

深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造  
提升工程（全过程造价咨询）项目

投标文件

资信标

项目编号: 2401-440309-04-01-937499001001

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表: 王川

投标日期: 2025 年 11 月 17 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 目录

一、 企业基本情况.....	3
二、 企业业绩.....	7
(一) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包.....	8
(二) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目.....	12
(三) 深圳福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（全过程）.....	16
(四) 赤湾地铁站综合体项目.....	20
(五) 湾区芯城文体中心新建工程.....	24
三、 项目负责人业绩.....	30
(一) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包.....	31
四、 企业信用情况.....	36
五、 违法转包分包承诺书.....	37
六、 诚信投标承诺书.....	38



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	注册资本	5500 万元	成立日期	2005 年 09 月 07 日		
企业法人代表	杨学敏	企业性质		有限责任公司			
企业资质等级	工程造价咨询甲级						
公司注册地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A		联系电话	0755-83808658			
主要资质证书	工程造价咨询甲级						
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于 2005 年 9 月，注册资本 5500 万元，经过近二十年的开拓进取、稳健经营，已成为一家专注于“大型公建类、大型商业/TOD 综合体类、写字楼/总部大厦类、高端住宅、城市更新”等业态建设的专业化工程造价咨询公司。公司拥有工程造价甲级、建筑工程设计乙级、ISO 质量管理认证、ISO 环境管理认证、ISO 职业健康管理认证等资质，多次荣获省市级多项荣誉和表彰，具备从事工程项目管理、房屋建筑工程专业咨询、全过程工程咨询、工程招标代理等工程类专业咨询服务实力。连续数年营业总收入跻身全国工程造价咨询百强企业、广东省造价行业十强榜单，位居深圳市造价行业 TOP1、TOP2。</p> <p>公司在“精耕深圳、辐射华南、布局全国”的战略思想指导下，以深圳为总部，全国设立七个行政区域，包含深圳本部、华南区域、西北区域、北方区域、西南区域、华中区域、华东区域。全国 17 家分（子）公司，业务覆盖深圳、广州、佛山、东莞、惠州、江门、中山、珠海、湛江、厦门、福州、武汉、郑州、长沙、合肥、重庆、贵阳、成都、西安、昆明、南宁、银川、兰州、太原、包头、海南、宁波、南京、南通、徐州等城市。</p> <p>公司秉承“客户导向、质量至上、开拓创新”的企业精神，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，以“竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力”的服务理念，以高质量、高效率、高标准的全周期服务为投资商和政府单位提供强有力的保障。</p>						



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	未来，公司将着重打造中建达专业品牌核心竞争力，保持平稳持续发展态势，不断开拓新的里程，迈向新的辉煌。
其他	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有企业  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）  
杨学敏  
联系电话：0755-83808658

承诺日期：2025年11月17日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月13日11:38:32

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 二、企业业绩

1、项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

（合同金额：788.72 万元；工程类型：公用建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：415000 平方米；合同签订日期：2023-11-16；成果文件（若有）：/）

2、项目名称：深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

（合同金额：651.64 万元；工程类型：公用建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：320000 平方米；合同签订日期：2023-12-13；成果文件（若有）：/）

3、项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

（合同金额：487.50 万元；工程类型：公用建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：281790 平方米；合同签订日期：2024-12-6；成果文件（若有）：/）

4、项目名称：赤湾地铁站综合体项目

（合同金额：390.555 万元；工程类型：公用建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：320000 平方米；合同签订日期：2023-3-21；成果文件：/）

5、项目名称：湾区芯城文体中心新建工程

（合同金额：349.09 万元；工程类型：公用建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：70983 平方米；合同签订日期：2024-11-20；成果文件（若有）：/）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项 目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程  
项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间  
项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。  
**合同金额**

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

住 所:

深圳市福田区福中二路

电 话:

1026号地铁大厦 0755-23992674  
(电子)

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

账 号:

755904924410506

法定代表人  
或授权代表:

李雄印武

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

项目主管部门 蒋万军  
审核人:

合约部门审核人 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中建达工程项目  
管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:

杨敏印学

住 所:

深圳市福田区沙头街道  
深南大道 6011-8 号深铁  
置业大厦 19 楼

电 话:

0755-83808958

传 真: 0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

开户全名: 深圳市中建达工程项目管  
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码: 518000

承包商经办人: 范晶晶

承包商经办人 13715199535  
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 11 月 16 日

签订时间

3





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 第三部分 合同条款

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标,由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“甲方”)选择深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称“乙方”)承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定,结合该工程的具体情况,经充分协商,签署本合同。

项目概况:深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段,区域开发总占地面积约117公顷、地面开发量约522万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域,西至深湾公园路、东至深湾三路,北至白石路,南临深圳湾公园,范围含滨海大道下沉段公园在内,是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能,力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约31公顷,以地下为主,功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等,目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约38万平米。综合能源中心位于绿轴北侧,包括变电站及冷站功能,需与绿轴公园景观进行复合设计,总建筑面积约3.5万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通(仅土建工程)、城际铁路(仅土建工程)、变电站(仅土建工程)、集中供冷站(仅土建工程)、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询(A包):项目北区(白石四路以北区域,不含白石四路)范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

### 第二条 造价咨询的内容

### 服务范围

一、乙方提供的项目全过程(含精装)造价控制咨询,具体工作内容如下:

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

### 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上 全专业全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0900/2023

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司  
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1





## 第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

**合同金额**

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发  
展有限公司

法定代表人  
或授权代表:

刘峰印宇

住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路鲤鱼门街 1 号  
前海深港合 同章 管理局  
综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开 户 银 行:

建行深圳分行营业部

开 户 全 名:

深圳地铁前海国际发展有  
限公司

账 号:

44201501100052560514

邮 政 编 码:

518000

项目主管部门经办人及电话:

夏静 15338838368

项目主管部门 审核人:

合约部门经办人及电话:

王强 15216184016

合约部门审核人:

乙方(盖章):

深圳市中建达工程  
项目管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:

杨敏印学

住 所:

深圳市福田区沙头街道深  
南大道 6118 号深铁置业  
大厦 19 楼

电 话:

0755-83808658

传 真:

0755-83808658

开 户 银 行:

上海浦东发展银行股份有  
限公司深圳分行

开 户 全 名:

深圳市中建达工程项 目管  
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮 政 编 码:

518000

承包商经办人:

范晶晶

承包商经办人电  
话:

合同签署地点:

深圳

时 间:

2023 年 11 月 10 日

签订时间





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 第三部分 合同条款

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域，T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

### 第二条 造价咨询的内容

#### 服务范围

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

#### （一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 深圳福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（全过程）

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】

#### 造价咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(甲方): 深圳市福升建设开发有限公司

乙方(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024年【11】月

签订时间



根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

1.3 咨询服务内容：

1、 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的编制或复核

2、 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制

3、 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务（不含土石方、基坑支护及桩基工程预算编制工作）

4、 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方



实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位（单位名称：）对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的《代建合同》及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金暂定价为人民币：肆佰捌拾柒万肆仟玖佰陆拾柒元整（大写），即 4874967.00 元 RMB。其中不含税总价为人民币：肆佰伍拾玖万玖仟零贰拾伍元肆角柒分（大写），即 4599025.47 元 RMB；税金为人民币：贰拾柒万伍仟玖佰肆拾壹元伍角叁分（大写），即 275941.53 元 RMB；税率为 6%。  
合同金额

咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为\_\_\_\_\_（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、本项目造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(签字盖章页)



甲方（盖章）：深圳市福升建设开发有限公司



日期：

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### (四) 赤湾地铁站综合体项目

## 咨询合同



工程名称: 赤湾地铁站综合体项目造价咨询(施工阶段造  
价咨询、工程竣工结算审核)

委托方: 深圳市海城锦实业发展有限公司

咨询方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期: 2023年3月21日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托方（甲方）：深圳市海城锦实业发展有限公司  
咨询方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司



甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），  
依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商  
一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

#### 第一条 咨询业务及服务类别

##### 1.1 项目概况及合同金额

1.1.1 项目名称：赤湾地铁站综合体项目

1.1.2 工程名称：赤湾地铁站综合体项目造价咨询（施工阶段造价咨询、工程竣工结算  
审核）

1.1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾

1.1.4 工程规模：赤湾地铁站城市综合体项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，  
东北侧为地铁 2 号，5 号线赤湾站，其中地铁 5 号线赤湾站从综合体项目地块下穿过，总用  
地面积约 3.4 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 21.9 万 m<sup>2</sup>，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔  
楼组成，其中：T1 和 T2 塔楼为住宅，高度分别约为 165 米和 180 米；T3 塔楼高度约 165  
米；T4 为办公和酒店，高度约 209 米。总建筑面积约为 32 万 m<sup>2</sup>，总建安投资估算约为  
320000.00 万元。

##### 1.1.5 合同金额

本合同为固定费率合同，合同价为暂定的含税价，暂定含税价为 3,905,550.00 元，其  
中，不含增值税价款为 3,684,481.13 元，增值税税费为 221,068.87 元，增值税税率 6%。  
未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税  
率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税  
率-6%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整  
前已开票的价款不予调整。

#### 合同金额

各项组成如下表：

#### 赤湾地铁站综合体项目造价咨询（施工阶段造价咨询、工程竣工结算审核）

#### 合同价格组成

序号	咨询服务类别	收费项目	取费基数(元) (M)	咨询服务费 费率 (N)	咨询服务费(元) (L) = (M) × (N)	备注
1	施工阶段 造价咨询	基本收费 A	各专业的工程结算审核金 额之和(除结构工程和钢结 构工程外) M=2,350,000,000.00			施工阶段造价咨询服 务费结算时，由经咨询 人负责管控的专业工 程才能计入该项取费 基数



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2	结算审核 (含工程 变更、签 证、索赔 等核对、 审核)	基本收费 B	各专业的工程结算审核金 额之和 $M=3,200,000,000.00$			咨询服务费结算时，经 咨询人审核的标段才 能计入该项取费基数
		核减奖励费	各专业工程结算送审金额 $\times$ (核减率-5%) $M=50,000,000.00$			核减率超过 5%时，才计 取“效益收费”。

说明：

- 1、表中的“工程结算送审金额”是指本项目承包单位上报的工程结算金额（含工程变更、签证、索赔等金额）。
- 2、核减率公式：核减率=(各专业工程结算送审金额—各专业工程结算审核金额)/各专业工程结算送审金额×100%。
- 3、“工程结算审核金额”是指咨询人与承包单位进行核对后，咨询人与承包单位共同确认并经委托人认可的工程结算金额。
- 4、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。

合同价为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

**1.1.6 合同价内容：**已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

### 1.2 服务类别

1.2.1 服务内容——从施工过程中造价管理一直到结算的过程造价咨询等工作。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程，其具体内容以甲方每次相关工程具体要求为准。施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等过程造价咨询（不含基坑支护及土石方工程）。具体内容如下（包括但不限于）：  
1、协助招标人完成施工总承包专业工程（除主体结构工程和钢结构工程外）正式施工蓝图的工程量重新计量工作；2、施工过程中的变更及签证费用的审核及办理；3、计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；4、按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析。5、工程竣工结算审核，配合甲方完成甲方上级公司及相关主管部门的审计工作等；6、项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、协助经济标评审）等；7、参与项目管理过程的相关会议，配合审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；9、与施工/复审单位核对确认，以及造价人员驻场服务，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求；10、配合甲方协助完成项目财务决算。

1.2.2 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	葛地军	梁春梅
单位主管负责人	杨苑苑	范晶晶

第九 条合同附件:

9. 1. 合同附件 1：“业务委托单”格式；
9. 2. 合同附件 2：甲方移交资料清单格式；
9. 3. 合同附件 3：“项目人员配置名单”格式；
9. 4. 合同附件 4：造价咨询业务成果校审记录表；
9. 5 合同附件 5：造价咨询合同履约评价细则；
9. 6. 合同附件 6：造价咨询保密协议。

(以下无正文，为合同签署部分)

甲方：（公章）深圳市海城锦实业发展



法定代表人或被授权人（签字）：李东

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

海滨支行

银行账号：7559388114108181

乙方：（公章）深圳市中建达工程项目管

理有限公司

法定代表人或被授权人（签字）：杨学敏

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公



司深圳分行

银行账号：79010154740013504

签订地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼

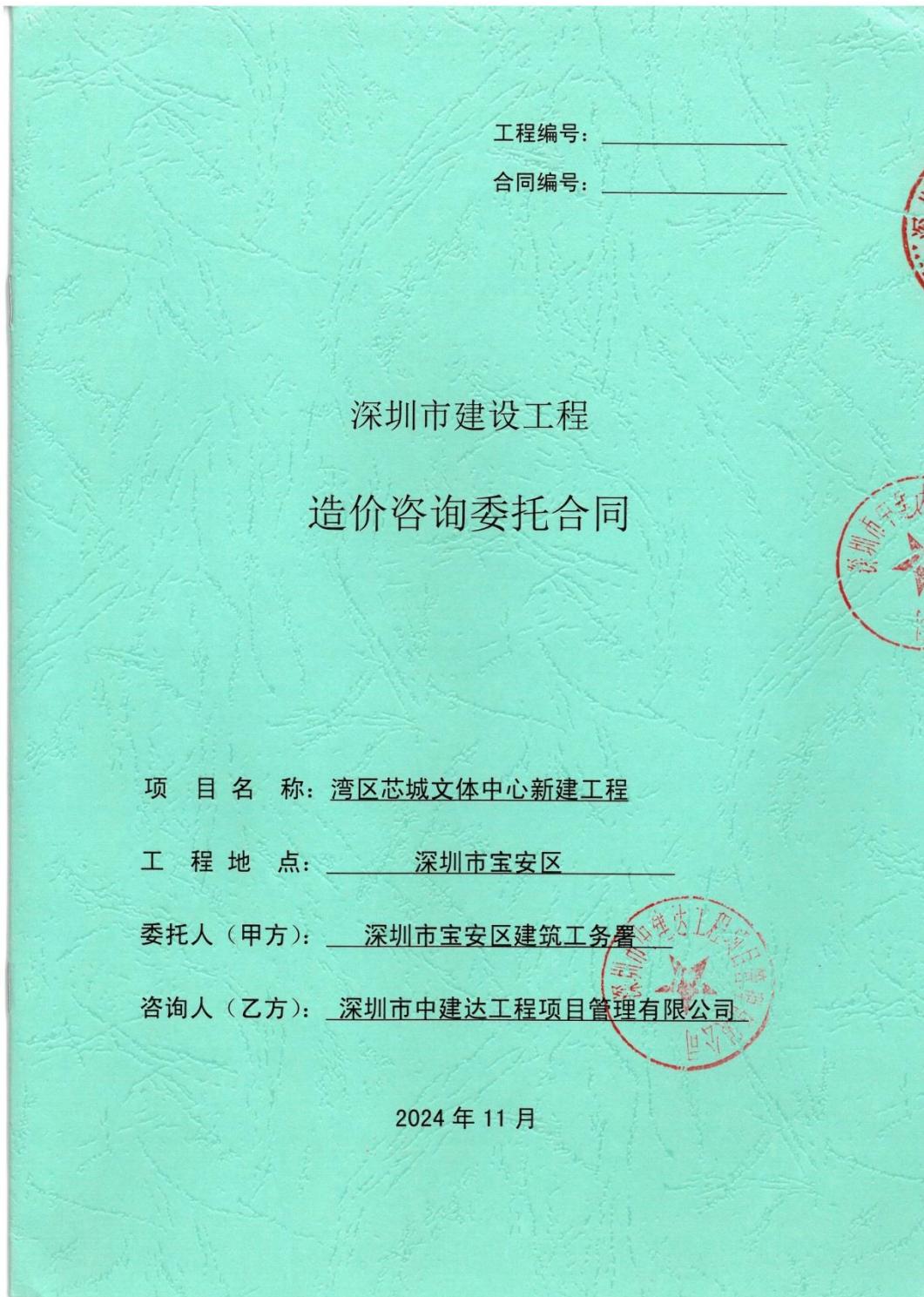
签订日期：2023 年 3 月 21 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (五) 湾区芯城文体中心新建工程





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经□公开招标□直接委托，将 湾区芯城文体中心新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

## 二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

## 三、咨询工作内容



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

#### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日开始实施，至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间：

- (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。



(9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

## 五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）叁佰肆拾玖万零玖佰元整（¥ 3490900.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

### 5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // 序号 4 “工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

### 5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

## 十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月20日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲、乙各执肆份，具有同等效力。

（以下无正文）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章) 咨询人: (公章) 深圳市中建达工程项  
目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440306455754466 统一社会信用代码: 91440300779856944E

6

地址: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8

号深铁置业大厦 19 楼

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

法定代表人: 文靖

法定代表人: 杨学敏

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27781013

电话: 0755-83808658

传真: 0755-27783381

传真: 0755-83808658

电子邮箱:

电子邮箱: zxt@z.jdzx.com

合同经办人:

盖章经办人:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人业绩

1、项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

（合同金额：788.72 万元；工程类型：公用建筑；服务范围：全过程造价咨询；建筑面积：415000 平方米；合同签订日期：2023-11-16；成果文件（若有）：/）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（即 49167.5 平方米）的业绩为符合本工程业绩。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项 目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程  
项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间  
项目全过程造价咨询 A 包工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。  
**合同金额**

四、本合同暂定含税总价款为7,887,187.00元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款7,440,742.45元，增值税税额为446,444.55元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:

李雄印武

住 所:

深圳市福田区福中二路  
1016号地铁大厦

传 真: 0755-23992555

电 话:

0755-23992674  
(电子)

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

开 户 银 行:

招商银行深圳分行益田  
支行

邮 政 编 码: 518026

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

项目主管部门 蒋万军  
审核人:

合约部门审核人 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中建达工程项目  
管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:

杨敏印学

住 所:

深圳市福田区沙头街道  
深南大道 6011-8 号深铁  
置亚大厦 19 楼

传 真: 0755-83808958

电 话:

0755-83808958

开 户 银 行:

上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

开户全名: 深圳市中建达工程项目管  
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮 政 编 码: 518000

承包商经办人: 范晶晶

承包商经办人 13715199535  
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 11 月 16 日

签订时间





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 第三部分 合同条款

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标,由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“甲方”)选择深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称“乙方”)承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定,结合该工程的具体情况,经充分协商,签署本合同。

项目概况:深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段,区域开发总占地面积约117公顷、地面开发量约522万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域,西至深湾公园路、东至深湾三路,北至白石路,南临深圳湾公园,范围含滨海大道下沉段公园在内,是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能,力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约31公顷,以地下为主,功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等,目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约38万平米。综合能源中心位于绿轴北侧,包括变电站及冷站功能,需与绿轴公园景观进行复合设计,总建筑面积约3.5万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通(仅土建工程)、城际铁路(仅土建工程)、变电站(仅土建工程)、集中供冷站(仅土建工程)、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询(A包):项目北区(白石四路以北区域,不含白石四路)范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

### 第二条 造价咨询的内容

### 服务范围

一、乙方提供的项目全过程(含精装)造价控制咨询,具体工作内容如下:

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### 附件 4：项目团队配置情况

**项目负责人证明**

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
2	土建负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 四、企业信用情况

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300779856944E  
注册号：440301103646682  
法定代表人：杨学敏  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2005年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

查询链接：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE9B27D53D85A5B251F310280BA50D05B75786C56D4D933C7088A012F22F0D0FECDC02ADE119387F9078CF20C182B3FBDB1CA6DF20833A0102B8C3484BF9A838A836883688394E0C90B22E094FA8707D5D23E04EE6EC8FB704A166F16FD1650443AC4D0DD5D673B42A942A942A9-1763006505018%7D>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 五、违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号, 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程(全过程造价咨询)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (公章)

法定代表人(签字或盖章):

联系电话: 0755-83808658 传真: 0755-83808658

承诺日期: 2025年11月17日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程施工过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
  - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

邮政编码：518042

电话：0755-83808658