标段编号： 2503-440307-04-01-916814005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2025年11月28日

宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440307-04-01-916814005001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：吴芬

投标日期：2025 年 11 月 28 日

目录

一、 企业业绩情况.....3

二、 项目负责人业绩.....144

三、 企业综合实力.....311

四、 企业拟派人员情况.....398

五、 企业获奖情况.....622

六、 投标函.....630

七、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....631

八、 企业资质证书（原件扫描件）.....635

九、 其他.....640

一、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	44 万 m²	2021.5.01-至今	1996.00	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	28 万㎡	2022.5.10-至今	1381.08	
深圳市龙华区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（代建）	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	16.14 万㎡	2023.3.20-至今	1266.49	
深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	13.6 万㎡	2024.5-至今	929.49	
深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	深圳市龙岗区	17.43 万㎡	2024.4-至今	751.6	
深圳市海岸新城投资有限公司	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	6.87 万㎡	2020.3-2022.8	440.78	
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	福荣学校建设工程造价咨询服务	深圳市福田区	5.23 万㎡	2023.4.1-至今	432.53	
深圳市龙岗区建筑工务署	市第三十三高级中学新建工程造价咨询	深圳市龙华区	7.00 万㎡	2022.6.1-至今	276.48	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

1.C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

点击建设项目输入“C 塔及相邻地块项目”







注：“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“合同登记信息详情”的查询结果截图。

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482688

点击合同登记信息“A 施工总包”详情查看



(2) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“C 塔及相邻地块项目全过程工程造价”



截图网址：**https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1172469&channelId=2851**



(3) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

0

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 ㎡，计规定容积率建筑面积 440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡（含公交场站 4500 ㎡，出租车场站 3000 ㎡，市政交通空间 10500 ㎡），邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

工程名称

项目类型：房屋建筑

建筑面积：44 万 ㎡

造价咨询工作内容：全过程造价咨

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。

增值税率为 6%。

合同金额

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3.计取方式：

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A-E）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件；

（8）投标文件；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方代表签字盖章 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

项目负责人

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

(5) 成果文件

① 土建施工总承包

1)招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称：深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号：ZJGC2300834

工程造价：叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

￥3,071,611,436.03 元

建筑面积：548128.00 m^2　　单位造价：5603.82 元/m^2

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

负 责 人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年八月十日

批 准 人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：孙娟

刘奔　王媛　崔文婷

编制人员：

胡靖	许小敏	张潮滨	林文彬
王同雪	李灿赟	卢智灵	庞晓黎
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力浚

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000117764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000108324 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

2）招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	307161.143603 万元
投标报价上限	272239.418607 万元，净下浮 12.93 %
不可竞争费合计	37078.196999 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 272239.418607 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 7338.196999 万元（税前）；暂列金额 22400.000000 万元(税后)；专业工程暂估价 6350.000000 万元(税后)，奖励费 930.000000 万元(税后)；发包人预留材料检测费 60.000000 万元(税后)；不可竞争费合计 37078.196999 万元。

招标人（盖章）：

日　期：

项目负责人

备注：招标人应按照《关于建设工程[illegible]规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

1)招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号： ZJGC2308348

工程造价： 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

￥1,065,838,512.35 元

建筑面积： 548128.00 m^2 单位造价： 1944.51 元/m^2

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年六月十三日

批 准 人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B11014400010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

质控审核人：	张小萍	贺振宇	刘宇航	张武超
审 核 人：	梁亚哲	刘 奔	彭 新	王 媛
	谢美琳	李 倩	陈桂东	吕朝霞
编制人员：	张潮滨	洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
	陈灿沛	周星威	李绘智	陈淑慧
	梁丰龙	简慧林	范 倩	李 蓥
	余朝澍	张艳梅	韦祥兴	胡 靖

2)招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	106583.851235 万元
投标报价上限	91474.790699 万元，净下浮 16.32 %
不可竞争费合计	14003.823442 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 91474.790699 万元【公示招标控制价净下浮 16.32%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 1738.823442 万元（税前）；暂列金额 9500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 2000.000000 万元（税后），节点、创优及评估奖惩 400.000000 万元（税后）；发包人预留材料检测费 60.000000 万元（税后）；总分包配合费 305.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 14003.823442 万元。

招标人（盖章）：

日　期：

项目负责人

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(6) 履约评价：优秀

① 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强，专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许玉春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许玉春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

评价等级：优秀

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2026.4.1
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SMFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（超概多算、少算、错算、统计错误等），累计金额达造价的3%以外（含）的。		
汇总		汇总得分=	81.6/90×100= 90.6			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、发在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级：优秀

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见:拟同意.许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意.许玉春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。	

评价等级：优秀

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.6
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		86.6+9.5×100=90.95		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级：优秀

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李忠芹
	主办部门负责人意见: 拟同意。许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈瑞 21/10
公司分管领导意见	同意。 21/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

评价等级：优秀

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总	汇总得分=			100×8.2×86.6=91.16		
评价等级	优					
签字	评价小组成员：					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

评价等级：优秀

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

评价等级：优秀

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见：项目负责人业务水平高，团队专业能力强。计算准确，但时限有待提高 李宗齐 2025.1.13
	主办部门负责人意见：拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 1/13
公司分管领导意见	1/13
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型			□季度评价 □综合评价		评价日期	2025.1.13
评价单位			（用章）			
履约单位			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
项目名称			C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称			C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				造度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%<S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95 X100 = 91.58		
评价等级		优				
签字		评价小组成员：郑淑英 陈建波 李雪芹 陈源				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级：优秀

2. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“深圳国际交流中心(一期)”



截图网址：**https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1339169&channelId=2851**



(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人，中标金额1366.68万元；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人，中标金额1381.08万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人，中标金额512.51万元；友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人，中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-25

(3) 合同关键页扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称

工 程 名 称 ：	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务
工 程 地 点 ：	深圳市福田区
委 托 人 ：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 ：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同签订主体单位

2018 年版

0

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.通用条款中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

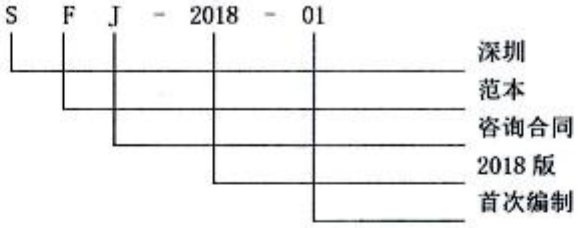
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 S F I-2018-01，即 2018 版第一版



项目类别：建筑工程（商业、酒店的大型综合体）

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人： 王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目规模：28 万㎡
项目类型：房屋建筑工

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

合同金额

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的3套斯维尔全专业密钥及3套广联达全专业秘钥的全部费用（含升级及维护）。

注：签约合同价的取费基数暂按初步设计概算（第二版）建安费计取，在合同执行过程中，委托人可根据项目实际投资情况，调整签约合同价，另行签订补充协议。

3. 计取方式：造价咨询酬金=取费基数×固定总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=造价咨询酬金×80%，履约评价酬金=造价咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以委托人最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，具体详见专用条款。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A-G）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市_____

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章之日起 后生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

（本页是合同签署页）

双方盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518038
电话：0755-82988001	电话：0755-82712884
传真：	传真：0755-82712882
电子信箱：	电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

签订日期

9

第四部分 补充条款

第一条 造价咨询服务内容

一、全过程造价服务内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括：即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或委托人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，包括估算阶段（如有）、概算阶段、预算阶段、施工管理阶段、结算阶段、决算及保修阶段。具体工作内容如下（包括但不限于）：

（一）估算阶段造价咨询工作内容（如有）

负责审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目进度情况，可能无此项内容）；完成项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比。

（二）概算阶段造价咨询工作内容

1、负责审核概算、协助完成概算评审工作，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、项目实施过程中的概算调整工作。

3、建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

4、将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

5、参加委托人召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予委托人参考，以进行成本估算和成本控制。

6、根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.设计阶段

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

（2）计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。

（3）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和优化图纸，使成本控制在目标成本之内。

（4）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助委托人将变更控制在目标成本之内。

（5）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（6）参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台帐，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。

2、招标阶段

（1）编制招标控制价与工程量清单，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；施工图预算的编制，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

（2）结合各标段工程内容的实际情况，协助委托人编制招标文件，对招标文件和施工合同中有关工程造价方面的相关条款及工程承包方式、工作范围、计价原则、计量方式等内容提供合理化建议；协助招标代理对评标办法是否合理，是否涵盖了业绩、信誉、工期、施工能力(装备、技术、方案、管理、安全)、质量标准等关键内容进行审查，提供合理化建议。

（3）提供工程量计算书及计算模型。

（4）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据，要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书。

（5）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

（6）在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作.

（7）协助委托人进行招标答疑。

（8）在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告（或清标报告），包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、是否响应标书要求、结合投标文件对其报价进行分析等。

（9）招投标阶段造价的清标工作：技术与经济的匹配，如措施项目有无可行施工方案；不平衡报价的分析与整理；错漏项、多项的检查；综合单价及其组成的正确性和合理性；投标报价合理性综合分析等。

（10）按委托人要求的时限完成 BDS 和 ZBS 招标文件的生成和上传录入工作，以及电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司招标完成的工作；协助委托人办理政府部门需要的有关招投标及合同备案等相关工作及手续，确保委托人通过相关政府部门的审批。

（11）针对每项合同，向中标方、监理等参建单位进行工程造价交底，使各方对合同文件与工程量清单及单价等造价相关内容有深入了解。

（12）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

（13）咨询人在规定时间内完成与施工单位的量价对审。核对工作必须及时准确，对核对后的确认价（或工程量）与编制初稿的差异进行比对分析，并给出差异分析原因。

3、建设过程中与工程预算相关的其他工作业务。

（四）施工管理阶段

1、按照有关合同约定，在工程开工前，计算应支付的工程预付款数额，并审核工程预付款抵扣工作。

2、协调及配合工程监理单位的相关工作，依据工程施工承包合同条款约定的时间及方法按月审核监理单位对已完工程量的签认单以及工程款支付申请，并提供工程期中付款证明建议，建立相应工程计量支付管理台账。以有关合同为依据，对现场变更进行严格把关，以避免进度款的多付或提前支付。若发现工程监理等单位的失职、渎职等行为，咨询人有义务及时向委托人报告，咨询人有任何对此应发现而未发现或发现后未及时上报或处理的行为，将被委托人视为失职。

根据委托人要求，定期或不定期到现场审核工程量及了解施工进度及工地发生的重要事项，并按此提供中期付款建议。

3、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

4、对施工过程中的变更申请，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。同时配合委托人完成重大变更的政府备案工作。

5、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、现场变更等，计算变更金额并报委托人审核，按照委托人审核意见，协助委托人与工程承包方进行商讨达成协议。

6、对于本工程可能产生的施工单位索赔事件，咨询人应主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制的风险，提出相关改善建议；对于已产生的施工单位索赔，应及时跟进。

收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等)，做好施工过程中的信息收集工作，了解施工过程情况，对现场发生的各种变更进行现场踏勘及计量复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

及时处理各类索赔事项进行评估，分析索赔合理性，计算索赔金额，并报委托人审核，

按照委托人审核意见，协助委托人与索赔方进行商讨达成协议。对施工合同的顺利履行提出书面建议。

接受委托人委托，在因索赔和反索赔引起的诉讼或仲裁中，参与争议解决的全部过程，包括但不限于谈判、和解、出庭、收集并出示证据、协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理。

7、负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。询价成果必须包含无信息价材料、产品及设备供应商的加盖其公司公章的报价文件及其他相关文件。

8、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报所有可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

9、编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

10、参与商务条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

11、本项目要求驻场造价服务人员相对固定，具体要求按补充条款人员配备管理执行，协助委托人做好现场成本管理、工程变更、进度款审批等工作。现场服务按委托人要求及时到场，现场服务期限自合同生效起至工程整体竣工验收合格止。

12、对工程变更定期进行分类汇总统计，并根据统计资料对控制工程变更提出改进依据。

13、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担。

14、项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

（五）竣工结算阶段

1、依据委托人的规章流程、作业指引、模板格式的要求，审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2、在委托人规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4、结算完成后，协助核对详细的工程造价指标。

5、建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（六）决算及保修阶段

1、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

2、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

3、发出保修金付款证书。

二、其他服务内容

（一）编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

1、详细列明所有工程内容的批复的概算价/最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

根据工程进度及现场实际情况，修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额，与目标成本、概算和施工图预算进行分析比较，分析成本超支或节省的因素，及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家、地方政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时，及时向委托人提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

（二）出席会议：根据委托人需要，出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

（三）市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1、对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析；

2、工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

（四）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的目标成本、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（五）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（六）根据需要为委托人提供招标、合约、造价类的培训服务，培训讲师须经委托人认可，聘请培训讲师相关费用视为已含在咨询服务费中，不另外计取。

（七）搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见。

（八）参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

（九）配合审计工作。在项目建设过程中，咨询人应协助委托人将相关资料报送审计部门，并积极配合审计工作。

注：以上全过程造价咨询服务内容并非所有项目都必须包含的工作内容，具体项目的具体工作内容以项目实际情况及委托人要求为准，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，咨询人不得要求委托人额外支付费用。

（十）合同的执行管理

1、甲方指定联系人：姓名：付云/马秉洋，联系电话：18666677970/18814224090。

2、乙方指定联系人：姓名：陈世兵，联系电话：13602626162。

3、项目联系人承担以下责任：负责项目有关人员的沟通、协调工作。一方变更项目联系人及联系电话的，应及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二条　提交的造价咨询成果文件及时间要求

一、提交的造价咨询成果文件要求

咨询人提交的工作成果除满足协议书第四条的质量标准外，还应满足以下要求：

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价(或标底)价格合理；

2、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3、项目实际结算总造价应控制在批复的设计概算范围内(由于委托人原因造成的重大设计变更除外)；

4、须以简体中文编制并满足相关规范及委托人的要求；

5、每一子项目完成后，须及时向委托人移交所有相关的造价咨询资料；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，成果文件形式满足合同及招标文件要求。

7、咨询人须在委托人要求的时间内提供足够数量的招标文件及合同文件等供委托人使用，委托人有权要求增加文件编制数量，咨询人不得异议，其费用已包括在造价咨询费内。咨询人提交的工作成果详见附录A：

8、如咨询人不按合同条款、委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权勒令咨询人整改，一切责任由咨询人负责，有必要时委托人将向深圳市造价管理协会投诉。

9、各项工程各阶段工作完成，咨询人自检审查合格后，按要求将报告移交委托人，并提供有关资料（包括工程量计算书、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等），经委托人成本人员确认合格并签字后方可视为完成。如果发现咨询人的资料不能达到委托人的要求时，咨询人须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止(咨询人移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）且最后一次修正稿的提交日为委托人提交工作成果日。

10、咨询人提交给委托人的所有资料，均须附有相应的电子版本（文件格式必须为Word，Excel，Project，AutoCAD，PowerPoint文件，资格证书、产品样本等可用扫描文件，不允许为PDF文件），委托人可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，造价咨询费用不因此调整。若电子版本之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨

询服务费中。

11、对咨询成果文件的质量控制要求

（1）咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

（2）咨询人应建立及实施规范的内部校核与复审流程（流程的合理性、可行性、实效性应事先征得委托人的认可），除非委托人另有规定外，咨询人所提供的成果文件，均应备齐有关经办人、复核人、主管负责人等必要的签章手续，还要有审核说明和造价审核过程中的支持性文件及表格。且必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效，复核人、主管负责人必须持有全国注册造价工程师执业章。否则，委托人将保留拒绝接收及冻结支付酬金费用的权利。

二、咨询人的工作时间要求

1.具体造价咨询工作时限详见附件 1。

2、其他未约定的时间要求按照委托人指令要求执行。

3、成果文件的正副本份数根据委托人要求确定，费用已包含在合同价款中。

4、咨询人应在接到委托人提供的资料 3 天内提出资料缺漏情况，除非经委托人确认相关资料有缺漏，否则咨询人提交工作成果的时间不予调整。

5、如委托人对咨询人的工作时间有特殊要求的，按照委托人具体要求的时间为准。

第三条　咨询人的人员配备

一、咨询人须按投标文件的拟投入人员组建服务团队，未经委托人同意，不得更改服务团队人员。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需用不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。咨询人擅自更换的，按照合同专用条款 3.3.5 违约责任执行。服务团队须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价咨询人员。

二、项目负责人须为咨询人高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在咨询人的单位注册执业。委托人如果认为咨询人指定的项目负责人仅为挂名或不符合委托人要求，则有权要求咨询人在 5 日内更换其项目负责人，咨询人不及时更换或未能更换为符合委托人要求的负责人，委托人按照合同专用条款 3.3.5 违约责任执行。

三、土建和安装专业负责人须为咨询人中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格。服务团队应配备专职的资料员，负责整理归档全过程造价咨询的相关资料，委托人有权不定期对咨询人造价资料进行检查。

四、咨询人拟派驻场人员要求

1.须同时满足以下条件：（1）按投标文件承诺的人员匹配，不得随意更换；（2）不少于 3 人，其中土建（装饰）2 名，安装专业 1 名；（3）驻场人员中含 1 名现场负责人，专业为土建；（4）驻场现场负责人须为咨询人中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年

以上，其他驻场人员须具有5年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。**驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。**

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专职为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

六、咨询人指派_____陈世兵_____（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

附件 7 项目团队一览表

第六节　拟投入本项目人员情况

我司拟派服务团队共计 55 人，含注册造价工程师 24 人，高级工程师 8 人。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信标文件页码
1.	王政宇	总协调	注册造价工程师	高级	硕士	P259-264
2.	陈义	技术负责人	注册造价工程师	高级	本科	P265-269
3.	陈世兵	项目负责人	注册造价工程师	高级	本科	P270-275
4.	吴嘉萍	土建专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P276-283
5.	张立红	安装专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P284-288
6.	徐嘉敏	驻场负责人	注册造价工程师	高级	专科	P286-294
7.	李宝琴	土建驻场工程师	工程师	中级	本科	P295-298
8.	黄步玉	安装驻场工程师	工程师	中级	本科	P299-301
9.	韩良波	技术支持	注册造价工程师	高级	本科	P302-306
10.	王平	技术支持	注册造价工程师	高级	专科	P307-312
11.	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P313-317
12.	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P318-322
13.	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P323-327
14.	张丁	精装修工程师	一级造价工程师	/	专科	P328-330
15.	黄志丽	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	专科	P331-335
16.	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	/	专科	P336-339
17.	马颖	土建专业工程师	一级造价工程师	/	本科	P340-342
18.	何丽萍	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P343-347
19.	蒋莉	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P348-352
20.	王海全	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P353-357
21.	刘光淼	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P358-363

项目负责人

(4) 成果文件

① 招标控制价

深圳国际交流中心（一期）
B303-0063地块施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2153759624.23

(大写)：贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	刘海彬 曾艳 林锦萍 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	陈世兵 (造价工程师签字盖执业专用章)
编制时间：	2023.9.26	复核时间：	2023.9.26

项目负责人

② 业主盖章证明：招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；

2、措施项目清单计价合计： 18,107.099021 万元；

3、规费：5,785.367023 万元；

4、税金：5,818.835050 万元；

5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；

6、其中，不可竞争费合计为： 40,939.067061 万元（其中安全文明措施费： 3,799.910586 万元，暂列金额： 17,785.156475 万元，暂估价金额： 17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额： 1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金:250.000000 万元）。

招标人：（盖章）

日期：2023.09.27

深圳市建设工程交易服务中心制

项目负责人

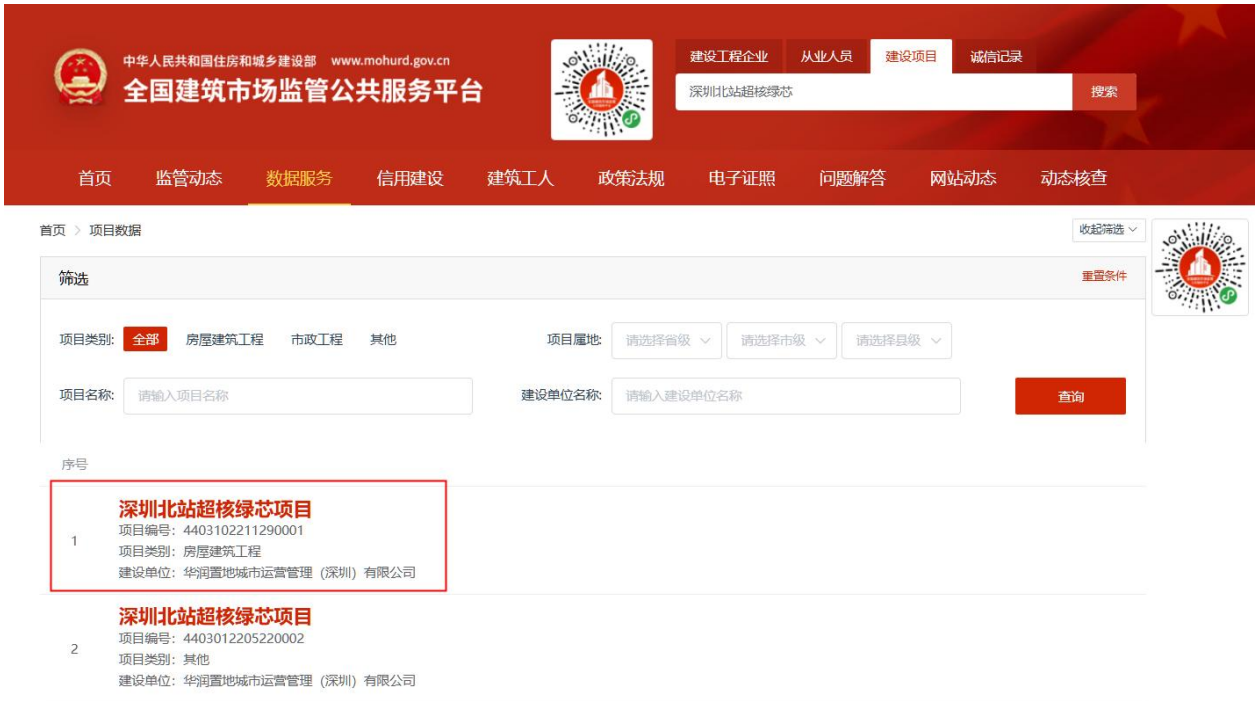
3. 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

点击建设项目输入“深圳北站超核绿芯项目”







注：“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“合同登记信息详情”的查询结果截图。

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2995186



(2) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）”



截图网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1791087&channelId=2851



(3) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022014100 2001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：1166174611393290 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

(4) 合同关键页扫描件

副 本

工程编号： FJ202220

合同编号：深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

工程名称

合同签订主体单位

目　录

第一部分 协议书 1
一、 工程概况 1
二、 造价文件的编制原则和依据 1
三、 服务工作内容 2
四、 服务进度及成果文件 3
五、 合同价款及付款方式 5
六、 服务期限 8
七、 造价文件的编制要求 8
第二部分 建设工程造价咨询合同条款 13
一、词语定义、适用语言和法律、法规 13
二、受托人的义务 13
三、委托人的义务 14
四、受托人的权利 14
五、委托人的权利 15
六、受托人的责任 15
七、委托人的责任 19
八、合同生效，变更与终止 19
九、咨询业务的酬金 19
十、其　他 19
十一、合同争议的解决 20
第三部分 附件 21
附件 1：造价咨询合同履约评价细则 22
附件 2：深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算审核管理办法（试行）（以最新发布为准） 23
附件 3：造价咨询资料交接清单 24
附件 4：中标通知书 28
附件 5：项目负责人 29
附件 6：项目管理班子人员配备一览表（以投标文件为准） 32
附件 7：投标承诺函 34

项目类别：建筑工程（交通、文化体育为一体的综合体）

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方 1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方 2）

受 托 人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

项目类型：房屋建筑

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

建筑面积：16.14 万㎡

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；

2. 初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 复核工程量清单缺漏项；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10

概算审核工期从受托人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，受托人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

受托人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（■编制□审核）。同时协助委托人审核招标文件和招标图纸、协助委托人进行招标答疑，具体成果文件：

1.（1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件） ——服务招标、无标底施工招标需提供

3.施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件） ——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：□房建工程 2 天 □市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

受托人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

受托人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

受托人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

受托人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后3日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

受托人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在5000万元以上的项目，受托人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为15日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，受托人应按委托人要求的时限及时完成。

受托人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（251740.76-10000）×0.007=1778.78532 万元

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。**本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=1778.78532×（1-28.80%）

=1266.495098 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-1266.495098/1778.78532）×100%

=28.80%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用

80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）、华润置地深圳大区履约评价（以最新发布的为准），两者各占比 50%，以及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝受托人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由受托人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与受托人需签订补充协议调整合同价。

受托人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

咨询驻场服务包含于合同总价，受托人投标时需综合考虑。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 20%-当期违约金	概算获得审批且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 20%-当期违约金	预算编制审核完成、总承包工程定标签订合同且资金落实后 30 天内办理支付

第三次	基本费用的40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在97%以上（不含97%）、价格合理；

（2）受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）受托人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）受托人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，受托人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，受托人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）受托人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根

据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、受托人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向受托人支付酬金。

十、受托人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于受托人；委托人利用受托人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，受托人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共壹拾叁份，其中正本叁份，各方各执壹份，副本拾份，委托人各执肆份，受托人贰份，每份具有同等法律效力。

双方盖章页

委托人（甲方1）（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

委托人（甲方2）（盖章）：
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
电话：
传真：
开户银行：
开户账户：

受托人（盖章）：
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13502852094
（务必填写用以发送履约评价结果）
地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
电话： 0755-82712884
传真：0755-82712882
开户银行：招商银行深圳福田支行
开户账户：7559 0406 2610 301

11

合同签订时间：2023年 3月 20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日



第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条　受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵 ，联系电话：13602626162，

13

项目负责人

电子邮箱：chenshibing@capol.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室；造价咨询业务人员是张小萍。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为受托人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。委托人代表为：彭绪博、吴玉章（甲方1）、陈姿巍、徐超（甲方2），联系方法：0755 23332413（甲方1）、18820165600（甲方2）。

四、受托人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，受托人具有以下权利：

1、受托人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；

2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；

3、受托人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；

4、由于委托人的原因使受托人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则受托人应

附件 6：项目管理班子人员配备一览表（以投标文件为准）

项目负责

四、 拟投入项目管理班子人员配备一览表

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1.	项目负责人：陈世兵	高级	粤高职证字第 1703001003903 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011764	土木建筑
2.	总协调：陈义	高级	粤高职证字第 1000101017144 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010780	土木建筑
3.	土建专业总审：徐惠敏	高级	2003001043865	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]02440007050	土建
4.	安装专业总审：阳志红	中级	250180	工业电气自动化	注册造价工程师	一级	建[造]14074400005557	安装工程
5.	土建专业负责人（驻场）：梁业哲	/	/	/	/	/	/	/
6.	安装专业负责人：张立红	高级	粤高职证字第 1300101085906 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14164400002662	安装
7.	技术支持：王平	高级	粤高职证字第 0602001100083 号	结构	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010871	土木建筑
8.	技术支持：王海全	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010749	土木建筑
9.	土建专业造价工程师（驻场）：张丁	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007036	土木建筑

100

10.	安装专业造价工程师（驻场）：彭荒涛	助理级	2203006070721	工程造价	/	/	/	/
11.	土建专业造价员（驻场）：袁闯	助理级	C330100131680	工程管理	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004830	土木建筑工程
12.	安装专业造价员（驻场）：林建华	助理级	粤初职证字第 1602046000314 号	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006314	安装工程
13.	土建专业工程师：伍智超	高级	2203001070701	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002599	土木建筑
14.	土建专业工程师：陈嘉琴	高级	2203001070203	工程造	注册造价工程师	一级	建[造]11134400010835	土木建筑
15.	土建专业工程师：黄志丽	中级	2203003070258	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006401	土木建筑
16.	土建专业工程师：刘冬云	中级	粤中职证字第 1814003002872 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015570	土木建筑
17.	土建专业工程师：马颖	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007590	土木建筑
18.	土建专业工程师：蒋莉	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]03440004943	土木建筑
19.	土建专业工程师：杨平	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002661	土木建筑
20.	土建专业工程师：温增强	中级	粤中职证字第 1803003011061 号	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004462	市政工程
21.	土建专业工程师：谢明明	中级	2003003043686	工程造价	造价员	/	粤 090800220	装饰装修
22.	土建专业工程师：刘奔	中级	B08113010300000227	工程造价	/	/	/	/
23.	土建专业造价员：方吴乔	中级	2003003043575	工程造价	/	/	/	/

101

24.	土建专业造价员：丁香	中级	2003003043667	工程造价	/	/	/	/
25.	土建专业造价员：张小萍	中级	2003003043828	工程造价	/	/	/	/
26.	土建专业造价员：苏嘉敏	助理级	1903046002082	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400003974	土木建筑工程
27.	土建专业造价员：梁辉荫	助理级	2003046005493	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21214400002365	土木建筑工程
28.	土建专业造价员：叶晓敏	助理级	2003046005157	工程造价	造价员	/	粤 150000675	建筑装饰工程
29.	土建专业造价员：李超	助理级	2003046006599	工程造价	/	/	/	/
30.	土建专业造价员：韦伍	助理级	粤初职证字第17098160000041号	工程造价	造价员	/	粤 140001613	建筑装饰工程
31.	土建专业造价员：胡洁	中级	2203003060879	工程造价	/	/	/	/
32.	土建专业造价员：何莹	助理级	2003046005497	工程造价	/	/	/	/
33.	土建专业造价员：孔德秀	/	/	/	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006315	土木建筑工程
34.	安装专业工程师：刘珊	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]14224400016111	安装工程
35.	安装专业工程师：丁玲	中级	2103003059710	电力工程电气	/	/	/	/
36.	安装专业工程师：黄步玉	中级	闽 2009-78717	工程造价	/	/	/	/

102

37.	安装专业工程师：吴鸿彬	助理级	2003046005159	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400004206	安装工程
38.	安装专业造价员：王婉	助理级	1903046001280	工程造价	/	/	/	/
39.	安装专业造价员：杜棋瑶	助理级	管理号 A8132017400061	工程造价	/	/	/	/
40.	安装专业造价员：吕朝设	助理级	1903046001329	工程造价	/	/	/	/
41.	安装专业造价员：林计良	助理级	2003066002381	工程造价	/	/	/	/
42.	安装专业造价员：陈志冰	助理级	2203006070304	工程造价	/	/	/	/

注：提供《拟派团队人员情况表》以及拟派项目团队人员的注册证书和（或）职称证书、上岗证及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(5) 成果文件

① 招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：580227994.94

(大写)：伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角肆分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

招　标　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司　　工程造价咨询人：

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编　制　人：　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：　　复核时间：

项目负责人

② 业主盖章证明：招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程
招标控制价	58022.799494 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10%，即 52679.591395 万元
安全文明措施费	1950.718499 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：47517.419030 万元；

措施项目清单计价合计：2404.154678 万元；

其他项目费合计：0 万元；

规费为：1310.384492 万元；

税金为：1732.869754 万元；

工程建设其他费：5057.971540 万元，其中暂列金额：2640.00 万元，

弃置费：2412.971540 万元，BIM 金额：5.00 万元；

不可竞争费合计为：4590.718499 万元，其中安全文明措施费：1950.718499 万元，暂列金额：2640.00 万元.

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B110144000011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

项目负责人

深圳市建设工程交易服务中心制

4. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市龙岗区建筑工务署

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 12 月 18 日

(2) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号：PPA-20240425-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

1 / 31

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，　包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工程概况/工程规模

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 □编制 ☑审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

工程名称/建设单位名称

工作内容：全过程造价咨询服务

工作内容：全过程造价咨询服务

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☑9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）**玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整**（小写）**￥9,294,944.00 元**，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（225000-10000）万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 1591.60*(1-41.60%)=929.4944 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

☐2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮___%；

☑2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 41.60 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审

（本页为签署页）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F
联系电话：	联系电话：0755-82712884
电子邮箱：	电子邮箱：/
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
户名：	户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
帐　号：	帐　号：7559 0406 2610 301
合同签订地点：龙岗区	
合同签订时间：	2024 年 5 月 29 日

合同签订日期

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

6 / 31

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

的 3% 的，则委托人按其超过部分工程造价的 1%要求咨询人支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金 10%。

4、若咨询人未经委托人同意私自更换项目咨询业务的代表及项目组专业人员，按每人每次违约金 2000 元，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金的 10%。

5、若咨询人泄露委托人要求保密的内容，或与承建单位有任何不正常接触的，每次处以 10000 元违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询服务酬金的 10%。因此造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任，触犯法律的，咨询人还应当承担相应的法律责任；

6、咨询人在履行本合同期间，应当严格履行本合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

7、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，造成经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

8、除委托人书面同意外，咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。否则，其取得的一切报酬应当归结委托人，造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、咨询人未经同意转包本合同项下全部或部分工作的，视为咨询人违约，应当承担违约责任，如造成委托人经济损失的，咨询人还应当向委托人进行赔偿。

10、若咨询人存在上述第 6~9 条行为或情况，则每次违约都应记一次不良行为记录，累计三次委托人可无条件解约。

11、本合同约定的所有违约金、罚款，咨询人均应按规定支付至发包人指定的专用账户。

12、本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，委托人无需承担支付利息等违约责任。

四、奖励

咨询人提供的工程造价文件（特指建筑安装工程费的标底和竣工结算）（以单个合同作为该项考核指标的基本单位）与龙岗区财政投资评审中心（或造价站或审计局）的审定价相比较，若误差在审定价的±1%内，则按该合同造价占总建筑安装工程费的比例与合同咨询总结算价酬金 10%的乘积（对标底和竣工结算两部分工作进行奖励），但累计奖励总额不超过合同咨询酬金的 20%。

政府投资工程

五、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，因此，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。若双方对补偿的具体数额意见不一致，可按本合同专用条款第三十五条约定解决。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果，包括并不限于各种报告书等成果文件的知识产权，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果（上级行政主管部门检查除外），否则，咨询人应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 南方科技大学半导体学院工程

文件编号： ZJGC2503174

工程造价： 肆亿零柒佰柒拾贰万捌仟叁佰捌拾壹元捌角壹分

￥407,728,381.81 元

装修面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二五年五月二十六日

批准人： 孙娟

负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人：张小萍 叶晓耿

部门审核人：许宇鹏 郑小蕊

经办人： 余美欣 吕欣宇

黄少杰 李子岩

招标控制价公示表

工程名称	南方科技大学半导体学院项目精装修工程
招标控制价	40772.838181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.01%，即 34939.801898 万元
安全文明措施费	801.836964 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：35531.182217 万元；

措施项目清单计价合计：1584.247904 万元；

其他项目费合计：0.00 万元；

规费为：1200.362762 万元；

税金为：1295.993380 万元；

工程建设其他费：1161.051918 万元，其中工程保险费金额：25.551918 万元、白蚁防治费用：25.500000 万元、暂列金额：1110.000000 万元；

不可竞争费合计为：1911.836964 万元，其中安全文明措施费：801.836964 万元、暂列金额：1110.000000 万元。

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

陈世兵 B11014400011764

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

5. 罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、罗山科技园国际创新中心、罗山科技园国际交流服务中心三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024 年 3 月 28 日

(2) 造价咨询合同扫描件

正 本

合同编号：LSCX-FW-2024-08

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：**罗山科技园国际创新中心项目造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

项目概况：**项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。**

项目类型：房建类

建筑面积：17.43 万㎡

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☐编制 ☑审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☑9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

☐10、后评估：_____ 。

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

合同金额

￥7,516,020.00 元 ，计算式如下：

罗山科技园国际创新中心项目招标估价 1,582.32 万元，依照招标文件及合同，下浮率 52.50%，则造价咨询服务合同暂定价为:1582.32*(1-52.50%)= 751.6020 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮___%；

☑2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 52.50 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%☑【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，各执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：**深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司**

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

地　址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐　号：7559 0406 2610 301

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 4 月 26 日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

☑4.2 可研阶段

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

□概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☑概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求：

4.7.2.1 质量要求：

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.7.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟炼操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑**4.9** 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理，服务年限及人数按咨询

合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价≧100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价≧200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价≧400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价≧500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.11、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间 ： 详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____ ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式 ：_____

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

第二十条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 罗山国际创新中心项目主体工程

文件编号： ZJGC2403986

工程造价： 柒亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰柒拾柒元陆角伍分

￥782,334,677.65 元

建筑面积： 289,089.55 m^2 单位造价： 2,706.20 元/m^2

建设单位： 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军 叶晓耿 姚燕娜 贺振宇

部门审核人： 许宇鹏 谢美琳 张小萍

经办人： 杨桢健 李超 李坤鸿 郑滨豪

曾欣敏 吕晓静 方晓纯

6. 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-50-01-100745003001

标段名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：440.78万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-12-26

查验码：3766162895538246

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页扫描件

合同编号：WF-GC-ZX-20-023

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

项 目 名 称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

工 程 地 点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签 订 日 期：2020 年 3 月 / 日

第一部分协议书

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工作范围：包括不限于概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等全过程造价咨询，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。

二、咨询工作内容：

本项目招标范围包括但不限于：概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等全过程造价咨询，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。具体包含但不限于如下工作：

2.1 前期阶段

包括但不限于提供前期造价咨询价格指标、市场询价、可研概算复核、目标成本编制及其他造价咨询技术服务。

2.2 招标阶段

合同范围

2.2.1 编制工程量清单、招标控制价。

2.2.2 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。

2.2.3 协助委托方开展合同谈判，并配合完成相应文件的审查备案。

2.3 施工阶段

2.3.1安排 2 名经委托人面试合格的造价人员（4 年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。

2.3.2审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。

2.3.3察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项,每月核定已完成工程量,根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

2.3.4根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。

2.3.5参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

2.3.6及时完成签证结算及合同的变更结算。

2.3.7分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。

2.3.8审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。

2.3.9协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

2.3.10根据工程进度及现场实际情况,按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

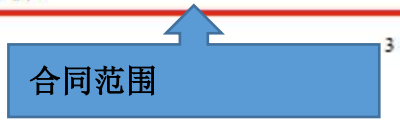
2.3.11动态跟踪合同管理,适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素,及时判断和发现承包单位的违约情况,合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险,及时处理合同履约过程中出现的问题。

2.3.12建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

2.3.13合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

2.4 竣工结算阶段

2.4.1按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。



2.4.2配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

2.4.3如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

2.4.4结算工作完成后，提供造价指标分析表。

2.5 竣工决算阶段：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

2.6 根据委托人要求，提供的其他有关[illegible]务。

合同金额

三、咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金暂定价为¥ 4,407,800.00 元，（大写）：肆佰肆拾万零柒仟捌佰元整；暂定为含税价格，其中增值税税率为6%。咨询酬金计算方法为。

3.1.1按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，现暂按38044.26万元（暂定建安费）作为计费基数进行计算并下浮[illegible]

3.1.2本工程全过程造价咨询费金额暂定为440.78万元，此价格仅为招标暂定价，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；合同价施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×相应区间的计费费率）】。最终结算价以审计机构审定为准。

3.1.3各阶段计费明细及结算原则如下：

（1） 工程概算复核费：暂[illegible]元（暂定建安费）为计费基数，计算费用[illegible]最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价（建安费）为计费基数；

（2） 施工阶段全过程造价咨询[illegible]万元(暂定建安费)为计费基数，计算费用[illegible]终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价（建安费）为计费基数；

（3） 驻场服务费（若有）：按工程造[illegible]计算费用[illegible]；最终以实际驻场时间为准；

（4） 工程竣工决算编制费用：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算，暂[illegible]元为计费基数，[illegible]最终以决算额（建安费）为计费基数；

七、其他

7.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

7.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

7.3 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，咨询人 贰 份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

发包人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：518000 传　　真：075586617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

银行帐号：4000029309200484124

承包人（盖章）：深圳市华招国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

邮政编码：518038 传　　真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

合同盖章签字页

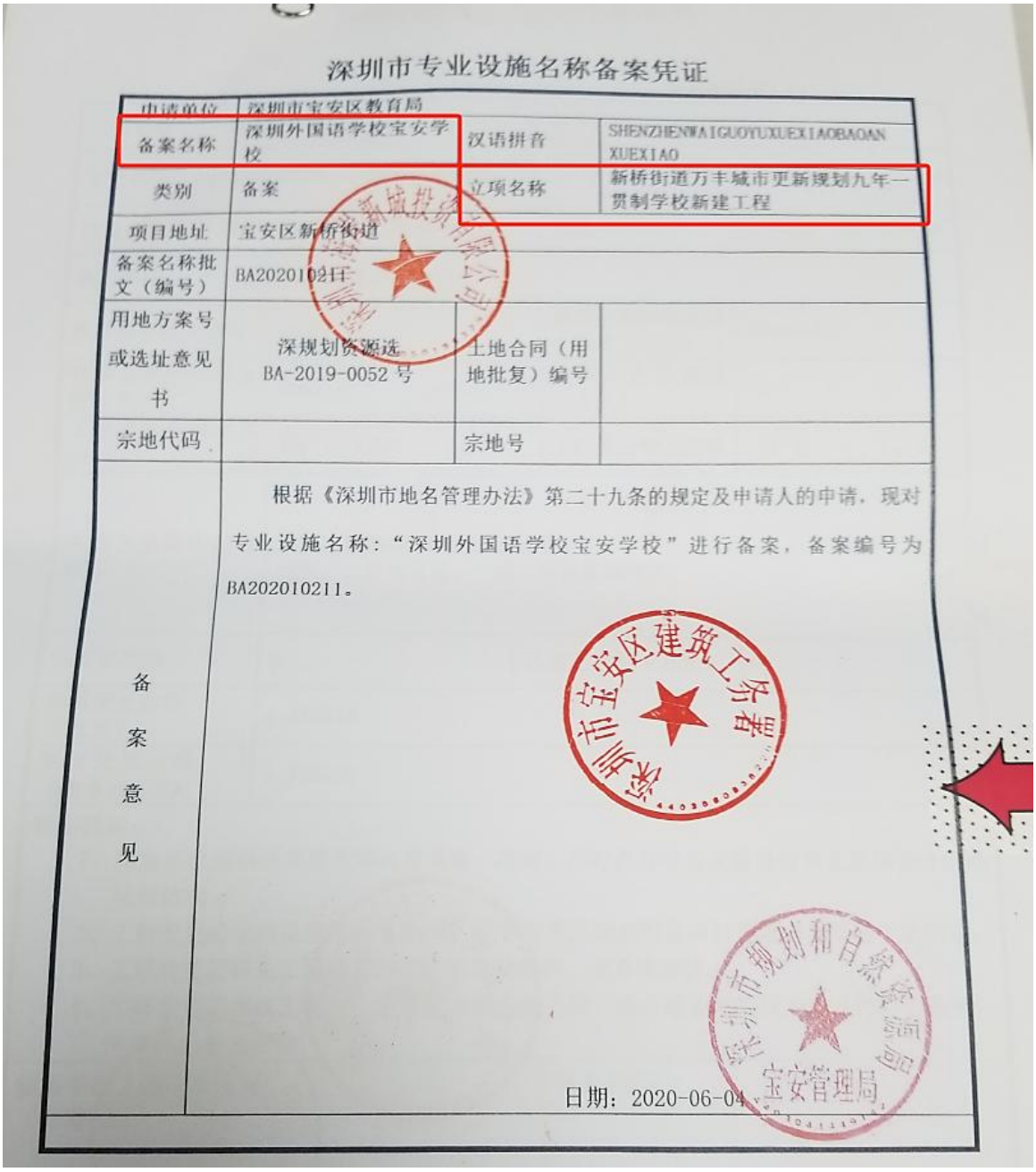
① 项目负责人证明

附件 1：拟投入本项目造价咨询人员配备情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
公司领导	王政宇	总经理	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附
土建专业总审	徐惠敏	土建总审工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人
安装专业总审	张立红	安装总审工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
土建专业负责人	温增强	土建组长	工程师/造价员	详见后附人员简历表
安装专业负责人	田辉	安装组长	造价员	详见后附人员简历表
质量负责人	孙娟	副总经理	工程师/造价员	详见后附人员简历表
质量负责人	杨平	质量总工	注册造价工程师	详见后附人员简历表
质量负责人	陈茜琴	质量总工	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
质量负责人	朱晓琴	质量总工	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	王平	技术总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	张琼	技术总工	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	吴蕴萍	技术总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	何云红	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	韩良波	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	何丽萍	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	蒋莉	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	王海全	土建工程师	注册造价工程师	详见后附人员简历表

项目负责人：陈世兵

② 项目名称更名证明



深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	深圳外国语学校宝安学校	汉语拼音	SHENZHENWAIGUOYUXUEXIAOBAOAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
项目地址	宝安区新桥街道		
备案名称批文（编号）	BA2020102[illegible]		
用地方案号或选址意见书	深规划资源选 BA-2019-0052 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称："深圳外国语学校宝安学校"进行备案，备案编号为BA202010211。 日期：2020-06-04		

(3) 成果文件

① 结算编制封面扫描件（成果封面日期为：2022 年 8 月 11 日）



工程结算审核书

工程名称： 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程-结算审核

文件编号： ZJGC2115157

工程造价： 肆亿陆仟捌佰柒拾伍万陆仟玖佰壹拾叁元零玖分

468,756,913.09 元

建筑面积： 68707.00 m^2 单位造价： 6822.55 元/m^2

送审造价： 肆亿捌仟叁佰陆拾贰万柒仟贰佰玖拾元叁角贰分

483,627,290.32 元

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司

负 责 人：

施工单位： 中建五局华南建设有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二二年八月十一日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 陈斌 崔文婷

审核人： 陈裕元 江涛 徐菲梓 杜炫锐

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

② 预算编制封面扫描件

招 标 控 制 价

工程名称： 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程

文件编号： ZJGC2003780

工程造价： 伍亿壹仟叁佰伍拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元零壹分

￥513,588,397.01 元

建筑面积： 68707.00 m^2 单位造价： 7475.05 元/m^2

项目单位： 深圳市海岸新城投资有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二〇年六月二十九日

负责人： 王政宇

总 审： 吴蕴萍

审 核 人： 陈斌 唐云

谢美琳 田辉

编制人员： 张帅 陈裕元

聂梦琪 杜炫锐

徐菲梓 林湟滨

江涛 李颖

柯任栩 刘芳芳

谢佳颖 陈旭阳

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A014400011112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
审定造价	51358.839701 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 46651.2873017 万元
不可竞争费	4283.315708 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：39083.444229 万元

工程建设其他费：3479.824871 万元； 措施项目清单计价合计：5200.950676 万元

其中安全文明措施费：975.258337 万元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计： 0 万元

税金：1566.475333 万元 规费：2028.144592 万元

不可竞争费用合计：4283.315708 万元 ，其中安全文明措施费：975.258337 万元，暂列金额：2395 万元，专业工程暂估价： 0 万元，材料暂估价： 0 万元，弃土场受纳处置费： 865.19621 万元，工程保险费：47.861161 万元。

备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为： 865.19621 万元。

招标人：（盖章）

日 期：

中华人民共和国注册造价工程师 吴蕴萍 A01440001112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价 专用章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

④ 概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕75号

宝安区发展和改革局关于新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的批复

区教育局:

报来《区教育局关于申请审核新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的函》(国家编码:2019-440306-50-01-100745)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目主要建设内容

本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区城市更新规划用地范围内,万安路(规划在建城市支路)以东,万丰中路(规划在建城市支路)以西,丰山二路(规划在建城市支路)以北,丰山路(规划在建城市支路)以南。总用地面积为31199.01平方米。

本项目为新建学校,本项目办学规模按照66班/3120位(小学36班/1620位、初中30班/1500位)的九年一贯制学校标准进行建设。

(一)建设内容及规模:本项目新建总建筑面积为68707㎡,其中包括:

1、必配校舍建筑面积41171㎡,含教学及教学辅助用房30787㎡、办公用房2998㎡、生活服务用房7386㎡。

2、选配校舍建筑面积 17536 ㎡，含架空层及连廊 4479 ㎡(架空层 4067 ㎡、风雨连廊 412 ㎡)、人防共用停车库及设备用房 13057 ㎡（拟配置小车停车位 279 个）。

3、特色教学用房建筑面积 1810 ㎡（英语交流角 1400 ㎡、开放讨论区 410 ㎡）。

4、教师宿舍 8190 ㎡（拟配置 234 间）。

5、同步建设室外配套设施。

（二）工程内容：主要包括土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程，其中：

1、土建工程：主要包括基础工程（含基坑土石方、基坑支护、桩基工程及其他基础）、主体工程、室内装饰、外墙立面装饰工程。

2、安装工程：主要包括强电工程（含高低压变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

3、配套工程：主要包括室外配套工程、其他配套设施。

室外配套工程主要包括：（1）室外管网；（2）景观及绿化工程（含室外运动场地、道路广场、室外平台、小品等景观工程、围墙、升旗台、绿化、喷灌系统、景观照明、室外广播及背景音乐系统、体育运动设施器材、出入口全自动防撞柱等）；（3）泛光照明；（4）标识系统（含应急避难场所标识系统）；（5）外网工程（红线外市政管线接驳）；（6）室内外 LED 屏幕；（7）大门及门卫工程；（8）海绵城市工程等。

其他配套设施主要包括：（1）教室及教师办公室嵌入式固定家

具；（2）多功能厅座椅；（3）多功能厅灯光音响舞台设备等。

4、管线迁改工程：主要包括用地红线场地内的管线迁改。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资58037.92万元，其中建筑安装工程费50448.45万元，工程建设其他费4825.76万元，预备费2763.71万元，代建管理费0万元。项目资金来源为区政府投资，项目建设单位为区建筑工务署。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》（国令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2018〕16号）、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19号）及本批复的有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（二）架空层及风雨连廊的设置，应符合相关标准与规范等要求，架空层及风雨连廊建筑面积最终以规资部门审批为准；根据《研究教育有关工作会议纪要》（宝深府会纪〔2019〕293号），涉及跨市政道路的地上、地下连通建筑最终以规资部门审批为准。

（三）请在下阶段进一步研究，按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则，考虑校内校外车辆出入口的设置和校内车位和社会车位的分隔设计，以便后续管理。

（四）根据《学校建设项目协调会议纪要》（深宝府会纪〔2017〕39号），配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系，请在下阶段完善相关手续。

（五）根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》（深宝府会纪〔2019〕4号），“学校建设应为‘交钥匙’工程，即移交使用时，校舍、运动场地等应达到使用标准要求，各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围，学校使用后，原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位按照会议要求，在下阶段进一步深化优化设计方案，确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

（六）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（八）本批复有效期两年。

附件：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年6月4日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2020年6月4日印发

（印7份）

7. 福荣学校建设工程造价咨询服务

(1) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“福荣学校建设工程造价咨询服务”



截图网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1811635&channelId=2851



(2) 合同关键页扫描件

合同编号：JDXS-FRXX-ZX-01

福 荣 学 校 建 设 工 程

造 价 咨 询 服 务

合 同 文 件

签订时间

2023 年 4 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

办公地址为：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

第一条 总则

1.1 工程名称：福荣学校建设工程造价咨询服务

工程名称

1.2 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧

1.3 工程概况：

福荣学校建设工程拟按 72 班/3360 个学位（小学 48 班/2160 份学位初中 24 班/1200 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 90155 平方米，其中地上建筑面积 52355 平方米，地下建筑面积 37800 平方米。项目建议书批复的总投资匡算为 78144.00 万元，其中建安费用 57898.31 万元，工程建设其他费用 6577.44 万元，工程预备费用 5158.40 万元，未计入建安费的设备费 6360.00 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

项目类型：房屋建筑

1.4 本工程绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星级。

1.5 咨询服务内容：

☑ 配合可研申报阶段的造价咨询服务

造价咨询工作内容：全过程造价咨

☑ 投资估算的复核

☑ 建设工程概算编制、复核

☑ 施工阶段全过程造价咨询服务

☑ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.6 甲方现委任乙方作为本项目的全过程造价咨询服务单位，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.7 乙方提供全过程造价咨询服务之服务期为：自中标通知书发出至本项目所有结算（含审计）完成。

第二条 全过程造价咨询服务内容

2.1 全过程造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方

造价咨询工作内容：全过程造价咨

案。

2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。

2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。

2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。

2.2 全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

2.2.1 方案设计阶段

1 ） 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2 ） 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3 ） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4 ） 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。

5 ） 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 配合可研申报阶段的造价咨询服务内容，包括但不限于：

配合甲方完成可研申报工作。

2.2.3 配合估算复核阶段服务内容，包括但不限于：

协助甲方完成估算审核工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2.2.4 初步设计及扩初设计阶段，概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1 ） 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应

及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2 ） 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3 ） 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4 ） 当设计单位更新图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5 ） 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6 ） 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

7 ） 按甲方要求的格式编制阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

8 ） 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

2.2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1 ） 设计阶段

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在概算内。若发现设计造价超出概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸满足甲方成本控制、招标要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

2 ） 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、[illegible]模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格[illegible]

造价咨询工作内容：全过程造价咨

3 ） 编制招标文件

a）提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b）协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对，审阅图纸资料是否足够作招标。

c）无需通过政府平台的招标项目，编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

d）在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4 ） 发标、议标、定标、合同签署

a）无需通过政府平台的招标项目，协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b）编制招标控制价，并向甲方提供详细计算清单及计算底稿。

c）在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d）协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

e）编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，乙方需协助甲方完成政府

造价咨询工作内容：全过程造价咨

相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

f）根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

5 ） 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.6 施工阶段

1 ） 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。

2 ） 编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。

3 ） 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：

a）对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。

b）对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。

c）对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。

d）对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。

e）对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。

f）对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料

造价咨询工作内容：全过程造价咨

的尺寸等。

g）对于现场施工的幕墙工程进行抽查并记录，包括铝型材的规格、五金件的品牌及型号、玻璃的品牌及规格等。

h）对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等。

i）对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。

j）其他需要现场巡查及实测实量的情况。

k）对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在成本报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片（显示时间和地点）。

4 ） 变更及索赔处理

a）对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。

b）及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。

c）配合完成重大变更的政府备案工作。

d）参加由甲方主持的工程变更控制会议，定期汇报变更造价的核对情况。

e）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。

f）对承包商的违约行为提出索赔意见。

g）对新增单价进行单价分析，并提供单价组成基础资料，包括询价单、计价依据等，确保询价定价依据全面充分。

h）建立变更、签证及索赔事项管理台账，对变更、签证及索赔金额进行分类汇总。

造价咨询工作内容：全过程造价咨

5 ） 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a）详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、调差款、暂定金额调整等。所有数字上的较大修改应陈述其原因。所有主要支出应以分项形式详列以作参考。

b）说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c）说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d）对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e）就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f）若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

6 ） 按照甲方要求进行合同管理。

7 ） 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

8 ） 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

9 ） 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.7 竣工结算阶段

1 ） 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2 ） 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3 ） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4 ） 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及

造价咨询工作内容：全过程造价咨

与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7 ） 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

8 ） 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见。

9 ） 完成甲方临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

10 ） 乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1 工作期限要求：

3.1.1 投资估算的复核文件提交时间自接到相关资料后 20 天。

3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到相关资料后 30 天内提交。

3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或甲方审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

乙方须积极配合此项核实工作。

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后7个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人次人民币5,000元的违约金。

第五条 收费及付款方法

5.1 本项目造价咨询服务暂定含税合同价为人民币：肆佰叁拾贰万伍仟贰佰玖拾壹元玖角伍分（大写），即 4325291.95 RMB，增值税税率 6 %。

合同金额

5.2 咨询酬金计算方法为：参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中“工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费”相关规定计取并下浮 20 %（下浮率为：1-乙方投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】13号）中工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费项）。建筑安装工程费约为 64258.31 万元，并以此作为“造价咨询服务费用”的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 432.529195 万元。其中：造价咨询服务费的80%为基本费用，造价咨询服务费的20%为履约评价费用。

5.3 最终结算价按下述方式计取：

5.3.1 造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）文件中“工程概算的编制或审核咨询服务费+工程控制价的编制或审核（1）编制或审核工程量清单及招标控制价编制费+工程结算审核费（1）基本收费”相关规定计取费用并下浮20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或业主方委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

5.3.2 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须政府相关

附件 1：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	备注
1.	陈世兵	1966-09	一级注册造价工程师	高级工程师	项目负责人	
2.	陈义	1964-04	一级注册造价工程师	高级工程师	技术负责人	
3.	徐惠敏	1970-04	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业负责人	
4.	张立红	1976-08	一级注册造价工程师	高级工程师	安装专业负责人	
5.	伍智超	1979-11	一级注册造价工程师	高级工程师	土建专业工程师	
6.	刘冬云	1988-10	一级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
7.	黄志丽	1987-09	一级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
8.	张小萍	1988-10	工程师	工程师	土建专业工程师	
9.	刘奔	1986-05	工程师	工程师	土建专业工程师	
10.	袁闯	1994-04	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
11.	梁辉韵	1996-12	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
12.	温增强	1986-07	二级注册造价工程师	工程师	土建专业工程师	
13.	苏嘉敏	1995-04	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
14.	孔德秀	1998-01	二级注册造价工程师	/	土建专业工程师	
15.	黄楚云	1993-06	二级注册造价工程师	助理工程师	土建专业工程师	
16.	李超	1989-10	助理工程师	助理工程师	土建专业工程师	
17.	文彩华	1990-01	造价员	助理工程师	土建专业工程师	
18.	李幸	1984-05	造价员	工程师	土建专业工程师	
19.	刘瑞	1989-07	一级注册造价工程师	/	安装专业工程师	
20.	吴鸿彬	1993-03	二级注册造价工程师	助理工程师	安装专业工程师	
21.	林穗华	1991-09	二级注册造价工程师	助理工程师	安装专业工程师	
22.	黄步玉	1991-06	工程师	工程师	安装专业工程师	
23.	丁玲	1990-08	工程师	工程师	安装专业工程师	
24.	杜祺瑶	1994-04	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	
25.	吕朝霞	1990-12	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	
26.	王媛	1993-03	助理工程师	助理工程师	安装专业工程师	

项目负责人

第七条

本合同如与双方以前的口头或书面合同有冲突，以本合同为准。本合同的修改必须采用双方同意的书面形式。本协议一式肆份，[illegible]签署后生效，同等有效。

双方盖章页

（以下无正文）

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司　　乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签名）　　（签名）

签订时间

日期：　2023年4月1日　　日期：2023年4月1日

(3) 成果文件

① 预算书

工 程 预 算 书

工程名称： 福荣学校建设工程施工总承包

文件编号： ZJGC2308519

工程造价： 伍亿贰仟贰佰陆拾肆万壹仟肆佰陆拾壹元肆角陆分

￥522,641,461.46 元

建筑面积： 84041.00 m^2 单位造价： 6218.89 元/m^2

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

负 责 人：

代建设单位： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二三年十一月十三日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B110144000010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

质控审核人： 肖燕娟 崔文婷 贺振宇 刘宇航 张小萍

部门审核人： 许宇鹏 郑小蕊

经办人： 梁辉韵 莫崔君 张广彬 姚鑫 周泽能 周芯雨

吕欣宇 郑蕊桦 吴伟槟 余美欣 李子岩

② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福荣学校建设工程施工总承包
招标控制价	52264.146146 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 47312.096921 万元
不可竞争费	2743.653898 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：40277.548973 万元；

措施项目清单计价合计：5763.807905 万元（其中安全文明施工措施费 1259.653898 万元）；

工程建设其他费合计：2777.879569 万元（含暂列金额 1484.000000 万元）；

规费：1825.849315 万元；

应纳税费：1619.060384 万元；

不可竞争费合计：2743.653898 万元（其中安全文明措施费 1259.653898 万元；暂列金额 1484.000000 万元）。

委托单位（代建项目）（盖章）：

编制造价师（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

8. 市第三十三高级中学新建工程造价咨询

(1) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“市第三十三高级中学新建工程造价咨询”



截图网址：**https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1418154&channelId=2851**



(2) 合同关键页扫描件

正本

合同编号： ZJZX-17429

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 市第三十三高级中学新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：市第三十三高级中学新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：市第三十三高级中学新建工程：项目位于横岗中心地区 07-12 地块，拟建 36 班高中，建成后可提供 1800 个高中学位，项目用地面积约 40000 平方米，总建筑面积 70000 平方米。项目建安费估算为 47000 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工[illegible] ■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、[illegible]务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

工程名称

项目类型：房屋建筑

造价咨询工作内容：全过程造价咨

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾陆万肆仟捌佰元整 （小写）￥276.48万元 ，计算式如下：

暂以47000万元为计费基数，最终以发改部门批复的建安工程费为准，招标估价为276.48万元，造价咨询服务费计算公式如下：

合同金额

100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元

（10000-5000）万元×8‰=40万元

（47000-10000）万元×7‰=259万元

合计345.6（万元）

造价咨询服务下浮20%计合同暂定价为345.6×0.8=276.48万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵(手机号 13602626162) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招

造价咨询工作内容：全过程造价咨

标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在20万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后5天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在20万元-50万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后7天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在50万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后10天内完

造价咨询工作内容：全过程造价咨

成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□**4.7** 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重

造价咨询工作内容：全过程造价咨

双方盖章页

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　址：

地　址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐　号：

帐　号：7559 0406 2610 301

签订时间

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022 年 06 月 01 日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

(3) 成果文件

① 招标控制价

深圳市第三十三高级中学

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：491231725.61

(大写)：肆亿玖仟壹佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾伍元陆角壹分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
工程造价有效期至：2023年6月30日

招　标　人：	深圳市龙岗区建筑工务署	工程造价咨询人：	
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：		法定代表人或其授权人：	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编　制　人：	张梓弘、杜模瑾	复　核　人：	
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：	2023年3月22日	复核时间：	

中华人民共和国一级注册造价工程师 第1101440001176 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日

② 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	深圳市第三十三高级中学
审定造价	49123.172561 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 43130.454380 万元
安全文明措施费	1177.039812 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其它内容）：

分部分项工程量清单计价合计：36915.326353 万元；

措施项目清单计价合计：5630.619575 万元；

其他项目费合计：0.00 万元；

规费为：1675.041124 万元；

税金为：1495.730659 万元；

工程建设其他费：3406.454850 万元

不可竞争费合计为：4434.744662 万元，其中安全文明措施费：1177.039812 万元，暂列金额：2360.000000 万元，专业工程暂估价金额：480.000000 万元，弃土场受纳处置费：417.704850 万元。

招标人：（盖章）

日期：2023 年 3 月 24 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

二、项目负责人业绩

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市住宅工程管理站	中山大学.深圳建设工程项目	深圳市光明区	127 万㎡	2017.12-2021.3	2729.45	
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	44 万 m²	2021.5.01-至今	1996.00	
华润(深圳)有限公司（代建）	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 段	深圳市福田区	55 万㎡	2019.3-2023.12	1682.10	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	28 万㎡	2022.5.10-至今	1381.08	
深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	13.6 万㎡	2024.5-至今	929.49	
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务（全过程造价咨询）	深圳市前海深港现代服务业合作区	13.92 万㎡	2018.5-2021.12	970.00	
深圳市海岸新城投资有限公司	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	6.87 万㎡	2020.3-2022.8	440.78	
深圳市建筑工务署工程管理中心	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目	深圳市南山区	5.18 万㎡	2015.8-2019.9	152.47	

备注：后附业绩证明文件。

1．中山大学.深圳建设工程项目

(1) 中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 11 月 9 日

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

贵单位于2017年10月25日为中山大学·深圳建设工程项目(一期）造价咨询II标以人民币（大写）：贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整（小写：RMB 2729.4462 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：_____

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

(2) 合同关键页扫描件

ZJ2017167

合同编号:ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标合同

承 包 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一七年十二月

中山大学·深圳建设工程项目（一期）
造价咨询Ⅱ标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2017年10月10日公开预选招标，并于2017年11月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅱ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改（2016）1559号）文件精神，本工程用地150.82公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑面积170000平方米，核增建筑面积80000平方米。工程投资估算约101亿元，其中建安及设备费约902288.59万元人民币。工程计划2020年6月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包Ⅰ标范围的建安工

合同范围

防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

合同范围

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整（小写：￥ 27,294,462.00 元）其中：

合同金额

159.60 万元。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研 ☑建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

① 项目负责人证明

附件 3：

乙方人员机构表

项目负责人：陈世兵

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师/高级工程师	13602[illegible]6162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师/高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邰东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/工程师	18823679463

甲方：

（盖章）

地址：深圳市福田区侨香村A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

（盖章）

地址：深圳市福田保税区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同盖章签字页

合同定立时间：2017 年 12 月 5 日

② 建设单位更名证明

（“深圳市住宅工程管理站”更名 为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”）

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

1

(3) 成果文件

① 结算审核封面扫描件（成果封面日期为：2021 年 3 月 31 日）



工程结算审核书

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（I标段）-西区

文件编号： ZJGC2102153（华阳造字【ZJ2017167】第0352号）

工程造价： 陆亿捌仟伍佰叁拾叁万壹仟叁佰捌拾陆元贰角整

￥685, 331, 386. 20 元

送审造价： 柒亿玖仟捌佰肆拾万陆仟叁佰叁拾元壹角陆分

￥798, 406, 330. 16 元

建设单位： 深圳市住宅工程管理站

负 责 人：

施工单位： 上海宝冶集团有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号：

审核日期：

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 孙 娟 温增强

审核人员： 李飞龙

田 辉

谢美琳

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：

结算造价书封面日期：2021 年 3 月 31

工程结算审核书

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目5#西区公共教学楼结算工程

文件编号： ZJGC2105869

工程造价： 肆亿零玖拾万贰仟捌佰捌拾柒元伍角捌分

￥400,902,887.58 元

建筑面积： 76982.90 m^2 单位造价： 5207.69 元/m^2

送审造价： 肆亿贰仟玖佰柒拾玖万零叁佰柒拾壹元壹角壹分

￥429,790,371.11 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

负 责 人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二一年十月十五日

负 责 人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 陈巍峰 田耀文 谭美琳

审核人员： 吴雪梅 钟东怀 曾筱雅

张艳梅 宋晓菲 赵怀玉

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

② 预算编制封面扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2049623922.79

(大写)：贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:甲170844001335
有效期至:2020年6月30日

招 标 人：	深圳市住宅工程管理站 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (单位盖章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：	2018年3月29日	复核时间：	2018年3月29日

王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 2997186972.37

(大写)： 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人： 深圳市住宅工程管理站
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
A0144001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；

措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；

其他项目计价合计：718.252557 万元；

工程建设其他费合计：18262.418398 万元；

规费为：7384.038645 万元；

应纳税费为：6751.660715 万元；

不可竞争费合计：18766.3147 万元（其中安全文明措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元）。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲170844001335 有效期至: 2020 年 6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 4420001214 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日

注册造价师（盖章）：

造价咨询单位（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传**；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）
审定造价	299718.697237 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10.00%，即 272004.704783 万元
安全文明措施费	7198.772699 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：2161508102.6 元；

措施项目清单计价合计：433598215.2 元；

规费为：111438876.58 元；

税金为：95920204.99 元；

工程建设其他费：19996973.00 元

不可竞争费合计为：225787726.99 元，其中安全文明措施费：71987726.99 元，暂列金额：145000000.00 元，暂估价金额：0.00 元，优质优价奖励费金额：8800000.00 元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020 年 6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

招标人：　（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

④ 概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码:2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东,办学规模为全日制在校生20000人,建设用地110.35公顷,总建筑面积1272913平方米,其中地上建筑面积1038192平方米,地下及半地下建筑面积234721平方米(含人防面积69732平方米,设置停车位3392个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用支护桩+锚索，其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式；基础主要采用灌注桩，其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩，综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮，文科组团、校门诊采用独立基础。

（二）主体工程

1.土建工程

（1）综合服务大楼

综合服务大楼1栋，地下一层，半地下一层，地上九层，地下、半地下及首层层高5.4米，其余各层4.2米，建筑高度55.05米,建筑面积38288平方米(其中地下及半地下室12560平方米)。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

（2）图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二～四层 6.6 米，五～八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一～五层，建筑高度 15.4～39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三～五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米（其中地下室 22725 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

（5）西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体，其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层，地上五～八层，首层层高 6 米，其余各层 5.1 米，建筑高度 31.5～47.9 米；讲学厅地上一层，层高 7 米，总建筑面积 77207 平方米（其中地下室 10809 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 2 个）、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

（6）东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体，其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层，地上六～七层，地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米，教学楼首层层高 5.1 米，其余各层 4.5 米，实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米，其余各层 4.8 米，建筑高度 24.9～37.2 米，总建筑面积 67353 平方米（其中地下室面积 15137 平方米）。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防，厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室（其中 300 座的 3 个）、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

设置为厨房、餐厅、超市、设备用房。

（12）校门诊

校门诊1栋，地下局部一层，地上三层，首层层高5米，其余各层4米，建筑高度13.8米，总建筑面积3284平方米（含地下污水处理房75平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为门诊室、药房、急诊室、X光室、治疗用房及医生办公室等。

（13）食堂

东、西区食堂各1栋，地下一层，层高5.5米，地上三层，首层层高6.0米，其余各层5.4米，建筑高度17.8米，东区食堂建筑面积12562平方米（其中地下建筑面积2065平方米），西区食堂地上建筑面积8436平方米，地下与西区宿舍共用大地下室。主体均采用框架结构，主要功能设置为地下综合仓库、冷冻库、库房、中央总仓区、配套用房，地上厨房、餐厅、综合活动室及配套用房等。

（14）宿舍

东、西区宿舍共14栋（6栋本科生宿舍，8栋研究生宿舍），地下一层，地上二十一~二十五层，地下层高5.5米，首层层高6.0米，其余各层3.6~3.9米，建筑高度84~92.4米，建筑面积328891平方米（其中地下36465平方米）。主体采用剪力墙结构（装配式），主要功能设置为地下车库、人防、配套用房、研究生宿舍（两人间共4224间）、本科生宿舍（四人间共2634间）、

平方米）、大门门岗（232平方米）、风雨连廊（716平方米）、牌坊、垃圾站（612平方米）、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡（钢结构围挡7996米）、管网（给排水、强电、智能化、燃气）、景观照明（部分楼宇外墙安装夜景亮化）、室外广播、室外消防设施等。

（四）圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站，110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接，10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接（详见深发改〔2018〕617号）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中，建筑安装工程费用1074974.15万元，工程建设其他费用66322.67万元，预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位加强设计统筹协调，尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式；根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程；在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作，并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后2个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年11月27日

(4) 业主履约评价（评价为优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018 年度 第 3 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询II标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 11日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 25日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（II标）招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2．C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

点击建设项目输入“C 塔及相邻地块项目”







注：“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“合同登记信息详情”的查询结果截图。

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482688

点击合同登记信息“A 施工总包”详情查看



(2) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“C 塔及相邻地块项目全过程工程造价”



截图网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1172469&channelId=2851



(3) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

0

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，用地总面积36267.52㎡，计规定容积率建筑面积440000㎡。其中办公291310㎡，商业54500㎡，酒店30000㎡，文化44000㎡，市政交通18000㎡（含公交场站4500㎡，出租车场站3000㎡，市政交通空间10500㎡），邮政支局1500㎡，物业服务用房690㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标TOD综合体，建筑限高400米。项目总投资为1640415万元，其中建安费约为638000万元。

4. 投资金额：1640415万元

5. 资金来源：国有100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.2外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1.建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2.建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3.工程变更估算、预算编制，结算审核；4.工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6.对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

工程名称

项目类型：房屋建筑

建筑面积：44万㎡

造价咨询工作内容：全过程造价咨

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6%。

合同金额

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3.计取方式：

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A-E）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件；

（8）投标文件；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

（以下无正文）

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

项目负责人

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7年	18682375184

(5) 成果文件

③ 土建施工总承包

3)招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称：深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号：ZJGC2300834

工程造价：叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

￥3,071,611,436.03 元

建筑面积：548128.00 m^2　　单位造价：5603.82 元/m^2

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

负 责 人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年八月十日

批 准 人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审 核 人：孙娟

刘奔　王媛　崔文婷

编制人员：

胡靖	许小敏	张潮滨	林文彬
王同雪	李灿赟	卢智灵	庞晓黎
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力浚

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000117764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000108224 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

4)招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	307161.143603 万元
投标报价上限	272239.418607 万元，净下浮 12.93 %
不可竞争费合计	37078.196999 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 272239.418607 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 7338.196999 万元（税前）；暂列金额 22400.000000 万元(税后)；专业工程暂估价 6350.000000 万元(税后)，奖励费 930.000000 万元(税后)；发包人预留材料检测费 60.000000 万元(税后)；不可竞争费合计 37078.196999 万元。

招标人（盖章）：

日　期：

项目负责人

备注：招标人应按照《关于建设工程[illegible]规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

④ 机电施工总承包

3)招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号： ZJGC2308348

工程造价： 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

￥1,065,838,512.35 元

建筑面积： 548128.00 m^2 单位造价： 1944.51 元/m^2

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年六月十三日

批 准 人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B11014400010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

质控审核人：	张小萍	贺振宇	刘宇航	张武超
审 核 人：	梁亚哲	刘 奔	彭 新	王 媛
	谢美琳	李 倩	陈桂东	吕朝霞
编制人员：	张潮滨	洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
	陈灿沛	周星威	李绘智	陈淑慧
	梁丰龙	简慧林	范 倩	李 蓥
	余朝澍	张艳梅	韦祥兴	胡 靖

4)招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	106583.851235 万元
投标报价上限	91474.790699 万元，净下浮 16.32 %
不可竞争费合计	14003.823442 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 91474.790699 万元【公示招标控制价净下浮 16.32%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 1738.823442 万元（税前）；暂列金额 9500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 2000.000000 万元（税后），节点、创优及评估奖惩 400.000000 万元（税后）；发包人预留材料检测费 60.000000 万元（税后）；总分包配合费 305.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 14003.823442 万元。

招标人（盖章）：

日　期：

项目负责人

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(6) 履约评价：优秀

⑤ 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

评价等级：优秀

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	服务意识强，专业扎实。 项目负责人意见：李忠方 2024.4.3.
	主办部门负责人意见：拟同意。许玉春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许玉春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SMFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（超概多算、少算、错算、统计错误等），累计金额达造价的3%以外（含）的。		
汇总		汇总得分=	81.6/90×100=90.67			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、发生问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级：优秀

⑥ 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见:拟同意.许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意.许玉春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。	

评价等级：优秀

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型			☑季度评价 □综合评价			评价日期	2024.7.5
评价单位			（用章）				
履约单位			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称			C塔及相邻地块项目			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称			C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容		满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5—4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5—4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%		10—8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%		7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%		0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5—4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%		5—4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%		3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%		0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.6
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		86.6+9.5×100=90.95		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级：优秀

⑦ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

评价等级：优秀

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李忠芹
	主办部门负责人意见: 拟同意。许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈瑞 21/10
公司分管领导意见	同意。 21/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总	汇总得分=			100×8.2×86.6=91.16		
评价等级	优					
签字	评价小组成员：					
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

评价等级：优秀

⑧ 2024 年第四季度履约评价

评价等级：优秀

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见：项目负责人业务水平高，团队专业能力强。计算准确，但时限有待提高 李宗齐 2025.1.13
	主办部门负责人意见：拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 1/13
公司分管领导意见	1/13
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型			□季度评价 □综合评价		评价日期	2025.1.13
评价单位			（用章）			
履约单位			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
项目名称			C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称			C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%<S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95 X100 = 91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑淑英 陈建波 李雪芹 陈源		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级：优秀

3．华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070001001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1682.104400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-20

查验码：7408802856302693

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页扫描件

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务Ⅰ标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019年【3】月

合同签订时间

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**（以下简称“咨询人”）**

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段

工程名称

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3　在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

工程内容：
全过程造价咨

第2条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1　根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2　根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3　根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4　当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5　除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6　协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1　设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

工程内容：
全过程造价咨

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

工程内容：
全过程造价咨

暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

工程内容：全过程造价咨询

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

工程内容：
全过程造价咨

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

工程内容：
全过程造价咨

2.3.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2　编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.4.8　本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从

以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 16,821,044.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 35.20%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

合同签字盖章页

① 项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李睿	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海姣	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	亓欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

项目负责人

土建专业造价员	欧金兰	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业工程师	徐向军	安装专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业造价员	黄滨	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	黄峰	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	田辉	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	任文兴	安装专业造价员	造价员	后附人员简历表
安装专业造价员	李晨	安装专业造价员	/	后附人员简历表
安装专业造价员	曾嘉瑶	安装专业造价员	/	后附人员简历表
土建专业造价员（驻场负责人）	陈经国	土建专业造价员	/	后附人员简历表
土建专业工程师（土建驻场）	方昊乔	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
安装专业工程师（安装驻场）	高杰	安装专业工程师	工程师	后附人员简历表
其他人员省略				

注：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等

② 施工总承包合同/项目规模证明

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程Ⅰ标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

1

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

工程规模

工程规模

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

总建筑面积：55 万㎡

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第15.3条付清了全部维修费及违约金的第14天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年　月　日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年　月　日

(3) 成果文件

① 结算审核封面扫描件（成果封面日期为：2023 年 12 月 1 日）

工程结算审核书

工程名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程

文件编号： ZJGC2306659

工程造价： 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分

￥1,726,481,256.62 元

建筑面积： 478775.63 m^2 单位造价： 3606.03 元/m^2

送审造价： 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分

￥1,864,519,002.48 元

建设单位： 华润（深圳）有限公司

负 责 人：

施工单位： 中国建筑第五工程局有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二三年十二月一日

批准人： 孙娟

负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人：张小萍 崔文婷 贺振宇

部门审核人：张小萍 郑小蕊 杜祺瑶

经办人： 钟东怀 吕浩宏 林泽龙

张梓钰 顾枫 吕欣宇

② 预算编制封面扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2451868174.42

(大写)：贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人：华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲170844001335 有效期至：2020年6月30日
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：陈世兵 A144010201114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

项目负责人签字及盖职业章

③ 审定书

深圳市福田区建设工程价格管理站
工程造价审定书

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段

建设单位：深圳市福田福华开发建设有限公司　　审计编号：审2019-

代建单位：华润（深圳）有限公司　　审计性质：招标控制价

建筑面积：　　m^2　　审定面积：　　m^2

报审造价：2451868174.42 元　　审定造价：2359186844.50 元

单位造价：　　元/m^2　　单位造价：　　元/m^2

核减值：92681329.92 元

主管：沈喜林

审定：许波 全国造价工程师资格证号：B01440001332 深圳市福田区建设工程价格管理站 有效期至:2021年12月31日

审核：

报送日期：　　年　月　日　　完成日期：2019年4月19日

④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明措施费	6409.346481 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：163846.422851 万元；

措施项目清单计价合计：39150.102582 万元；

其他项目费合计：16.042237 万元；

规费为：8047.029699 万元；

税金为：7138.879824 万元；

工程建设其他费：17720.207257 万元

不可竞争费合计为：22851.025738 万元，其中安全文明措施费：6409.346481 万元，暂列金额：10899.341937 万元，暂估价金额：280.000000 万元，弃土场收纳费：5262.337320 万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲170844001335 有效期至：2020 年6月30日

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：陈世兵 B014400011114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

招标人：华润（深圳）有限公司（盖章）

日期：

项目负责人签字及盖职业章

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 履约获奖及表扬



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

关于华富村东、西区旧住宅区改造项目03地块、04地块造价咨询工作配合表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的华富村东、西区旧住宅区改造项目03地块、04地块造价咨询工作团队2021年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2021年该团队先后完成了华富村项目概算编制、I标段施工总承包重计量工作、防水重计量工作、幕墙清单复核工程、机电安装工程招标、消防工程招标、智能化工程控制价、泛光照明工程、高低压变配电、精装及园林景观招标控制价编制等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成华富村项目I标段施工总承包重计量工作，并出色配合完成近2亿元争议事项解决及配合完成成果文件报审。同时，积极主动完成概算编制及申报工作。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可！望2022年更上一层楼！

特发此函，感谢贵司及团队的付出与支持！

（以下无内容）

华润（深圳）有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目部

2021 年 12 月 31 日

4．深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 深圳公共资源交易中心截图

查询网址 https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc

点击建设项目输入“深圳国际交流中心(一期)”



截图网址：**https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1339169&channelId=2851**



(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335012001

标段名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人，中标金额1366.68万元；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人，中标金额1381.08万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人，中标金额512.51万元；友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人，中标金额472.48万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-25

(3) 合同关键页扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称

工 程 名 称 ： 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务

工 程 地 点 ： 深圳市福田区

合同签订主体单位

委 托 人 ： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 ： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

0

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.通用条款中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

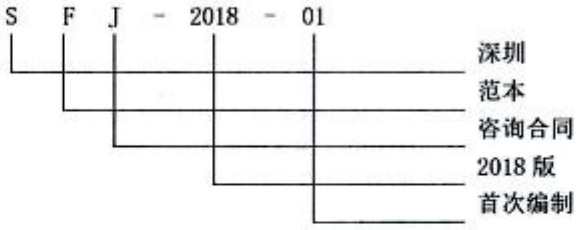
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 S F I-2018-01，即 2018 版第一版



项目类别：建筑工程（商业、酒店的大型综合体）

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人： 王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目规模：28 万㎡
项目类型：房屋建筑工程

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [✓]其他： 固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的3套斯维尔全专业密钥及3套广联达全专业秘钥的全部费用（含升级及维护）。

注：签约合同价的取费基数暂按初步设计概算（第二版）建安费计取，在合同执行过程中，委托人可根据项目实际投资情况，调整签约合同价，另行签订补充协议。

3. 计取方式：造价咨询酬金=取费基数×固定总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=造价咨询酬金×80%，履约评价酬金=造价咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，_咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以委托人最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，具体详见专用条款。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A-G）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市_____

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章之日起 后生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

（本页是合同签署页）

双方盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518038
电话：0755-82988001	电话：0755-82712884
传真：	传真：0755-82712882
电子信箱：	电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

签订日期

9

第四部分 补充条款

第一条 造价咨询服务内容

一、全过程造价服务内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括：即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或委托人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，包括估算阶段（如有）、概算阶段、预算阶段、施工管理阶段、结算阶段、决算及保修阶段。具体工作内容如下（包括但不限于）：

（一）估算阶段造价咨询工作内容（如有）

负责审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目进度情况，可能无此项内容）；完成项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比。

（二）概算阶段造价咨询工作内容

1、负责审核概算、协助完成概算评审工作，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、项目实施过程中的概算调整工作。

3、建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

4、将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

5、参加委托人召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予委托人参考，以进行成本估算和成本控制。

6、根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.设计阶段

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

（2）计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。

（3）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和优化图纸，使成本控制在目标成本之内。

（4）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助委托人将变更控制在目标成本之内。

（5）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（6）参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台帐，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。

2、招标阶段

（1）编制招标控制价与工程量清单，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；施工图预算的编制，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

（2）结合各标段工程内容的实际情况，协助委托人编制招标文件，对招标文件和施工合同中有关工程造价方面的相关条款及工程承包方式、工作范围、计价原则、计量方式等内容提供合理化建议；协助招标代理对评标办法是否合理，是否涵盖了业绩、信誉、工期、施工能力(装备、技术、方案、管理、安全)、质量标准等关键内容进行审查，提供合理化建议。

（3）提供工程量计算书及计算模型。

（4）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据，要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书。

（5）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

（6）在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作.

（7）协助委托人进行招标答疑。

（8）在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告（或清标报告），包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、是否响应标书要求、结合投标文件对其报价进行分析等。

（9）招投标阶段造价的清标工作：技术与经济的匹配，如措施项目有无可行施工方案；不平衡报价的分析与整理；错漏项、多项的检查；综合单价及其组成的正确性和合理性；投标报价合理性综合分析等。

（10）按委托人要求的时限完成 BDS 和 ZBS 招标文件的生成和上传录入工作，以及电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司招标完成的工作；协助委托人办理政府部门需要的有关招投标及合同备案等相关工作及手续，确保委托人通过相关政府部门的审批。

（11）针对每项合同，向中标方、监理等参建单位进行工程造价交底，使各方对合同文件与工程量清单及单价等造价相关内容有深入了解。

（12）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

（13）咨询人在规定时间内完成与施工单位的量价对审。核对工作必须及时准确，对核对后的确认价（或工程量）与编制初稿的差异进行比对分析，并给出差异分析原因。

3、建设过程中与工程预算相关的其他工作业务。

（四）施工管理阶段

1、按照有关合同约定，在工程开工前，计算应支付的工程预付款数额，并审核工程预付款抵扣工作。

2、协调及配合工程监理单位的相关工作，依据工程施工承包合同条款约定的时间及方法按月审核监理单位对已完工程量的签认单以及工程款支付申请，并提供工程期中付款证明建议，建立相应工程计量支付管理台账。以有关合同为依据，对现场变更进行严格把关，以避免进度款的多付或提前支付。若发现工程监理等单位的失职、渎职等行为，咨询人有义务及时向委托人报告，咨询人有任何对此应发现而未发现或发现后未及时上报或处理的行为，将被委托人视为失职。

根据委托人要求，定期或不定期到现场审核工程量及了解施工进度及工地发生的重要事项，并按此提供中期付款建议。

3、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

4、对施工过程中的变更申请，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。同时配合委托人完成重大变更的政府备案工作。

5、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、现场变更等，计算变更金额并报委托人审核，按照委托人审核意见，协助委托人与工程承包方进行商讨达成协议。

6、对于本工程可能产生的施工单位索赔事件，咨询人应主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制的风险，提出相关改善建议；对于已产生的施工单位索赔，应及时跟进。

收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等)，做好施工过程中的信息收集工作，了解施工过程情况，对现场发生的各种变更进行现场踏勘及计量复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

及时处理各类索赔事项进行评估，分析索赔合理性，计算索赔金额，并报委托人审核，

按照委托人审核意见，协助委托人与索赔方进行商讨达成协议。对施工合同的顺利履行提出书面建议。

接受委托人委托，在因索赔和反索赔引起的诉讼或仲裁中，参与争议解决的全部过程，包括但不限于谈判、和解、出庭、收集并出示证据、协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理。

7、负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。询价成果必须包含无信息价材料、产品及设备供应商的加盖其公司公章的报价文件及其他相关文件。

8、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报所有可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

9、编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

10、参与商务条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

11、本项目要求驻场造价服务人员相对固定，具体要求按补充条款人员配备管理执行，协助委托人做好现场成本管理、工程变更、进度款审批等工作。现场服务按委托人要求及时到场，现场服务期限自合同生效起至工程整体竣工验收合格止。

12、对工程变更定期进行分类汇总统计，并根据统计资料对控制工程变更提出改进依据。

13、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担。

14、项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

（五）竣工结算阶段

1、依据委托人的规章流程、作业指引、模板格式的要求，审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2、在委托人规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3、项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4、结算完成后，协助核对详细的工程造价指标。

5、建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（六）决算及保修阶段

1、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

2、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

3、发出保修金付款证书。

二、其他服务内容

（一）编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

1、详细列明所有工程内容的批复的概算价/最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

根据工程进度及现场实际情况，修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额，与目标成本、概算和施工图预算进行分析比较，分析成本超支或节省的因素，及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家、地方政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时，及时向委托人提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

（二）出席会议：根据委托人需要，出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

（三）市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1、对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析；

2、工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

（四）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的目标成本、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（五）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（六）根据需要为委托人提供招标、合约、造价类的培训服务，培训讲师须经委托人认可，聘请培训讲师相关费用视为已含在咨询服务费中，不另外计取。

（七）搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见。

（八）参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

（九）配合审计工作。在项目建设过程中，咨询人应协助委托人将相关资料报送审计部门，并积极配合审计工作。

注：以上全过程造价咨询服务内容并非所有项目都必须包含的工作内容，具体项目的具体工作内容以项目实际情况及委托人要求为准，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，咨询人不得要求委托人额外支付费用。

（十）合同的执行管理

1、甲方指定联系人：姓名：付云/马秉洋，联系电话：18666677970/18814224090。

2、乙方指定联系人：姓名：陈世兵，联系电话：13602626162。

3、项目联系人承担以下责任：负责项目有关人员的沟通、协调工作。一方变更项目联系人及联系电话的，应及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二条　提交的造价咨询成果文件及时间要求

一、提交的造价咨询成果文件要求

咨询人提交的工作成果除满足协议书第四条的质量标准外，还应满足以下要求：

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价(或标底)价格合理；

2、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3、项目实际结算总造价应控制在批复的设计概算范围内(由于委托人原因造成的重大设计变更除外)；

4、须以简体中文编制并满足相关规范及委托人的要求；

5、每一子项目完成后，须及时向委托人移交所有相关的造价咨询资料；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，成果文件形式满足合同及招标文件要求。

7、咨询人须在委托人要求的时间内提供足够数量的招标文件及合同文件等供委托人使用，委托人有权要求增加文件编制数量，咨询人不得异议，其费用已包括在造价咨询费内。咨询人提交的工作成果详见附录A：

8、如咨询人不按合同条款、委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权勒令咨询人整改，一切责任由咨询人负责，有必要时委托人将向深圳市造价管理协会投诉。

9、各项工程各阶段工作完成，咨询人自检审查合格后，按要求将报告移交委托人，并提供有关资料（包括工程量计算书、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等），经委托人成本人员确认合格并签字后方可视为完成。如果发现咨询人的资料不能达到委托人的要求时，咨询人须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托人要求验收为止(咨询人移交的计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）且最后一次修正稿的提交日为委托人提交工作成果日。

10、咨询人提交给委托人的所有资料，均须附有相应的电子版本（文件格式必须为Word，Excel，Project，AutoCAD，PowerPoint文件，资格证书、产品样本等可用扫描文件，不允许为PDF文件），委托人可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，造价咨询费用不因此调整。若电子版本之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨

询服务费中。

11、对咨询成果文件的质量控制要求

（1）咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

（2）咨询人应建立及实施规范的内部校核与复审流程（流程的合理性、可行性、实效性应事先征得委托人的认可），除非委托人另有规定外，咨询人所提供的成果文件，均应备齐有关经办人、复核人、主管负责人等必要的签章手续，还要有审核说明和造价审核过程中的支持性文件及表格。且必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效，复核人、主管负责人必须持有全国注册造价工程师执业章。否则，委托人将保留拒绝接收及冻结支付酬金费用的权利。

二、咨询人的工作时间要求

1.具体造价咨询工作时限详见附件 1。

2、其他未约定的时间要求按照委托人指令要求执行。

3、成果文件的正副本份数根据委托人要求确定，费用已包含在合同价款中。

4、咨询人应在接到委托人提供的资料 3 天内提出资料缺漏情况，除非经委托人确认相关资料有缺漏，否则咨询人提交工作成果的时间不予调整。

5、如委托人对咨询人的工作时间有特殊要求的，按照委托人具体要求的时间为准。

第三条　咨询人的人员配备

一、咨询人须按投标文件的拟投入人员组建服务团队，未经委托人同意，不得更改服务团队人员。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更，需用不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由委托人事先书面认可。咨询人擅自更换的，按照合同专用条款 3.3.5 违约责任执行。服务团队须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价咨询人员。

二、项目负责人须为咨询人高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在咨询人的单位注册执业。委托人如果认为咨询人指定的项目负责人仅为挂名或不符合委托人要求，则有权要求咨询人在 5 日内更换其项目负责人，咨询人不及时更换或未能更换为符合委托人要求的负责人，委托人按照合同专用条款 3.3.5 违约责任执行。

三、土建和安装专业负责人须为咨询人中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格。服务团队应配备专职的资料员，负责整理归档全过程造价咨询的相关资料，委托人有权不定期对咨询人造价资料进行检查。

四、咨询人拟派驻场人员要求

1.须同时满足以下条件：（1）按投标文件承诺的人员匹配，不得随意更换；（2）不少于 3 人，其中土建（装饰）2 名，安装专业 1 名；（3）驻场人员中含 1 名现场负责人，专业为土建；（4）驻场现场负责人须为咨询人中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年

以上，其他驻场人员须具有5年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。**驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。**

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专职为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

六、咨询人指派_____陈世兵_____（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

附件 7 项目团队一览表

第六节　拟投入本项目人员情况

我司拟派服务团队共计 55 人，含注册造价工程师 24 人，高级工程师 8 人。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信标文件页码
1.	王政宇	总协调	注册造价工程师	高级	硕士	P259-264
2.	陈义	技术负责人	注册造价工程师	高级	本科	P265-269
3.	陈世兵	项目负责人	注册造价工程师	高级	本科	P270-275
4.	吴嘉辉	土建专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P276-283
5.	张立红	安装专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P284-288
6.	徐嘉敏	驻场负责人	注册造价工程师	高级	专科	P289-294
7.	李宝琴	土建驻场工程师	工程师	中级	本科	P295-298
8.	黄步玉	安装驻场工程师	工程师	中级	本科	P299-301
9.	韩良波	技术支持	注册造价工程师	高级	本科	P302-306
10.	王平	技术支持	注册造价工程师	高级	专科	P307-312
11.	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P313-317
12.	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P318-322
13.	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P323-327
14.	张丁	精装修工程师	一级造价工程师	/	专科	P328-330
15.	黄志丽	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	专科	P331-335
16.	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	/	专科	P336-339
17.	马颖	土建专业工程师	一级造价工程师	/	本科	P340-342
18.	何丽萍	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P343-347
19.	蒋莉	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P348-352
20.	王海全	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P353-357
21.	刘光森	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P358-363

项目负责人

(4) 成果文件

① 招标控制价

深圳国际交流中心（一期）
B303-0063地块施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：2153759624.23

(大写)：贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	 (造价工程师签字盖专用章)
编制时间：	2023.9.26	复核时间：	2023.9.26

项目负责人

② 业主盖章证明：招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；

2、措施项目清单计价合计： 18,107.099021 万元；

3、规费：5,785.367023 万元；

4、税金：5,818.835050 万元；

5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；

6、其中，不可竞争费合计为： 40,939.067061 万元（其中安全文明措施费： 3,799.910586 万元，暂列金额： 17,785.156475 万元，暂估价金额： 17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额： 1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金:250.000000 万元）。

招标人：（盖章）

日期：2023.09.27

深圳市建设工程交易服务中心制

项目负责人

5．南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市龙岗区建筑工务署

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 12 月 18 日

(2) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号 ： PPA-20240425-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点 ： 深圳市龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工程概况/工程规模

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 □编制 ☑审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

工程名称/建设单位名称

工作内容：全过程造价咨询服务

工作内容：全过程造价咨询服务

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☑9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____ 。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）**玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整**（小写）**￥9,294,944.00 元**，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（225000-10000）万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 1591.60*(1-41.60%)=929.4944 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

☐2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮___%；

☑2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他_____），并下浮 41.60 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审

（本页为签署页）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年5月29日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐　号：7559 0406 2610 301

合同签订日期

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

的 3% 的，则委托人按其超过部分工程造价的 1%要求咨询人支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金 10%。

4、若咨询人未经委托人同意私自更换项目咨询业务的代表及项目组专业人员，按每人每次违约金 2000 元，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金的 10%。

5、若咨询人泄露委托人要求保密的内容，或与承建单位有任何不正常接触的，每次处以 10000 元违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询服务酬金的 10%。因此造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任，触犯法律的，咨询人还应当承担相应的法律责任；

6、咨询人在履行本合同期间，应当严格履行本合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

7、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，造成经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

8、除委托人书面同意外，咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。否则，其取得的一切报酬应当归结委托人，造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、咨询人未经同意转包本合同项下全部或部分工作的，视为咨询人违约，应当承担违约责任，如造成委托人经济损失的，咨询人还应当向委托人进行赔偿。

10、若咨询人存在上述第 6~9 条行为或情况，则每次违约都应记一次不良行为记录，累计三次委托人可无条件解约。

11、本合同约定的所有违约金、罚款，咨询人均应按规定支付至发包人指定的专用账户。

12、本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，委托人无需承担支付利息等违约责任。

四、奖励

咨询人提供的工程造价文件（特指建筑安装工程费的标底和竣工结算）（以单个合同作为该项考核指标的基本单位）与龙岗区财政投资评审中心（或造价站或审计局）的审定价相比较，若误差在审定价的±1%内，则按该合同造价占总建筑安装工程费的比例与合同咨询总结算价酬金 10%的乘积（对标底和竣工结算两部分工作进行奖励），但累计奖励总额不超过合同咨询酬金的 20%。

五、其它

政府投资工程

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，因此，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。若双方对补偿的具体数额意见不一致，可按本合同专用条款第三十五条约定解决。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果，包括并不限于各种报告书等成果文件的知识产权，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果（上级行政主管部门检查除外），否则，咨询人应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

(3) 成果文件

① 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 南方科技大学半导体学院工程

文件编号： ZJGC2503174

工程造价： 肆亿零柒佰柒拾贰万捌仟叁佰捌拾壹元捌角壹分

￥407,728,381.81 元

装修面积： m^2 单位造价： 元/m^2

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二五年五月二十六日

批准人： 孙娟

负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人：张小萍 叶晓耿

部门审核人：许宇鹏 郑小蕊

经办人： 余美欣 吕欣宇

黄少杰 李子岩

② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	南方科技大学半导体学院项目精装修工程
招标控制价	40772.838181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.01%，即 34939.801898 万元
安全文明措施费	801.836964 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：35531.182217 万元；

措施项目清单计价合计：1584.247904 万元；

其他项目费合计：0.00 万元；

规费为：1200.362762 万元；

税金为：1295.993380 万元；

工程建设其他费：1161.051918 万元，其中工程保险费金额：25.551918 万元、白蚁防治费用：25.500000 万元、暂列金额：1110.000000 万元；

不可竞争费合计为：1911.836964 万元，其中安全文明措施费：801.836964 万元、暂列金额：1110.000000 万元。

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

陈世兵 B11014400011764 深圳市华图国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

6．前海合作区前湾十单元学校项目造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440391201800010001001

标段名称：前海合作区前海十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：970.0万元

中标工期：2018年4月至2020年8月（具体以项目实施为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-24

查验码：1328817156459253

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页扫描件

合同编号：QHKG-2018-144

前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务项目

项目名称

第一部分　协议书

甲方（委托人）：**深圳市前海开发投资控股有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

鉴于甲方已于 2018 年 4 月 27 日向乙方发出 前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

1.2 工程总投资：**约 17 亿元**

1.3 造价咨询服务项目范围：

本项目位于深圳市前海合作区前湾片区 10-02-02、10-01-11 街坊及 10-01-08 街坊部分，项目总用地面积为 40062 ㎡，其中西侧用地面积为 28817 ㎡，东侧用地面积为 11245 ㎡。本项目包括国际学校和民办学校两个部分，暂定总建筑面积 139240 ㎡，其中计容积率建筑面积 77740 ㎡，不计容积率建筑面积 61500 ㎡。项目总投资估算暂定为 169866.71 万元，由前海管理局投资建设。

1.3.1 国际学校：拟建设总建筑面积 59211 ㎡，包括高中教学楼、小学及初中教学楼、幼儿园、体育馆、礼堂、游泳馆、生活服务用房及教职工与学生公寓等共计 38211 ㎡，地下停车场、地下交通疏导中心及设备用房 19300 ㎡，架空层 1700 ㎡。

1.3.2 民办学校：拟建设总建筑面积 80029 ㎡，包括民办幼儿园 2200 ㎡和民办十二年制学校 77829 ㎡（其中：中学教学楼、小学教学楼、游泳馆、礼堂、体育馆、生活服务用房及学生公寓等共计 37329 ㎡；地下停车场、地下交通疏导中心及设备用房 37500 ㎡；架空层 3000 ㎡）。

1.4 造价咨询服务工程专业范围：

包括但不限于土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑主体工程、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、

合同范围

白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、BIM 平台建设及一体化应用、检测监测及其他工程，具体专业以正式下发的施工图为准。

1.5 造价咨询工作的具体工作内容详见《造价咨询服务任务书》、合同专用条款及通用条款约定。

合同金额

第二条　合同价款

2.1 前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务造价咨询服务费用总额暂定为人民币玖佰柒拾万元（¥9,700,000.00 元）（含税价），。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同、造价咨询服务任务书要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条　合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款和附件

3.6 造价咨询服务任务书

3.7 招标文件及其附件函件

3.8 投标文件及其附件

3.9 造价标准及规范

3.10 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

5.6 招标商务标清标报告 4 份。

5.7 施工过程中的计量计价审核意见书 2 份。

5.8 工程程变更预算审查报告每项 10 份；

5.9 工程结算审核报告 4 份；

5.10 咨询顾问相关工作成果文件各 4 份。

5.11 指标数据库建立成果文件 4 份

以上文件均应提供电脑光盘各 2 张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务中标费率中，不另外计取。

第六条　咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条　委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条　合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2018 年 5 月 23 日

8.2 订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自**结清合同价款**之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数与备案

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲　　方：	深圳市前海开发投资控股有限公司（盖章）	乙　　方：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）
地　　址：		地　　址：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行深圳福田支行
账　　号：		账　　号：	7559 0406 2610 301
法定代表人		法定代表人	
其授权的代理人：	（签字）	其授权的代理人：	（签字）
日　　期：	2018 年　月　日	日　　期：	2018 年　月　日

合同盖章签字页

6.1.2 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制详细招标计划，明确详细的时间节点，就招标形式、程序、界面划分、合同形式及主要条款、存在风险等提出详细的思路及具体的建议，参与招标文件编制、清标及招投标相关事项决策。对承包人的采购招标方案、分包合同等进行审核。

6.1.3 参与施工图审图，审核图纸是否达到编制施工图预算或招标控制价深度，书面提出图纸中存在的问题，并实现限额设计。

6.1.4 指导和建立全过程造价咨询服务的成本控制体系，在估算、概算、施工图总预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.1.5 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.1.6 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.1.7 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.1.8 搭建指标数据库体系，提出指标

6.1.9 根据需要为委托人及委托人的其

6.1.10 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

合同范围

6.2 全过程造价咨询服务

6.2.1

6.2.2 方案设计阶段：

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，出具建议报告。

（2）根据设计单位提供的方案设计，审核设计单位编制的估算，并根据审核结果调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施限额设计及目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.3 初步设计阶段：

（1）根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.4 施工图设计阶段：

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

（3）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.5. 招标阶段：

（1）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

（2）对招标材料设备品牌提出建议。

合同范围

（3）按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（5）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

（6）协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.2.6 施工阶段：

（1）对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

（6）负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

（7）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（8）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（9）参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

合同范围

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.2.7 结算阶段：

（1）全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

（4）对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.2.8 其他造价工作

（1）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（2）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（4）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

（5）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

b. 其他本项目所需的咨询服务。

以上全过程造价咨询服务工作内容并非所有项目都必须包含的工作内容，具体项目的具体工作内容以项目实际情况及发包人要求为准。

咨询人完成施工阶段及结算阶段两阶段工作内容，并完成编制或复核方案设计投资估算、初步设计概算、施工图总预算三项工作中的其中一～两项（具体根据主管部门的要求进行初步设计概算、

合同范围

(3) 成果文件

① 项目负责人证明

第五部分 附件

附件 1 咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	陈世兵	见《拟派项目负责人基本情况表》		
2	驻场负责人	张琼	见《拟派驻场负责人基本情况表》		
3	土建驻场工程师	朱晓琴	土建工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
4	安装驻场工程师	张立红	安装工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
5	技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
6	土建专业负责人	吴盛烨	副总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
7	安装专业工程师	徐丽华	安装工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
8	土建专业工程师	李春	土建工程师	注册造价工程师/	详见后附简历表
9	土建专业工程师	杨平	土建工程师	注册造价工程师/	详见后附简历表
10	安装专业工程师	徐向军	安装工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附简历表
11	安装专业工程师	周志宏	安装工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
12	土建（精装）专业造价员	樊思	土建造价员	造价员	详见后附简历表
13	土建（园林）专业造价员	温增强	土建造价员	造价员	详见后附简历表
14	土建(市政)专业造价员	谢明明	土建造价员	造价员	详见后附简历表
15	土建（结构）专业造价员	李幸	土建造价员	造价员	详见后附简历表
16	土建专业造价员	吴化宝	土建造价员	造价员	详见后附简历表
17	土建专业造价员	唐云	土建造价员	造价员	详见后附简历表
18	安装（电气）专业造价员	黄峰	安装造价员	造价员	详见后附简历表
19	安装（暖通）专业造价员	田辉	安装造价员	造价员	详见后附简历表
20	安装（智能化）专业造价员	任文兴	安装造价员	造价员	详见后附简历表
21	安装（给排水）专业造价员	高杰	安装工程师	工程师	详见后附简历表

项目负责人：陈世兵

28

② 建设单位更名证明

变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年三月二十四日

注册业务专用章

（电子）

③ 结算编制封面扫描件（成果封面日期为：2021 年 12 月 8 日）

工程结算书

工程名称： 前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包工程

文件编号： ZJGC197280-1

工程造价： 伍亿伍仟零伍拾万叁仟零陆元肆角捌分

￥550,503,006.48 元

建筑面积： 72689.08 m^2 单位造价： 7573.39 元/m^2

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年十二月八日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

审 核 人： 陈斌 吴蕴萍 谢美琳

编制人员： 林惜城 陈裕元 林淳滨

张玉姣 杜炫锐 陈桂东

吴雪梅 郑泽鑫 张开阔

结算造价书封面日期：2021 年 12 月 8

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

工程结算书

工程名称：　前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包

文件编号：　ZJGC2101914

工程造价：　叁亿伍仟陆佰贰拾贰万零陆佰肆拾肆元伍角陆分

￥356,220,644.56 元

建筑面积：　61661.52 m^2　　单位造价：　5777.03 元/m^2

建设单位：　深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负 责 人：

编制单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

编制日期：　二〇二一年十一月二十六日

负责人：　王政宇

总　　审：　陈世兵

审 核 人：　陈斌　吴蕴萍　谢美琳

编制人员：　林楷城　陈裕元　林淳溪

张玉姣　陈桂东　张开阔

吴雪梅　郑泽鑫

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 吴蕴萍 A01440001112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

工程结算审核书

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）基坑支护、土石方工程设计施工总承包及桩基础工程

文件编号：ZJGC2100643-1

工程造价：壹亿叁仟陆佰玖拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元贰角捌分

￥136,995,768.29 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

送审造价：壹亿伍仟叁佰捌拾捌万玖仟叁佰陆拾玖元零壹分

￥153,889,369.01 元

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲200844001335

审核日期：二〇二一年一月十四日

负责人：王政宇

总　　审：陈世兵

复 核 人：吴蕴萍

审核人员：林楷城

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
陈斌
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

④ 预算编制封面扫描件

工程招标控制价

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包

文件编号：ZJGC193264-1

工程造价：陆亿柒仟零柒拾柒万贰仟捌佰叁拾壹元陆角伍分

￥670,772,831.65 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲170844001335

编制日期：二〇一九年八月二十日

负责人：王政宇

总　　审：陈世兵

审 核 人：吴蕴萍　　马军　　陈学礼

编制人员：林楷城　钟燕青　林淳滨

陈莎　陈静　李威

张帅　邹芮　蔡芝芳

孙华群　陈云玲　桂倩倩

郭徐燕

中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号:甲170844001335 有效期至:2020年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师 王政宇 A01440001237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 吴蕴萍 A01440001112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

工程招标控制价

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）

文件编号：ZJGC180245-1

编制金额：肆亿贰仟贰佰壹拾捌万玖仟陆佰贰拾柒元玖角捌分

¥422,189,627.98 元

建筑面积：m^2　　单位造价：元/m^2

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

负 责 人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲170844001335

审核日期：二〇一九年三月六日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号:甲170844001335
有效期至:2020年6月30日

负 责 人：王政宇

总　　审：吴蕴萍　任文兴

编制人员：陈少茹　陈莉　林凯城　桂倩倩

何文琴　李幸威　陈莎　田炜丰

蔡芝芳

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A01440001112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

⑤ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目（民办学校部分）施工总承包
审定造价	民办学校基坑支护、土石方及桩基础184107908.01元； 民办学校其他合同内容486664923.64元； 合计金额为670772831.65元
投标报价上限	民办学校基坑支护、土石方及桩基础的招标控制价净下浮17.93%，即153696099.39元； 民办学校其他合同内容的招标控制价净下浮10%，即441669299.78元； 投标报价总体净下浮率12.17%，上限合计金额为595365399.17元
不可竞争费	民办学校基坑支护、土石方及桩基础14493805.28元； 民办学校其他合同内容36708685.07元； 合计金额为51202490.35元

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥515647948.07元（其中材料设备暂估价¥0元）；
措施项目清单计价合计：¥72240807.35元；
其它项目清单计价合计：¥4356041.22元；
暂列金额：¥31869966.03元；
规费：¥22036102.79元；
应纳税费为：¥20818421.19元；
工程建设其他费：¥1503545.00元。
基坑支护、土石方及桩基础不可竞争费合计：¥14493805.28元（其中安全文明施工费¥5726762.04元，暂列金额¥8767043.24元，专业工程暂估价¥0元，材料暂估价¥0元）
民办学校其他合同内容不可竞争费合计：¥36708685.07元（其中安全文明施工费¥11305762.28元，暂列金额¥23102922.79元，专业工程暂估价¥2300000.00元，材料暂估价¥0元）
总体不可竞争费合计：¥51202490.35元（其中安全文明施工费¥17032624.32元，暂列金额¥31869966.03元，专业工程暂估价¥2300000.00元，材料暂估价¥0元）

注册造价师盖章：　　造价咨询公司（盖章）：

招标人：　（盖章）

日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传**；

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020年6月30日

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目（国际学校部分）施工总承包
审定造价	422189627.98元
投标报价上限	招标控制价下浮10%，即383155928.51元
不可竞争费	31852633.23元
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥315623754.19元（其中材料设备暂估价¥0元）； 措施项目清单计价合计：¥49259738.76元； 其它项目清单计价合计：¥0元； 暂列金额：¥20104268元； 规费：¥16600948.84元； 应纳税费为：¥13416044.83元； 工程建设其他费：¥27289141.36元。 不可竞争费合计：¥31852633.23元（其中安全文明施工费¥9948365.23元，暂列金额¥20104268元，专业工程暂估价¥1800000.00元，材料暂估价¥0元）。	
注册造价师盖章： 吴蕴萍 A01440001112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日	造价咨询公司（盖章）： 招标人：　（盖章） 日期：　年　月　日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传**；

⑥ **概算批复**

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2020〕18号

深圳市前海管理局关于前湾十单元学校项目总概算的批复

深圳市前海开发投资控股有限公司：

报来《前湾十单元学校项目总概算》（项目国家编码：2018-440305-83-01-718192）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于10-02-02、10-01-11、10-01-09（地下）街坊，总用地面积约46516平方米，总建筑面积约139240平方米，包括国际部61385平方米、民办部77316平方米、地下通道539平方米。其中，国际部提供学位798个，开办幼儿园6班、小学12班、初中9班、高中12班；民办部提供学位1473个，开办幼儿园9班、小学24班、初中15班、高中15班。功能用途为普通教室、专用教室（音乐、美术、舞蹈、计算机、实验室等）、公共教学用房（图书馆、阅览室、博物馆、手工作坊等）、食堂、体育馆（篮球、游泳池）、礼堂、教师办公室、行政办公室、生活服务用房（餐厅、厨房、洗手间等）、学生宿舍、教师公寓、地下停车场及配套用房等。具

体建设内容包括:

（一）国际部

1.基坑支护工程。基坑开挖深度 7.4 米～15.2 米，开挖面积约 13783 平方米，主要采用排桩+内支撑结合放坡进行支护。新建φ1200 灌注桩 7264 米、φ600 旋喷桩 55165 米，浇筑 C15～C30 混凝土 4099 立方米，喷射 C20 混凝土 798 立方米，制安钢筋 1039 吨，开挖土石方 155709 立方米。

2.桩基工程。桩基础采用φ1000～φ1800 灌注桩，桩长 33 米～57 米，共 494 根，总桩长为 22230 米。

3.建筑结构工程。地下两层，地上十一层，建筑高度 57.1 米，采用钢筋混凝土框架结构，浇筑 C15～C50 混凝土 43241 立方米，制安钢筋 5557 吨，地下结构摊铺柔性防水卷材 31890 平方米。

4.安装工程

4.1 电气工程。安装 1000KVA 干式变压器 4 台、高低压柜 50 台、800KW 柴油发电机组 1 套、配电箱 216 台、照明灯具 9955 套、LED 灯带 2691 米、7KW 交流充电桩 68 台、60KW 直流充电桩 7 台，新建电气桥架 4869 米，铺设 DN20～DN40 保护管 99953 米，敷设电缆（电线）293570 米。

4.2 给排水工程。铺设 DN15～DN150 不锈钢管 12721 米、DN65～DN150 镀锌钢管 1823 米、DN15～DN150 钢塑复合管 5633 米、DN50～DN200 铸铁管 12270 米，安装潜污泵 99 台。

4.3 通风工程。包括通风、空调、防排烟系统等，采用前海集中供冷系统，用冷面积约 46644 平方米，总冷负荷

539 平方米。

（四）室外工程

包括景观绿化工程、室外篮球场和足球场、电气工程、给排水工程、供冷管工程、高压外线工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 163070.17 万元，其中：建安工程费用 137499.97 万元，工程建设其他费用 17804.95 万元，预备费 7765.25 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）下一步应科学、合理组织协调前海合作区各项目建设时序，优化施工组织设计，合理控制投资。

（二）为利于投资控制，本项目予以单列，建设资金实行专款专用。

此复。

附件：前湾十单元学校项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2020 年 3 月 16 日

（联系人：常亮，电话：36667523，13632605250）

(4) 业主履约评价（评价为优秀）

深圳市前海开发投资控股有限公司

造价咨询供应商履约评价表

	评价类型	□季度评价 第 次 ☑阶段评价 第 1 次	评价日期	2018/11/23	
	合同名称	前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）造价咨询服务合同			
	项目名称	前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）	合同编号	QHKG-2017-144	
	履约单位	深圳市前海国际工程造价咨询有限公司			

序号	分项内容	权重	评价标准		评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备（7%）							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10	成本采购部（置业）	
			配备的编制人员与投标文件不一致		0			
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；	10	\	成本采购部（置业）	
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	0			
			B：服务期1～3年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次；	10	10		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。	0			
			C：服务期3～5年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次；	10	\		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）；	5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	0			
二	履约质量（73%）							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；	10	\	成本采购部（置业）	
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0			
			B：概算（预算）编制	编制成果通过主管部门的评审；	10	\		
				编制成果未通过主管部门的评审。	0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	\	成本采购部（置业）	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项；		7-10	\	成本采购部（置业）	
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；		4-6			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；		1-3			
			清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。		0			
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；	10	\	成本采购部（置业）	
				招标控制价未通甲方的过技术评审。	0			
			B:财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；	10	\		
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）；	5			
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	0			
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	\	成本采购部（置业）	
8	主材价询价工作	3%	A：目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\	成本采购部（置业）	
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			B：招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			C：施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			D：施工阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			E：结算阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	\		
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		8-10			

9	招标文件编制质量	5%	能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7		成本采购部（置业）	
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本采购部（置业）	
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10		成本采购部（置业）	
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3～5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5～10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10		成本采购部（置业）	
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10		成本采购部（置业）	
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10		成本采购部（置业）	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10		成本采购部（置业）	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本采购部（置业）	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	10		成本采购部（置业）
			以下情况出现1-2个		5		
			以下情况出现3次及以上		0		
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2		成本采购部（置业）
			项目组对其整体评价为满意；		2-4		
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2		
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；				成本采购部（置业）
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的；				
			3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；				
			4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；				
			5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的；				
			6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的；				
			7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失				

			8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。		
	合 计	100%		100	(3+4)/7=100
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项				
签字	评价小组成员：武立锋				
评价等级	优秀				
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写："本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、90分以上为"优秀"、80-89分为"良好"、60-79分为"合格"、59分及以下为"不合格"。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

7．新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-50-01-100745003001

标段名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：440.78万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-12-26

查验码：3766162895538246

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 咨询合同关键页扫描件

合同编号：WF-GC-ZX-20-023

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

项 目 名 称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

工 程 地 点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

咨 询 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签 订 日 期：2020 年 3 月 / 日

1

第一部分协议书

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工作范围：包括不限于概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等全过程造价咨询，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。

二、咨询工作内容：

本项目招标范围包括但不限于：概算复核、招标清单和招标控制价编制、施工图预算编制及协助审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算审核、驻场服务（若有）、工程竣工决算编制、协助财务决算编制等全过程造价咨询，以及按照委托人要求，协助委托人对承包人的投标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作等所有与造价相关的工作。具体包含但不限于如下工作：

2.1 前期阶段

包括但不限于提供前期造价咨询价格指标、市场询价、可研概算复核、目标成本编制及其他造价咨询技术服务。

2.2 招标阶段

2

合同范围

2.2.1 编制工程量清单、招标控制价。

2.2.2 针对投标人的质疑文件，就造价相关内容进行答疑。

2.2.3 协助委托方开展合同谈判，并配合完成相应文件的审查备案。

2.3 施工阶段

2.3.1安排 2 名经委托人面试合格的造价人员（4 年以上造价工作经验）常驻现场，解决招标及现场有关造价事宜；开展全过程成本控制工作，主动及时地发现并向业主汇报任何影响成本的事项，提出相关改进建议。

2.3.2审核合同约定的各类保函、保险文件、信用证、保证书等文件内容，确保符合合同要求。

2.3.3察看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，每月核定已完成工程量，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款并出具付款证书。

2.3.4根据监理单位及委托方提供的形象进度，出具下一年度的资金计划。

2.3.5参加项目各类例会，根据有关变更、签证资料提供相关估算或预算以供委托人决策。

2.3.6及时完成签证结算及合同的变更结算。

2.3.7分析工程变更、签证，协助委托方判断其是否构成工期延误，并做好记录。

2.3.8审核、评估及洽谈承包单位的索赔，协助委托方反索赔。

2.3.9协助委托方进行材料或设备的认质认价工作，咨询方可根据自身经验数据积累成果或通过市场询价等方式，提供经认质的材料、设备供应商的报价。

2.3.10根据工程进度及现场实际情况，按照委托方的要求，每月编制工程造价动态报告。

2.3.11动态跟踪合同管理，适时分析找出影响工程进度、质量和成本的各种因素，及时判断和发现承包单位的违约情况，合理地预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题。

2.3.12建立科学合理的合同台账、变更签证台账并及时更新。

2.3.13合同交底及澄清，参加委托人要求的工作会议，并做好会议纪要。

2.4 竣工结算阶段

2.4.1按建设过程中各类合同约定的时限完成每个合同的过程结算及竣工结算审核工作，并出具结算审核书、工程结算审核报告。同时修正对比口径，与对应标段概算进行对比分析。

合同范围

2.4.2配合委托方完成上级单位的第三方复核工作。

2.4.3如有任何工程上的纠纷，咨询方须应委托方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助，包括为委托方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证，签署必要的文件等。

2.4.4结算工作完成后，提供造价指标分析表。

2.5 竣工决算阶段：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

2.6 根据委托人要求，提供

合同金额

三、咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金暂定价为¥ 4,407,800.00 元，（大写）：肆佰肆拾万零柒仟捌佰元整；暂定为含税价格，其中增值税税率为6%。咨询酬金计算方法为。

3.1.1按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，现暂按38044.26万元（暂定建安费）作为计费基数进行计算并下浮

3.1.2本工程全过程造价咨询费金额暂定为440.78万元，此价格仅为招标暂定价，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；合同价施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×相应区间的计费费率）】。最终结算价以审计机构审定为准。

3.1.3各阶段计费明细及结算原则如下：

（1）工程概算复核费：暂 元（暂定建安费）为计费基数，计算费用 最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价（建安费）为计费基数；

（2）施工阶段全过程造价咨询 万元(暂定建安费)为计费基数，计算费用 最终以宝安区发展和改革局批复的本项目概算价（建安费）为计费基数；

（3）驻场服务费（若有）：按工程造 计算费用 元；最终以实际驻场时间为准；

（4）工程竣工决算编制费用：依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算，暂 元为计费基数， 最终以决算额（建安费）为计费基数；

七、其他

7.1 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

7.2 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

7.3 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，咨询人 贰 份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

发包人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：518000 传　　真：075586617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

银行帐号：4000029309200484124

承包人（盖章）：深圳市华招国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

邮政编码：518038 传　　真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

合同盖章签字页

(3) 成果文件

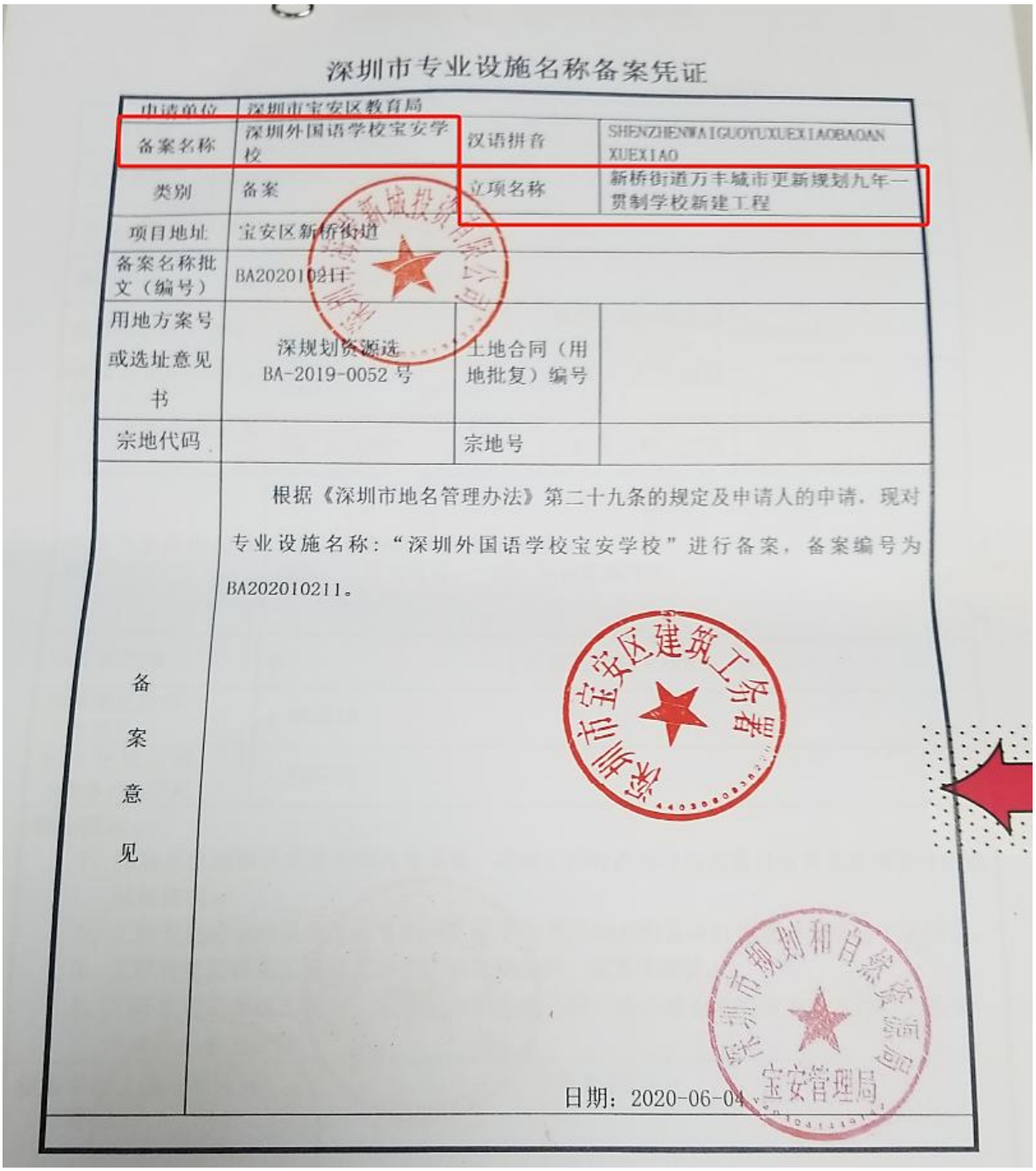
① 项目负责人证明

附件 1：拟投入本项目造价咨询人员配备情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
公司领导	王政宇	总经理	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师/高级工程师	
土建专业总审	徐惠敏	土建总审工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
安装专业总审	张立红	安装总审工程师	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
土建专业负责人	温增强	土建组长	工程师/造价员	详见后附人员简历表
安装专业负责人	田辉	安装组长	造价员	详见后附人员简历表
质量负责人	孙娟	副总经理	工程师/造价员	详见后附人员简历表
质量负责人	杨平	质量总工	注册造价工程师	详见后附人员简历表
质量负责人	陈茜琴	质量总工	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
质量负责人	朱晓琴	质量总工	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	王平	技术总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	张琼	技术总工	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
技术负责人	吴蕴萍	技术总工	注册造价工程师/高级工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	宋世博	土建工程师	注册造价工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	伍智超	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	何云红	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	韩良波	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	何丽萍	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	蒋莉	土建工程师	注册造价工程师/工程师	详见后附人员简历表
土建专业工程师	王海全	土建工程师	注册造价工程师	详见后附人员简历表

项目负责人：陈世兵

② 项目名称更名证明



深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	深圳外国语学校宝安学校	汉语拼音	SHENZHENWAIGUOYUXUEXIAOBAOANXUEXIAO
类别	备案	立项名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
项目地址	宝安区新桥街道		
备案名称批文（编号）	BA202010211		
用地方案号或选址意见书	深规划资源选BA-2019-0052号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称："深圳外国语学校宝安学校"进行备案，备案编号为BA202010211。 深圳市宝安区建筑工务署 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2020-06-04		

③ 结算编制封面扫描件（成果封面日期为：2022 年 8 月 11 日）



工程结算审核书

工程名称： 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程-结算审核

文件编号： ZJGC2115157

工程造价： 肆亿陆仟捌佰柒拾伍万陆仟玖佰壹拾叁元零玖分

468,756,913.09 元

建筑面积： 68707.00 m^2 单位造价： 6822.55 元/m^2

送审造价： 肆亿捌仟叁佰陆拾贰万柒仟贰佰玖拾元叁角贰分

483,627,290.32 元

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司

负 责 人：

施工单位： 中建五局华南建设有限公司

负 责 人：

编 制 人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二二年八月十一日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 陈斌 崔文婷

审核人： 陈裕元 江涛 徐菲梓 杜炫锐

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

④ 预算编制封面扫描件

招 标 控 制 价

工程名称： 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程

文件编号： ZJGC2003780

工程造价： 伍亿壹仟叁佰伍拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元零壹分

￥513,588,397.01 元

建筑面积： 68707.00 m^2 单位造价： 7475.05 元/m^2

项目单位： 深圳市海岸新城投资有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二〇年六月二十九日

负责人： 王政宇

总 审： 吴蕴萍

审 核 人： 陈斌 唐云

谢美琳 田辉

编制人员： 张帅 陈裕元

聂梦琪 杜炫锐

徐菲梓 林湟滨

江涛 李颖

柯任翔 刘芳芳

谢佳颖 陈旭阳

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
吴蕴萍
A0144000112
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

⑤ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
审定造价	51358.839701 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 46651.2873017 万元
不可竞争费	4283.315708 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：39083.444229 万元

工程建设其他费：3479.824871 万元； 措施项目清单计价合计：5200.950676 万元

其中安全文明措施费：975.258337 万元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计： 0 万元

税金：1566.475333 万元 规费：2028.144592 万元

不可竞争费用合计：4283.315708 万元 ，其中安全文明措施费：975.258337 万元，暂列金额：2395 万元，专业工程暂估价： 0 万元，材料暂估价： 0 万元，弃土场受纳处置费： 865.19621 万元，工程保险费：47.861161 万元。

备注：根据“深建价【2013】3 号”文，弃土费应列入工程建设其他费中单列计取，不计入建设工程建安费中，本预算审核价弃土场受纳处置费为： 865.19621 万元。

招标人：（盖章）

日 期：

中华人民共和国注册造价工程师 吴蕴萍 A0144000112 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

⑥ 概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕75号

宝安区发展和改革局关于新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的批复

区教育局:

报来《区教育局关于申请审核新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算的函》(国家编码:2019-440306-50-01-100745)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目主要建设内容

本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区城市更新规划用地范围内,万安路(规划在建城市支路)以东,万丰中路(规划在建城市支路)以西,丰山二路(规划在建城市支路)以北,丰山路(规划在建城市支路)以南。总用地面积为31199.01平方米。

本项目为新建学校,本项目办学规模按照66班/3120位(小学36班/1620位、初中30班/1500位)的九年一贯制学校标准进行建设。

(一)建设内容及规模:本项目新建总建筑面积为68707㎡,其中包括:

1、必配校舍建筑面积41171㎡,含教学及教学辅助用房30787㎡、办公用房2998㎡、生活服务用房7386㎡。

2、选配校舍建筑面积 17536 ㎡，含架空层及连廊 4479 ㎡(架空层 4067 ㎡、风雨连廊 412 ㎡)、人防共用停车库及设备用房 13057 ㎡（拟配置小车停车位 279 个）。

3、特色教学用房建筑面积 1810 ㎡（英语交流角 1400 ㎡、开放讨论区 410 ㎡）。

4、教师宿舍 8190 ㎡（拟配置 234 间）。

5、同步建设室外配套设施。

（二）工程内容：主要包括土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程，其中：

1、土建工程：主要包括基础工程（含基坑土石方、基坑支护、桩基工程及其他基础）、主体工程、室内装饰、外墙立面装饰工程。

2、安装工程：主要包括强电工程（含高低压变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程、人防工程等。

3、配套工程：主要包括室外配套工程、其他配套设施。

室外配套工程主要包括：（1）室外管网；（2）景观及绿化工程（含室外运动场地、道路广场、室外平台、小品等景观工程、围墙、升旗台、绿化、喷灌系统、景观照明、室外广播及背景音乐系统、体育运动设施器材、出入口全自动防撞柱等）；（3）泛光照明；（4）标识系统（含应急避难场所标识系统）；（5）外网工程（红线外市政管线接驳）；（6）室内外 LED 屏幕；（7）大门及门卫工程；（8）海绵城市工程等。

其他配套设施主要包括：（1）教室及教师办公室嵌入式固定家

具；（2）多功能厅座椅；（3）多功能厅灯光音响舞台设备等。

4、管线迁改工程：主要包括用地红线场地内的管线迁改。

二、投资概算及资金来源

项目概算总投资58037.92万元，其中建筑安装工程费50448.45万元，工程建设其他费4825.76万元，预备费2763.71万元，代建管理费0万元。项目资金来源为区政府投资，项目建设单位为区建筑工务署。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》（国令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2018〕16号）、《宝安区政府投资项目代建制管理办法》（深宝规〔2018〕19号）及本批复的有关要求，按照概算汇总表的取费标准限额进行设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止项目投资突破总概算。

（二）架空层及风雨连廊的设置，应符合相关标准与规范等要求，架空层及风雨连廊建筑面积最终以规资部门审批为准；根据《研究教育有关工作会议纪要》（宝深府会纪〔2019〕293号），涉及跨市政道路的地上、地下连通建筑最终以规资部门审批为准。

（三）请在下阶段进一步研究，按照区政府明确学校车位兼顾社会使用的原则，考虑校内校外车辆出入口的设置和校内车位和社会车位的分隔设计，以便后续管理。

（四）根据《学校建设项目协调会议纪要》（深宝府会纪〔2017〕39号），配建教师宿舍的管理纳入区人才住房和保障性住房管理体系，请在下阶段完善相关手续。

（五）根据《学校建设推进及新、改扩建学校工程设计方案会议纪要》（深宝府会纪〔2019〕4号），“学校建设应为‘交钥匙’工程，即移交使用时，校舍、运动场地等应达到使用标准要求，各责任单位在方案设计时应将校舍等装饰装修内容纳入设计范围，学校使用后，原则上不再另行实施校舍装修工程”。请你单位按照会议要求，在下阶段进一步深化优化设计方案，确保本项目达到“交钥匙”工程标准。

（六）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（八）本批复有效期两年。

附件：新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年6月4日

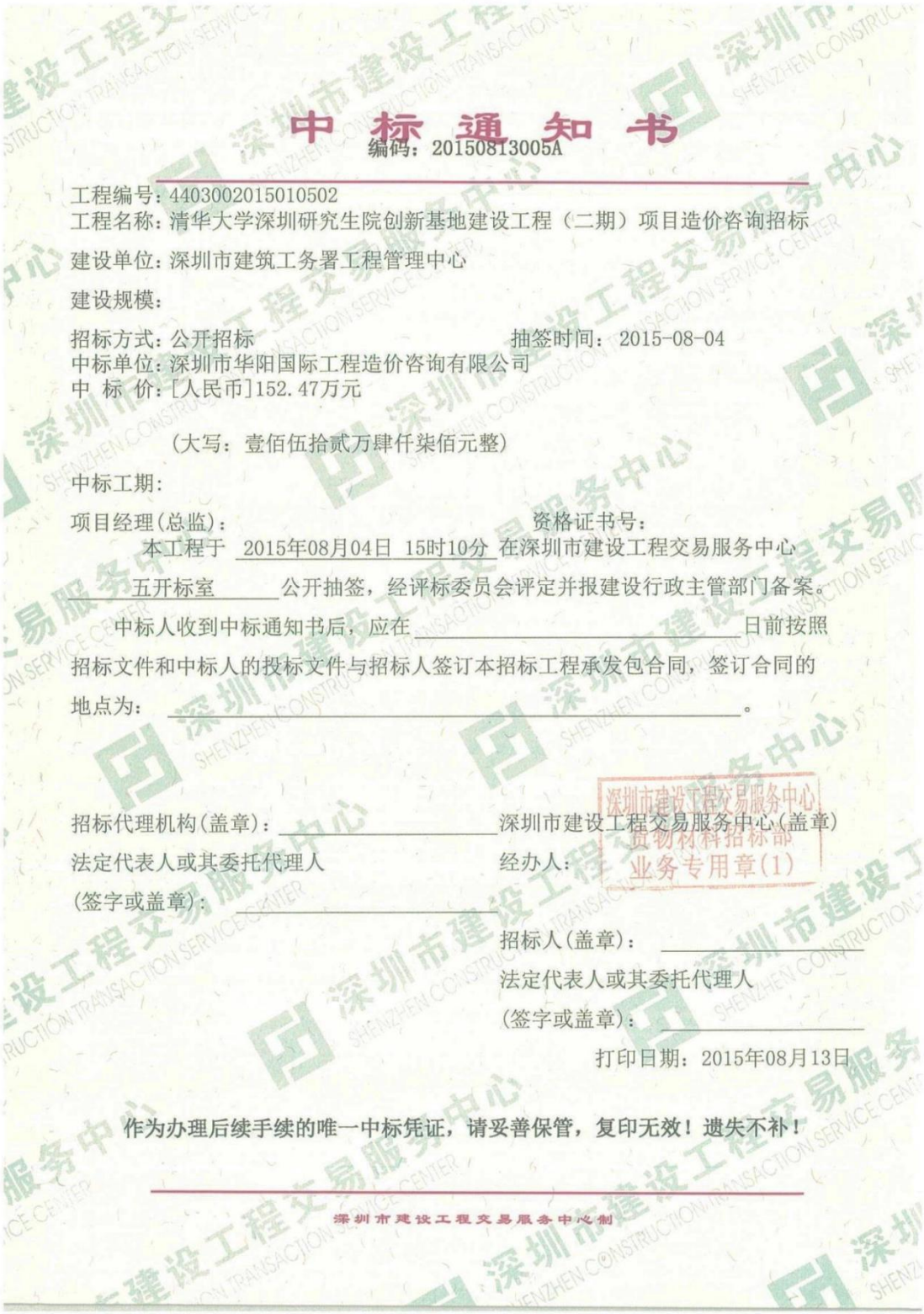
抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2020年6月4日印发

（印7份）

8．清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目

(1) 中标通知书



中标通知书

编码：20150813005A

工程编号：4403002015010502

工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目造价咨询招标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：公开招标　　抽签时间：2015-08-04

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中 标 价：[人民币]152.47万元

（大写：壹佰伍拾贰万肆仟柒佰元整）

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2015年08月04日 15时10分 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

深圳市建设工程交易服务中心 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标代理机构(盖章)：＿＿＿＿＿＿　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人　　经办人：

(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

招标人(盖章)：＿＿＿＿＿＿

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

打印日期：2015年08月13日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 合同关键页扫描件



ZJ15098-(1603)

合同编号：QHSYCJ-zx-006

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）造价咨询合同

承 包 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一五年八月

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 8 月 4 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目**

工程地点：**南山区西丽大学城**

工程规模及内容：建安及设备费约 26869.88 万元人民币（**工程内容为新建创新基地（二期），总建筑面积 51400 平方米，具体为：地上建筑面积 45000 平方米，主要包括科研实验室及配套设施等；地下建筑面积 6400 平方米，主要包括地下车库、设备用房等；道路、绿化等室外配套工程。**），预计工程工期 2016 年 5 月开工，2019 年 12 月底竣工；建筑总面积 51400 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

概算、预算、结算阶段及其他工程造价咨询任务

合同范围

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹佰伍拾贰万肆仟柒佰元整（小写：￥152.47万元），最终以审计部门审定为准。

合同金额

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

其中：基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。

结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

合同范围

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

合同范围

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定，；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

合同范围

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 10 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心　乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办　　地址：福田深南中路1023号万利浦大厦8楼801

法定代表人：　　法定代表人：

或 委托代理人：　　或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518028　　邮政编码：

合同定立时间：2015 年 8 月 26 日

合同盖章签字页

(3) 成果文件

① 结算审核封面扫描件（成果封面日期为：2019 年 9 月 20 日）

工程结算审核书

工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包工程结算

文件编号：ZJGC196243

审核造价：贰亿零肆佰叁拾捌万陆仟贰佰柒拾叁元零伍分

￥204,386,273.05 元

建筑面积：51485.43 m^2　　单位造价：3969.79 元/m^2

送审造价：贰亿壹仟柒佰肆拾壹万贰仟捌佰伍拾元陆角柒分

￥217,412,850.67 元

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

负 责 人：

施工单位：上海宝冶集团有限公司

负 责 人：

审核单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：造价咨询甲级

证书编号：甲170844001335

审核日期：二〇一九年九月二十日

负责人：王政宇

总　　审：陈世兵

复 核 人：文彩华　田辉

审核人员：梁彩琳　田辉

余朝湖

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲170844001335
有效期至：2020 年 6月30日

结算造价书封面日期：2019 年 9 月 20

② 预算编制封面扫描件

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：243198356.36

(大写)：贰亿肆仟叁佰壹拾玖万捌仟叁佰伍拾陆元叁角陆分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人：(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

王政宇 A0144000237 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至2017年12月31日

编 制 人：(造价人员签字盖专用章)

核对人：(造价工程师签字盖专用章) A0144000114 咨询有限公司 有效期至2017年12月31日

编制时间：

复核时间：

③ 招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程标底（招标控制价）公示表

建 设 项 目	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）工程
投 资 总 额	￥33231.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包
标 底（招标控制价）	￥243198356.36 元

说明：

1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；

2、本标底（招标控制价）不可竞争费用包含安全文明施工措施费：￥3640684.58 元；

暂列金额：￥17950000.00 元(含奖金 2800000.00 元)；

不可竞争费用合计：￥21590684.58 元

3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（控制价）净下浮 5%，即￥232117972.77 元。

2016 年 8 月 30 日

④ 概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕1725号

深圳市发展改革委关于清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目总概算》（项目代码：Z22014JY0001-00）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

该项目位于清华大学深圳研究生园校区西侧，用地面积3551.5平方米。主要建设内容为：新建一栋综合实验楼，总建筑面积51762平方米。其中，地下室2层，建筑面积6400平方米，平时功能为地下车库、设备房，战时为人员掩蔽所；地上22层，

建筑面积45362平方米，建筑总高度99.6米。首层层高7.5米，功能设置为门厅及成果展示区；2～21层层高均为4.2米，22层层高8.1米，其中，2层为展厅及多功能报告厅，3～20层为电子科技实验室、教室、研究室及会议室等；21～22层为三维试音场景演播室。该实验综合楼绿色建筑标准为一星级，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为七度，设计使用年限为50年。

（一）土建工程

1. 建筑工程

（1）拆除及恢复工程：拆除场地原桩基础及钢筋混凝土构件817立方米，拆除及恢复各类管道668米、连廊约100平方米。

（2）土石方及基坑支护：包括场地平整、地下室土方挖填、基坑支护工程。基坑坡顶采用放坡+锚杆支护方式，基坑采用钻孔灌注桩+旋喷水泥桩+挂网喷混凝土+预应力锚索支护方式。

（3）主体结构：主体采用框架剪力墙结构，部分框架柱采用型钢混凝土，基础采用钻孔灌注桩，内墙墙体采用加气混凝土砌块，外墙采用预制钢筋混凝土墙板及铝合金玻璃幕墙。

（4）屋面：屋顶采用上人地砖屋面。

2. 装饰工程

（1）楼地面：会议室、接待室及多功能报告厅采用木地板地面，研究室及公共活动区采用地胶地板，电梯厅采用石材地面，卫生间、更衣室采用防滑地砖地面，标准实验室及专用实验室采

包括室外铺装、景观绿化、给排水管网、10KV 外线接入等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 33231.00 万元，其中：建安工程费用 28839.87 万元，工程建设其他费用 2808.89 万元，预备费 1582.24 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请对实验室预留给排水管道、专用通风系统及 10KV 外线接入工程等进行深化设计，合理控制投资。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市发展改革委

2015 年 12 月 6 日

(4) 业主履约评价（评价为优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018 年度 第 3 次评价）

项目名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）		
合同名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）造价咨询合同		
合同金额	152.47 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵 （变更记		
合同履约起止时间	2015年 8月 26日至 2016年 8月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 20日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1、变更审核及时，与项目组沟通顺畅，配合积极； 2、精装修变更核对速度较快，能为项目组提供有效依据； 3、智能化项目清标工作，造价人员能坚持原则，审核质量好。		
评价人员签名	高冠新 陈代生 万城勇 李建华 刘啸 包江华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王政宇 ； 联系电话： 13502852094 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

项目负责人：陈世兵

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

三、企业综合实力

企业参与编制市级及以上定额、规范、行业编制业绩一览表

序号	参编/研发项目	参编/研发时间
1	标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务	2024.04
2	深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究	2023.09
3	国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析(2022 年度)	2022.03
4	房屋建筑工程多层级指标体系研究	2021.06
5	《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016)》修订	2021.03
6	《基于工程量清单的计价体系改革》	2020.04
7	《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》	2019.04
8	《深圳市建设项目投资估算确定与控制研究》	2018.05
9	《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利证书	2022.12
10	《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利证书	2019.7
11	《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利证书	2019.7
12	《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》算机软件著作权登记证书	2022.07
13	《工程造价成果存储管理软件 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
14	《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
15	《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.12
16	《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.10

序号	参编/研发项目	参编/研发时间
17	《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.09
18	《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.08
19	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	2023.10
20	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队	2023.10
21	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队	2023.10
22	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	2022.06
23	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	2022.06
24	高新技术企业证书	2023.10

1.标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务

合同扫描件

标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务

合同

合同编号：STZY-0313/2024

甲方：　　深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开比选选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同含税总价为 [redacted] 元(大写人民币：壹佰玖拾万元整)，其中不含税价 [redacted] 元，增值税金额 [redacted] 元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电　　话：	0755-89987550	传　　真：	0755-89987550
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王大成　13794899397	项目主管部门审核人：	刘天晨
合约部门经办人及电话：	王强　0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨

乙方(盖章)：	**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室		
电　　话：	0755-82712884	传　　真：	0755-82712882
开户银行：	招商银行深圳福田支行	开户全名：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
账　　号：	755904062610301	邮政编码：	518000
承包商经办人：	高越	承包商经办人电话：	15989893780

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2024 年 4 月 24 日

第三部分　合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开比选，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担标准清单库及标准成本2.0建设造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

一、项目概况及服务范围

深圳地铁置业主要开发地铁车辆段上盖、停车场上盖、上盖与白地综合的项目，项目较常规房地产项目不同，功能更复杂、建设难度更高、且要求拿地即开工，对成本测算、招标、控制成本提出了更高的要求。为降低决策风险，合理控制开发成本，提升效率，现拟开展与设计、技术标准相匹配的标准清单库和标准成本2.0体系的建设工作。本成果在前海国际枢纽中心项目试用，进而推广至公司其他项目。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的造价咨询服务，具体工作内容如下：

（一）标准成本2.0建设：

1.根据最新的的设计、技术标准编制标准成本：；

2.复盘置业常规项目成本，在原来A、B、C三档产品基础上适当调整，将档次变更为A+、A、B、C、C-、人才房六档。

3.按业主要求编制，并提供修订计算稿（含计算依据及价格来源）。

（二）标准清单库建设：

（1）标准清单编制要求：

1）清单开项要全，开项需覆盖标准设计或标准化文件；

2）清单需符合《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》要求；

3）清单下挂定额需保证准确性、合理性、合规性；

4）清单编制说明需清晰明了，避免应用时对清单本身的争议疑点；

5）采用全费用综合单价的清单需结合国家、行业及地区现行的有关的各类规范、规定、和标准、深铁置业历史项目等对价格来源进行明确，清单描述准确、规范；

6）信息价未包含的材料价格需列明价格来源，并提供询价依据。

（2）标准清单审核要求：

1）审核清单开项是否齐全，若有标准化文件的，开项是否符合标准化要求；

2）审核项目名称、项目特征、单位、清单下挂定额、材料价格等准确性、合理性；

3）需列明问题并指明问题出处。

共涉及 146 份清单，其中总承包、外立面、景观、室内精装修由原来单位完成，其他清单均现状移交，各项清单现状与工作内容要求详见下表。

标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务						
序号	**工作内容**					
一	标准成本 2.0 建设（已有深铁置业 1.0 标准成本，本次工作主要是：1.根据最新的的设计、技术标准编制标准成本：；2.复盘置业常规项目成本，在原来 A、B、C 三档产品基础上适当调整，将档次变更为 A+、A、B、C、C-、人才房六档。3.按业主要求编制，并提供修订计算稿（含计算依据及价格来源）。）					
二	标准清单库建设					
序号	合约名称	合约规划内容	合同类别	清单形式	现有进展	工作内容内容
1	三通一平及临时设施	三通（临水、临电、临时道路）一平（场地平整）、障碍物清除苗木迁移等清表、围挡等临时设施、管线改迁、开路口等	施工类	斯维尔软件清单+导出的 EXCEL 清单	已有清单初稿	编制/审核清单列明问题并修改至达到要求
2	工程勘察	工程勘察、场地测绘及地籍测绘、土壤氡检测、超前钻等	勘察设计类	EXCEL 全费用综合单价清单	已有清单初稿及甲方初步审核意见，原单位未按意见修改	编制/审核清单列明问题并修改至达到要求

2.深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究事项

合同扫描件

深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同

甲　　方：深圳市地铁集团有限公司

乙　　方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同

甲方：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

甲方通过公开比选，确定乙方为深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项的服务单位。乙方同意按照本合同规定的条款和条件承担这项工作。为明确双方在合作过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚信友好的原则，甲乙双方就深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项工作达成如下协议：

一、服务范围及要求

1. 项目名称：深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项

2. 乙方应按照合同规定的进度计划，组织实施合同要求的各项工作，详见**服务内容与进度计划**。

3. 乙方应按照合同及附件内容要求组建项目服务团队，详见附件 1（项目服务团队架构及人员组成）。

4. 乙方提交的成果报告均需书面形式，中间成果以 PPT 或

word 形式提交和汇报，测算表格以 excel（含测算链接）形式提交，最终成果提交电子文本，以及成果的彩色印刷版共 4 份。

5. 乙方需根据甲方提供项目的开发模式进行报告的相关编制工作，如因项目开发模式发生变化，乙方需配合甲方对报告进行调整。

二、服务期限

自合同签订之日起至乙方完成全部合同内容之日止。

三、服务内容与进度计划

1. 服务内容：深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项

（一）成本业务规则调研

调研分析深铁置业精装专业各工程量计算规则、甲供材计算规则、精装标准清单等，并形成课题成果《成本业务规则调研报告》。

（二）BIM 算量范围梳理

基于深铁置业精装各工程量计算规则，从建模方式、建模难度、BIM 算量实现、人工手算难度等多方面综合分析，在实现最佳效费比的情况下，确定各项工程量在 BIM 模式下的编制方式，并形成课题成果《BIM 算量范围》。

（三）BIM 算量规则梳理及精装标准清单审核

以深铁置业算量业务规则为基础，梳理为实现精装 BIM 算量，所必须的基础算量规则数据，包括构件分类及映射关系、工程量计算规则、工程量扣减规则、甲供材计算规则、清单输出规则、甲供

材与构件对应关系等，并形成课题成果《BIM 算量规则》。对精装修标准清单的开项是否齐全，项目特征描述是否准确，清单下挂定额是否正确等进行审核，并配合出具标准清单的单位完成最终版户内精装工程标准清单。

（四）BIM 算量模型标准建立

于确定的《BIM 算量范围》，并结合精装工程量计算规则，确定 BIM 算量模型的建模范围、族类别的选择、建模方式；并以精装标准清单的拆项需求，以及清单名称、清单项目特征的描述要求，确定 BIM 算量模型的构件命名、构件属性要求，并形成课题成果《BIM 算量模型标准》。同时出具硬装、柜体、电器、洁具、五金、开关插座、户内门、入户门、灯具、木地板、空调等清单模板。清单需详细体现构件组成，如：柜体清单需详细体现柜门、背板等使用的材料规格、尺寸、对应的人工费、材料费、五金配件等。

（五）BIM 量价一体化研究

配合 BIM 单位分析“设计 BIM 模型→BIM 算量→自动输出工程量清单→自动出招标控制价”整个路线中涉及的关键因素，并提出解决方案，最终形成以 BIM 算量为基础的成本量价一体实现方案。

（六）征求意见

将研究成果分享给深铁置业成本人员并征求意见。

（七）BIM 试点项目验证

基于前述研究成果，选取典型项目，利用设计提供的 BIM 模型，开展 BIM 算量应用验证。通过对试点项目 BIM 模型审核、BIM 算量、传统算量、BIM 算量与传统算量结果比对、量差分析等，提出优化调整建议，确保 BIM 算量应用可落地。

（八）验收结题

出具课题结题报告。

2.进度计划：乙方服务主要工作时间表如下

工作节点分类	工作时间
1.项目启动	以甲方通知为准
2.成本业务规则调研、BIM 算量范围梳理、BIM 算量规则梳理及精装标准清单审核	乙方收到甲方通知后 15 个日历天内
3.BIM 算量模型标准建立、BIM 量价一体化研究	上一轮工作节点完成后 25 个日历天内
4.征求意见	上一轮工作节点完成后 7 个日历天内
5.BIM 试点项目验证	上一轮工作节点完成后 7 个日历天内
6.验收结题	在乙方提交结题报告并得到甲方反馈意见后的 7 个日历天内完成。

四、甲方权利

1.甲方有权对乙方关于深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项工作进行认为必要的检查和监督，根据需要听取工作汇报，如发现乙方执行不力，甲方有权要求乙方立即进行整改，直至满足工作要求。

2.甲方有权检查乙方项目组人员到位情况、人员稳定情况；考核项目负责人、主要研究人员及项目组成员的工作能力，如发现因人力或团队成员能力不足可能使本合同规定的任务不能按计划完成时，可要求乙方增加相应的工作人员，乙方不得拒绝；或甲方认

本页无正文，为深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同合同盖章签字页。

甲方(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：** 李雄武

地　　址：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23882862	传　　真：	0755-23882724
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755943055010201	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	王大成　13794899397	项目主管部门审核人：	刘天晨
合约部门经办人及电话：	牟子贤　0755-89986627	合约部门审核人：	刘天晨

乙方(盖章)： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　**法定代表人或授权代表：** 孙娟之

地　　址：	广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层		
电　　话：	0755-82712884	传　　真：	0755-82712882
开户银行：	招商银行深圳福田支行	开户全名：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
账　　号：	755904062610301	邮政编码：	518000
乙方经办人：	李拓航	乙方经办人电话：	13691815836

合同签署地点： 深　圳

时　　间： 2023 年 9 月 28 日

3.国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析(2022年度)

合同扫描件

2022 版

合同编号：ZJZ-2022008

项目（课题）委托合同

合同名称 ： 国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目（2022 年度）

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 黄俊 **电子邮箱：** szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 室

邮政编码： 518031

电话： **传真：**

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人： 王政宇

合同联系人： 高越 **电子邮箱：** gaoyue@capol.cn

通讯地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码： 518038

电话： 0755-82712884 **传真：** 0755-82712882

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

统一社会信用代码： 91440300755695226G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：F2022020019）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目（2022 年度）

1.2 委托方式为（1）。

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件__：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其他_____。

第二条　项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

1、2021 年房屋建筑工程多层级指标体系研究课题、非财政性国有资金投资房

屋建筑项目结算审核数据（2016 年-2018 年）指标分析项目所涉及的项目工程概况数据转录、招标控制价及中标价造价指标数据分析；

2、指标数据上传，形成国有资金投资房屋建筑招标工程招投标数据造价指标数据库。

3、配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）房屋建筑工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币（大写）

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

☑参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

☐经公开招标/政府采购，形成的中标价，

☐_____，

包含_____费。（具体描述见附件__）

3.3 合同价款总计为人民币大写_　　元整，小写　　元。该合同价款包括完成本项目（课题）研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本印刷费用；

☐ 成果论证费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其他　过程资料印刷费用、刻录费　。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限约为 8 个月，即从合同签订之日起起至 2022 年 12 月 10 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从合同签订之日起开始工作，于 2022 年 12 月 10 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	初稿	项目工程概况数据转录、招标控制价及中标价造价指标数据分析初稿	1	2022.8.30	纸质材料或电子文件
2	终稿	国有资金投资房屋建筑招标工程招投标数据造价指标数据库	1	2022.11.30	纸质材料或电子文件
3	测试阶段	配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）房屋建筑工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作，提供配套软件实现方式说明书	1	2022.12.10	纸质材料或电子文件

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2022 年 3 月 28 日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

附件__1__：项目（课题）组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成项目（课题）组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目（课题）主管	高年鹏	副站长	高级工程师	83788836
	项目（课题）负责人	杨晓冬	信息部负责人	高级工程师	83786465
	项目（课题）主办人	黄俊	信息部职员	工程师	83785589
	项目（课题）配合人员	郭勇	信息部职员	工程师	83788645
	项目（课题）配合人员	刘燕	信息部职员	工程师	83788645
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目负责人	孙娟	执行总经理	中级造价工程师	13528858785
	项目主办人	崔文婷	咨询经理	工程造价工程师	13510190523
	项目配合人员	宋幸迪	项目经理		15813878745
	项目配合人员	马涛	职员		18419869755
	项目配合人员	杨婕妤	职员		18670956986

4. 房屋建筑工程多层级指标体系研究

合同扫描件

2021 版

合同编号：ZJZ-2021 023

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称 ： 房屋建筑工程多层级指标体系研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共___页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 黄俊 **电子邮箱：**

通讯地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1435 室

邮政编码： 518031

电话： 83785589 **传真：** 83788007

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人： 王政宇

合同联系人： 郭依思 **电子邮箱：** 3238932078@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码： 518038

电话： 0755-82712884 **传真：** 0755-82712882

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

统一社会信用代码： 91440300755695226G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：F20214724）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：房屋建筑工程多层级指标体系研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

1. 工程概况表；

2. 工程特征分类表；

3. 房屋建筑工程多层级造价指标分析计算模型表格；

4. 房屋建筑工程多层级造价指标分析模型案例验证；

5. 房屋建筑工程造价指标自动分析工程量清单索引；

6. 房屋建筑工程分部工程自动识别索引；

7. 近年国有资金投资房屋建筑项目工程造价数据转录和指标分析；

8. 课题报告。

2.2 内容要求：

以构建多层级建设工程造价指标体系为突破口，以《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》和《建筑和市政工程估算编制规程》两部地方标准落地应用为支点，前瞻性适配深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单体系，构建深圳市建设工程多层级指标体系，推动建设工程造价大数据应用工作。

2.3 保密要求：

1. 为了维护甲方信息安全，保护甲方对本课题中涉及的保密信息拥有的合法权益，要求课题研究方（即乙方）在本课题研究中，对于甲方以任何形式、载于任何载体披露给乙方的，与合作项目相关的但不仅限于合作项目的所有信息必须遵守以下信息安全保密条例及内容：

(1) 乙方在课题研究中应维护甲方合法权益，甲方尚未公开发布课题成果前，乙方应对甲方的技术成果内容严格保密。未经甲方书面同意，乙方不得将所掌握与课题成果相关文件泄漏给任何第三方。

(2) 未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方相关课题成果进行本合作协议约定范围外的生产和经营，或进行新的研究和开发。

(3) 乙方及其雇员及顾问应遵守甲方有关信息安全制度及操作规则，未经甲方允许，不得擅自使用外带设备接入甲方信息网络；不得制作、传播计算机病毒以及其他破坏性程序；不得向甲方任何网络发起任何形式的攻击，也不得利用甲方信

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1 ），从 合同签订之日起 开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间
1	资料收集与学习、研究与分析阶段	工程概况表	1	2021 年 6 月 30 日
2	编制阶段	房屋建筑工程多层级造价指标分析计算模型表格	1	2021 年 7 月 30 日
3	指标软件配合阶段	课题成果初稿	1	2021 年 10 月 30 日
4	历史案例输入	课题验收报告	1	2021 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。

（2）根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

_____年____月____日

5.《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

合同扫描件

2021 版

合同编号：ZJZ-202100

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共___页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 卢秋萍 **电子邮箱：**

通讯地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码： 518031

电话： 0755-83788214 **传真：**

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人： 王政宇

合同联系人： 郭依思 **电子邮箱：** 3238932078@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码： 518038

电话： 0755-82712884 **传真：** 0755-82712882

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

统一社会信用代码： 91440300755695226G

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表（办文编号：_____）

☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

（1）阶段性成果文件（包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表、送审报批稿等阶段性成果文件）；

（2）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》印刷稿（已排版）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》工料机数据库、定额库（含新材料、机械的补充，价格的更新）；

（3）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》编制说明。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）_

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

☑参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

☐经公开招标/政府采购，形成的中标价，

☐_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币 元整，小写¥_。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿费用；

☐ 成果论证费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费和杂费 。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 8.5 月，即从 合同签订之日起 至 2021 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 合同签订之日起 开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集、市场调研	修订意见反馈表	2021 年 4 月 15 日	
2	编制大纲、子目规划	定额子目修编大纲	2021 年 5 月 15 日	
4	提交定额子目初稿	定额子目初稿	2021 年 6 月 15 日	
5	水平测算、初稿定稿	测算报告	2021 年 7 月 15 日	
6	征求意见	意见采纳情况汇总表、征求意见稿	2021 年 8 月 15 日	
7	修改调整，形成送审稿和最终测算报告	专家评审稿	2021 年 9 月 15 日	
8	配合成果报批、完成审批修改		2021 年 10 月 15 日	
9	提交最终成果文件	交印稿	2021 年 11 月 30 日	

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条　当事人的权利和义务

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：罗菲

2021 年 3 月 15 日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

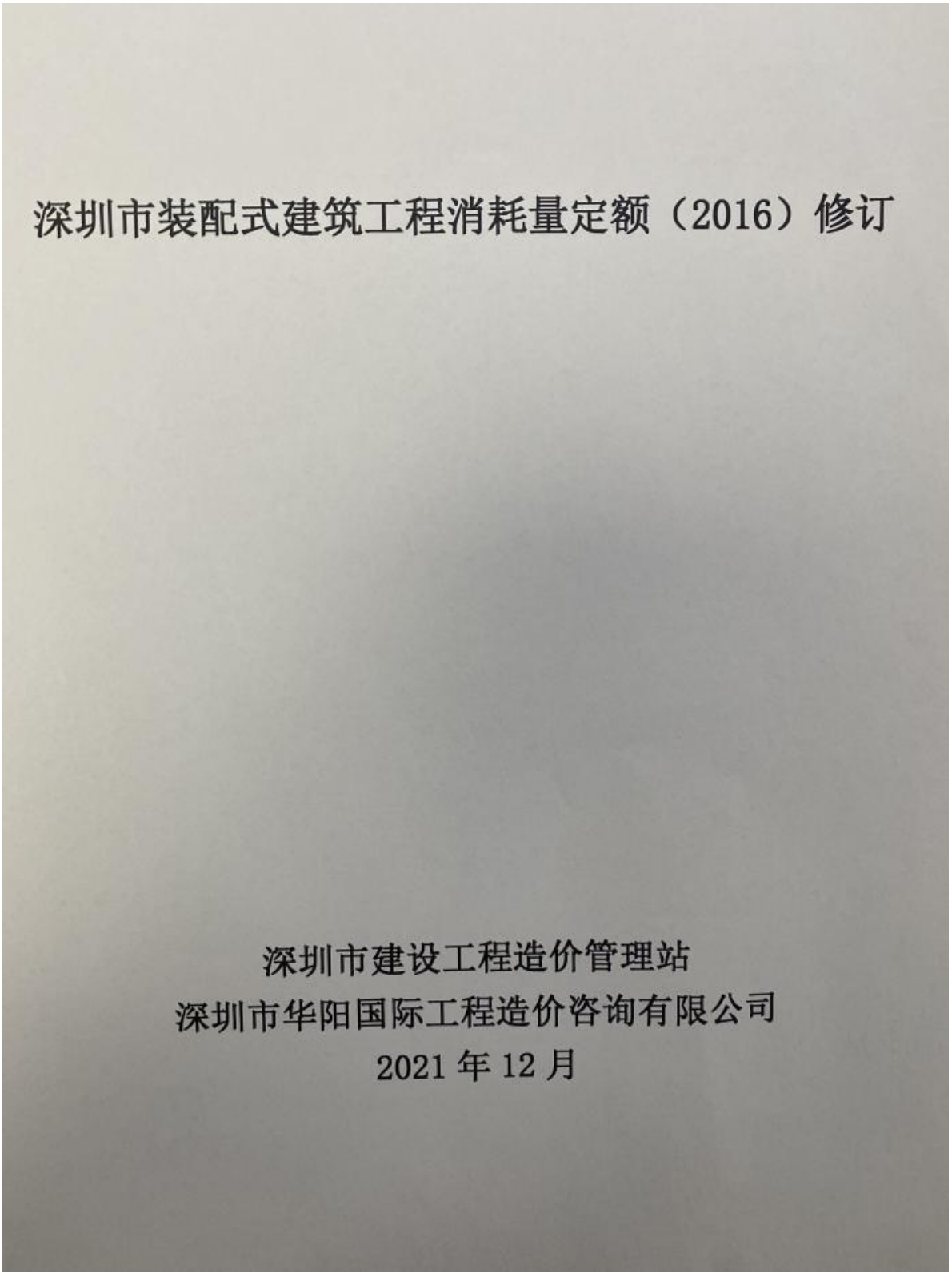
（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 3 月 15 日

成果文件关键页


深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）修订
深圳市建设工程造价管理站
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2021 年 12 月

参编单位及编制人员

编审单位

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳职业技术学院

编审人员

主　　审：王敬军　罗　菲

副 主 审：张红标

技术负责：钟文龙

主　　编：卢秋萍

编　　制：周燕飞　许尔淑　王枝枝　谢亚旗　颜　斌

崔文婷　宋幸迪　陈成燕

蒋慧杰　杨　俊　俞东文　李睿璞

总则.....1
0.1 总说明.....2
0.2 工程量计算规则总则.....4
第一章 装配式混凝土结构工程.....6
1.1 说明.....7
1.2 工程量计算规则.....10
1.3 子目构成表.....11
一、预制钢筋混凝土构件安装.....11
1. 预制混凝土柱.....11
2. 预制混凝土梁.....12
3. 预制混凝土板.....13
4. 预制混凝土墙.....14
5. 预制混凝土楼梯.....15
6. 预制混凝土雨篷、阳台.....16
7. 其他预制构件.....17
8. 套筒注浆、嵌缝注胶.....18
二、非承重内隔墙安装.....19
1. 钢丝网架轻质夹心内隔墙.....19
2. 轻质条板内隔墙.....20
3. 轻质蒸压加气混凝土墙板（ALC）.....21
4. 预制轻钢龙骨内隔墙.....22
第二章 装配式钢结构工程.....23
2.1 说明.....24
2.2 工程量计算规则.....27
2.3 子目构成表.....29
一、钢柱拼装、安装.....29
1. 钢柱拼装.....29
2. 钢柱安装.....30
二、钢梁拼装、安装.....31
1. 钢梁拼装.....31
2. 钢梁安装.....32
3. 钢吊车梁安装.....33
三、钢桁架、钢托架安装.....34
四、钢屋架、钢网架安装.....35
五、钢支撑安装.....37

1. 钢屋架支撑安装.....37
2. 轻钢屋架支撑安装.....38
3. 单式柱间支撑安装.....39
六、压型钢板、墙面板安装.....40
1. 压型钢板安装.....40
2. 墙面板安装.....41
七、钢栏杆、钢楼梯安装.....42
八、其他钢构件安装.....43
九、钢结构构件场外运输、二次运输.....53
十、拼装平台及支承钢胎架安拆.....54
十一、金属面除锈、油漆.....55
1. 除锈.....55
2. 底漆.....56
3. 封闭漆.....57
4. 中间漆.....58
5. 防火涂料.....59
6. 面漆.....62
十二、其他.....64
1. 构件现场开孔、封(堵)孔.....64
2. 金属面刮腻子.....65
第三章 铝合金模板工程.....66
3.1 说明.....67
3.2 工程量计算规则.....68
3.3 子目构成表.....69
一、柱模板.....69
二、梁模板.....70
三、墙模板.....71
四、板模板.....72
五、整体楼梯模板.....73
附录一 材料、机械台班参考价格表.....75

6.《基于工程量清单的计价体系改革》

合同扫描件

合同编号：ZJZ-2020010

深圳市建设工程课题研究类委托合同

（2020 版）

合同名称 ：《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市

本合同共___页（含封面）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 立项呈批表☐ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担"《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制"工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展"《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制"事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

《基于工程量清单的计价体系改革》课题研究报告最终稿。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）壹拾伍万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币壹拾伍万元整，小写¥150000.00 元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本印刷费用；

☐ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条　合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 月，即从 2020 年 4 月 15 日至 2020 年 11 月 15 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3 ），从 2020 年 4 月 15 日开始工作，于 2020 年 11 月 15 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	市场调研资料收集	国标清单、企业清单、港式清单对比报告	1	2020 年 5 月 15 日	课题组内部验收
2	初稿编制	课题研究报告初稿	1	2020 年 8 月 31 日	课题组内部验收
3	征求意见修改调整	课题研究报告征求意见稿	1	2020 年 9 月 30 日	课题组内部验收
4	专家评审形成最终稿	课题研究报告专家评审稿、最终稿	1	2020 年 11 月 15 日	专家评审验收

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条　当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。

（2）根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

（3）允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、评审会等。

（4）甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

（5）甲方组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

（6）甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。

（7）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下课题工作。

（2）乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。

（3）乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

（4）乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

（5）本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后 3 年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件 3 。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

甲方：深圳市建设工程造价管理站(盖章)

授权签字人：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目负责人	罗菲	副站长	高级工程师	83788255
	项目技术负责	张红标	副总工	教授级高工	83788648
	专业主管	颜斌	部长	工程师	83267290
	专业主管	郑雯雯	职员	高级工程师	83785109
	项目编制成员	钟文龙	副部长	工程师	83788646
	项目编制成员	许尔淑	职员	高级工程师	83511451
	项目编制成员	王枝枝	职员	工程师	83788214
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目负责人	孙娟	执行总经理	工程师	13528858785
	项目编制成员	崔文婷	土建负责人	/	13510190523
	项目编制成员	华资鑫	土建造价员	/	13263001665
	项目编制成员	郑妮	安装负责人	/	13602686512
	项目编制成员	方丽娟	安装造价员	助理工程师	18940876501
	编制专家	陈世兵	总工程师	高级工程师	13602626162


深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
《基于工程量清单的计价体系改革》课
参编单位
SZCST
深圳市建设工程造价管理站
二〇二一年九月

7.深圳市建筑和市政工程估算编制规程

合同扫描件

合同编号：_____

项 目 委 托 合 同

项目名称 ： 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共_____页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：许尔淑

合同联系人电子邮箱：szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码：518000

电话：0755-83511451　　传真：0755-83788271

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人：王政宇

合同联系人：郭依思

合同联系人电子邮箱：3238932078@qq.com

通讯地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码：518038

电话：0755-82712884　　传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行账号：7559 0406 2610 301

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

□中标通知书

☑其他批准文件__《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制定标结果公示__

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展 __《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制__ 事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建筑和市政工程估算编制规程

1.2 项目委托方式为____（4）____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为____（2）____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：__**详见第二条 项目要求和内容**_____

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

□ 计划批复；

□ 中标通知书；

□ 局长办公会议纪要；

□ 市政府文件；

☑其它__《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制定标结果公示__ 。

第二条　项目要求和内容

根据深圳市建筑和市政工程的实际，结合管理站内部计价标准编制规程的具体要求和规定，本项目主要包括以下工作内容：

1. 收集资料：收集、整理我国国家和地方建筑、市政类估算编制资料以及近年来发布的相关法律法规文件。

2. 调研阶段：调研市内外估算编审单位，了解目前估算编制常用的编制方法、依据，收集相关资料，整理分析，形成调研报告，并召开专题研讨会，完善编制提纲。

3. 撰写阶段：结合编制提纲和调研报告等资料，开展《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制工作，形成《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》初稿。

4. 征求业内意见、修改调整、形成公开征求意见稿：向我市各建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

5. 向社会公开征求意见、征求各相关主管部门意见、修改调整，形成专家评审稿：公开征求公众意见，同时征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改，形成意见采纳汇总表；

6. 专家评审，修改调整、形成报批稿：拟写项目汇报材料，参加专家评审会，整理完成专家评审会评审意见并进行修改、调整，形成报批稿；

7. 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成终稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

8. 完成采购人要求有关该项目工作的其他事宜。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币：**壹拾肆万捌仟元整**（小写￥148000.00 元）。

3.2 该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿；；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 个月，自签订合同之日起计算。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 2 ），从 2019 年 4 月 25 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	提交时间
1	市场调研、资料收集	2019 年 5 月 30 日
2	编制大纲、规程撰写	2019 年 6 月 30 日
3	征求业内意见、修改调整	2019 年 8 月 30 日
4	公开征求意见、征求各相关主管部门意见、修改调整	2019 年 9 月 30 日
5	专家评审，修改调整、形成送审稿	2019 年 10 月 30 日
6	配合成果报批、完成审批修改	2019 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。

（2）甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。

（3）甲方应于合同签订后 2 个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。

（4）甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：

2019 年 月 日

受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：

2019 年 月 日

附件__3__：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

	项目组职责	姓名	职务	职称	联系电话
甲方	项目主管	张红标	副总工	教授级高工	83788648
	项目负责人	颜斌	科长	工程师	83788649
	项目主办	许尔淑	职员	高级工程师	83511451
	项目成员	陈南玲	职员	高级工程师	83511451
乙方	项目负责人	陈义	副总经理	高级工程师	13602553923
	项目编制成员	蒋云生	部门经理	工程师	13316836675
	项目编制成员	朱晓琴	造价人员	工程师	13510499616
	项目编制成员	温增强	造价人员	工程师	15820753124
	项目编制成员	高杰	造价人员	工程师	18823679463
	编制专家	陈世兵	总工	高级工程师	13602626162
	编制专家	张立红	造价人员	高级工程师	13613029185

成果文件关键页

深圳市华阳工程造价咨询公司
书04-20-0238号

深圳市工程建设标准

建筑和市政工程估算编制规程

Specification for estimating the regulation of construction and municipal engineering

SJG 86—2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会
施行日期：2021年9月1日

为方便其他同事阅览
阅后放回原处

中国建筑工业出版社
2021 北京

深圳市工程建设标准

SJG 86—2020

建筑和市政工程估算编制规程

Specification for estimating the regulation of construction and municipal engineering

2021-04-21 发布　　2021-09-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会　　联合发布

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会

深圳市住房和建设局　深圳市发展和改革委员会关于联合发布《建筑和市政工程估算编制规程》的通知

各有关单位：

现批准《建筑和市政工程估算编制规程》为深圳市工程建设标准，编号为SJG 86—2020，自2021年9月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会
2021年4月21日

3

前　言

根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号），规程编制组结合我市估算编审实际，通过调查统计、分析测算、广泛征求意见完成了《建筑和市政工程估算编制规程》。

本规程主要内容是：1. 总则；2. 基本规定；3. 费用组成；4. 费用计算方法；5. 文件格式；附录A 投资估算成果文件参考格式；附录B 单项工程费用表；附录C 工程建设其他费用表。

本规程由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局、深圳市发展和改革委员会批准发布，由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本规程在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市政府投资项目评审中心
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要起草人员：许尔淑　刘共清　颜　斌　陆卫东　张红标
王　栎　钟文龙　孙靖陶　陈南玲　戴　阳
周燕飞　徐　辉　王枝枝　张　玲　谢亚旗
张　懿　孙　娟　徐惠敏　刘天赐　孙立冬

主要审查人员：易建华　谢　东　张东红　侯雅雯　曹翠星
陈曼文　王兴文

主要指导人员：肖　民　刘　伟　王敬军　莫　鹏　罗　菲
李　军　蒋凌云

1 总　则

1.0.1 为规范深圳市建筑和市政工程建设项目投资估算编制，提高估算编制质量，合理确定和有效控制建设项目投资，结合深圳市建设工程特点，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于深圳市新建、改建、扩建的国有资金投资的建筑工程和市政工程（不含城市轨道交通）建设项目，在可行性研究、方案设计阶段投资估算的编制和审查（评审），其他资金投资的建筑和市政工程投资估算可参照执行。

1.0.3 编制投资估算应执行国家政策和有关法律法规，依据工程所在地的市场价格水平，如实反映工程项目的建设规模、标准、设备规格型号和数量、工期、建设条件，合理确定和有效控制工程造价。

1.0.4 投资估算由2个及以上单位共同编制时，委托单位应指定主编单位，由主编单位负责投资估算编制原则的制定、汇编总估算，并对估算文件的编制质量负总责。参编单位负责所承担部分的估算编制质量。

1.0.5 投资估算可根据建设方案、设计深度、复杂程度和管理要求，以多层级工程量清单进行编制。

1.0.6 投资估算的编制与审查除应符合本规程的规定外，尚应符合国家、省、市现行有关标准的规定。对于政府投资项目估算具体取费，应以投资主管部门审核为准。

2 基本规定

2.1 一般规定

2.1.1 投资估算应完整反映建设项目设计内容，根据项目建设条件，按有关资料编制。受设计深度限制，工程方案暂未表达的内容应根据项目实际情况，参考类似工程经验增补相应费用项目估算及说明，保证估算编制内容齐全。

2.1.2 投资估算的编制方法包括生产能力指数法、系数估算法、指标估算法等，可行性研究阶段的投资估算编制宜采用指标估算法。

2.1.3 采用新技术、新工艺、新设备、新材料的建设项目，编制投资估算时应在编制说明中增加相关描述。

2.2 编制依据

2.2.1 编制投资估算应依据下列内容：

1 国家、省、市发布的相关法律、法规、规章及规范性文件；

2 相关部门发布的价格指数、利率、汇率、离岸价格、到岸价格、税率等有关参数；

3 相关部门发布的指标、定额、费用标准等；

4 相关部门发布的人工、设备、材料等工程造价信息；

5 工程地质资料、工程方案、协议等；

6 设备及材料询价资料；

7 类似工程的各种技术经济指标和参数；

8 委托人提供的其他技术经济资料。

2.2.2 工程方案是编制投资估算的重要基础资料，可行性研究阶段工程方案的编制深度应符合下列要求：

1 建筑工程应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》、

3 费用组成

3.1 建设项目总投资

3.1.1 建设项目总投资是指为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用总和，包括建设投资、建设期利息和流动资金。

3.1.2 建设投资是指为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。

3.1.3 建设期利息是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

3.1.4 流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。非生产性建设项目总投资不计列流动资金。

3.2 工程费用

3.2.1 工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的费用，包括建筑工程费、安装工程费和设备购置费。

3.2.2 建筑工程费是指用于建筑物、构筑物、桥涵、道路和水工等土木工程建设而发生的费用，包括基础工程、结构工程、建筑装饰、总图竖向布置和大型土石方工程等。

3.2.3 安装工程费是指用于设备的组装和安装，以及配套工程安装而发生的费用，包括各种机电设备、专用设备和仪器仪表等设备的安装及配线；工艺、供热、供水和供电等各种管道、配件和闸门、供电外线安装及各种室内外管道铺设工程等。

3.2.4 设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工具和器具等所需的费用，包括需要安装和不需要安装的全部设备购置费、备品备件购置费，不包

括应列入建筑工程费的工程设备（建筑设备）本身的费用。

3.3 工程建设其他费用

3.3.1 工程建设其他费用是指从工程投资决策到工程竣工验收交付生产或使用的整个建设期间，除工程费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效益或效能而发生的各项费用。

3.3.2 工程建设其他费用应按工程项目实际发生列项，常见工程建设其他费用包括但不限于下列内容：

1 场地准备及建设单位临时设施费；

2 项目建设管理费；

3 建设项目前期工作咨询费；

4 环境影响咨询费；

5 工程勘察费；

6 工程设计费；

7 工程招标服务费；

8 工程监理费；

9 工程保险费；

10 工程造价咨询费；

11 余泥渣土弃置费；

12 水土保持专项费；

13 其他。

3.4 预 备 费

3.4.1 预备费是指在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

8.深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

合同扫描件

合同编号：2J2018046

项 目 委 托 合 同

项目名称 ： 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共____页（含封面）

1

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 许尔淑

合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@szjs.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83511451 **传真：** 0755-83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

法定代表人： 王政宇

合同联系人： 郭依思

合同联系人电子邮箱： 3238932078@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区保税区市花路 12 号飞利浦大厦八层 801 室

邮政编码： 518038

电话： 0755-82710606 **传真：** 0755-82712882

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

□中标通知书

☑其他批准文件 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究定标结果公示表

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设项目投资估算确定与控制研究”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

1.2 项目委托方式为 （4）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为 （2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围： **详见第二条 项目要求和内容**

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

□ 计划批复；

□ 中标通知书；

□ 局长办公会议纪要；

□ 市政府文件；

☑其它 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究定标结果公示表 。

第二条　项目要求和内容

研究国内各省市、地区建设项目的投资估算确定及控制情况，结合我市建设项目投资估算管理实际情况，分析我市估算管理中存在的不足，吸收其他地方经验，对我市投资估算的编制方法、编制依据、编制流程进行研究，为合理制定标准化、规范化、科学化的投资估算编制规程奠定基础。

第三条　合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币：**壹拾柒万捌仟元整**（小写￥178000.00 元）。

3.2 该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、核稿；；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它　各类税费、杂费　。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为　7　个月，自签订合同之日起计算。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 2 ），从 2018 年 4 月 25 日开始工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	提交时间
1	研究确定工作思路及调研大纲	2018 年 5 月 30 日
2	组织调研、资料收集和整理	2018 年 6 月 30 日
3	形成调研报告及报告编写提纲	2018 年 7 月 30 日

4	编制初稿、初稿定稿	2018 年 9 月 15 日
5	形成专家评审稿并完成专家评审	2018 年 10 月 15 日
6	课题验收并形成终稿	2018 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

（1）甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。

（2）甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。

（3）甲方应于合司签订后 2 个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。

（4）甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

（5）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

（6）甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方。

（7）甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必要的费用。

（8）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

（9）项目编制期间，甲方可根据项目编制需要，结合重要工期节点要求项目组员（5 名，含编制负责人）定期、短期或长期固定集中办公，项目组员不得缺席。

（10）项目编制期间，甲方认为项目编制成员或编制顾问不合适的，有权要求乙方配合更换，乙方应无条件配合甲方更换项目编制成员或编制顾问。

（11）项目编制期间，甲方可根据项目编制情况，可组织安排工作会议（每月不少于 1 次），要求编制负责人、编制顾问、编制成员不得缺席会议。

6.2 乙方的权利和义务

（1）乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下项目工作。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：刘行伟

2018 年 9 月 20 日

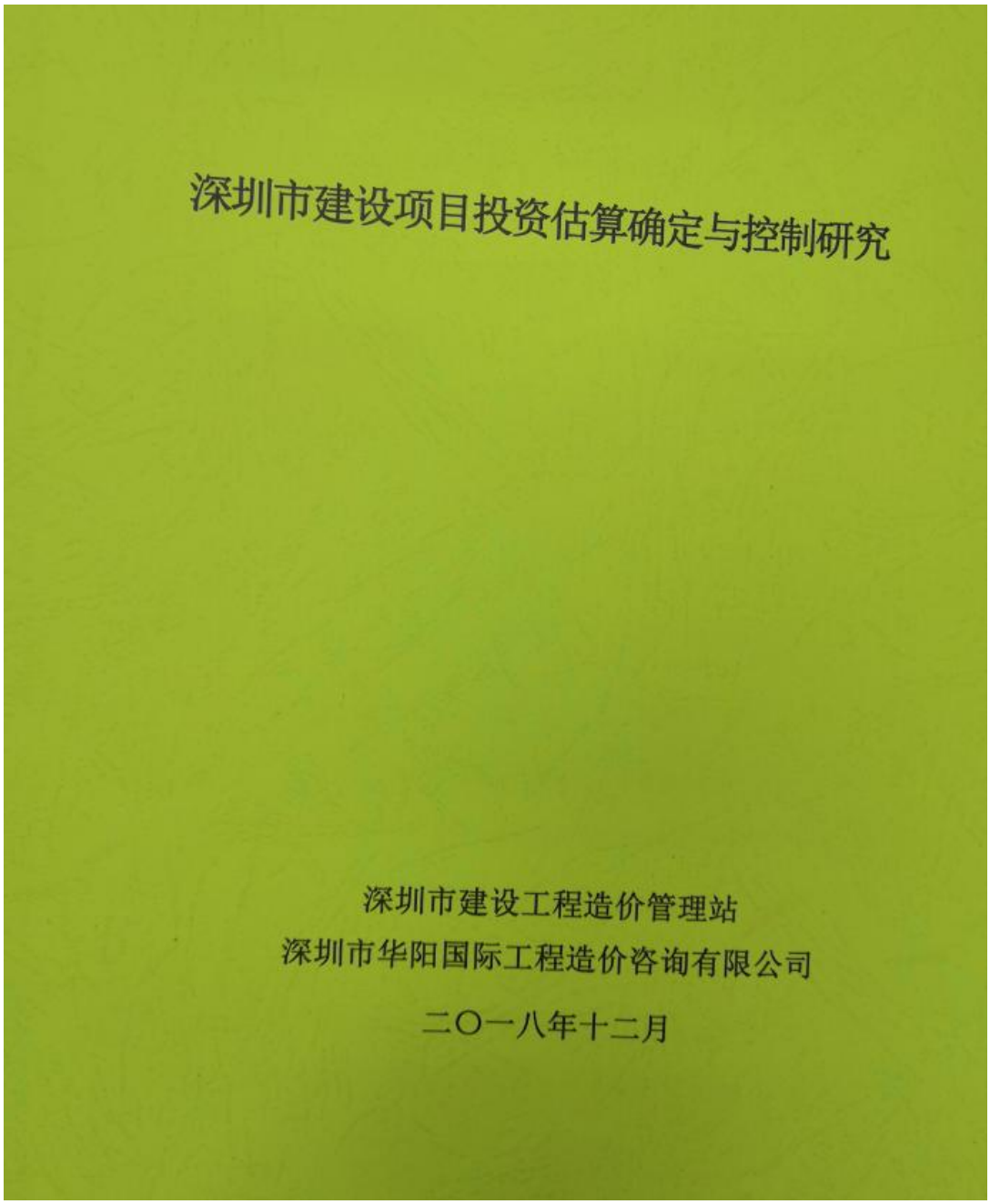
受托方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人/委托代理人（签名）：

2018 年 9 月 20 日

成果文件关键页


深圳市建设项目投资估算确定与控制研究
深圳市建设工程造价管理站
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
二〇一八年十二月

编制单位及编制人员

编审单位

主编单位： 深圳市建设工程造价管理站

参编单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编审人员

主　　审： 李冬青　刘衍伟

副 主 审： 张红标

技术负责： 颜　斌

主　　编： 许尔淑

编　　制： 易卫军　陈南玲　王枝枝　钟文龙　周燕飞

王政宇　陈义　孙娟　蒋云生　刘天赐　孙立冬

目 录

第 1 章　绪论 1
1.1 课题背景 1
1.2 课题意义 2
1.2.1 投资估算的概念 2
1.2.2 投资估算的内容 3
1.2.3 投资估算工作的意义 3
1.3 研究方案及技术路线 6
1.4 课题启动 7
1.5 研究工作历程 7
1.5.1 研究确定工作思路及调研大纲 7
1.5.2 组织调研、资料收集和整理 8
1.5.3 形成调研报告及报告编制提纲 10
1.5.4 编制课题报告 10
1.5.5 课题验收结题 10
第 2 章　投资估算确定与控制现状 11
2.1 国外投资估算研究现状 11
2.2 国内投资估算研究现状 14
2.2.1 香港 15
2.2.2 北京 18
2.2.3 上海 19
2.2.4 杭州 20
第 3 章 深圳市投资估算确定与控制现状及问题分析 25
3.1 深圳市投资估算确定与控制现状 25
3.1.1 政府投资项目规定与流程 25
3.1.2 项目建设各参与方 28
3.1.3 建筑、市政及轨道工程项目投资估算特征分析 30
3.2 深圳市投资估算问题分析 37
3.2.1 建筑项目缺乏实用性强的投资估算编制规范标准 37

3.2.2 投资估算成果文件编制深度有待提高 38
3.2.3 现行个别文件规定存在矛盾，难以执行 39
3.2.4 相关依据文件不够完善，无法满足实际工作需要 40
3.2.5 编、审单位对投资估算的合理性缺乏统一评判标准 40
3.2.6 相关造价指标数据时效性差 40
3.2.7 短期内搜集案例统计分析通用投资估算指标的可操作性有限 41
第 4 章 对策研究与建议 42
4.1 主管部门方面 42
4.1.1 转变政府职能，创新项目工程造价管理模式 42
4.1.2 探索构建我市工程项目全过程造价分析系统 43
4.1.3 充分落实“深圳 90”改革对于投资估算工作的政策导向 44
4.1.4 出台我市政府投资项目估算编制规程 45
4.2 建设单位方面 49
4.2.1 可研阶段同步开展初勘和设计工作 49
4.2.2 方案评标阶段加强经济评分 49
4.3 咨询单位方面 50
4.3.1 大力践行全过程工程咨询管理 50
4.3.2 严格遵守行业自律，提高咨询成果文件质量 50
第 5 章 结论 52
参考文献

9.一种造价咨询数据库的建立方法及系统



证书号第5662261号

发明专利证书

发明名称：一种造价咨询数据库的建立方法及系统

发明人：徐惠敏;崔文婷;陈义

专利号：ZL 2019 1 0673289.6

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 110457532 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年12月23日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5662261号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

徐慧敏；崔文亭；陈义

10. 一种工程造价咨询管理系统以及方法



证书号第5795035号

发明专利证书

发明名称：一种工程造价咨询管理系统以及方法

发　明　人：陈茜琴;陈斌;陈世兵

专　利　号：ZL 2019 1 0673290.9

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年03月21日　　授权公告号：CN 110473004 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

11. 目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端



证书号第5724005号

发明专利证书

发明名称：目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

发明人：孙娟;颜廷凯;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673288.1

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年02月03日　　授权公告号：CN 110442852 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2023年02月03日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5795035号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

陈茜琴;陈斌;陈世兵

证书号第5724005号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

孙娟；颜廷凯；陈世兵

12.《工程施工造价成本控制运算管理系统V1.0》算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9898565号

软件名称：工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年10月01日

首次发表日期：2021年10月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0944366

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. I1176504

2022年07月18日

13.《工程造价成果存储管理软件V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9903351号

软件名称：工程造价成果存储管理软件
V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年12月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0949152

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 11179527

2022年07月19日

14.《工程造价数据库可视化管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923530号

软件名称：工程造价数据库可视化管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11210449

2022年07月26日

15.《工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9902753号

软件名称：工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年11月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0948554

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11178006

2022年07月19日

16.《BIM建筑项目模型成本预算管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9898566号

软件名称：BIM建筑项目模型成本预算管理系统V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年10月01日

首次发表日期：2021年10月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0944367

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11176505

2022年07月18日

17.《华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923503号

软件名称：华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969304

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11210422

2022年07月26日

18.《工程造价数据信息智能化管理平台V1.0》计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10099180号

软件名称：工程造价数据信息智能化管理平台V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年08月01日

首次发表日期：2021年08月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1144981

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 11340431

2022年08月16日

19.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-079（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

20.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-029

广东省工程造价协会

2023年10月

21.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-026

广东省工程造价协会

2023年10月

22.2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



23.2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



24.高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　证书编号：GR202344203079

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市科技创新委员会　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

四、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	孙娟	总经理	**高级工程师**	详见后附简历表
2	陈世兵	项目总负责人	一级注册造价工程师/**高级工程师**	详见后附简历表
3	刘奔	土建专业项目负责人	**高级工程师**	详见后附简历表
4	张立红	安装专业项目负责人	一级注册造价工程师/**高级工程师**	详见后附简历表
5	刘冬云	土建专业负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
6	黄步玉	安装专业负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
7	李薇薇	土建专业工程师	一级注册造价工程师/**高级工程师**	详见后附简历表
8	胡靖	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
9	黄楚云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
10	韦钰	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
11	何丽萍	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
12	蒋莉	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
13	张鹏	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
14	宋幸迪	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
15	张琼	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
16	梁辉韵	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
17	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
20	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
22	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
23	温增强	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
24	谢明明	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
25	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
26	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
27	方昊乔	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
28	谭明艳	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
29	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
30	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
31	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32	周忠春	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
33	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35	王媛	安装专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
36	林穗华	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
37	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
38	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
39	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
40	戴健丽	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
41	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
42	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
43	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
44	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
45	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
46	李思婷	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
47	陈桂东	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
48	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
49	袁闯	资料员	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
50	洪梓濠	造价员	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表

1.总经理：孙娟

(1) 人员简历表

姓名	孙娟	出生年月	1983.9	文化程度	本科	毕业时间	2007.6
毕业院校和专业	邵阳学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	/		技术职称	高级工程师		聘任时间	2008.7

主要工作经历：

2006 年 08 月-2008 年 07 月　　中国建筑第五工程局

2008 年 07 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：63 万㎡	2016.12 - 2021.07	全过程造价咨询	分管领导
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：54.8 万㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	分管领导
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积：26.49 万㎡	2021.3-至今	全过程造价咨询	分管领导
4	城建大厦全过程造价咨询	建筑面积：17 万㎡	2020.10 -至今	全过程造价咨询	分管领导
5	侨城一号项目全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万㎡	2023.3-至今	全过程造价咨询	分管领导
其他项目略					

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：孙娟

身份证号：420621198309090681

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3) 学历证书（自 2007 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 孙娟 性别女，一九八三 年 九 月 九 日生，于

二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（房屋建筑）

专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号： 105471200705001683 二〇〇七年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



孙娟 ，女，1983 年 9 月生。自 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在 土木工程（房屋建筑） 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

邵阳学院 学位评定委员会

学位评定委员会主席 譚鏡星

二〇〇七 年 六 月十八 日

证书编号：1054742007001568

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙娟　　社保电脑号：618930293　　身份证号码：420621198309090681　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837e6552b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.项目总负责人：陈世兵

(1) 人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师			聘任时间	2003.11

主要工作经历：

2003 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要社会职务:

2003 年受聘为深圳市建设工程评标专家；

参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；

参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；

连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作；

被聘为广东省工程造价协会专家库专家；

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建设规模：44万㎡	开竣工日期：2021.5至今 合同签订时间：2021.5.18	全过程造价咨询	项目负责人
2	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	建设规模：10万㎡	开竣工日期：2022.5至今 合同签订时间：2022.5.10	全过程造价咨询	项目负责人
3	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	建筑规模：16.15 万㎡	开竣工日期：2023.3至今 合同签订时间：2023.3.20	全过程造价咨询	项目负责人
4	南方科技大学半导体学院造价咨询	建筑规模：13.6 万㎡	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.29	全过程造价咨询	项目负责人
5	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	建筑规模：17.43 万㎡	开竣工日期：2024.4至今 合同签订时间：2024.4.26	预算编制	项目负责人
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书



姓　　名：陈世兵

身份证号码：420111196609034092

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011764

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178）



(3) 执业证书



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1443
No.

0990241



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：陈世兵
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年09月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

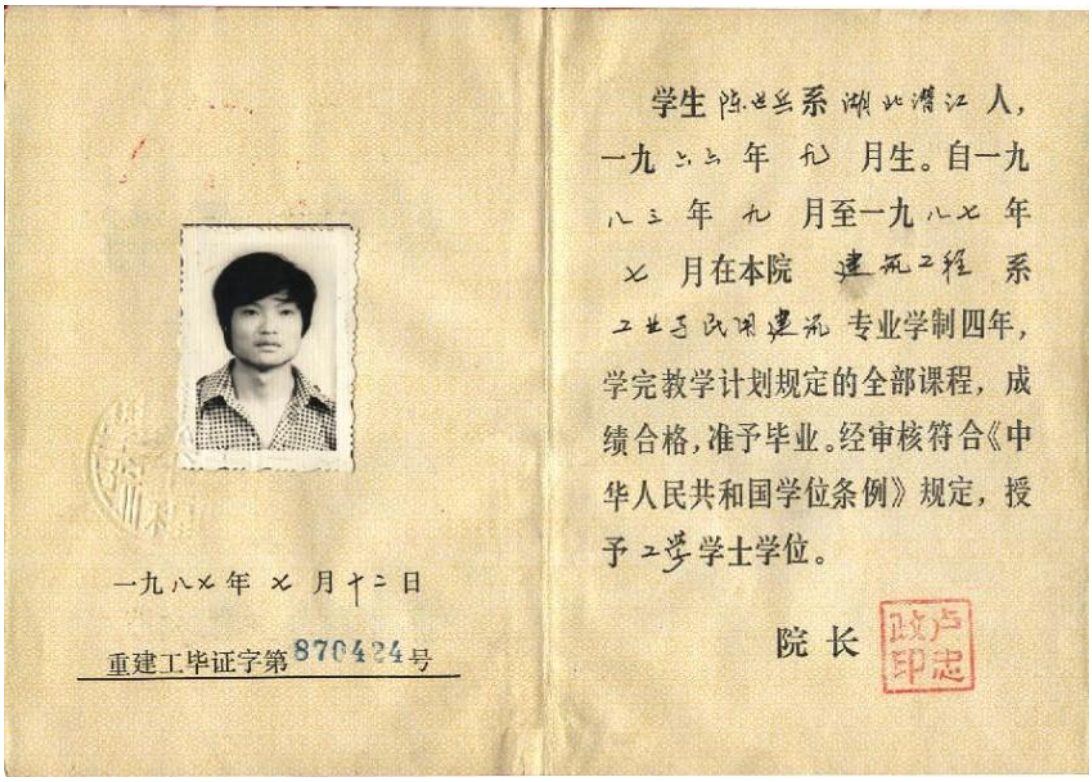
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 [illegible] 日
Issued on

(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 37 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				32850.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837ebbd85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月27日

3.土建专业项目负责人：刘奔

(1)人员简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6

主要工作经历：

2008.09—2011.03　湖南省第六工程有限公司

2011.03—2013.06　湖南省第六工程有限公司

2013.09—2014.07　湖南沙坪建筑有限公司

2014.09—2018.01　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020.06—至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积：7.8 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	项目负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	项目负责人

其他略

(2)高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘奔

身份证号：430921198605120011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　刘奔　性别 男，一九八六 年 五 月 十二 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

证书编号：115271200805000732　二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔　　社保电脑号：639397433　　身份证号码：430921198605120011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				12045.0	5720.0			4350.65	1740.26			435.13		286.0		572.0	143.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837ed4a0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.安装专业项目负责人：张立红

(1) 人员简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称		高级工程师	聘任时间	2005.12

主要工作经历：

2002 年 07 月-2006 年 01 月　　深圳市圳通工程有限公司

2005 年 12 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	安装总审
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74 万㎡	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	安装总审
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56 万㎡	2019.03	全过程造价咨询	安装总审
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积：12 万㎡	2015.8-2019.10	全过程造价咨询	安装总审

其他项目略

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张立红

性　　别：女

出 生 日 期：1976年08月31日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400035755

有 效 期：2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：张立红

签名日期：2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月21日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006）



(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00126577

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023064437 50

File No.

姓名：

Full Name 张立红

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1976年08月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日

Issued on

(4) 高级工程师职称证书



(5) 毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8389d6339 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.土建专业负责人：刘冬云

(1)人员简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称		中级工程师	聘任时间	2018.1
主要工作经历： 2018 年 01 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

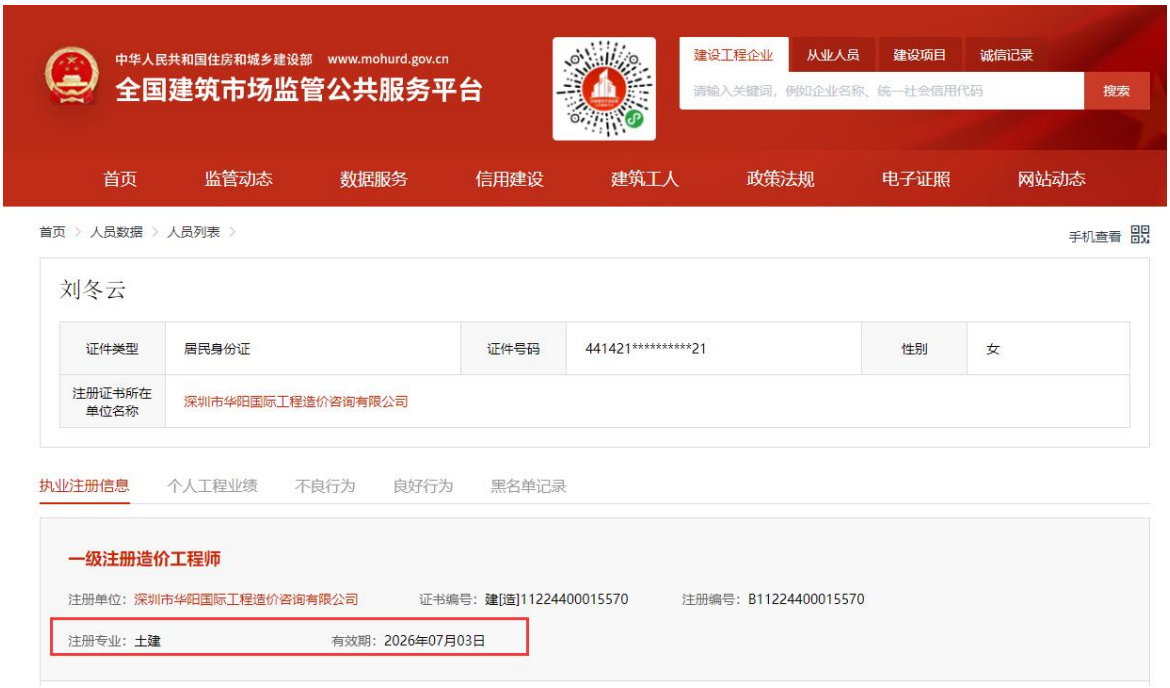
主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.76 万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7.00 万㎡	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00 万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667）



(3)工程师职称证书



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1814003002872 号

刘冬云 于2017 年 12月，经 梅州市建筑工程专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑工程造价工程师资格。特发此证。

梅州市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 12 月 28 日

(4)学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冬云　性别 女，一九八八 年 十 月二十五日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201006120023　二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　刘冬云　性别 女，一九八八年 十 月 二十五日生，于二〇一四年三 月至 二〇一六年 七 月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201605072381　二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云　　社保电脑号：613224391　　身份证号码：441421198810252721　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837f1af06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.安装专业负责人：黄步玉

(1)人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称		工程师		聘任时间	2012.11

主要工作经历：
2014 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8-2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36 万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积：10.30 万㎡	2017.9-2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631）





(3)工程师职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄步玉

性　　别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级　　别：中　级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

(4)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉 性别 女，

一九九一 年 六 月 十 日生，

于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 七 月在

本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：莆田学院

二〇一四 年 七 月 一 日

证书编号：114981201405002419

莆田学院制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉　　社保电脑号：639172782　　身份证号码：350321199106107324　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837f371a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.土建专业工程师：李薇薇

(1)人员简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造 11114400027927			技术职称	高级工程师	聘任时间	2023.8
主要工作经历： 2023 年 08 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846）



(3)高级工程师职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101100396 号

李薇薇 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑经济专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑经济 高级经济师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年 五月 二十八日

(4)学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02777312

学生 李薇薇 性别 女，

一九八〇年 九 月十二日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

工程管理(工程造价管理) 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南方冶金学院

二〇〇三年 六 月 十 日

学校编号：10407120030500094

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇　　社保电脑号：604148937　　身份证号码：511302198009120022　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		256.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837f6bb2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

8.土建专业工程师：胡靖

(1)人员简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称		中级 工程师	聘任时间	2019.04

主要工作经历：

2016-07-11~2019-01-31　　深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2019-02-15~2019-04-10　　新地环境科技（深圳）有限公司

2019-04-15-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万㎡	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万㎡	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万㎡	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万㎡	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书


232

姓　　名：胡　靖

身份证号码：522724199408130065

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031904

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）





(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：胡靖

身份证号：522724199408130065

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　胡靖　性别女，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津财经大学　校（院）长：李维安

证书编号：100701201605001783　二〇一六 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖　　社保电脑号：644337092　　身份证号码：522724199408130065　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	[illegible]
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
合计				9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8389fc725 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.土建专业工程师：黄楚云

(1)人员简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.4
主要工作经历： 2017 年 04 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积：36.98 万㎡	2017.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00 万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积：37.00 万㎡	2020.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47.00 万㎡	2021.03-至今	全过程造价咨询	土建工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890



(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄楚云

身份证号：440882199306303321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄楚云 ，性别 女 ， 一九九三 年 六 月 三十 日生，于 二〇一二 年

九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号： 103881201605000644 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



黄楚云 ，女，1993 年 6 月 30日生。在福建工程学院

工程造价 专业完成了本科学习计划，经审核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：103884201600064[illegible] 二〇一六年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云　　社保电脑号：644234710　　身份证号码：440882199306303321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837fae76y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.土建专业工程师：韦钰

(1)人员简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	中级工程师			聘任时间	2017.08
主要工作经历： 2017 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99 万元	2024.3	决算协审	土建（市政）专业工程师
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57 万元	2024.1	决算协审	土建（市政）专业工程师
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40 万元	2023.11	决算协审	土建（市政）专业工程师
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80 万元	2023.9	决算协审	土建（市政）专业工程师
5	聚龙花园二期--提升工程	工程造价 625.09 万元	2023.7	结算协审	土建（市政）专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135



(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韦钰

身份证号：440981199211050682

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）


普通高等学校

毕业证书

学生　韦钰　性别 女，一九九二年 十一 月五 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300177　二〇一五 年 六 月二十六

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰　　社保电脑号：647291612　　身份证号码：440981199211050682　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837fbf8c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

11.土建专业工程师：何丽萍

(1)人员简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974.11	文化程度	硕士	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级 工程师		聘任时间	2006-10
主要工作经历： 2006 年 10 月—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万㎡	2017.12 至今	全过程	土建专业工程师
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36 万㎡	2015.12-2017.12	全过程	土建专业工程师
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26.67 万㎡	2014.11- 2016.11	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719）



(3)执业证书



96

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：何丽萍
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1974年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 02 月 26日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

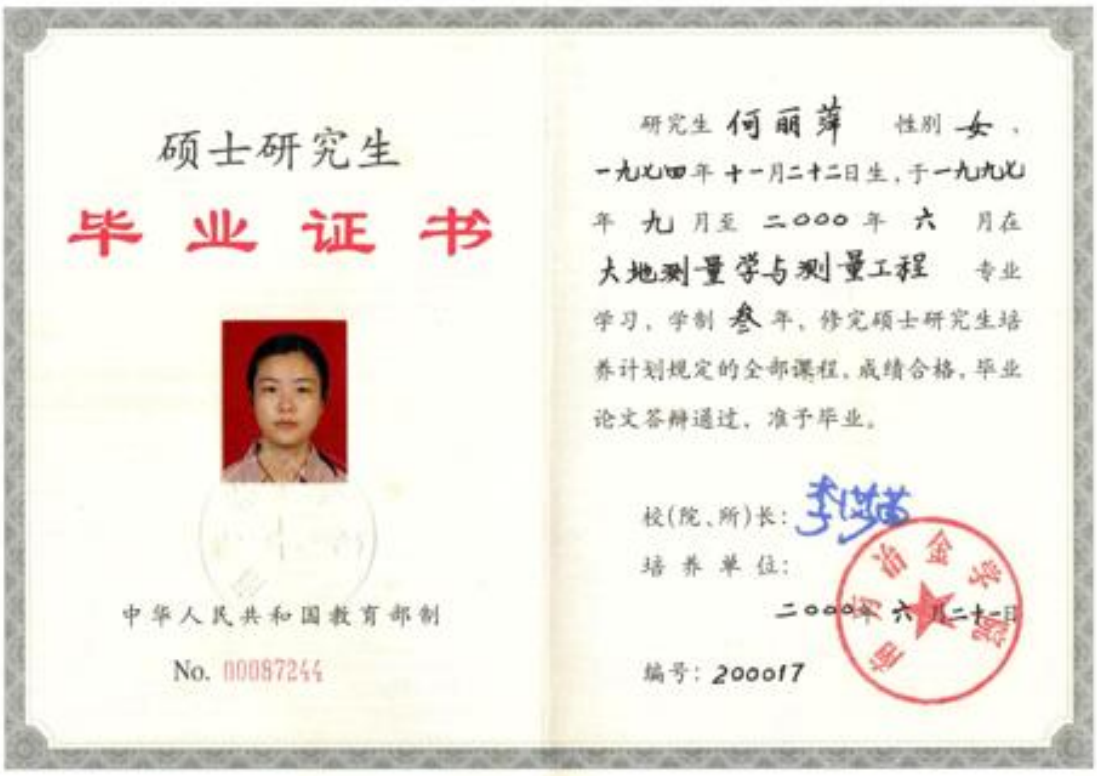
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0051814
No.

(4)工程师职称证书



(5)学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 24 年）



(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍　　社保电脑号：3029015　　身份证号码：362101197411220321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible].0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible].0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible].0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b837fed42z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

12.土建专业工程师：蒋莉

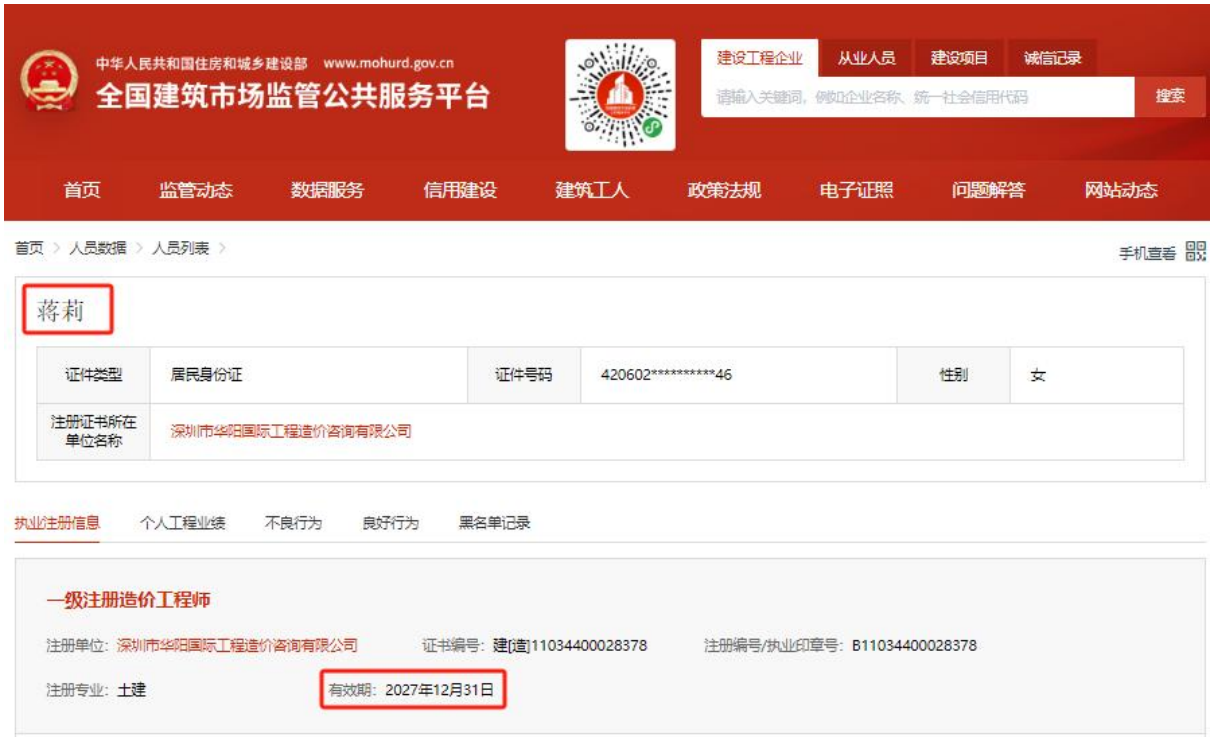
(1)人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378			技术职称	中级工程师	聘任时间	2006.05
主要工作经历： 2006 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积：10.96 万㎡	2018.8-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标段	建筑面积：55 万㎡	2019.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947）



(3)执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 蒋莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1973.

专业类别：
Professional Type

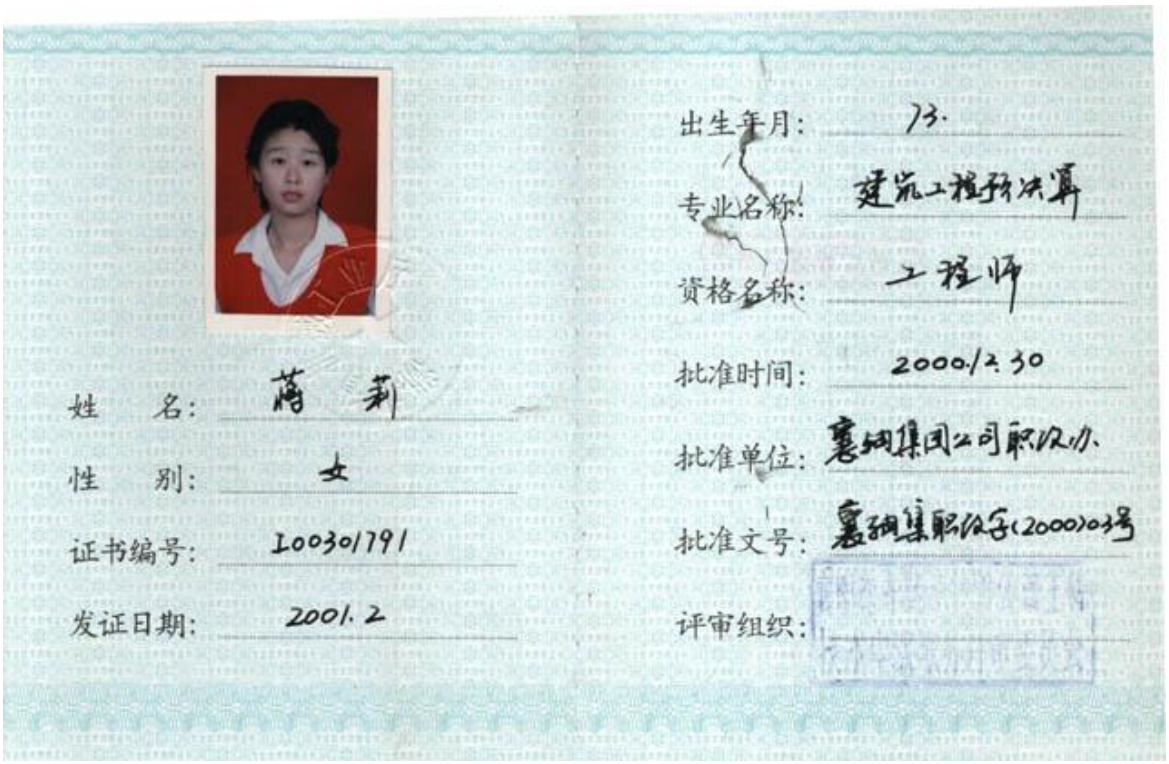
批准日期：
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by

北省人事
专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002 年 7 月 31 日

(4)工程师职称证书



姓　名：蒋　莉
性　别：女
证书编号：100301791
发证日期：2001.2
出生年月：73.
专业名称：建筑工程预决算
资格名称：工程师
批准时间：2000.12.30
批准单位：襄纺集团公司职改办
批准文号：襄纺集职改字(2000)04号
评审组织：

(5)学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年）



证字第 920439 号

蒋　莉同志于一九九〇年九月至一九九二年七月在本院建筑工程系建筑经济专业学员20队二年学制大专修业期满，考试合格准予毕业。

院　长
政治委员

一九九二年七月十五日

(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉　　社保电脑号：600458064　　身份证号码：420602197311031046　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15330.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83800467i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

13.土建专业工程师：张鹏

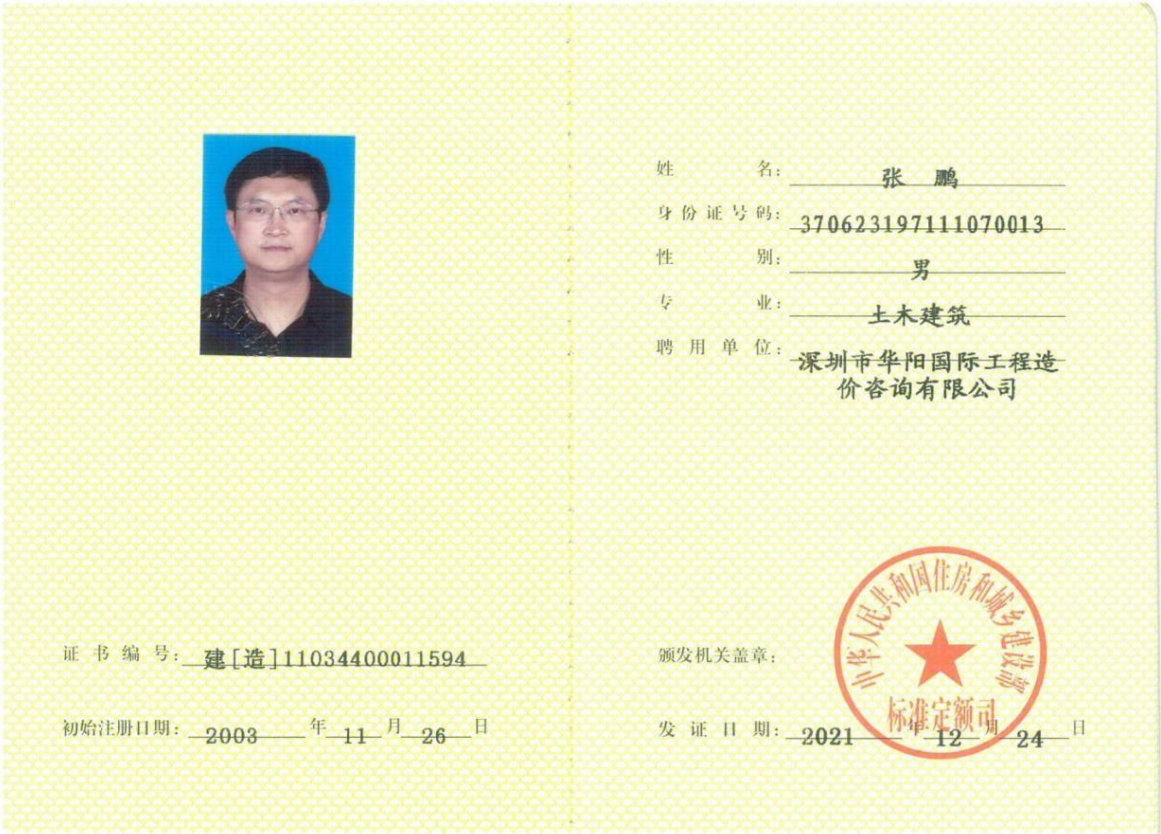
(1)人员简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	32 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111034400011594			技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.07
主要工作经历： 2016 年 07 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：32.09 万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积：46 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）



(3)执业证书



姓名：
Full Name 张鹏

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 71.11

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 01 月13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

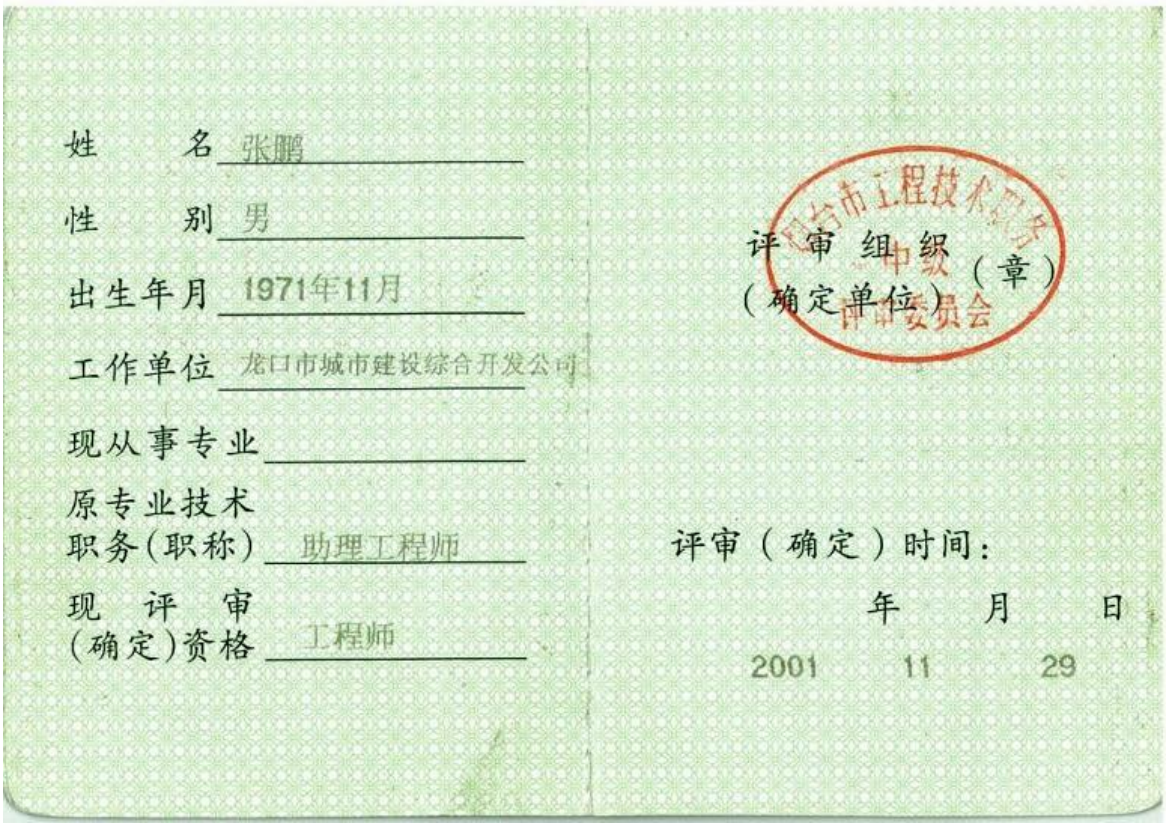
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039603

(4)工程师职称证书


姓　　名 张鹏

性　　别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师

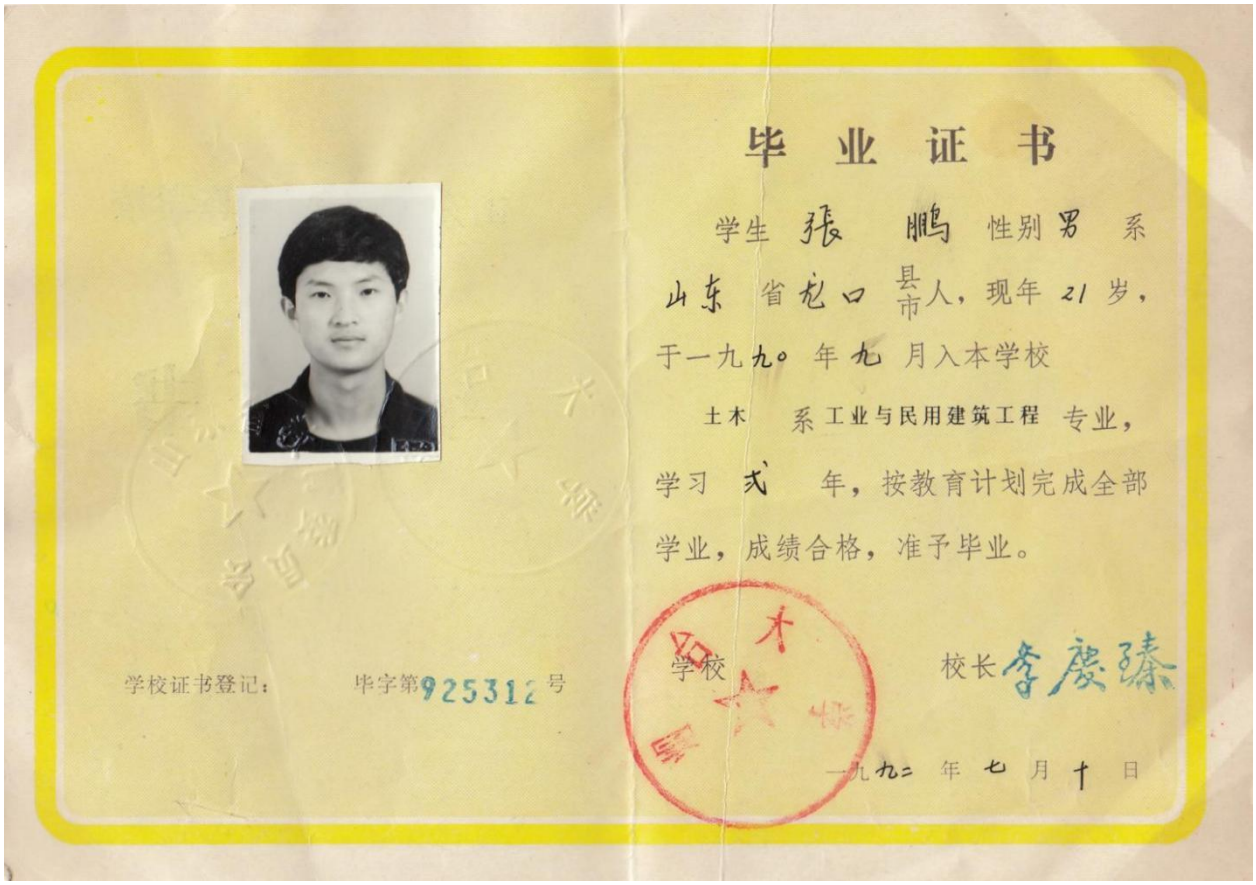
评审组织(确定单位)（章）

评审（确定）时间：

年　月　日

2001　11　29

(5)学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年）


毕业证书

学生 张鹏 性别 男 系山东 省龙口 县市人，现年 21 岁，于一九九0 年 九 月入本学校土木 系工业与民用建筑工程 专业，学习 贰 年，按教育计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

学校证书登记：　毕字第925312 号

学校　校长 李庆臻

一九九二 年 七 月 十 日

(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：647277554　　身份证号码：370623197111070013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48		256.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83801f132 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月27日

14.土建专业工程师：宋幸迪

(1)人员简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023-07
主要工作经历： 2014 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积：62 万㎡	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积：63.00 万㎡	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积：39.70 万㎡	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图
（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856）



(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 宋幸迪 性别男，一九九一 年 八 月三十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006806 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪　　社保电脑号：635904177　　身份证号码：440303199108310616　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838037ff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

15.土建专业工程师：张琼

(1)人员简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师		聘任时间	2009.10

主要工作经历：

2009 年 10 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 ㎡	2018.09	复审	土建专业工程师
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万㎡	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2 万㎡	2020.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万㎡	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661）



(3)助理工程师职称证书



张琼 于一九九九年十月，经深圳市职称管理办公室考核认定，具备助理工程师资格。特发此证。

发证机关：

一九九九年十月十三日

广东省专业技术职务资格证 专用章

粤（深）初职证字第45688号

(4)执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No. 0051947



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：张琼
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1977年02月
Date of Birth

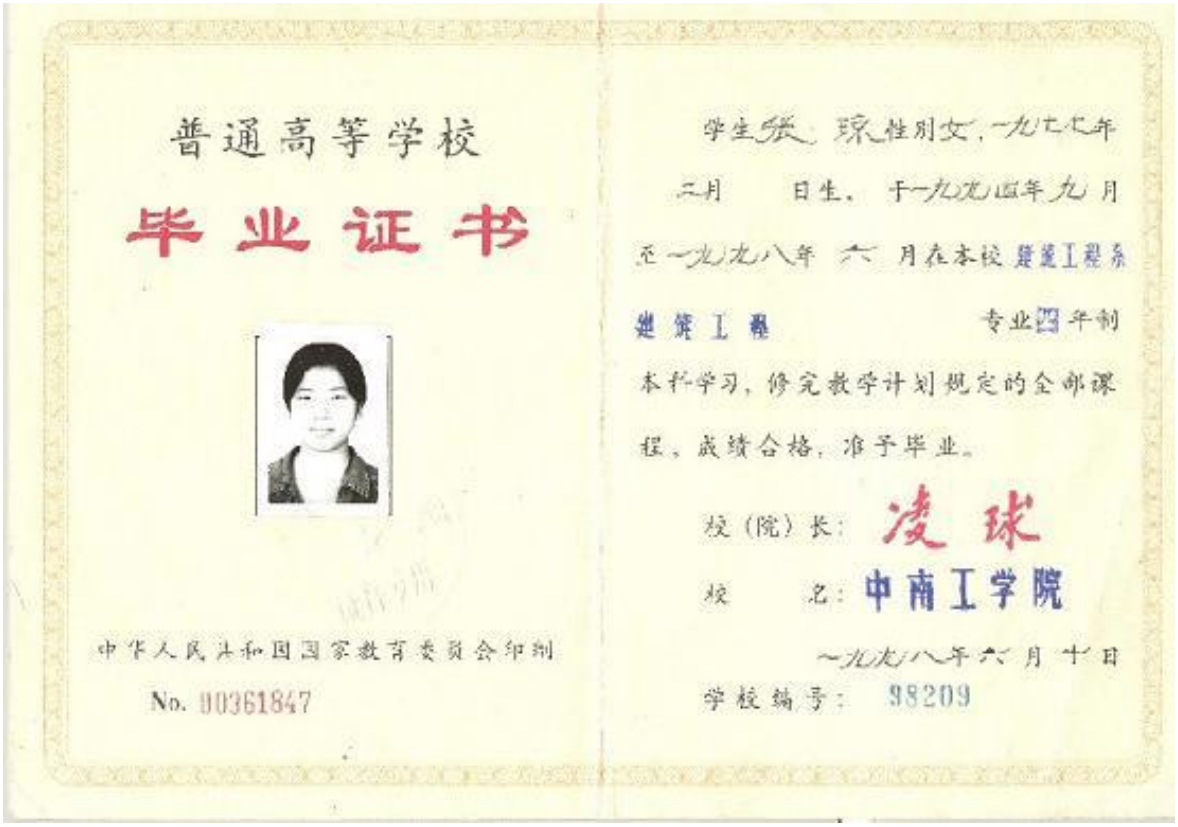
专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 02 月 26 日
Issued on

(5)学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00361847

学生凌球，性别女，一九七七年二月 日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：凌球

校 名：中南工学院

一九九八年六月十日

学校编号：98209

(6)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼　　社保电脑号：2700774　　身份证号码：360104197702230420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		256.96	64.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83806a70q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

16.土建专业工程师：梁辉韵

(1)人员简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.9

主要工作经历：

2021年09月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104㎡	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2021.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万㎡	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 梁辉韵

性　　别: 女

出 生 日 期: 1996年12月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036357

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 梁辉韵

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

(3)助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)毕业证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 梁辉韵 性别 女 ，一九九六 年 十二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院 校（院）长：

证书编号：119981201905002153 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵　　社保电脑号：802579929　　身份证号码：440923199612193189　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		146.4		292.8	73.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83808316b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

17.土建专业工程师：高春艳

(1)人员简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6

主要工作经历：

2021 年 6 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44 万㎡	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59 万㎡	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463）



(3)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 高春艳 性别 女， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张洪田

证书编号：118021201505112960 二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳　　社保电脑号：643750381　　身份证号码：230125199112292666　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	[illegible]
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	[illegible]
合计				10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8381029f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

18.土建专业工程师：雷宇琪

(1)人员简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称		/		聘任时间	2022.12

主要工作经历：

2022.12—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　造价工程师

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市财政投在评审中心2023年度财政投资评审项目质量检查	工程造价：3.28亿元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师
2	坂田街道坂澜小学新建工程	工程造价：13227.94万元	2023.9	概算协审	土建专业工程师
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	工程造价：22179.76万元	2023.10	概算协审	土建专业工程师
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	工程造价：19946.45万元	2024.2	概算协审	土建专业工程师
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	工程造价：5926.81万元	2024.10	概算协审	土建专业工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书


538

姓　　名：雷宇琪

身份证号码：430426199310068294

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024118

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

发证日期：2023 年 7 月 28 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458）



(3)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇琪 性别 男 ，1993 年 10 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201605000703 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪　　社保电脑号：811162328　　身份证号码：430426199310068294　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8381333b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月27日

19.土建专业工程师：马颖

(1)人员简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019 年 4 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积：19.58 万㎡	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积：34.99 万㎡	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积：86460 ㎡	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月11日
-2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：马颖

性　　别：女

出 生 日 期：1984年11月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007590

有 效 期 ：2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：马颖

签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



(3)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



普通高等学校

毕业证书

学生马颖　　性别女，一九八四　年十一　月二十五　日生，于　二零零四　年　九　月至　二零零八　年　七　月在本校　生物科学　专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南阳师范学院　　校（院）长：

证书编号：　10481120080592037 6　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖　　社保电脑号：624774850　　身份证号码：411328198411254627　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83816348r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月27日

20.土建专业工程师：孔德秀

(1)人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019 年 07 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积：1.37 万㎡	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	梓盛发新天地广场	建筑面积：16.60 万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）



(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 孔德秀 性别 女 ，一九九八 年 一 月二十二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139461201806000403 二〇一八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀　　社保电脑号：650133841　　身份证号码：610523199801220043　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838192e5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

21.土建专业工程师：曾意

(1) 人员简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/			聘任时间	20210

主要工作经历：

2023 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙岗区布坂联络道市政工程第 2 标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师
2	深圳市城市轨道交通 6 号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目 6601-16602-1 标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师

其他项目略

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863）



(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）



毕业证书

学生 曾意 性别 女， 1998 年 06 月 27 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201805002651（普通高等教育本科毕业生） 2018 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意　　社保电脑号：650685710　　身份证号码：431022199806272823　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838203bb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月27日

22.土建专业工程师：曾春连

(1) 人员简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2020.11
主要工作经历： 2020 年 11 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积：约17.95万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8 万㎡	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2) 一级注册造价工程师证书


330

姓　　名：曾春连

身份证号码：450821199402263664

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030996

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986）



(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　曾春连　性别 女，一九九四 年　二　月二十六日生，于二〇一六年　九　月至二〇一八年　七　月在本校　工程造价专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西财经学院　校（院）长：

证书编号：115481201805003657　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春连　　社保电脑号：644504096　　身份证号码：450821199402263664　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838222577 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.土建专业工程师：温增强

(1)人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.7
主要工作经历： 2012 年 7 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5 万㎡	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36 万㎡	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深信服科技大厦项目	建筑面积：5 万㎡	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：温增强

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004462

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温增强

签名日期：2025年6月9日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

(3)工程师职称证书



(4)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强　　社保电脑号：626921278　　身份证号码：44142119860731443X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8382c0c48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.土建专业工程师：谢明明

(1)人员简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称		中级工程师	聘任时间	2011.5

主要工作经历：

2005 年 07 月至 2008-12 月　　深圳市国电电器工程有限公司

2011 年 5 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：36.67 万㎡	2016.2-2018.12	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师
2	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37 万㎡	2017.10-至今	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积：27.31 万㎡	2017.10-至今	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积：10.49 万㎡	2015.11-2017.12	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师

其他项目略

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢明明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016292

有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

(3)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢明明

身份证号：430422198212230091

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

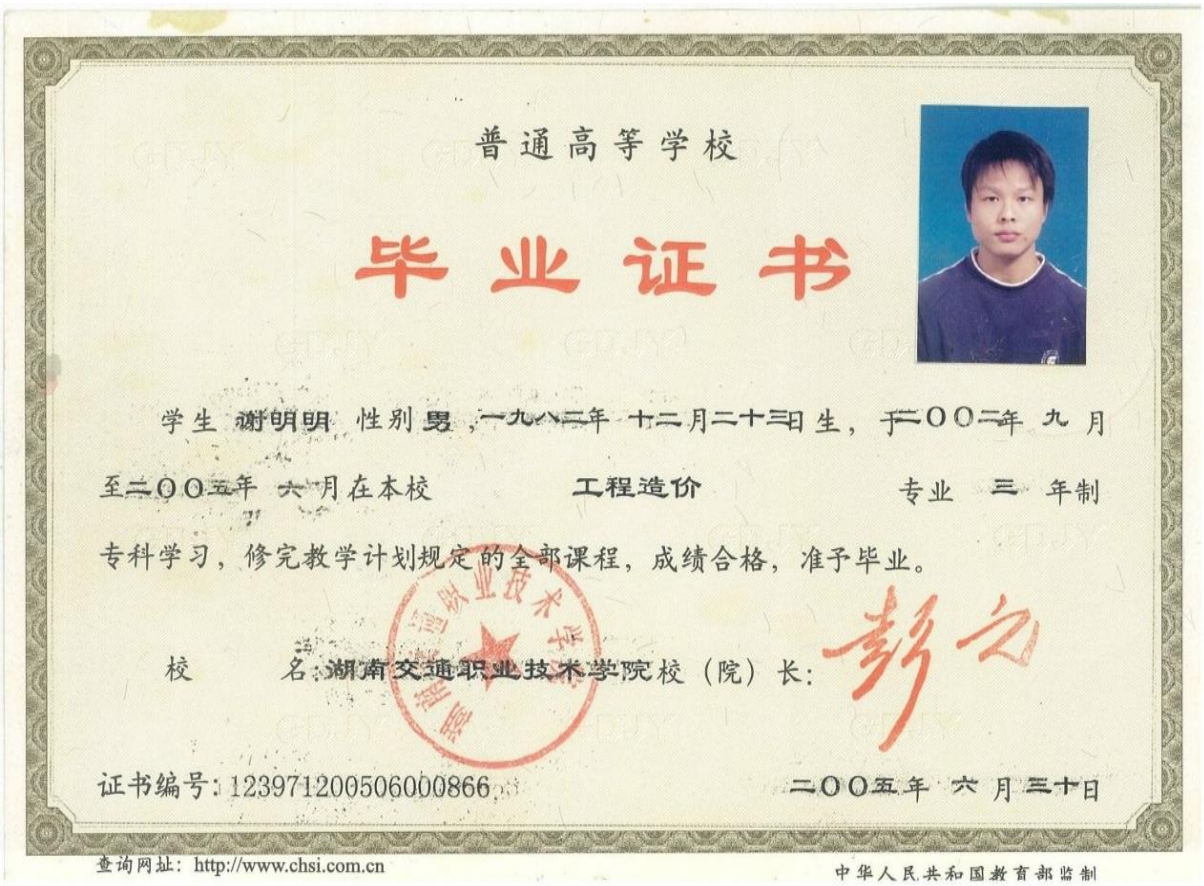
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谢明明 性别 男，一九八二年 十二月二十三日 生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971200506000866

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明　　社保电脑号：621797080　　身份证号码：430422198212230091　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8382f3b62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

25.土建专业工程师：温辉军

(1) 人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021.9

主要工作经历：

2021.09-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积：62 万㎡	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：温辉军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016052

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温辉军

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 温辉军 性别 男，一九九五年 十 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806001549

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温辉军　　社保电脑号：801130257　　身份证号码：360730199510051772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.12		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838315411 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月27日

26.土建专业工程师：李振润

(1)人员简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/		聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标		建筑面积: 125.37万㎡	2023.10 -至今		全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：李振润

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 李振润 性别 男，一九九三 年 三 月 二十五日生，于二〇一三年九 月至二〇一六 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：119991201606002149 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振洞　　社保电脑号：802361876　　身份证号码：440506199303250073　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838335332 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

27.土建专业工程师：方昊乔

(1)人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2016.1
主要工作经历： 2016.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积：116.4442 万㎡	2019.4-2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积：33.70 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积：42.4259 万㎡	2016.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：方吴乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　方昊乔　　性别 男，一九九〇年 十　月 二十三日生，于二〇〇九年

九 月至二〇一三年 六　月在本校　工程管理　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305000096　　二〇一三 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔　　社保电脑号：636099798　　身份证号码：440582199010234551　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	[illegible]
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83836807r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

28.土建专业工程师：谭明艳

(1)人员简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04
主要工作经历： 2014 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36 万㎡	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37 万㎡	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积：10.30 万㎡	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭明艳

身份证号：431102198902044456X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 谭明艳 性别 女，一九八九 年 二 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201305410983

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳　　社保电脑号：635842771　　身份证号码：431102198902044560X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	[illegible]
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8383825a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

29.土建专业工程师：丁香

(1)人员简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称		中级工程师	聘任时间	2017.10
主要工作经历： 2017 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万㎡	2017.09	预算编制	土建专业工程师
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万㎡	2020.06	结算复审	土建专业工程师
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万㎡	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：丁香

身份证号：430682199012059420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 丁香 性别女，一九九0 年十二 月 五 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206001280 二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香　　社保电脑号：639315695　　身份证号码：430682199012059420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838393c8n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

30.土建专业工程师：张小萍

(1)人员简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.11

主要工作经历：

2011 年 06 月-2015 年 11 月　　上海建工七建集团有限公司

2015 年 11 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积：16 万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13 万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	梅香里人才住房项目	建筑面积：21 万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积：14 万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积：125 万	2017.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他略

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张小萍

身份证号：350521198810284 70X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

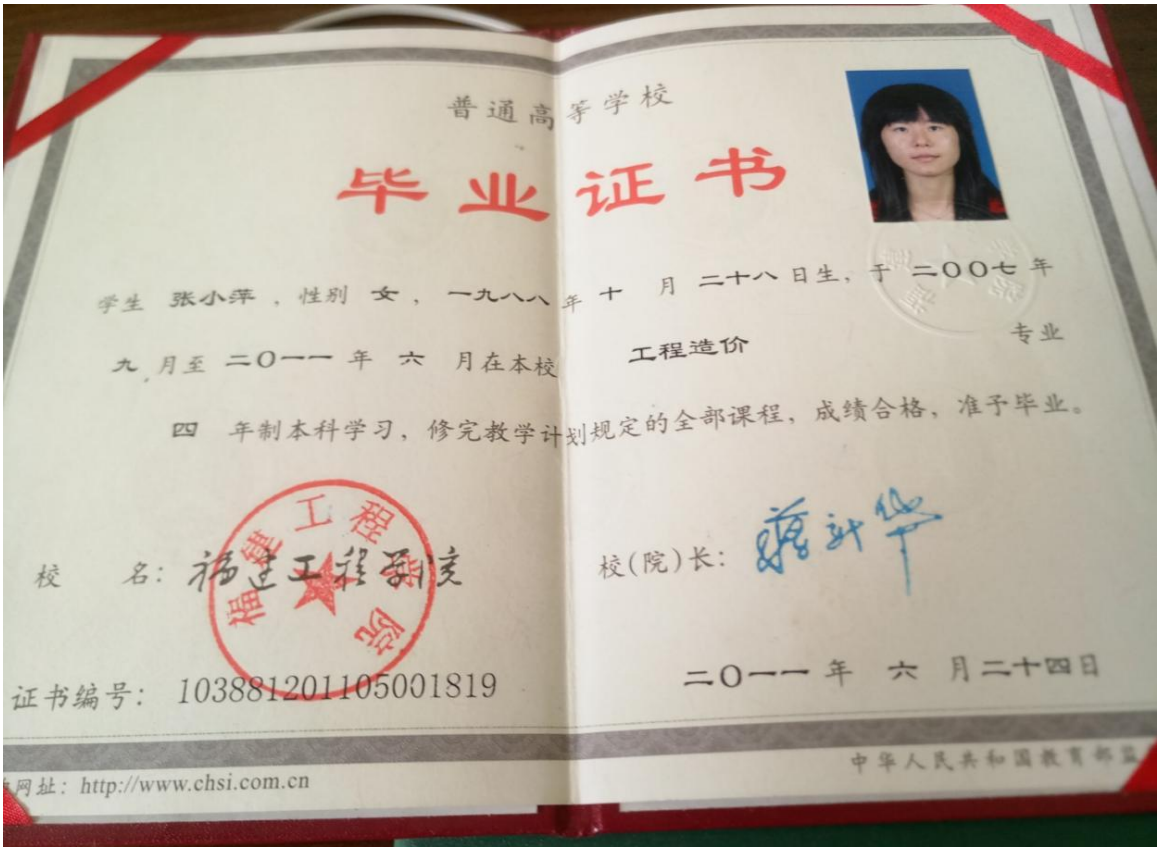
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张小萍，性别 女，一九八八 年 十 月 二十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：103881201105001819

二〇一一 年 六 月二十四日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍　　社保电脑号：642484535　　身份证号码：350521198810284701　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		260.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8383b761c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

31.土建专业工程师：成媛

(1)人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-04

主要工作经历：

2018 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81 万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
3	中粮大悦城	建筑面积：21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积：9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：8 万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长
其他项目略					

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：成媛

身份证号：610524199007286420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　成媛　性别女，一九九O 年七 月二十八日生，于二O一O 年 九 月至二O一四 年 七 月在本学院　材料成型及控制工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学华清学院　院　长：

证书编号：136791201405001830　二O一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成媛　　社保电脑号：649341136　　身份证号码：610524199007286420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8383df492 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

32.土建工程师：周忠春

(1)人员简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师证书号	/		技术职称		中级工程师	聘任时间	2016.11

主要工作经历：

2016年11月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	建筑面积：62万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积：14.26万㎡	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00万㎡	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Grade1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	周忠春
性　　别：	女
出 生 日 期：	1993年02月04日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11254400036767
有　效　期：	2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

(3)中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周忠春

身份证号：230921199302040126

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周忠春 性别 女，一九九三年 二月 四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406002090 二〇一四 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春　　社保电脑号：639772741　　身份证号码：230921199302040126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		216.0		432.0	108.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83840dbb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

33.土建专业工程师：郑思娴

(1)人员简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2019.10

主要工作经历：

2019.10-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：7.78 万㎡	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：21.38 万㎡	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积：16.13 万㎡	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑思娴

身份证号：440582199611246128

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑思娴 性别 女，一九九六年 十一 月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001497

二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑思婉　　社保电脑号：650019290　　身份证号码：440582199611246128　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838432c57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

34.土建专业工程师：陈家伟

(1) 人员简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2016.06

主要工作经历：

2016 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

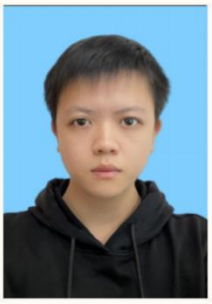
主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 研发中心	建筑面积：65 万㎡	2020.12-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积：34.5380 万㎡	2021.4.19	全过程造价咨询	土建专业负责人
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积：34.8584 万㎡	2020.11-至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积：1.4 万㎡	2017.11.23	全过程造价咨询	装饰专业负责人

其他项目略

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈家伟

身份证号：445281199205101857

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈家伟 ，男， 一九九二 年

五月 十 日生，于 二〇一二 年

九月至 二〇一六 年 六 月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：卢先明

校 名：湖南理工学院

证书编号：105431201605663028

二〇一六 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家伟　　社保电脑号：644778558　　身份证号码：445281199205101857　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838482303 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月27日

35.安装专业工程师：王媛

(1)人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称		中级工程师	聘任时间	2015.3

主要工作经历：

2015 年 3 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人

其他项目略

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714）





(3)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王媛

身份证号：42058319930327404X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别女，一九九三 年 三 月 二十七日生，于 二O一一 年 九 月至二O一五 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101201505000583 二O一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：641594166　　身份证号码：420583199303274O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0		468.0	117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8384cc888 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

36.安装专业工程师：林穗华

(1)人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314		技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1-2022.12	预算重计量对数	安装工程师
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万㎡	2023.2-2023.11	招标阶段	安装工程师
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	/	2023.5-2024.8	结算编制	安装工程师
其他项目略					

(2)二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年11月04日-2026年05月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林穗华

性　　别：女

出生日期：1991年09月24日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006314

有 效 期：2022年07月07日-2026年07月06日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林穗华

签名日期：2025.11.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 07 月 07 日

(3)助理工程师职称证书



广东省专业技术资格证

粤初职证字第 1602046000314 号

林穗华 于 二〇一六年 十一月，经 深圳市龙岗区人力资源局 考核认定，具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 月 日

(4)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 林穗华 性别 女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



河海大学 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

林穗华，女，一九九一 年 九 月二十四 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101462

2016 年 7 月 1 日

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华　　社保电脑号：636314481　　身份证号码：445221199109242004　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8384f8380 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

37.安装专业工程师：张艳梅

(1)人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/			聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积：36.49 万㎡	2023.10-至今	全过程造价咨询	安装工程师
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78 万㎡	2024.4至今	全过程造价咨询	安装工程师
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96 万㎡	2023.6-至今	全过程造价咨询	安装工程师

其他项目略

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张艳梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期 ：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

张艳梅

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 24 日

(3)学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张艳梅 性别 女 ，一九九六年 六 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 轻化工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101521201605000057

二〇一六年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅　　社保电脑号：645002963　　身份证号码：450330199606190726　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83854079c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

38.安装专业工程师：梅雄俊杰

(1)人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/			聘任时间	2022.04
主要工作经历： 2022 年 04 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年07月09日-2026年01月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：梅雄俊杰

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025.7.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 05 月 26 日

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 梅雄俊杰 性别 男 ，

一九九六 年十 月十九 日生，于二〇一四 年

九 月至二〇一八 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：杨明灿

校 名：中南财经政法大学

二〇一八 年六 月三十 日

证书编号：105201201805002836

中南财经政法大学印制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅峰俊杰　　社保电脑号：650019872　　身份证号码：420302199610191237　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83855ddcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

39.安装专业工程师：林建伟

(1)人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	3 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/			聘任时间	2023.9
主要工作经历： 2023 年 09 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60 万㎡	2023.9 至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区 T208-0054 地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49 万㎡	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林建伟

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林建伟

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

(3)学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 林建伟 性别 男，一九九九 年 十 月 十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202106944613 二〇二一 年 六 月 三十 日

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟　　社保电脑号：808026938　　身份证号码：445121199910147517　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		256.96	64.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8385702d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

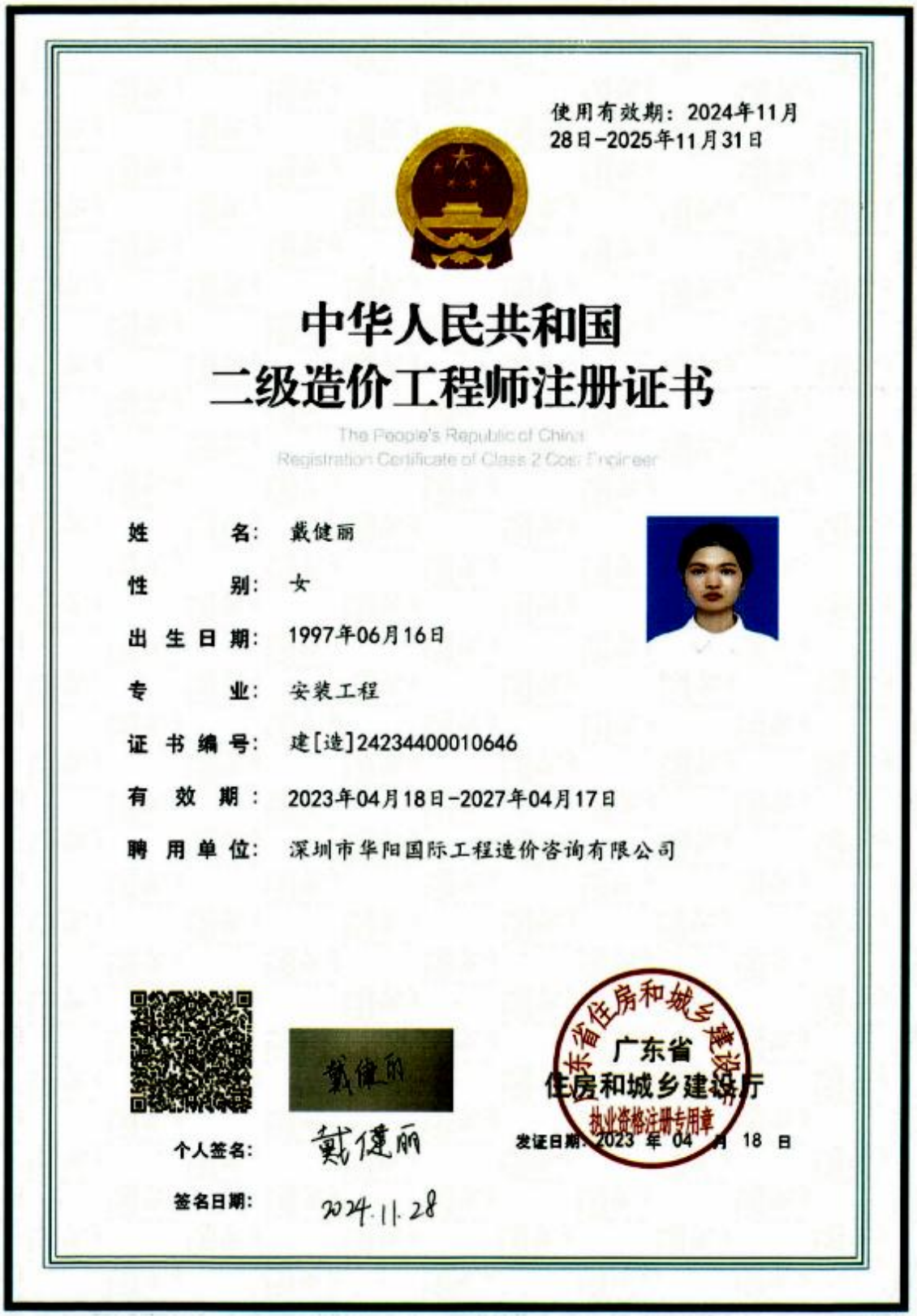
打印日期：2025年11月27日

40.安装专业工程师：戴健丽

(1)人员简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)		建筑面积：36.49 万㎡	2023.2-至今		全过程造价咨询	安装专业工程师
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程		建筑面积：15.31 万㎡	2024.7-至今		全过程造价咨询	安装专业工程师
3	宝华和平工业园项目		建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今		全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略							

(2)二级注册造价工程师证书



使用有效期：2024年11月28日-2025年11月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：戴健丽

性　　别：女

出生日期：1997年06月16日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：戴健丽

签名日期：2024.11.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 18 日

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 戴健丽 性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381201806000401 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 戴健丽 性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于 二〇一八 年 十月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：118381202005100404 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健丽　　社保电脑号：805127591　　身份证号码：440902199706162429　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8385a5ead ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

41.安装专业工程师：张武超

(1)人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/			聘任时间	2020.4
主要工作经历： 2020 年 4 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积：12.12 万㎡	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积：17.3 万㎡	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万㎡	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37 万㎡	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张武超

性　　别：男

出生日期：1994年12月01日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014372

有效期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025年8月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 02 月 01 日

(3)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张武超 性别 男，一九九四 年 十二 月 一 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

二〇一九 年 七 月 一 日

书编号：104851201905005595

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超　　社保电脑号：804282654　　身份证号码：412726199412012819　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		267.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8385d10by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

42.安装专业工程师：马涛

(1)人员简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2021.1

主要工作经历：

2017.04-2019.10　北京海数宝科技有限公司

2015.09-2017.04　广东锦利建设工程有限公司

2014.04-2015.09　八冶建设集团有限公司

2019.10-2020.12　深圳市梓盛发实业集团有限公司

2021.1-至今，　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	房屋建筑多层级指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1 至今	数据库研发	安装负责人
3	前海管理局 2023 年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人

其他项目略

(2)工程师职称证书



(3)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马涛　　社保电脑号：643840380　　身份证号码：620321199209072115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8385e4a36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月27日

43.安装专业工程师：罗玉洁

(1)人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积：12.84 万 m2	2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积：6.36 万 m2	2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积：2.52 万 m2	2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 罗玉洁 性别 女 ，一九九四 年 六 月二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院

校（院）长：

证书编号：1324112017055758 31

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

罗玉洁 ，女，1994 年 6 月 24 日生。在 武昌工学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

武昌工学院

校 长

学位评定委员会主席

二〇一七 年 六 月 三十 日

证书编号：1324142017037760

（普通高等教育本科毕业生）

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁　　社保电脑号：649150684　　身份证号码：420625199406247126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9718.67	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		267.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838610ab1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

44.安装专业工程师：余美欣

(1)人员简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021 年 07 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13 万 ㎡	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8 万㎡	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3 万 ㎡	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：余美欣

身份证号：230204199505061221

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 余美欣 性别 女， 1995 年 05 月 06 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 工程管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨远东理工学院 院 长：

证书编号：133011201705000827 二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣　　社保电脑号：809542327　　身份证号码：230204199505061221　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9943.27	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83863b569 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

45.安装专业工程师：彭新

(1)人员简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称		助理工程师	聘任时间	2018.7
主要工作经历： 2018.7—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：彭新

身份证号：220523198907010127

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　彭新　性别　女，一九八九 年　七 月　一　日生，于 二〇〇九 年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　电气自动化技术 专业　三　年制专科（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林电子信息职业技术学院　校（院）长：曾宪文印

证书编号：129021201206000259　二〇一二 年　六　月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭新　　社保电脑号：633777869　　身份证号码：220523198907010127　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838658621 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月27日

46.安装专业工程师：李思婷

(1)人员简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	4年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.7
主要工作经历： 2021年7月—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中粮大悦广场	建筑面积：20万㎡	2021.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积：46万㎡	2021.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	中洲滨海湾项目	建筑面积：50万㎡	2024.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李思婷

身份证号：440583199605242522

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(3)学历证书（自 2020 年毕业至今已有 4 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 李思婷 性别女，一九九六 年 五 月二十四日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202005013604

二〇二〇 年 一 月 十 日

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思婷　　社保电脑号：645659298　　身份证号码：440583199605242522　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83867566b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月27日

47.安装专业工程师：陈桂东

(1) 人员简历表

姓名	陈桂东	出生年月	1997.2	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	/	聘任时间	2019.06
主要工作经历： 209 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳湾超级总部基地 C 塔项目	建筑面积：55 万 ㎡	2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 03-05 地块	建筑面积：30 万 ㎡	2022.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深汕科技生态园 A 区	建筑面积：48 万 ㎡	2020.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	中深科技创新产业园	建筑面积：38 万 ㎡	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈桂东

身份证号：440582199702066990

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈桂东 性别 男，一九九七年 二 月 六 日生，于二〇一六年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘庆

证书编号：139281201906000131

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂东　　社保电脑号：802312144　　身份证号码：440582199702066990　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83869f249 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月27日

48.安装专业工程师：段霁峰

(1)人员简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.6
主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14 万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2)助理工程师职称证书

广东省职称证书

广东省职称证书



姓　　名：段霁峰

身份证号：422128199511091710

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

(3)学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 殷霁峰 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201805000641

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰　　社保电脑号：650323196　　身份证号码：422128199511091710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b8386e3f58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

49.造价员：袁闯

(1)人员简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称		助理工程师	聘任时间	2018-8

主要工作经历：

2017.7--2019.7　浙江江南工程管理股份有限公司

2019.8--2020.3　深圳市中建源建筑工程有限公司

2020.4 至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m2	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104㎡	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万㎡	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

(2)二级注册造价工程

使用有效期：2025年11月13日-2026年03月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：袁闯

性　　别：男

出 生 日 期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004830

有 效 期 ：2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 31 日

(3)助理工程师职称证书



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	袁闯	性　别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日

(4)学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 袁闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：周志宏

证书编号：126561201705134004

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯　　社保电脑号：803155714　　身份证号码：430122199404242415　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b838702b2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月27日

50.造价员：洪梓濠

(1)人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师		聘任时间	4 年
主要工作经历： 2019.01-至今　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积：55 万 m2	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师
2	优必选总部大厦项目	建筑面积：9.4m2	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积：1.925m2	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积：15 万 m2	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积：23m2	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积：8.5m2	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师
其他项目略					

(2)二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：洪梓濠

性　　别：男

出 生 日 期：1998年04月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期 ：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：洪梓濠

签名日期：2025.6.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

(3)助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(4)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）

普通高等学校

毕业证书



学生　洪梓濠　性别男，一九九八 年　四 月 十九 日生，于二〇一六 年

九 月至二〇一九 年　六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　校（院）长：

证书编号：139191201906000394　二〇一九 年　六　月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濛　　社保电脑号：802312148　　身份证号码：440582199804190650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2b83875a69a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年11月27日

五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	省级	2023-10
2	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队	省级	2023-10
3	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	省级	2023-10
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段全过程造价咨询服务深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2022-06
5	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2021-06
6	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2023-03
7	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	2022-06

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

1.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-079（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

2.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-029

广东省工程造价协会

2023年10月

3.2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-026

广东省工程造价协会

2023年10月

4. 华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

5.深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

6. 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

7. 前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

六、投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华昊国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：吴芬

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518045 联电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日　　期：2025 年 11 月 28 日

七、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2003年11月20日

法定代表人　孙娟

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业（存续）),深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业（存续）)
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



法人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月十一日

注册业务专用章

（电子）

八、企业资质证书（原件扫描件）

1. 工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确认）及竣工结算；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2020年07月01日

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版　下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28

文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：

实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2.工程造价咨询企业信用等级AAA



工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址：http://www.ccea.pro

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年11月12日



工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年12月26日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



九、其他

第一节　企业经营规模

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，**为深圳市造价工程师协会副会长单位**、深圳市工程咨询协会会员，**荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。华阳造价不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。**

一、企业注册资金

注册资金：3250 万元



二、企业经营业务

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。**华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。**



三、企业人员规模

我司现有员工约 530 人，其中专业技术人员约 475 人，**注册造价工程师 81 人（其中一级注册造价工程师 51 人，二级注册造价工程师 30 人）**，高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

四、企业经营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为:2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年企业营收排名行业前茅，**荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌榜、中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员营收排名百强榜单，我司在中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员营业收入排名广东省第八、深圳市第一，为全国百强企业。**

附件：

中国建设工程造价管理协会
2024 年度单位会员发展情况

2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	116
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

五、行业领先优势

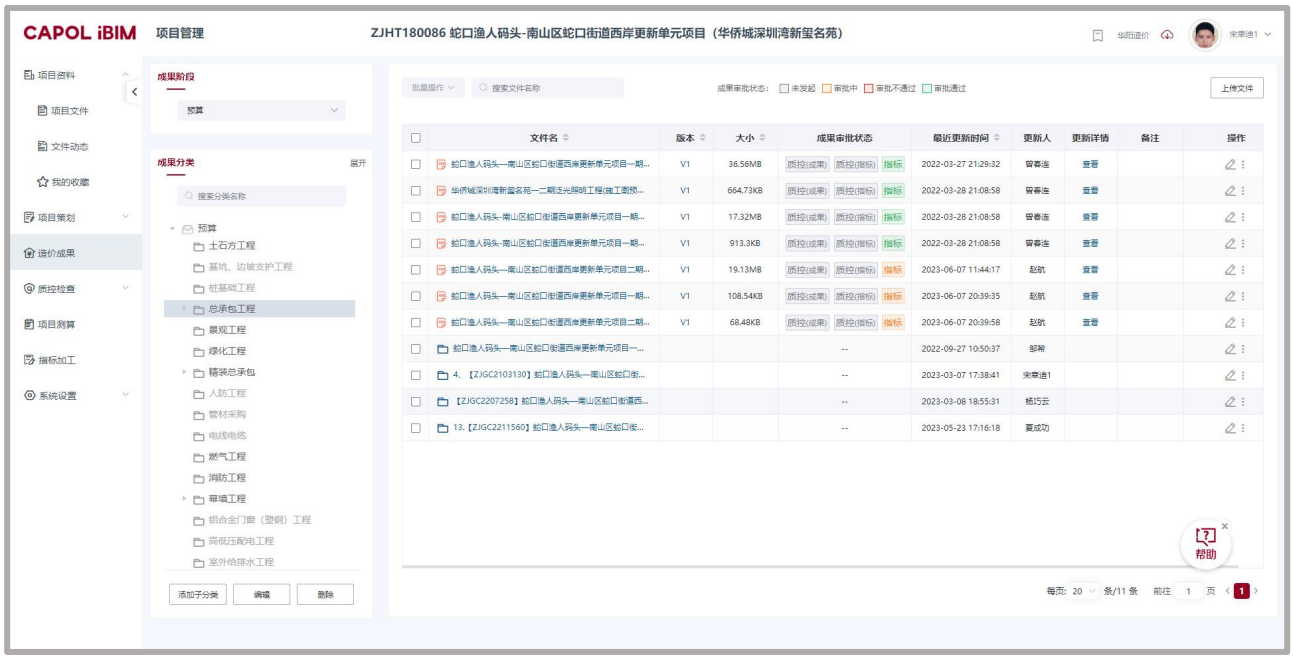
我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

(1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入CAPOL iBIM项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。



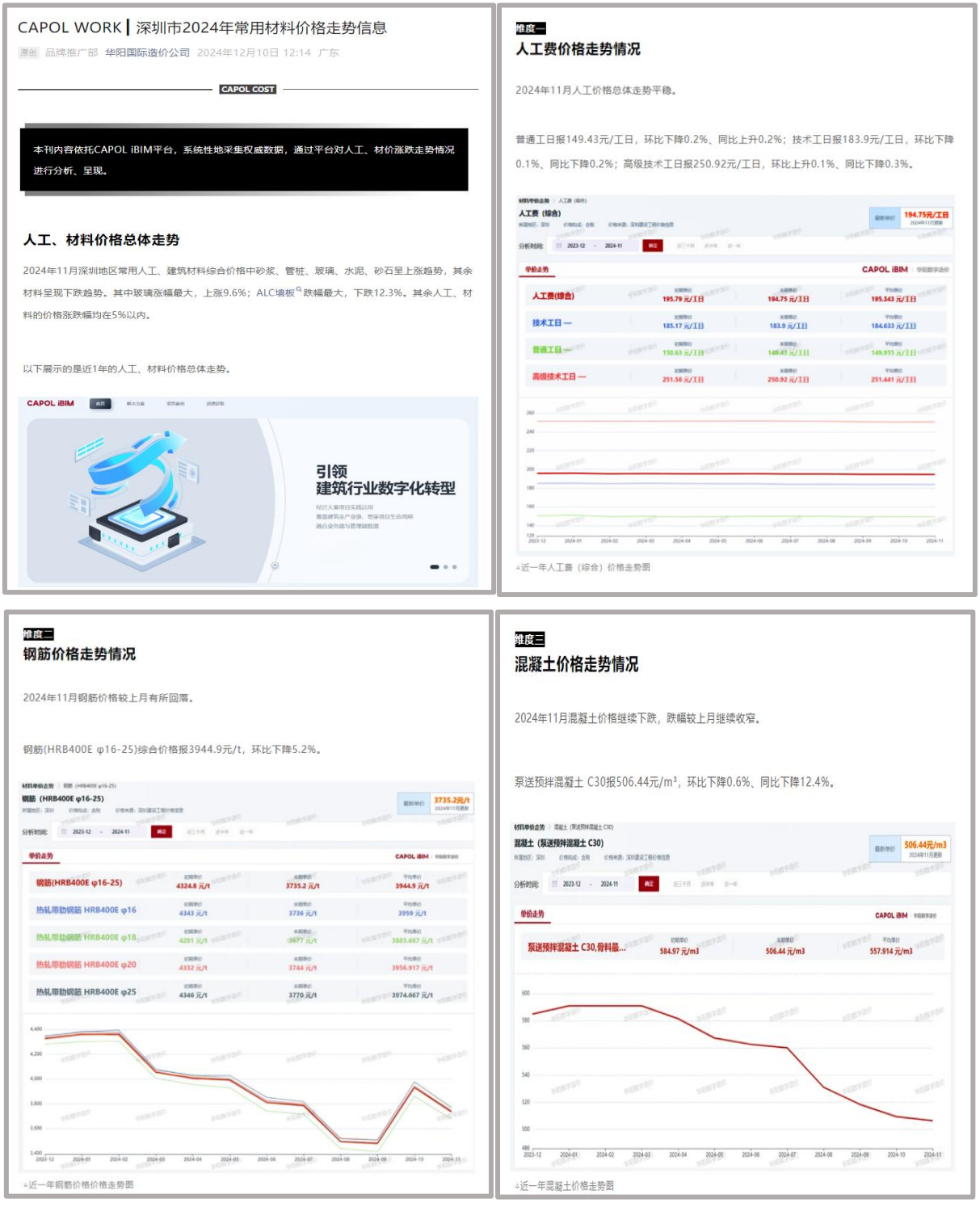


(2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，**系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。**

数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

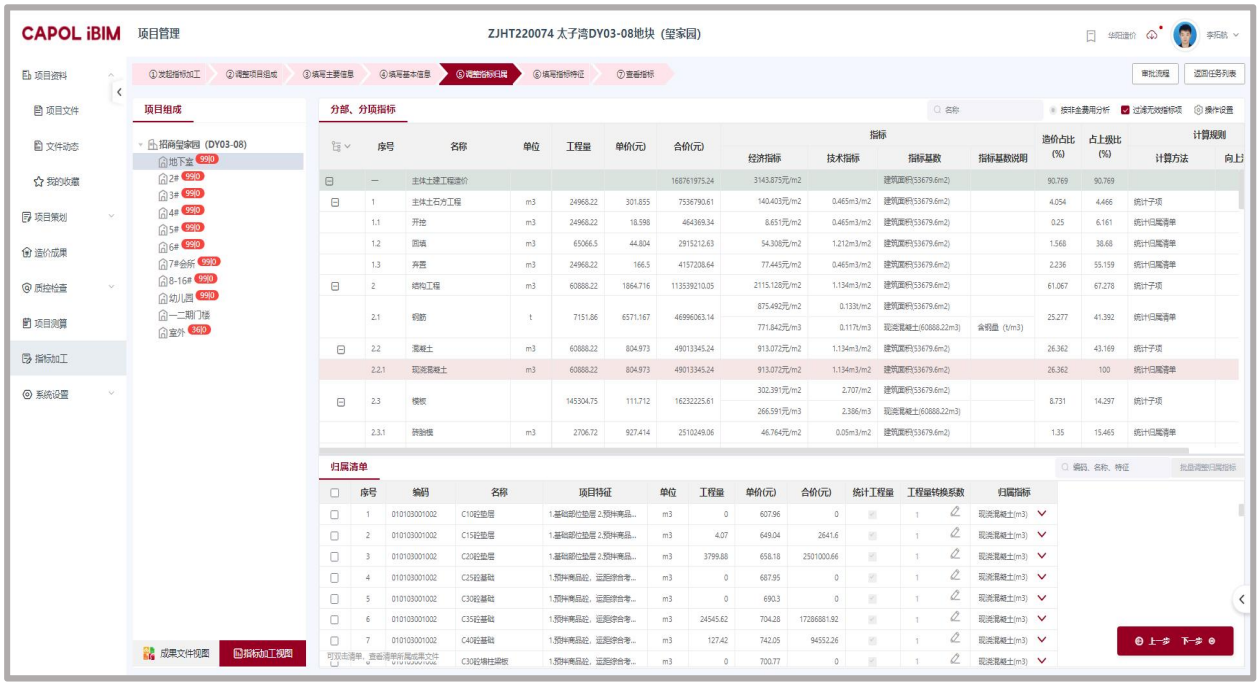
公众号链接：https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj_1rCIY2tQ



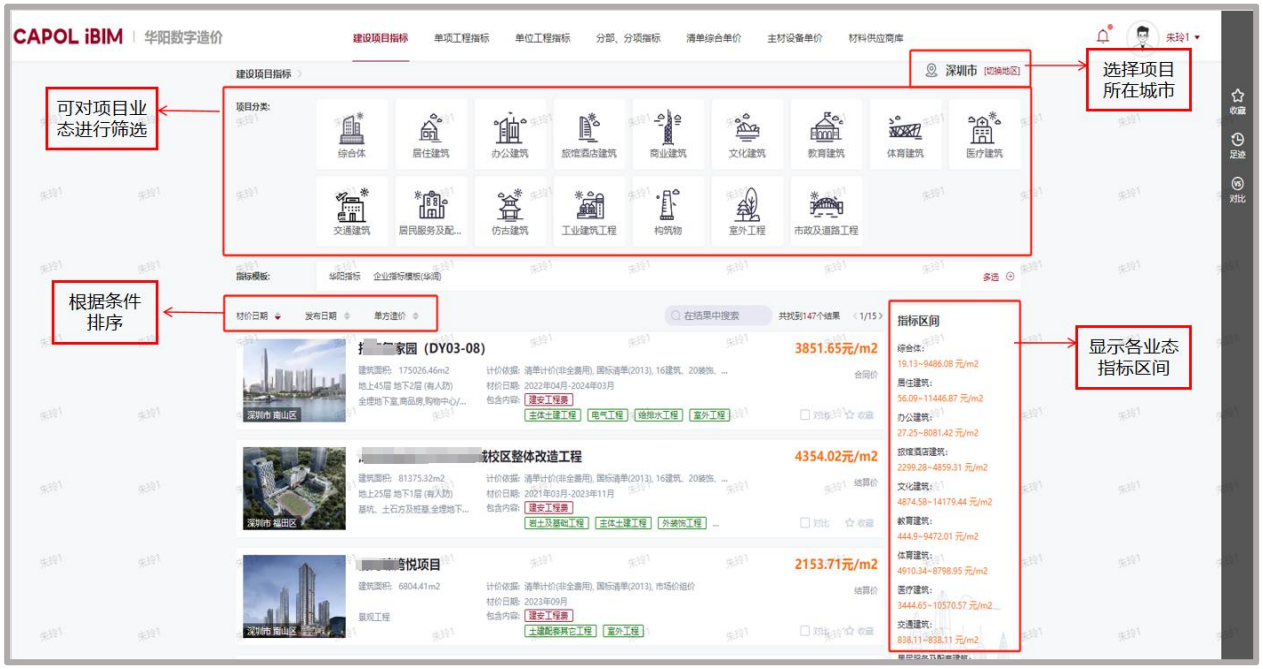
2. 华阳数字造价网站

华阳数字造价网站现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现项目的自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

华阳自研数据加工系统

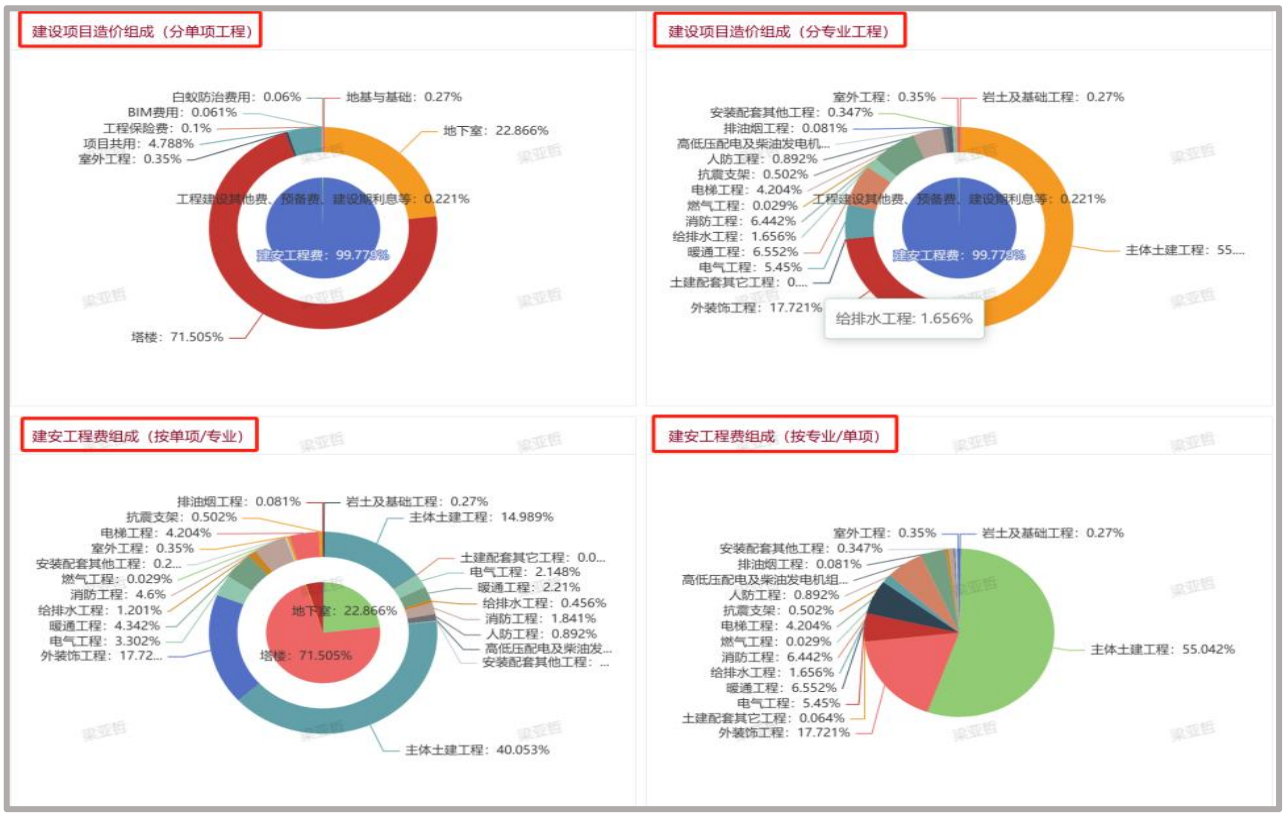


3. 华阳自研数据查询系统



4. 自动指标分析

实现精准管理和优化目标：自动指标分析，可助力本项目的数据分析效率，智能对标分析助力本项目数据合理性与准确性，为项目决策提供有力支持，最终通过各专业的差异分析实现精准管理和优化目标。

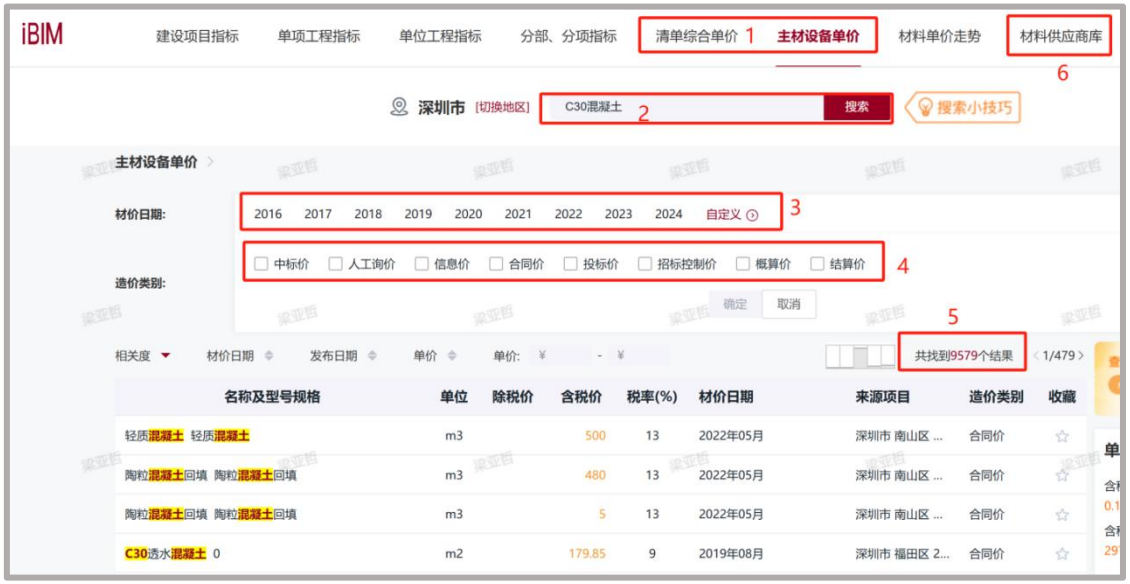

建设项目造价组成（分单项工程）
白蚁防治费用：0.06%
地基与基础：0.27%
BIM费用：0.061%
工程保险费：0.1%
地下室：22.866%
项目共用：4.788%
室外工程：0.35%
工程建设其他费、预备费、建设期利息等：0.221%
建安工程费：99.77%
塔楼：71.505%
建设项目造价组成（分专业工程）
室外工程：0.35%
岩土及基础工程：0.27%
安装配套其他工程：0.347%
排油烟工程：0.081%
高低压配电及柴油发电机...
人防工程：0.892%
抗震支架：0.502%
电梯工程：4.204%
燃气工程：0.029%
消防工程：6.442%
给排水工程：1.656%
暖通工程：6.552%
电气工程：5.45%
土建配套其它工程：0....
外装饰工程：17.721%
工程建设其他费、预备费、建设期利息等：0.221%
建安工程费：99.77%
主体土建工程：55....
给排水工程：1.656%
建安工程费组成（按单项/专业）
排油烟工程：0.081%
岩土及基础工程：0.27%
抗震支架：0.502%
主体土建工程：14.989%
电梯工程：4.204%
室外工程：0.35%
安装配套其他工程：0.2...
燃气工程：0.029%
消防工程：4.6%
给排水工程：1.201%
暖通工程：4.342%
电气工程：3.302%
外装饰工程：17.72...
地下室：22.866%
塔楼：71.505%
土建配套其它工程：0.0...
电气工程：2.148%
暖通工程：2.21%
给排水工程：0.456%
消防工程：1.841%
人防工程：0.892%
高低压配电及柴油发...
安装配套其他工程：...
主体土建工程：40.053%
建安工程费组成（按专业/单项）
室外工程：0.35%
岩土及基础工程：0.27%
安装配套其他工程：0.347%
排油烟工程：0.081%
高低压配电及柴油发电机组...
人防工程：0.892%
抗震支架：0.502%
电梯工程：4.204%
燃气工程：0.029%
消防工程：6.442%
给排水工程：1.656%
暖通工程：6.552%
电气工程：5.45%
土建配套其它工程：0.064%
外装饰工程：17.721%
主体土建工程：55.042%

5. 智能化对标


建设项目指标 > 指标对比
对比列表
项目1：4994.811元/m2
深圳市南山区 科技产业协同创新促进中心大楼
项目2：4240.59元/m2
深圳市南山区 深圳小米国际总部项目
项目3：5655.593元/m2
深圳市宝安区 湾区产业投资大厦施工总承包工程（政府投资）
项目4：7859.273元/m2
深圳市南山区 金蝶软件园二期（地下室暖通价格偏高不建议参考）
项目5：4965.731元/m2
深圳市南山区 优必选机器人大厦
工程概况
费用汇总指标
人材机指标
名称
对比项：
单方指标
造价占比
占上级比
单方指标
序号
名称
项目1
项目2
项目3
项目4
项目5
平均值
— 建设项目总造价 4994.811 4240.59 5655.593 7859.273 4965.731 5664.241
1 建安工程费 4983.777 3892.152 5643.556 7859.273 4965.731 5627.393
1.1 建筑工程 3651.127 2719.806 4209.265 5810.289 4502.827 4296.033
1.1.1 岩土及基础工程 13.492 13.492
203.12 203.12
1.1.2 主体土建工程 2749.263 2719.806 3231.942 4276.188 4600.765 3503.639
1.1.3 外装饰工程 1084.955 1247.941 1086.268 1136.75
1.1.4 精装修土建工程 653.767 653.767
1.1.5 土建配套其它工程 17.49 17.49
1.2 安装工程 1315.164 1151.506 1330.102 1893.398 454.767 1266.234
1.2.1 精装修安装工程 148.314 148.314
1.2.2 电气工程 272.211 254.509 289.713 179.954 140.816 232.793
1.2.3 暖通工程 327.242 324.07 380.913 686.317 187.583 388.366
1.2.4 给排水工程 82.733 57.283 51.813 60.277 25.291 58.186
1.2.5 消防工程 321.744 371.072 289.592 82.133 97.479 229.697
1.2.6 弱电智能化工程 138.155 138.155
1.2.7 燃气工程 1.794 0.76 0.272 1.058

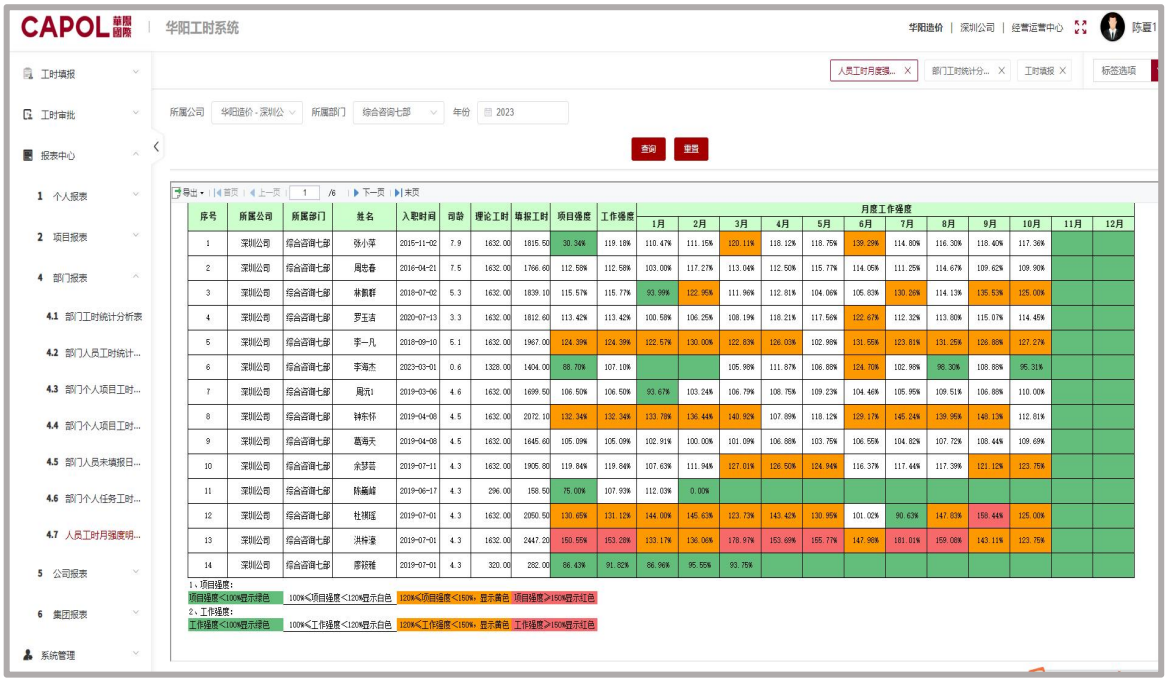
6. 询价一键查询

快速获取数据资源：数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。



7. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。



8. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



9. BIM算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



10. 行业领先AI应用

我司积极地利用人工智能 AI 技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具，我们旨在提升服务过程的准确性和效率，确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

(1)推行文档智审流程，筑起智能复核防线

造价咨询工作中，海量工程文档的交叉验证。**通过 AI 大模型构建关联文档对比体系，智能识别关联文档**，迅速比对关键数据关联性及项目要求语义一致性，实现高效精准地对文档进行交叉校核。

(2)构建知识萃取中枢，激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。**知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理，打造动态进化的评审智库**。建议着力实施：

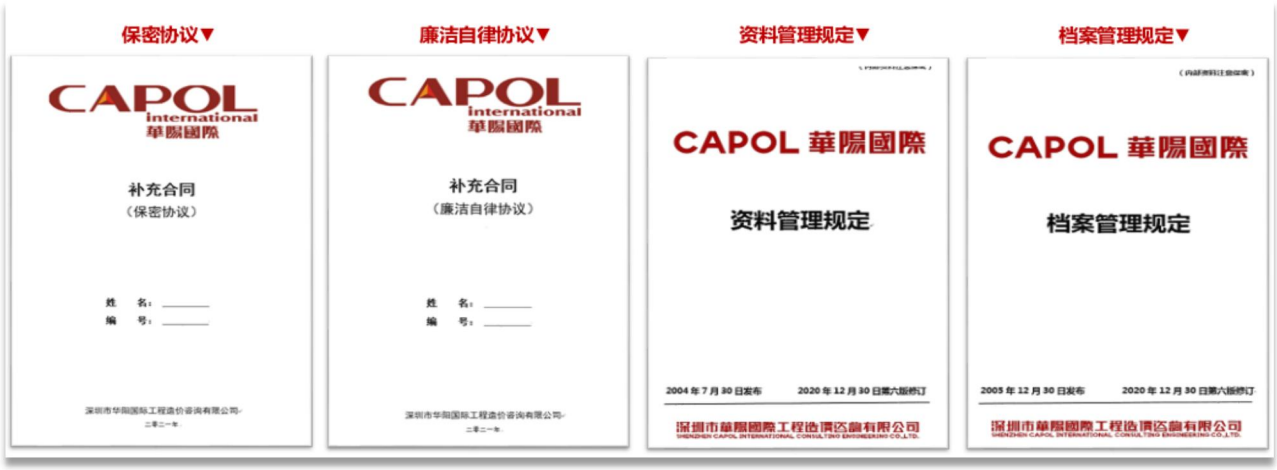
①风险特征归类：将十年评审案例转化为结构化知识图谱；

②情景检查清单：基于项目特征自动生成定制化审查要点（如输入"地下管廊"即推送支护方案比选等 12 项必查项）；

③案例策略推演：建立争议解决方案推荐引擎（输入"EPC 总包索赔"可获取大湾区近三年相似案例处置策略）。

六、企业完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：**包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等**。从各个方面全方位保障项目的保密性。




档案安全保管制度
档案室管理制度
档案保密工作制度
档案利用制度
档案利用效果综合分析制度
档案鉴定销毁制度
档案库房管理工作人员岗位责任制
档案室借阅制度
档案室工作制度
机关档案管理网络图

第二节　企业履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
9	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
11	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
12	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
13	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
14	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30
15	梅香里人才住房项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优秀	2022.12.30
16	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2025.1.13

(1)深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	

需改进方面：
1.华阳需提高公司高层对本项目的重视度。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 9 项内容，得分为93.43 ，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章） 日期：2023年7月14日

供应商签收联

签 收 人		联系电话	13776722100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

(2)深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约期金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分。累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动，认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或结算审核，变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
		合计	100分	94	
		本阶段履约评价考核最终得分			

项目单位履约评价小组意见（会签）：该咨询单位履约配合较好，建议评为优秀。

小组组长：

盖章：

2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

(4)安居福汇阁项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成2022年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共22家（91个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日

(5)深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日

(6)布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总 得 分	90	评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
咨询服务内容	☐预算编制 ☐结算审核 ☑全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟

序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90

说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。

(7)科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：

(8)2021 年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称		工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称		龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价 质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人				日期：24 年 11 月 25 日	

科室（中心）负责人	日期：2021年 11月 26 日
业务分管领导（选填）	日期：2021年 11 月 26日
局主要领导（选填）	日期：　　年　　月　　日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(9)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3：

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据招标文件的要求和 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-4）所示：

本此得分为 95 分，评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部

委托人代表签字：

日期：2021 年 11 月 8 日

咨询人代表签收：

日期：2021 年 11 月 8 日

(10)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：优 ☑ 良☐ 中☐ 合格☐ 不合格☐		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅志敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日

深圳市万科城市建设管理有限公司 南山智城(六街坊)项目经理部

(11)坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间		2019年3月20日	
项目组召开履约评价会议时间		2021年3月15日	
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：✡优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

深圳市科城市建设管理有限公司 沙坑项目部

(12)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履约评价表（前海11单元公共停车场项目全过程造价咨询合同）第二次）

序号	分项内容	总分	评　价　标　准	得分	说　明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	

11

5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

12

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合 计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%） 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分数）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）：完成政府部门审定 2. 评价结果：优秀		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：				

13

(13)大浪体育中心

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020 年度 第 1 次评价）

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	唐云		
合同履约起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	配合程度高，协作处理相对迅速，成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈世兵 ； 联系电话： 13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com。		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：

(14)华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019.6.30-/		
履约评价时间	2020.3.30		
履约评价得分	■优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

二〇二一年三月二日

(15)梅香里人才住房项目

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同名称：梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务合同

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI（评分参考）	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时面试的项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、 按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、 核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分； 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以进行更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	90
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度，工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），积极程度尚可得75-89分；配合一般得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下（需简述不良影响）	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	100
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		付款证书制作时间	2%	付款粮单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		预算编制与核对时间	5%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	100
		商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	85
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确，有无漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	85
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求 是否提供完整的计算稿、材料价格说明供核	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	90
	成本管理	动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警，并提出优化建议	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	90
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性 （包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料）	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的的得60分以下	85
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款粮单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	95
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣30分	90
汇总评分（满分100分）						92

履约评价等级：优秀☑；良好□；合格□；不合格□

注：综合评分≥90为优秀，90＞评分≥80为良好，80＞评分≥60为合格，评分＜60为不合格。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
梅香里人才住房项目部
2022 年 12 月 30 日

(16)C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见:项目负责人业务水平高,团队专业能力强,计算准确,但时限有待提高 李密芳 2025.1.13
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门 ☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 1/3
公司分管领导意见	1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	**分项内容**		**满分**	**评 价 指 标**	**分值**	**实得分**
一	**人员配备**	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	**履约质量**	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<	0	
合 计				100		87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95 X 60 = 91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:”本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☒ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李宏芳
	主办部门负责人意见: 拟同意。许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☒ 成本合约部门 拟同意。许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意。 21/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	**分项内容**		**满分**	**评 价 指 标**	**分值**	**实得分**
一	**人员配备**	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	**履约质量**	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z＜-3%，3%＜Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z＞5%，Z＜-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z＜-3%，3%＜Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z＞5%，Z＜-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D＜-2%，2%＜D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×86.6=91.16			
评价等级						
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

③ 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见:拟同意.许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意.许玉春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价					评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）						
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
项目名称	C塔及相邻地块项目					合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务						
序号	**分项内容**		**满分**	**评 价 指 标**		**分值**	**实得分**
一	**人员配备**	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	**履约质量**	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%		10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%		7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%		0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%		5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%		3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%		0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.4
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的。		
汇总		汇总得分= 86.4/95 x 100 = 90.95				
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见:拟同意。 许玉春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许玉春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	81.6/90×100= 90.67			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

第三节　企业获奖荣誉

✧我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评：

序号	发包人名称	项目名称	获奖证书	颁发机构	获奖时间
1	华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
3	深圳市建筑工署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
6	华润(深圳)有限公司	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
8	深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
9	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
其他略					

(1)深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(2)深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(3)哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询））：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(4)前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制：深圳市优秀工程造价成果二等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(5)深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(6)福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务：深圳市优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(7)蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程：深圳市优秀工程造价成果三等奖


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(8)深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(9)深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(10)深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告：深圳市优秀工程造价成果

