

标段编号：2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新质科技大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

日期：2025年11月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣

		<p>工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体</p>

		<p>现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以</p>
--	--	---

		上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相</p>

		<p>关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近12个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第</p>

	投标，由联合体牵头单位提供)	一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准) 投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项)。注： (1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件； (2) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； (3) 同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖； (4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

1. 企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业基本情况一览表：

联合体牵头方单位--中国建筑第二工程局有限公司

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91110000100024296D	法定代表人	石雨
主项资质	建筑工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包特级;可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。公路工程施工总承包壹级:水利水电工程施工总承包壹级;电力工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;地基基础工程专业承包壹级。		
专业技术人员规模		共 5567 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。


注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

北京市·市辖区



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	易勇	430602198*****10	注册土木工程师（道路工程）	1140261-AD001	--
2	孙强	110222198*****1X	二级注册造价工程师	B21221100002851	土建
3	晏丽晔	130206198*****22	二级注册造价工程师	B21221100003217	土建
4	李加昌	130228197*****11	一级注册造价工程师	B11021147000329	土建
5	张磊	410303197*****19	一级注册造价工程师	B11041147000868	土建
6	张艳红	130322197*****21	一级注册造价工程师	B11051100020686	土建
7	李润军	142126197*****30	一级注册造价工程师	B11051147000858	土建
8	郑勇	360102198*****38	一级注册造价工程师	B11091100040190	土建
9	夏楠	410122198*****27	一级注册造价工程师	B11121147000312	土建
10	陈钰	130206197*****18	一级注册造价工程师	B11121147000377	土建
11	王维平	510213198*****28	一级注册造价工程师	B11141147001397	土建
12	崔海报	410225198*****12	一级注册造价工程师	B11141147001411	土建
13	倪艳萍	410402197*****40	一级注册造价工程师	B11151147001940	土建
14	范根坡	410411197*****10	一级注册造价工程师	B11151147001961	土建
15	张丽艳	130223197*****27	一级注册造价工程师	B11151147002000	土建

共 5567 条

<

1

2

3

4

5

6

...

372

>

前往 1 页



中国建筑第二工程局有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
5566	谭嘉洲	220402198*****52	一级注册建造师	1105530-005	--
5567	任双亮	320321198*****14	一级注册建造师	1140261-002	--

共 5567 条

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

(1) 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中国建筑第二工程局有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：91110000100024296D

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	石雨	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1980-12-09	住所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号

行政管理100+

诚实守信10

严重失信0

经营异常0

信用承诺100+

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D
注册号:
法定代表人: 石雨
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D
注册号:
法定代表人: 石雨
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石楠
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

北京市-市辖区

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石楠
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

北京市-市辖区

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

(4) 广东省建设行业数据开放平台

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中国建筑第二工程局有限公司

91110000100024296D

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
<div>暂无数据</div>				

（5）深圳市住房和建设局（深圳市建设行政主管部门）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

今天是2025年11月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中国建筑第二工程局有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
中国建筑第二工程局有限公司的处罚(中国建筑第二工程局有限公司)	2025-09-09	2025-09-09

显示 1 到 1 共 1 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

拖拽文件上传

中国建筑第二工程局有限公司

行政处罚决定书文号

深建罚〔2025〕113号

处罚名称

中国建筑第二工程局有限公司的处罚

处罚类别1

罚款

处罚类别2

处罚事由

处罚依据

生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除，处五万元以下的罚款；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任；

处罚结果

中国建筑第二工程局有限公司未采取有效措施消除事故隐患

处罚金额 (万元)

1

行政相对人名称

中国建筑第二工程局有限公司

行政相对人代码

统一社会信用代码	组织机构代码	工商登记代码	税务登记号	居民身份证号
91110000100024296D				

法人代表姓名

石明

处罚决定日期

2025-09-09

公示期限

12个月

处罚机关

广东省深圳市住房和建设局

地方编码

440300

当前状态

正常

备注

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市水务局

http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

中国建筑第二工程有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话：0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057  粤公网安备 44030402002805号



政府网站
找错



适老化
无障碍服务

<https://jtys.sz.gov.cn/>



双公示查询

公示类型:> 行政许可公示 行政处罚公示

选择部门 中国建筑第二工程局有限公司

序号	处罚文书号	行政相对人名称	公示标识	更新日期
----	-------	---------	------	------

企业基本情况一览表：

联合体成员--广东富盈建设有限公司

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	吴桂喜
主项资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模		共 <u>102</u> 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

统一社会信用代码

91440300735000159R

企业法定代表人

吴桂喜

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	颜凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
92	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
93	段民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
94	段民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	建筑工程
95	吴雷	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
96	唐邦云	622426198*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500674	机电工程
97	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
98	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
99	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
100	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
101	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程
102	王德芳	432831197*****14	注册监理工程师	44050701	房屋建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台


网站访问数量

(1) 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 > 广东富盈建设有限公司

搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对信用信息进行信用修复, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出信用修复申请。

2. 本系统结果仅反映有数据公示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息以认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示信息为准。

4. 回复数量有限, 单条数据最多展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号康办公楼六楼605

14

行动管理

6

诚实守信

0

严重违法失信

0

经营异常

14

信用承诺

0


信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东富盈建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300735000159R

注册号：

法定代表人：吴桂喜

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东富盈建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300735000159R

注册号：

法定代表人：吴桂喜

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail>



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[黄页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看 

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公大楼6楼605		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

(4) 广东省建设行业数据开放平台

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

skyp.t.gdcic.net / 数据开放平台

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

广东建鑫建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>				

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三单一平台管理信息系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

(5) 深圳市住房和建设局（深圳市建设行政主管部门）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

2025/11/6 14:28

建筑市场劳资纠纷曝光台 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2025年11月6日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

广东鑫盈建设有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工资指导文件，长效机制日益趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光量苑	2020-01-14
深圳鹏业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光量苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安厨商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏源建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报接待位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

公开政府信息 依法接受监督

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

广东富盈建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 广东富盈建设有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(6) 深圳市水务局

http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html

swj.sz.gov.cn / 市场主体不良行为信息 - 深圳市水务局



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

广东富盈建设有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类型	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话：0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057 粤公网安备 44030402002805号



(7) 深圳市交通运输局

https://jtys.sz.gov.cn/



投标人企业所有制申报表
联合体牵头方单位--中国建筑第二工程局有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2025 年 11 月 9 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第二工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91110000100024296D

注册号：

法定代表人：石雨

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：1000000.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围：土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机械的设计、加工、销售、租赁；工业锅炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1980年12月09日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

共查询到1条记录共1页

首页 · 上一页 1 下一页 末页

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石周

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年11月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额(万元)	1000000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500000	2021年1月8日
货币	456443	2016年11月30日
	43557	2016年1月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

联合体成员一广东富盈建设有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加新质科技大厦施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（ 54.12 ） %
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（ 45.88 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 5 日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东富盈建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可登记信息 股东信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类型
宋世雄	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任公司



信息打印

拟投入项目管理班子人员承诺书

联合体牵头方

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第二工程局有限公司 时间：2025年11月5日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：[Signature] 时间：2025年11月5日 法定代表人：[Signature] 时间：2025年11月5日




注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

<h2 style="margin: 0;">中国建筑第二工程局有限公司</h2> <p style="margin: 0;">统一社会信用代码：91110000100024296D</p>		<div style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px; font-weight: bold;">证件（注册、开业、在册）</div>			
 <p>注册地址： 北京市丰台区右安门内大街 登记机关：北京市市场监督管理局 成立日期：1960年12月09日</p>		<div style="background-color: #ffc107; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">关联网络</div> <div style="background-color: #ffc107; padding: 2px 5px; margin-bottom: 5px;">信息分享</div> <div style="background-color: #6c757d; padding: 2px 5px;">信息打印</div>			
基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公示信息					
■ 营业执照信息 ● 统一社会信用代码：91110000100024296D ● 注册号： ● 类型：有限责任公司(法人独资) ● 注册资本：1000000.000000万人民币 ● 登记机关：北京市市场监督管理局 ● 地址：北京市朝阳区东三环北路25号 ● 经营范围：土木工程专业；地质岩土工程测量；测绘工程的设计、施工、科研、咨询；铁路、管道、设备的安装；海洋石油作业及成员的服务；房屋建筑工程总承包、建设工程监理；建设工程项目管理；公路工程施工；机场工程、水利工程、交通、民用航空建设工程项目的设计和施工；市政公用工程、机电设备安装工程、钢结构工程、工业构筑物、工业炉窑、建筑材料和饰面；自有房屋租赁；租赁进出口货物；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。） ● 地点：（市场监管总局系统内）及其分支机构。按照《市场监管总局关于公开关于规范企业信用信息公示系统名称的公告》有关要求将营业执照副本内容作内部变更。详见 https://www.sam.gov.cn/cs/cz/zqzh/gdhqgl/djgc/jt/2023/2023_01c67139da3746fc8955d62d13094762.html		● 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司 ● 法定代表人：石勇 ● 成立日期：1960年12月09日 ● 核准日期：2023年03月21日 ● 登记状态：存续（在营、开业、在册）			
■ 营业期限信息 ● 营业期限范围：1960年12月09日		● 营业期限起止：			
■ 股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看
共查询到 1 条记录 / 共 1 页					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> [按钮] < 上一步 下一步 > [按钮] </div>					
■ 主要人员信息 共计 12 条信息					
党委书记 董事	党委副书记 经理	总工程师 董事	金江平 董事	张忠良 监事	石勇 董事长
程海青 监事	周建 财务负责人	郑小环 监事会主席	钱惠民 监事	张明铁 董事	田川 监事

联合体成员

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	广东富盈建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）  时间：2025 年 11 月 5 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 11 月 5 日 法定代表人：  时间：2025 年 11 月 5 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：| 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号码/社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东富盈建设有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可监管信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
柯万红	监事	选举
陈建	经理	聘任
吴桂惠	董事	选举



2. 企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

(2)、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	罗湖区笋岗街道 长城国际物流用 地城市更新单元 03-03 地块总承 包工程	本工程承包范围包括一般土建工程,[含地下室结构、地上结构、地下及地上钢结构供应制作安装及防火喷涂,所有建筑工程,屋面工程,防水及保温层,PC 预制构件,土石方工程、入户门及防火门工程、外立面门窗幕墙工程、栏杆工程、燃气工程、人防工程、室外景观工程、公共区域装修工程、人才公寓户内精装修工程等	128629.48	2020.3.20	2022.9.16	
2	中洲滨海商业 中心总承包工程 (I 标段)	桩基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等。	158622.40	2017.1.19	2022.8.31	
3	星河广州 2019NJY-2 地块 项目商业地块施 工总承包	主体结构、建筑、钢结构、室内二次精装修、门窗工程、铝合金幕墙、防水、保温隔热、电气安装、电梯机房安装、发电机配电柜配点回路、照明系统、消防系统、防雷接地系统、强弱电系统、智能化系统、室内外给排水系统等	79382.47	2020.11.3 0	2023.6.26	

4	三一云都产业园 一期主体工程	土石方工程、基础工程、 主体结构、砌筑工程、 粗装修工程、屋面工程、 金属工程、室内公共区 域粗装修工程、公共区 域护栏、所有专业预留 预埋工层、室内给排水、 设备基础工程、室内电 气、防雷接地工程	61800.00	2018.11.1 0	2021.12.1	
5	乐荟科创中心 1-10 栋施工总 承包工程	主体建筑工程、装饰工 程、幕墙工程、节能工 程、防雷接地工程、室 外工程、屋面工程、钢 结构工程、防腐工程、 防火门安装工程、白蚁 防治、人防工程、防水 工程、电气工程、给排 水工程、弱电工程、通 风空调工程、园林绿化 工程、电梯工程、消防 工程、高低压工程、智 能化工程、发电机采购 及安装工程、冷源机房 工程等图纸全部工作	161514.00	2018.10.1 8	2022.7.21	

业绩 1. 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块总承包工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元

03-03 地块总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

发 包 人: 深圳市长城物流有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市长城物流有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本合同范围为长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块,用地面积 23078.28 平方米,含 03-03 地块地下室 63600 平方米,商业面积约 15600 平方米,商务公寓 55000 平方米,办公约 47000 平方米,公共配套 7350 平方米,地上核增 6300 平方米,计容建筑面积合计约 124950 平方米,总建筑面积约 194850 平方米,结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括一般土建工程,「含地下室结构、地上结构、地下及地上钢结构供应制作安装及防火喷涂,所有建筑工程,屋面工程,防水及保温层,PC 预制构件,土石方工程、入户门及防火门工程、外立面门窗幕墙工程、栏杆工程、燃气工程、人防工程、室外景观工程、公共区域装修工程、人才公寓户内精装修工程等。」

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 公共区域装饰装修、人才公寓户内精装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 872 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟陆佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元伍角叁分
(¥1286294879.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰零伍元柒角玖分 (¥15116205.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿陆仟伍佰叁拾贰万元整 (¥865320000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区金田路 3088 号中
洲大厦 38 层

邮政编码: 518033

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88393666

传真: 0755-88393677

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(签字)

组织机构代码:

地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号
院 E 座

邮政编码: 100160

法定代表人:

委托代理人:

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱:

开户银行:

账号:

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03
-03地块总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市长城物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路和泥岗路交汇处	建筑面积	194850平方米	工程造价	128629.4879万元
结构类型	裙楼框架结构，塔楼框剪结构	层数	地上：A栋26层；B栋27层；C、D栋36层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50209602	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月10日	验收日期	2022年9月6日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2020018		
建设单位	深圳市长城物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋锐
副组长	叶文学、杨远方、李敏、王润国
组员	戴缘宽、陈斯建、李声春、孙盟、李桂昌、马春晓、刘勇辉、韩辉、吴倚明、梅振杰、黄进初、刘嘉铭、夏妍、徐泰松、蔡姚挺、陈贤灿、杨宇江、丁旭、仲海、何明辉、詹泽杰、钟道辉、陶树茂、吴超、屈欣荣、陈增茂、林权、吴林声、李旭光、胡华建、桂小青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈斯建	叶文学、李声春、孙盟、戴缘宽、刘勇辉、韩辉、李桂昌、吴倚明、黄进初、梅振杰、刘嘉铭、马春晓、徐泰松、杨远方、蔡姚挺、陈贤灿、丁旭、杨宇江、王润国、李敏、仲海、何明辉、詹泽杰、钟道辉、陈勇仕、吴超、李旭光、胡华建、桂小青
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏妍	韦月娜、卢日梯、蔡波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋锐	深圳市长城物流有限公司	项目负责人	工程师	宋锐
2	叶文学	深圳市长城物流有限公司	工程副总监	工程师	叶文学
3	李声春	深圳市长城物流有限公司	资深土建工程师	工程师	李声春
4	刘勇辉	深圳市长城物流有限公司	资深土建工程师	工程师	刘勇辉
5	戴缘宽	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	戴缘宽
6	韩辉	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	韩辉
7	吴倚明	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	吴倚明
8	梅振杰	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	梅振杰
9	陈斯建	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	陈斯建
10	孙盟	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	孙盟
11	李桂昌	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	李桂昌
12	黄进初	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	黄进初
13	刘嘉铭	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	刘嘉铭
14	夏妍	深圳市长城物流有限公司	资料员	工程师	夏妍
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	徐泰松
16	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	马春晓
17	杨远方	中海监理有限公司	总监	高级工程师	杨远方
18	杨宇江	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	杨宇江
19	丁旭	中海监理有限公司	装修工程师	工程师	丁旭
20	陈贤灿	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	陈贤灿
21	蔡姚挺	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	蔡姚挺
22	李敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李敏
23	王润国	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	工程师	王润国
24	仲海	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	仲海
25	何明辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	何明辉
26	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	詹泽杰
27	钟道辉	广东科浩幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	钟道辉
28	陈勇仕	广东科浩幕墙工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈勇仕
29	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	吴超
30	李旭光	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李旭光
31	胡华建	深圳市盈灿建设有限公司	项目经理	工程师	胡华建
32	桂小青	深圳市盈灿建设有限公司	项目技术负责人	工程师	桂小青



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国住房和城乡建设部 GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部施工内容，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

有效期至：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2: 中洲滨海商业中心总承包工程 (I 标段)

施工合同

工程编号:

合同编号: SS2-GCHT-025

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

工程名称: 中洲滨海商业中心总承包工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发 包 人: 深圳市汇海置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲滨海商业中心总承包工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市福田区上沙村

工程规模及特征: 中洲滨海商业中心项目总占地面积约 3.3 万平方米,总建筑面积约 57.3 万平方米。其中:中洲滨海商业中心(标段 I)建筑面积约 29.5 万平方米,包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库,结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。中洲滨海商业中心(标段 II)建筑面积约 27.8 万平方米,包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为劲型钢柱+剪力墙+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容,包括但不限于:桩基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 口设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 口自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：户 口庭院管：米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2016年12月30日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数 1096 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：人民币壹拾伍亿捌仟陆佰贰拾贰万肆仟零柒拾肆元零玖分

(小写)：¥1586224074.09 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标文件)；

■投标文件(适用招投标文件)；

■经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标文件)；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年1月19日

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



已备案审查, 本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m²	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上:	62	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-0020	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-8-31		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、柳春、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、肖辅聪、郭卫新、许谦、周林森、恽日米、赵振、刘海波、吴丙华、乔会丹、程志军、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、黄全超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日米、吕梦轩、梁成、罗海平、方旺松、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *






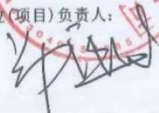
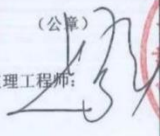
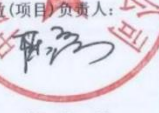
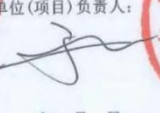
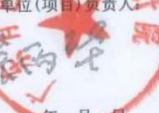
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩 3: 星河广州 2019NJY-2 地块项目商业地块施工总承包

施工合同

合同 2019 版



**星河广州 2019NJY-2 地块项目 (地块四)
施工总承包工程
合同**

合同编号: 【020-DW-BJ-2020001】

工程名称: 星河广州 2019NJY-2 地块项目 (地块四)
施工总承包工程

工程地点: 广州市南沙区

发 包 方: 广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方: 中国建筑第二工程局有限公司

星河广州 2019NJY-2 地块项目（地块四）施工总承包工程 合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河广州 2019NJY-2 地块项目（地块四）施工
总承包工程

工程地点：广州市南沙区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于南沙区进港大道和凤凰大道交汇处东北侧，蕉门河水岸西侧，区政府斜对面。地块东至蕉门河西侧规划路，西至凤凰大道，南至进港大道，北至市南路；项目距离轨道 4 号线蕉门站约 300 米。本项目商业地块是由办公楼（3 栋）、酒店、商场（商业街）及相应的地下室等建筑构成的综合体；住宅地块业态主要由高层住宅（26 栋）、商铺、公建配套、教育建筑及地下室等建筑构成。

商业净用地：51762 m²；总建筑面积 283800 m²；计容面积：203800 m²；容积率 3.94。（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：乙方按照艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计并经甲方确认的《广州星河东湾项目商业建筑、结构、给排水、电气施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自且应包括以下内容：

桩基础工程、其他浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等。其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成。

- 主体结构工程：包括混凝土结构（含一、二次结构、各类设备基础）；**钢结构工程（包括但不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理）**
- 主体建筑工程、室内二次精装修工程（大堂、电梯厅、卫生间、走道、会所、佛堂、会议室、餐厅等）
- 门窗工程及铝合金幕墙；
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

--动力系统：

- 1) 楼层部分：从低压配电柜下端出线至电梯机房配电箱（电梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。发电机配电柜至电梯机房无直接出线回路，发电机至低压柜（含发电机配电柜）的内容由外电单位负责施工，母线槽为甲供材；
- 2) 地下室部分：从低压配电柜下端出线至地下室动力设备的双电源切换箱间的工作内

容由乙方负责，发电机配电柜至地下室设备设备无直接出线回路，发电机至低压柜（含发电机配电柜）的内容由外电单位负责施工，母线槽为甲供材；从双电源切换箱及隔离开关箱（双电源切换箱及隔离开关箱由甲方供应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱或隔离开关箱（双电源切换箱及隔离开关箱由甲方供应，乙方安装）至消防风机间的工作内容由消防单位负责。

3) 双电源切换箱至防火卷帘控制箱间的电缆由乙方负责

4) 从低压配电柜下端出线至园林配电箱（不含园林配电箱，园林配电箱由园林单位供货安装）间的工作内容由乙方负责。

5) 低压配电柜下端出线端至消控中心配电箱（消控中心配电箱由甲方供货，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责。

6) 其他功能用房或设备房配电工程（如酒店厨房洗衣房、锅炉房等）：从低压配电柜下端出线至相应配电箱（不含配电箱，配电箱由甲方供货，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责。

7) 从低压配电柜下端出线至暖通空调设备配电箱（控制柜）由乙方施工，暖通空调设备配电箱（控制柜）至设备段的由空调专业单位施工。

—照明系统：

1) 从双电源切换箱至塔楼及地下室部分的应急照明系统（含应急照明灯、疏散指示灯，甲方供应灯具，乙方负责安装）间的工作内容由乙方单位负责。

2) 地下室双电源切换箱至地下室和楼梯间的照明末端（含末端）间工作内容由乙方负责。

3) 低压柜下端出线端至塔楼楼层配电箱（含楼层配电箱，箱内含元器件，甲方负责供应楼层配电箱，乙方负责安装）由乙方负责。

4) 从楼层和商铺电表箱（不含电表箱，电表箱由其他单位供货安装）至户内配电箱（含此配电箱，箱内含元器件，甲方负责供应楼层配电箱以及户内配电项，乙方负责安装）间的工作内容由乙方负责。

5) 消防应急照明系统和疏散指示系统须与甲方供应灯具兼容，确保满足设计及规范要求

求；

-- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）

-- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。具体补充说明如下：

弱电系统：

1) 智能化系统（包含电话、网络、有线电视）的室外线管预留预埋及弱电管井（含井盖）施工。

2) 室内强弱电系统线管预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定强弱电施工单位前强弱电过路管的敷设（管内含镀锌铁丝穿引线并保证牢固结实及正常使用，施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

3) 强弱电桥架（线槽）安装（含接地母线焊接，除标明由其他单位施工的桥架（线槽）除外，采用综合吊架安装）。

4) 户内弱电箱（箱体以及电源模块）安装、等电位箱安装。

5) 开关插座底盒（含空白面板）预留预埋、弱电系统相关配套工程和配合工作等。

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。具体内容补充如下：

1) 建筑物内部给水工程：建筑物内部给水工程包括泵房出水口至楼内各住户第一用水点的水表、阀门、管道、过滤器、水龙头等安装工程。地下室各用水点的管道、阀门、过滤器、水龙头等安装工程。水泵房内所有生活给水设备、管道、阀门等安装工程。并须做好管道封口、管道（冷热）标识、水流方向标识、管道试压、管道保护层等。室内消防系统预留预埋工程、洞口封堵塞缝；为满足甲方装修标高，凿板铺管等内容不单独计取费用。

2) 室外给水工程: 包括但不限于从市政水表组位置至生活水池(箱)的管道(含相应埋地管道土方开挖回填)、阀门(阀门井及相应土方开挖回填)等安装工程。

3) 除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程(须施工至与室外管网水表组相连)。

4) 室外消防系统相关的预留预埋工程、洞口封堵塞缝、管道(含相应埋地管道土方开挖回填)、阀门(阀门井及相应土方开挖回填)、室外消火栓安装、土石方工程等(按消防设计施工图纸要求施工)。

5) 建筑物内部排水工程: 室内排水工程包括雨水管、污水管、废水管和空调冷凝水管、地下室强排管, 各排放点至建筑外墙的第一个检查井(不含检查井、化粪池、隔油池及其他构筑物), 包括管道及管道辅件、各地漏的采购安装、各排污和排水管道的标识等, 并保证各排水系统畅顺、完善。

6) 室外排水工程: 包括但不限于雨水管网、污水管网、废水管网(含相应管道、井道、化粪池、隔油池、构筑物、土石方开挖回填等)等工作内容, 并须施工至与红线外市政管网相连接, 并保证各排水系统畅顺(需进行通球等试验)、完善。

7) 若因市政相关部门要求调整给水系统施工界面, 甲方有权利对给水系统施工界面进行重新调整。

1.2.4 消防工程(消防水、电、气体、防排烟、联动控制)

1.2.5 商业项目的钢结构工程。

1.2.6 防火门的塞缝与收口; 入户门、铝合金门窗的收口; 外立面幕墙的防水塞缝由幕墙单位负责完成, 内部的门窗塞缝由乙方负责完成。

1.2.7 成品烟道供货及安装工程(包含烟道与楼板之间的砼反坎、封堵塞缝工作), 负责烟道闭水试验, 未进行闭水试验或无书面确认文件将按 500 元/处进行处罚。

1.2.8 外墙内、外保温工程;

1.2.9 甲方分包工程的预留预埋工程和配合工程, 以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作(且应包括电梯门洞的塞缝工作; 封堵需及时, 避免雨水等侵入, 若造成损失由乙方承担; 配套施工穿楼板/内外檐墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作在乙方承包范围内, 如乙方能找到责任单位并举证, 其费用由责任单位承担, 否则由乙方

承担,上述内容不单独列项,费用包含在投标报价综合单价或措施费中)。电梯门洞的塞缝费用另行计取,按附件《价格清单》执行。

- 1.2.10 所有废弃洞口封堵工作(无论何种原因),所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作(封堵需及时,避免雨水等侵入,若造成损失由乙方承担)。
- 1.2.11 除甲方分包以外的其他专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。
- 1.2.12 经双方书面确认增加或调整的其他工程。
- 1.2.13 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。
- 1.2.14 为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施,对整体工程工期负责。
- 1.2.15 工程验收后,甲方要求另行加板改造的工程。
- 1.2.16 甲方将房屋集中交付业主使用之日前,乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程),否则甲方有权委托第三方单位施工,产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除。除另有约定外,设计变更和本工程的其他委托指令(含红线外附属工程)按专用条款 6 条款计价。
- 1.2.17 斜屋面、外墙(含门窗)淋水试验,平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。
- 1.2.18 小业主入伙前(如有加板改造、精装修工程则为二次入伙),进行外墙清理及清洁一次。
- 1.2.19 交楼时为保证安全而施工室内楼梯及临空部位的栏杆及临边防护。
- 1.2.20 室外水景或泳池结构及抹灰、地垄墙、地垄墙、其他构筑物(如配合园林施工的砼楼梯、室外砼挡墙、砼零星构筑物等)。
- 1.2.21 电梯井口挡水坎(标高及施工标准按甲方要求施工),电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工,则甲方有权按 1 万元/天对乙方进行处罚;每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。
- 1.2.22 红线内市政规划路、小区道路、小区消防路、室外永久道路路口工程的垫层、砼基础层施工。
- 1.2.23 实测实量工作,无条件配合甲方内部管理(不限于甲方组织的评估等),按照甲方要

- 求定期向甲方、监理提供实测实量数据。
- 1.2.24 无动力生活污水处理或化粪池工程（包括但不限于厌氧池、生物滤池、氧化沟及消毒井及之间的管道等的施工，乙方负责装置土建、管道管件安装、填料填放。填料、菌种、设计、调试及技术工作由甲方指定其他单位完成）。
- 1.2.25 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。
- 1.2.26 由于乙方的原因，若任一单项工程不能满足本工程的质量要求，及/或进度滞后超过 5 天（以乙方提交进度计划或会议纪要为准），甲方有权将该单项工程委托给第三方施工，乙方该单项工程不予计价，并按该单项工程实际产生费用的 20% 由乙方向甲方支付违约金，由甲方在乙方当期工程款中径行扣除。甲方根据本条约定将该单项工程委托给第三方施工的，乙方应无条件配合，且本工程的工期不予顺延，因此而导致工期延后的，乙方仍应承担工期延误的违约责任。
- 1.2.27 按政府建设局要求规定的由乙方或甲方负责的检测费用，本工程除地基基础检测、基坑边坡支护检测、建筑物主体的沉降观测、钢结构检测、室内空气检测、节能检测、环保监测及供水管道水质检测验收由甲方负责委托第三方检测单位完成并由甲方承担费用外，其余与本工程相关的所有检测均由乙方负责，并承担相关费用，费用已包含在各项综合单价中，结算时不另行计取。如当地政府发文规定须由甲方委托并承担费用的检测均由乙方代表甲方处理相关事宜，且相关检测费用由乙方承担，该费用已含在本合同清单各项综合单价中，不再单独计取。具体执行时，该费用由甲方代缴代扣，并从乙方当期工程款中进行扣除。发电机负载测试费用由发电机单位承担，由总包负责统筹协调低压配电验收工作（如主动收集相应交工资料、配合联动试车、组织验收等），由此所发生的相关费用由乙方承担，已含在合同价款中。
- 1.2.28 乙方负责的施工的，且与消防验收相关的，乙方应全力配合消防单位进行交工验收工作（如主动提供相应交工资料、配合联动试车等），由此所发生的相关费用由乙方承担，已含在合同价款中。
- 1.2.29 与本合同工作内容相关的做法、措施，如施工图没有具体做法而在本合同附件中有对

应要求及标准的经甲方书面确认后均需按本合同附件要求执行并保证安全使用功能，由此所发生的相关费用均已含在合同价款中，结算时不再另行计取。

1.2.30 总包与高低压配电工程分包的工作界限：

- 1) 配电房土建工程：主体结构工程由乙方完成（一次结构及外围护的二次结构由乙方负责施工，室内墙体抹灰由乙方负责施工，室内电缆沟及设备基础二次结构施工由外电单位负责完成），属乙方承包范围；建筑工程原则上由乙方完成，建筑工程需按照甲方确认的供电局批准的配电房专项图纸施工，不得按照主体建筑施工图的内容直接施工，甲方有权将配电房建筑工程委托给其他单位完成。
- 2) 配电房安装工程：以低压柜或电表箱为界，低压柜或电表出线以后工作内容均由乙方负责完成，低压柜或电表箱及以前的工作内容均由其他单位负责完成。

1.2.31 乙方与装修工程、消防工程施工界面划分详见本合同附件《分包工程界面划分》，乙方按附件要求向专项单位进行工作面移交，填写《工作面交接验收记录表》并进行多方签字。对不符合要求的，由乙方按移交标准进行整改，如乙方未能按移交标准进行整改，则甲方有权委托其他单位整改，由乙方承担全部整改费用及违约责任，且工期不予顺延。乙方在样板房展示时间前 70 天或在装修单位进场前 5 天进行工作面移交。如因乙方原因导致工作面移交延误，则甲方按 5000 元/天对乙方进行处罚。

1.2.32 乙方向电梯公司移交工作面时间为甲方书面约定时间，并按附件《电梯安装要求》执行。如因乙方原因导致工作面移交延误，则甲方按 5000 元/天对乙方进行处罚。

1.2.33 电梯移交物业前的使用：

- 1) 电梯安装完毕政府验收合格之后在移交物业前，如需使用电梯，则电梯的使用管理由乙方负责，甲方派物业专人负责操作电梯，由甲方负责电梯操作人员的费用；电梯因乙方原因提前使用所需要成品保护工作由乙方负责。乙方需服从甲方的电梯管理要求，电梯使用注意事项详见附件《电梯使用注意事项》，乙方使用电梯前后均须填写《电梯移交检查表》，详见附件《电梯移交检查表》；乙方不得向分包单位收取任何电梯使用费，维修保养等相关费用由乙方承担，已含在合同价款中。
- 2) 电梯的日常维护及保养由电梯安装公司负责。
- 3) 电梯使用期间的电费由乙方承担，相关费用已含在合同价款中。

- 4) 乙方不得阻碍甲方指定分包单位使用电梯, 并不得向分包单位收取电费及其他任何费用。
- 5) 如电梯因违规使用而出现重大损坏, 由乙方负责举证确定电梯损坏责任方, 并由责任方承担电梯相关维修费用, 如乙方无法确定责任方, 则由乙方承担维修费用。
- 1.2.34 本项目没正式通电前, 机电设备需进行试运行, 乙方要负责临时电缆的安装及拆卸, 满足设备运行的要求。
- 1.2.35 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.36 甲方有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约定, 否则乙方应按本合同执行, 并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定, 甲方不会因增减乙方合同范围内工作而调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.2.37 甲方仅提供本项目方案设计图, 在实际施工时, 乙方按设计施工图进行施工, 乙方在投标报价已充分考虑此因素, 结算时不得以招标期间设计文件或设计说明的缺失、或与施工图的差异为由而提出调整结算原则的要求。
- 1.3 以下工程不属于本合同乙方承包范围, 其施工单位由甲方另定, 但须由土建配合施工的预留、预埋、洞口封堵塞缝、恢复抹灰等配合工作由乙方负责: 若涉及到专业的防火封堵等由各专业分包完成。
- 1.3.1 三通一平工程;
- 1.3.2 临时工程:
包括临时供水、供电、道路开口工程(红线内除外);
- 1.3.3 基础工程:
包括基坑支护、大型土石方挖运(垫层以上 30 公分土石方除外)、抗拔锚杆等工程;
- 1.3.4 政府主管部门要求专业分包工程:
包括白蚁防治工程、人防工程等;
- 1.3.5 室外工程:
市政相关部门及甲方另行分包的室外供电工程、室外给排水工程(红线以外的室外给排水工程及室外供电工程总包预留接驳口)、室外园林绿化工程、广场及路面装饰工程、室外永久道路路口工程;
- 1.3.6 入户门(如有)、防火门及防火卷帘工程;

- 1.3.7 防水工程（包括地下室底板（底板为内防水）、地下室外墙、地下室顶板、卫生间、厨房、屋面、阳台、设备房、游泳池、水景等），但地下室外墙、屋面、卫生间等需要做防水处理的竖向与平面阴角处须由乙方做圆角；
- 1.3.8 外墙涂料工程；
- 1.3.9 铝合金或不锈钢栏杆、扶手、铝合金格栅、百叶制作安装工程；
- 1.3.10 泳池防水、水景设备采购安装及其装饰工程；
- 1.3.11 泛光照明工程；
- 1.3.12 标识系统及广告牌制作；
- 1.3.13 冷却塔及冷水机组等空调设备与通风空调工程；
- 1.3.14 电梯、扶梯供应及安装调试；
- 1.3.15 智能化各系统工程；
- 1.3.16 燃气工程；
- 1.3.17 燃气远程抄表工程及燃气泄漏报警工程；
- 1.3.18 电话、电视、宽频网络工程及无线 WIFI 系统；
- 1.3.19 高低压配电工程（高压电缆及变配电室内的高压柜、低压配电柜、变压器、电缆桥架、变压器至低压配电柜之间的母线等的供应及安装调试）
- 1.3.20 发电机组及其环保降噪工程（但发电机出线柜至低压配电柜之间的电缆/母线安装、调试为总包工程承包范围）；
- 1.3.21 变频供水设备供应（**设备安装调试工作由总包负责实施**）；
- 1.3.22 厨房设备供应及安装调试工程；
- 1.3.23 地下停车场环氧地坪/液态硬化地坪及交通设施工程；
- 1.3.24 直饮水工程；
- 1.3.25 LED 显示屏设备供货及安装工程；
- 1.3.26 外遮阳工程；
- 1.3.27 太阳能热水系统工程；
- 1.3.28 擦窗机工程、餐饮油烟抽排系统及环保工程
- 1.3.29 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

1.4 乙方承包范围的其他约定:

1.4.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.4.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作不予调整合同结算原则或给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4.3 外幕墙、窗淋水试验、防水工程闭水试验由乙方负责完成,按附件《集团淋水闭水试验标准》执行,由此所发生的相关费用均由乙方承担,已含在合同价款中。

- 1) 外幕墙、窗淋水试验包含外架拆除阶段、外架拆除后竣工验收前、加建窗(如有)的淋水试验,相关费用由乙方承担;外架拆除阶段、外架拆除后竣工验收前已含在合同价款中不再单独计取,加建窗淋水费用另行计取,按附件《价格清单》执行;如因乙方原因导致淋水试验不合格而发生的二次或多次淋水试验的费用均由乙方承担;非乙方施工范围,淋水试验出现渗漏点,则第二次淋水试验有该部分的施工单位负责。
 - 2) 本工程淋水须在外架拆除前完成,淋水布管须在每层幕墙进行布设,布管完成后进行淋水试验,具体淋水方案需经甲方、监理审批同意后,再实施淋水工作,经甲方、监理书面确认验收合格后才能进入下一道工序施工。
 - 3) 防水工程闭水试验为 1 次,相关费用由乙方承担,已含在合同价款中。闭水试验时,须通知甲方、监理及物业公司相关人员到场参加验收,并书面签字确认;
 - 4) 乙方需无条件配合甲方淋水及闭水试验的相关政府验收资料的准备、移交及归档。
 - 5) 甲方的集团及区域工程管理中心有权对已经完成淋水及蓄水工作的部位重新进行抽检,抽检比例如下:幕墙淋水抽检比例不大于每栋塔楼三层,沉箱蓄水不大于项目标准层沉箱总数 1%。总包单位必须无条件配合提供人工及材料进行淋水、蓄水抽检。若抽检过程发生渗漏情况,发生渗漏的部位不计入抽检总数,并且需要进行加倍抽检,直至抽检部位全部合格为止。发生渗漏的部位如因总包原因造成按照本协议第 1.4.4 条处罚。
- ##### 1.4.4 如有铝合金门窗须进行专项防水验收,乙方按检验批进行防水自检,自检完成后,报甲方、监理进行防水专项验收。防水专项验收分初步验收和正式验收,防水初步验收一次性合格率应在 95%以上,对漏水部位限期整改,整改完成后进行正式验收;正式验收一次性合格率必须达到 100%,否则每发现一个塞缝或防水施工不合格引起的门

窗漏水，乙方向甲方支付违约金 10000 元，该违约金甲方有权从乙方工程款中进行扣除。

- 1.4.5 乙方按甲方要求进行样板层施工，按附件《标准层设样板层的管理规定》要求执行，由此所发生的相关费用均由乙方承担，已含在合同价款中。
- 1.4.6 乙方对于分包单位和工程质量、安全、进度进行监督，并及时反馈，如分包单位质量、安全、进度出现问题，乙方须承担连带责任。
- 1.4.7 乙方对分包单位必须进行安全技术交底，并进行书面签字。
- 1.4.8 乙方进场前，甲方已按政府最低标准完成围墙及大门的施工，若乙方根据自身原因需要升级改造，则相关费用乙方综合考虑在措施费用中。非乙方原因导致围墙二次拆改，费用由甲方承担。
- 1.4.9 物业管理权移交前，本项目乙方管辖范围内的总分包工程防卫工作由乙方负责，现场出现材料偷盗情况导致的财产损失由乙方负责承担。
- 1.4.10 在竣工验收之后至集中入伙前的整改期间，如乙方整改工作不符合甲方质量进度要求，甲方有权将整改工作委托由第三维修单位进行施工，相关整改费用由需整改事项的责任方承担，并在当期工程款中进行扣除。
- 1.4.11 乙方施工过程必须按照招标过程中提供的技术标文件以及甲方要求执行；若乙方的施工组织、施工质量、安全文明施工标准等与甲方的要求不一致，导致现场管理、质量等不符合甲方要求，且乙方不按甲方要求进行整改，甲方有权无条件解除合同，所有违约责任由乙方承担。
- 1.4.12 乙方已对本工程施工现场进行踏勘，乙方承诺不得因本工程施工现场的现状、环境及地质水文情况等因素对甲方进行索赔或调整合同综合单价。
- 1.4.13 乙方负责对甲方直接分包工程的管理与配合服务，并负责甲方售楼时的安全围护及工期方面的保证。
- 1.4.14 乙方负责统筹变督促检查所有总分包工程的档案整理及向档案馆办理竣工资料归档手续（含甲方资料），竣工验收会议召开后立即安排档案移交工作，60 个日历天内移交档案，逾期承担 2000 元/天违约金。
- 1.4.15 分包工程竣工后，由分包商和乙方办理移交手续，移交之日起乙方负责该分包工程的

成品保护工作，乙方应对其作出防水防风雨等保护措施，由于保护不周造成损坏的责任概由乙方负责。

1.4.16 地下室人防盖板由乙方负责供货及安装。

1.4.17 本工程需设置酒店异地样板房，土建结构、砌筑、抹灰工作、管线安装等工作由总包完成，不多于两间酒店户型（标间以及大床房）同一段公区走道、酒店电梯间，施工费用按照附件《价格清单》中相关价格上浮 20% 执行。

1.4.18 基坑支护的角撑的破除和清理出场由乙方负责完成，含在本合同承包范围。基础底板施工阶段超过 3m 深的集水坑或者电梯坑支护由乙方完成，含在本合同承包范围。

1.4.19 裙楼可采用落地钢管架，乙方施工时间需要按照提供的工期表不得影响后续幕墙等单位使用。所有外架需要考虑三排架，乙方拆除一排后留下两排供幕墙单位施工，乙方存在与幕墙单位的配合，需保障幕墙等单位能施工龙骨同玻璃安装。

1.4.20 现场使用的临电变压器是北侧变压器，两台各 800KVA 箱变。

1.4.21 本项目与北侧待开发项目之间空地，乙方如利用则需要离开三号地块红线 2 米以上。在甲方需要归还时，乙方自接到书面通知后 15 天必须归还，每逾期 3 天，工程款支付下浮 1%。

1.4.22 钢板桩（拉森 IV）及各种辅材、导向夹具、打桩围檩支架连接等由乙方负责供应。

1.4.23 甲供石材的安装、开孔乙方单位负责。

1.5 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行，如引起费用增减则双方另行协商。

1.5.1 变形缝做法按《中南标 11ZJ111》执行。

1.5.2 Da-4 轴交 Dc-14 轴处伸缩后浇带穿过承台及工程桩，且正好为柱的位置；H-17 轴~H-18 轴交 H-D 轴~H-H 轴之间后浇带穿过承台；两处位置在正式图纸中会进行调整。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到确保“广东省安全文明示范工地”、第三方评估目标：确保达到 A 级项目、无人员伤亡安全生产事故。并按既定策划实施，并经集团评审通过。

偏, 否则乙方同意向甲方加倍支付违约金, 追加的违约金在当期进度款中扣除, 上不封顶 (多次调整进度计划);

3.6 本施工区域对于夜间施工的规定: 晚上 22:00~次日早上 7:00 属于夜间施工时间, 若要夜间施工, 乙方负责办理相关手续, 费用含在各项综合单价中。

3.7 本合同第三部分合同通用条款第 11.2 条相关调整调整如下: 无加建总包合同: 工程需同时具备政府部门验收合格且甲方验收合格, 原则上应以政府部门出具的竣工验收合格证明文件和甲方出具的竣工验收报告二者中较晚的时间为竣工验收时间。但如发生该工程虽具备政府规定的竣工验收条件, 但不具备甲方要求的竣工验收条件, 则以取得政府联合验收证明之日起计, 甲方出于营销交房承诺等考虑先出具用于办理政府手续的甲方验收报告, 以便政府部门先行出具竣工验收合格证明文件的, 此种情况下, 甲方仍有权按照甲方要求的竣工验收标准及条件进行最终竣工验收, 以甲方最终竣工验收报告审批时间为竣工验收时间, 用于办理政府手续的甲方验收报告如与甲方最终验收结论存在不一致之处, 以甲方最终验收结论为准。

3.8 本合同第三部分合同通用条款第 14.2.1 相关调整调整如下: 建设工程的保修期, 以取得政府联合验收证明之日起开始计算。

3.9 本合同第二部分合同专用条款第四条工期要求第 4.2 条调整如下: 交楼时间节点每延误一天, 乙方向甲方支付合同结算金额万分之五的违约金;

4 工程价款及结算原则:

4.1 工程价款

1) 本工程总价为人民币: 柒亿玖仟叁佰捌拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元伍角陆分 (¥793824727.56 元), 本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币: 柒亿玖仟叁佰捌拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元伍角陆分 (¥793824727.56 元), 其中不含税总价为人民币: 柒亿贰仟捌佰贰拾柒万玖仟伍佰陆拾陆元伍角柒分 (¥728279566.57 元), 税金为人民币: 陆仟伍佰伍拾肆万伍仟壹佰陆拾元玖角玖分 (¥65545160.99 元), 增值税税率为 9%, 具体组成详见附件《合同价格清单》。

则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：广州星月湾实业发展开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号香港中华总商会大厦 12 楼

电话：020-84976666

传真：/

邮编：511458

乙方：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

邮编：100054

联系人：任俊婧

发包方：

广州星月湾实业发展开发有限公司

地址：

广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

承包方：

中国建筑第二工程局有限公司

地址：

北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

合同订立地点：

合同订立时间：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 星河广州2019NJY-2(地块四)项目

验收日期: 2023年 6月26日

建设单位（盖章）: 广州星月湾实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



· GD - EI - 914 / 1 ·

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	星河广州2019NJY-2(地块四)项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇蕉门河中心区块	建筑面积	292648.73m²	工程造价	52,200万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	23	层
	钢筋混凝土框架核心筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115202007130201 440115202011270201	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2023年 0 月26 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	SJD20200713001		
建设单位	广州星河湾实业发展有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	艾奕康设计(广东)有限公司(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - EI - 914 - 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨兴
副组长	谢美东、王辉、杨晓冬、王一旻、张小莉
组员	何应龙、温华天、吕勇拓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨兴	谢美东、王辉、杨晓冬、王一旻、张小莉
建筑设备安装工程	杨兴	王一旻、何应龙、温华天、吕勇拓
工程质控资料	谢美东	吕勇拓、温华天

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914-4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨兴	广州星月湾实业发展有限公司	项目负责人	工程师	杨兴
2	何应龙	广州星月湾实业发展有限公司	项目专业负责人	工程师	何应龙
3	杨晓冬	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晓冬
4	王一旻	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王一旻
5	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	高级工程师	王辉
6	谢美东	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	谢美东
7	温华天	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	温华天
8	张小莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	张小莉
9	吕勇柘	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吕勇柘
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

现已完工，经建设单位、设计单位、施工单位进行现场验收，均已严格按照设计文件和合同约定内容施工完成，质量符合设计图纸、规范和合同要求，各系统运作正常，达到规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Signature]

2023年6月26日



* GD-EI-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星月湾实业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 星河广州2019NJY-2(地块四)项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星月湾实业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区 星河广州2019NJY-2(地块四)项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星月湾实业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 星河广州2019NJY-2(地块四)项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

王辉
2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州星月湾实业发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙区 星河广州2019NJY-2(地块四)项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 4:三一云都产业园一期主体工程
施工合同

三一云都产业园（一期）项目施工总承包合同

合同编号: SWJJ1901-68A-ZB

三一云都产业园（一期）项目
施工总承包合同

工程名称: 三一云都产业园（一期）项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜高新产业园

合同编号: SWJJ1901-68A-ZB

发包人: 深圳市三一科技有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订时间:



第一章 合同协议书

发包人：深圳市三一科技有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就三一云都产业园（一期）项目施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：三一云都产业园（一期）项目施工总包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观澜高科技工业园

1.3 建筑面积：约 350714.49 平方米

1.4 结构形式：框架、剪力墙结构

2. 承包范围：甲方委托乙方承担三一云都产业园（一期）项目施工总承包工程，由 6 栋塔楼（1#研发楼、2#-3#厂房、4#-6#宿舍楼）及地下室（局部二层）组成，包括社区管理、健康服务中心、邮政、便民服务站、警务室、2#地块公交首末站等配套设施管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的质量、进度、安全文明施工等工作，完成除专业分包工程外合同图纸所示的所有内容，包括但不限于以下分部：

2.1 土建工程：

- 1) 土石方工程（除地下室大开挖土方）、地下室侧壁土方回填工程及凿桩头（或切割桩头）
- 2) 基础工程（除桩基础、基坑支护、抗浮锚杆工程外）
- 3) 钢筋混凝土结构工程
- 4) 砌筑工程
- 5) 厨房排烟道、卫生间排气道
- 6) 粗装修工程
- 7) 外墙装饰工程（幕墙、石材除外）
- 8) 屋面工程、变形缝
- 9) 金属工程
- 10) 室内公共区域粗装修工程（非精装修区域范围内的图纸所显示的一切

装修工程,含楼梯间的全部工程)

11) 公共区域栏杆、护栏(屋面、楼梯间、地下室坡道栏杆扶手等)

12) 所有专业分包工程的预留、预埋工程(铝合金门窗、百叶、幕墙预埋、电梯预埋、智能化预埋等特殊项目需专业分包工程单位配合提供技术支持及协助)

13) 专业分包工程与结构或砌筑间的缝隙封堵、洞口封堵及所有设备基础工程(由专业分包工程单位配合提供技术支持及协助)

14) 系统联合调试配合(含专业分包工程)

2.2 室内给排水工程及预留预埋。

2.3 室内电气工程及预留预埋(除供电局施工以外)。

2.4 防雷接地工程(包括地下室设备房预留端子)。

2.5 其他,如施工期间降排水,沉降观察及周边建筑物保护等。

2.6 甲方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围内增加的零星工程是否由乙方施工,如甲方决定委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同约定的计价规则执行。

2.7 甲方有权决定是否将园建饰面工程以外的土建部分(水景结构、桥梁、柱廊、亭台、化粪池、回填土等)及钢筋混凝土挡墙工程、室外电气工程、环境照明工程及其它室外强弱电工程等纳入乙方承包范围,如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成。

2.8 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。甲方有权对本项目内具体工程内容采取指定分包、指定供货或独立分包等方式进行随时调整,有关费用按合同条款规定计算,乙方不会因此安排而提出价款及工期索偿。

2.9 乙方同意根据甲方要求执行上述描述中遗漏的工作,《工程量清单》中已列明的,按照《工程量清单》执行;《工程量清单》中没有列明的,参照《工程量清单》执行。

注:具体工作界面划分详见附件 7-10 及附件 13《开办责任划分表》。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件;
- (6) 投标文件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 合同总价款(暂估): 618,000,000.00 元人民币(大写:人民币陆亿壹仟捌佰万圆整)。合同总价款为包含增值税的价格,其中实体项目及模板措施项目为单价包干,其他措施项目为总价包干。具体详见工程量清单 Excel 及广联达软件电子版。(总包进场时,基础已完成 1100 万,已包含在合同总价内,该部分工作范围及工程量清单详见附件 27:《已完部分工作范围及工程量清单》及三方会议纪要。

5.1 因乙方公司类型发生变更,或国家政策变化,导致增值税变化的处理原则:如果国家税收政策调整,则合同价款按相关政策调整。

5.2 甲乙双方税务信息

甲方:深圳市三一科技有限公司

纳税人识别号(社会信用证统一代码): 914403007451914462

开户行:中国工商银行深圳观澜支行

帐号: 4000026819200108011

地址:深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所)

乙方:中国建筑第二工程局有限公司

纳税人识别号(社会信用证统一代码): 91110000100024296D

开户行:北京银行总部基地支行

帐号: 20000003821400010735153

■增值税一般纳税人 ■一般计税方法 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (□16%/■10%/□6%/□3%)

6. 乙方项目经理: 朱早孙; 技术负责人: 程志军; 安全负责人: 金尧; 商务负责人: 许靖。

7. 本工程质量标准为: 合格。争创省优质工程、金匠奖工程, 具体详见专用条款。

乙方承诺将打造三一云都产业园（一期）项目打造成为区域领先的标杆工程, 确保举办千人级别的广东省级观摩交流工地。注:

1) 观摩内容参考为绿色施工、质量、安全、BIM 技术、智慧工地、装配式新技术等方面。

2) 观摩范围参考为广东省深圳市龙华区、中建二局局级 (2.0 标杆工程);

3) 观摩交流总人数不低于 1000 人;

8. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

10. 本工程工期为 650 个日历天 (从二次土方开挖施工至工程竣工验收)。本工期包括甲方合理的变更、指定分包工程的工期, 除不可抗力外, 工期不予延长。

本合同工程开工日期 (暂定) 2018 年 9 月 15 日, 竣工备案完成日期 (暂定) 2020 年 6 月 25 日, 具体以甲方开工令为准。本工程工期已考虑春节等假日因素, 包括甲方合理的变更、指定分包工程的工期, 除不可抗力外, 工期不予延长。

乙方开工前的施工准备及搭设临时设施时间自行考虑在开工之前完成, 具体开竣工时间详见专用条款。

10.1 研发楼及厂房关键节点工期要求:

序号	工程内容	开始时间	完成时间
1	开工日期	暂定 2018 年 9 月 15 日	
2	桩基础工程	—	2018 年 9 月 19 日
3	±0.00	—	2019 年 12 月 31 日

4	预售节点	--	--
5	主体结构封顶	--	2019年8月15日
6	精装修工程进场	--	2019年10月18日
7	外脚手架拆除	--	2019年10月31日
8	竣工验收	--	2020年5月15日
9	竣工备案	--	2020年6月25日

10.2 宿舍楼关键节点工期要求

序号	工程内容	开始时间	完成时间
1	开工日期	暂定 2018 年 9 月 15 日	
2	桩基础工程	--	2018 年 9 月 19 日
3	±0.00	--	2018 年 12 月 31 日
4	预售节点	--	--
5	主体结构封顶	--	2019 年 8 月 15 日
6	外脚手架拆除	--	2019 年 10 月 31 日
7	竣工验收	--	2020 年 5 月 15 日
8	精装验收完成		2020 年 12 月 31 日

以上完成日期为关键节点完工日期，其它由施工单位根据工程总工期及关键节点时间要自行安排。根据实际开工日期各关键节点相应顺延。

10.3 工期奖罚措施

(1) 合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条约定的“序号 3: 施工至±0.00”为特别重要节点之一，乙方实际完成时间每延迟 1 天，需向甲方支付 10 万元/天的违约金，如乙方按期完成奖励 80 万元。

(2) 合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条约定的“序号 5: 主体结构封顶”为特别重要节点之二，乙方实际完成时间每延迟 1 天，需向甲方支付 10 万元/天的违约金，如乙方按期完成奖励 50 万元。

(3) 合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条约定的“工程竣工验收、竣工备案”为特别重要节点之三，以获取项目所在地政府主管部门规定的验收批准

手续为准，乙方实际完成时间每延迟 1 天，需向甲方支付 10 万元/天的违约金并承担延误产生的其他费用，如乙方按期完成奖励 50 万元。

(4) 合同协议书第 10.1 条和第 10.2 条其他节点工期每延迟 1 天（以甲方发出的书面通知实际开工时间及规定的完成日历天数计算确定），乙方需向甲方支付 10000 元/天的违约金，如能按照本合同约定“工程竣工验收”节点完成竣工验收，甲方可考虑在竣工结算时退还根据本条约定收取的违约金（不包含特别重要节点 5 主体结构封顶）。

11. 本协议书一式 捌 份，双方各执 肆 份。

12. 通知及送达

12.1 本合同项下的任何通知均应以书面形式按以下方式送达对方：

直接送达：以本合同确定的或任何一方书面指定的联系人签收或加盖收件方公章为送达；

邮寄送达：采用挂号信或特快专递（EMS）方式的，以交付邮政部门（以邮戳日期为准）后之第三日视为送达。

12.2 双方联系人及联系方式如下：

甲方联系人：戴琨；通讯地址：深圳市龙华区观澜高科技工业园；联系电话：15873151124；

乙方联系人：朱早孙；通讯地址：深圳市福田区长富金茂大厦；联系电话：13600159016；

12.3 任何一方如需更改本方通讯地址或联系人的，应当依本条规定之方式通知对方，并以通知送达对方之次日始视为更改生效。否则，对方按本合同约定地址和方式送达即视为有效送达。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方名称（盖章）：深圳市三一科技有限公司

地址：深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区（办公场所）

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名）：

乙方名称（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中国工商银行深圳观澜支行

开户银行：北京银行总部基地支行

银行账号：4000026819200108011

银行账号：20000003821400010735153

2018 年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三一云都产业园项目一期主体工程

验收日期：2024年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市三一科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三一云产业园项目一期主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖高新园内	建筑面积	333689平方米	工程造价	61800 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上：A、B、C栋31层 1栋21层；2、3栋20层		
	框筒结构		地下：A、B、C栋1层 1、2、3栋2层		
施工许可证号	4403102016032204	监理许可证号	E143000718		
开工日期	2018/11/10	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018121		
建设单位	深圳市三一科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市宝安华越实业有限公司、日立电梯（中国）有限公司、厦门万安智能有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、				
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴琨
副组长	孙士钊、谢龙、唐科明、王浪、康巨人
组员	邹育威、胡智武、黄震、张超、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋克程	王波、何志强、梁博厚
建筑设备安装工程	高成林	尹武洲、牟世杰
工程质控资料	梁杏燕	黄慧敏、任佳琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 718 项, 其中: 经审查符合要求 718 项 经核定符合要求 718 项	共 346 项, 其中: 资料核查符合要求 346 项 实体抽查符合要求 346 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 6574 项, 其中: 经审查符合要求 6574 项 经核定符合要求 6574 项	共 287 项, 其中: 资料核查符合要求 287 项 实体抽查符合要求 287 项	共 1595 项, 其中: 评价为“好”的 1585 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2617 项, 其中: 经审查符合要求 2617 项 经核定符合要求 2617 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 1804 项, 其中: 评价为“好”的 1796 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 466 项, 其中: 经审查符合要求 466 项 经核定符合要求 466 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 349 项, 其中: 评价为“好”的 340 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 597 项, 其中: 经审查符合要求 597 项 经核定符合要求 597 项	共 118 项, 其中: 资料核查符合要求 118 项 实体抽查符合要求 118 项	共 1320 项, 其中: 评价为“好”的 1306 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	共 432 项, 其中: 经审查符合要求 432 项 经核定符合要求 432 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 295 项, 其中: 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
建筑节能	同意验收	共 901 项, 其中: 经审查符合要求 901 项 经核定符合要求 901 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 3173 项, 其中: 评价为“好”的 3137 项 评价为“一般”的 36 项
电梯	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 256 项, 其中: 经审查符合要求 256 项 经核定符合要求 256 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 510 项, 其中: 经审查符合要求 510 项 经核定符合要求 510 项	共 114 项, 其中: 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 1458 项, 其中: 评价为“好”的 1441 项 评价为“一般”的 17 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴琨	深圳市三一科技有限公司	项目负责人		
2	孙士钊	深圳市三一科技有限公司	工程总监		
3	邹育威	深圳市三一科技有限公司	工程副经理		
4	宋克程	深圳市三一科技有限公司	土建工程师		
5	高成林	深圳市三一科技有限公司	机电经理		
6	王鹏	深圳市三一科技有限公司	幕墙经理		
7	梁杏燕	深圳市三一科技有限公司	资料员		
8	谢龙	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	胡智武	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	土建监理工程师		
10	王波	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	土建监理工程师		
11	尹武洲	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	机电监理工程师		
12	黄慧敏	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	给排水监理工程师、资料员		
13	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
14	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人		
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人		
16	宁彩虹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人		
17	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
18	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	专业负责人		
19	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
20	黄震	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理		
21	孙润宇	中国建筑第二工程局有限公司	副总工		
22	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		
23	牟世杰	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		
24	何志强	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		
25	梁博厚	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
26	任佳琦	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

三一云都产业园项目一期主体工程位于深圳市龙华区观湖街道,工程总用地面积57546.2m²,总建筑面积333689m²,共3#和4#两个地块6栋塔楼,总建筑高度为97.7m。地下共2层功能为:汽车库及设备用房,地上共31层功能为:3#地块3栋塔楼1~21层为办公,4#地块1层为裙楼商业,2层为屋顶花园及架空休闲,3~31层为商务公寓,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2021年12月1日	2021年12月1日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

业绩 5: 乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程
施工合同

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20181018

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米,建筑 1 栋高度 130 米超高层产业研发楼,2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套,4 栋高度 97 米高层产业研发楼,2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼,建筑基地总占地面积 14984 平方米,总建筑面积 148276 平方米,。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体建筑工程、装饰工程、幕墙工程、节能工程、防雷接地工程、室外工程、屋面工程、钢结构工程、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、高低压工程、智能化工程、发电机采购及安装工程、冷源机房工程等图纸全部工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 790 天。

定额工期总日历天数 985 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟玖佰零陆万贰仟玖佰陆拾圆陆角捌分
(¥ 249062960.68 元); 不含税总价(大写) 贰亿贰仟陆佰肆拾贰万零捌佰柒拾叁圆叁
角伍分(¥ 226420873.35 元); 税金(大写) 贰仟贰佰陆拾肆万贰仟零捌拾柒圆叁角
叁分(¥ 22642087.33 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万陆仟叁佰捌拾叁圆伍角伍分(¥ 3626383.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰万圆整 (¥ 112000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20181016

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室及 3 栋塔楼施工总
承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室及 3 栋塔楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室、3 栋塔楼及附属裙楼施工总承包工程
建设用地面积 49947.03 平方米,建筑包括地下室三层及 1 栋高度 150 米超高层
产业研发楼及三层裙楼,总建筑面积约 179649 平方米,地下 3 层/地上 31 层。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体建筑工程、装饰工程、幕墙工程、节能工程、防雷接地工程、室外工程、屋面工程、钢结构工程、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、高低压工程、智能化工程、发电机采购及安装工程、冷源机房工程等图纸全部工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 13 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 790 天。

定额工期总日历天数 985 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾玖万贰仟伍佰零陆圆陆角壹分
(¥ 366392506.61 元)；不含税总价（大写）叁亿叁仟叁佰零捌万肆仟零玖拾陆圆玖角
贰分(¥ 333084096.92 元)；税金（大写）叁仟叁佰叁拾万零捌仟肆佰零玖圆陆角玖分
(¥ 33308409.69 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万陆仟玖佰叁拾肆圆零叁分(¥ 7616934.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟叁佰零柒万陆仟贰佰柒拾叁圆捌角肆分(¥ 93076273.84 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

光陈建

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20180126

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-10 栋工程建设用地面积 49947.03 平方米,建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼, 1 栋高度 130 米超高层产业研发楼, 2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套, 4 栋高度 97 米高层产业研发楼, 2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼, 建筑基地总占地面积 14984 平方米, 总建筑面积 327925 平方米, 地下 3 层/地上 2~31 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基础、二次土方开挖工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2018 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 149 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.46% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰叁拾贰圆柒角壹分
(¥ 34544532.71 元)；不含税总价（大写）叁仟壹佰壹拾贰万壹仟贰佰圆陆角肆分
(¥ 31121200.64 元)；税金（大写）叁佰肆拾贰万叁仟叁佰叁拾贰圆零柒分
(¥ 3423332.07 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万肆仟贰佰陆拾肆圆贰角捌分 (¥ 924264.28 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程编号：003

合同编号：20180126

乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程
《建设工程施工（单价）合同》之
补充合同（补 1）

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人：深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2018 年 5 月 7 日

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和广东省及深圳有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，签订《乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程补充合同书》（以下简称本合同）。

一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村；宗地号：G03510-0055

工程概况：乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程建设用地面积49947.03平方米，建筑包括1栋高度150米超高层产业研发楼及三层裙楼，1栋高度130米超高层产业研发楼，2栋高度100米高层宿舍楼及配套，4栋高度97米高层产业研发楼，2栋高度16~20米多层产业研发楼，建筑基地总占地面积14984平方米，总建筑面积327925平方米，地下3层/地上2~31层。其中计容建筑面积200787平方米；不计容建筑面积127138平方米。上述规划指标以规划部门最终批复为准。

资金来源：发包人自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。具体承包范围详见合同附件（二）：承包范围说明。

三、合同工期

1、本合同工期从开工到竣工为总日历天910日，具体为：

开工日期：2018年3月1日（以发包人书面开工令为准）

竣工日期：2020年8月31日（以实际竣工日期为准）

2、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中高考、工地及周边环境等因素（《专用条款》第5条约定的工期顺延的情况和第7条的不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

1、本工程质量验收标准：本工程质量按国家和行业及广东省、深圳市现行的工程施工质量验收规范验收，工程质量验收达到合格标准。

2、工程质量未达到双方约定的质量等级标准，乙方承担违约责任。

五、合同价款

本合同暂定不含税总价款（小写）：145,508.10 万元

（大写）：壹拾肆亿伍仟伍佰零捌万壹仟元整

暂定税金（增值税）（小写）：16,005.90 万元

（大写）：壹亿陆仟零伍万玖仟元整

合同暂定总价款（含增值税）（小写）：161,514.00 万元

（大写）：壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾肆万元整

本合同总包自营部分合同暂定总价款（含增值税）：陆亿伍仟万元整（小写：65,000.00 万元），其中：安全文明措施费：壹仟叁佰零陆万陆仟伍佰捌拾元柒角伍分（小写：13,066,580.75 元）；甲方指定分包暂定总价款（含增值税）：玖亿陆仟伍佰壹拾肆万元整（小写：96,514.00 万元），详见附件（六）甲方指定分包明细表，具体分包金额以甲方与各分包单位的实际发生额为准。本工程总包自营部分合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范固定单价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、施工措施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费如超高费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（不含建安工程 11% 增值税）、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用），合同价款为模拟清单报价的汇总，工程量按实结算，适用的清单综合单价除

本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定单价、工程指令、工程签证、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更。

六、付款方法

1、本工程无预付款。

2、按月进度周期付款：

承包人每月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批，次月15日前经发包人批准支付至已完合同金额的80%。如存在本合同约定应扣承包人的款项，则该扣款在当期应付款中扣除。

2.1已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及适用的清单综合单价计算已完合同金额。
- b. 施工措施费按以下说明支付至已完合同金额的80%：1、安全文明施工费部分
①进场完成临建，具备施工条件支付总额的30%；②完成地下室结构支付总额的20%；③结构全部封顶支付总额的30%；④粗装完成支付总额的20%。2、其余措施费按现场实际完成工程量计算并支付。
- c. 总包管理费竣工验收后才计算已完合同金额。
- d. 已经确认价款的变更签证及调差的按照已完成情况计算已完合同金额。
- e. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

2.2付款金额：

发包人在支付各阶段各类应付合同价款金额时（注：签证工程金额累计超过100万时，才计入应付合同价款，签证工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后再按各阶段支付比例进行支付），每次付款承包人须提前5个工作日向发包人提供同等金额的在深圳市税务部门（或符合税务局要求）开具的税率为11%的增值税专用发票，否则，发包人有权暂缓支付，并不视为发包人违约。

2.3竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的85%，移交精装单位后支付至已完合同金额的90%。

2.4 结算完成后支付至结算总价的97%，预留3%的保修金，同时承包人提供结算金额100%的发票。

2.5 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

2.6 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付给承包人。

七、组成合同的文件（以下简称合同文件）

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款和补充条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 承包人投标文件、双方确认的中标清单报价文件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)，双方为管理好本工程制订的规章制度。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

八、承诺：

1、乙方承诺会及时有效地协助甲方办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，在甲方依约支付工程款情况下，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方

未能及时办理相关许可和证件，则甲方按本合同暂定总价之 5%扣留乙方之合同价款直至乙方履行完毕本条义务，乙方迟延履行前述义务期间每日应按照本合同暂定总价款的 0.1%计算向甲方支付违约金，导致甲方遭受损失的包括但不限于甲方对于房产买方的违约责任，乙方均应负赔偿责任。乙方应负担的赔偿及违约金，甲方可以从前述扣留的款项中直接扣除。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

十、合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、工程款结算完毕，保修期满后终止。

合同订立地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司
(公章)

通信地址：深圳市福田区福强路
沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

法定代表人：
或委托代理人：

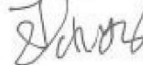
电话：0755-83454380

传真：0755-83714866

电子邮箱 myq9988@163.com

乙方：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

通信地址：北京市通州区梨园镇北杨
洼 251 号

法定代表人：
或委托代理人：

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子邮箱：cscecscszfgs.sina.com

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

合同订立时间：2018 年 5 月 7 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：乐荟科创中心1-10栋桩基础工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-10栋桩基础工程				
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3454.453271万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	4403002017025102 (2018-0763)	监理许可证号	E244010974		
开工日期	2018年08月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-01		
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2585 项, 其中: 经审查符合要求 2585 项 经核定符合要求 2585 项	共 431 项, 其中: 资料核查符合要求 431 项 实体抽查符合要求 431 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位: 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日	监理单位: 深圳市中深建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年7月21日	施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日	勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月21日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭荣生
注册号: 4403213-AY004
有效期: 至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程				
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	145749.75平方米	工程造价	24906.296068万元
结构类型	1、2栋部分框支剪力墙结构；5、6、7、9、10栋框架剪力墙结构	层数	地上：	1、2栋24层；4、8栋4层；5、7、9、10栋各20层、6栋27层	
	4、8栋框架结构		地下：	3层	
施工许可证号	S-2017-C34-09155501 (2018-1307)	监理许可证号	E244010974		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-02		
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8510</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8510</u> 项 经核定符合要求 <u>8510</u> 项	共 <u>1353</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1353</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1353</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1098</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1098</u> 项 经核定符合要求 <u>1098</u> 项	共 <u>228</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>228</u> 项 实体抽查符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>431</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>431</u> 项 经核定符合要求 <u>431</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>78</u> 项 实体抽查符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1215</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1215</u> 项 经核定符合要求 <u>1215</u> 项	共 <u>319</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>319</u> 项 实体抽查符合要求 <u>319</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>442</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>442</u> 项 经核定符合要求 <u>442</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>453</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>453</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>199</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>199</u> 项 实体抽查符合要求 <u>199</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>450</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>450</u> 项 经核定符合要求 <u>450</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>67</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核定符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>79</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>79</u> 项 经核定符合要求 <u>79</u> 项	共 <u>74</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>74</u> 项 实体抽查符合要求 <u>74</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	马英权
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	刘文波
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	李立平
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	陈章
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	利新球
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	麦胜平
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	张谦
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	张胜强
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	燕立欢
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	彭杨义
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	邹刚
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	许奎生
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	马敬泉
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	刘建
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	陈锦河
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	杨博
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	叶强
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	肖志军
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	米京献
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	马珊珊
21	张木铨	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	张木铨
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	罗长青
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	吴晓菲
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	池卫文
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	聂坤宾
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	周树雄
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	周树雄



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部,共十大分部工程及室外工程各单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收:1、规划验收;2、电梯验收;3、消防验收;4、人防验收;5、室内环境验收;6、建筑节能验收;7、无障碍设施验收;8、供电验收;9、供水验收;10、防雷验收;11、工程档案预验收;12、环保验收;15、绿色建筑(海绵城市)验收等,各专项验收合格。

各专项验收合格时间:

1、人防工程:2022年5月30日;2、排水设施:2022年5月16日;3、水土保持设施:2022年7月15日;4、环境保护设施:2022年6月6日;5、无障碍设施:2022年7月3日;6、燃气工程:2022年7月10日;7、城建档案:2022年7月3日,工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过;8、住宅光纤到户:2022年7月10日;9、海绵设施:2022年7月4日;10、绿色建筑(含节能验收):2022年7月26日;11、新能源汽车充电设施:2022年6月13日;12、规划验收:2022年5月30日;13、电梯验收:2022年6月18日;14、消防验收:2022年7月8日;15、室内环境验收:2022年6月15日;16、供电验收:2022年1月22日;17、供水验收:2022年6月30日;18、防雷验收:2022年6月19日;各专项验收均合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月

建设单位: 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日	监理单位: 深圳市中建建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年7月29日	施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日	勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月29日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/7 *

姓名: 郭亮生
注册号: 4403213-AY004
有效期: 至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程

验收日期: 2022年7月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程				
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	182738.07平方米	工程造价	36639.250661万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	31	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	S-2017-C34-09155502 (2018-1308)	监理许可证号	E244010974		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-03		
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1011 项, 其中: 经审查符合要求 1011 项 经核定符合要求 1011 项	共 92 项, 其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6383 项, 其中: 经审查符合要求 6383 项 经核定符合要求 6383 项	共 800 项, 其中: 资料核查符合要求 800 项 实体抽查符合要求 800 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 627 项, 其中: 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项	共 238 项, 其中: 资料核查符合要求 238 项 实体抽查符合要求 238 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 457 项, 其中: 经审查符合要求 457 项 经核定符合要求 项	共 162 项, 其中: 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 747 项, 其中: 经审查符合要求 747 项 经核定符合要求 747 项	共 241 项, 其中: 资料核查符合要求 241 项 实体抽查符合要求 241 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 447 项, 其中: 经审查符合要求 447 项 经核定符合要求 447 项	共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 282 项, 其中: 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 137 项, 其中: 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	
21	张木铎	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共九大分部工程（地基与基础分部工程已在乐荟科创中心1-10栋桩基础工程和乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程进行验收）及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李江 2022年7月29日	监理单位： 深圳市中深建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 许立强 2022年7月29日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张胜强 2022年7月29日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭党生 2022年7月29日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭党生 2022年7月29日
--	--	---	---	---



* GD-E1-914/7 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2023年06月

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		李明洋				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		41				
注册资格		一级建造师注册证书/京 1112017201743376/建筑工程				
职称		高级工程师/（2012）1201041				
在投标人单位从事的职务 及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：2 年				
序 号	项目名 称	工作内容	在本 项业 绩担 任职 务及 任职 时间	合同金额 （万元）	竣工验 收报告 时间	备 注

1	民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目施工总承包	内容包括但不限于土方、基坑、桩基、人防、建筑、给排水、强弱电、高低压配电、暖通、消防、门窗、智能化、电梯、精装修、泛光照明、雨水回收、电信、燃气、开设路口、景观、绿化、电力通信改迁、市政管线接驳、物业服务及配套用房、水土保持等工程。	项目经理 /2018.10.25-2020.12.14	29670.49	2020.12.14	
2	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同	内容包括但不限于土方、基坑、桩基、人防、建筑、装配式、预应力结构工程、立体库钢结构工程、二次结构及装饰工程、室内外给排水、电气安装工程、防雷与接地工程、安防智能化工程预埋、制冷设备极其工艺管道安装预埋工程、消防工程、人防工程、通风工程、消防排烟工程、防水工程、雨水回收工程、厂区道路、室外管网、防撞工程、柴油发电工程、玻璃幕墙工程、垃圾站工程	项目经理 /2021.1.15-2023.7.13	43855.15	2023.7.13	



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明洋

性 别: 男

出生日期: 1984年01月25日

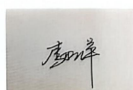
注册编号: 京1112017201743376

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月27日

资格证书	
姓名	李明洋
性别	男
出生年月	1984.01
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号	[2012]1201041
2012 年 7 月 1 日	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 李明洋 性别 男，一九八四年一月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校	土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：黄石理工学院	校（院）长：李宏
证书编号：109201200805591104	二〇〇八年 六 月 三十 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146121

姓 名：李明洋

性 别：男

出 生 年 月：1984年1月25日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋

社保电脑号：618550120

身份证号码：231083198401255137

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	11	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	12	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
合计			48700.68	23200.32			15733.2	6293.28			1573.32					684.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd72b8d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理业绩 1-民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包
中标通知书

420

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201800820002001

标段名称: 民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目施工总承包

建设单位: 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

中标价: 29670.485905万元

中标工期: 517

项目经理(总监): 李明洋



本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-08-08



查验码: 9621675288051527

查验网址: www.szjsjy.com.cn



由 扫描全能王 扫描创建

施工合同

工程编号：_____

合同编号：755-RH-SG-2018013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民治上塘工业区1#04地块保障性住房项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

发包人：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目位于民治街道辖区内, 该项目用地范围北起佳民路、西至腾龙路、东至龙塘二路、南邻星河传奇小区。项目总用地面积 11307.10 m², 拟建总建筑面积 72062.84 m², 总户数为 1034 户。其中: 计容积率建筑面积 52744.66 m², 含保障性住房 51098.07 m²、物业服务及配套用房 202.68 m²、架空层 1443.91 m²; 不计容积率建筑面积 19318.18 m², 项目容积率 4.66, 规划停车位 520 个 (地上/地下: 35/485 个), 建筑限高 92.65m。

项目总投资暂定为 40273.31 万元,

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包工程招标内容包括但不限于土方、基坑、桩基、人防、建筑、给排水、强弱电、高低压配电、暖通、消防、门窗、智能化、电梯、精装修、泛光照明、雨水回收、电信、燃气、开设路口、景观、绿化、电力通信改迁、市政管线接驳、物业服务及配套用房、水土保持等工程。具体详见施工

图纸及工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的其他工作事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 02 日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数不超过 517 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰柒拾万零肆仟捌佰伍拾玖元零伍分 (¥296704859.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零玖万贰仟玖佰玖拾贰元捌角捌分 (¥6092992.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 02 日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数不超过 517 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰柒拾万零肆仟捌佰伍拾玖元零伍分 (¥296704859.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零玖万贰仟玖佰玖拾贰元捌角捌分 (¥6092992.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人: 深圳市瑞和佳源

房地产开发有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中建二局第一建筑工程

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 民治上塘工业区1-04地块保障性住房

验收日期： 2020 年 12 月 14 日

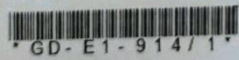
建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治上塘工业区1-04地块保障性住房				
工程地点	位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	72062.24平方米	工程造价	296704859.05元
结构类型	装配整体式	层数	地上: 1栋 30 层; 2、3栋 32 层		
	混凝土剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71634101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018. 10. 25	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018104		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊国胜、邓兵
副组长	方瑞志、李明洋
组员	黄骏帆、方润林、林鑫、戴真亮、赵文尚、贺勇明李碧芳、吴燕、杨欢、王宇恒、廖传均、陈喜丽、胡晓峰、杨朝鑫、刘朝生、袁源、宋志健、李帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明洋	丁德成、钟帅、申海涛、许汉波、郑有术、谢明亮、
建筑设备安装工程	李明洋	黄彬、李泽旭、权伟群、罗华、彭伟中
工程质控资料	唐作花	吴婷、张迎春、赵玉兰、李泽旭、冯艳、方鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓兵	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			邓兵
2	周雪峰	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			周雪峰
3	潘勇	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			潘勇
4	唐作花	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			唐作花
5	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司			方瑞志
6	贺勇明	深圳市中行建设工程顾问有限公司			贺勇明
7	赵文尚	深圳市中行建设工程顾问有限公司			赵文尚
8	彭建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司			彭建全
9	吴婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司			吴婷
10	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司			李明洋
11	丁德成	中建二局第一建筑工程有限公司			丁德成
12	钟帅	中建二局第一建筑工程有限公司			钟帅
13	张迎春	中建二局第一建筑工程有限公司			张迎春
14	黄彬	中建二局第一建筑工程有限公司			黄彬
15	李泽旭	中建二局第一建筑工程有限公司			李泽旭
16	权伟群	中建二局第一建筑工程有限公司			权伟群
17	申海涛	深圳市达达装饰设计工程有限公司			申海涛
18	罗华	深圳市沔港华消防实业发展有限公司			罗华
19	彭伟中	深圳市沔港华消防实业发展有限公司			彭伟中
20	方鹏	深圳市沔港华消防实业发展有限公司			方鹏
21	谢名亮	深圳中天精装股份有限公司			谢名亮
22	赵玉兰	深圳中天精装股份有限公司			赵玉兰
23	郑有沐	启瑞			郑有沐
24					陈宇
25	谢朝	深圳车旗云智能			谢朝
26					

* GD-E1-914/5 *

龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期：2020年12月12日 第 次 B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
1	中天建设	谭建德	项目负责人	15279172637
2	深圳中航工程检测	张俊武		13411889070
3	深圳建安	许力军		13530081033
4	深圳建安检测有限公司	刘富业		18307559912
5	华阳国际	王作		13926591875
6	深圳中航工程检测	刘川		13267086912
7	区工务署	徐志同	主任	13827458480
8	中建公司	李明洋	项目经理	15017918462
9	华阳国际	林鑫	项目负责人	15013848886
10	华阳国际	李剑南	给排水设计	18565703381
11	华阳国际	孙志强	给排水设计	18437925589
12	瑞泰伟源	李旭梅		13827460402
13		李宇		13655706620
14	华西监理	叶利华	总监	1375706262
15	区工务署	黄晓帆		15920044005
16				
17	龙塘居项目	杨明	监督员	13735342
18	龙塘居项目	杨朝	监督员	15919770950

龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期: 2020年12月14日 第 次 B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
19	龙华区质安站	胡明	监督员	23336521
20	龙安区质安站	刘朝立	监督员	23336528
	龙华质安站	陈喜平	监督员	13510727549
	" "	叶永刚	副队长	13632843883
	" "	叶宇恒	监督员	29525689
	龙安区质安站	宋志健	监督员	1385296326
	" "	袁源	" "	23336528
	" "	李成	" "	1581134227
	" "	李魏芳	" "	18123801683
	津港华源	罗年		13603058422
	瑞和佳源	王平	项目经理	13316839009
	瑞和佳源	王利军	机电	18923410050
	中行	阮岩	机电	19117836668
	瑞和佳源	潘勇	土建	13534090752
	龙安区质安站	陈国俊	监督员	13422862966
	中行监理	王磊	建造师	13715169020

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收范围1个单位工程中3个子单位工程（包含10个分部工程）的建筑土建结构、设备设施安装工程等均已全部完成，较好地实现了建设和设计目标，本工程施工质量验收小组共同验收，认为满足设计图纸、规范要求，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2-鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同
中标通知书

中标通知书

中建二局第一建筑工程有限公司：

我单位的鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程招标于 2020 年 9 月 25 日开始至 2020 年 12 月 15 日结束，经评标委员会综合评定，确定贵单位为中标人。

中标价：¥438551501.50 元人民币（大写：肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整）。

项目团队：项目经理：李明洋、冷链顾问：陈强、钢结构顾问：刘战军、三星认证顾问：韦久跃、项目副经理：张万元、总工程师：马驰、生产经理：李世华、质量总监：易晓林、机电经理：高轩宇、安全总监：兰贵伟

工期：总工期 527 个日历天

贵单位接到中标通知书后，请在 3 日内回复意见，逾期视为贵司放弃中标。收到中标通知书后，请贵司积极配合项目的前期工作，我们双方整理议标文件后，30 日内签订工程施工合同。



二〇二〇年十二月十六日

施工合同

副本

合同编号: BHDS-HT-GC-2021-1-001

鑫荣懋滨海大厦
施工总承包工程合同

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发 包 人: 深圳市恒一德贸易有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期: 2021 年 01 月 15 日

鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司（简称“甲方”）

施工总承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典（自2021年1月1日起施行）》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，施工总承包人与发包人就鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

1. 工程规模及特征：本工程由产业生产用房（含冷链生产车间）、综合宿舍楼、公共配套用房及地下室组成，总占地面积20196.60m²，总建筑面积99425.91m²，其中产业生产用房A区（五层）19649.59m²，产业生产用房B区（九层）18970.80m²，产业生产用房C区（一层）2327.67m²；综合楼公共配套（两层）6292.04m²，综合楼宿舍（十层）17217.73m²；地下室（两层）34968.08m²。海拔高度44.9m，建筑高度40.3m。

2. 具体内容及参数详见图纸。

3. 资金来源：发包人自筹资金100%。

二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
一、施工总承包人工程项目承包范围		
1	基坑内预留 30cm 及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供配电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊项预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

		封堵
15	消防工程	包含微型消防站，消防施工单位需一级施工资质，需发包人考察、审核、确认，负责消防验收通过。后期套管内、外洞口封堵。
16	人防工程	负责验收通过
17	通风工程	消防通风、C区冷库外的一般通风
18	消防防排烟工程	
19	防水工程	专业防水一级以上资质，需提供专项施工方案通过专家方案评审，并通过发包人考察，审核、确认，有滨海项目施工类似经验优先。
20	雨水回收工程	负责绿建验收通过
21	厂区道路	
22	室外管网	
23	防撞工程	冷库内墙面、柱面、库门等防撞工程
24	其他专业分包工程的预留预埋	预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口封堵
25	柴油发电机工程	负责环保、政府供电部门验收通过
26	外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）	产业生产用房A、C区外墙（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，外墙工程分包单位需经发包人书面同意。）
27	玻璃幕墙工程（专业工程暂估）	综合楼、产业生产用房B区（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，幕墙工程分包单位需经发包人书面同意。）

28	垃圾站工程（专业工程暂估）	负责验收通过
二、专业分包（需施工总承包人配合的项目）		
1	保温工程	产业生产用房 A、C 区、地下负 1 层冷间的防火隔墙，施工总承包人需提供满足专项施工的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证。电线电缆管道、桥架穿过保温墙体，桥架或电线管道必须做断冷桥处理。
2	空调工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）相关的预留洞口及预埋，后期洞口封堵
3	制冷设备及其工艺管道安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），提供相关的预留洞口及预埋，后期套管外洞口封堵
4	物流设备安装工程（大福）	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供满足专项安装的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人，进行专家论证。
5	电梯采购及安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），预留洞口及封堵，现场安全管理
6	高低压变配电工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）预留洞口及封堵，现场安全管理
7	冷间金刚砂地面工程	提供满足专业施工的场地条件，提供满足冷间地坪施工工艺特殊要求的混凝土以及钢筋等施工材料，提报专项施工方案并报发包人进行专家论证。按照专项工艺要求进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，配合专项地坪施工单位进行金刚砂面层施工。
8	公共区域及套内精装修工程	
9	景观园林工程	
10	市政道路工程	
11	大门、围墙等附属工程	
12	泛光照明工程	

13	LED 工程	
14	地下室停车场地坪漆工程	
15	交通标识标牌设施与划线工程	
16	安防智能化工程	
17	有线电视及通信工程	
18	厨房工程	
19	垂直绿化工程	
20	货架工程	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供场地及现场安全管理专项实施方案 提报发包人进行专家论证
三、甲供材料（甲指乙供）		
1	内/外墙涂料	
2	冷库专用灯具/冷库面板插座	
3	柴油发电机	
注： 施工总承包人和专业分包界面划分：详见 补充协议，第一条 的详细说明。		

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体实际开工时间以监理发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划主体结构完工日期：2022 年 1 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总数 527 天（以上工期已包含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：按协议双方约定及现行的国家相关行业的技术规范及质量验收评定标准：合格并获得深圳市优质工程金牛奖，获得广东省优质工程金匠奖。

按照《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）三星级的要求，《绿色建筑评价标

准》（GB/T 50378-2019）二星级的要求落实绿色施工，完成绿色施工相关材料收集和整理，配合发包人取得1栋产业生产用房的绿色工业建筑三星级设计标识；2栋综合楼的绿色建筑新国标二星级认证标识，并获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定。

五、签约合同价

1、合同形式：固定单价合同

2、含税合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整（¥ 438551501.50 元）；不含税合同价为：人民币（大写）肆亿零贰佰叁拾肆万零捌佰贰拾柒元零陆分（¥ 402340827.06元）；税率：9%；

其中：（1）分部分项工程项目：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰肆拾万陆仟零伍拾元伍角叁分（¥237406050.53元）；

（2）措施项目：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角捌分（¥72540270.78元）；包干使用

其中，安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾叁元肆角柒分（¥9277473.47元）；不参与活动，包干使用

（3）其他项目：

人民币（大写）玖仟柒佰玖拾贰万零叁佰伍拾元整（¥97920350.00元）（不含材料和工程设备暂估价）。

其中，①暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万元整（¥36210000.00元）不参与竞争；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾伍元柒角伍分（¥9498935.74元）（已计入分部分项工程项目）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟零陆拾伍万元整（¥60650000.00元）不参与竞争；

④施工总承包人管理及配合费：

人民币（大写）壹佰零陆万零叁佰伍拾元整（¥1060350.00元）；

(4) 规费:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟零壹拾壹元壹角整 (¥13302011.10元); 按政府规定计取

(5) 税金:

人民币(大写) 壹仟零玖拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元捌角玖分 (¥10969416.89元); 按政府规定计取

(6) 工程建设其他费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万叁仟肆佰零贰元贰角整 (¥6413402.20元)

其中, ①工程保险费:

人民币(大写) 叁拾柒万零叁拾柒元零叁分 (¥370037.03元);

②弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 玖拾捌万柒仟贰佰叁拾柒元叁角伍分 (¥987237.35元);

③BIM技术应用费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万零陆仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥1906988.95元);

④优质优价工程奖:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000元);

⑤白蚁防治费:

人民币(大写) 壹拾肆万玖仟壹佰叁拾捌元捌角柒分 (¥149138.87元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同 通用条款2.1 的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括施工总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和施工总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、施工总承包人承诺

施工总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向施工总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效及其他

本合同订立时间：2021 年 01 月 15 日

订立地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道华南发展中心 10 楼。

发包人和施工总承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份（正本：一份，副本：五份），施工总承包人执四份（正本：一份，副本：三份）。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人（公章）：深圳市恒诚贸易有限公司

地 址：深圳市宝安区航城街道草围社区宝安大道 5010 号深圳多彩汇威
文化创意博览城 B 座 B606C

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



施工总承包人（公章）：中建一局第一建筑工程有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鑫荣懋滨海大厦

验收日期： 2023 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市恒一德贸易有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10 714101; 2019-440306-70-03-10 714102; 2019-440306-70-03-10 714103	项目代码	/
项目名称	鑫荣懋滨海大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建筑面积	113326.84 平方米	工程造价	55401.675853 万元
结构类型	框架结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层 /1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋 综合楼/地下 2 层
立项批准 文号	/	宗地号	深地合字（2019） B026 号
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0009 号
施工许 可证号	2020-0825;2020-097 9;2021-0251	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2019-4400306-70-0 3-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	华商国际工程有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 （土建）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	博邦环控（广东）科技有限公司 广东富盈建设有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方承辉
副组长	白文荟、于志新、李明洋、陈建国、李超
组员	冯九龙、马有威、周脉昌、李鹏、罗锋、曹宁、易庚、谢德军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	滕淑英、周汝波、黄雄、李超
建设设备安装工程	马有威	汤秋云、高轩宇、叶坚龙、谢德军
工程质控资料	盛琳	蔡宁波、施龙静、于鹏娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鑫荣懋滨海大厦项目（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	方承辉
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	易庚
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	谢德军
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	马有威
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	盛琳
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人呢	/	于志新
7	白文芸	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	白文芸
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	冯九龙
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈建国
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	陈智慧
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	万莉珊
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	滕淑英
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	汤秋云
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	周脉昌
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	蔡宁波
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	李明洋
17	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	李鹏
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	曹宁
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	罗锋
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	高轩宇
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	黄雄
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	施龙静
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	于鹏娟
24	李超	深圳市工建岩土集团有限公司	项目经理	/	李超

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 13 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023 年 7 月 13 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑工程师
姓名：白文荟
注册号：1100892-023
有效期至 2023 年 7 月 13 日

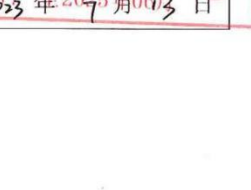
施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李建新
注册号：6101221-AY007
有效期至 2025 年 06 月 13 日



4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		史瑞星				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		39				
注册资格		/				
职称		高级工程师/(2024)12021463				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术总工 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项 业绩担 任职务 及任职 时间	合同金 额（万 元）	竣工验 收报告 时间	备注

1	<p>粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地</p> <p>编号 ZXBI1-02-06)项目</p> <p>工程施工总承包</p>	<p>(1)基坑支护工程、土石方工程、桩与基础工程、建筑与结构工程、防水工程、保温隔热工程、装配式工程、外立面装修工程、示范区建筑装饰装修(含销售中心、样板房的公区及户内)、示范区园林绿化工程、住宅及商业楼大堂及公区精装修等土建专业类;(2)室内外给排水工程、室内外电气工程(含配电箱柜)、消防安装工程(含防火门工程)、电梯采购安装、通风空调系统工程、发电机采购安装(含环保工程)等机电专业类;(3)铝合金门窗及栏杆工程,普通装修工程(含物业管理用房、楼梯间、地下室、设备房等);(4)智能化工程(含安防)、电信系统工程、有线电视(卫星电视)系统工程、车管系统工程及其他弱电工程;(5)人防工程;(6)白蚁防治工程;(7)永久用电工程,永久供水工程;(8)燃气工程(9)车位划线、停车场标识、车档;(10)室外零星工程;(11)总承包管理协调及配合服务;(12)其他招标文件与本合同约定的事项,包括但不限于上述承包范围的报批、报建工作、相关检验、检测工作。</p>	<p>职务: 技术总工</p> <p>/2021. 1 . 13-202 5. 4. 15</p>	<p>49329. 0 9</p>	<p>2025. 4. 15</p>	
---	---	--	---	-------------------	--------------------	--



普通高等学校

毕业证书



学生 史瑞星 性别 男,一九八六年七月一日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王瑞新

证书编号:104917201805754076

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 史瑞星
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.07
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021463
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史瑞星
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：625327968
单位编号：149305

身份证号码：150123198607012518
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	08	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	09	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	10	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
合计				25052.96	12676.48			7922.8	3169.12			792.28				316.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd782a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术负责人业绩 1-粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06)项目工程施工总承包工程
中标通知书

<div>中标通知书</div> <div>广州公资交(建设)字[2020]第[07539]号</div>	
中国建筑第二工程局有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06)项目施工总承包工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿玖仟叁佰贰拾玖万零捌佰玖拾壹元陆角柒分(¥79329.089167万元),其中:	
绿色施工安全防护措施费:¥2215.688273万元	
项目负责人姓名:李静	
招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章	法定代表人或其委托代理人签章
2020年12月31日	2020年12月31日
广州公共资源交易中心 见证(盖章) 2020年12月31日 交易确认章	
<div>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER</div> <div>Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095 ADD: 广州市天河区珠江新城33号 510630 WWW.GZJGZJY.CN</div> <div>QR Code</div>	

施工合同

合同编号: HZDC-2020-JSGC-TJ-002

粤海丽江花园（惠州市大亚 湾区用地编号 ZXB11-02-06） 项目工程施工总承包合同

工程名称: 粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号
ZXB11-02-06）项目工程施工总承包工程

工程地点: 惠州市大亚湾区澳头街道

发 包 人: 惠州市粤海房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人：惠州市粤海房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目工程施工总承包

1.2.工程地点：惠州市大亚湾区澳头妈庙（ZXB11-02-06地块）

1.3.工程概况：本项目占地30698平方米，总建筑面积约为141169平方米。拟建设7栋26-32层高层住宅楼，1栋15层商业楼；设3层地下室加局部1-2层地下室。

1.4.承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式，即包工程相关报批手续与配合、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包对本工程相关的各专业工程提供总承包管理协调及配合服务、包深化图设计、包竣工资料的制作、包验收移交、包保修等。

本工程采用固定综合单价包干计价模式。

2. 承包范围

2.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）基坑支护工程、土石方工程、桩与基础工程、建筑与结构工程、防水工程、保温隔热工程、装配式工程、外立面装修工程、示范区建筑装饰装修（含销售中心、样板房的公区及户内）、示范区园林绿化工程、住宅及商业楼大堂及公区精装修等土建专业类；

（2）室内外给排水工程、室内外电气工程（含配电箱柜）、消防安装工程（含防火门工程）、电梯采购安装、通风空调系统工程、发电机采购安装（含环保工程）等机电专业类；

（3）铝合金门窗及栏杆工程、普通装修工程（含物业管理用房、楼梯间、地下室、设备房等）；

（4）智能化工程（含安防）、电信系统工程、有线电视（卫星电视）系统工程、车管系统工程及其他弱电工程；

（5）人防工程；

（6）白蚁防治工程；

（7）永久用电工程，永久供水工程；

(8) 燃气工程

(9) 车位划线、停车场标识、车档;

(10) 室外零星工程;

(11) 总承包管理协调及配合服务;

(12) 其他招标文件与本合同约定的事项, 包含但不限于上述承包范围的报批、报建工作、相关检验、检测工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3. 合同工期

3.1. 合同工期: 903 日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、文明城市检查和召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素, 承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整;

3.2. 开工日期: 暂定为 2021 年 3 月 26 日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准);

3.3. 工程竣工日期, 即整体竣工验收并备案通过日期: 暂定为 2023 年 9 月 15 日。

4. 质量标准

4.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求, 确保分部分项工程达到100%合格, 竣工验收合格, 争创广东省优质结构工程。

4.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在 惠州 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内, 达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求, 取得双优工地奖牌和证书。

6. 合同价款

本合同采用 固定综合单价包干 的承包方式, 合同暂定总价(含税)为: ¥ 493,290,891.67
(大写: 人民币 肆亿玖仟叁佰贰拾玖万零捌佰玖拾壹元陆角柒分)。其中增值税税额为 ¥40,730,440.60。

不含税价款为¥452,560,451.07；绿色施工安全防护措施费为¥22,156,882.73；暂估价为¥47,700,000；暂列金额为¥25,843,529.45；如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同一式 14 份，发包人执 10 份，承包人执 4 份；。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

发 包 人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
日 期：2024年12月13日

承 包 人：(公章)
地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
法定代表人：石雨
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：中国建设银行北京西四支行
账 号：11001007200056044996
日 期：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：粤海丽江花园（1-10栋、架空平台及地下室）

验收日期：2025 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：惠州市粤海房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海丽江花园（1-10栋、架空平台及地下室）				
工程地点	广东省惠州市大亚湾澳头妈庙（ZXB-02-06地块）	建筑面积	140163.32㎡	工程造价	447,698,649.02元
结构类型	框架	层数	地上：32层		
	剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	441351202103260101	监理许可证号			
开工日期	2021年 03 月 26 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021032		
建设单位	惠州市粤海房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘凤生
副组长	王承忠、余登祥、罗辉、王玉春
组员	史瑞星、徐涛、徐一超、宿友强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志文	史瑞星、宿友强、罗辉
建筑设备安装工程	徐涛	徐强华、张桂明
通讯、电视、燃气等专业工程	丰兆威	杨全占、徐一超
工程质控资料	徐正凯	林莉莎、张振杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4


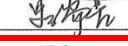

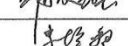
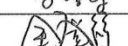

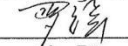
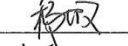
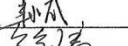
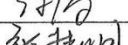
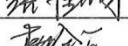
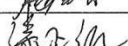
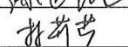



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 12 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘凤生	惠州市粤海房地产开发有限公司	项目负责人		
2	史瑞星	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	
3	王承忠	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	建造师	
4	宿友强	中国建筑第二工程局有限公司	专职质检员	高工	
5	李培繁	中国建筑第二工程局有限公司	分包单位负责人		
6	余登祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	
7	徐一超	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	王玉春	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	
9	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	高工	
10	杨志文	惠州市粤海房地产开发有限公司		工程师	
11	卡兆威	惠州市粤海房地产开发有限公司		工程师	
12	徐涛	广东鸿业工程项目管理有限公司			
13	张桂明	中国建筑第二工程局有限公司			
14	杨全占	中国建筑第二工程局有限公司			
15	徐正凯	中国建筑第二工程局有限公司		工程师	
16	林莉莎	中国建筑第二工程局有限公司		工程师	
17	张振杰	中国建筑第二工程局有限公司			
18	徐展华	中国建筑第二工程局有限公司		工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完善，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

姓名：罗辉
注册号：3600702-AY009
有效期：至2027年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王玉春
注册号：3100411-037
有效期：至2026年10月10日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年6月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6



5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	袁鑫	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102003	房屋建筑工程
项目经理	李明洋	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112017201743 376	建筑工程
生产经理	张万元	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020521	工业与民用建筑
技术负责人	史瑞星	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12021463	土木工程
合约经理	陈钰	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1112114700037 7	土木建筑工程
机电经理	陈科	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102008	电气工程及自动化
安全主任 (安全总监)	何晓雨	工程师	注册安全工程师证 /安全生产考核合格证书	中级 /C3	19210273212/ 京建安 C3 (2024) 0042445	建筑施工安全
质量主任	娄元博	高级工程师	职称证	高级	(2024) 1202146 2	土木工程
计划经理	张凌	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1102256	土木工程
土建工程师 1	刘刚	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020533	土木工程
土建工程师 2	李静	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102001	房屋建筑工程
电气工程师	朱晨飞	工程师	职称证	中级	(2022) 12020130	电气工程及其自动化原单位

暖通工程师	张俊杰	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102152	暖通
给排水工程师	李健	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020290	给水排水工程
测量工程师 1	任玉博	工程师	岗位证	四级	1068003020400670	工程测量
测量工程师 2	景猛	工程师	职称证	中级	(2022)12020034	土木工程
实测实量员 1	张培淼	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102005	工程管理
实测实量员 2	黄如国	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020303	测绘工程
结构工程师	王承忠	工程师	注册建造师证	一级	京1112019202003618	建筑工程
幕墙工程师	花捷	高级工程师	职称证	高级	(2020)11020534	工业与民用建筑
消防工程师	杨博涵	工程师	职称证	中级	(2022)12020020	城市轨道交通地下工程
深化设计师(土建)	冯雁波	高级工程师	职称证	高级	(2019)1102008	土木工程
深化设计师(水暖)	宿友强	高级工程师	职称证	高级	(2019)1102011	工业与民用建筑
深化设计师(电)	徐永东	正高级工程师	职称证	高级	(2006)11185	水工建筑
深化设计师(燃气)	谢超	高级工程师	职称证	高级	(2018)1102014	土木工程
深化设计师(BIM)	李鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024)12021460	岩土工程
BIM 工程师	杨振	高级工程师	岗位证	高级	18100028147	设备设计专业 BIM 高级建模技术
安全工程师	余海	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2(2007)0059198	土木工程
造价工程师	王勇	工程师	职称证	中级	(2016)1205103	工程管理
质检员 1	王峰	工程师	岗位证	/	44171060012963	/

质检员 2	张本涛	工程师	岗位证	/	C2425516	/
安全员 1	刘士康	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3 (2021) 0017935	土木工程
安全员 2	王运磊	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安 C2 (2017) 0251348	土木工程 原单位
材料员 1	薛成	助理工程师	岗位证	/	M2422293	/
材料员 2	马闯东	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020033	土木工程
施工员 1	刘天龙	高级工程师	职称证	高级	(2021)1102002 8	土木工程
施工员 2	林贵鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12021461	工程管理
资料员 1	孟金龙	高级工程师	职称证	高级	(2023)1102003 6	土木工程
资料员 2	张芬	/	岗位证	/	0362211400025 000027	资料
劳资专管员	陈洛敏	/	岗位证	/	1012511300003 000017	劳资专管员

1-项目总经理--袁鑫

1-项目总经理--袁鑫

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司



姓 名	袁鑫	拟任岗位	 项目总经理		
性 别	男	学 历		专科	
年 龄	50	毕业学校和时间	重庆建筑高等专科学校 /1999. 7		
注册建造师证书号	京1112016201636756	职 称	高级工程师		
工作年限	36	职称证书编号	(2018) 1102003		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
江门市新会区枢纽新城教育项目	施工总承包 /57716M2	2022. 9. 30 —2023. 6. 12	2023年江 门市优质 结构奖	项目经理	1年



证书编号(2018) 1102003

资格证书

袁鑫

姓 名

男

性 别

1977.03

出生年月

专 业

房屋建筑工程

任职资格

高级工程师

中国建筑第二工程局

发证单位

有限公司

2018 年1 月29 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00295576

学 生 袁 鑫

性 别 男

一九七七年三月二十一日生,于一九九六年

九月至一九九九年七月在本校

房屋建筑工程 专业

叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:重庆建筑高等专科学校

一九九九年七月五日

学校编号: CQU999622423

2006 4 4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁鑫 社保电脑号：600527381 身份证号码：513022197703180013 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34739	347.39	34739	277.91
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34739	347.39	34739	277.91
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34739	347.39	34739	277.91
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34739	347.39	34739	277.91
合计				59952.18	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94				945.81

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd22a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理--李明洋

项目经理--李明洋

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司



姓 名	李明洋	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	41	毕业学校和时间	黄石理工学院/2008.6		
注册建造师证书号	京 1112017201743376	职 称	高级工程师		
工作年限	17年	职称证书编号	(2023) 11020035		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
民治上塘工业区 1-04地块保障性住房项目施工总承包	施工总承包 /72062.84M2	2018.10.25 --2020.12.14	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	项目经理	2年
鑫荣懋滨海大厦 施工总承包工程	施工总承包 /99425.91M2	2021.1.15- 2023.7.13	深圳市优质结构工程奖、广东省优质结构工程奖	项目经理	3年



使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明洋

性 别: 男

出生日期: 1984年01月25日

注册编号: 京1112017201743376

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146121

姓 名：李明洋

性 别：男

出 生 年 月：1984年1月25日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年12月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月21日



资格证书	
姓名	李明洋
性别	男
出生年月	1984.01
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号	(2012)1201041
2012 年 7 月 1 日	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 李明洋 性别 男，一九八四年一月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校	土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：黄石理工学院	校（院）长：李宏
证书编号：109201200805591104	二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋

社保电脑号：618550120

身份证号码：231083198401255137

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	11	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	12	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
合计			48700.68	23200.32			15733.2	6293.28			1573.32					684.28

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd72b8d ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



生产经理一张万元

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

生产经理一张万元

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司



姓 名	张万元	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	42	毕业学校和时间	深圳职业技术学院 /2007. 01		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	(2020) 11020521		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任 职务	项目工作 期限
内衣基地产业配套宿舍 项目设计采购施工总承包工程(EPC)	设计采购施 工总承包工 程 (EPC)/1554 66.29M2	2020. 09. 30-2 023. 12. 20	/	EPC项目经 理	3年

姓名 张万元
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.02
Date of Birth

专业 工业与民用建筑
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11020521
Certificate No.



2020年 12月 24日

成人高等教育

毕业证书



学生 张万元 性别 男, 一九八三年二月十七日生, 于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘洪一

批准文号: 粤府函[1994]92

证书编号: 111135201006000834

二〇一〇年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万元

社保电脑号：604062231

身份证号码：130102198302172451

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2024	11	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2024	12	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	01	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	02	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	03	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	04	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	05	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	06	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0
2025	07	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23
2025	08	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23
2025	09	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23
2025	10	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23
合计				50754.72	24209.28			15130.8	6052.32			1513.08				605.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dce2eft ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术负责人--史瑞星

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

技术负责人--史瑞星

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司

姓 名	史瑞星	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	39	毕业学校和时间	中国地质大学/2016. 07		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	16年	职称证书编号	(2024)12021463		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06)项目工程施工总承包	施工总承包 /141169M2	2021. 1. 13-2025. 4. 15	2023年广东省建设工程优质结构奖	技术总工	4年

姓名 史瑞星
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.07
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021463
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日



普通高等学校

毕业证书



学生 史瑞星 性别 男,一九八六年 七 月 一 日生,于二〇一六
年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王翊志

证书编号:104917201805754076

二〇一八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史瑞星 社保电脑号：625327968 身份证号码：150123198607012518 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	08	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	09	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	10	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
合计				25052.96	12676.48			7922.8	3169.12			792.28				316.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dd782a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



合约经理—陈钰

合约经理—陈钰

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司

姓 名	陈钰	拟任岗位	合约经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	50	毕业学校和时间	中山大学/2004. 6. 30		
注册建造师证书号	【造】 11121147000377	职 称	高级工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	(2015) 1102003		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
潮汕历史文化博览中心	工程总承包 /56500M2	2014. 03. 03 -2021. 05. 14	/	造价负责人	7年

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈钰
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年08月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11121147000377
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名: 陈钰

签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月24日

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 陈钰
	性别 男
	出生年月 1975.08
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
证书编号: (2015) 1102003	2015 年 12 月 17 日

		高等教育自学考试
<h1>毕业证书</h1>		
姓名: 陈钰		
身份证号: 130206750813001		
证书编号: 65440301991167365		
参加	计算机及应用	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会	山西大学	
2004 年 6 月 30 日	2004 年 6 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		
No.04 00375193		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰

社保电脑号：2837984

身份证号码：130206197508130018

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2024	11	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2024	12	149305	15483.0	2477.28	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	01	149305	15483.0	2632.11	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	02	149305	15483.0	2632.11	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	03	149305	15483.0	2632.11	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	04	149305	15483.0	2632.11	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	05	149305	15483.0	2632.11	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	06	149305	15483.0	2632.11	1238.64	1	15483	774.15	309.66	1	15483	77.42	15483	154.83	15483	123.86
2025	07	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.10
2025	08	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.10
2025	09	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.10
2025	10	149305	16013.0	2722.21	1281.04	1	16013	800.65	320.26	1	16013	80.07	16013	160.13	16013	128.10
合计			34113.34	16271.92			10169.95	4067.98			1017.06					406.85

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dce229d ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



机电经理—陈科

机电经理—陈科

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司



姓 名	陈科	拟任岗位	机电经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	43	毕业学校和时间	河北科技大学/2006. 6		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	19年	职称证书编号	(2018) 1102008		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06)项目工程施工总承包	施工总承包 /141169M2	2021. 1. 13-2025. 4. 15	2023年广东省建设工程优质结构奖	机电经理	4年



证书编号(2018) 1102008

资格证书

陈科

姓名 男

性别 1982.12

出生年月 电气工程及自动化

专业 高级工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈科** 性别 **男**，一九八二年十二月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技大学**

校（院）长：

证书编号：100821200605002940

二〇〇六年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈科

社保电脑号：613771649

身份证号码：130205198212164217

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2024	11	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2024	12	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	01	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	02	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	03	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	04	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	05	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	06	149305	0.0			1	20365	1018.25	407.3	1	20365	101.83	20365	203.65	20365	162.92
2025	07	149305	0.0			1	24224	1211.2	484.48	1	24224	121.12	24224	242.24	24224	193.79
2025	08	149305	0.0			1	24224	1211.2	484.48	1	24224	121.12	24224	242.24	24224	193.79
2025	09	149305	0.0			1	24224	1211.2	484.48	1	24224	121.12	24224	242.24	24224	193.79
2025	10	149305	0.0			1	24224	1211.2	484.48	1	24224	121.12	24224	242.24	24224	193.79
合计			0.0	0.0			14009.05	5603.62			1400.95					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dce256a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全主任（安全总监）——何晓雨

安全主任（安全总监）——何晓雨

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司



姓 名	何晓雨	拟任岗位	安全主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35	毕业学校和时间	国家开放大学/2017. 1		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	10年	职称证书编号	(2020) 12021829		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程	工程总承包 /79764m²	2023. 08- /	/	安全主任	1. 5年

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何晓雨	证件类型	身份证	证件号码	421127199010013231
手机号码	18615014266	证件号（C证编号）		19210273212/京建安 C3（2024）0042445	

190-0233

何晓雨 421127199010013231

何晓雨

421127199010013231

本人签名

何晓雨

职业资格
证书管理号

2017033420332017420612000359

姓名

何晓雨

性 别

男

证件号码

421127199010013231

级 别

中 管 级

执业证号

19210273212

发证日期

2021年6月16日

注册安全工程师
注册专用章

1101020334400

190-0233

注册记录

何晓雨 421127199010013231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

B0017 何晓雨 421127199010013231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期: 2023年11月30日至2026年6月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042445

姓名：何晓雨

性别：男

出生年月：1990年10月1日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月11日

有效期：2024年10月11日至2027年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月11日



	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 何晓雨
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	专 业 安全技术管理
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2020)12021829	2020 年12 月31 日

 <h1>国家开放大学</h1> <p>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p>	
<h1>毕业证书</h1>	学生 何晓雨 ， 性别 男 ，
 <p>(无国家开放大学钢印无效)</p>	生于 一九九〇 年 十 月 一 日，于
	二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
	(专科起点) 本科 机械设计制造及其自动化
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
	准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705972742	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓雨 社保电脑号：806966547 身份证号码：421127199010013231 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	149305	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				83.61

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd6eaf8 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



质量主任—娄元博

质量主任—娄元博

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司

姓 名	娄元博	拟任岗位	质量主任		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	36	毕业学校和时间	武汉轻工大学/2013. 6		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	12	职称证书编号	(2024) 12021462		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程	施工总承包/99425.91M ²	2021. 1. 15-2023. 7. 13	深圳市优质结构工程奖、广东省优质结构工程奖	质量主任	3年

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	娄元博	证件类型	身份证	证件号码	372930198909164859
手机号码	13923704724		证件号（质量员证编号）	/	

姓名 Name	娄元博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021462	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

毕业证书



学生 姜元博 性别男，一九八九年九月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学

校（院）长：

曾其林

证书编号：104961201305000728

二〇一三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜元博

社保电脑号：636170187

身份证号码：372930198909164859

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计				17440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd6b0j ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



计划经理——张凌



计划经理——张凌

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年 11 月 9日 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司



姓 名	张凌	拟任岗位	计划经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	39	毕业学校和时间	西南科技大学/2009. 6		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	16	职称证书编号	(2019) 1102256		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06)项目工程施工总承包	施工总承包 /141169M2	2021. 1. 13-2025. 4. 15	2023年广东省建设工程优质结构奖	计划经理	4年

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 张凌
	性 别 男
	出生年月 1986. 11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号 2019) 1102256	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张凌 性别男，一九八六年 十一 月 十九 日生，于二〇〇五年		
九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南科技大学	校（院）长：	
证书编号：106191200905004011	二〇〇九年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌

社保电脑号：621477324

身份证号码：513002198611198530

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
合计				59952.18	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94				11440.0


- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dcd297n ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



土建工程师 1--刘刚

姓名 Name	刘刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11020533	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
评审委员会
2020 年 12 月 24 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘刚 性别 男, 一九八六年 九月 十五 日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005000293

二〇一〇年 七 月 二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚 社保电脑号：626002958 身份证号码：211224198609157832 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	26719.0	4275.04	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2024	11	149305	26719.0	4275.04	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2024	12	149305	26719.0	4275.04	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	01	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	02	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	03	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	04	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	05	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	06	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75
2025	07	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07
2025	08	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07
2025	09	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07
2025	10	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07
合计			58614.62	27960.56			17475.35	6990.14			1747.6					

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dce170m ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



土建工程师 2--李静

	<h1>资格证书</h1> <p>李静</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 女
	性别 1976.01
	出生年月
	专业 房屋建筑工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑工程第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2018) 1102001	2018 年 1 月 29 日

	
西安交通大学	
学士学位证书	
李静，女，1976年1月14日生。在西安交通大学土木工程专业完成了专科起点本科学习计划，经西安交通大学学位评定委员会审议，符合学位授予要求，依据《西安交通大学章程》，授予工学学士学位。	
	校长 王树国
学位证书评定委员会主席	
证书编号：1069842018015094	二〇一八年三月二十四日
(成人高等教育本科毕业生)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：601080901

身份证号码：510311197601140525

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	28031	1401.55	560.62	1	28031	140.16	28031	280.31	28031	224.25
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	28031	1401.55	560.62	1	28031	140.16	28031	280.31	28031	224.25
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	28031	1401.55	560.62	1	28031	140.16	28031	280.31	28031	224.25
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	28031	1401.55	560.62	1	28031	140.16	28031	280.31	28031	224.25
合计				59952.18	28601.04			20562.4	8224.96			2056.26				1010.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd2abj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



电气工程师--朱晨飞

姓名 Name	朱晨飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.04	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020130	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱晨飞	性别 男, 一九八二年 四 月 八 日生, 于 二零零三 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 郑州轻工业学院	校(院)长: 尉义文	
证书编号: 104621200705000846	二零零七 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晨飞

社保电脑号：613771676

身份证号码：412326198204081813

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计				20440.0	9760.0			6100.0	2440.0			610.0				244.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd6fdfp ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



暖通工程师—张俊杰

	<h1>资格证书</h1> <p>张俊杰</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 男
	性 别 男
	出生年月 1970.01
	专 业 暖通
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2018) 1102152	2018 年 1 月 29 日

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张俊杰 性别男 , 1970 年 01 月 05 日生, 于 2005 年 01 月至 2008 年 01 月在本校 建筑环境与设备工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	哈尔滨工程大学	校(院)长: 刘志刚
批准文号:	(87)教高三字001号	
证书编号:	102175200805000317	2008 年 01 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊杰

社保电脑号：647306021

身份证号码：230121197001052016

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1
合计				59952.18	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94				1066.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4e2387be ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



给排水工程师--李健

姓名 Name	李健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020290	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李健 性别男, 1989 年 07 月 02 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 吉林建筑科技学院	校(院)长: 戴昕	
证书编号: 101911201205001911	二〇一二年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健

社保电脑号：632953864

身份证号码：360421198907020416

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2024	11	149305	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2024	12	149305	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	01	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	02	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	03	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	04	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	05	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	06	149305	15540.0	2641.8	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	155.4	15540	124.32
2025	07	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48
2025	08	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48
2025	09	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48
2025	10	149305	17435.0	2963.95	1394.8	1	17435	871.75	348.7	1	17435	87.18	17435	174.35	17435	139.48
合计			35165.8	16768.0			10480.0	4192.0			1048.02					419.2

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4e2535e8 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



测量工程师 1--任玉博

姓名 Name	任玉博	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级			
出生日期 Birth Date	1987	年	12	月	2	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	72.0
文化程度 Educational Level	大专	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0					
发证日期 Date of Issue	2010	年	09	月	01	日	评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1068003020400670	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2010	年	9	月	1	日
身份证号 ID Card No.	230281198712023218	证书专用章						

	资格证书
	姓名 任玉博
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1987.12
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2019) 12020017	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 任玉博 性别男， 1987 年 12 月 02 日生，于2008
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程监理
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129071201106000856

2011 年 07 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任玉博
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：629763908
单位编号：149305

身份证号码：230281198712023218
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	08	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	09	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	10	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
合计				21800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dd75737 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



测量工程师 2--景猛

姓 名 Name	景猛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020034	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

15

	
学 士 学 位 证 书	
景 猛, 男, 1992 年 9 月 15 日生。在 沈 阳 建 筑 大 学	
土 木 工 程	
专业完成了本科学习计划, 业已	
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工 学	
学士学位。	
沈 阳 建 筑 大 学	校 长 左 铁 矛
	学位评定委员会主席
证书编号: 1015342015000427	二〇一五年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景猛

社保电脑号：64186557

身份证号码：210727199209151511

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	149305	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计				10138.0	4834.24			4337.75	1735.1			433.84				103.45



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd76361 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



实测实量员 1--张培森

	<h1>资格证书</h1> <p>张培森</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 男
	性别 男
	出生年月 1984.11
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 (2018) 1102005	2018 年 1 月 29 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张培森 性别 男，一九八四年十一月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 江西理工大学	校(院)长: 熊正明	
证书编号: 104071200805003776	二〇〇六年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培森 社保电脑号：609097867 身份证号码：341282198411147631 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2024	11	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2024	12	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	01	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	02	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	03	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	04	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	05	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	06	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26
2025	07	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13
2025	08	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13
2025	09	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13
2025	10	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13
合计			53292.88	25458.88			15911.8	6364.72			1591.18					636.5

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dd72123 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



实测实量员 2--黄如国

姓 名 Name	黄如国	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020303	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 黄如国 性别 男, 一九八六年 五 月 三十日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	河海大学	校(院)长: 张公竟
证书编号: 102941200805001230	二〇〇八年 六 月 二十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄如国 社保电脑号：618448778 身份证号码：320924198605305271 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2024	11	149305	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2024	12	149305	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	01	149305	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	02	149305	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	03	149305	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	04	149305	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	05	149305	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	06	149305	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96
2025	07	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12
2025	08	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12
2025	09	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12
2025	10	149305	16890.0	2871.3	1351.2	1	16890	844.5	337.8	1	16890	84.45	16890	168.9	16890	135.12
合计				37165.2	17731.2			11082.0	4432.8			1108.2				443.28

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4e22f3dv ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



结构工程师--王承忠

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	王承忠	性 别	男
出生年月	1983.04	专 业	土木工程
任职资格	工程师	发证单位	中国建筑工程总公司 第一工程局有限公司
证书编号: 【2014】1202045		2014 年 10 月 8 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 王承忠 性别 男 , 一九八三年 四 月 二十九日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 佳 木 斯 大 学	校 (院) 长: 才 孟 印 祥	
证书编号: 102221201005000984	二〇一〇 年 六 月 二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王承忠	社保电话号: 626002985	身份证号码: 370832198304296010	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305	计算单位: 元	

6	21891	218.91	21891	218.91
6	21891	218.91	21891	218.91
1	20761	207.61	20761	207.61
1	20761	207.61	20761	207.61
1	20761	207.61	20761	207.61
1	20761	207.61	20761	207.61
38	2800.63		2800.63	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd812w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



幕墙工程师--花捷

姓 名 Name	花捷	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.08	
专 业 Specialty	工业与民用建筑	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020534	中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 评审委员会 2020 年 12 月 24 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 花捷 性别 男, 一九七七年八月二十四日生, 于二〇〇三年十月		
至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业		
半脱产学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校(院)长:		
学校(院): 四川大学		
批准文号: 川教成(2000)123)		二〇〇六年六月二十七
证书编号: 106010200606000179		
中华人民共和国教育部监制		

姓名: 花捷	社保电脑号: 601119686	身份证号码: 130205197708244232	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305	计算单位: 元	

	25724	25724	2085.79
2	25724	25724	2085.79
2	25724	25724	2085.79
4	27361	27361	218.89
4	27361	27361	218.89
4	27361	27361	218.89
4	27361	27361	218.89
32	3403.6	2727.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4dd79d99) 核查, 验证码有效期三个月。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------------|
| 149305 | 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 |



消防工程师--杨博涵

姓 名 Name	杨博涵	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 12	
专 业 Specialty	城市轨道交通地下工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020020	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022年 1月 6日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨博涵 性别 男, 1992 年 12 月 11 日生, 于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	西南交通大学	校 长: 杨 飞
证书编号:	106131201605008161	2016 年 6 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博涵

社保电脑号：644497385

身份证号码：231005199212110516

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	17654.0	2824.64	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2024	11	149305	17654.0	2824.64	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2024	12	149305	17654.0	2824.64	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	01	149305	17654.0	3001.18	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	02	149305	17654.0	3001.18	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	03	149305	17654.0	3001.18	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	04	149305	17654.0	3001.18	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	05	149305	17654.0	3001.18	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	06	149305	17654.0	3001.18	1412.32	1	17654	882.7	353.08	1	17654	88.27	17654	176.54	17654	141.23
2025	07	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	08	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	09	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	10	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
合计			33281.0	15910.88			9944.3	3977.72			994.43				1591.07	397.79


- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dd72d08 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深化设计师（土建）—冯雁波

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 冯雁波
	性 别 男
	出生年月 1981.08
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2019) 1102008	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 冯雁波 性别男， 1981 年 08 月 03 日生，于 2006 年 09 月	
至 2008 年 06 月在本校	土木工程 专业专科起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：黑龙江科技学院	校（院）长：赵国刚
证书编号：102191200805000216	2008 年 06 月 23 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯雁波
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保电脑号：618550084
单位编号：149305

身份证号码：152105198108030710
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644	221.15
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	32664	1633.2	653.28	1	32664	163.32	32664	326.64	32664	261.31
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	32664	1633.2	653.28	1	32664	163.32	32664	326.64	32664	261.31
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	32664	1633.2	653.28	1	32664	163.32	32664	326.64	32664	261.31
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	32664	1633.2	653.28	1	32664	163.32	32664	326.64	32664	261.31
合计				59952.18	28601.04			18972.6	7589.04			1897.26				758.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dce1c6k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深化设计师（水暖）—宿友强

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 宿友强
	性 别 男
	出生年月 1972.08
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2019) 1102011	2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书



学生 宿友强 性别 男,一九七二年 八月 九 日生,于 二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王铭新

证书编号:104917201405754002

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿友强

社保电脑号：2837952

身份证号码：510422197208092218

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	11	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	12	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	01	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	02	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	03	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	04	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	05	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	06	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	07	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84
2025	08	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84
2025	09	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84
2025	10	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.84
合计				59336.9	28306.64			17691.65	7076.66			1769.23				707.63



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd69378 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深化设计师（电）——徐永东

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 徐永东
	性 别 男
	出生年月 1966.11
	专 业 水工建筑
	任职资格 教授级高级工程师
证书编号: (2006)11185	发证单位  二〇〇六年十二月六日

<h1>毕业证书</h1>	学生徐永东,男,系湖南省人,一九六六年十一月十八日出生,于一九八三年九月至一九八八年七月在本校水利工程系水利水电工程建筑专业本科学习,学制五年,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学士学位。
	 清华大学 校长 高景德
毕证字(88)第 000212 号	一九八八年七月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永东 社保电脑号：1744098 身份证号码：440301196611181317 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
合计				59952.18	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94				11440.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dcd40cj ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

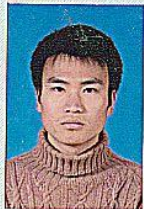

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深化设计师（燃气）—谢超

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 <u>谢超</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1984. 12</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2018) 1102014</u>	2018 年 1 月 29 日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 <u>谢超</u> 性别 <u>男</u> ，一九八四年十二月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程（建筑工程）专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>南华大学</u>	校（院）长： 
证书编号： <u>105551200705650232</u>	二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢超 社保电脑号：613771683 身份证号码：430111198412172118 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	09	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
2025	10	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12
合计				59952.18	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94				1140.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dcd48d9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深化设计师（BIM）--李鹏

姓 名 Name	李鹏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 07	
专 业 Specialty	岩土工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021460	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年 5 月 2日

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 李鹏 性别 男，一九九一年 七 月 二十六日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：山东科技大学	校(院、所)长：[Signature]	
证书编号：104241201702000391	二〇一七年 六 月 十九 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏

社保电脑号：646434096

身份证号码：371312199107264813

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	08	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	09	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	10	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
合计				25200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0				300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd7811 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



BIM 工程师--杨振

姓 名	杨振	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.05	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)11020317	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

	持证人经过此培训， 经考试(考核)，成绩合 格，特发此证。	
姓 名:	杨振	
项目名称:	设备设计专业 BIM高级建模技术	
身份证号:	532131198905160036	
证书编号:	18100028147	
		发证机关(盖章) 2018 年 10 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨振 性别男，1989 年 05 月 16 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：101911201205001755

二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振 社保电脑号：632941806 身份证号码：532131198905160036 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	11	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2024	12	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	01	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	02	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	03	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	04	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	05	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	06	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48
合计				26075.8	12436.0			7772.5	3109.0			777.25			243.6	310.9

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dcd187q ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全工程师—余海

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余海	证件类型	身份证	证件号码	440306197706280031
手机号码	13530135587	证件号（C证编号）		京建安	C2(2007)0059198

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0059198

姓 名：余海

性 别：男

出生年月：1977年6月28日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月25日

有效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓 名 余海
性 别 男
出生年月 1977.06
专 业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: [2012] 1201091

2012 年 6 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 余海 性别男, 1977 年 6 月 28 日生, 于 2014
年 3 月至 2016 年 8 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长: 886

证书编号: 106137201606015550

2016 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海 社保电脑号：601136077 身份证号码：440306197706280031 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	11	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	12	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	01	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	02	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	03	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	04	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	05	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	08	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	09	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	10	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
合计			22756.96	10815.04			6759.4	2703.76			675.94			1081.50		270.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd6b9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



造价工程师--王勇

资格证书	
姓名	王勇
性别	男
出生年月	1987.03
专 业	工程管理
任职资格	工程师
中国建筑第二工程局有限公司	
发证单位	
证书编号(2016)	1205103
2016 年 12 月 28 日	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 余海 性别 男 , 1977 年 6 月 28 日生, 于 2014 年 3 月至 2016 年 8 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	西南交通大学
校(院)长:	886
证书编号:	106137201606015550
2016 年 8 月 30 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇 社保电脑号：618550127 身份证号码：420881198703044015 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2024	11	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2024	12	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	01	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	02	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	03	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	04	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	05	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	06	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03
2025	07	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62
2025	08	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62
2025	09	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62
2025	10	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62
合计			33912.42	17207.52			10754.7	4301.88			1075.49				430.19	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4dcd4b5w ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 149305 单位名称
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



质检员 1--王峰

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p></p> <p>发证单位：(盖章)</p> <p>发证时间：2017 年 10 月 24 日</p> <p>本证书查询网址：www.gdpace.com</p> <p>ZJBKHZS</p>	<p></p> <p>姓 名：王峰</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：522124198906102414</p> <p>岗位名称：土建质量员</p> <p>证书编号：44171060012963</p> <p>ZJBKHZS</p>
---	---

<p></p> <p></p> <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号{ 2018 } 1203002</p>	<h2>资格证书</h2> <p>姓 名 王峰</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1989.06</p> <p>专 业 建筑工程技术</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位  第二工程局有限公司</p> <p>2018 年 10 月 8 日</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生王峰 性别男，一九八九年六月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州工业职业技术学院

校（院）长：

董芳

证书编号：130521201206000877

二〇一二年七月一日

姓名: 王峰	社保电话号: 633065173	身份证号码: 522124198906102414	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	单位编号: 149305	计算单位: 元	

4

5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
5000	50.0	5000	40.0
6000	50.0	6000	48.0
6000	50.0	6000	48.0
6000	50.0	6000	48.0
6000	50.0	6000	48.0
6000	50.0	6000	48.0
690.0		352.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f25e4dd67ad2) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



质检员 2--张本涛

姓 名 张本涛
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12021565
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日



姓 名 张本涛

出生年月 1995.11

工作单位 中国建筑第二工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政质 量员	2024-08	C2425516	

2

3

普通高等学校

毕业证书



学生 张本涛 性别 男，一九九五年 十一月 七 日生，于二〇一三
年 九月至 二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

证书编号：113181201705000845

二〇一七年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张本涛

社保电脑号：647593517

身份证号码：362425199511073038

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2024	11	149305	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2024	12	149305	14318.0	2147.7	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	01	149305	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	02	149305	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	03	149305	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	04	149305	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	05	149305	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	06	149305	14318.0	2290.88	1145.44	1	14318	715.9	286.36	1	14318	71.59	14318	143.18	14318	114.54
2025	07	149305	23789.0	3806.24	1903.12	1	23789	1189.45	475.78	1	23789	118.95	23789	237.89	23789	190.31
2025	08	149305	23789.0	3806.24	1903.12	1	23789	1189.45	475.78	1	23789	118.95	23789	237.89	23789	190.31
2025	09	149305	23789.0	3806.24	1903.12	1	23789	1189.45	475.78	1	23789	118.95	23789	237.89	23789	190.31
2025	10	149305	23789.0	3806.24	1903.12	1	23789	1189.45	475.78	1	23789	118.95	23789	237.89	23789	190.31
合计			35413.34	17921.44			11200.9	4480.36			1120.11				448.08	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd71d52 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全员 1--刘士康

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘士康	证件类型	身份证	证件号码	41272719840404541X
手机号码	1389617825	证件号（C证编号）		京建安	C3(2021)0017935

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0017935

姓 名：刘士康

性 别：男

出 生 年 月：1984年4月4日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有 效 期：2024年11月26日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日

北京市住房和城乡建设委员会

资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名
Name 刘士康

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1984.04

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11020038



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘士康 性别 男, 一九八四年四月四日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学

证书编号: 105361201005114453

校(院)长:

郑健龙

二〇一〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘士康

社保电脑号：809961620

身份证号码：41272719840404541X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	12851.0	1927.65	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2024	11	149305	12851.0	1927.65	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2024	12	149305	12851.0	1927.65	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	01	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	02	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	03	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	04	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	05	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	06	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81
2025	07	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14
2025	08	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14
2025	09	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14
2025	10	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	100.17	10017	80.14
合计				24530.79	12458.16			7786.35	3114.54			778.7			245.85	311.42

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd5a01 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305
单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全员 2--王运磊

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王运磊	证件类型	身份证	证件号码	371581199007105114
手机号码	18765862276		证件号（C证编号）		京建安 C2(2017)0251348

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251348

姓名：王运磊

性别：男

出生年月：1990年7月10日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日



有效期：2023年12月10日至2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>王运磊</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.07</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号(2019) 12020013	2019 年 12 月 3 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>王运磊</u> 性别 <u>男</u> ，一九九〇年七月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四年制</u> 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>山东建筑大学</u>	校（院）长： <u>靳奉祥</u>	
证书编号： <u>104301201405002334</u>	二〇一四年七月十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运磊

社保电脑号：638979735

身份证号码：371581199007105114

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	11	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	12	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	01	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	02	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	03	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	04	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	05	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	06	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	07	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	08	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	09	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	10	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			32713.14	16622.88			10389.3	4155.72			1038.93					415.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dcd70f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。





6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



材料员 1--薛成

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2024-08</td><td>M2422193</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2024-08	M2422193													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2024-08	M2422193																			
姓名 薛成																					
出生年月 1986.12																					
工作单位 中国建筑第二工程局有限公司																					

— 2 —

3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛成

社保电脑号：808467227

身份证号码：612701198612084417

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	13926.0	2088.9	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2024	11	149305	13926.0	2088.9	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2024	12	149305	13926.0	2088.9	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	01	149305	13926.0	2228.16	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	02	149305	13926.0	2228.16	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	03	149305	13926.0	2228.16	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	04	149305	13926.0	2228.16	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	05	149305	13926.0	2228.16	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	06	149305	13926.0	2228.16	1114.08	1	13926	696.3	278.52	1	13926	69.63	13926	139.26	13926	111.41
2025	07	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62
2025	08	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62
2025	09	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62
2025	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	28202	1410.1	564.04	1	28202	141.01	28202	282.02	28202	225.62
合计			37236.3	18827.04			11907.1	4762.84			1190.71					476.25

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd67069 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



材料员 2--马闯东

姓 名 Name	马闯东	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020033	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 月 日

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 马闯东			
身份证号: 412727198607260419			
证书编号: 65439110141044374			
参加 交通土建工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一五年十二月三十日		长沙理工大学 高等院校 二〇一五年十二月三十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马国东

社保电脑号：637028941

身份证号码：412727198607260419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	21312.0	3196.8	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2024	11	149305	21312.0	3196.8	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2024	12	149305	21312.0	3196.8	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	01	149305	21312.0	3409.92	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	02	149305	21312.0	3409.92	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	03	149305	21312.0	3409.92	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	04	149305	21312.0	3409.92	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	05	149305	21312.0	3409.92	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	06	149305	21312.0	3409.92	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	213.12	21312	170.5
2025	07	149305	19102.0	3056.32	1528.16	1	19102	955.1	382.04	1	19102	95.51	19102	191.02	19102	152.82
2025	08	149305	19102.0	3056.32	1528.16	1	19102	955.1	382.04	1	19102	95.51	19102	191.02	19102	152.82
2025	09	149305	19102.0	3056.32	1528.16	1	19102	955.1	382.04	1	19102	95.51	19102	191.02	19102	152.82
2025	10	149305	19102.0	3056.32	1528.16	1	19102	955.1	382.04	1	19102	95.51	19102	191.02	19102	152.82
合计				42275.2	21457.28			13410.8	5364.32			1341.08				536.38

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd6f9f4 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



施工员 1--刘天龙

姓 名 Name	刘天龙	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020028	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘天龙 性别 男, 一九八八年 九 月 十 日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	东北石油大学	校 (院) 长: 刘扬
证书编号:	102201201105002961	二〇一一年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘天龙

社保电脑号：629763874

身份证号码：232301198809101118

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2024	11	149305	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2024	12	149305	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	01	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	02	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	03	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	04	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	05	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	06	149305	18230.0	3099.1	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84
2025	07	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	08	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	09	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
2025	10	149305	18194.0	3092.98	1455.52	1	18194	909.7	363.88	1	18194	90.97	18194	181.94	18194	145.55
合计				39716.92	18947.68			11842.3	4736.92			1184.23				473.7

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dce04cf ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



施工员 2--林贵鹏

姓 名 Name	林贵鹏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 01	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12021461	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2024 年 5 月 21 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林贵鹏 性别 男 一九八八年一月四日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	东北林业大学	校 (院) 长: 平杨甲
证书编号:	102251201205003078	二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵鹏 社保电脑号：633065098 身份证号码：230833198801040054 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	11	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	12	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	07	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	08	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	09	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	10	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
合计				36800.0	17600.0			11000.0	4400.0			1100.0				440.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dce0c5u ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305

单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



资料员 1--孟金龙

姓 名 Name	孟金龙	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.02	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020036	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孟金龙 性别 男, 1988 年 2 月 19 日生, 于 2007		
年 9 月至 2011 年 6 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院		胜魏 印兆
证书编号: 118021201105111929		二〇一一年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟金龙 社保电脑号：629763878 身份证号码：231005198802195519 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	149305	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	11	149305	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	12	149305	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	01	149305	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	02	149305	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	03	149305	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	04	149305	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	05	149305	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	06	149305	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	07	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	08	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	09	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	10	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
合计			51100.0	24400.0			15250.0	6100.0			1525.0					610.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4dd73c74 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号149305 单位名称中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



资料员 2--张芬



证书编码: 0362211400025000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张芬

身份证号: 360430198707141922

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省实用技术职业技能培训学校

发证时间: 2022年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 张芬 社保电脑号: 633945045 身份证号码: 360430198707141922 页码: 1

参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1430a71f2e6) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

劳资专管员--陈洛敏

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈洛敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199609011821
手机号码	13723231110		证件号		1012511300003000017



证书编码: 1012511300003000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈洛敏

身份证号: 440582199609011821

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 06月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 陈洛敏 社保电脑号: 640480338 身份证号码: 440582199609011821 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430a9fee41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

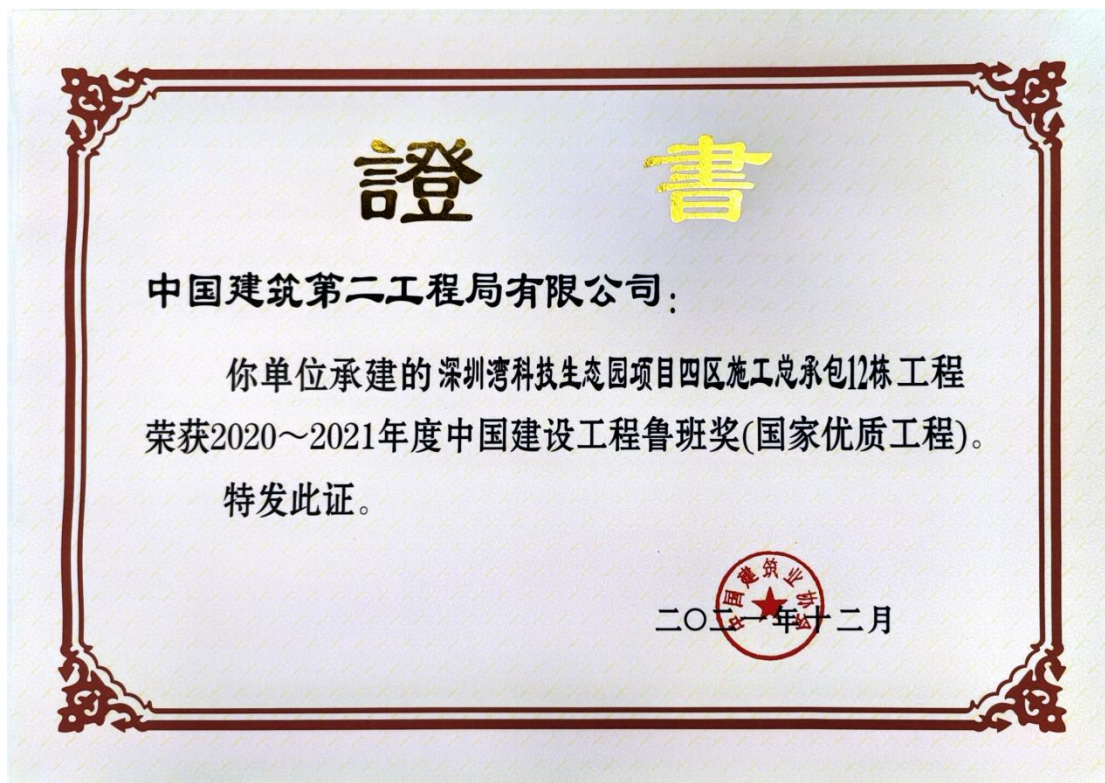
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433779
单位名称
广东富盈建设有限公司

6. 企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、 市、区(县) 级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳湾科技生态园项目四区 施工总承包 12 栋	国家级	鲁班奖	中国建筑业 协会	2021 年 12 月	
2	华联城市商务 中心 (T103-0116 地块) 总承包工 程	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企 业管理协会	2021 年 12 月	
3	能源大厦	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企 业管理协会	2020 年 12 月	
4	深圳机场开发 区西区六期项 目(领航城领逸 大楼)	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企 业管理协会	2023 年 12	
5	深圳湾科技生态园项目三区 施工总承包 10 栋	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企 业管理协会	2021 年 12 月	

①深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程



②. 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程



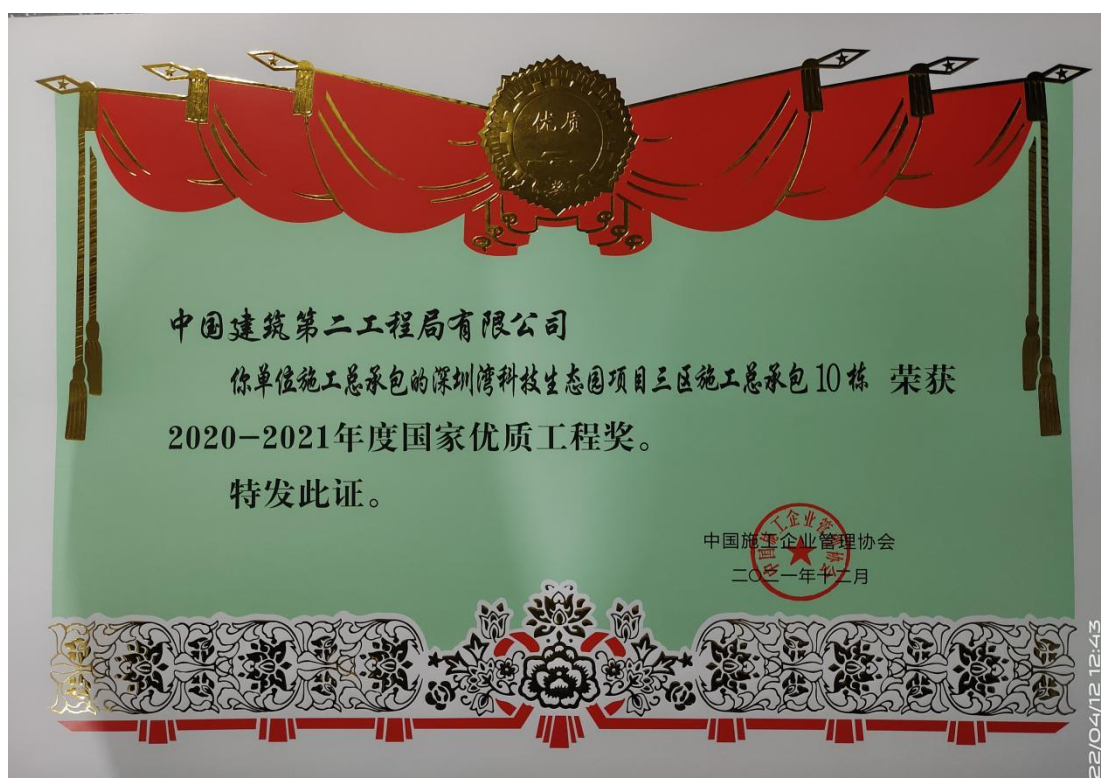
③能源大厦



④深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)



⑤. 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



7. 中小企业情况

联合体单位--广东富盈建设有限公司

中小企业声明函

本企业广东富盈建设有限公司（联合体）参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的新质科技大厦施工总承包（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司企业从业人员 150 人，营业收入为 89151 万元，资产总额为 74862 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年10月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。