标段编号： 2412-440303-04-01-573051006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 新质科技大厦施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司、深圳市宏基基础设施投资有限公司

日期： 2025年12月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目

		投标人在该联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工

		验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （4）1 份合同仅计取 1 个业绩； （5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键

		信息)、竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可)；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息)，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书)；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注:（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书）等（如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有)、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 12 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 12 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

6	企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件； （2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （3）同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

（1）企业基本情况一览表：中国建筑第五工程局有限公司

企业名称	中国建筑第五工程局有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91430000183764483Y	法定代表人	田卫国
主项资质	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级		
专业技术人员规模	共 4494 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



统一社会信用代码

91430000183764483Y

营业执照

（副 本）

副本编号：24 - 9

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第五工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　田卫国

经营范围　承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰亿元整

成立日期　1981年04月08日

住　　所　长沙市雨花区中意一路158号

登记机关　湖南省市场监督管理局

2022 年 9 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91430000183764483Y　　法定代表人：田卫国

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D143012224　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

详 细 地 址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y　注 册 资 本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国　证 书 编 号：D243039909

有 效 期 至：2028年04月10日

资质类别及等级：
地基基础工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
隧道工程专业承包贰级
电力工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月19日



统一社会信用代码：91430000183764483Y

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2004]000050

企　业　名　称：中国建筑第五工程局有限公司

法 定 代 表 人：田卫国

单　位　地　址：长沙市雨花区中意一路158号

经　济　类　型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月15日　至　2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



监理工程师（3） 一级注册建造师（3874） 二级注册建造

1、桂家福

身份证号	429001**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432017201771147
注册专业	建筑工程

2、李典仁

身份证号	432524**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432017201875063
注册专业	市政公用工程

3、陈阳

身份证号	430621**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432013201512384
注册专业	市政公用工程

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中国建筑第五工程局有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第五工程局有限公司　　时间：2025 年 11 月 20 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 11 月 20 日 法定代表人：　　时间：2025 年 11 月 20 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第五工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业 ■国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第五工程局有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91430000183764483Y
注册号：
法定代表人： 田卫国
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 1981年04月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91430000183764483Y
- 企业名称： 中国建筑第五工程局有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 田卫国
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 1981年04月08日
- 注册资本： 1000000.000000万人民币
- 核准日期： 2022年09月16日
- 登记机关： 湖南省市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 长沙市雨花区中意一路158号
- 经营范围： 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1981年04月08日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	1000000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6

中国建筑第五工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“公司”）。英文名称是：CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION CORPORATION LIMITED，缩写：CCFED。

第三条 公司的住所：长沙市雨花区中意一路158号。

第四条 公司的注册资本为人民币1,000,000万元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的经营期限为长期。

第八条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章　经营宗旨和经营范围

第十一条　公司的经营宗旨：服务社会、造福人类、建设祖 国、福利员工。

第十二条　公司的经营范围：

承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利 水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管 理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道 交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工； 建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造 价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察； 园 林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

第十三条　公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章　公司股东及其出资

第十四条　公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司

第十五条　公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称或者姓名	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）					出资%比	出资时间
			货币金额	实物金额	无形金额	其他金额	合计金额		
中国建筑股份有限公司	91110000710935185O	认缴	1000000	0	0	0	100.0000	100%	2021.4.16
		实缴	1000000	0	0	0	100.0000	100%	2021.4.16

第十六条　公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条　公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的 最低限额。

第四章　股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用 书面形式，并由股东签字，股东享受如下权利：

(一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；

(二)任命和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关 董事、监事的报酬事项；

(三)批准董事会的报告；

(四)批准监事会的报告；

(五)批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六)批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七)批准公司的任意公积金提取比例方案；

(八)决定公司增加或者减少注册资本；

(九)决定发行公司债券；

(十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变 更公司形式、解散及清算等事项；

(十一)决定公司对外担保事项；

(十二)修改公司章程；

(十三)公司章程规定的其他职权。

第十九条　公司股东承担下列义务：

(一)遵守公司章程；

(二)按期缴纳所认缴的出资；

(三)依所认缴的出资额承担公司债务；

(四)在公司办理登记注册手续后，不得抽逃出资；

(五)公司章程规定的其他义务。

第五章　股东出资的转让

第二十条　股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章　党组织

第二十一条　公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条　党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责，依照规定讨论和决定公司重大事项，前置研究讨论公司重大经营管理事项。

保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章　董事会

第二十三条　公司设董事会，董事会是公司经营决策主体。董事会向股东负责。

董事会由 7 名董事组成。董事由股东任命。

第二十四条　董事每届任期三年，董事任期届满考核合格的，由股东继续任命可以连任。外部董事在同一企业连续任职一般不超过 6 年。外部董事是指由本公司以外的人员担任的董事，且在本公司不担任董事会及其专门委员会以外的其他任何职务。董事在任期届满前，董事会不得任意更换和解除其职务。外部董事原则上应占多数。

董事在任期届满前提出辞职的，应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告在改任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东任命新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事任命作出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条　董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条　董事会对股东负责。董事会定战略、作决策、防风险，行使下列职权：

(一)向股东报告工作；

(二)执行股东的决定；

(三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；

(四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

(六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案；

(七)拟订公司增加或者减少注册资本的方案；

(八)拟订对外股权投资方案；

(九)决定公司内部管理机构的设置；

(十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬事项；

(十一)拟订公司章程的修改方案；

(十二)制定公司的基本管理制度；

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；

(十四)法律、行政法规、公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十七条 董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织意见。

第二十八条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十九条 董事会可以将部分职权授予董事长、总经理等行使，但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。

董事会应当制定授权管理制度，依法明确授权原则、管理机制、事项范围、权限条件等要求，建立健全定期报告、跟踪监督、

动态调整的授权机制。

第三十条 董事会会议至少每年召开一次，由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上的董事共同推举一名董事召集和主持。

第三十一条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议：

(一)股东提议时；

(二)董事长认为必要时；

(三)三分之一以上董事联名提议时；

(四)监事会提议时；

(五)总经理提议时。

第三十二条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会实行集体审议、独立表决、个人负责的决策制度。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十三条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十四条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

13

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十五条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十六条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十七条 董事会设董事长 1 名、根据需要可设副董事长 1 名。董事长和副董事长由股东从董事会成员中指定。董事长为公司的法定代表人。

第三十八条 董事长行使下列职权：

(一) 主持董事会会议；

(二) 检查股东决定和董事会议的落实情况，并向董事会报告；

(三) 签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件；

(四) 行使法定代表人的职权；

(五) 在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告；

(六) 董事会授予的其他职权。

第三十九条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行

为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章　监事会

第四十条　公司设监事会。监事会负责对董事会成员以及其他总经理、副总经理和财务负责人等进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东负责并报告工作。

监事会由 3 名监事组成。其中 2 名由股东任命；1 名监事由公司职工代表担任，并由公司职工民主选举产生。

第四十一条　监事每届任期三年。监事任期届满，连选可以连任。监事在任期届满前，可以提出辞职。监事辞职应当向监事会提交书面辞职报告。

如因监事的辞职导致公司监事会低于法定最低人数时，该监事的辞职报告应当在下任监事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。监事会应当尽快提请股东，任命监事，填补因监事辞职产生的空缺。在股东未就监事任命做出决定以前，该提出辞职的监事以及监事会的职权应当受到合理的限制。

第四十二条　公司董事、总经理及财务负责人等高级管理人员不得兼任监事。

第四十三条　监事会行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求

董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

（七）公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第四十五条 监事会设主席1名，由全体监事过半数选举产生。

第四十六条 监事会会议至少每年召开一次。召开监事会会议，应提前通知全体监事。但遇紧急事由时，经全体监事同意，监事会会议可以通讯方式进行。监事会会议决议须经全体监事的二分之一以上表决同意方为通过。监事会做出决议应有会议记录，由出席会议的监事签字。

第九章 总经理及其他高级管理人员

第四十七条 公司设总经理1人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。

公司高级管理人员包括总经理、副总经理、财务负责人、总法律顾问以及由董事会明确聘任为公司高级管理人员的其他人员。

高级管理人员由董事会按规定程序任免。非董事总经理列席董事会会议。

第四十八条 经理层是公司的执行机构，谋经营、抓落实、

强管理，接受董事会管理和监事会监督。总经理对董事会负责，向董事会报告工作，董事会闭会期间向董事长报告工作。

第四十九条　总经理行使下列职权：

(一)主持公司的生产经营管理工作；

(二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；

(三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；

(四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；

(五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；

(六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；

(七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；

(八)公司章程和董事会授予的其他职权。

第五十条　总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任。

第五十一条　公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十二条　总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章　工会组织和职工代表大会

第五十三条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十四条 公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章　财务、会计、审计与利润分配

第五十五条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十六条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十七条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一)资产负债表；(二)利润表；(三)现金流量表。

第五十八条 公司应当在每一会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十九条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第六十条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第六十一条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十二条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第六十三条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十四条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章　附则

第六十五条　董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第六十六条　在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第六十七条　公司章程的解释权及修改权属于股东。

第六十八条　公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第六十九条　公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第七十条　本章程由公司股东订立，自公司法定代表人签署之日起生效。

第七十一条　本章程中所称“以上”包含本数。

第七十二条　本章程一式 5 份，并报公司登记机关备案 1 份。

（本页为中国建筑第五工程局有限公司章程签字页，无正文）

公司法定代表人签名：

2024 年 9 月 5 日

（2）企业基本情况一览表：深圳市宏基基础设施投资有限公司

企业名称	深圳市宏基基础设施投资有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MADFJD5D1Y	法定代表人	杨兆江
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 21 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



统一社会信用代码

91440300MADFJD5D1Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宏基基础设施投资有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2024年03月21日

法定代表人　杨兆江

住　　所　深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街9号鸿展商城6001-D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 03 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业营业执照

企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市宏基基础设施投资有限公司

详细地址：深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街9号鸿展商城6001-D

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MADFJD5D1Y　　法定代表人：杨兆江

注册资本：9800万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144222015　　有效期：2029年11月14日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 9 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00090599

建筑业企业资质证书

证书编号： D244747717

企　业　名　称： 深圳市宏基基础设施投资有限公司

统一社会信用代码： 91440300MADFJD5D1Y

法　定　代　表　人： 杨兆江

注　册　地　址： 深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街9号鸿展商城6001-D

有　效　期： 至2029年05月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年01月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MADFJD5D1Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2024]004221

企　业　名　称：深圳市宏基基础设施投资有限公司

法　定　代　表　人：杨兆江

单　位　地　址：深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街9号鸿展商城6001-D

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年10月11日　至 2027年06月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业安全生产许可证

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

深圳市宏基基础设施投资有限公司

广东省–深圳市

统一社会信用代码	91440300MADFJD5D1Y
企业法人代表	杨兆江
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）
企业注册属地	广东省–深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街9号鸿展商城6001–D

资质项 3项　　注册人员 21名　　历史业绩 0项

相关信息

企业资质资格　　注册人员　　工程项目

业绩技术指标　　不良行为　　良好行为

黑名单记录　　失信联合惩戒记录　　变更记录

首页　　收藏　　分享

一级注册建造师（20）　一级注册造价工程师（1）

1、邓超

身份证号	522725**********12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1432022202303540
注册专业	建筑工程

2、龙晓

身份证号	530381**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1432023202402051
注册专业	市政公用工程

3、肖海

身份证号	430524**********73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1432022202303148
注册专业	市政公用工程

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市宏基基础设施投资有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宏基基础设施投资有限公司 时间：2025 年 11 月 20 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 11 月 20 日 法定代表人：　　时间：2025 年 11 月 20 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市宏基基础设施投资有限公司	
企业所有制	□民营企业 ■国有企业	
控股股东/投资人	中建五局第三建设有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市宏基基础设施投资有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 20 日

日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宏基基础设施投资有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MADFJD5D1Y
注册号：
法定代表人： 杨兆江
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2024年03月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MADFJD5D1Y
- **企业名称：** 深圳市宏基基础设施投资有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 杨兆江
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 2024年03月21日
- **注册资本：** 9800.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年09月23日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街9号鸿展商城6001-D
- **经营范围：** 以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；商业综合体管理服务；企业会员积分管理服务；单用途商业预付卡代理销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理；企业管理咨询；电动汽车充电基础设施运营；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理；城市公园管理；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；环境卫生公共设施安装服务；防洪除涝设施管理；白蚁防治服务；病媒生物防制服务；林业有害生物防治服务；再生资源回收（除生产性废旧金属）；污水处理及其再生利用；餐饮管理；酒店管理；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2024年03月21日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

深圳市宏基基础设施投资有限公司 章程

（一人有限公司）

第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市宏基基础设施投资有限公司

住所：广东省深圳市罗湖区东门街道东门社区人民北路一横街 9 号鸿展商城 6001-D

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：无

许可经营项目：建设工程设计；建设工程施工（许可经营项目取得相关部门许可后方可经营，按照相关许可文件的内容进行表述，若不经营许可经营项目，则写“无”）

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司永续经营（注：有营业期限的，表述为“公司的营业期限为 XX 年，自公司成立之日起计算”）。

第二章 股东

第七条 公司股东共壹个，名称与住所如下：

名称或姓名：中建五局第三建设有限公司

住 所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

主体资格证明：91430100183853582A（自然人股东填身份证明号码；法人股东填营业执照注册号或统一社会信用代码）

第八条 股东享有下列权利：

（一）有选举和被选举为公司董事、监事的权利；

（二）对公司的经营活动和日常管理进行监督；

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

（三）有权查阅公司章程、股东决定记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；

（四）公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求予以赔偿。

第九条　股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条　公司应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司登记日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司股东签名，并加盖公司公章。

第十一条　公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或名称、及住所；

（二）股东的出资额、出资比例；

（三）出资证明书编号。

第三章　注册资本

第十二条　公司股东认缴的注册资本总额为人民币 9800 万元，股东认缴出资情况如下：

股东姓名或名称：中建五局第三建设有限公司

认缴出资额：人民币 9800 万元

出资比例：100 %

出资方式：货币

第十三条　经全体股东一致约定，股东认缴出资额应于 2074 年 3 月 14 日前足额缴纳完毕。

第十四条　股东应当按章程的规定按期足额缴纳所认缴的出资额。

第十五条　股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 公司可将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股东职权

第十七条 公司为一个股东的有限责任公司，不设立股东会。

第十八条 股东行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（三）审议批准执行董事的报告；

（四）审议批准监事的报告；

（五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或者减少认缴注册资本作出决定；

（八）对发行公司债券作出决定；

（九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司组织形式作出决定；

（十）制定和修改公司章程；

（十一）公司章程规定的其他职权。

股东作出上述决定时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

第十九条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

第五章 执行董事

第二十条 公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使董事会权利。

第二十一条 执行董事由股东任命产生，任期 3 年。

第二十二条 执行董事任期届满，可以连任。

第二十三条 执行董事对股东负责，行使下列职权：

（一）负责召集股东，并向股东报告工作；

（二）执行股东的决定；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（七）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 （查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查阅专用章 (1)

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）决定聘任或者解聘公司经理，及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（十）制定公司的基本管理制度；

（十一）公司章程规定的其他职权。

第二十四条　执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

第六章　监事

第二十五条　公司不设监事会，设监事壹名（注：最多设两名）。监事由股东委任。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十六条　监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第二十七条　监事任期届满未及时改选的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十八条　监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

（五）依照公司法第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十九条　监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第三十条　监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第七章　经营管理机构

第三十一条　公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或者解聘，任期3年。经理对执行董事负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施执行董事决定；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和执行董事授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第三十二条　董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十三条　董事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）违反公司章程的规定，未经股东或者执行董事同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（四）违反公司章程的规定或者未经股东同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（五）不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产；

（六）未经股东同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

（七）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（八）擅自披露公司秘密；

（九）违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第三十四条　董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十五条　董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经执行董事决议，可以随时解聘。

第八章　法定代表人

第三十六条　公司法定代表人由执行董事担任，任期 3 年。由股东任命产生。

第三十七条　法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第三十八条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的。

（二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。

（三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。

（四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的。

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第三十九条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由执行董事担任，丧失执行董事资格的；

（三）法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第九章 财务、会计

第四十条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十一条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章（1）

的规定制作。

第四十二条　公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十三条　公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十四条　公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十五条　公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第四十六条　公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十章　解散和清算

第四十七条　公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第四十八条　当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十九条　公司正常（非强制性）解散，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算由股东组成。

第五十条　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十一条　清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；

（二）通知或者公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）处理对外投资及办理分支机构的注销；

（五）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（六）清理债权、债务；

（七）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（八）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十二条　清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，并于六十日内在报纸上公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

防伪码：QXIS306944杨兆江20251103，请在20天内到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

记。

第五十三条　清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第五十四条　公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十五条　清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一章　附则

第五十六条　公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十七条　本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十八条　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条　本章程的解释权归公司股东。

股东签章：
（自然人签字/单位盖章）

2024　年　3　月　19　日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。　（查询日期：2025/11/3 15:57:00）

二、企业同类工程业绩

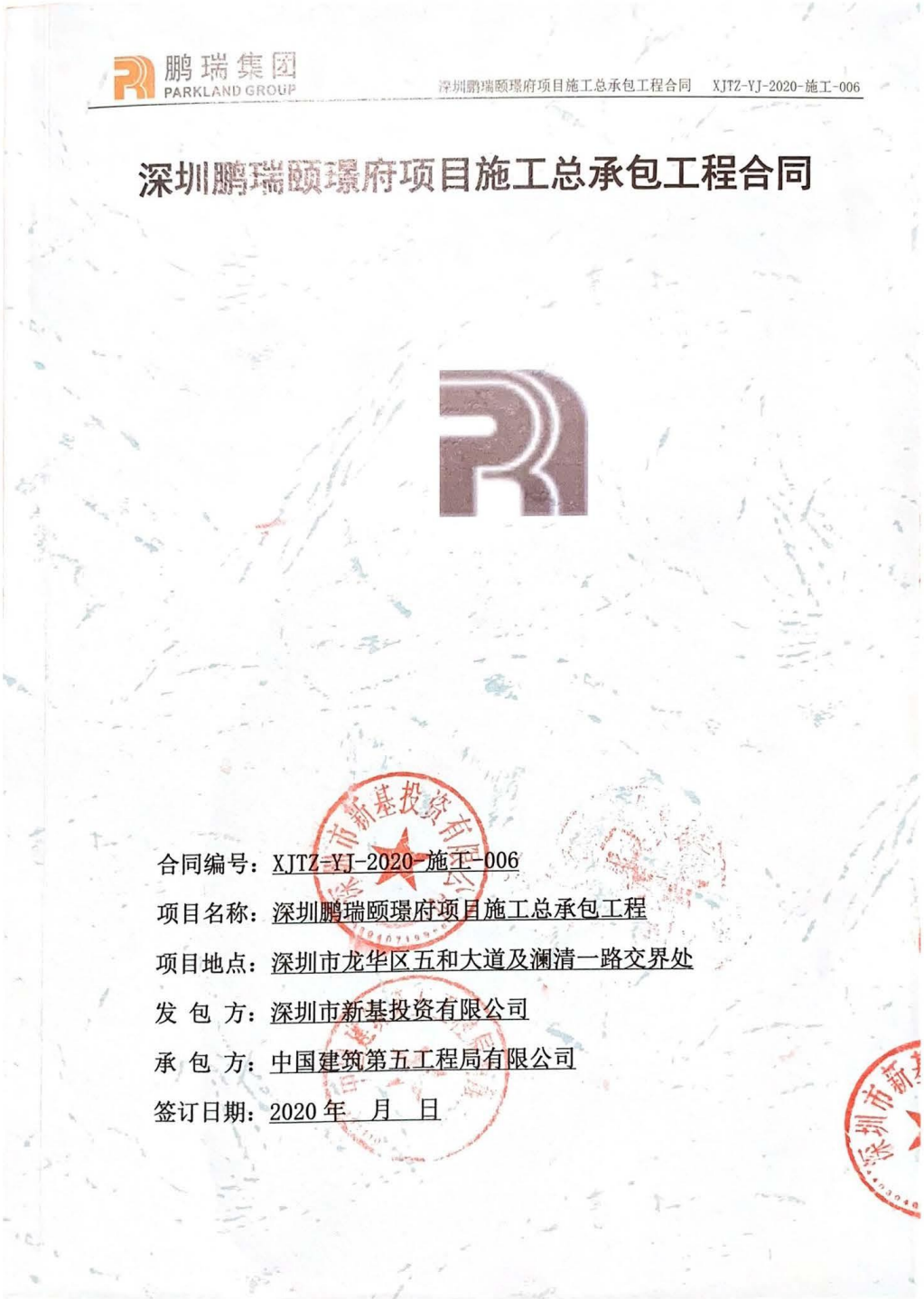
企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	项目包含一期、二期建设工程。	370220	2020-12-14	2024-11-14	
2	暹岗社区旧村改造一期项目(融资区)施工总承包及总承包管理配合服务工程	由 10 栋住宅楼（8 栋 33 层、2 栋 39 层），及肉菜市场等公建、商业配套设施组成。	349600	2017-06-30	2022-11-22	
3	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段	包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房。	203745	2019-06-01	2023-07-27	
4	国贸中心总承包工程	包括 1 号商业、办公楼， 2 号商业、办公楼，3 号商业、办公、公寓楼，4 号酒店楼，5 号商业楼、裙楼及地下室。	202700	2014-01-27	2022-03-24	

5	碧桂园·公园上城一期A标总承包工程	包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程:其他工程内容包括室外设施工程:附属建筑及室外环境工程。	162801	2019-07-05	2022-08-15	
6	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目		120500	2018-11-23	2022-03-29	

（1）深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

合同关键页



鹏瑞集团 PARKLAND GROUP　深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程合同　XJTZ-YJ-2020-施工-006

深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程合同

合同编号：XJTZ-YJ-2020-施工-006

项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

项目地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 方：深圳市新基投资有限公司

承 包 方：中国建筑第五工程局有限公司

签订日期：2020 年　月　日

第一部分合同协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市新基投资有限公司
承包方（以下简称乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

甲方委托乙方承建深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程，为进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第 1 条　工程概况

1.1　工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

1.2　项目地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

1.3　施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

1.4　本工程总建筑面积：429,092.00 平方米（暂定）

第 2 条　工程承包范围

2.1　本工程为施工总承包工程，包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修，具体承包范围及内容详见施工图纸和《合同附件：界面划分》以及第三部分专用合同条款中第二条 《承包内容范围及承包方式》；

2.2　甲方确认的工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标文件及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.3　主协议约定的乙方的配合工作及责任。

2.4　上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容，包含但不限于样板房（含清水样板房和施工程序、工艺流程展示样板房）、竣工前后零星工程的整改、修缮、其他零星工程等（包含但不限于本工程）。

二、企业同类工程业绩

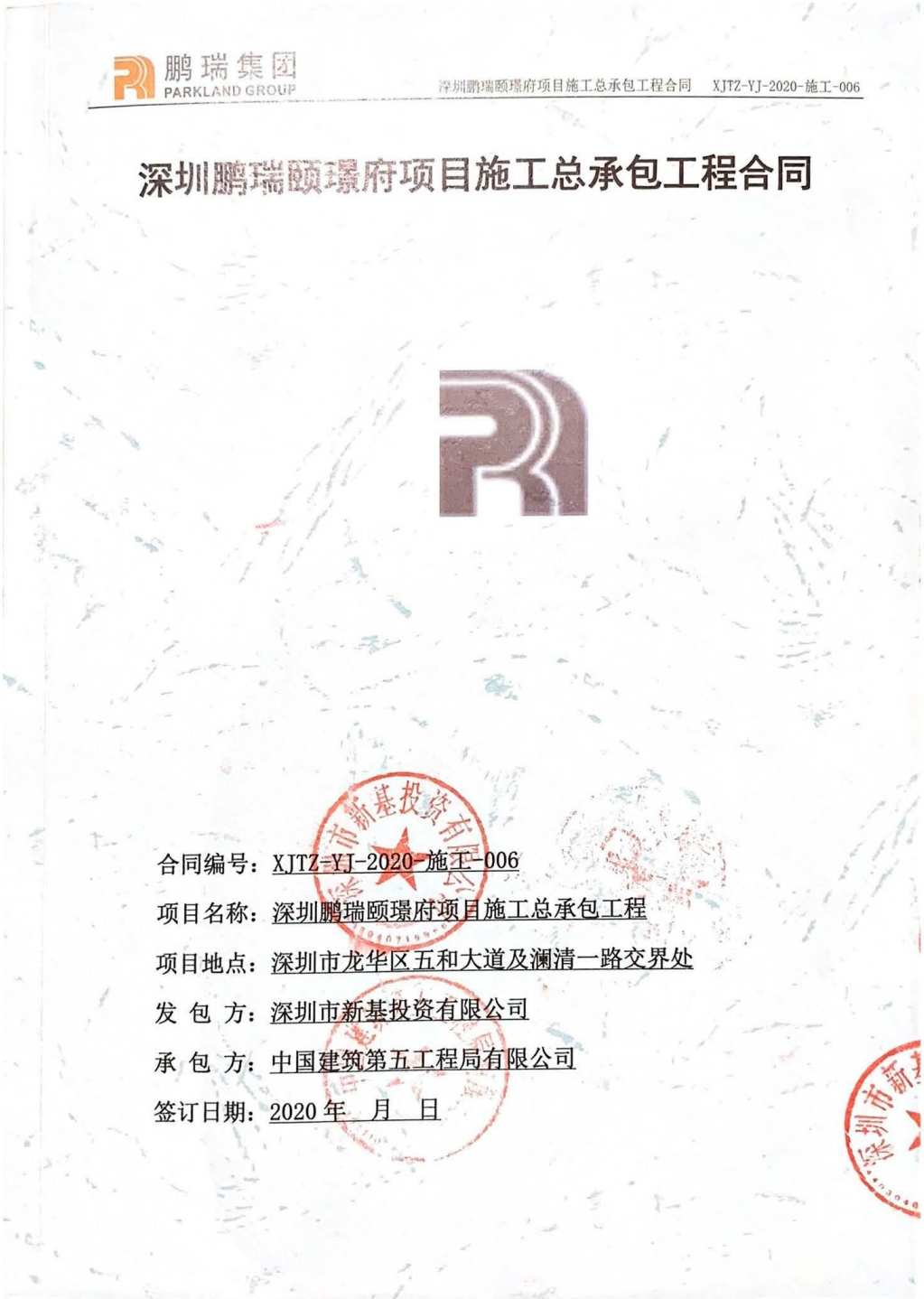
企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	项目包含一期、二期建设工程。	370220	2020-12-14	2024-11-14	
2	暹岗社区旧村改造一期项目(融资区)施工总承包及总承包管理配合服务工程	由 10 栋住宅楼（8 栋 33 层、2 栋 39 层），及肉菜市场等公建、商业配套设施组成。	349600	2017-06-30	2022-11-22	
3	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段	包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房。	203745	2019-06-01	2023-07-27	
4	国贸中心总承包工程	包括 1 号商业、办公楼， 2 号商业、办公楼，3 号商业、办公、公寓楼，4 号酒店楼，5 号商业楼、裙楼及地下室。	202700	2014-01-27	2022-03-24	

5	碧桂园·公园上城一期A标总承包工程	包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程:其他工程内容包括室外设施工程:附属建筑及室外环境工程。	162801	2019-07-05	2022-08-15	
6	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目	主要建设内容包括商业公寓、办公楼、高层住宅、商铺、多层住宅、地下车库、肉蒸市场等建筑及其相关配套设施。	120500	2018-11-23	2022-03-29	

（1）深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

合同关键页



鹏瑞集团 PARKLAND GROUP　深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程合同　XJTZ-YJ-2020-施工-006

深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程合同

合同编号：XJTZ-YJ-2020-施工-006

项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

项目地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 方：深圳市新基投资有限公司

承 包 方：中国建筑第五工程局有限公司

签订日期：2020 年　月　日

第一部分合同协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市新基投资有限公司
承包方（以下简称乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

甲方委托乙方承建深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程，为进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第 1 条　工程概况

1.1　工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

1.2　项目地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

1.3　施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

1.4　本工程总建筑面积：429,092.00 平方米（暂定）

第 2 条　工程承包范围

2.1　本工程为施工总承包工程，包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修，具体承包范围及内容详见施工图纸和《合同附件：界面划分》以及第三部分专用合同条款中第二条 《承包内容范围及承包方式》；

2.2　甲方确认的工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标文件及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。

2.3　主协议约定的乙方的配合工作及责任。

2.4　上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容，包含但不限于样板房（含清水样板房和施工程序、工艺流程展示样板房）、竣工前后零星工程的整改、修缮、其他零星工程等（包含但不限于本工程）。

第3条 合同工期

3.1 开工及竣工日期

开工工期：2020年10月30日（具体开工日期以甲方发出的开工通知为准）。

竣工时间：2023年05月30日

3.2 在未确定开工时间前乙方所发生的任何费用及损失由乙方自行承担，甲方不给予任何补偿。

3.3 暂定场地移交时间为2020年10月30日。

3.4 节点工期

3.4.1 西区展示区范围地下室完成（达到正负零）：2020年12月10日

3.4.2 西区整体地下室土建完成（达到正负零）：2020年12月30日

3.4.3 东区公配范围地下室完成（达到正负零）：2021年2月4日

3.4.4 西区楼结构完成1/3：2021年 4月27日

3.4.5 展示区开放：2021年4月10日

3.4.6 样板房开放：2021年4月18日

3.4.7 整体达到封顶：2022年2月23日

3.4.8 竣工验收：**2023年05月30日**

3.5 奖罚标准：以上各工期节点每延期一天，乙方须向甲方支付违约金20万元/天·节点；

3.5.1 特别说明：

- 基础完成是指：桩（筏板）完成，检测完成。
- 达到预售条件是指：东西区达到正负零并完成公配建筑主体结构建设。
- 车库顶板防水完成是指：合同范围内车库结构顶板完成，防水完成、刚性层完成（外架搭设及后浇带除外），达到园林回填的条件。
- 主体工程封顶是指：屋面层混凝土浇筑完成。
- 外脚手架（吊篮）拆除完成是指：外墙饰面完成后，外架（或者吊篮）拆除完成。
- 单体竣工是指：室内腻子完成、门窗栏杆安装完成、公区装饰完成、水电安装完成、防水完成等，完成“建设工程单体竣工确认表”所含内容。
- 综合竣工验收通过是指：竣工验收通过，取得竣工备案证。
- 交房点评验收是指：通过甲方交房点评验收。
- 以上所指的工期、时间均按日历天计算，从开工之日开始计算，不扣除节假日。

4.3 乙方必须按照甲方及监理单位要求开展质量管理工作，对测量不合格的分部分项工程进行原因分析，并及时按照甲方要求进行整改，所有实测实量数据和整改数据单独归档管理，乙方木模实测实量分数不低于 90 分、铝模实测实量分数不低于 95 分、质量风险不低于 80 分、安全文明不低于 85 分、管理行为不低于 90 分，详见《附件 16：工程评估作业指引》。达不到上述分值要求，甲方有权视情况处以 2000 元—20000 元每项的违约金。

第 5 条 安全文明施工目标

5.1 安全文明施工目标：确保“深圳市双优工地”、争创“广东省双优工地”。

5.2 绿色施工目标：确保“绿色建筑评价标准二级”；

5.3 第三方评估安全要求：安全文明施工得分不低于分 85 分；

5.4 安全奖罚规定：杜绝发生火灾或人员伤亡事故，视情节严重程度，处以 1 万至 300 万元罚款/次。

5.5 精装修及机电安装施工需由乙方做好堵水及排水工作，并成立专门小组负责。由于乙方管理不力造成精装修及相关设备泡水，乙方须向甲方支付违约金 5 万元/次，同时乙方赔偿相应损失。

5.6 安全专项要求：详见《附件 11：项目安全文明施工作业指引》。达不到附件要求的安全文明施工的要求，甲方有权视情况处以 2000 元—20000 元每处违约金。

第 6 条 合同价款

本项目含税总造价暂定为（小写）¥3,702,209,971.68 元，（大写）：人民币叁拾柒亿零贰佰贰拾万玖仟玖佰柒拾壹元陆角捌分，其中乙方施工部分不含税价暂定总价（大写）：柒亿贰仟柒佰肆拾玖万壹仟玖佰叁拾柒元叁角贰分，（小写）：¥ 727,491,937.32 元，增值税税率为 9 %，税金（大写）：陆仟伍佰肆拾柒万肆仟贰佰柒拾肆元叁角陆分，（小写）：¥ 65,474,274.36 元，甲指分包暂定含税总价款为人民币（大写）：贰拾玖亿零玖佰贰拾肆万叁仟柒佰陆拾元整，（小写）：¥2,909,243,760 元。具体以实际结算为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履

（本页为《深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程合同》签字页）

合同订立地点：深圳市南山区

发包方：

住所：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：工行深圳松岗支行

账号：4000022609200707850

承包方：

住所：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年12月14日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 ㎡	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024年 11月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的3___项 评价为“一般”的__0__项
面层	符合要求	共__3__项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__2__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的_0__项
广场与停车场	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求 2_项 经核实符合要求 2_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_1__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
围墙	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	符合要求	共__3__项，其中： 经审查符合要求3__项 经核实符合要求_3_项	共_2__项，其中： 资料核查符合要求_1__项 实体抽查符合要求_1_项	共__3__项，其中： 评价为“好”的3___项 评价为“一般”的_0__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 11月 14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谢雨清 注册号：4407267-010 有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 ㎡	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024年 5月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋、

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市新基投有限公司	技术总负人		
3		深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		
4		深圳市新基投资有限公司	项目经理	中级	
5		深圳市新基投资有限公司	中级建造师	中级	
6		中建西南院	教高	副院长	
7		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级	
8		深圳华西市政工程有限公司	总监	高级	
9		深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		
10		深圳华西文物工程管理有限公司	专监	中级	
11		中建五局	执行经理	中级	
12		中国建筑第五工程局有限公司	技术总监	副级	
13		中国建筑第五工程局有限公司	资料员	中级	
14		设计院	高级	高级	
15		设计事务所	设计主任	工程师	
16		设计事务所	设计师	助理	
17		新艺术设计	设计师		
18		华发建设	项目经理	中级	
19		深圳市工程监理有限公司	总监理工程师	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 5月 31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：王 2024年 5月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师：吴经好 2024年 5月 31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日

（2）暹岗社区旧村改造一期项目(融资区)施工总承包及总承包管理配合服务工程

合同关键页

合同编号：DY-GC-[20[illegible]

大壮集团国际广场项目

施工总承包及总承包管理配合服务合同

发包人：广州市暹岗大有投资有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签订日期：2017 年 6 月

签订地点：广州市

由 扫描全能王 扫描创建

第一部分协议书

发包人：广州市暹岗大有投资有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：暹岗社区旧村改造一期项目（融资区）施工总承包及总承包管理配合服务工程

1.2.工程地点：广州市黄埔区（暹岗村）开泰大道以北、科丰路以东。

1.3.工程概况：本项目总建筑面积：76 万平方米。项目包含暹岗社区旧村改造一期工程，总建筑面积 33.04 万平方米；大壮国际广场 C 地块工程，总建筑面积 13.32 万平方米；大壮国际广场 F 地块工程，总建筑面积 29.64 万平方米。

1.4.工程立项、规划批准文件号：

1.5.结构形式：框剪结构

1.6.资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，施工总承包工程(下述第 2 条所述的专业承包工程、供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合，包括但不限于下列的工作内容：

1、自行施工承包部分

1.1、主体结构工程：土石方工程、桩基、地下室、基坑支护、零线以上的结构工程等；

1.2、主体建筑工程：填充墙砌筑（含钢筋加固）、构造柱、过梁、圈梁、初装部位（内墙饰面、楼地面及天棚等）、外立面抹灰和外墙涂料（外墙砖）、防水工程、外门窗、屋面及其它建筑细部构造等；所有分包专业的孔洞封堵；

由 扫描全能王 扫描创建

1.3.1、正负零以下结构完成时间由开工之日起必须在第天完成；

1.3.2、达到融资区取得预售证时间由开工之日起必须在第天完成；

1.3.3、结构封顶完成时间由开工之日起必须在第天完成；

1.3.4、电梯安装工程施工进场时间由开工之日起必须在第天具备；

1.3.5、室内精装工程施工进场时间由开工之日起必须在第天具备；

1.3.6、外墙脚手架拆除时间由开工之日起第天完成；

1.3.7、园林景观绿化工程施工进场时间由开工之日起第天具备；

1.3.8、（其他时间安排要求）

四、质量标准

工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准，并达到国家验收标准（合格标准）。

五、安全、文明生产目标

承包人应遵从建设部《建设工程施工现场管理规定》(建设部第 15 号令)及《广州市安全生产、文明施工优良样板工地评选办法》的规定，确保本项目的工地成为广州市安全生产文明施工优良样板工地。

六、合同价款及承包（计价）方式

1、合同总价：

1.1、暂按每平方建筑面积 4600 元/m2 计算（总建筑面积暂按 76 万 m2 计算），本工程合同总价约：34.96 亿元，(大写)约人民币：叁拾肆亿玖仟陆佰万元；

承包（计价）方式：

2.1、按承包人投标报价承诺：

a、总承包结算总价下浮 2 %；

b、总承包管理配合服务费按专业分包工程结算总价为计算基数取 1.5 %（但人防设施安装、永久用水（总表前）、永久用电（含高低压配电设备及住宅母线槽）、电梯采购及安装、燃气安装工程等专业承包工程不得计取总承包管理配合服务费）；

2.2、按承包范围实行工程量清单计价，按《建设工程量清单计价规范》（GB50500—2013）

由 扫描全能王 扫描创建

签 署 页

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

由 扫描全能王 扫描创建

竣工验收报告

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕200 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 11 月 22 日

项目基本情况栏			
工程名称	暹岗社区旧村改造项目一期融资区住宅（自编 1#）、住宅（自编 2#、3#）、#商业，公建（自编 12#、13#）、住宅（自编 4#、5#）、住宅(自编号 10#、11#)、商业（自编号 16#）、大门（自编号 19#）		
施工许可证号	440112201911150101		
统一项目代码	2018-440112-70-03-827184		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2019〕4486 号,穗规划资源建证〔2019〕3758 号,穗规划资源建证〔2019〕3757 号		
建设地址	广州市黄埔区科丰路以西，KXC-K3-3		
建设规模	136582.3 平方米	合同价格	40665.55 万元
建设单位	广州市暹岗大有投资有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司、广东思哲设计院有限公司		
是否分期验收	是 √/否□	本次分期面积	97314.2 ㎡
本次分期范围	暹岗社区旧村改造项目一期融资区住宅（自编 1#）、住宅（自编 2#、3#）、#商业，公建（自编 12#、13#）、住宅（自编 4#、5#）		

联合验收情况栏			
验收内容		**负责部门（单位）**	**验收情况**
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收 备案	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过 √ 准予备案□ 不涉及□
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过 √/承诺□/不涉及□
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2021〕168 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2021 年 11 月 8 日

项目基本情况栏			
工程名称	暹岗社区旧村改造一期融资区（自编 A6#A7#）商业，公建（自编 14#），其它（自编号地下室）		
施工许可证号	440112201904220101		
统一项目代码	2018-440112-70-03-827184		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2019〕765 号		
建设地址	广州市黄埔区科丰路以西,KXC-K3-3		
建设规模	45176.7 平方米	合同价格	50000 万元
建设单位	广州市暹岗大有投资有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		**负责部门（单位）**	**验收情况**
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收 备案	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过 √ 检查对象□/非检查对象□ 不涉及□
人防专项		黄埔区民防办公室	通过□/承诺 √/不涉及□
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022年5月20日

项目基本情况栏			
工程名称	暹岗社区旧村改造一期融资区		
施工许可证号	440112201812290301		
统一项目代码	2018-440112-70-03-827184		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2019〕652号		
建设地址	科丰路以西,KXC-K3-3		
建设规模	138878.6平方米	合同价格	27810.46万元
建设单位	广州市暹岗大有投资有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	114133.1㎡
本次分期范围	暹岗社区旧村改造一期融资区住宅（自编8#、9#.）商业（自编15#）、地下室		

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕126号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022年8月2日

项目基本情况栏			
工程名称	暹岗社区旧村改造项目一期融资区住宅（自编1#）、住宅（自编2#、3#）、#商业，公建（自编12#、13#）、住宅（自编4#、5#）、住宅(自编号10#、11#)、商业（自编号16#）、大门（自编号19#）		
施工许可证号	440112201911150101		
统一项目代码	2018-440112-70-03-827184		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2019〕4199号		
建设地址	广州市黄埔区科丰路以西，KXC-K3-3		
建设规模	136582.3平方米	合同价格	40665.55万元
建设单位	广州市暹岗大有投资有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司、广东思哲设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	39267.9㎡
本次分期范围	一期融资区住宅（自编1#、11#）、商业（自编号16#）、大门（自编号19#）		

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕145号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022年9月14日

项目基本情况栏			
工程名称	暹岗社区旧村改造一期融资区		
施工许可证号	440112201812290301		
统一项目代码	2018-440112-70-03-827184		
规划许可证号	穗开国规建证（2018）168号,穗开国规建证（2018）169号		
建设地址	科丰路以西,KXC-K3-3		
建设规模	138878.6平方米	合同价格	27810.46万元
建设单位	广州市暹岗大有投资有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	4746.5㎡
本次分期范围	暹岗社区旧村改造一期融资区1#肉菜市场、商业及公建配套，17#垃圾收集站		

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

（3）华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段

合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

（上 册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳) 有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m²	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7月17日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳）股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、 程富来、 易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备 安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	
2		华润(深圳)有限公司	工程负责人	工程师	
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	
4		深圳地质建设工程公司	总监	高工	
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	
6		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
7		深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	
8		深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
9		深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	
10		菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	
11		深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	
12		深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	
13		深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	
14		华润(深圳)有限公司	工程经理	/	
15		中建五局	项目经理	高工	
16		中建科工	技术负责人	高工	
17		深圳市基力深测绘院	技术负责	工程师	
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	
19		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
20		深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	
21		华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	
22		华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	
23		华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	
24		华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	
25		华润(深圳)有限公司			
26		深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年11月

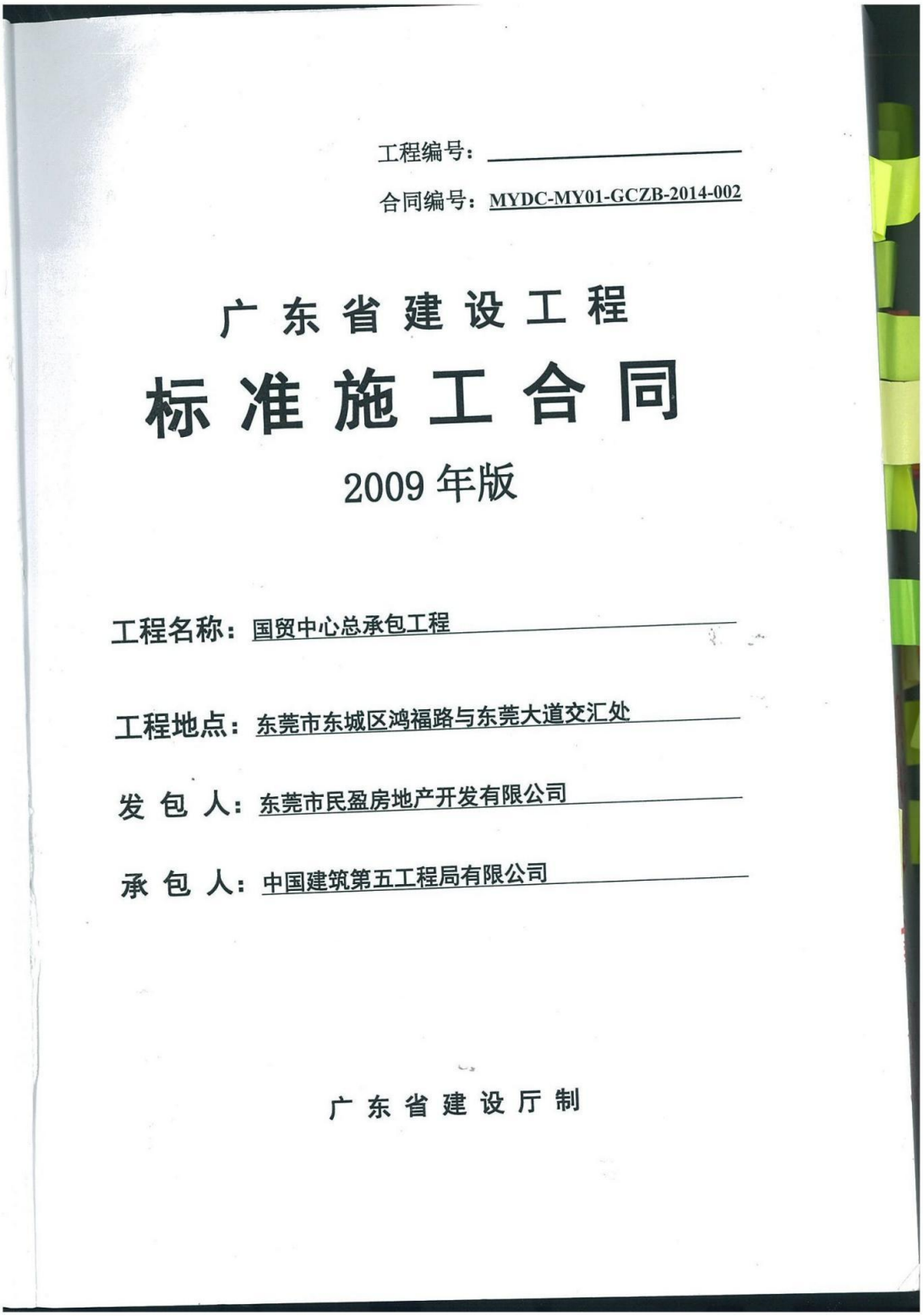
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭期波
编1432018201902257(00)
建筑
2025.10.07
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

（4）国贸中心总承包工程

合同关键页



工程编号：

合同编号：MYDC-MY01-GCZB-2014-002

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

发包人：东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

协 议 书

发包人(全称)：东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平 等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

工程内容：国贸中心1号商业、办公楼，2号商业、办公楼，3号商业、办公、公寓楼，4号酒店楼，5号商业楼，地下室，基坑支护及土石方开挖工程（选择性项目），包括但不限于所有准备工作、办理施工许可证、设计深化（包括详细的深化图）、供应、建筑、结构、安装、协调、管理、检测及调试、验收、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

工程规模：地下室共4层，建筑面积为 ~~365,633.91 m²~~ 365,654.79m²

1号商业、办公楼共43层，建筑面积为 88,133.98 m²

2号商业、办公楼共86层，建筑面积为 202,818.91 m²

3号商业、办公、公寓楼共61层，建筑面积为 115,183.43 m²

4号酒店楼共22层，建筑面积为 35,142.62 m²

5号商业楼共15层，建筑面积为 236,330.33 m²

结构形式：地下室，框架结构

1号商业、办公楼，框架核心筒结构

2号商业、办公楼，框架核心筒结构（带两道伸臂桁架、混合结构）

3号商业、办公、公寓楼，筒中筒结构

4号酒店楼，框架核心筒结构

5号商业楼：5号商业楼之5号塔楼，框架剪力墙结构

5号商业楼之裙楼，框架结构

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函〔2013〕322号、地字第2013-82-1002号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的图纸承包土建、门窗、装饰装修和安装工程

00001

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的工程接收证书当天计算

国贸中心总承包工程合同工期总日历天数：1331天

拟从2014年2月10日开始施工，至2017年10月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格，并取得广东省建设工程优质奖

五、合同价款

国贸中心总承包工程
合同总价（大写）：人民币贰拾肆亿伍仟壹佰玖拾陆万元整；
（小写）：人民币 2,451,960,000.00 元整。

其中地下室
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；
（小写）：人民币 722,650,283.34 元。
其中基础工程价款为人民币 228,418,447元

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万叁仟柒佰陆拾贰元玖角；
（小写）：人民币 62,703,762.90 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元整；
（小写）：人民币 79,491,531.00 元。

1号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币贰亿零壹佰肆拾陆万零壹佰壹拾五玖角陆分；
（小写）：人民币201,460,115.96元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰仟柒佰贰拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元柒角柒分；
（小写）：人民币 27,289,939.77 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟贰佰壹拾陆万零陆佰壹拾叁元整；
（小写）：人民币 22,160,613.00 元。

00002

2号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角；
（小写）：人民币722,902,145.60元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角；
（小写）：人民币 259,122,770.30 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整；
（小写）：人民币 79,519,236.00 元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款（大写）：人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角~~肆~~分
（小写）：人民币~~312,994,975.40~~元。
312,994,975.44

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分；
（小写）：人民币 39,691,913.96 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒万元整；
（小写）：人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼
合同价款（大写）：人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分；
（小写）：人民币 89,447,766.46 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分；
（小写）：人民币 11,357,731.45 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆万元整；
（小写）：人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼
合同价款（大写）：人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角；
（小写）：人民币402,504,713.20 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分；
（小写）：人民币 53,341,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币肆仟肆佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌元整；
（小写）：人民币 44,275,518.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

00003

2号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角；
（小写）：人民币722,902,145.60元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角；
（小写）：人民币 259,122,770.30 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整；
（小写）：人民币 79,519,236.00 元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款（大写）：人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
（小写）：人民币~~312,994,975.40~~元。
312,994,975.44

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分；
（小写）：人民币 39,691,913.96 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒万元整；
（小写）：人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼
合同价款（大写）：人民币捌仟玖佰肆拾万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分；
（小写）：人民币 89,447,766.46 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分；
（小写）：人民币 11,357,731.45 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆万元整；
（小写）：人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼
合同价款（大写）：人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角；
（小写）：人民币402,504,713.20 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分；
（小写）：人民币 53,341,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币肆仟肆佰
（小写）：人民币 44,275,518.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预

00004

十、合同生效

订立合同时间：2014 年 1 月 27 日

订立合同地点：中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2014.1.27生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

00005

民盈集团
MINYING GROUP

合同书

CONTRACT BOOK

项目名称	国贸中心
合同名称	国贸中心总承包工程标准施工合同补充协议 3
合同编号	MYDC-MY01-GCZB-2014-002-03
发 包 人	东莞市民盈房地产开发有限公司
承 包 人	中国建筑第五工程局有限公司
签订日期	2014.1.27

民盈集团全资子公司：东莞市民盈房地产开发有限公司
MINYING GROUP WHOLLY-OWNED SUBSIDIARY: DONGGUAN MINYING REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

协议双方

发 包 人：东莞市民盈房地产开发有限公司

注册地址：东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦一楼 103 号

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

前言

鉴于发包人委托承包人承担东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处的国贸中心总承包工程（以下简称“本工程”）施工，且双方于 2014 年 1 月 27 日签订了《国贸中心总承包工程标准施工合同》（合同编号：MYDC-MY01-GCZB-2014-002）（以下简称“原合同”）。现针对原合同中的工程概况及合同价款，作如下补充说明：

一　工程概况

1.1　工程地点

原合同协议书第一条，工程概况中的工程地点修改为：东莞市东城区鸿福东路 1 号。

1.2　工程规模

原合同协议书第一条，工程概况中的工程规模以下列内容代替：

1 号商业、办公楼共 43 层，建筑面积为 88,697.67 m^2；

2号商业、办公楼共85层，建筑面积为 207,032.85 m^2；

3号商业、办公、公寓楼共50层，建筑面积为 99,458.41 m^2；

4号酒店楼共19层，建筑面积为 31,809.61 m^2；

5号商业楼共13层，建筑面积为 213,478.34 m^2；

6号地下室1层（半地下室）、地下4层，建筑面积为 394,982.77 m^2；

本项目总建筑面积合计为 1,035,459.64 m^2。

1.3　结构形式

原合同协议书第一条，工程概况中的结构形式以下列内容代替：

1 号商业、办公楼，框架核心筒结构；

2 号商业、办公楼，框架核心筒结构（带两道伸臂桁架、混合结构）；

3 号商业、办公、公寓楼，上部框架-剪力墙，下部框架-核心筒结构；

4 号酒店楼，框架剪力墙结构；

5 号商业楼：5 号商业楼之 5 号塔楼，框架剪力墙结构 ；

5 号商业楼之裙楼，框架结构；

6 号地下室：框架结构 。

二　合同价款

2.1　合同总价

原合同协议书第五条，合同价款中的合同总价以下列内容代替：

国贸中心总承包工程

合同总价（大写）：人民币贰拾贰亿玖仟玖佰伍拾伍万元整；

（小写）：人民币 2,299,550,000.00 元整。

其中 1 号商业、办公楼调整如下：

合同价款（大写）：人民币壹亿伍仟柒佰柒拾柒万零壹佰壹拾伍元玖角陆分；

（小写）：人民币 157,770,115.96 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币壹仟零玖拾捌万陆仟肆佰叁拾玖元柒角柒分；

（小写）：人民币 10,986,439.77 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰佰伍拾柒万伍仟捌佰陆拾柒元捌角整；

（小写）：人民币 2,575,867.80 元。

2 号商业、办公楼调整如下：

合同价款（大写）：人民币陆亿捌仟柒佰贰拾伍万贰仟壹佰肆拾伍元陆角壹分；

（小写）：人民币 687,252,145.61 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰亿贰仟贰佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾元叁角整；

（小写）：人民币 222,377,270.30 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币壹仟零肆拾贰万柒仟贰佰叁拾壹元柒角柒分；

（小写）：人民币 10,427,231.77 元。

3 号商业、办公、公寓楼调整如下：

合同价款（大写）：人民币贰亿柒仟壹佰柒拾叁万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分；

（小写）：人民币 271,734,975.44 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰仟零壹拾万肆仟玖佰壹拾叁元玖角陆分；

（小写）：人民币 20,104,913.96 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币肆佰零玖万玖仟贰佰叁拾捌元捌角叁分；

（小写）：人民币 4,099,238.83 元。

4 号酒店楼调整为：

合同价款（大写）：人民币捌仟壹佰壹拾伍万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分；

（小写）：人民币 81,157,766.46 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币肆佰柒拾贰万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分；

（小写）：人民币 4,727,731.45 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币壹佰贰拾玖万伍仟柒佰玖拾伍元零贰分；

（小写）：人民币 1,295,795.02 元。

5 号商业楼

合同价款（大写）：人民币叁亿柒仟捌佰玖拾捌万肆仟柒佰壹拾叁元壹角玖分；

（小写）：人民币 378,984,713.19 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币叁仟肆佰捌拾壹万叁仟陆佰陆拾捌元叁角玖分；

（小写）：人民币 34,813,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币陆佰玖拾壹万壹仟壹佰柒拾肆元零壹分；

（小写）：人民币 6,911,174.01 元。

6 号地下室

合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；

（小写）：人民币 722,650,283.34 元。

其中基础工程价款为人民币 228,418.447 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万零叁仟柒佰陆拾贰元玖角整；

（小写）：人民币 62,703,762.90 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟玖佰贰拾壹元壹角陆分；

（小写）：人民币 17,955,921.16 元。

三 专用条款

3.1 原合同专用条款 28.1（1）款以下列内容代替：

履约担保的金额（即承包人自身工程范围合同总价的 10%）：

人民币大写：贰亿贰仟玖佰玖拾伍万伍仟元整；

人民币小写：229，955，000.00 元。

3.2 原合同专用条款 28.1（3）款以下列内容代替：

出具履约担保的担保人：经发包人同意的银行包括但东莞银行、东莞农商行、工商银行、农业银行、中国银行、渤海银行、北京银行、民生银行、建设银行以及其他在东莞市住房和城乡建设局官方网站查询已登记备案并且能出具保函的银行。

3.3 原合同专用条款 28.4（1）款以下列内容代替：

支付担保的金额：合同金额的 10%；

人民币大写：贰亿贰仟玖佰玖拾伍万伍仟元整；

人民币小写：229，955，000.00 元。

四 其 他

4.1 本协议为原合同的系列配套协议

此补充协议为原合同的组成部份，本补充协议与原合同有冲突的，以本补充协议为准。原合同其它条款不变。

4.2 协议生效

本协议自发包人、承包人签字盖章之日起生效。

4.3 协议数量

本协议书一式 陆 份，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份，每份均具同等法律效力。

协议双方签署页

（除本页盖章外，整份合同须加盖骑缝章）

发　包　人　盖　章：东莞市民盈房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表签署：

法 定 代 表 人 姓 名：　　职位：

授 权 代 表　姓 名：　　职位：

日　　期：2014.1.27

见　证　人　签　署：　　职位：

见　证　人　姓　名：　　职位：

日　　期：

承　包　人　盖　章：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权代表签署：

法 定 代 表 人 姓 名：　　职位：

授 权 代 表　姓 名：　　职位：

日　　期：

见　证　人　签　署：　　职位：

见　证　人　姓　名：　　职位：

日　　期：

签订地点：广东省东莞市

高度证明材料

证明

兹证明，由我单位开发建设的国贸中心总承包工程，施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目工程内容为 1 号商业、办公楼，2 号商业、办公楼，3 号商业、办公、公寓楼，4 号酒店楼，5 号商业楼，6 号地下室，总建筑面积约 104 万平方米，建筑高度为 423 米，合同额约 20.27 亿元，业态为商业、酒店、办公楼，位于广东省东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处。

该项目为 TID 项目，项目整体已于 2022 年 3 月办理竣工验收。

特此证明！

单位名称（盖章）：东莞市民盈房地产开发有限公司

2022 年 04 月 01 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼

验收日期：2021.9.6

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼					
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼		建筑面积	207032.85㎡	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒	层 数	地上： 85 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司，		上海三菱电梯有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，		通力电梯有限公司，	
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何良军
副组长	何长端、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	刘辉、王小强、何炳光、翟青、钟万春、黄灼培、赵则治、方润坚、林华、余如慧。张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺维刚、霍善珍、王深、吴振清、王新炜、余永期、黄木生、李静。杨向东、张晖、 单宏伟、邓丽凡、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、胡斐、张凤清、宫磊、吴经贵、胡太玉、廖其福、曾浩泽、李福生、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、张子良、张闯、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、王远忠、刘炜键、刘锦松、陈飞、石洁、彭松生、徐明华、冯硕、刘子豪、庄朕铲。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万春、黄灼培、符开虎、余如慧、刘锦松、贺维刚、霍善珍、王深、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、翟青、何炳光、林华、王财治、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚、。
工程质控资料	项文杰	余如慧、刘爱枝、李静、范英姿、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜键、胡太玉、冯硕、庄朕铲、张忠仁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9* 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
3	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
8	翟青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
9	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
10	赵则冶	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
15	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
17	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
19	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
20	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	
21	王永锋	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	
23	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
26	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
27	王 深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
28	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
30	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	
31	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	
32	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	
33	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	
34	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	
35	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	
36	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
37	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
38	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
39	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	
40	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	
41	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
42	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	
43	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
44	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	
45	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	
46	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	
47	胡太玉	中建四局安装工程有限工程	资料员	/	
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	
49	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	工程师	
50	郜 斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	工程师	
51	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员	/	
52	吴静波	灵智自控（广州）股份有限公司	项目负责人	工程师	
53	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
54	曾浩泽	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	
55	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	
56	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。
各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上： 49 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司，通力电梯有限公司，广东宏科制冷机电工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司，广东宏达工贸集团科技发展有限公司，					
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖挺
副组长	梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、何小伟、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉(民盈)。张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永锋、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静。杨向东、张晖、 单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔。霍剑峰、黄雪锋、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张福来、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	何小伟、焦景明、曾德意、刘辉、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马臻、叶芷茵、谢宝伟。贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、张闯、熊小亮。
建筑设备安装工程	熊吉	王晖、刘辉(民盈)、刘杨、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项，其中： 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19项，其中： 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	19项，其中： 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24项，其中： 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠览、杨华土、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉（民盈）何长端、王小强、钟万春、项文杰。张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静。杨向东、张晖、 单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔。霍剑峰、黄雪锋、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉（民盈）、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华土、马臻、叶芷茵、谢宝伟。贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠览	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
13	陈惠览	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
26	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工工程师	
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。
各单位达成一致意见，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 张开谦 注册号44007536 有效期2022.08.27 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张晖 注册号：4406622-006 有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩亚新 湘143131310339(00) 建筑 2016.11.04 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张晖 注册号：4406622-006 有效期：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心4号酒店楼

验收日期：2020.10.2

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心4号酒店楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	29979.99 平方米	工程造价	8115.78万元
结构类型	框剪	层 数	地上：	18		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441900201708251001	监理许可证号				
开工日期	2018-5-25	验收日期	2020.11.2			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201730017-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局安装工程有限公司 湖南省工业设备安装有限公司 广东宏科制冷机电工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 通力电梯有限公司 广东联盛水环境工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司 广东宏达工贸集团科技发展有限公司 中建钢构有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴海洲
副组长	肖永忠、韩亚新
组员	杨向东、张晖、焦景明、罗志强、刘威特、郑利群、刘希民、熊吉、刘杨、黄杰、陈慧英、龙少芬、汪子丹、单宏伟、冉高富、刘凯伦、贺明、刘豪杰、郭元伟、龙峙锦、潘守颖、范英姿、魏静、叶青云、黄伟、蔡文怡、司徒国海、张晶、彭美华、张华平、王李仁、巢坚、梁丽华、孟浩鹏、张风清、宫磊、吴经贵、何易泽、梁永华、黄佳圆、钟红春、熊小亮、张子良、张闯、方旭、招瑶、杨丹卓、陈黎、廖湘林、、温迪、张晶、杨海波、王远忠、刘玉涛、刘书英、冯晓敏、胡文、刘雯丽、梁峥俊、李旭光、刘志龙、阮涛、段守朝、舒赢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冉高富	焦景明、罗志强、刘威特、郑利群、刘希民、黄伟、蔡文怡、张晶、单宏伟、刘凯伦、贺明、刘豪杰、郭元伟、潘守颖、黄宏祥、钟策、吴光忠、段守朝
建筑设备安装工程	司徒国海	熊吉、陈慧英、刘杨、黄杰、龙峙锦、王李仁、巢坚、李伟中、宫磊、何易泽、梁永华、熊小亮、钟燕平、张闯、方旭、杨丹卓、廖湘林、王远忠、刘玉涛、
工程质控资料	彭美华	龙少芬、汪子丹 、范英姿、魏静、叶青云、梁丽华、孟浩鹏、黄佳圆、招瑶、陈黎、刘书英、刘雯丽、刘志龙、舒赢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴海洲	东莞市民盈房地产开发有限公司	副总经理兼项目经理	/	
2	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司		土建工程师	
3	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装修工程师	郑利群
4	罗志强	东莞市民盈房地产开发有限公司		土建工程师	
5	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装程师	刘希民
6	程立舒	东莞市民盈房地产开发有限公司		精装程师	
7	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	主管	安装主管工程师	
8	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司		暖通工程师	陈慧英
9	刘富操	东莞市民盈房地产开发有限公司		幕墙工程师	刘富操
10	梅斌	东莞市民盈房地产开发有限公司		安全工程师	
11	卢学林	东莞市民盈房地产开发有限公司		机电工程师	
12	刘杨	东莞市民盈房地产开发有限公司		机电工程师	刘杨
13	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司		资料员	
14	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
15	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
16	肖永忠	广州广骏工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	
17	黄伟	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工程师	
18	蔡文怡	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工程师	
19	林着	广州广骏工程监理有限公司		专业监理工程师	林着
20	司徒国海	广州广骏工程监理有限公司		监理员	
21	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
22	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
23	贺明	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	
24	郭元伟	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
25	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	工程师	
26	冉高富	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘豪杰	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
29	潘守颖	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	
30	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管（资料）	工程师	
31	刘凯伦	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	
32	魏静	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
33	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	
34	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
35	巢坚	中建五局安装工程有限公司	技术主管	工程师	
36	孟浩鹏	中建五局安装工程有限公司	施工员		
37	钟红春	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	
38	钟燕平	中建钢构有限公司	技术负责人	工程师	
39	熊小亮	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	
40	张凤清	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	
41	吴经贵	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
42	宫磊	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
43	何易泽	中建四局安装工程有限公司	技术工程师	工程师	
44	黄佳圆	中建四局安装工程有限公司	资料员		
45	梁永华	中建四局安装工程有限公司	施工员		
46	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人		
47	李满祥	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人		
48	张闯	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		
49	方旭	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术工程师		
50	招瑶	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		
51	杨丹卓	通力电梯有限公司	项目经理		
52	陈黎	通力电梯有限公司	施工员		
53	廖湘林	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	项目负责人		
54	万建平	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	项目经理		
55	弥顺强	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
56	张晶	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	资料主管		张晶
57	王远忠	湖南省工业设备安装有限公司	项目负责人		王远忠
58	杨海波	湖南省工业设备安装有限公司	项目技术负责人		杨海波
59	刘玉涛	湖南省工业设备安装有限公司	项目经理		刘玉涛
60	刘书英	湖南省工业设备安装有限公司	资料员		刘书英
61	温迪	广东联盛水环境工程有限公司	项目负责人		温迪
62	方小华	广东联盛水环境工程有限公司	项目技术负责人		方小华
63	冯晓敏	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人		冯晓敏
64	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	项目技术负责人		胡文
65	刘雯丽	北京承达创建装饰工程有限公司	资料员		刘雯丽
66	梁峥俊	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人		梁峥俊
67	李旭光	深圳市郑中设计股份有限公司	项目技术负责人		李旭光
68	刘志龙	深圳市郑中设计股份有限公司	资料员		刘志龙
69	阮涛	广东一叶建设工程有限公司	项目负责人		阮涛
70	段守朝	广东一叶建设工程有限公司	项目技术负责人		段守朝
71	舒熹	广东一叶建设工程有限公司	资料员		舒熹

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67㎡	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层 数	地上： 43 层			
	核心筒		地下： 层			
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共19项，其中： 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共21项，其中： 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯		15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓龙	东莞市民盛房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永明	东莞市民盛房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民盛房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
4	汪伟东佳	东莞市民盛房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	项文杰	东莞市民盛房地产开发有限公司	资料主管	工程师	
6	余中乃春	东莞市民盛房地产开发有限公司	土建主管	助理工程师	
7	黄灼培	东莞市民盛房地产开发有限公司	精装主管	工程师	
8	刘爱枝	东莞市民盛房地产开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民盛房地产开发有限公司	主管造价	工程师	
10	吴亚强	东莞市民盛房地产开发有限公司	建筑主管	工程师	
11	张开潇	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	文伟南	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	
13	高种	中海监理有限公司	机电监理师	工程师	
14	霍嘉汶	中海监理有限公司	土建监理师	工程师	
15	王深	中海监理有限公司	土建监理师	工程师	
16	何锦峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	
17	徐宇木	中海监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
18		南方测绘第一有限公司	项目负责人	工程师	
19		中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	黄志平	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
21		上海二基集团有限公司东莞分公司	项目经理	工程师	
22	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
23	单院伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
24	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司	执行副总	工程师	
25	贺美金	中国建筑第五工程局有限公司	项目总监	高级工程师	
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊小亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	熊小亮
2	于海波	深圳市安智能股份有限公司	项目负责人		于海波
3	李晶晶	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	李晶晶
4	廖基福	中建瑞业设备安装有限公司	工程师	工程师	廖基福
5	宛立鸿	中建四局安装工程有限公司	生产经理	工程师	宛立鸿
6	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
7	李伟文	广州智光用电服务有限公司	现场负责人	助理工程师	李伟文
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心5号商业楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">国贸中心5号商业楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市东城区鸿福东路1号</td><td>建筑面积</td><td>213478.34㎡</td><td>工程造价</td><td>37898万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>裙楼-框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：裙楼7层、塔楼13 层
地下： 层</td></tr>
<tr><td>塔楼-框筒</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900201509150501</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2016.3.14</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2018.12.30</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞市建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">ZJF201530008-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">东莞市民盈房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">广东有色工程勘察设计院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
广东中人工程设计有限公司（幕墙）</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中国建筑第五工程局有限公司
中建钢构有限公司
广东中青建筑科技有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中建四局安装工程有限公司
中建五局工业设备安装有限公司
东莞智光用电服务有限公司
深圳达实智能股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">中国建筑第五工程局有限公司
深装总建设集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">广州广骏工程监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋晓龙	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永刚	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责	工程师	
4	汪伟雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	工程师	
6	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	黄灿榜	东莞市民盈房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	
8	刘贤枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	吴乐强	东莞市民盈房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
11	高[illegible]	三[illegible]程监理有限公司	总监	工程师	
12	莫伟	三[illegible]工程监理有限公司	副总监	工程师	
13	刘锦图	广州[illegible]工程监理有限公司	机电主管	工程师	
14	张涛	三[illegible]工程监理有限公司	土建总监	工程师	
15	彭美平	广州[illegible]工程监理有限公司	水电总监	工程师	
16	杨世章	通力电梯有限公司	项目经理	工程师	
17	[illegible]	中建[illegible]工程有限公司	建筑总监	工程师	
18	[illegible]	上海三菱电梯有限公司东莞分公司	项目负责	工程师	
19	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司			
20	单宗伟	中国建筑第五工程局有限公司		高级工程师	
21	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司			
22	[illegible]	中建[illegible]有限公司	项目负责人	工程师	
23	于海跃	深圳[illegible]有限公司	分院负责人		
24	李雨	中建[illegible]装工程有限公司	电子经理	工程师	
25	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	高级工程师	
26	廖其福	中建五局[illegible]装有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
2	宛玉波	中建五局安装工程有限公司	生产经理	工程师	宛玉波
3	黄伟文	广州都会用电服务有限公司	现场负责人	助理工程师	黄伟文
4	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	工程师	李基顺
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心6号地下室

验收日期：2018-12-30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	394982.77 ㎡	工程造价	72265万元
结构类型	框架1（半地下室）层	层 数	地上：	0	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1			
开工日期	2014.2.10	验收日期	2018.12.30			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋晓龙	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永刚	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电造价	工程师	
4	汪伟雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	给排造价	工程师	
6	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	黄灿榜	东莞市民盈房地产开发有限公司	精装工程师	工程师	
8	刘贤枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	吴乐强	东莞市民盈房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
11	高习忠	三明[illegible]程监理有限公司	总监	工程师	
12	袁伟	三明[illegible]工程监理有限公司	副总监	工程师	
13	刘德国	三明[illegible]工程监理有限公司	机电主管	工程师	
14	张涛	三明[illegible]工程监理有限公司	土建总监	工程师	
15	熊美平	三明[illegible]工程监理有限公司	水电总监	工程师	
16	杨世章	福力电梯有限公司	项目经理	工程师	
17	[illegible]	中建三局安装工程有限公司	电梯总监人	工程师	
18	[illegible]	上海三菱电梯有限公司东莞分公司	项目负责人	工程师	
19	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司			
20	单宗伟	中国建筑第五工程局有限公司		高级工程师	
21	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司			
22	[illegible]	中建[illegible]有限公司	项目负责人	工程师	
23	于海跃	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		
24	李雨	中建四局安装工程有限公司	电子经理	工程师	
25	贺美金	中国建筑第五工程局有限公司	运营总监	高级工程师	
26	廖其福	中建五局建设有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
2	宛玉波	中建五局安装工程有限公司	生产经理	工程师	宛玉波
3	黄伟文	广州智光用电股份有限公司	项目负责人	助理工程师	黄伟文
4	李建顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	工程师	李建顺
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	同意 （公章） 总监理工程师： 2018年12月30日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日

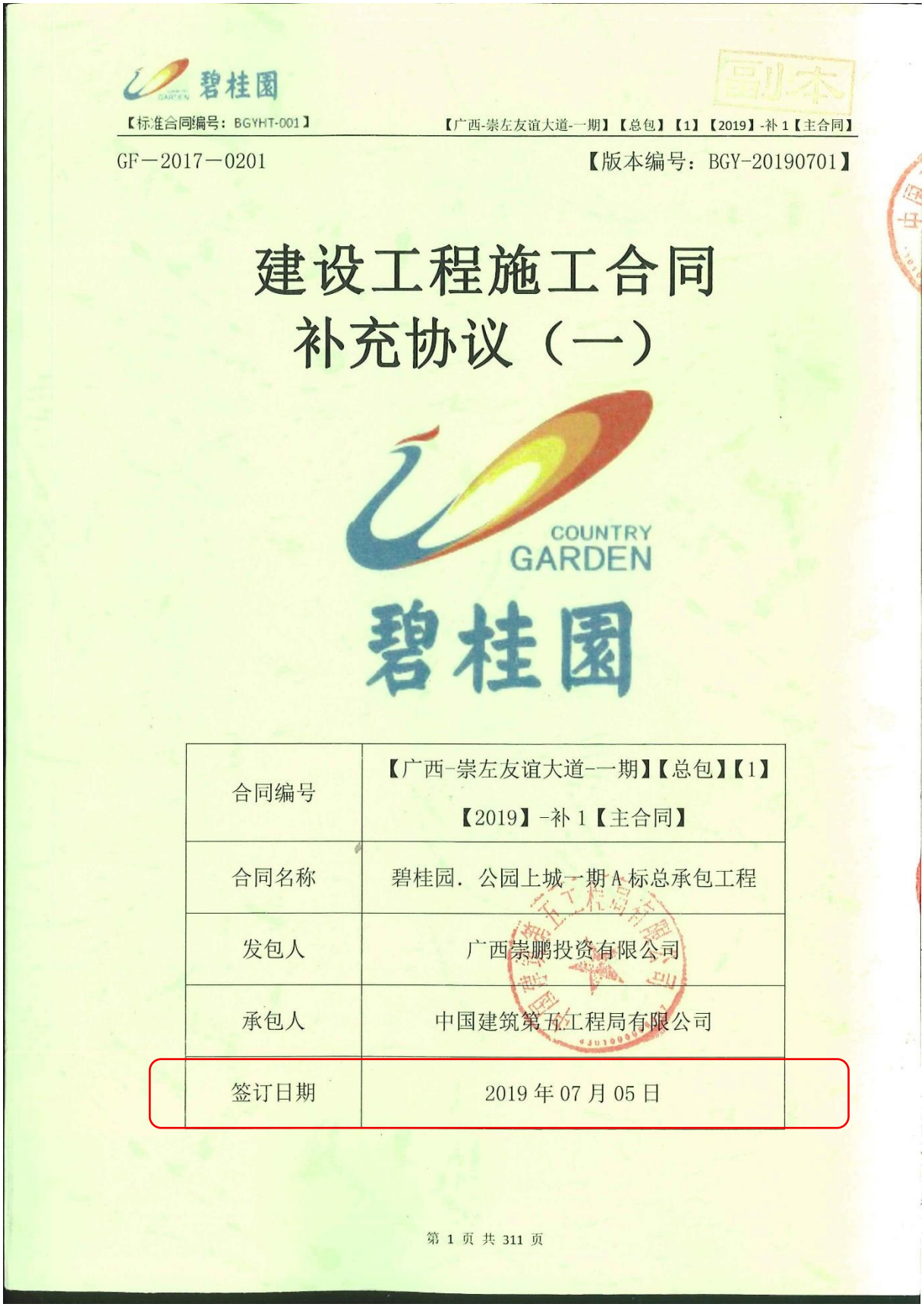
获奖证书


证 书
中国建筑第五工程局有限公司：
你公司承建的“国贸中心2号商业、办公楼，3号商业、办公、公寓楼，4号酒店楼”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年二月


LEED
PLATINUM
DONGGUAN INTERNATIONAL TRADE CENTER – T2
Dongguan, China
HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.
LEED 2009
CORE AND SHELL DEVELOPMENT
PLATINUM
February 2020
MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL, PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

（5）碧桂园·公园上城一期 A 标总承包工程

合同关键页



碧桂園

【标准合同编号：BGYHT-001】

【广西-崇左友谊大道-一期】【总包】【1】【2019】-补 1【主合同】

GF－2017－0201

【版本编号：BGY-20190701】

建设工程施工合同
补充协议（一）

COUNTRY GARDEN

碧桂園

合同编号	【广西-崇左友谊大道-一期】【总包】【1】【2019】-补 1【主合同】
合同名称	碧桂园．公园上城一期 A 标总承包工程
发包人	广西崇鹏投资有限公司
承包人	中国建筑第五工程局有限公司
签订日期	2019 年 07 月 05 日

第 1 页 共 311 页

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：广西崇鹏投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园．公园上城一期A标总承包工程

1.2. 工程地点：崇左市友谊大道与城南九路交叉路口

1.3. 总建筑面积：约586383.33平方米

1.4. 工程内容：施工总承包，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程；其他工程内容包括室外设施工程；附属建筑及室外环境工程。具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王英淼		——
2	监理信息	单位名称	广西建通工程监理有限责任公司	——
		总监理工程师	陈垌	
3	承包人项目经理	姓名	周志志	☼一级建造师 ☼ 建筑施工企业三类人员B证
		电话	15820972180	
4	承包人商务负责人	陆连青、胡春燕、姚朝亮		中级工程师
5	承包人生产负责人	蒋泽军、许其康、孙超		二级建造师
6	承包人技术负责人	潘振宁、周陶艺		中级工程师

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
7	承包人安全生产员	范成例、张华锋、李太明		✡建筑施工企业三类人员C证
8	承包人保修负责人	姓名	孙超	——
		电话	18587879630	
		电子邮箱	3342159087@qq.com	
		联系地址	广西南宁市青秀区地王大厦41楼	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥1,628,014,276.00，（其中安全文明组织措施项目费：¥69,005,750.09）；

（大写）人民币壹拾陆亿贰仟捌佰零壹万肆仟贰佰柒拾陆元整。

其中：不含增值税金额（小写）¥1,493,591,078.90，增值税税率 9.00%。 不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中：固定总价包干含税金额：（小写）¥/

（大写）人民币/ 非固定总价包干暂定含税金额：（小写）

¥1,628,014,276.00

（大写）人民币壹拾陆亿贰仟捌佰零壹万肆仟贰佰柒拾陆元整

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理 安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额）。

四、合同履约说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心（联系人：刘建军，电话：18718721050，邮箱：bgygcgl@countrygarden.com.cn），如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设 承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2及9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定

【如含装配式PC构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第七册的《工程安全质量技术管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款15-条款19、第七册《工程安全质量技术管理手册》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款20-条款22。

4.4. 工程款（进度款）支付 ：采用按月进度支付。

本工程的工程款（进度款）支付方式按现金支付。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

按月支付：

按每个月进度支付进度款：承包人应在每月2日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。

按节点支付：

单体土建工程（**含室内安装工程**）的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1-1中的比例，**各专业**工程按当期实物量完成量的80%进行支付：承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在45天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施

第四部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间：2019 年 07 月 05 日

合同订立地点：碧桂园．公园上城

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

传真：

公司邮箱：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

签约代表人：

电话：0731-85699818

传真：0731-85699555

公司邮箱：/

开户银行：中信银行深圳福田支行

账户名称：中国建筑第五工程局有限公司

账号：8110301014100004463

通讯地址：南宁市青秀区金湖北路 59 号地王大厦 41 楼

邮政编码：410004

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：碧桂园·公园上城A标总承包工程（地下室A区）

建设单位：广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期：2022年8月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城A标总承包工程（地下室A区）		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 （或工程规模）	35850.38㎡	结构类型 层　数	地下1层，地上0层
开工时间	2020年8月7日	竣工日期	2022年 8月15日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。
1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；
2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；
4、按要求对本工程实地检查。抽查地下1层，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。
5、检查结果：本工程共分为七个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。
6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项，经核定符合规范要求　0　项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项， 共抽查　5　项，符合要求　5　项， 经返工处理符合要求　0　项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项， 不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	组长	杨积团	广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	副组长	黄汉忠	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		周志志	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	其他成员		广东博意建筑设计院有限公司		项目负责人
			中化（广西）地质勘查有限公司		项目负责人
		覃[illegible]	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
		[illegible]	广西崇鹏投资有限公司	[illegible]工程师	专业工程师
		[illegible]	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
		邱建军	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
		潘振宇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司		专业工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 国田印卫	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师 黄汉忠	单位（项目）负责人
	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：碧桂园·公园上城39#、47#、48#、49#

建设单位：广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期：2022年8月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城39#、47#、48#、49#		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 （或工程规模）	80506.64㎡	结构类型 层　数	地下1层，地上32、34层
开工时间	2019年11月30日	竣工日期	2022年 8 月 6 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。
1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；
2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；
3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；
4、按要求对本工程实地检查。抽查47#、39#楼，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。
5、检查结果：本工程共分为七个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部，均评定为合格。感观评定：好为9项。一般为1项，综合评定为好。
6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项，经核定符合规范要求　0　项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项，共抽查　5　项，符合要求　5　项，经返工处理符合要求　0　项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	组长		广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	副组长		广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	其他成员		广东博意建筑设计院有限公司		项目负责人
			中化（广西）地质勘查有限公司		项目负责人
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司		专业工程师
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2022年8月6日	2022年8月6日	2022年8月6日	2022年8月6日	2022年8月6日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：碧桂园·公园上城16栋B009T、16栋B010T

建设单位：广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期：2021 年 4 月 29 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城16栋B009T、16栋B010T		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 （或工程规模）	13160.96㎡	结构类型 层　　数	地下0层，地上3层
开工时间	2019年9月25日	竣工日期	2021年4月29日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；

4、按要求对本工程实地检查。抽查35#、36#、37#、38#楼，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为七个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。

6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　12　项，经审查符合要求　12　项，经核定符合规范要求　0　项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项， 共抽查　5　项，符合要求　5　项， 经返工处理符合要求　0　项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项， 不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	组长		广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	副组长	黄汉忠	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
		周志杰	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	其他成员		广东博意建筑设计院有限公司		项目负责人
			广西中化明达勘察设计有限公司		项目负责人
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
		温玉龙	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
		潘振宇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
		杨炜波	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月29日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：碧桂园·公园上城1#、2#、43#、45#、46#楼

建设单位：广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期：2022年1月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城1#、2#、43#、45#、46#		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 （或工程规模）	51072.96㎡	结构类型 层　数	地下0、1层，地上2、18、34层
开工时间	2019年11月2日	竣工日期	2022 年 1 月 19 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；

4、按要求对本工程实地检查。抽查2#、43#、46#，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为八个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、电梯工程，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。

6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项，经核定符合规范要求　0　项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项，共抽查　5　项，符合要求　5　项，经返工处理符合要求　0　项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	组长		广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	副组长		广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	其他成员		广东博意建筑设计院有限公司	高工	项目负责人
			广西中化明达勘察设计有限公司		项目负责人
			广西崇鹏投资有限公司	工程师	专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司	工程师	专业工程师
			广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	助理工程师	专业工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：碧桂园·公园上城51#、52#

建设单位：广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期：2022年1月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城51#、52#		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 （或工程规模）	20823.2㎡	结构类型 层　数	地下1层，地上18、27层
开工时间	2019年11月2日	竣工日期	2022 年 1 月 14日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；

4、按要求对本工程实地检查。抽查51#、52#，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为八个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、电梯工程，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。

6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　15　项，经审查符合要求　15　项，经核定符合规范要求　0　项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合要求　9　项，共抽查　5　项，符合要求　5　项，经返工处理符合要求　0　项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

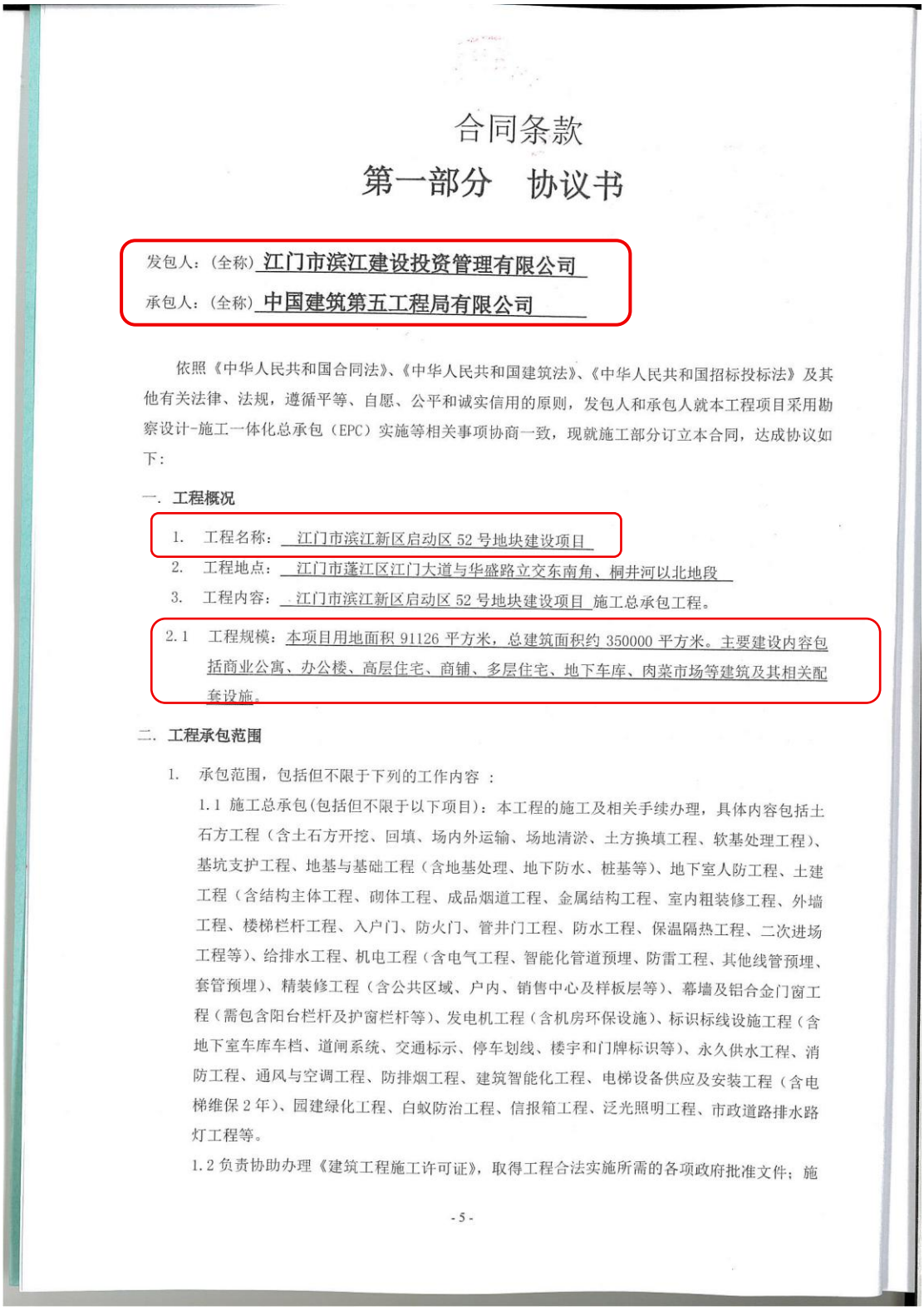
合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	组长		广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	副组长		广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	其他成员		广东博意建筑设计院有限公司	高工	项目负责人
			广西中化明达勘察设计有限公司		项目负责人
			广西崇鹏投资有限公司	工程师	专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
			广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	助理工程师	专业工程师

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 2022年1月14日	单位（项目）负责人 2022年1月14日	单位（项目）负责人 2022年1月14日	项目总监理工程师 2022年1月14日	单位（项目）负责人 2022年1月14日

（6）江门市滨江新区启动区 52 号地块建设项目

合同关键页



合同条款

第一部分　协议书

发包人：（全称）江门市滨江建设投资管理有限公司

承包人：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，现就施工部分订立本合同，达成协议如下：

一. **工程概况**

1. 工程名称：江门市滨江新区启动区 52 号地块建设项目

2. 工程地点：江门市蓬江区江门大道与华盛路立交东南角、桐井河以北地段

3. 工程内容：江门市滨江新区启动区 52 号地块建设项目施工总承包工程。

2.1 工程规模：本项目用地面积 91126 平方米，总建筑面积约 350000 平方米。主要建设内容包括商业公寓、办公楼、高层住宅、商铺、多层住宅、地下车库、肉菜市场等建筑及其相关配套设施。

二. **工程承包范围**

1. 承包范围，包括但不限于下列的工作内容 ：

1.1 施工总承包（包括但不限于以下项目）：本工程的施工及相关手续办理，具体内容包括土石方工程（含土石方开挖、回填、场内外运输、场地清淤、土方换填工程、软基处理工程）、基坑支护工程、地基与基础工程（含地基处理、地下防水、桩基等）、地下室人防工程、土建工程（含结构主体工程、砌体工程、成品烟道工程、金属结构工程、室内粗装修工程、外墙工程、楼梯栏杆工程、入户门、防火门、管井门工程、防水工程、保温隔热工程、二次进场工程等）、给排水工程、机电工程（含电气工程、智能化管道预埋、防雷工程、其他线管预埋、套管预埋）、精装修工程（含公共区域、户内、销售中心及样板层等）、幕墙及铝合金门窗工程（需包含阳台栏杆及护窗栏杆等）、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、永久供水工程、消防工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑智能化工程、电梯设备供应及安装工程（含电梯维保 2 年）、园建绿化工程、白蚁防治工程、信报箱工程、泛光照明工程、市政道路排水路灯工程等。

1.2 负责协助办理《建筑工程施工许可证》，取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；施

工期间所有监测、检测、氡浓度检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.3 满足装配式建筑技术要求，并负责装配式结构深化设计，包含各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计等。

1.4 检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)：

1.承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

2.负责完成人防面积测绘与人防主体结构检测相关工作。

3.完成本项目范围内的高大支模支撑体系自动化安全监测、钢结构检测、结构实体检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、噪音检测、消防的第三方检测、防雷检测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过相关政府部门验收所发生的一切工作。

4.完成基础检测工程，包括但不限于地基平板载荷试验检测、抗拔锚杆检测、低应变检测、钻芯法检测（含芯孔压力罐浆）、超声波透射法、高应变承载力、桩基静载检测等。编制基础检测施工方案，进行基础检测工作，并出具相关检测报告及成果。

5.负责本项目氡浓度检测，并出具相关检测报告及成果。

6.负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

7.负责本地块的场地照管工作。建设单位红线范围的围蔽施工，设置出入口，安装大门并设置洗车槽。

8.负责本项目范围内的工地视频监控工程。

9.负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

10.负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

11.负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

12.负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。

13.协助第三方评估及材料检验检测。

14.负责对承包施工范围的工程自检、检验、验收。

15.负责周边房屋鉴定。

16.环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机环保验收，含土壤检测通过验收）的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作；节能检测（含承包人自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

17. 施工过程中可能存在政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测，所有费用承包人在报价中综合考虑不另行计取。

18. 发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用承包人在报价中综合考虑不另行计取。

19. 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑不另行计取。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

1.5 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

三. 合同工期

按照招标文件的规定及承包人承诺的施工工期计算。

计划总工期 720 个日历天（指监理签发开工通知后至竣工备案），计划于 2018 年 10 月 25 日开工，2020 年 10 月 14 日竣工备案(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明)。

四. 质量标准

工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到国家验收标准（合格标准），并获得省级或以上“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平。

五. 合同价款

中标下浮率：19.080%。合同暂定总价（含税）：￥1205078928.00 元(大写：人民币 壹拾贰亿零伍佰零柒万捌仟玖佰贰拾捌 元)；其中：税金金额：￥109552629.82 元（税率 10 %）。承包方应按国家税务政策要求提供一般纳税人增值税专用发票。上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 23 日

本合同订立地点：江门市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：江门市滨江建设投资管理有限公司（公章）	承包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）
地址：江门市宏达路 9 号	地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人：郑雄新	法定代表人：田卫国
委托代理人：	委托代理人：王永锋
经办人：	经办人：马新伟
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
帐号：	帐号：43001531061052500763
邮政编码：529000	邮政编码：410004

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目31#楼

验收日期：2022年7月29日

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">江门市滨江新区启动区52号地块建设项目31#楼</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">江门大道与华盛路立交东南角，桐井河以北</td><td>建筑面积</td><td>825.3㎡</td><td>工程造价</td><td>288.9万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：3 层
地下：/ 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440703201903270301</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2018年12月28日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2022年3月29日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">18-062</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">江门市滨江房地产开发投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">江门地质工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">广州城建开发设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">江门市建设监理顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">江门市建设工程设计审查中心</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈健富
副组长	陈辉全
组员	翁雁声、施爱国、陈宁旭、饶刚、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、张伟峰、陈楠楠、何俚、莫晓敏、韦锦彪、梁炳腾、阮东海、余瑞球、徐伟栋、黎鹏、翁炜彬、潘莹莹、梁予宽、李家庆、梁浩然、容俊佳、李文俊、李敬宇、吕炜贤、卢远俊、苏梓儒、黎墨城、苏民生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	翁雁声、施爱国、陈宁旭、饶刚、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、张伟峰、陈楠楠、韦锦彪、梁炳腾、阮东海、余瑞球、徐伟栋、黎鹏、翁炜彬、潘莹莹、梁予宽、李家庆、梁浩然、吕炜贤、苏梓儒、黎墨城
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈辉全	何俚、莫晓敏、容俊佳、李文俊、李敬宇、卢远俊、苏民生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项,其中: / 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: / 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: / 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
5	黄伟健	江门市滨江房地产开发投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
6	张伟峰	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
7	陈楠楠	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
8	何俚	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
9	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
10	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
11	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
12	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构设计师	一级注册结构师	
13	陈辉全	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	韦锦彪	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	梁炳腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
17	余瑞球	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	梁浩然	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	容俊佳	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	徐伟栋	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
21	翁炜彬	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
22	潘莹莹	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
23	梁予宽	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
24	李家庆	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
25	李文俊	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
26	李敬宇	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
27	黎鹏	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
28	吕炜贤	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
29	饶刚	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
30	卢远俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
31	苏梓儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
32	黎墨城	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
33	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑规范和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，使工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理，节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 3月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年 3月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 3月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 3月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年 3月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目15#楼，D1地下室

验收日期：2022年3月29日

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目15#楼，D1地下室					
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，桐井河以北地段		建筑面积	82861.9㎡	工程造价	29058.85万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	21		层
	框架		地下：	2		层
施工许可证号	4407032019090202014407032019032704014	监理许可证号	/			
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2022年3月29日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-023、18-066			
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司、广州市月亮湾建设工程有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛耀光
副组长	陈辉全
组员	翁雁声、施爱国、罗锐、饶刚、赵波、李云鹏、伍知强、莫晓敏、黄碧娇、容俊佳、梁炳腾、阮东海、徐伟栋、梁予宽、苏梓儒、苏民生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛耀光	翁雁声、罗锐、饶刚、赵波、李云鹏、阮东海、徐伟栋
建筑设备安装工程	施爱国	伍知强、梁炳腾、梁予宽、苏梓儒
工程质控资料	陈辉全	莫晓敏、黄碧娇、容俊佳、苏民生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	罗锐	广州市月亮湾建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈晖全	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	饶刚	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
8	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
9	伍知强	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
10	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
11	黄碧妍	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
12	容俊佳	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	梁炳腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
15	徐伟栋	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
16	梁予宽	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
17	苏梓儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	
18	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑规范和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，使工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理，节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目 1#~5#楼、19#楼、35#楼、D2地下室

验收日期：2025年12月18日

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目1#~5#楼、19#楼、35#楼、D2地下室				
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，稚井河以北地段		建筑面积	117180.7㎡	工程造价	38544.6万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：	1、33	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	440703201903260301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	2020年12月18日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	18-058		
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	谢中标
组员	翁雁声、施爱国、陈宁旭、张勇、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、张伟峰、陈锦楠、何俚、莫晓敏、韦锦彪、梁炳腾、阮东海、卢远俊、田亮、苏梓倩、苏民生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	薛耀光、李云鹏、陈锦楠、翁雁声、陈宁旭、韦锦彪、阮东海、张勇、苏梓倩
建筑设备安装工程	施爱国	赵波、黄伟健、张伟峰、梁炳腾、田亮
工程质控资料	谢中标	何俚、莫晓敏、卢远俊、苏民生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
5	黄伟健	江门市滨江房地产开发投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
6	张伟峰	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
7	陈楠楠	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
8	何俚	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
9	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
10	翁振声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
11	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
12	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构设计师	一级注册结构师	
13	胡中标	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	韦留彪	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	梁炳涛	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
17	张勇	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
18	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	
19	卢远俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
20	苏梓儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
21	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑法规和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，竣工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理、节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年 12月 18日	（公章） 总监理工程师： 2020年 12月 18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年 12月 18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年 12月 18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年 12月 18日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目 6#楼

验收日期：2020 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目6#楼					
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，桐井河以北地段		建筑面积	4383.1㎡	工程造价	1466万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	440703201906260101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年6月26日	验收日期	2020年12月18日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-024			
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司、广州市月亮湾建设工程有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	胡中标
组员	翁雁声、施爱国、陈宁旭、罗锐、李以宽、张勇、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、张伟峰、陈楠楠、何俚、莫晓敏、韦锦彪、梁炳腾、阮东海、卢远俊、田亮、苏梓儒、苏民生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	罗锐、李以宽、薛耀光、李云鹏、陈楠楠、翁雁声、陈宁旭、韦锦彪、阮东海、张勇、苏梓儒
建筑设备安装工程	施爱国	赵波、黄伟健、张伟峰、梁炳腾、田亮
工程质控资料	胡中标	何俚、莫晓敏、卢远俊、苏民生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
5	黄伟健	江门市滨江房地产开发投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
6	张伟峰	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
7	陈楠楠	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
8	何俚	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
9	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
10	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
11	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
12	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构设计师	一级注册结构师	
13	罗锐	广州市月亮湾建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
14	李以宽	广州市月亮湾建设工程有限公司	工程师	二级注册建筑师	
15	胡中标	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
16	韦锦彪	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	梁炳腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
19	张勇	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
20	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	
21	卢远俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
22	苏仲儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
23	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	验收合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	验收合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 2项	共 20项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 0项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 4项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 3项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 21项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 2项
电梯	验收合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
/	/	/项,其中: / 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: / 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: / 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: / 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: / 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: / 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-E1-914/4

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目 7#楼

验收日期：2021-8-30

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目7#楼					
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，棋井两以北地段		建筑面积	50174㎡	工程造价	22578.3万元
结构类型	框筒、框架	层 数	地上：	23		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	440703201903270401	监理许可证号	/			
开工日期	2018年12月29日	验收日期	2021年8月30日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	18-066			
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司 广州建筑装饰集团有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	陈辉全
组员	翁雁声、施爱国、刘银浩、饶刚、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、伍知强、莫聪敏、容俊佳、梁炳涛、阮东海、徐伟栋、梁予宽、苏梓儒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	翁雁声、施爱国、刘银浩、饶刚、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、伍知强、梁炳涛、阮东海、徐伟栋、梁予宽
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈辉全	莫聪敏、容俊佳、苏梓儒

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	工程师	陈健富
2	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	翁雁声
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	施爱国
4	刘银浩	广州建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘银浩
5	陈辉全	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈辉全
6	饶刚	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	饶刚
7	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	助理工程师	薛耀光
8	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	赵波
9	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	李云鹏
10	黄伟健	江门市滨江房地产开发投资有限公司	机电工程师	中级工程师	黄伟健
11	伍知强	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	伍知强
12	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	莫晓敏
13	容俊佳	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	容俊佳
14	梁朝腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梁朝腾
15	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	阮东海
16	徐伟栋	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	徐伟栋
17	梁予宽	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	梁予宽
18	苏梓儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	苏梓儒

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑规范和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，使工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理，节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目 8#楼、13#楼

验收日期：2021年11月22日

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

7

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目8#楼、13#楼					
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，棠井河以北地段		建筑面积	75417.5㎡	工程造价	22625.25万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	21~27	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	4407032019090202O1	监理许可证号	/			
开工日期	2019年9月2日	验收日期	2021年11月26日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-023			
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司、广州市天亮湾建设工程有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛耀光
副组长	陈辉全
组员	翁雁声、施爱国、罗锐、饶刚、赵波、李云鹏、伍知强、莫晓敏、黄碧娇、容俊生、梁炳腾、阮东海、徐伟栋、梁予宽、苏梓儒、苏民生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛耀光	翁雁声、罗锐、饶刚、赵波、李云鹏、阮东海、徐伟栋
建筑设备安装工程	施爱国	伍知强、梁炳腾、梁予宽、苏梓儒
工程质控资料	陈辉全	莫晓敏、黄碧娇、容俊佳、苏民生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	翁厚声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	罗锐	广州市月亮湾建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈辉全	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	饶刚	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
8	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
9	伍知强	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
10	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
11	黄碧娇	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
12	容俊佳	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	梁炳腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
15	徐伟栋	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
16	梁予宽	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
17	苏梓儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	
18	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑规范和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，使工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理，节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目 9#~12#楼、16#~18#楼、34#楼、36#楼

验收日期：2021年12月16日

建设单位(盖章)：江门市滨江房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目9#~12#楼、16#~18#楼、34#楼、36#楼					
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，棚井河以北地段		建筑面积	5957.4m²	工程造价	1608.5万元
结构类型	框架	层 数	地上：	3		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4407032019090202O1	监理许可证号	/			
开工日期	2019年9月2日	验收日期	2021年12月16日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-023			
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛耀光
副组长	陈辉全
组员	翁雁声、施爱国、饶刚、赵波、李云鹏、伍知强、莫晓敏、黄碧娇、容俊佳、梁炳腾、阮东海、徐伟栋、梁予宽、周家兴、周泳全、苏民生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛耀光	翁雁声、施爱国、饶刚、赵波、李云鹏、伍知强、梁炳腾、梁予宽、阮东海、徐伟栋、周泳全
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈辉全	莫晓敏、黄碧娇、容俊佳、周家兴、苏民生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 2 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能	验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 2 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
/	/	/ 项,其中: / 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: / 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛建光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	陈辉全	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	饶刚	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
6	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
8	伍知强	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
9	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
10	黄碧娇	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
11	容俊佳	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	梁炳腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
14	徐伟栋	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
15	樊予宽	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
16	周家兴	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
17	周泳全	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	助理工程师	
18	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑规范和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，使工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理，节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门市滨江新区启动区52号地块建设项目14#楼

验收日期：

建设单位（盖章）：江门市滨江房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健富
副组长	陈辉全
组员	翁雁声、施爱国、陈宁旭、饶刚、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、张伟峰、陈楠楠、何俚、莫晓敏、韦锦彪、梁炳腾、阮东海、余瑞球、徐伟栋、黎鹏、翁炜彬、潘莹莹、梁予宽、李家庆、梁浩然、容俊佳、李文俊、李敬宇、吕炜贤、卢远俊、苏梓儒、黎墨城、苏民生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健富	翁雁声、施爱国、陈宁旭、饶刚、薛耀光、赵波、李云鹏、黄伟健、张伟峰、陈楠楠、韦锦彪、梁炳腾、阮东海、余瑞球、徐伟栋、黎鹏、翁炜彬、梁予宽、李家庆、梁浩然、吕炜贤、苏梓儒、黎墨城
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈辉全	何俚、莫晓敏、潘莹莹、容俊佳、李文俊、李敬宇、卢远俊、苏民生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门市滨江新区启动区52号地块建设项目14#楼					
工程地点	江门市江门大道与华盛路立交东南角，桐井河以北地段		建筑面积	3039.5㎡	工程造价	759.6万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4407032019090201O1	监理许可证号	/			
开工日期	2019年09月02日	验收日期				
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-035			
建设单位	江门市滨江房地产开发投资有限公司					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	广州城建开发设计院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	江门市建设监理顺问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

^GD-E1-914/2^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：/ 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈健富	江门市滨江房地产开发投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	薛耀光	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	赵波	江门市滨江房地产开发投资有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	李云鹏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
5	黄伟健	江门市滨江房地产开发投资有限公司	机电工程师	中级工程师	
6	张伟峰	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	中级工程师	
7	陈楠楠	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
8	何俚	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
9	莫晓敏	江门市滨江房地产开发投资有限公司	工程师	助理工程师	
10	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
11	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
12	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构设计师	一级注册结构师	
13	陈晖全	江门市建设监理顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	韦锦彪	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	梁炳腾	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	阮东海	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
17	佘瑞球	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	梁浩然	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	容俊佳	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	徐伟栋	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
21	翁纬彬	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
22	潘荣棠	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
23	梁予宝	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
24	李家庆	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
25	李文俊	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	工程师	
26	李敬宇	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
27	黎鹏	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
28	吕炜贤	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助理工程师	
29	饶刚	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
30	卢远俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
31	苏梓儒	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
32	黎振城	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理工程师	
33	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目按建设单位的房地产开发计划和意向，地质勘察、设计、施工、监理等单位在各阶段均能执行建筑规范和有关法规。工程勘察单位提供勘察资料齐全、准确，为设计、施工提供了可靠依据。设计单位精心设计，质量优良，现场处理及时，主动协调施工。施工单位严格按照设计图纸及有关规范进行施工，施工较为先进科学，使工程质量、文明施工及安全都达到合格等级标准。监理单位对工程质量、进度、投资控制认真负责，在工程管理，节约资金，保证工期作出了一定贡献。建设单位根据各单位在本工程项目中的实际表现，并经质量验收小组一致评价，同意工程质量验收等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	冯壮
学历和专业	本科，工程管理
年龄	35 岁
注册资格	一级注册建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：12 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	沈阳招商.曦城项目施工总承包	一期包含 5 栋 31 层高层；1 栋 12 层；叠拼 4 栋 6 层；幼儿园、S1 商业 3 层。	职务：项目经理，任职时间：2019.04-2021.07	31380.8	2021-10-15	

2	长春保利自由大路项目	包括1层2.5万㎡地下室、10栋高层住宅（15~18层），5栋小高层住宅（7~11层）及裙房，5栋商业，3栋设备用房组成。	职务：项目经理，任职时间：2020.04-2022.06	16873.5	2022-06-07	

使用有效期：2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冯壮

性　　别：男

出生日期：1990年07月27日

注册编号：湘1432016201872484

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)
建筑工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0051454



姓　　名：冯壮

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月02日

有　效　期：2018年11月02日　　**至** 2027年10月12日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 11 月 02 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







成人高等教育

毕业证书

学生 冯壮 ，性别 男 ，一九九0年 七 月二十七日生，于二0一三年 三 月至二0一五年 六 月在本校 专科起点 工程管理 专业 业余 学习，修完 2.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：杨庚宇 校（院）名：华北科技学院

证书编号：111045201505210712 二0一五年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XDX3106545



姓 名 Name 冯壮

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年07月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050846

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号：67273726

现参保单位编号： 210100181054

现参保单位名称： 中国建筑第五工程局有限公司辽宁分公司

现参保分局：沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓　名	冯壮	身份证号	211224199007275510
职工编号	2101010926412	参保时间	2011年07月

年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202311	210100181054	9100.00	728.00	202311
202312	210100181054	9100.00	728.00	202312
202401	210100181054	9100.00	728.00	202401
202402	210100181054	9100.00	728.00	202402
202403	210100181054	9100.00	728.00	202403
202404	210100181054	9100.00	728.00	202404
202405	210100181054	9100.00	728.00	202405
202406	210100181054	9100.00	728.00	202406
202407	210100181054	9400.00	752.00	202407
202408	210100181054	9400.00	752.00	202408
202409	210100181054	9400.00	752.00	202409
202410	210100181054	9400.00	752.00	202410
202411	210100181054	9400.00	752.00	202411
202412	210100181054	9400.00	752.00	202412
202501	210100181054	9400.00	752.00	202501
202502	210100181054	9400.00	752.00	202502
202503	210100181054	9400.00	752.00	202503
202504	210100181054	9400.00	752.00	202504
202505	210100181054	9400.00	752.00	202505
202506	210100181054	9400.00	752.00	202506
202507	210100181054	8300.00	664.00	202507
202508	210100181054	8300.00	664.00	202508
202509	210100181054	8300.00	664.00	202509
202510	210100181054	8300.00	664.00	202510
202511	210100181054	8300.00	664.00	202511

沈阳市社会保险事业服务中心 参保证明专用章

打印日期：2025-11-25 16:30

温馨提示：

1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印，仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。

2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站https://sbzx.shenyang.gov.cn (http://sbzx.shenyang.gov.cn)或关注"沈阳社保"微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。

4、本证明自打印一个月内有效。

中标通知书

编号：G2101522018101227881144211 2

中国建筑第五工程局有限公司 ：

你方于**2019年03月20日**在参加我方组织的**招商•曦城**的依法**公开招标**活动中，所递交的**招商•曦城项目施工总承包**的投标文件，经过评标委员会评审推荐，你单位被确定为中标人。请你单位在接到本通知书后的30日内，并在本项目投标有效期内到 **沈阳招胜房地产开发有限公司**与我方签订合同。同时，按照招标文件第二章“投标人须知”第7、4款规定，向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

工程标段名称	招商•曦城项目施工总承包			建设地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区开发大路2甲1号		
项目总投资	150000.00 万元			资金来源	企业自筹		
中标内容	招商•曦城项目施工总承包，具体内容详见招标文件。						
计划工期	2019年04月01日开工 2022年10月30日竣工			日历工期	1308 天	质量标准	合格
主项资质等级	建筑工程施工总承包特级	项目负责人	冯壮	专业等级	建筑工程（注册建造师）一级	证书编号	00619916
工程建设费用组成（元）							
中标金额	313808050.0200元						
措施费		规费			中标平均单价(元/平方米	0.00	
备　注	（本项目工期为计划工期，双方最终以合同签定的工期为准。）						

招标人：（公章）

法定代表人(盖章)

2019 年 3月27日

招标代理机构：（公章）

法定代表人(盖章)

2019年3月27日

招标监管部门备案(专用章

经办人(盖章)：

2019 年3月27日

合同管理部门留存

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳招胜房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商·臻城项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：招商·臻城项目施工总承包。

2.工程地点：辽宁省沈阳市经济技术开发区开发大路2甲1号。

3.工程立项批准文号：2018-210133-70-03-033916。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：住宅与商业。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：土建工程、人防工程、机电安装工程、智能化工程、消防工程、电梯、空调、精装修工程、幕墙工程、室外景观工程、晋观工程、室外管网工程、市政工程、总包配合服务（招标文件规定的内容、招标范围内的合同图纸的内容、合同文件规定的内容、所需完成的一切工作，包括但不排除：发包人、法规、规范及标准、政府文件、所要求的或根据实际情况可能需完成一个完整工程所需的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月01日。

计划竣工日期：2022年10月30日。

工期总日历天数：1308天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟叁佰捌拾万捌仟零伍拾元贰分（含税）（¥313808050.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯壮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳 _____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖印后 _____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91210106MA0XQYTY4G　　组织机构代码：914300001837644831

地　址：辽宁省沈阳市经济技术开发区开发区一路20号地　　址：长沙市雨花区中意一路

邮政编码：110000　　邮政编码：

法定代表人：王锐　　法定代表人：

委托代理人：[illegible]　　委托代理人：冯壮

电　话：18640439417　　电　话：186 7485 3592

传　真：024-31502111　　传　真：

电子信箱：panweiying@cmhk.com　　电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司沈阳分行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙开福支行

账　号：124907152510401　　账　号：43001531061052500763

竣工验收报告

61

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G1#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 31 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	14387.78 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	244.7 万元

验收程序和内容：
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘刚华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G2#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 31 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	12909.84 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	222.8 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见：	监理单位意见：
符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘洲华 2021 年 7 月 9 日	（公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余扬豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：唐洪文 现场代表：汤海波 2021 年 7 月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G3#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 31 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	12909.84 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	222.8 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘利华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天赤 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G5#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 31 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	13000.02 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019年 4月1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	219.6 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021年 7月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021年 7月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021年 7月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G6#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 31 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	12888.09 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	216.5 万元

验收程序和内容：

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见：

符合设计及规范要求，合格。

（公章）

项目经理：

单位负责人：刘训华 2021 年 7 月 9 日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：张天东 2021 年 7 月 9 日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：余昌豪 2021 年 7 月 9 日

设计单位：

（公章）

单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：唐汝文 现场代表：汤海波 2021 年 7 月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G7#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 28 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11967.02 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019年 4月1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 10月29日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	203.9 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘刚华 2021年 10月29日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：郭指南 2021年 10月29日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021年 10月29 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021年 10月29日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：钱锋 2021年 10月29日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 G8#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 28 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	11967.02 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 10 月 29 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	203.9 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人:刘洲华 2021 年 10 月 29 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人:郭指南 2021 年 10 月 29 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人:余易豪 2021 年 10 月 29 日	设计单位： （公章） 单位负责人:王宁 2021 年 10 月 29 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人:唐波文 现场代表:钱锋 2021 年 10 月 29 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D1#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路2甲1号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2911.75 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019年 4月1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	50.2 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘仲华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：唐洪文　　现场代表：汤海滨　　2021 年 7 月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D2#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人:刘训华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人:张琳 2021 年 7月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人:余昌豪 2021年 7月 9日	设计单位： （公章） 单位负责人:王宁 2021 年 7月 9 日

建设单位验收意见：
（公章）
负责人：唐洪文 现场代表:汤海滨 2021 年 7月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D3#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2881.72 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	47.0 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余昌豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D5#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘洲华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张扬 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余晶豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：沟海波 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D6#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2881.72 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	47.0 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘仰华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天添 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余晶豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D7#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019年4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7月9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人:刘洲华 2021 年 7 月 9日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人:张琳 2021年 7月9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人:余易豪 2021 年 7月9 日	设计单位： （公章） 单位负责人:[illegible] 2021 年 7月9 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人:唐洪文　　现场代表:汤海滨　　2021 年 7月9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D8#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2881.72 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	47.0 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见: 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理: 单位负责人:刘洲华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见: （公章） 总监: 单位负责人:张建东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见: （公章） 单位负责人:余易豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位: （公章） 单位负责人:王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见: （公章） 负责人:唐洪文 现场代表:汤海波 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D9#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天赤 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D10#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2881.72 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019年 4月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	47.0 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘仰华 2021年 7月9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张琳 2021 年 7月9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余扬豪 2021年 7月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7月9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤梅波 2021 年 7月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D11#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见: 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理: 单位负责人:刘刚华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见: （公章） 总监: 单位负责人:张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见: （公章） 单位负责人:余易豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位: （公章） 单位负责人:王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见: （公章） 负责人:唐洪文 现场代表:汤海波 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D12#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2881.72 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	47.0 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人 张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：金晶豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D13#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收

施工单位意见：	监理单位意见：
符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021 年 7 月 9 日	（公章） 总监： 单位负责人：张天添 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见：	设计单位：
（公章） 单位负责人：余昌豪 2021 年 7 月 9 日	（公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：唐洪文　　现场代表：汤海滨　　2021 年 7 月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D15#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2881.72 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	47.0 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘洲华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余晶豪 2021 年 7月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海波 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 D16#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙 地上 6 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2166.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	37.6 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘洲华 2021 年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张赫 2021 年 7 月 9 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余扬豪 2021 年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 S2#楼	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	剪力墙/框架 地上 12 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	7718.55 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	134.9 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见：	监理单位意见：
符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘洪华 2021年 7月 9日	（公章） 总监： 单位负责人：张天东 2021年 7月 9日
勘察单位意见：	设计单位：
（公章） 单位负责人：余易豪 2021年 7月 9日	（公章） 单位负责人：王宁 2021年 7月 9日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 北大门	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	框架 地上 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	29.89 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 10 月 29 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	10.0 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021 年 10 月 29 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：郭指南 2021 年 10 月 29 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：余易豪 2021 年 10 月 29 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 10 月 29 日
建设单位验收意见： （公章） 负责人：唐洪文　　现场代表：钱锋　　2021 年 10 月 29 日	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 幼儿园	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路 2 甲 1 号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	框架 地上 3 层 地下 1 层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	2145.11 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7 月 9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	34.5 万元

验收程序和内容:

简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见： 符合设计及规范要求，合格 （公章） 项目经理： 单位负责人：刘训华 2021年 7 月 9 日	监理单位意见： （公章） 总监： 单位负责人：张涛 2021年 7 月 日
勘察单位意见： （公章） 单位负责人：宋易豪 2021年 7 月 9 日	设计单位： （公章） 单位负责人：王宁 2021 年 7 月 9 日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：康洪文 现场代表：汤海滨 2021 年 7 月 9 日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	招商•曦城 地下车库	工程地址	沈阳市经济技术开发区开发大路2甲1号
建设单位	沈阳招胜地产开发有限公司	结构/层数	框架 地下1层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	46065.84 ㎡
监理单位	沈阳市工程建设监理咨询有限公司	开工时间	2019 年 4 月 1 日
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	验收时间	2021 年 7月9 日
勘察单位	沈阳建材地质工程勘察院有限公司	工程范围	土建、电气 给排水、采暖
施工许可证编号	210115201904031001900488	实际造价	784.5 万元

验收程序和内容:
简介 由建设单位组织，勘察、设计、监理、施工单位在（沈阳市）工程质量监督开发区分站的监督下，对设计和合同约定的全部内容进行了验收。

施工单位意见：

符合设计及规范要求，合格

（公章）

项目经理：

单位负责人：刘洲华 2021年7月9日

监理单位意见：

（公章）

总监：

单位负责人：张天东 2021年7月9日

勘察单位意见：

（公章）

单位负责人：余易豪 2021年7月9日

设计单位：

（公章）

单位负责人：王宁 2021年7月9日

建设单位验收意见：

（公章）

负责人：唐洪文 现场代表：汤海滨 2021年7月9日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

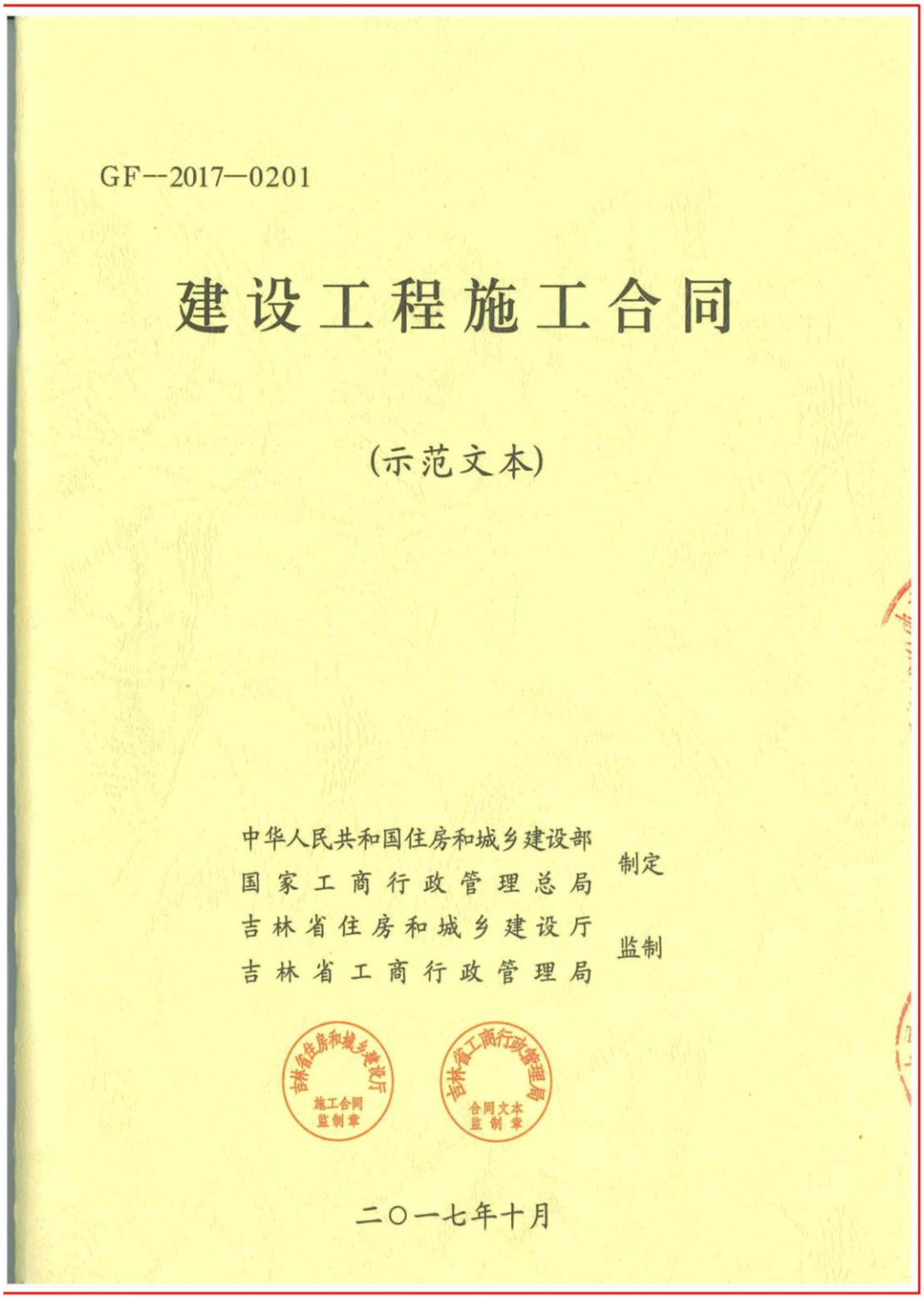
项目负责人IC卡解锁申请表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">招商·曦城项目施工总承包</td></tr>
<tr><td>工程编号</td><td colspan="3">G210152201810122788114421l2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目负责人情况</td><td>姓　名</td><td>执业资格</td><td>证书编号</td></tr>
<tr><td>冯壮</td><td>注册一级建造师</td><td>湘 143161872484</td></tr>
<tr><td>中标单位名称</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>解锁申请
符合事项</td><td colspan="3">依据《辽宁省建设工程招标投标诚信IC卡管理办法》（辽住建发[2011]2号）第三章第十九条：IC卡解锁。
（一）、当主体工程竣工或完成中标工程合同规定工程进度的95%以上（剩余部分为非关键性或非复杂型技术工程；合同以外变更增加的项目同上对待）工程量时，持卡人凭项目所在地质量监督部门、项目监理以及招标人出具的有关证明材料及函件，到工程所在市招标投标管理部门办理备案核准及IC卡解锁手续。解锁后，方可参加下一个工程项目的投标活动。
（二）持卡人受到不良行为处罚的，管理部门应按照建设行政主管部门下达的行政处罚决定（处罚决定书下达之日起）对其IC卡进行锁定，待履行完行政处罚或处罚期满后，对IC卡进行解锁。
（三）由于特殊情况，在IC卡锁定期间，中途需要对中标持卡人进行变更时，新变更人员必须按照规定要求变更到位后，原持卡人的IC卡方可解锁。
（四）由于招标人的原因，招标项目出现关、停、并、转或中途发生变故，导致工程在3个月以上不能施工时，持卡人应出示有关证明材料到管理部门办理项目解锁事宜。</td></tr>
<tr><td>符合解锁事项或原因</td><td colspan="3">已完成主体工程竣工验收</td></tr>
<tr><td>施工单位（盖章）
年　月　日</td><td>监理单位（盖章）
年　月　日</td><td colspan="2">建设单位（盖章）
年　月　日</td></tr>
</table>

注：1、本表一式一份，由工程所在市招标投标监管部门留存，复印无效。

（2） 长春保利自由大路项目

（3） 合同关键页



GF—2017—0201

建设工程施工合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局 监制

吉林省住房和城乡建设厅 施工合同监制章

吉林省工商行政管理局 合同文本监制章

二〇一七年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：精和美房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利自由大路小区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保利自由大路小区。
2. 工程地点：自由大路与十堰街交汇。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建，地下室工程及安装，给排水，采暖，电气，土方，桩基础，塑钢窗，防盗门。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日。

计划竣工日期：2023年5月30日。

工期总日历天数：1171天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟捌佰柒拾万伍仟肆佰捌拾柒（¥148754487元）；

（4）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯杜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

（6） 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 1 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、 工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 1 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	4059.71 m²	工程造价	5220713 元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 7 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、 验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

127

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字

建设单位：

监理单位：

施工单位：冯壮

设计单位：

勘察单位：

建设单位（公章）

项目负责人：

2022年6月7日

监理单位（公章）

总监理工程师：

2022年6月7日

勘察单位（公章）

项目负责人：

2022年6月7日

设计单位（公章）

项目负责人：

施工单位（公章）

项目负责人：冯壮

单位技术负责人：

2022年6月7日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 2 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 2 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	9638.9m²	工程造价	10492743 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：16 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022-6-7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 聂文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冷壮
监理单位：	吴文辉 吴锦良
施工单位：	冯壮
设计单位：	徐云鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022 年 6 月 7 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日	设计单位（公章） 项目负责人：徐云鸿 2022 年 6 月 7 日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022 年 6 月 7 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 3 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 3 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	9130.77m2	工程造价	11392104 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：18 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博
监理单位：	郭建军 刘文强 吴佩良
施工单位：	冯壮
设计单位：	徐云鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 5 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 5 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	488.23m²	工程造价	6049724 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：11 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 6 号楼

验收日期 _____

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 6 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	14565.28 m²	工程造价	17793050 元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 18 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	郭建平 金之程 吴伯良
施工单位：	马壮 张晓明 蒋彦 关明
设计单位：	徐庆鸿 张井丹 侯光明
勘察单位：	杨文平

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 7 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 7 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	10641.54m²	工程造价	11536876 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：18 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	魏振华 刘文辉 吴晓良
施工单位：	冯壮 张晓刚 高奇 吴明
设计单位：	徐庆鸿 邓丹丹 侯长明
勘察单位：	杨文和

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐庆鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 8 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 8 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	10598.17m²	工程造价	11534300 元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 18 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：李博 冯壮	
监理单位：秦建军 金文辉 吴佩良	
施工单位：冯壮 张晓明 葛春 关明	
设计单位：徐庆冲 运升升 张长明	
勘察单位：杨文杰	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师：秦建军 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐庆冲
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 9 号楼

验收日期 _____

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 9 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	3419 m²	工程造价	4144534 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：9 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 聂文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字		
建设单位：	李博	岑壮
监理单位：	黎健军	金文海 吴保良
施工单位：	冯壮	易奇 关明
设计单位：	徐庆鸿	张长明
勘察单位：	杨文和	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师：黎健军 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人：杨文和 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐庆鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 10 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 10 号楼		工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	8849.13m²		工程造价	10140483 元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 15 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日		验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101		监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站		监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司		审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）		甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司			甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司			甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字		
建设单位：	李博	冯壮
监理单位：	王文辉	吴伟良
施工单位：	冯壮	葛奇
设计单位：	徐永鸿	贾丹丹
勘察单位：		

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐永鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 11 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 11 号楼	工程地址		吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	2927.11m²	工程造价		3743289 元
结构类型	框剪结构	层数		地上： 8 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期		2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号		
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号		
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号		
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）		甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司			甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司			甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

158

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博
监理单位：	姜文海 吴伟良
施工单位：	冯壮 葛奇
设计单位：	徐文鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022 年 6 月 7 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2022 年 6 月 7 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 12 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 12 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	8176.15m²	工程造价	10332091 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	姜文博 吴锦良
施工单位：	冯壮 张晓明 高奇 史明
设计单位：	徐庆鸿 迟丹丹 陈长明
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 13 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 13 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	8849.88m²	工程造价	10332091 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17 层 地下：1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同签证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 聂文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	关文辉 吴锦良
施工单位：	冯壮 葛吉
设计单位：	徐庆鸣 迟丹丹
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 15 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 15 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	9048.94m²	工程造价	11015052 元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 18 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

170

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博
监理单位：	姜文海 吴伟良
施工单位：	冯壮
设计单位：	徐永鸿
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 16 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 16 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	2088.79m²	工程造价	2349999 元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 8 层 地下： 1 层
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 聂文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	翟建军 彭海 吴伟宏
施工单位：	冯壮 张晓明 葛奇
设计单位：	徐东鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022 年 6 月 7 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 7 日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022 年 6 月 7 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 17 号楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 17 号楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南	
建设规模	9047.98m²	工程造价	10968241 元	
结构类型	框剪结构	层数	地上：18 层 地下：1 层	
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7	
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号		
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号		
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号		
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级	
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	姜文海 吴伟良
施工单位：	冯壮 畅奇
设计单位：	徐庆鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 S1#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 S1#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	1675.12m²	工程造价	1770538 元
结构类型	框架结构	层数	2
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

182

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：李博	冯壮
监理单位：[illegible]	姜文辉 [illegible]
施工单位：冯壮 [illegible]	葛奇 [illegible]
设计单位：徐庆鸿 [illegible]	[illegible]
勘察单位：[illegible]	
建设单位（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐庆鸿
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人：[illegible] 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 S2#楼

验收日期 _____

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 S2#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	2102.45m²	工程造价	3039243 元
结构类型	框架结构	层数	2
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

186

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：李博 冷壮	
监理单位：李建军 吴文辉 吴佩良	
施工单位：冯壮 张晓明 葛奇 关明	
设计单位：徐文鸿 [illegible] 侯长明	
勘察单位：[illegible]	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师：李建军 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐文鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 S3#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 S3#楼		工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	425.38m²		工程造价	614619 元
结构类型	框架结构		层数	2
开工日期	2020 年 4 月 20 日		验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101		监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站		监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司		审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）		甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司			甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司			甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴义辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：张伟 李博	
监理单位：	
施工单位：冯壮	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人：张伟 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 S5#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 S5#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	1006.57 M2	工程造价	1441298 元
结构类型	框架结构	层数	2
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同签证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：张伟 李博 冯壮	
监理单位：秦建军 金文辉 吴伟宏	
施工单位：冯壮 张晓明 葛奇	
设计单位：徐庆鸿	
勘察单位：杨子松	
建设单位（公章） 项目负责人：张伟 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师：秦建军 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人：杨子松 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐庆鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 S6#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 S6#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	1002.51㎡	工程造价	1440826 元
结构类型	框架结构	层数	2
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 聂文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

198

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冷壮
监理单位：	魏建军 赵将 吴锦良
施工单位：	马壮 葛奇
设计单位：	徐东鸣
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师：魏建军 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐东鸣 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：马壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 P1#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 P1#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	183-89 m²	工程造价	373763 元
结构类型	框架结构	层数	1
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同签证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

202

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冷壮
监理单位：	姜文辉 吴锦良
施工单位：	冯壮 曹奇
设计单位：	徐永鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐永鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 P2#楼

验收日期 _____

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 P2#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	140.92㎡	工程造价	408796 元
结构类型	框架结构	层数	1
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 吴文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

206

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	姜文涛 吴锦良
施工单位：	冯壮 李荷
设计单位：	徐庆鸿
勘察单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 P3#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 P3#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南
建设规模	645.51 m²	工程造价	1106315 元
结构类型	框架结构	层数	1
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 聂文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	李博 冯壮
监理单位：	金文进 吴锦良
施工单位：	冯壮 葛奇
设计单位：	徐永鸿
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年6月7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年6月7日	设计单位（公章） 项目负责人：徐永鸿 2022年6月7日
施工单位（公章） 项目负责人：冯壮 单位技术负责人： 2022年6月7日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 保利自由大路小区 D1#楼

验收日期

建设单位（公章） 长春和美房地产开发有限公司

一、工程概况：

工程名称	保利自由大路小区 D1#楼	工程地址	吉林省长春市经济技术开发区沿河街以东，规划路以南	
建设规模	25473.94m²	工程造价	56837076 元	
结构类型	板柱剪力墙	层数	地上： / 层 地下： 1 层	
开工日期	2020 年 4 月 20 日	验收日期	2022.6.7	
施工许可证号	220107202004200101	监理合同鉴证号		
监督单位	长春市建设工程质量监督站经济技术开发区分站	监督编号		
图纸审查单位	吉林省建苑设计集团有限公司	审查批准书编号		
勘察单位	吉林省恒基岩土勘测有限责任公司	资质等级（证书）	甲级	
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		甲级	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		特级	
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		甲级	

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张文涛	冯壮（工程师） 徐庆鸿（工程师） 杨文和（工程师） 雷建军（工程师） 李博(工程师)	葛奇（工程师） 迟丹丹（工程师） 奚文辉（工程师） 冷壮（工程师）	葛奇（工程师） 侯长明（工程师） 吴锦良（工程师） 冷壮（工程师）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

1、该工程施工过程中建设、勘察、设计、施工、监理各单位遵守合同，完成了合同中的各项内容。

2、在工程建设的各阶段建设、勘察、设计、施工、监理单位均按国家有关法律法规及工程强制性标准执行，履行了各自的职责和义务。

3、经检查建设、勘察、设计、施工、监理单位有关工程档案资料齐全。

4、该工程分部工程均为合格，观感质量好，本工程为合格工程。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，达到合格标准。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年 6月 7日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年 6月 7日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2022年 6月 7日	设计单位（公章） 项目负责人： 2022年 6月 7日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2022年 6月 7日	

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

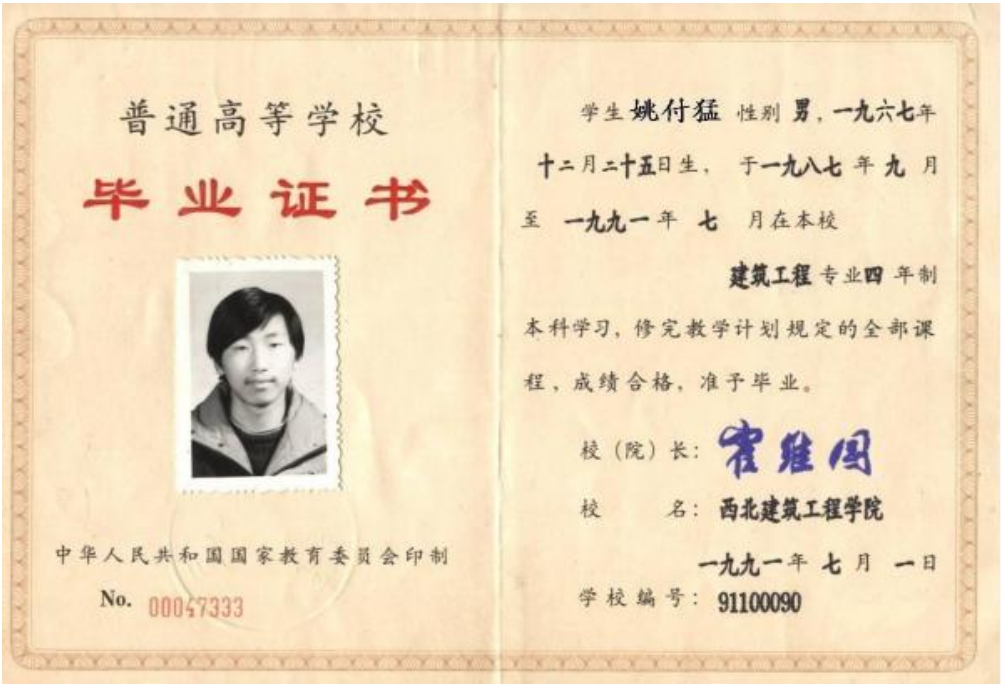
项目技术负责人姓名	姚付猛
学历和专业	本科，建筑工程
年龄	58 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术总工 在投标单位工作年限： 34 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	北京华夏商业综合体 35#地块项目	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程	职务:技术负责人，任职时间：2017.09-2023.04	73237.7	2023-04-30	

2	丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目 NY—028 地块施工总承包工程	工程招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部工程施工	职务:技术负责人，任职时间：2018.03-2020.11	15340.5	2020-11-27	


姓名 姚付猛
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 25 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍1号
公民身份号码 510212196712250897


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2009.02.02-2029.02.02


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047333

学生姚付猛 性别男，一九六七年十二月二十五日生，于一九八七年九月至一九九一年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：崔维周
校名：西北建筑工程学院
一九九一年七月一日
学校编号：91100090


资格证书
姓名 姚付猛
性别 男
出生年月 1967 年 12 月
专业 建筑工程管理
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局
二〇〇六年十二月二十日
中国建筑工程总公司制
证书编号：JWAZG060033

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	姚付猛	建账时间	199801	身份证号码	510212196712250897
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-27 08:30

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202411-202510
		工伤保险	202411-202510
		失业保险	202411-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

个人姓名：姚付猛　　个人编号：43120000000001079564

202509	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-100	-16	-8	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	17880	303.96	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-100	-16	-8	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

202502	工伤保险	17880	303.96	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-100	-16	-8	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	17880	303.96	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17880	243.17	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2860.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17880	0	1430.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17880	243.17	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	0	53.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	125.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

（1） 北京华夏商业综合体 35#地块项目

中标通知书



中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司 ：

你方于 2017年10月26日 所递交的 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目	建设规模	209579.68平方米
建设地点	北京市丰台区中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块		
中标范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程		
中标价格	小写：732377252.97元 大写： 柒亿叁仟贰佰叁拾柒万柒仟贰佰伍拾贰元玖角柒分		
中标工期	760 日历天	计划开工日期	2017年09月30日
		计划竣工日期	2019年11月02日
工程质量	合格		
项目经理	黄树强	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）为本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京丰科新元科技有限公司 （盖章单位）

法定代表人： 孙立标 （签字或盖章）

2017年11月06日

合同编号：106F0SG201700003

北京丰科新元科技有限公司
中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目

合同文件

发包人：

北京丰科新元科技有限公司

承包人：

中国建筑第五工程局有限公司

监理人：

北京兴电国际工程管理有限公司

2017 年 11 月

合同协议书

编号：106F0SG201700003

发包人（全称）：北京丰科新元科技有限公司

法 定 代 表 人：孙立标

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十八区 25 号楼 107 室（园区）

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法 定 代 表 人：周勇

法定注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

发包人为建设中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目

工程地点：北京市丰台区中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块

工程内容：地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京丰台发改（备）[2017]73 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程

关于招标范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 09 月 30 日

计划竣工日期：2019 年 10 月 31 日

工期总日历天数 760 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 单价合同 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒亿叁仟贰佰叁拾柒万柒仟贰佰伍拾贰元玖角柒分（人民币）

（小写）￥：732377252.97元

其中：安全文明施工费：15518828.32元

暂列金额：7476000.00元

专业工程暂估价：154954954.96元

七、承包人项目经理：

姓名：黄树强；职称：高级工程师；

身份证号：430111196512060472；建造师执业资格证书号：06110134051115651；

建造师注册证书号：湘143070905347；

建造师执业印章号：143070905347（01）；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2009）0062953。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　**承包人：**_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　**法定代表人或其委托代理人：**_____（签字）

_____年_____月_____日　2017年11月9日

签约地点：北京丰科新元科技有限公司

竣工验收报告

8

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-01-19　　备案编号： 0040 丰竣 2023(建)0008 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201711242002		
工程名称	1#研发用房等 9 项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目)		
本次备案内容	4#研发用房；6#研发用房；5#研发用房；		
本次备案规模	65097.76 平方米	合同价格	20358.424158 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区花乡
规划许可证号	2017 规（丰）建字 0075 号，2017 规（丰）建字 0076 号	规划验收编号	2022 规自（丰）竣字 0052 号，2022 规自（丰）竣字 0053 号
消防验收编号	丰建消竣备字【2023】第 0005 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0011 号，2023 建档验字 0012 号
施工许可证号	[2017]施[丰]建字 0070 号		
开工时间（实际开工时间）	2017-12-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-01-12

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京丰科新元科技有限公司	鲁泽良
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	任炜
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	张学文
勘察单位	中铁工程设计院有限公司	张效军
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	程春雪

建设单位经办人	宋志斌	经办人手机号	13901198098
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2017](丰台)第 0081
备注	建设单位负责人：由'魏树立'变更为'鲁泽良'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'130224198606133017'；建设单位负责人联系电话：由'13910177158'变更为'18618414101'；		

备案编号： 0040 丰竣 2023(建)0008 号

工程竣工验收备案目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101061044515

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期：2023-07-19　　备案编号：0298 丰竣 2023(建)0071 号

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201711242002		
工程名称	1#研发用房等 9 项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目)		
本次备案内容	1#研发用房；2#研发用房；3#研发用房；7#研发用房；地下室；		
本次备案规模	145037.95 平方米	合同价格	52879.301139 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区花乡
规划许可证号	2017 规（丰）建字 0075 号，2017 规（丰）建字 0076 号	规划验收编号	2023 规自（丰）竣字 0035 号
消防验收编号	丰建消验字【2023】第 0056 号、丰建消验字【2023】第 0060 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0098 号
施工许可证号	[2017]施[丰]建字 0070 号		
开工时间（实际开工时间）	2017-12-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-06-16

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京丰科新元科技有限公司	魏树立
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	任炜
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	张学文
勘察单位	中铁工程设计院有限公司	张效军
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	程春雪

建设单位经办人	宋志斌	经办人手机号	13901198098
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2017](丰台)第 0081
备注	建设单位负责人：由’魏树立’变更为’鲁泽良’；建设单位负责人身份证号：由’’变更为’130224198606133017’；建设单位负责人联系电话：由’13910177158’变更为’18618414101’；		

备案编号： 0298 丰竣 2023(建)0071 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101061044515

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-01-19　　备案编号： 0040 丰竣 2023(建)0008 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201711242002		
工程名称	1#研发用房等 9 项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目)		
本次备案内容	4#研发用房；6#研发用房；5#研发用房；		
本次备案规模	65097.76 平方米	合同价格	20358.424158 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区花乡
规划许可证号	2017 规（丰）建字 0075 号,2017 规（丰）建字 0076 号	规划验收编号	2022 规自（丰）竣字 0052 号，2022 规自（丰）竣字 0053 号
消防验收编号	丰建消竣备字【2023】第 0005 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0011 号,2023 建档验字 0012 号
施工许可证号	[2017]施[丰]建字 0070 号		
开工时间（实际开工时间）	2017-12-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-01-12

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京丰科新元科技有限公司	鲁泽良
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	任炜
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	张学文
勘察单位	中铁工程设计院有限公司	张效军
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	程春雪

建设单位经办人	宋志斌	经办人手机号	13901198098
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2017](丰台)第 0081
备注	建设单位负责人：由’魏树立’变更为’鲁泽良’；建设单位负责人身份证号：由’’变更为’130224198606133017’；建设单位负责人联系电话：由’13910177158’变更为’18618414101’；		

备案编号： 0040 丰竣 2023(建)0008 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-07-19　　备案编号： 0298 丰竣 2023(建)0071 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201711242002		
工程名称	1#研发用房等 9 项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目)		
本次备案内容	1#研发用房；2#研发用房；3#研发用房；7#研发用房；地下室；		
本次备案规模	145037.95 平方米	合同价格	52879.301139 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区花乡
规划许可证号	2017 规（丰）建字 0075 号,2017 规（丰）建字 0076 号	规划验收编号	2023 规自（丰）竣字 0035 号
消防验收编号	丰建消验字【2023】第 0056 号、丰建消验字【2023】第 0060 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0098 号
施工许可证号	[2017]施[丰]建字 0070 号		
开工时间（实际开工时间）	2017-12-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-06-16

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京丰科新元科技有限公司	魏树立
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	任炜
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	张学文
勘察单位	中铁工程设计院有限公司	张效军
设计单位	中国中轻国际工程有限公司	程春雪

建设单位经办人	宋志斌	经办人手机号	13901198098
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2017](丰台)第 0081
备注	建设单位负责人：由’魏树立’变更为’鲁泽良’；建设单位负责人身份证号：由’’变更为’130224198606133017’；建设单位负责人联系电话：由’13910177158’变更为’18618414101’；		

备案编号： 0298 丰竣 2023(建)0071 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)1#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上10层 20120.63m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京丰科新元科技有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京兴电国际工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国中轻国际工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中铁工程设计院有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)2#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上13层 26110.19㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京丰科新元科技有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国中轻国际工程有限公司	中铁工程设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)3#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上13层 27132.61㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京丰科新元科技有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国中轻国际工程有限公司	中铁工程设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)4#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上10层 21177.67m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京丰科新元科技有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京兴电国际工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国中轻国际工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中铁工程设计院有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)5#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层1873.55m² 地上10层20239.04m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京丰科新元科技有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京兴电国际工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国中轻国际工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中铁工程设计院有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)6#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上10层 21807.5㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京丰科新元科技有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	北京兴电国际工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中国中轻国际工程有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日	中铁工程设计院有限公司 （公章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)7#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上2层 2087.22㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京丰科新元科技有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国中轻国际工程有限公司	中铁工程设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层69165.76m² 地上1层415.54m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京丰科新元科技有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国中轻国际工程有限公司	中铁工程设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（2）丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目 NY—028 地块施工总承包工程

中标通知书



中标通知书

备案
京丰备FOSG2017008号
经办人：[illegible] 2018-01-0[illegible]

中国建筑第五工程局有限公司：

你方于 2017年12月20日 所递交的 丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期NY-016等地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目NY—028地块 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期NY-016等地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目NY—028地块	建设规模	建筑面积69720.51平方米，地上建筑面积41083平方米，地下建筑面积28637.51平方米
建设地点	丰台区南苑乡		
中标范围	工程招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部工程施工		
中标价格	小写：153404925.61元 大写：壹亿伍仟叁佰肆拾万肆仟玖佰贰拾伍元陆角壹分		
中标工期	995 日历天	计划开工日期	2018年03月20日
		计划竣工日期	2020年12月09日
工程质量	合格		
项目经理	石霁	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京南悦房地产开发有限公司（盖章单位）

法定代表人：余佳（签字或盖章）

2018年01月02日

合同关键页

招标备案编号：



丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目 NY—028 地块

施工总承包合同

签订日期：2018 年 1 月 3 日

第一节：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 北京南悦房地产开发有限公司

法 定 代 表 人： 余佳

法定注册地址： 北京市丰台区城南嘉园益城园西侧甲一号

承包人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司

法 定 代 表 人： 周勇

法定注册地址： 长沙市中意一路 158 号

发包人为建设 丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目 NY—028 地块（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目 NY—028 地块

工程地点：丰台区南苑乡

工程内容：工程招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部工程施工

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：工程招标图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程全部工程施工

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 9 日

工期总日历天数 995 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟叁佰肆拾万零肆仟玖佰贰拾伍元陆角壹分（人民币）

（小写）￥：153404925.61 元

其中：安全文明施工费：6530173.3 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：1779600 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：石雾；职称：高级工程师；

身份证号：430111197010030470；建造师执业资格证书号：0054375；

建造师注册证书号：湘 143060804950。

建造师执业印章号：湘 143060804950（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0062954，补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式[illegible]份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、各项未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议书第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 1 月 3 日　　2018 年 1 月 3 日

签约地点：北京市丰台区

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期：2020-12-04　　备案编号：0542 丰竣 2020(建)0062 号

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201802092004		
工程名称	1#自住型商品房、2#自住型商品房、3#自住型商品房、1#配套商业楼及地下车库（丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧村改造二期 NY-016 等地块 B4 综合性商业金融服务业用地、F3 其他类多功能用地、R2 二类居住用地项目）		
本次备案内容	地下车库,1#自住型商品房,2#自住型商品房,1#配套商业楼,3#自住型商品房		
本次备案规模	69322.01 平方米	合同价格	15340.492561 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区南苑乡
规划许可证号	2017 规（丰）建字 0085 号	规划验收编号	2020 规自（丰）竣字 0042 号、2020 规自（丰）竣字 0083 号
消防验收编号	丰建消竣备字【2020】第 0025 号	档案预验收编号	2020 建档验字 0151 号
施工许可证号	[2018]施[丰]建字 0007 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-03-20	竣工验收时间（实际竣工时间）	2020-11-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京南悦房地产开发有限公司	李光
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	陈泓列
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	杨家惠
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	李海坤
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	安毅

建设单位经办人	李光	经办人手机号	15011191698
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](丰台)第 0011 号
备注			

备案编号： 0542 丰竣 2020(建)0062 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

北京丰悦房地产开发有限公司 110106

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#自住型商品房、2#自住型商品房、3#自住型商品房、14配套商业楼及地下车库（丰台区城乡一体化拽房村新宫村旧村改造二期NY-016等地块R4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目）-1#自住型商品房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，地上十六层 / 14595.07平米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	陈泓列	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	2020年08月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京南悦房地产开发有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	建设勘察综合研究设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020 年 8月25日	总监理工程师： 2020年8月25日	项目负责人： 2020年 8月25日	项目负责人： 2020年8月25日	项目负责人： 2020年 8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#自住型商品房、2#自住型商品房、3#自住型商品房、1#配套商业楼及地下车库（丰台区城乡一体化视房村新首村旧村改造二期NY-016等地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目）-1#配套商业楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 / 1201.41平米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	陈泓列	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	2020年08月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　16　项，经核查符合规定　16　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　11　项，符合规定　11　项， 共抽查　11　项，符合规定　11　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　8　项，达到“好”和“一般”的　8　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京南悦房地产开发有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	建设勘察综合研究设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 8月23日	2020 年 8月23日	2020年 8月23日	2020年 8月23日	2020 年 8月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#自住型商品房、2#自住型商品房、3#自住型商品房、1#配套商业楼及地下车库（丰台区城乡一体化棚房村新宫村旧村改造二期NY-01-0等地块R4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目）-2#自住型商品房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，地上十六层 / 19287.59平米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	陈泓列	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	2020年08月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项， 共抽查　30　项，符合规定　30　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京南悦房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年8月23日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2020年8月23日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年8月23日	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年8月23日	建设勘察综合研究设计院有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年8月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#自住型商品房、2#自住型商品房、3#自住型商品房、1#配套商业楼及地下车库（丰台区城乡一体化拨房村新宫村旧村改造二期NY-01-0等地块R4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目）-3#自住型商品房	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，地上十六层 / 14464.77平米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	陈泓列	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	2020年08月22日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项，共抽查　30　项，符合规定　30　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京南悦房地产开发有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	建设勘察综合研究设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月2日	2020年8月2日	2020年8月2日	2020年8月2日	2020年8月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#自住型商品房、2#自住型商品房、3#自住型商品房、4#配套商业楼及地下车库（丰台区城乡一体化魏房村新营村旧村改造二期MY-016号地块B4综合性商业金融服务业用地、F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目）-地下车库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 / 19768.82平米
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	陈泓列	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	2020年08月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　33　项，经核查符合规定　33　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定　19　项， 共抽查　19　项，符合规定　19　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京南悦房地产开发有限公司	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	建设勘察综合研究设计院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年8月23日	总监理工程师： 2020年8月23日	项目负责人： 2020年8月23日	项目负责人： 2020年8月23日	项目负责人： 2020年8月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	田卫国	教授级高级工程师	职称证	教授级	（2018）1000067	基本建设管理工程
项目经理	冯壮	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	湘 1432016201872484/（2024）11050846	建筑工程
技术总工	姚付猛	高级工程师	职称证	高级	JWAZG060033	建筑工程管理
安全总监	谢佳呈	高级工程师	注册安全工程师/安全考核 C 证	中级/C3	201911046430000270/湘建安 C3(2020)0002585	土木工程
质量经理	杨庆	高级工程师	一级注册建造师证/岗位证	一级/高级	湘 1432023202402045/0432110600017001375	建筑工程
合约经理	武才松	高级工程师	一级注册造价师证/职称证	一级/高级	建[造]11234300012009/（2021）11051166	建筑工程
机电经理	崔秀峰	高级工程师	一级注册建造师证/岗位证	一级/高级	湘 1432020202103845/（2019）1105117	机电工程
生产经理	顾静飞	高级工程师	一级注册建造师证/岗位证	一级/高级	湘 1432022202301607/（2024）11050904	建筑工程

计划经理	楼大军	高级工程师	一级注册建造师证/岗位证	一级/高级	湘 1432019202003752/（2024）11050677	建筑工程
协调经理	万雷	高级工程师	一级注册建造师证/职称证	一级/高级	湘 1432018201901293/（2019）1105133	建筑工程
技术员	刘星光	高级工程师	职称证	高级	(2011)1105135	建筑工程
试验员	廉敏	高级工程师	职称证	高级	（2023）11050884	建筑工程
资料员	鲁俊	高级工程师	岗位证	高级	04320114943160053 67	计算机科学与技术
BIM 工程师	戴秘	BIM 建模师/工程师	职称证	中级	1901001023014269/（2021）12051134	土木工程
测量工程师	戴超生	高级工程师	职称证	高级	(2014)1103525	土木工程
测量工程师	孙康	高级工程师	职称证	高级	（2012）1105002	建筑工程
实测实量员	杨松	工程师	职称证	中级	（2023）12051083	测绘工程
实测实量员	陈桑	工程师	职称证	中级	（2019）1205755	测绘测量工程
实测实量员	罗志	测量员	岗位证	/	渝 2214052000077	测绘工程
实测实量员	李磊	工程师	职称证	中级	（2024）12050593	测量工程
实测实量员	陈正泉	工程师	职称证	中级	（2018）1205479	建筑工程

实测实量员	刘浩勋	工程师	职称证	中级	（2023）12050935	建筑工程
实测实量员	谢逊	工程师	职称证	中级	（2021）12050963	土木工程
实测实量员	李锐	工程师	职称证	中级	（2023）12051100	土木工程
深化设计人员	王林	高级建模师/工程师	职称证	高级/中级	1701001023033324/（2018）1205508	安全工程
深化设计人员	朱学森	高级工程师	一级注册建筑师证/职称证	一级/高级	20144300663/140003	建筑学
深化设计人员	肖雪晴	高级工程师	注册证	高级	DG20154300338	供配电
深化设计人员	赵勇	高级工程师	注册证	高级	CS20193101325	给水排水
深化设计人员	罗英	高级工程师	注册证	高级	CN20194300316	建筑环境与设备工程
质检员	夏国杰	高级工程师	岗位证	高级	0432010694317011133	工民建
质检员	李卓灿	高级工程师	岗位证	高级	0432010694316011345	土木工程
土建工程师	吴涛	工程师	职称证	中级	（2019）122112	土木工程
土建工程师	梁珏	工程师	职称证	中级	（2024）12050584	土木工程
电气工程师	毕大峰	高级工程师	职称证	高级	（2021）11051584	电气工程及其自动

						化
给排水工程师	方建洪	高级工程师	职称证	高级	（2023）11050743	给水排水工程
暖通工程师	邵东	高级工程师	职称证	高级	（2021）11050986	暖通
安全工程师	何润南	工程师	安全考核 C 证	C3	湘建安 C3（2020）0506334	交通土建工程
安全工程师	唐锦程	工程师	安全考核 C 证	C3	湘建安 C3（2025）9693354	安全工程
预算员	王显刚	工程师	岗位证	中级	04320201943160011 32	工程管理（工程造价管理）
材料员	柴恒基	高级工程师	岗位证	/	04320111943170050 40	交通运输
实名制专员	徐建平	工程师	职称证	中级	（2018）1205543	建筑工程

项目总经理-田卫国

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安A（2021）0006818



姓　　名：田卫国

性　　别：男

出 生 年 月：1968年07月17日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2021年04月02日

有 效 期：2021年04月02日　　至 2027年01月17日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年04月02日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

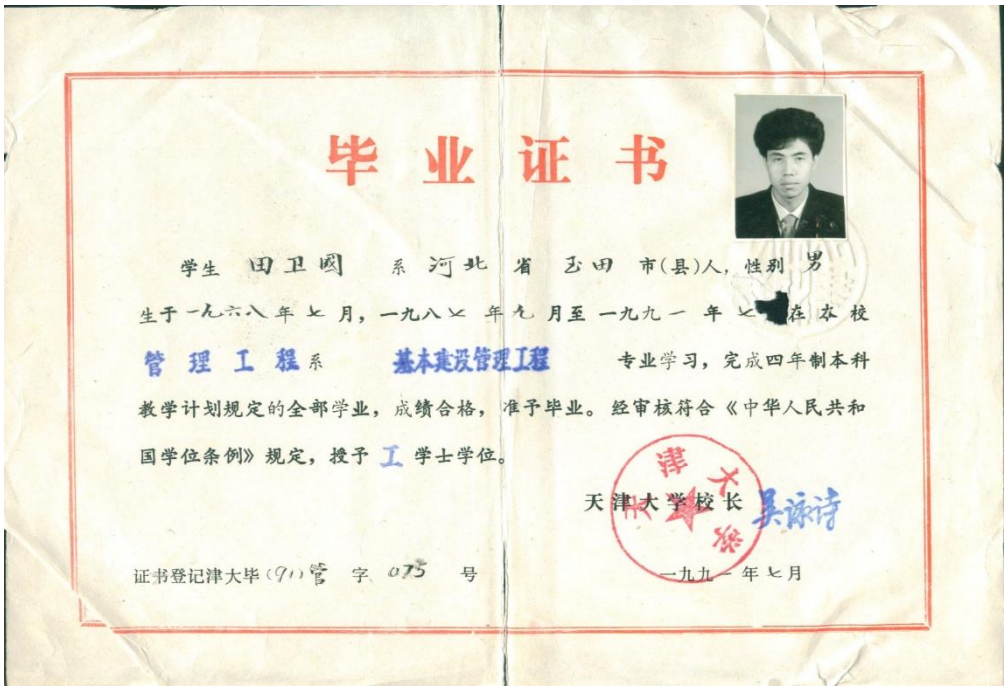
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 田卫国
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 17 日
住址 广州市天河区天河北路898号
公民身份号码 120225196807170055



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2019.09.18-长期



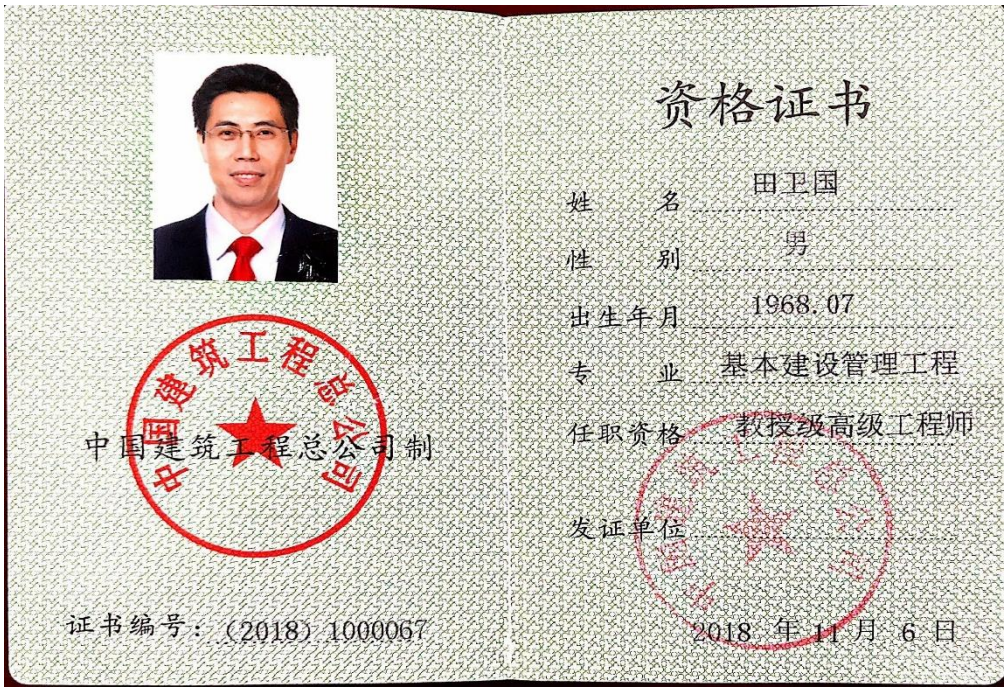
毕业证书

学生 田卫国 系 河北 省 玉田 市(县)人，性别 男
生于一九六八年七月，一九八七年九月至一九九一年七月在本校
管理工程系 基本建设管理工程 专业学习，完成四年制本科教学计划规定的全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

天津大学校长 吴诚诗

证书登记津大毕(91)管 字 075 号

一九九一年七月



资格证书

姓 名 田卫国
性 别 男
出生年月 1968.07
专 业 基本建设管理工程
任职资格 教授级高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1000067

2018 年 11 月 6 日

20251107256523096 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	田卫国	证件号码	120225196807170055

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202510	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	27	27	27
截止			2025-11-07 09:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费27个月，缓缴0个月	实际缴费27个月，缓缴0个月	实际缴费27个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-07 09:28

项目经理-冯壮

使用有效期：2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冯壮

性　　别：男

出生日期：1990年07月27日

注册编号：湘1432016201872484

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)
建筑工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冯壮

签名日期：2025.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0051454



姓　　名：冯壮

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月02日

有 效 期：2018年11月02日　　**至** 2027年10月12日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年11月02日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 冯壮
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 27 日
住址 沈阳市铁西区昆明湖街
39-54号1-4-1
公民身份号码 211224199007275510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2025.02.12-2045.02.12


成人高等教育
毕业证书
学生 冯壮 ，性别 男，一九九0年 七 月二十七日生，于二0一三年 三 月
至二0一五年 六 月在本校 专科起点 工程管理 专业 业余 学习，
修完 2.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：杨庆宇 校（院）名：华北科技学院
证书编号：111045201505210712
二0一五年 六 月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
XX3106354S


姓名 Name 冯壮
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年07月
专业 Specialty 工程管理
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050846
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2024 年 05 月 20 日

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号：67273726

现参保单位编号： 210100181054

现参保单位名称： 中国建筑第五工程局有限公司辽宁分公司

现参保分局：沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓　名	冯壮	身份证号	211224199007275510
职工编号	2101010926412	参保时间	2011年07月

年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202311	210100181054	9100.00	728.00	202311
202312	210100181054	9100.00	728.00	202312
202401	210100181054	9100.00	728.00	202401
202402	210100181054	9100.00	728.00	202402
202403	210100181054	9100.00	728.00	202403
202404	210100181054	9100.00	728.00	202404
202405	210100181054	9100.00	728.00	202405
202406	210100181054	9100.00	728.00	202406
202407	210100181054	9400.00	752.00	202407
202408	210100181054	9400.00	752.00	202408
202409	210100181054	9400.00	752.00	202409
202410	210100181054	9400.00	752.00	202410
202411	210100181054	9400.00	752.00	202411
202412	210100181054	9400.00	752.00	202412
202501	210100181054	9400.00	752.00	202501
202502	210100181054	9400.00	752.00	202502
202503	210100181054	9400.00	752.00	202503
202504	210100181054	9400.00	752.00	202504
202505	210100181054	9400.00	752.00	202505
202506	210100181054	9400.00	752.00	202506
202507	210100181054	8300.00	664.00	202507
202508	210100181054	8300.00	664.00	202508
202509	210100181054	8300.00	664.00	202509
202510	210100181054	8300.00	664.00	202510
202511	210100181054	8300.00	664.00	202511

沈阳市社会保险事业服务中心 参保证明专用章

打印日期：2025-11-25 16:30

温馨提示：

1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印，仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。

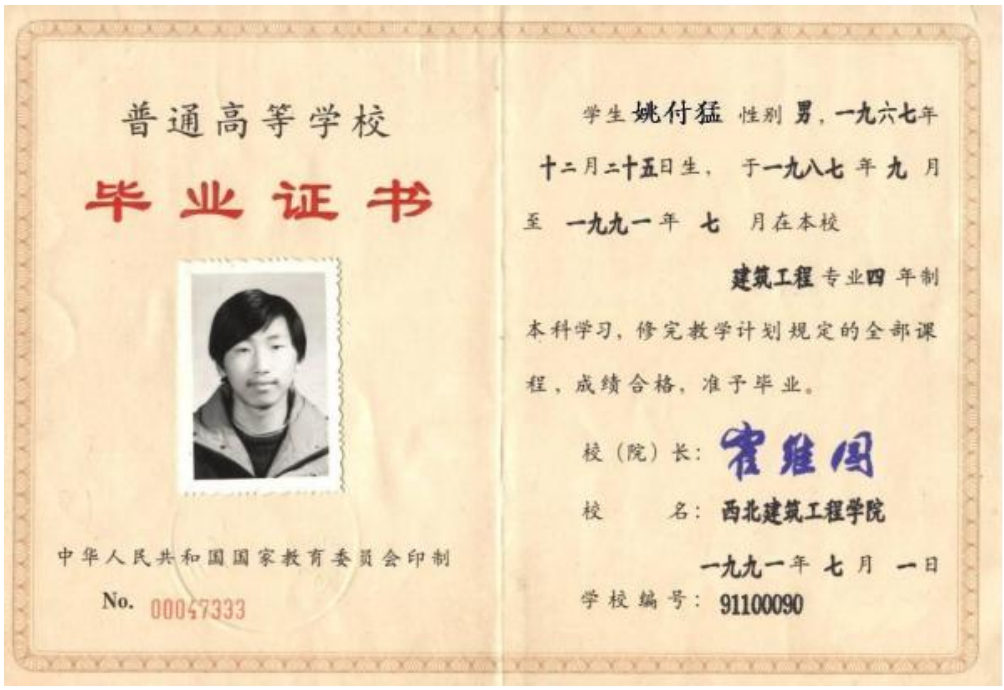
2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站https://sbzx.shenyang.gov.cn (http://sbzx.shenyang.gov.cn)或关注"沈阳社保"微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。

4、本证明自打印一个月内有效。

技术总工-姚付猛


姓名 姚付猛
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 25 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍1号
公民身份号码 510212196712250897
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2009.02.02-2029.02.02


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047333
学生姚付猛 性别 男，一九六七年十二月二十五日生，于一九八七 年 九 月至 一九九一 年 七 月在本校
建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：西北建筑工程学院
一九九一年 七 月 一日
学校编号：91100090


资格证书
姓 名 姚付猛
性 别 男
出生年月 1967 年 12 月
专 业 建筑工程管理
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号： JWAZG060033
二〇〇六年十二月二十日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	姚付猛	建账时间	199801	身份证号码	510212196712250897
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-27 08:30

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202411-202510
		工伤保险	202411-202510
		失业保险	202411-202510

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

个人姓名：姚付猛　　个人编号：43120000000001079564

202509	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17780	2844.8	1422.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17780	302.26	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17780	124.46	53.34	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-100	-16	-8	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	17880	303.96	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-100	-16	-8	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

202502	工伤保险	17880	303.96	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-100	-16	-8	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	17880	303.96	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-100	-0.7	-0.3	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	17880	2860.8	1430.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17880	243.17	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	125.16	53.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	2860.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17880	0	1430.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17880	243.17	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17880	0	53.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	125.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

安全总监-谢佳呈



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：谢佳呈

证件号码：431281199103301211

性　　别：男

出生年月：1991年03月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：20191104643000027O

190-0283



姓　　名　谢佳呈

性　　别　男

证件号码　431281199103301211

级　　别　中级

执业证号　1921[illegible]287

发证日期　2021年2月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20191104643000270

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0283

注　册　记　录

谢佳呈 431281199103301211

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

有效期至：2026年2月1日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0002585



姓　　名：谢佳呈

性　　别：男

出 生 年 月：1991年03月30日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月10日

有 效 期：2020年01月10日　　**至** 2026年01月11日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年01月10日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 谢佳呈
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 30 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心十层
公民身份号码 431281199103301211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2018.02.22-2038.02.22


普通高等学校

毕业证书

学生 谢佳呈 性别 男，一九九一 年 三 月 三十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长 李建平

证书编号：115271201405001133 二〇一四 年 六 月 十六 日


姓名 Name 谢佳呈

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050551

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

质量经理-杨庆

使用有效期：2025年08月18日
-2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨庆

性　　别：男

出生日期：1984年09月07日

注册编号：湘1432023202402045

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨庆

签名日期：2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月28日

证书编码：04321106000170013 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨庆

身份证号：430121198409076013

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓名 杨庆
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 7 日
住址 湖南省长沙县青山铺镇广福村望华组474号
公民身份号码 430121198409076013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2012.02.09-2032.02.09


成人高等教育
毕业证书
学生 杨庆 性别 男，一九八四年 九 月 七 日生，于
二〇一七年 二 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：中南大学 校 长：田红旗
批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105335201905101960
二〇一九 年 六 月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


资格证书
姓 名 杨庆
性 别 男
出生年月 1984.09
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020)1105143
2020 年 11 月 24 日

合约经理-武才松

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 武才松

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年05月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234300012009

有 效 期 : 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第五工程局有限公司

武才松

个人签名: 武才松

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日


姓名 武才松
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 14 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 431224198705140919


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.12.31-2035.12.31


普通高等学校
毕业证明书
学生 武才松 性别 男 ，
一九八七 年五 月十四 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九 年 七 月在本校
工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
校 长：
校 名：
二〇一三 年 十 月三十日
原证书编号：105201200905000676
补 证 号：20130055
中南财经政法大学印制


姓 名 Name 武才松
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987 年 05 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051166
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 24 日

机电经理-崔秀峰

使用有效期：2025年09月25日
2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：崔秀峰

性　　别：男

出生日期：1980年03月25日

注册编号：湘1432020202103845

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)
机电工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：崔秀峰

签名日期：2025年04月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

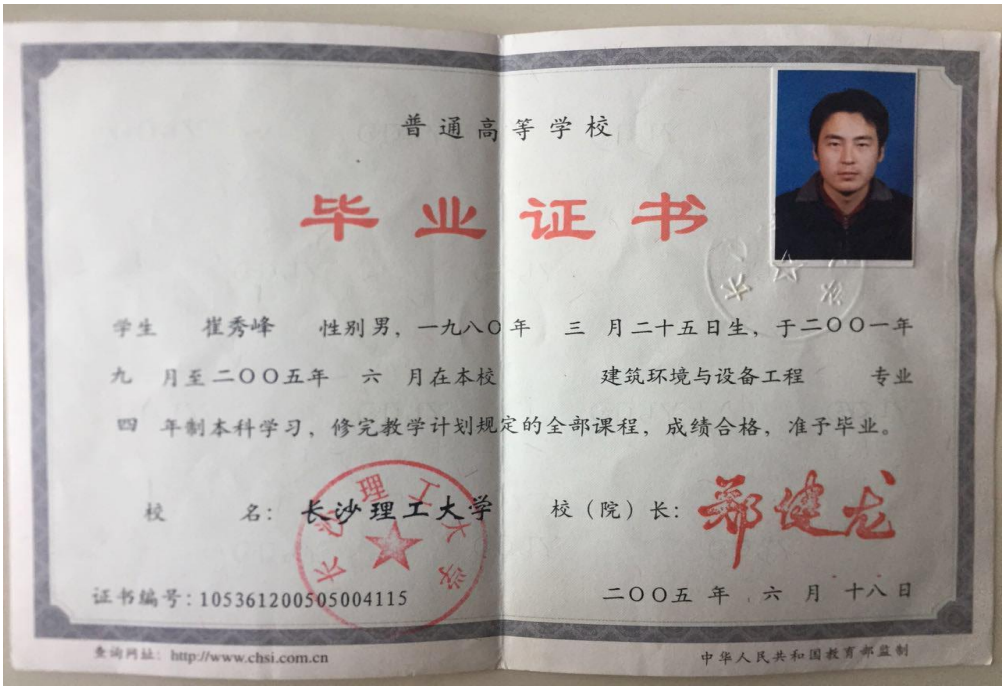
签发日期：2025年04月02日



姓名 崔秀峰
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 25 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 220582198003250515



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2010.04.26-2030.04.26



普通高等学校

毕业证书

学生 崔秀峰 性别男，一九八〇年 三 月二十五日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

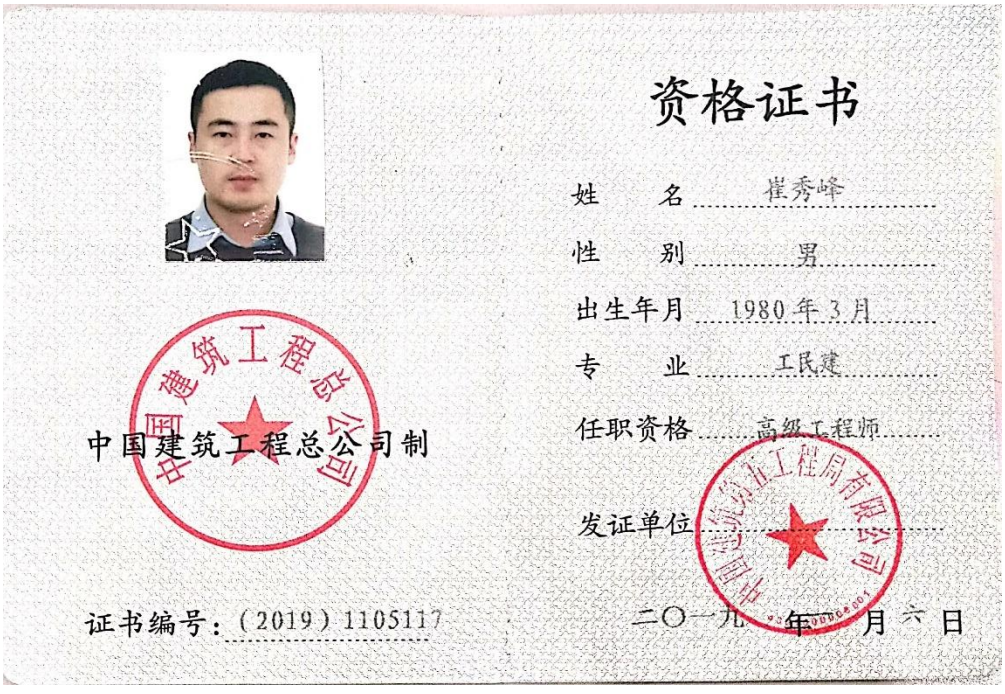
校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：105361200505004115

二〇〇五 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 崔秀峰
性 别 男
出生年月 1980 年 3 月
专 业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1105117

二〇一九 年 六 月 六 日

生产经理-顾静飞

使用有效期：2025年09月28日
-2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：顾静飞

性　　别：男

出生日期：1990年07月29日

注册编号：湘1432022202301607

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：顾静飞

签名日期：2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月05日



姓名 顾静飞
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 29 日
住址 河南省登封市大金店镇顾家河村46号
公民身份号码 410185199007294555

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 登封市公安局
有效期限 2016.02.03-2026.02.03



普通高等学校

毕业证书

学生 顾静飞 性别 男，一九九〇年 七 月二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：10487120140500216 4

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 顾静飞
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年07月
专业 Specialty 工程管理
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050904

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会
2024 年 05 月 20 日

计划经理-楼大军

使用有效期：2025年09月28日
-2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：楼大军

性　　别：男

出生日期：1991年12月12日

注册编号：湘1432019202003752

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：楼大军

签名日期：2023年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月25日



姓名 楼大军

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 12 日

住址 浙江省东阳市城东街道和堂村 1-88 号

公民身份号码 330724199112120311



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东阳市公安局

有效期限 2017.05.12-2027.05.12



普通高等学校

毕业证书

学生 楼大军 性别 男，一九九一年 十二 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学

校 长：邓秀新印

证书编号：105041201305000928

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 楼大军

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年12月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050677

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

协调经理-万雷

使用有效期：2025年07月22日
-2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：万雷

性　　别：男

出生日期：1987年08月01日

注册编号：湘1432018201901293

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：万雷

签名日期：2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月30日



姓名 万雷
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 1 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 420582198708011239

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.03.18-2035.03.18



普通高等学校
毕业证书

学生 万雷 性别 男，一九八七 年 八 月 一 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104871200905003555 二零零九 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 万雷
性 别 男
出生年月 1987.08
专 业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105133 二〇一九年 月 十 日

技术员-刘星光


姓名 刘星光
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 8 月 27 日
住址 湖南省新化县上梅镇园艺场村第十一村民小组
公民身份号码 432524196908270O5X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新化县公安局
有效期限 2006.09.08-2026.09.08


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
学生刘星光，性别男，一九 年 月 日生。于一九九O 年九月至一九九八年元月在本校（院）工程概预算 专业业余 学习，修完 叁年半 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：能源部教成(1998)30号
证书编号：980026
校（院）长 洁奕印洵 学校（院）
一九九八年元月 日


资格证书
姓 名 刘星光
性 别 男
出生年月 1969.08
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2011)1105135
二〇一一年六月十日

试验员-廉敏


姓名 廉敏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 7 日
住址 湖南省澧县火连坡镇双溪村4组
公民身份号码 430723199111076213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 澧县公安局
有效期限 2022.08.22-2042.08.22


普通高等学校
毕业证书
学生 廉敏 性别 男，1991 年 11 月 07 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：北京科技大学 校长：张欣欣
证书编号：100081201405000130 2014 年 06 月 20 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京科技大学监制


姓名 Name 廉敏
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年11月
专业 Specialty 建筑工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11050884
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

资料员-鲁俊

证书编码：04320114943160053 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：鲁俊

身份证号：430681198501229370

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 鲁俊

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 22 日

住址 湖南省汨罗市屈原管理区营田镇余家坪居委会许家居民区

公民身份号码 430681198501229370



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岳阳市屈原管理区公安局

有效期限 2018.07.03-2038.07.03



普通高等学校

毕业证书

学生 鲁俊 性别 男 ，一九八五 年 一 月二十二 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：

证书编号：104901200805002260

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 鲁俊

性 别 男

出生年月 1985.01

专 业 计算机科学与技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105468

二〇一九 年 [illegible] 月 二十 日

BIM 工程师-戴秘

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



戴秘　参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：430624199005274030

证书编号：1901001023014269

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430624199005274030

Certificate Number: 1901001023014269

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100045501



姓名 戴秘
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 27 日
住址 湖南省湘阴县石塘乡高山村樟树组6号
公民身份号码 430624199005274030

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘阴县公安局
有效期限 2024.09.30-2044.09.30



普通高等学校
毕业证书

学生 戴秘 性别 男，一九九〇 年 五 月二十七 日生，于
二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华
证书编号：115271201405000667
二〇一四 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

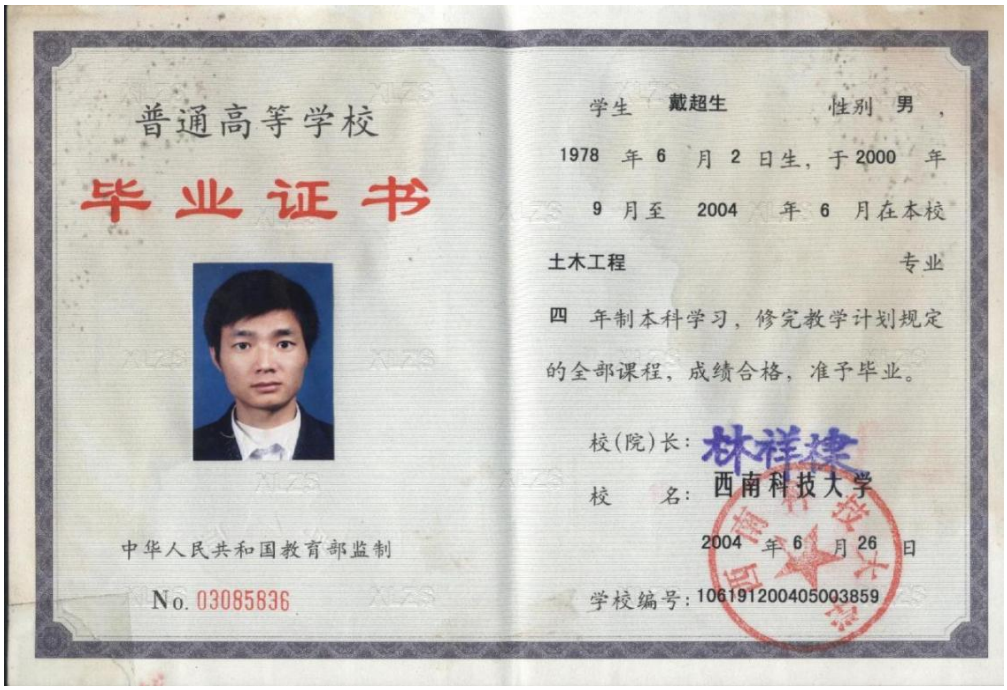


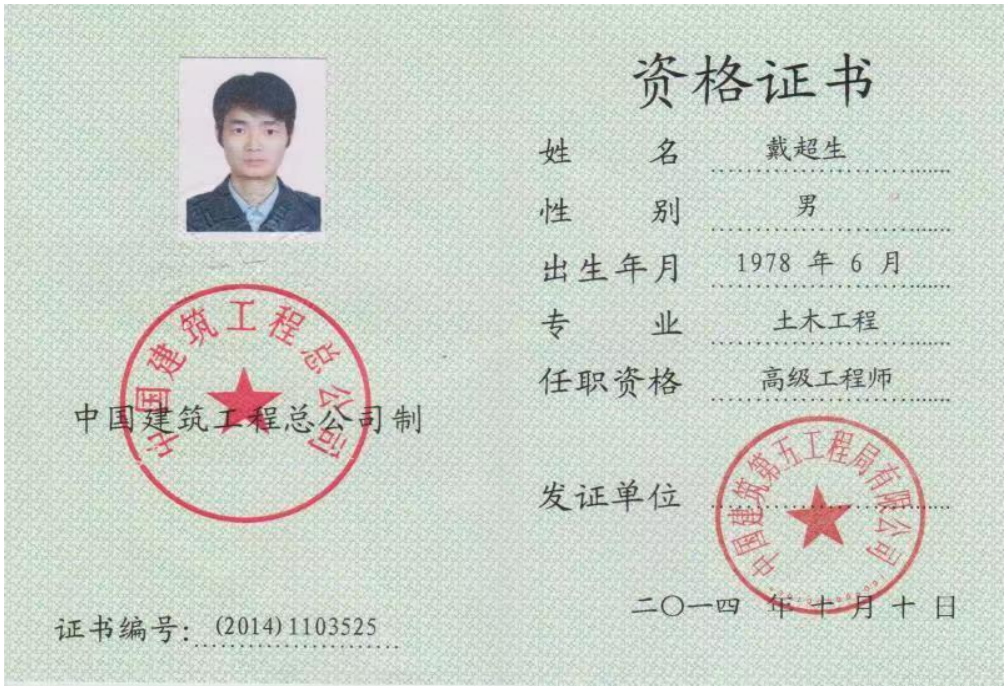
姓 名 Name 戴秘
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 05 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12051134

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

测量工程师-戴超生


姓名 戴超生
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 6 月 2 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 432423197806023034
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2005.12.12-2025.12.12


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 03085836
学生 戴超生 性别 男，
1978 年 6 月 2 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：林祥建
校 名：西南科技大学
2004 年 6 月 26 日
学校编号：10619120040500385

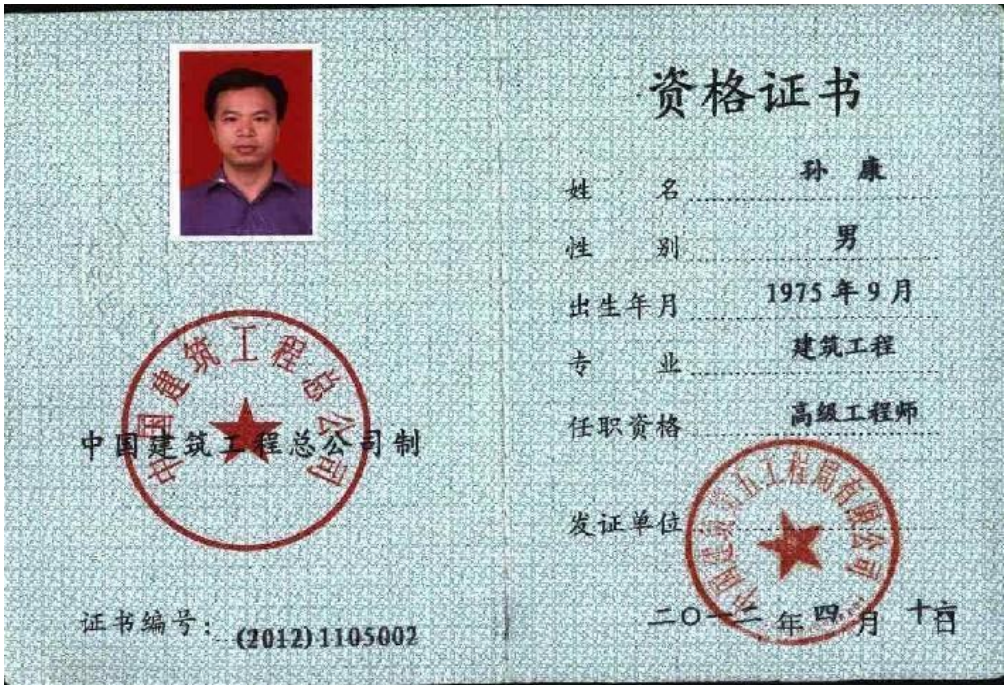

资格证书
姓 名 戴超生
性 别 男
出生年月 1978 年 6 月
专 业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
二〇一四 年 十 月 十 日
证书编号：(2014)1103525

测量工程师-孙康


姓名 孙康
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 26 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区10栋2单元604房
公民身份号码 430181197509260338

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2006.01.25-2026.01.25


毕业证书
孙康 同志，性别 男，一九七五 年由生，湖南 省(市、自治区)浏阳 县(市)人，参加高等教育 建筑工程 专业本科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
证书登记第 23004 号
湖南省高等教育自学考试委员会制
二〇〇〇 年十二月


资格证书
姓名 孙康
性别 男
出生年月 1975年9月
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位
二〇一二 年四月 十日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2012)1105002

实测实量员-杨松


姓名 杨松
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 16 日
住址 重庆市合川区钱塘镇园凼街400号
公民身份号码 500382199008166436
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局合川分局
有效期限 2018.03.01-2038.03.01


普通高等学校
毕业证书
学生 杨松 性别 男，一九九〇年 八月 十六日生，于二〇一〇年 九月至 二〇一四年 六月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 重庆交通大学
校（院）长：
证书编号： 106181201405003268
二〇一四年 六 月 二十七日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 杨松
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990年08月
专业 Specialty 测绘工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051083
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会
2023 年 02 月 13 日

实测实量员-陈桑


姓名 陈桑
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 30 日
住址 湖南省湘潭县排头乡团结村古塘组
公民身份号码 430321198911304916
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2020.09.18-2040.09.18


湘潭大学
毕业证书
学生 陈桑 ，性别 男 ，
1989年 11 月 30日生，于2010年
9 月至 2014 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：黄云清
湘潭大学印制
2014 年 6 月 11 日
证书编号:105301201405003730


资格证书
姓 名 陈桑
性 别 男
出生年月 1989.11
专 业 测绘测量工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)1205755
二〇一九年 九月 十日

实测实量员-罗志

证书编码：渝 2214052000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗志

身份证号：500241199308103 91X

岗位名称：测量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市方圆职业培训学校

发证时间：2022 年 8 月 2 日

查询地址：www.cqjsrccj.com



姓名 罗志

性别 男 民族 土家

出生 1993 年 8 月 10 日

住址 重庆市秀山县膏田镇高东村平溪组57号附2号

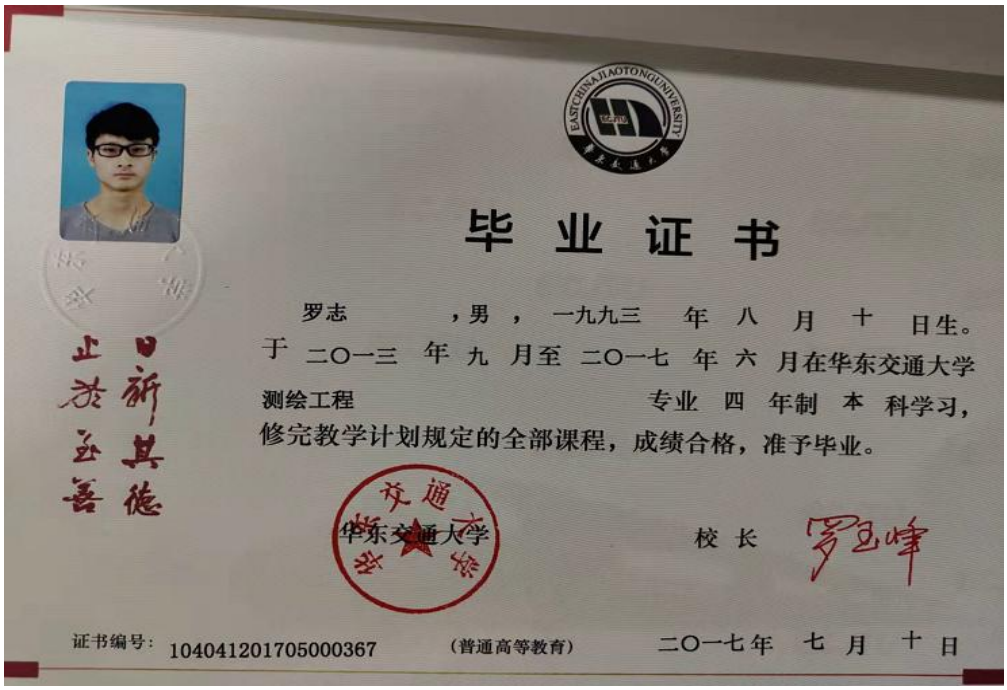
公民身份号码 500241199308103 91X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 秀山土家族苗族自治县公安局

有效期限 2020.12.29-2040.12.29



毕业证书

罗志 ，男， 一九九三 年 八 月 十 日生。

于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在华东交通大学

测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

华东交通大学

校长

证书编号：104041201705000367 （普通高等教育） 二〇一七年 七 月 十 日

实测实量员-李磊






普通高等学校

毕业证书

学生 李磊 性别 男， 1999 年 04 月 20 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 资源勘查工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校 长：

证书编号：102191202105001572 2021 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 Name 李磊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999年4月

专业 Specialty 测量工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050593

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

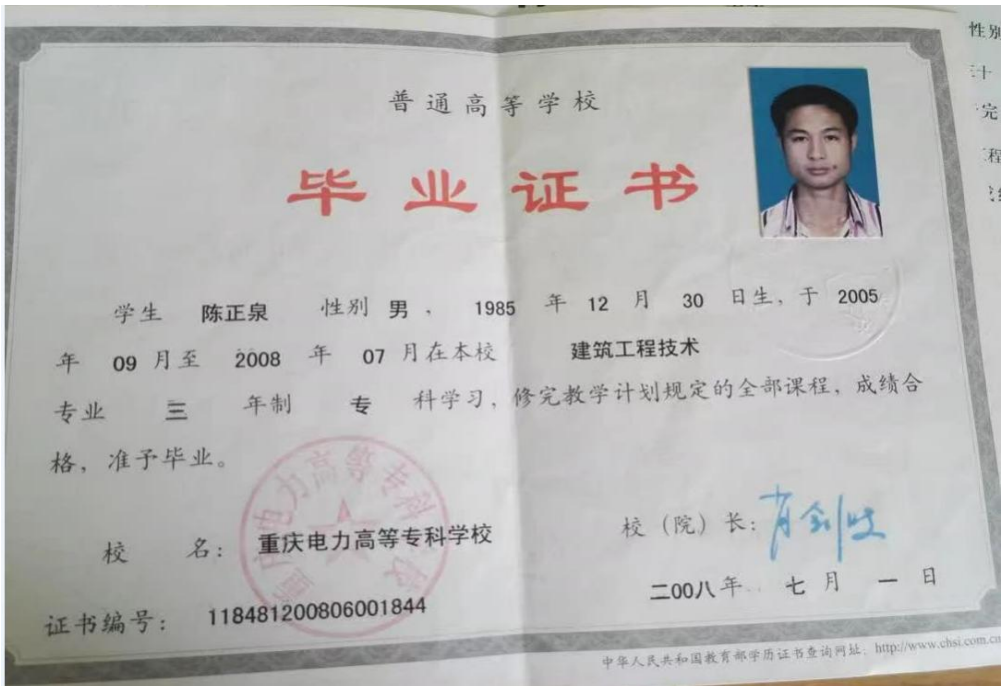
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

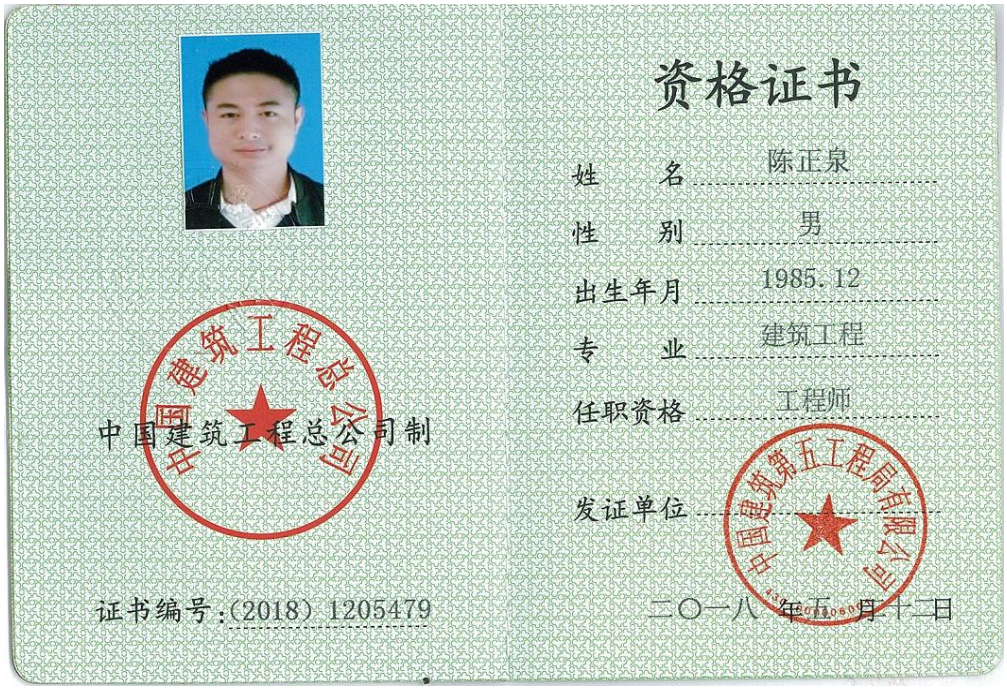
2024 年 3 月 25 日

实测实量员-陈正泉


姓名 陈正泉
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 30 日
住址 重庆市渝北区嘉陵路500号附75号
公民身份号码 500226198512305756


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝北分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15


普通高等学校
毕业证书
学生 陈正泉 性别 男，1985 年 12 月 30 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆电力高等专科学校
校（院）长：
二00八年 七月 一日
证书编号：118481200806001844
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


资格证书
姓 名 陈正泉
性 别 男
出生年月 1985.12
专 业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
二〇一八 年 五 月 十二 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018) 1205479

实测实量员-刘浩勋

证书编码：04320101943180050 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘浩勋

身份证号：430921199405277414

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓名 刘浩勋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 27 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 430921199405277414


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2018.05.14-2028.05.14


河海大學 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

刘浩勋，男，一九九四年五月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校材料科学与工程专业学习，学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河海大学

校长：

证书编号：10294120170500346 4

2017 年 6 月 22 日


姓名 Name 刘浩勋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年05月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12050935

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

实测实量员-谢逊

证书编码：04320101943160154 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢逊

身份证号：430111199104182159

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 谢逊
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 18 日
住址 长沙市雨花区井奎路31号
5栋3门606房
公民身份号码 430111199104182159



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2020.08.21-2040.08.21



普通高等学校

毕业证书

学生 谢逊 性别 男，一九九一年 四 月 十八 日生，于
二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本学院 土木工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

二〇一三 年 六 月 三十 日

证书编号：126501201305650102

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 谢逊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 04 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050963

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

实测实量员-李锐

证书编码：04320101943170340O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李锐

身份证号：50023919900906287X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 李锐

性别 男 民族 土家

出生 1990 年 9 月 6 日

住址 重庆市黔江区黎水镇黄泥村6组40号

公民身份号码 500239199009062870



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局黔江分局

有效期限 2019.01.22-2039.01.22



普通高等学校

毕业证书

学生 李锐 性别男，一九九0 年 九 月 六 日生，于二00九年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111201305005988

二0一三 年 六 月二十三 日



姓名 Name 李锐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051100

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2023 年 02 月 13 日

深化设计人员-王林



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王林　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：43252219901105031X
证书编号：1701001023033324

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 43252219901105031X
Certificate Number: 1701001023033324

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12001926


王林
男 民族 汉
1990 年 11 月 5 日
住址 湖南省双峰县永丰镇井湾村廖家村民组
公民身份号码 432522199011105031X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双峰县公安局
有效期限 2017.07.21-2037.07.21


普通高等学校
毕业证书
学生 王林 性别 男，1990 年 11 月 5 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院 安全工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：华南理工大学
校长：王迎军
证书编号：10561120120500045I
二〇一二年 六 月二十五日


资格证书
姓名 王林
性别 男
出生年月 1990.11
专业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018) 1205508
二〇一八年五月十日

深化设计人员-朱学森

使用有效期:2025年07月29日
-2026年01月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：朱学森

性　　别：男

出生日期：1980年04月09日

注册编号：20144300663

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2025年07月02日-2027年07月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：朱云森

签名日期：2025.7.29

发证日期：2025年07月02日



姓名 朱学森

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 4 月 9 日

住址 长沙市天心区韶山南路828号望星佳苑E4栋301房

公民身份号码 430903198004090918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2007.12.05-2027.12.05



成人高等教育

毕业证书

学生 朱学森 性别 男 ， 一九八〇 年 四 月 九 日生，于二〇〇五 年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200805111566

二〇〇八 年 一 月三十一日

No. 200704491

证书编号查询网址：http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn



姓 名：朱学森
Full Name

性 别：男
Sex

出生年月：1980.04
Date of Birth

证书编号：141103
Certificate No.

专业名称：建筑
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

评审时间：2014.10.09
Date of Appraisal

专业技术职务资格评审委员会（章）
Appraisal and Approval Committee
for Professional and Technical Qualification

深化设计人员-肖雪晴

使用有效期：2025年06月25日
-2025年12月22日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：肖雪晴

性　　别：男

出生日期：1982年11月22日

注册编号：DG20154300338

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2024年11月12日-2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：肖雪晴

签名日期：2025.6.25

发证日期：2024年11月12日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　肖雪晴

证书编号　DG154300338

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0017003

发证日期　2016年01月05日



姓名 肖雪晴

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 22 日

住址 湖南省隆回县周旺镇周旺居委会28组354号

公民身份号码 430524198211227438



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2014.10.31-2034.10.31



普通高等学校

毕业证书

学生 肖雪晴 性别 男 一九八二年十一月十日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校（院）长：刘荣国印

证书编号：113421200705006638

二〇〇七年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名 Name 肖雪晴

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年11月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050767

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

深化设计人员-赵勇

使用有效期：2025年07月18日
- 2025年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵勇

性　　别：男

出生日期：1985年01月27日

注册编号：CS20193101325

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2024年09月12日-2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2024年7月18日

发证日期：2024年09月12日



姓名 赵勇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 27 日
住址 天津市河西区临海道铂津湾南苑10号楼1门417号
公民身份号码 370782198501270213

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局河西分局
有效期限 2021.01.03-2041.01.03



天津大学
硕士研究生
毕业证书

研究生赵勇 性别 男
出生日期 一九八五 年 一 月二十七 日
于 二零零九 年九 月至 二零一一 年十二月在本校
环境科学与工程学院 环境工程
专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长
天津大学（公章）
二零一一 年一 月十 日

印刷号：No 0021925 （天津大学制） 编号：10056120120221403 2



姓名 Name 赵勇
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1985年01月
专业 Specialty 环境工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11050449

S1

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 05 月 06 日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵 勇

证书编号　CS193101325

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019215

发证日期　2019年11月08日

使用有效期：2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：罗英

性　　别：女

出生日期：1981年03月26日

注册编号：CN20194300316

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

注册有效期：2023年04月14日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.08.12

发证日期：2023年04月14日

仅用于深圳市坪山区新质科技大厦项目



姓名 罗英

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 3 月 26 日

住址 长沙市雨花区洞井中路79号21A栋503房

公民身份号码 430422198103266423



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.05.10-2036.05.10



普通高等学校

毕业证书

学生 罗英 性别女，一九八一年 三 月二十六日生，于二〇〇一年二〇〇三年九 月至二〇〇五年 六 月在本校 邵阳学院学习 热能与动力工程 (专科起点) 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

证书编号：10536120050500015

二〇〇五 年 六 月 十八 日

仅用于深圳市罗湖区湖贝旧改项目

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00001475

118



持证人签名：

姓　　名 罗英

性　　别 女

身份证号 430422198103266423

职称名称 高级工程师

专业类别 建筑环境与设备工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司（省人才人事代理）

系统编码 A08171000000000778

仅用于深圳市罗湖区新质科技人才项目

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	罗英	建账时间	200509	身份证号码	430422198103266423
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-25 15:19

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202511
		工伤保险	202412-202511
		失业保险	202412-202511

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

202510	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12160	1945.6	972.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12160	206.72	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12160	85.12	36.48	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13984	2237.44	1118.72	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1824	-291.84	-145.92	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13984	237.73	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13984	97.89	48.95	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

202503	失业保险	-1824	-12.77	-5.47	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-1824	-291.84	-145.92	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	13984	2237.44	1118.72	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13984	237.73	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13984	97.89	41.95	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1824	-12.77	-5.47	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13984	2237.44	1118.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1824	-291.84	-145.92	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	13984	237.73	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13984	97.89	41.95	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1824	-12.77	-5.47	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13984	2237.44	1118.72	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13984	190.18	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13984	97.89	41.95	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

质检员-夏国杰

证书编码：04320106943170111 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：夏国杰

身份证号：422326197107234918

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 夏国杰
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 23 日
住址 长沙市雨花区井奎路128号
公民身份号码 422326197107234918

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2008.04.11-2028.04.11



普通高等学校
毕业证书

学生 夏国杰 性别 男 现年 24 岁
于一九九一 年 九 月至一九九五 年 七 月在
本校 建筑工程系建筑工程(工业与民用建筑工程) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长
一九九五 年 七 月 六 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0306007
证书编号：950287



资格证书

姓 名 夏国杰
性 别 男
出生年月 1971 年 7 月
专 业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位
二〇〇三 年十 月十八日

中国建筑工程总公司制
证书编号:JWAZG030071

质检员-李卓灿

证书编码：04320106943160113345

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李卓灿

身份证号：430682199103246213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

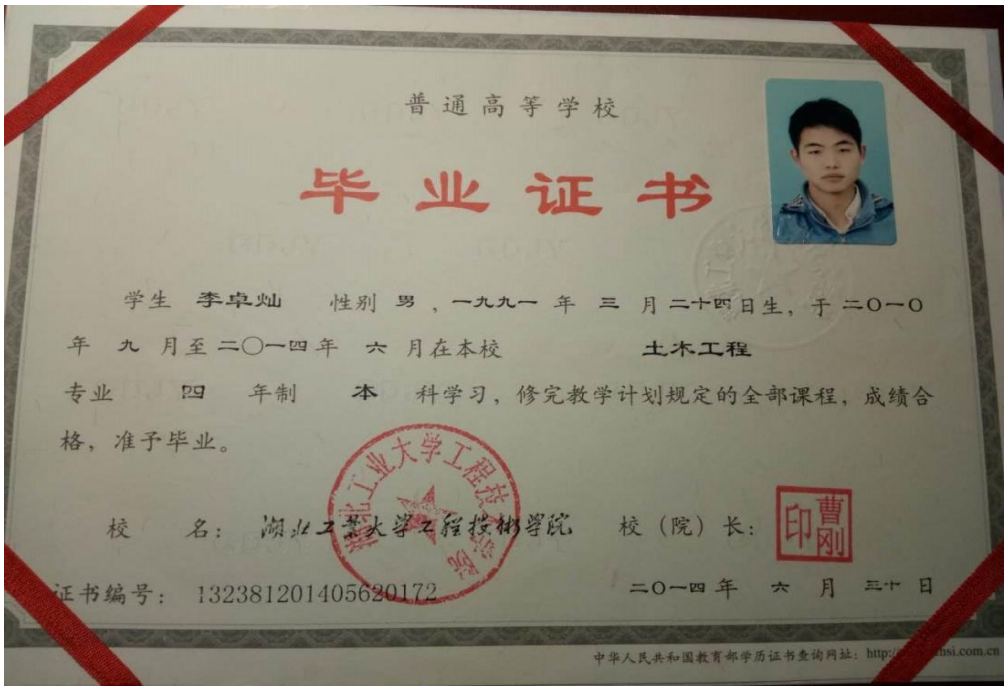


中华人民共和国
居民身份证

姓名 李卓灿
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 24 日
住址 武汉市洪山区珞喻路237-062-8号

公民身份号码 430682199103246213

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.08.27-2038.08.27



普通高等学校

毕业证书

学生 李卓灿 性别 男，一九九一 年 三 月二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚 印

证书编号：13238120140562017 2

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 李卓灿
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年03月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11050737

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

土建工程师-吴涛


姓名 吴涛
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 11 日
住址 湖南省涟源市安平镇杨柳田村大寨组
公民身份号码 432503198608112196
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 涟源市公安局
有效期限 2013.08.13-2033.08.13


普通高等学校
毕业证书
学生 吴涛 性别 男，一九八六 年 八 月 十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：邵阳学院
校（院）长：曹健华
证书编号：105471201105003099
二〇一一 年 六 月 十三 日


资格证书
姓 名 吴涛
性 别 男
出生年月 1986.08
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)
〇 九年 月 日

土建工程师-梁珏

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年1月11日

姓名	梁珏			
性别	男	出生日期	1996年04月21日	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2017年06月18日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	湖南工业大学	学制	4 年	
专业	土木工程	学习形式	普通全日制	
证书编号	1153 5120 1705 5190 03	毕(结)业	毕业	
校(院)长姓名	谭益民			
在线验证	8109 6730 3080 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI



姓名 梁珏

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 21 日

住址 湖南省涟源市蓝田办事处
光文社区蓝田中学宿舍

公民身份号码 432503199604210033



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2017.01.23-2027.01.23



姓名 Name 梁珏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年4月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050584

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 3 月 25 日

电气工程师-毕大峰


姓名 毕大峰
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 16 日
住址 湖南省新部县寸石镇青山村11组22号
公民身份号码 430522198710162699
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新部县公安局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23


江南大学
毕业证书
学生 毕大峰 性别 男，1987年10月16日生，于 2006 年 3 月至 2009 年 1 月在本校 工程管理(土木工程方向) 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：102957200906100154
二〇〇九年 一月十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 毕大峰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987 年 10 月
专 业 Specialty 电气工程及其自动化
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051584
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 24 日

给排水工程师-方建洪


姓名 方建洪
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 8 日
住址 重庆市忠县黄金镇黄金场238号
公民身份号码 500233199109089553

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 忠县公安局
有效期限 2024.08.07-2044.08.07


普通高等学校
毕业证书
学生 方建洪 性别 男，一九九一 年 九 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南大学
校（院）长：张卫国
证书编号：106351201305003035
二〇一三 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 方建洪
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年09月
专 业 Specialty 给水排水工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11050743
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

暖通工程师-邵东




普通高等学校

毕业证书

430602198602192516

学生 邵东 性别 男，一九八六年 二 月 十九 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院 校（院）长：刘耘

证书编号：110771201005001045 二〇一〇年 六 月 三十日

2006022109 06嵌入1 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 邵东

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986 年 02 月

专 业 Specialty 暖通

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11050986

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 24 日

安全工程师-何润南



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506334

姓　　名：何润南

性　　别：男

出 生 年 月：1994年07月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2020年12月02日　至 2026年11月20日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 何润南
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 27 日
住址 长沙市雨花区汇金路777号嘉华城34栋12001房
公民身份号码 431128199407270250


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2025.02.28-2045.02.28


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：何润南
身份证号：431128199407270250
证书编号：654391101410444477
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日
长沙理工大学高等院校
二〇一七年十二月二十日
16218114
No.01- 1605225121


姓名 Name 何润南
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年7月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12047351
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2021年10月19日

安全工程师-唐锦程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2025）9693354



姓　　名：唐锦程

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月15日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月25日

有 效 期：2025年04月25日　　至 2028年04月25日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 唐锦程 性别 男，一九九六 年 一 月 十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004594 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 唐绵程

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年01月

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12050899



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司 工程师职称评审委员会

2024 年 03 月 25 日

预算员-王显刚

证书编码：04320201943160011 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王显刚

身份证号：500238198812215192

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 王显刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 21 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 500238198812215192



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.01.21-2036.01.21



普通高等学校

毕业证书

学生 王显刚 性别 男，一九八八年 十二月 二十一日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一二年 六月在本校 工程管理（工程造价管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：

证书编号：106181201205000376

二〇一二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

材料员-柴恒基

证书编码：043201119431700504O

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：柴恒基

身份证号：652302198907152810

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓名 柴恒基

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 15 日

住址 湖南省长沙县星沙街道望仙桥社区蓝山郡三期B栋1810室

公民身份号码 652302198907152810


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2024.01.31-2044.01.31


普通高等学校

毕业证书

学生 柴恒基 性别 男，一九八九 年 七 月 十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 交通运输 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑建

证书编号：105361201205100968

二〇一二 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：


姓 名 Name 柴恒基

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年07月

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11050892

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

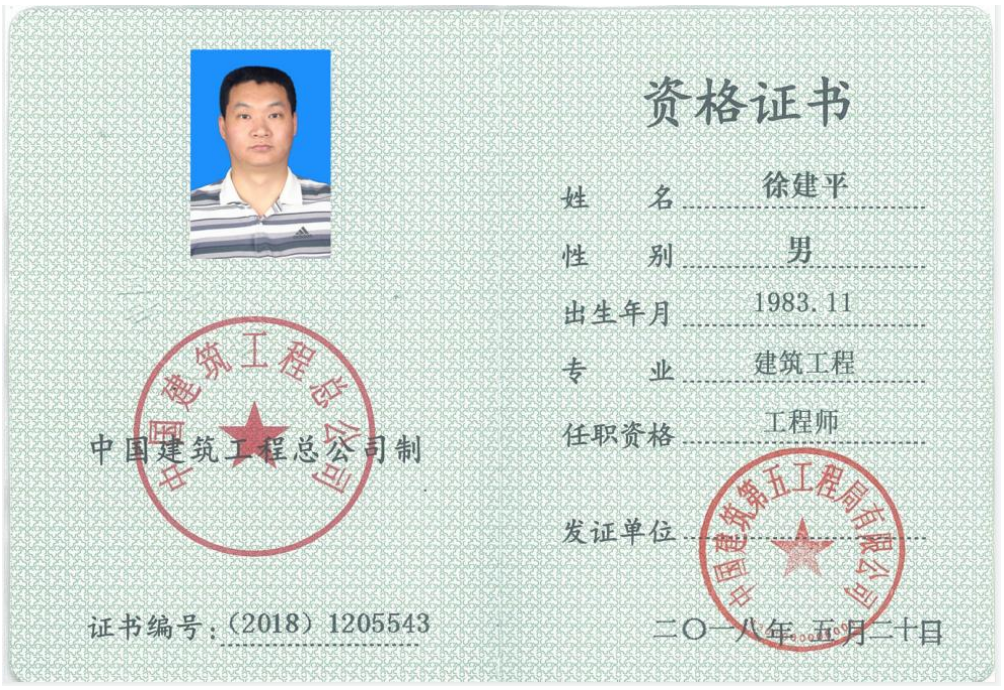
Issued by

2023 年 05 月 06 日

实名制专员-徐建平


姓名 徐建平
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 23 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍1号
公民身份号码 430602198311232530
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2013.02.17-2033.02.17


成人高等教育
毕业证书
学生 徐建平 性别男 ,一九八三 年十一 月十三 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名:武汉科技大学
校（院）长:
批准文号(84) 教成字004号
证书编号:10488520140005973
二〇一四 年 七 月 一 日


资格证书
姓 名 徐建平
性 别 男
出生年月 1983.11
专 业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018) 1205543
二〇一八年 五月二十日

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000001905	单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-12-01 14:52	有效期至	2026-03-01 14:52

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430682199103246213	李卓灿	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202210	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
43032119960115411X	唐锦程	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430903198004090918	朱学森	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430921199405277414	刘浩勋	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
50024119930810391X	罗志	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202004	失业保险	其他情形	

湖南社保

500241199308103911X	罗志	男	正常参保	202009	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
220582198003250515	崔秀峰	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431224198705140919	武才松	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
432423197806023034	戴超生	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				202207	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
432503199604210033	梁珏	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624199005274030	戴秘	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201802	失业保险	其他情形	
432503198608112196	吴涛	男	正常参保	201209	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201210	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430321198911304916	陈桑	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201410	失业保险	其他情形	
43252219901105031X	王林	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201208	失业保险	其他情形	
431281199103301211	谢佳呈	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
500382199008166436	杨松	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	

湖南社保

420582198708011239	万雷	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202210	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430111199104182159	谢逊	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430181197509260338	孙康	男	正常参保	200604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201210	失业保险	其他情形	
				200412	工伤保险	其他情形	
422326197107234918	夏国杰	男	正常参保	200512	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200708	失业保险	其他情形	
				200610	工伤保险	其他情形	
432501198510020514	赵勇	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430524198211227438	肖雪晴	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430602198311232530	徐建平	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
330724199112120311	楼大军	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
				202305	工伤保险	其他情形	
43252419690827005X	刘星光	男	正常参保	201304	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201305	失业保险	其他情形	
50023919900906287X	李锐	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
620422199904202737	李磊	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

652302198907152810	柴恒基	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
500226198512305756	陈正泉	男	正常参保	202004	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430121198409076013	杨庆	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202210	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431128199407270250	何润南	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430522198710162699	毕大峰	男	正常参保	201502	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201504	失业保险	其他情形	
500233199109089553	方建洪	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
500238198812215192	王显刚	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202210	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
410185199007294555	顾静飞	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430723199111076213	廉敏	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202210	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430681198501229370	鲁俊	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202306	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430602198602192516	邵东	男	正常参保	202206	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

430602198602192516	邵东	男	正常参保	202210	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 37							

盖章处

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
2	矿坑生态修复利用工程-冰雪世界	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
3	肥东县大剧院文化馆	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
4	华南理工大学广州国际校区图书馆	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
5	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
	中国人民解放军海军博物馆	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
	国寿大厦（中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目）	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
	合肥市公共卫生管理中心 1A 楼、1B	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

	楼、2A 楼、2B 楼、地下室					
	广州报业文化中心	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
	北投大厦	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
	浏阳市中医医院危急重症大楼	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
	天安金融大厦	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
	矿坑生态修复利用工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	资阳市凤岭公园改建项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	安阳市职工文化体育中心	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	滨江金融大厦一期	国家级	国家优质工程	中国施工企	2021.12	

	T3、T4、裙楼、地下室		奖	业管理协会		
	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	南京华为软件基地二期项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	中建总部国际一期	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	太平金融大厦	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	龙兴总部经济区 P6—1 项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司、中铁建工集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的矿坑生态修复利用工程—冰雪世界工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的肥东县大剧院文化馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的华南理工大学广州国际校区图书馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 银光御品6#、7#、8#楼及地下室 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 中国人民解放军海军博物馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的国寿大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月




中国建筑第五工程局有限公司
你单位施工总承包的广州报业文化中心
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


中国建筑第五工程局有限公司
你单位施工总承包的洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


中国建筑第五工程局有限公司
你单位工程总承包的北投大厦
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


中国建筑第五工程局有限公司
你单位施工总承包的浏阳市中医医院危急重症大楼
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


中国建筑第五工程局有限公司
你单位施工总承包的中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


中国建筑第五工程局有限公司
你单位施工总承包的天安金融大厦 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的矿坑生态修复利用工程　　荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的资阳市凤岭公园改建项目　　荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的安阳市职工文化体育中心 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的滨江金融大厦一期T3、T4、裙楼、地下室 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的南京华为软件基地二期项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的中建总部国际一期 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的太平金融大厦 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的龙兴总部经济区P6—1项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

七、中小企业情况

我司（中国建筑第五工程局有限公司）与联合体成员单位（深圳市宏基基础设施投资有限公司）均非“中小企业”，无需提供《中小企业声明函》。