

标段编号：2412-440307-04-01-776988004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年11月19日

工程编号：2412-440307-04-01-776988004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 11 月 19 日

资信标文件目录

- 1、资质资历情况；
- 2、企业业绩情况；
- 3、获奖情况；
- 4、项目总监情况；
- 5、项目管理机构设置及其他人员配备要求。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资质资历情况	投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间；工程建设类执业注册工程师数量。（注：提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本（对于投标人现有的工程监理资质证书不能反映其监理资质类型、资质等级取得时间的，投标人尚应提供取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书）；投标人工程建设类执业工程师注册证书。
2	企业业绩情况	提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，超过3项部分无效）；证明资料为监理合同，竣工验收证明等。（如工程造价、施工工艺、竣工时间等）（注：1. 优先提供规模较大业绩项目。2. 《工程竣工验收证明书》完整提供。3. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）
3	获奖情况	提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市级及以上奖项和荣誉证明。（注：不超过3项，超过3项部分无效） 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范

		工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
4	项目总监情况	1、国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）； 2、近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目总监需提供不超过 3 个最具代表性的已完工类似工程业绩，证明资料为监理合同、竣工验收证明等。（注：1. 《工程竣工验收证明书》完整提供。2. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	项目机构监理人员配置计划（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格） 注：1. 提供项目总

		<p>监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书), 优先提供高级及以上专业技术资格证书(包括相关职称证书及毕业专业证明等证明资料)。2. 拟派人员需提供一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)3. 项目管理机构最低配置请参考第3章监理班子人员配置一览表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 资质资历情况

1.1 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间 营业执照



房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（初次取得时间为 2002 年 08 月 30 日）

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 </div>		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

2019年09月24日取得机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级资质

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼301		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E244010466-4/4		
有效期	至2024年09月24日		
法定代表人	宋安民	职务	法定代表人
单位负责人	宋安民	职务	企业负责人
技术负责人	乌云高娃	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关: (章) 2019年09月24日 No.EE 0384447

1.2 工程建设类执业注册工程师数量
注册监理工程师人数汇总表

 投标人名称： 深圳市大众工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	吴俊峰	总监理工程师
2	游喜胜	总监理工程师
3	张居斌	总监理工程师
4	柳巍	总监理工程师
5	杨雪棠	总监理工程师
6	张灿明	总监理工程师
7	张树军	总监理工程师
8	李子玉	总监理工程师
9	梁冰	总监理工程师
10	袁锋江	总监理工程师
11	沈俊杰	总监理工程师
12	谭小卿	总监理工程师
13	青远	总监理工程师
14	熊浩	总监理工程师
15	李伟斌	总监理工程师
16	周生翀	总监理工程师
17	王进	总监理工程师
18	陈勇	总监理工程师
19	张维国	总监理工程师
20	仲从洋	总监理工程师
21	陈铭	总监理工程师
22	汤华	总监理工程师
23	范小刚	总监理工程师
24	杨鹏飞	总监理工程师

25	肖必武	总监理工程师
26	龙瑜	总监理工程师
27	李亮	总监理工程师
28	陈艳平	总监理工程师
29	邱昌健	总监理工程师
30	张修飞	总监理工程师
31	卢雄健	总监理工程师
32	易建魁	总监理工程师
33	李海波	总监理工程师
34	刘威	总监理工程师
35	龚鹏程	总监理工程师
36	夏冠华	总监理工程师
37	张明明	总监理工程师
38	范国华	总监理工程师
39	毛世祥	总监理工程师
40	郑谦明	总监理工程师
41	但小兵	总监理工程师
42	郭政普	总监理工程师
43	杨亮	总监理工程师
44	陈晓锋	总监理工程师
45	李细华	总监理工程师
46	甄子东	总监理工程师
47	李国光	总监理工程师
48	程盼	总监理工程师
49	余忠	总监理工程师
50	彭祥松	总监理工程师
51	宋旻德	总监理工程师

52	彭卫星	总监理工程师
53	程志朋	总监理工程师
54	李达贤	总监理工程师
55	杨海辉	总监理工程师
56	郑杰	总监理工程师
57	杨俊	总监理工程师
58	熊绪钊	总监理工程师
59	黄海川	总监理工程师
60	朱恒	总监理工程师
61	陈治强	总监理工程师
62	李春雷	总监理工程师
63	黎洒洒	总监理工程师
64	蒋永连	总监理工程师
65	赵群	总监理工程师
66	严英武	总监理工程师
67	曾建强	总监理工程师
68	郝泽	总监理工程师
69	李明	总监理工程师
70	蔡凤国	总监理工程师
71	朱冠海	总监理工程师
72	苏兆森	总监理工程师
73	邵济敏	总监理工程师
74	钱军	总监理工程师
75	代礼东	总监理工程师
76	翁可勇	总监理工程师
77	王奇	总监理工程师
78	陈武	总监理工程师

79	谭松树	总监理工程师
80	周添福	总监理工程师
81	刘言志	总监理工程师
82	阳宇佳	总监理工程师
83	何亮	总监理工程师
84	刘勇	总监理工程师
85	汤小林	总监理工程师
86	杜湘安	总监理工程师
87	李伟峰	总监理工程师
88	吴泽耀	总监理工程师
89	廖作利	总监理工程师
90	陈志鹏	总监理工程师
91	林康丛	总监理工程师
92	高军	总监理工程师
93	黄学鸿	总监理工程师
	合计人数	93 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图
注册监理工程师（人员证书专业重复显示，总人数为 93 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市大众工程管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨雪英	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建
2	谭小辉	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
3	蔡旭鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
4	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
5	游善胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程
7	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
8	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
9	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
11	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
8	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
9	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
11	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
12	游善胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程
13	游善胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程
14	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程
15	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	机电安装工程

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	柳巍	412901196*****19					44003603	电力工程
17	柳巍	412901196*****19					44003603	房屋建筑工程
18	杨晋美	440301196*****20					44011774	电力工程
19	杨晋美	440301196*****20					44011774	机电安装工程
20	张灿明	432401197*****13					44008034	房屋建筑工程
21	张灿明	432401197*****13					44008034	市政公用工程
22	张树平	372525197*****5X					37012350	房屋建筑工程
23	张树平	372525197*****5X					37012350	市政公用工程
24	李子玉	410926197*****31					44014331	房屋建筑工程
25	李子玉	410926197*****31					44014331	市政公用工程
26	梁冰	210911197*****93					11012613	房屋建筑工程
27	梁冰	210911197*****93					11012613	市政公用工程
28	袁锋江	330683198*****1X					33013115	房屋建筑工程
29	袁锋江	330683198*****1X					33013115	市政公用工程
30	沈俊杰	330125197*****1X					33012039	房屋建筑工程

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	沈俊杰	330125197*****1X					33012039	市政公用工程
32	谭小卿	430403197*****33					44003088	房屋建筑工程
33	谭小卿	430403197*****33					44003088	市政公用工程
34	青远	512921197*****56					44018194	电力工程
35	青远	512921197*****56					44018194	房屋建筑工程
36	熊浩	430922198*****99					44018224	房屋建筑工程
37	熊浩	430922198*****99					44018224	市政公用工程
38	李伟斌	432930197*****73					44018142	房屋建筑工程
39	李伟斌	432930197*****73					44018142	市政公用工程
40	周生群	640103196*****18					44018776	房屋建筑工程
41	周生群	640103196*****18					44018776	机电安装工程
42	王进	411329198*****3X					41012371	房屋建筑工程
43	王进	411329198*****3X					41012371	市政公用工程
44	陈勇	320106196*****18					44001990	房屋建筑工程
45	陈勇	320106196*****18					44001990	市政公用工程

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	电力工程			
47	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程			
48	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	电力工程			
49	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	房屋建筑工程			
50	陈翰	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	电力工程			
51	陈翰	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	房屋建筑工程			
52	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程			
53	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	机电安装工程			
54	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程			
55	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	市政公用工程			
56	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程			
57	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	市政公用工程			
58	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	电力工程			
59	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程			
60	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	机电安装工程			

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	市政公用工程			
62	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程			
63	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	机电安装工程			
64	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	电力工程			
65	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程			
66	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程			
67	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	市政公用工程			
68	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程			
69	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	市政公用工程			
70	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程			
71	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	机电安装工程			
72	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	电力工程			
73	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程			
74	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程			
75	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	市政公用工程			

共 195 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘威	430623198*****34					44027171	房屋建筑工程
77	刘威	430623198*****34					44027171	市政公用工程
78	龚琳程	420683199*****18					44027173	房屋建筑工程
79	龚琳程	420683199*****18					44027173	化工石油工程
80	夏冠华	430903198*****16					44027174	房屋建筑工程
81	夏冠华	430903198*****16					44027174	化工石油工程
82	张明明	410323198*****39					44027449	房屋建筑工程
83	张明明	410323198*****39					44027449	机电安装工程
84	范国华	142422197*****16					44047852	房屋建筑工程
85	范国华	142422197*****16					44047852	市政公用工程
86	毛世祥	422129197*****16					44031803	电力工程
87	毛世祥	422129197*****16					44031803	市政公用工程
88	郑谦明	421023198*****32					44032238	房屋建筑工程
89	郑谦明	421023198*****32					44032238	市政公用工程
90	佘小兵	362330198*****32					44033187	房屋建筑工程

共 195 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	佘小兵	362330198*****32					44033187	机电安装工程
92	郭政普	362428198*****12					44033386	电力工程
93	郭政普	362428198*****12					44033386	房屋建筑工程
94	杨亮	430611199*****5X					44034332	房屋建筑工程
95	杨亮	430611199*****5X					44034332	化工石油工程
96	陈晓峰	440582199*****11					44034333	房屋建筑工程
97	陈晓峰	440582199*****11					44034333	化工石油工程
98	李细华	441422198*****14					44034392	房屋建筑工程
99	李细华	441422198*****14					44034392	化工石油工程
100	甄子东	150204197*****19					44034777	房屋建筑工程
101	甄子东	150204197*****19					44034777	市政公用工程
102	李国光	232303198*****13					44034987	房屋建筑工程
103	李国光	232303198*****13					44034987	化工石油工程
104	程盼	411381199*****12					35020187	房屋建筑工程
105	程盼	411381199*****12					35020187	市政公用工程

共 195 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
106	余忠	441426198*****38						
107	余忠	441426198*****38						
108	彭祥松	430482199*****70						
109	彭祥松	430482199*****70						
110	宋旻德	620502197*****79						
111	宋旻德	620502197*****79						
112	彭卫星	430681197*****1X						
113	彭卫星	430681197*****1X						
114	程志朋	420222198*****30						
115	程志朋	420222198*****30						
116	李达贤	441424199*****34						
117	李达贤	441424199*****34						
118	杨海辉	440981198*****13						
119	杨海辉	440981198*****13						
120	郑杰	513624198*****57						

共 195 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
121	郑杰	513624198*****57						
122	杨俊	430522199*****10						
123	杨俊	430522199*****10						
124	熊臻钊	421023198*****94						
125	熊臻钊	421023198*****94						
126	黄海川	450923199*****98						
127	黄海川	450923199*****98						
128	朱恒	330182198*****15						
129	朱恒	330182198*****15						
130	陈治强	441402199*****39						
131	陈治强	441402199*****39						
132	李睿莹	412724199*****13						
133	李睿莹	412724199*****13						
134	黎滔滔	420321198*****17						
135	黎滔滔	420321198*****17						

共 195 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	蒋永连	320722198*****91					31009207	房屋建筑工程
137	蒋永连	320722198*****91					31009207	化工石油工程
138	赵群	220204196*****16					33002262	房屋建筑工程
139	赵群	220204196*****16					33002262	市政公用工程
140	严英武	422124196*****17					33008024	房屋建筑工程
141	严英武	422124196*****17					33008024	机电安装工程
142	曾述强	432302197*****11					43004169	房屋建筑工程
143	曾述强	432302197*****11					43004169	机电安装工程
144	郝泽	430103197*****15					43006146	房屋建筑工程
145	郝泽	430103197*****15					43006146	化工石油工程
146	李明	420800196*****71					44001470	电力工程
147	李明	420800196*****71					44001470	房屋建筑工程
148	蔡凤国	230803196*****17					44005985	房屋建筑工程
149	蔡凤国	230803196*****17					44005985	化工石油工程
150	朱冠涛	440802197*****11					44007228	房屋建筑工程

共 195 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	朱冠涛	440802197*****11					44007228	市政公用工程
152	苏兆森	422421196*****75					44007888	电力工程
153	苏兆森	422421196*****75					44007888	房屋建筑工程
154	鄧济敏	422406197*****18					44013712	房屋建筑工程
155	鄧济敏	422406197*****18					44013712	市政公用工程
156	钱军	420300197*****71					44013944	电力工程
157	钱军	420300197*****71					44013944	房屋建筑工程
158	代礼东	510623197*****16					44019479	房屋建筑工程
159	代礼东	510623197*****16					44019479	市政公用工程
160	翁可勇	441323197*****1X					44019480	房屋建筑工程
161	翁可勇	441323197*****1X					44019480	市政公用工程
162	王奇	420281198*****58					44019800	房屋建筑工程
163	王奇	420281198*****58					44019800	机电安装工程
164	陈武	421126198*****30					44027752	房屋建筑工程
165	陈武	421126198*****30					44027752	市政公用工程

共 195 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
166	谭松树	430623198*****17						
167	谭松树	430623198*****17						
168	周添福	441423199*****13						
169	周添福	441423199*****13						
170	刘言志	510623197*****58						
171	刘言志	510623197*****58						
172	阳宇佳	430421199*****77						
173	阳宇佳	430421199*****77						
174	何亮	421023199*****78						
175	何亮	421023199*****78						
176	刘勇	422202199*****15						
177	刘勇	422202199*****15						
178	汤小林	430522198*****17						
179	汤小林	430522198*****17						
180	杜湘安	510722199*****3X						

共 195 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
181	杜湘安	510722199*****3X						
182	李伟峰	410522199*****14						
183	李伟峰	410522199*****14						
184	吴泽耀	440982199*****16						
185	吴泽耀	440982199*****16						
186	廖作利	450521197*****58						
187	廖作利	450521197*****58						
188	陈志鹏	440881199*****76						
189	陈志鹏	440881199*****76						
190	林康弘	460033198*****94						
191	林康弘	460033198*****94						
192	高罕	452225199*****16						
193	高罕	452225199*****16						
194	黄学鸿	450721199*****15						
195	黄学鸿	450721199*****15						

共 195 条

页

2. 企业业绩情况

近五年投标人自认为最具代表性已完工的类似工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目内容	工程造价(亿元)	竣工验收时间
1	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	完成辖区内小区正本清源改造, 补齐空白区域, 实现正本清源全覆盖	4.0304	2025年06月26日
2	下岭排新村等六个城中村综合治理工程	336.4101	六个城中村整治	2.3940	2021年10月12日
3	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	357.617925	总面积2.5平方公里, 涉及管道总长约63.34公里	1.8164	2021年02月01日

2.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

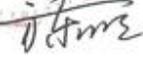
中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-03-21

查验码: 6601155696799985 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人(甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为48000万元，其中建安费约为38400万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：48000万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400万元（暂定）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月6日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章): 2025年6月6日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 下岭排新村等六个城中村综合治理工程

监理合同

工程编号：_____

合同编号： 大浪工务 _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道 _____

委托人： 深圳市龙华区大浪街道办事处 _____

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司 _____

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

本项目“下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）”招标由下岭排新村城中村综合治理工程、上岭排新村城中村综合治理工程、水围新村城中村综合治理工程、赤岭头新二村城中村综合治理工程、鹤山新村城中村综合治理工程、下横朗新二村城中村综合治理工程六个项目组成，发包人与中标人签订下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同后，为便于项目推进及招标文件约定，按照上述六个子项目分别签订监理子合同，合同条款遵循双方签订的下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同中提供的合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容执行。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：本次招标包含六个项目，项目总概算为 23940.39 万元，项目总建安费为 20277.32 万元。其中鹤山新村城中村综合治理工程总概算为 3152 万元，其中建安费为 2667.29 万元；水围新村城中村综合治理工程总概算为 4667.35 万元，其中建安费为 3963.7 万元；下横朗新二村城中村综合治理工程总概算为 3509.94 万元，其中建安费为 2976.81 万元；下岭排新村城中村综合治理工程总概算为 4455.42 万元，其中建安费为 3779.07 万元；上岭排新村城中村综合治理工程总概算为 3937.63 万元，其中建安费为 3317.98 万元；赤岭头新二村城中村综合治理工程总概算为 4218.05 万元，其中建安费为 3572.47 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：23940.39 万元 招标控制价：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）及其附件；
3. 补充条款
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8. 现行的工程标准、规范、规定及有关技术文件；法律、法规及工程项目所在地政府投资项目相关管理规定；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：

黄湘平（总监理工程师）、李伟斌（总监代表），

身份证号码：黄湘平(430903197612170917), 李伟斌(432930197402172173)，

注册号：44012279、44018142

五、签约酬金及支付

1.1 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：

（大写）：**叁佰叁拾陆万肆仟壹佰零壹元整（¥3,364,101.00 元）。**

施工阶段监理总酬金 320.3906 万元，保修阶段监理总酬金 16.0195 万元。

下岭排新村等六个城中村综合治理工程各分项目监理合同金额一览表

项目名称	分项目监理合同总价	分项目施工阶段监理费	分项目保修阶段监理费

下岭排新村城中村综合治理工程	59.4919	56.6589	2.8329
上岭排新村城中村综合治理工程	52.5742	50.0707	2.5035
水围新村城中村综合治理工程	62.8485	59.8557	2.9928
赤岭头新二村城中村综合治理工程	62.8677	59.8740	2.9937
鹤山新村城中村综合治理工程	50.7814	48.3632	2.4182
下横朗新二村城中村综合治理工程	47.8465	45.5681	2.2784
合计	336.410100	320.3906	16.0195

单位：万元

1.2、本工程最终施工阶段监理酬金计算约定如下：以建设单位实际委托并完成的各项目监理范围内的施工合同结算价（未下浮）为基数，按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价，各项目监理结算系数按照“各分项项目结算系数一览表执行”，再下浮20%进行结算。最终以政府主管部门决算审核为准。按政府投资项目管理规定，若项目未被抽查，最终费用则按照第三方机构审核的决算审核金额为准。

其中：各分项项目结算系数一览表

项目名称	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数为
下岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
上岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
水围新村城中村综合治理工程	1	1	1
赤岭头新二村城中村综合治理工程	1	1	1
鹤山新村城中村综合治理工程	1	1	1
下横朗新二村城中村综合治理工程	1	1	1

若该项目涉及燃气等监理权限外的特殊专业，监理结算基价基数按工程结算时扣除特殊施工结算费用后的金额为准。且该项目工程监理费结算时总费用不得超过对应项目

完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月

日止，总计 **972** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 30 止，共 **242** 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 31 日起至 2021 年 7 月 29 日止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

1、乙方延误工作超过十天的，甲方有权单方解除本协议，要求乙方退还甲方已经支付的费用，未支付的款项，甲方不再支付；因此给甲方造成损失的，还应负责赔偿。

2、乙方应及时向甲方汇报施工进度，未及时汇报或拒绝汇报的，甲方有权视情况要求乙方承担已支付服务费用 20% 的违约金。

3、在工作进展过程中，乙方未按合同约定或甲方要求进行调整或给予解释的，甲方有权视情况扣除应支付服务费用总额 20% 的违约金。

4、乙方应独立完成本合同服务工作，保证不得将本协议工作部分或全部委托给第三方完成或与第三方合作完成，否则甲方有权解除本协议，并要求乙方退还所有甲方已经支付的费用。

5、本协议履行过程中，乙方工作人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由乙方负责，与甲方无关。如甲方因此受损或支出任何费用，乙方应当承担赔偿责任。

九、争议解决

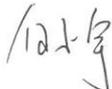
双方因履行本合同产生争议或纠纷的，应协商解决；经协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年1月24日。
2. 订立地点：深圳大浪。
3. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 叁 份。其余用于项目报建等手续办理。

委托人（盖章）：**深圳市龙华区大浪街道**
办事处

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：深圳市大众工程管

理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区林园东路 3
号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-83672361

传 真：0755-83583469

电子信箱：dzjljyb@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐 号：44250100014700001114

项目组负责人签字：...



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告（水围新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：水围新村城中村综合治理工程（施工）

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	水围新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院	资 质 证 号	甲测资字3700279
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华
组员	张鑫、付斌、刘铖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
有线电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

道
路
工
程

四、验收（专业）组成员签名

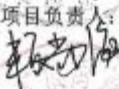
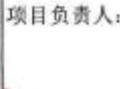
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张超	七良路			张超
薛海辉	粮岛中心			薛海辉
梁冰	大众监理		总监	梁冰
付刚	深圳市市政工程总公司			付刚
刘剑	深圳市市政工程总公司			刘剑
傅新华	山东建基			傅新华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

竣工验收报告（赤岭头新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 赤岭头新二村城中村综合治理工程

验收日期： 2021 年 10 月 12 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	赤岭头新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价(万元)	3106.770332
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	甲级 B153001025-6/6
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、任杨琼、颜强俊
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

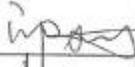
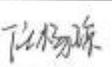
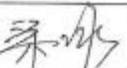
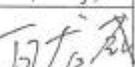
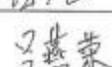
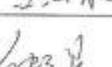
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			
任杨琼	中都工程设计有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			

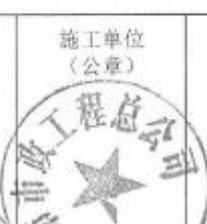
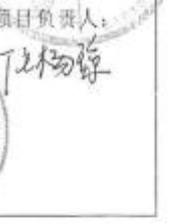
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：赤岭头新二村城中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日

 建设单位 (公章)  项目负责人：  法人代表：	 监理单位 (公章)  项目总监：  法人代表：	 施工单位 (公章)  项目负责人：  法人代表：	 勘察单位 (公章)  项目负责人：  法人代表：	 设计单位 (公章)  项目负责人：  法人代表：
--	---	--	---	--

竣工验收报告（鹤山新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 鹤山新村城中村综合治理工程

验收日期： 2021 年 10 月 12 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	鹤山新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价(万元)	2238.745805
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400370
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523-10/4
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、刘晓明、谢玉华
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

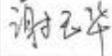
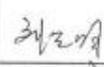
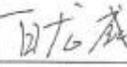
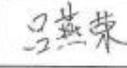
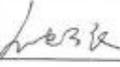
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			
刘晓明	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			

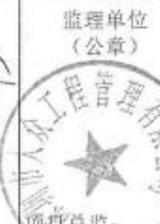
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：龙胜新村A区域中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日

<p>建设单位 项目负责人： 法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章) 项目总监：</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人： 法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人：</p>
				

竣工验收报告（下横朗新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：下横朗新二村城中村综合治理工程

验收日期：2021.10.12

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	下横朗新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	2153.867447
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	甲级 甲测资字4300470
设计单位	深圳市宝安规划设计院		市政行业(道路工程)专业甲级 A144014303
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华
组员	张鑫、付斌、陈学会

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
有线电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梁志伟	七冶二局			梁志伟
刘树	中核院	工程师		刘树
梁伟	大众监理	工程师	总监	梁伟
谢玉华	湖南省城乡建设勘测院	工程师	项目负责人	谢玉华
陈学云	深圳市政		施工员	陈学云
纪亮	深圳市政			纪亮
付斌	深圳市政			付斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和竣工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期: 2020 年 11 月 11 日

 建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表: 	代建单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 项目负责人: 	施工单位 (公章) 项目负责人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人: 	设计单位 (公章) 项目负责人: 
---	---	---	---	--	---

竣工验收报告（上岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 上岭排新村城中村综合治理工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	上岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	2804.713711
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		乙级 A244028748
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
给排水工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有限电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

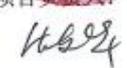
姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			 彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			谢玉华
陈慧玲	深圳翰博设计股份有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2021年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

竣工验收报告（下岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 下岭排新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020 年 11 月 11 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	下岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价(万元)	3173.039796
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B253001022
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电力工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有线电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
颜强俊	有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			王成实
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期: 2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:		 			

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16



查验码：4846621549948754

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区,雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区,总面积2.5平方公里,涉及管道总长约63.34公里,项目主要设计范围包括:雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。(不含燃气工程、电力迁改工程)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 22636.84万元 招标部分工程概算投资额: 22054.36万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王子云, 身份证号码: 510702196809150555, 注册号: 51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017年2月28日起至2020年4月30日止。

总计 1157 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017年2月28日起至2018年5月1日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018年5月1日起至2020年4月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下空白）

委托人：深圳市龙华区建筑事务局	受托人：深圳市大众工程管理有限公司
	
住所：深圳市龙华区梅龙大道2233号行政服务中心3栋4-5楼	住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼
邮编：518109	邮编：518049
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：(签章) 	或其授权代理人 (签章) 
开户银行：	开户银行：招商银行深圳红荔支行
账号：	账号：818380491910001
电话：0755-23336926	电话：0755-83672361
传真：0755-23336901	传真：0755-83583469
电子邮箱：	电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分管网工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期: 2021.2.1

发出日期: 2021.2.1

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目按合同约定完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件,国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项工序均满足使用要求,质量控制资料,质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
工程质量情况	<p>合格</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况进行勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按设计及合同约定完成施工任务,施工质量合格;监理单位已按工程主要工序执行监理工作任务,监理工作符合要求。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年2月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年2月1日</p>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 获奖情况

投标人获得同类工程市级及以上奖项和荣誉证明一览表

序号	奖项级别	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn /
2	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn /
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区智能公交站台工程（二期）	2024年04月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/

3.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.2 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.3 前海合作区智能公交站台工程（二期）荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4. 项目总监情况
投标人派任项目总监简历表

姓名	代礼东	性别	男	年龄	55岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510623197012046516	手机号码	18273283501
参加工作时间	1993年07月	从事项目总监年限		7年	
项目总监 资格证书编号	国家注册监理工程师、44019479				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙华建设发展有限公司	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.73344 0	2019年04月19日- 2025年05月26日	已完	合格
深圳市龙华建设发展有限公司	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程	45.4440	2019年04月19日- 2021年04月07日	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	44.456	2019年12月25日- 2023年11月27日	已完	合格

4.1 国家监理工程师注册证书

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 代礼东

性别: 男

出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 44019479

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期: 2028年02月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810900461

 个人签名:  代礼东

签名日期: 2025.8.11

发证日期: 2025年02月08日

监理工程师执业资格证



职称证—中级



评委会名称： 台州市职称改革工作领导小组办公室	
确认时间： 2007年12月	姓名： 代礼东
文件号： 台人专[2007]83号	性别： 男
证书号： 070375	出生年月： 1970年12月
发证单位（盖印） 	资格名称： 工程师
2007年12月24日	专业： 建筑工程

毕业证



4.2 近十年，项目总监需提供不超过 3 个最具代表性的已完工类似工程业绩

4.2.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619.177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：常运奎

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-03-21

查验码：6601155696799985 查验网址：www.szjsjy.com.cn

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人(甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为48000万元，其中建安费约为38400万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：48000万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400万元（暂定）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月6日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章): 2025年6月6日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2.2 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

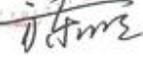
中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-03-21

查验码: 6601155696799985 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程—监理合同

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程 监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW (LHJL)-[2019]039 号

委托人(甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作，工程总投资估算约为 2600 万元，其中建安费约为 2000 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：街道辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工程，包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给排水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2600 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：2000 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾伍万肆仟肆佰肆拾元整（¥454440 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				43.28	2.164		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工验收日期: 2021年 02月 27日

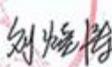
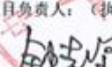
发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道2.476km，路面恢复6331m²	工程造价（万元）	1624万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年4月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	中交第一航务工程局有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月7日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日
	   		
	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	  		



会议签到表

时间	2021 年 月 日		地点	项目部会议室	
工程名称	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程				
会议内容	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程 竣工验收会				
序号	单位	姓名	职务	联系电话	
1					
2	深圳市水务建设工务署	刘煊浩	项目负责人	13728936616	
3	深圳市水务建设工务署	李毅军	项目负责人	1350698869	
4	深圳市水务建设工务署	林其平		18800076022	
5	深圳市龙华区水务局	张进平		13509111768	
6	中国市政工程东北院	韩年秋	设计	18138253078	
7	中国市政工程东北院	胡生雄	勘察	1382053382	
8	天津市政工程设计研究院	王泽	检测	13063471316	
9	深圳市水务建设工务署	刘永东	项目总监	18683879316	
10	核工业中南研究院	刘永东	华南公司副总	18625628088	
11					
12	龙华区水务局	罗剑雄		15715198011	
13	龙华区水务局	李龙		23336599	
14	龙华区水务局	张向兴		21207340	
15	龙华排水	吴龙峰		18126372907	
16	龙华排水	郑海波		17376716992	
17					
18					
19					
20					

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2.3 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程

监理合同

2019-2-648

正本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-13865

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称 : **坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程 (监理)**

工程地点 : **深圳市龙岗区坂田街道**

委托人 : **深圳市龙岗区建筑工务署**

受托人 : **深圳市大众工程管理有限公司**

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：2018年龙岗区政府投资69处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及坂田街道6个边坡治理项目，工程建安费约2051.9万元，6个项目名称如下：坂田街道西村十巷7号后侧边坡、荔园新村59号东侧挡墙、上围七巷2号南侧边坡、金鹏学校祥乐物流园东侧挡土墙、上雪科技园商业街六栋后排边坡、上雪科技园西区5号左侧挡土墙。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：2051.9万元（暂定）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写（暂定）肆拾肆万肆仟伍佰陆拾元整）：（¥44.456万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				(暂定) 42,332	(暂定) 2,117		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日起至 2022 年 2 月 11 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 2 月 12 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 2 月 12 日起至 2022 年 2 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 08 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人： _____（盖章）
住所： 深圳市龙岗区清林中路243号	住所： _____
邮编： _____	邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： <u>张之平</u> （盖章）	法定代表人或其授权代理人： _____（盖章）
开户银行： _____	开户银行： 招商银行深圳华润城支行
账号： _____	账号： 818380491910001
电话： _____	电话： 0755-83672361
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： dzjljyb@126.com

经办人： 林剑杰

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月28日

市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共6个边坡，西村十巷7号后侧边坡、上围七巷2号南侧边坡等6处边坡。因周边业主不同意对此2处边坡隐患点进行治理，街道办多次与业主进行协调未果。此2处边坡隐患治理工作一直未能移交，因此对此两处边坡隐患处理。	工程造价（万元）	1601.41402
结构类型	边坡支护工程	开工日期	2019年12月25日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105709	竣工日期	2023年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督登记号	LG190269
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月7日		合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	2023年11月10日		审查通过
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		符合要求
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效		合格
工程质量评估报告	齐全有效		合格
勘察质量检查报告	齐全有效		合格
设计质量检查报告	齐全有效		合格
工程质量保修书	齐全有效		合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5. 项目管理机构设置及其他人员配备要求
项目管理机构设置及其他人员配备要求一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	代礼东	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019479	25	按需进退场
2	专业监理工程师	谭小卿	高级工程师	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003088	25	按需进退场
3	专业监理工程师	赵群	高级工程师	道路工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33002262	25	按需进退场
4	专业监理工程师	罗学源	工程师	电气工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	12	按需进退场
5	专业监理工程师	张雪冬	工程师	岩土工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
6	安全监理工程师	李任庆	工程师	安全管理	广东省专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	B23100490 A17060434	8	按需进退场
7	监理员	岑伟焜	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110445	4	按需进退场
8	资料员	林昱锦	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120379	5	按需进退场
9	协助委托人开展工作 人员	潘江湖	——	协助委托人开 展工作	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场

5.1 总监理工程师 代礼东 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 代礼东

性别: 男

出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 44019479

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期: 2028年02月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810900461

 个人签名:  代礼东

签名日期: 2025.8.11

发证日期: 2025年02月08日

监理工程师执业资格证



职称证—中级



毕业证



5.2 专业监理工程师 谭小卿 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭小卿
性 别 : 男
出生日期 : 1970年10月03日
注册编号 : 44003088
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司
注册有效期 : 2027年02月10日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 
签名日期: 2025.8.13

 发证日期: 2024年01月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00480435



注册号 44003088

姓名 谭小卿

性别 男

出生日期 1970 年 10 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广西同洲工程咨询管理
有限公司

有效期至 2021 年 02 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 02 月 14 日

<p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 陈小鹏 注册号 44003088 有效期 2021.02.10 深圳市大众工程管理有限公司</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>No. 0040212</p> <p>认定机关 (签章) 年 月 日 2019 年 4 月 10 日</p> <hr/> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至 2024年02月10日</p> <p>No. 00662792</p> <p>认定机关 (签章) 2021年 1 月 29 日</p>
---	---

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年02月10日</p> <p>No. 01231643</p> <p>认定机关 (签章) 2024 年 1 月 8 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--

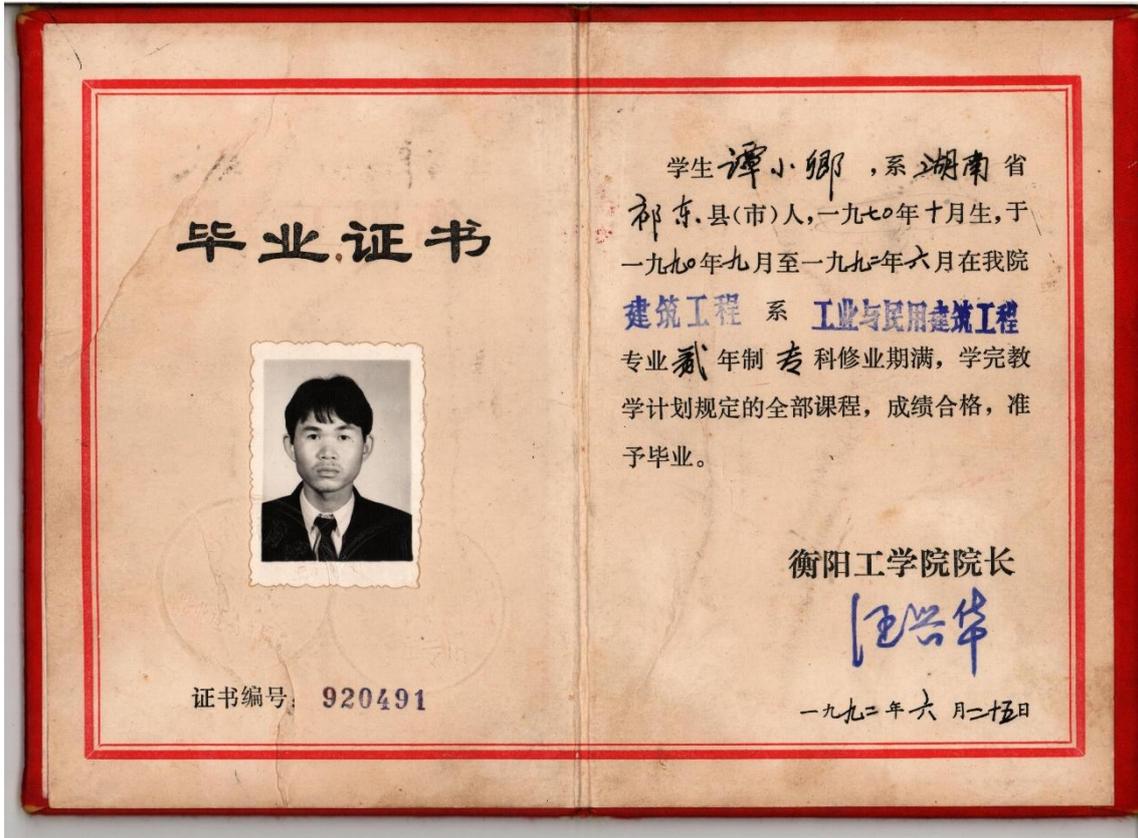
执业资格证



职称证—高级



毕业证



5.3 专业监理工程师 赵群 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



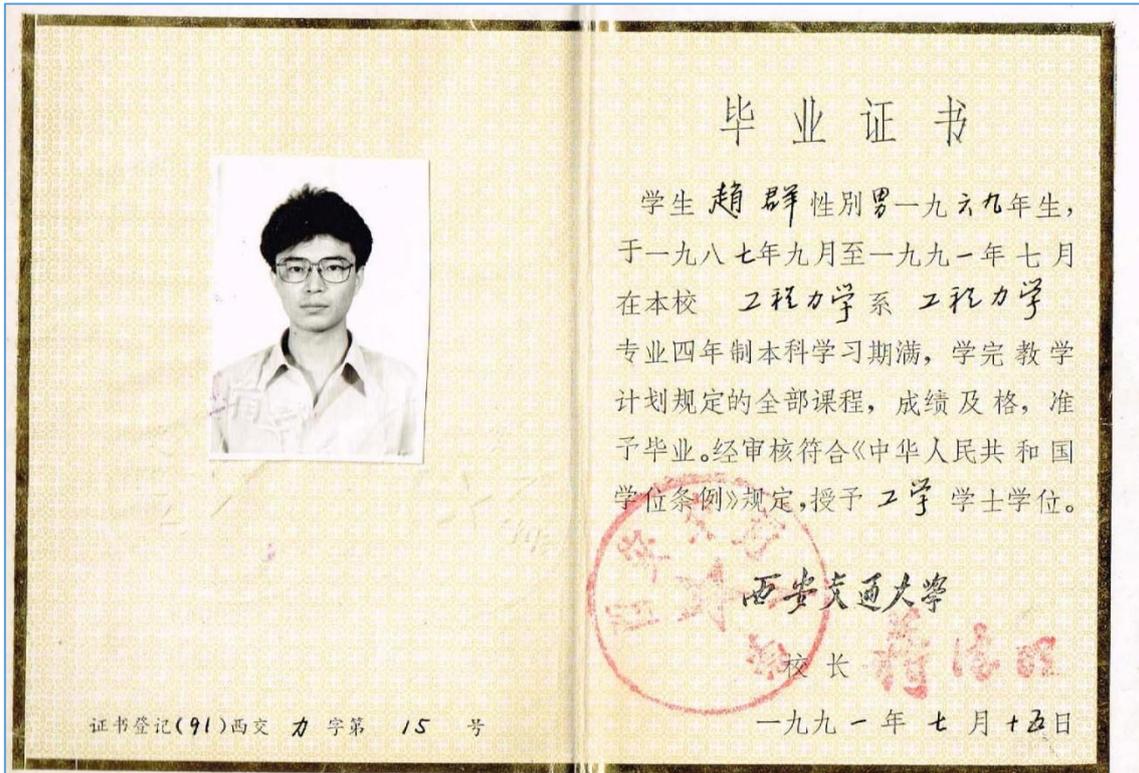
执业资格证书



职称证—高级



毕业证



5.4 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

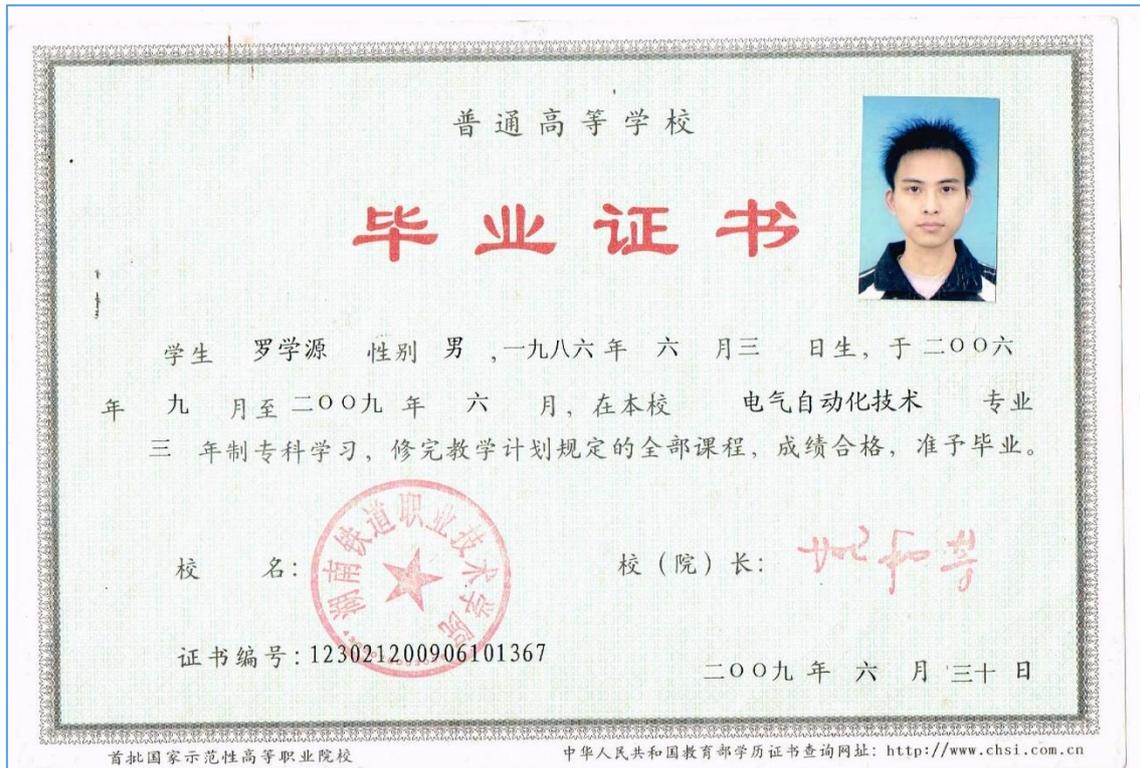
证书编号 B17110689

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名: <u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位:</p> <p>编号: M3 00013677</p>

毕业证



5.5 专业监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:



职称证—中级

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>张雪冬</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>430422199301069812</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年9月</u>
管理号： Administration No. <u>F824201830225</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年10月17日</u>	批准文号： Approval No. <u>黄职任[2018]52号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>孝感学院</u>	校（院）长： <u>吴崇忠</u>	
证书编号： <u>105281201306010778</u>	<u>2013</u> 年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

5.6 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书:

447



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 22 日

442



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 10 月 9 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

职称证—中级

B204



姓名: 李任庆

性别: 男

身份证号: 430723199309083451

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100005363

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓名: 李任庆
身份证号: 430723199309083451
证书编号: 65439110141059090

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

5.7 监理员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书:

67411



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 岑伟焜

性别 男

身份证号 44122620000216031X

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C21110445

初次发证日期: 2021年 11月 11日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027年 11月 10日

毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 岑伟焜 性别 男，二〇〇〇年 二月 十六日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校 建设工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 沈 斌



证书编号: 137121202106004525 二〇二一年 六月 三十日

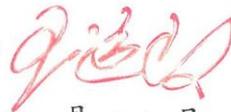
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5.8 资料员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>林昱锦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430527199911300011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22120379</u>	
	初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 12 月 11 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于一九二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>130441202206002689</u>	<u>二〇二二年六月廿九日</u>	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

5.9 协助委托人开展工作人员 潘江湖 资格证明文件
上岗证书:

775



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖 社保电脑号：648295003 身份证号码：522426199801127715 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04	49.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f296792dffz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司

