

标段编号：2018-440300-47-01-717047006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

日期：2025年11月21日

目录

附件 1：资信要素一览表	3
第一章、企业资质	6
第二章、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	9
第三章、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五 项）	14
3.1、观澜森林公园大雁山景区项目	15
3.2、重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程（一标段）	29
3.3、玉龙公园建设工程—勘查、设计、施工项目总承包（EPC）	48
3.4、深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）	58
3.5、两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程	66
第四章、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不 超过五项）	89
4.1、观澜森林公园大雁山景区项目	89
第五章、投标人企业性质承诺	103

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目

	进行清标认定。 7.本项目项目负责人业绩类别需为：<u>园林绿化工程</u>），投标人申报业绩中定义模糊的<u>业绩类别</u>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<u>业绩类别</u>”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1.资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2.资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3.请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 1.市政公用工程施工总承包壹级资质； 2.建筑工程施工总承包壹级资质	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 （含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）柳青 项目负责人社保：2019 年 6 月 1 日-2025 年 10 月 31 日 页码：9-13	1.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别： <u>园林绿化工程</u>)施工业绩(不超过五项)	1、项目名称：观澜森林公园大雁山景区项目（工程名称），合同额：10127 万元，竣工时间：2021 年 6 月 8 日。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：17-22 （2）竣工验收报告页码：23-28 （3）指标数据页码：20 2. 项目名称：重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程（一标段）（工程名称），合同额：7585 万元，竣工时间：2020.年 12 月 25 日。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：31-40 （2）竣工验收报告页码：41-47	1.证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	(3) 指标数据页码; 32 3. 项目名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包 (EPC) (工程名称), 合同额: 6930 万元, 竣工时间: 2021 年 7 月 1 日。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 50-56 (2) 竣工验收报告页码; 57 (3) 指标数据页码; 53 4. 项目名称: 深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段 (景观绿化工程) (工程名称), 合同额: 5084 万元, 竣工时间: 2020 年 12 月 8 日。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 59-61 (2) 竣工验收报告页码; 62-65 (3) 指标数据页码; 60 5. 项目名称: 两江新区 (原北部新区) 翠云片区甘悦大道一期绿化工程 (工程名称), 合同额: 483.625392 万元, 竣工时间: 2021 年 1 月 25 日。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 67-81 (2) 竣工验收报告页码; 82-88 (3) 指标数据页码; 68	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	项目负责人: (姓名) 柳青 1、项目名称: 观澜森林公园大雁山景区项目 (工程名称), 合同额: 10127 万元, 竣工时间: 2021 年 6 月 8 日。 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 91-96 (2) 项目负责人姓名签字签章页码; 102 (3) 指标数据页码; 94 (4) 竣工验收报告页码; 97-102 2. 3. 4. 5.	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 项目负责人姓名签字签章页码; (3) 指标数据页码; (4) 竣工验收报告页码; (5) 工程名称变更材料页码 (如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注 (请各投标人注意)		

第一章、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:深圳南海岸生态建设集团有限公司	
详细地址:深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):91440300715288028N	法定代表人:张宇
注册资本:20000万元人民币	经济性质:有限责任公司
证书编号:D144029445	有效期:2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:住房和城乡建设部
	2024年2月27日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076255



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012604

企 业 名 称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300715288028N

法 定 代 表 人: 张宇

注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211

有 效 期: 至 2028年12月04日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005419

企业名称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300715288028N

法定代表人: 张宇

注册地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包二级
水利水电工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

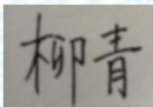


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年02月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

第二章、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年05月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 柳青		
性 别: 女		
出生日期: 1988年01月16日		
注册编号: 粤1442018201903410		
聘用企业: 深圳南海岸生态建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 柳青 签名日期: 2025年11月10日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0010731

姓 名：柳青

性 别：女

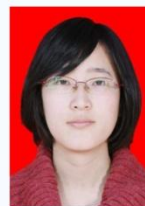
出 生 年 月：1988年01月16日

企 业 名 称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月21日

有 效 期：2025年08月05日 至 2028年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳青 社保电脑号：632126610
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司身份证号码：420802198801160049
单位编号：284018页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳青		社保电脑号：632126610			身份证号码：420802198801160049							页码：2					
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司					单位编号：284018							计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			30145.11	17428.0			27384.86	10248.36			1357.66				480.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88df1e85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018
单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



第三章、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)

序号	工程名称	建设单位	施工内容 / 面积	合同金额 (万元)	所在地 /竣工时间 (年月日)
1.	观澜森林公园大雁山景区项目	深圳市光明新区城市管理局	园林绿化、园路铺装、电气、给排水、土方	10127	深圳 2021.6.8
2.	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程（一标段）	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	景观、绿化 /24 万平方米	7585	重庆 2020.12.25
3.	玉龙公园建设工程一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管理局	绿化、园建 5 万 m ² 、土方、水电工程 /50181.28 平方米	6930	深圳 2021.7.1
4.	深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）	深圳市外环高速公路投资有限公司	道路绿化	5084	深圳 2020.12.8
5.	两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程	重庆市地产集团		483.625392	重庆 2021.01.25

后附证明材料

3.1、观澜森林公园大雁山景区项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

观澜森林公园大雁山景区项目

广东省-深圳市



项目地址：--

项目编号	4403121701179902	备案项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发改〔2016〕757号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-8A-001	4403121701179902-8A-001	查看
C	深圳南海生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-8Z-001	4403121701179902-8G-001	查看

中标通知书

标段编号：440387201700120003001

标段名称：观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：10127.63506万元

中标工期：562

项目经理(总监)：

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30

查验码：3477860865718365

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过562天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥10127.63506万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥127.855519万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/（¥____/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/（¥____/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/（¥____/元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

1/91

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

验收日期： 2011年6月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m ² ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
绿化	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格
园建、建筑	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
电气	合格	合格	合格	合格

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



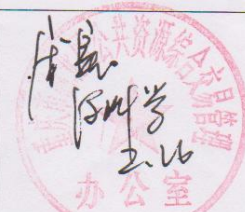
验收日期：2021 年 6 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

3.2、重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程（一标段）

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号:

招标人（盖章）	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
招标代理机构（盖章）	华诚博远（北京）投资顾问有限公司		
中标人	深圳南海岸生态建设集团有限公司		
项目名称	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程（一标段）		
项目地址	重庆市渝北区仙桃数据谷	投资性质	☒ 国有投资 ☐ 非国有投资
中标人资质类别及等级	城市园林绿化一级、市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级。	项目经理（注册建造师）	陈建国
中标项目规模	景观面积约 24 万平方米，设计管理房面积约 1800 平方米，成品房约 2400 平方米。	层数/高度/结构	/
招标方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标	中标工期（日历天）	300
开标时间	2016 年 2 月 6 日 10 时 00 分		
中标金额	中标金额 <u>75855035.78</u> 元 [其中：1、中标价 <u>75855035.78</u> 元（其中含暂定金额 <u>12965800</u> 元，含安全文明施工费 <u>2036600</u> 元且不低于渝建发【2014】25 号文之规定）；2、未报价部分 <u>0</u> 元]。 中标金额由中标价、未报价部分组成。		
中标范围	施工图范围内的土石方工程、硬质景观工程、挡墙工程、绿化工程、配套建筑工程、给排水工程、电气照明及防雷接地、背景音乐工程，具体详见中标人工程量清单。		
主管 部门 意见	 2016.2.25 办公室	公管办 意见  2016.2.25 办公室	负责人： <u>张权</u> 2016 年 2 月 25 日
备注	负责人： <u>王学</u> 年 月 日		

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

我单位拟发包的 重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程(一标段) 项目，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 75855035.78 元（其中含暂定金额 12965800 元，含安全文明施工费用 2036600 元）。项目中标范围：施工图范围内的土石方工程、硬质景观工程、挡墙工程、绿化工程、配套建筑工程、给排水工程、电气照明及防雷接地、背景音乐工程，具体详见中标人工程量清单，项目规模为景观面积约 24 万平方米，设计管理房面积约 1800 平方米，成品房约 2400 平方米，中标工期 300 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 陈建国 担任，项目总工（技术负责人）由 杨勇 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2016 年 3 月 25 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司（盖章）法定代表人：汪永平（盖章）联系人：陈昌娇联系电话：18323141840签发日期：2016 年 2 月 25 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

9602

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段

施工合同文件

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

二〇一六年三月

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段施工合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段。2. 工程地点：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号。3. 工程立项批准文号： / 。4. 资金来源：业主自筹 。

5. 工程内容：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米。

6. 工程承包范围：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米，招标人提供的施工图范围内所示范围的全部工程内容。详见施工设计图及工程量清单，具体以招标人给出的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 3 月 25 日。计划竣工日期：2017 年 1 月 18 日。

1. 工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 因甲方原因造成工期延误，工期顺延，承包人不得提出任何费用补偿。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范和本工程设计文件要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾伍万伍仟零叁拾伍元柒角捌分（¥ 75855035.78 元）；

其中：

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段施工合同文件

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零叁万陆仟陆佰元 (¥ 2036600 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾陆万伍仟捌佰元 (¥ 12965800 元)。2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈建国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段施工合同文件

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

经办人：陈维维

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：重庆市经济技术开发区北区金
开大道 1002 号 1、2 栋 1-1-16

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：023-63021269

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段施工合同文件

姓 名： 陈建国 ；

身份证号： 422128196702140059 ；

建造师执业资格等级： 市政一级，建筑一级 ；

建造师注册证书号： 粤 133090920558 ；

建造师执业印章号： 0200874 ；

安全生产考核合格证书号： 00176705 ；

联系电话： 13635886311 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按通用合同条款3.2.1执行 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 在施工现场的时间不得少于24天(特殊情况需征的发包人的同意) 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 换项目经理并达到发包人的要求，由此产生的一切后果由承包人承担。 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人每次向发包人支付违约金2000元整；连续三次以上，发包人有权要求更换项目经理。 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 支付5万元以上的违约金 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 支付5万元以上的违约金 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 合同签订后7日内。 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 支付1万元以上违约金。 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 经监理和发包人书面批准。 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 支付1万元以上违约金。 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 按1000元以上/人·次支付违约金。 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围: 按通用条款执行

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 按通用条款执行。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从工程进场施工起至竣工验收移交止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的:

1. 担保形式： 银行保函

2. 担保金额：履约担保金额为签约合同价格的 10%。

3. 提交时间：接到中标通知书后 10 个工作日内且在签订施工合同前提交。

4. 退还方式: 工程竣工验收合格后 15 个工作日内一次性无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：开工、停工、复工令的下达，设计变更和技术签证，工程量，工程款支付和施工图预算、结算审核，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示。

关于监理人的监理权限：需要在行使某项权力前需要经发包人事先批准才能行使的职
权；以发包人书面通知为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担，费用已包含在综合单价内。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

工程款的支付方式：

1、预付款：不支付预付款

2、工程款支付：本工程无预付款，按每两月付进度款，按每两月已完工程量的 50% 支付进度款，工程完工后支付至内审金额的 70%，工程竣工验收合格后且审计局审计完成后 30 日内支付至审计审定金额的 95%，剩余 5% 作为质量保证金，确保用于质量缺陷责任期，期满十五日内无息退还。

3、本工程结算以渝北区审计局审定的金额为准。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

补充条款：现场验收时，发包人必须派两名以上发包人代表同监理一起参与验收，并进行书面确认。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担整改的费用。 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人除不可抗力的因素外，造成工程未按时移交，发包人有权按工程结算总额的1%-5%向承包人收取违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(5) 其它项目费：按(2)按工程变更价款结算办法或暂定招标部分按实结算金额（若有）执行。

(6) 安全文明施工费：按渝建发【2014】25号文的规定标准进行结算，安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取。

(8) 规费：为不可竞争费，按照《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2008）等相关文件规定所规定费率，不得浮动，否则视为对招标文件不作实质性响应，其投标文件按废标处理。结算时若投标人填报费率高于标准费率，按标准费率结算；若投标人填报费率低于标准费率，按投标人填报费率结算。投标人应无条件接受。

(9) 税金：为不可竞争费用，按渝建发[2011]440号规定费率与投标时的费率，不得浮动，否则视为对招标文件不作实质性响应，其投标文件按废标处理。结算时若投标人填报费率高于标准费率，按标准费率结算；若投标人填报费率低于标准费率，按投标人填报费率结算。投标人应无条件接受。

注：本工程最终结算价按上述计价原则和“渝北府办发【2010】69号文”、“渝北府办发【2012】86号文”、“渝北府办发【2014】48号文”、“渝北府办【2015】32号文”等相关规定执行，并以渝北区审计局的审定价格作为结算价。

2、工程设计变更按“渝北府办发【2012】86号文”、“渝北府办发【2010】69号文”、“渝北府办发【2014】48号文”、“渝北府办【2015】32号文等相关配套文件执行，并以渝北区审计局的审定价格作为结算价。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见工程质量保修书。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：工程结算审计金额的5%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

附件一：质量保修书格式

工程质量保修书

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》（国务院令第198号）、《重庆市市政工程施工管理条例》及《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化技术规程》，经协商一致，对重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括施工图范围内的所有内容，具体详见招标人提供的设计施工图及工程量清单。

二、保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、建筑的地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的防渗漏为 5 年；
- 3、气管线、上下水管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 4、场内综合管网等市政工程为 2 年；
- 5、电气设备的安装为 2 年；
- 6、园林绿化达到 100%的成活率，管护期 2 年；
- 7、其他约定：其余项目均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、保修责任

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段施工合同文件

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所发生的一切费用（按实际发生费用×120%）无须经承包人认可，直接从质量保修金内扣除。所留质量保修金不足以支付维修费的，承包人须补足余额。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》、《重庆市市政设施管理条例》、《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化技术规程》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。质保期满后无息退还。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满后。

发包人：

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：陈维维

承包人：

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

电话：023-63021269

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称：重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程
一标段

施工许可证编号

:

/

工程地址：重庆市渝北区悦来仙桃数据谷

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期：2020年12月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制

渝市政验收-7（2）

一、工程概况					
工程名称		重庆仙桃数据谷外国景观绿化工程一标段		工程地址	重庆市渝北区悦来仙桃数据谷
基本情况	合同造价	11117.018878万元		工程类别	室外环境
	工程规模	24万 m ²			
	基础型式	/		最大跨度	/
	结构类型	/		设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	/			
	实际开工日期	2016年04月25日		竣工日期	2020年12月25日
工程验收范围	1、工程内容：包括外国景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米。 2、工程承包范围：包括外国景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米，招标人提供的施工图范围内所示范围的全部工程内容。详见施工设计图及工程量清单，具体以招标人给出的工程量清单为准。				
遗留事项	/				

渝市政验收-7（3）

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	/	/	汪小平	黄梦轩
	勘察单位	武汉市政工程设计研究院 有限责任公司	市政、建 筑、园林 ： 甲级	B142001757-6/2	柯昌春	和礼红
	设计单位	武汉市政工程设计研究院 有限责任公司	市政、建 筑、园林 ： 甲级	B142001757-6/2	柯昌春	和礼红
	监理单位	重庆建渝工程建设监理有 限公司	市政、建 筑： 甲级	E150001748	熊伟	李俊军
	施工单位					
	施工专业分包单位	深圳南海岸生态建设集团 有限公司	一级	A1104044030484	陈佳壮	陈建国
相关单位	施工图审 查单位					
	主要质 量检测 单位	重庆重交建筑工程质量检测有限公司 重庆科力建设工程质量检测有限公司				
	监控 量测 单位	/				

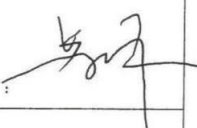
渝市政验收-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

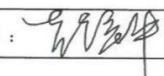
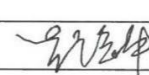
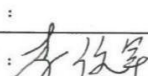
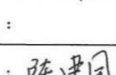
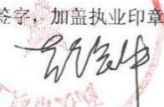
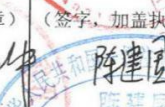
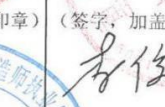
渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	/

渝市政验收-7（6）

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020年12月25日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、 工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收 组长 （签字）		
备注	/	

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：  			
		成员（签字）：			
	监理单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）： 			
		成员（签字）：			
	有关专家				
	参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：		项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	
（签字，加盖执业印章）		（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	（签字，加盖执业印章）	
 2020年12月25日		 2020年12月25日	 2020年12月25日	 2020年12月25日	
建设单位		项目负责人：  法定代表人：			

3.3、玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

玉龙公园建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907140325	省级项目编号	4403011812199901
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9488.72
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-01-100141



项目地址：--

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳南海岸生态建设集团有限公司	其他	公开招标	2018-03-29	7146.63	-929	4403011812199901-BC-001	查看

中标通知书

标段编号：440310201800140001001

标段名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院有限公司//深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：7146.63万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2018-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2018-03-29



查验码：8239697020211899

查验网址：www.szjsjy.com.cn

11913

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目 总承包（EPC）合同

工程名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

施工、勘察、设计证书等级：建筑工程施工总承包壹级、城市园林绿化
壹级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态
建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘
院有限公司

签订日期：

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目 总承包（EPC）合同

工程名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

施工、勘察、设计证书等级：建筑工程施工总承包壹级、城市园林绿化壹级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

签订日期：

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

发包人委托承包人承担 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳北站片区南侧,玉龙路与金龙路之间,距深圳北站直线距离约1.2公里。紧邻圣莫丽斯、水榭山、龙悦居等社区,占地面积约50181.28平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

1、开工日期: ____年____月____日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: ____年____月____日

2、合同工期(暂定)总日历天数 360天(勘察计工期为30日历天,施工工期为330日历天)

3、待概算批复后,承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期。

三、合同承包范围

勘察招标范围:初勘、详勘、地形测量、管线探测、提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

设计招标范围:初步设计、详细蓝图设计、施工图设计及后续配合设计服务等。

施工招标范围:绿化工程、园建工程、土方工程、水电工程等。

四、质量标准

1、本工程勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等

于) 国家规定年限;

2、施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

合同总价暂定为: 柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元 (大写) 整。(¥: 7146.63 万元)

其中设计、勘察、施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 壹佰陆拾陆万壹仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 166.14 万元)
2. 工程勘察合同暂定价: 肆拾玖万捌仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 49.84 万元)
3. 工程施工合同暂定价: 陆仟玖佰叁拾万陆仟伍佰元 (大写) 整。(¥: 6930.65 万元)

本合同为暂定合同:

- 1、施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮 15 % 为结算价, 其中不可竞争性费用不下浮。
- 2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 为指导, 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数计算 (其中专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.0, 附加调整系数为 1.0) 并下浮 15 %。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费 (不可抗力除外) 等。
- 3、勘察收费以设计费 (标准) 的 30% 计算并下浮 15 %。
- 4、勘察费结算价、设计费结算价、施工建安工程费结算价分别不超过本工程概算批复中的勘察费、设计费和施工建安工程费, 并最终以龙华区相关审计部门审定价为准。

六、合同支付方式:

本项目合同价款按类别分别进行支付, 支付方式如下:

1 设计费用支付

费用按阶段分期支付, 具体支付步骤如下:

- (1) 合同签订后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付设计合同价的 15%;
- (2) 施工图审查通过后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (3) 工程竣工验收合格后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (4) 工程审计完成后, 按合同约定支付设计合同价余款。

2、勘察费用支付

- (1) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 70%。
- (2) 工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 90%。
- (3) 工程审计完成后，按合同约定支付勘察实际工程量金额的余款。

3、施工部分费用支付

- (1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%；
- (2) 期中支付：按月进行。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。
- (3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%
- (4) 工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，费用将分别支付给各联合体单位。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子）。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”）：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，各方各执 壹 份。副本 壹拾贰 份，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局
（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：
（签字）

承包人（设计部分）：深圳园林股份有限公司
（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

承包人（设计部分）：中国五洲工程设计集团有限公司
（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：
（签字）

法定代表人
或其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

承包人（施工部分）：深圳南海岸生态建设集团有限公司
（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：
（签字）

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

合同备案情况：
备案机构（公章）：
经办人：

年 月 日

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页 续深园绿竣-3

工程名称	玉龙公园建设工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	50181.28 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年5月31日
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	竣工日期	2020年12月12日
设计单位	深圳园林股份有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合同金额	6030.65 (万元)
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	合同金额	139.02 (万元)
监理单位		安监机构	

验收范围及数量：
玉龙公园建设工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程位于深圳北站片区南侧，玉龙路与金龙路之间，距深圳北站直线距离约1.2公里，紧邻圣莫里斯、水磨山、龙悦居等社区，占地面积约50181.28平方米。主要包括室内篮球场、园建工程、园林构筑物、绿化工程、水电工程、道路工程等。具体施工内容及工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见：
无

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

续深园绿竣-3

竣工验收结论：

2020年12月12日，工程已按设计要求全部完工，工程正式通过竣工验收，绿化部分进入90天的养护管理期。2021年7月1日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

勘察单位 勘察单位意见 参加验收人员（签名）：[签名] 2021年7月1日	监理单位 监理单位意见 参加验收人员（签名）：[签名] 2021年7月1日
设计单位 设计单位意见 参加验收人员（签名）：[签名] 2021年7月1日	施工单位 施工单位意见 参加验收人员（签名）：[签名] 2021年7月1日
建设单位 建设单位意见 参加验收人员（签名）：[签名] 2021年7月1日	监理单位 监理单位意见 参加验收人员（签名）：[签名] 2021年7月1日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页

续深园绿竣-3

深园绿竣-3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2021年7月1日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：玉龙公园建设工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2021年7月1日

3.4、深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）

深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）

中标通知书

致投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

标段名称：深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）

里程桩号：K0+000~K35+670

有关贵公司于 2019 年 8 月 8 日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充及修正后，现正式通知贵公司，基于下列合同总价及条款，我公司已选定贵公司为本项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 合同总价为人民币（大写）：伍仟零捌拾肆万贰仟陆佰壹拾伍元整（RMB：50,842,615.00 元）。上述总价是由经过差错修正后的工程量清单内所列之预计工程数量及固定包干单价或总额价计算组成，经双方协商后作为是项承包工程之合同总价。

2. 贵公司须在接到本通知书后 14 天内办理完履约担保手续提交本公司，并从收到发包人发出的《开工通知书》后按合同进度要求正式开展是项承包合同工程。

3. 贵公司必须在接到本通知书后 21 天内与本公司签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司退回的投标文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司

（公章）

（法人代表或授权代理人签名）

日期：2019 年 8 月 20 日

11671

中 华 人 民 共 和 国
广 东 省 深 圳 市

深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段
(景观绿化工程)

工程承包合同

合约编号：WH-A-49

签约单位：深圳市外环高速公路投资有限公司（发包人）
深圳南海岸生态建设集团有限公司（承包人）



深圳外环高速公路深圳段工程第16合同段（景观绿化工程）

第1篇 合同协议书及其附件

合同协议书

1、鉴于发包人为修建深圳外环高速公路深圳段工程并接受了承包人对该项目第16合同段的投标书，现由深圳市外环高速公路投资有限公司（下称“发包人”）为一方和深圳南海岸生态建设集团有限公司（下称“承包人”）为另一方于2019年11月11日共同达成并签订本协议如下：

2、第16合同段 合约编号：WH-A-16

里程桩号：K0+000~K35+670，工程范围：里程桩号范围内的中央分隔带绿化（含回填土）、路线两侧碎落台和护坡道绿化、互通立交土方整平及绿化、隧道洞口仰坡景观绿化、隧道洞口景观石、管理中心、服务区景观绿化等工程，具体以施工图图纸和工程量清单为准。

工程名称：深圳外环高速公路深圳段工程第16合同段（景观绿化工程）

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- （1）合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中标通知书；
- （3）投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （4）项目专用合同条款；
- （5）公路工程专用合同条款；
- （6）已标价的工程量清单（含工程量清单计量与支付法则及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （7）深圳外环高速公路（深圳段）项目安全文明施工管理规程；
- （8）深圳外环高速公路（深圳段）项目档案管理办法；
- （9）通用合同条款；
- （10）技术规范；
- （11）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （12）工程项目管理手册；
- （13）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- （14）其他合同文件。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），本合同含税总价为人民币（大写）：**伍仟零捌拾肆万贰仟陆佰壹拾伍元整（¥50,842,615.00元）。**

6、由于发包人按本协议第5条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合

深圳外环高速公路深圳段工程第16合同段（景观绿化工程）

第1篇 合同协议书及其附件

同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 10 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、本工程如需审计，最终结算金额以市财政投资评审中心审定的金额为准。

12、本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本六份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：

深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

(签字)

法定代表人

或授权代理人：

(签字)

时 间：

年 月 日

时 间：

年 月 日

深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）

第 1 篇 合同协议书及其附件

附件 1：项目经理委任书

深圳南海岸生态建设集团有限公司

深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）

项目经理委任书

致：深圳市外环高速公路投资有限公司

深圳南海岸生态建设集团有限公司 法定代表人 （总经理，陈伟华） 代表本单位委任 （张卫、张明华） 为深圳外环高速公路深圳段工程第 16 合同段（景观绿化工程）项目的项目经理。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由 （张明华） 代表本单位全面负责。

委托人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

时 间：

年 月 日

抄送：（当事人）

第 1 页 共 3 页

11671

SZEW/EM/B-04-90-1-A0 公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2020-11-5 合同段交工验收证书第 号

工程名称：深圳外环高速公路深圳段		合同段名称：第 16 合同段		
项目法人：深圳市外环高速公路投资有限公司		设计单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司		监理单位：深圳高速工程顾问有限公司		
本合同段主要工程量： K0+000~K35+575 范围内景观绿化；其中包括沙井互通、芙蓉互通、玉律互通、长圳互通、凤凰互通、黎光互通；长流陂隧道、白花洞隧道和章阁村隧道洞顶；分离式路基中分带、中央隔离带、土路肩、碎落台、上边坡、下边坡、填平区、填挖交界处、护肩墙、桥台锥坡等绿化。 主要工程量有：乔木种植 26871 株，棕榈科植物 350 株，苏铁 17 株，灌木 64200 株，地被花灌 66983 平方，藤本植物 101337 株，景观草 9485 平方，草皮 632223 平方，透水砖 1149 平方，滞水池 1172 平方，景石 1 组，土方填 20000 立方，微波地形 10 万平方。				
本合同段价款	原合同	5084.2615 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	10 个月	实际	
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量评价 深圳外环高速公路深圳段第 16 合同段景观绿化工程自开工以来，严格实行岗位责任制，任务落实到班组及个人，对各自所承担的施工任务的工程质量负责，严格执行公司制订的质量奖惩制度。杜绝重大工程质量事故，避免一般质量事故为质量管理目标，建立健全完善的质量管理制度和质量保证体系，坚持岗前培训并执行持证上岗制度，坚持“自检、互检、交接检”三检制度，质量管理全面到位。 第 16 合同段施工过程中，第 2 总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及旁站项目，对各工序施工过程制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。 施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检质量等级评分为 96.13 分，监理单位评定合同段评分为 94.51 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。				



第 2 页 共 3 页

二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、尾留工作：沙井互通匝道圈内绿化、黎光互通匝道圈内绿化因工作面不具备条件暂未施工，应在工作面具备施工条件移交后立即施工。

2、交工检查的缺陷问题均已按上报的整改方案整改完毕，并通过现场监理确认提交整改闭合资料。

3、承包人尽快完善竣工资料，并按要求做好资料归档工作。

4、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。



第 3 页 共 3 页

（施工单位的意见）

本合同段合同约定的各项内容已按期完成，按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。

施工单位法人代表或授权人（签字）

陈生世

单位盖章

年 月 日

（合同段监理单位对有关问题的意见）

合同段监理单位法人代表或授权人（签字）

年 月 日

（设计单位的意见）

设计单位法人代表或授权人（签字）

年 月 日

（项目法人的意见）

项目法人代表或授权人（签字）

吴果

单位盖章

2020 年 12 月 8 日

3.5、两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

我单位拟建的两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程于 2018 年 3 月 13 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：4836253.92 元（其中安全文明施工费 89280.17 元）。中标工程范围：施工图范围内苗木栽植、管网敷设等全部内容，具体详见招标人提供的施工图和工程量清单，中标工期 180 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由李敬华担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。特此通知。

招 标 人：重庆市地产集团（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____刘老师_____

联系电话：_____023-63106131_____

签发日期：2018 年 4 月 8 日

建设工程施工合同

项目名称：两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程

项目地址：两江新区

发 包 人：重庆市地产集团

承 包 人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

签订时间：2018 年 4 月 23 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市地产集团

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程。
2. 工程地点：两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道。
3. 工程立项批准文号：渝发改投〔2013〕31号。
4. 资金来源：土地储备专项债券。
5. 建设规模：两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期（K1+740~K4+120）为城市主干路，本次设计实施范围内道路总长 2380 米。
6. 工程承包范围：本工程施工图范围及工程量清单范围内的所有内容，主要包含栽植苗木，预制砼花池边带等内容，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 / 日；具体时间以监理批准的开工令约定为准。

计划竣工日期：2018 年 11 月 / 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万陆仟贰佰伍拾叁元玖角贰分（4,836,253.92 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费（暂定价）：

人民币（大写）捌万玖仟贰佰捌拾元零壹角柒分（89,280.17 元）；

- （2）暂估人工费（暂定价）：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（1,200,000.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（_____/_____元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李敬华，身份证号：350781198111097216。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件
- （5）投标文件及其附录
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，按规定及时足额支付农民工工资，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺达到相关职能部门的验收要求，并负责行政主管部门验收通过且正

式移交。

4. 苗木养护期为1年，承包人承诺苗木成活率为100%（1年内死亡的植物免费补栽，补栽植物养护期计算以补栽日起计算）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年4月23日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市地产集团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同各方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。
（以下无正文）



发包银行: 重庆银行人和街支行
账号: 550101040000143

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 915000005771646246 统一社会信用代码: 91440300715288028N

地址: 重庆市渝北区佳园路2号

凯旋国际南楼

邮政编码: 401121

法定代表人: 张玉昌

委托代理人: 林启云

联系电话: 13609428305

电话: 023-63106107

传真: 023-63106107

电子信箱: 471605101@qq.com

开户银行: 重庆银行人和街支行

账号: 550101040000143

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南路

人民大厦1211室

邮政编码: 518034

法定代表人: 陈佳壮

委托代理人: 陈守才

联系电话: 13883206040

电话: 13713915876

传真: 0755-83063749

电子信箱: 446534574@qq.com

开户银行: 建行深圳莲花北支行

账号: 44201567100051411516

附件一：履约担保

履约担保

重庆市地产集团：（发包人名称）：

鉴于重庆市地产集团（发包人名称，以下简称“发包人”）接受深圳南海岸生态建设集团有限公司（承包人名称，以下称“承包人”）于2018年4月23日承建两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化（项目名称）工程的施工。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）肆拾捌万叁仟陆佰贰拾伍元（483625元）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至竣工验收合格之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成损失时，我方在收到发包人书面提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第10条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

合同签订日期： 年 月 日

附件二：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：重庆市地产集团

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》（国务院令第8号）和《重庆市市政设施管理条例》，为保证两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关法律、法规、规章的管理规定以及双方的约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括：以发包人提供的工程施工图、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准，包括本次招标范围内的所有工程项目。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期（即缺陷责任期）：2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，所发生的一切费用（按实际发生费用×120%）不经承包人认可，从质量保修金内扣除。所留质量保修金不足以支付维修费的，承包人须补足余额。

2、发生须紧急抢修事故（影响安全和使用功能，如漏电、管道（渗水）漏水、燃气漏气、阀门（开关）失灵等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保基础设施工程、地基基础工程和主体结构的质量。对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》、《重庆市市政设施管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门（或市政行政主管部门）报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、保修费用

本工程保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3 %。质保金不计利息。

六、质量保修金的返还

质量保修期两年到期后 28 日内，无质量缺陷或质量缺陷已整改完毕，发包人无息退还质保金。

七、其他

1、在约定的质量保修期，包括延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书。

2、缺陷责任期终止证书签发后，承包人可向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料，申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额。

3、监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款，送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，

并由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。

4、发包人应在监理人出具最终结清证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。质量保证金无银行利率。质量保证金的付清不能免除承包人在上述质量保修期内须承担的所有责任和义务。

5、约定的质量保修期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长质量保修期，直至完成剩余工作为止。如果质量保证金不足以实施完成剩余的工作，承包人应将费用补足给发包人。

6、工程竣工后，承包人应主动每月回访一次，每次必须签署保修回访单，否则发包人有权不支付质量保证金。

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由发包人、承包人双方的法定代表人或委托代理人签署与加盖公章后生效，全部保修期结束并结算完毕后失效。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：



日 期：

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：

日 期：

附件三：安全生产合同

安全生产合同

为在两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人重庆市地产集团与承包人 特此签订安全生产合同。

一 发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二 承包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级

领导、工程技术人员、生产管理人员和施工作业人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到施工作业人员（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四 其他

本安全生产合同为施工合同的附件，由发包人、承包人双方的项目负责人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：（公章）



法定代表人：



承包人：（公章）



法定代表人：

合同签订日期： 年 月 日

附件四：建筑施工廉政建设协议

建筑施工廉政建设协议

甲方：重庆市地产集团

乙方：深圳南海岸生态建设集团有限公司

为了强化甲、乙双方在两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程施工合同施工过程中的廉政建设，增强各自人员的反腐倡廉意识和廉洁自律的自觉性，遵循公平竞争原则，做到互相监督，以“工程优质，管理廉政”为目标，树立企业的良好形象。双方签订本协议。

一、甲、乙双方必须遵守国家的各项法律法规和集团有关制度、规定。真正做到合法正当经营，凭自己队伍过硬的技术，高素质、严管理参与市场竞争，不得用其他不正当竞争手段参与竞争。

二、甲、乙双方员工必须严格执行该合同，不得在合同之外搞各种形式的口头协议。

三、甲方职责：

- 1、甲方在协议签约中，应积极向乙方宣传有关廉政自律方面的内容和相关规定。
- 2、施工过程中甲方各级人员不得以任何理由、借口收受乙方赠送的财（钱）物或借故刁难和向乙方索要好处。

四、乙方职责：

- 1、乙方不准借口甲方各级领导干部、业务管理人员在婚丧嫁娶、养病、乔迁，节假日慰问的机会，赠送钱物、有价证券和贵重物品。
- 2、乙方不得接受应由甲方人员负担的各种费用到乙方报销出帐。

3、乙方不得为甲方各级干部和管理人员购买、租、借助动车、空调、复印机、电脑、传真机等贵重物品，不准长时间租、借各种车辆给甲方。

4、乙方不准私下组织甲方人员外出游玩和参与高档吃喝娱乐活动。确因正当合理的联谊活动必须由甲方领导批准。

5、乙方不准与甲方管理人员进行各种形式的赌博等非法活动。

五、违约条款：

1、乙方如有违反以上协议规定的，甲方有权视情节轻重给予乙方处以合同总价的1~5%的罚款、警告直至解除合同处理。

2、甲方如有违反本协议规定的，乙方有权利和义务向甲方法人委托人或纪检监察部门举报反映。

六、协议双方签字盖章即生效，本协议与施工合同具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

合同签订日期： 年 月 日

玉昌张

附件五：工程建设行为规范书

工程建设行为规范承诺书

致重庆市地产集团：

为保证两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程在建设过程中质量、安全、投资、进度目标实现，严格遵守相关法律法规、切实履行工程合同，我方对工程中标后自身的管理行为作如下郑重承诺：

一、不将本工程进行转包和违法分包（含未经贵方同意的专业工程分包）。

二、对于我方人员采取欺骗、隐瞒方式擅自进行转包和违法分包的，一经贵方发现，我方将承担一切法律责任及由此导致的相关损失，并自愿接受贵方处罚，直至被清理出场。

三、对于我方人员采取欺骗、隐瞒方式擅自进行转包和违法分包的，贵方有权责令我方及时整改，对于拒不整改或整改不及时的情况，贵方有权通报相关部门，将该情况纳入我方不良记录，直至取消我方后续项目投标资格。

四、在工程施工期间，不更换投标文件约定的本工程项目经理、技术负责人、主要施工管理、造价管理、质量管理、安全管理人员。若有特殊情况人员确需进行调整的，将书面申请、提供相关证明材料并取得贵方同意后，再行调整，且自愿按工程合同约定接受处罚。

承诺单位：

法定代表人：

单位地址：

承诺时间：



渝市政验收-7（1

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程（K3+200-K4+120）二标段

施工许可证编号： _____

工程地址： 两江新区翠云片区

建设单位： 重庆市地产集团

（单位公章）



竣工验收日期： 2021年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（2）

一、工程概况

工程名称		两江新区（原北部新区）翠云片区甘悦大道一期绿化工程（K3+200-K4+120）二标段	工程地址	两江新区翠云片区
基本情况	合同造价	483.6万元	工程类别	绿化工程
	工程规模			
	基础型式	天然地基	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2020年 4 月 8 日	竣工日期	2021年 1 月 25 日
工程验收范围	施工合同、变更、洽商所约定的全部施工合同内容			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（3）

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市地产集团			李仕川	林启云
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
	设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	公路行业专业乙级	A142001757-6/1	柯昌春	李运
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	B150000270	冉鹏	李琳
		/	/	/	/	/
	施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司	市政公用工程总承包壹级	D144029445	陈佳壮	张威
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆两江建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆两江建筑工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	完成合同约定内容
	施工单位工程竣工报告	已具备
	监理单位工程质量评估报告	已具备
	勘察单位质量检查报告	已具备
	设计单位质量检查报告	已具备
	建设单位竣工验收方案	已具备
	工程款支付情况	工程款按合同约定进行支付
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验合格
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、合格
工程监理资料	工程监理资料齐全、合格
监督机构责令整改问题	监督机构责令整改内容已完善

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7（7）

验收组人员（签字）（可增设附表）	建设单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：			
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：李进			
		成员（签字）：			
	监理单位	项目负责人（签字）：李林			
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：孙敬			
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章（可增设附表）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
	建设单位	项目负责人： 法定代表人：			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

第四章、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩(不超过五项)

4.1、观澜森林公园大雁山景区项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

观澜森林公园大雁山景区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121701179902	备案项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发改〔2016〕757号

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-8A-001	4403121701179902-8A-001	查看
C	深圳南海生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-8Z-001	4403121701179902-8G-001	查看

中标通知书

标段编号：440387201700120003001

标段名称：观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：10127.63506万元

中标工期：562

项目经理(总监)：

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30

查验码：3477860865718365

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



Handwritten signature of the bidder

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过562天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥10127.63506万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥127.855519万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/（¥____/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/（¥____/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/（¥____/元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

11/911

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

验收日期： 2011年6月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m ² ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
绿化	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格
园建、建筑	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
电气	合格	合格	合格	合格

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



验收日期：2021 年 6 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

第五章、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（Ⅱ标）的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张宁

日期：2025年11月20日

法人身份证明书

投标人名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦 12 层之一 1211

成立时间：2000 年 4 月 11 日

经营期限：永续经营

姓名：张宇

性别：男

年龄：33 岁

职务：总经理

系深圳南海岸生态建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

附：法定代表人身份证复印件。

身份证复印件

