

标段编号：2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新质科技大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投

		<p>标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的工程施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收</p>

		<p>报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩 （如为联合体投标， 由联合体牵头单位提 供）</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信</p>

		<p>息）、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近12个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

一、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市建设（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007576274035	法定代表人	龚颖
主项资质	建筑工程施工总承包特级		
专业技术人员规模		共 238 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

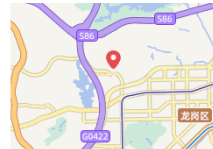
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡先波	421023198*****37	二级注册造价工程师	B21224400006514	土建
2	黎健宇	441202199*****52	二级注册造价工程师	B21224400007366	土建
3	刘语童	362425199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011143	土建
4	林健宇	440782199*****11	二级注册造价工程师	B21244400017116	土建
5	刘旭	411324200*****1X	二级注册造价工程师	B21254400018582	土建
6	邓杰文	510403199*****15	二级注册造价工程师	B21254400019014	土建
7	周自力	320602197*****1X	一级注册造价工程师	B11024400018914	土建
8	朱丹	230103197*****22	一级注册造价工程师	B11114400027932	土建
9	史晓星	362430198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002797	土建
10	刘金想	412722198*****68	一级注册造价工程师	B11174400004710	土建
11	朱俊波	421181198*****77	一级注册造价工程师	B11194400020179	土建
12	张阿华	110108197*****52	一级注册造价工程师	B11194400025309	土建
13	陈志龙	350321197*****39	一级注册造价工程师	B11194400028609	土建
14	陈灿森	440582199*****51	一级注册造价工程师	B11204400001322	土建
15	李伟仁	362430198*****13	一级注册造价工程师	B11214400004797	土建

共 238 条

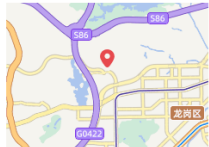
< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 1 页



深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道团龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	熊波	510504199*****13	注册监理工程师	44046820	市政公用工程			
227	李国谱	441424199*****39	注册监理工程师	44047682	房屋建筑工程			
228	李国谱	441424199*****39	注册监理工程师	44047682	市政公用工程			
229	青海	430602198*****17	注册监理工程师	44028571	房屋建筑工程			
230	青海	430602198*****17	注册监理工程师	44028571	市政公用工程			
230	袁洪	430602198*****17	注册监理工程师	44028571	市政公用工程			
232	赵惠中	430312197*****16	注册监理工程师	44050776	市政公用工程			
232	赵惠中	430312197*****16	注册监理工程师	44050776	市政公用工程			
233	刘恒巧	441622198*****94	注册电气工程师（供配电）	4404684-DG001	--			
234	刘阳	362424198*****11	注册公用设备工程师（给水排水）	4440914-CS002	--			
235	王霄	620502198*****52	注册公用设备工程师（暖通空调）	4440914-CN001	--			
236	陈裕峰	445121198*****34	一级注册结构工程师	4404684-S001	--			
237	刘晓谨	412301197*****74	一级注册建筑师	4404684-005	--			
238	蔡昂	430503198*****18	一级注册建筑师	4404684-006	--			

共 238 条



统一社会信用代码
914403007576274035

营业执照

(副本)



名称 深圳市建设(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龚颖

成立日期 2003年12月25日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1
栋1901

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月06日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

详细地址:深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007576274035

法定代表人:龚颖

注册资本:62000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144046841

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244546159

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



工程设计资质证书

证书编号: A244409140

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035

法定代表人: 龚颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（83）%
非控股股东/投资人	深圳市建筑工程股份有限公司	出资比（12）%
	恒大地产集团有限公司	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 10 日

投标人的股权证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年11月06日9:41:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注：	

打印时间： 2025年11月06日9:42:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司 时间：2025年11月10日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 <div>董事长：[Signature] 时间：2025年11月10日</div> <div>法定代表人：[Signature] 时间：2025年11月10日</div>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 （万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)	新型产业用地(M0)，总建筑面积约 25.4 万 m ² ，建筑密度 50%；主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；拟定本项目首层层高 9-10m，标准层层高为 4.2m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑；1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m ² ，总层数：22F；4#研发办公楼拟定建面 32972 m ² ，总层数：22F；5#研发宿舍拟定建面 23266 m ² ，总层数：26F。	121515.63 63	2023.3	在建	施工部分金额：119430.2568 万元
2	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.2 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米、地下商业 7200 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层共 52 层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74 米，均为甲级办公楼，地下室五层。地上 126740 m ² /地下 50622 m ²	69717.879 806	2019.5 .29	2024.1. 25	/
3	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC	含厂房、商业、酒店、宿舍、食堂及配套设施。项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元	145618.86 577	2022.5 .25	2024.7. 9	施工部分金额：62462.589624 万元

4	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）	总建筑面积 262033.94 m ² ，钢筋混凝土结构，1-5 栋、6-12 栋，最大层数 11 层，最高建筑高度 49.9m。	67600	2021.12.25	2023.11.9	/
5	深圳园创投中心项目施工总承包工程	框架-核心筒结构，1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。地上 91890 m ² /地下 37556 m ²	43440.848418	2019.3.27	2021.12.10	/

平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-719438002001

标段名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 121515.6363万元

中标工期: 910天

项目经理(总监): 崔巍



本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23

查验码: 1281931546676674 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2023] 086

工程编号：/

合同编号：LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司
//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0981

4. 工程规模及特征: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m², 容积率 4.6, 总计容建筑面积约 19.39 万 m², 总建筑面积约 25.4 万 m², 建筑密度 50%; 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m;

5. 拟定本项目首层层高 9-10m, 标准层层高为 4.2m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 地库开挖面积首层约 33160 m², 负二层约 22000 m²;

6. 1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m², 标准层面积: 2044 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 4#研发办公楼拟定建面 32972 m², 标准层面积: 1560 m², 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 5#研发宿舍拟定建面 23266 m², 标准层面积: 940

m²，总层数：26F，层高：3.6m（首层6m）。

7. 资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临时建设等）。

(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ; 庭院管： 米)		

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915天；设计总工期：215日历天；施工总工期：915日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

计划开工日期为(暂定)：2023年4月1日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年10月02日。

五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整
(¥1,215,156,363.00 元)。

其中：

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整(¥ 20,853,795.00 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明施工费):

人民币(大写) 壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整(¥1,130,919,068.00 元); 其中部分金额如下:

① 基坑支护及土石方工程:

人民币(大写) 玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整(¥ 90,793,593.00 元);

计划工期: 90 天

② 桩基工程:

人民币(大写) 伍仟零柒拾万零伍佰元整(¥ 50,700,500.00 元);

计划工期: 75 天

③ 主体及建筑安装工程:

人民币(大写) 玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整(¥ 989,424,975.00 元);

计划工期: 750 天

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整(¥ 25,000,000.00 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整(¥ 38,383,500.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

张伟

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

黄海

统一社会信用代码：
914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

司

承包人 3: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:
91440300192437329U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

电话: 0755-26930800

传真: 0755-26918376

电子信箱: dingquan@aube.cc

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

社

限

区

中国国有资本风投大厦施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44039120170095001001
标段名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包
建设单位: 深圳市投控发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司
中标价: 69717.879806万元
中标工期: 791天
项目经理(总监): 曹本伟



本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-05-20



曹本伟

查验码: 8547494215038818

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深建工合字[2019]013

工程编号: 44039120170095001001

合同编号: ZGFTDS-HT-044 (044)



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程、除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、充电桩、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

材料设备暂估价由承包人依法在深圳市建设工程交易服务中心进行招标重新确定该部分的专业承包人，发包人提出技术标准和最高限价，并由发包人和承包人共同确定中标人，招标后由发包人、承包人、专业承包人签订三方协议（协议样式详见附件，三方协议仅供参考，具体以实际签订的为准），承包人必须在发包人提供合同 15

个日历天内配合签订完成，不得以任何理由拖延合同签订时间，否则按2万元/天在结算时直接扣除。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护√边坡√土方√其它_____）；	
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构√钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；	
√建筑装饰装修工程（√门窗□幕墙：平方米□其它_____）；	
√通风与空调（√通风√空调□其它_____）；	
√建筑给水排水及供暖（√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它_____）；	
√建筑电气工程（√室外电气√电气照明□其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 791 天。

定额工期总日历天数为 1527 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 48% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 陆亿玖仟柒佰壹拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零陆分)

(¥ 697,178,798.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾肆万零伍佰叁拾壹元肆角捌分

（¥ 18,340,531.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整 （¥ 15,000,000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟陆佰万元整 （¥ 66,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同副本份数：15 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位 保存 1 份；造价咨询单位保存 2 份。本合同正副本均具有同等效力。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市投控发展有限公司

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A栋201室

邮政编码: 518048

承包人(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海

中心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人或委托代理人:

(签字):

麦浩

电 话: 26719935

法定代表人或委托代理人:

(签字):

张世波

电 话: 83289935

传 真: 83289935

开户银行:

账 号:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案[2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418（改 1）号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英、高鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英、高鑫
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈藏龙、黄惠连

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银受	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银受
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛初宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛初宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	罗文秀
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈永欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈永欣
	黄益楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄益楠
	张智英	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	张智英
	郭金宇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计师	高级工程师	郭金宇



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况




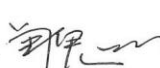
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张孝军 粤1442014201426043(00) 建筑 机电 2026.08.06 深圳市建设(集团)有限公司</div><div>姓名: 曾 洁 注册号: 440351C-A1512 有效期至: 至2024年12月</div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 庄 葵 注册号: 4401822-009 有效期至: 至2025年11月29日</div></div>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月25日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师: 	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月25日</p>

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月25日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王如恒 2024年1月25日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨海斌 2024年1月25日
--	--



特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-403639003001

标段名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中: 施工部分投标报价133578.2761万元; 设计部分投标报价5281.2399万元; 不可竞争费投标报价6759.349711万元; 无参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期: 合同总工期1234天; 施工总工期1234天; 设计总工期170天。

项目经理(总监): 张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



工程名称业主证明

深圳市建设（集团）有限公司于2022年5月以联合体形式中标了工程地点位于广东省深圳市龙岗区的“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”工程项目。因前期项目具体名称未确定，出现了中标通知书、工程合同中工程名称“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”与后续施工许可证、竣工验收报告等资料中工程名称“宝龙专精特新产业园1栋”、“宝龙专精特新产业园2栋”不一致的情况，兹证明以上工程名称均为同一个工程项目。

“宝龙专精特新产业园1栋”即为工程合同中的“03-21-03地块”；
“宝龙专精特新产业园2栋”即为工程合同中的“05-03-01地块”；以上两个地块均为深圳市建设（集团）有限公司承建，合同总价为62462.589624万元。

特此证明

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2024年8月



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试
点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特
别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建
筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、配套设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

—— / ——

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写） 壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写） 伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24 元)；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写） 壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写） 肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 (¥ 47,054,411.30 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 (¥ 22,156,050.00 元)；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分
(¥ 339,569,460.17 元)；

2) 03-22-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023 年 10 月 20 日-2023 年 11 月 15 日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2023 年 11 月 16 日—2024 年 1 月 16 日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024 年 1 月 16 日—2025 年 10 月 9 日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分
(¥ 121,350,869.19 元)；

3) 03-22-04-02 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 15 日-2022 年 9 月 15 日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 16 日—2022 年 11 月 30 日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4) 03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5) 05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥ 312,118,179.80 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 42,593,497.11 元)；

(4) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元)；

(5) 无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗特区建工产业
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJW37W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 18503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024年7月9日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	101109.34m²	工程造价	29222.756644万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-0054	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 2 日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘凤振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉
工程质控资料	周小明	吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 11 项	共116 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		范伟
2	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	张宇飞
3	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	监理工程师		朱凯宁
4	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	造价工程师		吕浩
5	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	高级工程师		吴磊
6	方平江	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			方平江
7		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
8		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
9	曾有维	深圳壹创国际设计股份有限公司	总工程师		曾有维
10		深圳壹创国际设计股份有限公司	副总		陈世世
11		深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通		陈世世
12		深圳壹创国际设计股份有限公司			周瑞丰
13	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
14		深圳市南华岩土工程有限公司			
15	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高	李亚云
16	陈世世	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		陈世世
17	陈世世	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		陈世世
18					
19					
20	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	工2	张磊
21	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	张健
22		深圳市建设（集团）有限公司	副经理	中级	刘坤
23	曾其涛	深圳市建设（集团）有限公司	档案室主管	助工	曾其涛
24	孔德森	深圳市建设（集团）有限公司	资料		孔德森
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张磊
粤1442006200809586(00)
建筑市政
2024.11.14
深圳市建设(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期： 2023.11.7

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限
公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20220293	项目代码	2109-440307-04-01-40363904
项目名称	宝龙专精特新产业园 2 栋	项目曾用名	
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块		
建筑面积	126796 . 76 m²	工程造价	33239. 83298 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 10 层, 地下 1 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2021]1072 号	宗地号	G02203-0022
用地规划许可证号	地字第 440307202200156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0103 号
施工许可证号	2022-1497	监理许可证号	
开工日期	2022. 10. 15	验收日期	2023. 11. 7
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-0140363904
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙
建设设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		范伟
3	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	张宇飞
4	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	开发报建经理		周小明
5	孙裕民	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	结构设计师		孙裕民
6	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	设计负责人		方运红
7	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建筑经理	高工	吴磊
8	黄旭轩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气经理	高工	黄旭轩
9	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		朱凯宁
10		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	程楚斌
13	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	周瑞丰
14	黄夏和	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通	工程师	黄夏和
15	黄夏和	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水	工程师	黄夏和
16	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	李亚云
17	梁书东	深圳市长城工程项目管理有限公司	机电总监	中级	梁书东
18		深圳市长城工程项目管理有限公司			
19	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察		曾有维

20	叶磊	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	叶磊
21	张磊	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	工长	张磊
22	张健	深圳市建设(集团)有限公司	技术负责人	工程师	张健
23		深圳市建设(集团)有限公司			
24		深圳市建设(集团)有限公司			
25		深圳市建设(集团)有限公司			
26	叶磊	深圳壹创国际	技术负责人	工程师	叶磊
27	陈力	深圳壹创国际	技术负责人	工程师	陈力
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年11月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）

佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮 14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知 1 日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人: 佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市银星智能制造有限公司

承包人：（全称）深圳市建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑面积262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源：国有资金： 外资资金：2000000000.00 民间资金：

二、工程承包范围

承包范围：—

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

（小写）：676000000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发\\包人承诺

发\\包人向\\包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发\\包人\\包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发\\包人(盖章)：佛山市星智能制造有限公司

\\包人(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：728975173951

帐 号：4420150800050015252

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	70506.18m²	工程造价	18252.000000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	440606202112310601、440606202204270301	监理许可证号			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021123103013		
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、李永光、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、李永光
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑节能等分部工程、各项质量验收资料齐全，外观质量良好，各项质量验收资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该项工程验收。



单位 (项目) 负责人: 林明华

2023年11月9日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号
位于佛山市 顺德 区 楼、4号楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
位于佛山市_____
顺德区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）
2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



周剑婷

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制
造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、
工程名称：地下室）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	191527.76m²	工程造价	49348.000000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/10/11/6层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440606202202170201、440606202204260301、440606202205250101	监理许可证号			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022021703002		
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚、谢冬
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、梁锐明、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、梁锐明、谢冬
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经抽查验收该工程地基基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、建筑节能等分部分项工程，各项质量验收资料齐全，观感质量好，各项质量验收资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该工程验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 11 月 9 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
位于佛山市____
顺德区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号
楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号
位于佛山市 顺德 区 楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号
位于佛山市 顺德 区 楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元 税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元 暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2011年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同份数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.3.27

日期：2019.3.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div> <p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆泉	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田彦轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		王丙臣				
学历和专业		大学专科/工业与民用建筑专业				
年龄		59				
注册资格		注册一级建造师（建筑工程专业）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳园创投中心项目施工总承包工程	框架-核心筒结构，1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。地上 91890 m ² /地下 37556 m ²	职务：项目经理	43440.8 48418	2021.12.10	

1、项目经理资历



;



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名:	王明
	性 别:	男
	出生年月:	1966年8月13日
	专业名称:	建筑工程
	资格名称:	高级工程师
	授予时间:	2006年9月11日
持证人签名: _____	授予部门:	
身份证号码: 230121196608134013		



使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丙臣

性 别: 男

出生日期: 1966年08月13日

注册编号: 粤1212006200804848

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000002

姓 名:王丙臣

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月13日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月15日

有 效 期:2023年11月16日 至 2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



姓名: 王丙臣	社保电脑号: 638778657	身份证号码: 230121196608134013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24
16030	64.12	16080	128.24

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceda45b46 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



2、同类工程业绩

深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元 税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元 暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2011年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同份数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.3.27

日期：2019.3.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  邓勃</p> <p>2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆泉	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田彦轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>

业主证明

兹证明 保定市深圳园创投中心项目 由 深圳市建设（集团）有限公司 承建。

工程规模：本项目占地面积 10246 平米，总建筑面积 129446 平米，该项目为全专业综合性办公楼，其中地上 91890 平米，地下 37556 平米，建筑高度 99.85 米。

合同总价：43440.848418 万元

合同开工日期：2019 年 4 月 1 日

竣工验收日期：2021 年 12 月 10 日

项目经理：王丙臣

技术负责人：赵惠中

河北深保投资发展有限公司

2021 年 12 月 10 日

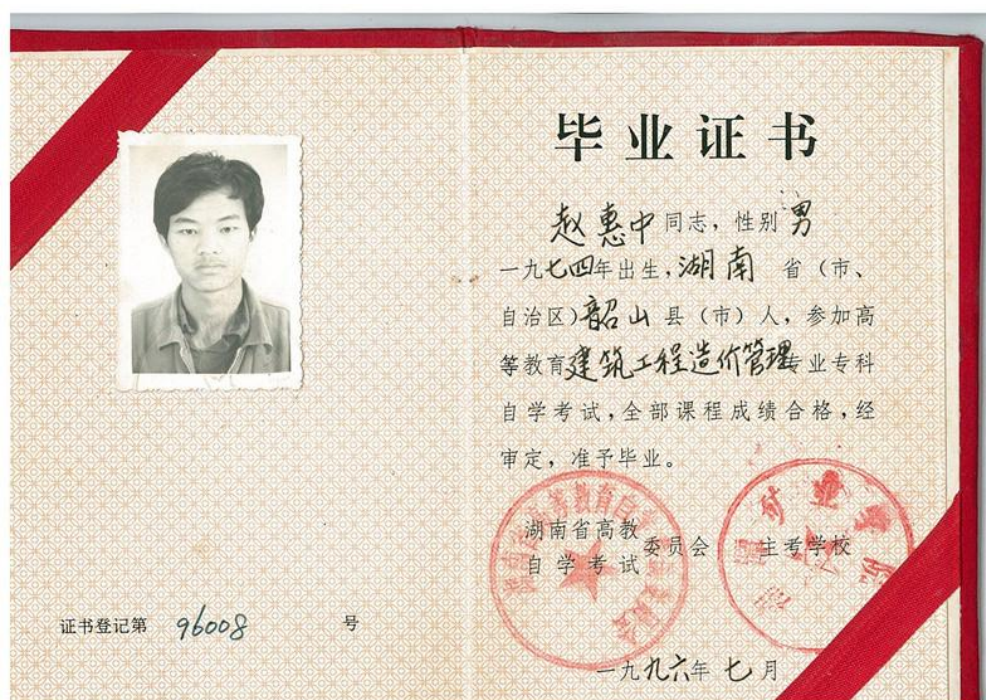


4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		赵惠中				
学历和专业		专升本/土木工程				
年龄		52				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳园创投中心项目施工总承包工程	框架-核心筒结构，1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。地上 91890 m ² /地下 37556 m ²	职务：技术负责人	43440.848418	2021.12.10	

1、技术负责人资历



广东省职称证书

姓名：赵惠中

身份证号：430312197310173016



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵惠中

性 别: 男

出生日期: 1973年10月17日

注册编号: 粤1442010201117078



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002453

姓 名: 赵惠中

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月17日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月28日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2028年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠中

社保电脑号：619693718

身份证号码：430312197310173016

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08
2024	12	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08
2025	01	153160	25510.0	4081.6	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08
2025	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	06	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	07	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	08	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	09	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	10	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	11	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
合计				37382.6	18946.4			11841.5	4736.6			1184.15				473.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedb5413w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



2、同类工程业绩

深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元 税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元 暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2011年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同分数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.3.27

日期：2019.3.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上 1#办公楼 23 层， 2#办公楼 19 层， 裙房局部 5 层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万 元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆泉	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田彦轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>

业主证明

兹证明 保定市深圳园创投中心项目 由 深圳市建设（集团）有限公司 承建。

工程规模：本项目占地面积 10246 平米，总建筑面积 129446 平米，该项目为全专业综合性办公楼，其中地上 91890 平米，地下 37556 平米，建筑高度 99.85 米。

合同总价：43440.848418 万元

合同开工日期：2019 年 4 月 1 日

竣工验收日期：2021 年 12 月 10 日

项目经理：王丙臣

技术负责人：赵惠中

河北深保投资发展有限公司

2021 年 12 月 10 日



5、项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	成吉祥	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102064	土木工程
项目经理	王丙臣	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1212006200804848	建筑工程
生产经理	熊志强	工程师	职称证	中级	2203003072053	施工管理
技术负责人（技术总工）	赵惠中	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442010201117078	建筑工程
安全主任（安全总监）	杨建	工程师	注册安全工程师	中级	19220305347	建筑施工安全
质量主任（质量经理）	胡先波	工程师	职称证	中级	1903003024773	测绘工程
合约经理	史永超	高级工程师	职称证	高级	2303001131986	工程造价
造价工程师	张威	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008892	土建
机电经理	徐铭辉	工程师	职称证	中级	1919003020720	机电
计划经理	徐林枫	工程师	职称证	中级	ZHJ2020014	建筑工程
土建工程师	邓凌云	高级工程师	职称证	高级	（2011）1102036	建筑工程
土建工程师	邓志刚	高级工程师	职称证	高级	中建 020667J	工民建
电气工程师	贺小航	工程师	职称证	中级	183331653	建筑电气自控
暖通工程师	刘作明	高级工程师	职称证	高级	2022B05101	采暖与通风
给排水工程师	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005140 号	给排水
测量工程师	梁中亚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1415016002121 号	测量工程

测量工程师	卢泳坚	助理工程师	职称证	助理级	NO. 20023659	工程测量
实测实量员	李雨乘	助理工程师	职称证	助理级	1903046000568	建筑施工
实测实量员	吕浩	助理工程师	职称证	助理级	1903046001944	建筑工程技术
深化设计人员	陈永康	工程师	职称证	中级	20230726SRY2202320169	岩土工程
深化设计人员	陈裕峰	高级工程师	职称证	高级	2103001060601	建筑结构
深化设计人员	李伟仁	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003014898 号	建筑装饰施工
深化设计人员	李亚娜	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1703001004028 号	风景园林
深化设计人员	夏传军	工程师	职称证	中级	B08193080100002361	市政公用工程
BIM 工程师	李文勇	助理工程师	BIM 技能登记证书	一级	1501001023024569	BIM 建模师
安全工程师	刘子铭	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0138190	/
安全工程师	周凡	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2021)0120577	/
安全工程师	林佳熠	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2021)0153635	/
施工员	范会华	/	岗位证	员级	0442210100007000096	土建
施工员	张志超	/	岗位证	员级	0441710494417004058	市政工程
质量员	叶玮旭	/	岗位证	员级	0442210600007000066	土建
质量员	张程	/	岗位证	员级	0442110900013000008	市政工程
造价员	涂承静	工程师	职称证	中级	2203003071012	工程造价
资料员	代盈	/	岗位证	员级	0442211400007000011	/
材料员	许琴	/	岗位证	员级	0441611194416003653	/
劳资专管员	韦建芳	/	岗位证	员级	0441511394415001487	/

项目总经理成吉祥

	<h3>资格证书</h3>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>成吉祥</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1984.05</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>2019) 1102064</u>	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 <u>成吉祥</u> 性别 <u>男</u> , 一九八四年 五 月 十一 日生, 于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 <u>土木工程 (建筑工程)</u> 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>东北林业大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>102251200705003352</u>	二〇〇七年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓名: 成吉祥	社保电脑号: 614633448	身份证号码: 230182198405110013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

3	41559	166.24	41559	332.47
3	41559	166.24	41559	332.47
3	41559	166.24	41559	332.47
3	41559	166.24	41559	332.47
3	41559	166.24	41559	332.47
3	41559	166.24	41559	332.47
39		2204.39		4372.2

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedc52038 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



项目经理王丙臣





使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丙臣

性 别: 男

出生日期: 1966年08月13日

注册编号: 粤1212006200804848

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000002

姓 名:王丙臣

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月13日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月15日

有 效 期:2023年11月16日 至 2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



姓名: 王丙臣	社保电脑号: 638778657	身份证号码: 230121196608134013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aceda45b46) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

生产经理熊志强

广东省职称证书

姓名：熊志强

身份证号：36220219890910157X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 熊志强 性别 男，一九八九年九月十日生，于一九八九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 (专科起点) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431201305005994

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名:熊志强	社保电脑号:647327866	身份证号码:36220219890910157X	页码:1
参保单位名称:深圳市建设(集团)有限公司		单位编号:153160	计算单位:元

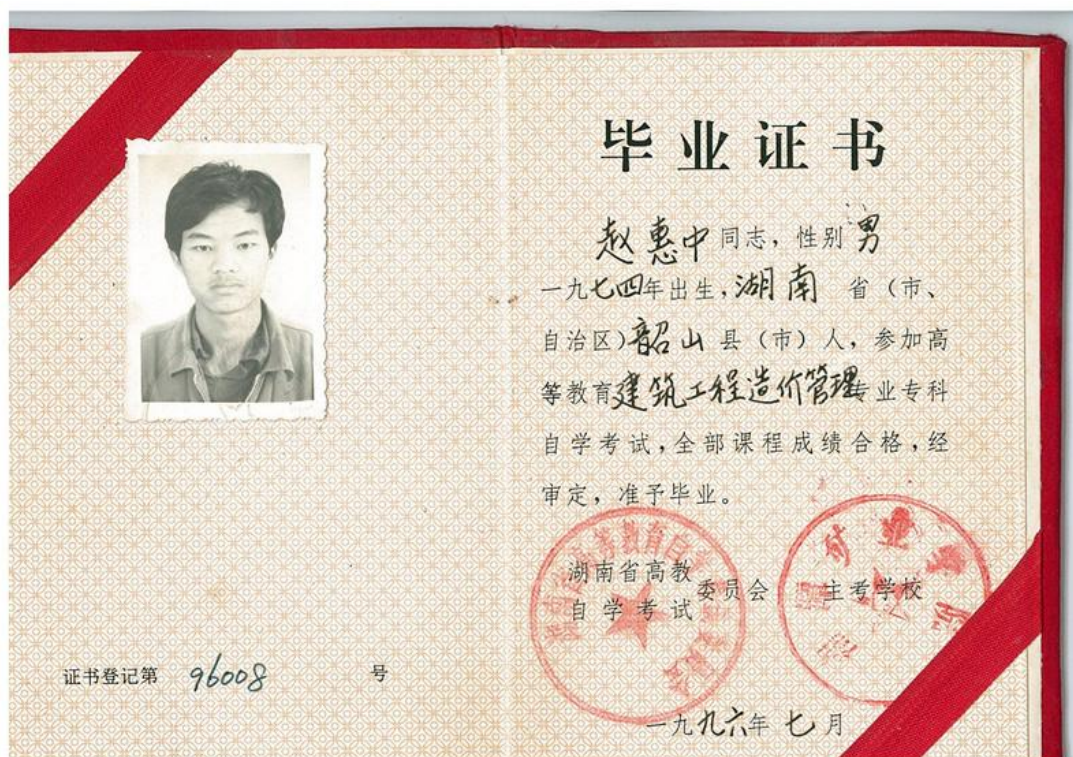
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aceda8610r) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

技术负责人（技术总工）赵惠中



广东省职称证书

姓名：赵惠中

身份证号：430312197310173016



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵惠中

性 别: 男

出生日期: 1973年10月17日

注册编号: 粤1442010201117078



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002453

姓 名: 赵惠中

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月17日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月28日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2028年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



姓名: 赵惠中 社保电脑号: 619693718 身份证号码: 430312197310173016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedb5413w) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

安全主任（安全总监）杨建

190-0644	
	姓 名 杨建
杨建 42038119831114225X	性 别 男
	证件号码 42038119831114225X
本人签名	级 别 中 管
职业资格 证书管理号 20211004642000000772	执业证号 192203347
	发证日期 2021年10月14日

190-0644	注册记录
杨建 42038119831114225X	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市顺建建设工程有限公司	
有效期至: 2027年4月14日	
B0126 杨建 42038119831114225X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司	
有效期: 2022年11月14日至2027年4月14日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010075

姓 名: 杨建

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月14日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日





资格证书

姓名 杨建
性别 男
出生年月 1983.11
专业 建筑工程
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年七月一日

证书编号: J123116

成人高等教育

毕业证书



学生 杨建 性别 男，一九八三年十一月十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北科技学院

校(院)长:



批准文号: 鄂教成[1988]065号

证书编号: 109275202005108571

二〇二〇年七月一日

质量主任（质量经理）胡先波

广东省职称证书



姓 名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八二年四月十日生，于二零零一年

九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校（院）长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 胡先波	社保电脑号: 610843164	身份证号码: 421023198304107537	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 330162acc08b9ab5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



合约经理史永超

广东省职称证书

姓名：史永超
身份证号：412727198606138016



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131986
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史永超 性别 男，一九八六年 六 月 十三日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

证书编号：10451101000000000000

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 史永超	社保电脑号: 629662893	身份证号码: 412727196606138016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aceda3b6e7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



造价工程师张威

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张威
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008892
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名: 张威
签名日期: 2025年10月16日



发证日期: 2025年09月20日

广东省职称证书

姓名：张威

身份证号：411627199005114914



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张威

身份证号: 411627199005114914

证书编号: 65410701111005801



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302757799

机电经理徐铭辉

广东省职称证书

姓名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年四月七日生，于一九九九年三月
至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20111106

姓名: 徐铭辉 社保电话号: 810753687 身份证号码: 441322198204075252 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301f23c6cd467f2 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日
证明专用章

计划经理徐林枫

	
姓名	徐林枫
性别	男
出生年月	1993年.03月
证书编号	ZHJ2020014
专业技术资格	建筑工程 工程师
授予时间	2020年8月31日
评审机构 (盖章)	



哈爾濱工業大學

毕 业 证 书



学生 徐林枫 性别 男, 1993 年 3 月 28 日生, 于 2016 年 3 月至 2020 年 7 月在本校网络教育工程管理(工程造价管理方向)专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202005300543

二〇二〇年七月十四日

规格严格 功夫到家

姓名: 徐林枫	社保电脑号: 807376027	身份证号码: 230407199303280119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2acedadaf60) 核查, 验真码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日
证明专用章

土建工程师邓凌云

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邓凌云
	性 别 男
	出生年月 1973.10
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2011) 1102036	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司  二〇一一年四月十六日

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 邓凌云 性别男, 一九七三年 十一月 日生, 于一九九二年九月 至 一九九六年 六月在本校 工业与民用 建筑工程 专业四年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国国家教育委员会印制	校 名: 湖北工学院 一九九六年六月 日
No. 00268062	学校编号: 279600659 

姓名: 邓凌云	社保电脑号: 600252322	身份证号码: 422422197310267918	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aced877b92) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月24日
证明专用章

土建工程师邓志刚

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邓志刚
	性 别 男
	出生年月 1968.11
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: 中建020667J	发证单位  2004年7月26日

	<h2>毕业证书</h2>
建本字第91136号	学生邓志刚系湖北省通城县人, 生于一九六八年十一月二日, 于一九八七年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习, 一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。
	哈尔滨建筑工程学院 院长 刘沈 一九九一年七月

姓名: 邓志刚	社保电脑号: 600887247	身份证号码: 420122196811220031	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aced87848b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



电气工程师贺小航

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十一月二十日 Conferment Date
	编号: 183331653 No.
姓名: 贺小航 Full Name	Sex: 男
出生年月: 1989年04月 Date of Birth	工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date

成人高等教育		
毕业证书		
学生 贺小航 性别 男, 一九八九年 四月 五 日生, 于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。		
批准文号: 教育部[83]教成字002号	校(院)长: 云丁印烈	学校(院): 华中科技大学
证书编号: 104875201405710759	二〇一四年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust-snde.com (学校)		

姓名: 贺小航	社保电脑号: 628520131	身份证号码: 430481198904053559	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedc47b03) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

暖通工程师刘作明

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:刘作明

性别:男

证件号码:220122198809305716

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B05101

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章

电子证书生成日期:2023年01月29日



数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 刘作明 性别 男， 1988 年 9 月 30 日生，于 2007
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201105001434

2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘作明	社保电脑号: 629803391	身份证号码: 220122198809305716	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acedc5360b) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

给排水工程师白瑜

 照片	白瑜 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 工程师 资格。特发此证
	粤中取证字第 1703003005140 号 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 白瑜 性别女，一九八七年二月二十四日生，于二〇〇五 年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程 专业一四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：天津城市建设学院		校（院）长：朱世和
证书编号：107921200905001499		二〇〇九年 六 月二十八日

姓名: 白瑜 社保电脑号: 628867612 身份证号码: 340809198702242328 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acded4da8r) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

测量工程师梁中亚

	<p>梁中亚 于 二〇一六年 一 月，经 阳江市江城区 中级技术资格 评审委员会评审通过， 具备 测量工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中一职字第1415016002121号 公民身份证号码: 412328197002036959</p> 	<p>发证机关:  二〇一六年 二 月 五 日</p>

<p>成人高等教育 毕 业 证 书</p> 	<p>学生 梁中亚 性别 男， 1970年 02月 03日生，于 2012 年03 月 至 2014 年 06月在本校（院） 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 2.5 年制 专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>
<p>BY 05022668 批准文号： 教育部（82）教工农字 042 号 电子注册号： 505515201406000360 浙江省教育厅监制</p>	<p>校（院）长:  学校（院）: 杭州市工人业余大学 2014 年 06 月 30 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 梁中亚	社保电脑号: 603940650	身份证号码: 412328197002036959	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	


[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f23ced90cf75) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

测量工程师卢泳坚

	姓 名: <u>卢泳坚</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441283199205080012</u>
	职称名称: <u>助理工程师</u>
	专业类别: <u>工程测量</u>
	备案日期: <u>2020年9月30日</u>
	工作单位: <u>湖南君科建设工程有限公司</u>
	系统编码: <u>C08201010012016141</u>

编号: NO. 20023659

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
卢泳坚, 男, 一九九二年 五 月 八 日生,	
于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 六 月在本校	
工程造价 专业 2.5 年制 函授 学习,	
修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>湖南科技大学</u>	校长: <u>李伯超</u>
证书编号: 105345201706060386	二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 卢泳坚	社保电脑号: 807676854	身份证号码: 441283199205080012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301f2acdcda46f48 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免费后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

实测实量员李雨乘

广东省职称证书

姓 名：李雨乘

身份证号：440923199207050037



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000568

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年04月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李雨乘 性别 男，一九九二年 七 月 五 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：朱金生

证书编号：142681201406000745

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 李雨乘	社保电脑号: 638937660	身份证号码: 440923199207060037	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64
10080	40.32	10090	80.64

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2a6cd8bbf3b8) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

实测实量员吕浩

广东省职称证书

姓名：吕浩

身份证号：230422199303302414



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001944

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育
毕 业 证 书

学生 吕浩 性别 男， 一九九三年
三月三十日生，于二〇一八年 二月至二〇二一年 一 月
在本校 土木工程 专业函授学习，
学制 三 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：江西理工大学



校 长： 温和瑞

批准文号：(86)教高二字004号
证书编号：104075202105001206

二〇二一年 一 月 十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕浩 社保电脑号：641240229 身份证号码：23042219930302414 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	13881.0	2220.96	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	55.52	13881	111.05
2024	12	153160	13881.0	2220.96	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	55.52	13881	111.05
2025	01	153160	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	55.52	13881	111.05
2025	02	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	03	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	04	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	05	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	06	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	07	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	08	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	09	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	10	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
2025	11	153160	11690.0	1997.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52
合计				26674.69	12683.44			7927.15	3170.86			792.73			1268.35	317.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aced971738 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



深化设计人员陈永康

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名：陈永康
身份证号：62242419910813343X
级 别：中级
职业名称：工程师
专业名称：岩土工程
批准文号：陕人研发[2023]09号
证书编号：20230726SRY2202320169
授予时间：2023-07-26



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



陈永康
1803130207

陈永康，男，1991年08月13日生，
于2013年09月至2017年06月在本校 勘查技术与工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄维

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号: 102911201705003827



姓名: 陈永康	社保电脑号: 806549076	身份证号码: 62242419910813343X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 330162cccd82c14w ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免费后实收金额。

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月24日
证明专用章

深化设计人员陈裕峰

广东省职称证书

姓名：陈裕峰

身份证号：445121198210112634



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈裕峰 性别男，一九八二年 十 月 十一 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程力学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200505006428

二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 陈裕峰	社保电脑号: 608152765	身份证号码: 445121198210112634	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedc3c56j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |



深化设计人员李伟仁



姓名: 李伟仁	社保电脑号: 606952394	身份证号码: 362430198009162613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedc4c1cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



深化设计人员李亚娜



姓名: 李亚娜	社保电脑号: 621226413	身份证号码: 412721198209070362	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元




[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aced90c4bc) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日
证明专用章

深化设计人员夏传军

	姓 名: <u>夏传军</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362201198408042819</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193080100002361	http://www.hnjsrcw.com/zquery/

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	夏传军	性别 男 , 一九八四 年 八 月 四 日生, 于二〇〇三
年 九 月 至二〇〇七 年 六 月 在本校	交通工程	专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 104041200705000493	二〇〇七 年 七 月 十 日	

姓名: 夏传军	社保电脑号: 614062335	身份证号码: 362201198408042819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
16660	66.64	16660	133.28
915.43		1830.	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aceda87267) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日
证明专用章

BIM 工程师李文勇



广东省职称证书

姓 名：李文勇

身份证号：513721199501014392



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李文龙 性别 男，一九九五 年 一 月 一 日生，于 二〇一四
年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 120531201706003598

二〇一七 年 六 月 三十 日

姓名: 李文勇	社保电脑号: 643722102	身份证号码: 5137211995010104392	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

10080	40.32	10080	80.64
10080	40.32	10080	80.64
10080	40.32	10080	80.64
10080	40.32	10080	80.64
10080	40.32	10080	80.64
10080	40.32	10080	80.64
10080	40.32	10080	80.64
992.08			1124.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedb92f1) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月24日
证明专用章

安全工程师刘子铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0138190

姓 名: 刘子铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年05月27日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年11月12日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘子铭 性别男，一九九七年 五 月二十七日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号：105821202105123412

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘子铭	社保电脑号: 808483900	身份证号码: 445224199705272719	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2aced9584cn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设(集团)有限公司



安全工程师周凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021) 0120577

姓名: 周凡

性别: 男

出生年月: 1998年05月06日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有效期: 2024年08月14日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 周凡 性别 男，一九九八年 五月 六 日生，于 二〇一六
年 九月至二〇一九年 七月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉安职业技术学院

校（院）长：

温希东

证书编号：1450412019060000370

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周凡	社保电脑号: 801123652	身份证号码: 362424199806065934	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

10220	40.88	10220	81.76
10220	40.88	10220	81.76
10220	40.88	10220	81.76
10220	40.88	10220	81.76
10220	40.88	10220	81.76
10220	40.88	10220	81.76
10220	40.88	10220	81.76
5	539.0		1078.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acedbe41fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全工程师林佳熠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0153635

姓 名: 林佳熠

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年10月15日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2024年12月05日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 林佳熠 性别 男，一九九八年 十 月 十五 日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号： 105821202105123187

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林佳煜	社保电脑号: 808485247	身份证号码: 441421199810153410	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2aced905508) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月24日
证明专用章

施工员范会华

证书编码: 0442210100007000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范会华

身份证号: 51302919950410509X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **范会华** 性别 **男**，**一九九五年四月十日**生，于 **二〇一三年九月**至**二〇一七年七月**在本校 **土木工程**专业 **四**年制 **本科**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：

刘荣美

证书编号：**116531201705003997**

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 范会华	社保电脑号: 646933197	身份证号码: 51302919950410509X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2aced8704ae) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设(集团)有限公司



施工员张志超

证书编码: 0441710494417004058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张志超

身份证号: 230606198706271751

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张志超 性别 男， 1987 年 06 月 27 日生，于 2006 年 09 月
至 2010 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：



证书编号: 102141201005003945

二〇一〇 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志超 社保电脑号: 636889439 身份证号码: 230606198706271751 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	12670.0	2027.2	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36
2024	12	153160	12670.0	2027.2	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36
2025	01	153160	12670.0	2153.9	1013.6	1	12670	633.5	253.4	1	12670	63.35	12670	50.68	12670	101.36
2025	02	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	03	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	04	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	05	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	06	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	07	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	08	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	09	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	10	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
2025	11	153160	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36
合计				24772.3	11776.8			7360.5	2944.2			736.05				294.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedb5af10) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质量员叶玮旭

证书编码: 0442210600007000066	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶玮旭
	身份证号: 440510199311130834
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年 08月 12日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 叶玮旭

身份证号: 440510199311130834

证书编号: 65440101133231172



参加 建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高等院校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504630480

姓名: 叶玮旭	社保电脑号: 639278936	身份证号码: 440510199811130834	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedac3266) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月24日
证明专用章

质量员张程

证书编码: 0442110900013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张程

身份证号: 52212819960710003X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张程 性别 男， 1996 年 7 月 10 日生，于 2016
年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学科技学院

校（院）长：

证书编号：126161202005004662

二〇二〇 年 六 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张程 社保电脑号: 805063841 身份证号码: 52212819960710003X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2024	12	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2025	01	153160	13840.0	2352.8	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2025	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	06	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	07	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	08	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	10	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	11	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
合计				23917.6	11385.6			7116.0	2846.4			711.6				284.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acedabe65r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



造价员涂承静

广东省职称证书

姓名：涂承静
身份证号：360421199109205242



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071012
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **涂承静** 性别 **女**，一九九一年九月二十日生，于二〇一八年三月
至二〇二一年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977202105008092

二〇二一年七月一日

姓名: 涂承静	社保电脑号: 635859478	身份证号码: 360421199109205242	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301f2a9cda4075r ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月24日
证明专用章

资料员代盈

证书编码: 0442211400007000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 代盈
	身份证号: 522224199201085028
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 03月 01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 代盈 性别 女, 一九九二年 一月 八 日生, 于二〇一四年 九月
至二〇一七年 一月 在本校 土木工程(工程造价) 专业
网络教育学习, 修完 专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201705003798

二〇一七年一月六日

No: 2620012795

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 代盈	社保电脑号: 804124317	身份证号码: 622224199201086028	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aced82cfbs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



材料员许琴

证书编码: 0441611194416003653

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 许琴

身份证号: 429006198411195123

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 许琴 性别 女，一九八四年十一月十九日生，于一〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉商贸职业学院

校（院）长：



证书编号：129911200706570501

二〇〇七年六月三十日

姓名: 许琴	社保电脑号: 616665738	身份证号码: 429006198411196123	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2acedad2518) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设(集团)有限公司



劳资专管员韦建芳

证书编码: 0441511394415001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦建芳

身份证号: 362426198502080027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等 教育

毕 业 证 书



学生 韦建芳 性别女,一九八五 年 二 月 八 日生,于 二〇一八 年 九 月
至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长:

证书编号: 101837202105912725

二〇二一 年 一 月 十 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦建芳

社保电脑号：621064312

身份证号码：362426198502080027

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2024	12	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2025	01	153160	17490.0	2798.4	1399.2	1	17490	874.5	349.8	1	17490	87.45	17490	69.96	17490	139.92	34.98
2025	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	06	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	07	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	08	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	09	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	10	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	11	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
合计				29871.1	14221.6			8888.5	3555.4			888.65		1422.16		355.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceda854b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	保定小学项目	省级	河北省建设工程安济杯（省优质工程）	河北省建筑业协会	2024.12	
2	宝龙专精特新产业园 2 栋	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.1.20	
3	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	
4	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	
5	住宅楼（11-18 号楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2）[铂钻花园]	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 1. 16	



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024063

深圳市建设（集团）有限公司

你单位承建的保定小学项目工程荣获
2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质
工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造
工程项目（一期、二期）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十一月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及
地下室（2）[铂钻花园]工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二二年十一月十六日

7、中小企业情况

投标人深圳市建设（集团）有限公司为非中小企业