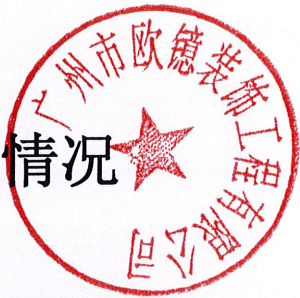
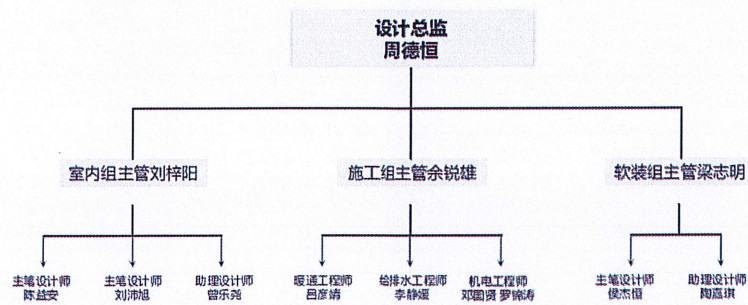


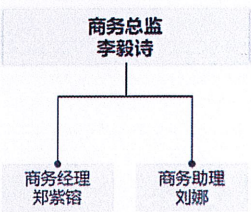
一、投标申请人拟派设计团队构成情况



设计部人员安排



商务部人员安排



二、投标申请人近 5 年过往业绩情况

业绩一览表

序号	合同名称	建设单位	设计面积	合同签订时间	备注
1	佛山市保利天璚双子塔空中会所及 7 号楼 290 户型公区项目室内设计合同	佛山市南海区大沥镇利创天璚地产发展有限公司	1397.70 m ²	2025 年 1 月	
2	佛山市保利灯湖天珺项目样板间装修设计合同	佛山保珺置业有限公司	720.50 m ²	2023 年 6 月	
3	广州市白云湖东侧地块项目门楼会所室内设计合同	广州穗江置业有限公司	1700 m ²	2023 年 10 月	
4	禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目 6 号楼创意板房室内设计合同	佛山侨悦置业有限公司	672.50 m ²	2025 年 6 月	
5	华侨城深圳湾新玺名苑项目 350 户型样板房设计工程合同	深圳市华侨城新玺发展有限公司	350 m ²	2023 年 9 月	
6	太子湾 03-07 地块高区样板房精装修室内设计合同	深圳市乐享置业有限公司	608 m ²	2022 年 3 月	
7	深业上林苑项目营销中心及商业展示区装修设计工程合同	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	1625 m ²	2023 年 4 月	
8	深圳诺德阅山海花园项目叠墅样板间室内设计工程合同	深圳中铁诺德置业有限公司	836 m ²	2023 年 9 月	

2.1 佛山市保利天璵双子塔空中会所及7号楼290户型公区项目室内设计合同

合同编号：佛山南海保利天璵双子塔空中会所及7号楼290户型公区项目室内设计合同-2022

佛山市保利天璵双子塔空中会所及7号楼290户型公区项目室内设计合同

工程名称：佛山市保利天璵双子塔空中会所及7号楼

290户型公区项目室内设计

工程地点：佛山市南海区

甲方（发包人）：佛山市南海区保利天璵地产发展有限公司

乙方（设计人）：广州市欧意装饰工程有限公司

签订日期：2022年1月

（此页无合同正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：佛山市南海区保利天璵地产发展有限公司

乙方（盖章）：广州市欧意装饰工程有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道桂澜西路20号

地址：广州市天河区民权路222号之一2002室

法定代表人或签约代表（签字）：关玉英

法定代表人或签约代表（签字）：关玉英

经办人：关玉英

经办人：关玉英

开户行：招商银行广州分行

开户行：招商银行广州分行

银行账号：4389 1387 3319 6903

银行账号：4389 1387 3319 6903

签约日期：2022-01

签约日期：2022-01

5.5 乙方应根据甲方提供的集采采购资料来进行材料选择，如不选集采材料，则必须填写《非集采品牌型号使用审批表》，经甲方书面确认后方可选用，否则甲方将按照工程损失进行相应设计费用的扣除。

第六条 费用及支付方式

6.1 本合同设计项目的设计面积暂为1397.70平方米，最终按本项目的竣工图纸的室内设计范围内的面积核定。

6.2 甲、乙双方一致确认按照以下第1种方式计算本合同的设计费总额：

6.2.1 总价包干：

伍角壹分，小写：0.51元

6.2.2 单价包干：

设计费为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的室内设计面积计算。各分项设计单价为（含税价），人民币（大写）：/ 元；含税价：人民币（大写）：/ 元，小写：/ 元；不含税价：人民币（大写）：/ 元，小写：/ 元，最终按双方确认的设计面积进行结算。

6.3 乙方增值税的纳税人类型为第(1)类

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第(1)类

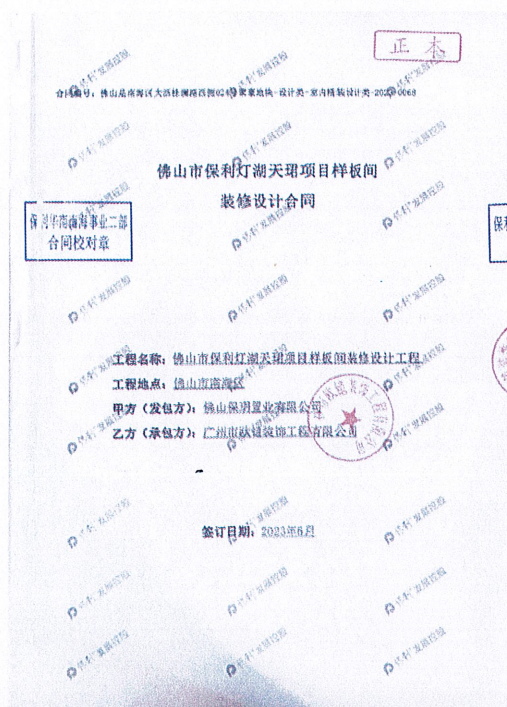
(1) 增值税专用发票——(6%)

(2) 增值税普通发票——(1%)

(3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票，上述的增值税发票必须符合中国《中华人民共和国发票管理办法》《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的

2.2 佛山市保利灯湖天珺项目样板间装修设计合同



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经充分协商,就甲方委托乙方承担 佛山市保利灯湖天珺项目样板间提升工程 达成一致意见,签订合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况:

1. 工程名称: 佛山市保利灯湖天珺项目样板间装修提升工程
2. 工程地点: 佛山市南海区
3. 工程建筑面积: 装修提升工程就设计面积720.6平方米
4. 工程承包范围: 按甲方审定的设计范围和装修预算规定的内容。

第二条 设计内容及服务范围

乙方负责承接甲方位于【广东省佛山市】省/市【保利灯湖天珺项目】(以下简称“本项目”)室内装饰设计服务工作,具体详见附件1《设计任务书》、附件2《设计内容及服务范围》以及附件3《甲方提交的资料及文件清单》。

第三条 设计费

1. 设计费: 伍万贰仟 元。
不含税。
合同金额已含。
税费均由乙方提供增值税发票,如乙方提供增值税虚假发票,所产生的全部税务风险由乙方承担。

乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第(1)类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票——(6%)
- (3) 非增值税发票

2.3 广州市白云湖东侧地块项目门楼会所室内设计合同

广州市白云湖东侧地块项目门楼会所 室内设计合同

工程地点：广州市白云区

甲方（发包方）：广州德江置业有限公司

乙方（承包方）：广州市欧德装饰工程有限公司

合同编号：【BYHD-设计合同5】【2023】【062】

(此页无正文)

甲方（盖章）：

地址：
广州市白云区江湾路88号广东保利
城立

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：黄

联系电话：

电子邮件：电子邮址

传真：传真号码

开户行：建行

银行账号：

银行账号：

签约日期：

乙方（盖章）：

地址：
广州市天河区员村路22号之一三楼广
场西座2002室

法定代表人：

签约代表（签字）：李秋新

经办人：李秋新

联系电话：13903712852

电子邮件：13903712852@qq.com

传真：无

开户行：中国建设银行股份有限公司广

州城支行

银行账号：

4400138094105200069

签约日期：2023年10月

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，就甲方委托乙方承担广州市白云湖东侧地块项目门楼会所室内装饰工程项目达成一致意见，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：广州市白云湖东侧地块项目门楼会所室内装饰工程。
2. 工程地点：广州市白云区
3. 设计面积：设计面积1700平方米。
4. 工程承包范围：广州市白云湖东侧地块项目门楼会所工程室内装饰设计服务工作。

第二条：服务

序号	设计阶段	份数	提交日期	备注
1	平面方案		本合同签订、定金支付及设计 要求提供后3个日历天	包括风格意向、设计主题、对建筑 平面、设计提供意见及建议
2	方案效果图	3	平面方案确定后12个 日历天	各个空间效果图方案（每个空 间至少一张高清效果图）
3	扩初施工图	1	方案效果确认后15个日 历天	提供电子版CAD施工图及材料清单 电子版
4	施工图	4	扩初施工图交付后6个 日历天	提供电子版CAD施工图，进行技术 交底，提供4套签章蓝图
5	各类物料清单	1	施工图提交后5个日历天	提供材料样板及材料清单，所有设计 成果整理归档
6	施工配合阶段	5	施工期间现场配合服务	需提供施工现场指导不少于5 次，施工指导属于合同履行范 围，乙方不得要求以此增加 加费用。

第三条：合同价款及付款方式：

1. 乙方按照本合同约定取得的设计费包含
的税费。合同

(写) 盖章

朱

2.4 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目 6 号楼创意板房室内设计合同



佛桥悦 2025 年合字第 27 号

合同编号: SJ-2025-0003

工程设计合同

工程名称: 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目 6 号楼创意板房室内设计

工程地点: 佛山市禅城区

建设单位(甲方): 佛山侨悦置业有限公司

设计单位(乙方): 广州市欧锦装饰工程有限公司

签订时间: 2025 年 6 月 5 日



法定代表人: 黄少华

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

联系邮箱:

签约日期: 2025.6.5

法定代表人: 关玉英

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

联系邮箱:

签约日期:

第 16 页 共 17 页

工程设计合同

甲方: 佛山侨悦置业有限公司

乙方: 广州市欧锦装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目 6 号楼创意板房室内设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 合同依据:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目地点、设计要求及设计内容:

2.1 项目地点: 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块

2.2 设计要求: 详见甲方出具的设计任务书

2.3 设计内容:

本工程设计服务范围: 禅城区绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目 6 号楼创意板房室内设计

主要服务内容包括但不限于以下内容:

包含 6 号楼创意板房室内内墙、地面、天花等设计, 具体详见平面图。

第三条 甲方提交的文件:

3.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责。

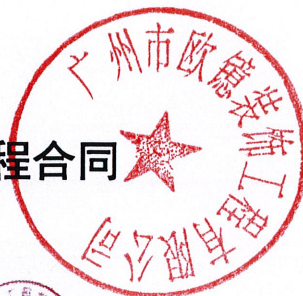
3.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括:

(1) 基础资料包括: 规划总平面图、建筑效果图, 全专业建筑施工图、室内方案图及效果图、景观方案及效果图等;

(2) 设计设计任务书;

第 1 页, 共 19 页

2.5 华侨城深圳湾新玺名苑项目 350 户型样板房设计工程合同



室内装修设计

甲方(盖章): 深圳市华侨城新玺发展 乙方(盖章): 广州市欧锦装饰工程有限公司
有限公司 有限公司
法定代表人或 法定代表人或
授权代表(签字): 授权代表(签字):
签署日期: 签署日期:

华侨城深圳湾新玺名苑项目 350 户型样 板房设计工程合同

合同编号:

项目名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目 350 户型样板房设计工程

委托方(甲方): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托方(乙方): 广州市欧锦装饰工程有限公司

签 定 地 点: 深圳市南山区

签 定 日 期: 2023 年 9 月 20 日

工程设计合同

甲方: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方: 广州市欧锦装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担华侨城深圳湾新玺名苑项目 350 户型样板房设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 合同依据:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目地点、设计要求及设计内容:

2.1 项目地点: 深圳市南山区湾厦路 1 号

2.2 设计要求: 详见甲方出具的设计任务书

2.3 设计内容:

本工程设计服务范围为首玺名苑项目 350 户型样板房设计

主要服务内容包括但不限于以下内容:

包含 350 户型创意样板间室内内墙、地面、天花等设计, 具体详见平面图。

第三条 甲方提交的资料文件:

- 3.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件, 并对其完整性、正确性及时效性负责。
- 3.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括:
 - (1) 基础资料包括: 规划总平面图、建筑效果图、全专业建筑施工图、室内方案图及效果图、景观方案及效果图等;
 - (2) 设计设计任务书;
 - (3) 其他有必要的文件。

第四条 乙方提交的设计成果:

2.6 太子湾 03-07 地块高区样板房精装修室内设计合同



太子湾 03-07 地块高区样板房精装修室内设计合同

(合同编号: _____)

- 第一条 合同附件
- 1、附件 1: 设计任务书
 - 2、附件 2: 货物质量、技术要求等
 - 3、附件 3: 银行保函格式
 - 4、附件 4: 质量保修书
 - 5、附件 5: 质量验收格式

(签字盖章页)

甲方: (盖章)  乙方: (盖章) 

法定代表人或委托代理人 (签字):  法定代表人或委托代理人 (签字): 

日期: 【 】年【 】月【 】日 日期: 【20】年【 】月【 】日

委托单位 (甲方): 深圳市乐享置业有限公司 

承包单位 (乙方): 广州市欧德装饰工程有限公司 

2022 年 3 月

甲方 (全称): 【深圳市乐享置业有限公司】
地址: 【深圳南山区蛇口太子路 1 号新时代广场 29 楼】
法定代表人: 【李俊】

乙方 (全称): 【广州市欧德装饰工程有限公司】
地址: 【广州市天河区兴民路 222 号之一 2002 室】
法定代表人: 【周德恒】

为保障甲、乙双方合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规, 经双方协商一致, 特订立本合同:

第一条 项目名称
【太子湾 03-07 地块高区样板房精装修室内设计】

第二条 设计内容
【建筑户型平面优化; 硬装概念设计; 硬装方案设计; 装修施工图 (含水、电系统图 and 空调定位图), 材料表; 现场施工配合服务等。】

第三条 项目地点
【太子湾 03-07 项目现场】。

第四条 设计阶段安排
各具体设计阶段的设计周期及工作内容详见设计任务书

条目	资料及文件名称	提交日期
1.	项目组织	合同生效后 10 天内
2.	概念设计	项目组织后 10 天内
3.	深化设计	概念方案确定后 20 天内
4.	材料标准板	深化方案确定后 10 天内
5.	正式施工图	材料标准板确定后 20 天内
6.	施工配合及提交	根据甲方要求,
7.	工程缺陷清单	配合甲方完成施工后

注:
1. 表中时间均以日历日为计算单位。
2. 双方可根据工程实际进度调整提交时间, 以实际项目进行双方沟通及确认函件为准。

2.7 深业上林苑项目营销中心及商业展示区装修设计工程合同

合同编号：上林苑重新谈判-5666-2023-04-0006

深业上林苑项目营销中心及商业展示区 装修设计工程合同

建设单位(建设方):

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区园岭街道林
社 与八卦四路交界处

联系电话: 1368

纳税人识别号: 91440306

开户银行:

银行账号:

日期: 2023-04-20

承包单位(承包方):

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广东省广州市天河区兴国路
222号之一2002室2004室

联系电话: 13928719882

纳税人识别号: 91440101793496228Q

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州花城支行

银行账号: 44001380041032500809

日期: 2023-04-20

建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司
承包单位: 广州市欧锦装饰工程有限公司
工程地点: 福田区八卦路和八卦二路交汇处东北侧
签约时间: 2023年4月20日

第一部分 协议书

建设单位(以下简称建设方): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司
承包单位(以下简称承包方): 广州市欧锦装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建筑装饰工程规范、工程勘察设计管理规章、条例及其他有关法律、法规和工程所在地的有关规定, 遵循平等、自愿和诚信的原则, 承包方、建设方双方就深业上林苑项目营销中心及商业展示区装修设计(以下简称“本设计”)承包事项协商一致, 订立深业上林苑项目营销中心及商业展示区装修设计工程合同(以下简称“本合同”), 达成协议如下:

一、工程概况

- 1、工程名称: 深业上林苑项目营销中心及商业展示区装修设计
- 2、工程地点: 深圳市福田区园岭街道八卦路和八卦二路交汇处东北侧
- 3、工程规模及特征: 本工程所涉及面积约1625 m^2 , 包括营销中心约1235 m^2 及商业展示区约390 m^2

二、设计费

2.1 本合同设计费如下:

A: 营销中心: 元

/m², 设计费

B: 展示区: 设计费

设计费用: 【¥21

注明: 上述 机电系统设计。

大写: 人民币

【¥69.81】元

增值税税率为【¥

元壹角玖分】。若以

实际设计面积计算。

2.8 深圳诺德阅山海花园项目叠墅样板间室内设计工程合同



合同名称：深圳诺德阅山海花园项目
叠墅样板间室内设计工程合同

项目名称：深圳诺德阅山海花园项目
委托单位（甲方）：深圳中铁诺德置业有限公司
承包单位（乙方）：广州市欧德装饰工程有限公司

签订日期：2023年9月 日

14.2 甲乙双方所持合同文本具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳中铁诺德置业有限公司 乙方（盖章）：广州市欧德装饰工程有限公司

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

日期：2023年 9 月 日
合同签订地：

日期：2023年 9 月 日
合同签订地：

委托单位（以下简称甲方）：深圳中铁诺德置业有限公司
联系地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号诺德阅山海营销中心
法定代表人：杨燕中 联系人： 139 287 19882
联系电话： 139 287 19882 传真： /

承包单位（以下简称乙方）：广州市欧德装饰工程有限公司
联系地址：广州市天河区兴民路222号之一2002室
法定代表人：李毅诗 联系人：李毅诗
联系电话：13928719882 传真： /

第一条：合作范围

甲方委托乙方承担深圳诺德阅山海花园项目售楼部室内装饰装修设计服务工作。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：深圳诺德阅山海花园项目
2.2 项目地点：深圳市梅沙湾深葵路552号

2.3 工程面积：

样板间面积总计约：836 m²，详见附件。

第三条：设计费

样板间设计面积总计约为【836】m²，硬装设计单价为： / m²，设计费用：

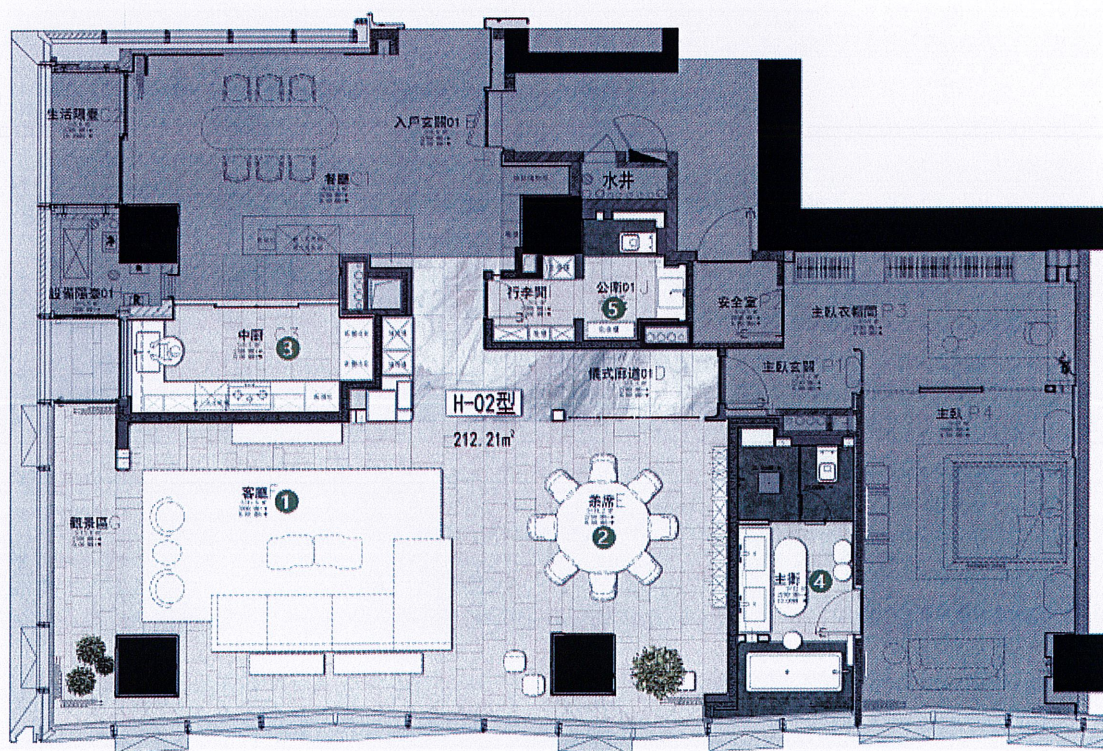
【Y】

本合同设计费用包含或视为已包含设计人工费、利润及税金、非重大变更设计费、乙方发生与本项目有关的差旅及住宿费用支出。但乙方不含报建、审查、备案、审批等产生的政府规费、配合协作费及专家审核费，依约提交所有过程及成果文件（含泡沫模型）

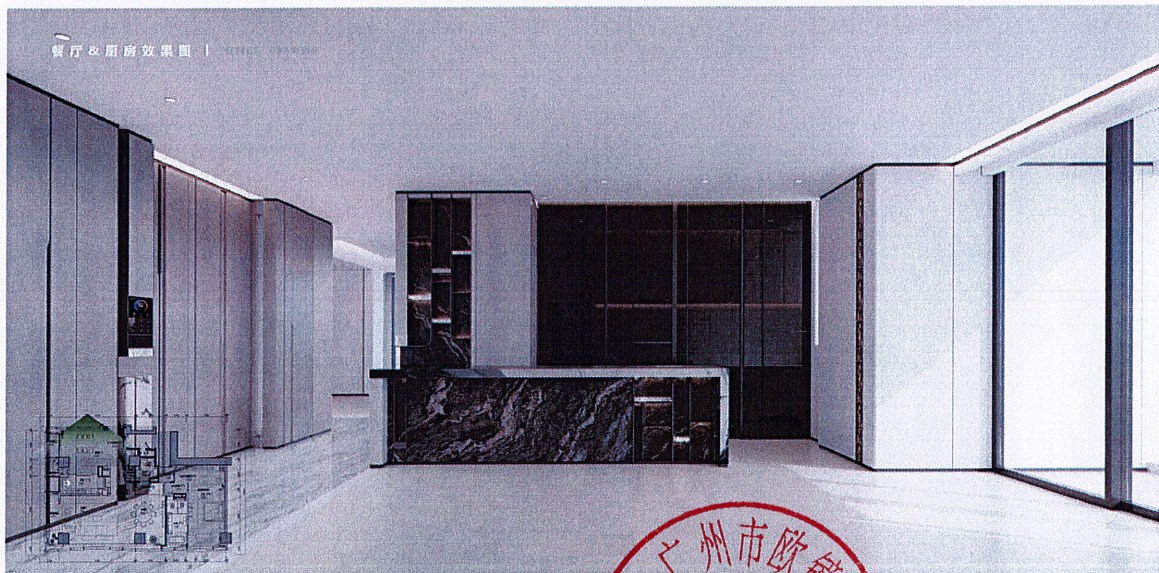
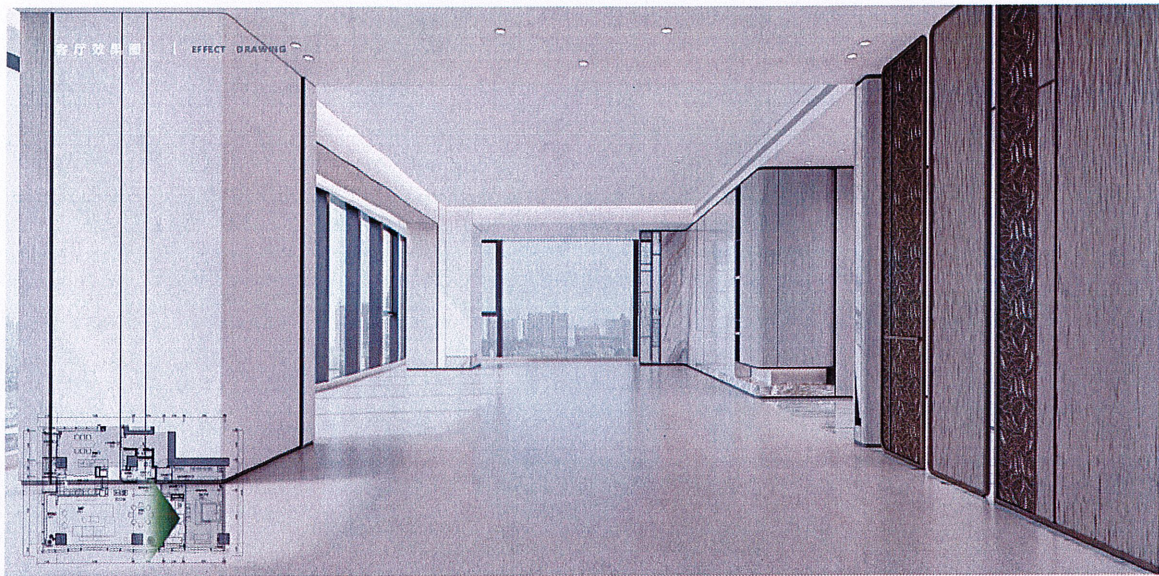
三、投标申请人拟派主创设计师近 5 年作品集

3.1 深圳招商太子湾项目样板房

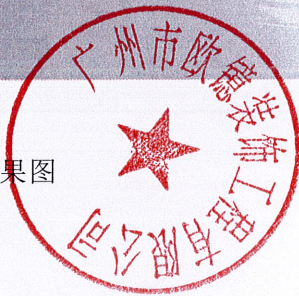
- 项目位于深圳市南山区蛇口，太子湾片区，东侧连接深圳湾大桥，毗邻香港。整合了邮轮、地铁、公交、水上交通，形成独特的海陆空立体交通枢纽。总建筑面积高达 170 万平方米，是一个集邮轮母港、海陆空交通枢纽、商务集群、高端住宅、文化艺术于一体的“城中之城”。
- 坐拥深圳湾一线无遮挡海景，是深圳最珍贵的滨海地块之一。坐拥深圳湾一线无遮挡海景，是深圳最珍贵的滨海地块之一。



▲ 平面图

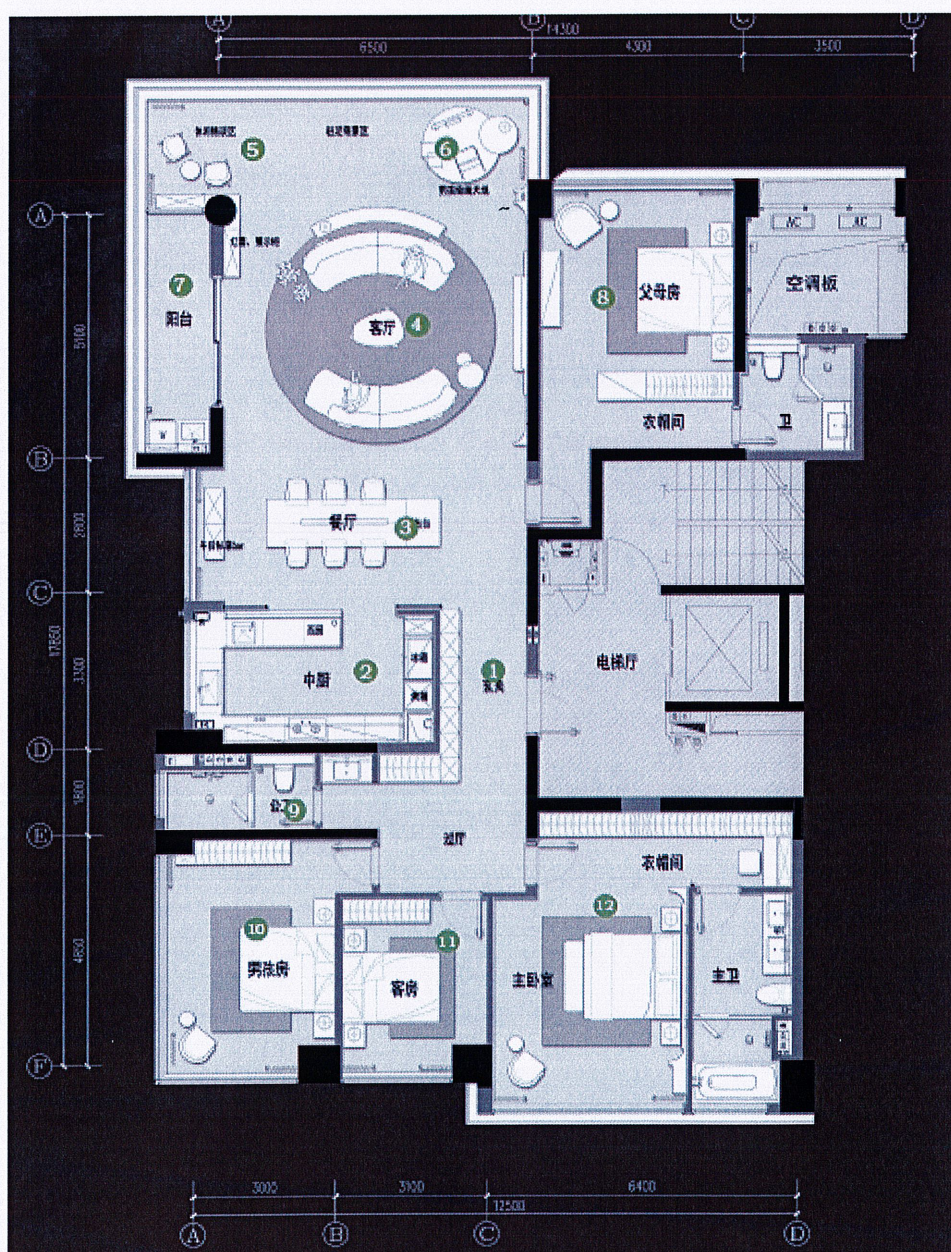


▲ 效果图

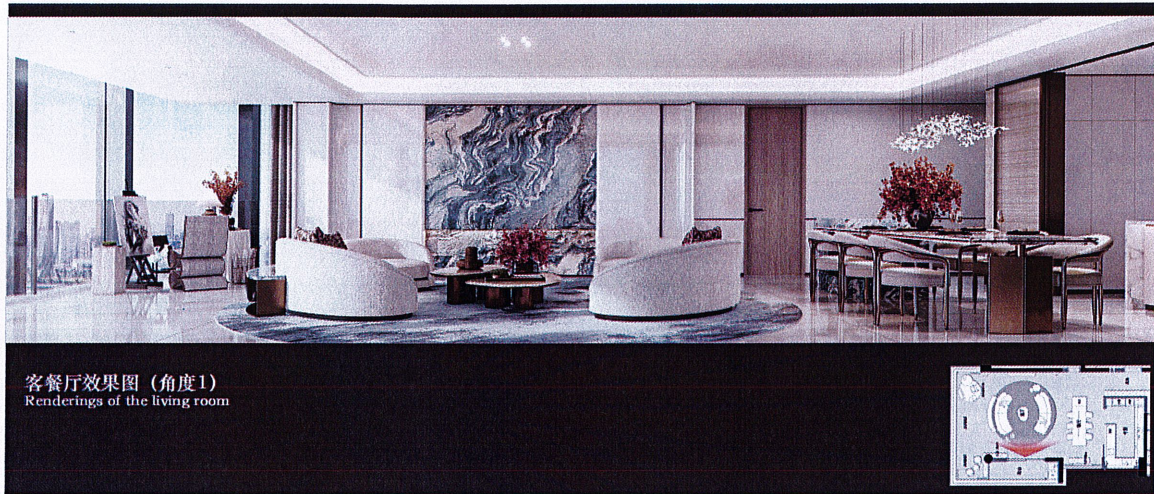


3.2 佛山华侨城半月岛项目样板房

- 设计项目位于三龙湾半月岛片区，东平河畔旁，占位广佛中心区域，择址广佛桥头堡三龙湾，半月岛板块最中央、视野面最好地块。
- 江面开阔大气，约 400 亩的半月岛湿地公园，舒适宁静，周围拥有丰富的商业、文化、教育等资源，配套齐全，交通便利。



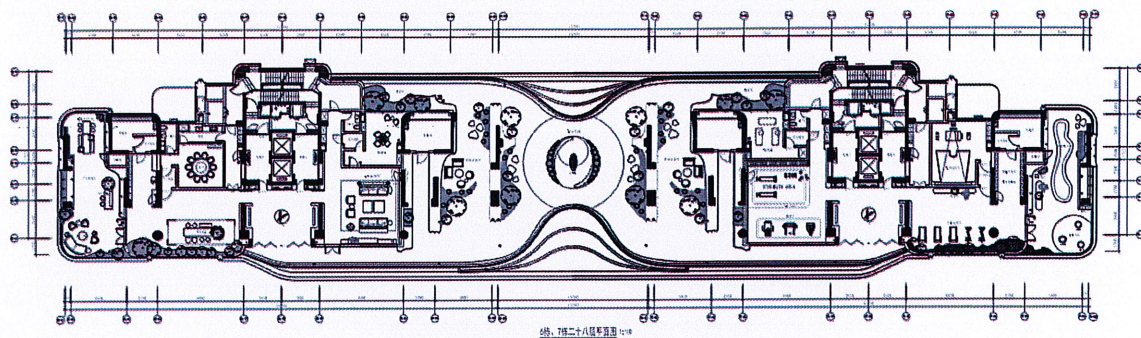
▲ 平面图



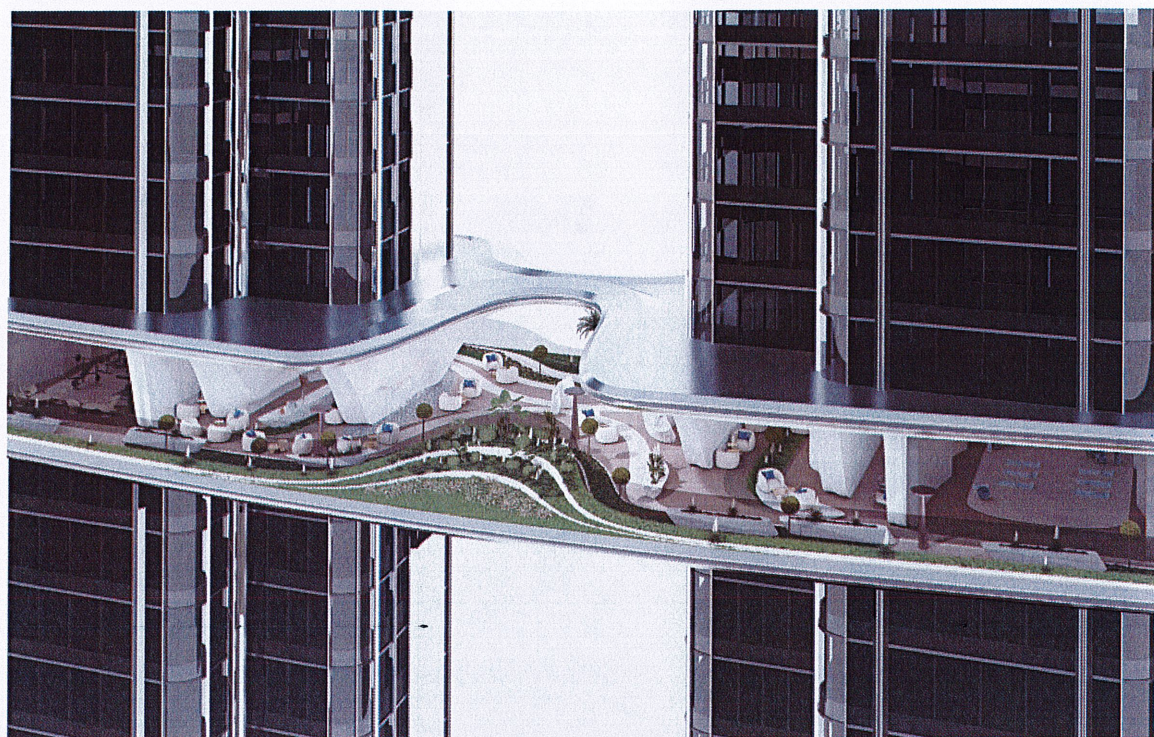
▲ 效果图

3.3 佛山保利天璚项目空中会所

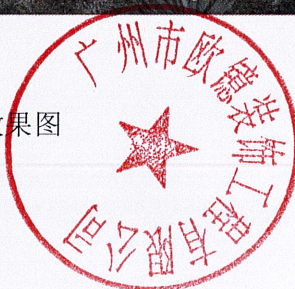
- 保利天璚双子塔位于佛山南海区，与 CBD 金融高新区隔江对望，毗邻金融高新区站、千灯湖地铁站，地理位置优越，扮演着南海之眼的门户角色。
- 设计灵感来自城市与自然中流动的能量：流动的河流，阳光与风。这些流动在这里汇集并定格在如湍流般向上涌动的瞬间——象征源源不断生长的力量与未来的奇迹。



▲ 平面图

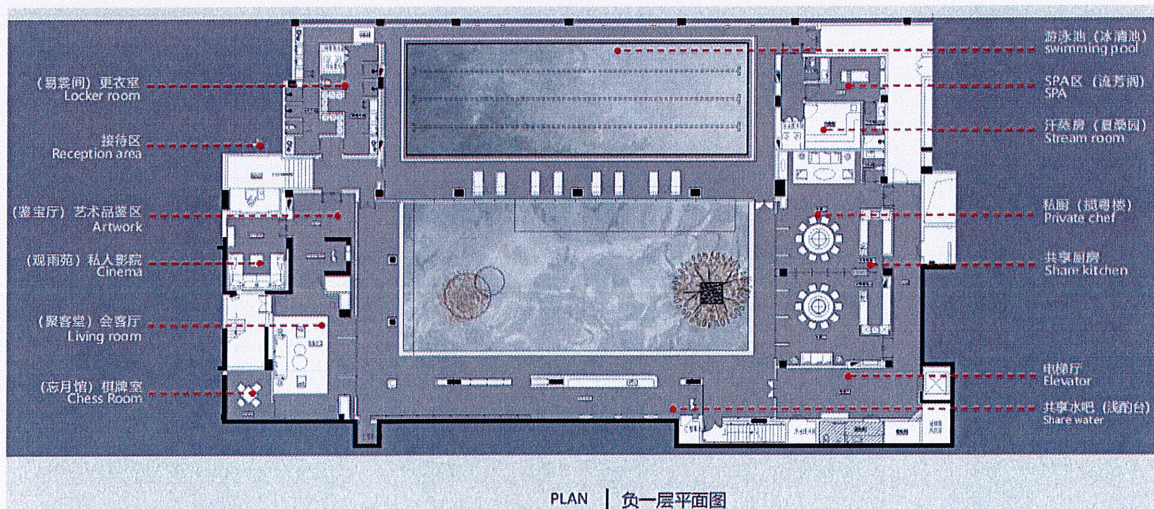
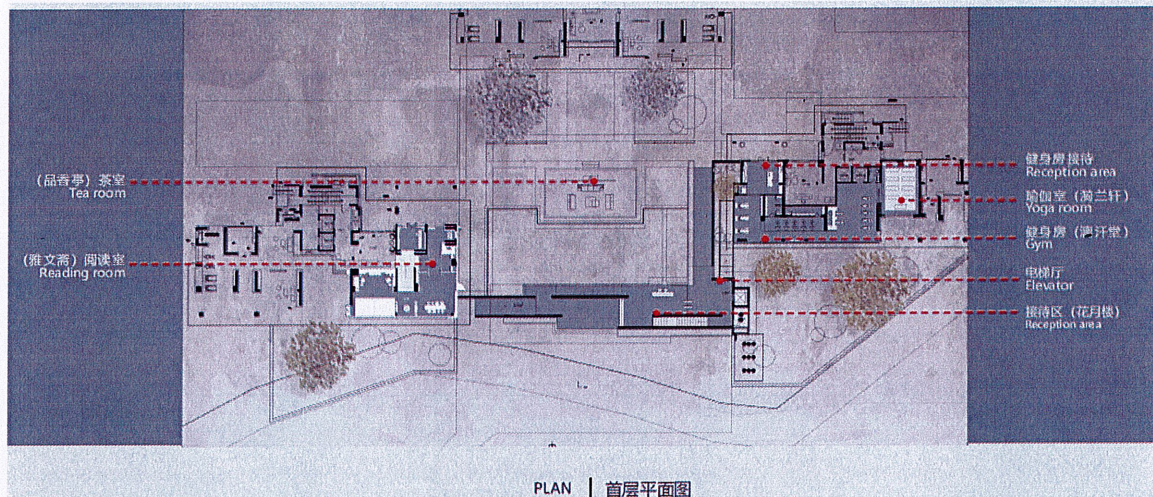


▲ 效果图

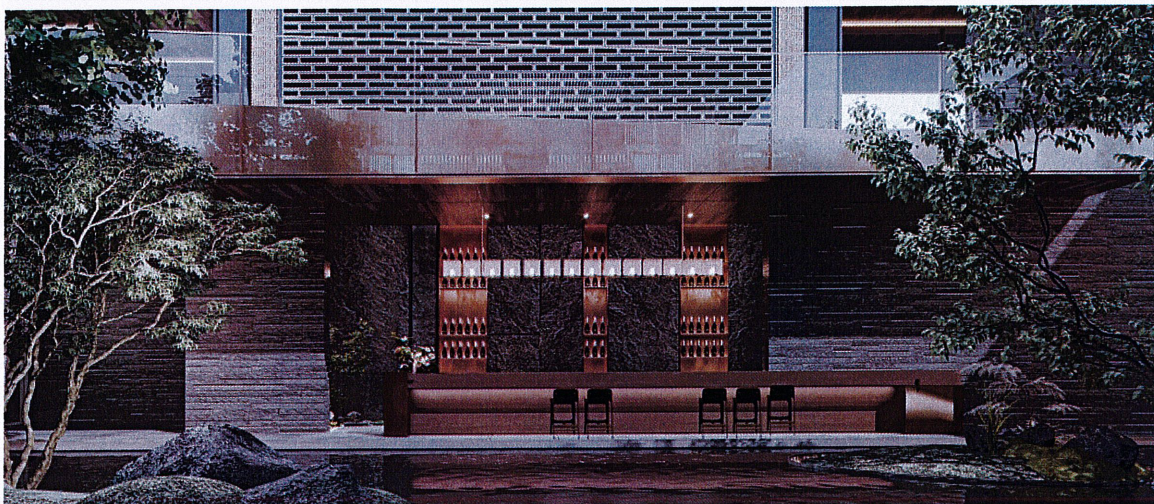


3.4 佛山保利灯湖天珺项目售楼部

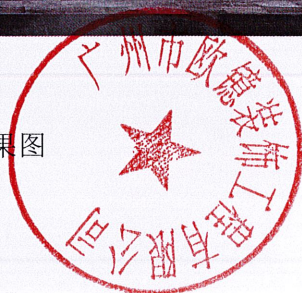
- 项目位于南海区大沥镇，坐拥核心区域，距离千灯湖板块 1.5KM，南海全民健身公园、万达广场约 2KM，寰宇城、千灯湖公园约 3KM，南海万科广场约 4KM。
- 以静谧自然为基底、融入艺术人文、大隐隐于都市繁华中，开启理想生活新高度。打造集聚滨水度假与休闲体验，繁华在外、宁静在内的高级住宅。



▲ 平面图

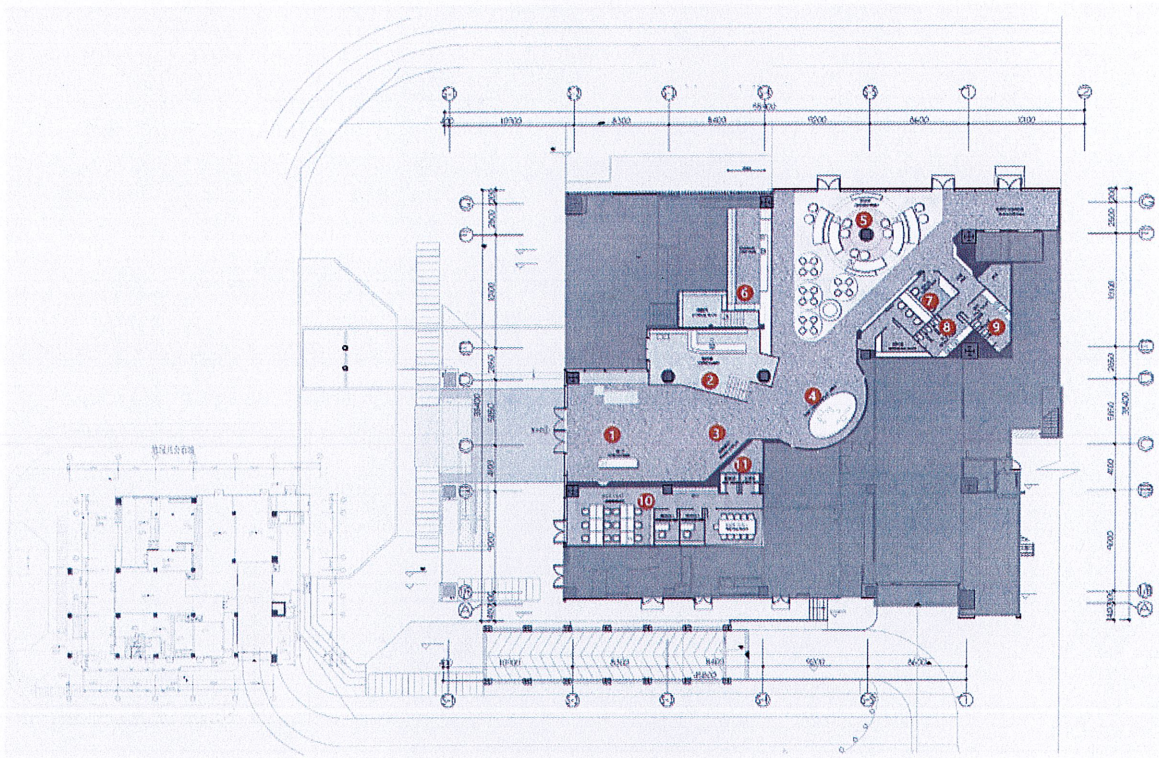


▲ 效果图

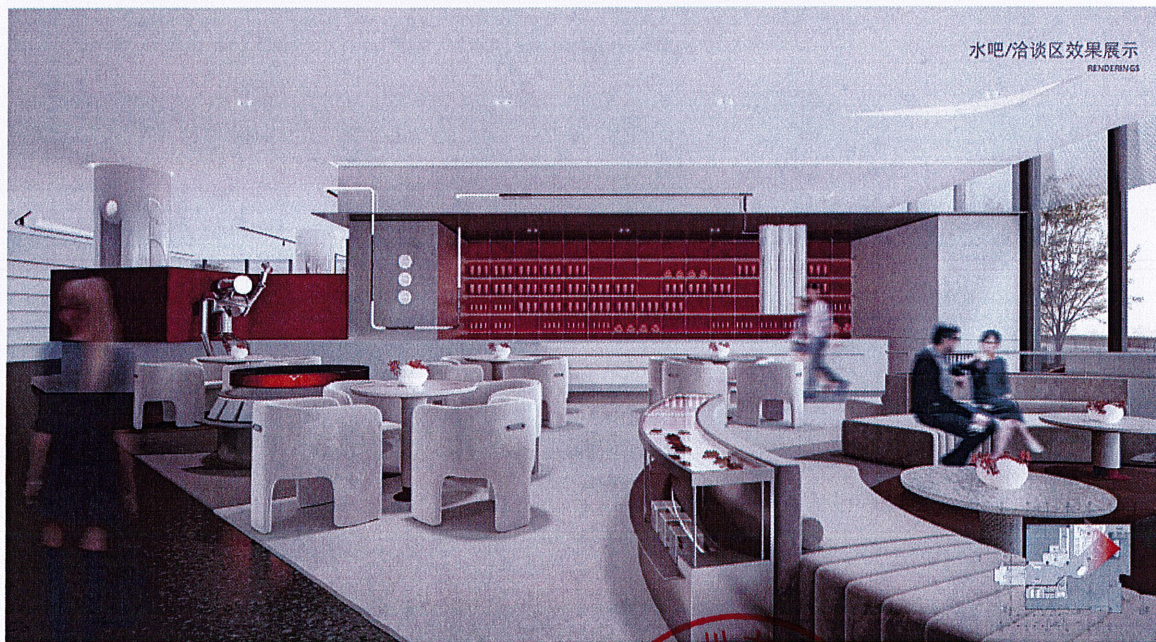
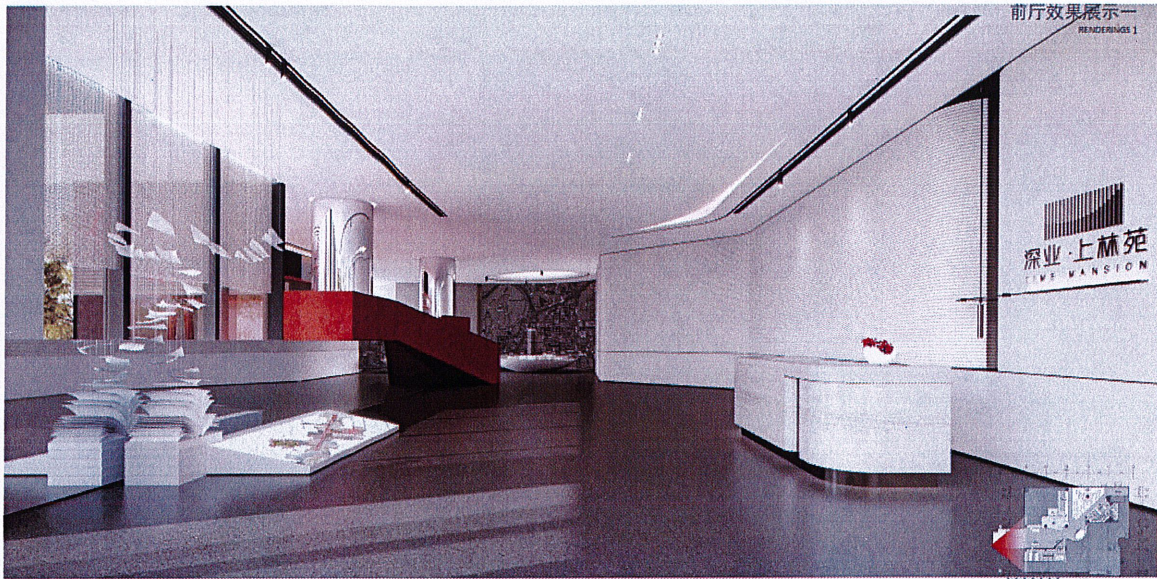


3.5 深圳深业上林苑项目营销中心

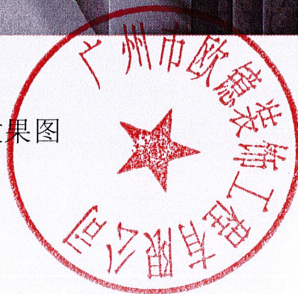
- 项目位于深圳市福田区八卦岭。2.5 公里生活圈内：与园岭、百花形成深圳最优学区，这里聚集了深圳最顶级的教育资源。3 公里生活圈内：八大公园、四所三甲医院，距福田 CBD 仅仅 15 分钟。
- 积极业态优化重组，跨界尝试，加持场景营销，走差异化竞争之路，将场地聚在一起，让真实生活扎根社区。打造具有代表性感染力的未来生活体验馆。



▲ 平面图



▲ 效果图



四、投标申请人认为有必要提供的其他材料



• 美国 MUSE 缪斯设计奖
深圳深业上林苑项目

• 美国 MUSE 缪斯设计奖
佛山东建映月湖壹号项目

• 美国 MUSE 缪斯设计奖
深圳新城控股燕溪和鸣项目



• 美国 TITAN 房地产奖
佛山城发高明壹号项目

• 美国 TITAN 房地产奖
佛山保利灯湖天珣项目

• 美国 TITAN 房地产奖
广州保利白云湖壹号项目