





## 目 录

|                  |     |
|------------------|-----|
| 一、 企业基本信息情况表     | 3   |
| 二、 企业业绩情况表       | 8   |
| 三、 施工项目经理业绩情况表   | 75  |
| 四、 设计负责人业绩情况表    | 94  |
| 五、 获奖情况表         | 104 |
| 六、 履约评价表         | 108 |
| 七、 项目管理班子成员情况一览表 | 138 |
| 八、 诚信投标及无诉讼承诺书   | 231 |



## 一、企业基本信息情况表

|        |   |              |            |
|--------|---|--------------|------------|
| 企业名称   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 成立时间         | 1996年4月12日 |
| 企业类型   | (投标人勾选)<br><input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营   | 注册资本<br>(万元) | 11000万元    |
| 主营业务范围 | 建筑装修装饰工程的设计;金属门窗的设计;建筑幕墙工程设计;电子与智能化工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;室内设计和工程造价咨询;结构补强工程;建筑劳务分包;家具和木制品的设计;建筑装饰石材销售;建筑装饰设计咨询、服务;建筑软装饰饰品设计、销售;新型环保材料的技术研发、销售;企业形策划;文化活动策划;礼仪服务、会务服务;市场营销策划;展览展示策划;从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的,需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务;家具安装和维修服务;第一类医疗器械销售;金属材料销售;建筑材料销售;新型金属功能材料销售;机械设备销售;电气设备销售;金属制品销售;消防器材销售;国内贸易代理;销售代理;建筑装饰材料销售;五金产品零售;家具销售;灯具销售;轻质建筑材料销售;保温材料销售;防腐材料销售;建筑用金配件销售;建筑防水卷材产品销售;建筑工程用机械销售;门裔销售;机械电气设备销售;有色金属合金销售;制冷、空调设备销售;安防设备销售;特种设备销售;建筑工程机械与设备租赁,机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);非居住房地产租赁。《除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动》;安全技术防范系统设计施工服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |              |            |
| 注册地址   | 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101  |              |            |
| 办公地址   | 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101  |              |            |
| 企业人员情况 | (由投标人填写)<br>缴纳社保总人数: 277人   |              |            |

**备注: 提供企业注册资金证明文件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供。**





**营业执照**  
(副本)



统一社会信用代码  
91440300192424528N

名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李泽楠

成立日期 1996年04月12日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

登记机关   
2022年02月16日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

| 股东名称              | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别   |
|-------------------|---------|------|--------|
| 深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙) | 1100    | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深圳市晋隆投资有限公司       | 5940    | 本地企业 | 企业法人   |
| 深圳市泽盛投资有限公司       | 3960    | 本地企业 | 企业法人   |

打印时间: 2025年11月13日9:58:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192424528N  |
| 注册号:        | 440301104683102   |
| 商事主体名称:     | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101  |
| 法定代表人:      | 李泽楠   |
| 认缴注册资本(万元): | 11000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1996-04-12  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2023-09-14  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年11月13日9:57:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建筑装饰装修设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | <b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b><br>水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产、建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)   |

打印时间: 2025年11月13日9:58:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；  
对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前企业名称：** 深圳市乐雅德装饰工程有限公司

**变更后企业名称：** 深圳市恒晟装饰工程有限公司

**备案前指定联系人：** 姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

**备案后指定联系 人：** 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：  
1946019901@qq.com

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 二、企业业绩情况表

| 序号 | 项目名称                                | 合同价(万元) | 竣工验收时间      | 工作内容   |
|----|-------------------------------------|---------|-------------|--|
| 1  | 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目 | 3215.52 | 204年8月13日   | 包括:该项目范围内的全部设计(设计阶段:方案设计深化、初步设计、各类施工图设计、设计变更及施工配合)、智慧老年健康服务人才培养基地及配套建设的其他基础设施的施工、采购、调试、交竣工验收、专业技术指导(智慧健康养老基地建设及运营咨询)、保修及各项手续办理等全过程工程总承包工作。 |
| 2  | 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程        | 7151.45 | 2024年7月5日   | 本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程;其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等;以及其他零星项目施工                  |
| 3  | 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程             | 2123.57 | 2023年10月23日 | 包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容   |



|   |                                |                 |                   |   |
|---|--------------------------------|-----------------|-------------------|---|
| 4 | <u>深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程</u> | <u>8603.58</u>  | <u>2024年8月16日</u> | <u>装修工程等施工图内相关所有内容</u>  |
| 5 | <u>和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）</u> | <u>514.6215</u> | <u>2024年8月20日</u> | <u>包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。</u> |



(一) 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目  
1、 中标通知书



# 建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2022-287

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我单位聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目，在招标管理等部门的监督下，于2022年10月20日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年11月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不签订合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专用章）



2022年10月27日



监督单位



2022年10月27日



档案号：

市一体化编号：

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| 招 标 人            | 聊城职业技术学院                             |
| 中标工程项目           | 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目  |
| 建 设 地 点          | 本工程位于东昌府区新区街道，花园路以东，财干路以南，聊城职业技术学院院内 |
| 中标工程内容           | 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目  |
| 中<br>标<br>条<br>件 | 1、中标价：设计费：1914000 元；施工费：30241200 元。  |
|                  | 2、建筑面积：约 12000 平方米。                  |
|                  | 3、招标计划工期：90 日历天                      |
|                  | 4、质量标准：合格                            |
|                  | 5、项目经理：邓灏                            |
|                  | 6、其他：/                               |
| 备 注：             |                                      |

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理

其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。



## 2、 合同协议书

建设工程施工合同（GF—2017—0201）

聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计

施工一体化项目

建设工程施工合同

项目编号：LCJSGC-2022-287

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



发包人（全称）：聊城职业技术学院

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修设计施工一体化项目

2. 工程地点：本工程位于东昌府区新区街道，花园路以东，财干路以南，聊城职业技术学院内；

3. 工程立项批准文号：聊发改审批函【2020】37号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：该项目建筑物地上6层,结构高度为28.35米,结构形式为框架结构,基础为独立基础,建筑面积约12000平方米。本次招标范围为1-6层设计、1-5层装修施工、部分设备采购、专业技术指导（智慧健康养老基地建设及运营咨询）等全过程总承包。包括：该项目范围内的全部设计（设计阶段：方案设计深化、初步设计、各类施工图设计、设计变更及施工配合）、智慧老年健康服务人才培养基地及配套建设的其他基础设施的施工、采购、调试、竣工验收、专业技术指导（智慧健康养老基地建设及运营咨询）、保修及各项手续办理等全过程工程总承包工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年 月 日；

计划竣工日期：2022年 月 日。

总工期：90日历天。其中设计工期：20日历天；施工70日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工以甲方开工令为准，竣工日期顺延）。

### 三、质量标准

#### 1、工程质量要求：

(1) 设计质量要求：达到国家验收标准合格，满足招标人设计要求及行业建设规范标准等要求。

(2) 施工质量要求：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

2、发包方严格按照国家现行的有关标准和规范验收工程，并全程实行工程监理。该工程质量等级要求为合格工程，不合格工序及地段必须返工，不合格材料必须更换，费用由承包方负责并不得延误工期。

3、承包方必须按照现行的有关标准和规范及图纸组织施工，做到质量保证体系健全，质



量保证措施到位，各类资料和数据准确、完善、齐全。

4、承包方负责采购的材料及设备，应符合工程设计要求和国家规定的有关标准，必须是正规企业生产的有合格证并经建设方及监理方认可的产品。所采购主要材料必须有生产厂家合格证、化验单、材质报告等有关证明文件，并对材料质量负责。现场进场材料由甲方进行抽检，送检合格后方可投入使用，费用由承包方负责。

5、确保工程按期完成，优化资源配置，科学组织施工，加强施工现场管理，合理安排进度，搞好工序衔接，交叉组织施工。

6、施工完成后，需对室内空气质量进行检测，主要测试甲醛、苯、氨、TVOC等，检测费用由承包方负责。

#### 四、签约合同价与结算

1. 签约合同价为：合同总金额：人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾伍万伍仟贰佰元整。¥32155200元。  
其中设计费：¥1914000元，人民币(大写)壹佰玖拾壹万肆仟元整；  
施工费：¥30241200元，人民币(大写)叁仟零贰拾肆万壹仟贰佰元整；

本次签约下浮费率为：设计费率：4.3%；施工费4.3%。

2. 结算方式：人工单价执行山东省建设工程定额人工单价鲁建标字（2020）24号文。

设计费=招标控制价\*（1-设计下浮率）。

施工费=结算价\*（1-施工费下浮率）。

中标人须按照招投标文件并满足招标人功能和技术要求的前提下进行设计。设计部分：方案设计和施工图设计，方案设计完成，经招标人认可后方可进行施工图设计。在施工图完成经招标人认可后，招标人委托第三方出具工程量清单及施工图预算价。中标人依据工程量清单自主报价，经招标人审核批准后的单价作为审定结算的依据。中标人需在审定的施工图预算总价内完成施工图内全部施工内容，除非招标人提出或同意设计变更，否则施工图预算总价不予调整。经招标人批准中标人可以对施工图进行优化设计，设计费不调整。完工后依据第三方审计单位审定的工程量据实结算。  
~~审定的最终价款即结算价。~~（结算价不得超出中标施工费价格，若超出则以合同施工费作为结算价）

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邓灏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



- 
- (4) 通用合同条款;
  - (5) 技术标准和要求;
  - (6) 图纸;
  - (7) 已标价工程量清单或预算书;
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在聊城职业技术学院签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执三份,代理公司执二份。



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|    |   |  |  |
| 发包人(公章):  | 聊城职业技术学院  | 承包人(公章):   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公   |
| 地 址:  | _____   | 地 址:   | 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22   |
| 法定代表人(签字):  |  | 法定代表人(签字):   |  |
| 委托代理人(签字):  | _____   | 委托代理人(签字):   | _____  |
| 电 话:  | _____   | 电 话:   | 0755-86705558  |
| 传 真:  | _____   | 传 真:   | 0755-86705559  |
| 开户银行:   | _____   | 开户银行:  | 广发银行股份有限公司深圳万象支行   |
| 账 号:  | _____   | 账 号:   | 9550880213535200162  |
| 邮政编码:   | _____   | 邮 政 编 码:   | 518000   |
|  |   |  |  |



### 3、竣工验收

附件 2-2

## 政府采购履约验收书参考样本(工程类)

|                               |  |   |   |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|---|---|
| 采购单位                          | 聊城职业技术学院   | 项目名称  | 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修一体化项目                                     | 合同名称  | 聊城职业技术学院智慧健康养老服务人才培养实训基地装修一体化项目                                     |
| 供应商                           | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  | 项目及合同编号   | LCJSGC-2022-287   | 合同金额  | 3215.52 万元  |
| 分期验收                          | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                       | 分期情况  | 共分期, 此为第 期验收  |   |   |
| 验收时间                          | 2024.8.13 上午 9:00  | 验收地点  | 聊城职业技术学院  |   |   |
| 验收内容                          | 施工内容   | 施工进度  | 施工质量  | 施工设备配备情况  | 安全文明标准  |
|                               | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                    | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 第三方机构情况说明                     | (设计、监理等机构可根据实际情况, 出具相关意见)  |   |   |   |   |
| 存在问题和改进意见                     |  |   |   |   |   |
| 最终结论                          | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>                    |   |   |   |   |
| 验收小组成员签字                      | 代理机构意见: <u>李煜</u> 代理机构负责人: <u>李煜</u><br>采购人意见: <u>曹江波</u> 采购人代表签字: <u>曹江波</u> (采购单位公章) |   |   |   |   |
| 经办人: <u>李立</u> 负责人: <u>李立</u> | 经办人: <u>曹江波</u> 负责人: <u>曹江波</u><br>经办人: <u>曹江波</u> 负责人: <u>曹江波</u> (采购单位公章)            |   |   |   |   |
| 供应商确认: <u>李立</u>              | 经办人: <u>曹江波</u> 负责人: <u>曹江波</u><br>经办人: <u>曹江波</u> 负责人: <u>曹江波</u> (单位公章或授权代表签字)       |   |   |   |   |

说明: 1. 该表为工程类项目履约验收的参考样本, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。  
2. “代理机构意见”, 履约验收工作由采购人自行组织的, 无需填写该项内容。



(二) 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程  
1、 中标网页公告



[天健集团首页](#) | [中文](#) | [English](#)  
[企业信息登记须知](#) | [操作说明](#) | [及表单模板](#) | [联系我们](#)

观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目精装修专业分包工程中标公告

发布时间: 2021-06-21 —

## 中标公告

|                  |   |
|------------------|---|
| 项目名称             | 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目<br>精装修专业分包工程                              |
| 采购单位             | 深圳市市政工程总公司  |
| 公告时间             | 2021年6月21日-2021年6月23日 (3个工作日)                                   |
| 采购方式             | 公开招标  |
| 采购内容             | 精装修专业分包工程   |
| 中标单位             | 深圳市恒晟装饰工程有限公司   |
| 质疑、投诉地址          | 深圳市福田区商报路天健创业大厦12楼成本部   |
| 质疑、投诉联系人<br>联系电话 | 郑工, 15626432772   |
| 纪检人员、联系电话        | 纪检监督人员: 刘雪丹<br>纪检监督邮箱: szszjjc@163.com<br>纪检监督电话: 0755-21045674 |

[登录](#) | [注册](#)

版权所有 © 2004-2021 Wisage Technology, Inc. 保留所有权利。 [粤ICP备11073792号-1](#)



## 2、 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 3、 合同协议书

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1288012021062917

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目

精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年      月      日



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园  
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 李泽楠

职务: 执行董事

住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广  
场(西区)A座、B座、C座A座2101

鉴于甲方已于2020年04月与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244023344

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2021年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022195延

1.6 复审时间及有效期: 至2021年12月19日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条分包工程概况

2.1 分包工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩



CBFBA2.0

深圳市市政工程总公司专业分包合同

建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装修工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

（小写）：¥37484265.48 元

下浮率：28.50%

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票。以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

开工日期：项目一区（教学楼、综合楼、行政楼、图书馆、2#宿舍楼）工程暂定于 2021 年 6 月 15 日 开工（实际开工时间以甲方通知为准，完工时间相应顺延），2021 年 8 月 30 日 完工；总工期 76 日 日历天，二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）实际开工及完工时间以现场指令为准。

若开工日期提前或延后，节点工期完成日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；



## 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 壹 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 练华峰，职务：项目经理，  
手机号：15820426202。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 杨杰，职务：项目负责人，  
手机号：13316922034，身份证号：430523197608071557。

## 第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## 第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。



深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

- 27.10 附件十《供应商廉洁自律承诺书》；
- 27.11 附件十一《廉洁自律协议》；
- 27.12 附件十二《工程量清单明细表》。

**第二十八条合同生效与终止**

28.1 合同订立时间：2021年\_\_月\_\_日

28.2 合同订立地点：深圳市福田区

28.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第二十九条合同份数**

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，若正本合同与副本合同有差异，均以正本合同内容为准。（以下无正文）

|  |   |
|--|---|
| 甲方（公章）： <u>深圳市市政工程总公司</u>                      | 乙方（公章）： <u>深圳市恒晟装饰工程有限公司</u>                              |
| 法定代表人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>               | 法定代表人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>                          |
| 或委托代理人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>              | 或委托代理人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>                         |
| 地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区</u> | 地址： <u>深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101</u> |
| 开户银行： <u>中国建设银行深圳田背支行</u>                      | 开户银行： <u>广发银行股份有限公司深圳万象支行</u>                             |
| 账 号： <u>44201514500051004022</u>               | 账 号： <u>9550880213535200162</u>                           |
| 纳税识别号： <u>914403001921903971</u>               | 纳税识别号： <u>91440300192424528N</u>                          |
| 日 期： <u>2021年 7月 18日</u>                       | 日 期： <u>2021年 月 日</u>                                     |

委托代理人签订合同需附社保证明文件并加盖公章



合同编号：B1288012021062917 补-0001

## 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程-补充协议（一）

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点：中国深圳市龙华区

签约日期：2021 年      月      日



## 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

### 二、增补条款原因：

1、本项目为 EPC 项目，工期紧，采用边设计边施工。原合同工程量按照初版设计施工图纸计算的暂定工程量，现根据 2021 年 6 月 30 日最新 C 版图纸以及现场实际施工部分内容进行核算，为保障项目后续的顺利推进，特签订本补充协议，增补原合同金额。

2、原合同未约定二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）工作期限，现增补条款：二区、三区工程暂定于 2022 年 1 月 2 日开工，2022 年 8 月 7 日完工，总工期 210 天（实际开工时间及完工时间



以现场指令为准)。

### 三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：¥37484265.48 元

大写：(人民币)叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元，乙方提供的发票为增值税 9% 专用发票。

本协议增补金额：小写：¥34030316.17 元

大写：(人民币)叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒分

其中不含税合同价为 31220473.55 元，增值税税金为 2809842.62 元，乙方提供的发票为增值税 9% 专用发票。

增补后合同暂定金额：小写：¥71514581.65 元

大写：(人民币)柒仟壹佰伍拾壹万肆仟伍佰捌拾壹元陆角伍分

其中不含税合同价为 65609707.94 元，增值税税金为 5904873.71 元，乙方提供的发票为增值税 9% 专用发票。

### 四、文件适用顺序

构成本协议的文件可视能为相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

### 七、附件

附件一：《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程施工补充协议（一）增补金额汇总表》；

附件二：《廉洁自律协议》；

附件三：《疫情防控承诺书》；

附件四：《安全帽及反光衣价格表》；





#### 4、竣工验收

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                            |        |                      |      |              |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 观澜中学改扩建工程主体工程              |        |                      |      |              |
| 工程地点       | 深圳市龙华区观湖街道育才1路             | 建筑面积   | 115583m <sup>2</sup> | 工程造价 | 54349.6354万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                    | 层数     | 地上:                  | 22   | 层            |
|            | 钢结构                        |        | 地下:                  | 1    | 层            |
| 施工许可证号     | 2104-440309-04-01-59217801 | 监理许可证号 | E133000815           |      |              |
| 开工日期       | 2020年6月7日                  | 验收日期   |                      |      |              |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | FJ2020028-1          |      |              |
| 建设单位       | 深圳市龙华区建筑工务署                |        |                      |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司           |        |                      |      |              |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |                      |      |              |
| 总包单位       | 深圳市政集团有限公司                 |        |                      |      |              |
| 承建单位(土建)   | 深圳市政集团有限公司                 |        |                      |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市政集团有限公司                 |        |                      |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司            |        |                      |      |              |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司             |        |                      |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |        |                      |      |              |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 吕哲   |
| 副组长 | 练华峰、陆学水、易建林、阮学兵                              |
| 组员  | 张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 吕哲  | 练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银 |
| 建筑设备安装工程 | 倪元祥 | 周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇    |
| 工程质控资料   | 陈跃  | 吕皓、汪文凯                        |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 23 项,其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 项      | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            | 合格      | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能            | 合格      | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              | 合格      | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|------|-------|-----|
| 1  |     |              |      |       |     |
| 2  |     |              |      |       |     |
| 3  | 王峰  | 区政府领导        | 区政府  |       |     |
| 4  | 王峰  | 浙江江南工程管理     | 总监   | 高级    | 王峰  |
| 5  | 陆水恩 | 深圳恒晟建设科技集团   | 科长   | 高级    | 陆水恩 |
| 6  |     |              |      |       |     |
| 7  | 王峰  | 浙江江南工程管理     | 总监   | 工程师   | 王峰  |
| 8  | 王峰  | 浙江江南工程管理     | 总监   | 工程师   | 王峰  |
| 9  | 王文凯 | 浙江瑞泰工程咨询有限公司 | 经理   |       | 王文凯 |
| 10 | 王董  | 深圳市华阳国际      | 总工程师 | 工程师   | 王董  |
| 11 | 王董  | 深圳市政集团       | 总助   | 中级    | 王董  |
| 12 | 王董  | 深圳市政集团       | 总工程师 | 中级    | 王董  |
| 13 | 王松松 | 深圳市华阳国际      | 总工程师 | 高级工程师 | 王松松 |
| 14 | 王松松 | 深圳市政集团       | 总工程师 |       | 王松松 |
| 15 | 王松松 | 深圳市政集团       | 副总   | 中级    | 王松松 |
| 16 | 王松松 | 中建机电         | 施工   |       | 王松松 |
| 17 | 王松松 | 深圳恒晟建设科技集团   | 技术员  |       | 王松松 |
| 18 | 王松松 | 深圳市恒晟建设科技集团  | 精管   | 中级    | 王松松 |
| 19 | 陈凤莹 | 华阳国际         | 总工程师 | 中级    | 陈凤莹 |
| 20 | 林泽民 | 华阳国际         |      |       | 林泽民 |
| 21 | 周欣  | 市政集团         | 商务经理 | 初级    | 周欣  |
| 22 | 颜枫  | 市政集团         | 技术员  | 初级    | 颜枫  |
| 23 | 王松松 | 市政集团         | 技术员  |       | 王松松 |
| 24 |     |              |      |       |     |
| 25 |     |              |      |       |     |
| 26 |     |              |      |       |     |

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论      |
|----|-------------------|---------|
| 1  | 人防工程              | /       |
| 2  | 特种设备              | 合格，同意验收 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格，同意验收 |
| 4  | 防雷装置              | 合格，同意验收 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格，同意验收 |
| 6  | 海绵设施              | 合格，同意验收 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格，同意验收 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格，同意验收 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格，同意验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /       |
| 11 | 无障碍设施             | 合格，同意验收 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格，同意验收 |
| 13 | 住宅信报箱             | /       |
| 14 | 绿色建筑              | 合格，同意验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格，同意验收 |
| 16 | 城建档案              | 合格，同意验收 |
| 17 | 燃气工程              | 合格，同意验收 |
| 18 | 其它专项              | /       |
|    |                   |         |



### 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：符润红  
注册号：4401870-002  
有效期：至2025年6月

|                        |                     |                        |                        |                        |
|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 建设单位：                  | 监理单位：               | 施工单位：                  | 设计单位：                  | 勘察单位：                  |
|                        |                     |                        |                        |                        |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | (公章)<br>总监理工程师：<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |
| 2024年7月5日              | 2024年7月5日           | 2024年7月5日              | 2024年7月5日              | 2024年7月5日              |

深圳市龙华区建筑  
(公章)

中华人民共和国注册监理工程师  
阮学兵  
注册号：009009  
有效期：2027.07.98

中华人民共和国一级注册建造师  
练华峰  
粤1442017201845501(00)  
建筑  
2024.10.21  
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册号：4404826-AY009  
有效期：至2026年12月

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(三) 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程  
1、 中标通知书



广州筑正工程建设管理有限公司

Guangzhou Truzem Engineering Construction Management Co., Ltd

## 中标通知书

穗筑正（邀招）中字2326号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我司受科学城（广州）建筑工程有限公司委托，就黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包[项目编号：GZZZ-CG2326]采用邀请招标的方式进行招标。经评标小组推荐及招标人确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包

中标金额：人民币贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分

小写金额：¥21,235,726.63 元

二、请接到中标通知书后，三十日内与招标人联系并按要求与招标人签订项目合同。

招标人：科学城（广州）建筑工程有限公司

联系人：孔工

联系电话：020-82119809

特此通知。

广州筑正工程建设管理有限公司

2023年03月07日





## 2、 合同协议书

合同编号：KXC-JZ-2022-LTHCWH-FB-16

正本

### 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工 程 名 称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包  
发 包 人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司  
承 包 人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
合 同 签 订 日 期：2023年03月08日  
签 订 地 点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市岭头投资有限公司（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包

合同名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容，具体施工内容详见及施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发



票税金) (如绿化专业需包成活)。

(4) 经发包人 or 建设单位授权委托单位审定 (未下浮价) 并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干, 绿措费包干, 工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之前, 绿色施工安全防护措施费暂按暂估价的 1.5% 计取, 经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之后, 绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的 5% 计取。包括但不限于包工、包辅助材料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税 (工程增值税发票税金)。

### 三、合同工期

暂定开工日期: 2023 年 月 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为 110 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

### 五、合同价款

合同价款总额暂定 (含税金额): ¥21,235,726.63 元, 大写: 贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分; (其中: 暂定绿色施工安全防护措施费 ¥375,000.00 元, 大写: 叁拾柒万伍仟元整)。合同价款总额暂定 (不含税金额): ¥19,482,318.01 元, 大写: 壹仟玖佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾捌元零壹分; 增值税率为 9%, 增值税款: ¥1,753,408.62 元, 大写: 壹佰柒拾伍万叁仟肆佰零捌元陆角贰分, 若遇国家政策规定税率下调, 则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款, 仅作为工程款支付的依据, 最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的, 以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价, 最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第 (4) 种方式确定, 且需执行第 (5) 特别条款。

- 1、固定合同总价不变, 不再调整;
- 2、合同全费用综合单价不变, 工程量按实际完成并经发包人确认后结算;



本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司  
(盖章)



统一社会信用代码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公  
司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192424528N

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、  
B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇  
口支行

帐 号：9550880213535200162

邮政编码：





### 6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

### 6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点： ;

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ;

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ;

监理人指定的接收人为： 。

## 7、项目负责人

### 7.1 (1) 项目负责人

姓名： 孟庆军， 职权： 代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务： 承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止



### 3、竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：                     黄埔红红茶文化中心项目                    

验收日期：                     2023年10月23日                    

建设单位（盖章）：                     广州市岭头投资有限公司                    





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                  |        |                       |      |
|------------|------------------|--------|-----------------------|------|
| 工程名称       | 黄埔红红茶文化中心项目      |        |                       |      |
| 工程地点       | 广州市黄埔区长岭街道岭头社区   | 建筑面积   | 8317.22m <sup>2</sup> | 工程造价 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构、木结构屋面  | 层数     | 地上:                   | 3 层  |
|            |                  |        | 地下:                   | 1 层  |
| 施工许可证号     |                  | 监理许可证号 | /                     |      |
| 开工日期       | 年 月 日            | 验收日期   | 年 月 日                 |      |
| 监督单位       | 广州开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号   |                       |      |
| 建设单位       | 广州市岭头投资有限公司      |        |                       |      |
| 勘察单位       | 广东省地质建设工程勘察院     |        |                       |      |
| 设计单位       | 科建设计(广州)有限公司     |        |                       |      |
| 总包单位       | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |
| 承建单位(土建)   | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |
| 承建单位(设备安装) | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |
| 承建单位(装修)   | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |
| 监理单位       | 广州永安工程管理有限公司     |        |                       |      |
| 施工图审查单位    | 广东建同工程技术咨询有限公司   |        |                       |      |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 严硕                         |
| 副组长 | 汤建锋、张佩、余俊                  |
| 组员  | 阳三成、曾志坚、魏志明、赵应武、黄野、林国任、郑少武 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 胡三林 | 罗汉武、黄木中、黄海坚、黄小峰 |
| 建筑设备安装工程 | 陶芳圣 | 石舟、杨兆林、古宁       |
| 工程质控资料   | 胡三林 | 张贵钦、魏铮辉、曾志强     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 屋面              | 验收合格    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项       | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 / 项        | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 / 项        | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 验收合格    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 李强  | 恒晟公司            |       |    | 李强  |
| 2  | 汤建锋 | 恒晟公司            | 业主    |    | 汤建锋 |
| 3  | 王明  | 恒晟公司            | 业主    |    | 王明  |
| 4  | 胡明  | 广州恒晟管理有限公司      | 主任    |    | 胡明  |
| 6  | 张一平 | 广州恒晟工程管理有限公司    | 主任    |    | 张一平 |
| 7  | 黄列  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 黄列  |
| 8  | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 9  | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 10 | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 11 | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 12 | 王明  | 科建设计(广州)有限公司    | 项目负责人 |    | 王明  |
| 13 | 张贵敏 | 科学城(广州)建筑工程有限公司 |       |    | 张贵敏 |
| 14 | 卓奕常 | 科建              |       |    | 卓奕常 |
| 15 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 16 | 李强  | 科建              | 业主    |    | 李强  |
| 17 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 18 | 李强  | 科学城(广州)信息科技有限公司 | 项目负责人 |    | 李强  |
| 19 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 20 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 21 | 李强  | 科建设计            | 项目负责人 |    | 李强  |
| 22 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 23 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 24 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 25 | 魏志明 | 科学城(广州)建筑工程有限公司 | 项目副经理 |    | 魏志明 |
| 26 | 曾志强 | 科建              |       |    | 曾志强 |
|    | 黄小峰 | 科建              |       |    | 黄小峰 |





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市岭头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔红红茶文化中心项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(四) 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程

1、 中标通知书

## 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

|        |   |        |                |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程名称   | 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程                           |        |                |
| 建设地点   | 深圳市深汕特别合作区  |        |                |
| 中标价格   | 86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分              |        |                |
| 中标工程范围 | 装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋） |        |                |
| 中标工期   | 522 日历天   | 计划开工日期 | 2023 年 3 月 5 日 |
|        |   | 计划竣工日期 | 2025 年 2 月 5 日 |
| 质量等级   | 合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。     |        |                |
| 备注     |   |        |                |

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日





## 2、 合同协议书

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

# 深汕高中园项目施工总承包 II 标段 装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
承 包 人：深圳市深安企业有限公司  
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
日 期：2023 年 4 月 18 日



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)  
分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

- 1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)
- 2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区
- 3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,其中不含税金额为:78931990.15 元,税金为:7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%),其中:安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整:详专用条款 19 条。

### 三、工期

- 1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日
- 2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

- 3、总日历天数: 522 天。
- 4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖,争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

### 六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同通用条款;
- 4、本合同专用条款;
- 5、合同清单;
- 6、临时用水用电协议;
- 7、安全管理协议;

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章 后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192321692Q

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

电话号码：0755-83138096

移动电话：

传真号码：

开户银行：建行深圳市国会大厦支行

银行账号：44201503500051005637

邮 编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有  
限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座 21-22 楼

电话号码：0755-86705558

移动电话：

传真号码：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支  
行

银行账号：9550880213535200162

邮 编：518000



#### 第四部分 合同清单

| 序号 | 单位工程名称          | 金额          | 安措费        | 下浮后金额       | 安措费        |
|----|-----------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 1  | A0 体育馆装饰装修工程    | 7483018.46  | 140263.33  | 6360565.69  | 127211.31  |
| 2  | B0 体育馆装饰装修工程    | 7537906.84  | 142285.15  | 6407220.81  | 128144.42  |
| 3  | A3 教辅中心装饰装修工程   | 1744182.87  | 33453.2    | 1482555.44  | 29651.11   |
| 4  | A4 教辅中心装饰装修工程   | 2112174.19  | 37972.96   | 1795348.06  | 35906.96   |
| 5  | A5 宿舍楼装饰装修工程    | 24063393.6  | 449059.51  | 20453884.56 | 409077.69  |
| 6  | A6 学生宿舍装饰装修工程   | 13551120.82 | 239213.47  | 11518452.7  | 230369.05  |
| 7  | B2 教辅中心装饰装修工程   | 1708057.15  | 32499.12   | 1451848.58  | 29036.97   |
| 8  | B3 教辅中心装饰装修工程   | 2654741.69  | 47430.08   | 2256530.44  | 45130.61   |
| 9  | B4 宿舍楼装饰装修工程    | 26389615.45 | 477783.89  | 22431173.13 | 448623.46  |
| 10 | B5 学生宿舍装饰装修工程   | 13593081.56 | 239937.16  | 11554119.33 | 231082.39  |
| 11 | D4 钟楼装饰装修工程     | 109718.16   | 1986.87    | 93260.44    | 1865.21    |
| 12 | D5 青藤阶梯广场装饰装修工程 | 110247.97   | 2573.2     | 93710.77    | 1874.22    |
| 13 | 门卫装饰装修工程        | 161410.96   | 3810.61    | 137199.32   | 2743.99    |
| 14 | 合计              | 101218669.7 | 1848268.55 | 86035869.27 | 1720717.39 |

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。  
根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。



### 3、竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                              |        |                     |                     |
|------------|------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| 工程名称       | 深汕高中园项目施工总承包 II 标段           |        |                     |                     |
| 工程地点       | 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处      | 建筑面积   | 22.9万m <sup>2</sup> | 工程造价<br>130227.74万元 |
| 结构类型       | 框架、剪力墙结构、钢框结构                | 层数     | 地上:                 | 1~19 层              |
|            |                              |        | 地下:                 | 1 层                 |
| 施工许可证号     | 441505202304050101           | 监理许可证号 |                     |                     |
| 开工日期       | 2022年09月27日                  | 验收日期   | 2024年8月16日          |                     |
| 监督单位       | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站        | 监督编号   | SSZA-2022037        |                     |
| 建设单位       | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署              |        |                     |                     |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                |        |                     |                     |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司              |        |                     |                     |
| 总包单位       | 深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司       |        |                     |                     |
| 承建单位(土建)   | 深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司       |        |                     |                     |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司       |        |                     |                     |
| 承建单位(装修)   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司 |        |                     |                     |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司               |        |                     |                     |
| 施工图审查单位    |                              |        |                     |                     |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 傅强                                       |
| 副组长 | 曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊                   |
| 组员  | 陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长         | 组员  |
|----------|------------|---|
| 建筑工程     | 李安琪、<br>谢辉 | 缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋妹、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥            |
| 建筑设备安装工程 | 吴铮、<br>吕务展 | 杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州 |
| 工程质控资料   | 冯杨         | 王铎锐、陈启荣、杨建新   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 电梯              | 同意验收    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强 会议时间：下午 3:00

| 序号 | 单位（部门） | 姓名  | 职务（职称） | 联系电话 |
|----|--------|-----|--------|------|
| 1  |        |     |        |      |
| 2  |        |     |        |      |
| 3  |        |     |        |      |
| 4  |        |     |        |      |
| 5  |        |     |        |      |
| 6  | 区质安站   | 朱伟  |        |      |
| 7  |        | 陈伟  |        |      |
| 8  | 工务署    | 傅强  | 项目负责人  |      |
| 9  | 江南管理   | 冯浩  | 项目负责人  |      |
| 10 |        | 杨卓祥 | 总监     |      |
| 11 | 工务署    | 陈小阳 |        |      |
| 12 | 深圳勘察   | 李京川 | 项目负责人  |      |
| 13 | 区政府    | 李   |        |      |
| 14 | 区质安站   | 林   |        |      |
| 15 | 区质安站   | 李   |        |      |
| 16 | 深汕     | 李   | 项目负责人  |      |
| 17 | 深总院    | 李   | 电气     |      |
| 18 | 深总院    | 李   | 结构     |      |
| 19 | 深总院    | 李   | 暖通     |      |
| 20 | 深总院    | 李   | 装饰     |      |
| 21 | 深总院    | 李   | 给排水    |      |
| 22 | 深总院    | 李   | 给排水    |      |



## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅苑 会议时间：下午 3:00

| 序号 | 单位(部门) | 姓名  | 职务(职称) | 联系电话        |
|----|--------|-----|--------|-------------|
| 1  |        |     |        |             |
| 2  |        |     |        |             |
| 3  |        |     |        |             |
| 4  | 江南管业   | 刘培焯 | 主任     | 13950378343 |
| 5  | 深业企业   | 周叶  | 生产经理   | 17512046000 |
| 6  | 深业企业   | 戴荣靖 | 技术员    | 18606533721 |
| 7  | 中建三局   | 李如林 | 技术     | 15904486413 |
| 8  | 工务署    | 李利生 |        | 18825254519 |
| 9  | 工务署    | 肖海  |        | 15671082917 |
| 10 | 工务署    | 吴斌  |        | 13589244596 |
| 11 | 工务署    | 王其奎 |        | 15626934976 |
| 12 | 区建筑工务署 | 路敏  | 工程师    | 15986644960 |
| 13 | 区建筑工务署 | 谢辉  | 工程师    | 13430684920 |
| 14 | 中建三局   | 孙国峰 | 项目经理   |             |
| 15 | 深业企业   | 李超  | 项目负责人  | 13316804888 |
| 16 | 中建三局   | 梁永强 | 机电经理   | 13688842600 |
| 17 | 中建三局   | 李海峰 | 生产经理   | 13788753398 |
| 18 | 江南管业   | 李怀之 | 专业经理   |             |
| 19 |        |     |        |             |
| 20 |        |     |        |             |
| 21 |        |     |        |             |
| 22 |        |     |        |             |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

|                                    |                                  |                                     |                                    |                                    |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)                  | 监理单位：<br><br>(公章)                | 施工单位：<br><br>(公章)                   | 设计单位：<br><br>(公章)                  | 勘察单位：<br><br>(公章)                  |
| 单位(项目)负责人：<br><br>傅强<br>2024年8月16日 | 总监理工程师：<br><br>杜厚祥<br>2024年8月16日 | 单位(项目)负责人：<br><br>孙国华<br>2024年8月16日 | 单位(项目)负责人：<br><br>傅强<br>2024年8月16日 | 单位(项目)负责人：<br><br>傅强<br>2024年8月16日 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





(五) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)

1、 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

# 中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制



致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m<sup>2</sup>，户外面积约 2998.93 m<sup>2</sup>，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊铤、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## 2、 合同协议书

副本

# 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司





## 第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

#### （一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括但不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的



验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

## （二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

## 二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

## 四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

（1）设计服务费：（大写） 壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4. 如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5. 若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。



#### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

#### 七、各方承诺

1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。

3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



承包方（乙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



李海楠

代建方（丙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区



### 3、竣工验收

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 和昌城·逸园幼儿园装修项目

建设单位： 武汉新城光谷教育科技有限公司

项目负责人（签名）： 张伟

年 月





|                                      |   |  |          |                 |                         |  |
|--------------------------------------|---|--|----------|-----------------|-------------------------|--|
| 工程名称                                 | 和昌城·逸园幼儿园装修项目   |  |          | 工程地址            | 武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角 |  |
| 工程规模                                 | 建筑面积<br>2985.59 m <sup>2</sup>  | 结构形式   | 框架-剪力墙结构 | 工程类别            | 公共建筑                    |  |
| 建筑面积及结构层次                            | 建筑面积 2985.59 m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )  |  |          |                 |                         |  |
| 勘察单位                                 | /   |  | 设计单位     | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |                         |  |
| 施工单位                                 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   |  | 监理单位     | 中锦冠达工程顾问集团有限公司  |                         |  |
| 报建日期                                 | 年 月 日   | 开工日期   | 年 月 日    | 竣工验收日期          | 年 月 日                   |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况                   |   | 本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。 |          |                 |                         |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况                       | 本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。   |  |          |                 |                         |  |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p> |  |          |                 |                         |  |





|      |   |
|------|---|
| 施工单位 | <p>项目经理: <i>杨新强</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>         |
| 监理单位 | <p>项目负责人:</p> <p><i>王</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>  |
| 建设单位 | <p>项目负责人: <i>陈伟</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>        |



验收结论:

综合参建各方竣工验收意见, 验收小组形成一致验收结论: 同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏:

施工单位 (签字、盖章):



监理单位 (签字、盖章):



设计单位 (签字、盖章):



建设单位 (签字、盖章):





### 三、 施工项目经理业绩情况表

| 序号 | 项目名称                    | 合同价(万元) | 任职情况 | 竣工验收时间      | 工作内容                   |
|----|-------------------------|---------|------|-------------|------------------------|
| 1  | 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程 | 2123.57 | 项目经理 | 2023年10月23日 | 包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容 |



使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟庆军

性 别: 男

出生日期: 1968年04月30日

注册编号: 粤1442006200701881

聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孟庆军 孟庆军

个人签名:

签名日期:

2025年7月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年01月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0004771

姓 名: 孟庆军

性 别: 男

出生年月: 1968年04月30日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



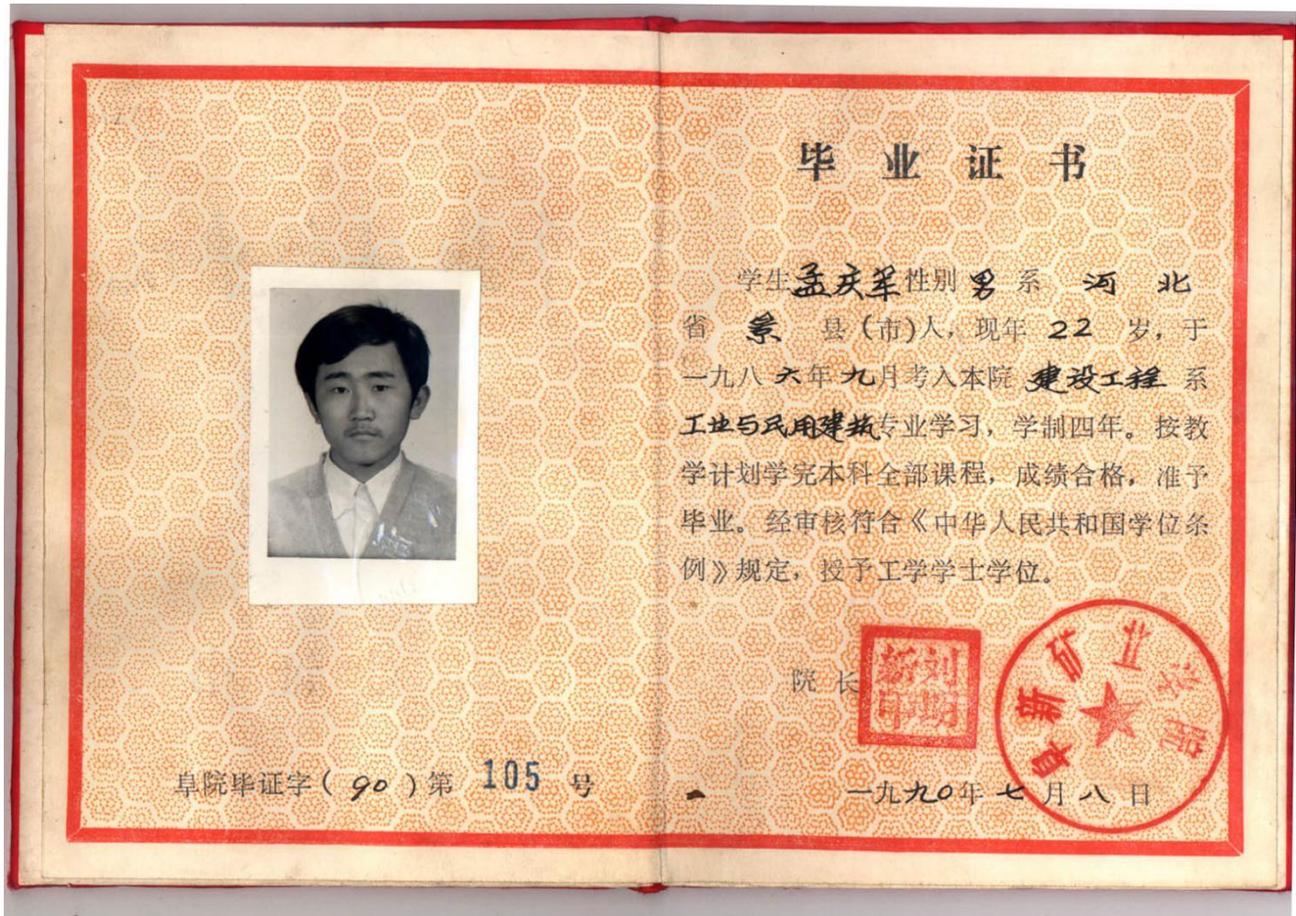


|   |           |
|---|-----------|
|  |           |
| 姓名  | 孟庆君       |
| 性别  | 男         |
| 出生年月  | 1968.5    |
| 工作单位  | 阜新研务局土建处  |
| 编号  | FK9500195 |

经本评审委员会评审  
认定 孟庆君 同志具备  
土建工程师 任职资格。

辽宁省人事厅  
验讫  
1998

评审委员会盖章：  
评审委员会  
一九九五年十二月十三日







(一) 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程

1、 中标通知书



广州筑正工程建设管理有限公司

Guangzhou Truzem Engineering Construction Management Co., Ltd

中标通知书

穗筑正（邀招）中字2326号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我司受科学城（广州）建筑工程有限公司委托，就黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包[项目编号：GZZZ-CG2326]采用邀请招标的方式进行招标。经评标小组推荐及招标人确认，现确定你单位为本项目的中标单位，中标情况如下：

一、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包

中标金额：人民币贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分

小写金额：¥21,235,726.63 元

二、请接到中标通知书后，三十日内与招标人联系并按要求与招标人签订项目合同。

招标人：科学城（广州）建筑工程有限公司

联系人：孔工

联系电话：020-82119809

特此通知。

广州筑正工程建设管理有限公司

2023年03月07日





## 2、 合同协议书

合同编号：KXC-JZ-2022-LTHCWH-FB-16

正本

### 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工 程 名 称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包  
发 包 人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司  
承 包 人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
合 同 签 订 日 期：2023年03月08日  
签 订 地 点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市岭头投资有限公司（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包

合同名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包精装修工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括装饰装修工程及附属水电安装部分等施工内容，具体施工内容详见及施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发



票税金) (如绿化专业需包成活)。

(4) 经发包人 or 建设单位授权委托单位审定 (未下浮价) 并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干, 绿措费包干, 工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之前, 绿色施工安全防护措施费暂按暂估价的 1.5% 计取, 经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之后, 绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的 5% 计取。包括但不限于包工、包辅助材料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税 (工程增值税发票税金)。

### 三、合同工期

暂定开工日期: 2023 年 月 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为 110 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

### 五、合同价款

合同价款总额暂定 (含税金额): ¥21,235,726.63 元, 大写: 贰仟壹佰贰拾叁万伍仟柒佰贰拾陆元陆角叁分; (其中: 暂定绿色施工安全防护措施费 ¥375,000.00 元, 大写: 叁拾柒万伍仟元整)。合同价款总额暂定 (不含税金额): ¥19,482,318.01 元, 大写: 壹仟玖佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾捌元零壹分; 增值税率为 9%, 增值税款: ¥1,753,408.62 元, 大写: 壹佰柒拾伍万叁仟肆佰零捌元陆角贰分, 若遇国家政策规定税率下调, 则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款, 仅作为工程款支付的依据, 最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的, 以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价, 最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第 (4) 种方式确定, 且需执行第 (5) 特别条款。

- 1、固定合同总价不变, 不再调整;
- 2、合同全费用综合单价不变, 工程量按实际完成并经发包人确认后结算;



本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司  
(盖章)



统一社会信用代码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公  
司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192424528N

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、  
B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86705558

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇  
口支行

帐 号：9550880213535200162

邮政编码：





### 6.3 承包人对有关分包工程的责任

除本合同条款另有约定，承包人应履行并承担总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务与责任，同时应避免因承包人自身行为或疏漏造成发包人违反总包合同中约定的发包人义务的情况发生，一旦发生，相应的法律责任均由承包人承担，若因此造成发包人经济、信用、声誉损失，承包人应予以赔偿。

### 6.4 承包人与建设单位的关系

承包人须服从发包人转发的建设单位或工程师与分包工程有关的指令。未经发包人允许，承包人不得以任何理由与建设单位或工程师发生直接工作联系，承包人不得直接致函建设单位或工程师，也不得直接接受建设单位或工程师的指令。如承包人与建设单位或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，单次扣除违约金 10000 元。

6.5 发包人接收文件的地点： ;

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ;

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ;

监理人指定的接收人为： 。

## 7、项目负责人

### 7.1 (1) 项目负责人

姓名： 孟庆军， 职权： 代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务： 承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本施工合同及相关补充协议、建设单位对本分包工程的相关要求。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                  |        |                       |      |   |
|------------|------------------|--------|-----------------------|------|---|
| 工程名称       | 黄埔红红茶文化中心项目      |        |                       |      |   |
| 工程地点       | 广州市黄埔区长岭街道岭头社区   | 建筑面积   | 8317.22m <sup>2</sup> | 工程造价 |   |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构、木结构屋面  | 层数     | 地上:                   | 3    | 层 |
|            |                  |        | 地下:                   | 1    | 层 |
| 施工许可证号     |                  | 监理许可证号 | /                     |      |   |
| 开工日期       | 年 月 日            | 验收日期   | 年 月 日                 |      |   |
| 监督单位       | 广州开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号   |                       |      |   |
| 建设单位       | 广州市岭头投资有限公司      |        |                       |      |   |
| 勘察单位       | 广东省地质建设工程勘察院     |        |                       |      |   |
| 设计单位       | 科建设计(广州)有限公司     |        |                       |      |   |
| 总包单位       | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |   |
| 承建单位(土建)   | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |   |
| 承建单位(设备安装) | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |   |
| 承建单位(装修)   | 科学城(广州)建筑工程有限公司  |        |                       |      |   |
| 监理单位       | 广州永安工程管理有限公司     |        |                       |      |   |
| 施工图审查单位    | 广东建同工程技术咨询有限公司   |        |                       |      |   |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 严硕                         |
| 副组长 | 汤建锋、张佩、余俊                  |
| 组员  | 阳三成、曾志坚、魏志明、赵应武、黄野、林国任、郑少武 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 胡三林 | 罗汉武、黄木中、黄海坚、黄小峰 |
| 建筑设备安装工程 | 陶芳圣 | 石舟、杨兆林、古宁       |
| 工程质控资料   | 胡三林 | 张贵钦、魏铮辉、曾志强     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 屋面              | 验收合格    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项       | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 / 项        | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 / 项        | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项        |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项       | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 电梯              | 验收合格    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 李强  | 科建公司            |       |    | 李强  |
| 2  | 汤建锋 | 岭东公司            | 业主    |    | 汤建锋 |
| 3  | 李强  | 岭东公司            | 业主    |    | 李强  |
| 4  | 胡明  | 广州项目管理有限公司      | 主任    |    | 胡明  |
| 5  | 张一平 | 广州项目管理有限公司      | 主任    |    | 张一平 |
| 6  | 黄列  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 黄列  |
| 7  | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 8  | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 9  | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 10 | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 11 | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 12 | 李强  | 科建设计(广州)有限公司    | 设计    |    | 李强  |
| 13 | 张贵敏 | 科学城(广州)建筑工程有限公司 |       |    | 张贵敏 |
| 14 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 15 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 16 | 李强  | 岭东公司            | 业主    |    | 李强  |
| 17 | 李强  | 岭东公司            | 业主    |    | 李强  |
| 18 | 李强  | 科学城(广州)信息科技有限公司 | 项目负责人 |    | 李强  |
| 19 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 20 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 21 | 李强  | 科建设计            | 项目负责人 |    | 李强  |
| 22 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 23 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 24 | 李强  | 科建              |       |    | 李强  |
| 25 | 魏志明 | 科学城(广州)建筑工程有限公司 | 项目副经理 |    | 魏志明 |
| 26 | 曾志强 | 科建              |       |    | 曾志强 |
|    | 黄小峰 | 科建              |       |    | 黄小峰 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市岭头投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 黄埔红茶文化中心项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



#### 四、设计负责人业绩情况表

| 序号 | 项目名称              | 合同价(万元) | 任职情况  | 合同签订时间     | 工作内容               |
|----|-------------------|---------|-------|------------|--------------------|
| 1  | 凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务 | 29.50   | 设计负责人 | 2024年4月16日 | 方案设计、初步设计、施工图设计等工作 |



使用有效期:2025年10月29日  
-2026年04月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵永亮

性别：男

出生日期：1982年08月04日

注册编号：20234412185



聘用单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日



主任

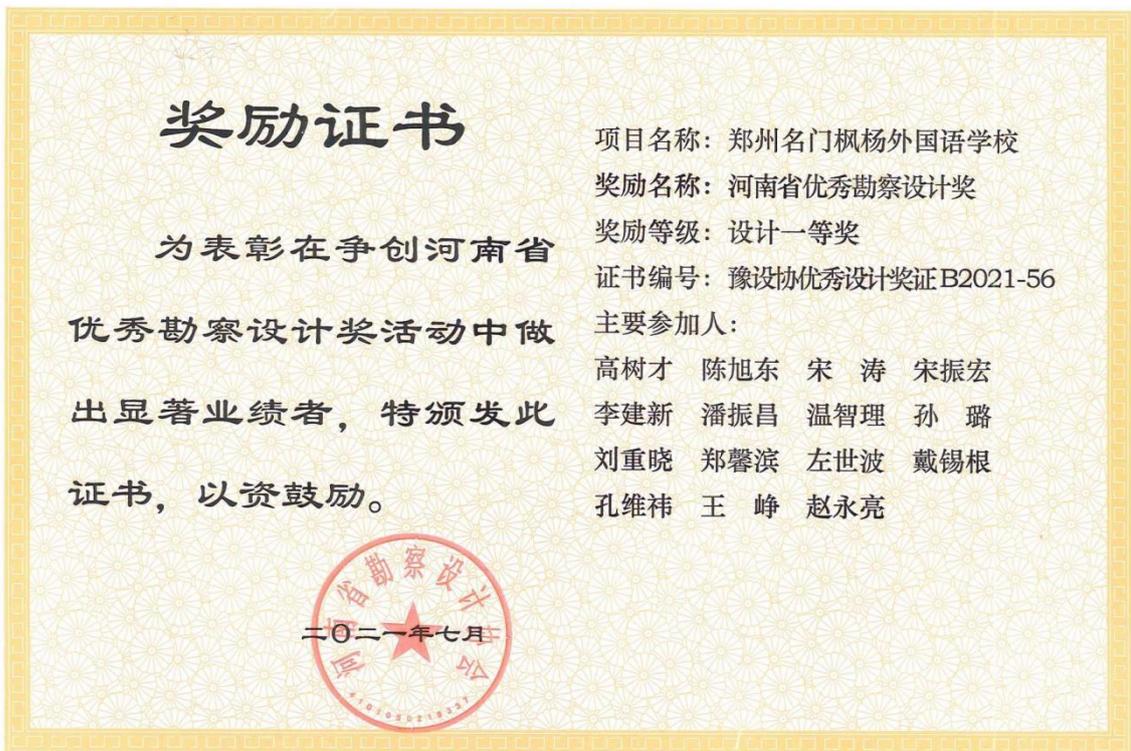


个人签名：

赵永亮

签名日期：2025.10.29

发证日期：2025年10月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵永亮 性别 男，1982年8月4日生，于2000年9月至2004年7月在本校 建筑学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校（院）长：



证书编号：102201200405001954

二〇〇四年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵永亮，男，  
1982年8月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在

大庆石油学院

建筑学 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。



大庆石油学院

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月二日

证书编号：102204040810







(一) 凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务

1、 合同协议书

GMFJSJ-2024-3

工程编号：GMZX20240223143

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
房建设计合同

工程名称：\_凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务\_

工程地点：\_深圳市光明区圳美二路与碧丽路交汇处\_

发 包 人：\_深圳市光明区教育局\_

设 计 人：\_深圳市恒晟建设科技集团有限公司\_

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人： 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人： 黄汉波

地址： 深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192424528N

法人代表： 李泽楠

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称： 凯旋君庭配套幼儿园改造工程设计服务

2. 建设地点： 深圳市光明区圳美二路与碧丽路交汇处

3. 建设内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务

4. 投资规模： 总建筑面积 3200 平方米

5. 资金来源： 政府资金 100%

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计， 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容： 方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。



### 三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款为：人民币（大写）贰拾玖万伍仟元整（¥295000.00元）。具体由以下

费用构成：基本设计服务费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称        | 金额（元）     | 计价方式    |
|----|-------------|-----------|---------|
| 1  | 1.1 基本设计服务费 | 295000.00 | 固定合同总价； |
|    | 合计          | 295000.00 |         |

费用含设计服务费、税费等乙方履行本合同产生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。乙方不得以任何理由要求甲方支付额外费用。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张老师

设计人代表：赵永亮

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在 深圳市光明区教育局 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 2 份，设计人执正本一份、副本 2 份。

发包人： 深圳市光明区教育局  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年4月16日

设计人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：

电 话：0755-86705559

传 真：

电子信箱：

户名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：9550 8802 1353 5200 162



## 五、 获奖情况表

| 序号 | 项目名称                                    | 奖项名称         | 获奖类型       | 颁奖机构         | 获奖证书时间      |
|----|---|--------------|------------|--------------|-------------|
| 1  | 冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程 | 中国建筑工程装饰奖    | 房屋建筑装饰装修工程 | 中国建筑装饰协会     | 2022 年 6 月  |
| 2  | 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰 装修工程      | 中国建筑工程装饰奖    | 房屋建筑装饰装修工程 | 中国建筑装饰协会     | 2022 年 12 月 |
| 3  | 南昌方大智选假日酒店装修工程                          | 中国建筑工程装饰奖    | 房屋建筑装饰装修工程 | 中国建筑装饰协会     | 2024 年 12 月 |
| 4  | 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)               | 广东省优秀建筑装饰工程奖 | 房屋建筑装饰装修工程 | 广东省建筑业协会装饰分会 | 2023 年 6 月  |
| 5  | 渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程                | “深圳标准”示范工程   | 房屋建筑装饰装修工程 | 深圳市装饰行业协会    | 2025 年 9 月  |



(一) 冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程



(二) 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰 装修工程





(三) 南昌方大智选假日酒店装修工程

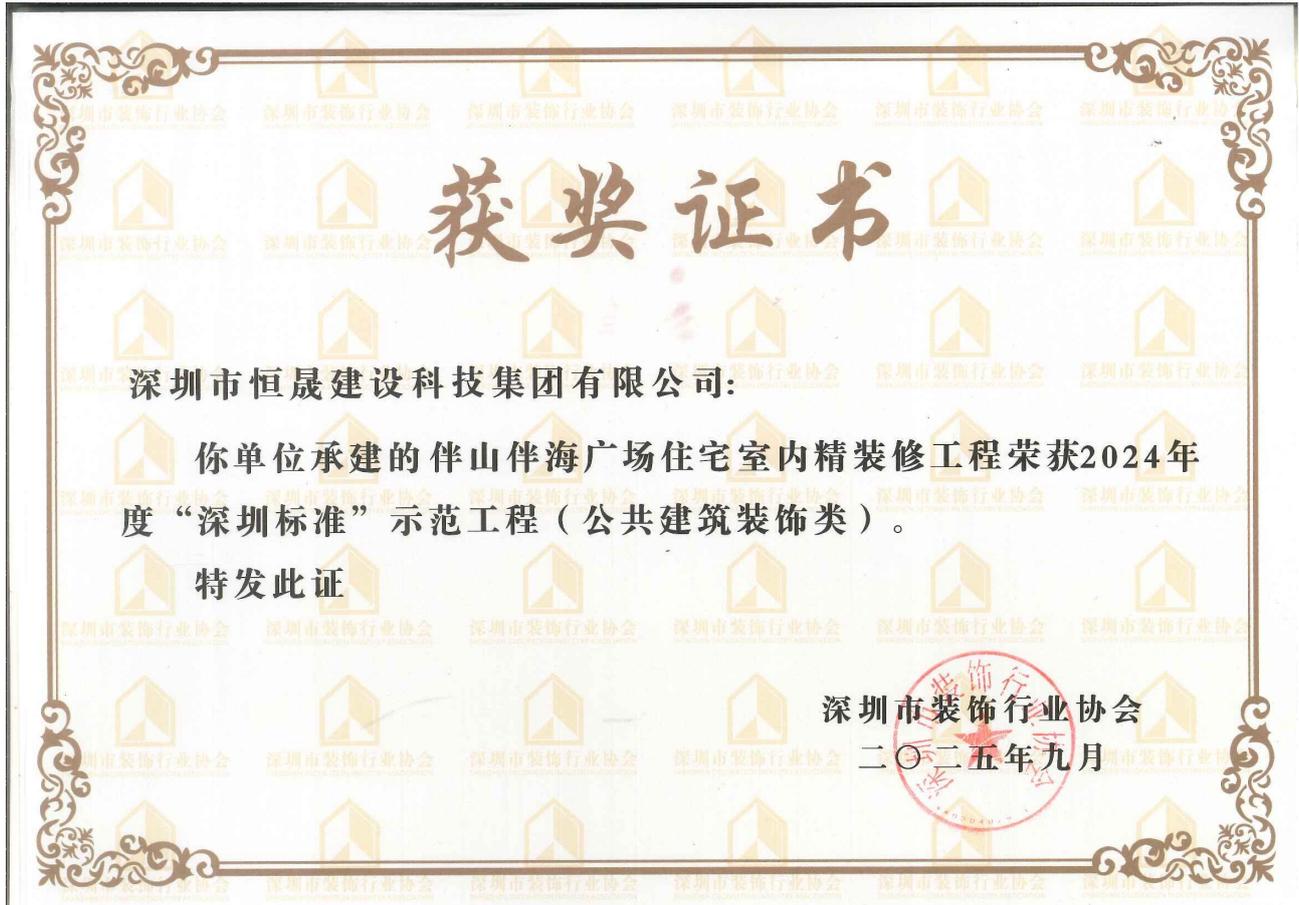


(四) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)





(五) 渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程





## 六、 履约评价表

| 序号 | 项目名称                               | 评价单位             | 评价等级 | 工程类型           | 评价时间        |
|----|------------------------------------|------------------|------|----------------|-------------|
| 1  | 云南永昌硅业股份有限公司10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程 | 云南永昌硅业股份有限公司     | 优秀   | 房屋建筑装饰<br>装修工程 | 2025年9月8日   |
| 2  | 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程             | 深圳妈湾电力有限公司       | 优秀   | 房屋建筑装饰<br>装修工程 | 2025年5月9日   |
| 3  | 伴山伴海广场住宅室内精装修工程                    | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司   | 优秀   | 房屋建筑装饰<br>装修工程 | 2025年7月24日  |
| 4  | 深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程     | 深圳市十二号线轨道交通有限公司  | 优秀   | 房屋建筑装饰<br>装修工程 | 2025年07月01日 |
| 5  | 和昌城·逸园幼儿园装修项目                      | 武汉新城光谷教育科技发展有限公司 | 优秀   | 房屋建筑装饰<br>装修工程 | 2024年08月20日 |



(一) 云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程

工程项目履约评价表

|  |  |  |                             |                             |  |
|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 工程名称   | 云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程   |  | 工程合同价                       | 842.055059 万元               |  |
| 工程地点   | 云南省·保山市·龙陵县  |  | 开工日期                        | 2024 年 11 月 1 日             |  |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 云南永昌硅业股份有限公司   |  | 竣工日期                        | 2025 年 1 月 9 日              |  |
| 施工单位   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  |  | 工期                          | 70 天                        |  |
| 履约评价分项得分   |  |  |                             |                             |  |
| 考核内容   | 评价等级   |  |                             |                             |  |
| 一、人员配备<br>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)  | 非常满意   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                                    |
|  | <input type="checkbox"/> 25  | <input checked="" type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input checked="" type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24  | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8             |
|  | <input type="checkbox"/> 23  | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4             |
| 二、履约质量<br>(具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)   | 非常满意   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                                    |
|  | <input type="checkbox"/> 25  | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13            |
|  | <input type="checkbox"/> 24  | <input checked="" type="checkbox"/> 21 | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8             |
|  | <input type="checkbox"/> 23  | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4             |
| 三、进度控制<br>(施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)   | 非常满意   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                                    |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 25   | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13            |
|  | <input type="checkbox"/> 24  | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8             |
|  | <input type="checkbox"/> 23  | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4             |
| 四、协调配合与服务<br>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)   | 非常满意   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                                    |
|  | <input type="checkbox"/> 25  | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13            |
|  | <input type="checkbox"/> 24  | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8             |
|  | <input type="checkbox"/> 23  | <input checked="" type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4             |
| 评价等级   | □A:100-90 分; <input checked="" type="checkbox"/> B:90-80 分; □C:80-70 分;<br>□D:70-60 分; □E:60 分以下 |  | 最终得分                        |                             |  |
| 填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!   |  |  |                             |                             |  |
| 评价单位对该承包商履约表现的总体评价:<br><p style="text-align: center;">满意</p> <p style="text-align: right;">周国良 2025.5.9<br/>(评价单位公章)</p> |  |  |                             |                             |  |



云南永昌硅业股份有限公司  
10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程  
施工合同

(合同编号: YNXC-2024-YCGY(ZHBGC)-08-014)

①

发包人: 云南永昌硅业股份有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间: 2024年12月03日.

签订地: 【云南省·保山市·龙陵县】



## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

云南永昌硅业股份有限公司为实施云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程，已接受深圳市恒晟建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）

对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同补充协议及其附件；
- (2) 合同协议书及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 图纸、技术标准和发包人要求；
- (9) 施工组织设计；
- (10) 承包人书面建议；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况与施工范围

- (1) 项目名称：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
- (2) 项目地点：云南省·保山市·龙陵县
- (3) 项目概况：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目拟建设六台 33000kVA 工业硅电炉生产系统及配套公用辅助工程。公用辅助工程包括：原料系统、余热发电装置；脱硫脱硝设施、110kV GIS 户内开关站及供配电设施；有组织及无组织除尘设施；循环水设施、安全、消防设施；雨污处理设施；脱盐水制备系统，产品精整、硅块破碎系统；原材



料库；空压站、氧气站、集控楼、挡墙及边坡治理等；本合同为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程。

(4) 施工范围及内容：包括但不限于：集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅 LOGO 标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。详见工程量清单，承包人需按照设计要求、设计图纸及装修效果图进行施工，发包人保留适当调整以上施工范围的权利，承包人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求；

4. 质量要求：一次性验收合格率达到 100%。

5. 签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥ 8420550.59 元）。开具增值税专票税率：9%。

6. 合同形式：书面形式。

7. 计划开工日期：2024 年 10 月 26 日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日。（实际以开工令为准）工期：70日历天。

8. 承包人项目经理：姓名：刘宗乾 性别：男 身份证号码：420626198808082514

联系电话：15987758920。

承包人项目技术负责人：姓名：杨钊韞 性别：男 身份证号码：350521198903112536

联系电话：13860781050。

9. 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，一次性验收合格率 100%。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本协议书一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(本页为合同签署页)

甲方:

云南永昌硅业股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91530500688552451J

地址: 云南省龙陵县龙山镇大坪子

联系电话: 0875-6128110

开户银行: 中国工商银行股份有限公司龙陵支行

账号: 2510026119022129220

时间: 2024年 月 日

乙方:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道  
3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A  
座2101

联系电话: 0755-86705558

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: 44250100010000001263

时间: 2024年 月 日



(二) 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

工程项目履约评价表

|   |  |  |                             |                             |                             |
|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称  | 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程                 | 工程合同价                                  | 3040466.73 元                |                             |                             |
| 工程地点  | 深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内                        | 开工日期                                   | 2023 年 10 月 19 日            |                             |                             |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳妈湾电力有限公司                             | 竣工日期                                   | 2024 年 08 月 16 日            |                             |                             |
| 施工单位  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                        | 工期                                     | 302                         |                             |                             |
| 履约评价分项得分  |  |  |                             |                             |                             |
| 考核内容  | 评价等级                                   |  |                             |                             |                             |
| 一、人员配备<br>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)   | 非常满意                                   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|   | <input type="checkbox"/> 25            | <input checked="" type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|   | <input type="checkbox"/> 24            | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|   | <input type="checkbox"/> 23            | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 二、履约质量<br>(具有相应的履行合同的 technical 实力, 保证工程质量、服务质量)  | 非常满意                                   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|   | <input type="checkbox"/> 25            | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 24 | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|   | <input type="checkbox"/> 23            | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 三、进度控制<br>(施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)   | 非常满意                                   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 25 | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|   | <input type="checkbox"/> 24            | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|   | <input type="checkbox"/> 23            | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 四、协调配合与服务<br>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)  | 非常满意                                   | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|   | <input type="checkbox"/> 25            | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 24 | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|   | <input type="checkbox"/> 23            | <input type="checkbox"/> 20            | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 评价等级<br><input type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分;<br><input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下 | 最终得分                                   |  | 95                          |                             |                             |
| 填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!  |  |  |                             |                             |                             |
| 评价单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>汤竟, 朱廷宇, 胡斌<br><br>(评价单位公章)  |  |  |                             |                             |                             |



合同编号: 0309-MWSC-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期  
集控室精装修工程合同

发包人: 深圳妈湾电力有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023年10月19日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内
3. 资金来源：自筹 100%
4. 工程承包范围：

妈湾升级改造项目气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：



人民币（大写）捌拾捌万陆仟壹佰陆拾贰元肆角（¥886162.4元）。

| 材料暂估单价表 |   |                |        |          |          |
|---------|---|----------------|--------|----------|----------|
| 序号      | 材料名称、规格、型号                                  | 计量单位           | 暂估单（元） | 数量       | 合价（元）    |
| 1       | CT-03 墙砖 CT-03 墙砖                           | m <sup>2</sup> | 300    | 169.062  | 50718.6  |
| 2       | 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm | m <sup>2</sup> | 300    | 1007.577 | 302273.1 |
| 3       | CT-02 600*1200 地砖 CT-02 600*1200 地砖         | m <sup>2</sup> | 300    | 43.93    | 13179    |
| 4       | CT-04 700*1500 CT-04 700*1500               | m <sup>2</sup> | 300    | 253.524  | 76057.2  |
| 5       | ST-06 白色岩板 ST-06 白色岩板                       | m <sup>2</sup> | 1000   | 53.382   | 53382    |
| 6       | ST-03 鱼肚白岩板 ST-03 鱼肚白岩板                     | m <sup>2</sup> | 1500   | 108.035  | 162052.5 |
| 7       | 复合木门扇(成品) 复合木门扇(成品)                         | m <sup>2</sup> | 2500   | 71.4     | 178500   |
| 8       | 集控室大堂 LED 显示屏                               | 个              | 50000  | 1        | 50000    |

签约合同价中：

不含税价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟肆佰壹拾玖元零角贰分（¥2789419.02元）

增值税费为人民币（大写）贰拾伍万壹仟零肆拾柒元柒角壹分（¥251047.71元）

报价税率为 3.02%，开票增值税率：9%

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同价已经包含了此工程应包含的所有费用，清单中没有列明的项目表示已经综合考虑到清单当中。

4. 分部分项及单价措施项目综合单价已包括发包人要求承包人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。

5. 原建筑结构现场尺寸复核、质量排查、问题汇总、跟踪整改进度等已包含在管理费，不另计取。

6. 承包人需负责本单位及分包单位的装修材料检测的资料，费用已包含在管理、总包配合费用，不另计取。

7. 施工工作面接收、样品费用、夜间施工及赶工费、电梯维护管理、专职电梯操作人员工资、安保费、现场实测实量等其他本工程应该发生的所有费用，已经包含在综合单价考虑，不另外计算。

8. 墙地砖由承包人供货加工。注：瓷砖加工费、损耗施工、搬运及多次转运、加工损耗率、瓷砖的二次加工费等所有费用，承包人需在综合单价考虑，不另外计算。

9. 清洁费、垃圾清理及外运费用：包含但不限于开荒清洁（开荒清洁程度应达到发包人要求，如发包人认为承包人开荒清洁工作不能达道要求，发包人有权拒绝办理竣工验收工作）、返工导致除渣费用、外运垃圾等费用。



#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



#### 十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

(以下为签署页)

发包人：深圳妈湾电力有限公司  
(盖章)

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

邮编：518054

邮编：518000

法定代表人  
或授权代理：(签章)

法定代表人  
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：中国银行福田支行

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：769257946108

账号：16951000000011879

电话：0755-87858639

电话：

传真：/

传真：

日期：2023年10月19日

日期：2023年10月19日



(三) 伴山伴海广场住宅室内精装修工程

工程项目履约评价表

|  |   |  |                             |                             |                             |
|--|---|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称   | 伴山伴海广场住宅室内精装修工程   | 工程合同价                                  | 248596878.31 元              |                             |                             |
| 工程地点   | 深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南  | 开工日期                                   | 2022 年 12 月 26 日            |                             |                             |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司  | 竣工日期                                   | 2024 年 12 月 9 日             |                             |                             |
| 施工单位   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 工期                                     | 730 天                       |                             |                             |
| 履约评价分项得分   |   |  |                             |                             |                             |
| 考核内容   | 评价等级  |  |                             |                             |                             |
| 一、人员配备<br>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)  | 非常满意  | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 25  | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24   | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
| 二、履约质量<br>(具有相应的履行合同的技术实力, 保证工程质量、服务质量)  | 非常满意  | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input type="checkbox"/> 25   | <input checked="" type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24   | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
| 三、进度控制<br>(施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)  | 非常满意  | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input type="checkbox"/> 25   | <input checked="" type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24   | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
| 四、协调配合与服务<br>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)   | 非常满意  | 比较满意                                   | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 25  | <input type="checkbox"/> 22            | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24   | <input type="checkbox"/> 21            | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
| 评价等级<br><input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分;<br><input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下 | 最终得分  |  | 94                          |                             |                             |
|  | 填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!  |  |                             |                             |                             |
|  | 评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位严格按照合同约定工期和质量标准, 施工过程中积极配合, 沟通协调及时, 体现了较高的专业水平。<br>评价单位公章 |  |                             |                             |                             |



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 146222.79 m<sup>2</sup>。地下室两层, 两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高, 一栋酒店及办公楼约为 200m 高, 商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间; 工程内容包括但不限于: 天棚、地面、墙面精装修施工, 固定家具制作安装施工, 户内门制作安装施工, 洁具及五金安装, 精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他 100 %。

### 二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:



(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道

精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚:吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏的供应及安装;

(5)固定家具制作安装:玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;



h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用的精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

- (一) 承包人包工并包全部材料。
- (二) 承包人包工,发包人提供全部材料。
- (三) 承包人包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

### 四、合同工期

计划开工日期: 2022年 5月 1日;

计划竣工日期: 2024年 4月 30日;

合同工期: 总日历天数:730天。

定额工期总日历天数  /   天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 六、签约合同价



签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

- （一） 单价合同；
- （二） 总价合同；
- （三） 其它合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- （1） 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；



- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、 合同订立与生效



(一) 本合同订立时间: 2021年12月15日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦1302室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

(二) 本合同一式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执叁份。

  
 发包人: (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字) 

  
 承包人: (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字) 

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦518 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场(西区)A座2101

邮政编码:         /         邮政编码:         /        

法定代表人:                                  法定代表人:                                 

委托代理人:                                  委托代理人:                                 

电话: 0755-86705726 电话:                                 

传真:                                  传真:                                 

电子信箱:                                  电子信箱:                                 

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行中心支行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号: 79080154740017170 账号: 9550880213535200162



(四) 深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程

工程项目履约评价表

|  |  |                             |                             |                             |                             |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称   | 深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程         |                             |                             | 工程合同价                       | 4569000 元                   |
| 工程地点   | 深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站                     |                             |                             | 开工日期                        | 2024 年 9 月 25 日             |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市十二号线轨道交通有限公司                        |                             |                             | 竣工日期                        | 2024 年 12 月 10 日            |
| 施工单位   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                        |                             |                             | 合同工期                        | 91                          |
| 履约评价分项得分   |  |                             |                             |                             |                             |
| 考核内容   | 评价等级                                   |                             |                             |                             |                             |
| 一、人员配备<br><br>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)  | 非常满意                                   | 比较满意                        | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input type="checkbox"/> 25            | <input type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24            | <input type="checkbox"/> 21 | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 23 | <input type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 二、履约质量<br><br>(具有相应的履行合同的 technical 实力, 保证工程质量、服务质量)   | 非常满意                                   | 比较满意                        | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input type="checkbox"/> 25            | <input type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24            | <input type="checkbox"/> 21 | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 23 | <input type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 三、进度控制<br><br>(施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)  | 非常满意                                   | 比较满意                        | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 25 | <input type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24            | <input type="checkbox"/> 21 | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|  | <input type="checkbox"/> 23            | <input type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 四、协调配合与服务<br><br>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)   | 非常满意                                   | 比较满意                        | 一般                          | 不太满意                        | 不满意                         |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> 25 | <input type="checkbox"/> 22 | <input type="checkbox"/> 19 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 13 |
|  | <input type="checkbox"/> 24            | <input type="checkbox"/> 21 | <input type="checkbox"/> 18 | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 8  |
|  | <input type="checkbox"/> 23            | <input type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> 17 | <input type="checkbox"/> 14 | <input type="checkbox"/> 4  |
| 评价等级<br><input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分;<br><input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下 | 最终得分                                   |                             | 96                          |                             |                             |
| 填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!   |  |                             |                             |                             |                             |
| 评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 非常满意。<br>(评价单位公章)  |  |                             |                             |                             |                             |





深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目合同

副本

深圳市十二号线轨道交通有限公司  
灵芝站地下商业空间装修改造工程  
项目合同

合同编号：DT412 (PPP)-GC004/2024

业主：深圳市十二号线轨道交通有限公司

承包商：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳市市政设计研究院有限公司（联合体成员）

二〇二四年九月



深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目合同

## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市十二号线轨道交通有限公司 (以下简称业主) 与 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (联合体牵头单位)、深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体成员) (以下简称承包商) 商定并签署。

鉴于业主将 深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目(二次) 委托承包商实施, 已接受了承包商提供的 灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工EPC项目总承包服务。经友好协商, 双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分。

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 合同条款;

(5) 技术规格书;

(6) 价格清单;

(7) 附件;

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 若有不明确及不一致之处, 以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求, 本合同总价(含税价)为人民币:(大写) 肆佰伍拾陆万玖仟 元整(小写)¥: 4569000.00 元整, 其中不含税建安工程价为人民币 4008192.25 元, 增值税税额 360737.30 元, 增值税税率 9 %; 设计费不含税价为人民币 188745.71 元, 增值税税额 11324.74 元, 增值税税率 6 %。本合同默认承包商为业主提供工程增值税率 9 % 的增值税专用发票, 设计费增值税率 6 % 的增值税专用发票, 增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中, 如遇国家税率政策变更, 对于合同未履行完毕的部分, 在原标的不含税价不变的基础上, 按照新税率重新计算标的含税价/合同总

1 / 62



深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目合同

价，并且继续履行，后续不再另行协议。该价款包含灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工 EPC 项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及本项目所要求的伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。

5. 承包商在此立约，保证全部按照本合同规定向业主提供灵芝站地下商业空间装修改造工程设计、采购、施工 EPC 项目总承包服务。

6. 作为对承包商所提供项目总承包服务的报酬，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包商支付合同价款。

7. 本合同协议书正本 2 份，双方各执 1 份，副本 10 份，业主 8 份，承包商 2 份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。



孔

王景峰 王景峰



深圳市十二号线轨道交通有限公司灵芝站地下商业空间装修改造工程项目合同

8. 本合同生效条件为:

- (1) 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章 (或合同章);
- (2) 承包商按照约定提交履约担保。

|                     |                                  |                     |                 |
|---------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| 业主 (公章):            | 深圳市十二号线轨道交通有限公司                  | 法定代表人或授权代表:         | 张洪              |
| 统一社会信用代码:           | 91440300MA5GGWKY0T               |                     |                 |
| 住所:                 | 深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号桥城东车辆段综合办公楼6层 |                     |                 |
| 电话:                 | 0755-88959560                    | 传真:                 |                 |
| 开户银行:               | 招商银行深圳分行营业部                      | 开户全名:               | 深圳市十二号线轨道交通有限公司 |
| 账号:                 | 755951841310666                  | 邮政编码:               | 518026          |
| 项目主管部门经办人及电话:       | 杨展鹏 88978888转825542              |                     |                 |
| 承包商 (联合体牵头单位) (盖章): | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                  | 法定代表人或授权代表:         | 李梓楠             |
| 统一社会信用代码:           | 91440300192424528N               |                     |                 |
| 住所:                 | 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层          |                     |                 |
| 电话:                 | 0755-86705558                    | 传真:                 | 0755-86705559   |
| 开户银行:               | 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行                 | 开户全名:               | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |
| 账号:                 | 9550880213535200162              | 邮政编码:               | 518000          |
| 承包商 (联合体牵头人) 经办人:   | 王金铸                              | 承包商 (联合体牵头人) 经办人电话: | 13823297246     |
| 承包商 (联合体成员) (盖章):   | 深圳市市政设计研究院有限公司                   | 法定代表人或授权代表:         | 刘书亚             |
| 统一社会信用代码:           | 91440300665890108N               |                     |                 |
| 住所:                 | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦-83232019   |                     |                 |
| 电话:                 | 0755-83265011                    | 传真:                 | 0755-83324659   |
| 开户银行:               | 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行              | 开户全名:               | 深圳市市政设计研究院有限公司  |
| 账号:                 | 4000025209022101117              | 邮政编码:               | 518000          |
| 承包商 (联合体成员) 经办人:    | 黄宇东                              | 承包商 (联合体成员) 经办人电话:  | 13922839882     |
| 合同签署地点:             | 深圳                               |                     |                 |
| 时间:                 | 2024.9.25                        |                     |                 |

张洪 李梓楠



(五) 和昌城·逸园幼儿园装修项目

工程项目履约评价表

|  |                             |  |   |   |   |  |
|--|-----------------------------|--|---|---|---|--|
| 工程名称   | 和昌城·逸园幼儿园装修项目               |  | 工程合同价   | 5146215 元   |   |  |
| 工程地点   | 武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处<br>东南角 |  | 开工日期  | 2024 年 6 月 7 日  |   |  |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 武汉新城光谷教育科技有限公司              |  | 竣工日期  | 2024 年 8 月 20 日   |   |  |
| 施工单位   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司             |  | 工期  | 75 天  |   |  |
| 履约评价分项得分   |                             |  |   |   |   |  |
| 考核内容   |                             | 评价等级   |   |   |   |  |
| 一、人员配备<br>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)  |                             | 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 25<br><input type="checkbox"/> 24<br><input type="checkbox"/> 23 | 比较满意<br><input type="checkbox"/> 22<br><input type="checkbox"/> 21<br><input type="checkbox"/> 20 | 一般<br><input type="checkbox"/> 19<br><input type="checkbox"/> 18<br><input type="checkbox"/> 17 | 不太满意<br><input type="checkbox"/> 16<br><input type="checkbox"/> 15<br><input type="checkbox"/> 14 | 不满意<br><input type="checkbox"/> 13<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 4 |
| 二、履约质量<br>(具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)   |                             | 非常满意<br><input type="checkbox"/> 25<br><input checked="" type="checkbox"/> 24<br><input type="checkbox"/> 23 | 比较满意<br><input type="checkbox"/> 22<br><input type="checkbox"/> 21<br><input type="checkbox"/> 20 | 一般<br><input type="checkbox"/> 19<br><input type="checkbox"/> 18<br><input type="checkbox"/> 17 | 不太满意<br><input type="checkbox"/> 16<br><input type="checkbox"/> 15<br><input type="checkbox"/> 14 | 不满意<br><input type="checkbox"/> 13<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 4 |
| 三、进度控制<br>(施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)   |                             | 非常满意<br><input type="checkbox"/> 25<br><input checked="" type="checkbox"/> 24<br><input type="checkbox"/> 23 | 比较满意<br><input type="checkbox"/> 22<br><input type="checkbox"/> 21<br><input type="checkbox"/> 20 | 一般<br><input type="checkbox"/> 19<br><input type="checkbox"/> 18<br><input type="checkbox"/> 17 | 不太满意<br><input type="checkbox"/> 16<br><input type="checkbox"/> 15<br><input type="checkbox"/> 14 | 不满意<br><input type="checkbox"/> 13<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 4 |
| 四、协调配合与服务<br>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)   |                             | 非常满意<br><input type="checkbox"/> 25<br><input checked="" type="checkbox"/> 24<br><input type="checkbox"/> 23 | 比较满意<br><input type="checkbox"/> 22<br><input type="checkbox"/> 21<br><input type="checkbox"/> 20 | 一般<br><input type="checkbox"/> 19<br><input type="checkbox"/> 18<br><input type="checkbox"/> 17 | 不太满意<br><input type="checkbox"/> 16<br><input type="checkbox"/> 15<br><input type="checkbox"/> 14 | 不满意<br><input type="checkbox"/> 13<br><input type="checkbox"/> 8<br><input type="checkbox"/> 4 |
| 评价等级<br><input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分;<br><input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下 |                             |  | 最终得分  | 97  |   |  |
| 填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!   |                             |  |   |   |   |  |
| 评价单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="font-size: 1.5em;">满意</span> (评价单位公章)   |                             |  |   |   |   |  |





副本

## 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司  
承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司





## 第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)，即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

#### （一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括但不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的



验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

## （二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

## 二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

## 四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。



#### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

#### 七、各方承诺

1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。

3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



承包方（乙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



代建方（丙方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人：



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区



## 七、项目管理班子成员情况一览表

| 序号 | 职务        | 姓名  | 职称 | 执业资格      | 上岗资格证明   |    |                        |         |
|----|-----------|-----|----|-----------|----------|----|------------------------|---------|
|    |           |     |    |           | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业      |
| 1  | 施工项目经理    | 孟庆军 | 中级 | 一级注册建造师   | 注册建造师证   | 一级 | 粤 1442006200701881     | 建筑工程    |
| 2  | 设计负责人     | 赵永亮 | 中级 | 一级注册建筑师   | 注册建筑师证   | 一级 | 20234412185            | 建筑      |
| 3  | 建筑设计负责人   | 彭韶欢 | 高级 | 建筑设计负责人   | 职称证      | 高级 | 20210102010073         | 建筑工程与设计 |
| 4  | 室内装饰设计负责人 | 徐佳煜 | 初级 | 室内装饰设计负责人 | 职称证      | 初级 | 2203006082785          | 建筑装饰设计  |
| 5  | 机电设计负责人   | 梁经宛 | 高级 | 机电设计负责人   | 职称证      | 高级 | B11170900117           | 电气      |
| 6  | 给排水设计负责人  | 韩晓宇 | 高级 | 给排水设计负责人  | 职称证      | 高级 | ZGA05006522            | 给排水     |
| 7  | 电气设计负责人   | 罗观朗 | 中级 | 电气设计负责人   | 职称证      | 中级 | 粤中职证字第 1000102000398 号 | 电气      |
| 8  | 暖通设计负责人   | 韩万波 | 中级 | 暖通设计负责人   | 职称证      | 中级 | B130521610             | 暖通      |
| 9  | 消防设计负责人   | 王辉  | 中级 | 消防设计负责人   | 注册消防工程师  | 中级 | 14422001047            | 消防      |
| 10 | 深化设计负责人   | 张艳  | 中级 | 深化设计负责人   | 职称证      | 中级 | 2103003059793          | 深化      |
| 11 | 技术负责人     | 李卫锋 | 高级 | 技术负责人     | 职称证      | 高级 | 粤高职证字第 1703001002776 号 | 建筑装饰施工  |
| 12 | 安全负责人     | 黑龙伟 | /  | 安全负责人     | 安全生产考核证  | C3 | 粤建安 C3(2019)0027657    | /       |
| 13 | 质量负责人     | 黄创业 | 中级 | 质量负责人     | 职业培训合格证  | /  | 0442310700007000005    | 装饰装修    |
| 14 | 造价工程师     | 杨杰  | 中级 | 一级注册造价师   | 注册造价工程师证 | 一级 | 建 [造]11194400026590    | 土木建筑    |
| 15 | 土建工程师     | 赵庆玉 | 高级 | 建设工程工程师   | 职称证      | 高级 | ND12306221             | 建设工程    |
| 16 | 机电安装工程师   | 陈南鹏 | 中级 | 机电安装工程师   | 职称证      | 中级 | 21708143               | 电气      |
| 17 | 精装工程师     | 杜金国 | 高级 | 机电安装工程师   | 职称证      | 高级 | 2401001152344          | 建筑装饰施工  |
| 18 | 施工员       | 蔡凯期 | 中级 | 施工员       | 职业培训合格证  | /  | 0442210200007000041    | 装饰装修    |



|    |       |     |    |       |         |    |                        |      |
|----|-------|-----|----|-------|---------|----|------------------------|------|
| 19 | 质量员   | 肖辉苹 | /  | 质量员   | 职业培训合格证 |    | 0441810794418000717    | 装饰装修 |
| 20 | 材料员   | 程曦  | /  | 材料员   | 职业培训合格证 |    | 0441811194418003274    | 装饰装修 |
| 21 | 专职安全员 | 洪秋国 | 中级 | 专职安全员 | 安全生产考核证 | C3 | 粤建安<br>C3(2014)0015126 | 装饰装修 |
| 22 | 专职安全员 | 郑泽辉 | /  | 专职安全员 | 安全生产考核证 | C3 | 粤建安<br>C3(2018)0008776 | 装饰装修 |
| 23 | 资料员   | 蔡巧燕 | 中级 | 资料员   | 职业培训合格证 | /  | 0441611494416000687    | 装饰装修 |
| 24 | 劳资专管员 | 邵丽琼 | /  | 劳资专管员 | 职业培训合格证 | /  | 0441811394418001344    | 装饰装修 |
| 25 | 测量员   | 李夏欢 | /  | 测量员   | 职业培训合格证 | /  | 2501090000647642       | 装饰装修 |



(一) 项目经理(建造师)简历表-孟庆军

|                     |                                    |  |                             |           |             |
|---------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------|-------------|
| 姓名                  | 孟庆军                                | 性别   | 男                           | 年龄        | 56岁         |
| 职务                  | 项目经理                               | 职称   | 中级工程师                       | 学历        | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                                | 证件号码   | 210902196804300059          | 手机号码      | 13502871925 |
| 参加工作时间              | 1990年                              |  | 从事项目经理<br>(建造师)年限           | 17年       |             |
| 项目经理(建造师)<br>资格证书编号 | 粤 1442006200701881                 |  |                             |           |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                                    |  |                             |           |             |
| 建设单位                | 项目名称                               | 建设规模   | 开、竣工日期                      | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量    |
| 科学城(广州)<br>建筑工程有限公司 | 黄埔红茶文化<br>中心项目设计施<br>工总承包精装修<br>工程 | 建筑面积: 8317.22 m <sup>2</sup><br>合同造价: 2123.57 万元 | 2021年07月03日<br>-2023年10月23日 | 已完        | 合格          |



使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟庆军

性 别: 男

出生日期: 1968年04月30日

注册编号: 粤1442006200701881

聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孟庆军 孟庆军

个人签名:

签名日期:

2025年7月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年01月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0004771

姓 名: 孟庆军

性 别: 男

出生年月: 1968年04月30日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有效 期: 2023年05月29日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日





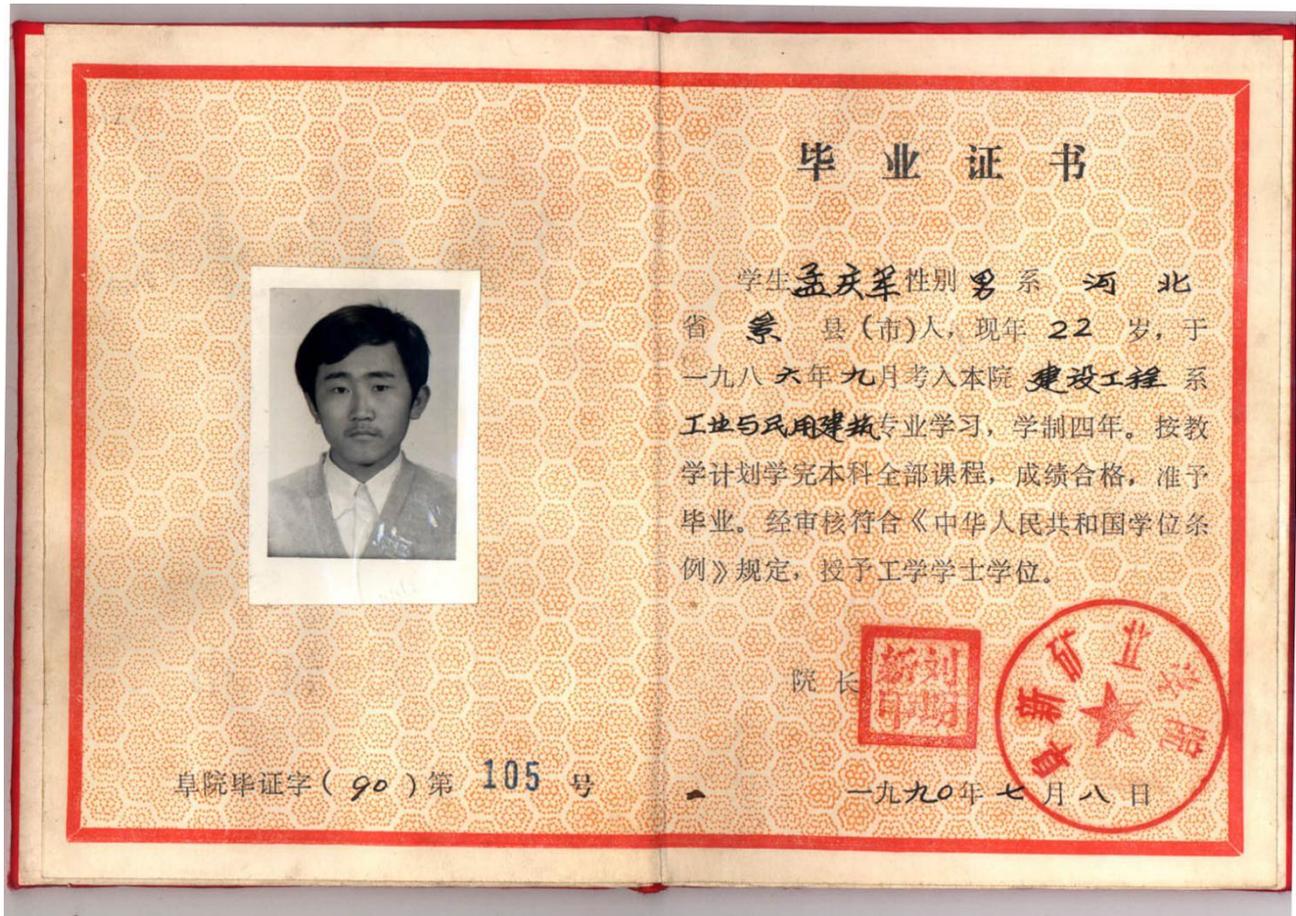
经本评审委员会评审  
认定 孟庆君 同志具备  
土建工程师 任职资格。

辽宁省人事厅  
验 讫  
1998

评审委员会盖章：  
评审委员会  
一九九五年十二月十三日

姓名 孟庆君  
性别 男  
出生年月 1968.5  
工作单位 阜新研务局土建处  
编号 FK9500195









(二) 设计负责人简历表-赵永亮

|                      |                           |                     |                    |       |               |
|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------|---------------|
| 姓名                   | 赵永亮                       | 性 别                 | 男                  | 年 龄   | 43 岁          |
| 职务                   | 设计负责人                     | 职 称                 | 中级工程师              | 学 历   | 学士            |
| 证件类型                 | 身份证                       | 证件号码                | 430424198208043173 | 手机号码  | 0755-86705558 |
| 参加工作时间               | 2004 年 7 月                | 从事设计负责人（建筑师）年限      | 4 年                |       |               |
| 设计负责人（建筑师）<br>资格证书编号 | 20234412185               |                     |                    |       |               |
| 在建和已完工程项目情况          |                           |                     |                    |       |               |
| 建设单位                 | 项目名称                      | 建设规模                | 签订时间               | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳市光明区<br>教育局        | 凯旋君庭配套<br>幼儿园改造工程<br>设计服务 | 3200 m <sup>2</sup> | 2024 年 4 月 16 日    | 已完    | 合格            |
|                      |                           |                     |                    |       |               |
|                      |                           |                     |                    |       |               |
|                      |                           |                     |                    |       |               |
|                      |                           |                     |                    |       |               |



使用有效期:2025年10月29日  
-2026年04月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵永亮

性别：男

出生日期：1982年08月04日

注册编号：20234412185

聘用单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日



主任

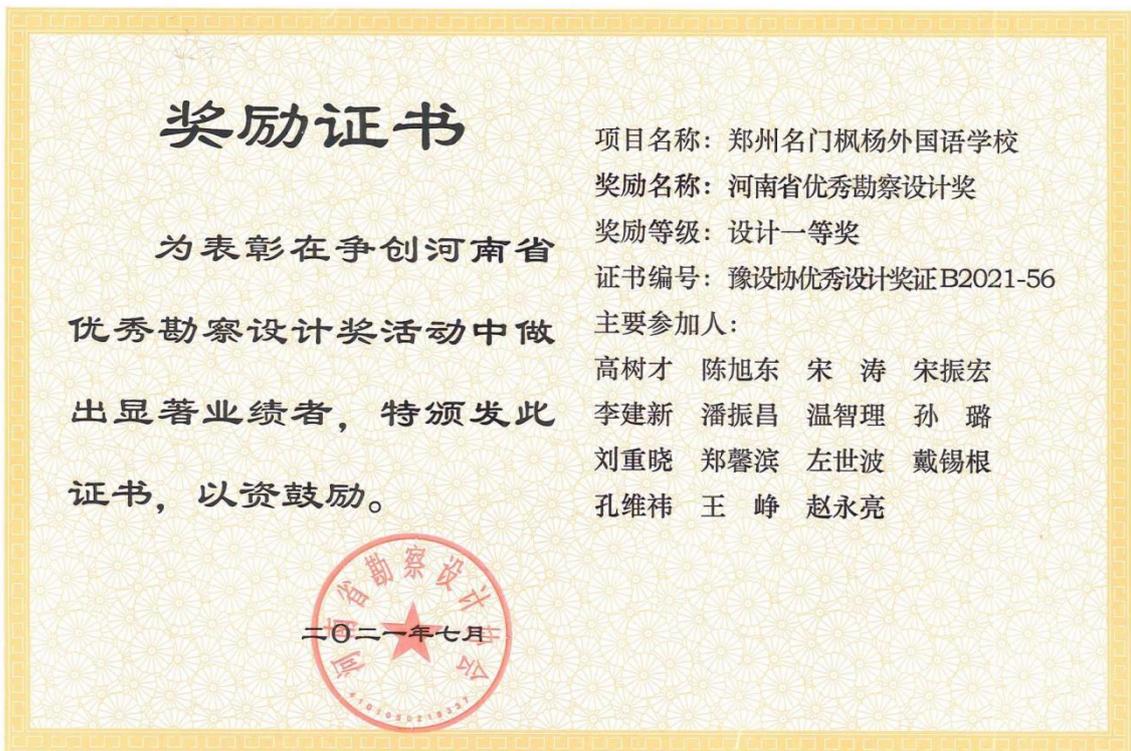


个人签名：

赵永亮

签名日期：2025.10.29

发证日期：2025年10月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)









(三) 建筑设计负责人信息表-彭韶欢

|      |             |           |                |      |                    |
|------|-------------|-----------|----------------|------|--------------------|
| 姓名   | 彭韶欢         | 证件类型      | 身份证            | 证件号码 | 440181198503207831 |
| 手机号码 | 13694208706 | 证件号(职称证号) | 20210102010073 |      |                    |

姓名 Name 彭韶欢

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年3月

专业 Special Field 建筑工程与设计 (建筑施工)

资格名称 Competence for 高级工程师

证书编号 Certificate No. 20210102010073

评审时间 Date of Appraisal 2022年4月28日



专业技术资格评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
评审专用章





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭韶欢

社保电脑号：816146628

身份证号码：440181198503207831

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 10827.52 | 5503.6 |        |      | 1499.52 | 499.89 |       |    | 499.89 |       | 331.56 | 294.72 |      |       | 73.68 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b837113a76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(四) 室内装饰设计负责人信息表-徐佳煜

|      |               |           |     |               |                    |
|------|---------------|-----------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 徐佳煜           | 证件类型      | 身份证 | 证件号码          | 440582199609230493 |
| 手机号码 | 0755-86705558 | 证件号(职称证号) |     | 2203006082785 |                    |

# 广东省职称证书

姓名: 徐佳煜

身份证号: 440582199609230493



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰设计

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006082785

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐佳煜** 性别 **男**，一九九六年 九 月 二十三日 生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 **环境设计** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校 长：

证书编号：105901202005001973 二〇二〇年 七 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **徐佳煜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1996年9月23日**

住址 **广东省深圳市南山区留仙大道2188号天悦湾花园1栋B座2401**

公民身份号码 **440582199609230493**



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

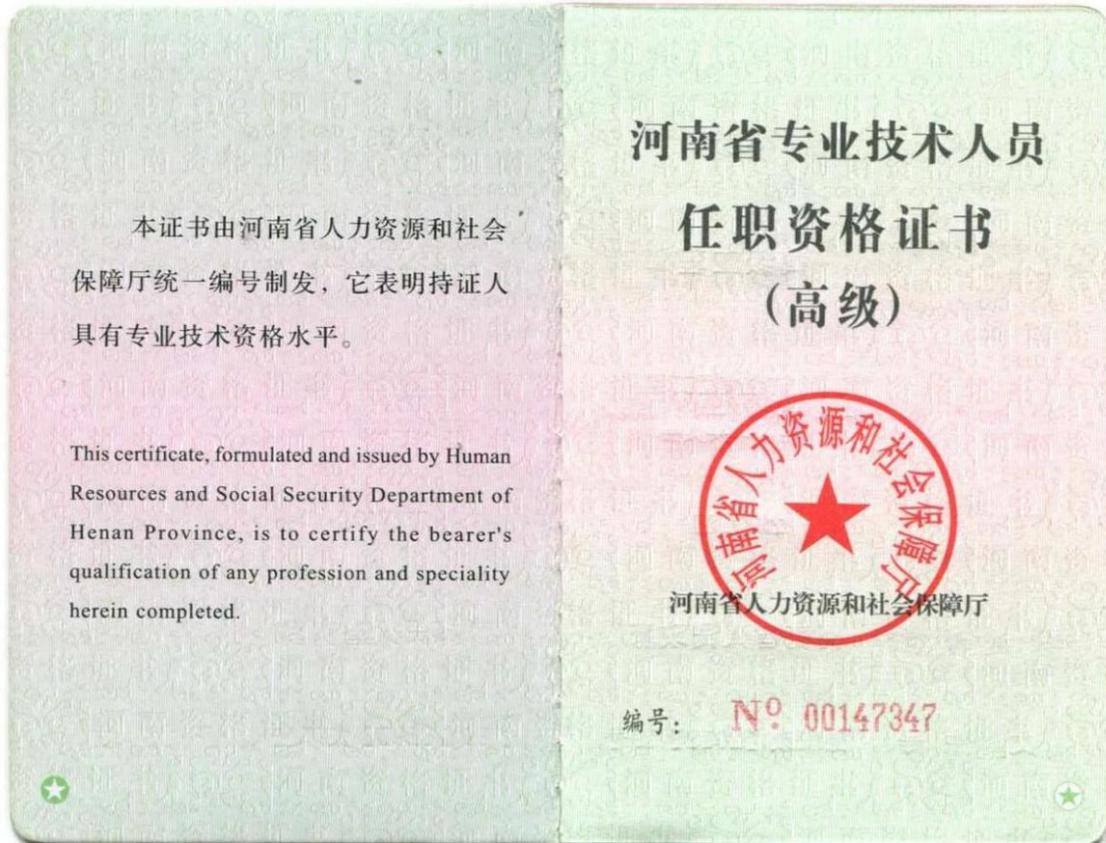
有效期限 **2020.12.15-2030.12.15**





(五) 机电设计负责人信息表-梁经宛

|      |             |            |              |      |                    |
|------|-------------|------------|--------------|------|--------------------|
| 姓名   | 梁经宛         | 证件类型       | 身份证          | 证件号码 | 500383198506181761 |
| 手机号码 | 15936362145 | 证件号 (职称证号) | B11170900117 |      |                    |





普通高等学校

**毕 业 证 书**



梁经宛  
04031391

学生 梁经宛 性别 女，一九八五年 六 月 十八 日生，于 二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校（院）长：王悦涛

证书编号：102901200705001133 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁经宛  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 18 日  
住址 河南省许昌市魏都区许继  
大道 3 9 号



公民身份号码 500383198506181761

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 许昌市公安局魏都分局  
有效期限 2012.02.07-2032.02.07



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛      社保电脑号：800894613      身份证号码：500383198506181761      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号：280912      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |        | 20196.13 | 10745.36 |        |      | 3252.19 | 1006.31 |       |    | 988.85 |       |      |       | 593.56 |       | 217.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836bac2f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 280912      深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(六) 给排水设计负责人信息表-韩晓宇

|      |             |      |           |             |                    |
|------|-------------|------|-----------|-------------|--------------------|
| 姓名   | 韩晓宇         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码        | 230622198410101577 |
| 手机号码 | 13718009550 |      | 证件号（职称证号） | ZGA05006522 |                    |

## 北京市职称证书

姓 名 韩晓宇  
 证件号码 230622198410101577  
 性 别 男  
 出生年月 1984年10月  
 专 业 给水排水  
 级 别 正高级  
 资格名称 正高级工程师  
 申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
 证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇 社保电脑号：803393739 身份证号码：230622198410101577 页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 20196.13 | 10745.36 |        |      | 3252.19 | 1006.31 |       |    | 988.85 |       | 837.67 | 933.56 |      | 217.64 |      |



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b836c1ea5v ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(七) 电气设计负责人信息表-罗观朗

|      |             |            |     |                            |                    |
|------|-------------|------------|-----|----------------------------|--------------------|
| 姓名   | 罗观朗         | 证件类型       | 身份证 | 证件号码                       | 442000197905202033 |
| 手机号码 | 13590793266 | 证件号 (职称证号) |     | 粤中 cert 字第 1000102000398 号 |                    |



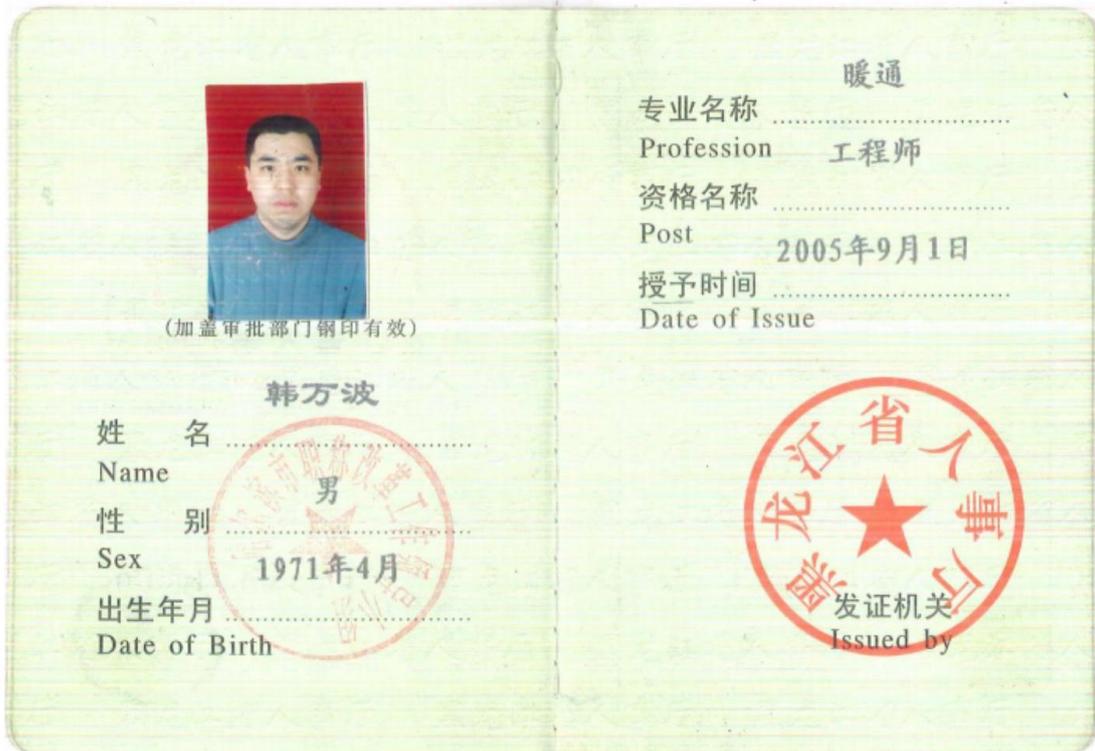






(八) 暖通设计负责人信息表-韩万波

|      |             |            |            |      |                    |
|------|-------------|------------|------------|------|--------------------|
| 姓名   | 韩万波         | 证件类型       | 身份证        | 证件号码 | 230103197104221617 |
| 手机号码 | 18246073001 | 证件号 (职称证号) | B130521610 |      |                    |







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩万波      社保电脑号：813024651      身份证号号码：230103197104221617      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号：280912      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17552.93 | 9234.96 |        |      | 2785.47 | 902.63 |       |    | 897.99 |       |      |       |      | 161.0 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836e58a1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：280912      单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(九) 消防设计负责人信息表-王辉

|      |             |      |           |             |                    |
|------|-------------|------|-----------|-------------|--------------------|
| 姓名   | 王辉          | 证件类型 | 身份证       | 证件号码        | 410205197710122047 |
| 手机号码 | 13781183031 |      | 证件号(注册证号) | 14422001047 |                    |

CERTIFIED FIRE ENGINEER



持证人签名:  
Signature of the bearer

王辉

注册号: 14422001047  
Registration No.

二维码防伪:  
Quick Response Code



姓名: 王辉  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号: 410205197710122047  
ID Number

级别: 一级  
Level

聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队  
Issued by

签发日期: 年 月 日  
Issued on

CERTIFIED FIRE ENGINEER

延续注册  
Renewal

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

延续注册  
Renewal

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **NO 00244344**

从事专业 市政工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级  
(认定部门) 职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 王辉 性别 女

出生年月 1977.10

工作单位 河南千博市政工程有限公司

证书编号 B201909060200512

2020 年 3 月 5 日







(十) 深化设计负责人信息表-张艳

|      |             |           |     |               |                    |
|------|-------------|-----------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 张艳          | 证件类型      | 身份证 | 证件号码          | 421281198803181947 |
| 手机号码 | 13243789221 | 证件号（职称证书） |     | 2103003059793 |                    |

# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：421281198803181947



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张艳 性别 女，一九八八年 三月 十八日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院

校（院）长： 

证书编号： 132471201105032169 二〇一一年 六月 三十日

2/0870  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 3 月 18 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 421281198803181947



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.12.18-2039.12.18



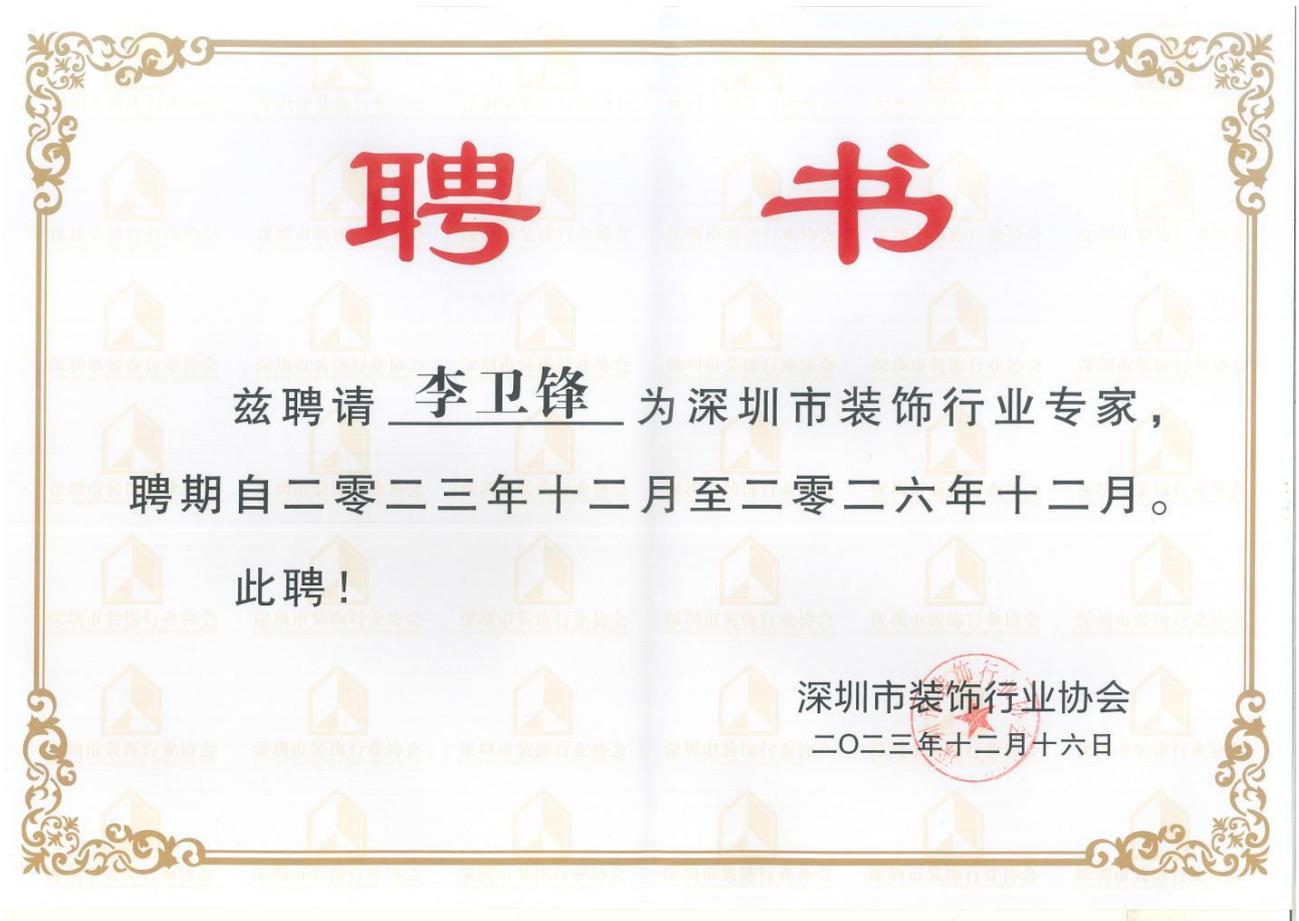
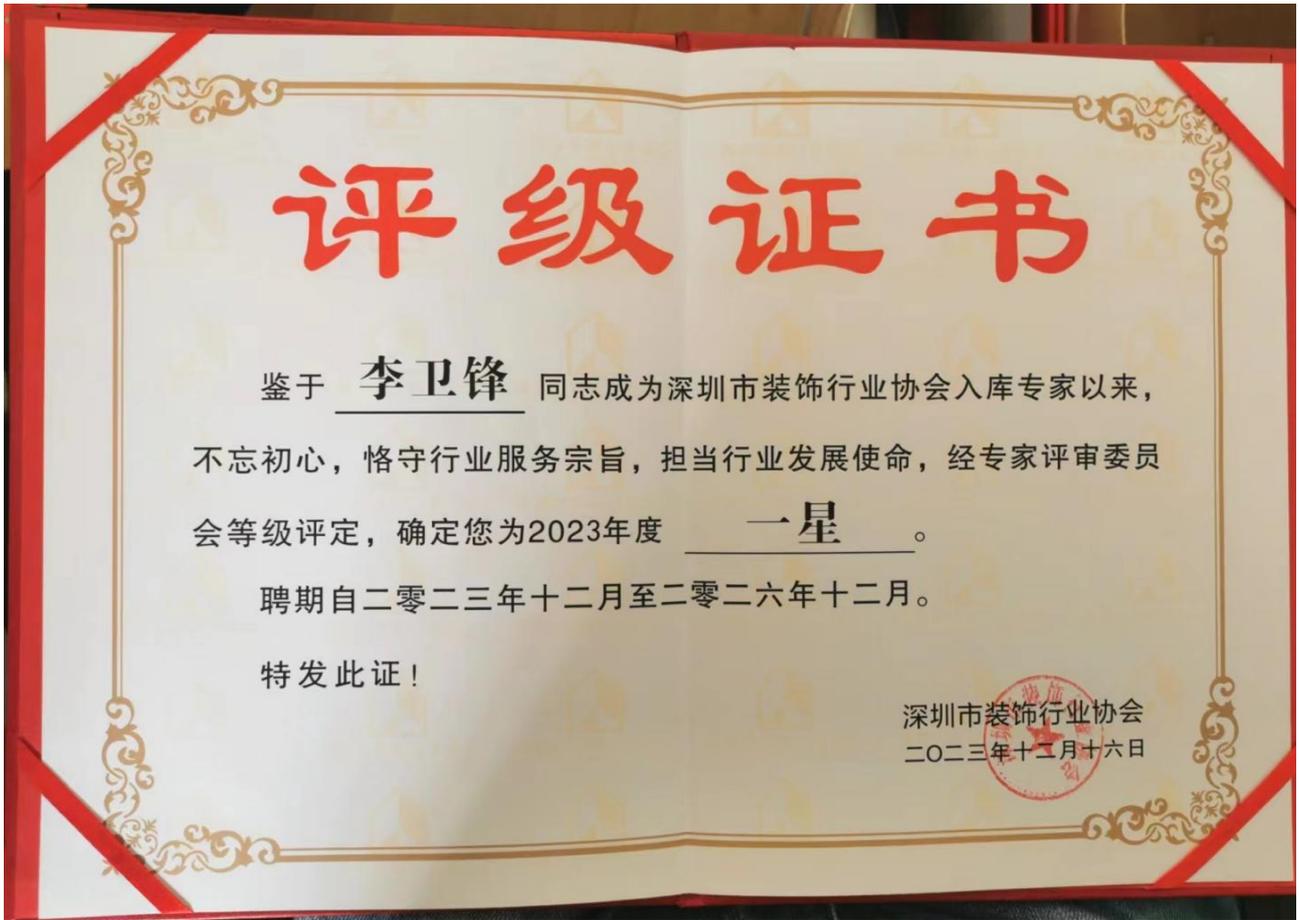


(十一) 技术负责人信息表-李卫锋

|                   |                                |  |                         |                   |       |      |
|-------------------|--------------------------------|--|-------------------------|-------------------|-------|------|
| 姓名                | 李卫锋                            | 性别   | 男                       | 年龄                | 53岁   |      |
| 职务                | 技术负责人                          | 职称   | 高级工程师                   | 学历                | 本科    |      |
| 证件类型              | 身份证                            | 证件号码   | 432321197612096798      |                   |       |      |
| 手机号码              | 13923702100                    | 证件号(职称证书编号)  | 粤高职证字第1703001002776号    |                   |       |      |
| 参加工作时间            | 1999年                          | 从事技术负责人年限  | 13年                     |                   |       |      |
| 在建和已完工程项目情况       |                                |  |                         |                   |       |      |
| 建设单位              | 项目名称                           | 建设规模   | 开、竣工日期                  | 项目所在地             | 在建或已完 | 工程质量 |
| 华润(深圳)有限公司        | 大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程 | 建筑面积:<br>130000.00 m <sup>2</sup><br>合同造价:<br>205850.00 万元 | 2018年01月02日-2018年11月25日 | 深圳市南山区            | 已完    | 合格   |
| 深圳市住宅工程管理站        | 深圳技术大学建设项目(一期)                 | 建筑面积:<br>234227 m <sup>2</sup><br>合同造价:<br>7324.91 万元      | 2020年06月29日-2020年12月31日 | 深圳市坪山区石井、田头片区     | 已完    | 合格   |
| 深圳市建筑工务者晓龟育工程管理中心 | 深圳市中医院光明院区一期项目                 | 建筑面积:<br>71000.00 m <sup>2</sup><br>合同造价:<br>10667.72 万元   | 2022年12月27日-2023年12月30日 | 深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处 | 已完    | 合格   |









### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋

社保电脑号：604106333

身份证号码：432321197612096798

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 280912 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0  | 5000   | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 10 | 280912 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0  | 5000   | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 11 | 280912 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0  | 5000   | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 12 | 280912 | 5000.0   | 800.0    | 400.0  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0  | 5000   | 40.0  | 10.0   |
| 2025 | 01 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 02 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 03 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 04 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 05 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 06 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 07 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 08 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 09 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 10 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 11 | 280912 | 6000.0   | 1020.0   | 480.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000   | 48.0  | 12.0   |
| 合计   |    |        | 20549.83 | 10044.96 |        |      | 9172.53 | 3558.2 |        |    | 862.59 |       | 946.48 |       | 923.72 |       | 242.74 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836ec9ba j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(十二) 安全负责人信息表-黑龙伟

|      |             |      |            |                    |                    |
|------|-------------|------|------------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 黑龙伟         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码               | 412829198002126477 |
| 手机号码 | 18639952726 |      | 证件号 (C证编号) | 粤建安C3(2019)0027657 |                    |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓 名: 黑龙伟

性 别: 男

出生年月: 1980年02月12日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效 期: 2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月25日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑龙伟

社保电脑号：622936285

身份证号码：412829198002126477

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2022 | 10 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 12.15 | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 11 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 12.15 | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 12.15 | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 7.13  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 8.91  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 8.91  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 280912 | 2700.0  | 378.0   | 216.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2700    | 13.5  | 2700 | 8.91  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 280912 | 3200.0  | 448.0   | 256.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 280912 | 3200.0  | 448.0   | 256.0 | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 280912 | 3200.0  | 448.0   | 256.0 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 280912 | 3200.0  | 448.0   | 256.0 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 280912 | 3200.0  | 448.0   | 256.0 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2025 | 01 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 02 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 03 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 04 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 05 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 06 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 07 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 08 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 09 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 10 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 11 | 280912 | 5500.0  | 880.0   | 440.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 合计   |    |        | 23665.0 | 12600.0 |       |      | 3485.47 | 1161.95 |       |    | 1013.74 |       |      |       |      |       | 335.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836d41ac3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(十三) 质量负责人信息表-黄创业

|      |             |      |             |      |                     |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 黄创业         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 440582198910280196  |
| 手机号码 | 18316622585 |      | 证件号(质量员证编号) |      | 0442310700007000005 |

证书编码: 0442310700007000005

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄创业

身份证号: 440582198910280196

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



74

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄创业 性别男，一九八九年十月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：104975202005001087

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄创业

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室

公民身份号码 440582198910280196



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.26-2041.07.26



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄创业      社保电脑号: 635221421      身份证号: 440582198910280196      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号: 280912      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2022 | 10 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 14.4  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 11 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 14.4  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 14.4  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 8.45  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 3200    | 16.0  | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 280912 | 3200.0  | 480.0   | 256.0 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3200 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2025 | 01 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 02 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 03 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 04 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 05 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 06 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 07 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 08 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 09 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 10 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 2025 | 11 | 280912 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0  |
| 合计   |    |        | 25990.0 | 13000.0 |       |      | 14477.17 | 5269.36 |        |    | 1037.99 |       |      |       |      |       | 335.2 |



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b8363f7a7x ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号      单位名称  
 280912      深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(十四) 造价工程师信息表-杨杰

|      |             |      |               |                    |                    |
|------|-------------|------|---------------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 杨杰          | 证件类型 | 身份证           | 证件号码               | 430523197608071557 |
| 手机号码 | 13798447183 |      | 证件号(注册造价师证编号) | 建[造]11194400026590 |                    |

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年01月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年08月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400026590  
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日  
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.14





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 10045937  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11014932101082728

姓名: 杨杰  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

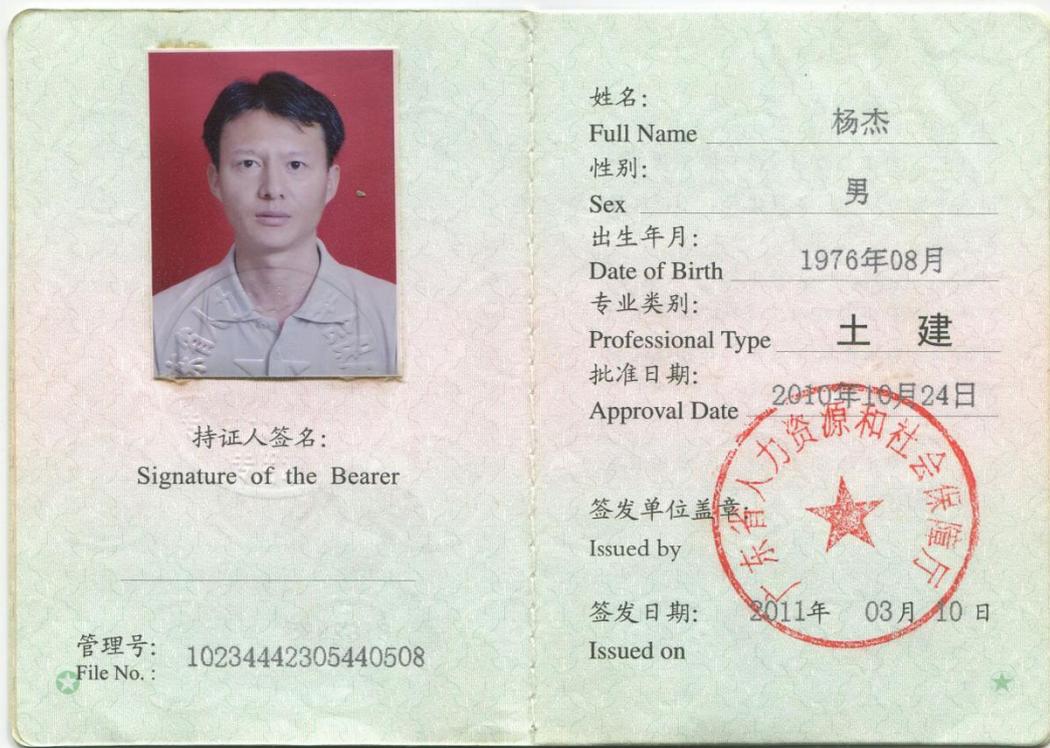
资格级别: 中级  
Qualification Level

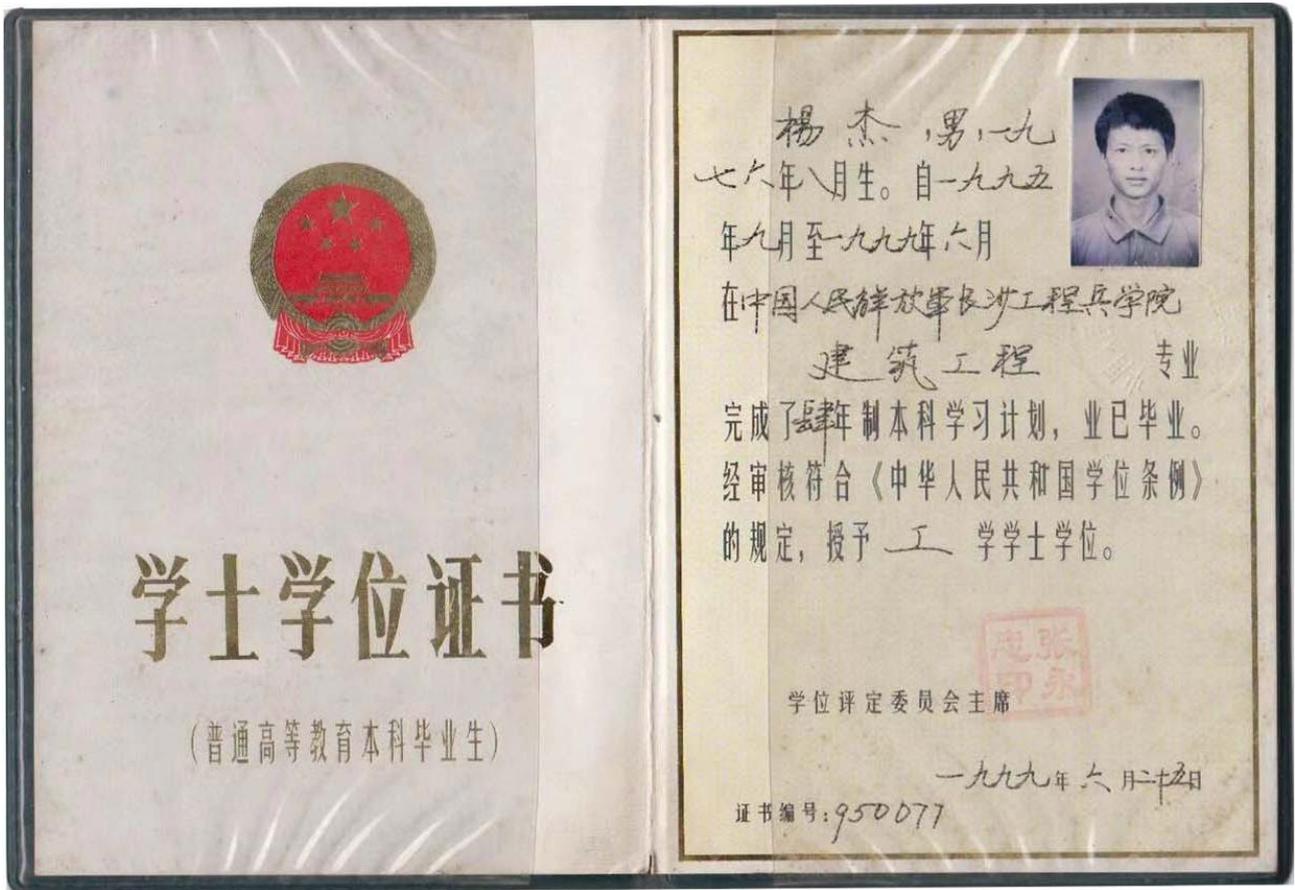
批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年03月12日  
Issued on









### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号号码：430523197608071557

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0  | 330.4   | 188.8 | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 280912 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 02 | 280912 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 03 | 280912 | 4500.0  | 630.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 04 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 05 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 06 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 07 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 08 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 09 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 10 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 11 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 12 | 280912 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2025 | 01 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 02 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 03 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 04 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 05 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 06 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 07 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 08 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 09 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 10 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 11 | 280912 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 合计   |    |        | 21721.0 | 11552.0 |       |      | 3252.19 | 1006.31 |       |    | 988.85 |       |      |       |      |       | 324.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836c021bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

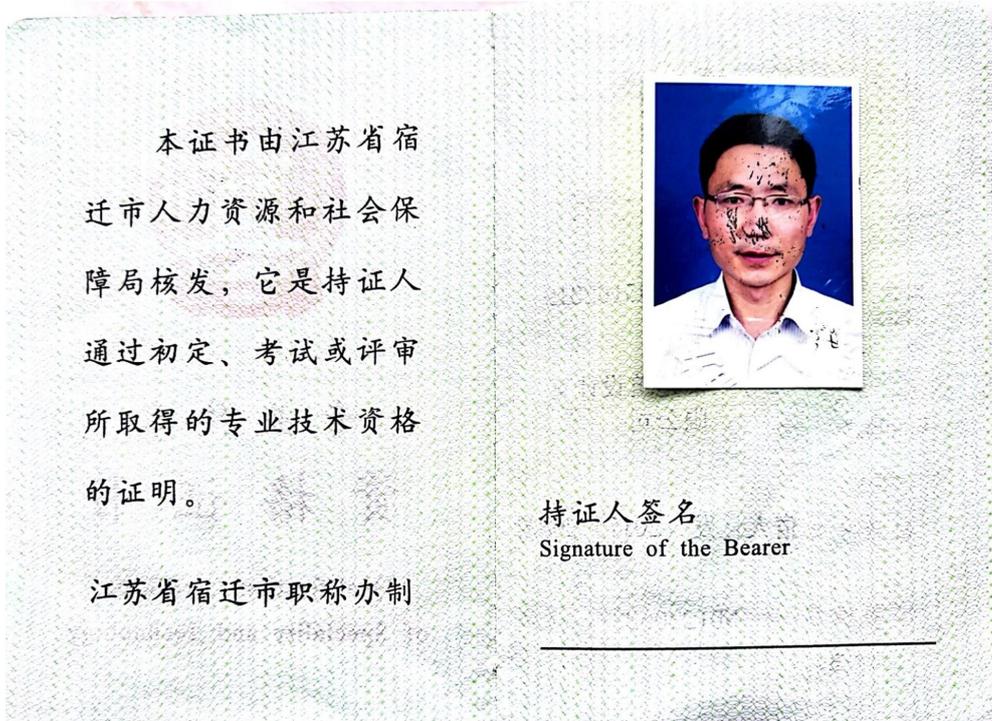
单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(十五) 土建工程师信息表-赵庆玉

|      |             |      |             |            |                    |
|------|-------------|------|-------------|------------|--------------------|
| 姓名   | 赵庆玉         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码       | 362430197505162319 |
| 手机号码 | 15824391752 |      | 证件号 (职称证编号) | ND12306221 |                    |







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵庆玉

社保电脑号：805711869

身份证号码：362430197505162319

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 10.62  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0   | *330.4   | *188.8 | 4    | 12964   | *58.34  | *12.96 | 1  | 2360   | *10.62 | 2360 | *6.23 | 2360 | *16.52 | *7.08  |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0   | *330.4   | *188.8 | 4    | 12964   | *58.34  | *12.96 | 1  | 2360   | *10.62 | 2360 | *6.23 | 2360 | *16.52 | *7.08  |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0   | *330.4   | *188.8 | 4    | 12964   | *58.34  | *12.96 | 1  | 2360   | *11.8  | 2360 | *6.23 | 2360 | *16.52 | *7.08  |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360   | 11.8   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 36.3  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 05 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 36.3  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 06 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 36.3  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 07 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 08 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 09 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 10 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 11 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2024 | 12 | 280912 | 5500.0   | 825.0    | 440.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 01 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 02 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 03 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 04 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 05 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 06 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 07 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 08 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 09 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 10 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 2025 | 11 | 280912 | 5500.0   | 880.0    | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67  | 5500 | 49.5  | 5500 | 44.0   | 11.0   |
| 合计   |    |        | 23540.66 | 12477.52 |        |      | 3252.19 | 1006.31 |        |    | 988.85 |        |      |       |      |        | 340.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836cc8001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(十六) 机电安装工程师信息表-陈南鹏

|      |             |            |     |      |                    |
|------|-------------|------------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 陈南鹏         | 证件类型       | 身份证 | 证件号码 | 44058219881015095X |
| 手机号码 | 13822844018 | 证件号 (职称证号) |     |      | 21708143           |









(十七) 精装工程师信息表-杜金国

|      |             |      |            |      |                    |
|------|-------------|------|------------|------|--------------------|
| 姓名   | 杜金国         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 430821198311266810 |
| 手机号码 | 13975180137 |      | 证件号（职称证编号） |      | 2401001152344      |

# 广东省职称证书

姓名：杜金国

身份证号：430821198311266810



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152344

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日







HUNAN UNIVERSITY  
**湖南大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**



证书编号: No.0027739

硕士研究生 杜金国 , 性别 男 ,  
一九八三年十一月二十六日 生, 于  
二〇一一年九月 至 二〇一五年四月  
 在 湖南大学 工商管理  
专业学习,  
 学制 二 年, 修完硕士研究生培养计划  
 规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
 答辩通过, 准予毕业。

校 长: 

二〇一五年四月二十八日



电子注册编号: 105321201502000052

姓名 杜金国  
 性别 男 民族 土家  
 出生 1983年11月26日  
 住址 湖南省慈利县赵家岗乡新泉村8组



公民身份号码 430821198311266810

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 慈利县公安局  
 有效期限 2018.05.21-2038.05.21



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜金国      社保电脑号: 624426329      身份证号号码: 430821198311266810      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号: 280912      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |        |      |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71  | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71  | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71  | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71  | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71  | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71  | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 合计   |    |        | 12175.12 | 6222.32 |        |      | 1693.78 | 564.65 |       |    | 564.65 |       |      | 654.99 | 364.42 | 141.08 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b837080bc0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 280912 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2025年11月27日  
 证明专用章



(十八) 施工员信息表-蔡凯期

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 蔡凯期         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445202199501313816  |
| 手机号码 | 13713869818 |      | 证件号 |      | 0442210200007000041 |

证书编码: 0442210200007000041

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡凯期

身份证号: 445202199501313816

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 2107569612







(十九) 质量员信息表-肖辉苹

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 肖辉苹         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 440582198802260411 |
| 手机号码 | 13530510556 | 证件号  |     | 0441810794418000717 |                    |

证书编码: 0441810794418000717

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 肖辉苹

身份证号: 440582198802260411

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

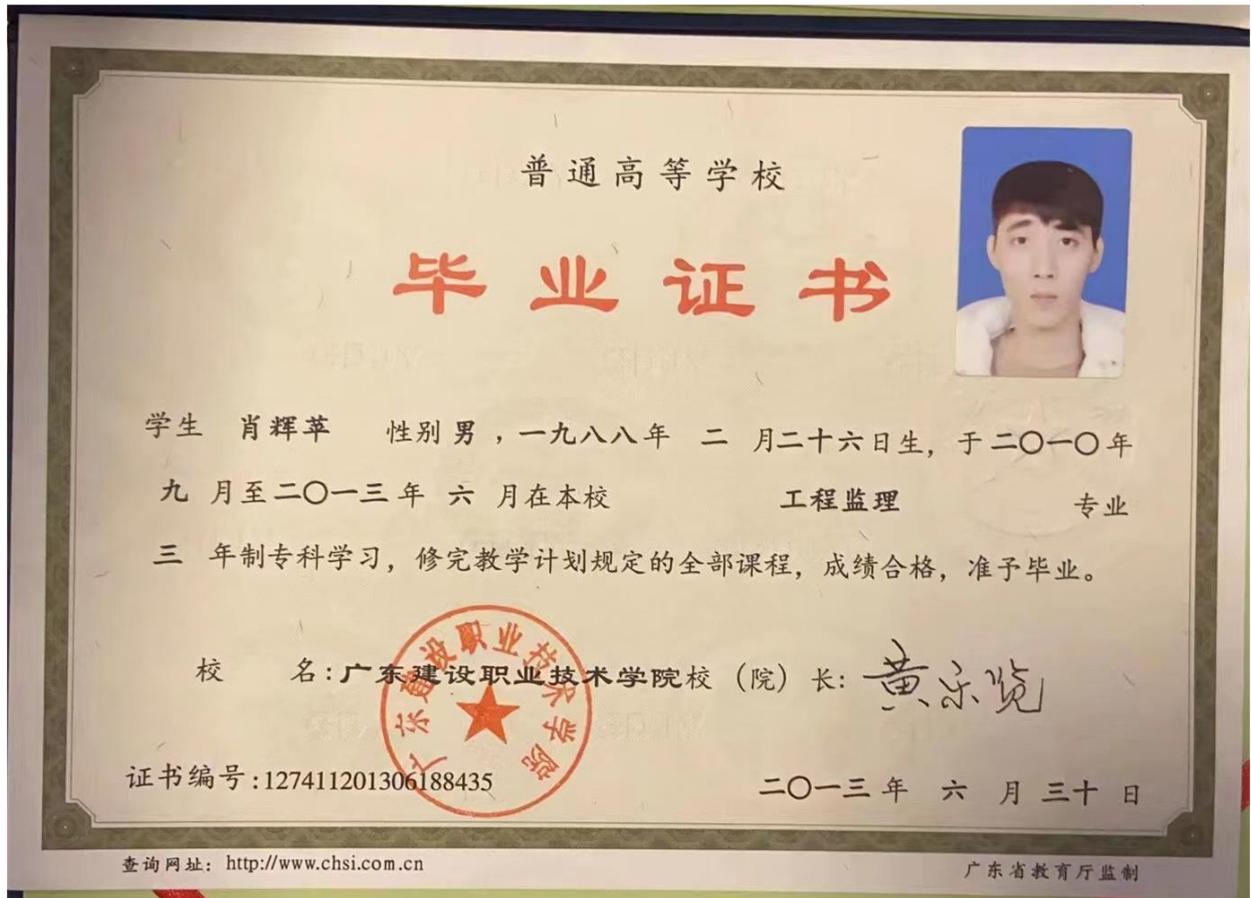


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉苹 社保电脑号：646549186 身份证号：440682198802260411 页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |       |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98  |
| 合计   |    |        | 20196.13 | 10745.36 |        |      | 3485.47 | 1161.95 |       |    | 988.85 |       |      |       |      |       | 275.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836c4ddc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(二十) 材料员信息表-程曦

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 程曦          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210106197510140922  |
| 手机号码 | 13910982780 |      | 证件号 |      | 0441811194418003274 |

证书编码：0441811194418003274

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：程曦

身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







(二十一) 专职安全员信息表-洪秋国

|      |             |      |             |                       |                    |
|------|-------------|------|-------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 洪秋国         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                  | 440582198707180931 |
| 手机号码 | 15811815799 |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2014) 0015126 |                    |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0015126

姓 名: 洪秋国

性 别: 男

出生年月: 1987年07月18日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月24日

有效 期: 2023年10月09日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



01009-015 161609 440582198707180931

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **洪秋国** 性别 **男**，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建华**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：**104195201606153371**

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **洪秋国**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年7月18日**

住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102**

公民身份号码 **440582198707180931**



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2021.02.08-2041.02.08**





(二十二) 专职安全员信息表-郑泽辉

|      |             |      |             |                       |                    |
|------|-------------|------|-------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑泽辉         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                  | 440582199610010412 |
| 手机号码 | 13076328380 |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2018) 0008776 |                    |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2018) 0008776

姓 名: 郑泽辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年10月01日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽辉 社保电脑号：649474327 身份证号码：440582199610010412 页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 280912 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 20196.13 | 10745.36 |        |      | 3485.47 | 1161.95 |       |    | 988.85 |       | 818.62 | 923.5 |      | 275.6 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b836ea675f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(二十三) 资料员信息表-蔡巧燕

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 蔡巧燕         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440801199006182048  |
| 手机号码 | 13553548680 |      | 证件号 |      | 0441611494416000687 |





# 广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

**毕业证书**



学生 蔡巧燕 性别 女，一九九〇年 六月 十八 日生，于二〇一九年 九月 至二〇二三 年 一月 在本校 人力资源管理 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：[Signature]

批准文号：教高厅[2002]2号  
证书编号：106517202305302943

二〇二三年 一 月 十 日

姓名 蔡巧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室



公民身份号码 440801199006182048

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.01-2043.07.01



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡巧燕

社保电脑号：629984059

身份证号码：440801199006182048

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 280912 | 4000.0   | 640.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 05 | 280912 | 4000.0   | 640.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 06 | 280912 | 4000.0   | 640.0    | 320.0  | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000   | 32.0   | 8.0    |
| 2025 | 01 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 02 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 03 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 04 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 05 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 06 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 07 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 08 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 09 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 10 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 2025 | 11 | 280912 | 5000.0   | 850.0    | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000   | 40.0   | 10.0   |
| 合计   |    |        | 20353.67 | 10060.88 |        |      | 11583.73 | 4336.0 |        |    | 921.59 |       |      |       | 889.91 | 333.32 | 259.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b836e3bab5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |
| 单位编号 | 280912          |





(二十四) 劳资专管员信息表-邵丽琼

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 邵丽琼         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 441224199703142925 |
| 手机号码 | 18925251780 | 证件号  |     | 0441811394418001344 |                    |

证书编码: 0441811394418001344

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邵丽琼

身份证号: 441224199703142925

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



— 广州南洋理工职业学院 —

## 成人高等教育 毕业证书



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇年  
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校长：李国年

批准文号：粤教规〔2004〕87号  
证书编号：137165202206003574 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邵丽琼  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 3 月 14 日  
住址 广东省深圳市宝安区怡园路35区滨城新村一栋306房  
公民身份号码 441224199703142925



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2021.10.08-2031.10.08





(二十五) 测量员信息表-李夏欢

|      |               |      |     |                  |                    |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名   | 李夏欢           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码             | 44142119860628382X |
| 手机号码 | 0755-86705558 | 证件号  |     | 2501090000647642 |                    |

证书编号: 2501090000647642

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 李夏欢

性别: 女

身份证号: 4414\*\*\*\*\*382X

证书编号: 2501090000647642

证书有效期: 2028年07月04日

岗位名称: 测量员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2025年07月04日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证









## 八、 诚信投标及无诉讼承诺书

致 深圳市前海产业发展集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 前海深港梦工场二期 2025 产业空间升级改造项目 EPC 总承包工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- (2) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无诉讼事项。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025 年 12 月 01 日



李海楠  
李海楠