

标段编号：2411-440305-04-01-227106001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年12月01日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		法定代表人姓名	肖俊光		
企业资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包三级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑行业乙级工程设计 风景园林工程设计专项乙级		项目经理 资格类别及等级	李阳 二级注册市政公用 一级建造师		
企业技术人员数量 (人)	769 人		企业类型（国有企业/ 民营企业等）	民营企业		
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	中交第二航务工程局有限公司	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程施工	3079	2021.9.1 至 2023.5.15	已完	合格
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	沙头街道沙尾村综合整治工程	2918	2023.8.11 至 2024.4.30	已完	合格
3	博罗县碧华房地产开发有限公司	惠州市五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程	1096	2020.9.28 至 2021.4.20	已完	合格
4	康方赛诺医药有限公司	康方湾区科技园一期室外道路工程	880	2023.2.4 至 2023.12.3	已完	合格
5	大连泰一房地产开发有	金龙寺土羊高速公路北侧地块改	706	2022.8.15 至	已完	合格

	限公司	造项目(A地块)A4地块示范区景观、绿化及综合管网工程		2022.12.1			
近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计__项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
1	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程施工	3079	2021.9.1至2023.5.15	已完	合格	
2	深圳市光明华创置业发展有限公司	虹桥公园和大顶岭绿道设施设备维修项目	258	2024.2.5至2024.3.26	已完	合格	
3	中国石油集团测井有限公司	产业化基地路面及人行道维修	110	2023.10.20至2023.12.19	已完	合格	
近5年获奖情况合计__项							
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)		
1	2021年12月/日	长影海南生态文化产业园中国区工程	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	国家级		
2	2021年12月/日	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级		
3	2022年6月16日	世纪英皇大厦8楼酒店改建项目	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级		
4	2024年12月/日	张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级		
5	2022年6月16日	汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程	二〇二~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级		
项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

1	项目经理	李阳	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202116055	市政公用
2	技术负责人	张素霞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105680 号	建筑装饰
3	安全负责人	钟志声	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2024) 0029240	建筑装饰
4	质量负责人	吴慧兰	/	质量员证	/	0441810894418003561	设备安装
5	造价负责人	武雷波	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11214400006328	土木建筑
6	施工员	蔡树一	/	施工员证	/	0442510400007000005	市政工程
7	安全员	熊璐	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2025) 0012743	建筑装饰
8	材料员	蔡传妹	/	材料员证	/	0441811194418012148	建筑装饰
9	质检员	李伟杰	工程师	质量员证	中级	0441810694418018322	土建
10	资料员	吴莹薇	助理工程师	资料员证	初级	0442411400007000090	建筑装饰
11	劳资专管员	余远妃	助理工程师	劳务员证	初级	0441811394418004244	建筑装饰

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

一、企业业绩

(一) 荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程施工

1、合同关键页

WDZS -2021-1791

荔林路（塘明路北段-光侨路）
市政工程项目

综合管廊工程
专业合作分包合同

[合同编号：21-荔林-GCFB-20211101-02]

甲方：中交第二航务工程局有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司



合同订立时间：2021年__月__日

合同协议书格式

一、 合同协议书

合同编号：21-荔林-GCFB-20211101-02

承包人：（全称）中交第二航务工程局有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：（全称）深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方因施工实际需要，确定将承建的荔林路（塘明路北段-光侨路）工程项目（以下简称本项目）综合管廊工程施工交由乙方实施，乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的合同（以下简称建设合同）、承诺的前提下，愿意实施上述施工任务，按《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，同意签订本合同以资共同遵守。

一、分包工程概况

工程名称：荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

分包范围：本项目为综合管廊工程施工含给排水工程、电气工程、绿化工程、综合管廊给排水工程、综合管廊土建工程、综合管廊岩土工程、综合管廊弱电工程、综合管廊消防工程、交通监控工程等其他工程，具体包括的工作内容详见专用条款。

二、分包合同价款

乙方完成上述工作内容，签约合同价款（含税）为人民币 30792594.32 元（大写：叁仟零柒拾玖万贰仟伍佰玖拾肆元叁角贰分），其中增值税税金 2542507.79 元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟伍佰零柒元柒角玖分），不含增值税合同价款为 28250086.53 元（大写：贰仟捌佰贰拾伍万零捌拾陆元伍角叁分），具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。增值税税率如有调整，在保证不含税金额不变的情况，按最新政策规定执行。

三、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及补充协议；
2. 中标通知书（如有）；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 投标函及投标函附录，补遗、澄清、承诺等；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 本合同有关其他文件。

以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日，具体开工日期甲方提前 7 天书面通知乙方；

计划完工日期：2022年__月__日；

工期总日历天数__天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体节点工期为__无__。

五、承诺

1、甲方承诺，按照合同约定履行甲方义务。

2、乙方承诺，按照合同约定的工期、质量和安全标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任；履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务，并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

六、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

七、其它

合同订立时间：__年__月__日

合同订立地点：_____。

本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份。

甲方：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

电话：

纳税人识别号：

注册地址：

注册电话：

开户银行：

银行账户：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

电话：

纳税人识别号：

注册地址：

注册电话：

开户银行：

银行账户：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2、工程验收证明

工程项目竣工验收报告书

工程项目名称	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程项目	施工内容	综合管廊主体施工
建设单位	中交第二航务工程局有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
开工时间	2021年9月1日	工期	见合同约定
验收内容	1、主体结构、混凝土验收。 2、主体外观质量检查。 3、抽查施工过程中的报告。 4、廊内廊外工程、门窗、爬梯等工程质量验收。 5、给排水工程的质量验收。 6、电气工程的质量验收。 7、钢筋、水泥等出厂合格证、抽检报告验收。		
验收意见	施工符合国家建筑要求，验收合格、质量合格。		
建设单位（盖章） 中交第二航务工程局有限公司 项目部 荔林路（塘明路北段-光侨路） 市政工程项目经理部 42010310052656 2023年05月15日	施工单位（盖章） 深圳市万德建设集团有限公司 项目负责人： （手印） 2023年05月15日		

2021-1791

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于新湖街道，起点塘明路北段，终点光侨路。全长约616米，红线宽50米，双向6车道，设计速度为50千米/小时，城市次干道。包括道路、交通、电气、给排水等工程。	工程造价（万元）	10839.88
结构类型	/	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报登记(四)技008号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中交第二航务工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年3月7日		合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。</p> <p>该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	  		
参 加 验 收 单 位	<p>建设单位</p> <p>深圳市光明区建筑工务署</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>铁科院(深圳)研究设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 00204723</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>中交第二航务工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 24266833(00)</p> <p>有效期至: 2025年3月</p> <p>年 月 日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>深圳市综合交通设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 4403030876464</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 440304290751</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>年 月 日</p>

(二) 沙头街道沙尾村综合整治工程

1、合同关键页

2023-0872-1

WDZS 2023-0872-1

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [2023]深圳院-承揽-代建-001-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙头街道沙尾村综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

发包人: 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头街道沙尾村综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙头街道沙尾村综合整治工程项目位于福田区沙头街道沙尾村,改造面积 106996.52 平方米。项目建设主要包括:房屋告示牌、摄像头、微型消防站、消防管道、消火栓、路灯照明、线缆规整、改造垃圾投放点、围栏艺术化提升、机动车道改造、生活污水处理、优饮水治理等。1.社区治安治理:包括出租屋分类分级信息告示牌、监控摄像机等。2.消防安全治理:包括 LED 电子宣传栏、消火栓、消防管道、消防水泵接合器、消防卷盘、微型消防柜、火灾案例展板等。3.用电安全治理:包括 LED 挂墙路灯、电缆、配管配线、配套井、挖土方、回填、余方弃置、更换配电箱外壳等。4.弱电管线治理:包括铝合金线槽、线槽支架、拨移现状缆线等。5.环境卫生治理:包括垃圾投放点及专项垃圾暂存点建设。6.市容秩序治理:包括拆除人行道、拆除原有店招、商铺改造、地铁口广场改造、文化广场改造、立面改造、绿化工程、电气照明工程、给排水工程等。7.交通秩序治理:包括拆除路面、检查井升降、机动车道改造、人行道改造等。8.生活污水治理:包括空调排水管、UPVC 雨水管、混凝土管、配套井、管道包封、拆除路面、挖土方、回填土、余方弃置等。9.优饮水治理:包括铸铁给水管、不锈钢管、远传水表、分水器、配套管件、闸阀井、挖土方、回填砂、回填石粉、余方弃置等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于社区治安治理工程、消防安全治理工程、用电安全治理工程、弱电管线治理工程、环境卫生治理工程、市容秩序治理工程、交通秩序治理工程、生活污水治理工程、优饮水治理工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月11日;

计划竣工日期: 2023年9月30日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰壹拾捌万壹仟贰佰肆拾贰元壹角贰分(¥29181242.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾玖万肆仟肆佰伍拾叁元壹角陆分(¥494453.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万零陆仟壹佰捌拾玖元壹角壹分(¥1406189.11元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

2、工程验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙头街道沙尾村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区沙头街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 4 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙头街道沙尾村综合整治工程	工程地点	深圳市福田区沙头街道沙尾村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	106996.52m ²	工程造价（万元）	2777.505万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市福田区沙头街道办事处安全管理委员会	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处	总施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月20日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

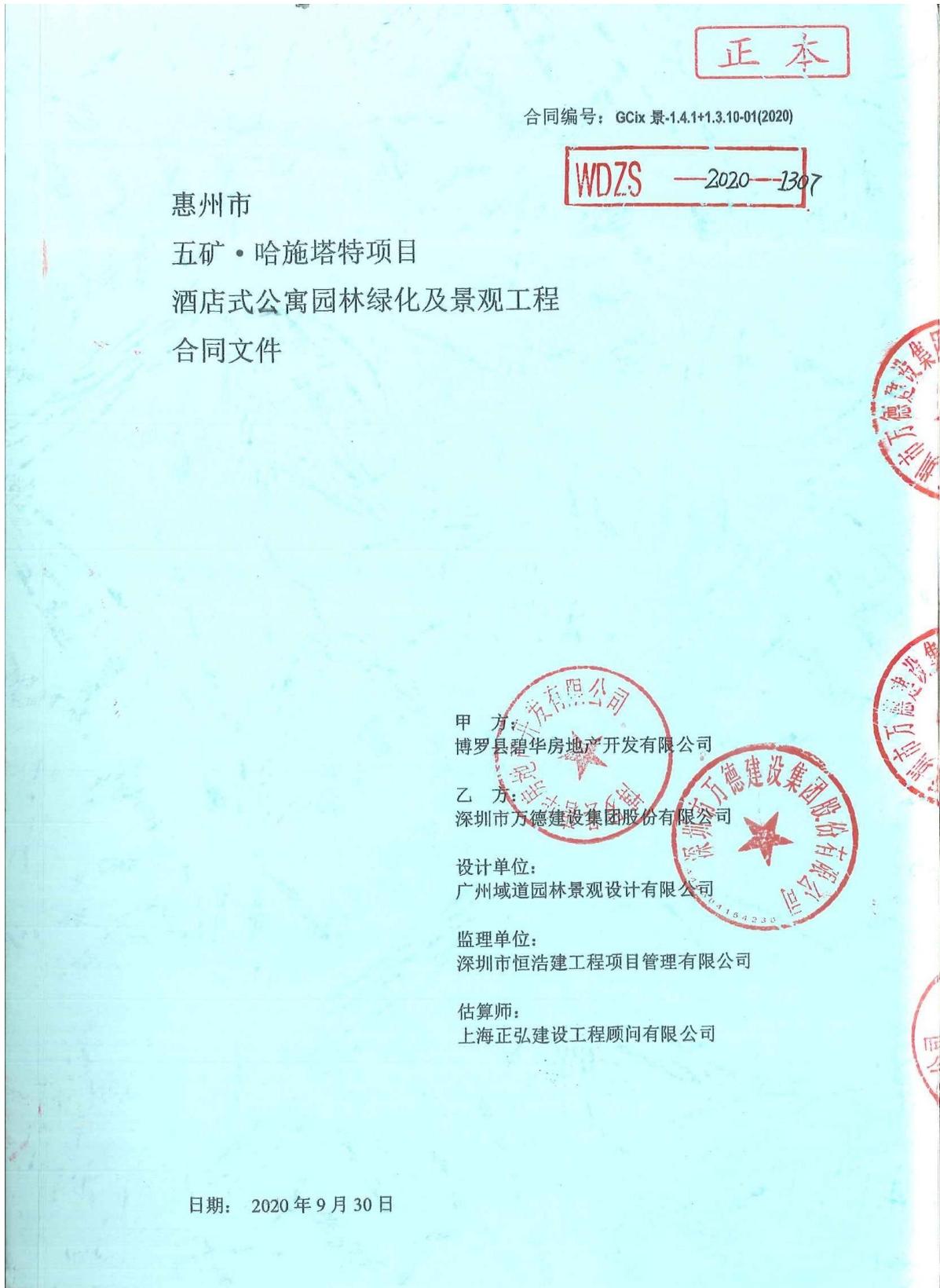
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 郑谦明 总工程师号46(执业资格证章) 有效期至2026.02.26 深圳市大众工程管理有限公司 年月日	 (公章) 万升章 项目负责人: (执业资格证章) 粤14420112012000 2025.04.26 深圳市万德建设集团有限公司 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

注册有效期: 4406603-A1Y002
 至2022年12月
 黄有华
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

(三) 惠州市五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程

1、合同关键页



合同协议书

本协议书于 2020 年 09 月 30 日由 博罗县碧华房地产开限有限公司 (以下称为“甲方”) 为一方与 深圳市万德股份建设集团股份有限公司 (以下称为“乙方”) 为另一方签订。

鉴于甲方希望由乙方实施一项工程, 即 惠州市五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程 (“本工程”), 并已接受乙方提交的承担该项工程之实施、完成并修补其缺陷的标书, 又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 甲方和乙方对以下事项达成本协议:

1. 本协议书中的词句和用语应具有与下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释, 其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:
 - 1) 本合同协议书;
 - 2) 中标函/中标通知书;
 - 3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
 - 4) 投标函及附录;
 - 5) 合同条件;
 - 6) 苗木养护及工程质量保修合同;
 - 7) 工程规范;
 - 8) 合同图纸;
 - 9) 计量计价规则
 - 10) 工程量清单、附录及投标总计;
 - 11) 合同双方同意的其它文件(若施工组织设计等)。
3. 考虑到下文提及的甲方准备付给乙方的款项, 乙方特此立约向甲方保证在各方面均遵照合同的规定对本工程项目实施和使其竣工并修补其任何缺陷。
4. 甲方特此立约保证在合同规定的期限内并以合同规定的方式向乙方支付人民币壹仟零玖拾陆万贰仟伍佰陆拾壹元贰角贰分元 (RMB ¥10,962,561.22 元) (其中包括不含税合同价款 ¥10,057,395.61 元, 增值税 ¥905,165.61 元, 上述费用包括代垫支出、费用和相关税费, 税费包括但不限于 9% 的增值税) 或按合同规定而该支付的其它款项, 以作为本工程实施、完成和修补缺陷的报酬。

考虑到上述合同价格和本工程的成本的关系, 乙方特此保证在投标过程中所报的上述价格 (即 RMB ¥10,962,561.22 元) 不低于本工程成本。

5. 本合同工程范围详见工程规范甲部 - 措施项目规范第 1.03 款及“措施项目规范

附录 ‘一’ ”。

6. 工期

酒店式公寓园林绿化工程的工期不超过 106 个日历天，实际开工日期以甲方发出的开工通知书上约定的开工日期为准。

乙方会在合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

7. 本工程质量标准：一次验收合格。

8. 本合同履约担保的保证金额无。

9. 招标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为合同之一部分。

序号	发文日期	发文单位	文件内容

上述文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为准。

10. 本工程合同形式为固定总价包干合同，单价采用全费用综合单价。全费用综合单价包括但不限于本工程所需人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、包工程保险及意外伤害保险、包优化（深化）设计、所有管理费、措施费（含材料二次及多次转运费）及规费、利润、增值税、工期、质量、安全文明施工、施工配合、水电费、成品保护、养护（保修）、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等引起的费用。
11. 图纸标注需二次深化设计的雕塑及小品，自合同签订之日起 10 个日历天内提供合格、合法、有效的二次深化设计图纸予甲方设计部，如甲方设计部对二次深化设计图纸提出意见，需在甲方设计部提出意见之日起 3 个日历天内完成修改。二次深化设计过程中所涉及到的所有费用，包括但不限于设计费、设计专利费、晒图费等，均已在合同总价中包含。若乙方无法在约定的时间内提供二次深化设计图纸，甲方有权委托第三方设计院进行深化设计，所产生的费用均由乙方承担，在乙方最近一期进度款中扣除。图纸标注需二次深化设计的雕塑、小品设施等内容，乙方已明确在报价时根据甲方提供的设计方案、施工图纸综合考虑所有费用，合同实施过程中，若乙方提出合同价格偏低而不再实施，要求委托第三方专业公司实施的，所产生的费用均由乙方承担。根据甲、乙双方共同确定的第三方专业公司的价格，从乙方合同价中扣减，或由乙方直接委托第三方专业公司进行实施。

内将签证单（附相对应设计变更单、详细预算及报价，否则视为无效）报甲方，逾期视为乙方放弃补偿要求。针对本条款，甲方对授权人采用授权管理，授权人需在授权范围内签署文件。授权人超出授权范围签署文件的，除另行出具与签署文件事项相对的授权文件外，该工程指令单及其签署文件无效。

15. 除非为本合同目的，本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
16. 本合同协议书经甲方、乙方法定代表人(或授权代表)签署并加盖各自公章后生效。
17. 本协议正本一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份；副本肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

双方特立此据，签署及盖章如下：

甲方：博罗县碧华房地产开发有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91441322553639090D

电话：0752-2889520

地址：博罗县罗阳街道体育大道 888 号五矿·哈施塔特销售中心

开户银行：中国工商银行博罗县支行

账号：2008024819200136229

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

纳税人识别号：914403007892348906

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002009

本协议签订于：2020 年 09 月 30 日

2、工程验收证明

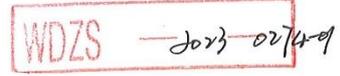
工程竣工验收报告

工程名称	五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程	工程地址	惠州市博罗县麦田岭地段	施工许可证号	
建设单位	博罗县碧华房地产开发有限公司			报建日期	
总栋数		本次施工完成栋数		开工日期	2020年9月28日
设计单位	广州域道园林景观设计有限公司	合同造价	10962561.22元	完工日期	2021年4月20日
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工项目管理有限公司	合同工期	106天	施工工期	106天
施工图设计文件审查意见	已完善				
承建项目名称	五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程				
实际完成情况	已完成五矿·哈施塔特项目酒店式公寓园林绿化及景观工程园建、绿化、给排水及电气工程				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 验收人:  年 月 日	 验收人:  2021年4月20日	 验收人:  2021年4月20日	 验收人:  2021年4月20日		

(四) 康方湾区科技园一期室外道路工程

1、合同关键页

2023-02/4-1



副本

合同编号: SNJJ-22042

建设工程施工专业分包 合同



发包人: 康方赛诺医药有限公司

分包人: 深圳市万德建设集团有限公司

签署日期: 2023年2月7日



第一部分 分包合同协议书

发包人：康方赛诺医药有限公司（简称甲方）

分包人：深圳市万德建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康方湾区科技园一期室外道路分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：康方湾区科技园一期室外道路工程（下称“本工程”）。
2. 工程地点：中山市翠亨新区西湾路 28 号康方湾区科技园
3. 工程内容：康方湾区科技园一期室外道路工程

第二条 组成合同的文件

- 1) 分包合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
- 3) 分包合同专用条款
- 4) 分包合同通用条款
- 5) 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
- 6) 分包合同附件
- 7) 工程规范和技术说明
- 8) 招标文件及其补充招标文件
- 9) 合同图纸
- 10) 工程量清单
- 11) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

本合同范围包括但不限于：

(1) 一期道路工程：一期所有车道道路（含道路路基整平压实、基层、路面、与市政道路交接、与地下室车道口交接、道路两侧路沿石）、道路及车辆画线、道路指示牌及标识。

(2) 储罐：总图内 5 号楼与 6 号楼之间的埋地卧式油罐的底板（含锯桩、桩芯混凝土等内容）、墙柱等结构以及相关预埋。

(3) 一期排水系统：包括但不限于施工图总平面范围内雨水、污水、废水、园区市政排水系统，界面自单体位置第一个检查井（含水封井）至接入市政管网污（雨）水检查井（化粪池采用成品玻璃钢化粪池）。一期 1#楼和 5#楼隔油池及室外废水管包含在本合同范围，但 3#楼和 4#楼的隔油池不包含。施工单位施工前需提供深化方案及综合管网布置图。

(4) 一期绿化给水：包括但不限于一期施工总平面范围内绿化给水系统过道路位置套管的预留预埋。

(5) 一期强弱电系统：包括但不限于一期施工总平面范围内过道路位置套管（含电信引入园区套管）、室外电缆井预留预埋。

(6) 所有井盖及雨水篦子均为球墨铸铁材质，铺砖处检查井、污水井、雨水井增加 304#900*900*80*5 不锈钢装饰井盖。

(7) 埋地卧式油罐结构图与建筑图不符，以结构图为准

(8) 一二期道路的界面，以总平图中分期分界线为准。地下室接口以坡顶减速带为界（不含减速带）。

(9) 雨水系统、废水系统等给排水系统接市政管网管道长度综合考虑，结算时不再调整。

(10) 水封井做法参照图集 04S519/P38。

第四条 合同工期

1. 合同工期总日历天数： 90 个日历天。（开工日期至整体工程竣工日期）

2. 绝对施工工期： 90 个日历天（开工日期至完工日期）

3. 开工日期： 计划 2023 年 02 月 04 日。

4. 完工日期： 计划 2023 年 05 月 04 日。

5. 竣工日期： 计划定 2023 年 05 月 04 日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理方发出的开工令（或通知）为准。具体要求详见《分包合同专用条款》及《分包合同通用条款》相关规定。

第五条 各方代表

1. 发包人项目经理：陈天华 13928274343
2. 分包人项目经理：刘 柱 13798274258

第六条 质量标准

质量等级：合格并通过竣工验收

第七条 合同价款

本合同为【总价包干】合同，合同含税总价为【大写：捌佰捌拾万】元人民币（小写：【8800000】），不含税总价为【大写：捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角】元人民币（小写：【8073394.5】），税金（税率【9】%）为【大写：柒拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角】元人民币（小写：【726605.5】）。

合同价款或单价包括但不限于：所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等为完成该清单所产生的一切费用，已涵盖施工图纸及招标要求的和即使未描述但正常施工所必须发生的全部工作内容所有费用。包括因施工场地条件和周边环境而产生的措施费用；不得因合同清单的准确性和完整性等造成的损失向甲方索赔。

合同报价清单：详见附件六

第八条 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

第十条 分包人明确：

本合同所述合同工期为绝对工期，是分包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包方及发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十二条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院通过诉讼解决。

第十三条 合同生效

1. 合同订立时间： 2023年2月4日 。
2. 合同订立地点： 广东省中山市 。
3. 本分包合同协议书自双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

发\\包\\人: 康方赛诺医药有限公司 (公章) 法定地址: 中山市翠亨新区西湾路 28 号

法定\\代表\\人

或\\委\\托\\代\\理\\人:

联系\\电\\话:

职\\务:

传\\真:

夏局

分\\包\\人: 深圳市万德建设集团有限公司 (公章)

法定\\地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定\\代表\\人

或\\委\\托\\代\\理\\人:

联系\\电\\话:

职\\务:

传\\真:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

发\\包\\人\\兹\\此\\确\\认\\并\\同\\意\\ 深圳市万德建设集团有限公司 为 康方湾区科技园一期室外道路 工程的分包人。

发\\包\\人\\在\\本\\分\\包\\合\\同\\协\\议\\书\\上\\签\\字\\盖\\章\\仅\\表\\明\\发\\包\\人\\知\\晓\\并\\同\\意\\分\\包\\人\\承\\揽\\本\\工\\程\\, 并无其他任何含义; 亦不会导致发\\包\\人\\承\\担\\任\\何\\责\\任\\或\\不\\利\\后\\果\\。发\\包\\人\\和\\分\\包\\人\\对\\此\\均\\已\\了\\解\\并\\同\\意\\。

2、工程验收证明

2023-0274

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房）

建设单位（公章）： 康方赛诺医药有限公司

竣工验收日期： 2023年12月3日

发出日期： 2023年12月4日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	康方湾区科技园一期（1#配套行政办公楼、2#厂房、3#宿舍、4#宿舍、5#	工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度2000米	工程造价（万元）	880
结构类型	/	开工日期	2023年 2月 4日
施工许可证号	442000202008271401	竣工日期	2023年12 月3日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	2022011401CH
建设单位	康方赛诺医药有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
勘察单位	广东中山地质勘察院	施工单位（土建）	深圳市万德建设集团有限公司
设计单位	林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
管道工程	2023/7/15	市政验·道-12	合格
混凝土路面工程	2023/9/20	市政验·道-32	合格
沥青路面工程	2023/11/4	市政验·道-25	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 一期混凝土道路、道路两侧路沿石、沥青已完成。 (2) 雨水、污水、废水管网系统已完成。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44025823 有效期2024.11.10 2023年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号粤2442006200200723(00) 建筑 2024.10.23 深圳市万德建设集团有限公司

(五) 金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目 (A 地块) A4 地块示范区
景观、绿化及综合管网工程

1、合同关键页

WDZS 2022-1030

金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目
(A 地块)
A4 地块示范区景观、绿化及综合管网工程

合同编号	TYDC-JC-0063	签约日期	2022 年 8 月
工程名称	金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目 (A 地块)	标段	泰一 A4 地块
合同主题	金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目 (A 地块) A4 地块示范区景观、绿化及综合管网工程		
甲方	大连泰一房地产开发有限公司		
乙方	深圳市万德建设集团有限公司		
监理方	大连宏达建设监理有限公司		
工程地点	大连市甘井子区营城子街道金龙寺沟村		

第一部分 协议书格式

发包人(全称) 大连泰一房地产开发有限公司 (简称发包人)

承包人(全称) 深圳市万德建设集团有限公司 (简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目(A地块)A4地块示范区景观、绿化及综合管网工程

工程地点: 大连市甘井子区营城子街道金龙寺沟村

工程内容: 金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目(A地块)A4地块示范区景观、绿化及综合管网施工图中关于全部相关内容。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围: 金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目(A地块)A4地块示范区景观、绿化及综合管网工程图纸中相关内容,包括但不限于示范区综合管网施工所进行的土方开挖、管线敷设及土方(包括种植土)回填;示范区景观(包括景观施工图中雨篷龙骨及面层)、绿化施工、绿化养护(成片种植花卉或花卉磨纹身,应每年在花期重新栽植,不少于四年)以及其他与景观绿化有关的安装工程施工;示范区临时停车场道路施工等。

三、合同工期

A4售楼处总工期: 108 日历天,

计划开工日期 2022 年 8 月 15 日; (实际开工日期以甲方书面通知为准)

计划竣工日期 2022 年 12 月 1 日;

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家验收规范合格标准。

五、合同价款

合同含税金额(大写): 柒佰零陆万柒仟肆佰贰拾贰元叁角捌分 (人民币) ¥ : 7067422.38

元; 增值税率 9%

合同价款说明:

1、合同形式: 固定包干总价;

2、本工程采用工程量清单的计价方式, 承包人根据施工图纸、投标报价清单、招标文件关于包干总价确定原则、投标文件、辽宁省相关计价文件等确定固定总价包干合同。本合同固定包干合同价款包含完成施工图纸中关于本合同施工范围、施工工期、施工内容及施工界面全部内容。合同签订后如施工图纸未发生变化或未产生非承包人原因的签证变更, 合同价款不再进行调整。

3、固定包干合同总价及固定综合单价包含但不限于以下内容:

(1) 应包括(且不限于)人工费、施工设备、苗木原价、平整场地、绿化土方回填及整形、土壤熟化、有机肥、营养土、病虫害防治、运输费用、场内二次倒运费、种植、机械费、苗木的支撑、局部遮荫覆膜、赶工措施费用、反季节种植费、两年养护管理费用、措施(含建筑垃圾清运出场)费用、因地域性特点和工程特点所衍生的费用、可能的远地施工增加费用、应考虑的施工风险、材料人工风险、为满足技术规范及施工要求应有的费用、缺陷修复费用、劳动保险保障费用、符合工程所在地政策的各项规费、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用、苗木包植包活并最终确保成活率 100%等一切费用。

(2) 苗木绿化工程结算时必须按满足设计要求的绿化苗木且确定成活的实际棵数计量、草坪按确保出芽率 90%以上(含 90%)的实际种植面积计量。绿化工程的设计、变更,必须由发包人书面确认后方可实施,实施后的工程量由发包人、承包人及监理单位书面盖章确认,超出设计范围的苗木不予结算。结算单价按照投标单价或合同约定的调价原则核定的单价执行。

(3) 综合管网、道路、硬质景观及景观安装工程报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。本工程报价中应包括(且不限于)施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、措施(含建筑垃圾清运出场)费用、因地域性特点和工程特点所衍生的费用、可能的远地施工增加费用、应考虑的施工风险、材料人工风险、为满足技术规范及施工要求应有的费用、缺陷修复费用、劳动保险保障费用、符合工程所在地政策的各项规费、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用;

4、工程量清单固定包干总价依据为正式施工图纸、经审核的施工组织设计、承包人中标综合单价、招标文件关于包干总价确定原则、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《辽宁省建设工程计价依据》、2017 版《辽宁省工程定额》相关本专业、辽宁省和工程所在地相关部门颁布的相关政策、规定、计价标准及合同签订当月信息价等依据。合同执行过程中如遇非承包人原因产生的变更签证造成综合单价偏差,应按以下处理:

(1) 如中标综合单价完全适用,则以该综合单价计入转固后固定总价;

(2) 如中标综合单价不全部适用但有类似的,可在合理范围内参照该类似单价计入固定总价;

(3) 如中标综合单价即没有适用又没有类似的,则承包人根据本合同约定的计价依据对该综合单价重新组价并上报,发包人审核确认后计入招标清单固定总价

5、包干合同总价不因工程量清单漏项、工程量清单特征描述偏差、工程量清单数量偏差等原因调整合同价款;

6、包干合同总价包含但不限于相关部门政策或标准变化产生的费用、政策性调整产生的费用、除合同约定可调价材料外市场价格波动产生的费用;

7、包干合同总价包含但不限于开具增值税专用发票的税金。包干合同总价包含但不限于开具增值税专用发票的税金。如在合同履行期内增值税率因国家相关规定发生变化,则甲方有权根据实际税率并结合乙方实际开具发票税率调整合同价款;调整基数按照本为同价款及对应增值税率计算的除税价格计算;

8、双方对合同价款或合同价款调整有争议的,以发包人解释为准。

9、由于疫情或其他政府因素造成不可抗停工损失(工期及费用),因疫情防控产生及增加的费用,包括但不限于防控物资、人员封控歇工、施工降效、窝工等所有费用,承包人应综合考虑在报价中,后期结算不予调整

六、组成本合同的文件包括

- 1 双方施工期间的洽商、补充协议、会议纪要、约定规定和其他往来有效文件
2. 本合同协议书
3. 本合同专用条款
4. 中标通知书
5. 投标函及投标函附录
6. 招标文件及工程量清单
7. 通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件、技术要求
9. 施工图纸
10. 已标价工程量清单投标文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月

合同订立地点：大连市

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发 包 人：大连泰一房地产开发有限公司
(盖章)



住 所：大连市甘井子区营城子街道
金龙寺沟村

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0411-66888342

传 真：0411-66888342

开户银行：建设银行大连周水子支行

帐 号：21201500300053006738

邮政编码：116000

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司
(盖章)



住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23933933

传 真：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

帐 号：44250100006600002009

邮政编码：518000

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

2、工程验收证明



XC-DLCB-BD-A/018

工程竣工验收表

工程名称	金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目(A地块)	工程地址	大连市甘井子区营城子街道金龙寺沟村
合同名称	金龙寺土羊高速公路北侧地块改造项目(A地块)A4地块示范区景观、绿化及综合管网工程	合同编号	TYDC-JC-0063
建设单位	大连泰一房地产开发有限公司	结构类型/层数	/层
勘察单位	/	建筑面积	6213.66m ²
设计单位	都市发展设计集团有限公司	开工日期	2022年08月15日
监理单位	大连宏达建设监理有限公司	完工日期	2022年12月01日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同工期	108天
竣工条件具备情况	项目内容	完成情况	
	合同约定的工程完成情况	示范区综合管网的土方开挖、管线敷设及土方回填；示范区景观、绿化施工、绿化养护以及其他与景观绿化有关的安装工程；示范区临时停车场道路施工等皆按合同要求完成。	
	技术档案和施工管理资料	齐全完整	
	工程安全文明管理和事故处理	无	
工程质量完成情况	工程按设计要求完成，工程质量合格；工程质量保修书按签订内容执行。		
施工单位： 项目经理： <u>周林青</u> 企业技术负责人：____（施工单位盖章） 年 月 日			
监理单位（如有）： 监理工程师：____ 总监理工程师：____（监理单位盖章） 年 月 日			
建设单位： 发起部门工程师： <u>张福</u> 发起部门负责人： <u>张福</u> 参与验收部门： <u>祝燕燕</u> 2023年4月25日			

备注：本表一式四份，本表一式四份，成本部、档案室、工程部、施工单位各一份。

二、项目经理业绩

(一) 荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程施工

1、合同关键页

WDZS -2021-1791

荔林路（塘明路北段-光侨路）
市政工程项目

综合管廊工程
专业合作分包合同

[合同编号：21-荔林-GCFB-20211101-02]

甲方：中交第二航务工程局有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司



合同订立时间：2021年__月__日

合同协议书格式

一、 合同协议书

合同编号：21-荔林-GCFB-20211101-02

承包人：（全称）中交第二航务工程局有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：（全称）深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方因施工实际需要，确定将承建的荔林路（塘明路北段-光侨路）工程项目（以下简称本项目）综合管廊工程施工交由乙方实施，乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的合同（以下简称建设合同）、承诺的前提下，愿意实施上述施工任务，按《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，同意签订本合同以资共同遵守。

一、分包工程概况

工程名称：荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

分包范围：本项目为综合管廊工程施工含给排水工程、电气工程、绿化工程、综合管廊给排水工程、综合管廊土建工程、综合管廊岩土工程、综合管廊弱电工程、综合管廊消防工程、交通监控工程等其他工程，具体包括的工作内容详见专用条款。

二、分包合同价款

乙方完成上述工作内容，签约合同价款（含税）为人民币 30792594.32 元（大写：叁仟零柒拾玖万贰仟伍佰玖拾肆元叁角贰分），其中增值税税金 2542507.79 元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟伍佰零柒元柒角玖分），不含增值税合同价款为 28250086.53 元（大写：贰仟捌佰贰拾伍万零捌拾陆元伍角叁分），具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。增值税税率如有调整，在保证不含税金额不变的情况，按最新政策规定执行。

三、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及补充协议；
2. 中标通知书（如有）；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 投标函及投标函附录，补遗、澄清、承诺等；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 本合同有关其他文件。

以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日，具体开工日期甲方提前 7 天书面通知乙方；

计划完工日期：2022年__月__日；

工期总日历天数__天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体节点工期为__无__。

五、承诺

1、甲方承诺，按照合同约定履行甲方义务。

2、乙方承诺，按照合同约定的工期、质量和安全标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任；履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务，并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

六、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

七、其它

合同订立时间：__年__月__日

合同订立地点：_____。

本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份。

甲方：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

电话：

纳税人识别号：

注册地址：

注册电话：

开户银行：

银行账户：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

电话：

纳税人识别号：

注册地址：

注册电话：

开户银行：

银行账户：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2、工程验收证明

工程项目竣工验收报告书

工程项目名称	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程项目	施工内容	综合管廊主体施工
建设单位	中交第二航务工程局有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
开工时间	2021年9月1日	工期	见合同约定
验收内容	1、主体结构、混凝土验收。 2、主体外观质量检查。 3、抽查施工过程中的报告。 4、廊内廊外工程、门窗、爬梯等工程质量验收。 5、给排水工程的质量验收。 6、电气工程的质量验收。 7、钢筋、水泥等出厂合格证、抽检报告验收。		
验收意见	施工符合国家建筑要求，验收合格、质量合格。		
建设单位（盖章） 中交第二航务工程局有限公司 荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程项目经理部 2023年05月15日	施工单位（盖章） 深圳市万德建设集团有限公司 项目负责人： （手印） 2023年05月15日		

2021-1791

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



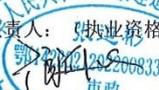
市政基础设施工程

工程名称	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于新湖街道，起点塘明路北段，终点光侨路。全长约616米，红线宽50米，双向6车道，设计速度为50千米/小时，城市次干道。包括道路、交通、电气、给排水等工程。	工程造价（万元）	10839.88
结构类型	/	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报登记(四)技008号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中交第二航务工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年3月7日		合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

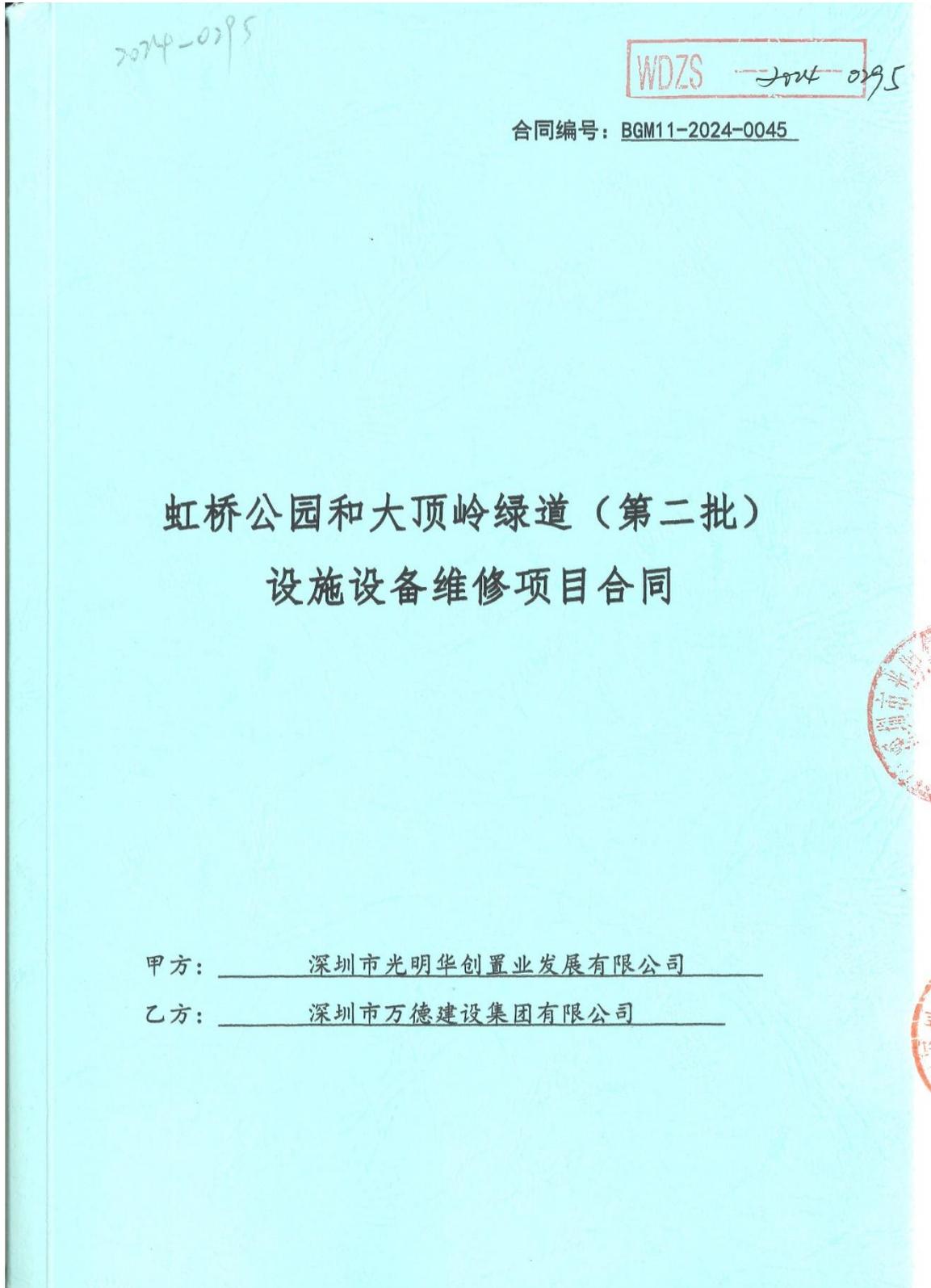
评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>已完成设计及合同约定的全部内容并验收合格。</p> <p>该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全有效，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p>无</p>		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>深圳市光明区建筑工务署</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>铁科院(深圳)研究设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 00204723</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> <p>年 月 日</p>	<p>中交第二航务工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 24266833(00)</p> <p>有效期至: 2025年3月</p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>深圳市综合交通设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 433030876464</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>年 月 日</p>	<p>深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 304290751</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>年 月 日</p>

(二) 虹桥公园和大顶岭绿道设施设备维修项目

1、合同关键页



甲方：深圳市光明华创置业发展有限公司

法定代表人：修春华

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 15-15

联系人及联系方式：魏伟靖 15626119203

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

联系人及联系方式：雷雨婷 13422870722

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方对虹桥公园和大顶岭绿道设施设备维修项目事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守：

第一条 工程概况

- 1、项目名称：虹桥公园和大顶岭绿道设施设备维修项目
- 2、服务地点：深圳市光明区虹桥公园和大顶岭绿道

第二条 承包范围和内容

- 1、包括但不限于虹桥公园及大顶岭绿道广场地面、桥面、路基、路面、坐凳、球场、栈道、护栏、告示牌、护栏油漆、给排水管道、电气线路检修、屋面

防水、补漏等小修的维修和抢险工程。

2、包括但不限于成品、半成品、施工样板的加工、制作、运输至工地、安装、检验、检测、验收等全部施工内容。

3、虹桥公园和大顶岭绿道设施设备维修清单：详见附件《维修清单》

第三条 承包方式

1、本工程以包工包料、包税金、包场地清理、清洁、地板墙砖美缝处理、成品保护、文明施工、施工脚手架等措施费、包质量、包安全、包工期、包验收、包保修、以工程量清单计价固定总价包干形式承包。

2、合同形式：固定总价合同 固定单价，工程量按实结算合同。

第四条 项目工期

1、项目总工期为50天，即2024年01月25日起至2024年3月15日。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由两日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

- (1) 因甲方原因影响工程项目进度，甲方变更设计影响施工；
- (2) 不可抗力因素。

第五条 工程质量及验收

1、工程质量

乙方应严格按照施工要求、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量标准按国家现行施工验收规范，应达到合格。

2、验收

(1) 验收的依据和标准：以甲乙双方确认的施工图纸及说明、施工技术文件，有关设计变更和技术交底及会议纪要，国家颁布最新现行的施工验收规范和有关法规、规定为准。本工程评定合格。

(2) 验收方式：根据国家有关施工验收规范及甲方提出的相关技术指标要求，经甲方、城管局、城管局指定的第三方工程审核单位共同验收。

1、工程总价款：合同暂定总价款（含税）（小写）¥2586917.90元，（大写）：人民币贰佰伍拾捌万陆仟玖佰壹拾柒元玖角整。本合同增值税专用发票税率为9%，增值税金¥213598.73元，不含增值税价¥2373319.17元。不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计金额相应调整，以开具发票时间为准。

2、结算工程造价按以下规定计算：

（1）结算方式：结算总价=审定的已完工程合同内的造价+现场变更签证增减。

（2）如因甲方原因发生变更，导致相应工程费用发生增减，变更或增减工程费用依据以下原则进行计算：

①本合同中有相同项目的，按相同项目的综合单价计算增减费用；

②合同单价（中标单价）中无类似的项目单价的，按《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（以上标准、规范政府部门发布有最新版本的，按工程竣工时最新有效版本执行）等计价文件及深圳市有关规定计价，然后按下浮比率进行下浮调整。主材价格按以下方式计取：

1）若所采用主材价格在当地建设主管部门发布的建设工程价格信息（即“信息价”，厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料，参考前6个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），按发布的信息价，依据《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》计量计价规范计算出该项目的综合单价，并整体下浮（中标下浮率F）确定工程的项目单价；

2）若所采用主材价格在当地建设主管部门发布的建设工程价格信息未含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前6个月期数的《价格信息》），其主材价格由业主及投标人采用市场询价方式协商确定，确定无信息价的主材价格结算时不再下浮；

3）下浮比率 $F = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，即为12.96%。

（3）用于本工程的全部材料设备（含乙供）的检验费用均由乙方承担，但经检验认定为不合格的甲方供应的材料设备的检验费用除外。本工程材料设备的检验须到乙方指定的、具有国家相应资质的机构进行检验。

（4）工程结算要求：乙方应在工程竣工验收合格后15天内将完整有效的结算资

5、本合同自双方代表签字、盖章后生效。

(本页为《虹桥公园和大顶岭绿道设施(第二批)设备维修项目合同》签署页, 授权委托人签章需法定代表人开具委托授权书)

甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签署日期: 年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签署日期: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

2、工程验收证明

竣工报告

项目名称: 虹桥公园和大顶岭绿道(第二批)设施设备维修项目

验收日期: 2024年3月26日

建设单位: 深圳市光明华创置业发展有限公司



一、项目概况

项目名称	虹桥公园和大顶岭绿道（第二批）设施设备维修项目	项目地点	深圳市光明区虹桥公园和大顶岭绿道
		项目造价 (万元)	2586917.90
项目类型	维修项目	开工日期	2024.2.5
建设单位	深圳市光明华创置业发展有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		



2024.2.5

二、项目竣工验收实施情况

项目人员现场验收。

验收人员：



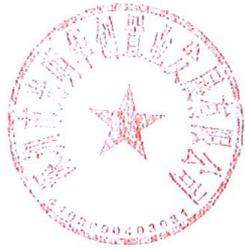
...

四、项目竣工验收结论

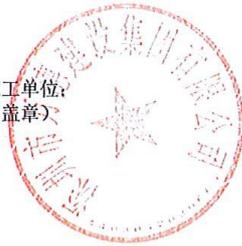
竣工验收结论:

验收日期: 2024年3月26日

建设单位:
(盖章)



施工单位:
(盖章)



(三) 产业化基地路面及人行道维修

1、合同关键页

2023-1127



报审序号：2023-5514合同编号：2023-187



建设工程施工合同

【2023-187 产业化基地路面及人行道维修】

【发包人】中国石油集团测井有限公司

与

【承包人】深圳市万德建设集团有限公司

2023 年 10 月 20 日签署





本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在陕西.西安签订。

发包人（简称“甲方”）：中国石油集团测井有限公司

住所：西安高新技术开发区锦业二路丈八五路50号

企业（法人）统一社会信用代码：/

法定代表（负责）人：/

承包人（简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

企业（法人）统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表（负责）人：肖俊光

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 监理单位：指甲方委托的取得具备工程监理资质并负责本工程监理的单位。

1.1.6 工程师：指本工程监理单位委派并代表监理单位的总监理工程师及其授权的监理工程师。如本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.7 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.1.8 中交：即中间交接，指单项工程或单位工程按设计文件所规定的范围全部完成，并经管道系统和设备的内部处理、电气和仪表调试及单机试车合格后，甲方和乙方所作的交接工作。中交仅为工程、设施、装置保管责任的移交，但不免除乙方对工程质量、验收应负的责任。

1.1.9 合同价格：是指发包人和承包人在本合同第 6.1 条确定的金额，以及合同履行过程中按合同约定发生的价格调整 and 变化，该合同价格包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.10 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.11 工期：指发包人承包人在本合同中约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包括按照合同约定所做的期限变更。

1.1.12 开工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.1.13 竣工日期：指发包人承包人在本合同中约定的承包人完成承包范围内工程的



绝对或相对日期。

1.1.14 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.1.16 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和/或工期顺延的要求。

1.1.17 天或日：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.18 异常恶劣的气候条件：指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

1.1.19 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.20 其他定义： / 。

1.2 除另有约定外，本合同包括以下文件并按照如下顺序解释：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 施工图纸和设计说明；
- (4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；
- (5) 工程量清单【工程报价单或预算书】；
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称：产业化基地路面及人行道维修

2.2 工程地点：西安市锦业二路丈八五路 50 号中国石油集团测井有限公司产业化基地

2.3 工程内容：产业化基地路面及人行道维修包括：进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车阻位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统。

2.4 工程立项批准文号：/

2.5 资金来源：单位自筹

2.6 项目代码：/

3. 承包方式及范围

3.1 承包方式：包工包料

3.2 承包范围：（详见施工设计图纸及工程量清单）。

3.3 承包工程质量标准：合格



4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：<企业法人营业执照（三证合一），具有建筑工程施工总承包三级或三级以上资质，本单位信用中国或国家企业信用信息公示系统查询，无不良或违法违规记录。

4.2 资质证书编号：D344045625

4.3 发证机关：深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：/。实际开工日期以甲方实际合同签订日期、甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

【计划中交日期：/ / 年 / 月 / 日。】

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前5日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后3日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

(1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；

(2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；

(3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；

(4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他：/。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

6.1.1 本合同采用固定总价模式



本合同不含税价格为人民币大写 / 元 (小写: /) ; 含税合同价格为人民币大写 / , (小写: / 税率为 / %) 。

本合同价格【不包括】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【中标通知书】载明的中标金额为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.2 本合同采用固定单价模式

本合同不含税合同价格暂定为人民币大写: 壹佰零壹万零贰佰零捌元贰角陆分 元 (小写: 1010208.26 元) ; 税率为 9 % ; 含税合同价格暂定为人民币大写 壹佰壹拾万壹仟壹佰贰拾柒 元 (小写: 1101127 元) 。本合同价格【/】甲方提供材料

设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同单价以【/】填报的单价为准,除另有约定外,在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程量与合同单价的乘积计算,并最终甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间,若国家税率政策发生变更调整的,本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.3 本合同采用中标费率结算模式

本合同价格 (不含税) 暂定人民币大写: / 元 (小写: /) ; 税率 / % ; 合同价格 (含税) 暂定人民币大写 / 元 (小写: /) 。本合同价款【/】甲方提供材料设备价款。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据,但不作为结算的依据。合同结算价格的计算以【/】载明的中标费率为准,除另有约定外,在合同期内中标费率不予调整。本合同工程的结算价款以施工图预算加签证方式办理,最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。

6.1.4 其他: / 。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一,双方可协商调整合同价格:

- (1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格;
- (2) 国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理部门公布的价格调整;
- (3) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减;
- (4) 因甲方原因引起的如下工程变更导致费用增减;
 - (a) 增加或减少合同中某项工作;
 - (b) 追加额外工作或取消合同中某项工作;
 - (c) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
 - (d) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
 - (e) 改变工程的时间安排或实施顺序;
 - (f) 经审定批准的施工组织设计、施工方案的变化;
- (5) 专业工程暂估价调整;
- (6) 材料和工程设备暂估价调整;
- (7) 调整暂列金额;
- (8) 使用替代材料、设备;
- (9) 由于甲方提供的设计文件等资料不准确导致费用增减;



7.3.3 甲方发现乙方采购并使用不符合图纸或标准要求材料设备时，要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.3.4 其他： / / 。

7.4 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经甲方和工程师同意，乙方不得无故运出施工场地或挪作他用。随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由甲方会同监理单位按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理单位同意不得启用。乙方因工作需要使用上述物品时，应提出书面申请经甲方复核后报请监理单位审批。

7.5 乙方未经甲方同意不得更换材料设备。甲方或监理单位有权拒绝乙方提供的不合格材料或设备，并要求乙方立即进行更换。甲方应在更换后会同监理单位再次进行检查和检验，由此增加的费用和/或工期延误由乙方承担。

8. 双方权利义务

除本合同其它条款约定以外，双方具有以下权利义务：

8.1 现场管理人员

8.1.1 甲方派 赵鹏 为驻工地代表（即甲方代表），行使工程师的权利。甲方应在更换驻工地代表前 3 日内以书面形式通知乙方。甲方代表的具体职权如下：在授权范围内督促指导监理工程师行使职权、协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决办理现场有关设计和技术经济签证，审核工程进度表。

8.1.2 本工程实行工程监理。甲方在开工前 / 日内将监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式提交给乙方。监理方委派的总监理工程师为本工程的工程师，按照监理内容和监理权限开展监理工作。工程师行使以下职权需甲方批准： / 。

监理单位更换总监理工程师，甲方应提前 / 天以书面形式通知乙方。

8.1.3 乙方委派 李阳 为项目经理（注册资格证书编号为：粤 244202020216055），负责施工管理和合同的履行。乙方需更换项目经理的，应提前 5 日向甲方提出书面申请，征得甲方书面同意后方可更换。申请中应载明继任项目经理的注册职业资格、管理经验等。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方应提交项目经理的劳动关系证明及为其缴纳社会保险的有效证明。

8.1.4 乙方应在本合同工程开工之日起 1 日内，向甲方提交技术负责人、安全负责人、质量负责人等项目管理人员名单及其各自岗位职责和注册执业资格证书编号。同时，乙方应提交其与前述人员的劳动关系证明及为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交该类文件的，前述人员无权履行职责，由此影响工程进度或导致其他问题的，工期不予顺延，并由乙方承担相关责任。

8.1.5 为免争议，双方一致确认并同意，本工程的签证事项均应由【甲方代表、乙方项目经理、工程师】共同会签方可作为有效证明。但是关于价格、工期以及价格与工期的变更的最终审核均应当以甲方履行完毕的审批文件为准。

8.2 甲方工作

8.2.1 应按照国家法律法规，及时办理应由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、中断道路交通等许可和批准。甲方应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。因甲方原因未能及时办理完毕前述许可、批准等，由甲方承担由此增加的费用和/或延误的工期。



【本页为 产业化基地路面及人行道维修 项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中国石油集团测井有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：



乙方：深圳市万德建设集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

2、工程验收证明

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

竣工报告

工程名称	产业化基地路面及人行道维修	建设单位	中国石油集团测井有限公司
监理单位	西安新业建设咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	/	工程造价	/
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	施工许可证号	/
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	进大门主干道十字路口原地面混凝土破除，新作混凝土；餐厅西侧新作排水沟；科研楼墙裙石材修补；科研楼大门口西侧石材地面塌陷修复；科研楼散水局部修补；拆除原透水砖人行道，铺贴石材；重新划分车位，增加橡胶停车阻位器，更换路沿；公寓楼周侧路灯加装降尘雾化系统		
实际开竣工日期	2023年10月20日 至	实际工期	60 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合要求	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
 项目部（盖章） 项目经理：李阳		 施工单位（公章） 施工单位生产负责人： 2023 年 12 月 18 日	
审批意见： 经审查符合要求和合格		 总监理工程师（建设单位项目负责人） 项目监理部 2023 年 12 月 18 日	

三、企业获奖情况

(一) 长影海南生态文化产业园中国区工程

證 書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



(二) 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目



(三) 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程

二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

(四) 张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程

二〇二四年十二月



(五) 汕头市金平区东厦路 100 号片区一期 (A1 地块) 三旧改造项目室内
装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路 100 号片区一期 (A1 地块) 三旧改造项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

四、拟派项目团队能力

(一) 项目经理【李阳】

姓名	李阳	性别	女	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	/	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	43012419851020586X	手机号码	13316972340
参加工作时间	2009-6-30		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202116055				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
中交第二航务工程局有 限公司	荔林路（塘明路北段-光侨 路）市政工程施工	3079万元	2021.9.1至 2023.5.15	已完	合格
深圳市光明华创置业发 展有限公司	虹桥公园和大顶岭绿道设施 设备维修项目	258万元	2024.2.5至 2024.3.26	已完	合格
中国石油集团测井有限 公司	产业化基地路面及人行道维 修	110万元	2023.10.20至 2023.12.19	已完	合格



使用有效期：2025年09月
17日-2026年03月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李阳



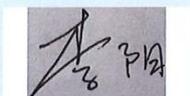
性 别：女

出生日期：1985-10-20

注册编号：粤2442020202116055

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-28至2027-06-27）



个人签名：李阳

签名日期：2025.9.17



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月28日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 李阳
证件号码: 43012419851020586X
性别: 女
出生年月: 1985年10月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440277004738

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111813

姓名:李阳

性别:女

出生年月:1985年10月20日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月02日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日





(二) 技术负责人【张素霞】

姓名	张素霞	性别	女	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410828197612182529		
手机号码	18126421856		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105680号	
参加工作时间	2000-7-1		从事技术负责人年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



照片



粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日





(三) 安全负责人【钟志声】

姓名	钟志声	证件类型	身份证	证件号码	441521200108041815
手机号码	13798414979		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0029240	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0029240

姓名: 钟志声

性别: 男

出生年月: 2001年08月04日

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月06日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年05月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日





(四) 质量负责人【吴慧兰】

姓名	吴慧兰	证件类型	身份证	证件号码	440883199409203944
手机号码	13437850277		证件号（质量员证编号）	0441810894418003561	

证书编码：0441810894418003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴慧兰

身份证号： 440883199409203944

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 02日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(五) 造价负责人【武雷波】

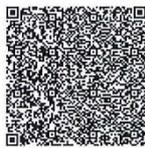
使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武雷波
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年05月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006328
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



武雷波

个人签名: 武雷波
签名日期: 2025.8.76



发证日期: 2025年06月06日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 武雷波
证件号码： 142724198405040536
性 别： 男
出生年月： 1984年05月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004514000001013



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



476



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武雷波

社保电脑号：650615969

身份证号码：142724198405040536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.68	173.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304f22d168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年10月25日

(六) 施工员【蔡树一】

证书编码: 0442510400007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 蔡树一

身份证号: 445222197904141613

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡树一

社保电脑号：806370316

身份证号码：445222197904141613

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	217640	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			35400.0	18240.0	11400.0	4560.0	1140.0	1965.6	1824.0	456.0							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f13050f93250 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(七) 安全员【熊璐】

姓名	熊璐	证件类型	身份证	证件号码	430426198410142725
手机号码	13926553976		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0012743	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0012743

姓名: 熊璐

性别: 女

出生年月: 1984年10月14日

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月14日

有效期: 2025年03月14日 至 2028年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



广东省职称证书

姓名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(八) 材料员【蔡传妹】

证书编码：0441811194418012148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			36005.0	19000.0			12160.0	4750.0			1187.5						439.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13050cd143v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(九) 质检员【李伟杰】

证书编码：0441810694418018322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李伟杰

身份证号：441522199010220613

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：441522199010220613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：632827707

身份证号码：441522199010220613

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			16485.11	8112.8			8353.64	3267.98			817.12						144.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13050eb189u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(十) 资料员【吴莹薇】

证书编码: 0442411400007000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吴莹薇

身份证号: 440513199509040024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(十一) 劳资专管员【余远妃】

姓名	余远妃	证件类型	身份证	证件号码	441623199507125541
手机号码	17688778183		证件号	0441811394418004244	

证书编码：0441811394418004244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余选妃

社保电脑号：645947060

身份证号码：441623199607125541

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			38380.0	19000.0			12160.0	4750.0			1187.5						439.24



备注：

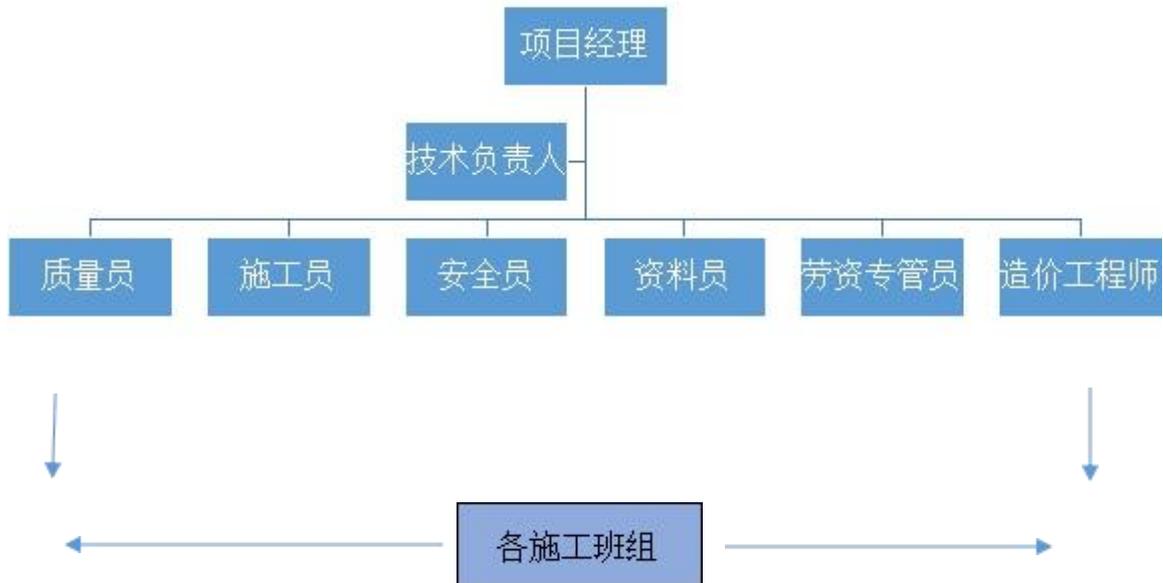
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13050f56e58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



(十二) 项目管理机构情况辅助证明

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

1、现场项目经理权限：

(1) 选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2) 根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的薪酬方式、分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3) 根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4) 征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质量安全检查关。

(5) 对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作

出决策和决定权。

(6)对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任：

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求，贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准，执行企业的各项管理制度，兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作，实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》，根据施工合同要求进行目标控制，确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度；组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工，及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商，并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理，积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设备。

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系，及时解决出现的各种问题，协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度，加强成本管理，搞好经济核算，正确处理单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责：受项目经理委托，负责主持编制项目施工组织设计(施工方案)，并组织实施；组织项目图纸会审和技术交底；组织项目的质量检查，分项、分部工程检验评定，处理施工中的技术和质量问题，对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理；审批工程的技术交底等技术文件，负责设计变更、签证的实施；对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责：主持负责项目施工中的日常管理工作，协调、平衡各工序的施工衔接，解决施工中的有关问题，控制施工全过程；参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审，负责工程安全技术交底；主持工程隐蔽自检、技术复核，协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责：负责制订工程项目的安全工作计划，制订安全管理方案和环境控制计划，参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写，协助项目经理督促安全保证体系 and 环境保护体系的正常运行；负责进入现场职工二级安全教育，

特殊工种安全技术培训;负责组织项目的安全检查,及时纠正违章,落实隐患整改;负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作,加强环保治理,为环保治理提供可靠的依据;负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责:编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划,并组织实施;参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制;监督检查进入施工现场的物资质量,核查材质合格证和材质复验报告,严禁使用不合格的物资;参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程;指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作;组织项目的工程质量检查工作,定期组织“质量例会”;参与工程竣工预验工作,核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责:负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底;负责施工图预算编制,标后预算责任成本的核实;参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定,参与工程成本预控和核算管理,参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处;负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证,履约检查并向经营处汇报履约情况;负责工程结算工作,办理设计变更、现场签证等索赔事宜,编制和报审结算文件;负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责:负责编制工程项目物资的采购计划,履行采购审批手续;组织评定选择合格的供应商;按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购;组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单,并保存相关记录;实施对现场材料及顾客提供材料的管理:对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底;按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资,实施特殊管理。

9、资料员岗位职责:在项目部经理的领导下,负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更,以及书籍等资料的收集、借阅和管理:签发、分发的工作要做到及时、到位,并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等,建立项目施工图纸和设计变更的工程档案:负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅,并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定,收集、检查、核对建设工程竣工资料;会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责：组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训，并监督分包单位劳动用工管理，对农民工进行实名制登记，将实名制相关信息录入至管理平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。