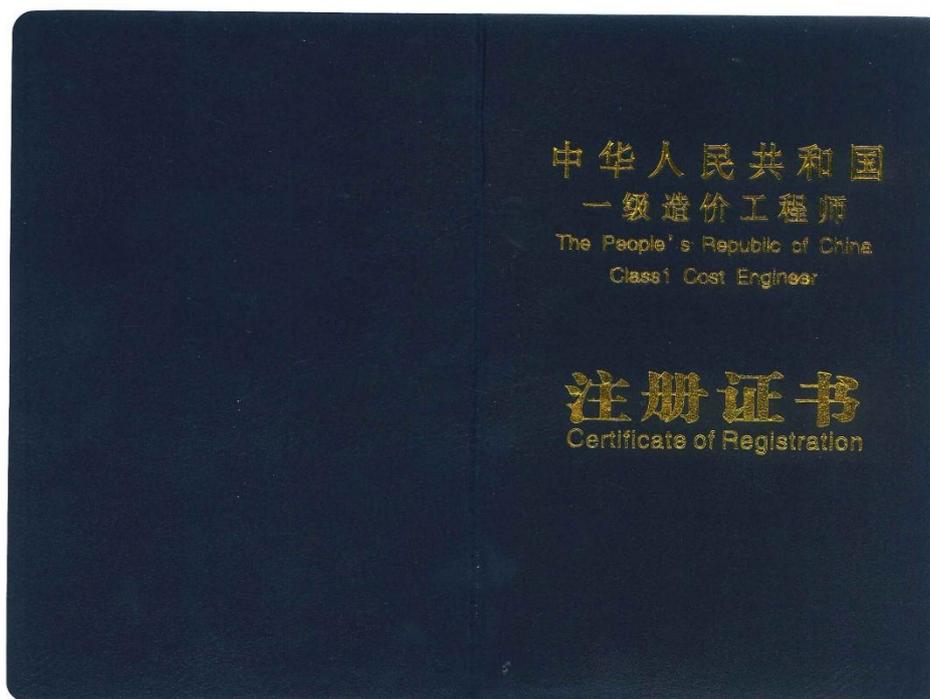
质量负责人

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李崇林	证件类型	身份证	证件号码	440821197408152219
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		0412510600033000015	



造价负责人





姓名: 曾永东
 身份证号码: 430322197006258114
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 中建诚建建设(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]14184400015749

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

发证日期: 2022 年 7 月 13 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

曾永东
 中建诚建建设(深圳)有限公司
 注册受理机关
 注册专用章
 2024 年 1 月 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委(86)第37号

证书编号：930127

学生曾永东,性别男,一九七〇年
六月二十五日生。于一九九〇年
九月至一九九三年七月在本校(院)

工民建专业 专业脱产学
习,修完三年制专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



一九九三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾永东

社保电脑号：649404325

身份证号码：43032197006258114

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6da8bcn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20289068

单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



住房和城乡建设领域专业技能 合格证书

姓 名：曾岸烽

身份证号：440582199408230411

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：20226405382



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）测评评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年5月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾岸峰

社保电脑号：807386197

身份证号码：440582199408230411

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf6d8fd8u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20289068	万祥建设（深圳）有限公司



生产管理负责人

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluating commission of a
technical or professional post.

初级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Junior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: **0080958**
No. _____

专业技术系列 建筑工程
Professional Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 初级工程师
Name of Qualification

批 文 号 冀职字2016第039号
Approval No

授予时间 2016年03月
Date of Conferment

姓名 陈志敏 性别 男
Name Sex

出生年月 1988年07月
Date of Birth

二〇一六年三月十日



安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	360781199501294211
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0027305	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0027305

姓名：曾鹏

性别：男

出生年月：1995年01月29日

企业名称：万祥建设（深圳）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月26日

有效期：2024年10月10日 至 2027年10月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏

社保电脑号：650596173

身份证号码：360781199501294211

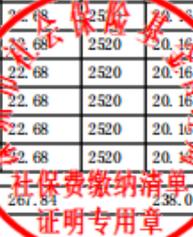
页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13		402.75			402.75			267.84	238.08	59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6da8c6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20289068

单位名称
万祥建设（深圳）有限公司



劳资专管员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓丽婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199207280801
手机号码	/	证件号			0412511300033000016

证书编码: 0412511300033000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓丽婷

身份证号: 441424199207280801

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年01月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽婷

社保电脑号：623993215

身份证号码：441424199207280801

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08			59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6d4a30n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月1日

施工员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220800605
Certificate No.

注册编号: 2022800605
Registration No.

姓名: 陈志辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441424197412161837
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月1日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志辉

社保电脑号: 807679265

身份证号码: 441424197412161837

页码: 1

参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司

单位编号: 20289068

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08			59.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cbf6d8d497) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20289068

单位名称
万祥建设(深圳)有限公司



证书编码: 0412510100033000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 程宗建

身份证号: 360123198206090012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年02月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员

证书编码：0441711194417013404

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄萍萍

身份证号： 441422198312050066

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12066408**



姓名: 黄萍萍
身份证号: 441422198312050066
资格名称: 工程师
专业名称: 市政
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201208647

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3 月 9 日

资料员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220800603
Certificate No.

注册编号: 2022800603
Registration No.

姓名: 陈柳燕
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44142419850901482X
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年8月1日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳燕

社保电脑号：632258043

身份证号码：44142419850901482X

页码：1

参保单位名称：万祥建设（深圳）有限公司

单位编号：20289068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20289068	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20289068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20289068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf6d8c86z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20289068 单位名称 万祥建设（深圳）有限公司

