

标段编号：2412-440303-04-01-573051006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新质科技大厦施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司

日期：2025年12月01日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）原件扫描件，原件备查； 2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该



		<p>联合体业绩中所承担的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（</p>

		<p>须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩 （如为联合体投标，由 联合体牵头单位提供）</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、</p>

		<p>竣工验收报告（须提供整个合同工程竣工验收报告，分（子）项验收报告不予认可）；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑新建类施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况（如为联合体投标，则根据《联合体共同投标协议》的工作内容和责任提供）</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近12个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续12个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日</p>

	合体投标，由联合体牵头单位提供)	起倒推，以获奖证书上的时间为准) 投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项)。 注：(1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；(2) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；(3) 同个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；(4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1.企业综合实力

企业基本情况一览表：

企业名称	上海建工集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	上海建工股份有限公司
统一社会信用代码	91310000631189305E	法定代表人	杭迎伟
主项资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级等		
专业技术人员规模		共1285人	



上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码91310000631189305E

企业法人代表杭迎伟

企业登记注册类型其他股份有限公司（上市）

企业注册属地上海市

企业经营地址中国（上海）自由贸易试验区福山路33号



资质项  
14项



注册人员  
1285名



历史业绩  
891项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录



首页



22



分享



一级注册建造师 (1008)

二级注册建造师 (108)

**1、吴东强**

身份证号	341102*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312012201400225
注册专业	建筑工程

**2、何力争**

身份证号	120225*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1122019202000444
注册专业	建筑工程

**3、周家骐**

身份证号	310112*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312015201502218
注册专业	市政公用工程

**4、朱子杰**

1.1.投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表  
致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司  
我方参加 新质科技大厦施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比（69.52）%
非控股股东/投资人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比（30.48）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建工集团股份有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）  
2025年11月4日





上海建工集团股份有限公司

存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发起报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区锦山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设施、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照重公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/tbqg/dzdgknt/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/tbqg/dzdgknt/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html)

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2025年07月01日

登记状态: 存续(在筹、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需登记的自然人	0001	
2	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需登记的自然人	0001	

共 2 页 第 1 页

返回

上一页

下一页

末页



## 发起人及出资详细信息

✕

## ■ 发起人信息

发起人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	192937.312
实缴额 (万元)	192937.312

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32156.2186	1998年6月15日
其它	149350.9004	1998年6月15日
股权	11430.193	1998年6月15日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32156.2186	2013年7月18日
货币	80390.5467	2012年6月20日
股权	11430.193	2011年7月29日

## 发起人及出资详细信息

✕

## ■ 发起人信息

发起人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	84589.4448
实缴额 (万元)	84589.4448

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	84589.4448	1998年6月15日


## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	14098.2408	2013年7月18日
货币	35245.602	2012年6月20日
货币	35245.602	2010年5月27日



1.2.拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新质科技大厦施工总承包		
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司		
投标单位	上海建工集团股份有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道）		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.11.4		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025.11.4 法定代表人：  时间：2025.11.4		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2.企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳星河雅宝项目3#地块施工总承包	主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电气工程、给排水工程等	149095	2019. 3. 1	2022. 12. 30	竣工
2	金鹰所街6号地块项目	1、土建工程:2、安装工程之预留预埋工程(包括不限于给排水、强弱电、通风、空调、消防等及相关预留预埋); 3、主体钢结构安装、面层防火涂料涂刷; 4、承担现场总包管理配合职责。	115000.37844	2014. 6	2021. 4. 30	竣工
3	金桥春宇地块项目(除桩基工程)	高330m办公及酒店塔楼(塔楼部分)1幢、高200米住宅楼1幢、办公及塔楼(裙房部分)、商业裙房及地下室共5个单体。本地块总建筑面积324464平方米, 其中地上建筑面积225244平方米, 地下建筑面积99220平方米。	597402.7271	2023. 9. 30	/	在建

4	张江中区单元57-01地块项目	57-01地块面积17252m2,总建筑面积264030m2,其中地上建筑面积189772m2,地下建筑面积74258m2,卓慧路下方建筑面积10569m2。本工程分为1#塔楼、2#商业及3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼,地上59层,建筑高度320m;2#商业楼及3#商业为地上3~4层,建筑高度16~24m	260608.417200	2019. 12	2024. 6. 30	竣工
5	北外滩街道HK321-01、HK321-02 (部分地下) (北外滩91街坊)项目总承包工程	项目为99层综合楼,建筑面积446157. 50m	767312. 578900	2024. 3	/	在建

## 1.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

### 1.1.1.合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 ( 单 价 ) 合 同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称:	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
工程地点:	深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处
发 包 人:	深圳雅宝房地产开发有限公司
承 包 人:	上海建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高新科技园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>,建筑面积201294.7m<sup>2</sup>

研发用房190444.7m<sup>2</sup>,社区健康服务中心800m<sup>2</sup>,配套商业10000m<sup>2</sup>,以及社区警务室

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,给排水工程,  
强弱电工程,  
消防给排水工程等(详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期



计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 1.1.2.竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何云伟	深圳市中建建设工程有限公司	总造	工程师	何云伟
3	王少华	深圳吉瑞合装饰设计有限公司	项目经理	高工	王少华
4	高长伟	深圳设计咨询有限公司	项目经理	高工	高长伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	王博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	王博杰
7	林少华	深圳市建筑设计研究院有限公司	总造	工程师	林少华
8	计少华	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	计少华
9	林少华	深圳机械进出口有限公司	项目经理	高工	林少华
10	李少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李少华
11	李少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	李少华
12	潘少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	潘少华
13	高少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高少华
14	高少华	"	高工	"	高少华
15	高少华	上海建工集团股份有限公司	项目经理		高少华
16	高少华	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	高少华
17	高少华	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	高少华
18					
19					
20					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨绍基	上海建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	杨绍基
22	刘秀梅	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	刘秀梅
23	曾建威	上海建工集团股份有限公司	质量主管	工程师	曾建威
24	胡升友	上海建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	胡升友
25	孙裕斌	上海建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	孙裕斌
26	林旭明	上海建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	林旭明
27	马天雨	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	高工	马天雨
28	马超鹏	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	马超鹏
29	李军	上海建工集团股份有限公司	钢结构经理	高工	李军
30	宁斌	上海建工集团股份有限公司	BIM 经理	工程师	宁斌
31	黄天	上海建工集团股份有限公司	安全主管	工程师	黄天
32	郑建峰	上海建工	项目工程师	工程师	郑建峰
33	蒲富强	上海建工集团股份有限公司	幕墙负责人	高工	蒲富强
34	王兆洁	上海建工集团股份有限公司	机电经理	高工	王兆洁
35					
36					
37					
38					
39					
40					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

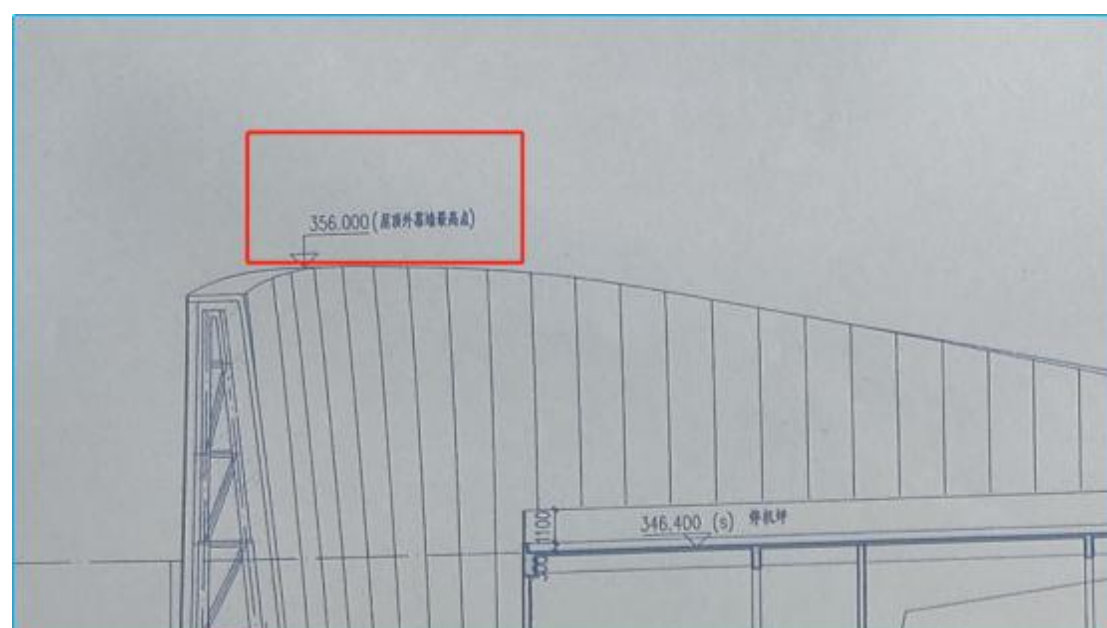
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰	2022年12月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：周永	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苗宏伟	2022年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王德	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王德	2022年12月28日



### 1.1.3.图纸



<div style="text-align: right;"> <b>广东省建设工程勘察设计出图专用章</b>            单位名称: 宝通设计咨询有限公司(深圳)有限公司            业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级            资质证书编号: AHW144015217            有效期至: 2020年03月03日         </div>		
工程设计出图专用章: ARCHITECTURE		
设计 DRAW BY	卢秀晓	卢秀晓
校核 CHECKED BY	王展燕 李鹏荣	王展燕 李鹏荣
专业负责 SPECIAL INCHARGE	姚娟娟	姚娟娟
专业审核 REVIEWED BY	刘兴堂	刘兴堂
专业审定 APPROVED BY	周宏伟	周宏伟
项目经理 PROJECT MANAGER	姚娟娟 何嘉宏	姚娟娟 何嘉宏
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	王一受	王一受
项目 PROJECT NAME 星河雅宝高科创新园三地块 - - 3-1栋		
图名: DRAWING TITLE 1-1剖面图 (四)		



#### 1.1.4.获奖

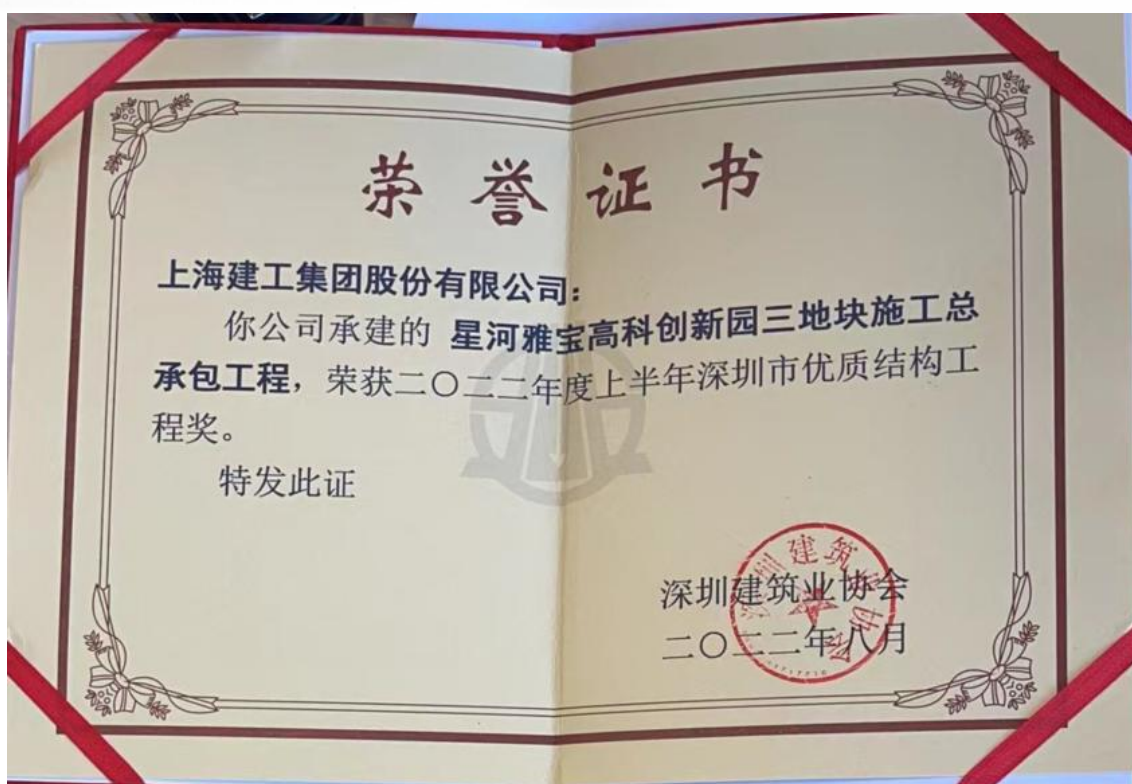
## 广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日





## 1.2.金鹰所街6号地块项目

### 1.2.1.中标通知书

W		页码, 1/2(W)	
<p style="text-align: center;"><b>南京市公共资源交易中心</b> <b>承发包进场交易证明书</b></p>			
<p><b>金鹰所街6号地块项目</b> (ANJ120188-11SQ) 按照《江苏省建筑市场管理条例》第十条规定, 已在南京市公共资源交易中心进行交易, 主要交易内容如下:</p>			
1、	招标人:	南京建邺金鹰置业有限公司	
2、	中标人:	上海建工集团股份有限公司	
3、	招标代理机构:	江苏经纬地建设项目管理有限公司	
<hr/>			
4、	工程类别:	房屋建筑工程	
5、	发包方式:	邀请招标	
6、	发包内容:	金鹰天地广场土建工程、安装工程之预留预埋及钢结构安装工程总承包	
7、	招标类别:	工程	
8、	标段内容:		
	(1)类别:	施工	
		建筑面积: 918571 m <sup>2</sup> ; 建筑物层数: 80 层; 其中地上层数: 76 层; 其中地下层数: 4 层; 建筑物高度: 368 m; 其中地下室面积: 211148 m <sup>2</sup> ; 造价: 120000 万元; 单体最大	
	(2)规模:	建筑面积: 230000 m <sup>2</sup> ; 幢数: 3 幢; 钢结构跨度: 45 m; 重量: 89000 吨;	
	(3)结构:	框筒结构	
	(4)层数:	---	其中地上层数: --- 地下层数: ---
	(5)高度:	---	其中地上高度: --- 地下深度: ---
	(6)跨度:	---	
<hr/>			
9、	中标总价:	115000.378000万元	
10、	中标工期:	1520天	
11、	中标项目经理:	高伟	
12、	招标公告发布时间:	-----	
13、	投标报名时间:	自 -----	起至 ----- 止
14、	评标专家抽取时间:	2014年5月14日	
15、	开标时间:	2014年5月14日	
16、	开标地点:	市交易中心	
17、	评标时间:	2014年5月14日	
18、	中标公示时间:	自 2014年5月16日	起至 2014年5月19日 止
19、	中标公告时间:	自 2014年5月16日	起至 2014年5月19日 止
<div style="text-align: right;"> 2014年5月21日</div>			
<p>注: 本书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份。</p>			
<p><a href="http://gcjy.njzfwf.gov.cn/njxxnew/ZtbInfo/JinChangJiaoYi/JiaoYi_Detail.aspx?Biao...">http://gcjy.njzfwf.gov.cn/njxxnew/ZtbInfo/JinChangJiaoYi/JiaoYi_Detail.aspx?Biao...</a> 2017-06-05</p>			

## 1.2.2.合同



南京金鹰国际集团有限公司总承包合同文件

河西所街金鹰天地广场

土建总包工程

**施工合同**

建设单位：南京建邺金鹰置业有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

签订时间：2014 年 06 月 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）南京建鄞金属置业有限公司（简称甲方）

承包人（全称）上海建工集团股份有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河西所街金鹰天地广场土建总包、安装工程之预留预埋工程及钢结构安装工程

工程地点：南京市

工程内容：1、土建工程；2、安装工程之预留预埋工程（包括不限于给排水、强弱电、通风、空调、消防等及相关预留预埋）；3、主体钢结构安装、面层防火涂料涂刷；4、承担现场总包管理配合职责。

工程立项批准文号：  

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：河西所街金鹰天地广场工程施工图纸及清单所含的土建及安装预留预埋工程的全部施工内容，承担现场总包配合、管理职责。包括但不限于以下内容：

- 1、土建工程；
- 2、安装工程之预留预埋工程（包括不限于给排水、强弱电、通风、空调、消防等及相关预留预埋）；
- 3、主体钢结构安装工程、面层防火涂料涂刷；
- 4、承担现场总包管理配合职责。

工程施工范围包括但不限于：

- 1、工程桩、立柱桩桩头破除及钢筋接入地下室结构、桩头防水工程；
- 2、土方开挖（-22.75m标高以下土方）；
- 3、土方回填至发包人指定标高；
- 4、所有混凝土工程及钢筋混凝土工程；



5. 所有砌体工程；
6. 钢结构的卸货、吊装、储存、场内运输及安装（钢结构构件加工制作由分包完成）；
7. 坑中坑水平支撑制作及拆除；基坑所用支撑、栈桥拆除；
8. 所有防水工程及相关找平层、保护层的供应及安装工程；
9. 地下室外墙、顶板的保温工程及屋面的保温工程；
10. 所有隔音降噪工程；
11. 人防设施及预埋件的供应和安装工程（除人防门及预埋件的供应及安装工程外的所有工作）；
12. 屋面工程（除软装绿化工作外的所有工作）；
13. 地下室排水沟、集水井及相关盖板工程；
14. 各种管井的二次层间分隔混凝土浇筑；
15. 设备吊装孔的预留及封堵；
16. 整个项目的劲性钢结构、伸臂桁架、楼面桁架、环形桁架、组合钢梁、普通钢梁及钢柱、钢结构预埋件/预留件等钢构件的工地现场卸货、验货、现场二次运输、拼装和吊（安）装及验收；
17. 钢构件验收后施工现场焊缝及构件连接处后期的防腐、防锈漆涂装；
18. 压型钢板连栓钉及高强螺栓的供应及安装，包括该部分的防锈防腐处理；
19. 钢结构预埋件的安装（钢结构预埋件的制作及供应由分包单位提供）；
20. 防火喷涂及室内外露钢结构装饰性喷涂；
21. 管理及协调配合所有钢结构加工制作分包单位的加工制作、供货到工地进度等，并派人员驻钢结构制作分包单位进行检查及协调相关事宜；
22. 管理及协调配合所有钢结构加工制作分包单位的深化设计，保证设计进度能满足其他分包单位的要求及总包的吊装要求，核查钢结构加工制作分包单位所提供的深化设计图纸；
23. 精装修区域的粗装修施工（地面：至结构层的施工，墙面：若无防水要求，则完成至结构层；若有防水要求，则从结构层至防水层，顶棚：至结构层的施工）；
24. 门窗框与墙体之间的封堵及收口；
26. 所有电梯门框与墙体之间的间隙封堵，并满足电梯分包的要求；
27. 消防楼梯栏杆及扶手、护窗栏杆及扶手、各类爬梯的施工；
28. 完成所有厨房、卫生间等结构楼板的盛水试验及整改验收；
29. 为机电各个系统预留孔洞、沟槽等（不包含现场砌块、砖墙等处为预埋电管/水管的开槽，但包含其它承包商开槽施工完成后的填充及修补）；
30. 各种套管、线缆、管道等与楼板/墙壁间的混凝土或水泥砂浆封堵；

- 31、所有设备基础，含预埋铁等（地脚螺栓、型钢基础除外）；
  - 32、所有建筑/结构预留的而没有使用的孔洞/沟槽的修补/填充；
  - 33、安装工程所有结构混凝土内的埋管敷设（包括预埋盒），并保证管道通畅；
  - 34、地下室进户、出户防水套管，人防区域密闭套管及地下室其他所有需在混凝土梁（墙）上预留的套管；
  - 35、供应及安装机房内曳引机所需的吊重环及吊重型钢；
  - 36、人防防爆地漏（含）排水工程；
  - 37、防雷接地系统工程，包括底板、屋顶防雷、建筑物引下线、均压环、测试点、构筑物等电位连接、接地引出线、外露钢构件接地、以及为其他系统预留端点等；
  - 38、协调、审核及确认综合机电分包单位编制的机电综合管线平、立、剖面深化设计（包括但不限于消防、弱电、电梯、泛光照明等）及土建配合图。通过对机电管线的平面位置、标高结合与钢/砼结构柱、梁、板、墙等的空间关系进行全面细致考虑，并将审核确认的机电综合管线及土建配合图报监理和发包人审批，同时协调钢结构制作单位按照批准的机电综合管线图在钢结构构件上预先开口、开孔和焊接预埋件等。总承包人负责根据机电综合管线及土建配合图新开、改造洞口和与之有关的结构加固；
  - 39、西北角下沉广场、东边B塔与C塔之间的下沉广场（西南角下沉广场在红线外），现暂无图纸，其计价原则及计价依据全部参照主合同清单价格；如出现原合同中不可参照的内容，此部分价格可另行商定；西北角下沉广场、东边B塔与C塔之间的下沉广场（西南角下沉广场在红线外）工程量如超过原合同相应部分工程量20%以上，则西北角下沉广场、东边B塔与C塔之间的下沉广场（西南角下沉广场在红线外）措施费可按实际发生另行商量。
  - 40、涉及以上预留预埋工程须保证各管线畅通以确保机电总包单位穿线、穿管；
  - 41、发包人保留调整总承包人施工范围的权利，总承包人不得就此提出任何索赔；
  - 42、其他见合同附件及交付标准、施工界面划分。
- 三、合同工期
- 合同工期为：1520日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；
- 开工日期暂定为：2014年9月1日；
- 工程整体竣工日期暂定为：2018年10月30日。
- 工程具体开工日期以业主发出的开工令（或通知）为准。
- 项目总控计划节点见下表：



序号	施工完成节点		完成时间	备注
1	裙楼及地下室	施工单位进场开工	2014.9.1	
2		裙楼地下室底板结构完成	2014.11.30	
3		主楼地下室大底板结构完成	2014.12.30	
4		裙房出±0.00	2015.7.15	
5		塔楼出±0.00	2015.8.15	
6		裙房结构封顶	2016.1.15	
7		裙房主体验收完成	2016.3.1	
8		裙房及地下室墙体结构完成(包括粉刷)	2016.4.30	
9		裙房塔吊拆除	2016.3.30	
10		地下室及裙房具备机电安装单位进场	2015.9.10	
11		裙房具备幕墙单位进场	2015.11.1	
12		裙房及地下室具备室内装饰工程进场	2016.2.15	
13		具备室外工程单位进场施工	2016.3.1	
14		裙房及地下室消防验收(商场营业)	2016.7.30	
15	塔楼	塔楼43层结构完成	2016.10.15	
16		T3结构封顶	2017.2.30	
17		T2结构封顶	2017.4.30	
18		T1结构封顶	2017.6.30	
19		T3主体验收	2017.4.30	
20		T2主体验收	2017.6.30	
21		T1主体验收	2017.8.30	
22		空中钢结构连廊结构完成	2017.1.15	
23		塔楼具备机电安装工程进场施工	2016.1.30	
24		塔楼具备外幕墙工程进场施工	2016.2.30	
25		塔楼43层以下幕墙施工完成	2017.2.30	
26		塔楼43层以上幕墙施工完成	2017.12.30	
27		塔楼具备内装饰工程进场施工	2016.3.30	
28		塔楼塔吊拆除完成	2017.11.30	



29	竣工验收	2018.10.30
----	------	------------

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家验收规范合格标准。

#### 五、合同价款

本合同为采用根据招标图纸、交付标准及技术规范为基础的工程量清单总价包干合同（除合同条件、合同专用条款明确规定外）。

金额（大写）：壹拾壹亿伍仟万零叁仟柒佰捌拾肆元肆角。

（小写）：1150003784.4元；

#### 六、发包人、监理及承包人代表

发包人代表：钟立明

监理代表：王国杰

承包人代表：林锦胜

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及附件
3. 答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 发包人及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准
7. 标准、规范及有关技术文件、技术要求
8. 招标文件及工程量清单报价文件
9. 投标书及其附件
10. 施工图纸

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，依顺序在先者为准。

惟若《工程规范和技术说明》与《合同图纸》不符时，须经发包人确认后方可按《工程规范和技术说明》施工。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、承包人应根据发包人书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交其认可的合法完税建安发票，发包人在收到该等合法完税建安发票后向承包人付款。如承包人未能及时提供合法完税建安发票，则发包人的付款将顺延至其收到合法完税建安发票。延迟付款产生的任何责任均由承包人承担。

十二、承包人明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 十三、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可以和解或者要求主管部门调解。当事人不愿意和解、调解或者和解、调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交合同履行地经济合同仲裁委员会仲裁。

（二）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十四、合同生效

本合同正本一式二份，双方各执一份；副本十二份，双方各执六份，具有同等法律效力。本合同订立时间：年 月

本合同订立地点：

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



### 1.2.3.竣工验收报告

# 房屋建筑工程竣工验收 备案表

南京市城乡建设委员会制

# 一、工程概况

建设单位名称 南京建邺金鹰置业有限公司

工程名称

南京金鹰所街 6 号地块项目（塔楼及空中平台）

工程地点

所街 6 号

结构类型  
/层次

地上：框架-核心筒/76 层  
地下：框架-核心筒/4 层

建筑面积

地上：492046 m<sup>2</sup>  
地下：28386 m<sup>2</sup>  
共计：520432 m<sup>2</sup>

工程类别

公共建筑

开、竣工  
日期

2012-12-16~2021-04-30

子单位工程  
建筑面积

/m<sup>2</sup>

子单位  
工程范围

/

施 工  
许可证号

3201052016031  
80101

规 划  
许可证号

建字第  
32010520141015  
7 号

施工图设计  
文件审查合  
格书号

10011 (2015) 第 240  
号

勘察单位

南京市测绘勘察研究院股份有限公司

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

南京工苑建设监理咨询有限责任公司

施工单位

上海建工集团股份有限公司

工程质量  
监督机构

南京市建筑工程  
质量安全监督站

监督  
注册号

320101120130306

二、教 学

### 含子单位工程的工程竣工验收范围图

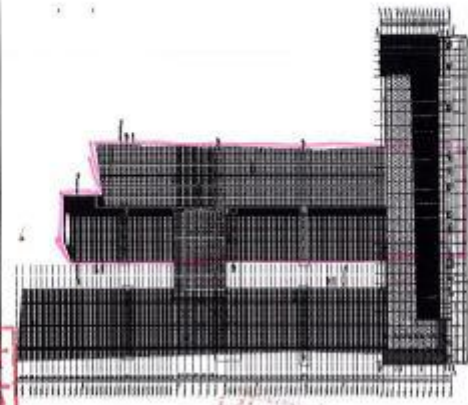
工程名称: 南京金鹰所街 6 号地块 (塔楼及空中平台)

监督注册号: 320101120130396

序号:

平面图

照面立



建设单

施工单位（公章）

本次验收范围:

面积:  $2426.06 \text{ m}^2$

填写日期: 2011 年 4 月 30 日

注: 1、此图是含子单位工程的竣工验收文件之附件。“序号”为含子单位工程的验收序号,“公章”应为单位法人公章。  
2、平面图、立面图应显示本次实体验收在单位工程中的平面位置和层次范围,并用彩色笔加粗标明。  
3、本图一式五份,质监站两份,备案部门两份,建设单位自存一份。

2、平面图、立面图应显示本次实体验收在单位工程中的平面位置和层次范围，并用彩色笔加粗标明。

3、本图一式五份，质监站两份，备案部门两份，建设单位自存一份。



二、备案意见

宁备字 320120210051号

南京建邺金鹰置业有限公司建设的南京金鹰所街 6 号地块项目（塔楼及空中平台）单位工程，于 2021 年 05 月 13 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2021 年 05 月 24 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

文件收讫，符合要求。

南京市城乡建设委员会竣工验收备案专用章

2021 年 05 月 25 日

备注：1、本次是该单位工程最后一次竣工验收备案，验收范围：T2 塔楼和 T3 塔楼，验收面积为 242606.5 平方米。

2、以往备案记录：备案号 3201202100372E，2021 年 3 月 30 日，T1 塔楼及 T5 空中平台，验收面积为 277825.5 平方米。

## 南京市建筑工程质量安全监督站

## 单位（子单位）工程质量竣工验收监督记录

工程名称	南京金鹰所街6号地块项目（塔楼及空中平台）	监督注册号	320101120130306
结构类型/层次	地上：76层/框架-核心筒结构 地下：4层/框架-核心筒结构	建筑面积	520432m <sup>2</sup>
开、竣工日期	2012.12.16-2021.04.30	验收日期	2021.05.13
建设单位	南京建邺金鹰置业有限公司	项目负责人	姚兴福
监理单位	南京工苑建设监理咨询有限责任公司	总监理工程师	王国杰
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高伟
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曹丹青
勘察单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	项目负责人	冷健

2021年5月13日，在会议室，建设单位项目负责人组织了工程质量竣工验收会议，我站根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》和竣工验收相关的管理要求，对本次工程质量竣工验收进行了监督，监督情况记录如下：

1、建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、监理单位总监理工程师、施工单位项目经理及相关部门人员到场参加工程竣工验收；并组成工程质量控制资料（含质量行为资料）、土建和机电安装三个验收组；

2、验收组分别对工程实体质量、工程质量控制资料（含质量行为资料）进行了检查验收，并共同认为本工程具备竣工验收条件，工程竣工资料齐全、有效，工程实体质量符合设计和规范标准的要求；

3、建设、设计、勘察单位的项目负责人、施工单位项目经理和监理单位总监理工程师及验收组其他人员一致认为工程质量合格，同意验收；

4、经监督抽查，验收的组织形式、验收程序等符合国家相关法律法规和规范标准的要求，未发现违反工程质量管理规定的行为，抽查的实体工程质量和质量控制资料未发现影响结构安全和重要使用功能的问题；

5、该工程已于2021年3月24日组织1次子单位工程竣工验收，子单位验收范围为T1塔楼及T5空中平台，子单位验收面积为277825.6m<sup>2</sup>。本次验收为该工程最后一次子单位验收，验收范围为T2塔楼与T3塔楼，验收面积为242606.5m<sup>2</sup>。

监督验收组成员：

监督验收组组长：

2021年05月13日

（公章）

业务专用章



#### 1.2.4.获奖



2.1.金桥春宇地块项目（除桩基工程）

2.1.1.中标通知书

报建编号	22JQPD0009
标段号	C03
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工智慧营造有限公司,上海建工集团股  
份有限公司

我单位 金桥春宇地块项目（除桩基工程） 工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金藏路 西至：规划纵一路 南至：规划横六路 北至：21-02绿地）				
建筑面积	324464平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	3456平方米				
中标价	597402.7271万元		工期	1767日历天	
注册建造师	杨帅	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2022）8001265
备注	1. 暂列金额12000万元。 2. 暂估价255636.9324万元。 其中专业工程暂估价239121万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司 （盖章）
2023年09月12日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。  
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	22JQPD0009
标段号	C03
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	55220
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	153632
3	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4045
4	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位与施工总包单位	11947
5	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	4835
6	光伏发电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	687
7	泳池设备	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	326
8	多联机	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	6113
9	雨水回用工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	98
10	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	299
11	标志标线等交通设施	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	919
12	直升机停机坪	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1000

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





报建编号	22JQPD0009
标段号	C03
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	330m办公及酒店塔楼（塔楼部分）	1	带加强层的钢框架（CFT柱）混凝土核心筒体系	55	123052
2	200m住宅塔楼	1	带加强层的混凝土框架（SRC柱）筒体体系	52	90544
3	办公及酒店塔楼（裙房部分）	1	钢框架	3	8394
4	商业裙房	1	钢框架	2	3254
5	地下室	1	混凝土框架	-4	99220
6	21-02公共绿地下方地下室	1	混凝土框架	-4	22169
7	规划横六路（与21A-01美亚地块之间的市政道路）下方地下室	1	混凝土框架	-4	10350
总计		7			356983

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



## 2.1.2.合同

合同编号：【\*】



# 建设工程施工总承包合同

工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）

发 包 人：上海金桥（集团）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

上海建工智慧营造有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海金桥（集团）有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司、上海建工智慧营造有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金桥春宇地块项目（除桩基工程）建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）。

1.2 工程地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金藏路、西至：规划纵一路、南至：规划横六路、北至：21-02 绿地）。

1.3 工程内容：金桥春宇地块项目（除桩基工程）建设内容包括高 330m 办公及酒店塔楼（塔楼部分）1 幢、高 200 米住宅楼 1 幢、办公及塔楼（裙房部分）、商业裙房及地下室共 5 个单体。本地块总建筑面积 324464 平方米，其中地上建筑面积 225244 平方米，地下建筑面积 99220 平方米。

另有结建工程：21-02 公共绿地地下方地下室（地下 4 层）22169 平方米，规划横六路（与 21A-01 美亚地块之间的市政道路）下方地下室（地下 4 层）10350 平方米。

1.4 工程立项批准文号：上海代码：31011563087883820211D2207002，国家代码：2106-310115-04-01-267372。

1.5 资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

工程内容包括高 330m 办公及酒店塔楼（塔楼部分）1 幢、高 200 米住宅楼 1 幢、办公及塔楼（裙房部分）、商业裙房及地下室共 5 个单体。本地块总建筑面积 324464 平方米，其中地上建筑面积 225244 平方米，地下建筑面积 99220 平方米。

另有结建工程：21-02 公共绿地地下方地下室（地下 4 层）22169 平方米，规划横六路（与 21A-01 美亚地块之间的市政道路）下方地下室（地下 4 层）10350 平方米；同步设置架空连通道与周边地块相连。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 09 月 30 日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期: 2028年07月31日 (实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期)

3.3 工期总日历天数: 1767 日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

#### 四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准: 质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时,本工程质量应符合以下要求:  
确保工程质量一次性验收合格率应达到100%,并应获得国家优质工程奖项。

4.2 工地管理要求: 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理,不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为(含税的暂定价): ¥ 5974027271 元(大写: 人民币 伍拾玖亿柒仟肆佰零贰万柒仟贰佰柒拾壹元整); 不含税总价: ¥ 5480758964.22 元(大写: 人民币 伍拾肆亿捌仟零柒拾伍万捌仟玖佰陆拾肆元贰角贰分); 增值税¥ 493268306.78 元(大写: 人民币 肆亿玖仟叁佰贰拾陆万捌仟叁佰零陆元柒角捌分), 税率: **【9】**%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟陆佰伍拾伍万捌仟壹佰零玖元玖角 (¥ 76558109.9 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰壹拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元叁角壹分 (¥ 165159324.31 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾叁亿玖仟壹佰贰拾壹万元整 (¥ 2391210000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿贰仟万元整 (¥ 120000000 元)。

注: (1)~(4) 金额不含规费及税金

执行本合同期间,如遇国家法定税率调整,则不含税总价保持不变,增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整,则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准,取得《建



筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

■ 单价合同形式。

□ 总价合同形式。

□ 其他价格形式：//。

5.3 本合同价工程量的计算依据：《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及其上海市建设工程工程量计价应用规则 与招投标文件保持一致

5.4 本工程竣工结算依据：经发包人、总监理工程师、投资监理和承包人等共同签名确认并加盖发包人公章的竣工图纸和设计修改单、技术核定单、现场签证单、经批准的施工组织设计和其它有关经济技术资料 与招投标文件保持一致

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

## 六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

## 七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

## 十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 4 份，承包人执 6 份，均具有同等法律效力。



发包人：(盖章)



承包人 1：(盖章)



承包人 2 (盖章)

住所：

法定代表人：

或

授权代表：

周堯

住所：

法定代表人：

或授权代表：



住所：

法定代表人：

或授权代表：

徐征

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

账号：

农民工工资专用子账户名称：

账号：

农民工工资专用子账户名称：

农民工工资专用子账户开户银行：

农民工工资专用子账户开户银行：

账号：

日期：

日期：

账号：

日期：

2.2.张江中区单元57-01地块项目

2.2.1.中标通知书

报建编号	19ZJPD0044
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书  
(第二联：中标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 张江中区单元57-01地块项目 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至卓闻路西至卓慧路南至中科路北至海科路				
建筑面积	268607平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	8035平方米				
中标价	260608.4172万元		工期	1825日历天	
注册建造师	俞天波	注册专业	建筑	注册号	沪131171891221
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 643.83264 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2019 年 11 月 日 年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	19ZJPD0044
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	主塔采用框架-核心筒结构体系	59		320	1	174872		15	
2#楼	框架剪力墙	3		24	1	7632		12	
3#楼	框架剪力墙	4		24	1	12018		15	
地下室	框架剪力墙		3		1		74085	15	
总计					4	194522.00	74085		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019年 11 月 日	年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



## 2.2.2.合同

张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[ 报建号: 19ZJPD0044 ]

业主/建设单位

上海翌久置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位

Gensler

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位

上海建工集团股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国  
上海市浦东新区  
张江中区单元 57-01 地块项目  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 月 日由办事处设于

中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

的 上海翌久置业有限公司 （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

的 上海建工集团股份有限公司 （在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行  
总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供  
和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位衷诚合作，协调工程。
3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整 (RMB ¥ 2,606,084,172.00)，其中：税 前 金 额 为 (RMB ¥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB ¥ 215,181,262.00) (增值税税率为 9%) (在下文简称“总承包金额/合同总价”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

\* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

4. 业主/业主方代表

- (a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询(上海)有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。

5. 工期及逾期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下：

- (i) 预计开工日期：2019 年 11 月 30 日  
(实际开工日期以开工指令为准)
- (ii) 预计整个工程竣工日期：2024 年 11 月 27 日  
(包括完成竣工备案及  
物业移交的时间)
- (iii) 总工期：由开工日期起计 1825 个日历天

(b) 关键性工程工期及逾期违约赔偿金：

主要考核节点	逾期违约赔偿金
结构首层板完成	每天 RMB 100,000.00
结构封顶	每天 RMB 100,000.00
外立面结构封闭	每天 RMB 100,000.00
竣工备案及物业移交完成	每天 RMB 150,000.00

备注：

- 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金，若总承包单位通过赶工措施挽回延误的工期，则扣除的违约金业主方将返还总承包单位，但相应的赶工措施费承包单位应自行承担，不得向业主方提出额外的索赔费用。
  - 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3 个年度获得“上海市文明工地”称号（承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段（例如：地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等）），若本工程未获得“上海市文明工地”称号，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。
  - 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”，若本工程未获得“鲁班奖”，业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。
- (c) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向总承包单位强制计取逾期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。
- (d) 关键性工程工期的逾期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。



合同附件

10. 其它条款

- (a) 履约保证金 : 1. 总承包金额 (包括专业工程暂估价) 的百分之十 (取千位整数)
- (b) 工程质量保修期 : 1. 结构工程为设计使用年限**终身保修**  
2. 所有防水工程, 包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为**五年**  
3. 其它工程为**两年**  
(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)
- (c) 缺陷保修期 : 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月, 防水工程保修期为六十个月  
(缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任)
- (d) 交叉违约 : 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定 (包括但不限于产品质量不符合合同约定要求, 逾期完工, 不履行保修义务等), 则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定, 并有权根据本合同的约定, 追究总承包单位的违约责任 (包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等)。

11. 业主项目经理, 总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平;

总承包单位委派本项目项目经理为 俞天波。

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_



见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

### 2.2.3.竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：张江中区单元 57-01 地块项目

项目编码（报建编码）：19ZJPD0044

施工许可证编码：19ZJPD0044D01

建设单位：上海翌久置业有限公司

开工日期：2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期：2024 年 6 月 30 日

工 程 概 况			
建安工作量	68614.29 万元	建筑面积	267529.6m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程概况</p> <p>张江中区单元 57-01 地块项目位于上海张江科学城及城市副中心的核心区。57-01 地块的地下空间整体开发，综合利用；56-01 地块、57-01 地块之间地面由规划的卓慧路相隔。57-01 地块东至卓闻路，南至中科路，西至卓慧路，北至海科路。东面与 58 地块有地下连通道，另外东面规划卓闻路下有隧道。57-01 地块面积 17252m<sup>2</sup>，总建筑面积 264030m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 189772m<sup>2</sup>，地下建筑面积 74258m<sup>2</sup>，卓慧路下方建筑面积 10569m<sup>2</sup>。本工程分为 1#塔楼、2#商业及 3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上 59 层，建筑高度 320m；2#商业楼及 3#商业为地上 3~4 层，建筑高度 16~24m。</p> <p>2、结构概况</p> <p>地下室：地下 3 层，结构采用框架结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，地基基础设计等级甲级，地基基础安全等级二级，地下室防水等级一级，相邻地铁侧环境保护等级为一级，其余环境保护等级为二级。抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>1#塔楼：地上 59 层，结构采用框架-核心筒结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，框架柱采用钢柱外包 C50/C60/C70 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级一级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>2#商业：地上 3 层，结构采用钢结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为丙类。</p> <p>3#商业：地上 4 层，结构采用钢框架，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35，砼柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>3、建筑概况</p> <p>装饰装修工程外立面外墙系统形式包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板系统、玻璃门系统、遮阳帘、室内防火玻璃幕墙、吊顶、百叶等立面主体主要以单元玻璃幕墙和铝单板幕墙为主。</p> <p>室内装修公共区域顶面采用轻钢龙骨石膏板吊顶、铝板、不锈钢饰面，墙面采用铝板、不锈钢、玻璃、瓷砖及大理石饰面，地面采用大理石饰面。</p> <p>安装工程建筑给水排水及供暖管道安装、立式和卧式静置设备坐标、标高、垂直度、坡度符合设计及规范要求；管道支、吊、托架安装位置正确、埋设平整牢固，管道穿过墙板、楼板设置套管；管道绝热层采用防火材料，接口严密。给水、排水管道各系统均经过灌水（满水）试验、强度严密性试验、通水、通球试</p>			



验、管道冲(吹)洗试验、消火栓试射等试验,设备经过单机试运转。

通风与空调风管坐标、标高符合设计及规范要求;风管支、吊架位置正确、牢固可靠,支、吊架间距符合规范要求;风机与空调设备安装到位,符合设计及规范要求。各系统经过风管漏风检测、风量平衡测试、空调系统试运转调试、送排风系统、防排烟系统联合试运行;空调水系统经过强度严密性试验、管道冲(吹)洗试验、空调水系统试运转调试;风机与空调、多联机设备均进行过设备单机试运转。

建筑电气梯架、托盘和槽盒本体间的连接牢固可靠,固定螺栓紧固无遗漏;金属导管、金属电缆支架与保护导体可靠连接;普通灯具、开关、插座安装均进行保护接地;应急、疏散照明安装标志明显。电气各系统进行了接地电阻测试、绝缘电阻测试、照明通电试运行试验、柴油发电机测试试验。

#### 4、参建单位

建设单位:上海翌久置业有限公司


设计单位:华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建浩工程顾问有限公司

勘察单位:上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

施工总承包单位:上海建工集团股份有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，质量等级评定合格，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2024. 6. 30</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海建浩工程顾问有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工集团股份有限公司	正高级工程师	项目经理
			上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目经理
	组 员		华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	专业负责人	
<div style="text-align: right;">           建设单位项目负责人:             建设单位法定代表人:             ( 单位公章 )         </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 19ZJPD0044D01

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1号塔楼	房建	面积	平方米	174578.1	地上 59 层	造价 3753.214 万元
2号商业	房建	面积	平方米	7600	地上 3 层	1260.73
3号商业	房建	面积	平方米	12030	地上 4 层	2180.93
地下室	房建	面积	平方米	73321.5	地下 3 层	27640.49

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	张江中区单元57-01地块项目 地下车库民防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	19585.88m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020. 7. 1
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024. 6. 30
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	符合要求		
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般” 的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
5	综合验收结论	同意验收	符合要求		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日	设计单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2024年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地上59层/ 174578.1m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.1.7
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	符合		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





















表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-2号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 7600.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2022.9.20
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月10日	(公章) 项目负责人: 2024年6月10日	(公章) 项目负责人: 2024年6月10日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下3层/ 73321.5m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-3号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层/ 12030.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2023.2.15
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.1
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
项目负责人: 王伟导		总监理工程师: 王伟导		项目负责人: 王伟导	
2024年6月1日		2024年6月1日		2024年6月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

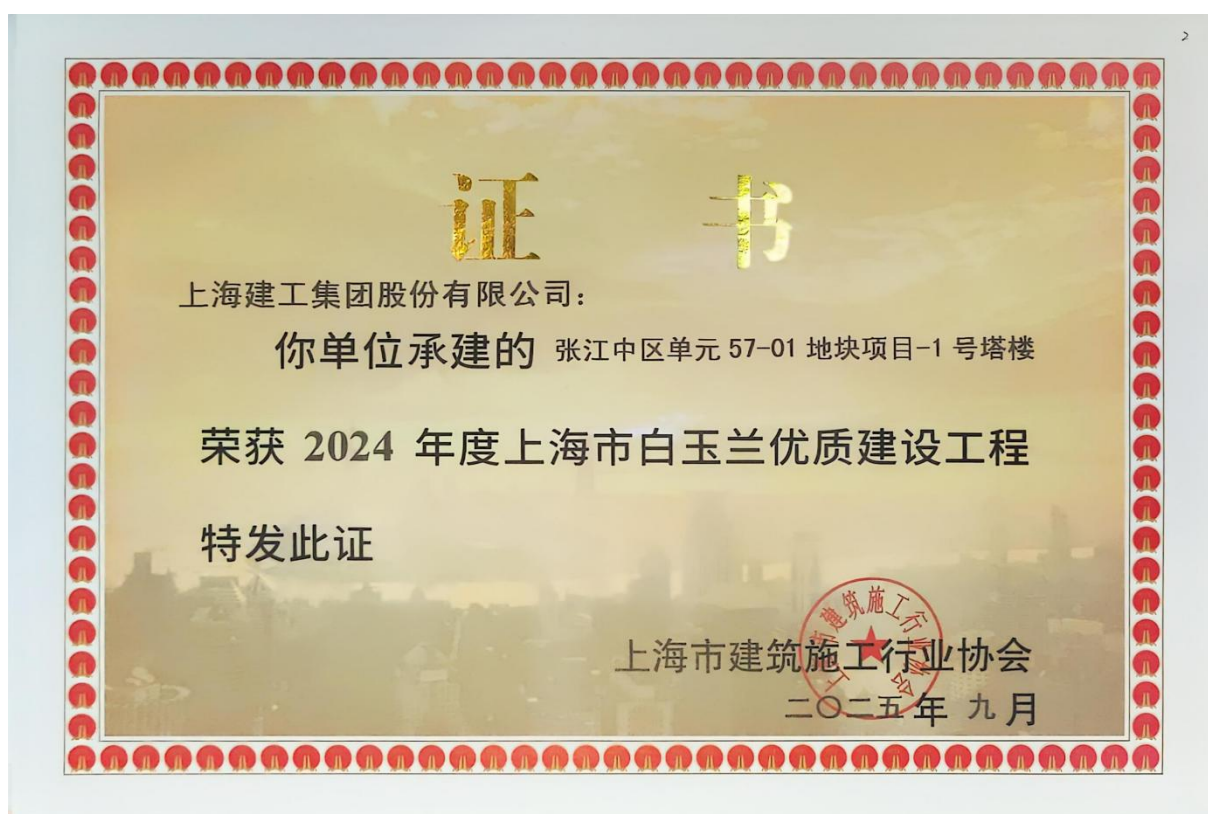


## 2.2.4. 图纸

建筑施工图设计说明		2.1.30 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T7106-2008
		2.1.31 《工程建筑标准强制性条文—房屋建筑部分》 2016年版
		2.1.32 《框架结构填充小型空心砌块墙体建筑构造》 02J102-2
		2.1.33 《高压加气混凝土砌块、板材构造》 13J104
		2.1.34 《轻钢龙骨内隔墙》 03J111-1
		2.1.35 关于加强超大城市综合消防安全工作的指导意见（公消〔2014〕113号）
		2.1.36 关于印发《建筑高度大于250米民用建筑防火设计加强性技术要求（试行）》的通知（公消〔2018〕57号）
2.2、幕墙工程主要技术规范、规定		2.2.1 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001
		2.2.2 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003
		2.2.3 《玻璃幕墙工程技术规范》 DGJ08-56-2012
		2.2.4 《建筑幕墙》 GB/T21086-2007
		2.2.5 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T15227-2007
		2.2.6 《铝合金建筑型材》 GB/T5237.1-5-2008
		2.2.7 《天然花岗石建筑板材》 GB/T18601-2009
		2.2.8 《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》 GB/T11835-2016
		2.2.9 《绝热用玻璃棉及其制品》 GB/T13350-2017
		2.2.10 《硅酮建筑密封胶》 GB/T14683-2017
		2.2.11 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB16676-2005
		2.2.12 建设部1997建建[1997]167号《加强建筑幕墙工程管理的暂行规定》
2.3、上海市地方标准、规定		2.3.1 《上海市城市规划管理技术规定》（2011修订版）
		2.3.2 《建筑工程交通设计及停车库（场）设置标准》 DGJ08-7-2014
		2.3.3 《城市公共厕所规划和设计标准》 DG/TJ08-401-2007
		2.3.4 《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2015
		2.3.5 《无障碍设施设计标准》 DGJ08-103-2003
		2.3.6 《饮食行业环境保护设计规程》 DGJ08-110-2004
		2.3.7 《机动车停车场（库）环境保护设计规程》 DGJ08-98-2014
2.4、其他相关的国家及地方规定、标准		
2.5、企业标准		2.5.1 《甲级办公楼设计标准》（上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业标准 Q/LJZK 2.2.8.1-2017）
3、施工图设计阶段的设计分工		3.1、本单位承担基地项目主体土建及机电设计。
		3.2、本项目 LEED 顾问单位
		3.3、其他，如幕墙设计、室内设计、厨房工艺等专项由深化公司另行设计。
4、建筑分类及等级标准		
4.1、建筑分类：1号塔楼为超高层公共建筑，使用性质为办公，防火分类一类；2号商业楼、3号商业楼		为多层公共建筑，使用性质为商业，防火分类一类
4.2、建筑耐火等级：一级		
4.3、地下商业、地下汽车库耐火等级：一级		地下室采用框架结构。
4.4、人防等级：地下2层及地下3层结合机动车停车库设置平战结合人防掩蔽体，战时为核6级常6级二等人员掩蔽所、人防移动电站，人防面积18990平方米。		

华东建筑设计研究院有限公司	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	
华东建筑设计研究院有限公司	
设计证书甲级编号A131004031	
Gensler	

## 2.2.5.获奖



2.3.北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）(北外滩91街坊)项目总承包工程

2.3.1.中标通知书

报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：  
虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）  
我单位（北外滩91街坊）项目施工总承包（除桩基及竖向围护工程，工程）

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

单位签订书面合同					
建设地点	虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）				
建筑面积	453957.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	637平方米				
中标价	767312.5789万元		工期	2221日历天	
注册建造师	郝占豪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2015)0069153
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价516709.84万元。 其中专业工程暂估价434877万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海上实北外滩城市开发有限公司：  
(盖章)

2024年02月04日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版



报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	地上钢结构供应及制作分包工程(含停机坪)	钢结构工程	建设单位	107052
2	幕墙分包工程(含擦窗机)	建筑幕墙工程	建设单位	87694
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位	105829
4	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	82075
5	消防分包工程	消防设施工程	建设单位	15612
6	智能化分包工程	电子与智能化工程	建设单位	17341
7	泛光照明分包工程	城市及道路照明工程	建设单位	19274

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2202HK0138
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	综合楼	1	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	99层	446157.50
总计		1			446157.50

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



2.3.2.合同

第一册  
(共三册)

中国上海市虹口区

北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目

总承包工程

合同文件

2024年3月

发包方	:	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司
设计单位	:	Kohn Pedersen Fox Associates P.C. 华东建筑设计研究院有限公司
结构顾问	:	Thornton Tomasetti, Inc.
机电顾问	:	上海科进咨询有限公司
工料测量师/ 投资监理单位	:	利比建设咨询(上海)有限公司 上海财瑞建设管理有限公司
监理单位	:	上海建科工程咨询有限公司
绿色建筑/ LEED认证/ 健康建筑顾问	:	上海市建筑科学研究院有限公司
总承包方	:	上海建工集团股份有限公司



## 合同书

## 合同书

### 本合同书

由

发包方：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

注册地址：上海市虹口区东大名路815号2幢4楼B室

和

总承包方：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)的工地兴建综合体项目(以后称为“本项目”)。发包方希望将有关的施工总承包工程(除桩基及竖向围护工程,以后称为“本工程”)进行招标,并向总承包方提供了绘述全部工程的所有要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。经招标及评标,发包方确定总承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

#### 1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

A/1



2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给总承包方人民币(含税价)柒拾陆亿柒仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾玖元整  
(RMB 7,673,125,789.00)(以后称为“合同总价”)及依照  
合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为  
总承包方承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民  
币柒拾亿叁仟玖佰伍拾陆万肆仟玖佰肆拾肆元零叁分  
(RMB 7,039,564,944.03),按9%税率计算的增值税金  
额为人民币陆亿叁仟叁佰伍拾陆万零捌佰肆拾肆元玖角柒  
分(RMB 633,560,844.97),该等金额小数点后二位以发  
票所载为准。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整的,则本工程  
合同项下未付款部分的含税价做相应调整,但不含税金额  
不做调整。

3. 合同工期

总承包方会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件  
的规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为杨斌

4.2 总承包方的项目经理及主要施工管理人员的名单如下:

项目经理:郝占豪

质量负责人:黄晨路

安全负责人:顾杰

5. 付款办法

付款办法如下：

见工料规范-基本要求第7条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.2条)：

发包方已购买工程一切险及第三者责任险，保单详见附件一。若总承包方认为该保单内的免赔额及赔偿限额不足以保障其风险，可自行补充投保，相关费用已包含在本合同总价内。

(b) 履约保函金额(第8.5条)：

RMB767,313,000.00。

(c) 支付保函金额(第8.6条)：

RMB767,313,000.00。

(d) 开工日(第9.3条)：

预计于2024年3月1日开工，具体以发包方书面发出的开工通知为准。

(e) 完工日(第9.3条)：

自开工日起计不超过2,221日历天。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

6. 合同条款(续)

(f) 延误赔偿率(第9.4条):

各节点工期延误: 工料规范-基本要求第3.13.1.(b)、(c)、(d)、(e)条每个节点每延误一天赔偿RMB200,000.00, 若(b)节点延误, 但(c)节点按时完成, 则发包方放弃追究(b)节点之延误赔偿金额; 若(c)节点延误, 则(b)、(c)节点分别按上述延误赔偿率计算赔偿金额, 并于中期付款及结算中扣除, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额;

总工期延误: 每延误一天赔偿RMB500,000.00, 不足一天亦按一天计, 赔偿无限额;

各节点工期延误与总工期延误将分别计算, 互不抵扣。

(g) 保修期(第9.9条):

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行, 未有规定的均按二年计算, 但有关防水部分工程之保修期按五年计算。保修期由综合竣工验收合格通知书注明的日期起计。

(h) 保修金总额(第9.9条):

结算总价的3%。

6. 合同条款(续)

(i) 中期付款相隔时间(第10.1条):

1个月。

(j) 付款宽限期(第10.1条):

总承包工程: 发包方发出付款证书及总承包方按付款款项向发包方提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)56个日历天内。

专业分包工程及专业供货工程: 总承包方收取款项及专业分包人/专业供货人提交按国家规定的有效增值税专用发票后(以靠后的时间为准)30个日历天内。

(k) 结算期(第10.2条):

提交完整竣工资料及竣工结算资料(以时间靠后者为准)后12个月。

7. 合同文件

7.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书及附件
- (b) 中标通知书
- (c) 工料规范-基本要求及技术要求
- (d) 合同条款、履约保函(样本)、支付保函(样本)、农民工工资发放承诺书(样本)以及分包合同条款(样本)
- (e) 投标文件(包括投标承诺书、投标函及投标函附录、法定代表人授权委托书、投标报价表、工程量清单说明、工程量清单、总承包方提交之技术投标文件(仅供参考))
- (f) 招标文件(包括投标邀请书、投标人须知及附件、评标办法、投标文件格式、图纸目录、图纸、附件等)

所有定标前由总承包方提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，并不构成合同文件的一部分，而前述所有资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的施工方案、措施、进度表等均应基于定标前提交之内容作出细化、深化及优化且标准和要求的不得低于投标文件中技术标及招标文件的标准和要求(以较严格者为准)，否则总承包方须对上述资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由总承包方承担，且已包括于合同总价内。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2



7. 合同文件(续)

- 7.2 若合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾, 将按7.1条所列次序优先解释; 属于同一顺位的合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾, 以较后时间制定的为准(合同文件中有特别说明效力优先者除外); 若技术文件之间有任何矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准, 如规范与合同文件不一致时, 以较严格者为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 7.3 合同文件内的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。
8. 本合同壹式拾份, 均具有同等法律效力, 发包方执陆份, 总承包方执肆份。
9. 总承包方在签署本合同书时需一并签署本合同书附件1至4的内容。

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

A/7

合同书

发包方：上海上实北外滩新地标建设  
开发有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：上海建工集团股份  
有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

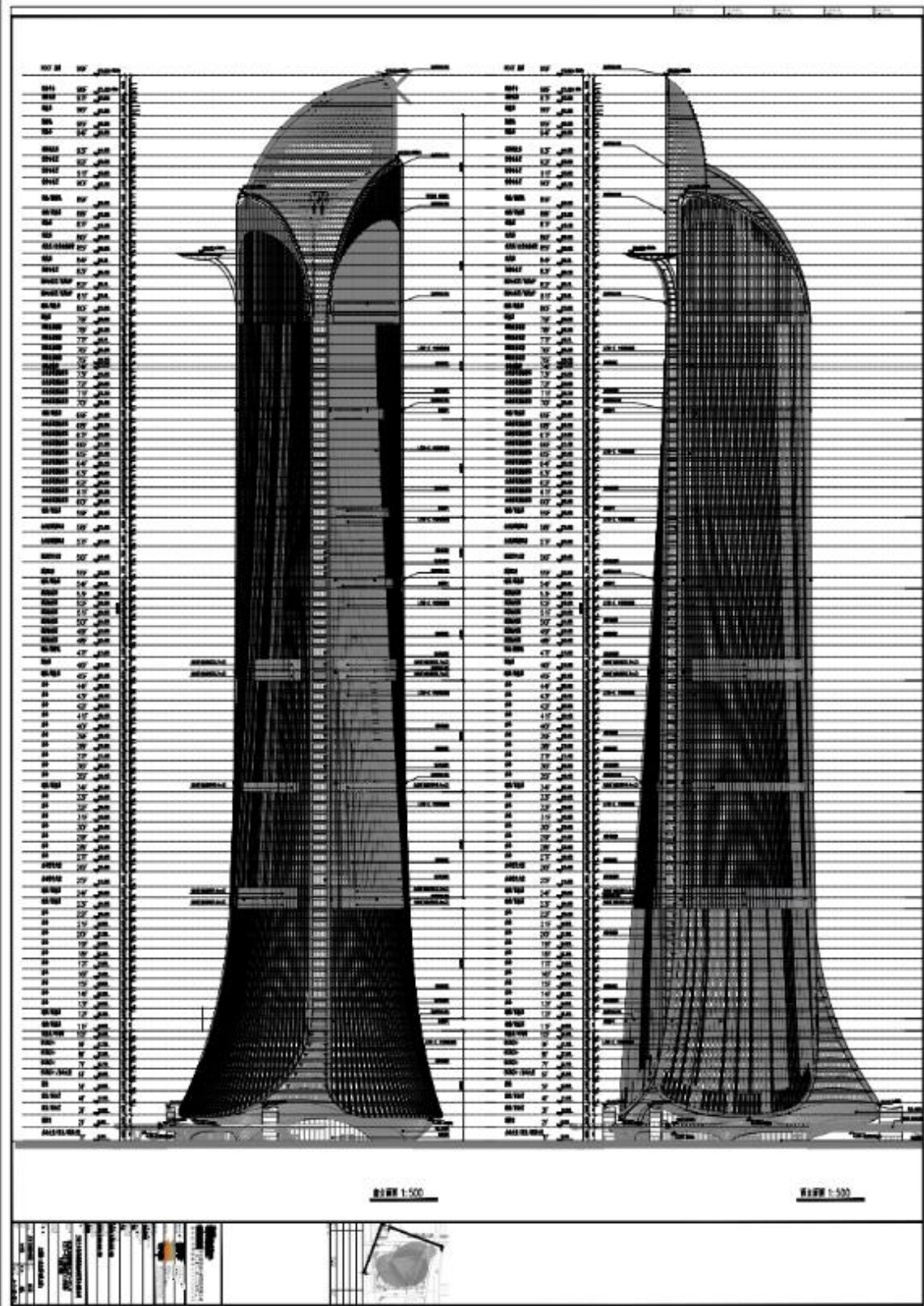
姓名

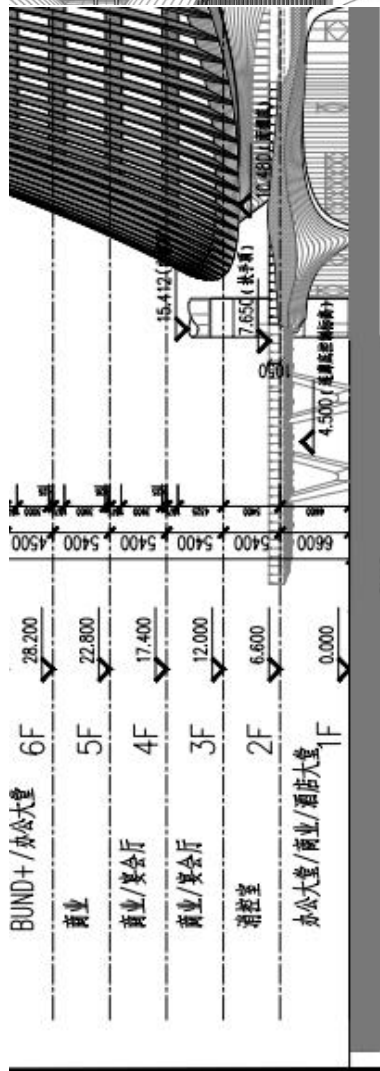
职位

虹口区北外滩街道  
HK321-01、HK321-02(部分地下)  
(北外滩91街坊)项目  
总承包工程  
H:/B0300.2

A/8

2.3.3. 图纸





华东建筑设计研究院有限公司  
ECADI EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
设计证书甲级编号 A231004038

合作设计单位  
05-09-01/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/

### 3.拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		庞玉杰				
学历和专业		本科、测绘工程				
年龄		34				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理  在投标单位工作年限：10				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注



1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.21m²，11号地建设用地面积为4829.2m²，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000m²，地下建第面积约40000平方米（三层地下室）	职务：项目经理	32947.523724	2023.12.15	
---	---	--	---------	--------------	------------	--

姓名 庞玉杰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 8 日

住址 河南省卫辉市孙杏村镇秦  
堤村南四路 2 0 7 号



公民身份号码 410781199110082638



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 卫辉市公安局

有效期限 2016.01.13-2026.01.13



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760



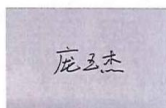
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年06月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日





## 学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授) 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日



深



理号:  
资格证书号 00000509  
2018090342  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number  
注册编号 沪131181902760  
Registered Number  
证书编号 01153024  
Certificate Number

姓名 庞玉杰  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1991 年 10 月 08 日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty  
聘用企业 海建工集团股份有限公司  
Employer  
发证机关盖章  
Issued by  
签发日期 2020  
Issued on





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 410781199110082638

姓名: 庞玉杰  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业名称: 建筑工程  
工程师  
资格名称: 2017年9月1日  
授予时间: \_\_\_\_\_  
授予部门: \_\_\_\_\_  
(印章)







建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月08日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞玉杰  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：801873627  
单位编号：21012804

身份证号码：410781199110082638  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	07	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	08	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	09	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	10	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	11	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
合计				59607.61	30216.32			19293.35	7717.34			1929.36				3086.80	771.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf92792ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>  
验真码：3391f2bbf92792ew

3.1.深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-70-03-015285004001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 32947.523724万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

范莹莹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15


李晋印

查验码: 1800239532972750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。


特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年11月04日

证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2021年11月04日

证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐之旅

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705 号

工程规模及特征: 本项目包含 10 号地、11 号地, 10 号地建设用地面积为 7491.2 m<sup>2</sup>, 11 号地建设用地面积为 4829.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 135200 平方米, 其中计容建筑面积约 90200 平方米, 地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约 5000 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 40000 平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路 33 号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

竣工验收证明(两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程的子项目)

## 工程名称证明函

宝安区住建局:

我司(中粮地产发展(深圳)有限公司)就“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”承包人(上海建工集团股份有限公司)向贵局申请项目经理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明:

材料一:施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”

材料二:项目经理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑(不含桩基础)”和“大悦商务大厦(不含桩基础)”

材料三:竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目,特此说明。

中粮地产发展(深圳)有限公司



2024年1月8日

大悦铂悦苑



B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023年12月5日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		建筑面积	82702.22m²	工程造价 24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国铨 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国铨 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



中粮地产

#### 四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	蔡承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	蔡承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明强	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明强
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师 林远良 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年12月15日



编号:E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

<p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</p> <p>2、竣工验收报告或核验证书</p> <p>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</p> <p>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</p> <p>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</p> <p>6、防雷装置验收意见书</p> <p>7、建筑工程规划验收合格证</p>
<p>特别提示：</p> <p>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</p> <p>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</p> <p>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</p>



大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 0 0 1



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦					
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		建筑面积	44276.08m²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层			
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司					
总包单位	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司					
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司					
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司					
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司					
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司					
消防单位	广东兴冠工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李桂 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	庞玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王瑞明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王瑞明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨桂	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨桂



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和  
施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性  
标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，  
工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日



4.拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		段博				
学历和专业		硕士、岩土工程				
年龄		41				
注册资格		注册一级建造师				
职称		正高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：正高级工程师				
		在投标单位工作年限：17				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	用地面积35314.86平方米，建筑面积201294.7m2	职务：技术负责	149095	2023.12.15	

姓名 段 博

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 24 日

住 址 上海市长宁区延安西路  
900号



公民身份号码 430104198406241216



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 上海市公安局长宁分局

有效期限 2010.10.13-2030.10.13



使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段博

性 别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 沪1322014201501808

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段博  
签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日



# 上海市正高级职称证书

姓名：段博  
性别：男  
出生年月：1984-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：430104198406241216  
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息









参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年12月-2022年10月			上海建工四建集团有限公司			2022年11月-2023年07月		
上海建工集团股份有限公司			2023年08月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						182					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIBehmdTJ6ICFo6v3HcNZPTSWseD1mwnC7y9ZH5HtA3RmAiEAjY15Z0WBS5lsm0/zcs8Z26erGEzHvNbXzoY1VcfAN2g=

#### 4.1.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<h2>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h2> <p>（适用于非招标工程固定单价施工合同）</p>	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发 包 人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承 包 人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高新科技园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>

研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及门卫室等

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 电气工程, 通风空调工程等 (详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;



(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	江云伟	深圳市中建建设工程有限公司	总造	工程师	江云伟
3	江云伟	深圳吉瑞合装饰设计有限公司	项目经理	高工	江云伟
4	高长伟	深圳源设计咨询有限公司	项目负责人	高工	高长伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
7	林兴	深圳市建筑工程质量监督站	见证	工程师	林兴
8	计永信	深圳市建筑工程质量监督站	项目见证	工程师	计永信
9	林兴	深圳机械进出口有限公司	项目经理	高工	林兴
10	李朝峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李朝峰
11	李朝峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	李朝峰
12	冯之清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	冯之清
13	曹伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	曹伟
14	曹伟	"	见证	"	曹伟
15	曹伟	上海建工集团有限公司	项目经理		曹伟
16	江博杰	上海建工集团有限公司	技术负责人	高工	江博杰
17	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	江博杰
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：刘慧峰

2022年12月30日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

周永

2022年12月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

苗宏伟

2022年12月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王德春

2022年12月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王

2022年12月28日

## 5.项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	庞玉杰	工程师	注册一级建造师证	一级	沪1312018201902760	建筑工程
技术负责人/技术总工	段博	正高级工程师	职称证	正高	24GEEACA0528	建筑施工
生产经理	洪城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第0900101122958	建筑生产技术管理
合约经理/造价工程师	蔡敏浩	高级经济师	注册造价师	一级	建[造]11173100005512	土木建筑
安全总监	黄天	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2021)0024876	土木工程
质量经理	吴非	工程师	岗位证	初级	0441810694418009930	土木工程
土建工程师	吴克方	工程师	职称证	中级	J163976	市政工程
土建工程师	项立新	高级工程师	职称证	高级	18C2020578	建筑施工
机电经理	路振星	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0535	施工技术
给排水工程师	邸杭	初级经济师	职称证	初级	20211000149000000188	建筑与房地产经济
电气工程师	孙皓阳	工程师	职称证	中级	20C1Z00992	施工技术
计划经理	韦珉	工程师	职称证	中级	22ZEZFCF0382	绿化林业
协调经理	龚伟	工程师	职称证	中级	20C1Z01138	市政工程
BIM工程师	胡升友	工程师	岗位证	二级	1901001023048267	结构设计
深化设计人员	孔纪伟	助理工程师	岗位证	二级	2201001023012669	结构设计
深化设计人员	陈永鑫	助理工程师	岗位证	二级	2301001023004342	结构设计
深化设计人员	蔡雄锦	工程师	职称证	中级	2301003109075	建筑工程管理
深化设计人员	杨基舟	工程师	职称证	中级	21C1Z00622	施工技术
深化设计人员	石莹	工程师	职称证	中级	B08183010100004539	建筑工程
暖通工程师	黄爱东	高级工程师	职称证	高级	3600008205767	建筑名称

造价工程师	陈益松	中级经济师	职称证	中级	20211000148000013020	建筑与房地产经济
测量工程师	屈会梁	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1486	施工技术
测量工程师	吴东朋	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000196	土木工程
实测测量员	姜得明	助理工程师	岗位证	初级	0442310100006000113	土木工程
实测测量员	骆高仁	助理工程师	岗位证	初级	0442311200006000090	土木工程
施工员	张逸宁	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000277	土木工程
资料员	袁金渝	中级经济师	职称证	中级	20211000149000000701	建筑与房地产经济
质检员	陈颖	助理工程师	岗位证	初级	0442310600006000119	土木工程
材料员	刘少菊	助理工程师	岗位证	初级	0441811194418011668	土木工程
安全工程师	骆高仁	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3（2019）0100651	土木工程
安全工程师	陈立夫	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2022)0091315	土木工程
劳资专管员	陆国玉	助理工程师	岗位证	初级	0441811394418001203	土木工程

5.1.项目经理 · 庞玉杰

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		庞玉杰				
学历和专业		本科、测绘工程				
年龄		34				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理  在投标单位工作年限：10				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	项目包含10号地、11号地，10号地建设用地面积为7491.21m²，11号地建设用地面积为4829.2m²，总建筑面积约135200平方米，其中计容建筑面积约90200平方米，地上核增和不计容面积（避难层、平台等）约5000m²，地下建第面积约40000平方米（三层地下室）	职务：项目经理	32947.523724	2023.12.15	
---	---	--	---------	--------------	------------	--



拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	庞玉杰	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	34	毕业学校和时间	黄河水利职业技术学院, 2013. 7		
注册建造师证书号	沪 1312018201902760	职 称	工程师		
工作年限	12	职称证书编号	01153024		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程	住宅, 项目包含10号地、11号地, 10号地建设用地面积为7491.21m², 11号地建设用地面积为4829.2m², 总建筑面积约135200平方米, 其中计容建筑面积约90200平方米, 地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000m², 地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)	2020. 11. 15 -2023. 12. 15	/	项目经理	2020. 11. 15-2023. 12. 15

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

姓名 庞玉杰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 8 日

住址 河南省卫辉市孙杏村镇秦  
堤村南四路 2 0 7 号



公民身份号码 410781199110082638



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 卫辉市公安局

有效期限 2016.01.13-2026.01.13



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760



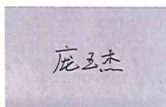
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



签发日期: 2020年06月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日





## 学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学  
(函授) 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审  
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日



深



理号:  
资格证书号 00000509  
2018090342  
资格证书编号  
Qualification Certificate Number  
注册编号 沪131181902760  
Registered Number  
证书编号 01153024  
Certificate Number

姓名 庞玉杰  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1991 年 10 月 08 日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty  
聘用企业 海建工集团股份有限公司  
Employer  
发证机关盖章  
Issued by  
签发日期 2020  
Issued on





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 410781199110082638

姓名: 庞玉杰  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业名称: 建筑工程  
工程师  
资格名称: 2017年9月1日  
授予时间: \_\_\_\_\_  
授予部门: \_\_\_\_\_  
(印章)







建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月08日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞玉杰  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：801873627  
单位编号：21012804

身份证号码：410781199110082638  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	284.08	28408	227.26	56.82
2025	07	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	08	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	09	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	10	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
2025	11	21012804	26039.0	4166.24	2083.12	1	26039	1301.95	520.78	1	26039	130.2	26039	260.39	26039	208.31	52.08
合计				59607.61	30216.32			19293.35	7717.34			1929.36				3086.80	771.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf92792ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>  
验真码：3391f2bbf92792ew

5.1.1.深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目  
三期A项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-70-03-015285004001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 32947.523724万元

中标工期: 665天

项目经理(总监): 庞玉杰



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15






查验码: 1800239532972750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工许可证



# 建筑工程施工许可证


工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局


日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1769

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦铂悦苑(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	82702.22 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证


工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1768

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦商务大厦(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
建设规模	44276.08 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2023-09-11
备注	项目经理: 廖玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程;		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区  
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐之旅

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705 号

工程规模及特征: 本项目包含 10 号地、11 号地, 10 号地建设用地面积为 7491.2 m<sup>2</sup>, 11 号地建设用地面积为 4829.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 135200 平方米, 其中计容建筑面积约 90200 平方米, 地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约 5000 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 40000 平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 5 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分  
(¥329,475,237.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分  
(¥670,813.77 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分  
(¥18,283,014.14 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公  
司（公章）章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路  
8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
山路 33 号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

竣工验收证明(两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程的子项目)

## 工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展(深圳)有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目经理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程”

材料二：项目经理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展(深圳)有限公司



2024年1月8日

大悦铂悦苑



B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023年12月5日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	大悦铂悦苑				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		建筑面积	82702.22m²	工程造价 24100万元
结构类型	框剪、框筒结构	层数	地上：38层、29层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国铤 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳
建筑设备安装工程	庞玉杰	彭国铤 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



中粮地产

#### 四、验收人员签名

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明强	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明强
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁研建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁研建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监(燃气)	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	蔡承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	蔡承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明强	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明强
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师: 林远良 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 庞玉杰 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王修明 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李华平 2023年12月15日



编号:E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

<p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</p> <p>2、竣工验收报告或核验证书</p> <p>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</p> <p>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</p> <p>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</p> <p>6、防雷装置验收意见书</p> <p>7、建筑工程规划验收合格证</p>
<p>特别提示：</p> <p>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</p> <p>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</p> <p>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</p>



大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 0 0 1



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦商务大厦				
工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处	建筑面积	44276.08m²	工程造价	24100万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747	监理许可证号	E244000622		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528503		
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
桩基单位	深圳市中地建设工程有限公司				
支护单位	深圳市中地建设工程有限公司				
幕墙单位	五矿瑞和（上海）建设有限公司				
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
消防单位	广东兴冠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖远明
副组长	孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李桂 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙满良	毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏
建筑设备安装工程	庞玉杰	冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波
工程质控资料	孙皓阳	李巧华 陈小彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国敏	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	彭国敏
8	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王瑞明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王瑞明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙清良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙清良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	监理工程师	赵勇攀
18	鹿玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	鹿玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
25	王媛	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目总工	工程师	王媛
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨桂	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨桂



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日



5.2.技术负责人/技术总工·段博

项目技术负责人姓名		段博				
学历和专业		硕士、岩土工程				
年龄		41				
注册资格		注册一级建造师				
职称		正高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：正高级工程师  在投标单位工作年限：17				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	用地面积35314.86平方米，建筑面积201294.7m2	职务：技术负责	149095	2023. 12. 15	

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	段博	拟任岗位	技术负责人/技术总工		
性 别	男	学 历	硕士		
年 龄	41	毕业学校和时间	上海大学，2010.3		
注册建造师证书号	沪 1322014201501808	职 称	正高级工程师		
工作年限	15	职称证书编号	24GEEACA0528		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	办公楼,用地面积 35314.86平方米,建筑面积 201294.7m2	2020.11.15- 2023.12.15	/	技术负责人	2020.11.15- 2023.12.15

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

姓名 段 博

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 24 日

住 址 上海市长宁区延安西路  
900号



公民身份号码 430104198406241216



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 上海市公安局长宁分局

有效期限 2010.10.13-2030.10.13



使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段博

性 别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 沪1322014201501808

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段博  
签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日



# 上海市正高级职称证书

姓名：段博  
性别：男  
出生年月：1984-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：430104198406241216  
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑施工  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息







参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年12月-2022年10月			上海建工四建集团有限公司			2022年11月-2023年07月		
上海建工集团股份有限公司			2023年08月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						182					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIBehmdTJ6ICFo6v3HcNZPTSWseD1mwnC7y9ZH5HtA3RmAiEAjY15ZOWBS5lsm0/zcs8Z26erGEzHvNbXzoY1VcfAN2g=

## 5.2.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<b>深 圳 市 建 设 工 程</b>	
<b>施 工 ( 单 价 ) 合 同</b>	
(适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发 包 人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承 包 人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印	
2015版	



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高新科技园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积35314.86m<sup>2</sup>, 建筑面积201294.7m<sup>2</sup>

研发用房190444.7m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心800m<sup>2</sup>, 配套商业10000m<sup>2</sup>, 以及社区警务室

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 电气工程, 通风空调工程等 (详见下表)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期



计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	江云伟	深圳市中建建设工程有限公司	总造	工程师	江云伟
3	江云伟	深圳吉瑞合装饰设计有限公司	项目经理	高工	江云伟
4	高长伟	深圳源设计咨询有限公司	项目经理	高工	高长伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
7	林兴	深圳市建筑工程质量监督站	总造	工程师	林兴
8	计永信	深圳市建筑工程质量监督站	项目经理	工程师	计永信
9	林兴	深圳机械进出口有限公司	项目经理	高工	林兴
10	李朝峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李朝峰
11	李朝峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	李朝峰
12	高长伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高长伟
13	高长伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高长伟
14	高长伟	"	高工	"	高长伟
15	高长伟	上海建工集团有限公司	项目经理		高长伟
16	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博杰
17	江博杰	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	江博杰
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人：刘慧峰
	2022年12月30日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师：周永	单位（项目）负责人：黄宏伟
2022年12月27日	2022年12月29日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人：李海	单位（项目）负责人：李海
2022年12月26日	2022年12月28日

5.3.生产经理-洪城

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)



姓 名	洪城	拟任岗位	生产经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	49	毕业学校和时间	广东工业大学，1998. 7		
注册建造师证书号	/	职 称	高级工程师		
工作年限	25	职称证书编号	0900101122958		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

姓名 洪 城

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 30 日

住址 广州市越秀区一德路196  
号1018房



公民身份号码 440104197611303137



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2020.06.25-2040.06.25





粤高教字[2009]101122958号  
粤高教字[2009]101122958号



0900101122958

洪城 于二〇〇八年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
建筑生产技术管理高级工  
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：  
二〇〇九年 四月 八日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00331458

学生 洪 城 性别 男，一九七六年  
十一月三十日生，于一九九五年九月  
至一九九八年七月在本校（华建西院挂靠）

工业经济（建筑经济） 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



一九九八年七月一日

学校编号：9820004



成人高等教育  
毕业证书



批准文号: 国家教育部(80)教工农字 025  
注册号: 10611520020500046

学生 洪 城 性别 男, 一九七六年  
十一月三十日生, 于 一九九九年九月  
至二〇〇二年七月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习, 修完 本 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长:

吴中福

学校(院):

二〇〇二年七月五日

中华人民共和国教育部监制



工程硕士  
学位证书

洪城 系海南省澄迈县  
人, 一九七六年十一月  
卅日生。在我校已完成  
工业工程 硕士专业学位培养计  
划, 成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定, 授予工程  
硕士学位。



广东工业大学校长

学位评定委员会主席

张湘偉

二〇〇七年十二月廿八日

证书编号 Z 1191132007C00104



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		洪城		证件号码		440104197611303137	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201502	-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		130	130	130
截止			2025-11-28 14:47     , 该参保人累计月数合计		实际缴费130个月, 缓缴0个月	实际缴费130个月, 缓缴0个月	实际缴费130个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-28 14:47

5.4.合约经理/造价工程师·蔡敏浩

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	蔡敏浩	拟任岗位	合约经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	40	毕业学校和时间	上海市建筑工程学校， 2004. 7		
注册建造师证书号	/	职 称	高级经济师		
工作年限	15	职称证书编号	19E0080112		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。



证书编号: 建[造]11173100005512

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

姓名: 蔡敏浩  
身份证号码: 31010619850408001X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日





使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡敏浩

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年04月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173100005512

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 上海建工集团股份有限公司



个人签名:

*蔡敏浩*

签名日期:

2025年12月26日



发证日期: 2021年12月06日



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: 50,108947736

电子注册号: 102477200905000390

学生 蔡敏浩 性别 男  
学号 078010142 一九八五年  
四月八日生,于二〇〇七年  
五月至二〇〇九年一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校名: 同济大学

二〇〇九年一月十五日



普通中等专业学校  
毕业证书



本证书经上海市教育委员会验印后有效

证书编号: NO.40024452

电子注册号: 1212200404018536



学生 蔡敏浩, 性别 男, 一九八五年  
四月八日生,二零零零年九月至  
二零零四年七月在本校工业与民用建筑  
专业学习,修完规定的学分,修业期满,成绩  
合格,准予毕业。

学校(章) 校长(章)



武佩牛

二零零四年七月一日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 蔡敏浩  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985-04  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 31010619850408001X  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 高级经济师  
专 业 名 称: 建设工程项目管理  
评 审 机 构: 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间: 2019-12-25

证 书 编 号: 19E0080112



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蔡敏浩		社会保障号码		31010619850408001X		证件号码		31010619850408001X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						255					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQCWRsWSJ380B2RzPYpOHgqCJMC+BIUXBRKwJVvG1X75XQIgSvbU5KtDE3pM5TtPbnwPcxYR/TWB0tQORnnIfc6qLWY=



5.5.安全总监 · 黄天

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	黄天	拟任岗位	安全总监		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35	毕业学校和时间	武汉工程大学，2012. 6		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	10	职称证书编号	21C1Z00624		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

姓名 黄天

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 4 日

住址 湖北省安陆市李店镇茶堰  
村4组



公民身份号码 420982199005043230



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 安陆市公安局

有效期限 2019.01.29-2039.01.29



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0024876

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有效期: 2024年03月20日至2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日





售于 420982199005043730

本人签名

职业资格证书  
证书管理号

2017033420332017423073001734



姓 名 黃天

性别男

证件号码 420982199005043230

级 别 中 等 级

执业证号 1926023525

发证日期 2020年10月9日



# 注册记录

黄天 420982199005043230

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

有效期至：2025年10月9日

B0273 黃天

420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：上海建工集团股份有限公司

有效期： 2021年7月1日 至 2025年10月9日

## 注册记录

[个人中心](#)[个人信息](#)[我的课程](#)[我的考试](#)[我的订单](#)[站内消息](#)[修改密码](#)

## 我的课程



注册安全工程师-建筑施工

进度:  100%



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-05  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 420982199005043230  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学  
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：633105585  
单位编号：21012804

身份证号码：420982199005043230  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	11	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	12	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	01	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	02	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	03	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	04	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	05	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	06	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27577	1378.85	551.54	1	27577	137.89	27577	275.77	27577	220.62	55.15
合计			55082.55 27892.8			17440.0 6976.0				1744.07			3488.55 1790.47 697.58				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9278b94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.6.质量经理 · 吴非

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	吴非	拟任岗位	质量经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35	毕业学校和时间	鸡西大学，2012.7		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	13	职称证书编号	B08183010100004117		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

证书编码: 0441810694418009930

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴非

身份证号: 340822199011016237

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

吴非

姓名: 吴非

性别: 男

身份证号: 340822199011016237

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴非 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年

九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴非 性别 男，1990 年 11 月 1 日生，于 2009

年 9 月至 2012 年 7 月在本校 建筑工程管理

专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鸡西大学

校（院）长：



证书编号：114451201205428347

2012 年 7 月 2 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：634258970  
单位编号：21012804

身份证号码：340822199011016237  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	11	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2024	12	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	01	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	02	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	03	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	04	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	05	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	06	21012804	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02	40.26
2025	07	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	08	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	09	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	10	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
2025	11	21012804	22991.0	3908.47	1839.28	1	22991	1149.55	459.82	1	22991	114.96	22991	229.91	22991	183.93	45.98
合计			49734.35	23688.56			14805.35	5922.14			1480.56					368.85	592.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927ef8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.7.土建工程师·吴克方





中国建筑工程总公司制

证书编号: J163976

## 资格证书

姓 名 吴克方  
性 别 男  
出生年月 1988.11  
专 业 市政工程  
任职资格 工程师

发证单位



二〇一六年八月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴克方  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：625706070  
单位编号：21012804

身份证号码：431221198811114213  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2024	11	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2024	12	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	01	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	02	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	03	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	04	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	05	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	06	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	07	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	08	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	09	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	10	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	11	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
合计				53261.65	25383.04			15864.4	6345.76			1586.51					634.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9269939 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.8.土建工程师·项立新





中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学印无效)

证书编号: (79)教工表字009号  
注册证号: B11615201405090309



学生 项立新 , 性别 男 ,

生于一九八〇年六月十一日。于

二〇一四年一月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年一月二十日

X001961050-4

中华人民共和国教育部监制 www.chu.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			项立新			证件号码			42010619800610327X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201404		-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				140		140		140					
截止				2025-11-28 14:50				, 该参保人累计月数合计				实际缴费140个月, 缓缴0个月		实际缴费140个月, 缓缴0个月		实际缴费140个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-28 14:50

5.9.机电经理 · 路振星

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	路振星	拟任岗位	机电经理		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	32	毕业学校和时间	上海思博职业技术学院， 2014. 7		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	10	职称证书编号	23ZEZACH0535		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 路振星  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1993-08  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 342224199308221735  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20  
证 书 编 号: 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：647391564  
单位编号：21012804

身份证号码：342224199308221735  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	11	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	12	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	01	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	02	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	03	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	04	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	05	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	06	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	07	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	08	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	09	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	10	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2025	11	21012804	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	750.4	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
合计				33673.87	17067.44			10667.15	4266.86			1066.76					426.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927d0es ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.10.给排水工程师·邸杭



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



制发日期：2021年12月22日



姓名：邱杭  
证件号码：211282199703203223  
性别：女  
出生年月：1997年03月  
级别：初级  
专业：建筑与房地产经济  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211000149000000188



大连民族大学  
Dalian Minzu University

学士学位证书

邱杭，女，1997年03月20日生。在大连民族大学  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



校长 丁克毅  
学位评定委员会主席

证书编号：1202642019002936

二〇一九年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邸杭 性别女，一九九七年三月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
工程管理  
专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

丁克毅

证书编号：120261201905002936

二〇一九年六月二十六日

姓名：邱杭                      社保电脑号：802690146                      身份证号码：211282199703203223                      页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司                      单位编号：21012804                      计算单位：元

16159	161.59	15635	129.27
16159	161.59	15635	129.27
15635	156.35	15635	125.08
15635	156.35	15635	125.08
15635	156.35	15635	125.08
15635	156.35	15635	125.08
15635	156.35	15635	125.08
2236.06			1788.87

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfa138e9v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
21012804

上海建工集团股份有限公司深圳分公司





## 5.11.电气工程师·孙皓阳

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	孙皓阳
性 别:	男
出 生 年 月:	1989-02
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	410726198902252050
工 作 单 位:	上海建工集团股份有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	施工技术
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2020-08-28
证 书 编 号:	20C1Z00992
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙皓阳 性别 男，一九八九年二月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 设施农业科学与工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

孙皓阳，男，1989年2月25日生。在西北农林科技大学 设施农业科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



西北农林科技大学

校 长

学位评定委员会主席

孙其信

证书编号：1071242012004168

二〇一二年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙皓阳  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：632940485  
单位编号：21012804

身份证号码：410726198902252050  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	11	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	12	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	01	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	02	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	03	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	04	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	05	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	06	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	07	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2025	08	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2025	09	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2025	10	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2025	11	21012804	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
合计			39193.98	19859.76			12412.35	4964.94			1241.26					496.51	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927a7f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.12.计划经理·韦珉

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	韦珉	拟任岗位	计划经理		
性 别	男	学 历	专科		
年 龄	54	毕业学校和时间	天津大学		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	30	职称证书编号	22ZEZFCF0382		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韦联  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1971-04  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310110197104123818  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 绿化林业  
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30  
证 书 编 号: 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 天津大学 毕业证书



学生 韦琨 性别 男 ,一九七一年 四 月十二日生,于二零一五年  
三 月至 二零一八年 一 月在本校 建筑工程技术 专业,网络  
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号:100567201806001075

二零一八年 一 月二十日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦眼  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：812550406  
单位编号：21012804

身份证号码：310110197104123818  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21012804	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21012804	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			1402.39	467.51			467.51		344.8		275.84	68.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9582370 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.13.协调经理 · 龚伟

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年11月28日

单位名称：上海建工集团股份有限公司(盖章)

姓 名	龚伟	拟任岗位	协调经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	35	毕业学校和时间	长沙理工大学城南学院， 2013. 6		
注册建造师证书号	/	职 称	工程师		
工作年限	12	职称证书编号	20C1Z01138		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 龚伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990-09  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 430726199009172531  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 市政工程  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 2001Z01138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

# 毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:长沙理工大学城南学院

长:袁列斌

证书编号:13635120130501882

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

龚伟，男，1990年9月17日生，在长沙理工大学城南学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



院 长 袁列斌

长沙理工大学城南学院

学位评定委员会主席

洪源鹏

证书编号:1363542013100731

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚伟  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：803550865  
单位编号：21012804

身份证号码：430726199009172531  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	11	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	12	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	01	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	02	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	03	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	04	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	05	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	06	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	07	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	08	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	09	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	10	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
2025	11	21012804	26894.0	4303.04	2151.52	1	26894	1344.7	537.88	1	26894	134.47	26894	268.94	26894	215.15	53.79
合计			54788.38 27748.16			17342.6 6937.04				1734.26			3468.52		2774.75 693.75		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfa6831ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.14.BIM工程师·胡升友

姓名 胡升友

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 20 日

住址 贵州省遵义市播州区平正  
乡共心村洞湾组

公民身份号码 52212119951020441X

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 遵义市公安局播州分局

有效期限 2023.02.03-2043.02.03

# 上海市中级职称证书

姓名：胡升友  
性别：男  
出生年月：1995-10  
证件类型：居民身份证  
证件号：52212119951020441X  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0507



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



胡升友 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 52212119951020441X

证书编号: 1901001023048267

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 52212119951020441X

Certificate Number: 1901001023048267

中国图学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:   
1200006809

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡升友 性别 男 ,一九九五 年 十 月 二十 日生,于 二〇一四  
年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 张宗益

证书编号: 106111201805004804

二〇一八 年 六 月 二十四 日





重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

# 学士学位证书



胡升友，男，1995年10月20日生，已完成

土木工程 学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长 

二〇一八年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编号：1061142018120120

姓名: 胡升友	社保电脑号: 801873439	身份证号码: 52212119951020441X	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司	单位编号: 21012804		计算单位: 元

2299.86 1839  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf926643r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.15.深化设计人员·孔纪伟



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔纪伟 ，性别 男，一九九六年 六 月二十八日生，于 二〇一六 年 九 月  
至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制  
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

刘 扬

证书编号：115351202005216006

二〇二〇 年 六 月 三 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		孔纪伟			证件号码		65212219960628101X		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202201	-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			47	47	47	
截止			2025-11-28 14:52      , 该参保人累计月数合计			实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-28 14:52



## 5.16.深化设计人员·陈永鑫



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



陈永鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 350823199911212610

证书编号: 2301001023004342

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350823199911212610

Certificate Number: 2301001023004342

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200014914

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈永鑫，性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于 二〇一八年 十月  
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

证书编号：115351202205587780

二〇二二年 六月二十五日



# 学士学位证书

陈永鑫，男，1999 年 11 月 21 日生。在 湖南工业大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

湖南工业大学校长  
学位评定委员会主席

蒋昌波

证书编号：1153542022587748

二〇二二年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永鑫  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：811045928  
单位编号：21012804

身份证号码：350823199911212610  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	11	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	12	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	01	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	02	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	03	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	04	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	05	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	06	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	07	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.0	24.25
2025	08	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.0	24.25
2025	09	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.0	24.25
2025	10	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.0	24.25
2025	11	21012804	12125.0	1940.0	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	121.25	12125	97.0	24.25
合计			24262.48	12286.16			7678.85	3071.54			767.91			1333.77	1228.55		307.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f2bbf9627da7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.17.深化设计人员·蔡雄锦





# 广东省职称证书

姓名：蔡雄绵

身份证号：441522199307260093



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109075

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡雄绵 性别 男，一九九三年 七 月二十六日生，于二〇一二年  
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201605003311

二〇一六年 六月 二十八日



# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			蔡雄绵			证件号码			441522199307260093				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老		工伤		失业	
201608		-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				112		112		112	
截止				2025-11-28 14:55     , 该参保人累计月数合计				实际缴费112个月, 缓缴0个月		实际缴费112个月, 缓缴0个月		实际缴费112个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-11-28 14:55

## 5.18.深化设计人员·杨基舟

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	杨基舟
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-10
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	340822199210174633
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	施工技术
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1200622
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	



# 东南大学

## 毕业证书



学生 杨基舟 性别 男, 1992 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四 年制  
本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605004227

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>





東南大學  
SOUTHEAST UNIVERSITY

## 学士学位证书



杨基舟，男，1992年10月17日生。  
在 工程力学 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003066 二〇一六年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨基舟  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：803864139  
单位编号：21012804

身份证号码：340822199210174633  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	11	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	03	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	04	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	05	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33777	337.77	33777	270.22	67.55
合计			60815.61 30820.32			21848.1 8739.24				2184.81			3500.19 875.05				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927e84a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.19.深化设计人员·石莹







持证人签名:

姓 名: 石莹

性 别: 男

身份证号: 422325198807094619

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004539

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **石莹** 性别男，一九八八年七月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学



校（院）长：

孔国英

证书编号：113351201206332089

二〇一二年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石莹  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：633300200  
单位编号：21012804

身份证号码：422325198807094619  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2024	11	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2024	12	21012804	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	01	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	02	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	03	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	04	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	05	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	06	21012804	18999.0	3039.84	1519.92	1	18999	949.95	379.98	1	18999	95.0	18999	189.99	18999	151.99	38.0
2025	07	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43	42.11
2025	08	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43	42.11
2025	09	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43	42.11
2025	10	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43	42.11
2025	11	21012804	21054.0	3368.64	1684.32	1	21054	1052.7	421.08	1	21054	105.27	21054	210.54	21054	168.43	42.11
合计			43631.79	22100.88			13813.05	5525.22			1381.35					552.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9276b6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.20.暖通工程师·黄爱东

所在单位	江西省建工集团公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	高级工程师		
评审通过时间	2008年11月5日		
评审组织	江西省建设工程高级 专业技术资格评审委员会 (赣人字[2008]476号)	姓名	黄爱东
		身份证号码	140202197211103517
		证书编号	36000008205767
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	二00九年三月二十五日

普通高等学校 毕业证书		学生	黄爱东	性别	男	一九七二年
		十一月	日生	于一九九四年	九月	
		至一九九七年	七月	在本校		
		工业与民用建筑	专业	三年制专科学习	修	
		完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
		杨 写 文				
		校(院)长:				
		校 名:	大同高等专科学校			
			一九九七年七月 日			
中华人民共和国国家教育委员会印制		学校编号:	97121			
No. 00601731						

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱东  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：800649826  
单位编号：21012804

身份证号码：140202197211103517  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	11	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	12	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	01	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	02	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	03	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	04	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	05	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	06	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2025	07	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34
2025	08	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34
2025	09	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34
2025	10	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34
2025	11	21012804	26668.0	4266.88	2133.44	1	26668	1333.4	533.36	1	26668	133.34	26668	266.68	26668	213.34
合计			56584.4	28667.2				17917.0	7166.8			1791.7		3383.4	2866.7	716.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf96b5201 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.21.造价工程师·陈益松

<b>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书</b> (电子证书)																		
<b>经济专业技术资格</b> Economics Professional Qualification																		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过国家统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。																		
	<table><tr><td>姓 名:</td><td>陈益松</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>445221199409092036</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年09月</td></tr><tr><td>级 别:</td><td>中级</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑与房地产经济</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年10月31日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20211000148000013020</td></tr></table>		姓 名:	陈益松	证件号码:	445221199409092036	性 别:	男	出生年月:	1994年09月	级 别:	中级	专 业:	建筑与房地产经济	批准日期:	2021年10月31日	管 理 号:	20211000148000013020
姓 名:	陈益松																	
证件号码:	445221199409092036																	
性 别:	男																	
出生年月:	1994年09月																	
级 别:	中级																	
专 业:	建筑与房地产经济																	
批准日期:	2021年10月31日																	
管 理 号:	20211000148000013020																	
制发日期: 2021年12月22日																		





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

# 毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：宋春霖

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644

查询网址：  
<http://www.chsi.com.cn>





# 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

参保人姓名：广州市参加社会保险情况如下：							
姓名		陈益松		证件号码		445221199409092036	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201608	-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		112	112	112
截止			2025-11-28 14:57，该参保人累计月数合计		实际缴费112个月,缓缴0个月	实际缴费112个月,缓缴0个月	实际缴费112个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-11-28 14:57

## 5.22.测量工程师-屈会梁

姓名 屈会梁

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室

公民身份号码 370406198711205038



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 枣庄市公安局山亭分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06

# 上海市高级职称证书

姓 名： 屈会梁  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1987-11  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号： 370406198711205038  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司



职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20  
证 书 编 号： 24GEEBCH1486



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程  
专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东建筑大学

校（院）长：

王军法

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		屈会梁		社会保障号码		370406198711205038		证件号码		370406198711205038	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202007	未缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费	
2	202008	未缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费	
3	202009	未缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费	
4	202010	未缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费	
5	202011	未缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费	
6	202012	未缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费	
7	202101	未缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费	
8	202102	未缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费	
9	202103	未缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费	
10	202104	未缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费	
11	202105	未缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费	
12	202106	未缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费	
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费	
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费	
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费	
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费	
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费	
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费	
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费	
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	未缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年07月-2021年07月			上海建工集团股份有限公司			2021年08月-2025年05月		
截至2025年06月，累计缴费月数						47					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQC1Hfm9VfvCZEC8PuKPzrc0Z/d5cNaMP3D+YzgwXNE++uAiBPGXX8IjbBQ3q3pfac2qqRzRJBq3mei/zqfgwIOsLpdA==

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈会梁  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：802044430  
单位编号：21012804

身份证号码：370406198711205038  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34171	341.71	243.94	68.34
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	30493	1524.65	609.86	1	30493	152.47	30493	304.93	243.94	60.99
合计				26439.36	13219.68			9306.55	3722.62			930.68		1860.96	1493.07	373.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927bc5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.23.测量工程师·吴东朋



证书编码：0442111100006000196

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴东朋

身份证号： 440882199602184515

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021 年 08 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 学士学位证书

吴东朋

，男，1996年2月18日生。在广州大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。

校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842019120077

二〇一九年十二月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

## 毕业证书

学生 吴东朋

性别 男，一九九六年二月

十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年十月在本校

土木工程

专业 四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905066859

二〇一九年十月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴克方  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：625706070  
单位编号：21012804

身份证号码：431221198811114213  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2024	11	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2024	12	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	01	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	02	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	03	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	04	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	05	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	06	21012804	22577.0	3838.09	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62	45.15
2025	07	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	08	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	09	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	10	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
2025	11	21012804	22819.0	3879.23	1825.52	1	22819	1140.95	456.38	1	22819	114.1	22819	228.19	22819	182.55	45.64
合计				53261.65	25383.04			15864.4	6345.76			1586.51				5338.38	634.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf92686di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804

单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.24.实测测量员·姜得明





证书编码: 0442310100006000113

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜得明

身份证号: 320621196912192612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜得明  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：800704799  
单位编号：21012804

身份证号码：320621196912192612  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	11	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2024	12	21012804	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	01	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	02	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	03	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	04	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	05	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	06	21012804	17388.0	2782.08	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	07	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	08	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	09	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	10	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
2025	11	21012804	19750.0	3160.0	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	197.5	19750	158.0	39.5
合计			40317.08	20419.36			12762.1	5104.84			1276.21		2532.92	2041.9		510.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927ff3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.25.实测测量员·骆高仁



证书编码: 0442311200006000090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 骆高仁

身份证号: 432827197712115293

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 湖南省普通高中毕业证书



统一学号: 93282701265  
证书编号: N° 2605202

学生 骆高仁

性别 男, 现年 20 岁,  
湖南省(市) 临武县  
(市)人, 自 1993 年 9 月



至 1996 年 6 月在本校高中修业 三 年  
期满, 经学校考核并参加全省毕业会考, 达  
到高中毕业标准, 准予毕业。

本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通  
高中毕业证书专用章”钢印后方生效。  
本证供1996年普通高中毕业生使用。

校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年六月十五日发

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆高仁 性别 男, 一九七七年 十二月 十一 日生, 于 二〇一五年  
二 月至 二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业

校 名 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

批准文号: 教发[2000]31号  
证书编号: 105775201706005020

二〇一七年 七 月 一 日





成人高等教育

## 毕业证书

学生 骆高仁 性别 男，一九七七年  
十二月十一日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月  
在本校 工程管理 专业 函授 学习，  
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：

温和平

批准文号：(86)教高二字002号

证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆高仁  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：639016429  
单位编号：21012804

身份证号码：432827197712115293  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2024	11	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2024	12	21012804	22851.0	3427.65	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	01	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	02	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	03	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	04	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	05	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	06	21012804	22851.0	3656.16	1828.08	1	22851	1142.55	457.02	1	22851	114.26	22851	228.51	22851	182.81	45.7
2025	07	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	08	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	09	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	10	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	11	21012804	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
合计			49273.51 24979.52			15612.2 6244.88				1561.29			624.45				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9267833 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.26.施工员·张逸宁

证书编码: 0442110100006000277	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 张逸宁
	身份证号: 330681199806151755
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年08月16日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 普通高等学校 毕业证书



学生 张逸宁 性别 男，一九九八年 六 月 十五 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 船舶与海洋工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇年 七 月 八 日





西北工业大学  
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

# 学士学位证书



张逸宁，男，1998年06月15日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

汪劲松

证书编号: 1069942020003088

2020年7月8日

(普通高等教育本科毕业生)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张逸宁			证件号码			330681199806151755								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202201		-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				47		47		47					
截止				2025-11-28 14:58				该参保人累计月数合计				实际缴费47个月,缓缴0个月		实际缴费47个月,缓缴0个月		实际缴费47个月,缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-28 14:58

## 5.27.资料员·袁金渝











# 学士学位证书

袁金渝，男，1994年02月01日生在九江学院

工程造价

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



九江学院

院长

学位评定委员会主席

吴桃娥 (代)

杨翰林 (代)

证书编号: 1184342016002926

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁金渝  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：645140346  
单位编号：21012804

身份证号码：360723199402013636  
单位编号：21012804

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21012804	20547.0	3082.05	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2024	12	21012804	20547.0	3082.05	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	01	21012804	20547.0	3287.52	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	02	21012804	20547.0	3287.52	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	03	21012804	20547.0	3287.52	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	04	21012804	20547.0	3287.52	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	05	21012804	20547.0	3287.52	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	06	21012804	20547.0	3287.52	1643.76	1	20547	1027.35	410.94	1	20547	102.74	20547	205.47	20547	164.38	41.09
2025	07	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27693	1384.65	553.86	1	27693	138.47	27693	276.93	27693	221.54	55.39
2025	08	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27693	1384.65	553.86	1	27693	138.47	27693	276.93	27693	221.54	55.39
2025	09	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27693	1384.65	553.86	1	27693	138.47	27693	276.93	27693	221.54	55.39
2025	10	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27693	1384.65	553.86	1	27693	138.47	27693	276.93	27693	221.54	55.39
2025	11	21012804	27549.0	4407.84	2203.92	1	27693	1384.65	553.86	1	27693	138.47	27693	276.93	27693	221.54	55.39
合计				47928.42	24169.68			15142.05	6056.82			1514.27		3028.41	2422.71		605.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf53ee83k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804
- 单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.28.质检员·陈颖

姓名 陈颖  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 7 月 14 日  
住址 江西省宜春市袁州区慈化镇武东村武东组43号

公民身份号码 362201199907144814



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局  
有效期限 2022.01.20-2032.01.20



证书编码: 0442310600006000119

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈颖

身份证号: 362201199907144814

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

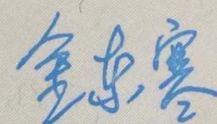
# 毕业证书



学生 陈颖 性别 男，一九九九年七月十四日生，于二零一七年九月至二零二一年七月在本校土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：



证书编号：100561202105000769

二零二一年七月五日





天津大学  
Tianjin University

# 学士学位证书



陈颖，男，1999年7月14日生。

在天津大学 土木工程 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校长

金东寒

证书编号： 1005642021000769

2021 年 7 月 5 日



(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈颖  
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：810188093  
单位编号：21012804

身份证号码：362201199907144814  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21012804	15324.0	2298.6	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2024	11	21012804	15324.0	2298.6	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2024	12	21012804	15324.0	2298.6	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	01	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	02	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	03	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	04	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	05	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	06	21012804	15324.0	2451.84	1225.92	1	15324	766.2	306.48	1	15324	76.62	15324	153.24	15324	122.59	30.65
2025	07	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	08	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	09	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	10	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	11	21012804	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
合计				34846.84	17653.28			11033.3	4413.32			1103.33					441.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf927c26c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804  
单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



## 5.29.材料员·刘少菊

证书编码: 0441811194418011668	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘少菊
	身份证号: 61242619851113122X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 04月 13日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



西安外事学院

# 毕业证书



学生刘少卿 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘少菊		证件号码		61242619851113122X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201309	-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		147	147	147
截止			2025-11-28 14:58     , 该参保人累计月数合计		实际缴费147个月, 缓缴0个月	实际缴费147个月, 缓缴0个月	实际缴费147个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-28 14:58

### 5.30.安全工程师·骆高仁

姓名	骆高仁	证件类型	身份证	证件号码	432827197712115293
手机号码	13537643296		证件号（C证编号）	沪建安 C3（2019）0100651	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0100651

姓 名: 骆高仁

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月11日



企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月31日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年05月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年04月17日





# 湖南省普通高中毕业证书



统一学号: 93282701265  
证书编号: 2605202

本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通高中毕业证书专用章”钢印后方生效。  
本证供1996年普通高中毕业生使用。

学生 骆高仁

性别 男, 现年 20 岁,

湖南省(市) 临武县

(市)人, 自 1993 年 9 月

至 1996 年 6 月在本校高中修业 三 年

期满, 经学校考核并参加全省毕业会考, 达到高中毕业标准, 准予毕业。



校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年六月十五日发

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆高仁 性别 男, 一九七七年十二月十一日生, 于二〇一五年

二月至二〇一七年七月在本校

建筑工程技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201706005020

二〇一七年七月一日



成人高等教育

## 毕业证书

学生 骆高仁 性别 男，一九七七年  
十二月十一日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月  
在本校 工程管理 专业 函授 学习，  
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：

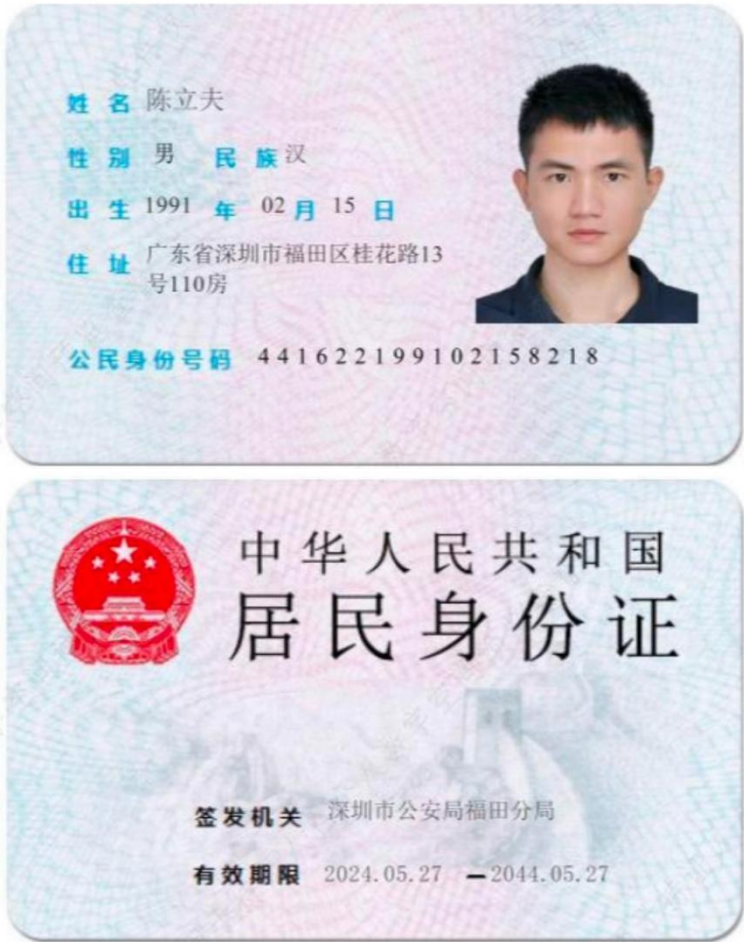
温和平

批准文号：(86)教高二字002号  
证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六月 三十日

5.31.安全工程师 · 陈立夫

姓名	陈立夫	证件类型	身份证	证件号码	441622199102158218
手机号码	15707623780		证件号（C证编号）	沪建安C3(2022)0091315	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091315

姓 名: 陈立夫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月15日



企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

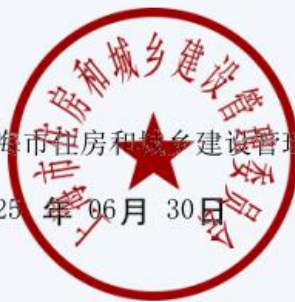
初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年09月14日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 06 月 30 日





广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2011060030014

学生 陈立夫 系 广东 省  
龙川 县人，性别 男，一九九一  
年 二 月出生，于 二〇〇八 年  
九 月至二〇一 一年七月在本校  
体育教育 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

学校

校长

二〇一 一年 七 月 一 日



06301003112320080014

普通高等学校

毕业证书



学生 陈立夫 性别 男，一九九一年 二 月 十五 日生，于二〇二〇 年  
十一月至二〇二三年 八 月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

校（院）长

劳满生

证书编号：127491202306010781

二〇二三年 八 月 二十 日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 陈立夫  
身 份 证 号: 441622199102158218  
军(警)、士官证号: 广0400447  
证 书 编 号: 66810601681630617



参加 经济与行政管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校  
南京政治学院

2017 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立夫      社保电脑号：800471332      身份证号码：441622199102158218      页码：1  
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司      单位编号：21012804      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2024	12	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	01	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	02	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	03	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	04	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	05	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	06	21012804	14672.0	2494.24	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38	29.34
2025	07	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	08	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	09	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	10	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
2025	11	21012804	19376.0	3293.92	1550.08	1	19376	968.8	387.52	1	19376	96.88	19376	193.76	19376	155.01	38.75
合计				36130.08	17140.48			10712.8	4285.12			1071.28		2142.56	1714.08		428.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cbf529bb2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21012804      单位名称  
上海建工集团股份有限公司深圳分公司





### 5.32.劳资专管员·陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号	0441811394418001203	

证书编码: 0441811394418001203

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陆国玉

身份证号: 413021197510193774

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



贵州省普通中等专业学校

# 毕业证书



标准式样（周、章）教育行政管理部门统一监制

贵州省教育厅制

No. 10529346419

学生 陆国玉，性别 男，  
1975 年 10 月 19 日生，于 2007 年  
09 月至 2010 年 07 月在本校  
建筑工程施工 专业学习，  
学制 3 年，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）陈海梁

学校（章）



2010 年 07 月 01 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陆国玉			证件号码			413021197510193774		
参保险种情况											
参保起止时间			单位					参保险种			
								养老	工伤	失业	
201706	-	202511	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司					102	102	102	
截止			2025-11-28 14:59     , 该参保人累计月数合计					实际缴费102个月,缓缴0个月	实际缴费102个月,缓缴0个月	实际缴费102个月,缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

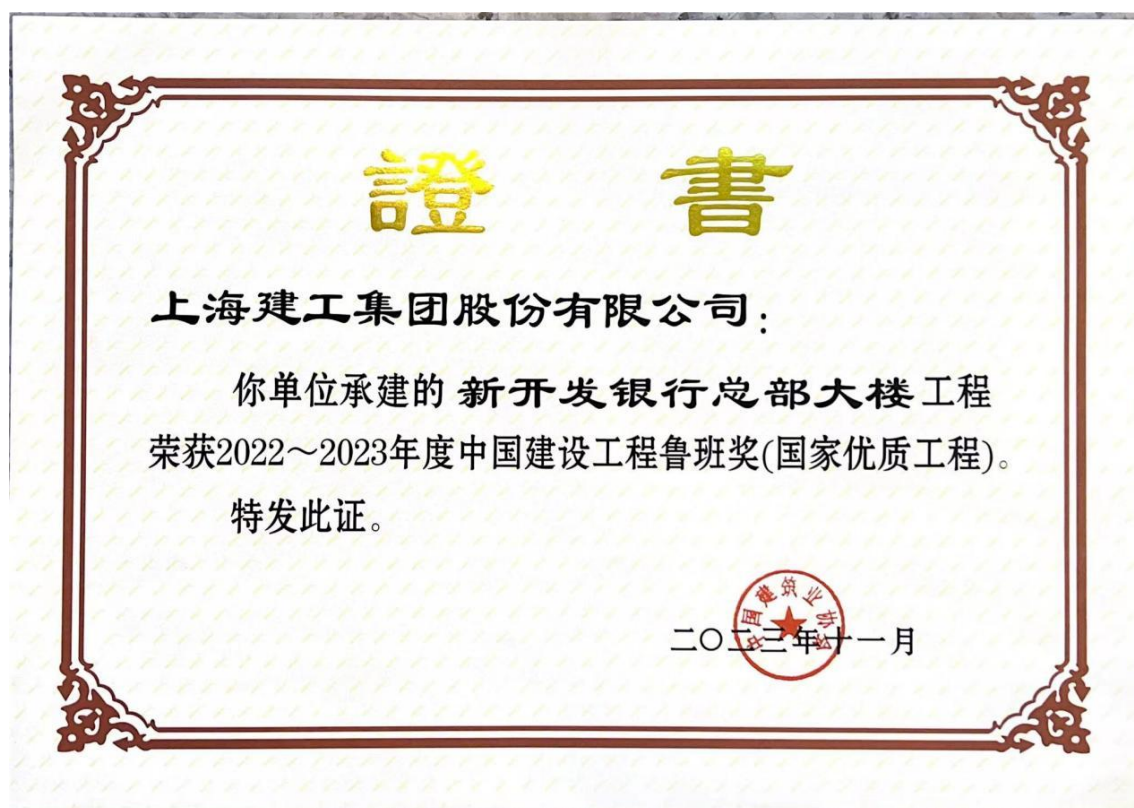
证明时间

2025-11-28 14:59

## 6.企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	新开发银行总部大楼工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	
2	恒隆广场·昆明-办公楼部分(总包)	国家级	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021. 5	
3	广州国际航运大厦项目	省级	广东省建设工程施工优良奖	广东省建筑业协会	2025. 7. 27	
4	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	省级	上海市建筑施工行业协会	上海市建筑施工行业协会	2025. 9	
5	星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程	省级	广东省建筑业协会	广东省建筑业协会	2022. 10. 25	

## 6.1.新开发银行总部大楼





正本

新开发银行NDB 2017015

# 新开发银行总部大楼项目 建设工程施工承包合同

委托人: 上海市机关事务管理局

承包人: 上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

发包人：上海市机关事务管理局

承包人：上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托施工与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新开发银行总部大楼项目

2、工程地点：本项目位于上海世博园 A 区 A11-01 地块，A11-01 地块东接 A11-02 发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路，地块占地 12067 平方米。

3、工程立项批准文号：沪发改投【2017】35 号

4、资金来源：上海市市级建设财力

5、工程内容：总建筑面积约 126659.51 平方米，其中地上建筑面积约 85913.36 平方米，地下建筑面积约 40746.15 平方米。主楼一幢，建筑高度 150 米，地上 30 层、地下 4 层；裙房一幢，建筑高度 33 米，地上 6 层、地下 4 层；另有两个一层的门卫，层高 4.5 米。

### 二、工程承包范围

承包人承包的施工范围：本工程范围内的建筑工程（含试桩）、结构工程、土方工程、装饰工程、机电安装工程、室外工程（含绿化）、幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、外立面灯光工程、电梯工程、厨房设备等的施工。

### 三、合同工期

计划工程开工日期：2017 年 9 月 2 日至 2020 年 9 月 2 日，实际日期以施工许可

增值税率：11%，增值税金为人民币（大写）：贰亿零柒佰柒拾贰万陆仟柒佰伍拾肆元  
整（¥ 207726754 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾陆元贰角伍分（¥ 13499556.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟壹佰柒拾壹万壹仟元整（¥ 1251711000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）。

2、合同价格形式：综合单价闭口包干。最终价款以经发给人审计的审定价为准。

3、支付方式

3.1 本项目为上海市市级建设财力项目，根据《上海市市级建设财力项目管理办法》的相关规定，本合同价款为国库直接拨付或由发包人的建设工程项目管理单位——上海世博建设开发有限公司的项目专用账户划转二种付款方式。

3.2 工程款（进度款）支付：详见合同专用条款。

## 六、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉 电话：13661927800，建造师注册号：沪  
131121400231 电子邮箱：630052760@qq.com。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2007年 08月 17日 日。

合同订立地点：上海市浦东新区。

本合同双方约定 自双方签字盖章且承包人向发包人提交足额履约保函 后生效。

#### 十一、补充协议

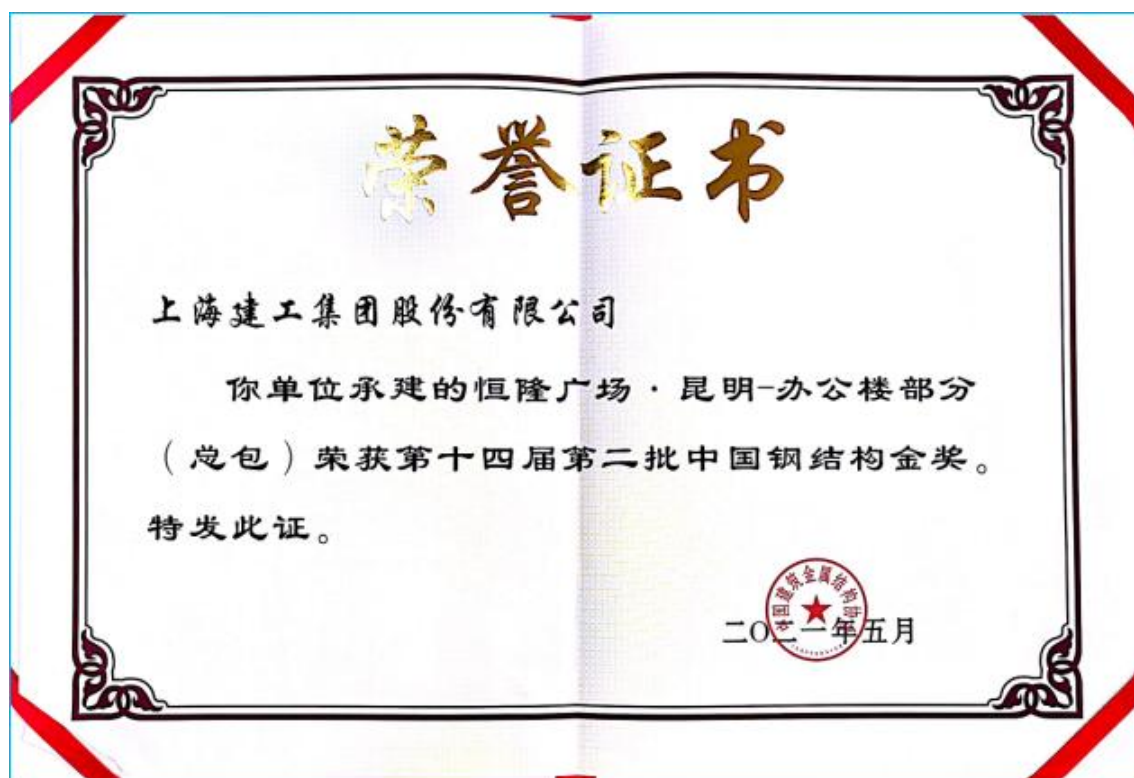
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



## 6.2.恒隆广场·昆明总承包工程一标段



副 本  
C O P Y

# 合同文件

第一册，共四册

中华人民共和国

云南省

昆明市盘龙区

MC2008-32 A1 及 A2 地块

恒隆广场 • 昆明

总承包工程 -- 第一标段 -- 办公楼

业主 昆明恒隆地产有限公司

工程师 正源国际有限公司

结构顾问 艾奕康有限公司

机电顾问 经信工程顾问有限公司

监理单位 威宁忠中国有限公司  
凯地易能团队成员

G-423 MC(01)  
二零一五年十二月

## 合同协议书

## 合同协议书

本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由法定注册地址于\_\_\_\_中华人民共和国\_\_\_\_  
\_\_\_\_云南省昆明市人民东路6号新华大厦28层\_\_\_\_的\_\_\_\_昆明恒福地产有限公司\_\_\_\_  
(以下简称“雇主”)为一方,和法定注册地址于\_\_\_\_  
的\_\_\_\_上海建工集团股份有限公司\_\_\_\_(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为恒福广场·昆明总承包工程-第一标段-办公楼的工程交由承包商实施,并已接受由承包商提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 恒福广场·昆明总承包工程-第一标段-办公楼
- 二、工程地点: 中国云南省昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块

三、工程规模(包括第一、二及三标段):

基地面积: 约 53,000 平方米  
地上建筑面积: 约 402,000 平方米  
地下建筑面积: 约 208,000 平方米  
地下室深度约 20 米 4 层主要为停车场及商场  
商场裙楼高约 44 米 6 层  
办公塔楼高约 349 米 63 层  
公寓塔楼高约 253 米 63 层

四、工程范围为第一标段-办公楼总承包工程



## 合同协议书 (续上)

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标函及其附件；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
  - d) 合同专用条件；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范；
  - g) 合同图纸；
  - h) 综合总计；
  - i) 工程量清单；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

## 合同协议书 (续上)

4. 在承包商完全履行本合同下各项义务的前提下，雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币贰拾贰亿柒仟柒佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾玖元肆角(RMB 2,277,691,919.40)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。
5. 工程质量标准：一次验收合格
6. 工期：按《中标通知书》第三条—合同工期说明
7. 不论承包商所属行业依据法律于任何情况下确定被纳入营改增范围-包括但不限于雇主于“营改增”政策实施前发出中标通知书及/或合同而承包商在“营改增”政策实施后才签订合同,或承包商与雇主在“营改增”政策实施前已完成合同签署和/或承包商在“营改增”政策实施前已开始实际履行合同：
  - (i) 增值税(税率为百份之11)应视为已经包括在合同金额之中，不会影响合同金额及所有之单价/价款；
  - (ii) 承包商须承担及支付所有增值税(税率为百份之11)，不会因营改增而向雇主提出任何索赔(无论成本(费用)或利润)或其他权利主张；
  - (iii) 在雇主支付任何款项前，承包商须提供相应金额的正式增值税专用发票(税率为百份之11)。承包商提供的增值税专用发票(税率为百份之11)应为合格有效发票，且雇主能就承包商出具的增值税专用发票(税率为百份之11)抵扣增值税(税率为百份之11)进项税额；
  - (iv) 增值税附加税由承包商自行承担；及
  - (v) 如承包商向雇主开具的增值税专用发票(税率为百份之11)是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票(税率为百份之11)的情况，承包商应负责赔偿雇主因虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金、律师费等。

## 合同协议书 (续上)

8. 有关雇主、本工程之承包商与《中华人民共和国昆明市盘龙区 KC2008-32 A1 及 A2 地块 恒隆广场·昆明 桩基础、临时地下连续墙、降水及土方开挖工程合同》之承包商（即：上海市机械施工集团有限公司）与2016年6月28日签署的《谅解备忘录》亦作为本合同的一部分，具备有效的合同效力（详见附件，共 7 页）。
9. 本协议书正本一式肆份，两方各执贰份；副本肆份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

	
雇主：_____	承包商：_____
(盖章)	(盖章)
	
法定代表人签字：_____	法定代表人签字：_____
(姓名： <u>曹建南</u> )	(姓名： <u>陈征</u> )
	
见证人签字：_____	见证人签字：_____
(姓名： <u>卢玉</u> )	(姓名： <u>林远程</u> )

6.3.广州国际航运大厦项目施工总承包







合同编号：

## 广州国际航运大厦项目 施工总承包合同

发 包 人：广州海珑置业有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 广州海境置业有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称: 广州国际航运大厦项目施工总承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040112 地块

工程概况: 广州国际航运大厦为新建一栋 184.5 米的超高层办公楼,总建筑面积为 93574.1 平方米;其中地上建筑面积: 73664.5 平方米,地下建筑面积: 19909.6 平方米;最大单跨跨度为 25 米。本项目地上共三十七层,地下共五层,地上主要功能为办公、会议室,指挥中心,职工饭堂等,地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证(备案项目编号: 2017-440105-55-03-817361)

资金来源: 自筹资金 100 %

### 二、 工程承包范围

#### 1、 总承包内容:

a) 土建工程:包括土方工程、基础工程、桩基工程(包括工程桩、试锚桩、围护桩等)、基坑围护(包括砼围檩及支撑、钢格构柱、换撑、围护桩、基坑加固、降水等)、人防工程、建筑、结构工程、钢结构工程、简单装饰、外墙涂料、屋面及楼面工程等。

b) 室外总体:室外雨污水及道路工程、整体围墙工程、管线预埋工程。

2、专业分包工程(总包内):包括综合机电工程(空调设备中冷水机组、冷却塔、热泵、多联机甲供)、外立面(幕墙)工程、精装修工程、消防工程、智能化(弱电)工程、泛光照明工程、交通标志及标识标牌工程。

由承包人为专业分包单位提供基本措施服务,以及对专业分包单位/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包单位及甲招乙供材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收、具备试生产条件和项目总体竣工验收,发包人保留直接给专业分包单位支付工程款的相关权利。

专业分包工程包括:

序号	专业工程名称	专业工程暂估价(万元)
1	综合机电工程	11000
2	外立面(幕墙)工程	9600
3	精装修工程	13300
4	消防工程	3580
5	智能化(弱电)工程	6130
6	泛光照明工程	2170
7	交通标志及标识标牌工程	448
	合计	46228

3、专项分包工程(总包外,招标人另行委托发包工程,不属于本次招标范围,但中标人应给予配合的项目):

- ① 电梯工程:电梯设备供应及安装。
- ② 高低压永久供配电安装工程:开关站、变配电系统安装调试。
- ③ 景观绿化工程:红线内、外景观绿化。
- ④ 发电机及环保工程:发电机组供应及安装。
- ⑤ 擦窗机:设备及安装工程。
- ⑥ 机械停车设备及充电桩设备工程:机械停车库设备及充电桩设备供应及安装。
- ⑦ 厨房工程:厨房设备供应及安装。
- ⑧ 煤气:燃气调压设备、燃气管道、室内燃气表前的燃气管等管道与设备的安装与调试。
- ⑨ 电信:区域内的电缆预埋管、电缆井、各单体各层电话接线箱等工程安装与调试。

承包人为上述发包人另行分包单位/或市政部门及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。承包人收取发包人另行分包工程总包管理服务费,结算时以专业分包工程实际结算价(其中电梯设备供应及安装工程和发电机组及环保工程按扣除电梯设备、发电机设备价值结算价)为基数乘以合同规定的总包管理服务费率(费率包干,费率为1.5%)计取,但其总承包服务配合责任不因此有任何减轻或取消:发包人有权对发包人另行分包工程项目进行调整、再分和合并,承包人必须遵照发包人的类似指示,且不能也无权向发包人提出额外费用和工期延长等的索赔要求。

4、负责本项目的施工总承包管理配合服务,即对本项目发包人直接发包,或发包人与本招标工程中招标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务,包括但不限于①提供现有垂直运输设备(塔吊、施工电梯)的运输服务;②提供现有外墙脚手架的使用;③施工总承包单位负责向各专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点,根据工期要求提供各项专业工程进场计划,合理安排穿插施工,对施工组织设计实施技术管理,对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理,并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理;④负责指导各专业分包过程中工程资料的编

制，并收集、整理各专业分包竣工资料。

5、协助办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续（含人行道开口手续）、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案，并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

6、负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

7、除由专业分包单位及发包人另行分包单位负责以外的所有图纸所示范围内工程等，并包括场内外零星项目等施工。

8、发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

9、上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程。

10、承包人在领取中标通知书前，按招标代理合同内容，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例：根据《广州市招标代理服务收费规则》（穗招代理协（2017）3号）中规定的标准计算收取，以中标金额（扣除暂估价金额）为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取。计算出的最后结果再下浮 20 %后作为最终的收费金额数）。招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

### 三、 合同工期

开工日期：2019年08月01日；（具体以发包人或工程师的书面通知为准）。

竣工日期：2022年11月02日；

合同工期：1190日历天；

### 四、 质量标准

工程质量标准：达到广东省建设优质工程奖，确保鲁班奖。

工程安全文明标准：确保取得广东省“广东省 AA 级安全文明标准化工地”或“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖，争创国家级安全文明施工样板工地。

绿色建筑等级：三星。

### 五、 合同价款

合同价款暂定金额(小写)：772,752,440.32 元/人民币（大写）：柒亿柒仟贰佰柒拾伍万贰仟肆佰肆拾元叁角贰分（人民币），含增值税（发票为增值税专用发票）（具体详见附件工程量清单）。

其中：分部分项工程 188,822,469.22 元，措施项目费为 47,942,790.86 元（其中绿色施工安全防护



措施费为 22,827,263 元),其他项目费 472,181,932.89 元(含暂估价、暂列金额),税金 63,805,247.35 元。

(1) 本项目采用工程量清单综合单价法;此综合单价属单价包干性质(税金除外),包括但不限于以下内容:包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料价之任何市场差价(合同另行约定除外)、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进/退场费、保险、利润、必需的加班费赶工费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等所有费用。

合同价款仅作为工程进度款支付的依据,中标(工程量清单)所列的综合单价项目特征应按照设计规范、施工规范及验收标准要求等通过施工验收所必须的一切工序包含在内,是全部工程内容的价格体现;除非合同另有规定,综合单价(包干价)及暂定总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用,以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险;即其应包括但不限于施工器具使用费、劳务、材料、临时设施(包括施工用水电等)、施工过程中的用水用电等、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险、税金等各项直接、间接费用,以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用,综合单价不因施工期间人工、机械、材料价格变化,施工条件的变化而调整(本合同规定的可调价材料及国家政策和政府职能部门强制要求调整的除外)。

(2) 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量,合同签订后不得以工程量清单数量与实际完成数量存在差异(无论该数量差异是否合理,或引起的合同结算金额的变化是否合理,甚至包括某些项目完全取消)为由要求调整工程量清单中分部分项工程的综合单价。最终将按照实际施工的施工图纸计算工程量进行调整,综合单价除合同约定外不作调整。

(3) 本合同实行工程量清单方式计价,结算时,单价包干项目(包括模板、脚手架)工程量按实计算,总价措施项目:除模板、脚手架外,均为总价措施项目,包括但不限于绿色施工安全防护、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水止水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、“铁马”、衬铁、赶工措施费等所有措施费,费用总价包干不作调整。其他项目费中的总包管理服务费、预算包干费采用费率包干。

本项目工程措施费用:由总价措施项目(除模板、脚手架外所有措施费)和单价措施项目(模板、脚手架)组成,其中:总价措施费为承包人根据现场踏勘情况、企业自身实力、经营管理水平、技术水平,本工程特点、施工现场实际情况(详见“工程管理要求”中的现场条件及管理要求)、招标文件提出的各项要求并结合发包人发出的措施项目清单,自行投报所需计取的费用,此部分总价措施项目为固定总价包干;模板、脚手架为单价措施项目,综合单价包干;模板、脚手架的工程量根据工程师、发包人审核签章的竣工图按实计量。但如遇到古墓、古物、人防及爆炸物,按国家有关规定处理。

(4) 总价措施项目中垃圾清运费的说明：指包括承包人、专业分包单位和发包人另行分包单位产生的建筑垃圾和生活垃圾，由施工现场指定垃圾集中堆放点统一清理外运到政府指定垃圾处理厂的费用及应向有关行政管理部门缴纳垃圾处理的费用，承包人在投标报价时已自行考虑，在总价措施费用中包干使用。

(5) **总包管理服务费**：总包管理服务费指承包人为配合、协调专业分包单位和发包人另行分包单位所需要的费用，以及承包人对专业分包工程和发包人另行分包工程的质量、进度、安全、文明施工的管理并提供现场现有的设施（脚手架、安全设施、垂直运输、食堂、厕所、水电接驳点、消防设备）给专业分包单位和发包人另行分包单位免费使用所需的费用，包括配合费、管理费。专业分包工程总包服务费费率详见投标报价清单，承包人参与专业分包工程投标的，如中标，该专业分包工程的总包服务费不再另行收取。

承包人收取发包人另行分包工程总包管理服务费，结算时以专业分包工程实际结算价（其中电梯设备供应及安装工程和发电机组及环保工程按扣除电梯设备、发电机设备价值结算价）为基数乘以合同规定的总包管理服务费率（费率包干，费率为1.5%）计取。

(6) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

(7) 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后15个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(8) 承包人应在双方签定合同并承包人取得工程编码收到合同后15个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(9) 如承包人的合同总报价中对同类事项的费用在工程措施费用和分部分项工程量清单中计取重复的，重复费用在措施费用中扣除。

(10) 承包人对本项目承担施工总承包管理责任，须加强对分包单位和另行发包单位的管理、及时协调、密切配合直至工程竣工。承包人对分包单位和另行发包单位的管理配合工作包括但不限于以下项目：提供承包人工地内现有的设备和设施，包括临时用水、用电接驳点、爬梯、脚手架、垂直运输机械、施工道路、场地等设施、卫生设施、垃圾堆放地、工地上现有的机械设备；建筑表面修复、提供标高和定位的

基本点线、核对相关预留孔洞的尺寸形状、对分包单位和另行发包单位的施工安全及档案资料进行管理，向政府部门办理有关手续以及监督分包人和另行依法招标确定的专业工程分包人办理相关手续等。整个工程的质量、进度、安全、文明施工、协调等由承包人向发包人负责。对于分包单位和另行发包单位，由发包人向承包人支付总包管理服务费，而承包人不得再向专业工程分包人收取其他任何费用。

《11》在图纸会审和设计交底后，承包人在对任何补充和修改的图纸进行应有的细心检查时，本应发现此类错误、失误或其他缺陷而未能发现导致工期延误的，则竣工时间应不予延长，合同价格应不予调整。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
4. 投标书及其附件（包括澄清与承诺）
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 招标文件及招标答疑纪要
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件应能相互解释，互为说明。组成合同的优先解释顺序按照本条文件的编制顺序：同一个顺序的文件，则以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 其他

本合同未尽事宜，可另行协商加以补充，并以书面形式确定。

十一、 合同生效

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人及承包人各执肆份，正副本合同具有



同等法律效力。

合同订立时间：2019 年 7 月 12 日

合同订立地点：广州市海珠区

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(公章)：广州海珠置业有限公司

承包人(公章)：上海建工集团股份有限公司

法定代表人：胡海兵

法定代表人：徐征

委托代理人：王健强

委托代理人：陈益松

电话：13611800754

电话：13750408201

传真：020-84100183

传真：020-38372875

开户银行：中国银行广州珠江支行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：91440101MA5ALEY47J

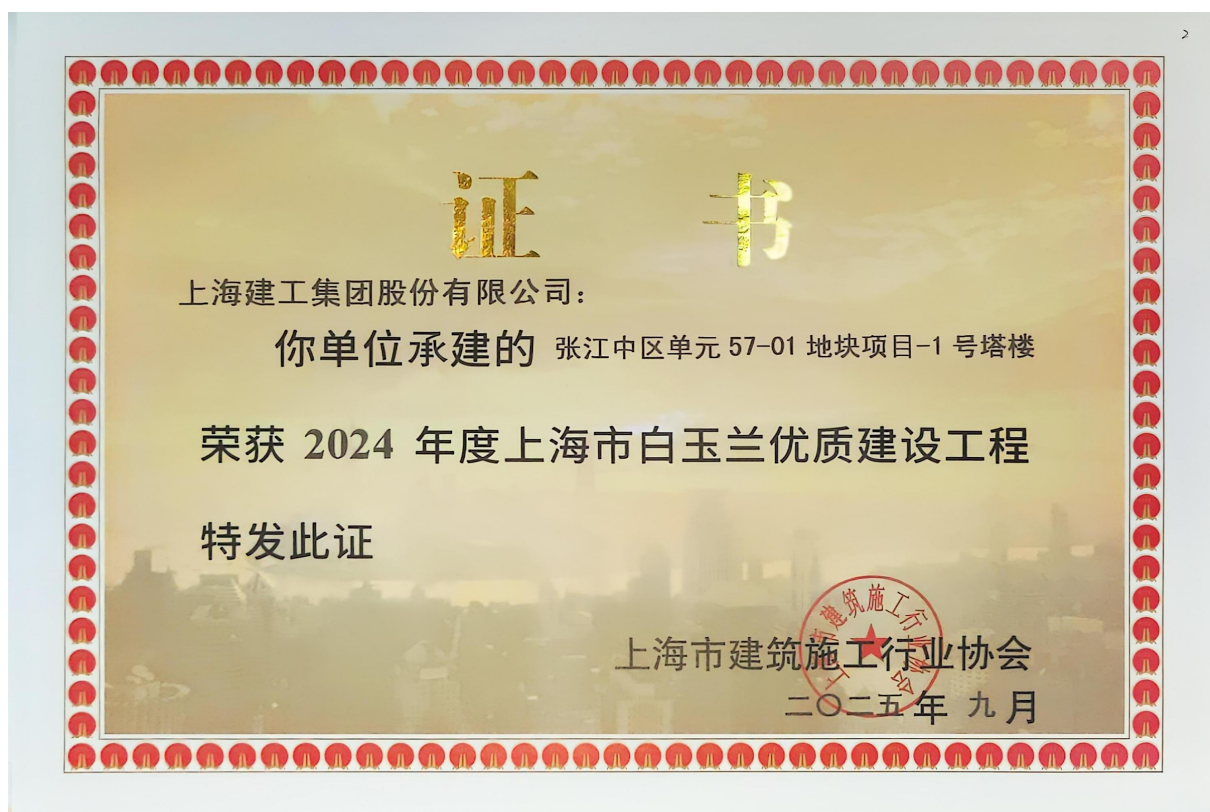
账号：31001502500050007486

邮政编码：510000

邮政编码：200120



## 6.4.张江中区单元57-01地块项目



张江 57-01 地块 192GFX9-2387A

第一册，共二册

中华人民共和国

上海市浦东新区

张江中区单元 57-01 地块项目

总承包工程

合同文件

[ 报建号: 19ZJPD0044 ]

业主/建设单位

上海翌久置业有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

方案设计单位

Gensler

设计单位

华东建筑设计研究院有限公司

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

总承包单位

上海建工集团股份有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国  
上海市浦东新区  
张江中区单元 57-01 地块项目  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本协议条款

于 2019 年 月 日由办事处设于

中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

的 上海翌久置业有限公司 （在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

的 上海建工集团股份有限公司 （在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于 中华人民共和国上海市浦东新区张江中区单元 57-01 地块项目 工地进行  
总承包工程（在下文简称“工程”），并促使他的施工图设计公司及机电顾问等等提供  
和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的独立专项承包单位衷诚合作，协调工程。
3. 本工程合同金额为含增值税总价人民币(大写) 贰拾陆亿零陆佰零捌万肆仟壹佰柒拾贰圆整 (RMB ¥ 2,606,084,172.00)，其中：税 前 金 额 为 (RMB ¥ 2,390,902,910.00)，增值税金额为(RMB ¥ 215,181,262.00) (增值税税率为 9%) (在下文简称“总承包金额/合同总价”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

\* 若依据国家相关规定涉及增值税税率调整的，含税合同总价相应调整，但不含税价不做调整。

4. 业主/业主方代表

- (a) 合同条件和附件中的“业主方/建设单位”一词应指上海翌久置业有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (b) 合同条件和附件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 合同条件和附件中的“方案设计单位”一词应指Gensler不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (d) 合同条件和附件中的“设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (e) 合同条件和附件中的“结构顾问”一词应指上海江欢成建筑设计有限公司不再充任本合同的结构顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (f) 合同条件和附件中的“机电顾问”一词应指迈进工程设计咨询(上海)有限公司不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (g) 合同条件和附件中的“招投标代理公司”一词应指上海百通项目管理咨询有限公司或如招投标代理公司不再充任本合同的招投标代理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (h) 合同条件和附件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。
- (i) 合同条件和附件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对。



# 5. 工期及逾期违约赔偿

(a) 总承包工程开工及竣工日期如下:

- (i) 预计开工日期 : 2019 年 11 月 30 日  
(实际开工日期以开工指令为准)
- (ii) 预计整个工程竣工日期 : 2024 年 11 月 27 日  
(包括完成竣工备案及  
物业移交的时间)
- (iii) 总工期: 由开工日期起计 1825 个日历天

(b) 关键性工程工期及逾期违约赔偿金:

主要考核节点	逾期违约赔偿金
结构首层板完成	每天 RMB 100,000.00
结构封顶	每天 RMB 100,000.00
外立面结构封闭	每天 RMB 100,000.00
竣工备案及物业移交完成	每天 RMB 150,000.00

备注:

1. 以上每个关键工程考核节点的具体工期要求以业主实际批准的工程进度计划为准。每个关键工程工期延误将根据累计延误天数按上述约定金额在各期应支付给承包单位的进度款金额中扣除相应的违约金,若总承包单位通过赶工措施挽回延误的工期,则扣除的违约金业主方将返还总承包单位,但相应的赶工措施费承包单位应自行承担,不得向业主方提出额外的索赔费用。
2. 总承包单位在施工期内承诺本工程不少于 3 个年度获得“上海市文明工地”称号(承诺获得“上海市文明工地”称号的具体阶段(例如:地下室结构施工阶段、主体结构施工阶段、装饰装修阶段等)),若本工程未获得“上海市文明工地”称号,业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金每次100万元。
3. 总承包单位承诺本工程确保获得“鲁班奖”,若本工程未获得“鲁班奖”,业主方将在总承包单位结算金额中扣除违约金1000万元。

- (c) 如总承包单位未符合承包合同的规定,引起总承包工程的延迟,建设单位有权向总承包单位强制计取逾期违约赔偿金为每天RMB 150,000.00 元。
- (d) 关键性工程工期的逾期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

合同附件

#### 10. 其它条款

- (a) 履约保证金 : 1. 总承包金额 (包括专业工程暂估价) 的百分之十 (取千位整数)
- (b) 工程质量保修期 : 1. 结构工程为设计使用年限**终身保修**  
2. 所有防水工程, 包括但不限于地下室防水、上盖防水、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为**五年**  
3. 其它工程为**两年**  
(所有工程质量保修期均由完成竣工备案及物业发出接收证书的日期起计)
- (c) 缺陷保修期 : 由完成竣工备案及物业发出接收证书日期起二十四个月, 防水工程保修期为六十个月  
(缺陷保修期届满并不免除在上述工程质量保修期内的法定保修责任)
- (d) 交叉违约 : 如果总承包单位或总承包单位的关联公司违反了和业主或业主关联公司签署的其他合同项下的约定 (包括但不限于产品质量不符合合同约定要求, 逾期完工, 不履行保修义务等), 则业主有权认为总承包单位同时违反了本合同的约定, 并有权根据本合同的约定, 追究总承包单位的违约责任 (包括但不限于解除合同、要求支付违约金、将本合同项下业主应付未付的任何款项抵扣总承包单位在其他合同项下的违约金或损害赔偿金等)。

#### 11. 业主项目经理, 总承包单位项目经理

业主委派本项目经理为 许平;

总承包单位委派本项目项目经理为 俞天波。

兹证明双方签署如下：

业主：上海翌久置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位：上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 张江中区单元 57-01 地块项目

项目编码 (报建编码): 19ZJPD0044

施工许可证编码: 19ZJPD0044D01

建设单位: 上海翌久置业有限公司



开工日期: 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 30 日



工 程 概 况			
建安工作量	68614.29 万元	建筑面积	267529.6m <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述：			
<p><b>1、工程概况</b></p> <p>张江中区单元 57-01 地块项目位于上海张江科学城及城市副中心的核心区。57-01 地块的地下空间整体开发，综合利用；56-01 地块、57-01 地块之间地面由规划的卓慧路相隔。57-01 地块东至卓闻路，南至中科路，西至卓慧路，北至海科路。东面与 58 地块有地下连通道，另外东面规划卓闻路下有隧道。57-01 地块面积 17252m<sup>2</sup>，总建筑面积 264030m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 189772m<sup>2</sup>，地下建筑面积 74258m<sup>2</sup>，卓慧路下方建筑面积 10569m<sup>2</sup>。本工程分为 1#塔楼、2#商业及 3#商业。1#塔楼为超高层办公塔楼，地上 59 层，建筑高度 320m；2#商业楼及 3#商业为地上 3~4 层，建筑高度 16~24m。</p> <p><b>2、结构概况</b></p> <p>地下室：地下 3 层，结构采用框架结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，地基基础设计等级甲级，地基基础安全等级二级，地下室防水等级一级，相邻地铁侧环境保护等级为一级，其余环境保护等级为二级。抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>1#塔楼：地上 59 层，结构采用框架-核心筒结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，框架柱采用钢柱外包 C50/C60/C70 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级一级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p>2#商业：地上 3 层，结构采用钢结构，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35 砼，柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为丙类。</p> <p>3#商业：地上 4 层，结构采用钢框架，二结构采用蒸压加气混凝土实心砌块（容重&lt;800kg，砌块强度 A5.0，采用 M10 专用砂浆砌筑），内隔墙厚度为 200/100 厚砌块。楼板采用 C35，砼柱采用 C40 砼。本工程防火等级一级，结构安全等级二级，抗震设防烈度：7 度；抗震设防类别为乙类。</p> <p><b>3、建筑概况</b></p> <p>装饰装修工程外立面外墙系统形式包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏板系统、玻璃门系统、遮阳帘、室内防火玻璃幕墙、吊顶、百叶等立面主体主要以单元玻璃幕墙和铝单板幕墙为主。</p> <p>室内装修公共区域顶面采用轻钢龙骨石膏板吊顶、铝板、不锈钢饰面，墙面采用铝板、不锈钢、玻璃、瓷砖及大理石饰面，地面采用大理石饰面。</p> <p>安装工程建筑给水排水及供暖管道安装、立式和卧式静置设备坐标、标高、垂直度、坡度符合设计及规范要求；管道支、吊、托架安装位置正确、埋设平整牢固，管道穿过墙板、楼板设置套管；管道绝热层采用防火材料，接口严密。给水、排水管道各系统均经过灌水（满水）试验、强度严密性试验、通水、通球试</p>			

验、管道冲(吹)洗试验、消火栓试射等试验,设备经过单机试运转。

通风与空调风管坐标、标高符合设计及规范要求;风管支、吊架位置正确、牢固可靠,支、吊架间距符合规范要求;风机与空调设备安装到位,符合设计及规范要求。各系统经过风管漏风检测、风量平衡测试、空调系统试运转调试、送排风系统、防排烟系统联合试运行;空调水系统经过强度严密性试验、管道冲(吹)洗试验、空调水系统试运转调试;风机与空调、多联机设备均进行过设备单机试运转。

建筑电气梯架、托盘和槽盒本体间的连接牢固可靠,固定螺栓紧固无遗漏;金属导管、金属电缆支架与保护导体可靠连接;普通灯具、开关、插座安装均进行保护接地;应急、疏散照明安装标志明显。电气各系统进行了接地电阻测试、绝缘电阻测试、照明通电试运行试验、柴油发电机测试试验。

#### 4、参建单位

建设单位:上海翌久置业有限公司


设计单位:华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:上海建浩工程顾问有限公司

勘察单位:上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

施工总承包单位:上海建工集团股份有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收：该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，质量等级评定合格，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期： 2024. 6. 30</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海建浩工程顾问有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工集团股份有限公司	正高级工程师	项目经理
			上海翌久置业有限公司	高级工程师	项目经理
	组 员		华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	高级工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	专业监理
			上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	专业负责人	
<div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人:  </p> <p>( 单位公章 )</p> </div>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 19ZJPD0044D01

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1号塔楼	房建	面积	平方米	174578.1	地上 59 层	造价 3753.214 万元
2号商业	房建	面积	平方米	7600	地上 3 层	1260.73
3号商业	房建	面积	平方米	12030	地上 4 层	2180.93
地下室	房建	面积	平方米	73321.5	地下 3 层	27640.49

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	张江中区单元57-01地块项目 地下车库民防工程	结构类型	框架结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	19585.88m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	符合要求		
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般” 的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
5	综合验收结论	同意验收	中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 陈琛 注册号: 3102351-AY013 有效期至: 至2025年6月		
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人		
上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司		
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-1号塔楼	结构类型	框架-核心筒结构	层数/ 建筑面积	地上59层/ 174578.1m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.1.7
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.30
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	符合		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



















表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-2号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 7600.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2022.9.20
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
王伟导	王伟导	王伟导	王伟导	王伟导	王伟导
2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下3层/ 73321.5m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2020.7.1
项目负责人	王伟导	项目技术 负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月10日		 (公章) 项目负责人:  2024年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区单元57-01地块项目-3号商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层/ 12030.0m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2023.2.15
项目负责人	王伟导	项目技术负责人	吴忠强	完工日期	2024.6.1
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经检查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
项目负责人: 王伟导		总监理工程师: 王伟导		项目负责人: 王伟导	
2024年6月1日		2024年6月1日		2024年6月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 6.5.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

# 广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的  
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



## 7.中小企业情况

无