

标段编号：2018-440300-47-01-717047006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程
有限公司

日期：2025年11月24日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 业绩类别：园林绿化工程 】施工业绩（不超过五项）	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 业绩类别：园林绿化工程 】施工业绩（不超过五项）	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。

	2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：<u>园林绿化工程</u>），投标人申报业绩中定义模糊的<u>业绩类别</u>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<u>业绩类别</u>”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 投标牵头人：深圳市夺天工环境建设有限公司 市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 联合体成员：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：李志平（姓名） 项目负责人社保：2023 年 10 月 1 日-2025 年 10 月 31 日	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：园林绿化工程 ）施工业绩（不超过五项）	1. 项目名称：松坪山小区交通及景观改造提升工程（工程名称），合同额：3079.83 万元，竣工时间：2021 年 12 月 24 日。 2、（例）项目名称：中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程（工程名称），合同额：2622.25 万元，竣工时间：2024 年 07 月 30 日。 3. 项目名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（工程名称），合同额：2219.66 万元，竣工时间：2022 年 11 月 17 日。 4. 项目名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程（工程名称），合同额：2152.85 万元，竣工时间：2024 年 12 月 31 日。 5. 项目名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段工程（工程名称），合同额：1749.43 万元，竣工时间：2022 年 11 月 25 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； 业绩 1：30-41 页 业绩 2：42-47 页 业绩 3：48-58 页 业绩 4：59-66 页 业绩 5：67-73 页 （2）竣工验收报告页码； 业绩 1：37-41 页

		业绩 2: 47 页 业绩 3: 55-58 页 业绩 4: 65-66 页 业绩 5: 73 页 (3) 指标数据页码; 业绩 1: 34 页 业绩 2: 45 页 业绩 3: 52 页 业绩 4: 62 页 业绩 5: 71 页 (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
项目负责人近五年 (从本工程截标之 日起倒推)同类工 程(业绩类别:园 林绿化工程)施工 业绩(不超过五项)	项目负责人: 李志平 (姓名) 1、(例)项目名称: 华联城市商务中心景观工程 (工程名称), 合同额: 2985.12 万元, 竣工时间: 2021 年 08 月 09 日。 2. 项目名称: 奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程 (工程名称), 合同额: 1568.38 万元, 竣工时间: 2021 年 01 月 30 日。 3. 项目名称: 联洲大厦园林景观工程 (工程名称), 合同额: 628.00 万元, 竣工时间: 2024 年 08 月 01 日。 4. 项目名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程 (工程名称), 合同额: 625.99 万元, 竣工时间: 2021 年 07 月 27 日。 5. 项目名称: 前海四单元公共空间工程(一期) 04-06-04 地块绿化景观工程 (工程名称), 合同额: 256.20 万元, 竣工时间: 2024 年 09 月 20 日。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; 业绩 1: 74-79 页 业绩 2: 80-92 页 业绩 3: 93-103 页 业绩 4: 104-118 页 业绩 5: 119-130 页 (2) 项目负责人姓名签字签章页码; 业绩 1: 78 页 业绩 2: 91 页 业绩 3: 102、103 页 业绩 4: 117、118 页

		业绩 5：126 页 （3）指标数据页码： 业绩 1：76 页 业绩 2：83 页 业绩 3：98 页 业绩 4：107 页 业绩 5：123 页 （4）竣工验收报告页码： 业绩 1：78 页 业绩 2：86-92 页 业绩 3：103 页 业绩 4：112-118 页 业绩 5：127-130 页 （5）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		

1、企业资质

(1) 投标人营业执照 (扫描件);

投标牵头人:深圳市夺天工环境建设有限公司

统一社会信用代码 91440300729888972N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市夺天工环境建设有限公司		成 立 日 期 2001年07月13日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203			
法定代表人 黄德海					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 2022 年 04 月 15 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84074829号

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇一六年三月廿一日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码、法定代表人（负责人）、副本数、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围、审批项目、章程、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市夺天工园林建设有限公司

变更后企业名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

变更前统一社会信用代码：91440300729888972N

变更后统一社会信用代码：91440300729888972N

变更前法定代表人（负责人）：吴星明

变更后法定代表人（负责人）：谢明权

变更前副本数：5

变更后副本数：9

变更前地址：深圳市宝安区新安街道67区留仙二路中粮商务公园3栋1201-1203A

变更后地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

备案前经营范围：花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械、初级农产品的销售；投资农林业（具体项目另行申报）；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；消杀服务；病虫害防治服务；园林绿化技术咨询。^市政工程、水土保持工程、生态修复工程的设计与施工；物业管理；节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地工程、土石方工程、园林古建筑工程的设计与施工；园林绿化工程、造林工程的设计、施工；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售。

花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械、初级农产品的销售；投资农林业（具体项目另行申报）；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；消杀服务；病虫害防治服务；水利、电力、市政公用工程造价及技术咨询；园林绿化、生态造林工程造价及技术咨询；水利、电力、市政公用工程的设计、施工；造林工程的规划设计、施工；水资源利用及保护、河湖整治工程及水土保持工程、生态修复工程的设计与施工；水环境修复及污水处理工程、新能源开发；节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地工程、土石方工程、园林古建筑工程的设计与施工；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有机农产品的研发、种植及销售；生态旅游项目开发及经营；投资兴办实业；国内贸易；工程监理；物业管理。^园林绿化工程、餐饮服务；

备案 后经 营范 围：

《物业服务企业资质证书》（三级或三级暂定）物业服务企业资质核准
备案前（三级及三级暂定）《城市园林绿化资质证书》城市园林绿化《工程设计
审批项与施工资质证书》工程专业承包企业二级资质核发《农作物种子经营许可
目：证》、《林木种子经营许可证》农作物商品种子生产、经营（各新区经服
局审批）

备案后审批《城市园林绿化资质证书》城市园林绿化《餐饮服务许可证》餐饮服
项目：务《建设项目环境影响审查批复》建设项目环境影响审批

章程备案

备案前高管人员：吴星明（总经理）

备案后高管人员：谢明权（总经理）

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700530330

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月二十日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢明权（总经理）

备案后总经理： 吴星明（总经理）

备案前董事成员： 吴星明（执行董事）

备案后董事成员： 刁继辉（执行董事）

变更前股东信息： 吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%
何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%

变更后股东信息： 何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%
吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%

变更前法定代表人信息： 谢明权

变更后法定代表人信息： 刁继辉

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206992061

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇二二年四月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 吴星明（总经理）

备案后总经理： 黄德海（总经理）

备案前董事成员： 刁继辉（执行董事）

备案后董事成员： 黄德海（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 刁继辉

变更后法定代表人
信息： 黄德海

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207544957

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月九日对你企业申请的（股东信息、营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%
何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%

变更后股东信息： 何丽华：出资额180（万元），出资比例3%
黄德海：出资额1680（万元），出资比例28%
深圳友信恒利投资有限公司：出资额4140（万元），出资比例69%

变更前营业期限： 二〇三一年七月十三日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市夺天工环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729888972N
注册号:	440306105298155
商事主体名称:	深圳市夺天工环境建设有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203
法定代表人:	黄德海
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-07-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市夺天工环境建设有限公司高州分公司(开业(存续)),深圳市夺天工环境建设有限公司于都县分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月04日15:25:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市夺天工环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	环境治理、生态修复; 园林绿化工程施工及养护; 风景园林规划设计、旅游规划设计、营造林工程规划设计; 市政公用总承包工程、水土保持工程、生态修复工程、营造林工程及抚育、污水综合治理工程、节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、建筑装修装饰工程、文物保护工程(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 建筑劳务分包; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 苗木、花木、园林绿化产品的研发、种植及销售; 花卉盆景的销售、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 肥料产品、园林绿化物资设备及材料购销; 有机农产品的研发、种植及销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 生态旅游项目开发及经营(具体项目另行申报); 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程、餐饮服务;

打印时间: 2025年11月04日15:25:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市夺天工环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄德海	1680	自然人	自然人股东
深圳友信恒利投资有限公司	4320	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月04日15:26:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

联合体成员：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法 定 代 表 人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192195219D
注册号：	440301102837486
商事主体名称：	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人：	邱建安
认缴注册资本（万元）：	13666
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1980-12-24
营业期限：	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期：	2022-10-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192195219D

商事主体名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
网站标识码：4403000004
粤ICP备15042053号

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

投标牵头人:深圳市夺天工环境建设有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244268658

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300729888972N

法 定 代 表 人: 黄德海

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

附：城市道路照明二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344002253

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300729888972N

法 定 代 表 人: 黄德海

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

有 效 期: 至2030年08月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月06日

附：城市园林绿化企业【壹级】资质证书



企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号： CYLZ·粤·0101·壹

发证机关：

2016 年 11 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市夺天工环境建设有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203				
建立时间	2001年07月13日				
注册资本金	6000万元人民币				
营业执照注册号	9144030072988972N				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0101·壹-1/5				
法定代表人	谢明权	职务	总经理	职称	经济师
企业负责人	谢明权	职务	总经理	职称	经济师
技术负责人	伍辉	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注：					

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：(章)

2016 年 11 月 2 日

附：造林绿化施工单位乙级资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD 造林绿化施工单位 资质证书 (副本) 发证机构:  (印章) 资质等级: 乙级 证书编号: ZLS 乙 2023-050 发证时间: 2023 年 07 月 20 日 有效期至: 2026 年 07 月 20 日	单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 单位地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路 中粮商务公园 3 栋 1203 法定代表人: 黄德海 职务: 执行董事 技术负责人: 吴星明 职称: 园林高级工程师 业务范围: 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。 年审记录: 年 月 日审 扫二维码 验证真伪 
---	---

广东省林学会印制

附：造林绿化监理单位资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD 造林绿化监理单位 资质证书 (副本) 发证机构:  (印章) 资质等级: 丙级 证书编号: ZLJ 丙 2023-120 发证时间: 2023 年 07 月 20 日 有效期至: 2026 年 07 月 20 日	单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 单位地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路 中粮商务公园 3 栋 1203 法定代表人: 黄德海 职务: 执行董事 技术负责人: 张小军 职称: 林业工程师 业务范围: 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。 年审记录: 年 月 日审 扫二维码 验证真伪 
---	--

广东省林学会印制

附：林业调查规划设计单位丙级资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD 林业调查规划设计单位 资质证书 (副本) 发证机构:  (印章) 资质等级: 丙级 证书编号: LDG 丙 2023-129 发证时间: 2023 年 07 月 20 日 有效期至: 2026 年 07 月 20 日	单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 单位地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路 中粮商务公园 3 栋 1203 法定代表人: 黄德海 职务: 执行董事 技术负责人: 张小军 职称: 林业工程师 业务范围: 森林、草地、湿地、荒漠化土地、野生动植物等资源的调查、监测与评价, 林业区划、林草湿地变更、石漠化及沙化、林业有害生物等专项调查、监测与评价; 林业工程造林核查、有害生物防治核查、采伐限额检查、碳汇计量监测与评价; 林草湿中长期发展规划编制; 林业有害生物、林草湿保护及修复、工程建设等项目规划编制; 林草湿生态工程设计; 森林采伐限额、占用林地定额、森林经营方案等专题规划编制; 建设项目使用林地可行性、林地林木案件、灾害评估、森林资源评估及论证等咨询服务; 林业数表编制等。 年审记录: 年 月 日审  扫描二维码 验证真伪
---	--

广东省林学会印制

附：林业有害生物防治组织资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD 林业有害生物防治组织 资质证书 (副本) 发证机构:  (印章) 资质等级: 丙级 证书编号: SFS 丙 2023-180 发证时间: 2023 年 07 月 20 日 有效期至: 2026 年 07 月 20 日	单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司 单位地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路 中粮商务公园 3 栋 1203 法定代表人: 黄德海 职务: 执行董事 技术负责人: 杨海丽 职称: 林业工程师 业务范围: 林业有害生物调查监测、预防和防治施工。 年审记录: 年 月 日审  扫描二维码 验证真伪
---	--

广东省林学会印制

联合体成员：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192195219D	法定代表人: 邱建安
注册资本: 13666万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144077731	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 26 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066597	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

(3) 投标人安全生产许可证证明

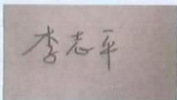
投标牵头人:深圳市夺天工环境建设有限公司



联合体成员: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2025年07月 26日-2026年01月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：李志平		
性 别：男		
出生日期：1979-12-02		
注册编号：粤2442015201502048		
聘用企业：深圳市夺天工环境建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）		
		
个人签名：李志平		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.7.29		签发日期：2024年03月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0008372

姓 名: 李志平

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月02日

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月25日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李志平

身份证号：440106197912020416



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志平

社保电脑号：627062873

身份证号码：440106197912020416

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			15370.0	8053.76			8353.64	3267.98			817.12		451.44	683.16		179.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430552f5c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042747
单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程） 施工业绩(不超过五项)

3.1、松坪山小区交通及景观改造提升工程

中标通知书

标段编号: 440305201802260001001
标段名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程
建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司
中标价: 3079.831431万元
中标工期: 180天
项目经理(总监):

本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2018-11-29

查验码: 8956835538547753
查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新;小区内车行道改为沥青路面扩增停车位;单元入户增加花岗岩铺装;梳理小区内道路交通,局部增加车行道分流打通微循环;保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水;小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地;同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于:园建,绿化工程,立面改造工程,现状拆除工程,安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分（¥ 30798314.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分（¥ 466165.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中

粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年12月24日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

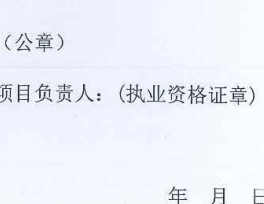
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	3079.83
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格
单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效
施工图设计文件审查意见	/		
图纸会审记录	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达使用功能部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：徐恩德 年月日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐恩德
何坤贵	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤贵
李和成	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李和成
李西成	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李西成
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明叔	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目经理	谢明叔
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初

3.2、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程 （一标段）专业承包工程合同 （第一册，共二册）

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司
乙方（承包人）：深圳市夺天正环境建设有限公司



合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；
- (b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1. ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

京时间当日下午 5 时。

5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求标准、规范执行。

6 合同价格

- 6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：

- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
- 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；
其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
- 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程中产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：

(盖章)

签字：

(盖章)

联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街5号(A2栋)11-13层

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1303房

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮编：510555

邮编：518101

电话：020-32112888

电话：0755-27942644

传真：020-32112999

传真：0755-27942644

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

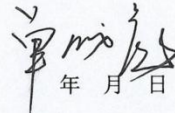
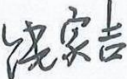
银行帐号：120908440010501

银行帐号：637298583

纳税人识别号：91440101094100773Q

纳税人识别号：91440300729888972N

单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	
工程地址		本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧	
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑 面 积	46320
设计单位	N/A	开 工 日 期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完 成 日 期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天
竣 工 验 收 情 况	项目内容	验 收 结 论	
	分部工程完成情况	已按合同约定完工，验收合格	
	质量控制资料核查	资料齐全，合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	验收合格	
	观感质量验收	验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
参 加 的 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	单位名称：（公章） 广州市龙狮房地产开发有限公司  单位（项目）负责人：  年 月 日	单位名称：（公章） 广州市恒茂建设监理有限公司  总监理工程师：  年 月 日	单位名称：（公章） 深圳市夺天工环境建设有限公司  项目负责人：  年 月 日

3.3、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2020〕第 819 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中（招标编号：SZZZ2020-QB0045），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	江门鹏悦置业有限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程
中标数量	1 项	中标金额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分 (¥ 22,196,677.63)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：彭华，联系电话：18665981018），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

江门鹏悦置业有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市中正招标有限公司

二〇二〇年十二月二十二日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2024.05

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

施 工 合 同

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位：江门鹏悦置业有限公司

施工单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期： 年 月 日

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司

地 址： 江门市新会区会城会城令洲路29号中科创新广场2座A区1501

电 话： 0750-6392639



中粮
COFCO
自然之醇 滋养你我

GRANDIOY

承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m²，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率 3.0，计容建筑面积 175860 m²，地下建筑面积约为 69000 m²，总建筑面积约 24.5 万 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

第二条 工期

2.1 总工期：700 天。暂定开工日期为 2020 年 12 月 31 日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《工程免费质量保修书》

附件二：《工程项目承包安全管理协议》

附件三：《现场签证管理作业指引》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》

附件七：《反商业贿赂协议》

附件八：《材料清单》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司

2021年 1 月 8 日

承包人(公章)：深圳市今天工环境建设有限公司

2021年 1 月 8 日

附件十：主要工程人员名单

• 职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林文胜	工程师	职称证书	中级	1542862	园林工程
技术负责人	王通	园林工程师	职称证书	中级	粤中职称字第 1500102262935 号	园林
造价工程师	王景莉	助理工程师	注册造价工程师证	中级	建[造]19440020666	土建
质量主任	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职称字第 1500102267708 号	风景园林
安全主任	汪珍	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0003255	园林技术
电气工程师	温前庆	工程师	职称证书	中级	305100021201700187	电气工程
给排水工程师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职称字第 1500102263321 号	给水排水
园林工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职称字第 1700101012168 号	风景园林 施工
园林工程师	黄业昌	高级工程师	职称证书	高级	粤高职称字第 1400101225621 号	园林工程
风景园林工程师	李志平	工程师	职称证书	中级	1903003023179	风景园林
市政路桥施工工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职称字第 1500102263526 号	市政路桥 施工
测量员	叶柏初	工程师	岗位证书	/	1801090002572	测量
专职安全员	郑易才	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0012464	园林
专职安全员	陈嘉雯	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0002468	园林工程 技术
资料员	黄育敏	/	岗位证书	/	44181140007535	园林
资料员	许玉霞	/	岗位证书	/	44181140007534	会计
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	44171110002462	园林
质检员	谭太军	工程师	岗位证书	/	44171060004466	园林
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政工程
劳资专管员	张丽莉	/	岗位证书	/	2001140006991	行政管理
乙方经团队面试、确定并承诺：指定朱凌坤作为对接代表及长驻现场负责人（该负责人在工作日全天驻场，不得以任何理由中途更换及离开项目现场；若需更换管理人员需得到甲方同意；若有违背，甲方有权按照施工合同金额的 5%扣除工程款，并有权解除施工合同）。						

园林景观工程

竣工报告

工程名称: 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

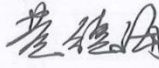
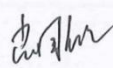
填报日期: 2022.11.17



竣工报告

编号：2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧	
建设规模	/	结构类型	/	
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021 年 1 月 10 日	
监理单位	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	竣工日期	2022 年 11 月 17 日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限公司	工期（日历天）	合同	700
勘察单位	/		实际	676
监督机构	/	合同工程造价（元）	22196677.63	
项目竣工条件综合进度	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	符合要求		
	技术档案和施工管理资料编审情况	符合要求		
	主要材料、构配件好设备的进场试验报告 （含监理见证、监督抽检资料）	符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求		
	工程施工安全评价资料	符合要求		
	工程款支付情况	按合同规定执行		
	工程质量保修书	按合同规定执行		
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/		

承包单位意见	本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。  承包单位： (公章) 项目经理（签名）：  项目技术负责人（签名）：  承包单位法定代表人（签名）：  2022 年 11 月 17 日
监理单位意见	 监理单位： (公章) 总监理工程师（签名）：  2022 年 11 月 17 日

单位工程质量竣工验收记录

编 号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程					
单位工程名称	/					
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			分包单位	/	
结构类型	/			工程造价	22196677.63	
开工日期	2021年1月10日			竣工日期	2022年11月17日	
项目负责人	林文胜			项目技术负责人	王通	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定	36	项 同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求	11	项
		共抽查	7	项, 符合要求	5	项
		经返工处理符合要求		3	项	同意验收
4	外观质量检验	共抽查	50	项, 符合要求	44	项
		经返修符合要求	6	项	同意验收	
5	实体质量检验	共抽查	8	项, 符合要求	8	项
		经返修符合要求	/	项	同意验收	
参加验收单位	建设单位			监理单位		
	(公章)			(公章)		
	项目负责人:  2022年11月17日			总监理工程师:  2022年11月17日		
	施工单位			设计单位		
	(公章)			(公章)		
	项目负责人:  2022年11月17日			项目负责人:  2022年11月17日		

3.4、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520200073025001	
标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	
建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司	
中标价: 2152.856624万元	
中标工期: 290天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-06
查验码: 9101688422404821 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

中电蓝海合[2023] 30 号

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目 园林景观工程合同

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市夺天工环境建设有限公司

合同订立时间： 2023.6.27

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市夺天工环境建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 本项目位于深南大道及科苑中路交汇处东北侧,其中中电创新大厦项目用地 12700.04 平方米,电嘉苑项目用地 11876.57 平方米,本次园林景观施工面积约 1.86 万平方米(其中,中电创新大厦项目约 0.72 万平方米,中电嘉苑项目约 1.14 万平方米)。

二、承包范围:

1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

2. 本次承包范围不包含: (1) 中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程;
(2) 中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。

三、工期:

3.1 总工期为 290 日历天,暂定开工日期 2023 年 6 月 16 日,竣工日期 2024 年 3 月 31 日,实际开工日期以甲方或监理通知为准,竣工日期以甲方组织的中电创新大厦项目园林景观工程专项验收合格报告和中电嘉苑项目园林景观工程专项验收合格报告上载明的日期为准。同时,乙方需无条件配合中电创新大厦项目于 2023 年 12 月 30 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告、中电嘉苑项目于 2023 年 9 月 28 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告。

3.2 乙方确认并知悉,中电创新大厦项目和中电嘉苑项目为独立单体,两者可能并非同时启动工作,各地块工期可能存在不一致,乙方接受该风险,并同意按实际工期安排人员、

设备、材料完成相关工作。

3.3 即使开工日期推迟,在未得到甲方书面同意的前提下,竣工日期不调整。

3.4 本项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告后,乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

四、本工程质量标准:

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

5.1 合同造价:固定单价。合同暂定总价(含税)为人民币(大写):贰仟壹佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾陆元贰角肆分(小写:¥21,528,566.24元),其中,安全文明施工费:446,425.85元;暂列金额:2,340,000.00元;

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额(含税)为人民币(大写):捌佰零陆万伍仟零陆拾柒元陆角柒分(小写:¥8,065,067.67元),其中,安全文明施工费:178,832.06元;暂列金额:870,000.00元;

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额(含税)为人民币(大写):壹仟叁佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元伍角柒分(小写:¥13,463,498.57元),其中,安全文明施工费:267,593.79元;暂列金额:1,470,000.00元。

5.2 本合同价款不含总包管理费,总包管理费(含总包配合费、总包管理服务费、现场水电费)由甲方直接支付给总包单位,乙方无须考虑。

5.3 为配合项目的竣工验收,乙方施工过程可能存在多次进退场,乙方已充分考虑并承担由此产生的一切费用;若遇多次进退场,乙方不得以任何理由拒绝执行甲方的安排不进场或不退场,乙方已充分考虑并接受前述风险,相关费用已包含在合同总价中,甲方不再另行支付。

5.4 根据工程进度安排,乙方有可能需要办理施工许可证,办证的手续、产生的费用以及由此给乙方带来的项目管理成本和施工成本的增加,均包含在合同总价中,甲方不再另行支付。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:一般纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:一般计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方帐户信息

企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人识别号： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电话： 0755-27942644

开户行： 深圳农村商业银行西乡支行

银行账号： 000013014768

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2023年6月27日

附件 1：甲限品牌表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工界面

附件 4：技术要求

甲方（公章）：深圳中电蓝海控股有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：深圳市夺天工环境建设有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

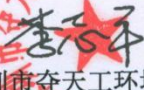
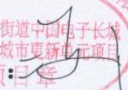
竣工验收报告

项目编号: 中电蓝海合【2023】30 号

项目名称: 中电嘉苑项目园林景观工程

填写日期: 2024年12月31日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电嘉苑项目园林景观工程	项目造价	合同额: ¥15374396.47
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2024年12月31日
施工单 位意见	我方已完全按照合同要求完成了中电嘉苑园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。 自评合格 项目经理(签名):  施工单位(公章): 深圳市夺天工环境建设有限公司 2024年12月31日		
监 理 单 位意见:	合格 项目负责人(签名):  监理单位(章):  年 月 日		
项 目 管 理 单 位 意见	合格 项目负责人(签名):  项目管理单位(章):  年 月 日		
建 设 单 位意见	合格 项目负责人(签名):  建设单位(章):  年 月 日		

3.5、前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段工程

前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程（一标段）

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

根据我司招投标委员会综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程（一标段）中标单位。

中标价格为：¥17,494,383.08 元（大写：人民币壹仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元捌分），请贵司提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后 两 个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至 韶关市武江区莞韶产业园百旺大道 42 号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼 2 楼招采部。

请贵司在收到本中标通知书后，在 十 个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资（韶关）有限公司

二〇二一年二月十八日

合同编号：SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00001-I

**前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程
I 标段施工合同**

工程名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程

I 标段

工程地点：韶关市武江区西联镇芙蓉大道 3 号

发 包 方：前海人寿医院投资（韶关）有限公司

承 包 方：深圳市夺天工环境建设有限公司

前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段 施工合同

发包方：前海人寿医院投资（韶关）有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：栾欢蓉

地址：韶关市武江区百旺大道42号华科城莞韶双创装备中心研发办公楼二层201

承包方：深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：刁继辉

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿韶关医院项目东区（以下简称“本项目”）园林景观工程 I 标段施工工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿韶关医院项目东区

1.2 工程名称：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段

1.3 工程地点：广东省韶关市武江区西联镇芙蓉大道3号

1.4 承包范围：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段施工图纸及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段工程量清单报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

园林景观图纸中园建、结构、水电、绿化专业的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、物料表、苗木表等施工图中所有内容，同时包括组织景观施工图的二次优化设计工作且经业主确认，包括但不限于的景观硬景工程、景观安装工程、雨水回收系统、景观绿化工程施工及保修，

苗木养护一年、海绵城市系统、竣备后园林拆改内容以及为完成上述内容所需的一切劳务、物料及机械投入，有必要采取的隐含的所有施工、安全文明及各种配套保证（如临时设施、电缆、脚手架搭拆等）等各方面的措施，本工程与其他相关施工单位的配合工作和无条件配合其他专业的验收、资料的提供等。其中各专业划分与承包内容详见本招标文件技术要求。

1.5 总包及其他专业工程界面划分：详见附件《前海人寿韶关医院项目东区园林工程管理及技术要求》

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021 年 03 月 01 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021 年 07 月 09 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响 30 天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写壹仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰捌拾叁元捌分，小写¥17,494,383.08。其中，增值税税率为9%，不含税金额为16049892.73元，税额1444490.35元。为包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：本工程采用工程量清单计价，综合单价包干。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价在合同执行过程中不予调整，包干价已综合考虑了工程量的大小对包干价的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量工程量结算均执行此价。

综合包干单价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工用水用电管线安装费及施工水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费、质量检查试验、图纸报审、报批包报建及验收费用、保修费、苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木一年的养护与修建费用（包括养护所需水电费在内）、苗木养护期内的无条件补种与换苗、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费）、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

总价包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政路面及恢复等报批、补偿、施工

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 本合同甲乙双方一致确认，“新型冠状病毒肺炎”所带来的影响已在本合同条款中做了充分考虑，本合同生效后，包括但不限于合同工期、合同价款、履行方式等合同条款，均不再因“新型冠状病毒肺炎”而做任何调整。

17.6 合同附件

附件一：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段图纸目录

附件二：前海人寿韶关医院项目东区园林工程 I 标段报价表

附件三：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程技术质量要求

附件四：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程甲限材料品牌表

附件五：前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程苗木表

附件六：廉洁合作协议

附件七：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)

甲方：
法定代表人：

乙方：
法定代表人：

签订日期：2021 年 1 月 26 日

工程完工验收记录表

项目名称	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段施工合同	合同编号	SG-QHRSYY-001/HTGL/2021/00001-I
工程名称	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段	施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
验收时间	2022年11月25日		
验收记录	填写内容： 1、验收范围：园建、结构、水电、绿化、景观桥（1、2、3号桥）、主入口水景、特色水景、层级水景 2、合同内容、设计图纸内容、签证、设计变更等等完成情况：已完成并通过验收； 3、质量情况（如有整改，整改完成情况）：合格； 4、内业资料完备情况：完备； 5、甲指甲限品牌使用与合同约定是否一致（在结算时提交甲指甲限品牌核对表）：一致； 6、验收结论：验收合格。		
施工单位		监理单位	
项目经理：   （公章）		总监理工程师：   （公章）	
		建设单位	
		工程负责人： 设计部门代表： 成本部门代表： 	

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩(不超过五项)

4.1、华联城市商务中心景观工程工程

华联城市商务中心景观工程 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我司华联城市商务中心景观工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为人民币29,851,242.89元。补充说明：若展示区景观工程完成质量不能达到我司要求，则取消贵司南北区景观工程的中标资格。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。

深圳市华联置业集团有限公司

2018年7月19日



合同编号: XM3-GC-2018-028

华联城市商务中心景观工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市夺天工环境建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心景观工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地

工程规模及结构特征: T1、T2、T3 均为写字楼,钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构,T4、T5 是公寓,T4 为混凝土框架-剪力墙结构,T5 为混凝土框架-核心筒结构。T2、T4 属南区,T1、T3、T5 属北区

工程承包范围: 景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程,具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料,包工期,保安全;包质量;包质保及维修。

展示区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,按照国家规范一次性验收合格并满足发包人的合理要求。若展示区景观工程的施工质量不满足要求,则终止合同,后续的南北区景观工程不交由乙方施工,展示区景观工程的整体综合单价上浮 10%计入结算。

南北区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,并满足发包人的合理要求。

二、合同工期

北区: 2018 年 7 月 19 日至 2019 年 6 月 15 日,共 325 个日历天

南区: 绝对工期与北区一致,进场时间以甲方开工指令单时间为准

竣工日期为硬性工期，承包方必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工作量给第三方承担，费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量标准：1. 国家最新现行施工及质量验收规范：合格；2. 设计图纸；3. 招标文件要求。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角玖分

（小写）：¥：29,851,242.89 元

综合单价以及费率：详见承包人的投标报价书

五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

六、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2018年8月15日。

合同订立地点：深南中路2008号华联大厦24楼

发包人和承包人约定双方法定代表人签字并盖双方公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

第二部分 通用条款

此处略，参见住建部“建设工程施工合同（示范文本）”中的通用条件，编号（GF-2012-0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

工程完工验收证明

编号: 02

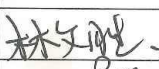
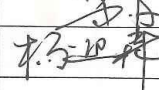
工程名称	华联城市商务中心景观工程（南区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2020年8月10日
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2021年8月9日
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	17000m ²	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	11719689.5	实际工期	359日
工程项目完成情况					
1、华联景观合同工程承包范围：园建、绿化、水电安装工程，整体已完成项目工程总量的100%。					
施工单位	监理单位		设计单位		建设单位
评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章)	评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章)		评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章)		评定工程质量等级: <u>合格</u> (公章)
负责人: <u>李志平</u> 2021年8月9日	负责人: <u>张明</u> 年 月 日		负责人: <u>张</u> 年 月 日		负责人: <u>杨</u> 年 月 日
单位名称			参加人员签名		
参加验收单位及人员 (签名)	深圳市夺天工环境建设有限公司		<u>李志平</u>		<u>杨</u>
	中海监理有限公司		<u>张明</u>		
	深圳市新西林园林景观有限公司		<u>张</u>		
	深圳市华联置业集团有限公司		<u>杨</u>		

注: 1.本表一式4份: 甲方2份, 施工单位1份, 监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

908

工程完工验收证明

编号: 01

工程名称	华联城市商务中心景观工程（展示区、北区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2018年7月19日
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2020年10月19日
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	25350m ²	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	18131553	实际工期	810日
工程项目完成情况					
1、工程具备条件施工的内容已完成，整体完成项目工程总量的98%。 2、市政道路交接处还未具备施工条件作为甩项处理，以后具备条件施工时再完成。					
		监理单位	设计单位	建设单位	
评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  2020年10月19日		评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  2020年10月19日	评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  年 月 日	评定工程质量等级: (公章) 负责人:  年 月 日	
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员签名		
	深圳市夺天工环境建设有限公司		 王通		
	中海监理有限公司				
	深圳市新西林园林景观有限公司				
	深圳市华联置业集团有限公司				

注: 1.本表一式4份: 甲方2份, 施工单位1份, 监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

4.2、奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号：0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017（CC）XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标（建设）单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容： 奇槎 TD2017（CC）XG0004 住宅项目园林景观施工工程			
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
招标人：佛山市淦盈置业有限公司		招标代理机构：深圳市国际招标有限公司	
			

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林
景观施工工程合同



中粮
COFCO

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人: 佛山市淦盈置业有限公司

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期: 2018年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市淦盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m², 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m², 地下车库建筑面积约为 25856.06 m², 计容建筑面积约为 79990.75 m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装,还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期 1 年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修 3 年及税金等一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 1 日;

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中: 园林展示区一期暂定开工日期为 2018 年 10 月 20 日, 工期为 40 天; 园林展示区二期暂定开工日期为 2018 年 12 月 1 日, 工期为 60 天。其余工程暂定开工日期为 2019 年 5 月 1 日, 竣工日期为 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 其中绿化养护期以工程量清单描述为准, 养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)中规定的养护标准执行, 养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到 100%, 绿地覆盖率须达到 99%以上, 且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求, 确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分(¥ 15683802.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分(¥233548.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万圆整(¥300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执2份。

发包人:佛山市溢盈置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市夺天工环境建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

电子信箱:

开户银行:深圳市夺天工环境建设有限公司

账号:000013014768

深圳农村商业银行西乡支行

合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
 - 附件 2：现场签证管理作业指引
 - 附件 3：设计变更管理作业指引
 - 附件 4：建设工程项目施工安全管理协议
 - 附件 5：反商业贿赂协议
 - 附件 6：材料（设备）封样及进场验收要求
 - 附件 7：园林景观工程材料封样清单
 - 附件 8：园林景观工程工艺样板施工要求
 - 附件 9：园林景观工程交付质量和观感标准
 - 附件 10：园林小品、娱乐设施等参数清单
 - 附件 11：展示区范围示意图
 - 附件 12：承诺函
- 以下无正文。

发包人(公章)：佛山市溢盈置业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

2018年11月17日

竣工验收报告

工程名称: 奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期: 2021年1月30日

建设单位(盖章): 佛山市淦盈置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋、32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018 年 11 月 1 日	验收日期	2021 年 1 月 30 日
建设单位	佛山市淦盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

四、验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

建设单位： （公章）  单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 30 日	监理单位： （公章）  总监理工程师： 2021 年 1 月 30 日	施工单位： （公章）  单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 30 日
--	---	--

4.3、联洲大厦园林景观工程

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

由我司组织的“联洲大厦园林景观工程”的招标项目，经内部评标审定，贵公司为本工程的中标单位，未税中标价格为 5761467.89 元（大写：伍佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分），含税中标价格为 6280000 元（大写：陆佰贰拾捌万元整），税率 9%。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦园林景观工程”的准备工作，包括但不限于图纸深化设计、材料准备。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来；
- 2、本工程为图纸包干形式，未经过甲方批准不可进行图纸方案改动。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价；
- 4、保证产品质量，材料及施工保证样板先行；
- 5、合同工期 5 天准备+47 天，共 52 天，自中标通知书发出起算。

请贵司在收到中标通知书后的 2 个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在 5 个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：深圳市联洲国际技术有限公司

联系人及联系电话：成鑫玉 13060026917

日期：2023 年 10 月 09 日

回执单

深圳市联洲国际技术有限公司：

贵司于 2023 年 10 月 09 日发出“联洲大厦园林景观工程”招标项目的中标通知书，我方已于 2023 年 10 月 11 日收到并认可上述合作原则。

特此确认。

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

盖章：

联洲大厦园林景观工程 施工合同

工程名称： 联洲大厦园林景观工程

工程地点： 深圳市南山区翠溪路4号

甲 方： 深圳市联洲国际技术有限公司

乙 方： 深圳市夺天工环境建设有限公司

二〇二三年十月

第一 目录 议书

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	7
第三部分 专用条款	39
第四部分 补充条款	59
第五部分 诚信协议	64
第六部分 工程质量缺陷保修书	69
第七部分 附件	73

1. 工程名称: 葵洲大厦园林景观工程
2. 工程地点: 深圳市南山区葵涌路4号
3. 工程规模及特征: 招标图纸范围内的园建工程、铺装工程、绿化工程、安装工程。详见招标文件及清单

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求,以及按国家标准要求,按照招标人提供的相关资料和说明、现场条件等,本园林景观工程承包方式实行总价包干方式(图纸人包干),具体包括:

1. 包计算、包文件准备、包测试、包南山水务局海能办海能城市验收、包园林景观工程与相关专业设计整合、包招标图纸审查及修改、包深化设计、包开花保洁、包工包料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项验收检测、包竣工验收、包保修等;
2. 包与园林景观工程相关的各专业工程(包括但不限于室外泛光照明工程、室外标识工程、室外智能化工程、燃气工程、市政道路修复等)的配合、协调服务;
3. 确保工程无重大安全事故,现场安全文明施工。

三、 工程承包范围

1. 乙方针对甲方提供的招标图纸进行图纸审查。

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市联洲国际技术有限公司

乙方（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙方就联洲大厦园林景观工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：联洲大厦园林景观工程
2. 工程地点：深圳市南山区翠溪路4号
3. 工程规模及特征：招标图纸范围内的园建工程、铺装工程、绿化工程、安装工程，详见招标图纸及清单

二、工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本园林景观工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），具体包括：

1. 包计算、包文件准备、包测试、包南山水务局海绵办海绵城市验收、包园林景观工程与相关专业设计整合、包招标图纸审查及修改、包深化设计、包开荒保洁、包工包料（甲供材料和设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；
2. 包与园林景观工程相关的各专业工程（包括但不限于室外泛光照明工程、室外标识工程、室外智能化工程、燃气工程、市政道路修复等）的配合、协调服务；
3. 确保工程无重大安全事故，现场安全文明施工。

三、工程承包范围

1. 乙针对甲方提供的招标图纸进行图纸审查。

2. 乙方参加甲方要求参加的会议、验收。
3. 乙方按经甲方确认的施工图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方在前期投标报价中涉及的所有园林景观工程内容施工任务。
4. 本合同约定工程内容在质量缺陷期内的保修工作。
5. 本招标工程施工内容包含招标图纸中提到的所有内容。种植土方的改良和精整形（达到景观设计要求）、乔木、灌木、地被植物的采购、种植、灌溉及一年期的养护等园林绿化工程，同时包括基层和面层铺装等硬质景观工程。室外道路、排水沟、路缘石及铺装面层亦在范围之内。铺装接进建筑内台阶，台阶铺装也在工程范围内。
6. 乙方必须详细阅读本工程合同、招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容。
7. 施工过程中及工程完工时需对本项目的所有园林景观范围进行清洁维护，并在质保期（验收合格后1年）内进行免费的维护和服务。
8. 其它需要与总包单位及其它分包单位在施工上协调工作、与园林景观工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。
9. 甲方认为应当由园林景观工程乙方完成而更有利于项目建设的其它工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 10 月 13 日，具体以甲方实际开工令时间为准。
2. 竣工日期：暂定 2023 年 11 月 30 日，具体以甲方实际开工令时间推算为准。
3. 合同工期总日历天数 47 日。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及甲方要求的优质工程
2. 具体标准参见招标文件中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同总价 小写(含 9%增值税): ¥6280000 元

大写(含 9%增值税): 人民币陆佰贰拾捌万元整

3. 项目单价: ☒ 乙方向甲方提供的最终版投标文件商务标部分;

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注: 1、图纸、清单中未施工项目的价款将从本合同总价款中扣除。

2、招标图纸未涉及部分施工内容凭联系单办理工程签证; 招标图纸已包含、施工方遗漏报价的, 不予增补。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

1. 施工图;
2. 补充协议;
3. 协议书;
4. 中标通知书;
5. 专用条款和补充条款;
6. 招标答疑文件, 以及招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录;
7. 招标文件(含招标图纸);
8. 通用条款;
9. 国家标准、规范及有关技术文件;
10. 承包人投标文件最终版;
11. 工程各个项目清单;
12. 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、 词语含义

1. 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 乙方承诺

1. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担

工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

2. 乙方将本合同或其中任何部分转让或分包给其他单位或个人（劳务工工人分包除外），一经查实，需向甲方支付违约金¥300000元/次。

十、 甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、 保密条款

1. 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等）负保密责任。
2. 一方违反保密约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，责任方应按本工程造价的1%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。
3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因和社会原因，致使本合同不能履行或不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的乙方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间： 2023 年 10 月 16 日

2. 订立地点：深圳市南山区富利臻大厦 4 楼

3. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十五、 争议的解决

1. 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十六、 合同附件

1. 中标通知书。
2. 甲方向乙方提供的招标文件及招标答疑、清标资料。
3. 甲方向乙方提供的招标图纸、招标文件等（详见 0822 版招标邮件、0916、0925 邮件）
4. 乙方向甲方提供的联洲大厦园林景观工程投标文件商务标（10.08 版）、技术标（08.31）。

十七、 其他

1. 本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。
2. 双方合作期间，因工作需要的联系函件，在两个工作日内要做出回复及处理。
3. 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。

甲方：深圳市联洲国际技术有限公司

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：董永浩

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

一、保密条款
本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等）均属保密信息。

2. 一方违反保密约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，违约方应按本合同造价的 1% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

二、不可抗力
1. 由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因和社会原因，致使合同不能履行或不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的乙方，应立即通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或不能完全履行的有效证明文件，由合同各方按事实对履行合同的影响程度进行协商处理。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或不能完全履行的有效证明文件，由合同各方按事实对履行合同的影响程度进行协商处理。

十三、 合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 12 日

进行大面积施工。

(三) 工程管理人员

8 工程师

8.1 甲方指定的工程师姓名：赵海映、潘泽华

8.2 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：

9 乙方驻工地管理人员

项目经理：李志平

项目副经理：林文胜

技术总负责人：王通

水电安装负责人：张池道

安全主任：蒲俊松

质量主任：吴星明

乙方以下人员，经监理提出，甲方同意，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金2000元；同时，乙方应在3天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；
- 2) 不能积极配合监理及甲方正常工作；
- 3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- 4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 5) 与本合同规定名册不符者；
- 6) 与本工程施工无关的人员。

10 乙方管理人员的要求

乙方必须按本合同及投标标书进行施工组织，乙方项目部以上管理人员（专用条款第9条）在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。项目经理更换一次，扣乙方人民币2万元，发现其他管理人员不符一次，扣乙方2000元。乙方代表易人，其后任必

工程验收单					
需求部门		联洲大厦工程部		施工地点	深圳市南山区
施工单位		深圳市夺天工环境建设有限公司		计价方式	以合同为准
施工项目名称		联洲大厦园林景观工程		订单号	212000658
施工类别	名称	规格型号	单位	数量	
施工变更及原因	详见签证证明清单、申请单及结算单，已按照明细清单验收				
施工时间	2023 年 10 月 18 日 至 2024 年 2 月 30 日				
工程验收	☒ 合格(已提供完整的竣工图纸及验收通过资料) ☐ 不合格				
验收日期	2024 年 8 月 1 日				
质保期	1年				
工程造价情况	项目金额是否超过10万: ☒ 是 ☐ 否 采购员确认: <u>成海</u>				
签字确认	施工单位	需求部门	现场负责人	物业部门	
					

4.4、深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称：_____深国际前海颐都大厦园林景观工程_____

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

发 包 人：_____深国际前海资产管理（深圳）有限公司_____

承 包 人：_____深圳市夺天工环境建设有限公司_____

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐都大厦园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属 19 单元的 06 街坊

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 56902.8 m²,其中地上 37997.64 m²,地下 18905.16 m²,建筑高度 99.800m;地上 22 层,地下 2 层;地上部分为一栋塔楼和裙房(商业及办公),地下部分为停车库和设备用房,地下共两层,地下二层局部为人防工程;高层为框架核心筒结构,裙房为框架结构。本次装修面积约 4536 平方米,包括:大堂、候梯厅、合用前室、前室、物业管理用房、走道、中庭走廊、女卫、男卫、VIP 卫生间、茶水间、清洁间、残卫、母婴室、候梯厅入口通道、轿厢、中庭扶梯等。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括住办公地块首层、二层、三层、四层、屋顶,施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 23 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾贰元零角陆分 (¥ 6259982.06 元);

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现

场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：92116.04元（**按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额**）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费费率为1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9 月 17 日;

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自【双方签署】之日起生效 后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执贰份，建设局 保存肆份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359435991P

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道

临海大道 59 号海运中心主塔楼

1203-1. 1203-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 周密

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路

中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 刁继辉

委托代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深国际前海颐都大厦园林景观工程

验收日期： 2021年7月27日

建设单位（盖章）： 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深国际前海颐都大厦园林景观工程				
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约9100m²	工程造价	6259982.06元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年7月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（园林）	深圳市夺天工环境建设有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、高志军、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、李志平、陈增海、林文胜、汪珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、李志平、陈增海
建筑设备安装工程	赵国平	林文胜
工程质控资料	王雁	任雨荷、汪珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外园林	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3			
4	AD	前海公司	
5	Int@PII		工程部部长
6	陈育		工程师
7	元强	(深圳前海) 深圳前海置地有限公司	
8	赵辉强	深业置地有限公司	工程师
9	高志平	深圳联众工程安全有限公司	总监
10			
11	王云	深圳市政博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	李吉平	深圳市东天工环境建设有限公司	项目经理
14	陈增海	深圳市东天工环境建设有限公司	技术负责人
15	林文胜	深圳市东天工环境建设有限公司	质检员
16	汪玲	深圳市东天工环境建设有限公司	资料员
17			
18			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位： 陈增 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年7月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4.5、前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程

中标通知书

项目名称：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观
工程施工总承包

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：256.205870 万元（人民币）

服务期：按招标文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



2023 年 6 月 14 日

合同编码: SG2023056



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号: 深前海函[2023]90 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市夺天工环境建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海四单元公共空间工程(一期)04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包

签署日期: 2023 年 6 月 28 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 6 月 14 日向乙方发出前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包

2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：深前海函【2022】128 号

4. 建设规模：总占地面积约 2240 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	约 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	约 平方米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 7 月 1 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2024 年 3 月 10 日 (包含施工期和绿化成活养护期)
3. 合同工期总日历天数: 253 天 (包括法定节假日)。其中施工工期为 163 天, 绿化成活养护期为 90 天 (以绿化工程初验合格之日起计算)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
4. 节点工期: 无。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (■暂定价 ☐包干价):
合同含税总价款为人民币 (大写) 贰佰伍拾陆万贰仟零伍拾捌元柒角 (小写:

¥ 2562058.70)，增值税率 9%，增值税额 ¥ 211546.13 (大写：贰拾壹万壹仟伍佰肆拾陆元壹角叁分)，中标净下浮率为：14.03%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 204969.19 ；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0.00 ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 140000 。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市夺天工环境建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

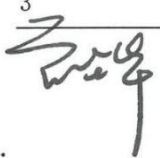
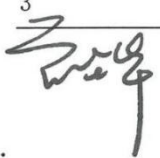
工人工资款支付专用账户号：000267284154

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款

(续上页)

甲		深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖 章)	乙		深圳市奇天工环境建 设有限公司 (盖 章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701		地 址:	深圳市宝安区新安街 道留仙二路中粮商务 公园 3 栋 1203	
电 话:	0755-88982686		电 话:	0755-23311388	
传 真:			传 真:	/	
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行		开 户 银 行:	深圳农村商业银行西 乡支行	
账 号:	811030101360062007 3		账 号:	000013014768	
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
	(签 字)			(签 字)	
日 期:	2023 年 6 月 28 日		日 期:	2023 年 6 月 28 日	

附件 6 承包人主要施工管理人员表

《拟投入本项目主要人员一览表》

序号	拟任职务	姓名	职称	岗位证书	专业
1	项目经理	谢明权	工程师	一级注册建造师	市政公用工程、 建筑工程
2	技术负责人	李志平	工程师	职称证书	风景园林
3	安全员	汪珍	工程师	安全考核 C 证	园林
4	质量工程师	陈增海	工程师	职称证书	给水排水施工
5	成本工程师	黄立本	高级工程师	职称证书	风景园林施工
6	资料员	许玉霞	/	职业培训合格证	园林
7	材料员	杨海丽	/	职业培训合格证	园林
8	施工员	杨华利	/	职业培训合格证	市政工程
9	质量员	吴星明	/	职业培训合格证	市政工程
10	深化设计人员	李敏娟	工程师	职称证书	园林景观设计
11	市政工程师	陈雄杰	工程师	职称证书	市政工程

注：1.拟派人员中至少需配备安全员、质量工程师、成本工程师、资料员、材料员，上述人员不得兼任。其中安全员需持有建筑施工企业专职安全生产考核合格证书（C 证）。

2.后附相关证明材料。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04地块绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2024 年 11 月 12 日

发出日期：2024 年 11 月 28 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永控股



永控股



永控股



永控股



永控股

永圳



永圳



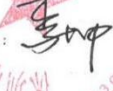
永圳



市政基础设施工程

工程名称	前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04地块绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2240m²	工程造价（万元）	256.20587
结构类型	综合室外景观	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2018-440305-48-01-71818302	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	南山区住房和城乡建设局	监督登记号	2023-1966
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市奇天工环境建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年9月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2018-440305-48-01-71818302	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年9月20日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年9月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年9月10日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年9月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年9月20日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量资料核查齐全有效，实体结构外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈辉 注册号: 4406972-009 有效期: 至2024年12月 质量资料核查齐全有效，外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2026年12月 陈鑫 注册号44034041 有效期2026.04.26 深圳市普利工程咨询有限公司 游明权 粤1442011201117767(00) 建筑市政 2024.11.18 深圳市今天工环境建设有限公司			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工程署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II标）

的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市奇天工环境建设有限公司

法定代表人（签字）：李俊

日期：2025 年 11 月 24 日



投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(II标) 的招投

标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2025 年 11 月 24 日