

标段编号： 2411-440305-04-01-227106001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西丽街道西丽湖路重点路段综合整治工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市悦盛建筑工程有限公司

日期： 2025年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
2	项目经理业绩（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现</p>

		<p>项目经理信息), 时间以竣工验收报告的竣工时间为准, 金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明, 需附列表。如无法清晰体现, 则按无统计。</p>
3	企业获奖情况 (不评审)	<p>提供近 5 年 (自招标公告发布之日起倒推, 以获奖证书上的时间为准) 投标人最具代表性的国家、省、市、区 (县) 级同类工程获奖情况 (不超过 5 项, 若所提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项, 且同一工程有多个奖项, 仅按最高奖项计。) 证明资料: 提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。</p>
4	拟派项目团队能力 (不评审)	<p>提供拟投入本项目管理班子配备情况表, 并提供拟投入人员 (包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员) 相应的注册证书、</p>

		资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司			法定代表人姓名	高允逵	
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级			项目经理 资格类别及等级	冯开红 一级注册建造师	
企业技术人员数量 (人)	11			企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业	
近 5 年同类工程项目业绩 (企业) 合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	西田片区功能完善项目(施工)	5560.228857	2022.12.8-2024.12.20	已完	合格
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)	5409.008807	2022.11.11-2023.10.12	已完	合格
3	深圳市光明区建筑工务署	光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工	982.770530	2022.12.1-2023.12.7	已完	合格
4	深圳市光明区建筑工务署	东周公园周边道路工程1标	327.856819	2023.5.5-2024.1.23	已完	合格
5	深圳市光明区玉塘街道办事处	2022年玉律社区基础设施修缮工程	134.36	2022.9.30-2023.3.29	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩 (项目经理) 合计 / 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万	开、竣工日期	在建或已	工程质量

			元)		完		
1	/	/	/	/	/	/	
近5年获奖情况合计__项							
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)		
1	/	/	/	/	/		
项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	冯开红	工程师	注册建造师证	一级	粤 141200620 0806183	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	魏振旭	高级工程师	职称证	高级	A94091011 5	建筑工程
3	造价工程师	张润峰	造价工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11254 400036811	土木建筑
4	安全负责人	袁国强	助理工程师	安全C证	/	粤建安C3 (2004) 0007330	建筑工程
5	质量负责人	高丽蕴	助理工程师	上岗证	/	044181099 441800627 3	市政工程
6	安全员	肖凯	/	安全C证	/	粤建安 C3(2020)0 015086	建筑工程
7	施工员	郑晓敏	/	上岗证	/	101251040 000800048 8	市政工程
8	资料员	高冰鑫	/	上岗证	/	044181149 441801504 6	建筑工程
9	标准员	孙秋秋	/	上岗证	/	101251150 000800029 8	建筑工程
10	劳资专管员	叶石明	/	上岗证	/	044181139 441800415 8	建筑工程

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。



统一社会信用代码	914403001922802370		营业执照	QR Code
名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司		成立日期	1986年09月03日
类型	有限责任公司(法人独资)		住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351
法定代表人	高允逵			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			
			登记机关	2024年06月28日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922802370

法定代表人: 高允逵

注册资本: 9806万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144114812

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344095609

企业名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922802370

法定代表人: 高允逵

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市悦盛建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922802370	企业法定代表人	高允霆
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路48号高福中心A栋A351		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	张润峰	440582198*****10	一级注册造价工程师	B11254400036811	土建			
2	索国强	442529196*****97	二级注册建造师	粤2442006200801902	建筑工程			
3	索国强	442529196*****97	二级注册建造师	粤2442006200801902	市政公用工程			
4	张润峰	440582198*****10	二级注册建造师	粤244202020211325	建筑工程			
5	范卓	210381198*****13	二级注册建造师	粤2442025202506689	市政公用工程			
6	祁克利	320925197*****39	一级注册建造师	粤1112016201848386	公路工程			
7	祁克利	320925197*****39	一级注册建造师	粤1112016201848386	建筑工程			
8	冯开红	410504197*****16	一级注册建造师	粤1412006200806183	建筑工程			
9	冯开红	410504197*****16	一级注册建造师	粤1412006200806183	市政公用工程			
10	罗啸风	421003197*****33	一级注册建造师	粤1442019202000789	建筑工程			
11	刘磊	510902198*****92	一级注册建造师	粤1512018201904952	建筑工程			

1、企业业绩（不评审）

近5年同类工程项目业绩（企业）合计5项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	西田片区功能完善项目（施工）	5560.228857	2022.12.8-2024.12.20	已完	合格
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）	5409.008807	2022.11.11-2023.10.12	已完	合格
3	深圳市光明区建筑工务署	光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程施工	982.770530	2022.12.1-2023.12.7	已完	合格
4	深圳市光明区建筑工务署	东周公园周边道路工程1标	327.856819	2023.5.5-2024.1.23	已完	合格
5	深圳市光明区玉塘街道办事处	2022年玉律社区基础设施修缮工程	134.36	2022.9.30-2023.3.29	已完	合格

(1) 西田片区功能完善项目(施工)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西田片区功能完善项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203300001	省级项目编号	4403092203290001
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11726.17
立项级别	地市级	立项文号	2110-440311-04-01-580598

项目地址: 西田路、光学路、丰硕路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-07-12	267.74	4403092203300001-BA-001	4403092203290001-BA-001	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	5560.23	4403092203300001-BD-001	4403092203290001-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	西田片区功能完善项目		
工程名称	西田片区功能完善项目(施工)		
中标通知书编号	4403092203300001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092203290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	5560.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	汤想	证件类型	身份证
身份证号码	430111*****71	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-580598003001

标段名称: 西田片区功能完善项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 5560.228857万元

中标工期: 328天

项目经理(总监): 汤想

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 9014211414407264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0131

正本

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

工程地点：深圳光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局
承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司
项目经理姓名：汤想 资格等级：一级 证书号码：粤1442018201907326

本工程于2022年11月16日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西田片区功能完善项目（施工）
工程地点：深圳光明区
工程内容：本项目主要对3条市政道路（城市支路）及3条工业区巷道（西田路两侧）共6条市政道路进行改造提升，道路总长度约2.84公里，改造提升面积约7.7万平方米（建筑立面改造面积约9.03万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约760米，宽24米，双向2-4车道；光学路（西田路-长春路）长约480米，宽20-30米，双向2车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约1200米，宽24-30米，双向2车道。

结构形式：/
层/幢：/
建筑面积：/平方米；
工程立项批准文号：深光发改〔2022〕177号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路绿化提升、公交站台提升、新建沥青罩面、建筑外立面改造等
（具体详见各工程的施工图纸及工程量清单）。本项目施工范围不包
含电力、通信迁改工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年11月24日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 18 日

合同工期总日历天数: 328

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 伍仟伍佰陆拾万贰仟贰佰捌拾捌元伍角柒分 (¥ 55602288.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾万叁仟玖佰零叁元捌角 (¥ 1203903.8 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / / (¥ / / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾贰万叁仟捌佰叁拾贰元贰角陆分 (¥ 623832.26 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / / (¥ / / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) 叁拾捌万叁仟叁佰肆拾捌元零陆分 (¥ 383348.06 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: _____。

最终结算价格以政府评审(审计)部门审定结论或发包人委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对发包人所委托的第三方中介机构不持异议。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月7日

合同订立地点：_____ 深圳市光明区 _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心)负责人：陈波集

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区

科能路中集低轨卫星物联网产业园 F 座 308

法定代表人：

委托代理人：高冠

电 话：0755-25355743

传 真：0755-25355743

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3条市政道路(城市支路)及3条工业区巷道(西田路两侧)共6条市政道路进行改造提升，道路总长度约2.84公里，改造提升面积约7.7万平方米(建筑立面改造面积约9.03万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约760米，光学路(西田路-长春路)长约480米，西田路(展业路-体育公园东门)长约1200米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年12月08日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国士	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(勘察)	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格

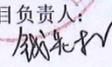
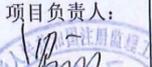
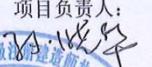
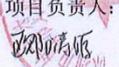
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强

(此处有红色印章)

五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)  项目负责人：  2024年12月20日	监理单位： (公章)  项目负责人：  2024年12月20日	施工单位： (公章)  项目负责人：  2024年12月20日	勘察单位： (公章)  项目负责人：  2024年12月20日	设计单位： (公章)  项目负责人：  2024年12月20日
--	--	--	--	--




(2) 地铁6号线支线绿化恢复工程(施工)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

地铁6号线支线绿化恢复工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092201050015	省级项目编号	4403092112300005
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9471.8
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-739405

项目地址: 位于深圳地铁6号线支线, 起于光明区的光明站, 途经新明医院站、中山大学站、科学城东站, 止于深莞边界, 共4个区域。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2022-04-15	251.28	4403092201050015-BA-001	4403092112300005-BA-001	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-17	5409.01	4403092201050015-BD-001	4403092112300005-BD-001	查看
B	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-10	139.84	4403092201050015-BE-001	4403092112300005-BE-001	查看

项目名称	地铁6号线支线绿化恢复工程		
工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程 (施工)		
中标通知书编号	4403092201050015-BD-001	省级中标通知书编号	4403092112300005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-17	中标金额(万元)	5409.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	米伟	证件类型	身份证
身份证号码	410703*****17	记录登记时间	2022-10-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-739405004001

标段名称：地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价：5409.008807万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：米伟



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



(Handwritten signature)

查验码: 5934423246449114

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GC2022-029

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2022-GC-0120

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工) 项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名: 米伟 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1112007200807866

本工程于 2022 年 08 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 地铁 6 号线支线绿化恢复工程(施工)项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本项目总投资 9471.8 万元, 建安费 8211.98 万元。拟提升范围为深圳地铁 6 号线支线地铁站周边全域景观, 线路起于光明站, 途经新明医院站、中山大学站、科学城东站, 止于深莞边界, 全长约 6.13 千米, 共设 3 站 4 区间。本次提升改造划分为 4 个区域, 面积约 190262 平方米; 其中光明站 47970 平方米、新明医院站 33696 平方米、中山大学站 78091 平方米、科学城东站 30505 平方米。本招标项目包括但不限于: 地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等(具体详见各工程的施工图纸及工程量清单)。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改 [2022] 372 号

资金来源: _____ 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区, 项目包括但不限于: 地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等工程。(具体以施工图纸及工程量清单为准)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：5000 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：22000 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：3181 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 36583 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程、视频监控工程、交通疏散工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023 年 4 月 21 日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规格要求、并达到合格标准

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰零玖万零捌拾捌元柒分（¥54090088.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万捌仟肆佰肆拾陆元伍角贰分（¥1028446.52元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾叁元柒角肆分（¥61273.74元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月21日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室 (中心负责人)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日



承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司 (公

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602953

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福永支行

账 号：7928 0155 1000 00035

邮 政 编 码：518132

经 办 人：

备案机构 (公章)

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年10月12日

发出日期： 2023年10月12日

市政基础设施工程

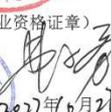
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁6号线支线绿化恢复工程（施工）	工程地点	深圳市光明区地铁6号线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5409.008807万元
结构类型	园林景观绿化工程	开工日期	2022年11月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	 深圳市泰科检测有限公司
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	园建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2023.10.12 年 月 日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  曹小勇 注册号44009504 有效期2026.07.22 2023年6月23日	 (公章) 项目经理:  米伟 粤1112007200807866(00) 市政 2025.06.28 2023年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月12日

(3) 光明高新园区门户区五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091909030030	省级项目编号	4403091902219922
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	565.47
立项级别	地市级	立项文号	2008-440309-48-01-700737



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-17	982.77	4403091909030030-BD-001	4403091902219922-BD-001	查看

项目名称	光明高新园区门户区五十三号路(光侨路--二十四号路)市政工程		
工程名称	光明高新园区门户区五十三号路 (光侨路-二十四号路) 市政工程施工		
中标通知书编号	4403091909030030-BD-001	首级中标通知书编号	4403091902219922-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-17	中标金额(万元)	982.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	袁国强	证件类型	身份证
身份证号码	442529*****97	记录登记时间	2022-08-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2008-440309-48-01-700737001001

标段名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价：982.770530万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：袁国强

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22

查验码：4299871043438069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】52号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-
二十四号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：袁国强 资格等级：二级注册建造师（市政公用工程） 证书号码：粤
2442006200801902

本工程于 2022 年 07 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目东起二十四号路，西至光侨路，道路长度约 250.57 米，红线宽 17 米，为双向 2 车道的城市支路。总投资为 1449.08 万元，其中建安工程费 1161.51 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 0.41 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 0.23 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高： 0.25 m× 9 m 总长： 60 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN 200 mm 总长： 259 m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× _____ m 舱数： _____ 舱 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽： 17 m 总长： 202 m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 9 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： _____ m 桥宽： _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 230 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN 300 mm 总长： 282 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 190 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d 600~1200 mm 总长： 316 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d

	最大管径: d 400 mm 总长: 242 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年07月15日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2023年07月14日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰捌拾贰万柒仟柒佰零伍元叁角整（¥9827705.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零玖佰柒拾玖元玖角贰分（¥620979.92元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零叁佰陆拾壹元捌角贰分（¥10361.82元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万捌仟零玖拾壹元壹角伍分（¥518091.15元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.52%（电力管线迁改工程净下浮率为：10%）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区光明路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

李伟光

电 话：0755-88212519

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：（公章）深圳市悦盛建筑工程有
限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

高 达

电 话：0755-23606688

传 真：0755-23602933

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 月 日

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长202米，红线宽17米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程、绿化工程等	工程造价（万元）	928.77053
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2023-1514	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】112号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1514		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年11月3日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年11月26日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>名称: 代管无</p> <p>注册号: 4405567-A1011</p> <p>有效期: 2023/01/01</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月7日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月7日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 中华人民共和国二级注册建造师</p> <p>袁国强</p> <p>项目负责人: 4206 (执业资格证章)</p> <p>市政</p> <p>2023.09.23</p> <p>深圳市悦盛建筑工程有限公司</p> <p>2023年12月7日</p>
	分包单位	 <p>注册号: 44015413</p> <p>有效期: 2024.04.19</p> <p>深圳市精筑工程咨询有限公司</p>	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月7日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月7日</p>

(4) 东周公园周边道路工程 1 标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东周公园周边道路工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110210002	省级项目编号	4403092110200003
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1481.79
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-768658

项目地址: 甘怡路(建章路-光明大街), 建章路(华夏路-甘怡路)段

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	327.86	4403092110210002-BD-001	4403092110200003-BD-001	查看

项目名称	东周公园周边道路工程		
工程名称	东周公园周边道路工程1标段施工		
中标通知书编号	4403092110210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403092110200003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-16	中标金额(万元)	327.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	唐彬彬	证件类型	身份证
身份证号码	430528*****12	记录登记时间	2023-03-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440311-04-01-768658001001

标段名称：东周公园周边道路工程1标段施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价：327.856819万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：唐彬彬

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2023-03-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-22



查验码：6836832829683790 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2023】36号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东周公园周边道路工程1标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：唐彬彬 资格等级：二级 证书号码：粤 2442014201600259

本工程于 2023 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周公园周边道路工程 1 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于新湖街道，地处光明中心区，包括两条市政道路，均为设计时速 20 千米/小时，双向 2 车道的城市支路。其中，建发五路大致呈南北走向，南起规划建章路，北至规划光明大街，全长约 75 米，红线宽 14 米；建章路呈东西走向，西起现状华夏二路，东至规划建发五路，全长 75 米，红线宽 18 米。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: 万 m ³		
--	---------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 02 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 04 月 01 日

合同工期总日历天数: 60 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万捌仟伍佰陆拾捌元壹角玖分 (¥3278568.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元肆角柒分 (¥215825.47 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 叁仟伍佰柒拾壹元陆角叁分 (¥3571.63 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万捌仟伍佰捌拾壹元肆角肆分 (¥178581.44 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮 (不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.56%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月12日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市光明区建

承包人：(公章) 深圳市悦盛建筑工程有限公

筑工务署

司

住所：光明区碧眼社区科泰

住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区科泰

路967号创领寓2A栋7-4

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-88212519

电话：0755-25355743

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 1255

邮政编码：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东周公园周边道路工程1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月23日

发出日期： 2024年1月24日

市政基础设施工程

填写说明

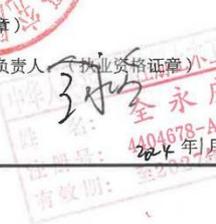
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东周公园周边道路工程1标	工程地点	光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长51.147米，城市支路	工程造价（万元）	327.856819
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年5月5日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市悦盛建筑工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	施工符合图纸设计及规范要求，总体质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 肖 靖 总监理工程师 (执业资格证件) 编号: 2025.01.10 2024年1月23日	 (公章) 唐彬彬 项目负责人: (执业资格证件) 编号: 2026.06.23 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年1月23日	 (公章) 全永庆 项目负责人: (执业资格证件) 编号: 4404678-A102 2024年1月23日



(5) 2022年玉律社区基础设施修缮工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年玉律社区基础设施修缮工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208050002	省级项目编号	4403122208030002
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2022)78号-1

项目地址: 玉塘街道玉律社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-01	134.36	4403122208050002-BD-001	4403122208030002-BD-001	查看

项目名称	2022年玉律社区基础设施修缮工程		
工程名称	2022年玉律社区基础设施修缮工程		
中标通知书编号	4403122208050002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-01	中标金额(万元)	134.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市悦盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001922802370
项目负责人	罗洁君	证件类型	身份证
身份证号码	441802*****45	记录登记时间	2022-09-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220050001001

标段名称: 2022年玉律社区基础设施修缮工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

中标价: 134.36万元

中标工期: 365日历天或工程建安费达到中标价

项目经理(总监): 罗洁君



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-13



查验码: 4178518539811714

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220050001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市街道办事处工程招投标备案专用章	
备案编号	H7BA2022/0202
备案人	李祥林
备案日期	2022/3/17

工程名称: 2022年玉律社区基础设施修缮工程

工程地点: 光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市悦盛建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗洁君 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202565

本工程于 2022 年 9 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：2022年玉律社区基础设施修缮工程

工程地点：光明区玉塘街道玉律社区

工程内容：由于社区市政基础设施存在破损，需要及时维修，为了做好环境卫生和创文考核工作，有效提升城中村城市品质，进一步推进文明城市治理，拟开展 2022 年社区基础设施修缮，维修范围为玉律社区辖区全域。本工程为零星修缮工程，本次招标阶段无标底和图纸，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光玉纪（2022）78 号

资金来源：100%政府资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

由于社区市政基础设施存在破损，需要及时维修，为了做好环境卫生和创文考核工作，有效提升城中村城市品质，进一步推进文明城市治理，拟开展 2022 年社区基础设施修缮，维修范围为玉律社区辖区全域。本工程为零星修缮工程，本次招标阶段无标底和图纸，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年9月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：365日历天或工程建安费达到中标价（以发出开工报告计起）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟陆佰元（¥1343600.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（7）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：___/___。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：（公章）

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市悦盛建筑工程有限
公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科
能路中集低轨卫星物联网产业园F座308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25355743

传 真：

开 户 银 行：浦发银行深圳福永支行

账 号：79280155100000035

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政竣-1



工程名称: 2022年玉律社区基础设施修缮工程

验收日期: 2023年3月29日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年玉律社区基础设施修缮工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区
工程规模		工程造价 (元)	1343600.00元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	/
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D244064948/D344095609
设计单位	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王伟贤
副组长	
组员	罗浩君 林军

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格

100

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程内容及工程量以建设单位的实际委托施工单位完成的内容为准。在施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督，工程质量符合施工合同约定要求及国家现行的工程建设验收标准。

本工程经验收小组验收，该工程评定为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年3月29日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年3月29日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 罗洁君</p> <p>2023年3月29日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---

4

2、项目经理业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u> </u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯开红

性别: 男

出生日期: 1972年01月28日

注册编号: 粤1412006200806183



聘用企业: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯开红

签名日期: 2025年8月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001152

姓名:冯开红

性别:男

出生年月:1972年01月28日

企业名称:深圳市悦盛建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月25日

有效期:2025年08月27日 至 2026年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月27日



从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市安钢工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委员会	姓 名 冯开红 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2000.12	出生年月 1972.01 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 安钢建安公司 Work Unit
		证书编号 C09070000900033 Credentials No.
		2001 年4 月10 日 994035

 普通高等学校 毕 业 证 书	学生冯开红 性别男 现年23岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0500856	 校名 校(院)长 曹策问 一九九五年六月三十日 证书编号: 9513046

姓名 冯开红
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 28 日
住址 广州市天河区华翠街37号
503房
公民身份号码 410504197201285016



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.08.08-长期

3、企业获奖情况（不评审）

近 5 年获奖情况合计__项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	/	/	/	/	/
...					

4、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	冯开红	工程师	注册建造师证	一级	粤 141200620080 6183	市政公用 工程、建筑 工程
2	技术负责人	魏振旭	高级工 程师	职称证	高级	A940910115	建筑工程
3	造价工程师	张润峰	造价工 程师	造价工程师 证	一级	建 [造]11254400 036811	土木建筑
4	安全负责人	袁国强	助理工 程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2004) 0007330	建筑工程
5	质量负责人	高丽蕴	助理工 程师	上岗证	/	044181099441 8006273	市政工程
6	安全员	肖凯	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2020)0015 086	建筑工程
7	施工员	郑晓敏	/	上岗证	/	101251040000 8000488	市政工程
8	资料员	高冰鑫	/	上岗证	/	044181149441 8015046	建筑工程
9	标准员	孙秋秋	/	上岗证	/	101251150000 8000298	建筑工程
10	劳资专管员	叶石明	/	上岗证	/	044181139441 8004158	建筑工程

项目经理：冯开红

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯开红	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410504197201285016	手机号码	/
参加工作时间	1995年6月		从事项目经理年限	24	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412006200806183				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯开红

性别: 男

出生日期: 1972年01月28日

注册编号: 粤1412006200806183



聘用企业: 深圳市悦盛建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯开红

签名日期: 2025年8月21日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001152

姓名:冯开红

性别:男

出生年月:1972年01月28日

企业名称:深圳市悦盛建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月25日

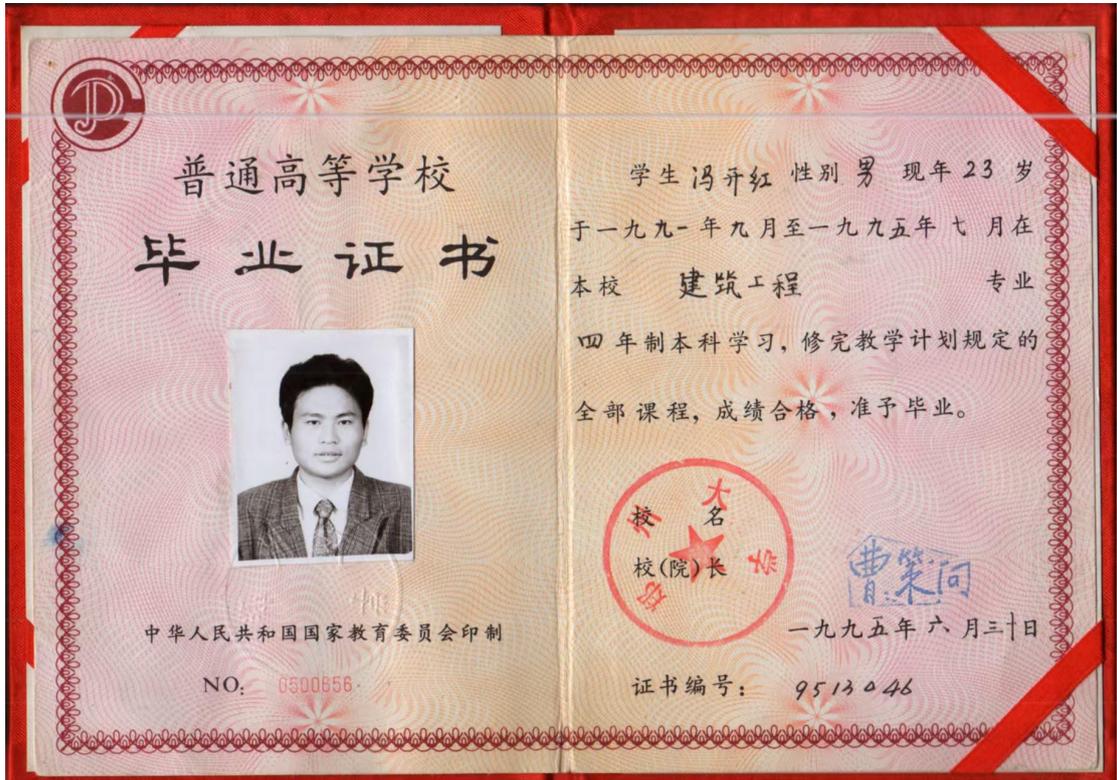
有效期:2025年08月27日 至 2026年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月27日





姓名 冯开红
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 28 日
住址 广州市天河区华翠街37号
503房
公民身份号码 410504197201285016



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.08.08-长期

技术负责人：魏振旭

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏振旭	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230302197507125018		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	A940910115	
参加工作时间	2008年6月	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



(加盖审批部门钢印有效)

魏振旭

姓名 魏振旭
Name
性别 男
Sex
1975年7月
出生年月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
2009年9月1日
授予时间
Date of Issue



发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A940910115
NO.

造价工程师：张润峰

使用有效期：2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 张润峰
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年10月25日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036811
有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位： 深圳市悦盛建筑工程有限公司



个人签名：

张润峰

签名日期：

2025.10.28



发证日期：2025年04月08日

安全负责人：袁国强

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁国强	证件类型	身份证	证件号码	442529196511286997
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2004） 0007330	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007330

姓名:袁国强

性别:男

出生年月:1965年11月28日

企业名称:深圳市悦盛建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年10月25日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日





粤初职证字第 0102007003258 号

袁国强 于 二〇〇四
年 九 月，经

深圳市人事局

评审委员会评审通过，

具备 助理工程师

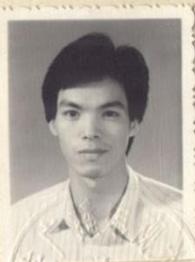
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇四年 十月 十日

毕 业 证 书



粤电大毕字 8902304号

学生袁国强性别男，现年
24岁，系广东省江门市人
于一九八六年入我校经营管理类
商业企业管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到三年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 李时宏

毕业时间：一九八九年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国强

社保电话号：1367865

身份证号码：442529196511286997

页码：1

参保单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

单位编号：205007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfae8ed6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205007
 单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司



质量负责人：高丽蕴

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高丽蕴	证件类型	身份证	证件号码	440582199201255865
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441810994418006273

证书编码：0441810994418006273

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高丽蕴

身份证号：440582199201255865

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高丽瑾

社保电话号：638977425

身份证号码：440582199201255865

页码：1

参保单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

单位编号：205007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	205007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96		64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfaead838 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205007
 单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司



安全员：肖凯

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖凯	证件类型	身份证	证件号码	430722199003052277
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0015086	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0015086

姓名:肖凯

性别:男

出生年月:1990年03月05日

企业名称:深圳市悦盛建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2024年03月29日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖凯

社保电话号：631592526

身份证号码：430722199003052277

页码：1

参保单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

单位编号：205007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	28.18	7.05
2024	12	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	01	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	02	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	03	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	04	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	05	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	06	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	07	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	08	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	09	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	10	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	11	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfad860d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205007
 单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司



施工员：郑晓敏

证书编码：1012510400008000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑晓敏

身份证号：440582199710186124

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：高冰鑫

证书编码：0441811494418015046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 高冰鑫

身份证号： 440582199803175838

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高冰鑫 社保电话号: 645000756 身份证号码: 440582199803175838 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司 单位编号: 205007 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	205007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	205007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	205007	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbfaefd8ai) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205007 单位名称: 深圳市悦盛建筑工程有限公司



标准员：孙秋秋

证书编码：1012511500008000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙秋秋

身份证号：460003199408080426

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秋秋

社保电脑号：647339139

身份证号码：460003199408080426

页码：1

参保单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

单位编号：205007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	205007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				56.96	64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfaf1e3cs）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205007
单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司



劳资专管员：叶石明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶石明	证件类型	身份证	证件号码	4415231996020170 5X
手机号码	/		证件号	0441811394418004 158	

证书编码：0441811394418004158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶石明

身份证号：44152319960201705X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石明

社保电话号：648594375

身份证号码：44152319960201705X

页码：1

参保单位名称：深圳市悦盛建筑工程有限公司

单位编号：205007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	205007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	205007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	205007	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13						91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfaf34198 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205007
单位名称
深圳市悦盛建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月28日