

工程编号：2504-440343-04-05-738429002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计）

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东省基础工程集团有限公司//中国建筑西南  
勘察设计院有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p>
（施工、设计）项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>1、设计负责人的注册建筑师执业资格证书原件扫描件或职称证书原件扫描件；施工负责人（同时作为项目总负责人）的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件。</p> <p>2、提供（施工、设计）项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
设计企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 <b>业绩类别：风景园林工程</b> 】设计业绩（不超过五项）	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准），承担的同类工程设计业绩（<b>业绩类别：风景园林工程</b>）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须提供 <u>设计</u> 合同（需包含封面和完整的协议书）；若 <u>设计</u> 合同无法体现<b>业绩类别：风景园林工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）业绩证明材料需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（4）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>（5）本项目企业设计业绩类别需为：<b>风景园林工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
施工企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 <b>业绩类别：市政公用工程</b> 】施工业绩（不超过五项）	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（<b>业绩类别：市政公用工程</b>）情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供 <u>施工</u> 合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若 <u>施工</u> 合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别：市政公用工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p>

	<p>(5) 业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6) 本项目企业施工<b>业绩类别</b>需为:<b>市政公用工程</b>, 投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程<b>【业绩类别:风景园林工程】</b>设计业绩(不超过五项)</p>	<p>设计负责人近五年<b>【从本工程截标之日起倒推, 以合同签订时间为准】</b>, 担任项目设计负责人的同类工程<b>设计</b>业绩<b>【业绩类别: 风景园林工程】</b>情况:</p> <p>注: (1) 业绩证明材料须提供<b>设计</b>合同(需包含封面和完整的协议书); 若<b>设计</b>合同无法体现<b>业绩类别: 风景园林工程</b>, 还需提供合同发包人盖章的证明, 否则不予计取; 无法判定合同签订时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) <b>设计</b>合同需体现拟派设计负责人姓名和职务, 若<b>设计</b>合同无法证明此业绩作为设计负责人的业绩, 还需提供合同发包人出具的职务证明, 否则不予计取。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(5) 设计负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>(6) 本项目设计负责人<b>业绩类别</b>需为: <b>风景园林工程</b>, 投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程<b>【业绩类别:市政公用工程】</b>施工业绩(不超过五项)</p>	<p>施工负责人近五年<b>【从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】</b>, 担任项目施工负责人的施工业绩<b>【业绩类别: 市政公用工程】</b>情况:</p> <p>注: (1) 业绩证明材料须同时提供<b>施工</b>合同(需包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告; 未同时提供证明材料的, 不予计取; 若<b>施工</b>合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别: 市政公用工程</b>, 还需提供合同发包人盖章的证明, 否则不予计取; 无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>(2) 合同或竣工验收报告需体现拟派施工负责人姓名和职务, 若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为施工负责人的业绩, 还需同时提供合同发包人出具的职务证明, 否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的施工负责人不一致, 以竣工验收报告为准。</p> <p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(6) 施工负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项进行清标认定。</p>

	<p>(7) 本项目施工负责人<b>业绩类别需为：市政公用工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<u>备注（请各投标人注意）</u>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

**注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。**

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：牵头单位：市政公用工程施工总承包特级，建筑工程施工总承包壹级； 成员单位：水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级；市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；电力行业（送电工程、新能源发电）专业乙级；市政行业（桥梁工程、排水工程、环境卫生工程、给水工程）专业乙级；建筑行业（人防工程）专业乙级。	1、企业资质证书扫描件，原件备查（若为联合体投标的，联合体各成员均需提供）。
（施工、设计）项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. (例)设计负责人姓名：彭丹，项目负责人资格：园林景观高级工程师，项目负责人社保：2024 年 01 月-2025 年 10 月。  2. 施工负责人（同时作为项目总负责人）姓名：占九龙，项目负责人资格：一级注册建造师证（市政公用工程），项目负责人社保：2024 年 01 月-2025 年 11 月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。  2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）（施工、设计）项目负责人社保页码；设计：P19-20；施工：P21-22。 （2）（施工、设计）项目负责人资格页码。设计：P18；施工：P23-26。
<u>设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。	
	1. 合同签订时间：2023 年 06 月 28 日，长虹城星境项目景观设计（工程名称），合同金额：70.34 万元。	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P28-30 （2）指标数据页码；P29 （3）工程名称变更材料页码（如有）。
	2. 合同签订时间：2023 年 12 月 25 日，机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）和花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程安置区工程项目景观设计服务（工程名称），合同金额：24.97 万元。	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P31-34 （2）指标数据页码；P33 （3）工程名称变更材料页码（如有）。
	3. 合同签订时间：2023 年 03 月 30 日，川气东送江苏配套管线吴昆管道工程昆山维抢修中心和昆山分输清管站景观绿化设计（工程名称），合同金额：6.3 万元。	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P35-39 （2）指标数据页码；P35 （3）工程名称变更材料页码（如有）。

<div>施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</div>	<div>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</div> <div>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</div> <div>(2) 验收证明材料页码；</div> <div>(3) 指标数据页码；</div> <div>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</div>	
	<div>1. 验收时间：2022 年 01 月 20 日，环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段工程（工程名称）， 合同金额：14956.03 万元。</div>	<div>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P43-48</div> <div>(2) 验收证明材料页码； P49-54</div> <div>(3) 指标数据页码； P46</div> <div>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。 P55-59</div>
	<div>2. 验收时间：2024 年 09 月 06 日，大鹏、南澳片区水源保障工程(施工)（工程名称）， 合同金额：8242.672458 万元。</div>	<div>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P61-72</div> <div>(2) 验收证明材料页码； P73-76</div> <div>(3) 指标数据页码； P66</div> <div>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</div>
	<div>3. 验收时间：2023 年 01 月 13 日，汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化（工程名称）， 合同金额：93922.53 万元。</div>	<div>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P81-85</div> <div>(2) 验收证明材料页码； P86-89</div> <div>(3) 指标数据页码； P83</div> <div>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</div>
	<div>4. 验收时间：2021 年 11 月 11 日，惠东县新平大道改建工程（工程名称）， 合同金额：35384.4431 万元。</div>	<div>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P94-97</div> <div>(2) 验收证明材料页码； P98-101</div> <div>(3) 指标数据页码； P95</div> <div>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。 P102-103</div>
	<div>5. 验收时间：2025 年 04 月 18 日，江门市恩平体育公园等项目（EPC+0 模式）（工程名称）， 合同金额：22171.0859 万元。</div>	<div>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P107-113</div> <div>(2) 验收证明材料页码； P114-117</div> <div>(3) 指标数据页码； P110</div> <div>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</div>
	<div>6. 验收时间：2023 年 11 月 27 日，厚街镇 2022 年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包（工程名称）， 合同金额：</div>	<div>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</div> <div>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； P119-123</div>

	<p>11929.885225 万元。</p>	<p>(2) 验收证明材料页码；P124-130</p> <p>(3) 指标数据页码；P121</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
	<p>7. 验收时间：2025 年 07 月 08 日，江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路段)勘察设计施工(EPC)总承包（工程名称），合同金额：8671.417848 万元。</p>	<p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P132-142</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P143-147</p> <p>(3) 指标数据页码；P135</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>设计负责人</u></p> <p><u>近五年(从本工程</u></p> <p><u>截标之日起倒推)</u></p> <p><u>同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)合同签订时间：2023 年 07 月 06 日，射洪市明星镇集镇更新建设项目设计（工程名称），合同金额：65 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名及职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P149-153</p> <p>(2) 指标数据页码；P152</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>施工负责人</u></p> <p><u>近五年(从本工程</u></p> <p><u>截标之日起倒推)</u></p> <p><u>同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间：2025 年 04 月 03 日，港湾北路(护林路二期一大沙地路)工程施工总承包工程（工程名称），合同金额：8776.108065 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P162-165</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P166-170</p> <p>(3) 指标数据页码；P164</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>投标人企业性质</u></p> <p><u>承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人</u></p> <p><u>注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

1. 企业资质

牵头单位:



统一社会信用代码  
914400001903320487

营业执照  
(副本)(6-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东省基础工程集团有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 方创熙

经营范围 市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑机械；制造与销售金属结构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币叁亿元

成立日期 1980年12月29日

营业期限 长期

住所 广州市天河区天河路99号天雅楼19-20层

登记机关

2022年03月22日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400050101号

名称：广东省基础工程集团有限公司

注册号：440000000021657

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省基础工程公司	广东省基础工程集团有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		李钦, 董事; 林朝庆, 董事; 刘亚非, 监事; 沈棣辉, 董事; 夏继君, 董事; 肖萍, 监事会主席; 曾丽旋, 监事; 张宁, 董事; 钟晓晖, 董事长, 总经理; 邹思源, 董事。

特此通知。





统一社会信用代码  
914400001903320487

## 登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000298号

广东省基础工程集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东水电二局股份有限公司	914*****4088

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	914*****4088

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

详细地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144030505

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012356

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
港口与航道工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021863

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期至: 至2028年12月26日

资质等级: 隧道工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月26日



统一社会信用代码：914400001903320487

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]012618

企业名称：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人：方创熙

单位地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月25日 至 2028年06月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月25日



成员单位：

统一社会信用代码

915101002019004789

营业执照

(副本)

副本编号: 15 - 1

扫描二维码，了解更多信息，注册、许可、监管信息。

名称

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册资本

贰亿伍仟壹佰叁拾万元整

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期

1989年12月05日

法定代表人

朱文汇

住 所

成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

经营范围

许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土保持防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态环境材料销售；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播电视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025 年 9 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
详细地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号		
建立时间	1989年12月05日		
注册资本金	25130万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101002019004789		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151000145-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	朱文汇	职务	董事长
单位负责人	朱文汇	职务	总经理
技术负责人	肖宏业	职称或执业资格	高级工程师
备注	资质证书编号: 220016 原发证日期: 2008年02月20日		

业务范围

水利行业乙级；公路行业（公路）专业乙级；市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关: (章)

2025 年 06 月 3 日

No.AF 0554810



# 工程设计资质证书

**企业名称：** 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

**详细地址：** 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

**统一社会信用代码：** 915101002019004789 **经济性质：** 国有企业  
(或营业执照注册号)：

**证书编号：** A251000142 **有效期：** 至2029年11月22日

**法定代表人：** 朱文汇

**资质类别及等级：**

电力行业（送电工程、新能源发电）专业乙级；市政行业（  
桥梁工程、排水工程、环境卫生工程、给水工程）专业乙级  
；建筑行业（人防工程）专业乙级\*\*\*\*\*

仅用于投标和宣传使用



**发证机关：**

四川省住房和城乡建设厅

2025年2月20日

2. （施工、设计）项目负责人资格（含近12个月社保）

1. 设计项目负责人资格：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1322136.48		0	963	55089.01	963	26441.46
202408	960	1340783.52		0	960	55865.98	960	26814.44
202409	947	1283763.12		0	947	53490.13	947	25673.85
202410	936	1287216.72		0	936	53634.03	936	25743.06
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	0			0	0		0	

欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）				
险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	522121199102126045	何长娟	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
2	510921198011193731	向德军	企业职工养老	202405	18	202405	18	202405	18
3	510106198210083220	吴倩	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
4	510212197703280845	孙静	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
5	630104197910182510	安炜	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
6	652901198008086510	张永鑫	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
7	422202198510030040	彭丹	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
8	511302199201200748	王柳黎	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
9	511023198910144196	税亚欧	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22
10	511028198207272518	钟天炜	企业职工养老	202401	22	202401	22	202401	22

打印时间：2025年11月13日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 jTYmgSsTHF8RrwBTkmtF 验证。验证码有效期至2026年02月13日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2. 施工项目负责人资格:



验证码: 202511243189118530

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 占九龙 性别: 男  
证件号码: 445122199211020417 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:  
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202402	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202403	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202404	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202405	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202406	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202407	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202508	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202509	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202510	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202511	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200020103:广东省基础工程集团有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月24日







使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 占九龙

性 别: 男

出生日期: 1992年11月02日

注册编号: 粤1442021202201904



聘用企业: 广东省基础工程集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 占九龙

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001943

姓 名: 占九龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月02日

企 业 名 称: 广东省基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

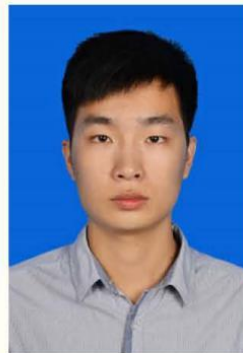




# 广东省职称证书

姓 名：占九龙

身份证号：445122199211020417



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128040

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 占九龙 性别男，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国科

证书编号：105821201505120275

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 占九龙

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 2 日

住址 广东省饶平县上饶镇上善天背角22号



公民身份号码 445122199211020417



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2022.06.08-2042.06.08



3. 设计企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

企业同类工程设计业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	设计内容	备注
1	长虹城星境项目景观设计	70.34	2023.6.28	方案设计、初步设计、施工图设计	
2	机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）和花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程安置区工程项目景观设计服务	24.97	2023.12.25	施工图设计	
3	川气东送江苏配套管线吴昆管道工程昆山维抢修中心和昆山分输清管站景观绿化设计	6.3	2023.3.30	方案设计、初步设计、施工图设计	

# 长虹城星境项目景观设计

## 长虹城星境项目景观设计方案

合同编号: CHC-HT-2023- 079

秘密级别: 普通商密  
生效时间: 2023 年 6 月 16 日  
保密期限: 长期  
单位编号: CH- 048A

委托人(全称): 四川长虹电器股份有限公司(以下简称: 委托人)  
设计人(全称): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(以下简称: 设计人)

委托人委托设计人承担长虹城星境项目景观设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规, 结合本工程的具体情况, 为明确责任, 协作配合, 确保工程质量, 经委托人、设计人协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

### 1. 项目概况

- 1.1 项目名称: 长虹城星境项目景观设计  
1.2 项目地点: 四川省绵阳市绵阳高新技术产业开发区虹苑路

1.3 项目规模: 景观设计面积约 37280.43 m<sup>2</sup> (注: 最终以景观实际设计面积为准), 园区环境的整体规划设计其范围应包括本项目用地之内、除楼座及北部市政站点以外的所有建设内容的布置, 即对园区的道路交通系统、园区维护系统、园区铺装系统、园区绿化系统、园区照明系统、园区标识性景观系统、园区设备系统及其它各功能设施系统进行综合的规划安排 (含平面布置及高程确定)。

### 2. 委托设计服务内容

- 2.1 设计人需完成本项目整体各区域范围的景观设计、施工图设计、备案等所有阶段的设计、修改和完善工作。  
2.2 提交完整并符合国家和行业相关法律法规的要求的设计成果文件。  
2.3 配合工程施工, 提供技术服务支持直至工程竣工验收完毕。

### 3. 委托人应向设计人提交的有关资料

序号	资料及文件名称	套数	提交日期
1	景观设计任务书	1	委托人发出设计通知时提交
2	建筑规划方案电子档		
3	场地状况电子档		
4	其他相关电子文档		

### 4. 设计人应向委托人交付的设计资料及文件

#### 4.1 项目景观工程资料清单

序号	资料及文件名称	套数	提交日期	备注
----	---------	----	------	----

1	方案设计文本及电子文档	A3 文本 8 套、电子光盘 2 份(含方案动画)	以委托人通知具体时间为准	具体按报审及委托人要求
2	施工图设计白图、蓝图及电子档	A2 白图 2 套, A2 蓝图 16 套、电子光盘 2 份		
3	设计变更	文本 8 套、电子光盘 2 份	随纸质文件	
4	效果图	15 张, 电子光盘 2 份, A3 文本 4 份	以委托人通知具体时间为准	效果图要求 3DMAX 渲染, PS 后期处理; 展示范围根据委托人要求

4.2 设计人提交给委托人的设计成果文件, 必须经过注册资格人员、项目负责人的验证和签名, 加盖设计人出图专用章和注册章。

4.3 设计人应在签订合同的同时向委托人提交一份详细的设计进度计划, 主要包括:

4.3.1 工程顺序和各个阶段的预期时间安排。

4.3.2 需要委托人进行审核、批准的期限。

4.3.3 合同或技术规范中规定的各项检验和试验顺序和时间安排。

4.4 设计人应及时将未来可能对设计工作造成不利影响、增加合同价格、延误工期的事件或情况书面通知委托人。

4.5 设计人在工作过程中按国家相关规定需要委托人办理的任何手续, 应提前告知委托人, 若因其未及时告知导致委托人延误或遗漏相关手续而影响工程建设, 设计人应负全责。

## 5. 合同价款及支付方式

### 5.1 合同价款

合同总价暂定为:

不含增值税总价暂定为: ¥ 703,404.34 元 (大写: 人民币 柒拾万叁仟肆佰零肆元叁角肆分)

含税总价暂定为: ¥ 745,608.60 元 (大写: 人民币 柒拾肆万伍仟陆佰零捌元陆角整)

增值税税率: 6%, 合同执行过程中增值税税率若因国家相关政策发生变化的, 本合同不含税总价不变, 含税总价及发票开具与结算计价原则按相应政策调整。对于在结算完成之前已按合同约定税率开具发票的部分, 按照 “此部分发票中的不含税金额 \* (发票中的税率 - 变更后的税率)” 增减计价。

#### 景观方案及施工图设计报酬确定方式为

○全费用单价: 单价标准为: 20 元/㎡; 合同最终价款以最终以景观实际设计面积为准, 并结合本条的全费用单价标准进行包干结算。

上述设计费价格均包括: 设计人履行合同所需的所有支出, 包括但不限于完成该项目从概念设计、方案设计、施工图设计阶段所有设计、修改、完善工作及后期项目配合所需的

竣工图制作后,委托人确认设计人履行完毕本合同约定的全部义务且设计人无任何违约行为和其他赔付事项的,委托人在 30 个工作日内无息结清履约保证金。

12. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方协商解决,协商不成的,均提请绵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

13. 本合同一式捌份,委托人陆份,设计人贰份,具有同等法律效力,双方签字盖章即生效。

14. 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

15. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17. 举报方式:

在合同执行过程中,委托人或相关管理人员若有不作为和索贿等行为,设计人可以通过电话、传真、来信、来访等方式进行举报:

电话: 0816-2411080

电子邮箱地址: GM.CHZY@CHANGHONG.COM FXGL.CHZY@CHANGHONG.COM

举报需以事实为依据,提供相关证据或证据线索,并留下真实的联系方式以便反馈情况。

17. 附件

17.1 防腐保廉协议书

17.2 公平竞争承诺函

17.3 设计文件交付协议

17.4 中选通知书

17.5 招标文件及附件(招标文件、设计任务书、答疑补遗文件等另附)

17.6 投标文件及附件(投标商务文件另附)

委托人名称:

(盖章)

法定代表人

或委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 2023.6.28

设计人名称:

(盖章)

法定代表人

或委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 2023.6.28

机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）和花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程安置区工程项目景观设计服务

合同编号：CCSTC-SZ-HDXM-FBHT-FW-2023-005

## 建设工程设计合同

(工程设计分包合同 2022 版)



中建

工程名称:	机场北进场路（花都大道-山前旅游大道） 和花都大道快速化改造（花山立交-花东立 交）工程安置区工程项目景观设计服务
承 包 人:	中建科技集团有限公司
设 计 人:	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
签约地点:	深圳市坪山区
签约日期:	2023 年 12 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

承包人（以下简称承包方）：中建科技集团有限公司

设计人（以下简称设计方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）和花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程安置区工程项目景观设计咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）和花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）工程安置区工程项目景观设计服务。

2. 工程规模：本项目规划总用地面积 34170 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 27359 m<sup>2</sup>，配套道路用地面积约 6811 m<sup>2</sup>。其中地块一属于二类居住用地（建设用地面积 23355 m<sup>2</sup>，配套道路面积 1374 m<sup>2</sup>），地块二属于公共交通场站用地（建设用地面积 4004 m<sup>2</sup>，配套道路面积 1637 m<sup>2</sup>），另东侧桑梓南路道路面积约 3800 m<sup>2</sup>；项目总建筑面积约为 7.6 万 m<sup>2</sup>，计容面积约 51681 m<sup>2</sup>，其中地下室面积约 2.1 万 m<sup>2</sup>，本项目建筑限高为 92 米（85 国家高程）；主要建设内容包括安置房、配套公建、公交首末站等（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）。项目共包含 2 条市政道路：桑梓南路、规划路。桑梓南路：采用城市主干路标准，路基宽度 40m，双向 6 车道，设计速度 60km/h；规划路：采用城市支路标准，路基宽度 20m，双向 2 车道，设计速度 30km/h；道路路线具体长度以项目红线图为准（以上为暂定数据）。

3. 工程所在地详细地址：广州市花都区花东镇高溪村。

4. 工程进度安排：以双方协商为准。

5. 工程主要技术标准：符合国家及广州市地方规范、标准和业主要求及招标文件附件中的所有技术要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 2。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 30 日。（具体时间以承包人通知为准）

计划完成设计日期：2024 年 1 月 30 日。

具体开工时间以承包人书面通知为准，具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价；

2. 暂定合同价为：

人民币（大写）人民币贰拾肆万玖仟柒佰叁拾玖元陆角肆分  
(¥ 249,739.64 元)，含增值税，税率 6 %，不含税（大写）人民币贰拾  
叁万伍仟陆佰零叁元肆角叁分 (¥ 235,603.43) 元，税金（大写）人民币壹  
万肆仟壹佰叁拾陆元贰角 (¥ 14,136.20) 元。景观面积暂定 8437.15 平方米，单价  
为 29.6 元/平米，最终结算按实际景观园林面积进行结算。

#### 五、承包人代表与设计人项目负责人

承包人代表：吕路。

设计人项目负责人：周海。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 承包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

(本页无正文)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

承包人: 中建科技集团有限公司

组织机构代码: 33551606-8

纳税人识别号: 91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道

2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳振华支行

账号: 44250100003200002012

时间: 2023 年 12 月 25 日

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

发包人: 中国建筑西南勘察设计研究院有

限公司

组织机构代码: 2019004789

纳税人识别号: 915101062019004789

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天

路 33 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 028-82888074

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

时间: 2023 年 12 月 25 日



川气东送江苏配套管线吴昆管道工程昆山维抢修中心和昆山分输清管站景观绿化设计

川气东送江苏配套管线吴昆管道工程昆山维抢修中心和  
昆山分输清管站景观绿化设计服务合同

签订地点： 江苏南京

委托方：江苏省天然气有限公司

地址：南京市中山北路 2 号紫峰大厦 37 楼

电话：025-86771821

服务方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话：021-58544432

根据国家有关法律法规，委托方与服务方就川气东送江苏配套管线吴昆管道工程昆山维抢修中心和昆山分输清管站景观绿化设计服务事宜签订本合同。

一、服务方根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，提供川气东送江苏配套管线吴昆管道工程昆山维抢修中心和昆山分输清管站方案设计、景观方案设计、景观施工图设计（重点关注项目入口景观形象、办公区中庭景观（含水景）、广场铺装、景观照明以及整体地块景观绿化等方面的内容）、竣工图编制，以及在项目物资采购、工程建设、交工和竣工验收、配合委托方行政报批过程中所需提供的设计服务，并确保设计方案通过政府相关部门的审批，完成相关备案报批手续。

二、工期计划和设计进度：本工程计划工期 1 个月，设计进度应符合委托方制定的工程进度计划要求。

三、合同总价为人民币陆万叁仟元整（¥63,000.00 元）。合同总价由服务方包干使用，不因工作量、政策、市场等任何因素变化而作调整，其支付方式为：

- 1. 第一次支付：
  - 1.1 付款金额：合同总价×80%-合同规定的扣减项。
  - 1.2 支付条件：整体方案和景观绿化方案通过政府相关部门的审批并完成相关备案；服务方提供的支付申请和相应金额的财务票据经委托方审核通过。
  - 1.3 支付时间：上述支付条件满足后 15 天内。

## 2. 尾款支付:

2.1 付款金额: 合同结算价—累计已付款额。

2.2 支付条件: 项目已完成竣工验收, 所有设计文件已全部交付; 服务方提供的支付申请和相应金额的财务票据经委托方审核通过。

2.3 支付时间: 上述支付条件满足后, 委托方向服务方支付合同尾款。

## 四、委托方权利和义务

### 1. 委托方权利

(1) 有权向服务方询问工作进展情况及相关的内容, 并有权对有关问题提出意见和建议。

(2) 有权更换服务方专业人员。

### 2. 委托方义务

(1) 积极配合服务方开展合同项下的工作, 及时向服务方提供相关资料。

(2) 如果服务方就其在设计服务中所涉及的有关事宜向委托方提交书面文件, 委托方应及时作出书面答复。除非委托方尽合理努力后仍未能作出相应的答复。

(3) 委派相关技术人员负责与服务方联系。

## 五、服务方权利和义务

### 1. 服务方权利

委托方提供的资料不明确时, 服务方可向委托方提出书面报告。

### 2. 服务方义务

(1) 根据国家及行业现行的标准、规程规范、技术要求和已批准的设计条件、合同规定提供设计服务, 对设计文件的完整性、准确性负责。

(2) 按照委托方要求的地点、时间和方式向委托方提供设计服务。

(3) 参加委托方组织的相关设计文件审查, 根据审查结论对设计文件进行修改完善。

(4) 为所涉及的设备材料采购招标和施工招标提供技术支持服务, 按合同要求及时提供图纸、说明书、计算书、技术规格书、技术要求、规范和标准、设计变更通知单、设计补充资料及有关会议纪要等设计文件。

(5) 负责向委托方及施工单位进行设计交底。

(6) 根据委托方要求向现场派驻设计代表, 及时处理有关设计问题。

(7) 参加工程验收工作, 对工程缺陷提出设计(整改)意见, 协助委托方编制相关验收报告。



(8) 提供行政报批所需的规范性解释或证明文件，协助委托方办理相关手续。

(9) 做好与第三方之间的沟通、协调或配合工作。

(10) 未经委托方事先书面同意，不得向第三方泄露与本合同项下工作有关的任何资料，且不得分包或转包设计服务内容。

(11) 按适用法律和国家有关规定自费取得和保持为执行合同的必要的保险，包括对参与人员、设备、材料、综合责任等依法应投保的一切保险，所述保险的有效期应涵盖本合同的各个阶段，直到履行完本合同项下义务。

(12) 自费购置并向委托方及施工单位提供设计服务过程中所采用的国家或地方标准图集。

(13) 按委托方要求更换专业人员。

(14) 自行解决现场的办公、通信、食宿、交通工具及与设计服务相关的设备，负责派驻现场专业人员的安全和保险事宜，并承担相关费用。

(15) 不得接受与本合同工作相关单位的礼品、宴请，不得在工作前 4 小时内饮酒。

(16) 不得参与可能与本合同工作相关的、与委托方利益相冲突的任何活动。

(17) 响应委托方关于设计、施工、运维、验收等国家或行业标准、规范及条款释义的咨询申请并提供专业指导。

(18) 为设备材料采购招标和施工招标提供技术支持服务。

六、由于服务方过失造成委托方经济损失，服务方应向委托方作出赔偿，累计赔偿总额不超过合同总价。

七、任何一方提出申请并经双方书面同意后，可对合同进行变更。

#### 八、合同终止

1. 在合同有效期内，委托方有权终止合同的全部或部分工作，该等终止通知应采取书面形式，且委托方应：

(1) 就该终止之日前服务方已完成工作的未付款部分付款；

(2) 赔偿服务方因这样的终止对未完成工作部分确已支付的和发生的不可撤消的合理的直接费用，但服务方应提供完整的支持文件并经委托方审核确认。

2. 如果服务方严重违约，或服务方已无力履行合同，委托方有权提出终止合同。服务方应协助委托方完成与合同终止有关的工作。从委托方通知终止起，服务方无权要求任何付款，只有当本合同规定的工作完成之后，委托方就合同终止日前服务方已完成工作的未付款

开

用  
第  
18050

气  
法

(8) 提供行政报批所需的规范性解释或证明文件, 协助委托方办理相关手续。

(9) 做好与第三方之间的沟通、协调或配合工作。

(10) 未经委托方事先书面同意, 不得向第三方泄露与本合同项下工作有关的任何资料, 且不得分包或转包设计服务内容。

(11) 按适用法律和国家有关规定自费取得和保持为执行合同的必要的保险, 包括对参与人员、设备、材料、综合责任等依法应投保的一切保险, 所述保险的有效期应涵盖本合同的各个阶段, 直到履行完本合同项下义务。

(12) 自费购置并向委托方及施工单位提供设计服务过程中所采用的国家或地方标准图集。

(13) 按委托方要求更换专业人员。

(14) 自行解决现场的办公、通信、食宿、交通工具及与设计服务相关的设备, 负责派驻现场专业人员的安全和保险事宜, 并承担相关费用。

(15) 不得接受与本合同工作相关单位的礼品、宴请, 不得在工作前 4 小时内饮酒。

(16) 不得参与可能与本合同工作相关的、与委托方利益相冲突的任何活动。

(17) 响应委托方关于设计、施工、运维、验收等国家或行业标准、规范及条款释义的咨询申请并提供专业指导。

(18) 为设备材料采购招标和施工招标提供技术支持服务。

六、由于服务方过失造成委托方经济损失, 服务方应向委托方作出赔偿, 累计赔偿总额不超过合同总价。

七、任何一方提出申请并经双方书面同意后, 可对合同进行变更。

#### 八、合同终止

1. 在合同有效期内, 委托方有权终止合同的全部或部分工作, 该等终止通知应采取书面形式, 且委托方应:

(1) 就该终止之日前服务方已完成工作的未付款部分付款;

(2) 赔偿服务方因这样的终止对未完成工作部分确已支付的和发生的不可撤消的合理的直接费用, 但服务方应提供完整的支持文件并经委托方审核确认。

2. 如果服务方严重违约, 或服务方已无力履行合同, 委托方有权提出终止合同。服务方应协助委托方完成与合同终止有关的工作。从委托方通知终止起, 服务方无权要求任何付款, 只有当本合同规定的工作完成之后, 委托方就合同终止日前服务方已完成工作的未付款

牙

第  
18050

气  
法

部分付款。但是，如果服务方完成工作的费用超出了委托方依本合同就未完工作部分应付的款额，委托方有权从向服务方的付款中扣除这部分差额，但委托方应提供相应的支持文件。

九、双方应对合同履行过程中所发生的争议首先通过友好协商解决。经双方协商不能解决时，合同任何一方可将争议提交合同签订所在地人民法院申请诉讼。在争议解决期间，除涉及争议有关的事项外，双方应继续履行合同的其他条款。

十、本合同自双方签字、盖章之日起生效，至双方完全履行合同规定的全部义务时终止。

十一、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托方（盖章）：江苏省天然气有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

服务方（盖章）：中国建筑西南勘察设计院有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签订日期：2023年3月30日





4. 施工企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程  
】施工业绩(不超过五项)

# 1. 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段

## ①中标通知书:

2017-36

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G 4-8	2	36

# 中 标 通 知 书

标段编号: 440309201601280001001

标段名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段

建设单位: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省基础工程集团有限公司

中标价: 14956.03万元

中标工期: 720

项目经理(总监): 张玉萍



本工程于 2016-11-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2016-12-23

查验码: 5742965725203162

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

建筑工程施工许可证：

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440327-54-01-70286201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局  
日期 2019-08-02  
行政业务专用章

证书序列号: 2019-1117

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程(横仔角-上洞段)		
建设地址	深圳市大鹏新区		
建设规模	0 平方米	合同价格	14956.03 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-17	合同竣工日期	2020-12-05
备注	项目经理:冯建国 注册证书号:粤144171740040 项目总监:刘法杨 注册证书号:31006201 范围:电信管道工程,挡墙护坡工程,电力管道工程,给排水管道工程,桥梁工程,道路改造工程,排水箱涵工程,路灯照明工程,绿化工程,交通安全设施工程。		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440327-54-01-70286201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局  
日期 2019-08-02  
行政业务专用章

证书序列号: 2019-1117

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程(横仔角-上洞段)		
建设地址	深圳市大鹏新区		
建设规模	0 平方米	合同价格	14956.03 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-17	合同竣工日期	2020-12-05
备注	项目经理:曾贵 注册证书号:粤144181901941 项目总监:刘法杨 注册证书号:31006201 范围:电信管道工程,挡墙护坡工程,电力管道工程,给排水管道工程,桥梁工程,道路改造工程,排水箱涵工程,路灯照明工程,绿化工程,交通安全设施工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-02-19项目经理由冯建国(粤144171740040)变更为曾贵(粤144181901941)		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



②施工合同

全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1-31	31	590

正本

工程编号: 440309201601280001001

合同编号: SG2016-045

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人: 广东省基础工程集团有限公司

签订日期: 2016 年 月 日

已核核 2017.1.4  
行政业务专用章



# 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段桩号K0+000~K4+289.326的道路、交通、给排水、电力通信、绿化及其它附属工程(不包含海滨栈道)。

资金来源: 100%

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	┐ 万平方米	给水管道工程	┐ 米
挡墙护坡工程	┐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	┐
软基处理工程	┐ 万平方米	泵站工程	┐ 平方米
道路工程	┐ 长：宽：	电信管道工程	┐ 米
桥梁工程	┐ 座	电力管道工程	┐ 米
隧道工程	┐ 长：宽：高：	路灯照明工程	┐ 座
排水管道工程	┐ 雨水管：米 ┐ 污水管：米	道路改造工程	┐ 长：宽：
排水箱涵工程	┐ 长：宽：高：	绿化工程	┐
交通监控、收费综合系统工程	┐	燃气工程	┐ 米
交通安全设施工程	┐	其它工程	

3. 其它工程

包含但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段桩号 K0+000~K4+289.326 的道路、交通、给排水、电力通信、绿化及其它附属工程(不包含海滨栈道)。

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 20 日（以开工令为准）

竣工日期：2018 年 12 月 09 日

合同工期总日历天数 720 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿肆仟玖佰伍拾陆万零叁佰元整（暂定）

(小写)：149560300.00 元（暂定）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/

项目单价：中标下浮率为 17.37%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

合同份数: 贰正壹拾贰副份, 其中发包人 壹正陆副份, 承包人 壹正贰副份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门备案肆份。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	城市次干路长约4.237km，宽度7.5m~12.3m；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积32346平方米；景观栈桥2622m；混凝土桥梁二座，桥梁最大跨度13米；新建给水管道DN300共777.13m，DN200共488.31m，DN150共1450.15m，DN100共107.14m；新建雨水管道De300共699.06m，De600共183m，新建污水管道DN400共782m等。	工程造价 (万元)	19230.7万元
结构类型	市政配套	工程用途	市政工程
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286201	开工日期	2018年12月17日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018108-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		D144030505
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	李海龙
副 组 长	田少飞
组 员	刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
交通工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
给排水工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
电气工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
桥梁工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
景观绿化工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名


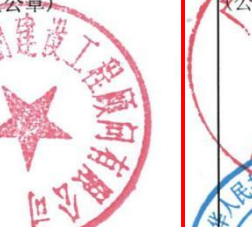







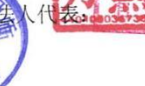
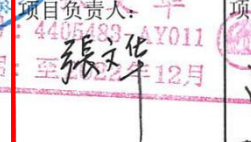

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李海龙	深圳市大鹏新区建筑工务署		业主代表	李海龙
田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	32	总监理工程师	田少飞
郭鸿	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理工程师	
张文华	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	勘察负责人	张文华
谭霖	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		设计负责人	谭霖
曾贵	广东省基础工程集团有限公司		项目负责人	曾贵
龚胜	广东省基础工程集团有限公司		项目技术负责人	



竣工验收结论:

本工程包括路基、路面、桥梁、交通、给排水、电力、景观绿化等内容。本工程为城市次干道，全长长约4.237km，宽度7.5m~12.3m，双向2~4车道，沥青混凝土路面，沥青摊铺面积32346平方米；景观栈桥2622m、混凝土桥梁二座，桥梁最大跨度13米；新建给水管道DN300共777.13m，DN200共488.31m，DN150共1450.15m，DN100共107.14m；新建雨水管道De300共699.06m，De600共183m，新建污水管道DN400共782m；新建电力管线3963m；迁改电力管线2300m；新建通信管道4240m；新建照明管线3899m，新建照明灯具156根；种植乔木99株，点植灌木30株，片植灌木及地被4377平方米。本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量为“好”，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期: 2022 年 1 月 20 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

建设单位名称变更:

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

深鹏工函〔2019〕380号

## 深圳市大鹏新区建筑工务署关于 启用印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市大鹏新区工作委员会 深圳市大鹏新区管理委员会关于印发<大鹏新区机构改革方案>的通知》(深鹏发〔2019〕1号)文件精神,深圳市大鹏新区建筑工务局更名为深圳市大鹏新区建筑工务署。自2019年3月27日起,我署正式启用“深圳市大鹏新区建筑工务署”印章,原“深圳市大鹏新区建筑工务局”印章同时废止。

此函。

附件: 启用、废止印章印模



# 深圳市大鹏新区建筑工务局

## 关于深圳市大鹏新区建设管理服务中心更名 和启用新章的通告

各单位：

根据深圳市大鹏新区机构编制委员会关于印发《深圳市大鹏新区建筑工务局主要职责内设机构和人员编制规定》（深鹏编〔2017〕6号），“深圳市大鹏新区建设管理服务中心”更名为“深圳市大鹏新区建筑工务局”，单位即日起正式启用深圳市大鹏新区建筑工务局公章及深圳市大鹏新区建筑工务局（财务专用章）。更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

特此通告。

附件：1. 启用的印模印章

2. 废止的印模印章

深圳市大鹏新区建筑工务局

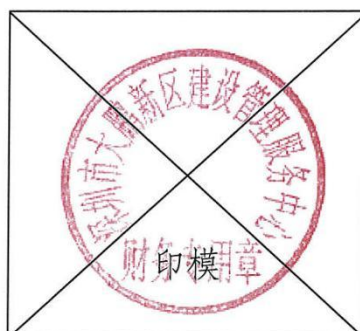
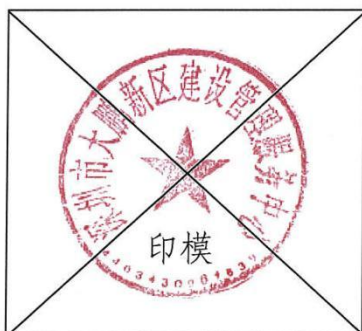
2017年5月11日



附件 1：启用的印模印章



附件 2：废止的印模印章





项目名称情况说明：

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

## 关于“环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）”项目名称的情况说明

各参建单位：

根据《大鹏新区交通建设领导小组第一次工作会议纪要》[新区党工委管委会领导办公会议纪要（85）]，环大鹏湾海岸公路作为新区重要景观大道，为尽快项目的推进，同意在各项前期手续尚未完成前，环大鹏湾海岸公路先行开工段先行开展实施招标。我署依据会议要求，施工招标及签署合同时均以“环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段”为项目名称开展相关工作。但后续在开展项目可行性研究及概算批复等前期工作过程中，新区发展和财政局将项目名称正式确定为“环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）”。

故原项目名称“环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段”与“环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）”实为同一项目。

特此说明。

- 附件：1. 大鹏新区交通建设领导小组第一次工作会议纪要  
2. 关于环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）  
项目总概算的批复

(此页无正文)



(联系人：孙树锦，联系电话：18123790985)

2. 大鹏、南澳片区水源保障工程(施工)

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-48-01-011097003001

标段名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省基础工程集团有限公司

中标价: 8242.672458万元

中标工期: 547天

项目经理(总监): 邵孟新

本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-02-07



查验码: 6977553373209516

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2023-001

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 8 日



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

### 四、特别说明

在编制合同时, 应根据项目的特点及管理方式, 勾选合同中有选择框的内容, 凡条款或相关内容之前有选择框的, 只有在该选择框被选中(如 ☒)时, 本条款或相关内容才生效, 没有选中的条款和内容(如 ☐) , 该条款或相关内容虽然没有删除, 但不属于合同内容, 对各方不发生法律效力。

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要在大鹏打马坊水库与南澳香车水库之间新建一条 DN1000 原水管,实现大鹏、南澳两地的水源连通互补。原水管全长 11238 米,其中本工程新建原水管 5753 米,其余利用沿线原水管。主要建设内容包括:给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。  
具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.69665 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	6369 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	







### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2024 年 9 月 29 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 547 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟贰佰肆拾贰万陆仟柒佰贰拾肆元伍角捌分  
(¥82,426,724.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰壹拾玖万捌仟叁佰伍拾元叁角玖分 (¥ 8,198,350.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰柒拾伍万元整 (¥ 4,750,000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：冻省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250160012200000675

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工程工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：广东省基础工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

方朝华

统一社会信用代码 914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼  
19-20 层

邮政编码：510620

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44057401040008882



## 联络人任命书

\_\_\_\_傅伟强\_\_\_\_同志，身份证：\_\_\_\_440106197007201890\_\_\_\_，为  
我公司\_\_\_\_公司副总\_\_\_\_（岗位），现兹任命其为\_\_\_\_大鹏、南澳片区水源保  
障工程（施工）\_\_\_\_工程的联络人，履行工程联络人职责，特此证明。



\_\_\_\_2023\_\_\_\_年\_\_\_\_2\_\_\_\_月\_\_\_\_8\_\_\_\_日

# 附件 8：项目管理班子配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邵孟新	高级工程师	注册建造师证书	一级	粤 1442006200 809153	市政公用 工程
技术 负责人	易学正	高级工程师	职称证	副高级	2200101155 872	给水排水 施工
质量 负责人	易尚林	高级工程师	质量员证/职称证	高级	0441610694 416005303/ 粤高职称字第 1800101035 396 号	土建/建筑 施工
安全 负责人	刘杰斌	工程师	安全生产考核合格证书 /职称证	中级	粤建安 C3(2010)00 04404/粤中 职称字第 1800103029 199 号	建筑施工
造价 工程师	黄琦	高级工程师	注册造价工程师/职称 证	高级	建 [造]024400 03167/粤高 职称字第 1100101037 032 号	岩土工程 师
土建 工程师	吴建新	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1800101035 442 号	建筑施工
岩土 工程师	莫杜毅	高级工程师	全国 BIM 技能等级考试 一级证书/职称证/岗位 培训证书	一级/副高 级	1701001023 032027/210 0101125258 /171006532 9	BIM/岩土 工程
绿化 工程师	张远忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101062 226	建筑工程 测量
道路 工程师	盘昭盛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0900102545	建筑工程 测量

					420 号	
电气 工程师	刘志航	高级工程 师	职称证	高级	粤高职称证字 第 1700101012 396 号	建筑电气 安装
给排水工 程师	曾源新	高级工程 师	职称证	高级	粤高职称证字 第 1600101002 571 号	建筑给水 排水
质量 员	蔡国瀚	/	岗位培训证书	/	0441810994 418000979	/
质量 员	陈杰煌	/	岗位培训证书	/	0441810994 418001003	市政工程
施工 员	黄泽泳	/	岗位培训证书	/	0441510494 415001936	市政工程
施工 员	江勇	/	岗位培训证书	/	0442110100 006000159	/
资料 员	黄恒婷	/	岗位培训证书	/	0441711494 417003153	/
资料 员	郭晓鹏	工程师	岗位培训证书/职称证	中级	0441711494 417003741/ 粤中职称证字 第 1800103029 054 号	建筑施工
材料 员	曾清华	工程师	岗位培训证书/职称证	中级	0441611194 416002071/ 粤中职称证字 第 1700103009 796 号	建筑机械 施工
造价 师	刘晓辉	工程师	职称证	中级	1900103065 778	建筑工程
安全 员	余静	高级工程 师	安全生产考核合格证书 /职称证	高级	粤建安 C3(2013)00 01608/粤高 职称证字第 1700101012 323 号	综合类/建 筑施工
安全 员	苏哲煌	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)00 17449	综合类
劳资	侯辰	/	岗位培训证书	/	0441811394	/

专管 员					418000698	
劳务 专管 员	罗德梁	高级工程 师	岗位培训证书/职称证	高级	0441711394 417001084/ 2200101155 857	市政路桥 施工

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏、南澳片区水源保障工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年9月6日

发出日期： 2024年9月6日



市政基础设施工程

工程名称	大鹏、南澳片区水源保障工程		工程地点	大鹏、南澳片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包括新建原水管道及配套给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。其中新建DN1000原水管5891m，顶管总长度570m，最长顶管段为128m，采用DN1200钢筋混凝土管内套DN1000钢管；沉井13座，最大开挖深度15.5m；道路工程10491m <sup>2</sup> 。		工程造价（万元）	8242.67万元
结构类型	/		开工日期	2023年3月16日
施工许可证号	2020-440327-48-01-011097		竣工日期	2024年9月6日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2023017-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年8月25日		市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件				
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成合同约定的全部内容		
	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。	
工程 质量 情况		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名： 卢 亮 注册号： 1100761-AY032 有效期： 至2024年12月	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 李 嘉 毅 注册号 44028444 有效期 2025.02.16 深圳市甘泉建设监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邵 孟 新 粤1442006200809153(00) 建筑 市政 2024.10.31 广东省基础设施集团有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 郭书珍 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师： (执业资格证章) 李书敏 2024年9月6日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 邵孟新 2024年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 2024年9月6日	(公章) 项目负责人： (执业资格证章) 2024年9月6日

集团有限公司

大鹏、南澳片区水源保障工程 会议签到表

序号	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
	张个能	广东省基础工程集团有限公司	数量主任	张个能
	李书强	新区建设工务局	项目主任	李书强
	甘家	沙头角水务局		
	陈彦成			
	李一	李一		
	黄宇光	青刀山水务管理中心		黄宇光
	邓渔光	广东港航		邓渔光
	黄燕清	中国华西工程设计有限公司		黄燕清
	卓亮	肇庆市勘察研究院有限公司	勘察	卓亮
	李书强	广州市建设局有限公司	设计	李书强
	曹志德	中兵北助		曹志德
	李书强	林书强	设计	李书强
	李书强	广东基础	设计	李书强



大鹏、南澳片区水源保障工程的履约评价：良好





	A	B	C	D	E	F
1	附件1:					
2	施工类合同2024年第四季度履约评价一览表					
3	序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
4	1	坪西路（水头-新大段） 市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限 公司	91440300279346040H	良好	设计部
5	2	大鹏新区东涌(国家级) 海洋生态法治公园工程	深圳市茂华园林建筑有限 公司	91440300093529260J	合格	设计部
6	3	人大附中深圳学校高中 部扩建项目	中国建筑第六工程局有限 公司	911201161030636028	良好	建筑部
35	32	大鹏、南澳片区水源保 障工程	广东省基础工程集团有限 公司	914400001903320487	良好	水务部
36	33	盐灶水库除险加固工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	良好	水务部
37	34	香车水库除险加固工程	深圳市金河建设集团有限 公司	914403007716012269	良好	水务部
38	35	三溪河下游段综合整治 工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	水务部
39	36	三溪河下游段综合整治 工程-电力迁改工程	深圳市中深装建设集团有 限公司	91440300682036851P	合格	水务部

### 3. 汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化 联合体协议：

#### 联合体协议书

广东省基础工程集团有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省基础工程集团有限公司（某成员单位名称）为广东省基础工程集团有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司作为联合体主体除负责本协议第2条的工作外，还负责承担全部工程的施工工作；安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司作为联合体成员承担设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：后附法定代表人证明书；本协议书由委托代理人签名的，应附法定代表人签名的授权委托书。

牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：家苏（签名或盖章）

成员名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：双王（签名或盖章）

2018 年 10 月 24 日

# ①中标通知书

## 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2018)第035号

工程名称	汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程设计施工一体化		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东恒胜建设监理有限公司		
建设规模	项目总投资117053万元,其中工程建安费用98038万元,其他工程费用1200万元,工程其他费用12298万元,预备费5517万元。详细情况见招标文件。		
招标内容	汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程设计施工一体化,包括项目的工程设计、工程施工。详细内容见招标文件。		
中标人	(牵头人)广东省基础工程集团有限公司/ (联合体成员)安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司		
中标下浮率	工程建安费下浮率:6.05%;施工图设计费下浮率:21.00%		
中标价	939225300.00元(大写:玖亿叁仟玖佰贰拾贰万伍仟叁佰元整)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	施工工期:1095日历天。设计工期:中标通知书发出后15天内必须签订合同;合同签订后60天内完成施工图设计;施工图修订应在施工图审查意见后15天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足招标人施工期间需要,服务期应从取得中标通知书至工程结算。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	93922530.00
拟派项目负责人姓名	朱国才	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144171846999
办理退还投标保证金时限	在与中标人签订合同后5日内退还。		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章) 继袁雄 2018年11月1日	 交易中心:(公章) 2018年11月1日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



②施工合同

合同编号：[汕代建] 2018-B021-006

汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快  
速化升级改造工程

设计施工总承包合同

发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：广东省基础工程集团有限公司(牵头人)

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

(联合体成员)

2018 年 11 月



## 第一节 合同协议书

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程（以下简称“本项目”），广东省基础工程集团有限公司（牵头人）、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（联合体成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化

(2) 工程地点：位于汕头市龙湖区和金平区。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投[2018]63 号

(4) 工程规模：本项目改造道路长约 4.2 公里，工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路(辅道为城市次干路)，设计车速 80km/h(辅道 40km/h)，主线双向 6 车道（辅道双线 4-6 车道），道路宽度为 60 米，黄河路（嵩山路～华山路）新建约 2km 连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

(5) 资金来源：由市财政统筹安排。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计施工一体化。

2.2 承包范围：汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化，包括项目的工程设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据施工图审查机构或有关单位确认的施工图以及发包人发出的与本工程有关的一切文件。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：计划 2018 年 12 月 1 日正式启动，总工期 36 个月，具体以取得施工许可证时间为正式开工日期。施工工期：1095 日历天。设计工期：中标通知书发出后 15 天内必须签订合同；合同签订后 60 天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见后 15 天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足发包人施工期间需要，服务

期应从取得中标通知书至工程结算。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限, 承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对合同工程工期 (包括关键节点工期和竣工日期) 进行适当调整。

**4. 质量标准:** 设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准: 达到国家现行规范 “合格工程” 标准。

#### **5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标**

(1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。

(2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

#### **6. 合同价款**

本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

暂定合同价: 本合同暂按中标价作为暂定合同价, 由工程建安费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后, 按财政预算审核价作为正式合同价。

工程建安费 (以下简称“工程费”或“施工费”) 暂定合同价: 暂定为 923387143.00 元 (其中安全生产、文明施工措施费暂按 4067.865769 万元), 工程建安费下浮率为下浮 6.05 %。

施工图设计费暂定合同价: 暂定为 15838157.00 元, 施工图设计费下浮率为下浮 21.00 %。

#### **7. 组成合同的文件**

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件 (含澄清文件);
- (6) 投标文件 (含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发



包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### **11. 履约担保**

承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价+施工图设计费暂定合同价）的10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。发包人应当同时向承包人提供等额的工程款支付履约担保金。

#### **12. 发包人向承包人承诺**

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立的“工人工资支付专用帐户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### **13. 承包人向发包人承诺**

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。

13.3 承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金，工资保证金金额为50万元+（中标价-1000万元）×1%，缴存金额最高限额为500万元，超过限额的按500万元缴存。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

### 15. 合同生效

合同订立时间：2018年11月21日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

### 16. 合同份数

合同份数贰拾份，发包人执10份，承包人执10份。

发包人（甲方）：汕头市政府投资项目代建管理中心 承包人（乙方）：广东省基础工程集团有限公司（牵头人）

地址：汕头市中山路213号12楼

地址：广州市天河路99号天汇楼19-20层

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

经办人：

经办人：

经办人联系电话：

经办人联系电话：

开户银行：建设银行汕头建营支行

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44001650401053012064

账号：44057401040008882

邮编：

邮编：510620

固定电话：0754-88566351

固定电话：020-82322383

承包人（乙方）：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（联合体成员）

地址：安徽省合肥市高新区香樟大道180号

法定代表人（签章）：

经办人：

经办人联系电话：18905601886

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥包河支行

账号：2091012080001272

邮编：230088

固定电话：0551-65371695



③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市黄河路（泰山路—东厦路）快速化升级改造  
工程设计施工一体化

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2023 年 1 月 13 日

发出日期： 2023 年 1 月 13 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明




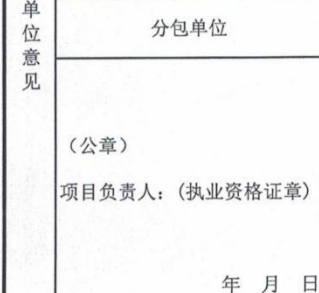


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化		工程地点	汕头市龙湖区和金平区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。</p> <p>本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。</p>			
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53	
		开工日期	2019年5月30日	
施工许可证号	440507201905290202	竣工日期	2023年1月13日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008	
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	评定结果告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2019年5月13日	汕询审【2018】083A	合格	
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收	
勘察质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订	



市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日	2023 年 1 月 13 日



#### 4. 惠东县新平大道改建工程

##### 联合体协议:

#### 四、联合体协议书

广东省基础工程集团有限公司、中交公路规划设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东省基础工程集团有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加惠东县新平大道改建工程勘察、设计、采购及施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司（某成员单位名称）为广东省基础工程集团有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司作为联合体牵头人除负责本协议第2条的工作外，还负责承担全部工程的采购、施工工作；中交公路规划设计院有限公司作为联合体成员承担勘察、设计工作；具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

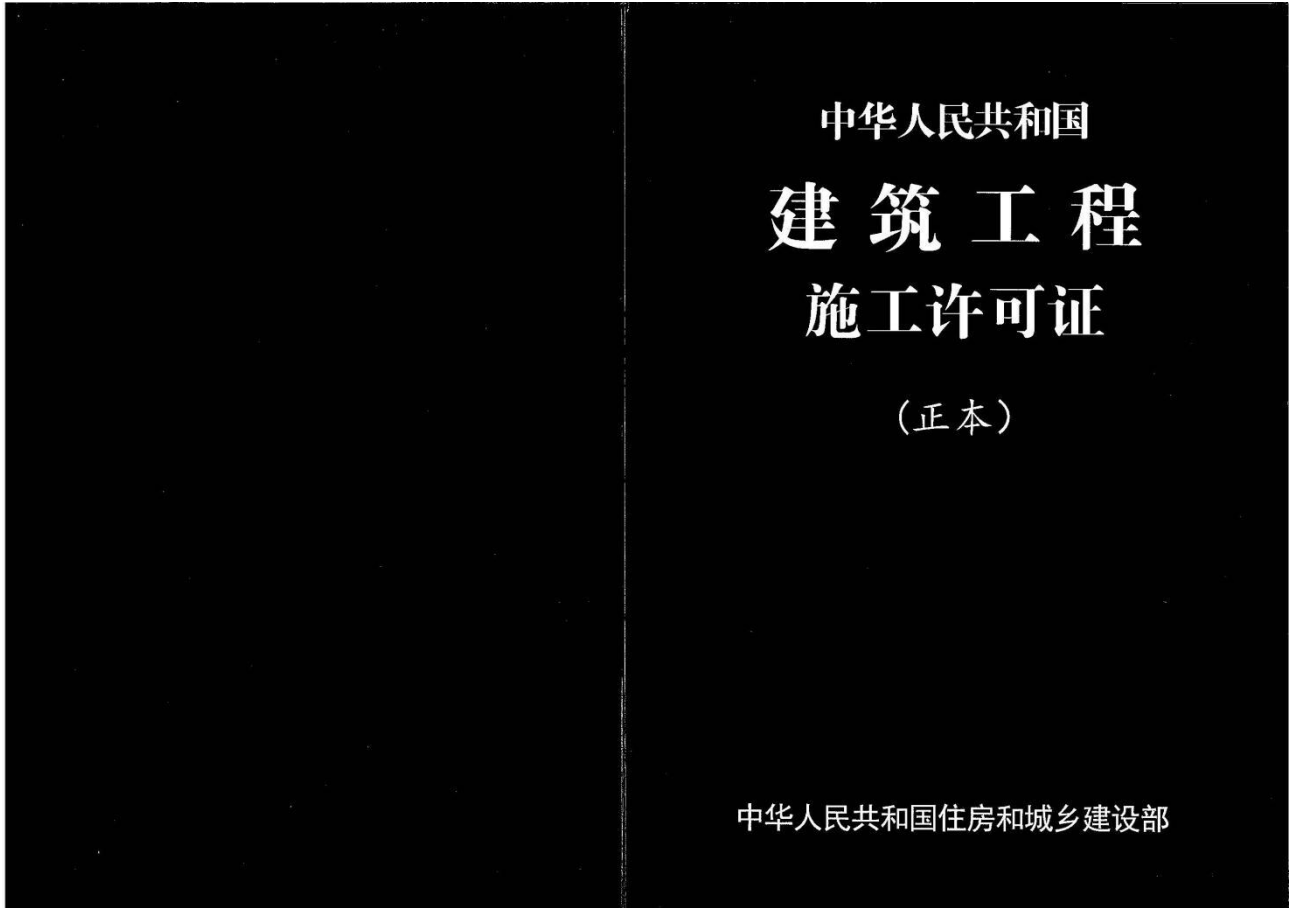
法定代表人：苏永平（签字）

成员名称：中交公路规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：李强（签字）

2019 年 9 月 16 日

建筑工程施工许可证：



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 441323202009160001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 惠东县交通运输局

发证日期: 2020年7月1日

建设单位	惠州市惠东公路管理局		
工程名称	惠东县新平大道改建工程		
建设地址	惠东县新平大道	合同价格	35385.4431万元
建设规模	全长16926米		
勘察单位	中交公路规划设计院有限公司		
设计单位	中交公路规划设计院有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	广东天虹工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	张 霖	设计单位项目负责人	问 建 学
施工单位项目负责人	张 研	总监理工程师	李 辉
合同工期	2020年7月1日至2022年1月28日		
备注	本工程施工单位项目负责人变更申请 2020年11月10日		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# ①中标通知

## 中标通知书

编号：惠公易建惠东【2019】031

2019-39

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G4-20	2	39

广东省基础工程集团有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体）

惠东县新平大道改建工程勘察设计、采购、施工总承包（EPC），按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，于2019年10月10日在惠州市公共资源交易中心惠东分中心开、评标，评标结果经报行业主管部门备案，确定你联合体为该项目的中标单位。

工程中标的有关内容：

### 1、中标工程范围：

惠东县新平大道改建工程路线长约16.926km，全线共设桥梁4座，全长164.16m。全线设有涵洞26道，其中现状利用4道，新建22道。其中二河仔桥至环城南路口段（K0+000~K1+500）长1.5km、宽度24m，双向四车道+非机动车道；环城南路口至广惠高速巽寮方向出口段（K1+500~K6+775）长5.201km、宽度36m，双向六车道+绿化带+人行道；白花镇区段（K6+775~K9+350）长2.575km、宽度28m，双向六车道；白花镇区西侧至县界路段（K9+350~K17+078）长7.65km、宽度16.5m，双向四车道。维持现有道路（二级公路、设计速度60km/h）标准结合城市道路功能进行路面改造。

2、工程的结算办法：按招标文件之结算方法进行结算。

3、中标价：勘察设计下浮率：0.50%，建安工程下浮率：0.23%。

4、中标工期：勘察设计工期28日历天，施工工期548日历天。

5、质量标准：勘察设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

### 6、项目管理班组：

勘察负责人	资格等级	注册编号	职称证书编号	身份证号码
张霖	岩土工程高级工程师/注册土木工程师（岩土）	AY061100389	0101011283	/
设计负责人	资格等级	职称证书编号		身份证号码
问建学	路桥（设计）高级工程师	0101011005		/
施工负责人	资格等级	注册编号	安全生产考核合格证书	身份证号码



张研	一级注册建造师	粤 144171902274	粤建 B (2019) 9001367	130202199107068317
施工员		证书编号		身份证号码
陈耿明		44151010000355		445281197810273017
刘晓辉		44151010000366		441623199011214612
孙鹏		44151040000113		420982198603166754
陶虎		44151040000114		421127198812154752
质量检查员		证书编号		身份证号码
郑润鑫		44161060000191		445221198505257211
黎萍		44161060000235		360313198507271018
张基俊		44161080000029		445122199007260616
安全员		证书编号		身份证号码
陈思		粤建安 C (2018) 0002705		445221199205096537
郑东炬		粤建安 C (2009) 0003890		441224198307051736
李焕杰		粤建安 C (2012) 0013957		440105198012125755

7、贵联合体应在中标通知书签发之日起三十日内，按照本项目招标文件规定和投标文件规定承诺，与招标人签订本招标项目书面合同。





副本

惠东县新平大道改建工程勘察设计、采购、  
施工总承包（EPC）项目合同

工程名称：惠东县新平大道改建工程勘察设计、采购、施工总承包  
（EPC）项目

工程地点：惠州市惠东县

合同编号：

发包人：惠州市惠东公路管理局

承包人：广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头人）

中交公路规划设计院有限公司（联合体成员）

签订日期：2019 年 10 月 25 日

## 一、合同协议书

惠州市惠东公路管理局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施惠东县新平大道改建工程勘察设计、采购、施工总承包（EPC）项目（项目名称），已接受广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头人）、中交公路规划设计院有限公司联合体（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿伍仟叁佰捌拾伍万肆仟肆佰叁拾壹元（¥353854431 元）。[签约合同价为勘察设计签约合同价、建安工程签约合同价之和，其中勘察设计签约合同价=652.112 万元×（1-勘察设计中标下浮率 0.50%）=648.8514 万元、建安工程签约合同价=34816.67 万元×（1-建安工程中标下浮率 0.23%）=34736.5917 万元]。签约合同价为暂定总价，最终结算价格按合同专用条款中合同价格相关约定计算。

4. 承包人项目经理：张研；设计负责人：问建学。
5. 工程质量符合的标准和要求：勘察设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标书的使用要求；施工质量要求为合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：勘察设计工期 28 日历天，施工工期 548 日历天，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 576 天。
9. 本协议书一式 15 份（三正十二副），发包人 5 份，承包人各方 5 份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：惠州市惠东公路管理局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 10 月 25 日

承包人：广东省基础工程集团有限公司（联合体牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行

银行账号：7263 5775 4048

2019 年 10 月 28 日



承包人：中交公路规划设计院有限公司（联合体成员）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）宋晖

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行（合同专用章）

银行账号：110060211018010029755

2019 年 10 月 25 日

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠东县新平大道改建工程

建设单位（公章）： 惠东县公路事务中心

竣工验收日期： 2021年11月11日

发出日期：

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

路



3230

工程竣工验收报告

建设单位

监理单位



市政基础设施工程

工程名称	惠东县新平大道改建工程	工程地点	惠东县新平大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程为城市主干道改造，标准结合城市道路功能进行路面改造。路线长约16.926km，沥青摊铺面积约406123m <sup>2</sup> ，其中二河仔桥至环城南路口段长1.5km、宽度24m，双向四车道+非机动车道；环城南路口至广惠高速巽寮方向出口段长5.201km、宽度36m，双向六车道+绿化带+人行道；白乡镇区段长2.575km、宽度28m，双向六车道；白乡镇区西侧至终点路段宽度16.5m，双向四车道。标准结合城市道路功能进行路面改造。全线共设桥梁1座，5跨×16m预应力空心板。设有4.5*3m盖板涵1道，长度约510m。雨水管总长度约8500m，管径分别为D1500、D1000、D800、D600、D300。本工程内容还包含交通工程、照明工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	35385.44万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年 3 月 1 日
施工许可证号	441323202009160001	竣工日期	2021年 11 月 11 日
监督单位	惠东县交通运输局	监督登记号	
建设单位	惠东县公路事务中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	中交公路规划设计院有限公司	施工单位（土建）	广东益同高建筑工程有限公司
设计单位	中交公路规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东天虹工程咨询有限公司	工程检测单位	惠东县建筑工程质量检测站 惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年 6 月 10 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		





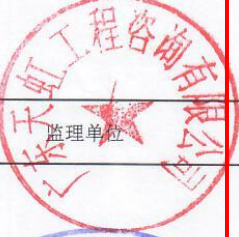


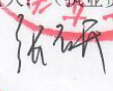






工程



一有



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容 (不含竹头坝桥重建工程)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月11日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月11日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月11日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月11日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张 研  
 注册号: 1100000286215  
 有效期: 至 2022年12月

广东基础工程集团有限公司

广东基础工程集团有限公司



④关于惠东县新平大道改建工程工程名称证明

# 惠东县公路事务中心

## 关于惠东县新平大道改建工程 工程名称证明

由于惠东县新平大道改建工程施工许可证与施工合同工程名称不一致，施工许可证工程名称为：惠东县新平大道改建工程；施工合同工程名称为：惠东县新平大道改建工程勘察设计、采购、施工总承包（EPC）项目。

因施工过程中资料存在以上两个工程名称。现我中心证明以上两个工程名称均为同一个项目，施工资料均为该项目所用。





# 惠州市惠东公路管理局

## 惠东县公路事务中心关于启用“惠东县公路事务中心”公章的函

县直有关单位，各镇人民政府，平山、大岭街道办事处，九龙峰、巽寮、港口管委会：

根据中共惠东县委机构编制委员会有关深化机构改革工作安排，我中心自 2021 年 1 月 15 日起，启用“惠东县公路事务中心”公章，原“惠州市惠东公路管理局”公章停止使用。

特此函告



报送：惠州市交通运输局、惠州市公路事务中心。

惠东县公路事务中心办公室

2021 年 1 月 15 日印发

荣誉证书：

# 荣誉证书

证书编号：YLYB2022174

广东省基础工程集团有限公司：

贵单位承建的惠东县新平大道改建工程，评定为二〇二二年度  
广东省市政优良样板工程。

项目经理：张研

项目场管理人员：程海滨、郑伟贤、袁湘麒、林嘉仕、龚慧

广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

5. 江门市恩平体育公园等项目（EPC+O模式）

联合体协议：

三、联合体协议书

广东省基础工程集团有限公司（单位名称）、广东省建筑设计研究院有限公司（单位名称）和中航物业管理有限公司（单位名称）自愿组成联合体，参加江门市恩平体育公园等项目（EPC+O 模式）（项目名称）投标。现就有关事宜订立协议如下：

- 1. 广东省基础工程集团有限公司为联合体牵头人，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员；中航物业管理有限公司为联合体成员。
- 2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司负责项目施工、采购的工作；广东省建筑设计研究院有限公司负责项目设计的工作；中航物业管理有限公司负责项目运营维护的工作。
- 5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6. 本协议书正本一式 四 份，联合体各方各执 一 份。



牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司（盖公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



成员名称：中航物业管理有限公司（盖公章）  
法定代表人：陈海恩（签字或盖章）



成员名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：2022年06月10日



①中标通知书

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G4	23	20

中标通知书

江恩建招中字(2022)第14号

广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、中航物业管理有限公司:

恩平市城市管理和综合执法局的江门市恩平体育公园等项目(EPC+O模式)招标,以公开  
招标方式招标,于2022年6月10日9时30分公开开标后,已完成评标工作和向行政主管部门  
提交变更项目招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为江门市恩平体育公园等项目  
(EPC+O模式)的中标人。

中标下浮率为:3.30%,中标价为:221710859.00元;

工期:1460日历天。(其中设计工期60日历天,施工工期305日历天,运营维护期1095日  
历天。)

工程质量:(1)设计标准和要求:符合国家、省市及行业颁布的设计规定要求。(2)施工质量  
标准和要求:一次性通过验收合格。(3)运营维护标准和要求:符合国家、省市及行业颁布的  
相关规范技术标准。

项目经理:詹汉荣,证书号:粤1442021202203242。

施工负责人:詹汉荣,注册证号:粤1442021202203242。

设计负责人:黄佳,证书号:20034401050。

请你单位收到中标通知书后,须在30日内,到恩平市城市管理和综合执法局与招标人签  
订合同。

招标人(盖章):

恩平市城市管理和综合执法局

法定代表人或委托人:

(签字或盖章)

2022年6月21日

招标代理机构(盖章):

广东科能工程管理有限公司

法定代表人或委托人:

(签字或盖章)

2022年6月21日

见证单位(盖章):江门市公共资源交易中心恩平分中心

2022年6月21日



②施工合同

全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1	35	85

江门市恩平体育公园等项目（EPC+O 模式）

总合同

发包人（全称）：恩平市城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司  
中航物业管理有限公司



# 总承包合同协议书

恩平市城市管理和综合执法局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江门市恩平体育公园等项目（EPC+O 模式）（项目名称），已接受广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、中航物业管理有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工运营总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

## 一、项目概况

1. 项目名称：江门市恩平体育公园等项目（EPC+O 模式）

2. 项目地点：江门市恩平市

3. 项目审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：财政性资金

5. 项目内容及规模：

（1）江门市恩平全民健身中心：本子项目主要建设内容是打造江门市首个智慧多元的全民健身中心（小型体育综合体），结合恩平市国家体育公园、鳌峰公园构建体旅融合示范基地。具体项目建设内容包括体育运动场馆（含篮球场、羽毛球场、网球场、攀岩馆、乒乓球馆、舞蹈操房、武术馆、跆拳道馆、柔道和健身房）、医疗康复服务（含体侧检测中心和医疗康复中心）、关爱服务（含亲子活动中心）、商业服务（含餐饮、零售便利店和体育用品专卖）、其他配套功能（办公、浴室、更衣室、卫生间、器材设备室、语音播报室、视频监控室和集散厅）。本项目工程场地位于恩平市鳌峰山公园北入口广场前。用地面积 12010.19 平方米，总建筑面积为 9429.52 平方米。工程包括：1. 建筑工程；2. 室内装饰装修工程；3. 高低压变配电工程；4. 消防工程；5. 给排水工程；6. 室外道路广场工程等。项目概算总投资为 6995.77 万元。其中建筑工程投资额为 6030.33 万元，勘察费用为 30.15 万元，设计费用为 193.33 万元，监理费用为 141.48 万元，其他费用为 600.48 万元（含预备费）。

（2）江门市恩平体育公园：本子项目主要建设内容是结合场地区位优势、资源条件、发展条件，融入恩平市红色文化、航空文化、自然资源条件等城市自然人文特质，在满足恩平市、粤港澳大湾区市民群众广泛的体育健身需求及特点的基础上，抓住消费升级浪潮下体育健身消费多样化和新兴体育运动的发展趋势，确定将恩平市体育公园建设成为群体健身运动版块、儿童公园版块、山地户外运动版块三大版块功能于一体的综合性体育公园。本项目工程场地位于恩平市鳌峰山公园北入口广场前。其中体育公园（群建+儿童公园）用地面积为 37785.83 平方米，体育公园（山地运动）用地面积为 110892.40 平方米，总用地面积为 148678.23 平方米。工程包括：1. 篮球、羽毛球等场地；2. 体育场地棚顶；3. 儿童活动室；4. 露营基地；5. 丛林穿越；6. 景观绿化等。项目概算总投资为 6995.7 万元。其中建筑工程投资额为 5985.15 万元，勘察费用为 12.31 万元，设计费用为 184.7 万元，监理费用为 80.46 万元，其他费用为 733.08 万元（含预备费）。

（3）恩平市体育公园公共人防工程：本子项目工程场地位于恩平市恩平大道东侧、鳌峰山公园北入口西侧。建设内容和规模为：地下一层、地上一层，总建筑面积约 14580 平方米，新建消防安防控制室、楼梯间、



电梯间、停车库及配套设备用房等。项目概算总投资为 11942.66 万元。其中建筑工程投资额为 9916.35 万元，设计费用为 382.65 万元，监理费用为 217.03 万元，预备费用为 568.7 万元，其他费用为 857.93 万元。

(4) 恩平市体育公园周边道路建设工程：本子项目位于恩平市鳌峰山公园北入口广场前，道路（面层）面积为 11357 平方米。项目建设规模和内容：1. 道路工程；2. 人行道和设施带工程；3. 路缘石及车止石工程；4. 路基及迁改工程；5. 交通工程；6. 排水工程等。项目概算总投资为 1114.72 万元。其中建筑工程投资额为 995.87 万元，勘察费用为 2.5 万元，设计费用为 23.19 万元，监理费用为 17.99 万元，其他费用为 75.17 万元（含预备费 53.08 万元）。

6. 项目承包范围：包括但不限于以下内容：

(1) 设计：包括但不限于项目详细勘察、项目建设规模的施工图设计（含施工安全设计专篇等）及施工现场配合、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等。

(2) 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。

(3) 施工：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、保修期及缺陷责任期。

(4) 运营维护：负责项目运营维护及运营期满后按发包人要求办理项目移交等。

## 二、合同期限

本项目合作期包括项目工期及运营维护期，共 4 年，各子项目独立计算合作期。其中，恩平市全民健身中心工期为 14 个月、恩平体育公园建设工程、公共人防工程及周边道路工期为 12 个月，各子项目竣工验收合格后分别进入运营维护期。各子项目运营维护期均为 3 年。待合作期满后，承包方无偿将项目资产移交给发包方或其指定机构。

### 1. 项目工期（建设期）

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：1460 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

每个子项目实际施工开工日以从政府方完成土地交付工作、工程具备建设条件、监理工程师发出开工令的时间起算。

注：总工期含设计工期 60 日历天，施工工期 305 日历天。设计工期需配合工程施工进度，按招标人要求及施工许可分别或同时施工。

### 2. 运营维护期

计划开始运营日期： 年 月 日。

计划运营期满日期： 年 月 日。

运营维护期总日历天数：1095 天，运营维护期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准

### 三、项目质量符合的标准和要求

本项目涉及质量标准及要求如下：

- 勘察标准和要求：符合国家相关勘察质量标准规定的要求。
- 设计标准和要求：符合建设部《体育建筑设计规范》（JGJ 31-2003）、《人民防空地下室设计规范》（GB 50038-2019）、《公路工程技术标准》（JTG B01-2014）及其他相关设计质量标准规定的要求。
- 工程质量标准和要求：按照《体育场地设施工程专业施工企业质量管理规范》（T/HTSJ 002—2021）、《公共体育场馆建设标准》、《人民防空工程质量验收与评价标准》（RFJ 01-2015）、《城市道路工程技术规范》（GB 51286-2018）及国家、地方相关质量验收标准验收合格，满足发包人对工程质量的要求，确保工程质量达标。
- 运营维护标准和要求：符合体育总局等五部门《全民健身基本公共服务标准（2021年版）》、国家体育总局《体育场馆运营管理办法》、《公园设施维护服务规范》、《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）及现行最新养护相关规范标准等相关要求。

### 四、签约合同价与合同价款支付

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写：贰亿贰仟伍佰肆拾柒万叁仟肆佰伍拾玖元整）（¥225473459.00）

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）项目工程价款（含采购费）标价为：

人民币（大写：贰亿贰仟壹佰柒拾壹万零捌佰伍拾玖元整）（¥221710859.00）

##### （2）设计费用标价为：

人民币（大写：叁佰柒拾陆万贰仟陆佰元整）（¥3762600.00）

##### （3）运营维护费用标价为：人民币0.00万元

#### 2. 合同价款支付：

每个子项目的工程价款单独核算支付，发包人于建设期内按照工程进度支付恩平市全民健身中心、体育公园、公共人防工程及周边道路60%的建安工程费及100%的工程建设其他费，运营期内根据绩效考核结果支付剩余40%的建安工程费。具体如下表所示：

表 4-2-1 本项目 EPC+O 合同项目工程价款支付安排

期间	支付金额	支付频次
建设期	实际支付金额=建安工程费*60%+工程建设其他费*100%	按月支付
运营期	实际支付金额=建安工程费*40%×绩效考核系数	按半年支付

项目施工图设计费在资金到位的前提下单独结算：签订 EPC+O 总承包合同后 15 天内，发包人支付设计费合同价的 20%；完成施工图设计并由审图机构审查合格后 15 天内，发包人支付至设计费合同价的 80%；在



项目工程施工竣工验收后 15 天内，发包人支付至设计费合同价的 97%；质保期满后 15 天内，发包人支付至设计费合同价的 100%。具体如下表所示：

表 4-2-2 本项目 EPC+O 合同项目设计费用支付安排

支付节点	支付金额
签订 EPC+O 总承包合同后 15 天内	支付设计费合同价的 20%
完成施工图设计并由审图机构审查合格后 15 天内	支付至设计费合同价的 80%
在项目工程施工竣工验收后 15 天内	支付至设计费合同价的 97%
质保期满后 15 天内	支付至设计费合同价的 100%
注：项目施工图设计费实际结算金额按概算设计费下浮 20%后的 60%计取	

## 五、项目总承包项目经理

项目总承包项目经理：詹汉荣

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成《江门市恩平体育公园等项目 EPC+O 设计施工运营总承包总合同》合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 《江门市恩平体育公园等项目 EPC+O 设计施工运营总承包建设工程合同》，包括合同协议书、通用合同条件、专用合同条件及相关附件；
- (4) 《江门市恩平体育公园等项目 EPC+O 设计施工运营总承包运营维护合同》，包括合同协议书、合同具体条款及相关附件；
- (5) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同双方当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目的设计、采购和施工、运营等工作，确保项目质量和安全，不得擅自进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任。

## 八、项目履约保障机制

### 1. 强制保险方案

项目建设和运营维护期间可能遇到不可预期或不可控制的风险，总承包商应按行业的国家管理规定办理和维持合理的建设和运营保险。本项目强制保险内容主要包含：



(1) 项目工期应投保险种：①建筑安装工程一切险；②第三者责任险。

(2) 除本条所述强制险种外，承包商应根据谨慎运营维护惯例购买相应的险种。

## 2. 履约担保体系

履约担保体系主要包括投标保证金、建设运营履约保证金。任一保证金被提取任意金额后，承包商应在总承包合同约定期限内（一般为五个工作日）恢复至原始金额。具体如下表所示：

表 8-2 履约担保体系

条款	投标保证金	建设运营履约保证金
提交主体	投标人	EPC+O 总承包商
提交时间	递交投标文件之前	签订 EPC+O 合同之前
退还时间	签订 EPC+O 合同之后	运营维护期期满
受益人	招标人	建设管理单位
保证金额	50 万	100 万元
担保事项	投标文件承诺的履行、合同签署等	项目建设进度、建设质量、运营绩效、服务质量标准达标、安全保障等

## 九、项目移交安排

### 1. 移交范围

运营维护期届满，承包人应向发包人或发包人指定机构移交：

(1) 发包人或发包人指定机构可以合理要求的且此前承包人未曾按照本合同规定交付的运营、维护、修理及移交记录和其他资料，以使发包人或发包人指定机构能够直接或通过其指定机构继续本项目的运营；

(2) 项目设施、设备的技术资料和使用维护手册等。

### 2. 移交程序及标准

项目整体运营期满前 3 个月，承包人向发包人提交移交申请及方案。发包人或发包人指定机构和承包人成立移交委员会，另行协商约定移交程序。移交委员会根据项目实际运营情况，另行协商约定移交标准。

### 3. 移交后的效力

移交完成后承包人在本合同项下的权利和义务即应终止，双方于移交日之前发生及未付的债务除外。接收人接管项目后具有项目运营的权利和义务。

## 十、订立时间

本合同于 2022 年 月 日订立。

## 十一、订立地点

本合同在 恩平市 订立。

## 十二、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人各执 5 份。

【以下无正文】

#### 【签字页】

发包人：（公章）恩平市城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：恩平市南堤中路 66 号

联系方式：0750-7727011

日期：2022 年 7 月 12 日

承包人：广东省基础工程集团有限公司（牵头人，施工单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

联系方式：020-36322461

日期：2022 年 7 月 12 日

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员，设计单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

联系方式：020-86677617，传真：020-86677463

日期：2022 年 7 月 12 日

承包人：中航物业管理有限公司（联合体成员，运营单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦 A 座 801

联系方式：

日期：2022.7.12.

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 江门市恩平体育公园等项目（EPC+O模式）

建设单位（公章）： 恩平市城市管理和综合执法局、  
恩平市住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2025 年 4 月 18 日

发出日期： 2025 年 4 月 18 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江门市恩平体育公园等项目（EPC+O模式）	工程地点	恩平市恩城茶坑村委会新联村蛇山龙
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约24461.88m <sup>2</sup> ，其中1. 江门市恩平全民健身中心建设工程：建筑面积9918.45m <sup>2</sup> ，层数为4层，无地下室。楼层最大净高度 12.3米，钢筋混凝土框架结构最大跨度 35.2米，主梁高2.4米，宽1.2米；2. 恩平市体育公园公共人防工程建筑面积为14482.68m <sup>2</sup> ，地下1层，地上1层；3. 江门市恩平体育公园建设工程：其中群建+儿童公园用地面积为 37785.83m <sup>2</sup> ，山地运动用地面积为 110892.40m <sup>2</sup> ，运动场地配套用房建筑面积1067.9m <sup>2</sup> 、地上3层，配套服务站2个，建筑面积各146.05m <sup>2</sup> 、各1层；4. 恩平市体育公园周边道路建设工程AB线路线全长642.429m。	工程造价（元）	22547.35万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、沥青混凝土路面结构、混凝土路面结构	开工日期	2022年9月2日
施工许可证号	440785202303160102	竣工日期	2025年4月18日
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	20230316001、20230316002
建设单位	恩平市城市管理和综合执法局、恩平市住房和城乡建设局	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、江门地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	工程检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司 江门市建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月18日		同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440785202303160102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
设备 安装		合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>姓名: 翁雁声 注册号: 4405468-AY002 有效期至: 至2023年6月</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月18日</p>	<p>监理单位</p> <p>姓名: 赵卓群 注册号: 44017119 有效期至: 2026.04.27</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月18日</p>	<p>施工单位</p> <p>姓名: 郭盛宾 注册号: 4401373-AY031 有效期至: 至2027年12月</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月18日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月18日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月18日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月18日</p>



6. 厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包

①中标通知书

中 标 通 知 书



广东省基础工程集团有限公司,深圳园林股份有限公司:

厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包 工程项目（招标编号：SSIHJC12211082）于2022年 06月 30日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇水务工程运营中心		
项目负责人	赵质杰	资质证号	粤1442011201117993
中标报价（元）	壹亿壹仟玖佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾贰元贰角伍分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	计划总工期为 319 日历天，设计工期： 60 日历天，施工总工期： 259 日历天。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年07月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

正 本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 厚街镇 2022 年一河两岸环境 整治建设工程第三标段设计施 工总承包合同文件

发包人：东莞市厚街镇水务工程运营中心

承包人：广东省基础工程集团有限公司（总承包单位）

深圳园林股份有限公司（成员单位）

日 期：2022 年 7 月 15 日



## 合同协议书

东莞市厚街镇水务工程运营中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施厚街镇 2022 年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包，已接受广东省基础工程集团有限公司、深圳园林股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：厚街镇 2022 年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包

工程地点：东莞市厚街镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本项目位于东引运河、叶屋水、陈屋水、三屯水、大塹涌、白濠北沟、白濠陂水，主要为道路、绿化、给排水、电气工程，总投资约 12932 万元。

结构形式：      /      

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审〔2022〕6 号

资金来源：财政投资

### 2. 工程总承包范围

承包范围：厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成工程的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会签、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成



发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。具体范围和内容由招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾贰元贰角伍分（¥119298852.25元）。

签约合同价=工程设计费+建安工程费+其他费用，其中：

- (1) 暂定工程设计费：人民币（大写）壹佰肆拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元柒角叁分（¥1428555.73元）；
- (2) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾捌万玖仟捌佰肆拾陆元伍角贰分（¥116589846.52元）；
- (3) 暂定其他费用（但不限于预备费等）：人民币（大写）壹佰贰拾捌万零肆佰伍拾元整（¥1280450.00元）；

以上设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 119976691.94 元为

基数计算的暂定价，实际的工程设计费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：2.97%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：赵质杰；项目设计负责人：陈征东；项目施工负责人：赵质杰。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，合同价款由发包人分别支付至承包人牵头单位及成员单位对应收款账号，所有合同价款的支付按发包人支付程序执行。

10. 本项目的总工期为 319 日历天，其中：

（1）施工图设计：合同签订后 50 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

（2）配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（3）施工工期：（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：259 日历天，计划开工日期为 2022 年 7 月 16 日，计划完工日期为 2023 年 01 月 31 日，计划竣工日期为 2023 年 03 月 31 日。

（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：

地址：东莞市厚街镇珊瑚路 66 号

法定代表人（签字或盖章）：

分管领导（签字或盖章）：

项目负责人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

电话：0769-85582201

邮政编码：523000

签订日期：2022 年 7 月 15 日

承包人（主体）（公章）：广东省基础工程集团有限公司

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：020-36322461

开户名称：广东省基础工程集团有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行

帐号：643157760210

邮政编码：510620

签订日期：2022 年 7 月 15 日

承包人（从体）（公章）：深圳园林股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-25592508

开户名称：深圳园林股份有限公司

开户银行：中国银行深圳前海支行

帐号：757571085047

邮政编码：518001

签订日期：2022 年 7 月 15 日



③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段  
设计施工总承包

建设单位（公章）： 东莞市厚街镇水务工程运营中心

竣工验收日期： 2023 年 11月27日

发出日期： 2024 年 1月24日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包		工程地点	广东省东莞市厚街镇
工程规模（建筑面积、道路、桥梁长度等）		本项目主要包括碧道、自然生态修复、给排水、电气工程等。碧道总长13.46km；珍木栏杆10600m；花岗岩栏杆4007m；绿化总面积67131m²（含各种规格乔木1114枝及水生植物7192m²、地被3537m²等）；景观桥6座，桥梁长度分别为7m/14.8m/17.64m/19.2m/18.8m/37.42m，桥梁最大跨度14.5m，结构为钢筋混凝土结构；松木桩各种规格约13616m³；土方平整开挖28799m³，回填方45529m³；拆除人行道5807m²，拆除旧破路面5484m²及拆除各种构筑物约2900m²。安装路缘石7183m；安装排水管长993m，排水波纹管最大管径DN300；给水管长7359m，PE给水管最大管径DN150，电缆电线约16642m，路灯51盏，庭院灯553盏。		工程造价（万元）	11929.8
结构类型		市政工程		开工日期	2022年 7 月 16 日
施工许可证号		东水建施证字 20220009 号		竣工日期	2023年 5 月 31 日
监督单位		东莞市水务工程质量安全监督站		监督登记号	SLJDDJ（2022）第09号
建设单位		东莞市厚街镇水务工程运营中心		总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位		广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	/
设计单位		深圳园林股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位		安徽远信工程项目管理有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		/		其他主要参建单位	/
		/			/
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		年 月 日		市政竣·通-10	合格
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证		东水建施证字 20220009 号			
施工图设计文件 审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘查质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	该项目已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部内容,包括道路、自然生态修复、给排水、电气、轻等图纸内容。	
工程质量情况	土建	通过现场全部检查,本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容,土建工程质量满足设计文件要求,工程质量合格。
	设备安装	满足设计文件要求,安装工程合格。

	设备安装				
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div><div></div><div></div></div>				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	<div> (公章) 项目负责人: 陈嘉豪 2023 年11月27日</div>	<div> (公章) 验收合格 总监理工程师: 曾金 2023 年11月27日</div>	<div> (公章) 合格 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年11月27日</div>		
	分包单位	设计单位	勘察单位		
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年11月27日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年11月27日</div>		


  
 注册号: 440552-A7007  
 有效期至: 至2025年6月

## 会议签到表



会议名称	原河涌镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段设施配套			
会议日期	2023.11.27	地点	项目部	
会议议程	竣工验收会议			
参会人员签名				
序号	姓名	职务	单位名称	联系方式
1	陈嘉豪	副主任	原河涌镇水务工程管理中心	13729920033
2	张丽清	工程师	原河涌镇水务工程管理中心	15713095810
3	李喜峰	副站长	市水务质量安全监督站	13662770228
4	张丽清	监督员	市水务质量安全监督站	22680121
5	张丽清			
6	张丽清		广东省基础工程集团有限公司	
7		技术人员	广东省基础工程集团有限公司	
8	张丽清	总监	广东省基础工程集团有限公司	1897552095
9	李喜峰	工程师	广东省基础工程集团有限公司	15112283146
10	张丽清	项目经理	深圳国材股份有限公司	1342322909
11	张丽清	办事员	原河涌镇水务工程管理中心	131317818
12	李喜峰			
13	张丽清	监督员	广东省基础工程集团有限公司	
14	李喜峰	监理	安徽通信	
15	张丽清			



## 工程竣工验收会议纪要

一、工程名称:	厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第三标段设计施工总承包	会议时间:	2023年11月27日
二、参加单位人员签名及盖章			参会人员 (签名):
1、建设单位:	东莞市厚街镇水务工程运营中心		
2、施工单位:	广东省基础工程集团有限公司		
3、设计单位:	深圳园林股份有限公司		
4、勘察单位:	广东有色工程勘察设计院		
5、监理单位:	安徽远信工程项目管理有限公司		
三、会议纪要			
1、施工单位: (盖章)	<p>1、本工程共7个单位工程, 111个分部工程, 28册图纸;</p> <p>2、本工程于2022年7月16日开工, 计划2023年3月31日竣工, 实际完工日期2023年5月31日, 工期延期因素有: 疫情影响、异常天气、拆迁、苗木赔偿等。</p> <p>2023年9月6日通过了单位工程验收;</p> <p>3、项目资料符合竣工验收要求;</p> <p>对本项目工程质量、外观质量自评为合格。</p>		
2、监理单位: (盖章)	<p>1、单位工程验收时所提出的整改问题已基本得以完善、整改;</p> <p>2、经现场核查, 除有个别地段有透水混凝土路面返碱、开裂未处理, 个别堤岸草坪的杂草未及时清理, 德式栏杆表面油漆暴皮外, 其它工程质量基本符合设计要求, 施工资料的归集基本完善, 符合竣工验收要求;</p> <p>3、经监理单位综合考评, 本项目工程质量、外观质量评为合格, 同意工程竣工验收。</p>		
3、设计单位: (盖章)	<p>1、园建部分有个别地段出现透水混凝土路面返碱、开裂、不平现象;</p> <p>2、园林部份个别地段有杂草未清、草皮不全现象, 后续加强绿化管养;</p> <p>3、景观桥要增加夜间灯光效果, 透水混凝土路面的图标要增加密度;</p> <p>4、竣工图与初步设计图对比无重大变化, 项目没有重大变更事项;</p> <p>5、经现场复核, 现场施工质量、外观质量基本达到设计要求, 同意工程竣工验收。</p>		



4、勘察单位： (盖章) 	对本项目工程质量、外观质量评为合格，同意工程竣工验收。
5、建设单位： (盖章) 	1、在上级领导、监督部门的关心、支持下，在各参建单位的努力工作下，本项目顺利完工并通过了分部工程、单位工程的验收，今天的竣工验收核查情况良好，质量、安全、进度均达到项目预期目标；本工程设施经过几个月的试运行，社区、群众反映均比较为满意，项目的社会效果良好； 2、竣工验收核查中，也发现了个别细节问题还需整改，如透水混凝土路面返碱、开裂、不平，德式栏杆表面油漆暴皮，个别附属设施损坏，景观桥照明不足，路面标志标识密度不足，绿化养护不足等问题； 3、要求施工单位后续做好绿化管养工作，配套设施在质保期内要做好维护管理，透水混凝土路面出现的问题要及时处理，景观桥两侧要增加龟背灯以提升夜间灯光效果，所有的细节问题要求在元旦前完成整改工作，形成整改回复放到工程竣工报告中； 4、临近年终，工人工资结算、发放问题要及时解决，不得将问题遗留到下一年度解决； 5、通过现场质量核查并经竣工验收领导小组综合评定，认为本项目工程质量、外观质量均为合格，同意竣工验收。
6、监督单位：	1、本单位人列员席参加了本次竣工验收会议，认为验收程序符合要求，经现场核查，对工程质量、外观质量评定为合格； 2、要以初步设计图为准，如竣工图与初步设计图有较大的设计调整时要走设计变更流程；竣工图必须要同现场一致，监理单位要复核实际工程量； 3、竣工验收会要有运营单位参加； 4、各参建单位均要提交工程竣工验收总结报告，项目的基本参数各参建单位均要统一。 5、施工许可手续要符合规范、时间要闭合，要配合好后续的审计、财审对工程的合规性审查。
四、验收结论： 施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位一致认为各个单位工程完成了设计文件和合同约定的工程量，未遗留工程量和质量缺陷，工程资料齐全，无发生重大质量及安全事故。工程质量、外观质量评定合格，同意通过验收。	
五、整改问题：  无	
六、记录人：黄志强	

7. 江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路  
段) 勘察设计施工 (EPC) 总承包

①中标通知书

	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
编号:河招中字 20190904067	
工程名称:	江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路段) 勘察设计施工 (EPC) 总承包
招标单位:	河源江东新区投资建设服务中心
工程中标内容:	完成本招标项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收备案,包括:本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包,完成并配合招标人办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结算审计、工程保修以及项目移交等工作。
中标单位:	广东省基础工程集团有限公司(主)&深圳市广汇源环境水务有限公司(成)&上海柯兰建筑规划设计有限公司(成)
项目负责人:	勘察项目负责人:李继民 设计项目负责人:陈 誉 施工项目负责人:王志鑫
中标价:	建安费投标下浮率: 1.22%
中标工期:	240 日历天
中标依据:	本项目于 2019 年 09 月 04 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路段) 勘察设计施工 (EPC) 总承包招标文件有关条款确定广东省基础工程集团有限公司(主)&深圳市广汇源环境水务有限公司(成)&上海柯兰建筑规划设计有限公司(成)为中标企业。
河源江东新区投资建设服务中心(盖章): 深圳市国际招标有限公司(盖章):	
日期: 2019 年 9 月 11 日 日期: 2019 年 9 月 11 日	
河源市公共资源交易中心(盖章):	
日期: 2019 年 9 月 20 日	
 河源市公共资源交易中心 Heyuan Public Resource Trading Center	

②施工合同

江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路段)勘察设计  
施工(EPC) 总承包合同

发包人(全称):河源市江东新区公用事业有限公司  
承包人(全称):(主) 广东省基础工程集团有限公司  
(成) 上海柯兰建筑规划设计有限公司  
(成) 深圳市广汇源环境水务有限公司  
合同编号: 河江东公用(2019)工字第 77 号





# 目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	10
第三部分 专用条款.....	86
第四部分 附件.....	92
附件一：廉政合同.....	92
附件二：工程质量保修书.....	96
附件三：安全生产合同.....	99
附件四：维护农民工合法权益合同.....	102
附件五：联合体协议书.....	105

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称):河源市江东新区公用事业有限公司

承包人(全称):(主) 广东省基础工程集团有限公司

(成) 上海柯兰建筑规划设计有限公司

(成) 深圳市广汇源环境水务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路段)勘察设计施工(EPC)总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称:江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期(华南城-柏埔河北段及东江-东环路段)勘察设计施工(EPC)总承包。

2、工程内容及规模:本项目北至华南城,南抵柏埔河北岸,西靠东江东岸,东至现状东环路,占地面积为 22.5 公顷。本工程包含河源江东新区东江东岸水生态环境保护综合整治项目、江东新区滨江生态景观防洪堤工程、江东新区滨江生态景观绿化工程三个项目,具体建设内容为滨江生态公园、滨江生态景观防洪堤、水生态环境整治、滨江绿化带、场地内土石方工程、滨江休闲步道、湿地公园、停车场、自行车租赁点、木栈道、亲水平台、江口观景台以及江口驿站等基础配套设施。

3、工程所在地:江东新区临江镇内。

## 二、工程承包范围及建设标准

本工程承包范围和建设标准

本工程由三个项目组成,分别是:河源江东新区东江东岸水生态环境保护综合整治项目、江东新区滨江生态景观防洪堤工程、江东新区滨江生态景观绿化工程。

1、勘察部分范围:完成本项目所需的所有勘察工作:包括但不限于物探、测量、地质勘探、超前钻等勘察工作。按要求执行本次地质勘察,包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

2、设计部分范围：完成本项目所有专业设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。施工图设计内容包括但不限于：道路工程、土建工程、交通工程、市政管网（包括排水排污管）工程、照明工程、电力工程、道路景观绿化工程和满足本项目使用功能所需的所有工程施工图设计。

景观设计部分中涉及到建筑资质的部分设计(如：驿站、厕所、室外游泳池等)由上海柯兰建筑规划设计有限公司分包给有相关资质的设计单位完成。分包单位的人员、资质需报甲方备案，同时上海柯兰建筑规划设计有限公司对图纸设计负责全部责任。

3、施工部分范围：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由承包人负责购买的）、包保修等。

### 三、合同工期

总工期 240 日历天。其中勘察设计周期 45 日历天、施工周期 195 日历天（以总监出具的开工令为准）。

### 四、工程质量标准

勘察设计要求符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求，施工要求符合现行国家施工验收规范合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

1、本合同价款（含税）为（中标价）¥86714178.48 元（大写：捌仟陆佰柒拾壹万肆仟壹佰柒拾捌元肆角捌分），其中：勘察费最高费用为：¥521558.40 元（大写：伍拾贰万壹仟伍佰伍拾捌元肆角整）；设计费最高费用为：¥1524034.54 元（大写：壹佰伍拾贰万肆仟零叁拾肆元伍角肆分）；建安工程费最高费用为：¥84668585.54 元（大写：捌仟肆佰陆拾陆万捌仟伍佰捌拾伍元伍角肆分）。

1.1 施工期间的人工、材料（钢材（含型钢、铝合金、钢筋、钢绞线）、水泥、



砂石、石粉（石屑）、石灰、商品混凝土、沥青及沥青混凝土、预拌砂浆、砌体材料、砼制品、花岗岩制品、管材、电线、电缆、汽油、柴油）价差的调整：当河源市或广东建设工程造价管理站发布的人工、材料（钢材（含型钢、铝合金、钢筋、钢绞线）、水泥、砂石、石粉（石屑）、石灰、商品混凝土、沥青及沥青混凝土、预拌砂浆、砌体材料、砼制品、花岗岩制品、管材、电线、电缆、汽油、柴油）当期价格涨幅超过预算基准期价格的±5%时按季度予以据实调整，调整时只增减5%以外部分的价差。

1.2 不可预见费：本项目不可预见费作为发包人提出的工程设计变更等导致增加造价时使用，最终不可预见费以实际发生工程设计变更量的结算金额为准。如施工过程中无发生工程设计变更时，甲方将在本项目结算时直接扣减该费用。

2、本合同价款（即中标价）仅作为签约依据，实际合同价款结算原则如下：

2.1 勘察费：以经发包人核定的工程勘察工作方案和实物工作量为基础，按合同约定的方法结算。勘察费为完成工程勘察设计施工工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费（包括办理相关许可、收集资料、修通现场作业道路及接通水源和电源、勘察材料及加工等）等全部费用，以投标限价单价（100元/米进尺）为计价，按照承包人自报建安工程费下浮率（1.22%）同比进行下浮后作为结算单价，根据实际进尺数量按实结算，其它勘测方式产生的费用限价（按国家《工程勘察设计收费标准》

（2002修订）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号）及《测绘生产成本费用定额（2009）》计价的50%计取结算，结算价不超过中标总价。最终合同结算价以双方及监理人确认，并报送河源江东新区发展财政局核准结果为准；勘察费由发包方直接支付给负责勘察的联合体成员深圳市广汇源环境水务有限公司。

2.2 设计费：最终设计费以所有子项经河源江东新区发展财政局核准的建安工程费总和为计费基数，按中标率1.80%计取。设计费由发包方直接支付给负责设计的联合体成员上海柯兰建筑规划设计有限公司，再由上海柯兰建筑规划设计有限公司与深圳市广汇源环境水务有限公司根据各自的设计工作量自行协商分配。

2.3 建安工程费：完成施工图预算财政评审后，以经审定的建安工程费为基价，结合施工投标下浮率（下浮率1.22%），并以此为工程进度款支付依据。最终合同结算价以双方及监理人确认，并报送河源江东新区发展财政局核准结果为准。建安费由发包方直接支付给负责施工的联合体成员广东省基础工程集团有限公司。

3、付款货币：人民币。

## 六、计量与支付

### 6.1 费用支付（每次拨付相关款项时，均需提供等额发票）

1、勘察费（勘察费由发包人直接支付给深圳市广汇源环境水务有限公司）：

1) 预付款：签订总承包合同后 30 天（日历天）内，支付勘察费用的 30%作为预付款；

2) 进度款：承包人完成全部勘察工作，提交合格的勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后 30 天（日历天）内支付勘察费用的 60%。

3) 工程竣工验收合格且结算价经河源江东新区发展财政局审定后 30 天（日历天）内支付清剩余勘察费用，不计利息。

2、设计费（设计费由发包人直接支付给上海柯兰建筑规划设计有限公司）：

1) 预付款：签订总承包合同后 30 天（日历天）内，支付设计费用的 20%作为预付款；

2) 进度款：完成本项目初步设计，经审查合格后 30 天（日历天）内支付设计费用的 30%；完成施工图设计经发包人确认，设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书后 30 天（日历天）内支付设计费用的 40%；

3) 工程竣工验收合格且结算价经河源江东新区发展财政局审定后 30 天（日历天）内支付清剩余设计费用，不计利息。

3、建安工程费（建安工程费由发包人直接支付给广东省基础工程集团有限公司）：

1) 预付款：工程款支付以合同约定和财审评审报告为依据，工程预付款按合同价的 15%作为预付款，预付款在工程进度款付至 50%后分期从进度款中扣回（扣除比例为当期进度款的 20%，直至扣除完毕为止）；

2) 进度款：工程进度款按月施工进度（以河源江东新区发展财政局审定的当月完成工程量为准）的 75%支付，竣工验收合格后一个月内按实际完成工程量累计支付至合同价的 85%，工程结算后支付至结算价的 97%。

3) 本项目留总结算价的 3%作为质量保证金。如在工程竣工验收合格备案后一年内未发生属承包人责任的工程质量问题，在一年期满后十五个工作日内无息退还总结算价的 1.5%。如在工程竣工验收合格备案后二年内未发生属承包人责任的工程质量问题，二年期满后十五个工作日内无息退还剩余的质量保证金。



## 6.2 工人工资专用账户及支付保证金管理

1、承包人应严格按照《河源市贯彻落实〈广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法〉实施意见》（河人社发〔2015〕92号文）的要求设立工人工资专用账户，确保按时足额支付工人工资。

2、承包人应严格按照《河源市建设领域工人工资支付保证金管理办法》（河府办〔2017〕54号文）的要求缴存和管理工人工资保证金。

## 6.3 费用计量与结算

### 1、勘察、设计费的计量与结算

勘察费、设计费按投标下浮率下浮后进行计取，若由承包人原因引起的设计变更，不予调整；如出现非承包人原因引起的重要设计变更及新增项目，勘察设计费用结算的总额不超过该工程概算的3%。最终结算价以河源江东新区发展财政局审定的金额为准。

### 2、施工费计量与结算

（1）建安工程费的结算结合河源市建设工程造价管理站相关计价文件及计价标准，按照其投标下浮率同比下调后进行计取、工程量按实结算的形式进行结算；绿色施工安全防护措施费以取费标准不下浮计取；其他部分费用按合同约定的计价方式计算。最终结算价以河源江东新区发展财政局审定的金额为准。

（2）竣工时，承包人按规定向发包人提交结算资料和竣工备案资料，发包人在接到承包人的竣工验收申请后，及时组织规划建设行政主管部门、质量安全监督站、监理、财政、勘探、消防、人防、环保、档案馆等有关部门验收。

（3）施工过程如遇工程变更，工程变更程序按《河源江东新区财政性资金投资建设项目管理暂行办法》（河江东办发〔2018〕10号）相关规定执行。（注：如出台新的办法和规定，则按新的办法和规定执行）。

（4）工程竣工结算程序按《河源江东新区财政性资金投资建设项目管理暂行办法》（河江东办发〔2018〕10号）相关规定执行（注：如出台新的办法和规定，则按新的办法和规定执行）。

（5）本项目实行全过程限额设计施工，经财政部门审定的预算建安工程费金额不超过审定概算中的建安工程费、发布的建安工程费控制价及承包人的建安工程费投标报价。

（6）当期该施工期间的人工、材料（钢材（含型钢、铝合金、钢筋、钢绞线）、



水泥、砂石、石粉（石屑）、石灰、商品混凝土、沥青及沥青混凝土、预拌砂浆、砌体材料、砼制品、花岗岩制品、管材、电线、电缆、汽油、柴油）价差的调整:当河源市或广东建设工程造价管理站发布的人工、材料（钢材（含型钢、铝合金、钢筋、钢绞线）、水泥、砂石、石粉（石屑）、石灰、商品混凝土、沥青及沥青混凝土、预拌砂浆、砌体材料、砼制品、花岗岩制品、管材、电线、电缆、汽油、柴油）当期价格涨幅超过预算基准期价格的±5%时按季度予以据实调整,调整时只增减5%以外部分的价差。

(7) 由于发包人原因造成变更增加的费用由发包人按实际发生额给予补偿。

(8) 由于承包人原因造成设计变更或费用增加, 承包人应负责修改设计, 建安工程费用减少的在工程总造价内予以扣减, 建安工程费用增加的由承包人自行承担, 发包人不补偿任何费用。

(9) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更予以调整。

(10) 最终建安工程费结算价=经河源江东新区发展财政局审定（经双方确认）的结算建安工程费\*（1-1.22%）

### 3、不可预见费

本项目不可预见费作为发包人提出的工程设计变更等导致增加造价时使用, 最终不可预见费以实际发生工程设计变更量的结算金额为准。如施工过程中无发生工程设计变更时, 发包人将在本项目结算时直接扣减该费用。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下:

- (1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同附件
- (4) 中标通知书
- (5) 施工投标书和施工投标书附表
- (6) 本合同专用条款
- (7) 本合同通用条款
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）
- (10) 设计文件、资料和图纸

(11) 组成合同的其他文件本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，提交河源仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头人及成员方共同签订，工程款收取的同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。发包人每次向承包人联合体成员方支付勘察费或设计费时，必须经承包人（联合体牵头人）盖章确认同意后方可拨付，本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头人代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头人的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十一、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十二、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十三、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头人及成员方）法定代表人的，承包人（牵头人及成员方）的法定代表人应积极配合。

十四、因建设管理需要，发包有权另行委托建设管理单位负责本项目的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人应将委托管理的权限、内容、范围等以书面形式予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包

人应无条件服从并配合其开展工作。

十五、双方一致同意：在工程建设过程中如有异议，双方可协商补充条款，并签订补充协议。

#### 十六、合同生效

合同签订时间：2019 年 10 月 18 日 合同签订地点：项目所在地 本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同一式十二份，发包人执叁份，承包人（牵头人及成员方）各执叁份。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）



(签署页)

发包人：河源市江东新区公用事业有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：517000



承包人（联合体牵头人）：广东省基础工程集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

联系电话：020-82369087

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州天誉支行

账号：82120155100000098



承包人（联合体成员方）：上海柯兰建筑规划设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 711 室（上海泰和经济发展区）

联系电话：021-65018681

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

账号：3100 6634 4018 0036 0568 0



承包人（联合体成员方）：深圳市广汇源环境水务有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层

联系电话：0755-25620852

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 5101 0420



### ③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期（华南城-柏埔河北段及东江-东环路段）勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）： 河源市江东新区公用事业有限公司

竣工验收日期： 2015 年 7 月 8 日

发出日期： 2015 年 7 月 8 日

## 市政基础设施工程

# 填 写 说 明






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期 (华南城-柏埔河北段及东江-东环路段) 勘察 设计施工(EPC) 总承包		工程地点	江东新区临江镇内
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	景观长廊全长2.4公里, 占地面积22.5公顷。其中滨江生态公园7个, 32140平方米; 滨江生态景观防洪堤(采用片石砌筑)长2公里, 水生态环境整治68697平方米, 滨江绿化带144466平方米, 场地内土石方工程: 填方58.73万立方米, 挖方5.04万立方米, 滨江休闲步道2400米, 木栈道740米, 江口观景台共5个。		工程造价 (万元)	8671.417848
结构类型	风景园林		开工日期	2019年10月18日
施工许可证号	441631202107080102		竣工日期	2025 年 7 月 8 日
监督单位	河源江东新区建设工程质量安全站		监督登记号	2021-025
建设单位	河源市江东新区公用事业有限公司		总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		施工单位 (土建)	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	上海柯兰建筑规划设计有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025 年 7 月 8 日			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	资料齐全, 符合验收要求			
施工图设计文件 审查意见	资料齐全有效			
工程竣工报告	资料齐全有效			
工程质量评估报告	资料齐全有效			
勘查质量检查报告	资料齐全有效			
设计质量检查报告	资料齐全有效			
工程质量保修书	资料齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2025年7月8日竣工，已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：冯月 2025年7月8日	 （公章） 总监理工程师：朱宏志 注册号44013453 有效期2025.07.08 2025年7月8日	 （公章） 项目负责人：王宏鑫 粤162234201402638(00) 市政 03.02 2025年7月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：王建国 2025年7月8日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：李继民 注册号：4401524-A 有效期：至2027年

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页，共 页

工程名称	江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期（华南城-柏埔河北段及东江-东环路段）勘察设计施工（EPC）总承包		
单位工程名称	江东新区滨江生态景观长廊工程项目一期（华南城-柏埔河北段及东江-东环路段）勘察设计施工（EPC）总承包		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	分包单位	/
结构类型	风景园林	工程造价	86714178.48元
开工日期	2019年10月18日	竣工日期	2015年7月8日
项目负责人	王志鑫	项目技术负责人	张新化
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 35 分部，经查符合设计及标准要求 35 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	外观质量检验	共抽查 50 项，符合要求 50 项， 经返修符合要求 / 项	验收合格
5	实体质量检验	共抽查 / 项，符合要求 / 项， 经返修符合要求 / 项	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 冯国 2015年7月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 朱宏志 注册号44013452 有效期2025.07.08 2015年7月8日	施工单位 (公章) 项目技术负责人: 王志鑫 注册号4401402638(00) 有效期2025.03.02 2015年7月8日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李继民 2015年7月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王建国 2015年7月8日
	年 月 日	姓名: 李继民 注册号: 4401521-AV005 有效期至: 2027年12月	



5. 设计负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:风景园林工程】设计业绩(不超过五项)

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人近五年同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计内容	合同签订时间	设计合同金额(万元)
1	射洪市明星镇集镇更新建设项目设计	射洪市擎柱建筑工程有限公司	方案设计、施工图设计	2023.7.6	65



# 射洪市明星镇集镇更新建设 项目设计服务合同

合同编号： \_\_\_\_\_

发包人： 射洪市擎柱建筑工程有限公司

承包人： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

合同签订时间： 二〇二 年    月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：射洪市擎柱建筑工程有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射洪市明星镇集镇更新建设项目设计服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：射洪市明星镇集镇更新建设项目设计服务。

2. 工程地点：四川省射洪市明星镇。

3. 工程审批、核准或备案文号或项目编号：XCQC230505。

4. 工程内容及规模：对明星镇集镇进行更新改造设计，总投资约 2860 万元。

5. 工程承包范围：景观设计：柳隆路 2 公里道路绿化提升以及节点打造；柑橘产业园改造提升；雷竹停车场打造；玫瑰溪河滨河空间提升打造；明星镇场镇南侧休闲田园景观打造；明星镇道路绿化设计；市政设计：明星镇主要街道市政提升改造（道路黑化、消防设施；行道路补栽）。建筑风貌设计：明星镇主要街道建筑风貌整治（店招店牌、防护栏及空调栏）；公共厕所；菜市场。

6. 服务内容：1、根据现状、相关部门要求及国家现行规范进行



## 中建西勘院

设计；在设计开展前应与采购人详细确认和沟通具体有关设计事宜，设计方案须经上级主管部门审批通过，并完成详细符合标准的施工图设计，出图时间以采购人要求的为准。2、在施工图设计完成时，配合政府相关部门进行施工图纸审查。3、在项目实施过程中需供应商提供周期性的工地建设视察，审查工程建设质量、进度，协助采购人确认工程建造是否符合施工文件设计方面的要求，参加定期的工程会谈、解答与施工文件相关的问题。

### 二、服务要求

- 1、供应商提供的服务应符合或优于国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。
- 2、供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。
- 3、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。
- 4、供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

### 三、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	方案设计	4	1.电子版格式为（office 及 cad） 2.初步设计及初步设计概算需通过专家评审；
2	初步设计	4	
3	初步设计概算	4	

4	施工图设计	4	3.施工图设计需通过施工图审查
5	成果电子版	1	

备注：1、成果资料应符合采购人验收要求，并顺利通过相关部门审核；

2、供应商所有成果资料所有权归采购人所有。供应商整体移交本项目相关资料，供应商不得收取除成交金额外的额外费用。

3、采购人享有著作权，项目成果归采购人所有，供应商不得擅自对外发表、出版；确实因学术交流、职称评定等需要而要做发表的必须征得采购人书面授权许可，若因此带来的相关法律经济纠纷与采购人无关，供应商应自行承担全部法律和经济等相关责任。

#### 四、设计费用及付款条件：

1、本合同暂定含税金额为：650000.00 元（大写：人民币陆拾伍万元整）。

2、付款前，乙方应提交有效、足额、合法的增值税专用发票（税率 6%），并向甲方提交付款申请单。

户 名：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

帐 号：51001426208050091399

开户行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

#### 3、设计费支付进度

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
1	30%	195000.00	签订合同后 5 个工作日内
2	30%	195000.00	方案报建、初步设计评审通过后 5 个工作日内
3	35%	227500.00	施工图评审通过后 5 个工作日内
4	5%	32500.00	竣工完成后 5 个工作日内

#### 五、项目经理

项目经理：彭丹

设计负责人：彭丹

## 中建西勘院

除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地法院起诉。

8.8 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份。

8.9 本合同经双方签字并加盖公司公章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无

(以下无正文)

发包人名称：

射洪市擎柱建筑工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

电 话：

税 号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

设计人名称：

中国建筑西南勘察设计院有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

电 话：

税 号：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2023年7月6日



6. 施工负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

1. 项目经理资料:

项目经理（建造师）简历表

姓名	占九龙		性 别	男	年 龄	33 岁	
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	445122199211020417	手机号码	13435601568	
参加工作时间		2015 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201904					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州开发区 财政投资建 设项目管理 中心	港湾北路（护林路 二期一大沙地路） 工程施工总承包		新建港湾北路（护林路二期-大沙地 路）市政道路，道路全长 1.245km，道 路等级为城市次干路 I 级。		2021.08.15- 2025.04.03	已完	合格





使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 占九龙

性 别: 男

出生日期: 1992年11月02日

注册编号: 粤1442021202201904



聘用企业: 广东省基础工程集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 占九龙

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年03月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001943

姓 名: 占九龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月02日

企 业 名 称: 广东省基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

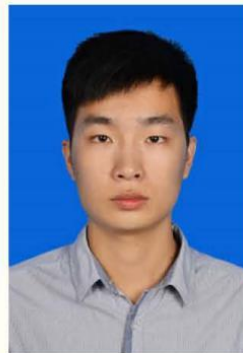




# 广东省职称证书

姓 名：占九龙

身份证号：445122199211020417



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128040

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202511243189118530

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：占九龙

性别：男

证件号码：445122199211020417

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202402	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202403	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202404	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202405	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202406	112200020103	24550	1964.0	已参保	/	
202407	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202508	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202509	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202510	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	
202511	112200020103	22907	1832.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月24日





## 2. 项目经理业绩：港湾北路《护林路二期一大沙地路）工程能工总承包

### ①中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[00100]号

广东省基础工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为港湾北路(护林路二期一大沙地路)工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌仟柒佰柒拾陆万壹仟零捌拾元陆角伍分(¥8776.108065万元)。

其中:

人工费:¥911.501037万元

绿色施工安全防护措施费:¥480.212612万元

项目负责人姓名:何明枢

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年1月12日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月12日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866065  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



项目负责人变更申请：

202205580

附件 1

项目负责人变更申请

(参考模板，仅适用于未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更)

单位名称	广东省基础工程集团有限公司		
项目名称	港湾北路（护林路二期—大沙地路）工程施工总承包		
变更前项目经理（总监）姓名	何明枢	变更前项目经理（总监）身份证号码	441229198304064015
变更后项目经理（总监）姓名	占九龙	变更后项目经理（总监）身份证号码	445122199211020417
变更阶段	已办理施工许可手续		
变更原因	<p>我公司承建港湾北路（护林路二期—大沙地路）工程施工总承包原项目经理何明枢同志，因主动辞职不能继续履职，现申请该工程原项目经理何明枢同志变更为占九龙同志（注册编号：粤 1442021202201904）。我们郑重承诺，变更后项目经理占九龙同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。</p> <p>（本申请属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更）</p> <p>申请单位（公章）： 2022年6月17日</p>		
建设单位意见：			
<p>经核，情况属实，同意变更。</p> <p>建设单位（公章）： 2022年6月18日</p>			

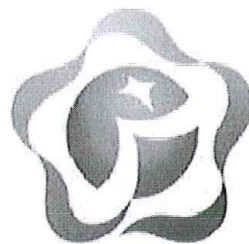
注：申请单位须在变更原因中注明属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更。

②施工合同

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

副本

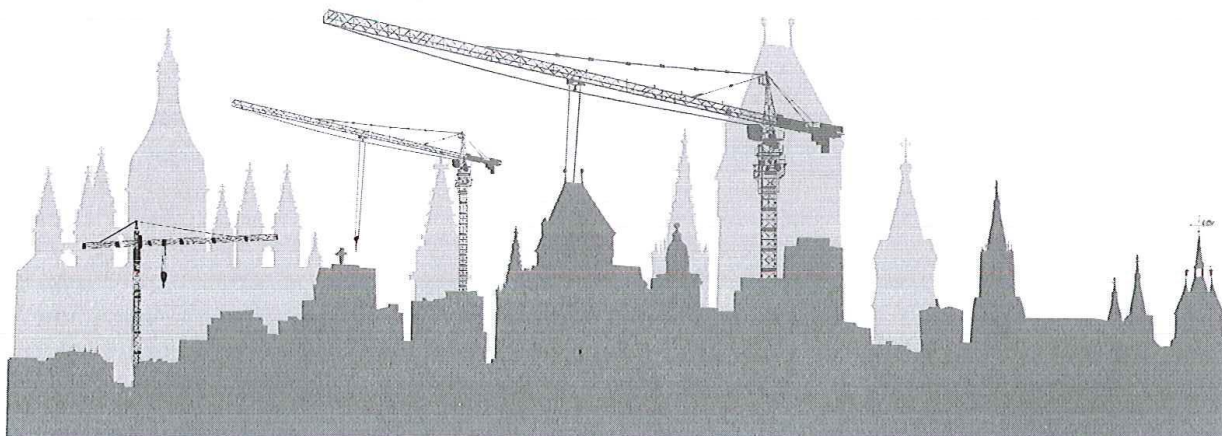
合同编号：穗开建管施[2021]10 号/20201219001800027/



# 建设工程施工合同



项目名称：港湾北路（护林路二期一大沙地路）工程施工总承包  
发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心  
承包人（乙方）：广东省基础工程集团有限公司  
合同签订日期：2021 年 01 月 15 日  
签订地点：广州市黄埔区





## 第一部分协议书

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心。

承包人（乙方）：广东省基础工程集团有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：港湾北路（护林路二期-大沙地路）工程。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建港湾北路（护林路二期-大沙地路）市政道路，道路全长1.245km，道路等级为城市次干路Ⅰ级。标准横断面宽度为26米，双向4车道，设计车速40km/h。工程内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改计（2020）38号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪要和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2021年03月03日

暂定竣工日期：2022年08月25日

合同工期为540日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺的合格标准。

工程质量标准：合格，且达到投标承诺的合格标准。

## 五、合同价款

合同价款暂定为¥87761080.65元（大写：人民币捌仟柒佰柒拾陆万壹仟零捌拾元陆角伍分），其中绿色施工安全防护措施费为4802126.12元、暂列金额为6706439.79元，人工费为9115010.37元，工人工资比例为10.38%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年01月15日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）



住所：

法定代表人：

委托代理人：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the agent of the发包方.

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：

法定代表人：

委托代理人：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the agent of the承包方.

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 港湾北路（护林路二期-大沙地路）工程

建设单位（公章）： 广州开发区财政投资建设项目管理中心

竣工验收日期： 2025年4月3日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	港湾北路（护林路二期一大沙地路）工程	工程地点	广州市黄埔区大沙街道横沙社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	港湾北路（护林路二期一大沙地路）工程，道路全长约1.040km。道路等级为城市次干路，标准横断面宽度为26m，按双向4车道。本工程设计内容含道路工程、渠涵工程、给排水工程、交通工程、照明及电缆沟工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	8776.11
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年8月15日
施工许可证号	440112202106020202	竣工日期	2025年4月3日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	KFJD20210602002
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年3月28日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年6月2日	440112202106020202	开工报告资料齐全、有效
施工图设计文件审查意见	2020年10月10日	19-414	资料齐全、有效
工程竣工报告	2025年4月3日	市政管-4	资料齐全、有效
工程质量评估报告	2025年4月9日	市政竣·通-5	资料齐全、有效
勘察质量检查报告	2025年4月9日	市政竣·通-6	资料齐全、有效
设计质量检查报告	2025年4月9日	市政竣·通-7	资料齐全、有效
工程质量保修书	2025年4月3日	市政竣·通-8	资料齐全、有效



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成，工程实体和设计文件基本相符，符合设计规范要求和安全使用功能。		
工程 质量 情况	土建	经验收，港湾北路（护林路二期一大沙地路）工程严格执行质量管理体系及施工操作规程，精心组织施工。已完成设计图纸内容及施工总承包合同约定的各项工作，有完整的技术档案和施工管理资料。工程质量符合设计要求，国家及地方的相关的施工规范、质量评定合格标准，以及相关规范的要求，工程验收资料基本齐全有效，各验收小组一致认可且同意通过竣工验收。	
	设备安装	姓名：张 鹏 注册号：4400013-AY009 有效期：至2026年12月	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：张 鹏 注册号：4400013-S019 有效期：至2025年12月		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师：刘伯华 注册号：42005299 有效期：2025.12.09 2025年4月3日	(公章) 项目负责人：占九龙 注册号：1442021202201904(00) 有效期：2028.02.19 2025年4月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 冯炳樟 2025年4月3日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张鹏 2025年4月3日

# 会议签到表

工程名称	港湾北路（护林路二期—大沙地路）工程			
会议名称	黄浦区港湾北路（护林路二期—大沙地路）工程竣工验收	地点	项目部会议室	
主持单位/主持人	piu 胜	时间	2025 年 4 月 3 日	
参加单位及人员	参加单位	参加人员（签名）	职务或职称	联系电话
	环美中心	张明华		13925170902
	四川西南交大设计院	张继		18620166690
	——	李辉怡		18617301804
	——	林杰		15626091070
		梁银华		18826262877
		陈映		13560328221
		李廷如		13480250675
	广州市规划院	李龙		15668985696
	广东恒大工程顾问	李新辉		18772737575
	广东基础工程集团有限公司	公俊华	项目经理	13415601568
	区城管局	钟炜文		82509732
	区质监站	林向东		13802789510
	区城管中心	piu 胜		28068833
	环美中心	李廷如		
	区绿园中心	王保亮		13642728582
	广东基础	叶志远		13922410363
	区政府中心	何锦泉(补签)		82413190

## 7. 投标人企业性质承诺

牵头单位：

### 承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 广东省基础工程集团有限公司  
法定代表人（签字）：  
日期： 2025 年 11 月 25 日



成员单位：

## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加金沙湾文旅配套工程（施工+施工图设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年11月25日



蔡仁