

标段编号： 2503-440307-04-01-916814005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2025年11月28日

一、企业业绩情况

投标人：深圳诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期 (出具成果时间)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	深圳市深汕合作区	总建筑面积 41.75 万m ² 总投资估算 381015 万元	2025.05.06	2654.02 (原合同 1948.5+ 补充协议 705.52)	房建类工程 履约评价优秀
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	总建筑面积 56.19 万m ² 总投资 437417 万元	2025.09.05	2336.313863	房建类工程 履约评价优秀
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学(深圳)医学院项目	深圳市龙岗区	总建筑面积 55.19 万m ² 建安费约 450152 万元	2025.02.26	2312.57	房建类工程 履约评价优秀
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)	深圳市深汕合作区	总建筑面积 42 万m ² 总投资估算 336000 万元	2025.04.07	1940.17 (原合同 1612.64+ 补充协议 327.53)	房建类工程 履约评价优秀
5	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目造价咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积 25 万m ² 总投资估算 226700 万元	2025.05.09	1357.064 (原合同 909.28+ 补充协议 447.784)	房建类工程 履约评价优秀
6	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园(含 3 所高中)	深圳市坪山区	总建筑面积 28 万m ² 总投资估算 224000 万元	2023.01.31	1293.6352	房建类工程 履约评价优秀
前五项合同金额总计:						10600.13 万元	

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）
(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期: 2023年8月

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000**元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

全过程
造价咨询

合同金额

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
难度系数	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。
	<input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。
3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书/任务委托书(如果有);
- (3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务中心
工程管理部

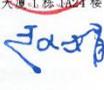
地址: 深圳市福田区新闻路 89 号山水大厦

法定代表人: 
或委托代理人:

开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司

地址: 深圳罗湖区清水河三栋中海智慧大厦 1 栋 1024 楼

法定代表人: 
或委托代理人:

联系方式:
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 518000

合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日

合同签订日期

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

职务名称	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	1	邓建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	综合考核评价合格 12-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	综合考核评价合格 19-24
	3	张留民	男	46	造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	综合考核评价合格 30-34
	5	周南桥	男	34	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	综合考核评价合格 35-39
	6	彭志群	女	39	造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
	7	宋桂香	女	42	造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-49
	8	吴耀耀	女	27	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	50-54
	9	傅晓华	女	38	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-59
	10	洪建彬	女	35	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	60-64
	11	熊小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	65-71
	12	潘陈华	男	54	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
	13	胡凤霞	女	36	造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
	14	程通威	男	36	造价工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86
	15	李 奇	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
	16	蔡科英	男	48	造价工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
	17	刘雪梅	女	39	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98
	18	任雪帆	女	23	土建	一级建造师	/	大专	99-101
	19	朱碧红	女	41	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
	20	马海琴	男	54	造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109

补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 (全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元 (原合同价) = 705.52 万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为 2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方 (盖章) 法定代理人授权人 高涛 2025 年 9 月 12 日
乙方 (盖章) 法定代理人授权人 2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.5 万元,
补充协议增加 705.52 万
元, 合计合同金额为
2654.02 万元

4

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

合同造价：40969912.92元

送审造价：33131333.43元

审核造价：29857115.83元 增减造价：-3274217.60元

大写金额：贰仟玖佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元捌角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李翠娟 付玲 李智 吴新蕾

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]

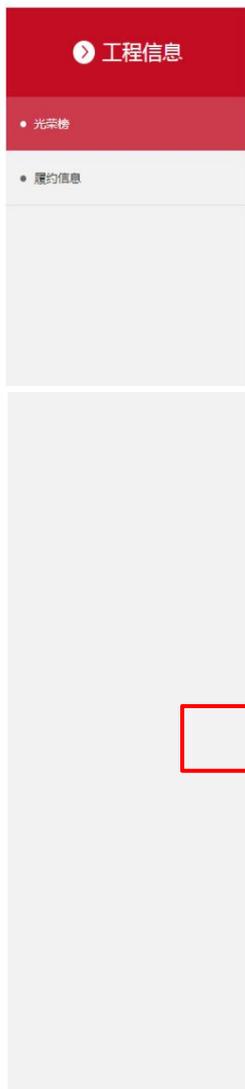
项目负责人签字

日期：2025年5月6日

成果文件日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价
单位、日期

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
15	深圳市欧通工程设计顾问有限公司,海鑫建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深汕特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区搭建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市燕兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

履约得分：
92.6

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀

2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
(1) 中标通知书

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元, 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

回批复概算中的建安费;

回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9

回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务			建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元内部分	2.0	
		1-3亿元部分	1.9	

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图改改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励;

最终履约评价为**优秀**的,奖励___/___万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方二份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号

13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同订立时间: 2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：860896175.51元

送审造价：943604968.45元

审核造价：812553084.17元 增减造价：-131051884.28元

大写金额：捌亿壹仟贰佰伍拾伍万叁仟零捌拾肆元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：郭向臣 任继伟 李翠娟 姜琰

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：姜琰



项目负责人签字



日期：2025年9月5日

成果文件日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标I标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日

分享到:

3. 香港中文大学（深圳）医学院项目 (1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号: XGZWDXSXY-003-2022</p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目 合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同 承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: _____</p> <p>合同金额</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>全过程 造价咨询</p> <p>一、工程概况 工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询 工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</p> <p>二、合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写:贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元(小写:¥2312.57万元(全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费的计算: 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</p>
<p>安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算:合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“$结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.85$”结算最终基本费用;按照“$结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.15$”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算:驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p> <p>7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</p> <p>12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六個月书面严重警告或六個月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路

7号中海慧智大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司//深圳市宝安区任达电器

合同造价：233223425.21元

送审造价：182642433.74元

审核造价：168984034.80元 增减造价：-13658398.94元

大写金额：壹亿陆仟捌佰玖拾捌万肆仟零叁拾肆元捌角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：任继伟 李翠娟

复核人员：王录

项目负责人：吕雄

批准人：[Signature]



项目负责人签字

日期：2025年2月26日

成果文件日期

4. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

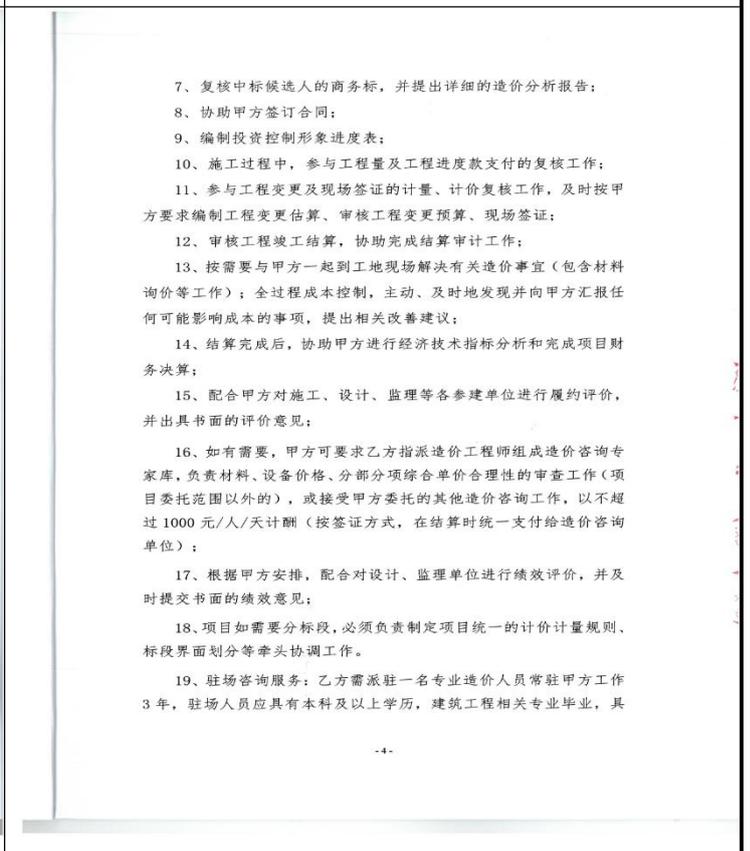
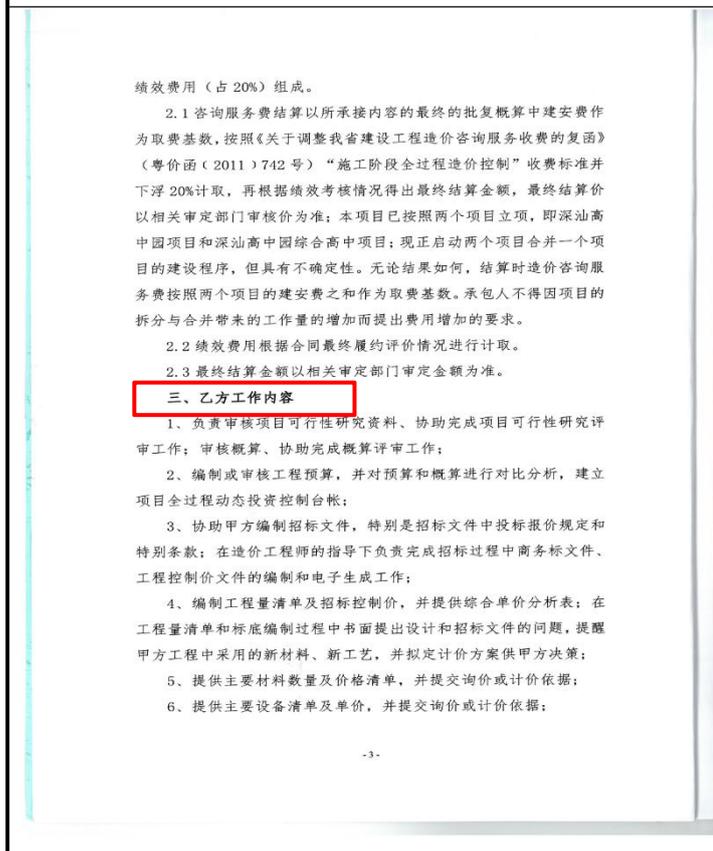
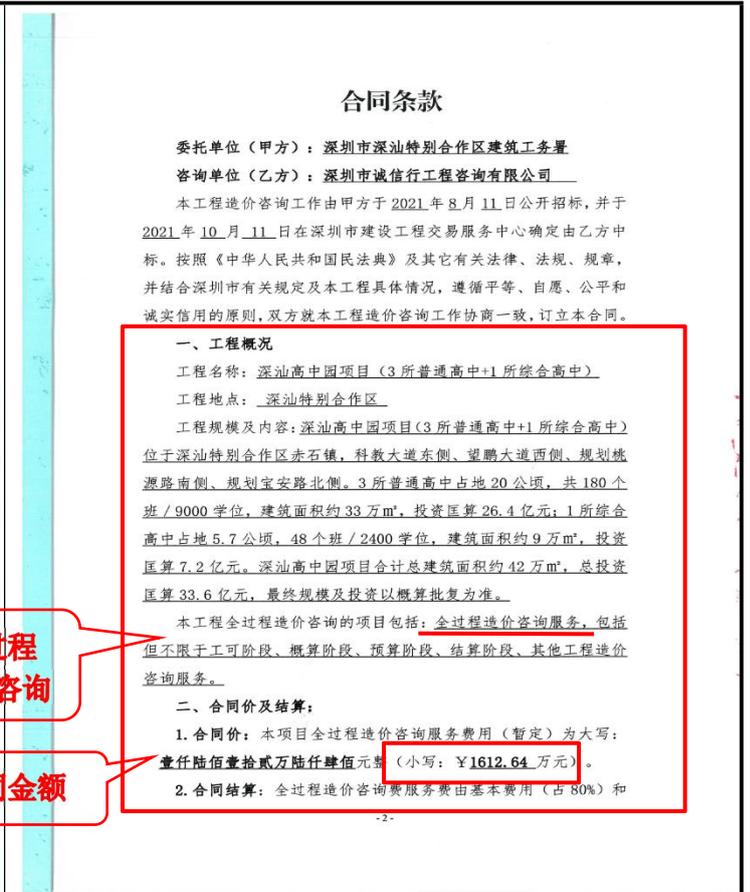
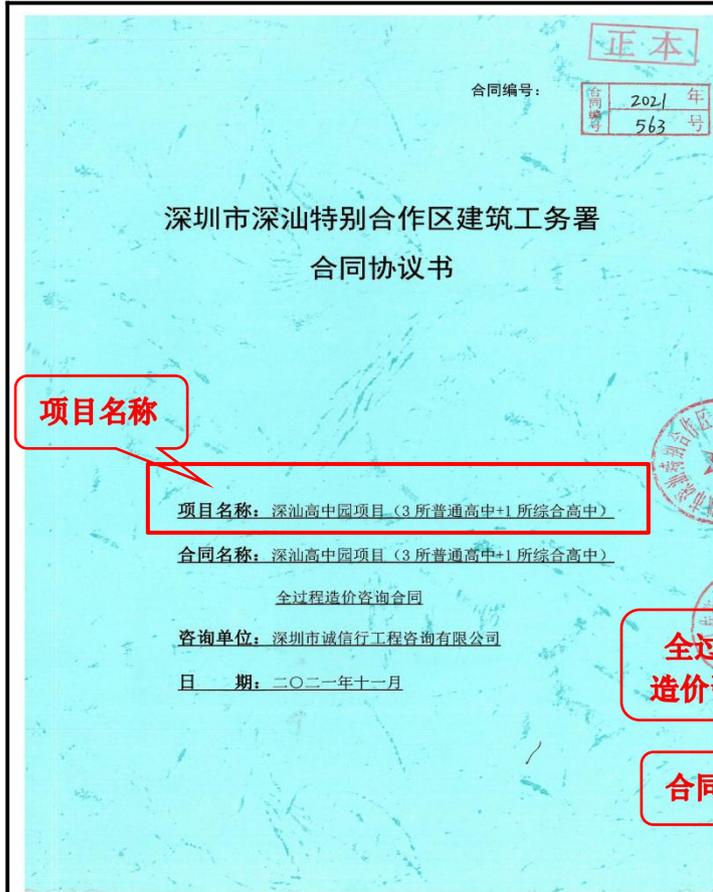
日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。

七、乙方应提交资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建成。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区
仁和楼1栋2楼

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴
路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

补充协议

2025年
0087号

合同协议书
合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1



**深圳市深汕特别合作区
建筑工务署**

补充协议

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
全过程造价咨询合同补充协议(一)

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日 期: 2025年4月

合同协议书

**深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
全过程造价咨询合同补充协议(一)**

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”)
咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)

2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。

为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
发 包 单 位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨 询 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
咨 询 范 围: 与原合同范围一致

二、本协议增补工程金额

原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰零拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补

1

合同协议书

金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。

三、文件适用顺序

见原合同。

四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。

五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。

六、协议生效

协议订立时间: 2025年4月23日
协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人均在本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人: 刘洪红
(签字)
统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4楼南侧
邮政编码: 518000
电 话: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

咨 询 人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公
法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人: 刘洪红
(签字)
统一社会信用代码: 9144030019217811XU
地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼
邮政编码: 518000
电 话: 0755-83788239
开 户 银 行: 交通银行燕南行
账 号: 443066120018001531886

2

原合同金额 1612.64 万元, 补充协议增补合同金额 327.53 万元, 合计 1940.17 万元

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

送审造价：215561848.78元

审核造价：181133072.73元 增减造价：-34428776.05元

大写金额：壹亿捌仟壹佰壹拾叁万叁仟零柒拾贰元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：乔丁亮 李翠娟

复核人员：何晓伟

项目负责人员：齐建威

批准人：王亚娟



项目负责人签字

日期：2025年4月7日

成果文件日期

履约评价优秀证明

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

5. 平湖医院新建项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20151008004B

工程编号：44030720150808505
工程名称：平湖医院新建项目造价咨询
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局
建设规模：
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：[人民币]909.280000万元
(大写：玖佰零玖万贰仟捌佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：郑建威

资格证书号：建【造】11440010623

本工程于 2015年09月17日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的

地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年10月08日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

补充协议

副本

合同编号： ZJZX-15841

合同编号
2021 年
174 号

建设工程造价咨询补充协议



工程名称： 平湖医院新建项目造价咨询补充协议（一）
工程地点： 龙岗区平湖街道鹅岭地区
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

原合同金额 909.28 万元，
补充协议增加 447.784 万
元，合计合同金额为
1357.064 万元

第一部分 补充协议书（一）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和《龙岗区建筑工务署招标工作领导小组 2021 年第 1 次（总第 298 次）会议纪要》并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就平湖医院新建项目造价咨询合同（合同编号为：ZJZX-10139，下称“主合同”）签订本补充协议。

一、主合同变更部分如下：

根据深龙发改[2020]174 号文《龙岗区发展和改革局关于深圳市平湖医院项目总概算的批复》，总概算批复为 264864.76 万元，其中：建筑安装工程费 239961.49 万元，工程建设其他费 17188.76 万元，预备费 7714.51 万元。

主合同造价咨询服务费用暂定为 909.28 万元，现计费基数根据本项目概算批复（深龙发改【2020】174 号）的建安费调整为 239961.49 万元，费率按主合同文件计算；

此部分咨询费为：

100 万元*12%=1.2 万元
(500-100) 万元*11%=4.4 万元
(1000-500) 万元*10%=5 万元
(5000-1000) 万元*9%=36 万元
(10000-5000) 万元*8%=40 万元
(239961.49-10000) 万元*7%≈1669.73 万元

合计：1.2+4.4+5+36+40+1669.73=1696.33 万元

造价咨询服务费下浮 20%后为：1696.33*0.8=1357.064 万元

主合同暂定金额为 909.28 万元，以概算批复建安费为计费基数重新计取的造价咨询费为 1357.064 万元。本补充协议费用为大写：肆佰肆拾柒万元柒仟捌佰肆拾元整。（小写：¥447.784 万元。）

最终结算费用以深圳市龙岗区财政投资评审中心审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照主合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具有同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

（以下无正文）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点： 龙岗区

合同签订时间： 2021 年 4 月 21 日

备案意见：

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行： 交通银行燕南支行

帐号： 443066120018001531886

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 成果文件封面


用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：平湖医院新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

合同造价：832547450.57元

送审造价：996965216.09元

审核造价：869128243.58元 增减造价：-127836972.51元

大写金额：捌亿陆仟玖佰壹拾贰万捌仟贰佰肆拾叁元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李琳杰、李翠娟、周平元、刘明皓

复核人员：周琬、胡小丽

项目负责人：[Red Box] 项目负责人签字

批准人：[Red Box]

日期：2025年5月9日 [Red Box] 成果文件日期

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email: szcxh@vip.163.com

6. 坪山高中园（含3所高中）
(1) 中标通知书

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>109</p> <p style="text-align: right;">2020年 正本 65号</p> <p>项目名称</p> <p>坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书</p> <p>工程名称：坪山高中园（含3所高中）</p> <p>工程地点：深圳市坪山区</p> <p>委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同编号：坪山-2020-0052</p> <p style="text-align: center;">全过程 造价咨询</p>	<p style="text-align: center;">工程造价咨询协议书</p> <p>委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。</p> <p>一、项目概况</p> <p>工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。</p> <p>二、咨询工作范围及内容：</p> <p>（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。</p> <p>（二）工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、□建设项目可行性研究报告投资估算：编制（审核）。 2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。 5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。 																																																						
<p>6、■驻场咨询服务。</p> <p>7、□其它： /。</p> <p>以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）</p> <p>三、工程造价咨询服务费</p> <p>1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。</p> <p>2、协议价款（包括基本费用+绩效费用） 含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币（壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整）小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。</p> <p>费用计算式（单位：万元）如下： 基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费</p> <p>①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；</p> <p>②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+</p> <p style="text-align: center;">合同金额</p>	<p>(179200-10000)*5.6%=1016.8万元；</p> <p>③绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数（暂定为10%）=（159.232+1016.8）*10%=117.6032万元；【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】</p> <p>④本协议咨询费合计：159.232+1016.8+117.6032=1293.6352万元</p> <p>⑤其它费用为：按实际情况计付【指驻场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】</p> <p style="text-align: center;">附表：基本费用的费率标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="5">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>100万元以内</th> <th>101-500万元</th> <th>501-1000万元</th> <th>1001-5000万元</th> <th>5001万元-1亿元以上</th> <th>1亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>概算编制</td> <td>批复概算建安费</td> <td>1.6%</td> <td>1.44%</td> <td>1.28%</td> <td>1.04%</td> <td>0.96%</td> <td>0.88%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>概算审核</td> <td>批复概算建安费</td> <td colspan="5">不论工程大小，费率均为0.3%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>单独预算编制</td> <td>建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价</td> <td>3.84%</td> <td>3.28%</td> <td>3.04%</td> <td>2.72%</td> <td>2.32%</td> <td>2.08%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>单独结算审核</td> <td>主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价</td> <td>3.84%</td> <td>3.6%</td> <td>3.36%</td> <td>2.88%</td> <td>2.64%</td> <td>2.4%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table>	序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上	1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费	2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费	4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费
序号	咨询项目名称				计费基数	费率标准					备注																																												
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元		1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上																																															
1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费																																														
2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%																																																				
3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费																																														
4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费																																														

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

存档 2022年 1351号

文件编号: psgzy-zb (EPC)-js001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 2544873587.53 元

结算金额: 2110128636.73 元

大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管:

项目负责人:

项目负责人签字

复核人:

审核人:

日期: 2023年01月31日

成果文件日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：112

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

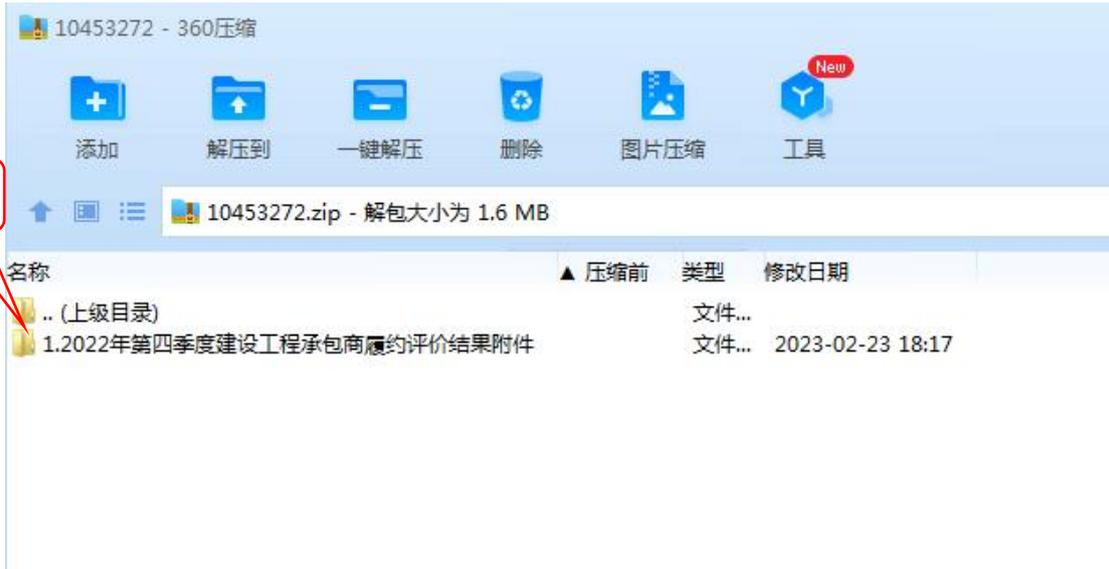
附件：
1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

入口

履约评价单位、日期

政府信息公开

入口



入口



【01】坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账（工程管理一

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理一部（造价咨询单位）				
序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山高中园	91.00	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	78.00	良好
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	新秀世居客家围屋保护工程	80.00	良好
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区方舱医院建设项目（一期）	86.00	良好
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	81.25	良好
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坑梓科技文化中心	81.00	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	碧岭小学扩建项目	84.37	良好
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.00	良好
9	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	85.00	良好
部长：		分管副署长：		

二、项目负责人业绩

投标人：深圳诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期 (出具成果时间)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	深圳市深汕合作区	总建筑面积 41.75 万m ² 总投资估算 381015 万元	2025.05.06	2654.02 (原合同 1948.5+ 补充协议 705.52)	房建类工程 履约评价优秀
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	总建筑面积 56.19 万m ² 总投资 437417 万元	2025.09.05	2336.313863	房建类工程 履约评价优秀
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)	深圳市深汕合作区	总建筑面积 42 万m ² 总投资估算 336000 万元	2025.04.07	1940.17 (原合同 1612.64+ 补充协议 327.53)	房建类工程 履约评价优秀
4	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目造价咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积 25 万m ² 总投资估算 226700 万元	2025.05.09	1357.064 (原合同 909.28+ 补充协议 447.784)	房建类工程 履约评价优秀
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园(含 3 所高中)	深圳市坪山区	总建筑面积 28 万m ² 总投资估算 224000 万元	2023.01.31	1293.6352	房建类工程 履约评价优秀
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学	深圳市龙岗区	总建筑面积 22.71 万m ² 总投资估算 102300 万元	2021.09.17	1020.324834 (原合同 605.47+ 补充协议 414.854834)	房建类工程 履约评价优秀

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）
(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期: 2023年8月

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000**元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

**全过程
造价咨询**

合同金额

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。
3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书/任务委托书(如果有);
- (3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务中心和业务
工程管理部

地址: 深圳市福田区新闻路 89 号山水大厦

法定代表人: **高坤**
或委托代理人:

开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询
有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河三栋中海
海慧智大厦 1 栋 1024 楼

法定代表人: **王亚娟**
或委托代理人:

联系方式:
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 518000

合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日

合同签订日期

项目负责人

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

职务	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	1	邱建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	注册造价工程师 12-18
	2	任建伟	女	40	项目负责人	一级建造师	高级	本科	注册造价工程师 19-24
	3	张留民	男	46	项目负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	注册造价工程师 30-34
	5	周南桥	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	注册造价工程师 35-39
	6	彭志群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	宋桂香	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
	8	吴耀耀	女	27	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
	9	傅晓华	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	59-62
	10	洪建彬	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	63-66
	11	熊小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
	12	潘陈华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-77
	13	胡凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
	14	程通威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
	15	李 奇	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
	16	蔡科英	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
	17	邓雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
	18	任雪帆	女	23	土建	一级建造师	/	大专	99-101
	19	毛碧如	女	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
	20	马海琴	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 (全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元(原合同价)=705.52 万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为 2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方(盖章) 法定代理人授权人 高涛 2025年9月12日
乙方(盖章) 法定代理人授权人 2025年9月12日

原合同金额 1948.5 万元,
补充协议增加 705.52 万
元, 合计合同金额为
2654.02 万元

4

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

合同造价：40969912.92元

送审造价：33131333.43元

审核造价：29857115.83元 增减造价：-3274217.60元

大写金额：贰仟玖佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元捌角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李翠娟 付玲 李智 吴新蕾

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]

项目负责人签字

日期：2025年5月6日

成果文件日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价
单位、日期

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
15	深圳市欧通工程设计顾问有限公司,海嘉建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深汕特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安置工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区搭建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市燕兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

履约得分：
92.6

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀

2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
(1) 中标通知书

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  <p>深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>合同协议书</p> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>项目名称</p> <p>项目名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u></p> </div> <div> <p>合同名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同</u></p> <p>承包方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>日期: <u>二〇二一年一月</u></p> </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <p>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>造价咨询合同</p> </div> <p>委托单位(甲方): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u></p> <p>咨询单位(乙方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u></p> <p><u>全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点: <u>光明区</u></p> <p>工程规模及内容: <u>建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。</u></p> <p>本工程造价咨询的项目包括:</p> <p><u>工可、概算、预算、结算阶段及其它。</u></p> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: <u>贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分</u> (小写: <u>¥ 2336.313863 万元</u>, 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取;</p> </div>
---	---

<p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):</p> <p>回批复概算中的建安费;</p> <p>回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9</p> <p>回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资匡算×0.9</p> <p>b、咨询服务费结算取费基数:</p> <p>咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</p> <p>咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。</p> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">造价咨询阶段任务</th> <th>建安造价</th> <th>费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工可阶段</td> <td>负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">预算阶段</td> <td rowspan="2">1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;</td> <td>1亿元内部分</td> <td>2.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1-3亿元部分</td> <td>1.9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务			建安造价	费率 (%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1		概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3		预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元内部分	2.0		1-3亿元部分	1.9		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td rowspan="4">结算阶段</td> <td rowspan="4">审核工程竣工结算</td> <td>3-5亿元部分</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>5亿元以上部分</td> <td>1.7</td> </tr> <tr> <td>1亿元内部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td>1-3亿元部分</td> <td>1.9</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">其他工程造价咨询任务</td> <td rowspan="2">1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</td> <td>不论工程大小</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>b. 取费规则:</p> <p>①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。</p> <p>②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。</p> <p>③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图改改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为 1.3。</p>	结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8	5亿元以上部分	1.7	1亿元内部分	2.0	1-3亿元部分	1.9	其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5		
造价咨询阶段任务			建安造价	费率 (%)																																				
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1																																					
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3																																					
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元内部分	2.0																																					
		1-3亿元部分	1.9																																					
结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8																																					
		5亿元以上部分	1.7																																					
		1亿元内部分	2.0																																					
		1-3亿元部分	1.9																																					
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5																																					

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料,协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励;

最终履约评价为**优秀**的,奖励___/___万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方二份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号

13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同订立时间: 2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我中心于2021年01月07日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同”，合同金额为2336.31万元。

本项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园，总建筑面积561988平方米，主要建设内容包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。本项目施工总承包1标：包含16-18栋-本科书院、19栋-学研楼、20栋-重点实验室、22-23栋-硕博公寓、25栋-综合楼8栋建筑单体，其中16-18栋本科书院采用预制外墙、预制叠合板、预制内墙条板，25栋综合楼采用单元式幕墙、金属楼承板等装配式结构；施工总承包2标：包含2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆等8栋建筑，其中21#硕博公寓楼采用预制外墙、预制叠合板、预制内墙等装配式结构；施工总承包3标：包含1#综合体育馆、7-9#本科书院、10-12#学研楼、13#学生食堂、14-15#学研楼、24#开闭所11栋建筑，其中7-9#本科书院、14栋学研楼采用预制外墙、钢筋桁架楼承板、预制内墙条板等装配式结构。项目建安及设备费用约为437417.71万元，项目资金来源为：政府投资100%。

项目负责人

本项目负责人为：郑建威，项目参与人员：孙涛、任继伟、宋桂青、任继婷、李翠娟、郭向欣、温远军、胡小丽、赵志群、颜小汀等。

本项目目前处于施工阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2024年04月



(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：860896175.51元

送审造价：943604968.45元

审核造价：812553084.17元 增减造价：-131051884.28元

大写金额：捌亿壹仟贰佰伍拾伍万叁仟零捌拾肆元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：郭向臣 任继伟 李翠娟 姜琰

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：姜琰



项目负责人签字



日期：2025年9月5日

成果文件日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标I标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日

分享到:

3. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

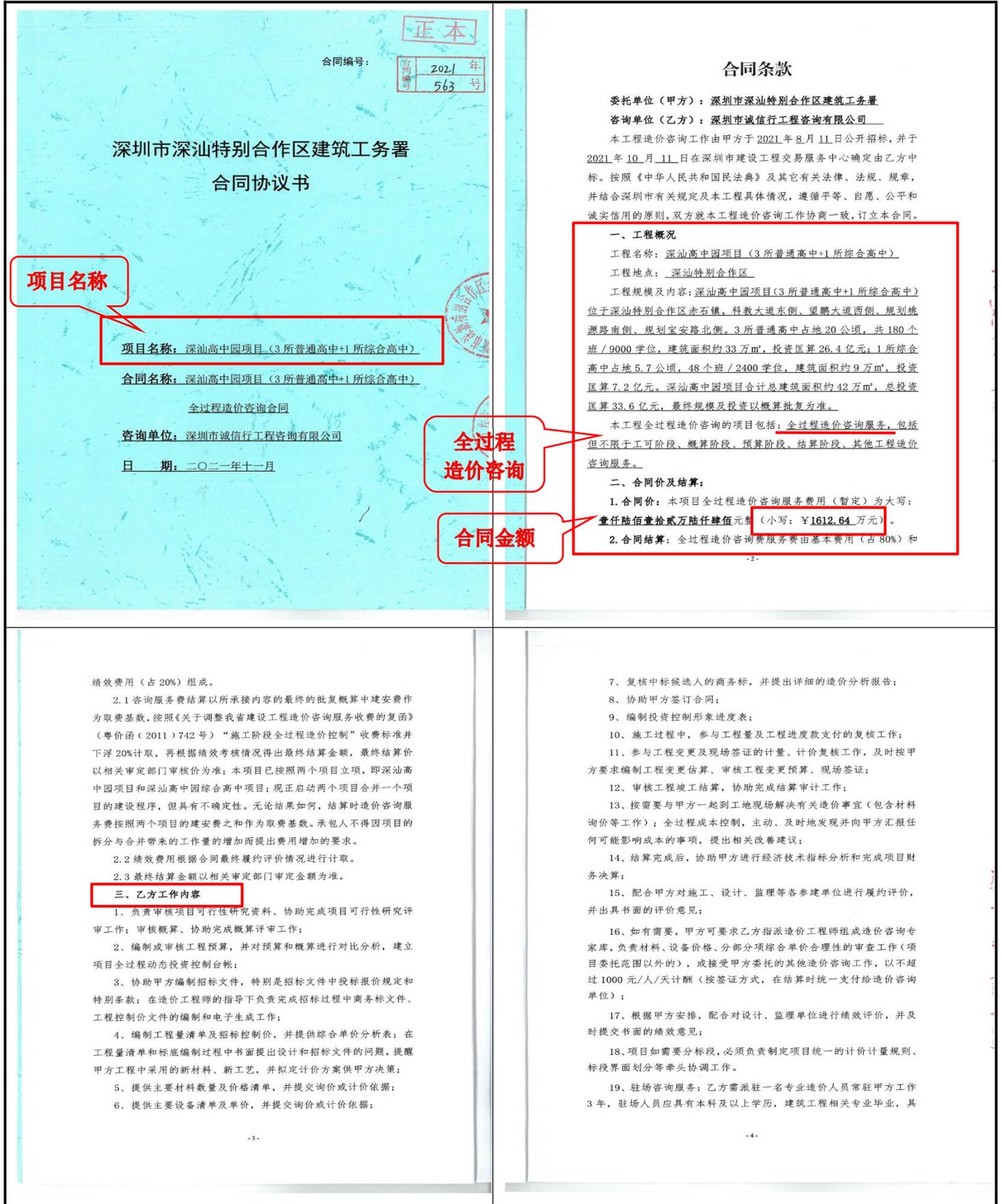
日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同条款

委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程地点: 深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)位于深汕特别合作区赤石镇,科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷,共180个班/9000学位,建筑面积约33万㎡,投资匡算26.4亿元;1所综合高中占地5.7公顷,48个班/2400学位,建筑面积约9万㎡,投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡,总投资匡算33.6亿元,最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务,包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(小写: ¥1612.64万元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占50%)和

绩效费用(占20%)组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数,按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取,再根据绩效考核情况得出最终结算金额,最终结算价以相关审定部门审核价为准;本项目已按照两个项目立项,即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目;现正启动两个项目合并一个项目的建设程序,但具有不确定性。无论结果如何,结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;

2. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;

8. 协助甲方签订合同;

9. 编制投资控制形象进度表;

10. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12. 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16. 如有需要,甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受甲方委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人/天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17. 根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18. 项目如需要分标段,必须负责制定项目统一的计价计量规则,标段界面划分等牵头协调工作。

19. 驻场咨询服务:乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年,驻场人员应具有本科及以上学历,建筑工程相关专业毕业,具

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建成。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

项目负责人

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程

咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

补充协议

<p style="text-align: center;">2025年 0087号</p> <p style="text-align: center;">合同协议书 合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">补充协议</p> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 2025年4月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: center;">深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”) 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p>
--	--

<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日 协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人均在本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <p>发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p>咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886</p>	<p style="text-align: center;">原合同金额 1612.64 万元, 补充协议增补合同金额 327.53 万元, 合计 1940.17 万元</p>
--	---

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

送审造价：215561848.78元

审核造价：181133072.73元 增减造价：-34428776.05元

大写金额：壹亿捌仟壹佰壹拾叁万叁仟零柒拾贰元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：乔丁亮 李翠娟

复核人员：何晓雷

项目负责人员：齐建威

批准人：王亚娟



项目负责人签字

日期：2025年4月7日

成果文件日期

履约评价优秀证明

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中国项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高中国项目(3 所普通高中+1 所综合高中)全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高中国片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高中国项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

4. 平湖医院新建项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20151008004B

工程编号：44030720150808505
工程名称：平湖医院新建项目造价咨询
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局
建设规模：
招标方式：公开招标
开标时间：2015-09-17
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中 标 价：[人民币]909.280000万元
(大写：玖佰零玖万贰仟捌佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：郑建威

资格证书号：建【造】11440010623

本工程于 2015年09月17日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的

地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年10月08日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

补充协议

副本

合同编号： ZJZX-15841

合同编号
2021 年
174 号

建设工程造价咨询补充协议



工程名称： 平湖医院新建项目造价咨询补充协议（一）
工程地点： 龙岗区平湖街道鹅岭地区
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

原合同金额 909.28 万元，
补充协议增加 447.784 万元，
合计合同金额为
1357.064 万元

第一部分 补充协议书（一）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和《龙岗区建筑工务署招标工作领导小组 2021 年第 1 次（总第 298 次）会议纪要》并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就平湖医院新建项目造价咨询合同（合同编号为：ZJZX-10139，下称“主合同”）签订本补充协议。

一、主合同变更部分如下：

根据深龙发改[2020]174 号文《龙岗区发展和改革委员会关于深圳市平湖医院项目总概算的批复》，总概算批复为 264864.76 万元，其中：建筑安装工程费 239961.49 万元，工程建设其他费 17188.76 万元，预备费 7714.51 万元。

主合同造价咨询服务费用暂定为 909.28 万元，现计费基数根据本项目概算批复（深龙发改【2020】174 号）的建安费调整为 239961.49 万元，费率按主合同文件计算；

此部分咨询费为：

100 万元*12%=1.2 万元
(500-100) 万元*11%=4.4 万元
(1000-500) 万元*10%=5 万元
(5000-1000) 万元*9%=36 万元
(10000-5000) 万元*8%=40 万元
(239961.49-10000) 万元*7%≈1609.73 万元

合计：1.2+4.4+5+36+40+1609.73=1696.33 万元

造价咨询服务费下浮 20%后为：1696.33*0.8=1357.064 万元

主合同暂定金额为 909.28 万元，以概算批复建安费为计费基数重新计取的造价咨询费为 1357.064 万元。本补充协议费用为大写：肆佰肆拾柒万元柒仟捌佰肆拾元整。（小写：¥447.784 万元。）

最终结算费用以深圳市龙岗区财政投资评审中心审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照主合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具有同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

（以下无正文）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点： 龙岗区

合同签订时间： 2021 年 4 月 21 日

备案意见：

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行： 交通银行燕南支行

帐号： 443066120018001531886

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 成果文件封面


用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：平湖医院新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

合同造价：832547450.57元

送审造价：996965216.09元

审核造价：869128243.58元 增减造价：-127836972.51元

大写金额：捌亿陆仟玖佰壹拾贰万捌仟贰佰肆拾叁元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李琳杰、李翠娟、周平元、刘明皓

复核人员：周琬、胡小丽

项目负责人：[Red Box] 项目负责人签字

批准人：[Red Box]

日期：2025年5月9日 [Red Box] 成果文件日期

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email: szcxh@vip.163.com

5. 坪山高中园（含3所高中）
(1) 中标通知书

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>109</p> <p style="text-align: right;">2020年 正本 65号</p> <p>项目名称</p> <p>坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书</p> <p>工程名称：坪山高中园（含3所高中）</p> <p>工程地点：深圳市坪山区</p> <p>委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同编号：坪山-2020-0052</p> <p style="text-align: center;">全过程 造价咨询</p>	<p style="text-align: center;">工程造价咨询协议书</p> <p>委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。</p> <p>一、项目概况</p> <p>工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。</p> <p>二、咨询工作范围及内容：</p> <p>（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。</p> <p>（二）工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> □ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。 ■ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。 ■ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。 ■ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。 ■ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。 																																																						
<p>6、■ 驻场咨询服务。</p> <p>7、□ 其它： /。</p> <p>以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）</p> <p>三、工程造价咨询服务费</p> <p>1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。</p> <p>2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）</p> <p>含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币（壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整）小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。</p> <p>费用计算式（单位：万元）如下：</p> <p>基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费</p> <p>① 概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；</p> <p>② 全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+</p> <p style="text-align: center;">合同金额</p>	<p>(179200-10000)*5.6%=1016.8万元；</p> <p>③ 绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数（暂定为10%）= (159.232+1016.8)*10%=117.6032万元；【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】</p> <p>④ 本协议咨询费合计：159.232+1016.8+117.6032=1293.6352万元</p> <p>⑤ 其它费用为：按实际情况计付【指驻场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】</p> <p style="text-align: center;">附表：基本费用的费率标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="5">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>100万元以内</th> <th>101-500万元</th> <th>501-1000万元</th> <th>1001-5000万元</th> <th>5001万元-1亿元以上</th> <th>1亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>概算编制</td> <td>批复概算建安费</td> <td>1.6%</td> <td>1.44%</td> <td>1.28%</td> <td>1.04%</td> <td>0.96%</td> <td>0.88%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>概算审核</td> <td>批复概算建安费</td> <td colspan="5">不论工程大小，费率均为0.3%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>单独预算编制</td> <td>建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价</td> <td>3.84%</td> <td>3.28%</td> <td>3.04%</td> <td>2.72%</td> <td>2.32%</td> <td>2.08%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>单独结算审核</td> <td>主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价</td> <td>3.84%</td> <td>3.6%</td> <td>3.36%</td> <td>2.88%</td> <td>2.64%</td> <td>2.4%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table>	序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上	1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费	2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费	4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费
序号	咨询项目名称				计费基数	费率标准					备注																																												
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元		1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上																																															
1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费																																														
2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%																																																				
3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费																																														
4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费																																														

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我署于2020年4月3日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“坪山高中园（含三所高中）全过程造价咨询合同，合同金额为1293.64万元。本项目位于坪山区沙湖—碧岭地区，科环路北侧，坪盐通道以西。规划建设162班寄宿制高中（含48班、54班、60班三所高中），可提供8100个学位。总用地面积178200平方米，总建筑面积293399.63平方米。

项目负责人为：郑建威

项目负责人

于2022年04月26日完成了预算编制工作，预算金额为2084626082.66元。



(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

存档 2022年 1351号

文件编号: psgzy-zb (EPC)-js001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 2544873587.53 元

结算金额: 2110128636.73 元

大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管:

项目负责人:

项目负责人签字

复核人:

审核人:

日期: 2023年01月31日

成果文件日期

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：112

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

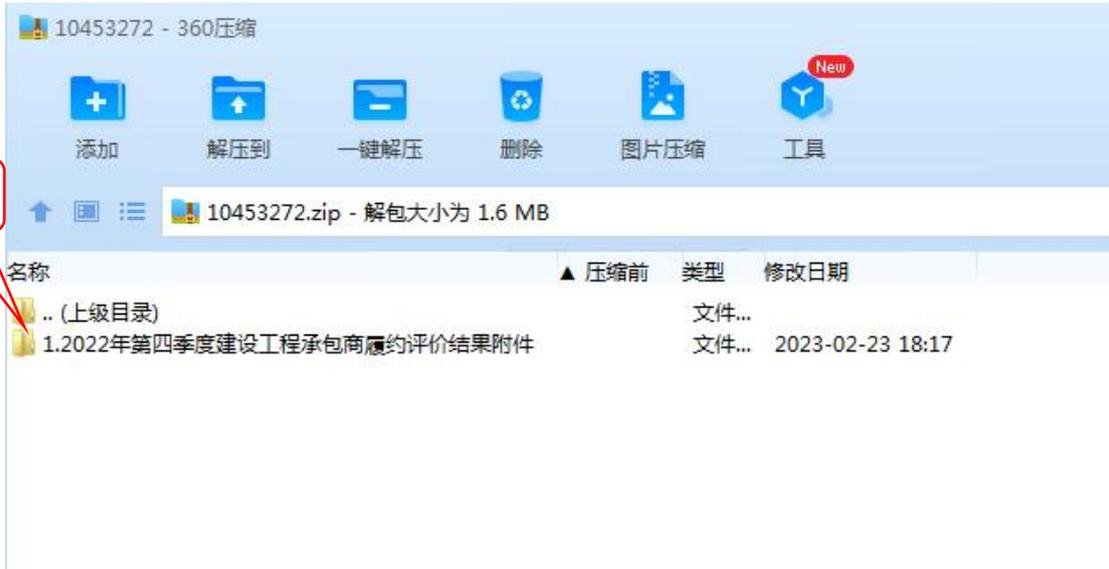
附件：
1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

入口

履约评价单位、日期

政府信息公开

入口



入口



【01】坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 (工程管理一

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理一部 (造价咨询单位)				
序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山高中园	91.00	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	78.00	良好
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	新秀世居客家围屋保护工程	80.00	良好
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区方舱医院建设项目 (一期)	86.00	良好
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	81.25	良好
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	坑梓科技文化中心	81.00	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	碧岭小学扩建项目	84.37	良好
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.00	良好
9	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	85.00	良好
部长:		分管副署长:		

6. 深圳北理莫斯科大学建设工程

(1) 中标通知书

中标通知书

编码: 20150831001B

工程编号: 4403002014044204

工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模:

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2015-07-31

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: [人民币]605.4700万元

(大写: 陆佰零伍万肆仟柒佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年07月31日 16时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人: 张明益
招标部
业务专用章(1)

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

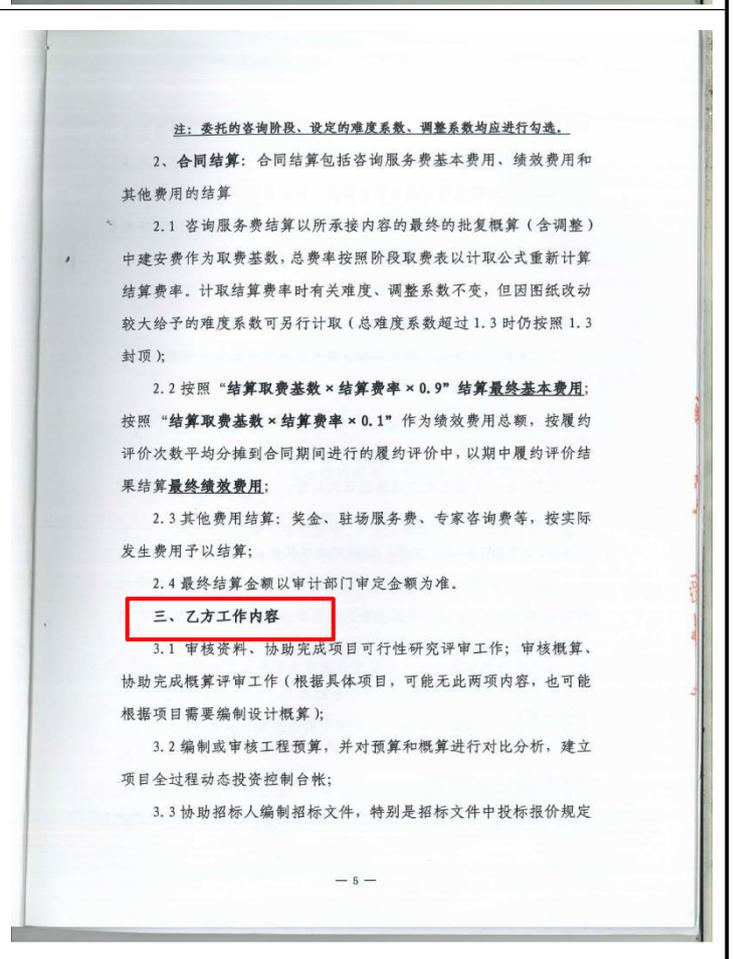
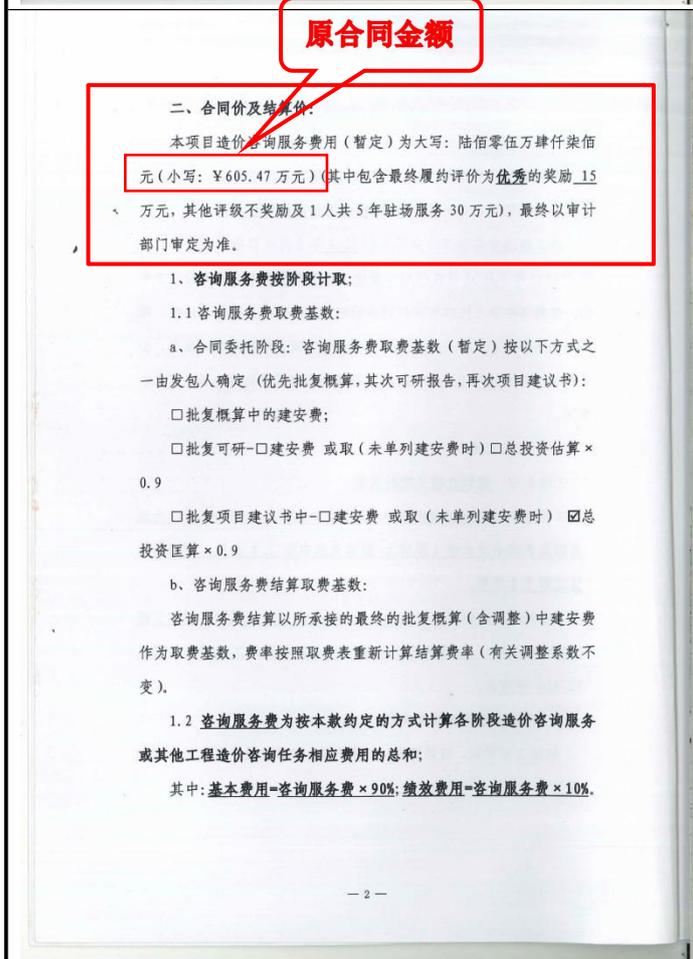
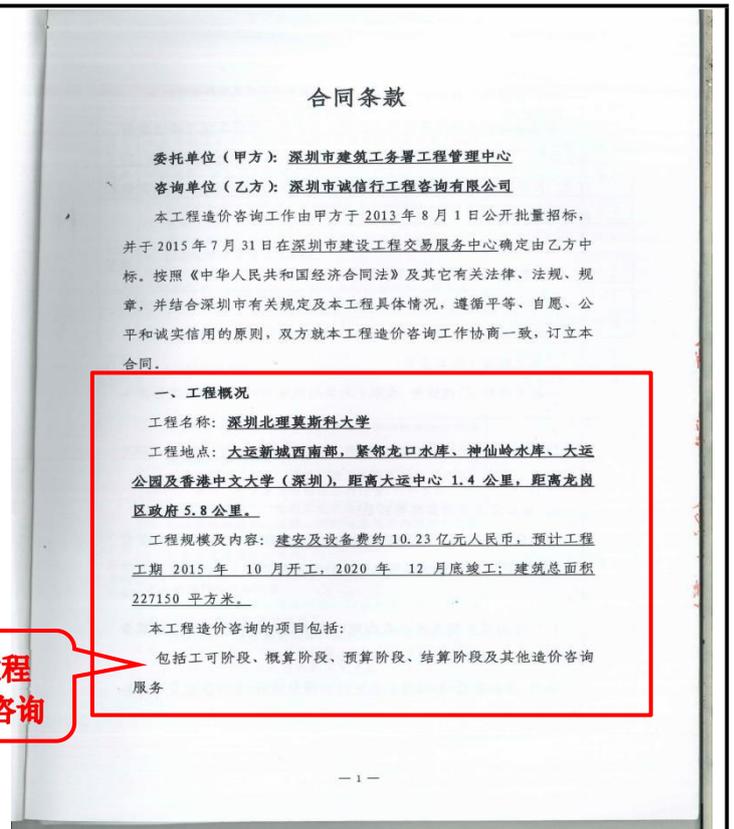
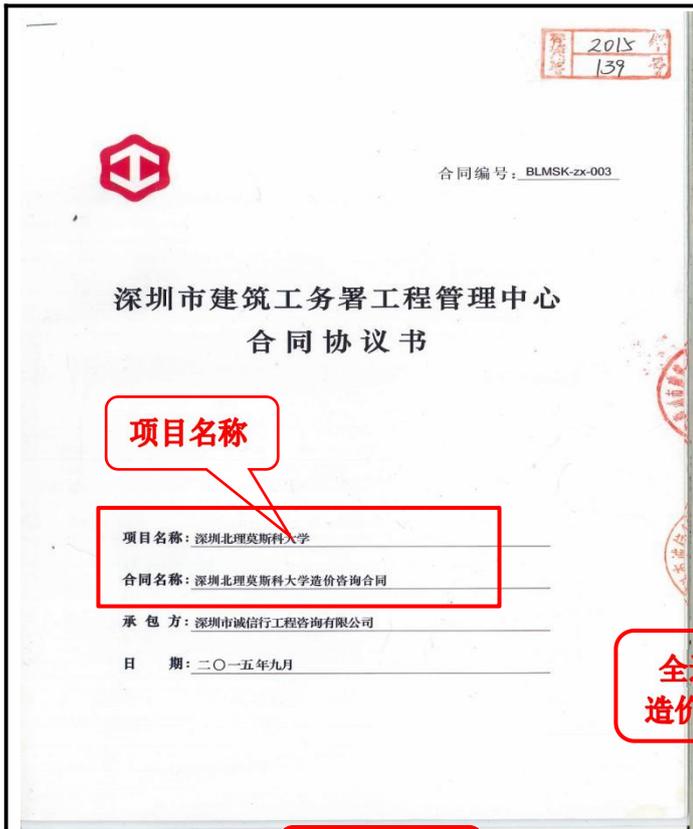
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

打印日期: 2015年08月31日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

(2) 合同关键页



和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工

程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南支行

帐号： 帐号：443066120018001531886

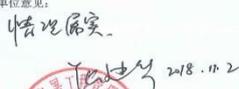
邮政编码：518033 邮政编码：

合同订立时间：2015 年 9 月 14 日

合同签订日期

工程签证单

GD20117

单位（子单位）工程名称	深圳北理莫斯科大学造价咨询		
工程部位	驻场服务		
内容和原因	签证 1、根据合同约定，我单位委派 1 名工程师驻场服务 5 年，费用合计 30 万元。服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10-15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。 原 2、因项目跨度时间较大，特申请驻场服务的服务期签证确认。 因 3、我单位于 2015 年 10 月 19 日至 2018 年 10 月 31 日，外派工程师何志刚提供驻场服务。		
施工单位（盖章）			
项目负责人（签章）	经办人：	项目负责人 月 日	
项目监理机构意见：	建设单位意见： 情况属实 		
专业监理工程师：	盖章	现场代表签字：	盖章
总监理工程师（签章）：	盖章	负责人签字：	盖章
年 月 日		2018 年 11 月 2 日	

补充协议

2017
202



合同编号: BLMSK-005-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

深圳北理莫斯科大学造价咨询合同 补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心
乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就深圳北理莫斯科大学造价咨询合同(合同编号为 BLMSK-zx-003) 合同价 605.47 万元(下称“原合同”)签订本补充协议。

一、原合同变更部分如下:

本补充协议费用暂定为大写: 肆佰壹拾肆万捌仟伍佰肆拾捌元叁角肆分 [小写: 414.854834 万元]。

原合同造价咨询服务费用为 582.3 万元(含税终版约优秀奖励金额 15 万元,1 人 5 年驻场服务费 30 万元),现计费基数根据本项目概算批复(深发改(2016)1278 号)的建安费调整为 180615.71 万元,费率按原合同规定调整为 5.4%,调增造价咨询服务费用暂定为 414.854834 万元。
最终结算费用以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜,甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷按照主合同约定的争议解决方式解决。

原合同金额 605.47 万元, 补充协议增补合同金额 414.854834 万元, 合计 1020.324834 万元

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力,若与主合同条款有出入,以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式十份,甲方六份,乙方四份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

地址: 上步中路 1023 号市府二办

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 1318 室

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号: 443066120018001531886

邮政编码:

合同订立时间: 2017 年 12 月 15 日

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

存	2021	年
档	890	号

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段工程竣工结算

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：739552809.80元

审核造价：623833699.96元 增减造价：-115719109.84元

大写金额：陆亿贰仟叁佰捌拾叁万叁仟陆佰玖拾玖元玖角陆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190344000597

审核人：李翠娟 魏永斌 李敏 李永斌 李永斌 李永斌 李永斌 李永斌 李永斌 李永斌

复核人：齐建斌

项目负责人签字

单位主管：王娟

日期：2021年09月17日

成果文件日期

三、企业综合实力

我司参与市级及以上定额、规范、行业编制经验

序号	项目名称	委托单位
1	修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》	深圳市建设工程造价管理站
2	深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目	深圳市建设工程造价管理站
3	深圳市建设工程施工招投标(2022年)中标下浮率	深圳交易集团有限公司
4	深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
5	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核	深圳市水务工程质量安全监督站
6	深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算	深圳市建设工程造价管理站
7	深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引(2016)	深圳市建设工程造价管理站
8	2021年度深圳市建设工程施工合同后监管工作及配套管理制度制定(课题研究类)	深圳市建设工程造价管理站
9	2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究	深圳市建筑工务署
10	定标工作研究报告	深圳市龙岗区建筑工务局
11	普通沥青混凝土掺KZD-I改性剂及GTTECH高韧超薄磨耗层价格评估及分析课题研究	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
12	广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》	广东省住房和城乡建设厅科技信息处

成果文件)。

- (2) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》编制成果、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》工料机数据库、定额库(含新材料、机械的补充,价格的更新);
- (3) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》编制说明。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币(大写) 壹拾伍万 元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件4深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

_____,

包含 _____ 费。(具体描述见附件2)

3.3 合同价款总计为人民币大写 壹拾伍万 元整,小写¥150000.00元。该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;
- 研究资料购置费用;
- 专业问题咨询费用;
- 成果文本印刷费用;
- 成果论证费;
- 成果公开展示费用;
- 其他 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

5

料,并组织调研、论证会等。

- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照项目(课题)编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目(课题)成果。

6.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下项目(课题)工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。
- (4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目(课题)各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。
- (5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年内,乙方仍应配合甲方就本项目(课题)提供必要的解释和咨询。
- (6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。
- (7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目(课题)组。经双方约定的项目(课题)组主要成员名单见附件3。本合同履行期间,乙方替换项目(课题)组主要成员必须征得甲方同意。

7

(8) 合同履行期间,乙方承担第三方委托的本项目(课题)研究范围内的其他项目(课题)时,应书面告知甲方;对可能与甲方利益冲突的项目(课题),甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目(课题)分包给第三方。

(10) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目(课题)与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及及时向甲方交付项目(课题)成果。

(12) 乙方在项目(课题)进行中,有权要求甲方提供合理的配合。超过10个工作日甲方未配合,乙方有权要求交付成果的时间相应顺延,超过20个工作日甲方未配合,乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条 最终成果

7.1 本项目(课题)最终成果为:

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》验收稿、工料机库、定额库等。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目(课题)最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织专家评审验收。

8.2 在合同履行过程中,必要时,甲乙双方可以协商调整项目(课题)最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量,应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为:

- 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。
- 内部验收。
- 其它: _____

8

委托方: 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 罗菲

2022 年 3 月 29 日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人(签名): Jaon

委托代理人(签名):

2022 年 3 月 29 日

15

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 173 - 2024

房屋修缮工程消耗量标准

Consumption Standard for Building Maintenance and Reconstruction
Engineering

2024-10-14 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设地方标准制订修订计划项目（第二批）的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、各章和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、房屋修缮工程超高增加费说明组成；各章按章、节、子目顺序排列，均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分。本标准章节包括：拆除工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，加固工程，屋面及防水工程，保温与隔热工程，楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，细部装饰工程，给排水、燃气工程，电梯加装工程，模板工程，材料二次运输、垂直运输及成品保护。附录部分包括：附录 A “材料、机械台班参考价格表”。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口，由深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

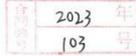
本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本标准主要起草人员：周燕飞 钟文龙 卢秋萍 吕雄 郑建威
许尔淑 孙少华 亢娟利 李迟 任继伟
王荣荣 张前民 唐际华 龙玉云 胡滢
周君妮

本标准主要审查人员：王群 周桃红 王晓红 杨振宇 陈锐伟
吕芑 金巍

2、深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>2023 版</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____</p> <h3 style="text-align: center;">项目委托合同</h3> <p>合同名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>委托方(甲方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>受托方(乙方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>受托方(乙方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>签订地点: <u>深圳市福田区</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">本合同共 20 页 (含封面)</p>	<p>甲方(委托方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>住所地: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>法定代表人: <u>王敬军</u></p> <p>合同联系人: <u>黄俊</u> 电子邮箱: <u>szcost_xxb@zji.sz.gov.cn</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518031</u></p> <p>电话: _____ 传真: _____</p> <p>开户银行: <u>交行燕南支行</u></p> <p>银行账号: <u>443066120012015000278</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>12440300G3477551P</u></p> <p>乙方(受托方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>住所地: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>法定代表人: <u>练继建</u></p> <p>合同联系人: <u>柯洪</u> 电子邮箱: <u>458158122@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>邮政编码: <u>300384</u></p> <p>电话: <u>0086-22-60215678</u> 传真: <u>0086-22-60215555</u></p> <p>开户银行: <u>中国农业银行天津阳光支行</u></p> <p>银行账号: <u>02020501040000161</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>121200004013590223</u></p>
<p>乙方(受托方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>住所地: <u>深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1A24楼</u></p> <p>法定代表人: <u>赵娟</u></p> <p>合同联系人: <u>郑建威</u> 电子邮箱: <u>331957972@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1A24楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518024</u></p> <p>电话: <u>0755-83788213</u> 传真: <u>0755-83785311</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳振华支行</u></p> <p>银行账号: <u>44201521700051010166</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>9144030019217811XU</u></p>	<p>根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,并依据</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书(招标编号: <u>JX2023ZB-F019</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表(办文编号: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“_____”工作。</p> <p>甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则,经协商一致,签订本合同,双方承诺遵守并切实履行下列条款:</p> <p>第一条 项目基本情况</p> <p>1.1 项目名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>1.2 委托方式为(4)</p> <p>(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判</p> <p>(4) 公开招标 (5) 其他 _____</p> <p>1.3 本合同签订前,合同项下项目已取得下列材料(详见附件1:合同前置条件复印件)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书;</p> <p><input type="checkbox"/> 局长办公会议纪要;</p> <p><input type="checkbox"/> 市政府文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 _____。</p> <p>第二条 项目要求和内容</p> <p>1. 造价指数现状研究:梳理国内、国外主流工程造价典型指数体系架构、测算方法及应用模式,形成《国内外工程造价指数编制及应用现状调研报告》。</p>

2. 造价指数体系架构编制研究：根据国内外调研资料情况，结合工程造价改革趋势及深圳指数应用实际，研究建立深圳市工程造价指数体系架构。

3. 造价指数案例数据采集规则研究：在指数体系架构的基础上，整理积累各类工程典型项目，梳理典型项目特征，对用于指数测算的造价数据质量、数量及类别建立采集规则。

4. 造价指数测算模型研究：结合指数体系架构、指数案例数据采集规则研究，建立统一造价指数测算模型。形成深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》研究成果。

5. 造价指数预测及应用前景研究：探索造价指数预测及应用前景，研究国内外主流造价指数预测方法，多维度对工程造价指数应用前景进行分析、展望、规划，形成《工程造价指数预测方法及应用前景研究》研究成果。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币大写陆拾万元整

（小写：¥ 600000.00 元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____，

包含 _____ 费。（具体描述见附件__）

3.3 该合同价款包括完成本项目研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

委托方：深圳市建设工程造价管理站 _____

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：高年

_____年__月__日

受托方（联合体牵头方）：天津理工大学 _____

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：杨浩

2023年6月12日

受托方（联合体成员方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 _____

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：王亚娟

委托代理人（签名）：

2023年6月12日

3、深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率

2023 年
164 号

合同编号：_____

深圳市建设工程施工招投标（2022年） 中标下浮率的研究项目的造价咨询单位 采购项目服务合同

深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的 研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同

本《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同》（以下简称“合同”）由以下双方于 深圳市 订立：

甲方（作为服务采购方）：深圳交易集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A1102

法定代表人：陈戈

乙方（作为服务提供方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

法定代表人：赵娟

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等有关中国法律、法规的规定，就《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目》采购事宜达成本合同，以兹共同遵守。

以上主体单称“一方”，合称“双方”。

第一条 服务范围与期限

1.1 服务范围：甲方同意向乙方采购，乙方同意向甲方提供如下服务：

深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率研究工作实施计划和方案编

1 / 12

2 / 12

制，项目资料收集工作，数据分类、整理，对样本数据进行分析，采用合理的数理统计方式进行统计、分析，提交正式报告。

1.2 服务期限：自 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日

第二条 合同价款与支付方式

2.1 本合同总价款（含税）：大写人民币 叁万捌仟叁佰 元，小写 ¥ 38300 元。

2.2 无论何种原因，未经甲方书面同意，合同单价及合同总价款在合同期间保持不变。合同单价及合同总价款中包括但不限于人工及各种设备、材料、工具、税金等乙方为履行本合同所需的全部费用，且不随通货膨胀而波动。

2.3 乙方因履行本合同所发生的交通、食宿等费用由乙方自行承担。

2.4 本合同按如下第 2.4.2 条约定的方式支付价款：

2.4.1 分 1 期支付。

(1) 第一期：本合同签署并生效之日起的 个个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元；

(2) 第二期：甲方确认完整收悉本合同约定之标的物且验收通过的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元；

(3) 第三期：本合同约定的质保期届满后的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元。

2.4.2 一次性支付。

本合同签署并生效且甲方确认完整收悉本合同约定之服务并验收通过后的 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付本合同约定的全部价款。

2.5 双方确认，甲方向乙方支付价款的前提条件是乙方在任一付款阶段前向甲方开具对应当金额的中华人民共和国大陆地区合法有效的增值税专用发票，并须提交通过甲方验收的确认文件（如适用）。甲方应当在收到并认可乙方提交的增值税专用发票和确认文件（如适用）后向乙方指定账户支付合同价款。

2.6 乙方收取合同价款的指定账户信息如下：

开户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司

账户号：443066120018001531886

3 / 12

12 / 12

15.6 本合同由双方共同拟定，在签署本合同时，双方对本合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对双方之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义均已理解，且不存在异议。

甲方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：号612
日期：2023.6.28

乙方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]
日期：2023.6.28

4、深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引

任务委托书

项目名称	《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》		
服务类别	指引编制		
委托金额	0.00元		
项目概况	<p>为进一步加强深圳市建筑工务署工程设计管理中心负责管理医疗项目洁净手术室工程投资控制管理，统一规范洁净手术室工程初步设计概算编制，科学合理确定洁净手术室概算造价指标，提升概算成果质量和工作效率，更好地适应政府投资医院项目洁净手术室规范化建设需要，结合医疗项目建设实际，市建筑工务署工程设计管理中心组织有关设计、工程咨询、造价咨询单位编制《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》（以下简称《指引》）。</p>		
编制单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	联系人/电话	郑建威/13603048936
委托范围	负责编制《指引》洁净手术室装饰、电气、防辐射工程及基本装备、选用装备概算指标；港大医院一期洁净手术室工程案例造价指标分析研究		
委托时间	2022年4月5日		
完成时限	2023年4月5日		
委托单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	联系人/电话	谢添/13717116417

5、《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核

任务委托书

项目复核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核		
服务类别	咨询		
委托金额	0.00万元（免费）		
委托咨询的范围及要求	对《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》进行咨询把关，协助复核成果，保证其符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求；符合水务隧道工程在前期估算、概算、招标控制价编制、结决算审核等阶段，足额列支采取安全措施费用提供参考的目的。		
咨询单位提交的成果	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》编制项目复核报告		
完成时限	2024.4.15		
委托时间	2023.10.31		
委托单位	深圳市水务工程质量安全 监督站	咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限 公司
联系人	陈杨雪	联系人	聂国欣
联系电话	15316052616	联系电话	13632835230

6、深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算

2011
109

专项课题委托协议

项目名称：深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算

委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司

专项课题委托协议

甲方(委托方)：深圳市建设工程造价管理站
地址：广东省深圳市振兴路建艺大厦14楼

乙方(受托方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼西

甲方委托乙方开展“深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算”专项课题研究，并支付研究费用，乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守：

一、本课题的主要内容

- 1、收集深圳市房屋修缮工程各分部典型案例3个以上；
- 2、用新旧定额分别编制造价成果文件，进行造价水平对比，供编制组调整参考；
- 3、针对编制组调整后的新定额，重新测算对比；
- 4、完成测算报告。

二、本课题工期

乙方应当在自协议签订后 60 天内完成课题研究任务。
即自 2011 年 9 月 9 日起，至 2011 年 11 月 8 日止。

三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌千元整 (RMB 98,000.00 元)，项目费用支付方式如下：

乙方完成测算工作并按要求提交研究成果后，甲方一次性支付给乙方全部费用。

第 2 页 共 3 页

四、研究成果移交

按照本协议约定的内容和目标，乙方在研究结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该课题全部资料，包括书面资料和电子文档。

五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

六、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究的，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

七、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构仲裁或者向深圳市中级人民法院起诉。本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：

日期：2011年9月7日

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字：

日期：2011年9月7日

第 3 页 共 3 页

7、深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引（2016）

编号	
密级	
类别	

2016
60

课题研究委托协议书

课题名称：建设工程燃气材料计价分类指引研究

委托方：深圳市建设工程造价管理站

受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇一六年四月

课题研究委托协议书

委托方：深圳市建设工程造价管理站
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼

委托方委托受托方进行“建设工程燃气材料计价分类指引研究”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下协议条款，以资遵守。

第一条 课题研究具体内容

采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究，在此基础上完成“建设工程燃气材料计价分类指引研究”工作内容。具体工作内容包括：

1. 受托方根据课题工作方案，深入研究建设工程中燃气材料的标准、规范等基础资料，结合《建设工程人工材料设备机械数据标准》(GB/T50851-2013)及深圳市场行情，对燃气材料分类进行系统梳理。了解燃气材料质量、施工标准、适用性、建筑市场主要产品类型。
2. 通过调查问卷、专家座谈、厂家深入调研等方式，了解现行规范及深圳市场主流产品，摸清清楚燃气工程适用标准或规范、主材供应商、市场成交价格、燃气材料成本影响因素等，编写并提交调研报告；
3. 根据调研情况进行分析总结，探讨出现问题，及时修改调整；
4. 结合背景研究及市场调研情况，并根据国家、省、深圳市建筑业“营改增”改革相关规定制度，深入研究建设工程燃气材料分类标准及材料价格体系。从工程应用角度出发，在研究常用产品规格分类的同时，着重进行产品成本费用的分析，从而形成价格信息发布模板，最终撰写成果报告及编制说明，并配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作；
5. 根据课题需要，召开课题研讨及评审会议，至符合要求，提交全部成果文件。

第二条 在签订本协议之前，受托方应当提出本课题的研究计划，经委托方同意后，作为本协议的附件。

第三条 受托方应按下列时间要求完成课题研究工作（进度安排）：
计划总工作日期：自合同签订之日起，至2016年12月15日止。

进度计划表

序号	工作日期	主要内容
1	2016.4.16—7.31	签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；
2	2016.8.1—10.31	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；
3	2015.11.1-12.15	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；

第四条 委托方有权对受托方是否按照预定的进度开展课题研究工作的情况进行检查、督促。

第五条 受托方向委托方提交的课题成果形式及其组成部分包括下列四项：

- 1、“建设工程燃气材料计价分类指引研究”成果报告及编制说明；
- 2、建设工程燃气材料价格发布模板
- 3、“建设工程燃气材料计价分类指引研究”调研报告；
- 4、征求意见及采纳情况表。受托方对最终成果一般应当以纸质材料并附电子数据的形式向委托方提供。

第六条 受托方的工作应当符合下列要求：

- 1、受托方课题组成员应充足、合理，课题组负责人及报告编写人应具有一定的研究能力及文笔功底，并具备丰富的安装工程计价工作经验，课题开展期间主要课题组成员应相对稳定，并保证有充足时间开展调研及编写报告。
- 2、严格控制时间进度、各阶段时间节点，合理安排工作计划，推进工作任务，确保阶段性成果质量与效率。根据课题节点需要，召开课题研讨、座谈及评审会议，并至少提前一天将相关阶段性成果文件发给委托方经办人。根据会议提出的修改、补充意见及时完善成果文件。

第七条 项目费用及支付方式

本项目合同总金额为人民币：玖万陆仟元整（¥9.60万元），该费用为受托方为完成本项目所需的人工成本、调研差旅费、资料文印费、会务费、税费等的包干总价。费用支付方式如下：

- 1、合同签订后7日内，委托方支付给受托方合同价款的40%，即：人民币：叁万捌仟肆佰元整（¥3.84万元）；
- 2、提交成果文件后，受托方提出付款申请后7日内，委托方支付给受托方合同价款的30%，即：人民币：贰万捌仟捌佰元整（¥2.88万元）；
- 3、课题验收通过后，委托方支付给受托方合同价款的30%，即：人民币：贰万捌仟捌佰元整（¥2.88万元）。

第八条 课题费收取账户

开户单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
开户行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886

第九条 课题经费的使用由受托方自行支配，但双方另有约定的除外。

第十条 委托方负责对受托方提交的最终成果组织评审（成果验收）。

第十一条 课题成果及其版权（包括成果文件电子版）归委托方所有，委托方对该研究成果享有发表权和修改权。课题完成时间以专家评审组通过之日为完成日；不组织专家评审的课题，以受托方提交全部成果文件最终稿之日为完成日。

第十二条 受托方课题组成员如下表所列

序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	专业
1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建
2	胡小丽	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装
3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装
4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装
5	李佩聪	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装

课题组成员的组成名单经委托方同意后一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，受托方应征得委托方的同意。

第十三条 知识产权和归属

- 1、受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。
- 2、本合同课题研究成果知识产权归属委托方。

第十四条 保密责任

次
列

1、受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须经得委托方同意。

2、保密期自本合同履行结束后长期有效。

3、不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。

第十五条 违约责任

1、委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。

2、因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定要求的，受托方应当采取措施并承担由此而增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担因此给委托方造成的各项损失。

第十六条 纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

第十八条 本协议一式六份，双方各执叁份。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：



二〇一六年 月 日

受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字：



二〇一六年 月 日

4.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组(编写小组成员见附件_3_),从合同签订之日起开始工作,于2021年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下:

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	按项目收集、整理相关资料,熟悉完善工作方案,完成工作管理制度大纲	6月30日	甲方验收
2	核查与编写阶段	驻点办公,完成合同后监管初步核查表、工作管理制度初稿	8月31日	甲方验收
3	复核优化阶段	完成合同后监管核查表复核、核查工作报告初稿、工作管理制度修改稿	9月30日	甲方验收
4	定稿验收阶段	讨论重点问题或线索,完成合同后监管核查表、核查工作报告及工作管理制度终稿	10月31日	甲方验收
5	成果整理阶段	完成全套资料纸质、电子归档	11月30日	甲方验收

5.2 在合同履行过程中,在必要情况下,经双方协商一致,可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究该项目工作的需要,甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

6

(3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料,并组织调研、论证会等。

(4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

(5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。

(6) 甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。

(7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

(8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下课题工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年以内,乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件_3_。本合同履

7

委托方: 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 罗菲

2021年6月4日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

2021年6月4日

14

9、2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题研究

2015
147



合同编号: GWS-ZBC-003

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究

合同名称: 2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年十月

深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作 供应商采购课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署
地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

甲方委托乙方开展“深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

一、课题的目的

- 1、通过对按上年度电梯协议报价计算的原有项目电梯价格的收集、筛选、整理、分析、计算, 确定 2015-2017 年度电梯战略合作供应商招标模拟项目商务报价最高限价;
- 2、对 2015-2017 年度电梯战略合作供应商的投标报价进行商务复核, 整理、分析各供应商的商务报价情况, 为评标定标提供决策依据;
- 3、收集、整理所有参与投标的供应商单位的商务、技术投标文件, 积累电梯工程的经济数据, 为工程的项目管理及招标控制价、预算、结算编制提供电梯工程计价的参考依据。

二、范围和內容

- 1、研究范围是上年度工务署电梯战略招标商务报价电梯数据及近年来政府投资的电梯工程项目中电梯报价数据;
- 2、研究内容按电梯类型、参数进行技术经济数据收集、整理、筛选、分析;
- 3、与社会上其他同类电梯进行横向比较, 了解、掌握现今电梯市场报价行情、维保费用状况。

4、本课题需要完成六个模拟工程项目电梯招标最高限价的确定、投标供应商报价复核, 项目的实例资料由深圳市建筑工务署提供。

三、课题工期

从 2015 年 11 月 1 日至 2016 年 5 月 6 日进行本次课题研究工作, 总工期 188 日历天, 具体分六个阶段进行:

第一阶段: (约 30 日历天): 电梯战略采购招标控制价编制工作。

参考上年度相应电梯协议报价及现行电梯市场价格行情, 编制电梯工程模拟清单项目招标控制价。

第二阶段: (约 45 日历天): 配合招标小组, 参与招标文件的编制、讨论、修改。

第三阶段: (约 20 日历天): 配合招标小组, 参加招标文件答疑, 就商务标投标报价相关问题进行讲解、答疑。

第四阶段: (约 30 日历天): 配合招标小组对中标候选人的商务报价进行商务复核、澄清, 编制相应对比表、组价计算表、投标澄清等核查文件。

第五阶段: (约 30 日历天): 编制工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题的价格计算指引及培训。针对工务署及工务署批量咨询招标入围单位造价工程师开展 5 次关于本课题的价格计算指引和培训, 培训为 5 次。

第六阶段: (约 33 日历天): 针对电梯战略合作供应商采购课题研究中计算要点、难点进行全过程解答和指导。

四、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币 90000.00 元 (大写: 玖万元整), 项目费用支付方式如下: 乙方在规定的时间内提交的研究成果, 并且所有的研究成果经甲方认可后, 甲方一次性支付乙方全部费用。

五、研究成果移交

本次研究成果按规定项目提交深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购报价对比表、组价计算表、电梯战略合作供应商采购项目商务标核查情况以及电梯战略合作伙伴价格计算指引及培训等。

研究成果以表格的形式编制, 并装订成册, 共 20 套; 电子光盘 3 张。

六、保密条款

在本协议的履行过程中, 一方应当确保另一方的合法权益, 对应当保密的事项负有保密义务, 不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

七、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究, 甲方有权单方面解除协议, 或者要求乙方支付违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的, 乙方有权要求甲方支付逾期违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。

八、争议处理

本协议未尽事宜, 由甲、乙双方友好协商、达成一致, 以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实信用的原则履行协议义务, 如发生争议, 双方应当友好协商; 协商不成的, 双方应当调解, 提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份, 甲、乙双方各两份, 具有同等的法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 深圳市建筑工务署

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字: _____

授权代表签字: _____

日期: _____

日期: _____

10、定标工作研究报告

2013 年
188 号

合同编号: 07-08914

正本

定标工作研究报告合同

工作内容: 定标工作研究报告

委托方(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托方(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 广东省深圳市龙岗区

签约日期: 2013年8月14日

-1-

委托方: 深圳市龙岗区建筑工务局 (以下简称甲方)

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 合同双方就《定标工作研究报告》的编制工作, 经协商一致, 签订本合同。

合同条款

第一条 咨询的内容(范围)、形式和要求

1. 咨询内容:

甲方委托乙方提供以下第 (14) 注明内容的咨询服务。

(1) 工程项目建设及投资的全过程咨询(包括编制项目建议书、可行性研究报告, 订立合同、章程、办理申报立项、投资许可证、规划、施工许可证, 勘察、设计、施工监理、造价咨询等)。

(2) 投资机会研究。

(3) 编制项目建议书。

(4) 编制可行性研究报告。

(5) 招标代理、勘察、设计、施工监理。

(6) 投资策划及风险分析。

(7) 专题调研(编制造价技术经济指标)。

(8) 市场预测。

(9) 技术、设备分析或审查。

(10) 经济评价、审查。

(11) 工程造价咨询: ①标书; ②标底; ③概算、预算、结算编制或审查。

(12) 论证评估: ①可行性研究报告; ②项目建议书; ③环境报告。

(13) 投产(使用)后咨询评估。

(14) 开展调研活动, 协助编制有关政策文件。

-2-

(15) 企业诊断及经营管理咨询、项目管理。

2. 编制成果形式:

本合同项目采用以下形式:

(1) 以 书面 (形式) 双 语文字编制;

(2) 提供书面报告及电子文档。

3. 编制要求:

乙方按照甲方的委托内容及要求提供咨询服务, 编制的《定标工作研究报告》成果文件应符合本合同附件要求。

第二条 合同履行期限、地点和方式

1. 期限

合同有效期自合同签订之日起, 乙方完成合同约定的有关事项, 甲方付清有关费用后终止。

2. 地点

本合同在 广东省深圳市 履行。

3. 方式

在有效期内, 乙方向甲方递送书面咨询服务报告, 符合第一条第 2 款的形式要求。

第三条 工作进度

1. 合同签订后, 于 60 天内, 乙方向甲方提交《定标工作研究报告》成果文件初稿, 并做成果汇报, 根据审核意见在 15 天完成修改, 形成最终稿, 报送甲方。

2. 若非乙方原因导致延期的, 则乙方工作进度相应顺延。

第四条 咨询费及其支付方式:

1. 本项目咨询费: 合同包干价为人民币(大写) 陆万捌仟元整 (小写) 68000.00 元, 详细计算过程见附件。

-3-

68000.00 元, 详细计算过程见附件。

2. 甲方向乙方提供的咨询费采用以下第 (2) 种支付方式:

(1) 一次总付: /。

(2) 分期支付:

①合同签订后 五 个工作日内向咨询人支付预付款为合同金额的 30%, 即 ¥20,400.00 元;

②报告初稿提交后 五 个工作日内, 支付酬金为合同金额的 40%, 即 ¥27,200.00 元;

③剩余酬金待咨询工作全部完成并经甲方确认并试行后七个工作日内一次付清。

第五条 双方责任和义务

1. 甲方:

(1) 对乙方编制的咨询报告提出修改意见。

(2) 按照合同约定, 按期接受乙方工作成果, 依照本合同按时向乙方支付咨询费用。

2. 乙方:

(1) 按合同约定的工作内容(范围)、进度和要求及时完成咨询服务报告, 并对报告的质量负责。

(2) 参加本项目的审查、评估活动, 负责阐述报告内容, 对专家和代表提出的有关问题进行解答。

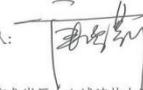
(3) 在合同执行期间, 没有得到甲方书面同意之前, 乙方不能代表甲方或以甲方的名义行事。

(4) 对咨询内容保密处理。甲、乙双方对相互提供的信息、资料 and 文件要承担保密责任和义务, 非双方同意不得转让第三方或擅自他用。

第六条 验收方法

-4-


甲方 (盖章)
单位全称: 深圳市龙岗区建筑工务局

法定代表人
或委托代理人: 

地址: 深圳市龙岗区中心城清林中格
联系人:

联系电话: 0755-89551308
开户银行:
帐号:


乙方 (盖章)
单位全称: 深圳市诚信行工程咨询有
限公司

法定代表人
或委托代理人: 

地 址:
联 系 人:

联系电话: 82182209
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886

4.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

第五条 当事人的权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究该项目工作的需要,甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料,并组织调研、论证会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、展览展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

5.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下课题工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

6

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、展览展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后1年以内,乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。本合同履行期间,乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

(8) 合同履行期间,乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时,应书面告知甲方;对可能与甲方利益冲突的项目,甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目分包给第三方。

(10) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及及时向甲方交付项目成果。

(12) 乙方在项目进行中,有权要求甲方提供合理的配合。超过10个工作日甲方未配合,乙方有权要求交付成果的时间相应顺延,超过20个工作日甲方未配合,乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第六条 最终成果

7.1 本项目最终成果为:

普通沥青混凝土掺KZD-1改性剂及GT TECH高韧超薄磨耗层价格分析报告。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

7

第七条 项目最终成果验收

- 8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。
- 8.2 在合同履行过程中,必要时,甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量,应由双方协商解决。
- 8.3 最终成果验收合格的标志为:
 - 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。
 - 内部验收。
 - 其它: /

第八条 合同价款支付

- 9.1 除双方重新达成协议外,本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。
- 9.2 本合同总价款分一期付款:完成合同提交最终成果后,甲方支付合同总价款的100%,即人民币¥10000元整(大写:壹万元整)。

第九条 知识产权

- 10.1 成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。
- 10.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规,不得抄袭剽窃,否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 10.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意,乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方;未经甲方同意,乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营,或进行新的研究和开发;否则由此产生的法律责任由乙方自行承担,由此给甲方造成的损失由乙方承担。

8

委托方: 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名)

委托代理人(签名): 李心波

____年__月__日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人(签名): 李心波

委托代理人(签名):

2021年11月16日

12

12、广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》

广东省住房和城乡建设厅

关于同意变更广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》参与单位的函

永道科技有限公司：

《关于申请调整广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目<基于人工智能的建设投资数据应用与研究>参与单位的函》收悉。经研究，函复如下：

考虑到项目的科研需求，同意增加深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市诚信行工程咨询有限公司为本项目参与单位。

广东省住房和城乡建设厅科技信息处
2024年3月25日



四、拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目总负责人	郑建威	项目总负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 32 年
2	土建专业项目负责人	刘永春	土建专业项目负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 21 年
3	安装专业项目负责人	李 迟	安装专业项目负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 15 年
4	土建专业负责人	任雪枫	土建专业负责人	中级	一级注册造价师、从事造价行业 14 年
5	安装专业负责人	王永录	安装专业负责人	中级	一级注册造价师、从事造价行业 17 年
6	土建造价师	任继伟	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 21 年
7	土建造价师	吕 雄	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 21 年
8	土建造价师	师风霞	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 14 年
9	土建造价师	任继婷	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 16 年
10	土建造价师	蒋 艳	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 19 年
11	土建造价师	赵志群	土建负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 17 年
12	土建造价师	毛景胜	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 20 年
13	土建造价师	程道威	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 16 年
14	土建造价师	周瑞栋	土建造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 14 年
15	土建造价师	龙玉云	土建造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 12 年
16	土建造价师	郑凯婵	土建造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 10 年
17	土建造价师	洪莞竹	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 16 年
18	土建造价师	吴媛媛	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 16 年
19	土建造价师	陈志达	土建造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 12 年
20	土建造价师	孙 典	土建造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 8 年
21	土建造价师	李 成	土建造价师	中级	造价员、从事造价行业 21 年
22	土建造价师	李琳杰	土建造价师	高级	造价员、从事造价行业 33 年
23	土建造价师	李翠娟	土建造价师	高级	二级注册造价师、从事造价行业 18 年

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
24	土建造价师	邱长孙	土建造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 18 年
25	土建造价师	张定康	土建造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 5 年
26	土建造价师	蔡恩恩	土建造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 3 年
27	土建造价师	郑世宇	土建造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 3 年
28	安装造价师	胡小丽	安装造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 32 年
29	安装造价师	张前民	安装造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 26 年
30	安装造价师	孙 涛	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 15 年
31	安装造价师	谭小艳	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 21 年
32	安装造价师	江正勇	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 23 年
33	安装造价师	陈俊波	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 11 年
34	安装造价师	钟烛程	安装造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 8 年
35	安装造价师	袁 钰	安装造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 13 年
36	安装造价师	曹宇东	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 20 年
37	安装造价师	刘雪萍	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 14 年
38	安装造价师	韦凤梅	安装造价师	助理级	二级注册造价师、从事造价行业 17 年
39	安装造价师	郑伟松	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 15 年
40	安装造价师	温远军	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 31 年
41	安装造价师	张 轩	安装造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 15 年
42	安装造价师	王镇诚	安装造价师	助理级	助理级工程师、从事造价行业 5 年
43	资料员	董慧慧	安装造价师	助理级	二级注册造价师、从事造价行业 6 年

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

1. 郑建威

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑建威	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1972年03月11日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11114400027571	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事务专用章

发证日期: 2025年10月14日

郑建威 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

照
片





广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 1708001002438号



深圳市人力资源和社会
保障局

发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



中华人民共和国人力资源和社会
保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



中华人民共和国住房和城
乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988
No.: 0102988



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424
File No.:

姓名: 郑建威
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年03月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on





姓 名: 郑建威

身份证号码: 440301197203111517

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨
询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑建威 社保电脑号: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			27492.48	13643.52	9703.15		3881.26				970.37					338.78	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b832552d5i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



2. 刘永春

使用有效期: 2025年10月13日
- 2020年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春
性别: 女
出生日期: 1980年07月27日
专业: 土木工程
证书编号: 建(造)11214400005487
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
行政事务专用章
发证日期: 2025年10月13日



广东省职称证书



姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

2023年11月02日

证书编号: 114157202305004757



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152462
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘永春

管理号: 2015023440230000002310445384
File No.

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on



普通高等学校 毕业证书

学生 刘永春 性别 女,
1980年 07月 27日生, 于 2001年
9月至 2004年 7月在本校
建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年 7月 1日

No. 120531200406000042
学校编号: 20040122




3. 李迟

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迟
性别: 女
出生日期: 1989年05月23日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14184400015747
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *李迟*
签名日期: 2023.10.10



发证日期: 2023年10月13日

广东省职称证书



姓名: 李迟
身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

天津大学 毕业证书



学生 李迟 性别 女, 一九八九年五月二十三日生, 于二零二零年九月至二零二三年一月在本校 工程造价管理 专业, 网络教育 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: *李永俊*

证书编号: 100567201305001142 二零二三年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

造价工程师 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

姓名: 李迟
证件号码: 220122198905230427
性别: 女
出生年月: 1989年05月
专业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023440232016440277000178




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书



学生 李迟 性别 女, 一九八九年五月二十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学 校(院)长: *李永俊*

证书编号: 117261201005001804 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 任雪枫

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任雪枫
性别: 女
出生日期: 1989年12月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005725
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2023.9.10

发证日期: 2023年9月6日



广东省职称证书



姓名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任雪枫
证件号码: 230622198912034060
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001188



普通高等学校 毕业证书



学生 任雪枫 性别女, 1989年12月03日生, 于2009年09月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209800674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任雪枫 社保电脑号：635432824 身份证号码：230622198912034060 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18042.48	8843.52			7588.15	3035.26			758.93						218.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83255881c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



5. 王永录

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录	
性 别: 男	
出生日期: 1983年04月19日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14204400000904	
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



王永录
个人签名: 王永录
签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年10月1日

姓 名 王 永 录	
性 别 男	
出生年月 1983.04	
籍 贯 山东陵县	
工作单位 中核北方铀业有限公司	
专 业 机 电	编 号 中核铀资证字第13021611号
资格名称 工 程 师	发证机关
评审认定时间 2013.12.24	发证时间 2014年04月16日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **王永录** 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: **齐鲁理工大学**



校(院)长: **刘永峰**

证书编号: 106161200705003047
二〇〇七年 六 月二十五日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	王永录
证件号码:	37142119830419599X
性 别:	男
出生年月:	1983年04月
专 业:	安装工程
批准日期:	2019年10月27日
管理号:	201910045440000676




6. 任继伟

使用有效期: 2025年10月11日
- 2029年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟
性别: 女
出生日期: 1982年10月23日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11214400005795
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *任继伟*
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月19日



广东省职称证书



姓名: 任继伟
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjss>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
证件号码: 230103198210232824
性别: 女
出生年月: 1982年10月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001175




天津大学 毕业证书



学生 任继伟 性别 女,一九八二年十月二十三日生,于二零零八年三月至二零二零年一月在本校 土木工程 专业学习。教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 天津大学 校(院)长: 龚克

证书编号: 100567201006000550 二零二零年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

普通高等学校 毕业证书



学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生,于 1999年 至 2004年 7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 校名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年 7月 1日

No. : 120531200406000966 学校编号: 20041262

7. 吕雄

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕雄

性别: 男

出生日期: 1982年05月07日

专业: 土木工程

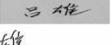
证书编号: 建[造]11184400017158

有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2022年10月18日

广东省职称证书

姓名: 吕雄

身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2103001058642

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443562
File No.

姓名: 吕雄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1982年05月

Date of Birth

专业类别: 土建

Professional Type

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日

Issued on



专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

普通高等学校

毕业证书

学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于2000年9月至2004年6月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 104961200405001747

2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

8. 师风霞

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	师风霞	
性别:	女	
出生日期:	1987年02月12日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11204400000069	
有效期:	2024年03月30日-2028年03月29日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 师风霞
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025.10.11

广东省职称证书

姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145870
No.

普通高等学校 毕业证书

学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 河北工程大学 副校长(院)长: 吟明亮

证书编号: 100761201105004377 二〇一一年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 师风霞
Full Name: 师风霞
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1987年02月
Date of Birth: 1987年02月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



管理号: 2014023440232014440313000229
File No.

9. 任继婷

使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	任继婷	
性别:	女	
出生日期:	1988年05月16日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11214400006530	
有效期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
个人签名:		

发证日期: 2023年07月13日




广东省职称证书



姓名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132444
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyss>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	任继婷	
证件号码:	230622198805164062	
性别:	女	
出生年月:	1988年05月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2020年10月25日	
管理号:	2020100454400001187	
个人签名:		




普通高等学校 毕业证书



学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

证书编号: 101737201905032369 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江林业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127241201106333121 二〇一一年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10. 蒋艳

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蒋艳
性别: 女
出生日期: 1984年09月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11144400019450
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025. 10. 10

发证日期: 2025年10月08日



蒋艳 于 2015 年
12 月, 经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工高级工
程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章
粤高职证字第1600101003203 号

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日




高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋艳
身份证号: 43110219840924682X
证书编号: 65430101033207005

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇五年 八月 三十日

长沙理工大学
二〇〇五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01196660




姓名: 蒋艳
Full Name: 蒋艳
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年09月
Date of Birth: 1984年09月
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11234442310445927
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

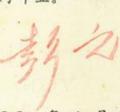
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0113558




普通高等学校 毕业证书

学生 蒋艳 性别女, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇〇五年 九月 至二〇〇五年 六月 在本校 公路与桥梁 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院(院)长: 

证书编号: 123971200506000369
二〇〇五年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



11. 赵志群

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵志群	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1984年03月09日	
专 业 类 别: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11154400027601	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *赵志群*
签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月14日

广东省职称证书

姓 名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:	赵志群
Full Name:	赵志群
性别:	女
Sex:	女
出生年月:	1984年03月
Date of Birth:	1984年03月
专业类别:	土建
Professional Type:	土 建
批准日期:	2013年10月20日
Approval Date:	2013年10月20日
签发单位盖章:	
Issued by:	
签发日期:	2014年02月20日
Issued on:	2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002312443927
File No.:

普通高等学校 毕业证书

学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南昌大学 校(院)长: *周武*

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12. 毛景胜

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛景胜	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1981年09月22日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11194400021009	
有 效 期: 2023年03月13日-2027年03月12日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 毛景胜

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2023年03月13日

广东省职称证书

姓 名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354

高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

2015年 6月 30日







姓名: 毛景胜
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年09月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443188
File No.:

No.01- 1504071173

13. 程道威

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400016071
有效期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 程道威
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2022年07月25日

广东省职称证书



姓名: 程道威
身份证号: 420983198701066411

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 程道威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年
Issued on



管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

成人高等教育 毕业证书



学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程专业, 函授学习, 修完 2.5年制专本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高字学022号
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
No.

普通高等学校 毕业证书



学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 机械制造及其自动化专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工程职业技术学院 校(院)长: 李斌

证书编号: 127381200906000795

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 周瑞栋

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周瑞栋	
性别: 男	
出生日期: 1989年02月14日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11214400006556	
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	





发证日期: 2025年10月16日

个人签名: 周瑞栋
签名日期: 2025.10.11

广东省职称证书

姓名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

成人高等教育 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736




二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于一九八九年九月至二〇一一年七月在本校 **水利水电建筑工程** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

证书编号: 108621201106002063




二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001858





15. 龙玉云

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙玉云
性别: 女
出生日期: 1989年11月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014560
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
龙玉云



发证日期: 2022年06月16日



发证日期: 2022年06月16日

签名日期: 2022. 10. 11

广东省职称证书



姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 2021100454400001669



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育 毕业证书



学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学 校(院)长: 

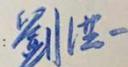
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201605000451 二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校 毕业证书



学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131201106006618 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

16. 郑凯婵

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年06月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400017920	
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2025-10-11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2025-10-11

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑凯婵
证件号码:	441621199006133284
性 别:	女
出生年月:	1990年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001819




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育 毕业证书

学生 郑凯婵 性别女, 一九九〇年六月十三日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



郑凯婵
210403144

校 名: 河海大学

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102945201505100410

校(院)长: 

二〇一五年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17. 洪莞竹

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 洪莞竹
性别: 女
出生日期: 1987年06月25日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建(造)11224400014627
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *洪莞竹*
签名日期: 2025.10.10

广东省职称证书



姓名: 洪莞竹
身份证号: 230207198706250429

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273220
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 洪莞竹
证件号码: 230207198706250429
性别: 女
出生年月: 1987年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001147




西安交通大学 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: *郑南宁*

证书编号: 106987201305007931 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学位与研究生教育司网站: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: *王印凤*

证书编号: 120531200906002754 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪尧竹 社保电脑号：622622678 身份证号码：230207198706250429 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	12.32	5500	44.0	11.0
2024	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18987.48	9323.52			7588.15	3035.26			758.93						230.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83255a2f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



18. 吴媛媛

使用有效期: 2025年10月11日
- 2029年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴媛媛	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1986年03月23日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400005796	
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章

发证日期: 2025年10月9日

广东省职称证书

姓 名: 吴媛媛
身份证号: 410211198603233026

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日




一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴媛媛	
证件号码: 410211198603233026	
性 别: 女	
出生年月: 1986年03月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日 管理号: 20201004544000001412	




成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女,一九八六年三月二十三日生,于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川水利职业技术学院
校(院)长: 

批准文号: 教育函(80)工农字046号
证书编号: 106105201205600004

二〇一二年六月二十五日

普通高等学校 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女,一九八六年三月二十三日生,于二〇〇五年六月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黄河水利职业技术学院
校(院)长: 

证书编号: 120581200806003748

二〇〇八年七月一日

19. 陈志达

使用有效期: 2025年10月14日
- 2029年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志达 

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039020

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 陈志达

签名日期: 2025.10.14

发证日期: 2025年10月20日

成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于
二〇一四年 三 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号
证书编号: 105345201805061127 二〇一六年 六 月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长:

证书编号: 120531201306001751 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈志达

证件号码: 230623199110291437

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001131




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

20. 孙典

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙典
性别: 女
出生日期: 1997年04月19日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11244400030421
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 孙典
签名日期: 2015.10.13

发证日期: 2015年10月13日

广东省职称证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070650
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwzb/zjzrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 孙典
证件号码: 43090319970419662X
性别: 女
出生年月: 1997年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002208




高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X
证书编号: 05439110162011291

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




2021年06月30日

2021年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

20210627 No. 01-2004523415

普通高等学校 毕业证书



学生 孙典 性别 女, 一九九七年四月十九日生, 于一二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三 学制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

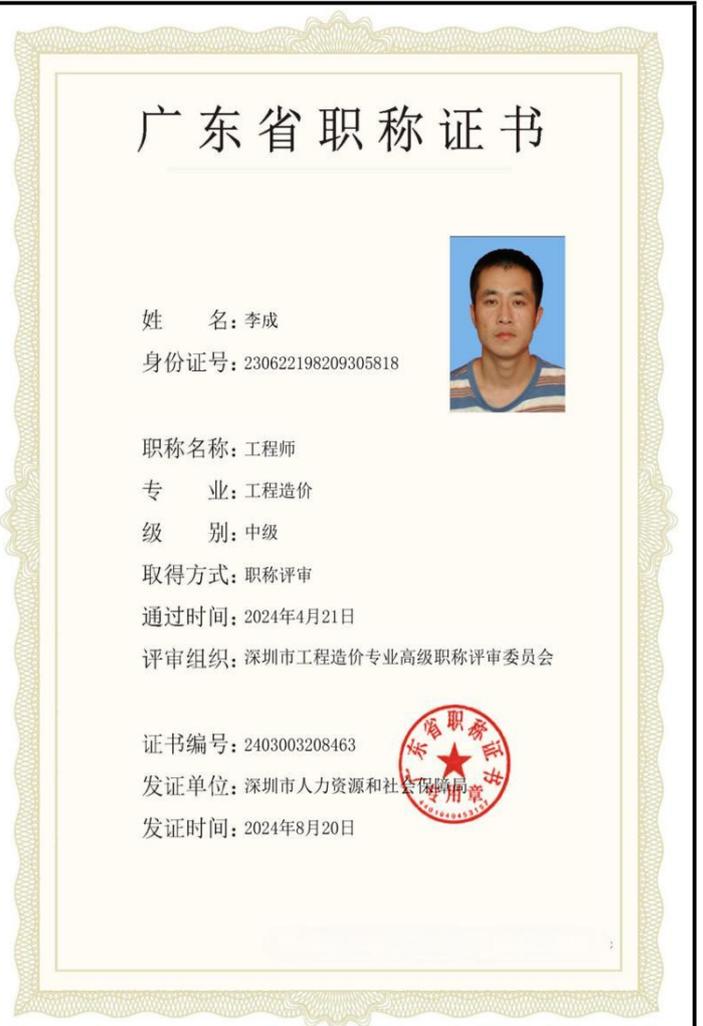
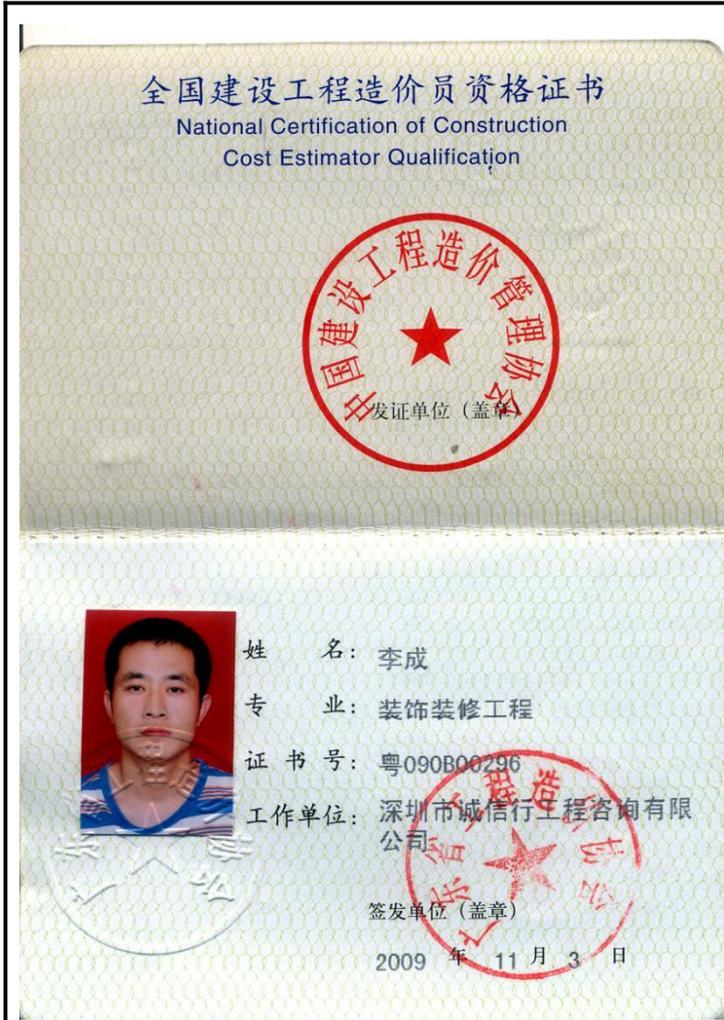


校 名 湖南交通工程学院 校(院)长: 李新

证书编号: 139241201706641744 二二零一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21. 李成



22. 李琳杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 李琳杰

专业: 建筑工程

证书号: 粤060B01289

工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2006年 7月 13日

专业技术系列 Professional Series 工程系列 水文地质与工程 水文地质与工程 高级工程师 高级工程师 天津市高级职务评委会 天津市高级职务评委会 2008.12.22 2008.12.22 08677360 08677360	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效) 李琳杰 姓名 Full Name 男 性别 Sex 1966.1.8 出生年月 Date of Birth 2008.12.22 颁证时间 Date of Issue 颁证机关 Issued by 
证书编号 Certificate No.	



学生李琳杰性别男，
系湖南省(中)桃源县人，
1966年1月生，1985年9月
入本院水文系水文地质与工程地质
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，
完成教学计划规定的全部学业，成绩及
格，准予毕业。

经审查符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

院长 符泽三



一九九七年六月三十日

毕业证书编号 - 853114

23. 李翠娟



使用有效期: 2025年09月
28日-2026年03月20日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 李翠娟	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1983年02月27日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]21224400004209	
有 效 期: 2022年03月21日-2026年03月20日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *李翠娟*

签名日期: 2025.09.28



发证日期: 2022年03月21日

广东省职称证书

姓 名: 李翠娟
身份证号: 441823198302277046

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 李翠娟	
证件号码: 441823198302277046	
性 别: 女	
出生年月: 1983年02月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2021年12月05日	
管理号: 2021985445789651440201001508	



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津滨海职业学院 校(院)长: *马廷华*

证书编号: 124841200606000197 二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

24. 邱长孙



使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱长孙	
性 别：男	
出 生 日 期：1985年01月15日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21224400006030	
有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：
邱长孙

签名日期：2025.07.14



发证日期：2022年06月08日



照 片

邱长孙 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
中取证字第 808003014855 号

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一八年五月十四

西安交通大学

毕业证书



学生 邱长孙 性别男，一九八五年一月十五日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006257
二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。

姓 名：邱长孙	邱长孙
证件号码：36252319850115123X	36252319850115123X
性 别：男	男
出生年月：1985年01月	1985年01月
专 业：土木建筑工程	土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日	2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201009873	2020985445499851440201009873



广东省人力资源和社会保障厅

25. 张定康

使用有效期：2025年08月22日-2026年02月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张定康
性别：男
出生日期：1997年05月29日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011738
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：张定康
签名日期：2023年08月17日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月17日



二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：张定康
证件号码：441621199705294415
性别：男
出生年月：1997年05月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201001122



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 张定康 性别男，一九九七年五月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：嘉应学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：105821202005120132 二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsl.com.cn>



26. 蔡恩恩

使用有效期: 2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 蔡恩恩
性别: 女
出生日期: 2000年05月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21254400019203
有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 蔡恩恩
签名日期: 2025.7.16



广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年07月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡恩恩
证件号码: 4405822000515670X
性别: 女
出生年月: 2000年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201000387



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡恩恩 性别女, 二〇〇〇年五月十五日, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校
工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学校: 广州大学 校长: 魏明海



证书编号: 110784202305061073 二〇二三年六月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

27. 郑世宇

使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑世宇
性别：男
出生日期：2000年03月01日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015879
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：郑世宇
签名日期：2024年08月02日



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑世宇
证件号码：360430200003010617
性别：男
出生年月：2000年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001707



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 郑世宇 性别 男，二〇〇〇年三月一日生，于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：南昌大学科学技术学院 院长：李强

证书编号：134291202305002639 二〇二三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

28. 胡小丽

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年10月10日

毕业证书



胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加**工业经济管理**专业专科考试, 于**二〇〇一年六月**全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




证书登记第 **090008007** 号

照 片



胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 1768001003994号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡小丽
Full Name: 胡小丽
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth: 1971年08月
专业类别: 安 装
Professional Type: 安 装
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date: 2005年10月16日





签发日期: 2006年01月10日
Issued on

管理号: 05234442304444936
File No.: 05234442304444936

29. 张前民

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张前民	
性别: 男	
出生日期: 1976年09月12日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14214400004532	
有效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月14日

广东省职称证书

姓 名: 张前民
身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 张前民
证件号码: 420103197609125319
性 别: 男
出生年月: 1976年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000722



人力资源和社会保障部
人事考试中心



普通高等学校

毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201306003828 二〇一三年七月一日



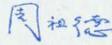


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977200906102857 二〇〇九年七月一日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

30. 孙涛

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400031982

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章
(1)

发证日期: 2023年10月27日



个人签名: 

签名日期: 2023.10.27



广东省人力资源和社会保障厅
专用章

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysro>

广东省职称证书

姓名: 孙涛

身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日





广东省职称证书
专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysro>

成人高等教育 毕业证书

学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **叶仁菡**

批准文号: (86) 粤教三字第004号
证书编号: 104075201305000518

二〇一三年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 孙涛

证件号码: 230281198609210410

性别: 男

出生年月: 1986年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001633

普通高等学校 毕业证书

学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术(楼宇智能化技术方向)专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660

二〇〇八年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

31. 谭小艳

使用有效期: 2025年10月10日
- 2029年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭小艳
性 别: 女
出生日期: 1981年11月20日
专 业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400023007
有效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *谭小艳*
签名日期: 2023.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章

发证日期: 2023年10月16日



出生年月: 1981.11
专业名称: 工程概预算
资格名称: 工程师
批准时间: 2011.04.04
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
批准文号: 黄人社职审[2011]12号
证书编号: B1042011200541
发证日期: 2011.04.10
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

成人高等教育 毕业证书



学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业
(函授) 学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校(院)长: *李昭红*
重庆大学

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
补证号: 1061152009201
二〇〇九年一月十六日

No. 00014644
中华人民共和国教育部监制

普通高等学校 毕业证书



学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **工程造价** 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: *彭方*

证书编号: 123971200406000200
二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 谭小艳
证件号码: 430703198111209565
性 别: 女
出生年月: 1981年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000608




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭小艳 社保账号: 609378818 身份证号码: 430703198111209565 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	9.86	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	12.32	2360	16.52	7.08
2025	02	705030	0.0										4492	17.97			
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			14490.2	7284.8				7370.01	2611.98				550.53			472.14	144.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f2b83263861e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



32. 江正勇

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江正勇

性别: 男

出生日期: 1975年08月25日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400007902

有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年10月11日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 江正勇

证件号码: 421002197508252916

性别: 男

出生年月: 1975年08月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 2020100454400001534




经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。



姓名: 江正勇

证件号码: 421002197508252916

性别: 男

出生年月: 1975年08月

级别: 中级

专业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211000149000001433



中央广播电视大学

毕业证书



(中央广播电视大学附印无价)

批准文号: (78)教1字089号
注册证号: 511615201506676706

学生 江正勇, 性别 男,
生于一九七五年八月二十五日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



33. 陈俊波

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波	
性别: 男	
出生日期: 1989年07月29日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14244400031076	
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 陈俊波
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025.10.10

广东省职称证书

姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




姓名:	陈俊波
证件号码:	440582198907297413
性别:	男
出生年月:	1989年07月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年10月29日
管理号:	2023100454400002346

成人高等教育 毕业证书

学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834



二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术(建筑水电设计及施工管理)专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201306860269



二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊波 社保电脑号：637174159 身份证号码：440582198907297413 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16937.04	8843.52			7588.15	3035.26			758.93						218.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8325ba2bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



34. 钟焯程

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日

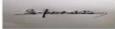


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟焯程
性 别: 男
出生日期: 1993年10月18日
专 业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400030032
有效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 
签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月1日



学士学位证书

钟焯程, 男, 1993年10月18日生。在 长沙理工大学
(自考)工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校 长 

长沙理工大学
学位评定委员会主席

证书编号: 1053642023410066
(成人高等教育本科毕业生)

二〇二三年 六 月二十二日

高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 钟焯程
身份证号: 441621199310187316
证书编号: 65439110181146827

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





湖南省
高等教育自学考试委员会
2021年 12 月 30 日

高等院 校
长沙理工大学
2021年 12 月 30 日

21225965 No.01- 2107519035

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟焯程
证件号码: 441621199310187316
性 别: 男
出生年月: 1993年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002525




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书

学生 钟焯程 性别男, 一九九三年 十月 十八 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 酒店管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139191201506002261
二〇一五年 六 月十二 日

查询网址: <http://www.chsi.cn> 广东省教育厅监制

35. 袁钰

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	袁钰	
性别:	女	
出生日期:	1990年07月28日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14244400034613	
有效期:	2024年11月19日-2028年11月18日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 袁钰
签名日期: 2025-10-11



发证日期: 2025-10-11 8日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	袁钰
证件号码:	610582199007285026
性别:	女
出生年月:	1990年07月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001964




普通高等学校

毕业证书



学生 袁钰 性别女, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 

证书编号: 105881201205002043

二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

36. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月
13日-2026年05月12日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1983年05月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]24254400020759	
有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日



粤中取证字第 1803003015812 号

 <p>照 片</p>	<p>曹宇东 于二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: right;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八年五月十四日</p>
--	--

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 曹宇东	
证件号码: 321202198305130355	
性 别: 男	
出生年月: 1983年05月	
专 业: 安装工程	
批准日期: 2020年12月26日	
管 理 号: 2020985145199851440201004147	



普通高等学校

毕业证书

<p>学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 南京工程学院</p>	 <p>曹宇东 00320111</p> <p>校(院)长: </p>
--	--

证书编号: 112761200505001241

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

37. 刘雪萍

使用有效期至：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘雪萍
性别：女
出生日期：1989年12月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015871
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：刘雪萍
签名日期：2025.07.14



发证日期：2024年08月02日

广东省职称证书



姓名：刘雪萍
身份证号：420923198912086344

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024861
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试
毕业证书



姓名：刘雪萍
身份证号：420923198912086344
证书编号：65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



2011年12月30日
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘雪萍
证件号码：420923198912086344
性别：女
出生年月：1989年12月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001801



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书



学生 刘雪萍 性别女，一九八九年十二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北城市职业技术学院 校(院)长：
证书编号：129831201106000926 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

38. 韦凤梅

使用有效期: 2025年08月
12日-2026年02月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 韦凤梅
性别: 女
出生日期: 1984年04月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016935
有效期: 2024年08月28日-2028年08月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *韦凤梅*
签名日期: 2024.08.12



发证日期: 2024年08月28日

广东省职称证书



姓名: 韦凤梅
身份证号: 440307198404101529

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131258
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 韦凤梅
证件号码: 440307198404101529
性别: 女
出生年月: 1984年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女, 一九八四年 四月 十 日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: *刘洪一*

证书编号: 111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

39. 郑伟松

使用有效期: 2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松	
性别: 男	
出生日期: 1983年01月31日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]24254400020747	
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.10



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师

发证日期: 2025年11月10日

广东省职称证书

姓名: 郑伟松

身份证号: 440582198301310919



职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月22日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年8月19日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

	
姓名: 郑伟松	
证件号码: 440582198301310919	
性别: 男	
出生年月: 1983年01月	
专业: 安装工程	
批准日期: 2020年12月26日	
管理号: 2020985445699851440201004216	



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

成人高等教育 毕业证书

学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年
二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **嘉应学院** 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201406072027



二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

40. 温远军



使用有效期: 2025年08月
04日-2026年01月31日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 温远军	
性 别: 男	
出生日期: 1972年04月11日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]24244400016807	
有效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 温远军

签名日期: 2024.08.04



发证日期: 2024年08月20日

广东省职称证书

姓 名: 温远军

身份证号: 440301197204114111



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207998

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程 (建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪祚

证书编号: 104917201605154082

二〇一六年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 温远军

证件号码: 440301197204114111

性 别: 男

出生年月: 1972年04月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管 理 号: 2024985446339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 三月 至二〇一三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪祚

证书编号: 104917201506754138

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

41. 张轩



使用有效期: 2025年08月
14日-2026年02月10日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张轩
性别: 男
出生日期: 1991年06月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015875
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 张轩
签名日期: 2024.08.14

发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张轩
证件号码: 513822199106267615
性别: 男
出生年月: 1991年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201003049



中等职业学校 毕业证书



四川省教育厅
四川省教育厅
验印专用章

学生 张轩 性别 男,一九九一年六月二十日出生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校建筑工程施工专业学习,学制三年,已经学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 林仕发
学校: 四川省机电技师学院
二〇一〇年六月三十日
川教普通中专证字 0709267 号

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA 毕业证书



国家开放大学教师无疆

学籍文号: (78)教工农字016号
注册证号: 511618202005857287

学生 张轩, 性别 男, 生于一九九一年六月二十六日,于二〇二〇年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,符合毕业规定,准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇年七月二十日

No. X007454262 中华人民共和国教育部监制 www.cou.edu.cn

42. 王镇诚

广东省职称证书

姓名: 王镇诚
身份证号: 230407200005160114



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209660
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



43. 董慧慧



使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：董慧慧

性 别：女

出生日期：1998年04月04日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010250

有效期：2023年02月28日-2027年02月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期：2023年02月28日





个人签名：董慧慧

签名日期：2025.07.14

广东省职称证书

姓 名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：董慧慧

证件号码：430223199804048728

性 别：女

出生年月：1998年04月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九二〇一九年九月至一九二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

证书编号：123971201906002221



校(院)长：[Signature]

二〇一九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、企业获奖情况一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间	项目名称	颁发单位
1	深圳市优秀工程造价成果奖（ 一等奖 ）	一等奖	2023.03	深汕高级中学项目	深圳市造价工程师协会
2	深圳市优秀工程造价成果奖（ 一等奖 ）	一等奖	2021.06	深圳北理莫斯科大学	深圳市造价工程师协会
3	深圳市优秀工程造价成果奖（ 一等奖 ）	一等奖	2020.09	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目	深圳市造价工程师协会
4	广东省工程造价特色企业和特色团队- 专业领域造价咨询骨干企业	专业领域造价咨询骨干企业	2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队- 专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会
5	广东省工程造价特色企业和特色团队- 品牌造价咨询业务	专业领域造价咨询骨干企业	2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队- 品牌造价咨询业务	广东省工程造价协会
6	深圳市优秀工程造价成果奖（ 二等奖 ）	二等奖	2022.06	坪山高中园	深圳市造价工程师协会
7	深圳市优秀工程造价成果奖（ 二等奖 ）	二等奖	2022.06	中国医学科学院阜外医院深圳医院	深圳市造价工程师协会
8	深圳市优秀工程造价成果奖（ 二等奖 ）	二等奖	2021.06	中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目	深圳市造价工程师协会
9	深圳市优秀工程造价成果奖（ 三等奖 ）	三等奖	2021.06	创作路南段市政工程	深圳市造价工程师协会
10	深圳市优秀工程造价成果奖（ 二等奖 ）	二等奖	2020.09	深圳北理莫斯科大学	深圳市造价工程师协会
11	深圳市优秀工程造价成果奖（ 二等奖 ）	二等奖	2022.06	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目	深圳市造价工程师协会

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；

2、不超过3项，超过3项部分无效。

获奖证书证明材料

1、深汕高级中学项目



2、深圳北理莫斯科大学



3、深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目



4、广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



5、广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务



6、坪山高中园



7、中国医学科学院阜外医院深圳医院



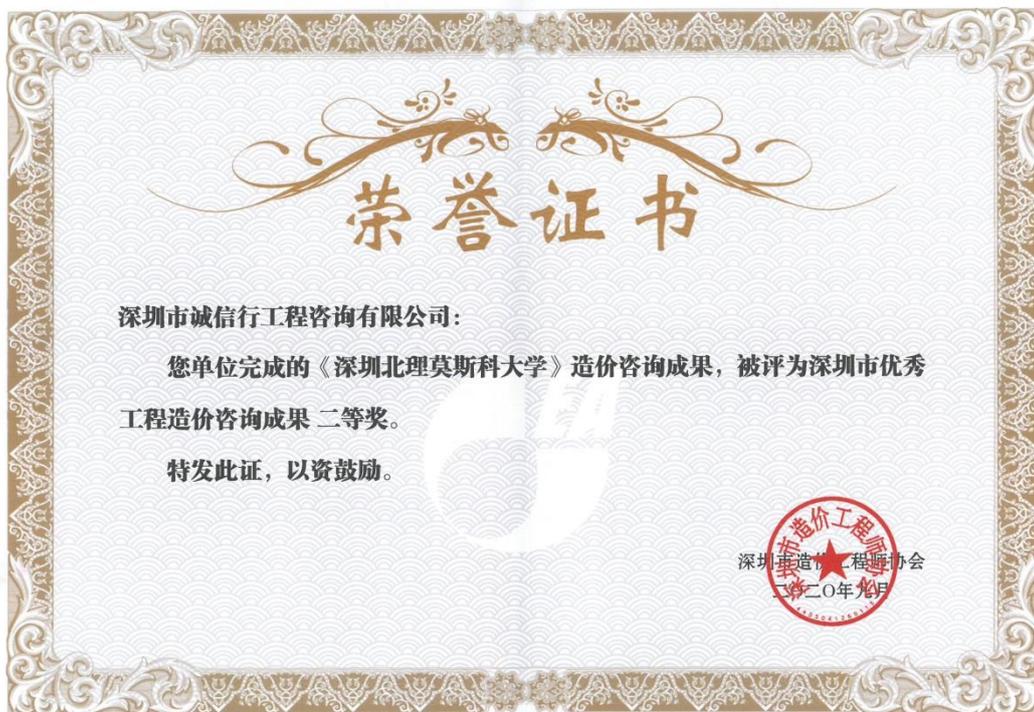
8、中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目



9、创作路南段市政工程



10、深圳北理莫斯科大学



11、深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目



投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵娟

授权委托人：林媛

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

邮编：518024

联系电话：0755-83788213 传真：0755-83785311

日期：2025年11月28日

一、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019217811XU	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司	成立日期 1984年08月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	
法定代表人 赵娟		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年 01月 26日

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核; 全过程造价咨询; 承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目); 政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务; 工程咨询服务: 含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算; 工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询; 培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务; 建筑材料、装饰材料、机电设备的购销; 承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理); 信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制性的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务; 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

二、造价咨询甲级资质证书



按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7起取消工程造价咨询企业资质审批

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
 索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
 发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
 文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
 实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实施动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布

住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责，全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日
(此件主动公开)

- 2 -

住房和城乡建设部发布

中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级

有效期至 2027-07-15



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页