

深圳市建设工程建筑设计类招标

投标文件

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、
样板房装饰方案、二次机电及施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院（联合体牵头单位）、
深圳广田集团股份有限公司（联合体成员单位）

日期：2025年12月02日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

一、投标申请人拟派设计团队构成情况	3
1.1、团队人员配备情况（数量、专业等）	3
1.2、主要团队成员履历	6
1.2.1、首席建筑师：王冠	6
1.2.2、项目负责人兼任主创设计师：周小龙	10
1.2.3、建筑专业负责人：李新忠	41
1.2.4、建筑专业设计人：韩斌	55
1.2.5、结构专业负责人：尧新东	64
尧新东	64
1.2.6、结构专业设计人：陈清良	68
1.2.7、给排水专业负责人：刘亮亮	72
1.2.8、给排水专业设计人：彭定龙	76
1.2.9、暖通专业负责人：宁国春	80
1.2.10、暖通专业设计人：梁凯	84
1.2.11、电气专业负责人：高琪	88
1.2.12、电气专业设计人：麦杰望	92
1.2.13、造价专业负责人：叶益曼	96
1.2.14、造价专业设计人：刘威	100
1.2.15、施工图负责人：王灿城	104
1.2.16、方案设计师：陈田兴	108
1.2.17、消防设计师：唐志华	111
1.2.18、智能化设计师：曾怡	115
1.2.19、物料设计师：邓琴	119
1.2.20、软装设计师：范苏丹	123
范苏丹	123
1.2.21、技术研发专项设计师：陈璐	127
1.2.22、技术研发专项设计助理：喻慧群	131
1.2.23、技术研发专项设计助理：谢莹莹	134
1.2.24、商务专员：马宁	137
二、投标申请人近 5 年（2020 年 1 月 1 日以来）过往业绩情况（需提供相同类型类似规模的项目经验） （需提供业绩一览表（格式自拟），并附项目设计合同关键页，包括但不限于合同内容、服务时间或合同签订时间、设计面积、双方盖章签字页。如涉及商业机密或隐私的，可做脱敏处理，但需体现合同为生效合同）	140
2.1、深圳会所室内设计项目（深圳湾一号鹏瑞会所）	143
2.2、国实大厦第五层室内装饰设计	149
2.3、福清东百利桥 A 区会所装修设计	153
2.4、深业鹏基标准化售楼处设计（惠州）	156
2.5、深圳和昌南联城市更新项目一期临时售楼处室内设计	159
2.6、恒融世家·壹号院项目综合楼（含售楼处）与样板房室内精装修设计补充合同	162
2.7、云溪漫谷项目销售中心、书院及样板房室内精装修工程设计	165
2.8、贵阳壹号项目 M1~M3 层室内装饰设计	168
2.9、青海河湟新区多弗公馆项目售楼处及样板房室内精装设计	172
2.10、高实城项目售楼处室内精装修设计	175
2.11、前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）	178
2.12、洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计	182

2.13、阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计	185
2.14、姚九地块酒店改造提升项目（设计）	189
2.15、福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计	193
2.16、承德云山饭店装饰装修工程设计	196
2.17、《廊坊悦榕温泉养生城项目室内装修设计室内设计服务合同》增补协议（一）	198
2.18、温州泛华君澜度假酒店项目室内概念至施工图设计	200
2.19、珠海三角岛度假酒店及度假屋项目室内专项设计	203
2.20、三角岛帐篷酒店室内设计	206
2.21、名都国际酒店修缮工程设计项目	209
2.22、新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计	212
三、 投标申请人拟派主创设计师（限 1 人）近 5 年（2020 年 1 月 1 日以来）作品集。（每个作品需提供平面图及效果图或实景图至少各一张，注明该作品对应的项目名称及概况。）	215
3.1、前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）	216
3.2、南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计	221
3.3、国实大厦第五层室内装饰设计	226
3.4、承德云山饭店装饰装修工程设计	232
3.5、洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计	236
3.6、福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计	241
3.7、姚九地块酒店改造提升项目（设计）	246
四、 投标申请人认为有必要提供的其他材料（如：1、类似规模、已建成项目获得的设计奖项情况。2、主创设计师获得的设计奖项情况。）	252
4.1、类似规模、已建成项目获得的设计奖项情况	252
4.2、主创设计师获得的设计奖项情况	274
4.2.1、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖） / 《碧源控股·月湖悦喜酒店》 / 酒店设计方案类/金奖	275
4.2.2、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖） / 《再生医学创新研究院基地建设项目》 / 疗养医疗空间方案类/金奖	276
4.2.3、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖） / 《集悦城红花岭青年公寓社区》 / 住宅公寓空间方案类/银奖	277
4.2.4、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖） / 《甘南高原城文化旅游城》 / 商业空间方案类/银奖	278
4.2.5、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖） / 《缤纷汇时代广场恢复性优化改造设计项目》 / 商业空间方案类/金奖	279
4.2.6、2017-2018 年度中国室内设计 50 强/资深专家设计师	280
4.2.7、第十四届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖） / 《北投大厦室内装修设计》 / 办公空间方案类/金奖	281
4.2.8、第十四届 CBDA 照明应用设计大赛祝融奖/《国实大厦第五层装饰设计》 / 佳作奖 ..	282
4.2.9、2025 年缪斯设计奖/《奇境穿越 X-META 元宇宙乐园南京德基店设计》 / 铂金奖 ..	283
4.2.10、2025 年缪斯设计奖/《奇境穿越 X-META 元宇宙乐园合肥金大地 1912 店项目设计施工总承包(EPC)》 / 银奖	284
4.2.11、2025 年缪斯设计奖/《四川省甘孜藏族自治州炉霍非遗技艺产业园》 / 银奖	285
4.3、企业信用及企业荣誉	286
4.3.1、企业信用	286
4.3.2、企业荣誉	288

一、投标申请人拟派设计团队构成情况

1.1、团队人员配备情况（数量、专业等）

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王冠	男	410724198612130036	本科	建筑设计	一级注册建筑师	231005049000000 167	一级	626323283	首席建筑师
2	周小龙	男	420525197609020816	硕士	建筑装饰设计	建筑装饰设计	1903003025085	中级	605155360	项目负责人兼任主创设计师
3	李新忠	男	612401196807210959	本科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	1903003019413	中级	604637290	建筑专业负责人
4	韩斌	男	140112196910123034	本科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	1903003028026	中级	1841362	建筑专业设计人
5	尧新东	男	44023219810927003X	专科	建筑工程结构设计	建筑工程结构设计	粤中职证字第 1300102200001号	中级	638572673	结构专业负责人
6	陈清良	男	350500196610077035	本科	建筑工程结构设计	结构	粤中职证字第 087018号	高级	1063582	结构专业设计人
7	刘亮亮	男	622727199009182610	专科	建筑装饰给水排水设计	给水排水	62202013042324	中级	817527752	给排水专业负责人
8	彭定龙	男	441523198607147430	专科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	2303006141572	助理级	500527899	给排水专业设计人
9	宁国春	男	210421198502041013	专科	建筑装饰暖通空调设计	暖通空调	202117001030257	中级	817527750	暖通专业负责人

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
10	梁凯	男	140106199011102535	专科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	2203006084153	助理级	638495363	暖通专业设计人
11	高琪	男	370602198608105210	本科	建筑装饰电气设计	电气	20166001325	中级	804548003	电气专业负责人
12	麦杰望	男	440825198805205097	本科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	2203006082718	助理级	643052983	电气专业设计人
13	叶益曼	女	441523199009237043	本科	建筑装饰造价	建筑装饰造价	1903003021068	中级	629836224	造价专业负责人
14	刘威	男	441523198708216853	本科	建筑装饰造价	建筑装饰造价	1903003021047	中级	637380636	造价专业设计人
15	王灿城	男	445221198301046850	专科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003001058 号	中级	606317508	施工图负责人
16	陈田兴	男	440881199602185319	本科	建筑装饰设计	/	/	/	810354563	方案设计师
17	唐志华	男	430524198707156653	本科	建筑消防设计	注册消防工程师	202011042440000 00868	一级	621938961	消防设计师
18	曾怡	女	440507199001250664	专科	建筑装饰设计	网络工程师	314202205510124 16094	中级	621548725	智能化设计师
19	邓琴	女	360321199007144527	本科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	2103006056023	助理级	621227667	物料设计师
20	范苏丹	女	441523198310066808	本科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	2003006046981	助理级	619316411	软装设计师

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
21	陈璐	女	445224199201251885	本科	建筑装饰设计	建筑装饰设计	2003006046868	助理级	639569428	技术研发专项设计师
22	喻慧群	女	43052419980112322X	专科	建筑装饰设计	/	/	/	802584993	技术研发专项设计助理
23	谢莹莹	女	44152320010909660X	本科	建筑装饰设计	/	/	/	500420205	技术研发专项设计助理
24	马宁	女	21010319760715394X	专科	建筑装饰商务管理	/	/	/	632701851	商务专员

1.2、主要团队成员履历

1.2.1、首席建筑师：王冠

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	王冠	性别	男	身份证号		410724198612130036	
学历	本科	毕业时间	2010.07	从事专业		建筑设计	
注册证书号	231005049000000167			注册专业	一级注册建筑师		
职称等级	一级		在本项目拟任岗位	首席建筑师			

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记 时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息(投标人填写)：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 王冠

证件号码: 410724198612130036

性 别: 男

出生年月: 1986年12月

批准日期: 2023年10月21日

管 理 号: 20231005049000000167





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冠

社保电脑号：626323283

身份证号码：410724198612130036

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	36.4	14400	115.2	8.8	
2025	11	168809	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	36.4	14400	115.2	8.8	
合计			4896.0	2304.0			1440.0	576.0			144.0		172.8		230.4		57.6	



社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf5ca9b5p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

1. 2. 2、项目负责人兼任主创设计师：周小龙

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	周小龙	性别	男	身份证号			420525197609020816			
学历	硕士	毕业时间	2011. 02	从事专业			建筑装饰设计			
注册证书号	1903003025085			注册专业		建筑装饰设计				
职称等级	中级			在本项目拟任岗位		项目负责人兼任主创设计师				

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记 时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息(投标人填写)：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
前海交易广场项目南区室内装饰装修设计Ⅱ标(公寓)	中级	深圳市前海开发投资控股有限公司	建筑方案设计师	2022. 12
南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计	中级	诺睿德置业发展有限公司	建筑项目负责人兼任主创设计师	设计中
国实大厦第五层室内装饰设计	中级	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司	建筑项目负责人兼任主创设计师	2022. 10
承德云山饭店装饰装修工程设计	中级	承德云山饭店有限公司	建筑方案设计师	设计中
洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计	中级	洛阳钼都国际饭店有限公司	建筑方案设计师	2025. 06
福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计	中级	漳州溪谷酒店有限公司	建筑方案设计师	设计中
姚九地块酒店改造提升项目(设计)	中级	宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司	建筑方案设计师	设计中
新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计	中级	乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司	建筑方案设计师	2022. 08

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造

价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：周小龙

身份证号：420525197609020816



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



Bern University of Applied Sciences

Architecture, Wood and Civil Engineering

Bern University of Applied Sciences

has awarded

Mr Zhou Xiaolong, 周小龙

born 2 September 1976

the postgraduate degree

**Master of Advanced Studies
in Sustainable Development in Architecture**

This diploma authorizes him to bear the title of
„MAS in Sustainable Development in Architecture“

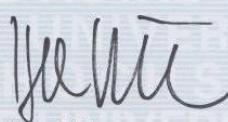
Burgdorf, February 2011

Bern University of Applied Sciences

Department of Architecture,

Wood and Civil Engineering

Director



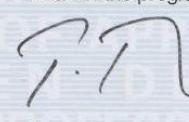
Heinz Müller

Bern University of Applied Sciences

Master of Advanced Studies

in Sustainable Development in Architecture

Head of the program



Peter Böslterli

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小龙

社保电脑号：605155360

身份证号码：420525197609020816

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	07	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	08	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	09	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	10	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		99.24	132.36	33.06		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbc9852h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 2. 1、前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）

GT- 2020 -SJ.S- 104

合同编号: QHKG-2020-189

合同类别: 房建-规划设计-咨询设计



前海交易广场项目南区室内装饰装 修设计 II 标（公寓）设计合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳广田集团股份有限公司//大康室内装修工程有
限公司（乙方）

工程名称: 前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）

签署日期: 2020年1月18日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司//大康室内装修工程有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 3 月 18 日向设计人发出 前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）

1.2 项目地点：前海合作区

1.3 建设内容：前海交易广场项目是集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街为一体的综合型项目，总建筑面积约 63.5 万平方米，全区由南区（01-05-03 地块、04-07-03 地块）、中区（01-05-02 地块、04-07-02 地块）、北区（01-05-01 地块、04-07-01 地块）总共六大地块组成。主要包括 2 栋 220m 高的超高层写字楼、2 栋低塔办公、1 栋商务公寓、1 栋服务式公寓、1 栋五星级酒店的综合体以及商业、地下车库、文化活动中心及公交车站。地下室共 3 层，主要为地下车库、设备用房和 B1 地下商业。

南区共包含两栋建筑体量，包括 01 单元 05 街坊 03 地块第 1 栋，即 T1、T2、T3 三栋办公写字楼；04 单元 07 街坊 03 地块的第 2 栋，即 T4、T5 商务公寓（销售型）。

1.4 建设规模：

总占地面积 30322.47 平方米；总建筑面积 约 63.5 万 平方米。

1.5 投资规模：本项目计划总投资约为 34.46904 亿元。

1.6 资金来源：国有 100%

1.7 预计开发周期：

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

第八条 合同生效、终止

- 8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。
- 8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

	甲方 方： <u>陈海波</u> (盖章)	乙 方： (盖章)
地址：	地址：	地址：
电 话：	电 话：	电 话：
传 真：	传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：	账 号：
法定代表人	法定代表人	
或	或	
其授权的代理人：	其授权的代理人：	
(签字) 		
日 期：2020年7月18日	日 期：2020年7月18日	

1. 2. 2. 2、南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计

GT-2021-SJ-S-043

南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计合同

甲方: 诺睿德置业发展有限公司

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

合同编号: NRDZY-GC-2021002

签订日期: 2021年1月19日



扫描全能王 创建

南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计合同

委托方(甲方): 诺睿德置业发展有限公司

设计方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合南部睿德·明宇豪雅酒店项目的具体情况,经甲乙双方协商一致达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 南部睿德·明宇豪雅酒店

1.2 项目地点: 四川省南充市南部县满福坝琴台大道南侧, 满福坝-12号地块

1.3 设计范围: 约 31615 平方米 (以具体设计面积为准)

1.4 设计、服务内容:

1.4.1 乙方负责南部睿德·明宇豪雅酒店项目的室内装饰设计(包含但不限于概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、材料样板、成本估算、施工配合、验收等全部内容)、二次机电设计、灯光设计、装置艺术设计等内容;具体详见附件设计任务书;

1.4.2 乙方应与甲方以及甲方委托的酒管公司进行充分沟通、论证,根据甲方提供的相关资料(包括纸质文档及电子文档)进行综合技术、经济分析,并在充分论证技术的适用性、可靠性和经济合理性的基础上,按照设计任务书的要求完成本项目室内设计。

1.4.3 在设计过程中乙方应实时向甲方提供技术支持、方案汇报、咨询服务,并根据甲方要求提供双方认为可行的其他服务。

1.4.4 设计成果主要包括全套方案文本、施工图纸、材料样板选型、软装白皮书等;以上所有成果应提供A3规格的方案阶段彩色效果图装订册5套、A2规格施工图的装订册8套蓝图(需加盖设计人出图章);A4彩色硬装物料白皮书5份;A4彩色软装白皮书5份;主材、饰面材料样板2套、软装物料2套(材料样品不小于10cm*10cm,所有物料不得采用非市场通用的孤品、不得指定品牌和型号)。全部图纸和文字说明应以DWG、JPG、DOC格式文件提供,提交图纸时同时提交电子文档(光盘)二份;具体详见附件设计任务书。

1.4.5 本项目设计分五阶段进行。第一阶段为概念设计阶段,第二阶段为方案设计阶段,第三阶段为扩初设计阶段,四阶段为施工图设计阶段,五阶段为施工配合阶段;乙方完成前一阶段设计后,需报甲方书面确认通过后方可进行下一阶段的设计。

1.4.6 具体设计内容详见附件设计任务书。

1.4.7 为增加为加强时效,甲乙技术沟通及确认文件以电子邮件及微信工作群组等为沟通媒介。



13.2 任何一方为履行本合同或本合同有关的文件递交及通知、要求或其他通讯应采用书面形式，并按上述地址由专人递送或用特快专递发给另一方，或按上述电子邮箱通知。上述地址、号码若有变更应提前3天预先书面告知对方。收件人可以提前3日预先通知要求发件人向其指定的其他地址、号码传送文件。

13.3 本合同项下发出的文件、通知、要求或者其他通讯，在下述情况下应被视为已经有效送达：

- (1) 若由专人递交，在递交对方签收时即为送达；
 - (2) 若采用邮寄发出，收件人在签收凭证上签字即为送达；
 - (3) 若用传真、邮件发出，发出后 1 小时即为送达。

第十四条 争议解决

14.1 未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

14.2 本合同项下及因履行本合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交合同签订地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条 生效

15.1本合同经双方签章后生效，合同及其附件具有同等法律效力。

15.2 合同份数本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同附件

附件 1：设计任务书

附件 2：《廉洁合作协议书》

附件 3：室内装饰施工图审核表

以下无正文



第 10 页 共 36 页



扫描全能王 创建

1.2.2.3、国实大厦第五层室内装饰设计

GT-2021-SJ-S- 010

合同编号：2021-005

国实大厦第五层室内装饰设计合同

工程名称：国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点：深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦

第五层

合同编号:

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期:



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层

合同编号:

设计证书等级: 甲级

发包人(以下简称甲方): 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

设计人(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的要求和建设工程批准文件甲方委托乙方承担国实大厦第五层室内装饰设计,为明确责任,协作配合,确保设计质量,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程设计事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层

设计面积: 1247.54 平方米(第 5 层办公区域合计共 1247.54 m²)。

资金来源: 自筹

二、工程设计承包范围

国实大厦第五层茶室、健身区、景观区等设计,包括概念方案设计、效果图方案设计、施工图设计(包含设计范围区域的二次水电的施工图设计)、施工过程中现场重点环节的服务跟进等内容(竣工图编制及竣工图章由施工单位负责,竣工图纸上乙方需配合加盖乙方单位的施工图章)。

本工程采取限额设计方式,设计人应保证国实大厦第五层室内装饰设计工程设计施工图纸的工程预算价不超过人民币 万元,否则,设计人应无条件



扫描全能王 创建

义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式7份，正本2份，副本5份。正本双方各1份，副本甲方3份，乙方2份。

八、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1801号国实大厦21层

法定代表人（或代理人）：李琳

电话：0755-61363398

传真：0755-61363398

银行账号：

设计人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人（或代理人）王伟

电话：0755-25886666 1050100100072472

传真：0755-36800660 0755-25886666

银行账号：3370 5010 0100 072472

扫描全能王 创建



获奖证书

周小龙

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

国实大厦第五层装饰设计

荣获第十四届 CBDA 照明应用设计大赛南部大区分站赛广州站

佳作奖

特发此证！



1.2.2.4、承德云山饭店装饰装修工程设计

承德云山饭店装饰装修工程设计合同

甲方：承德云山饭店有限公司

ST-2024-SJ-Y-001

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范、地方政府相关要求等。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计区域		功能范围	设计建筑面积	设计费单价	设计费金额/元	
精装区域	硬装	大堂	1244	170	211480	
		公区	3560	115	409400	
		客房	4985	65	324025	
		会议区	385	65	25025	
		餐饮区	3269	145	474005	
		后勤区	2870	30	86100	
		顶层会所	343	400	137200	
	其他	景观设计	2074	0	0	
		软装设计	16656	11	183216	
		二次机电设计	18730	23	430790	
		室内灯光设计	16656	11	183216	
总计					2830889	
最终优惠价格（含增值税 6%）					2800000	
设计长期驻工地人·月数	5	人·月费用	18000			
超过合同约定出差人天后，按 2500 元/人·天（含出差、住宿等所有费用）计价						
备注：硬装装修全费用预估平米单价已包含二次机电和室内灯光装修全费用预估平米单价。						
1 驻工地设计师暂按 5 个月计算，延长或缩短期限不改变每人每月单价，驻工地设计人员费用包含差旅费等所有费用。						
2 到招标人现场出差次数：1) 从审图结束、正式发图开始计算，此前费用已包含 投标报价中。 2) 因投标人原因和竣工验收所发生的差旅费，已包含在报价中。						
正式发图后除长期驻工地人员外，约定设计人员差旅次数 10 人·天。原则上驻工地人员要解决好协调、指导、设计变更等所有与设计相关的问题。						
3 设计人员长期驻工地暂定期内的费用另行结算。约定设计人员差旅 10 人·天费用，已包含在投标报价中。						
4 上述报价含增值税。						

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱，即视为送达。上述地址或邮箱如有变更应及时通知对方，否则对方按上述指定地址或邮箱送达文件资料的，视为已送达对方。

以下为签章页，无正文

委托方名称：承德云山饭店有限公司
(盖章)

法定代表人：王立君

委托代理人：周智杰

单位地址：河北省承德双桥区半壁山路2号

邮政编码：067000

电话：205555

传真：

开户银行：工商银行承德太平桥支行

银行账号：0411001509000005544

日期：2023年12月28日

设计方名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：梁凯

单位地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田

集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518002

电话：

传真：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100093906

日期：2023年12月28日

4777114444



GT-2023-SJ·Y- 010

洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计合同

合同编号：_____



项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：二〇二三年 4 月 日

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计事宜，签订本合同。

第一条 委托项目范围及内容

项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

设计范围：洛阳钼都国际饭店室内区域+室外新加建区域及相关后勤区域（含厨房）的硬装设计、软装、机电、给排水（含室外管网调整）、消防、暖通、灯光、背景音乐、标牌标识；酒店室外绿化景观、亮化、建筑外立面改造、建筑亮化、停车场。

设计内容、成果提交及设计周期：

设计专业	设计阶段	设计内容	设计成果及份数	设计周期及提交日期
结构专业 建筑专业 电气专业	概念设计	满足该专业概念阶段施工及报建要求的所有相关内容	满足该专业概念阶段深度要求的相关图纸	以甲方书面通知要求时间为准
暖通专业 给排水专业 景观专业 硬装 室内软装	方案设计	满足该专业方案设计阶段施工及报建要求的所有相关内容	本阶段提交成果： 1、平面图（DWG 格式） 2、重点空间和室外重点区域效果图 3、设计说明 4、设计方案册	以甲方书面通知要求时间为准
灯光 标识	施工图设计	满足该专业施工图阶段施工及报建要求的所有相关图纸	满足该专业施工及报建要求的所有相关图纸（DWG格式）	以甲方书面通知要求时间为准

甲方（盖章）：洛阳钼都国际饭店有限公司	乙方（盖章）：深圳市广田建筑装饰设计研究院
纳税人识别号：914103006609347143	纳税人识别号：9144030079172221XW
开户行：中国银行股份有限公司洛阳洛南新区支行	开户行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：257203420243	账号：3370 5010 0100 0939 06
地址：洛阳市洛龙区开元大道239号	地址：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团8楼
电话：0379-80898888	电话：0755-36800666
法人代表或委托代理人签字：  梁修波	法人代表或委托代理人签字：  刘文达
日期：2023年4月7日	日期：年月日

各专业图纸设计深度清单：

结构专业：

1. 新增部分：总说明、基础、墙柱、梁板、楼梯、详图。
2. 装修改造部分：
 - 2.1 加固改造总说明
 - 2.2 配合各专业楼板开洞加固。
 - 2.3 局部梁板柱构件加固改造。
 - 2.4 相应的结构计算、含所有加固结构、钢结构及雨棚等相关结构计算书。
 - 2.5 满足上述专业施工及报建要求的所有相关图纸

建筑专业：

1. 改造及新加建部分设计总说明，门窗表，室内外装修表；
2. 改造及新加建部分方案阶段图纸（含效果图）

1.2.2.6、福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

GT-2024-SJ-Y-004

福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

项 目 名 称：福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计项目

甲 方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙 方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签 订 日 期：_____年_____月_____日



甲方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方现委托乙方承担福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合同签订依据

- 1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3、建设工程批准文件。

第二条、委托项目范围及内容

2.1、项目名称：福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目

2.2、项目地点：福建漳州

2.3、设计范围：本项目设计总面积约为31861 m²。

2.4、发包人向设计人提交的有关资料及室内设计内容、成果提交及设计周期：

2.4.1 甲方向乙方提交的有关资料及文件

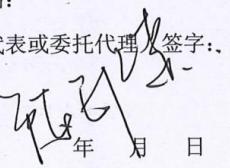
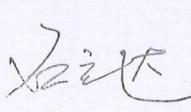
序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	规划总平面图	1	最新版建筑效果图、CAD电子文件	概念设计工作开始前
2	建筑图	1		
3	结构图	1		
4	建筑一次电气图	1		
5	建筑一次暖通图	1		
6	建筑一次给排水图	1		
7	设计任务书	1		

注：如乙方对甲方提供的资料及文件有疑问或认为资料有缺漏，乙方向甲方提出所需资料，甲方需配合提供。

2.4.2 室内精装修设计，乙方向甲方交付的设计文件及份数

设计阶段	提交内容	设计成果及份数	设计周期(工作日)
概念阶段	01、封面 02、设计说明 03、动线分析，风格理念分析 04、平面布置图 05、表达概念设计的相关参考图、意向	PDF电子版文件	25

- - - - - 正文到此处结束 - - - - -

甲方 (盖章): 漳州溪谷酒店有限公司 纳税人识别号: 91350625MACAQAT365 开户行: 账 号: 地 址: 电 话: 法人代表或委托代理人签字:  日期: 2016 年 月 日	乙方 (盖章): 深圳市广田建筑装饰设计研究院 纳税人识别号: 9144030079172221XW 开 户 行: 兴业银行股份有限公司深圳八卦岭 支行 账号: 3370 5010 0100 0939 06 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团 8 楼 电 话: 0755-36800666 法人代表或委托代理人签字:  日期: 年 月 日
---	---

1.2.2.7、姚九地块酒店改造提升项目（设计）

GT-2024-SJ-Y-008

GF-2015-0209

正本

建设工程设计合同

工程名称:姚九地块酒店改造提升项目（设计）

工程地点: 宁波市江北区

设计证书等级:建筑工程设计专项甲级

发包人: 宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期: 2024年3月1日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姚九地块酒店改造提升项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：姚九地块酒店改造提升项目（设计）
2. 工程地点：位于宁波市江北区姚江新区启动区，东至沿河绿地，南至丽江西路，西至洪塘西路，北至云飞路。
3. 项目规模：
4. 投资估算：总投资约人民币约 48028 万元，其中工程费用约人民币 33000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：
2. 工程设计阶段：
3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

总周期 150 日历天，方案深化 40 日历天，初步设计（含扩初、概算）40 日历天，施工图设计 70 日历天（具体开始时间以发包人通知为准），施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；
2. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰肆拾肆万捌仟元整（¥8448000 元），中标浮动率：-25%。

设计费中标综合单价为192元/平方米，设计面积暂定44000平方米，最终以发包人确认的面积为准。设计费报价包含了方案深化、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计、施工配合服务等。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：施禄源。

设计人项目负责人：陈洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市江北区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人（或授权代表）签字（或盖章）并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本贰份，设计人执正本贰份，副本贰份。

发包人：宁波市江北区坤盛企业

管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330205MA2GW3PW99

地 址：浙江省宁波市江北区白沙路1号8-14-15

邮政编码：315000

法定代表人：童锡钢

委托代理人：/

电 话：0574-87951203

传 真：/

电子信箱：691755261@qq.com

开户银行：中国工商银行宁波江北支行

账 号：3901130009200076765

时 间：2024年3月1日

设计人：深圳市广田建筑装饰

设计研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030079172221XW

地 址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518000

法定代表人：石立达

委托代理人：杨霖

电 话：0755-36800666

传 真：/

电子信箱：shenzhen6666@126.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账 号：337050100100093906

时 间：2024年3月1日

[在此处键入]

GT-2021-SJ-S-188

合同编号: 恒翠林酒店合字21[0.84-5]005

新疆乌鲁木齐会所项目 室内装修设计合同

工程名称: 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同
工程地点: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区温泉东路 407 号
发包人: 乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司
设计人: 深圳广田集团股份有限公司
签订日期: 2021 年 03 月 01 日



发包人: 乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司 (以下称甲方)

设计人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下称乙方)

甲方委托乙方承担 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同 工作, 经双方友好协商一致, 签订本合同, 共同执行。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 4、合同解释顺序: 本合同补充协议、本合同、招标文件、国家规范。

二、工程概况

- 1、工程名称: 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同;
- 2、工程地点: 乌鲁木齐市水磨沟区温泉东路 407 号;
- 3、项目概况: 本项目总占地面积 2029.48 m², 地面建筑三栋, 房屋坐北朝南, 其中 C-12 独栋 2 层别墅面积 444.40 m², C-13 独栋 3 层别墅面积 776.99m², 另一栋彩钢结构阳光房面积 400 m², 拟定装修面积 1,621.39 m²。

4、设计内容:

- 1) 建筑扩初阶段的室内功能、空间顾问。
- 2) 范围内的整体室内硬装设计、软装设计、软装清单。
- 3) 二装给排水、电气(含弱电)、暖通(不含燃气)及出图; 消防、智能化的设计协调, 配合确认智能化的末端定位及造型选型。
- 4) 完整的装饰主材、配饰物料的设计选样, 活动地毯、活动家具、装饰灯具、软装配饰、五金洁具、建筑五金配饰的概念设计。
- 5) 室内灯光说明、灯具选择(选型、材质、工艺(如有定制灯)), 以及提供艺术品方案。
- 6) 提供材料设备表及其供应商资料、工程概算。
- 7) 设计范围的整体施工跟踪过程服务, 含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十二、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同附件是本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

4、本合同条款中的“日”“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

5、本合同自双方盖章之日起生效。

6、其它约定：

附件一：设计任务书（另附）

附件二：设计人员名单



账 号：3370 5010 0100 0724 72

本合同订立时间：2021 年 03 月 01 日

订立地点：深圳市福田区

1. 2. 3、建筑专业负责人：李新忠
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	李新忠	性别	男	身份证号		612401196807210959
学历	本科	毕业时间	2006.03	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	1903003019413			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	建筑专业负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计	中级	洛阳钼都国际饭店有限公司	建筑主创设计师	2025.06
福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计	中级	漳州溪谷酒店有限公司	建筑主创设计师	设计中
姚九地块酒店改造提升项目（设计）	中级	宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司	建筑主创设计师	设计中

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：李新忠

身份证号：612401196807210959



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新忠

社保电脑号: 604637290

身份证号码: 612401196807210959

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基 数	单 位交	基 数	单 位交	个人交
2025	06	168809	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	48.0	24.0
2025	07	168809	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	48.0	24.0
2025	08	168809	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	48.0	24.0
2025	09	168809	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	48.0	24.0
2025	10	168809	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	48.0	24.0
2025	11	168809	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	48.0	24.0
合计			12240.0	5760.0	3600.0	1440.0					360.0		432.0		176.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbc9f985）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

3. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在单张单卡展示。

6. 如2020年2月生6月的半位数

位编号对应
单位编号
168800

单位名称



1.2.3.1、洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计

GT-2023-SJ·Y- 010

洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计合同

合同编号：_____



项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：二〇二三年 4 月 日

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计事宜，签订本合同。

第一条 委托项目范围及内容

项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

设计范围：洛阳钼都国际饭店室内区域+室外新加建区域及相关后勤区域（含厨房）的硬装设计、软装、机电、给排水（含室外管网调整）、消防、暖通、灯光、背景音乐、标牌标识；酒店室外绿化景观、亮化、建筑外立面改造、建筑亮化、停车场。

设计内容、成果提交及设计周期：

设计专业	设计阶段	设计内容	设计成果及份数	设计周期及提交日期
结构专业 建筑专业 电气专业	概念设计	满足该专业概念阶段施工及报建要求的所有相关内容	满足该专业概念阶段深度要求的相关图纸	以甲方书面通知要求时间为准
暖通专业 给排水专业 景观专业 硬装 室内软装	方案设计	满足该专业方案设计阶段施工及报建要求的所有相关内容	本阶段提交成果： 1、平面图（DWG 格式） 2、重点空间和室外重点区域效果图 3、设计说明 4、设计方案册	以甲方书面通知要求时间为准
灯光 标识	施工图设计	满足该专业施工图阶段施工及报建要求的所有相关图纸	满足该专业施工及报建要求的所有相关图纸（DWG格式）	以甲方书面通知要求时间为准

甲方（盖章）：洛阳钼都国际饭店有限公司	乙方（盖章）：深圳市广田建筑装饰设计研究院
纳税人识别号：914103006609347143	纳税人识别号：9144030079172221XW
开户行：中国银行股份有限公司洛阳洛南新区支行	开户行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：257203420243	账号：3370 5010 0100 0939 06
地址：洛阳市洛龙区开元大道239号	地址：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团8楼
电话：0379-80898888	电话：0755-36800666
法人代表或委托代理人签字：  梁修波	法人代表或委托代理人签字：  刘文达
日期：2023年4月7日	日期：年月日

各专业图纸设计深度清单：

结构专业：

1. 新增部分：总说明、基础、墙柱、梁板、楼梯、详图。
2. 装修改造部分：
 - 2.1 加固改造总说明
 - 2.2 配合各专业楼板开洞加固。
 - 2.3 局部梁板柱构件加固改造。
 - 2.4 相应的结构计算、含所有加固结构、钢结构及雨棚等相关结构计算书。
 - 2.5 满足上述专业施工及报建要求的所有相关图纸

建筑专业：

1. 改造及新加建部分设计总说明，门窗表，室内外装修表；
2. 改造及新加建部分方案阶段图纸（含效果图）

1.2.3.2、福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

GT-2024-SJ-Y-004

福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

项 目 名 称：福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计项目

甲 方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙 方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签 订 日 期：_____年_____月_____日



甲方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方现委托乙方承担福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合同签订依据

- 1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3、建设工程批准文件。

第二条、委托项目范围及内容

2.1、项目名称：福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目

2.2、项目地点：福建漳州

2.3、设计范围：本项目设计总面积约为31861 m²。

2.4、发包人向设计人提交的有关资料及室内设计内容、成果提交及设计周期：

2.4.1 甲方向乙方提交的有关资料及文件

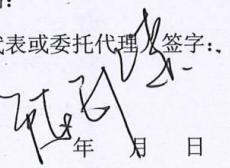
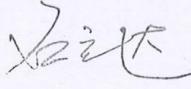
序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	规划总平面图	1	最新版建筑效果图、CAD电子文件	概念设计工作开始前
2	建筑图	1		
3	结构图	1		
4	建筑一次电气图	1		
5	建筑一次暖通图	1		
6	建筑一次给排水图	1		
7	设计任务书	1		

注：如乙方对甲方提供的资料及文件有疑问或认为资料有缺漏，乙方向甲方提出所需资料，甲方需配合提供。

2.4.2 室内精装修设计，乙方向甲方交付的设计文件及份数

设计阶段	提交内容	设计成果及份数	设计周期(工作日)
概念阶段	01、封面 02、设计说明 03、动线分析，风格理念分析 04、平面布置图 05、表达概念设计的相关参考图、意向	PDF电子版文件	25

- - - - - 正文到此处结束 - - - - -

甲方 (盖章): 漳州溪谷酒店有限公司 纳税人识别号: 91350625MACAQAT365 开户行: 账 号: 地 址: 电 话: 法人代表或委托代理人签字:  日期: 2016 年 月 日	乙方 (盖章): 深圳市广田建筑装饰设计研究院 纳税人识别号: 9144030079172221XW 开 户 行: 兴业银行股份有限公司深圳八卦岭 支行 账号: 3370 5010 0100 0939 06 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团 8 楼 电 话: 0755-36800666 法人代表或委托代理人签字:  日期: 年 月 日
---	---

1.2.3.3、姚九地块酒店改造提升项目（设计）

GT-2024-SJ-Y-008

GF-2015-0209

正本

建设工程设计合同

工程名称:姚九地块酒店改造提升项目（设计）

工程地点: 宁波市江北区

设计证书等级:建筑工程设计专项甲级

发包人: 宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期: 2024年3月1日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姚九地块酒店改造提升项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：姚九地块酒店改造提升项目（设计）
2. 工程地点：位于宁波市江北区姚江新区启动区，东至沿河绿地，南至丽江西路，西至洪塘西路，北至云飞路。
3. 项目规模：
4. 投资估算：总投资约人民币约 48028 万元，其中工程费用约人民币 33000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：
2. 工程设计阶段：
3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

总周期 150 日历天，方案深化 40 日历天，初步设计（含扩初、概算）40 日历天，施工图设计 70 日历天（具体开始时间以发包人通知为准），施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；
2. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰肆拾肆万捌仟元整（¥8448000 元），中标浮动率：-25%。

设计费中标综合单价为192元/平方米，设计面积暂定44000平方米，最终以发包人确认的面积为准。设计费报价包含了方案深化、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计、施工配合服务等。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：施禄源。

设计人项目负责人：陈洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市江北区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人（或授权代表）签字（或盖章）并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本贰份，设计人执正本贰份，副本贰份。

发包人：宁波市江北区坤盛企业

管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330205MA2GW3PW99

地 址：浙江省宁波市江北区白沙路1号8-14-15

邮政编码：315000

法定代表人：童锡钢

委托代理人：/

电 话：0574-87951203

传 真：/

电子信箱：691755261@qq.com

开户银行：中国工商银行宁波江北支行

账 号：3901130009200076765

时 间：2024年3月1日

设计人：深圳市广田建筑装饰

设计研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030079172221XW

地 址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518000

法定代表人：石立达

委托代理人：杨霖

电 话：0755-36800666

传 真：/

电子信箱：shenzhen6666@126.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账 号：337050100100093906

时 间：2024年3月1日

1.2.4、建筑专业设计人：韩斌
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	韩斌	性别	男	身份证号		140112196910123034
学历	硕士	毕业时间	2008.11	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	1903003028026			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	建筑专业设计人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计	中级	乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司	建筑项目负责人兼任主创设计师	2022.08
承德云山饭店装饰装修工程设计	中级	承德云山饭店有限公司	建筑项目负责人兼任主创设计师	设计中
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：韩斌

身份证号：140112196910123034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003028026

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩斌

社保电脑号：1841362

身份证号码：140112196910123034

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	07	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	08	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	09	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	10	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		99.21	132.36	33.06		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbca7e11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1.2.4.1、新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计

[在此处键入]

GT-2021-SJ-S-188

合同编号: 恒翠林酒店合字21[0.84-5]005

新疆乌鲁木齐会所项目 室内装修设计合同

工程名称: 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同
工程地点: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区温泉东路 407 号
发包人: 乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司
设计人: 深圳广田集团股份有限公司
签订日期: 2021 年 03 月 01 日



发包人: 乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司 (以下称甲方)

设计人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下称乙方)

甲方委托乙方承担 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同 工作, 经双方友好协商一致, 签订本合同, 共同执行。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 4、合同解释顺序: 本合同补充协议、本合同、招标文件、国家规范。

二、工程概况

- 1、工程名称: 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同;
- 2、工程地点: 乌鲁木齐市水磨沟区温泉东路 407 号;
- 3、项目概况: 本项目总占地面积 2029.48 m², 地面建筑三栋, 房屋坐北朝南, 其中 C-12 独栋 2 层别墅面积 444.40 m², C-13 独栋 3 层别墅面积 776.99m², 另一栋彩钢结构阳光房面积 400 m², 拟定装修面积 1,621.39 m²。

4、设计内容:

- 1) 建筑扩初阶段的室内功能、空间顾问。
- 2) 范围内的整体室内硬装设计、软装设计、软装清单。
- 3) 二装给排水、电气(含弱电)、暖通(不含燃气)及出图; 消防、智能化的设计协调, 配合确认智能化的末端定位及造型选型。
- 4) 完整的装饰主材、配饰物料的设计选样, 活动地毯、活动家具、装饰灯具、软装配饰、五金洁具、建筑五金配饰的概念设计。
- 5) 室内灯光说明、灯具选择(选型、材质、工艺(如有定制灯)), 以及提供艺术品方案。
- 6) 提供材料设备表及其供应商资料、工程概算。
- 7) 设计范围的整体施工跟踪过程服务, 含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十二、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同附件是本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

4、本合同条款中的“日”“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

5、本合同自双方盖章之日起生效。

6、其它约定：

附件一：设计任务书（另附）

附件二：设计人员名单



账 号：3370 5010 0100 0724 72

本合同订立时间：2021 年 03 月 01 日

订立地点：深圳市福田区

1.2.4.2、承德云山饭店装饰装修工程设计

承德云山饭店装饰装修工程设计合同

甲方：承德云山饭店有限公司

ST-2024-SJ-Y-001

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范、地方政府相关要求等。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计区域		功能范围	设计建筑面积	设计费单价	设计费金额/元	
精装区域	硬装	大堂	1244	170	211480	
		公区	3560	115	409400	
		客房	4985	65	324025	
		会议区	385	65	25025	
		餐饮区	3269	145	474005	
		后勤区	2870	30	86100	
		顶层会所	343	400	137200	
	其他	景观设计	2074	0	0	
		软装设计	16656	11	183216	
		二次机电设计	18730	23	430790	
		室内灯光设计	16656	11	183216	
总计					2830889	
最终优惠价格（含增值税 6%）					2800000	
设计长期驻工地人·月数	5	人·月费用	18000			
超过合同约定出差人天后，按 2500 元/人·天（含出差、住宿等所有费用）计价						
备注：硬装装修全费用预估平米单价已包含二次机电和室内灯光装修全费用预估平米单价。						
1 驻工地设计师暂按 5 个月计算，延长或缩短期限不改变每人每月单价，驻工地设计人员费用包含差旅费等所有费用。						
2 到招标人现场出差次数：1) 从审图结束、正式发图开始计算，此前费用已包含 投标报价中。 2) 因投标人原因和竣工验收所发生的差旅费，已包含在报价中。						
正式发图后除长期驻工地人员外，约定设计人员差旅次数 10 人·天。原则上驻工地人员要解决好协调、指导、设计变更等所有与设计相关的问题。						
3 设计人员长期驻工地暂定期内的费用另行结算。约定设计人员差旅 10 人·天费用，已包含在投标报价中。						
4 上述报价含增值税。						

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱，即视为送达。上述地址或邮箱如有变更应及时通知对方，否则对方按上述指定地址或邮箱送达文件资料的，视为已送达对方。

以下为签章页，无正文

委托方名称：承德云山饭店有限公司
(盖章)

法定代表人：王立君

委托代理人：周智杰

单位地址：河北省承德双桥区半壁山路2号

邮政编码：067000

电话：205555

传真：

开户银行：工商银行承德太平桥支行

银行账号：0411001509000005544

日期：2023年12月28日

设计方名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：梁凯

单位地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田

集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518002

电话：

传真：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100093906

日期：2023年12月28日

4777114444



CS 扫描全能王

1. 2. 5、结构专业负责人：尧新东
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	尧新东	性别	男	身份证号		44023219810927003X
学历	专科	毕业时间	2005. 06	从事专业		建筑工程结构设计
注册证书号	粤中职证字第 1300102200001 号			注册专业	建筑工程结构设计	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	结构专业负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

21

2-34



粤中职证字第 1300102200001 号
公民身份号码: 44023219810927003X
1300102200001

尧新东 于二〇一三年

十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程结构设计工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年三月十八日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尧新东

社保电脑号：638572673

身份证号码：44023219810927003X

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		90.72		120.96		30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcad3b7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院

1. 2. 6、结构专业设计人：陈清良
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	陈清良	性别	男	身份证号		350500196610077035
学历	本科	毕业时间	1988.07	从事专业		建筑工程结构设计
注册证书号	粤中职证字第 087018 号			注册专业	结构	
职称等级	高级			在本项目拟任岗位	结构专业设计人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈清良

证书编号 S994410014



NO. S0017044

发证日期 2009年05月15日



陈清良于一九九八年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备结构高级工程师资格。特发此证。

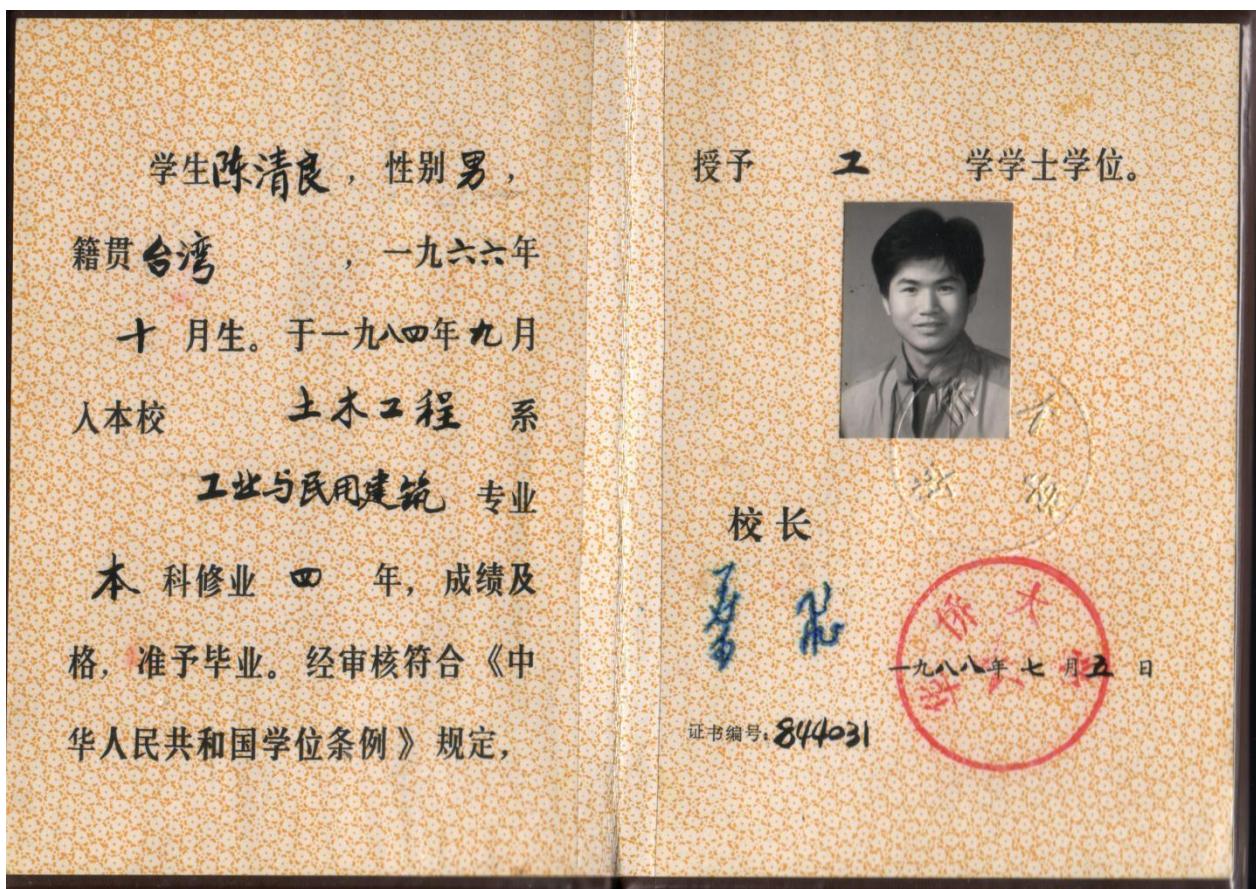
粤高职证字第 087018 号



发证机关：广东省人事厅



一九九九年二月四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清良

社保电脑号：1063582

身份证号码：350500196610077035

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	167.5	33500	167.5	67.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	167.5	33500	167.5	67.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	167.5	33500	167.5	67.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	167.5	33500	167.5	67.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	167.5	33500	167.5	67.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34000	168.33	34000	168.33	68.0
合计			28091.82	13219.68			10058.3	4023.32			1005.83		806.0		1612.0		403.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb0d065b8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



1.2.7、给排水专业负责人：刘亮亮

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	刘亮亮	性别	男	身份证号		622727199009182610
学历	本科	毕业时间	2014.06	从事专业		建筑装饰给水排水设计
注册证书号	62202013042324			注册专业	给水排水	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	给排水专业负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记 时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息(投标人填写)：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。

2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。

3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。

4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。

5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：刘亮亮

性 别：男

出生日期：1990年09月18日

身份证号：622727199009182610

工作单位：甘肃金安建筑安装工程有限公司
责任公



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：安定区工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2020年12月31日

资格文号：安工信发〔2020〕114号

管理号：62202013042324



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2021年01月09日



定西市职称改革工作领导小组



中华人民共和国居民身份证查询网址: <http://www.ohu.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮亮

社保电脑号：817527752

身份证号码：622727199009182610

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	15.12	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01		101.01		45.36	60.48		15.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf5ca0b3r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



1. 2. 8、给排水专业设计人：彭定龙
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	彭定龙	性别	男	身份证号		441523198607147430
学历	专科	毕业时间	2010.06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	2303006141572			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	助理级			在本项目拟任岗位	给排水专业设计人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书



姓 名：彭定龙

身份证号：441523198607147430

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭定龙

社保电脑号：500527899

身份证号码：441523198607147430

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	8909.6	1514.64	712.77	1	8910	445.48	178.19	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	17.82	
2025	07	168809	8909.6	1514.64	712.77	1	8910	445.48	178.19	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	17.82	
2025	08	168809	8909.6	1514.64	712.77	1	8910	445.48	178.19	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	17.82	
2025	09	168809	8909.6	1514.64	712.77	1	8910	445.48	178.19	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	17.82	
2025	10	168809	8909.6	1514.64	712.77	1	8910	445.48	178.19	1	8910	44.55	8910	53.46	8910	17.82	
2025	11	168809	11137.0	1893.29	890.96	1	11137	556.85	222.74	1	11137	55.69	11137	17.82	11137	89.12	22.27
合计			9466.49	4454.81			2784.25	1113.69			278.44		334.12	448.5		111.37	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcccaaw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

168809

单位名称

深圳市广田建筑装饰设计研究院



1. 2. 9、暖通专业负责人：宁国春
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	宁国春	性别	男	身份证号		210421198502041013			
学历	专科	毕业时间	2008.07	从事专业		建筑装饰采暖通风设计			
注册证书号	202117001030257			注册专业	采暖通风				
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	暖通专业负责人				

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记 时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

编号：
NO.

183142007



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 宁国春
Name _____
性别 男
Sex _____

身份证号 210421198502041013
ID No. _____

工作单位 沈阳汇置盛汇置业有限公司
Establishment _____

本证书由辽宁省人
力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

专业名称 采暖通风
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021年12月10日
Conferment Date

证书管理号 202117001030257
Certificate Management No.





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁国春

社保电脑号：817527750

身份证号码：210421198502041013

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		90.72	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcd2b6q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 10、暖通专业设计人：梁凯
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	梁凯	性别	男	身份证号		140106199011102535
学历	专科	毕业时间	2013.07	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	2203006084153			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	助理级			在本项目拟任岗位	暖通专业设计人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：梁凯

身份证号：140106199011102535



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁凯

社保电脑号：638495363

身份证号码：140106199011102535

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	10.06	5.04
2025	07	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	10.16	5.04
2025	08	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	10.16	5.04
2025	09	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	10.16	5.04
2025	10	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	10.16	5.04
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	10.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		90.72		120.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcd1857）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 11、电气专业负责人：高琪
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	高琪	性别	男	身份证号		370602198608105210
学历	本科	毕业时间	2009.07	从事专业		建筑装饰电气设计
注册证书号	20166001325			注册专业	电气	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	电气专业负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



ZGZS

持证人签名：_____

姓 名：高琪

性 别：男

出生年月：1986年08月10日

工作单位：烟台大地同创建筑设计院有限公司



评审时间：2016年11月12日

现从事专业：电气

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：20166001325

公布时间：2016年12月30日

(生效时间)

公布文号：烟人社办发[2016]53号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高琪

社保电脑号：804548003

身份证号码：370602198608105210

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		90.72		120.96		30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbce38a7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 12、电气专业设计人：麦杰望
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	麦杰望	性别	男	身份证号		440825198805205097
学历	专科	毕业时间	2012.06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	2203006082718			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	助理级			在本项目拟任岗位	电气专业设计人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书



姓 名：麦杰望

身份证号：440825198805205097

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦杰望

社保电脑号：643052983

身份证号码：440825198805205097

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4538.72	2269.36	606.0		202.02		202.02		90.72		120.96		30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbce858v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

168809

单位名称

深圳市广田建筑装饰设计研究院



1. 2. 13、造价专业负责人：叶益曼
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	叶益曼	性别	女	身份证号		441523199009237043
学历	本科	毕业时间	2011.01	从事专业		建筑装饰造价
注册证书号	1903003021068			注册专业	建筑装饰造价	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	造价专业负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			7854.0	3696.0			2310.0	924.0			231.0		181.8	369.6	92.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb0e713）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724单位名称
深圳广田集团股份有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 14、造价专业设计人：刘威
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	刘威	性别	男	身份证号		441523198708216853
学历	本科	毕业时间	2016.07	从事专业		建筑装饰造价
注册证书号	1903003021047			注册专业	建筑装饰造价	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	造价专业设计人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：刘威

身份证号：441523198708216853



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：637380636

身份证号码：441523198708216853

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	20700.0	3519.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	82.3	120.0	165.6	41.4
2025	07	157724	20700.0	3519.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	82.8	120.0	165.6	41.4
2025	08	157724	20700.0	3519.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	82.8	120.0	165.6	41.4
2025	09	157724	20700.0	3519.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	82.8	120.0	165.6	41.4
2025	10	157724	20700.0	3519.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	82.8	120.0	165.6	41.4
2025	11	157724	20672.22	3514.28	1653.78	1	20672	1033.61	413.44	1	20672	103.36	20672	82.69	120.0	165.6	41.34
合计			21109.28	9933.78			6208.61	2483.44			620.86		496.69	993.38	120.0	165.6	41.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcd2cd8z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 15、施工图负责人：王灿城
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	王灿城	性别	男	身份证号		445221198301046850
学历	专科	毕业时间	2005. 06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	粤中职证字第 1703003001058 号			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	施工图负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

T12

照片
片



粤中职证字第 1703003001058 号



王灿城 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灿城

社保电脑号：606317508

身份证号码：445221198301046850

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		90.72		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcf9c91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院

1. 2. 16、方案设计师：陈田兴
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	陈田兴	性别	男	身份证号		440881199602185319
学历	本科	毕业时间	2022.06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	/		注册专业	/		
职称等级	/		在本项目拟任岗位	方案设计师		

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈田兴

社保电脑号：810354563

身份证号码：440881199602185319

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		90.72	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbcf74dr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1. 2. 17、消防设计师：唐志华
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	唐志华	性别	男	身份证号		430524198707156653
学历	本科	毕业时间	2009. 06	从事专业		建筑消防设计
注册证书号	20201104244000000868			注册专业	一级注册消防工程师	
职称等级	一级			在本项目拟任岗位	消防设计师	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓 名： 唐志华
证件号码： 430524198707156653
性 别： 男
出生年月： 1987 年 07 月
批准日期： 2020 年 11 月 08 日
管 理 号： 20201104244000000868



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



		姓 名： 唐志华 Full Name _____
		性 别： 男 Sex _____
		身份证号： 430524198707156653 ID Number _____
		级 别： 一级 Level _____
		聘用单位： 深圳广田集团股份有限公司 Employer _____
持证人签名： Signature of the bearer 唐志华		
注册号： Registration No.	14421000198	发证机关盖章： 广东省消防救援总队 Issued by
二维码防伪： Quick Response Code		签发日期： Issued on



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.4	14400	13.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	44.5	15375	12.3	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	50.71	15179	121.5	30.36
合计			15226.35	7165.33			4478.33	1791.33			447.84		358.26		716.53	179.14	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb43242）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724单位名称
深圳广田集团股份有限公司

1. 2. 18、智能化设计师：曾怡
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	曾怡	性别	女	身份证号		440507199001250664
学历	专科	毕业时间	2014.01	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	31420220551012416094			注册专业	网络工程师	
职称等级	中级			在本项目拟任岗位	智能化设计师	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



姓 名: 曾怡

证件号码: 440507199001250664

性 别: 女

出生年月: 1990年01月

级 别: 中级

专 业: 网络工程师

批准日期: 2022年05月28日

管 理 号: 31420220551012416094





查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾怡

社保电脑号: 621548725

身份证号码: 440507199001250664

页码： 1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb0d0256x）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实行。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：168809
单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院



1. 2. 19、物料设计师：邓琴
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	邓琴	性别	女	身份证号		360321199007144527
学历	本科	毕业时间	2018.01	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	2103006056023			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	助理级			在本项目拟任岗位	物料设计师	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书



姓 名：邓琴

身份证号：360321199007144527

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓琴

社保电脑号：621227667

身份证号码：360321199007144527

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	07	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	08	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	09	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	10	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	5.51	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		99.24	132.36	33.06		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb0d09f94）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

168809

单位名称

深圳市广田建筑装饰设计研究院



1. 2. 20、软装设计师：范苏丹
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	范苏丹	性别	女	身份证号		441523198310066808
学历	本科	毕业时间	2007. 06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	2003006046981			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	助理级			在本项目拟任岗位	软装设计师	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书

姓 名：范苏丹

身份证号：441523198310066808



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范苏丹

社保电脑号：619316411

身份证号码：441523198310066808

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	15016.0	2552.72	1201.28	1	15016	750.8	300.32	1	15016	75.08	15016	0.1	15016	20.13	30.03
2025	07	168809	15016.0	2552.72	1201.28	1	15016	750.8	300.32	1	15016	75.08	15016	0.1	15016	20.13	30.03
2025	08	168809	15016.0	2552.72	1201.28	1	15016	750.8	300.32	1	15016	75.08	15016	0.1	15016	20.13	30.03
2025	09	168809	15016.0	2552.72	1201.28	1	15016	750.8	300.32	1	15016	75.08	15016	0.1	15016	20.13	30.03
2025	10	168809	15016.0	2552.72	1201.28	1	15016	750.8	300.32	1	15016	75.08	15016	0.1	15016	20.13	30.03
2025	11	168809	18770.0	3190.9	1501.6	1	18770	938.5	375.4	1	18770	93.85	18770	12.62	18770	1501.6	37.54
合计			15954.5	7508.0			4692.5	1877.0			469.25		563.12	750.81		187.69	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb0b18j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院

1.2.21、技术研发专项设计师：陈璐

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	陈璐	性别	女	身份证号		445224199201251885
学历	本科	毕业时间	2014.06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	2003006046868			注册专业	建筑装饰设计	
职称等级	助理级			在本项目拟任岗位	技术研发专项设计师	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记 时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

广东省职称证书



姓 名：陈璐

身份证号：445224199201251885

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈璐

社保电脑号：639569428

身份证号码：445224199201251885

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	14969.6	2544.84	1197.57	1	14970	748.48	299.39	1	14970	74.85	14970	89.82	14970	119.76	29.94
2025	07	168809	14969.6	2544.84	1197.57	1	14970	748.48	299.39	1	14970	74.85	14970	89.82	14970	119.76	29.94
2025	08	168809	14969.6	2544.84	1197.57	1	14970	748.48	299.39	1	14970	74.85	14970	89.82	14970	119.76	29.94
2025	09	168809	14969.6	2544.84	1197.57	1	14970	748.48	299.39	1	14970	74.85	14970	89.82	14970	119.76	29.94
2025	10	168809	14969.6	2544.84	1197.57	1	14970	748.48	299.39	1	14970	74.85	14970	89.82	14970	119.76	29.94
2025	11	168809	14969.6	2544.84	1197.57	1	14970	748.48	299.39	1	14970	74.85	14970	89.82	14970	119.76	29.94
合计			15905.24	7484.81			4678.0	1871.19			467.81		561.37	748.5	187.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb3755q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

1.2.22、技术研发专项设计助理：喻慧群

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	喻慧群	性别	女	身份证号		43052419980112322X
学历	专科	毕业时间	2018.06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	/		注册专业	/		
职称等级	/		在本项目拟任岗位	技术研发专项设计助理		

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数 (张)	工程信息登记 时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息(投标人填写)：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻慧群

社保电脑号：802584993

身份证号码：43052419980112322X

页码： 1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	168809	8360.0	1337.6	668.8	2	8360	125.4	41.8	1	8360	41.8	8360	52.45	8360	16.72
2025	07	168809	8360.0	1337.6	668.8	2	8360	125.4	41.8	1	8360	41.8	8360	50.16	8360	16.72
2025	08	168809	8360.0	1337.6	668.8	2	8360	125.4	41.8	1	8360	41.8	8360	50.16	8360	16.72
2025	09	168809	8360.0	1337.6	668.8	2	8360	125.4	41.8	1	8360	41.8	8360	50.16	8360	16.72
2025	10	168809	8360.0	1337.6	668.8	2	8360	125.4	41.8	1	8360	41.8	8360	50.16	8360	16.72
2025	11	168809	10450.0	1672.0	836.0	2	10450	156.75	52.25	1	10450	52.25	10450	62.7	10450	83.33
合计			8360.0	4180.0			783.75	261.25			261.25		313.57	118.0		社保费缴纳清单

备注:

- 注：
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfd4e72t）核查，验真码有效期三个月。
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



1.2.23、技术研发专项设计助理：谢莹莹

拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	谢莹莹	性别	女	身份证号		44152320010909660X
学历	本科	毕业时间	2024.06	从事专业		建筑装饰设计
注册证书号	/		注册专业	/		
职称等级	/		在本项目拟任岗位	技术研发专项设计助理		

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹莹

社保电脑号：500420205

身份证号码：44152320010909660X

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	6507.2	1041.15	520.58	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6507	33.67	6507	13.01	
2025	07	168809	6507.2	1041.15	520.58	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6507	33.67	6507	13.01	
2025	08	168809	6507.2	1041.15	520.58	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6507	33.67	6507	13.01	
2025	09	168809	6507.2	1041.15	520.58	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6507	33.67	6507	13.01	
2025	10	168809	6507.2	1041.15	520.58	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6507	33.67	6507	13.01	
2025	11	168809	8134.0	1301.44	650.72	2	8134	122.01	40.67	1	8134	40.67	8134	40.67	8134	16.27	
合计			6507.19	3253.62			627.01	209.02			209.02		244.0	325.37	81.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb3e080）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

168809

单位名称

深圳市广田建筑装饰设计研究院



1.2.24、商务专员：马宁
拟投入本项目设计人员基本情况表

姓名	马宁	性别	女	身份证号		21010319760715394X
学历	专科	毕业时间	1997.07	从事专业		建筑装饰商务管理
注册证书号	/			注册专业	/	
职称等级	/			在本项目拟任岗位	商务专员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	建设单位	专业	工作职责	图纸张数(张)	工程信息登记时间	问题记录(条)	
							强条	其他
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

重要提示：

- 1、境外投标人须随此表附上主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件，同时提供相应的中文译本。
- 2、“其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人等可选择，视实际情况选择。
- 3、“工程等级”为可选项，有大型、中型、小型，视实际情况选择。
- 4、“工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 5、从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马宁

社保电脑号：632701851

身份证号码：21010319760715394X

页码：1

参保单位名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院

单位编号：168809

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	168809	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	07	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	08	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	09	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	10	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
2025	11	168809	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	15.12	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		90.72		120.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb6e33q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168809

单位名称
深圳市广田建筑装饰设计研究院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

二、投标申请人近 5 年（2020 年 1 月 1 日以来）过往业绩情况（需提供相同类型类似规模的项目经验）（需提供业绩一览表（格式自拟），并附项目设计合同关键页，包括但不限于合同内容、服务时间或合同签订时间、设计面积、双方盖章签字页。如涉及商业机密或隐私的，可做脱敏处理，但需体现合同为生效合同）

业绩一览表

序号	合同名称	合同内容	合同签订时间	设计面积	备注
1	深圳会所室内设计项目 (深圳湾一号鹏瑞会所)	建筑室内装饰设计	2021-11-30	3600.00 m ²	2020 年度 OPAL 伦敦杰出地产 奖/荣誉奖
2	国实大厦第五层室内装 饰设计	建筑室内装饰设计	2021-01-22	1247.54 m ²	第十四届 CBDA 照明应用设计 大赛祝融奖/佳 作奖
3	福清东百利桥 A 区会所 装修设计	建筑室内装饰设计	2022-05-09	536.00 m ²	/
4	深业鹏基标准化售楼处 设计(惠州)	建筑室内装饰设计	2021-11-18	1600.00 m ²	/
5	深圳和昌南联城市更新 项目一期临时售楼处室 内设计	建筑室内装饰设计	2020-03-25	300.00 m ²	/
6	恒融世家·壹号院项目综 合楼(含售楼处)与样板 房室内精装修设计补充 合同	建筑室内装饰设计	2020-05-08	752.01 m ²	/
7	云溪漫谷项目销售中心、 书院及样板房室内精装 修工程设计	建筑室内装饰设计	2022-06-01	1750.00 m ²	/
8	贵阳壹号项目 M1~M3 层 室内装饰设计	建筑室内装饰设计	2020-05-25	4407.00 m ²	/
9	青海河湟新区多弗公馆 项目售楼处及样板房室 内精装设计	建筑室内装饰设计	2021-04-05	1145.00 m ²	/
10	高实城项目售楼处室内 精装修设计	建筑室内装饰设计	2021-09-06	1000.00 m ²	/
11	前海交易广场项目南区 室内装饰装修设计Ⅱ标 (公寓)	建筑室内装饰设计	2020-05-18	55000.00 m ²	/
12	洛阳钼都国际饭店装修 改造工程设计	建筑室内装饰设计	2023-04-07	51660.00 m ²	/
13	阳江市海陵岛缔景北洛 湾酒店设计	建筑室内装饰设计	2024-12-10	19731.98 m ²	/

序号	合同名称	合同内容	合同签订时间	设计面积	备注
14	姚九地块酒店改造提升项目（设计）	建筑室内装饰设计	2024-03-01	44000. 00 m ²	/
15	福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计	建筑室内装饰设计	2024-01-23	31861. 00 m ²	/
16	承德云山饭店装饰装修工程设计	建筑室内装饰设计	2021-11-17	18730. 00 m ²	/
17	《廊坊悦榕温泉养生城项目室内装修设计室内设计服务合同》增补协议（一）	建筑室内装饰设计	2023-06-19	760. 00 m ²	/
18	温州泛华君澜度假酒店项目室内概念至施工图设计	建筑室内装饰设计	2022-09-16	30861. 00 m ²	/
19	珠海三角岛度假酒店及度假屋项目室内专项设计	建筑室内装饰设计	2022-07-20	27517. 34 m ²	/
20	三角岛帐篷酒店室内设计	建筑室内装饰设计	2022-04-02	128. 00 m ²	/
21	名都国际酒店修缮工程设计项目	建筑室内装饰设计	2022-03-02	4200. 00 m ²	/
22	新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计	建筑室内装饰设计	2021-03-01	1621. 39 m ²	/

2.1、深圳会所室内设计项目（深圳湾一号鹏瑞会所）

合同编号：

GT- 2021 -SJ-S- 281

深圳会所室内设计合同

项 目 名 称：深圳会所室内设计项目

项目建设地点：深圳市深圳湾V1栋

发包人（甲方）：牧原实业集团有限公司

设计人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期：2021年11月30日



发包人（甲方）：牧原实业集团有限公司

设计人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

牧原实业集团有限公司（以下简称“甲方”）同意委托深圳广田集团股份有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳会所室内设计项目；工程地点为深圳市深圳湾V1栋，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据文件

1. 1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准；《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 国家与地方相关防火及安全规范、法律、法规。
1. 3 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
1. 4 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求，以及甲方对各阶段设计图纸的评审意见、会议纪要等。
1. 5 甲方提供的项目设计资料包括：规划设计、总平面图、各层建筑平立剖面图等。
1. 6 甲方提供的现场照片照片、需求报告等。
1. 7 甲方提供的建造标准。
1. 8 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求。
1. 9 运营公司及甲方委托的咨询公司提出的专业意见。

第二条 文件效力排序

2. 1 本合同正本。
2. 2 本合同附件。
2. 3 《工作联系单》及附件。

第三条 通知条款

3. 1 电子邮件是本合同认可的文件传递方式，发出当日为送达日。
3. 2 文件发出后，甲乙双方均有义务电话或短信通知对方联络人。

第四条 启动条件

4. 1 本着对甲乙双方负责的原则，经过前期沟通，双方确定适合项目合作后签订本合同。
4. 2 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
4. 3 各阶段启动时间为乙方收到甲方对上一阶段成果的书面确认。

第五条 本合同设计项目乙方工作内容

5. 1 设计服务内容
 5. 1. 1 按照本合同约定及附件要求提交成果和汇报交流是乙方的基本服务内容。

5.1.2 参加主管审批部门组织的技术交流会，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

5.1.3 施工前答疑和技术交底，施工过程中的配合服务及施工过程中配合甲方进行图纸优化。

5.1.4 配合各专业专项验收。

5.1.5 配合甲方参与咨询设计、材料设备供应商等关于本项目的设计研讨和协调会等。

5.1.6 配合甲方按照项目当地各主管审批部门要求提供有效报审图纸及文件。报审配合、技术交流、设计文件修改是乙方的重要服务内容。

5.2 设计范围及价格

5.2.1 设计服务范围：

- 1、硬装设计：前期调研规划；方案设计；施工图设计；白皮书设计、材料样板；施工阶段配合服务；
- 2、软装设计：方案设计、施工阶段配合服务；
- 3、二次机电设计：方案设计；施工图设计；施工阶段配合服务；
- 4、智能化设计：方案设计；施工图设计；施工阶段配合服务；
- 5、厨房设计：方案设计；施工图设计；施工阶段配合服务；
- 6、灯光设计：方案设计；施工图设计；施工阶段配合服务；
- 7、降音降噪设计：方案设计；施工图设计；施工阶段配合服务

5.2.2 设计价格：

序号	项目名称	设计范围	面积	含税报价		
				单价（元/m ² ）	合计（元）	
1	深圳湾会所项目室内设计	硬装设计	3600	680	2448000	
2		软装设计	3600	200	720000	
3		机电设计	3600	50	180000	
4		智能化设计	3600	50	180000	
5		厨房设计	80000		80000	
6		灯光设计	3600	80	288000	
7		降音降噪设计	3600	30	108000	
合计（元）				4004000		
优惠后包干价（元）				3880000		

12.9本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件一：《廉洁协议书》

附件二：《履约保证书》

附件三：《报价清单》

附件四：《设计团队人员构成表》

发包人名称：牧原实业集团有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：深圳广田集团股份有限公司
司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098
号广田集团

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



获奖证书



OUTSTANDING
PROPERTY AWARD
LONDON
2020

SHENZHEN NANSHAN SENIOR PRIVATE CLUB
SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO.,LTD.
LI XIAOJUN

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT
SHENZHEN NANSHAN SENIOR PRIVATE CLUB IN THE CATEGORY OF
INTERIOR DESIGN/OTHER HAS BEEN SELECTED AS A **2020**
HONORABLE MENTION

Hossein Farmani
Co-founder

Jesper Thomsen
Co-founder

www.outstandingpropertyaward.com

案例图



2.2、国实大厦第五层室内装饰设计

GT-2021-SJ-S-010

合同编号:2021-005

国实大厦第五层室内装饰设计合同

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦

第五层

合同编号:

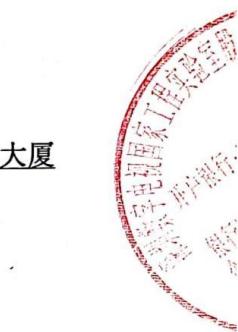
(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发包人: 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

设计人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期:



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层

合同编号:

设计证书等级: 甲级

发包人(以下简称甲方): 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

设计人(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的要求和建设工程批准文件甲方委托乙方承担国实大厦第五层室内装饰设计,为明确责任,协作配合,确保设计质量,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程设计事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层

设计面积: 1247.54 平方米(第 5 层办公区域合计共 1247.54 m²)。

资金来源: 自筹

二、工程设计承包范围

国实大厦第五层茶室、健身区、景观区等设计,包括概念方案设计、效果图方案设计、施工图设计(包含设计范围区域的二次水电的施工图设计)、施工过程中现场重点环节的服务跟进等内容(竣工图编制及竣工图章由施工单位负责,竣工图纸上乙方需配合加盖乙方单位的施工图图章)。

本工程采取限额设计方式,设计人应保证国实大厦第五层室内装饰设计工程设计施工图纸的工程预算价不超过人民币 万元,否则,设计人应无条件



扫描全能王 创建

义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式7份，正本2份，副本5份。正本双方各1份，副本甲方3份，乙方2份。

八、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1801号国实大厦21层

法定代表人（或代理人）：李树

电话：0755-61363398

传真：0755-61363398

银行账号：

设计人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人（或代理人）王建平

电话：0755-25886666 1050100100072472

传真：0755-36800660 0755-25886666

银行账号：3370 5010 0100 072472



扫描全能王 创建

获奖证书



获奖证书

周小龙

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

国实大厦第五层装饰设计

荣获第十四届 CBDA 照明应用设计大赛南部大区分站赛广州站

佳作奖

特发此证！



2.3、福清东百利桥 A 区会所装修设计



标准化合同 2020 版

合同编号: GT-2022-SJ-Y-014

福清东百利桥特色历史文化街 A 区会所 室内设计合同

甲 方 : 福清东百置业有限公司

乙 方 : 深圳市广田建筑装饰设计研究院

二〇二二年五月

出的修改（此修改以不推翻以前甲方批准的阶段成果为前提），属于本合同约定的正常设计工作，乙方不得另行收费；但若有重大变更双方应另行协商，修改时间不能影响正常施工，设计修改费用协商解决。

(5)汇报及现场服务：本合同约定的乙方项目成员有责任向甲方汇报设计成果，并向甲方及相关单位进行详细的设计交底、施工现场服务，不少于10-12次现场服务，其中主创设计师到场不少于8次。

第四条 合同价款及支付方式

1. 本合同项下设计费采用固定单价、暂定总价，最终按照实际设计面积进行结算。暂定设计费总金额（含税价）为人民币468500.00元整，其中不含税价 441981.13 元，税额 26518.87 元。

(1)设计费具体构成如下表所示：

序号	设计范围	设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	设计费总额 (元)	备注
8#会所	会所硬装设计	363	800	290400	包含装饰、机电、智能化等专业设计
	会所软装设计	363	300	108900	
	露台设计 (含楼梯)	173	400	69200	
合计	含税（增值税 <u>6</u> %）总计		468500		

注：按实际执行面积为准，露台设计内容含软装陈设设计。

(2)前述价款是乙方履行本合同项下合同义务、甲方应向乙方支付的全部费用，包括但不限于：境内外的所有相关税收、设计费、咨询费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、航空快递费、差旅费等。除此之外，甲方无需就本合同向乙方或第三方支付任何费用。

(3)前述价款已包括乙方项目成员按本合同约定在甲方所在地进行阶段成果汇报、施工检查指导等共计10-12次现场服务的费用。如因项目实际需要，甲方要求乙方到现场服务次数超出前述约定服务次数，超出部分由甲方负责安排乙方交通、食宿并承担相应费用，乙方应提供有关票据供甲方报销。

邮箱地址: 694656996@qq.com

联系地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田盛华大厦 7 楼

3. 因履行本合同发生的争议, 双方应通过友好协商解决, 协商不成时可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

4. 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 经双方盖章之日起生效。

附件 1: 设计任务书

甲方 (印章):



乙方 (印章):



签约日期: 2022 年 5 月 9 日

附件 1: 福清东百利桥 A 区会所设计任务书

一、项目概况

1. 项目名称: 福清东百利桥 A 区会所设计

2.4、深业鹏基标准化售楼处设计(惠州)

GT-2021-SJ-S-326

深业鹏基标准化售楼处设计 概念方案——施工图设计合同

委托单位： 惠州深业南方地产有限公司

设计单位： 深圳广田集团股份有限公司

签约日期： 2021年11月18日

合同编号：



委托单位（以下简称“甲方”）：惠州深业南方地产有限公司

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳广田集团股份有限公司

甲方委托乙方承担深业鹏基标准化售楼处设计（以下简称“本项目”）工作，经双方协商一致，签订本合同。

1、设计依据

项目建筑图纸及设计任务书。

2、项目概况

根据惠州高榜山二期（裙房商铺）、长沙鹭栖湖（独立商铺）已有营销中心，结合项目公司营销和工程意见，提出改进方案，包含功能和工艺，不改变原来装饰风格。最终成果 2 个售楼处面积各 800 平方米，合计 1600 平方米。

3、设计工作范围及内容

本次委托设计的是深业售楼处标准化室内概念方案至施工图设计，设计区域及设计面积见下表：

设计区域	设计面积	备注
售楼处标准化设计	1600	包含空调等二次机电设计、软装方案及清单设计(软装物料小样)。

设计内容均应根据甲方提供的设计任务书进行。

- (1) 全套设计图纸（数量见 5.3 条“设计成果的类别与数量”）；
- (2) 硬装材料样板；
- (3) 灯具选型；
- (4) 家私、窗帘、装饰品等软装方案、选型清单、软装物料小样；
- (5) 所有材料、设备、家私饰品的选择应充分结合甲方提供的成本限额进

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：惠州市惠城区共联路 15 号

邮政编码： 516000

电话： 0752-2248801

传真： 0752-2248800

纳税人识别号：91441300799398231D 纳纳税人识别号：91440300192359041F

开户名称：惠州深业南方地产有限公司

开户银行：中国银行惠州上排支行

银行帐号： 710757736361

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码： 518000

电话： 0755-36800666

传真： 0755-36800660

纳税人识别号：91440300192359041F

开户名称：深圳广田集团股份有限公司

开户银行：兴业银行（深圳八卦岭支行）

银行帐号： 337050100100072472

签约时间： 2011年11月18日

签约地点：惠州深业南方地产有限公司

2.5、深圳和昌南联城市更新项目一期临时售楼处室内设计



和昌集团

精装修设计合同

GT- 2020 -SJ.S- 078

深圳和昌南联城市更新项目一期 临时售楼处室内设计合同

项目名称：深圳和昌南联城市更新项目一期临时售楼
处室内设计

项目地点：深圳市龙岗区龙岗中心组团南联社区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市水榭花都房地产有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2020年3月25日



甲方（发包人）：深圳市水榭花都房地产有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司

发包人委托设计人承担 深圳和昌南联城市更新项目一期临时售楼处室内设计 任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
1. 2 国家及地方有关建筑工程、工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。
1. 4 发包人提供的《装饰设计任务书》，详见附件一。

第二条 项目概况

本合同设计项目的内容及工程造价控制指标：

2. 1 设计项目名称：深圳和昌南联城市更新项目一期临时售楼处室内设计
工程地点：深圳市龙岗区龙岗中心组团南联社区
工程内容：深圳和昌南联城市更新项目一期临时售楼处室内装饰工程
2. 2 设计项目范围及面积：（具体范围详见设计任务书）
设计总面积：300 m²。
2. 3 设计成果交付地点：深圳市福田区车公庙泰然七路博今商务广场 B 座 12 层和昌地产设计部
2. 4 设计风格及功能空间要求请详见合同附件一（室内设计任务书）

第三条 设计内容

室内装饰设计内容具体包括：

3. 1 概念设计：风格定位分析，多平面功能布置分析等
3. 2 方案设计：效果图、主要材料样板意向图、软装意向图等
3. 3 施工图设计：装饰施工图蓝图、主材实物样板等
3. 4 软装方案设计：软装方案及方案清单（不含价格）
3. 5 工程造价控制指标

本次工程造价控制指标：硬装工程费用 2000 元/平米，软装 633.33 元/平米，以上费用包含：强电、弱电等的费用，不包含空调、智能化。以上单方造价为初步暂定费用标准，最终标准以启动设计后甲方通知为准。

此页无正文，为室内装饰工程设计合同的签署页。

甲方：深圳市水榭花都房地产有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座1204

邮政编码：518000

电 话：



乙方：深圳广田集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦

邮政编码：518001

电 话：0755-36800666

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

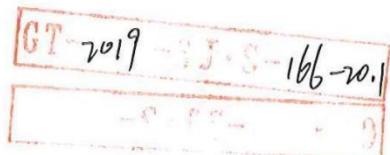
银行帐号：337050100100072472



2013
ZBS

2.6、恒融世家·壹号院项目综合楼（含售楼处）与样板房室内精装修设计补充合同

合同编号：HRDC-HRSJYHY-HT-ZX-2019-007-B01



恒融世家·壹号院项目综合楼（含售楼处）与样板房

室内精装修设计补充合同



甲方：恒融地产有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2020.5.8



甲方：恒融地产有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

甲乙双方在原签订的恒融世家·壹号院项目综合楼（含售楼处）与样板房合同编号：
HRDC-HRSJYHY-HT-ZX-2019-007 基础上经过友好协商，就原合同室内样板间装修新增加
合同内容达成一致如下：

第一条 原合同变更增加户型

甲方根据实际需要在原合同基础上增加 3#301、6#104、6#304 三套户型室内精装修样板
房设计任务，包括硬装与软装设计。

第二条 设计进度及要求

5月10日前向甲方提交正式施工蓝图。

第三条 设计收费

样板间包干含税设计费：（大写）柒拾柒万元整；（小写）770000.00元。

序号	原户型	原合同价格			增加工程价格				备注
		原设计合同面积(m²)	合同单（硬装+软装）	原合同合价	增加户型	工程量(m²)	合同单价	新增合价	
1	8#101(联排)	508.43	450	228793.5	3#301	146.33	450	65848.5	
2	3#101(六楼下)	302.44	360	108878.4	6#104	371	450	166950	其中室外及下沉庭73.58m²
3	5#302(四叠上)	262.46	360	94485.6	6#304	234.68	450	105606	
4	小计	1073.33	450	432157.5		752.01	450	338404.5	
5	总计(原合同+新增)			770000					

注：3#101、5#302 两户按原合同单价八折收费；原合同设计费结算时不再重复计算。42#

综合楼三层餐厅室内装修硬装与软装设计不进行收费，作为乙方给甲方的让利。

第四条 其他

本补充协议作为原合同的补充具有与原合同同等的法律效力，原合同内容与本协议不一致的地方以本协议为准；本协议一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

（以下无正文）

甲方： 恒融地产有限公司

法人代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

(盖章)

法定地址：山东省威海市临港区周宁路1号175室

电 话：15906306565

税 号：91371000MA3NAKJ463

开户银行：中国农业银行股份有限公司

威海临港经济技术开发区支行

银行帐号：15561301040005061

日期： 年 月 日

乙方： 深圳广田集团股份有限公司

法人代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

(盖章)

法定地址：深圳市罗湖区深南东路 2098

电 话：0755-25886666

税 号：91440300192359041F

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100072472

日期： 年 月 日



2.7、云溪漫谷项目销售中心、书院及样板房室内精装修工程设计

GT-2022-SJ·Y-019

成都云溪漫谷项目
销售中心、书院及样板房装饰装修工程
设计合同

合同编号：(BSMG-HT-2022-029)

发包人：四川滨水漫谷生态农业开发有限公司

设计人：深圳市广田建筑装饰设计研究院

2022年6月



包人同意，并委派代表代行其职责。

补充以下内容：

4.5.5 主创设计师

姓名：彭海浪

联系电话：13802234848

设计人擅自更换主创设计师的责任：发包人有权解除本合同，并不承担任何违约责任。

4.6 设计人员的管理

补充以下内容：

4.6.5 设计人擅自更换主要设计人员的责任：设计人若更换设计人员，需得到发包人书面同意，不得擅自更换。每发生一次扣除设计费1000元，若发生超过（含）2次，发包人有权解除本合同，并不承担任何违约责任。发包人根据项目执行情况有权指定或者要求设计人更换参加该项目设计服务不称职设计人员，如设计人不能按发包人要求更换，经协商不能解决，发包人有权解除合同，并不承担任何违约责任。

4.6.6 设计人应保证其自身设计人员具备从事设计所必须的经验与能力，所有的设计工作均应由具有相应合格资格的设计人员承担，其各工种设计负责人及该项目设计负责人的人选由设计人提出名单，经发包人书面确认同意后方可从事本项目的设计，设计人对其提供的设计人员的资格、资力、经历承担全部责任。这些设计人员应是符合国家规定标准的工程师或相关专业人员。

5. 设计要求

5.3 设计范围

5.3.1 工程概况：本项目位于成都青白江区福洪镇陈家湾社区，项目总建筑面积约240000平方米。其中一期建筑面积约90000平方米；二期建筑面积约150000平方米。销售中心装饰装修设计面积约1000平方米，书院装饰装修设计面积约350平方米，住宅样板房装饰装修设计面积约400平方米，具体详见询价条件图。

5.3.2.1 成都云溪漫谷项目销售中心、书院及样板房装饰装修工程设计，包括且不限于以下内容：概念设计、方案设计（含概算）、施工图设计及后续相关服务（包括且不限于设计技术交底、二次机电设计、招标配合、实施配合、设计变更、中间验收、竣工验收，软装概念等）。详见附件三设计任务书。

5.3. 成都云溪漫谷项目销售中心、书院及样板房装饰装修工程设计分四阶段进行。第一阶段为概念设计阶段，第二阶段为方案设计阶段，第三阶段为施工图设计阶段，第四阶段为

- 1) 限额设计指标
- 2) 廉洁承诺书
- 3) 设计任务书及询价条件图



甲方（盖章）：四川滨水漫谷生态农业开发有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签章）：

开户银行：招商银行股份有限公司成都天府大道支行

银行帐号：128908184410902

纳税人识别号：91510100MA6DEKU282

签订地点：成都

签订日期： 年 月 日



乙方（盖章）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

法定代表人：

或授权代理人（签章）：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100093906

纳税人识别号：9144030079172221XW

签订地点：成都

签订日期： 年 月 日

2.8、贵阳壹号项目 M1~M3 层室内装饰设计

GT-2020-91 116

室内装饰设计合同

合同名称: 贵阳壹号项目 M1~M3 层室内装饰设计

工程地点: 贵阳市云岩区中华中路 2 号

甲方：贵州驰峰房地产开发有限公司

设计单位：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：二〇二〇年五月二日

装饰设计委托合同书

发包单位（简称甲方）：贵州驰峰房地产开发有限公司

设计单位（简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

一、兹有甲方委托乙方担任：贵阳壹号空中会所项目室内装饰设计工作

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳壹号空中会所项目室内装饰设计事项协商一致，订立本合同。

二、装饰工程设计地点：贵阳壹号

装饰工程设计项目：本项目设计范围包括贵阳壹号 M1~M3 层的室内装饰设计，完成室内装饰项目的设计、绘制，含强弱电、灯光设计、给排水设计；结合悉地设计对通风、空调风口与消防喷淋头、烟感探头、智能化等的末端定位设计。本设计不含空调、及消防系统设计（设计范围详见附图）；提供设计概算书并配合甲方进行装饰施工招标。

三、乙方接受委托后，与甲方负责人议定乙方向和内容，并根据甲方提供的资料完善以下各阶段工作。双方本着友好合作、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商，一致同意并签定以下协议内容。

（一）第一阶段：平面及概念方案

取得甲方对项目室内设计的初步设想和要求，就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流，并达成一致的意见。乙方提供设计概念图片资料与甲方商讨，由甲方明确设计风格和方向，向甲方作具体的概念方案汇报，以确保室内精装修的风格和标准。乙方在听取甲方意见后，对概念方案作必要的修改，乙方在7个工作日内完成概念方案的设计工作。

本阶段的设计成果包括但不限于：

- (a) 室内设计概念说明；
- (b) 各楼层功能平面分析图；含人流、交通分析图。
- (c) 反映室内设计理念和设计风格的平面图、立面图、剖面图及必要的效果表达图纸。

第二阶段：方案设计

按照甲方同意之概念方案，乙方将进行效果图深化设计工作，该阶段将具体地阐释室内设计工程设计大意，乙方开始制作并在25个工作日内完成效果图的设计工作。

本阶段的设计成果包括：

塔楼 M1-M3 层（以下为各层设计面积统计表）

序号	楼层	每层面积（约 m ² ）	各层建筑高度（单位：m）
1	M1	1674	5.1（空中大堂 9.6）
2	M2	1144	4.5
3	M3	1589	4.5
	合计	4407	

本项目设计面积共计约 4407 m², 设计单价为 199.7 元/m², 设计费总计含税为：大写（人民币）：捌拾捌万元整，小写（人民币）：880000.00 元。

1、后期当设计面积增减不超过±15%时，签约总价为包干价；当设计面积增减超过±15%时，面积以实际设计的建筑面积为准。甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

2、因甲方新的需求导致的设计修改，修改次数范围为三次，在任何设计阶段的方案经甲方确认后，乙方进入下一阶段设计工作时，如甲方需调整上一阶段的图纸，且工作量超出 10% 的范围，甲方需额外支付乙方相应的设计费用。

甲方名称(盖章):



法定代表人:

委托代理人:



地址: 贵州省贵阳市云岩区省府路

39号贵山大酒店12楼

电 话: 0851-85270305

传 真: /

签字日期: 2020年5月 日

乙方名称(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

银行账户: 深圳广田集团股份有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

银行账号: 3370 5010 0100 072472

地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电 话: 0755-25886666

传 真: 07755-22190555

签字日期: 2020年5月 日

附件 1: 设计团队人员名单

附件 2: 营业执照

附件 3: 工程业绩

附件 4: M1~M3 层设计区域图

2.9、青海河湟新区多弗公馆项目售楼处及样板房室内精装设计



多弗公馆售楼部及楼样板房室内精装设计合同

GT- 2021-SJ·S-107

青海河湟新区多弗公馆项目 售楼处及样板房室内精装设计合同

工程名称：河湟多弗公馆售楼部及样板房室内精装设计

工程地点：青海海东河湟新区

发包人：青海多弗置业有限公司

设计人：深圳广田集团股份有限公司

签订地点：青海海东河湟新区

签订日期：2021年04月日





多弗公馆售楼部及楼样板房室内精装设计合同

2.2 项目地点：青海海东市河湟新区。

2.3 装修风格：见设计任务书及甲方书面要求。

2.4 项目概况：建设用地面积 60765.80 平方米，总建筑面积 147083.30 平方米，由高层住宅与多层合院叠拼组成。

2.5 本次设计区域总面积约计：售楼处：820 m² (办公面积 226 m², 开放面积 594 m²)；
样板间 1：180 m² 样板间 2：145 m²。



多弗公馆售楼部及楼样板房室内精装设计合同

7.10 无论对甲方还是乙方，在本合同下的责任限额均为本合同中约定的设计咨询服务费用的总额，但乙方故意时或过错时除外。

第八条 其他

8.1 乙方为本合同项目设计所需要的国家或地方标准、法规等资料，由乙方负责购买、收集。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成时，任一方可向甲方当地有管辖权的海东市人民法院提起诉讼。

8.4 本合同自双方签字盖章后生效；双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

8.6 附件为本合同不可分割的有效组成部分，具有同等法律效力。

8.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件 1：设计任务书

附件 2：廉洁协议

甲方（盖章）：

青海多弗置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

签订时间： 2021 年 月 日

|

17 / 32

2.10、高实城项目售楼处室内精装修设计

GT-2021-SJ-S-255

高实城项目售楼处室内精装修

设计合同



项 目 名 称 : 高实城项目售楼处室内精装修设计

甲方(委托方) : 青岛高实置业有限公司

乙方(设计方) : 深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期: 2021 年 9 月 6 日

甲方（委托方）：青岛高实置业有限公司

乙方（设计方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方现委托乙方承担高实城项目售楼处室内精装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1. 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。
1. 3、建设工程批准文件。

第二条 委托项目范围及内容

2. 1、项目名称：高实城项目售楼处室内精装修设计
2. 2、项目地点：青岛市高新区岙东路以西，新韵路以北
2. 3、设计范围：为高实城项目售楼处，位于项目地块东南角沿街两层商业网点内，建筑面积约 1000 m²（最终以图纸为准）
2. 4、室内设计内容、及成果提交：详见附件一：《设计内容及提交成果》
2. 5、设计周期：40 日历天

（本项目乙方按设计进程，分阶段提交设计资料，各阶段乙方提交的设计资料，甲方收到后三日内回复，对设计资料进行确认，如因甲方确认设计资料的时间延迟，乙方下一阶段设计资料提交时间相应顺延，各阶段启动日以甲方书面确认函时间为准。）

双方签字盖章后生效，双方履行完合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

- - - - - 正文到此结束 - - - - -

甲方：青岛高实置业有限公司 乙方：深圳广田集团股份有限公司

盖章：

法定代表人：

(或授权签约人)：

电话：0532-87811677

传真：

开户银行：农行城阳支行上马分理处

银行账户：38100701040011514

签订时间：2021.9.6

签订地点：青岛市高新区

盖章：

法定代表人：

(或授权签约人)：

电话：0755-32938586

传真：0755-36800660

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行账户：337050100100072472

签订时间：2021.9.6

签订地点：青岛市高新区

2.11、前海交易广场项目南区室内装饰装修设计II标（公寓）

GT-2020-SJ.S-104

合同编号: QHKG-2020-189

合同类别: 房建-规划设计-咨询设计



前海交易广场项目南区室内装饰装 修设计II标（公寓）设计合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司(甲方)

深圳广田集团股份有限公司//大康室内装修工程有
限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场项目南区室内装饰装修设计II标(公寓)

签署日期: 2020年1月18日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司//大康室内装修工程有限公司

鉴于委托人已于2020年3月18日向设计人发出前海交易广场项目南区室内装饰装修设计II标（公寓）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场项目南区室内装饰装修设计II标（公寓）

1.2 项目地点：前海合作区

1.3 建设内容：前海交易广场项目是集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街为一体的综合型项目，总建筑面积约63.5万平方米，全区由南区（01-05-03地块、04-07-03地块）、中区（01-05-02地块、04-07-02地块）、北区（01-05-01地块、04-07-01地块）总共六大地块组成。主要包括2栋220m高的超高层写字楼、2栋低塔办公、1栋商务公寓、1栋服务式公寓、1栋五星级酒店的综合体以及商业、地下车库、文化活动中心及公交车站。地下室共3层，主要为地下车库、设备用房和B1地下商业。

南区共包含两栋建筑体量，包括01单元05街坊03地块第1栋，即T1、T2、T3三栋办公写字楼；04单元07街坊03地块的第2栋，即T4、T5商务公寓（销售型）。

1.4 建设规模：

总占地面积30322.47平方米；总建筑面积约63.5万平方米。

1.5 投资规模：本项目计划总投资约为34.46904亿元。

1.6 资金来源：国有100%

1.7 预计开发周期：

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

第八条 合同生效、终止

- 8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。
- 8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

	甲方： 	乙
地址：	地址	
电 话：	电	
传 真：	传	
开 户 银 行：	开 户 银 行：	
账 号：	账 号：	
法定代表人	法定代表人	
或	或	
其授权的代理人：	其授权的代理人：	
(签字)		

日期：2020年7月18日

日期：2020年7月18日



案例图



2.12、洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计

GT-2023-SJ·Y- 010

洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计合同

合同编号：_____



项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：二〇二三年 4 月 日

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计事宜，签订本合同。

第一条 委托项目范围及内容

项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

设计范围：洛阳钼都国际饭店室内区域+室外新加建区域及相关后勤区域（含厨房）的硬装设计、软装、机电、给排水（含室外管网调整）、消防、暖通、灯光、背景音乐、标牌标识；酒店室外绿化景观、亮化、建筑外立面改造、建筑亮化、停车场。

设计内容、成果提交及设计周期：

设计专业	设计阶段	设计内容	设计成果及份数	设计周期及提交日期
结构专业 建筑专业 电气专业	概念设计	满足该专业概念阶段施工及报建要求的所有相关内容	满足该专业概念阶段深度要求的相关图纸	以甲方书面通知要求时间为准
暖通专业 给排水专业 景观专业 硬装 室内软装	方案设计	满足该专业方案设计阶段施工及报建要求的所有相关内容	本阶段提交成果： 1、平面图（DWG 格式） 2、重点空间和室外重点区域效果图 3、设计说明 4、设计方案册	以甲方书面通知要求时间为准
灯光 标识	施工图设计	满足该专业施工图阶段施工及报建要求的所有相关图纸	满足该专业施工及报建要求的所有相关图纸（DWG格式）	以甲方书面通知要求时间为准

甲方（盖章）：洛阳钼都国际饭店有限公司	乙方（盖章）：深圳市广田建筑装饰设计研究院
纳税人识别号：914103006609347143	纳税人识别号：9144030079172221XW
开户行：中国银行股份有限公司洛阳洛南新区支行	开户行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：257203420243	账号：3370 5010 0100 0939 06
地址：洛阳市洛龙区开元大道239号	地址：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团8楼
电话：0379-80898888	电话：0755-36800666
法人代表或委托代理人签字：  梁修波	法人代表或委托代理人签字：  刘文达
日期：2023年4月7日	日期：年月日

各专业图纸设计深度清单：

结构专业：

1. 新增部分：总说明、基础、墙柱、梁板、楼梯、详图。
2. 装修改造部分：
 - 2.1 加固改造总说明
 - 2.2 配合各专业楼板开洞加固。
 - 2.3 局部梁板柱构件加固改造。
 - 2.4 相应的结构计算、含所有加固结构、钢结构及雨棚等相关结构计算书。
 - 2.5 满足上述专业施工及报建要求的所有相关图纸

建筑专业：

1. 改造及新加建部分设计总说明，门窗表，室内外装修表；
2. 改造及新加建部分方案阶段图纸（含效果图）

2.13、阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计

合同编号：BL08-GC20241125-23

GT-2024-SJ-Y-03

阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计合同

项目名称：阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计项目

项目地点：海陵区闸坡镇北洛片区北洛路东侧、20米路北侧、12米路
南侧（顺峰北洛秘境旁）

委托单位（甲方）：阳江市凯雄房地产开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

合同编号：

签订日期：2024年12月10日



合同编号：BL08-GC20241125-23

委托单位(以下简称甲方) 阳江市凯雄房地产开发有限公司

设计单位(以下简称乙方) 深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方委托乙方承担阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，甲方委托乙方承担阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计。经双方协商一致，签订本合同，以资信守。

第二条：本合同设计项目的名称、设计要求，设计内容

2.1 项目名称：阳江市海陵岛缔景北洛湾酒店设计

工程地点：海陵区闸坡镇北洛片区北洛路东侧、20米路北侧、12米路南侧
(顺峰北洛秘境旁)

工程内容：酒店室内装饰设计。包含方案设计、施工图设计、二次机电设计（不包含消防设计）、灯光照明设计、艺术品陈设、现场施工配合服务。不包含建筑设计、园林景观设计、幕墙设计、一次机电设计。

2.2 设计范围：

1) 酒店客房部份

1. 所有标准客房，套房，连通房
2. 所有电梯厅及电梯轿厢
3. 所有客人经过的区域及布草间

2) 酒店公共区域部分

1. 主入口
2. 大堂，前台，大堂吧
3. 全日制餐厅，零点餐厅，宴会厅，多功能厅
4. 商务中心
5. 前厅
6. 所有会议室
7. 所有电梯厅
8. 所有供酒店使用的区域

9. 所有卫生间及残疾人士卫生间

10. 酒店配套的后勤区域: 布草、后勤办公等

序号	组团	设计区域	2F	3F	4F	5F	6F	屋顶	总面积(㎡)	
1	团客(电竞)	3栋	192.56	172.84	161.24	0	103.24	81.2	711.08	
2	团客(电竞)	5栋	0	0	0	0	114.84	92.8	207.64	
3	团客(观海)	10栋	192.56	172.84	161.24	0	103.24	81.2	711.08	
4	团客(观海)	7栋	665.66	597.49	557.39	0	396.99	136.8	2354.33	
5	情侣(恋海)	13栋	476.42	427.63	398.93	0	255.43	119.7	1678.11	
6	团客(听海)	6栋	381.8	342.7	319.7	0	227.7	91.2	1363.1	
7	团客(听海)	8栋	0	0	0	0	0	0	0	
8	情侣(恋海)	12栋	381.8	342.7	319.7	0	227.7	91.2	1363.1	
9	家庭(静海)	17栋	381.8	342.7	319.7	0	227.7	91.2	1363.1	
10	家庭(静海)	18栋	0	0	0	0	0	0	0	
11	家庭(静海)	19栋	0	0	0	0	0	0	0	
12	团客(听海)	9栋	571.04	512.56	478.16	0	306.16	159.6	2027.52	
13	公寓(碧海)	15栋	571.04	512.56	478.16	0	306.16	159.6	2027.52	
14	公寓(碧海)	16栋	0	0	0	0	0	0	0	
序号	组团	设计区域	1F	2F	3F	4-15F	16-19F	20F	屋顶	总面积(㎡)
15	酒店主楼(悦海)	20栋	888	924	905.4	802	802	802	802	5925.4

2.3 设计内容:

(1) 概念设计

(2) 平面规划设计 (在原建筑平面图的基础上, 根据国家规范、管理公司的要求及业主的要求调整完善平面功能规划)

(3) 立面规划设计

第十条: 知识产权

甲方在付清乙方相应阶段设计费用后立即拥有相应阶段本工程设计图纸、效果图等的全部知识产权, 包括但不限于设计版权、专利权、商标权等均为甲方所有, 甲方承诺乙方拥有对该项目成果的署名权; 乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方的产品图纸等技术经济资料; 如发生以上情况并给甲方造成经济损失, 甲方有权向乙方索赔。

第十一条: 其他

11.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须以书面形式用中文进行, 并应由专人传送或者通过经确认的邮箱发送。甲方指定联系人姓名: _____, 电话/传真: _____, 邮箱: _____, 地址: _____; 乙方指定联系人姓名: 张峰, 电话/传真: 18818589777, 邮箱: szgtzf@126.com, 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦10楼。上述双方地址可以作为双方发生争议时接收诉讼案件材料及法律文书的有效地址; 且在发生变更时应当在三日内及时通知对方, 否则以上述地址为准。双方同意在双方发生争议时, 人民法院可通过电子邮箱、中国审判流程信息公开网等电子方式送达, 并明确电子送达包括判决书、裁定书、调解书等。

11.2 本合同签订及履行适用中华人民共和国法律。合同履行过程中如发生纠纷, 甲方与乙方应及时协商解决, 协商不成时, 任一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

11.3 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

11.4 本合同自双方签章之日起生效, 一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称: 阳江市凯雄房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人: (签章)

签约日期: 2024年12月10日

乙方名称: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

(盖章)

法定代表人: (签章)

签约日期: 2024年12月03日

2.14、姚九地块酒店改造提升项目（设计）

GT-2024-SJ-Y-008

GF-2015-0209

正本

建设工程设计合同

工程名称:姚九地块酒店改造提升项目（设计）

工程地点:宁波市江北区

设计证书等级:建筑工程设计专项甲级

发包人:宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人:深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期:2024年3月1日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姚九地块酒店改造提升项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：姚九地块酒店改造提升项目（设计）

2. 工程地点：位于宁波市江北区姚江新区启动区，东至沿河绿地，南至丽江西路，西至洪塘西路，北至云飞路。

3. 项目规模：

4. 投资估算：总投资约人民币约 48028 万元，其中工程费用约人民币 33000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

2. 工程设计阶段：

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

总周期 150 日历天，方案深化 40 日历天，初步设计（含扩初、概算）40 日历天，施工图设计 70 日历天（具体开始时间以发包人通知为准），施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；

2. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰肆拾肆万捌仟元整（¥8448000 元），中标浮动率：-25%。

设计费中标综合单价为192元/平方米，设计面积暂定44000平方米，最终以发包人确认的面积为准。设计费报价包含了方案深化、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计、施工配合服务等。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：施禄源。

设计人项目负责人：陈洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市江北区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人（或授权代表）签字（或盖章）并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本贰份，设计人执正本贰份，副本贰份。

发包人：宁波市江北区坤盛企业

管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330205MA2GW3PW99

地 址：浙江省宁波市江北区白沙路1号8-14-15

邮政编码：315000

法定代表人：童锡钢

委托代理人：/

电 话：0574-87951203

传 真：/

电子信箱：691755261@qq.com

开户银行：中国工商银行宁波江北支行

账 号：3901130009200076765

时 间：2024年3月1日

设计人：深圳市广田建筑装饰

设计研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030079172221XW

地 址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518000

法定代表人：石立达

委托代理人：杨霖

电 话：0755-36800666

传 真：/

电子信箱：shenzhen6666@126.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账 号：337050100100093906

时 间：2024年3月1日

2.15、福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

GT-2024-SJ-Y-004

福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

项 目 名 称：福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计项目

甲方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签 订 日 期：_____年_____月_____日



甲方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方现委托乙方承担福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合同签订依据

- 1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3、建设工程批准文件。

第二条、委托项目范围及内容

2.1、项目名称：福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目

2.2、项目地点：福建漳州

2.3、设计范围：本项目设计总面积约为31861 m²。

2.4、发包人向设计人提交的有关资料及室内设计内容、成果提交及设计周期：

2.4.1 甲方向乙方提交的有关资料及文件

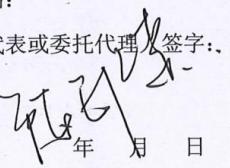
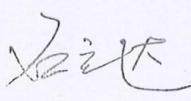
序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	规划总平面图	1	最新版建筑效果图、CAD电子文件	概念设计工作开始前
2	建筑图	1		
3	结构图	1		
4	建筑一次电气图	1		
5	建筑一次暖通图	1		
6	建筑一次给排水图	1		
7	设计任务书	1		

注：如乙方对甲方提供的资料及文件有疑问或认为资料有缺漏，乙方向甲方提出所需资料，甲方需配合提供。

2.4.2 室内精装修设计，乙方向甲方交付的设计文件及份数

设计阶段	提交内容	设计成果及份数	设计周期(工作日)
概念阶段	01、封面 02、设计说明 03、动线分析，风格理念分析 04、平面布置图 05、表达概念设计的相关参考图、意向	PDF电子版文件	25

- - - - - 正文到此处结束 - - - - -

甲方 (盖章): 漳州溪谷酒店有限公司 纳税人识别号: 91350625MACAQAT365 开户行: 账 号: 地 址: 电 话: 法人代表或委托代理人签字:  日期: 2016 年 月 日	乙方 (盖章): 深圳市广田建筑装饰设计研究院 纳税人识别号: 9144030079172221XW 开 户 行: 兴业银行股份有限公司深圳八卦岭 支行 账号: 3370 5010 0100 0939 06 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团 8 楼 电 话: 0755-36800666 法人代表或委托代理人签字:  日期: 年 月 日
---	---

2.16、承德云山饭店装饰装修工程设计

承德云山饭店装饰装修工程设计合同

甲方：承德云山饭店有限公司

ST-2024-SJ-Y-001

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范、地方政府相关要求等。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计区域		功能范围	设计建筑面积	设计费单价	设计费金额/元	
精装区域	硬装	大堂	1244	170	211480	
		公区	3560	115	409400	
		客房	4985	65	324025	
		会议区	385	65	25025	
		餐饮区	3269	145	474005	
		后勤区	2870	30	86100	
		顶层会所	343	400	137200	
	其他	景观设计	2074	0	0	
		软装设计	16656	11	183216	
		二次机电设计	18730	23	430790	
		室内灯光设计	16656	11	183216	
总计					2830889	
最终优惠价格（含增值税 6%）					2800000	
设计长期驻工地人·月数		5	人·月费用	18000		
超过合同约定出差人天后，按 2500 元/人·天（含出差、住宿等所有费用）计价						
备注：硬装装修全费用预估平米单价已包含二次机电和室内灯光装修全费用预估平米单价。						
1 驻工地设计师暂按 5 个月计算，延长或缩短期限不改变每人每月单价，驻工地设计人员费用包含差旅费等所有费用。						
2 到招标人现场出差次数：1) 从审图结束、正式发图开始计算，此前费用已包含 投标报价中。 2) 因投标人原因和竣工验收所发生的差旅费，已包含在报价中。						
正式发图后除长期驻工地人员外，约定设计人员差旅次数 10 人·天。原则上驻工地人员要解决好协调、指导、设计变更等所有与设计相关的问题。						
3 设计人员长期驻工地暂定期内的费用另行结算。约定设计人员差旅 10 人·天费用，已包含在投标报价中。						
4 上述报价含增值税。						

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱，即视为送达。上述地址或邮箱如有变更应及时通知对方，否则对方按上述指定地址或邮箱送达文件资料的，视为已送达对方。

以下为签章页，无正文

委托方名称：承德云山饭店有限公司
(盖章)

法定代表人：王立君

委托代理人：周智杰

单位地址：河北省承德双桥区半壁山路 2 号

邮政编码：067000

电话：205555

传真：

开户银行：工商银行承德太平桥支行

银行账号：0411001509000005544

日期：2023 年 12 月 28 日

设计方名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：梁凯

单位地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路 2098 号广田集团盛华大厦 6-10 楼

邮政编码：518002

电话：

传真：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100093906

日期：2023 年 12 月 28 日

广田建筑装饰设计研究院



CS 扫描全能王

2.17、《廊坊悦榕温泉养生城项目室内装修设计室内设计服务合同》增补协议

(一)

GT-2023-SJ-Y-024

《廊坊悦榕温泉养生城项目室内装修设计室内设计服务合同》

增补协议(一)

甲方: 廊坊市上城房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方: 深圳市广田建筑装饰设计研究院 (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方承担 廊坊悦榕温泉养生城项目室内装修设计室内设计项目, 经双方友好协商一致, 签订本补充协议。

现增加 U 户型与 L 户型地下一层和一层 (建筑面积约 760 平方米, 详见附件) 方案及施工图设计内容, 产生增补协议。双方本着互利互惠的原则, 经友好协商, 就《廊坊悦榕温泉养生城项目室内装修设计室内设计服务合同》实施过程中设计增项等事宜达成增补协议(一)如下:



第一条 本协议签订依据:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计的法律法规及规范性文件;
- 1.3 建设工程批准文件



第二条 项目简介

本项目坐落于: 河北省廊坊市万庄镇

此次增加设计面积暂定 760m², 面积增减超过±5%后, 最终以实际面积按实结算。

第三条 室内设计服务内容及设计面积

- 3.1 本项目服务范围包括:
 - 3.1.1 前期现场项目实地勘察, 复核尺寸, 室内总概念设计、方案、效果图深化设计、平面功能优化设计、客房间设计、整体软装概念设计, 室内施工图设计、(含设计、施工工艺说明、平面图、天花图、地材图、立面图、大样图、详图)其他专项设计的配合设计, 施工生产和安装过程中的技术指导与配合设计。家具及物料, 样板设计、洁具,

支付款项。如果乙方 5 个工作日内未收到相应开票的应收款项，则乙方可停止下一阶段工作，直到收到该应收款项后，继续下一阶段工作。非因乙方原因，甲方付款超过规定期限 3 个日历天以上，乙方有权顺延后续阶段工作的设计工期。

4.3.3 如甲方未在上述时间期限内向乙方支付剩余设计费用，乙方保留向甲方追索甲方未付的全部设计费用及乙方因此发生的经济损失的权利。

第五条 其他：

4.1 本补充协议中的约定如与原合同有矛盾之处，应以本补充协议为准，其余条款仍按原合同约定执行。若有争议，双方应及时协商解决。

4.2 本协议经甲方、乙方双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式六份，甲乙双方各执叁份。

甲方：廊坊市上城房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：

日期：2023年 6月 19 日

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院
(盖章)

法定代表人：

日期： 年 月 日

2.18、温州泛华君澜度假酒店项目室内概念至施工图设计

建设工程设计合同

工程名称: 温州泛华君澜度假酒店室内概念至施工图阶段设计

发包人合同编号: WZFH-LG-22-20220904

设计人合同编号: **GT-2022-SJ-Y-032**

工程地点: 温州市瓯江口产业集聚区经八路与环岛南路交汇处

发包人: 温州泛华文化发展有限公司

设计人: 深圳市广田建筑装饰设计研究院

合同签订日期:

合同签订地点: 温州市

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州泛华文化发展有限公司

设计人（全称）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州泛华君澜度假酒店室内概念至施工图阶段设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1. 工程名称：温州泛华君澜度假酒店项目（以下简称酒店项目）
2. 工程地点：温州市瓯江口产业集聚区经八路与环岛南路交汇处。
3. 规划占地面积：129265 万平方米；总建筑面积：173861.07 平方米（其中地上建筑面积 133143.78 平方米，地下建筑面积 40024.29 平方米）；以上数据，以最终获政府审批的实际数据为准。
4. 酒店室内暂定设计面积：总面积 30861 平方米，其中公区面积：9847 平方米，客房层面积：16012 平方米，后勤区域：5002 平方米。以上数据，以最终建筑施工图的实际数据和设计面积为准。

2. 设计范围及内容

设计范围及内容见附件 1。

3、工程设计周期

计划开始设计日期：见附件 5。

计划完成设计日期：见附件 5。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

8、签订地点

本合同在温州市温州泛华文化发展有限公司签订。

9、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

10、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式6份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本4份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人：温州泛华文化发展有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别码：91330301MA2HB72F00

地址：温州市瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街 66 号发展大厦 4 号楼 7 层

账号：19235301040000506

开户银行：中国农业银行股份有限公司温州瓯江口支行

电话：0577-88888886

时间：



纳税人识别码：9144030079172221XW

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路 2098 号广田集团盛华大厦 6-10 楼

账号：337050100100093906

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

电话：(86) 755-25886666

时间：

GT-2022-SJ·Y-021

建设工程设计分包合同

珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计室内专 项设计



委托方（甲方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

受托方（乙方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签 订 日 期：



三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互补说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书。
- 2、甲方书面要求和委托书。

四、项目概况

1、项目名称：珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计

2、项目地点：工程所在地为三角岛，地处广东省珠海市东部海域万山群岛的西北部，隶属珠海万山海洋开发试验区，为无居民海岛

3、项目规模：项目分为度假酒店及度假屋两部分，总建筑面积暂定 33160 平方米，本次合同总建筑面积暂定 32360 平方米，其中度假酒店建筑面积暂定 30000 平方米，建筑高度≤24m，位于三角岛北侧，设计考虑长租度假的运营需求；度假屋 18 套，建筑面积暂定 2360 平方米，建筑高度<10m

五、设计分包阶段、设计分包服务范围、设计分包服务内容、资质证书

1、设计分包阶段：三角岛度假酒店及度假屋室内非重要空间方案设计阶段（除样板房、酒店大堂、电梯厅以外）、装饰施工图设计阶段、施工配合阶段（详见附件 5 设计任务书内容）

2、设计分包服务范围：

(1)珠海三角岛度假酒店及度假屋室内施工图设计(不包含度假酒店样板房施工图、具体范围详见设计任务书)

3、设计分包服务内容：

(1)概念方案设计

(2)方案深化设计

(3)装饰施工图设计

(4)施工配合服务

4、乙方承担此项工作具有的相应资质证书：建筑工程设计专项甲级。

甲方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：深圳市南山区滨海之窗
花园八栋办公楼第六层

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

(盖章)

法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：深圳市罗湖区东门街道深
南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518000

电 话：0755-36800666

传 真：0755-36800666

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司深
圳八卦岭支行

银 行 帐 号：3370 5010 0100 0939 06



2.20、三角岛帐篷酒店室内设计

合同编号：JKLH-HT2022-ZB-007

GT-2022-SJ-S-033

三角岛帐篷酒店室内 设计合同

工程名称：三角岛帐篷酒店室内设计

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2022年 04 月 02 日

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司

签订地点：珠海市

甲、乙双方经协商，甲方同意将三角岛帐篷酒店室内设计交由乙方承包，为明确双方权利和义务，保质、保量、按期完成设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规，并结合本项目的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

（一）项目名称：三角岛帐篷酒店室内设计。

（二）项目地点：广东省珠海市万山三角岛西北侧。

（三）项目规模：三角岛帐篷酒店分为三个独栋帐篷酒店（单层），单个建筑面积约40平方米或46平方米，执行酒店规范。

第二条 设计内容、范围与承包方式

（一）设计内容和范围：本次设计内容为三角岛帐篷酒店，本次设计内容为三角岛帐篷酒店两个户型创意样板房+ 软装创意（含室内灯光及艺术品设计）方案及施工图，户型一建筑面积为 40.5 m^2 ，户外平台面积为 20.8 m^2 ；户型二建筑面积为 45.9 m^2 ，户外平台面积为 20.8 m^2 。设计户型详见本合同附件1《三角岛帐篷酒店室内（含室内灯光、艺术品设计）设计任务书》。

（二）本工程采用固定总价包干形式。

第三条 设计依据

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如工程建议书、可行性研究报告等）；
3. 设计过程中甲方提供的书面要求；
4. 本工程限额设计（或造价控制）要求；
5. 本工程招标文件、附件及其他相关文件；
6. 国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：
《珠海市城市规划技术标准与准则（2017年）》及补充规定（2019年局部修订条文）
本工程建设用地规划条件
《民用建筑设计通则》

日为准)视为已送达。乙方如变更送达地址和联系电话,应及时通知甲方,否则导致邮件无法送达的责任由乙方承担。此条款对甲乙双方均有效力。

合同附件:

1. 三角岛帐篷酒店室内(含室内灯光、艺术品设计)设计任务书
2. 本工程设计团队表
3. 廉政责任书

甲方(盖章): 珠海九控蓝色海洋旅游
发展有限公司

法定代表人:

授权代表签字:

地址: 珠海市香洲区

本合同签订日期: 年 月 日

乙方(盖章): 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人:

授权代表签字:

地址: 广东省珠海市香洲区

2.21、名都国际酒店修缮工程设计项目

报审序号: 2021-6749

GT- 2021 -SJ-S- 342

名都国际酒店修缮设计

工程名称: 名都国际酒店修缮工程设计项目

发包人(甲方): 长庆实业集团有限公司

设计人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

签订地点: 西安市未央区

签订时间: _____





4.2 设计内容：负责本项目室内全部装饰方案设计工作，负责室内装饰施工图设计、装饰强弱电设计、酒店公共区域设计工作；负责所有装饰材料（含灯具、洁具、五金等）选型工作；负责家具及软装方案设计工作。

4.3 规模：本次计划修缮区域为长实大厦 1、4、7、8、9、16、20 层部分区域。涉及需要改造、设计的区域面积约为 4200 m²，包括餐饮包间、客房、行政楼层、会议室等。其中 7、8、9 楼客房面积太小，计划对部分房型进行 3 改 2，通过设计、改造以增加房间面积、提高宾客入住体验。其他区域设计需要解决设施陈旧、部分区域不符合消防规范要求的设计、改造工作。

4.4 阶段：第一阶段：方案设计（方案完成时间为从签订合同之日起 5 工作日）。甲方审核时间为收到乙方方案设计 5 日内。

主要工作内容：概念设计确认后，通过透视图、平面图以详细显示各空间地面、墙面、天花的处理及色调、风格、灯光气氛的体现，完成整个室内及外观改造设计的前期工作；确定各层平面图，制作所需的效果图（各主要空间）；

成果要求：提交各层平面图、主要空间效果图。

第二阶段：施工图设计（施工图完成时间为甲方确认方案设计之日起 21 个日历日）。

制订所需的详细施工图纸（平面图、天花图、立面、剖面图、大样图等）；制作项目配饰方案（家私、灯具、各空间装饰艺术品等），主要物料的材料样板。

成果要求：提交详细施工图纸（平面图、天花图、立面、剖面图、大样图等）一式捌份，项目配饰方案（家私、灯具、各空间装饰艺术品等）一式伍份，主要物料的材料样板一式贰份。

4.5 投资：_____ / _____

5. 甲方提交的有关资料、文件及时间 合同签订后

6. 乙方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	设计范围界定
1	各层平面布置、天花、立面、剖面图、节点做法大样图、典型空间效果图、装饰强弱电设计图、家具配饰设计方案图、主要材料样板等	方案图册四份，家具及配饰方案四份，材料样板二份，施工图六份（均含电子文件）	见正文	具体设计范围见附件



发包人(甲方): 长庚实业集团有限公司(合同专用章)

负责人(签字):

授权代表(签字):

承办人(签字):

承包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司(合同专用章)

住 所: 深圳市罗湖区深南东路2098号 深圳市罗湖区

工商注册号: 440301103001135

法定代表(负责)人(签字):

授权代表(签字):

联系电话/传真: 0755-26800666

开户行: 兴业银行(深圳八卦岭支行)

帐号: 237050100100072472

邮政编码: 518000

2.22、新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计

[在此处键入]

GT-2021-SJ·S-188

合同编号：恒翠林酒店合字21[0.84-5]005

新疆乌鲁木齐会所项目 室内装修设计合同

工程名称：新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同
工程地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区温泉东路407号
发包人：乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司
设计人：深圳广田集团股份有限公司
签订日期：2021年03月01日



发包人: 乌鲁木齐翠林度假酒店有限公司 (以下称甲方)

设计人: 深圳广田集团股份有限公司 (以下称乙方)

甲方委托乙方承担 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同 工作, 经双方友好协商一致, 签订本合同, 共同执行。

一、合同依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 4、合同解释顺序: 本合同补充协议、本合同、招标文件、国家规范。

二、工程概况

- 1、工程名称: 新疆乌鲁木齐会所项目室内装修设计合同;
- 2、工程地点: 乌鲁木齐市水磨沟区温泉东路 407 号;
- 3、项目概况: 本项目总占地面积 2029.48 m², 地面建筑三栋, 房屋坐北朝南, 其中 C-12 独栋 2 层别墅面积 444.40 m², C-13 独栋 3 层别墅面积 776.99m², 另一栋彩钢结构阳光房面积 400 m², 拟定装修面积 1,621.39 m²。
- 4、设计内容:
 - 1) 建筑扩初阶段的室内功能、空间顾问。
 - 2) 范围内的整体室内硬装设计、软装设计、软装清单。
 - 3) 二装给排水、电气(含弱电)、暖通(不含燃气)及出图; 消防、智能化的设计协调, 配合确认智能化的末端定位及造型选型。
 - 4) 完整的装饰主材、配饰物料的设计选样, 活动地毯、活动家具、装饰灯具、软装配饰、五金洁具、建筑五金配饰的概念设计。
 - 5) 室内灯光说明、灯具选择(选型、材质、工艺(如有定制灯)), 以及提供艺术品方案。
 - 6) 提供材料设备表及其供应商资料、工程概算。
 - 7) 设计范围的整体施工跟踪过程服务, 含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

十二、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同附件是本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

4、本合同条款中的“日”“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

5、本合同自双方盖章之日起生效。

6、其它约定：

附件一：设计任务书（另附）

附件二：设计人员名单



账 号：3370 5010 0100 0724 72

本合同订立时间：2021 年 03 月 01 日

订立地点：深圳市福田区

三、投标申请人拟派主创设计师（限 1 人）近 5 年（2020 年 1 月 1 日以来）作品集。（每个作品需提供平面图及效果图或实景图至少各一张，注明该作品对应的项目名称及概况。）

拟派主创设计师-周小龙近 5 年（2020 年 1 月 1 日以来）作品集				
序号	项目名称	合同签订时间	项目概况	备注
1	前海交易广场项目南区室内装饰装修设计 II 标（公寓）	2020-05-18	项目地址：广东省深圳市南山区前海合作区 设计面积：55000.00 m ²	/
2	南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计	2021-01-19	项目地址：四川省南充市南部县满福坝琴台大道南侧，满福坝-12 号地块 设计面积：31615.00 m ²	/
3	国实大厦第五层室内装饰设计	2021-01-22	项目地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层 设计面积：1247.54 m ²	/
4	承德云山饭店装饰装修工程设计	2021-11-17	项目地址：河北省承德市承德县云山饭店 设计面积：18730.00 m ²	/
5	洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计	2023-04-07	项目地址：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号 设计面积：51660.00 m ²	/
6	福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计	2024-01-23	项目地址：福建漳州 设计面积：31861.00 m ²	/
7	姚九地块酒店改造提升项目(设计)	2024-03-01	项目地址：宁波市江北区姚江新区启动区，东至沿河绿地，南至丽江西路，西至洪塘西路，北至云飞路 设计面积：44000.00 m ²	/

3.1、前海交易广场项目南区室内装饰装修设计Ⅱ标（公寓）

GT-2020-SJ.S-104

合同编号: QHKG-2020-189

合同类别: 房建-规划设计-咨询设计



前海交易广场项目南区室内装饰装 修设计Ⅱ标（公寓）设计合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司(甲方)

深圳广田集团股份有限公司//大康室内装修工程有
限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场项目南区室内装饰装修设计Ⅱ标(公寓)

签署日期: 2020年1月18日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳广田集团股份有限公司//大康室内装修工程有限公司

鉴于委托人已于2020年3月18日向设计人发出前海交易广场项目南区室内装饰装修设计II标（公寓）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海交易广场项目南区室内装饰装修设计II标（公寓）

1.2 项目地点：前海合作区

1.3 建设内容：前海交易广场项目是集超甲级写字楼、高端公寓、服务式公寓、国际五星级酒店及商业街为一体的综合型项目，总建筑面积约63.5万平方米，全区由南区（01-05-03地块、04-07-03地块）、中区（01-05-02地块、04-07-02地块）、北区（01-05-01地块、04-07-01地块）总共六大地块组成。主要包括2栋220m高的超高层写字楼、2栋低塔办公、1栋商务公寓、1栋服务式公寓、1栋五星级酒店的综合体以及商业、地下车库、文化活动中心及公交车站。地下室共3层，主要为地下车库、设备用房和B1地下商业。

南区共包含两栋建筑体量，包括01单元05街坊03地块第1栋，即T1、T2、T3三栋办公写字楼；04单元07街坊03地块的第2栋，即T4、T5商务公寓（销售型）。

1.4 建设规模：

总占地面积30322.47平方米；总建筑面积约63.5万平方米。

1.5 投资规模：本项目计划总投资约为34.46904亿元。

1.6 资金来源：国有100%

1.7 预计开发周期：

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

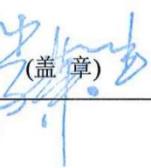
(1) 本合同协议书；

第八条 合同生效、终止

- 8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。
- 8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

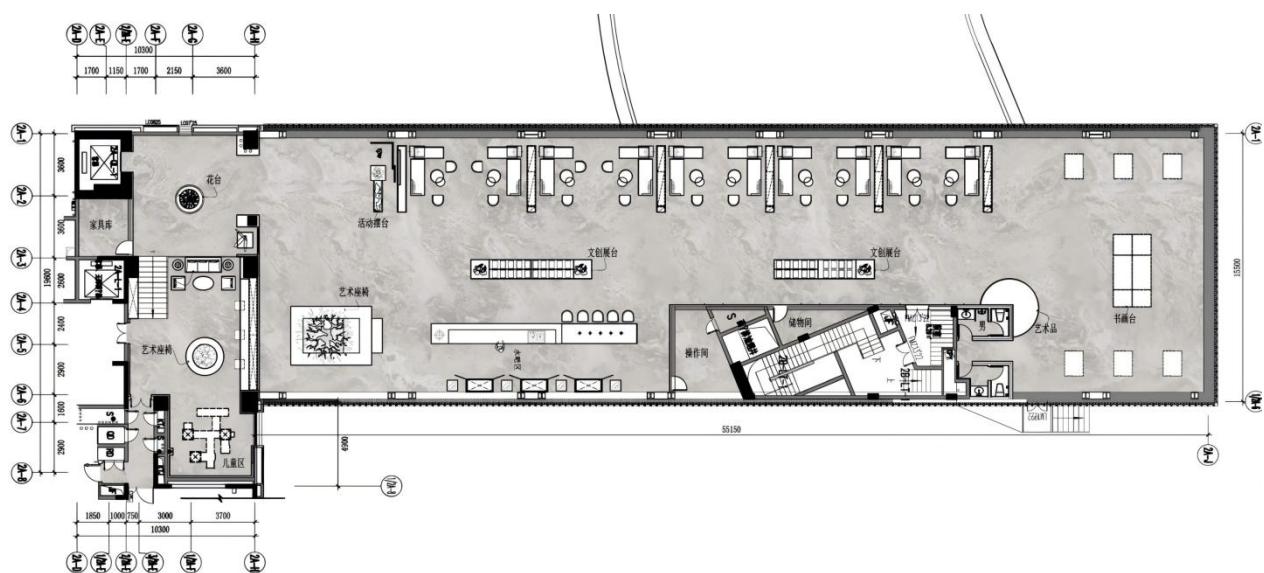
	甲方： 	乙方：
地址：	地址：	
电话：	电	
传真：	传	
开户银行：	开户银行：	
账号：	账号：	
法定代表人	法定代表人	
或	或	
其授权的代理人：	其授权的代理人：	
(签字)		



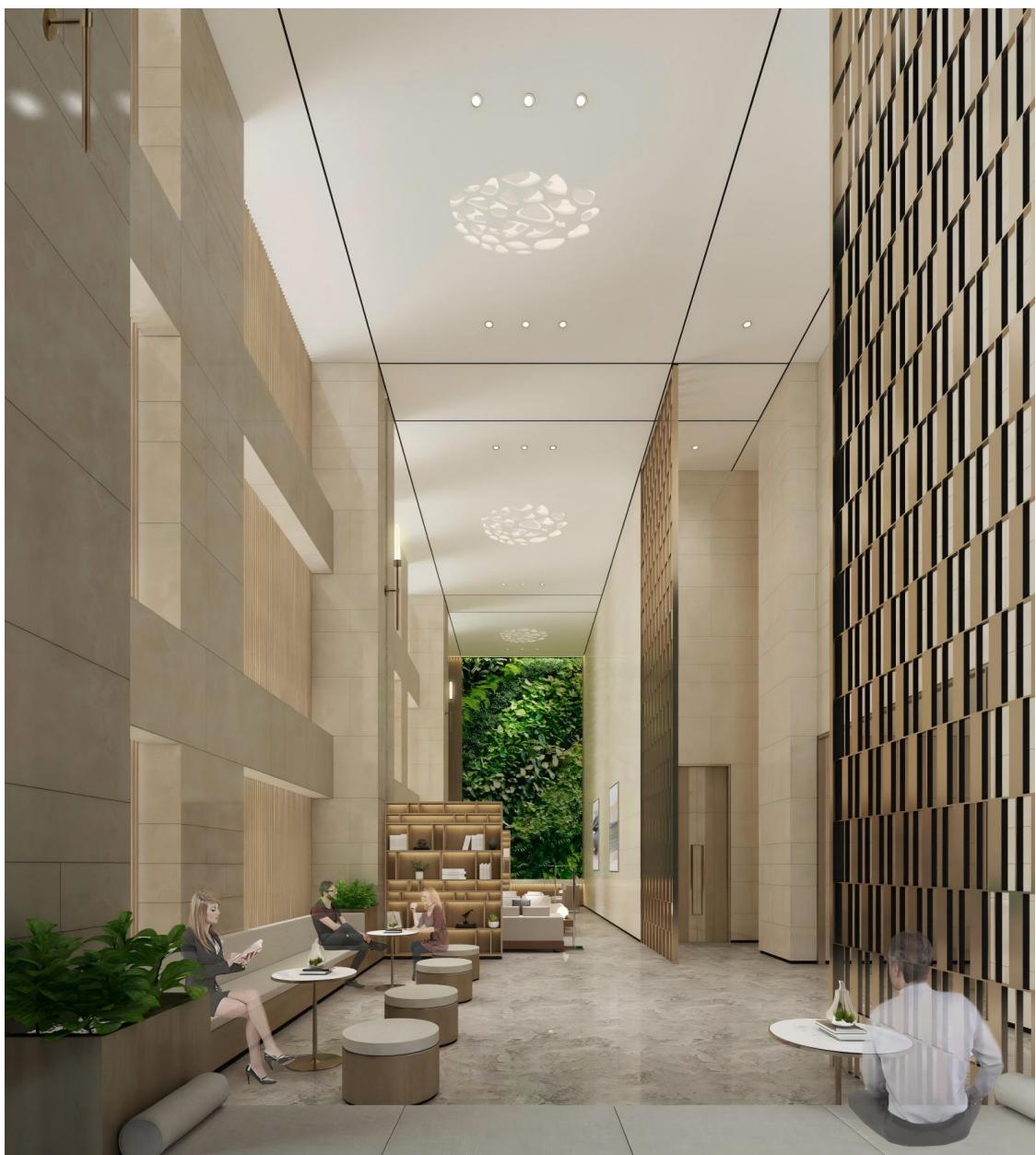
日期：2020年7月18日

日期：2020年7月18日

平面图



效果图



3.2、南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计

GT-2021-SJ-S-043

南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计合同

甲方: 诺睿德置业发展有限公司

乙方: 深圳广田集团股份有限公司

合同编号: NRDZY-GC-2021002

签订日期: 2021年1月19日



扫描全能王 创建

南部睿德·明宇豪雅酒店室内装饰设计合同

委托方(甲方): 诺睿德置业发展有限公司

设计方(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合南部睿德·明宇豪雅酒店项目的具体情况,经甲乙双方协商一致达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 南部睿德·明宇豪雅酒店

1.2 项目地点: 四川省南充市南部县满福坝琴台大道南侧, 满福坝-12号地块

1.3 设计范围: 约 31615 平方米 (以具体设计面积为准)

1.4 设计、服务内容:

1.4.1 乙方负责南部睿德·明宇豪雅酒店项目的室内装饰设计(包含但不限于概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、材料样板、成本估算、施工配合、验收等全部内容)、二次机电设计、灯光设计、装置艺术设计等内容;具体详见附件设计任务书;

1.4.2 乙方应与甲方以及甲方委托的酒管公司进行充分沟通、论证,根据甲方提供的相关资料(包括纸质文档及电子文档)进行综合技术、经济分析,并在充分论证技术的适用性、可靠性和经济合理性的基础上,按照设计任务书的要求完成本项目室内设计。

1.4.3 在设计过程中乙方应实时向甲方提供技术支持、方案汇报、咨询服务,并根据甲方要求提供双方认为可行的其他服务。

1.4.4 设计成果主要包括全套方案文本、施工图纸、材料样板选型、软装白皮书等;以上所有成果应提供A3规格的方案阶段彩色效果图装订册5套、A2规格施工图的装订册8套蓝图(需加盖设计人出图章);A4彩色硬装物料白皮书5份;A4彩色软装白皮书5份;主材、饰面材料样板2套、软装物料2套(材料样品不小于10cm*10cm,所有物料不得采用非市场通用的孤品、不得指定品牌和型号)。全部图纸和文字说明应以DWG、JPG、DOC格式文件提供,提交图纸时同时提交电子文档(光盘)二份;具体详见附件设计任务书。

1.4.5 本项目设计分五阶段进行。第一阶段为概念设计阶段,第二阶段为方案设计阶段,第三阶段为扩初设计阶段,四阶段为施工图设计阶段,五阶段为施工配合阶段;乙方完成前一阶段设计后,需报甲方书面确认通过后方可进行下一阶段的设计。

1.4.6 具体设计内容详见附件设计任务书。

1.4.7 为增加为加强时效,甲乙技术沟通及确认文件以电子邮件及微信工作群组等为沟通媒介。



13.2 任何一方为履行本合同或本合同有关的文件递交及通知、要求或其他通讯应采用书面形式，并按上述地址由专人递送或用特快专递发给另一方，或按上述电子邮箱通知。上述地址、号码若有变更应提前3天预先书面告知对方。收件人可以提前3日预先通知要求发件人向其指定的其他地址、号码传送文件。

13.3 本合同项下发出的文件、通知、要求或者其他通讯，在下述情况下应被视为已经有效送达：

- (1) 若由专人递交，在递交对方签收时即为送达；
- (2) 若采用邮寄发出，收件人在签收凭证上签字即为送达；
- (3) 若用传真、邮件发出，发出后1小时即为送达。

第十四条 争议解决

14.1 未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

14.2 本合同项下及因履行本合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交合同签订地有管辖权的人民法院裁决。

第十五条 生效

15.1 本合同经双方签章后生效，合同及其附件具有同等法律效力。

15.2 合同份数本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同附件

附件1：设计任务书

附件2：《廉洁合作协议书》

附件3：室内装饰施工图审核表

以下无正文



甲方(盖章):
法定代表人或授权委托人:
开户行:中国工商银行股份有限公司深圳前海支行
账号:22155411031000000000
(1)

签订日期: 2021年01月19日



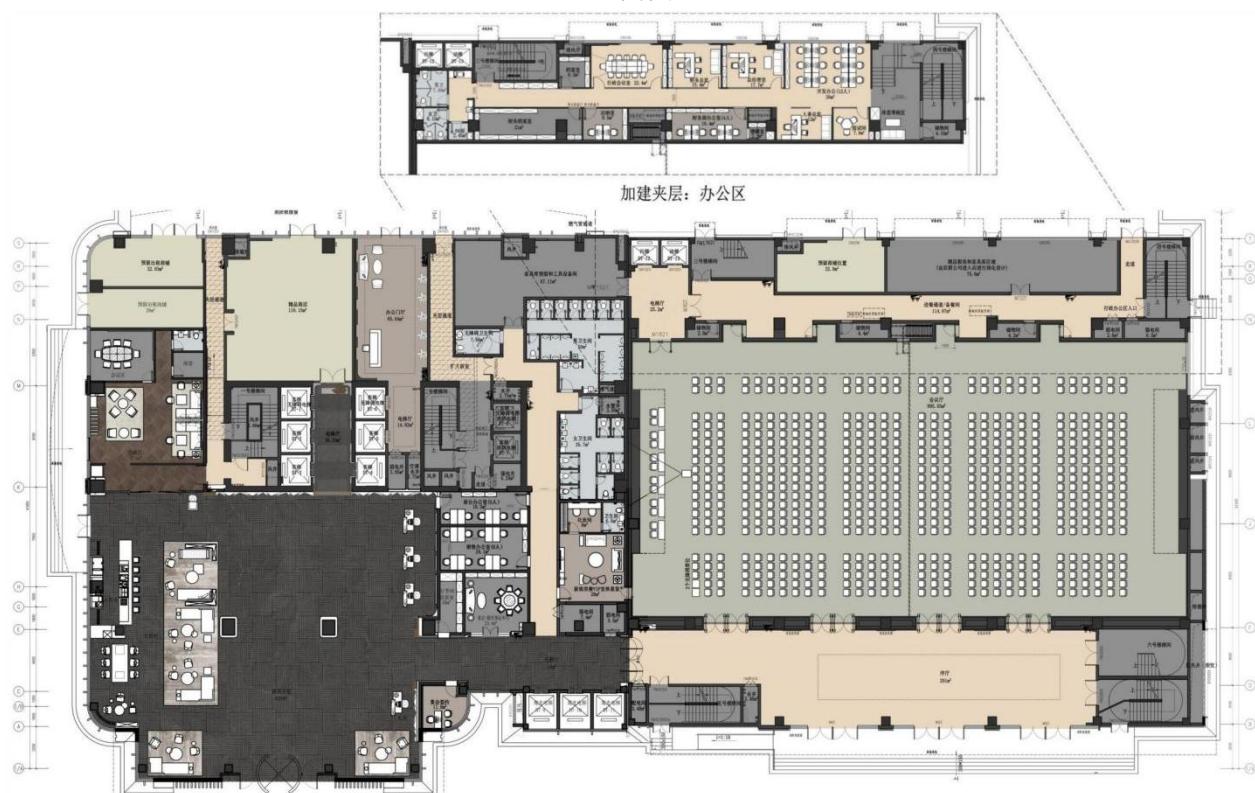
乙方(盖章):
开户行:建设银行深圳市分行
账号:3300160100100072472
企业电话:0755-25886666
法定代表人或授权委托人:
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号:4403015038865
深南东路2098号
(1)
签订日期: 2021年01月17日

第10页共36页

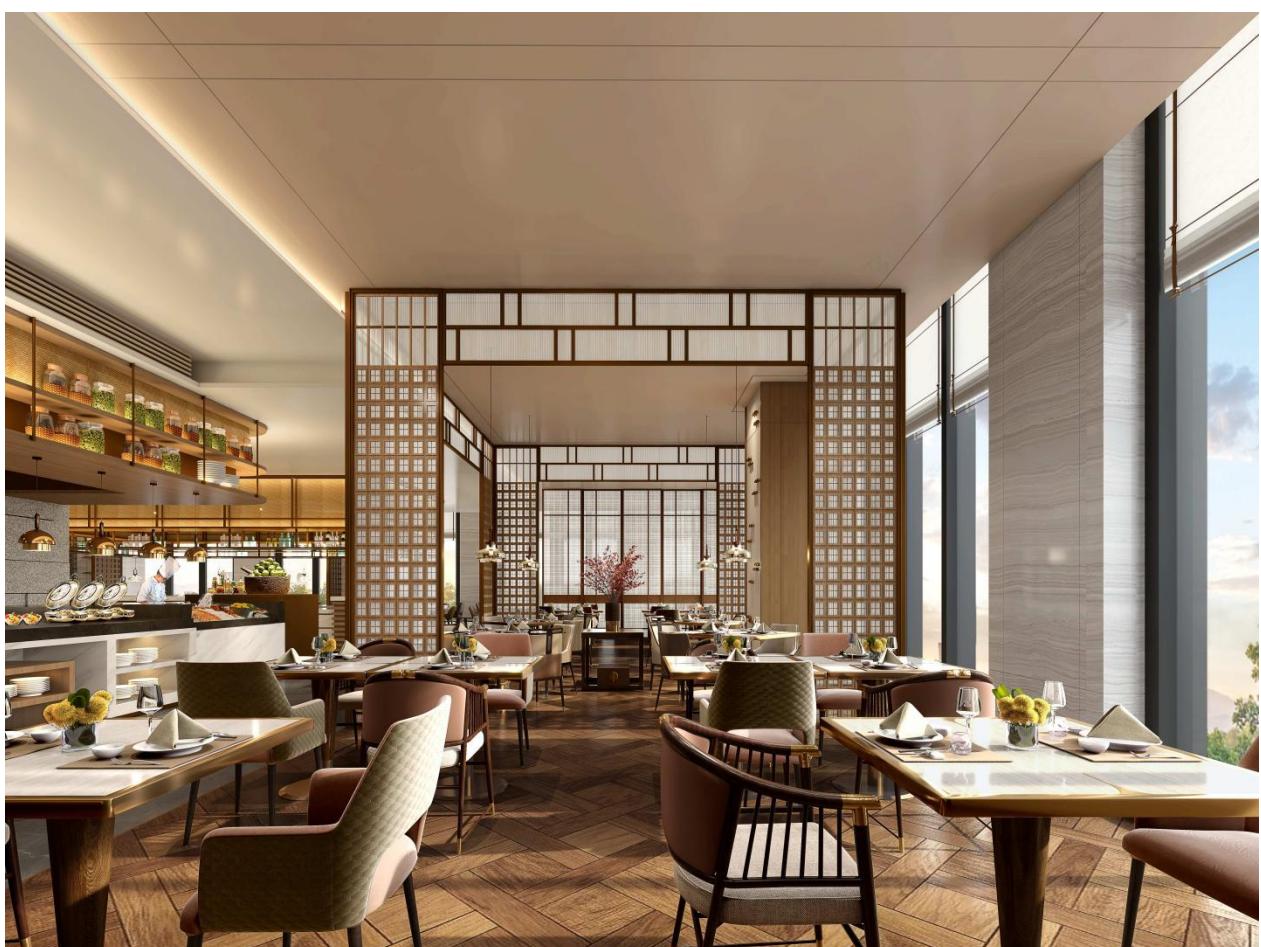


扫描全能王 创建

平面图



效果图



3.3、国实大厦第五层室内装饰设计

GT-2021-SJ-S-010

合同编号:2021-005

国实大厦第五层室内装饰设计合同

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦

第五层

合同编号:

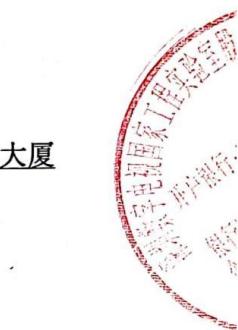
(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发包人: 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

设计人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期:



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层

合同编号:

设计证书等级: 甲级

发包人(以下简称甲方): 深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

设计人(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的要求和建设工程批准文件甲方委托乙方承担国实大厦第五层室内装饰设计,为明确责任,协作配合,确保设计质量,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程设计事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国实大厦第五层室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区粤海街道沙河西路 1801 号国实大厦第五层

设计面积: 1247.54 平方米(第 5 层办公区域合计共 1247.54 m²)。

资金来源: 自筹

二、工程设计承包范围

国实大厦第五层茶室、健身区、景观区等设计,包括概念方案设计、效果图方案设计、施工图设计(包含设计范围区域的二次水电的施工图设计)、施工过程中现场重点环节的服务跟进等内容(竣工图编制及竣工图章由施工单位负责,竣工图纸上乙方需配合加盖乙方单位的施工图图章)。

本工程采取限额设计方式,设计人应保证国实大厦第五层室内装饰设计工程设计施工图纸的工程预算价不超过人民币 万元,否则,设计人应无条件



扫描全能王 创建

义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式7份，正本2份，副本5份。正本双方各1份，副本甲方3份，乙方2份。

八、合同生效

合同订立时间：2021年1月13日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1801号国实大厦21层

法定代表人（或代理人）：李树

电话：0755-61363398

传真：0755-61363398

银行账号：

设计人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人（或代理人）王建平

电话：0755-25886666 105010010007242

传真：0755-36800660 0755-25886666

银行账号：3370 5010 0100 072472



扫描全能王 创建



获奖证书

周小龙

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

国实大厦第五层装饰设计

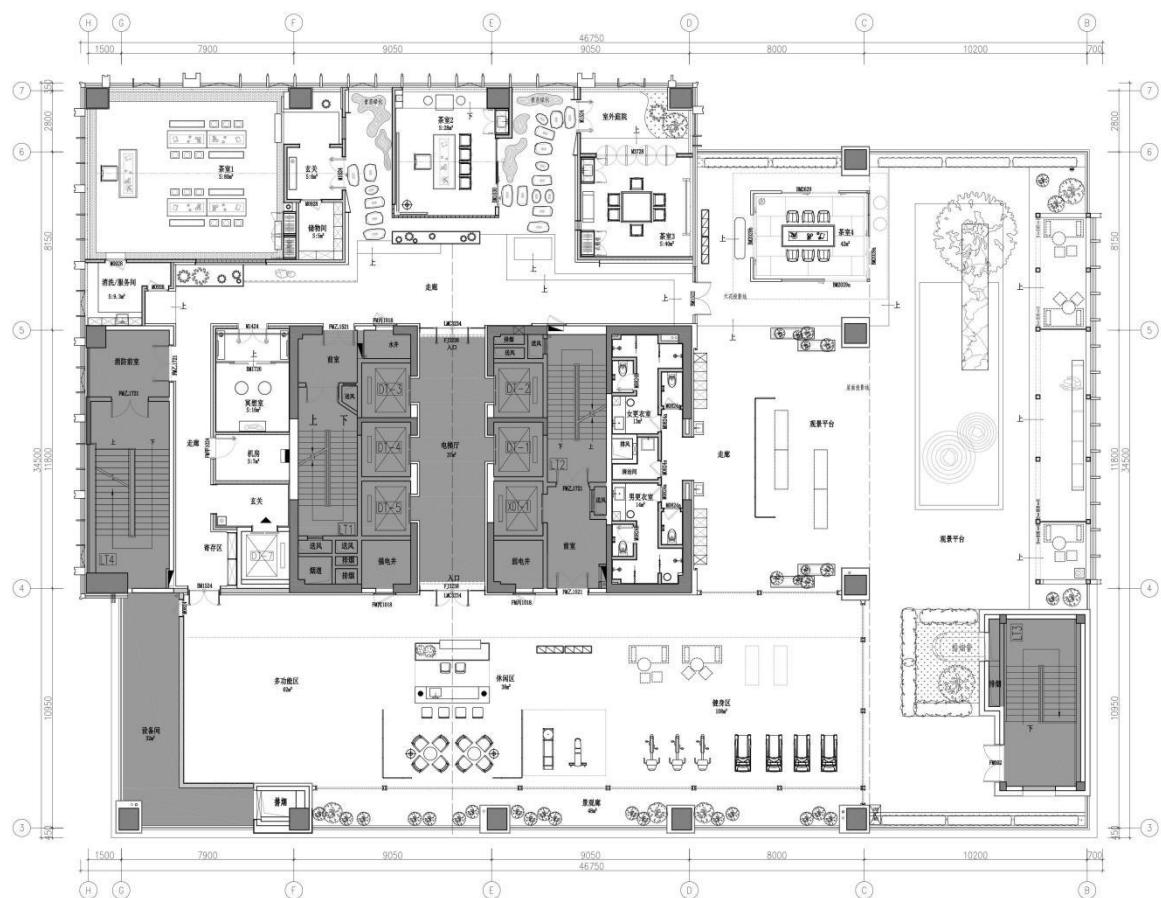
荣获第十四届 CBDA 照明应用设计大赛南部大区分站赛广州站

佳作奖

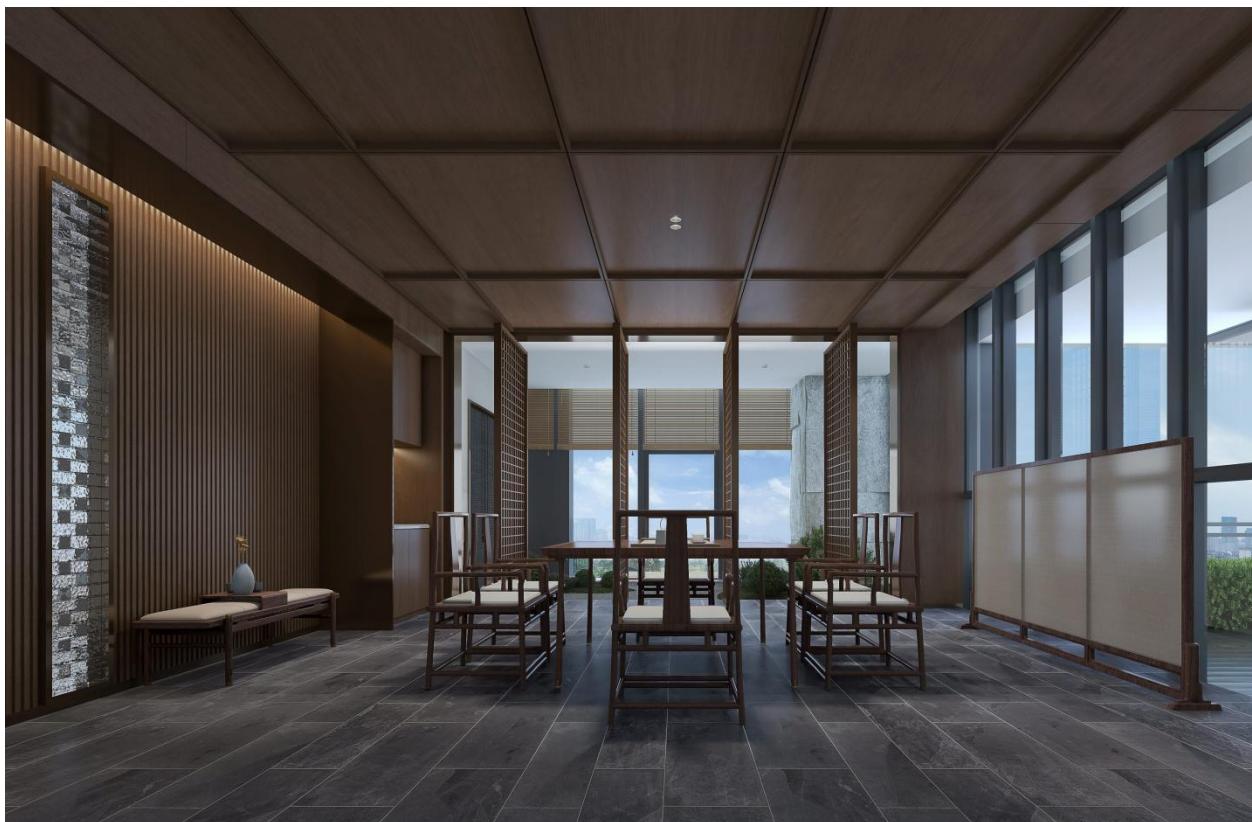
特发此证！



平面图



效果图



3.4、承德云山饭店装饰装修工程设计

承德云山饭店装饰装修工程设计合同

甲方：承德云山饭店有限公司

ST-2024-SJ-Y-001

乙方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范、地方政府相关要求等。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计区域	功能范围	设计建筑面积	设计费单价	设计费金额/元
精装区域	大堂	1244	170	211480
	公区	3560	115	409400
	客房	4985	65	324025
	会议区	385	65	25025
	餐饮区	3269	145	474005
	后勤区	2870	30	86100
	顶层会所	343	400	137200
	景观设计	2074	0	0
	软装设计	16656	11	183216
	二次机电设计	18730	23	430790
其他	室内灯光设计	16656	11	183216
	标识设计	16656	11	183216
	智能化设计	16656	11	183216
	总计			2830889
	最终优惠价格（含增值税 6%）			2800000
设计长期驻工地人·月数	5	人·月费用	18000	
超过合同约定出差人天后，按	2500 元/人·天	（含出差、住宿等所有费用）	计价	
备注：硬装装修全费用预估平米单价已包含二次机电和室内灯光装修全费用预估平米单价。				
1 驻工地设计师暂按 5 个月计算，延长或缩短期限不改变每人每月单价，驻工地设计人员费用包含差旅费等所有费用。				
2 到招标人现场出差次数：1) 从审图结束、正式发图开始计算，此前费用已包含 投标报价中。 2) 因投标人原因和竣工验收所发生的差旅费，已包含在报价中。				
正式发图后除长期驻工地人员外，约定设计人员差旅次数 10 人·天。原则上驻工地人员要解决好协调、指导、设计变更等所有与设计相关的问题。				
3 设计人员长期驻工地暂定期内的费用另行结算。约定设计人员差旅 10 人·天费用，已包含在投标报价中。				
4 上述报价含增值税。				

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱，即视为送达。上述地址或邮箱如有变更应及时通知对方，否则对方按上述指定地址或邮箱送达文件资料的，视为已送达对方。

以下为签章页，无正文

委托方名称：承德云山饭店有限公司
(盖章)

法定代表人：王立君

委托代理人：周智杰

单位地址：河北省承德双桥区半壁山路2号

邮政编码：067000

电话：205555

传真：

开户银行：工商银行承德太平桥支行

银行账号：0411001509000005544

日期：2023年12月28日

设计方名称：深圳市广田建筑装饰设计研究院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：梁凯

单位地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518002

电话：

传真：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100093906

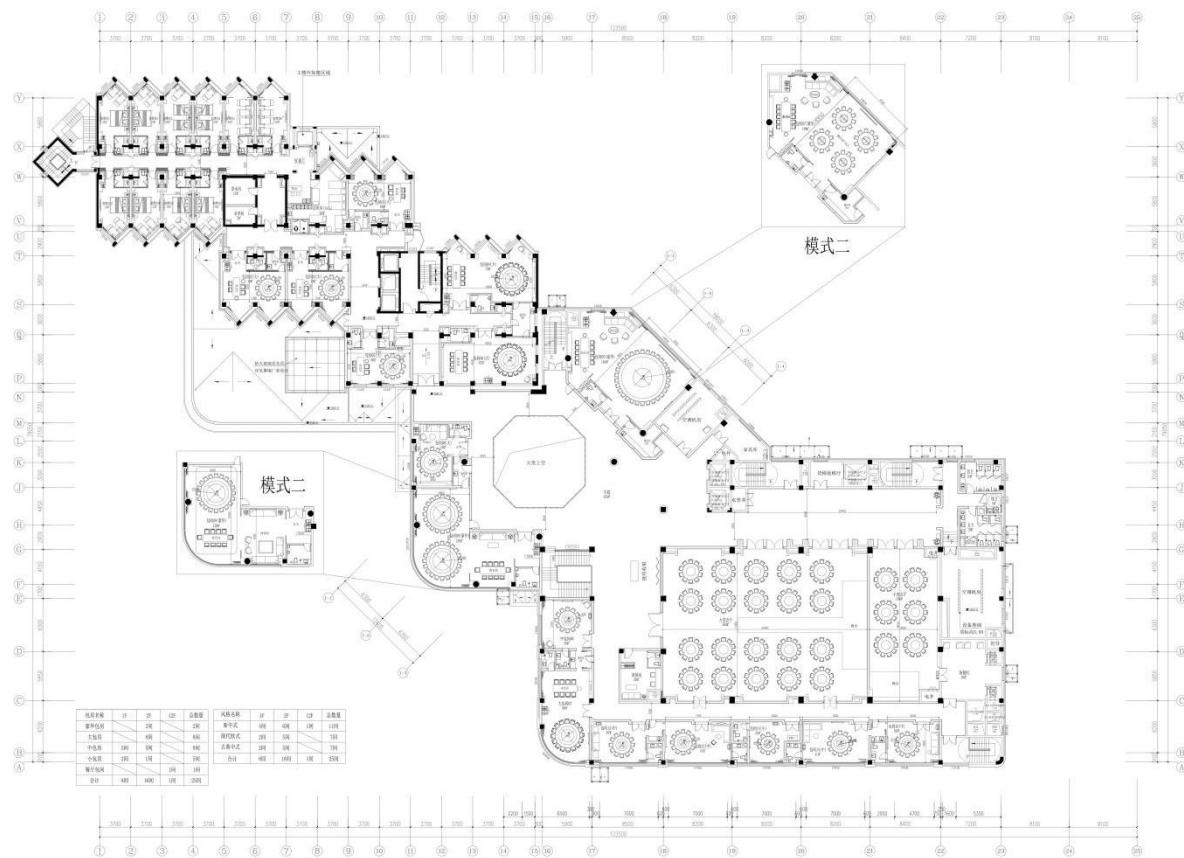
日期：2023年12月28日

4777114444

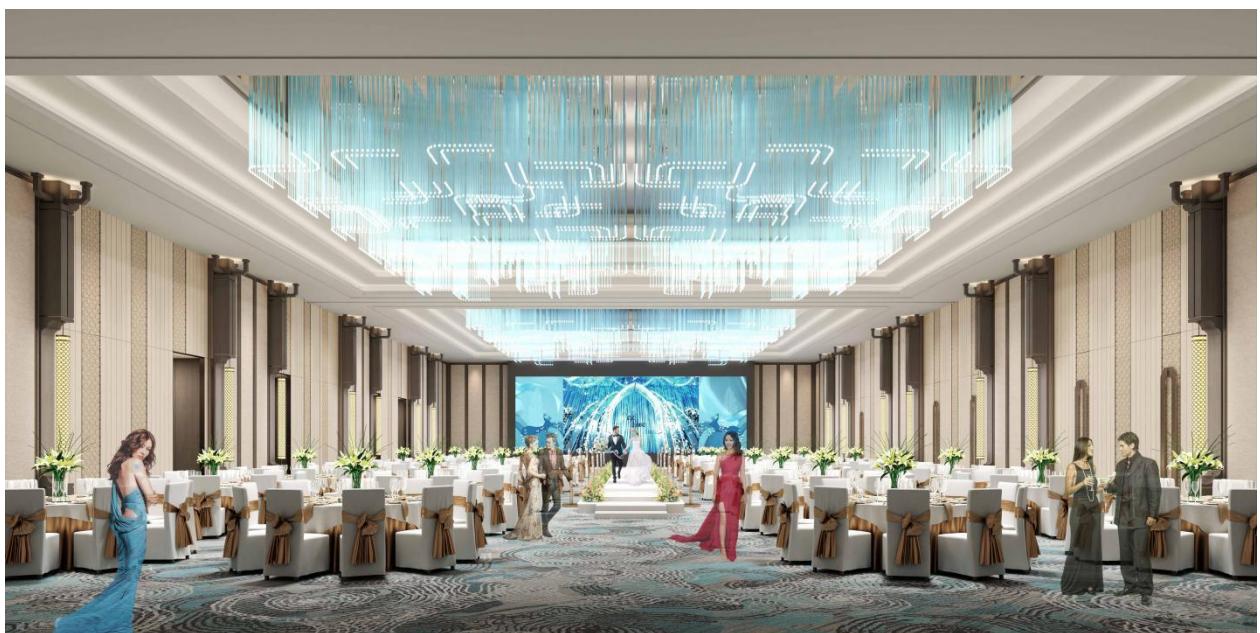


CS 扫描全能王

平面图



效果图



3.5、洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计

GT-2023-SJ·Y- 010

洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计合同

合同编号：_____



项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期：二〇二三年 4 月 日

甲方（委托方）：洛阳钼都国际饭店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担洛阳钼都国际饭店装修改造工程设计事宜，签订本合同。

第一条 委托项目范围及内容

项目名称：洛阳钼都国际饭店装修改造工程

项目地点：河南省洛阳市洛龙区开元大道 239 号

设计范围：洛阳钼都国际饭店室内区域+室外新加建区域及相关后勤区域（含厨房）的硬装设计、软装、机电、给排水（含室外管网调整）、消防、暖通、灯光、背景音乐、标牌标识；酒店室外绿化景观、亮化、建筑外立面改造、建筑亮化、停车场。

设计内容、成果提交及设计周期：

设计专业	设计阶段	设计内容	设计成果及份数	设计周期及提交日期
结构专业 建筑专业 电气专业	概念设计	满足该专业概念阶段施工及报建要求的所有相关内容	满足该专业概念阶段深度要求的相关图纸	以甲方书面通知要求时间为准
暖通专业 给排水专业 景观专业 硬装 室内软装	方案设计	满足该专业方案设计阶段施工及报建要求的所有相关内容	本阶段提交成果： 1、平面图（DWG 格式） 2、重点空间和室外重点区域效果图 3、设计说明 4、设计方案册	以甲方书面通知要求时间为准
灯光 标识	施工图设计	满足该专业施工图阶段施工及报建要求的所有相关图纸	满足该专业施工及报建要求的所有相关图纸（DWG格式）	以甲方书面通知要求时间为准

甲方（盖章）：洛阳钼都国际饭店有限公司	乙方（盖章）：深圳市广田建筑装饰设计研究院
纳税人识别号：914103006609347143	纳税人识别号：9144030079172221XW
开户行：中国银行股份有限公司洛阳洛南新区支行	开户行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：257203420243	账号：3370 5010 0100 0939 06
地址：洛阳市洛龙区开元大道239号	地址：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团8楼
电话：0379-80898888	电话：0755-36800666
法人代表或委托代理人签字：  梁修波	法人代表或委托代理人签字：  叶之达
日期：2023年4月7日	日期：年月日

各专业图纸设计深度清单：

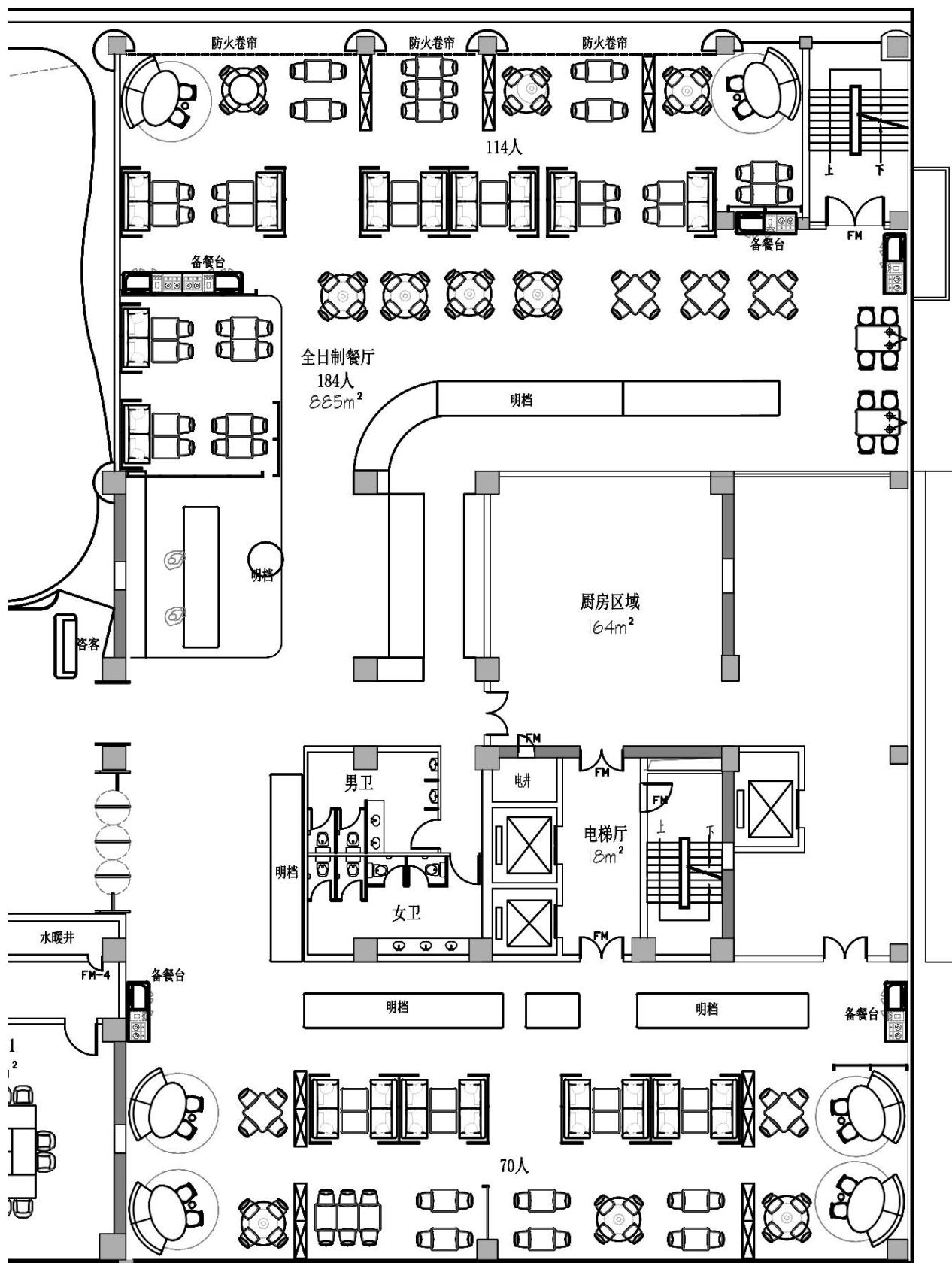
结构专业：

1. 新增部分：总说明、基础、墙柱、梁板、楼梯、详图。
2. 装修改造部分：
 - 2.1 加固改造总说明
 - 2.2 配合各专业楼板开洞加固。
 - 2.3 局部梁板柱构件加固改造。
 - 2.4 相应的结构计算、含所有加固结构、钢结构及雨棚等相关结构计算书。
 - 2.5 满足上述专业施工及报建要求的所有相关图纸

建筑专业：

1. 改造及新加建部分设计总说明，门窗表，室内外装修表；
2. 改造及新加建部分方案阶段图纸（含效果图）

平面图



效果图



3.6、福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

GT-2024-SJ-Y-004

福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计

项 目 名 称：福建长泰君澜度假酒店室内装饰设计项目

甲方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

签 订 日 期：_____年_____月_____日



甲方（委托方）：漳州溪谷酒店有限公司

乙方（设计方）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

甲方现委托乙方承担福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合同签订依据

- 1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3、建设工程批准文件。

第二条、委托项目范围及内容

2.1、项目名称：福建长泰君澜度假酒室内装饰设计项目

2.2、项目地点：福建漳州

2.3、设计范围：本项目设计总面积约为31861 m²。

2.4、发包人向设计人提交的有关资料及室内设计内容、成果提交及设计周期：

2.4.1 甲方向乙方提交的有关资料及文件

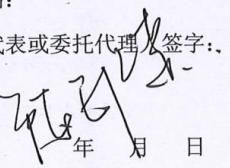
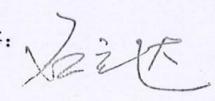
序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	规划总平面图	1	最新版建筑效果图、CAD电子文件	概念设计工作开始前
2	建筑图	1		
3	结构图	1		
4	建筑一次电气图	1		
5	建筑一次暖通图	1		
6	建筑一次给排水图	1		
7	设计任务书	1		

注：如乙方对甲方提供的资料及文件有疑问或认为资料有缺漏，乙方向甲方提出所需资料，甲方需配合提供。

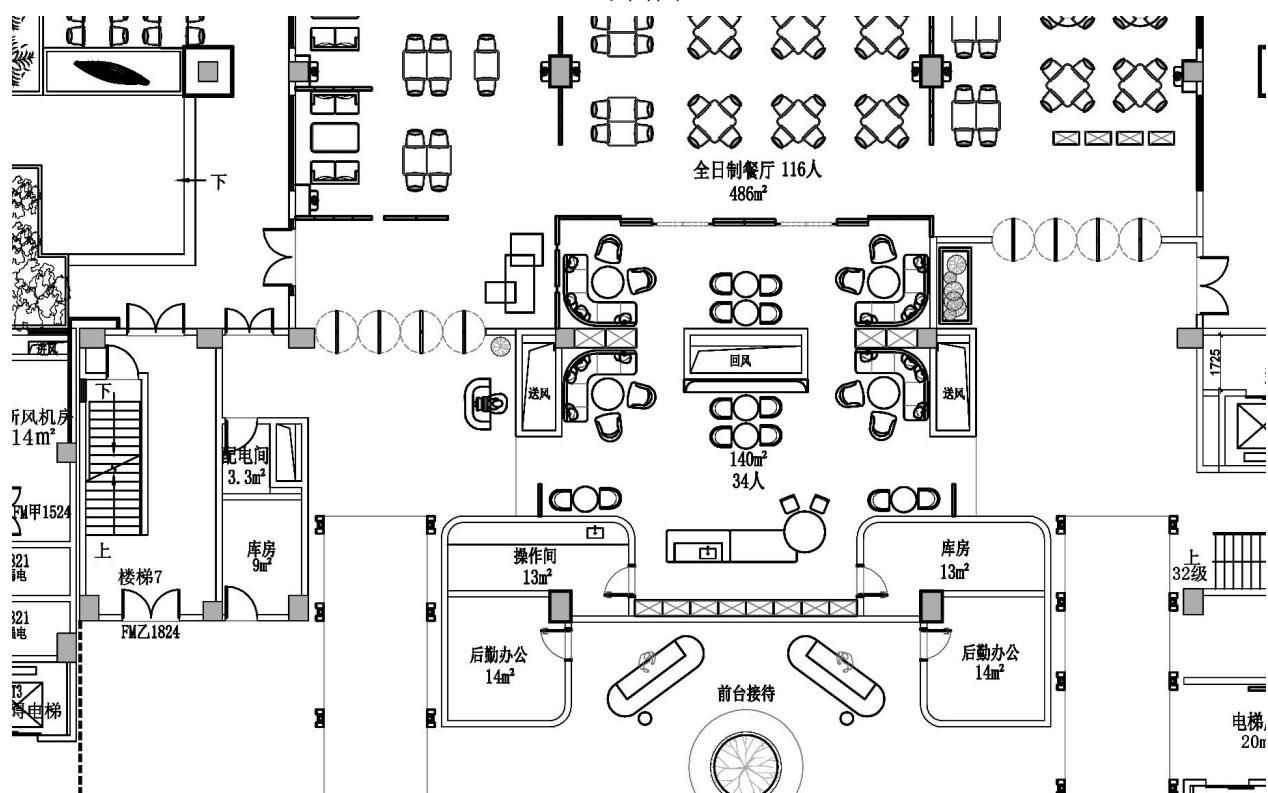
2.4.2 室内精装修设计，乙方向甲方交付的设计文件及份数

设计阶段	提交内容	设计成果及份数	设计周期(工作日)
概念阶段	01、封面 02、设计说明 03、动线分析，风格理念分析 04、平面布置图 05、表达概念设计的相关参考图、意向	PDF电子版文件	25

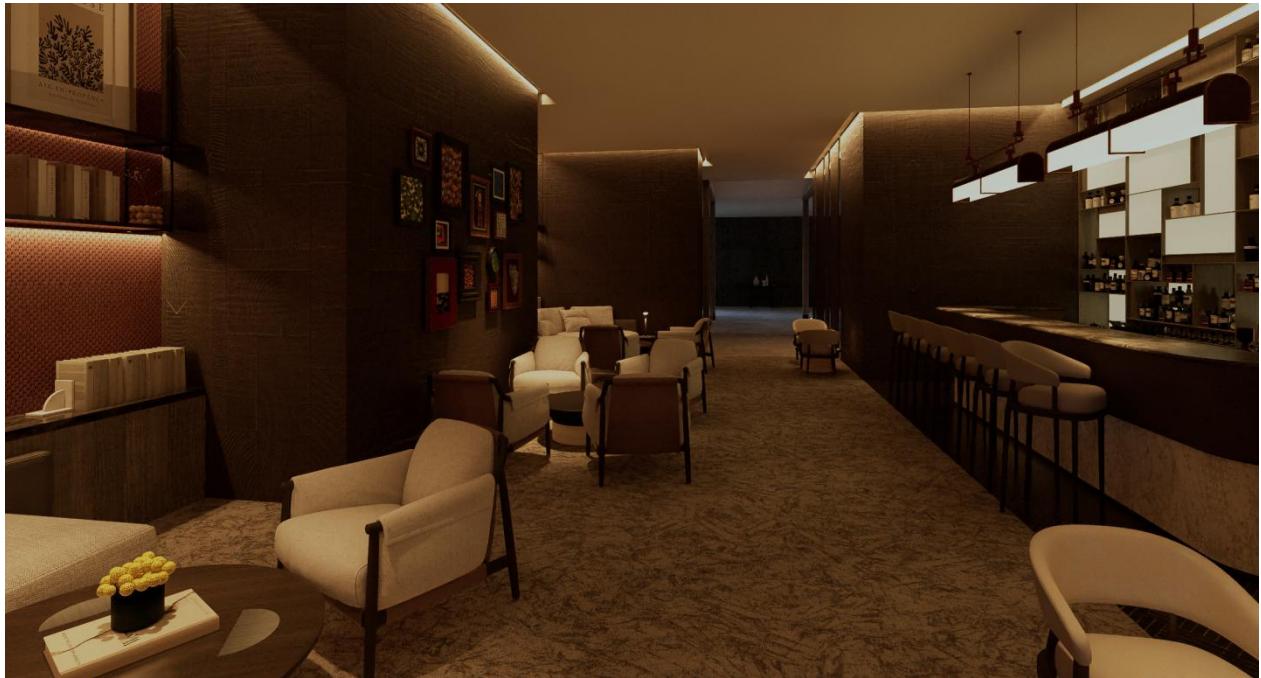
- - - - - 正文到此处结束 - - - - -

甲方 (盖章): 漳州溪谷酒店有限公司 纳税人识别号: 91350625MACAQAT365 开户行: 账 号: 地 址: 电 话: 法人代表或委托代理人签字:  日期: 2016 年 月 日	乙方 (盖章): 深圳市广田建筑装饰设计研究院 纳税人识别号: 9144030079172221XW 开 户 行: 兴业银行股份有限公司深圳八卦岭 支行 账号: 3370 5010 0100 0939 06 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团 8 楼 电 话: 0755-36800666 法人代表或委托代理人签字:  日期: 年 月 日
---	---

平面图



效果图



3.7、姚九地块酒店改造提升项目（设计）

GT-2024-SJ-Y-008

GF-2015-0209

正本

建设工程设计合同

工程名称:姚九地块酒店改造提升项目（设计）

工程地点:宁波市江北区

设计证书等级:建筑工程设计专项甲级

发包人:宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人:深圳市广田建筑装饰设计研究院

签订日期:2024年3月1日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市江北区坤盛企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市广田建筑装饰设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姚九地块酒店改造提升项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：姚九地块酒店改造提升项目（设计）
2. 工程地点：位于宁波市江北区姚江新区启动区，东至沿河绿地，南至丽江西路，西至洪塘西路，北至云飞路。
3. 项目规模：
4. 投资估算：总投资约人民币约 48028 万元，其中工程费用约人民币 33000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：
2. 工程设计阶段：
3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

总周期 150 日历天，方案深化 40 日历天，初步设计（含扩初、概算）40 日历天，施工图设计 70 日历天（具体开始时间以发包人通知为准），施工现场配合服务从工程开工至工程竣工验收合格止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；
2. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰肆拾肆万捌仟元整（¥8448000 元），中标浮动率：-25%。

设计费中标综合单价为192元/平方米，设计面积暂定44000平方米，最终以发包人确认的面积为准。设计费报价包含了方案深化、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计、施工配合服务等。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：施禄源。

设计人项目负责人：陈洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市江北区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人（或授权代表）签字（或盖章）并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本贰份，设计人执正本贰份，副本贰份。

发包人：宁波市江北区坤盛企业

管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91330205MA2GW3PW99

地 址：浙江省宁波市江北区白沙路1号8-14-15

邮政编码：315000

法定代表人：童锡钢

委托代理人：/

电 话：0574-87951203

传 真：/

电子信箱：691755261@qq.com

开户银行：中国工商银行宁波江北支行

账 号：3901130009200076765

时 间：2024年3月1日

设计人：深圳市广田建筑装饰

设计研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030079172221XW

地 址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2098号广田集团盛华大厦6-10楼

邮政编码：518000

法定代表人：石立达

委托代理人：杨霖

电 话：0755-36800666

传 真：/

电子信箱：shenzhen6666@126.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

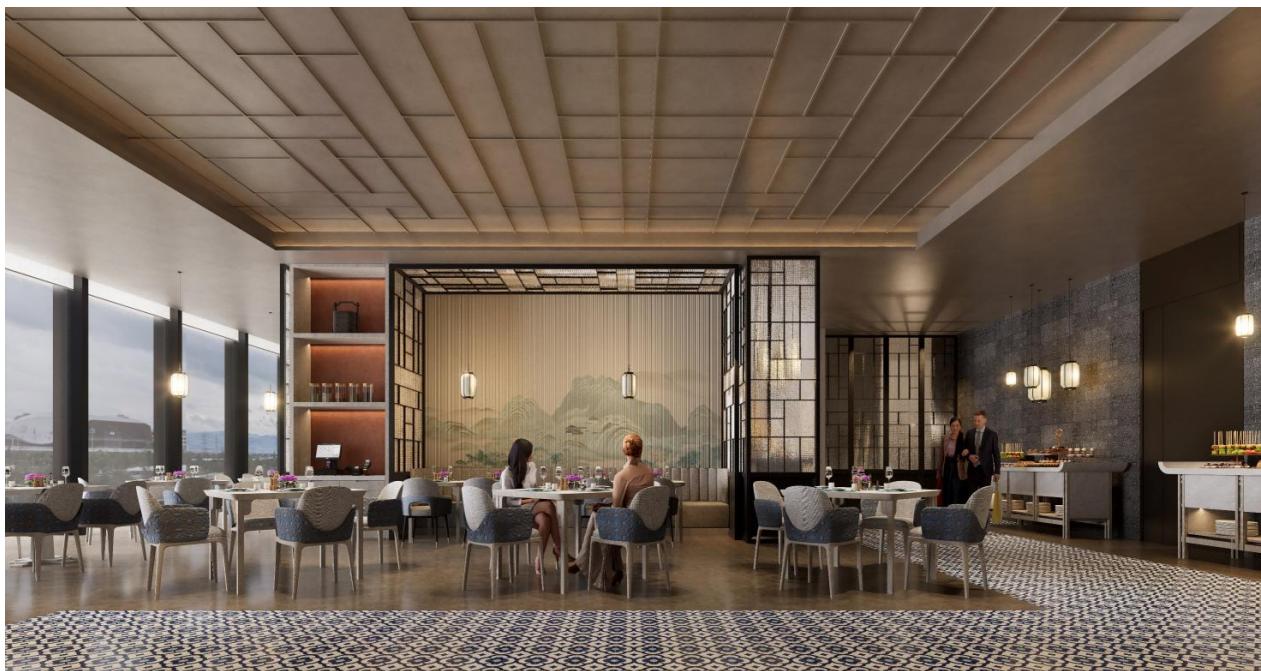
账 号：337050100100093906

时 间：2024年3月1日

平面图



效果图



四、投标申请人认为有必要提供的其他材料（如：1、类似规模、已建成项目获得的设计奖项情况。2、主创设计师获得的设计奖项情况。）

4.1、类似规模、已建成项目获得的设计奖项情况

企业类似规模、已建成项目获奖情况				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2020年度OPAL伦敦杰出地产奖/深圳会所室内设计项目（深圳湾一号鹏瑞会所）/荣誉奖	2020年	The OPAL Award	/
2	第六届美国AIIDA国际创新设计大奖/鹤山溪谷项目销售中心及样板房装饰装修工程方案设计/创新设计奖	2023年	美国洛杉矶市政厅、美国洛杉矶商务局、美中贸易文化促进会、中国国际室内设计网	/
3	第十届中国国际空间设计大赛/西哈努克港太子大酒店/酒店空间类/金奖	2020年	中国建筑装饰协会	/
4	第十届中国国际空间设计大赛/江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计/酒店空间类/金奖	2021年	中国建筑装饰协会	/
5	第十三届中国国际空间设计大赛/刚果河金沙萨凯宾斯基酒店/酒店空间类/金奖	2023年	中国建筑装饰协会	/
6	法国NDA(Novum Design Award)设计大奖/太子天玺湾酒店/室内设计类/金奖	2021年	Novum Design Award	/
7	缪斯奖/上饶葛仙村风景区酒店项目/铂金奖	2024年	MUSE Design Awards	/
8	缪斯奖/华大基因中心/铂金奖	2021年	MUSE Design Awards	/
9	TITAN泰坦地产设计大奖/上饶葛仙村风景区酒店项目/铂金奖	2024年	美国国际奖项协会(IAA)	/
10	德国IF设计奖/婺源婺女洲度假区酒店/室内设计类/IF设计奖	2022年	汉诺威工业设计论坛	/
11	法国设计奖French Design Awards/上饶葛仙村风景区酒店项目/金奖	2024年	美国国际奖项协会(IAA)	/
12	2019中国室内设计年度评选（金堂奖）/深圳国际会展中心/年度最佳公共空间设计	2020年	金堂奖深圳执委会	/
13	2019中国室内设计年度评选（金堂奖）/深圳国际会展中心/年度最佳公共空间设计	2020年	中国建筑装饰协会	/

企业类似规模、已建成项目获奖情况				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
14	第七届中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）/万科云城（深圳）总部办公项目/金奖	2020 年	中国建筑装饰协会	/
15	第十届中国国际空间设计大赛/江西省吉安市龙信金座别墅样板/居住空间方案类/金奖	2020 年	中国建筑装饰协会	/
16	第十届中国国际空间设计大赛/山东省文登整骨烟台医院一期工程/医疗养老空间方案类/金奖	2020 年	中国建筑装饰协会	/
17	第十四届中国国际空间设计大赛/东莞酷派天安云谷 2、3、5 号楼室内设计/公共空间工程类/金奖	2024 年	中国建筑装饰协会	/
18	缪斯奖/哈尔滨地铁 2 号线/金奖	2021 年	MUSE Design Awards	/
19	缪斯奖/济南轨道交通 2 号线/金奖	2021 年	MUSE Design Awards	/
20	2021-2022 中国建筑工程装饰奖/深圳国际会展中心（一期）室内装修设计/公共建筑设计类	2022 年	中国建筑装饰协会	/

2020 年度 OPAL 伦敦杰出地产奖/深圳会所室内设计项目（深圳湾一号鹏瑞会所）/荣誉奖



OUTSTANDING
PROPERTY AWARD
LONDON
2020

SHENZHEN NANSHAN SENIOR PRIVATE CLUB

SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO.,LTD.

LI XIAOJUN

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT
SHENZHEN NANSHAN SENIOR PRIVATE CLUB IN THE CATEGORY OF
INTERIOR DESIGN/OTHER HAS BEEN SELECTED AS A **2020**
HONORABLE MENTION

Hossein Farmani
Co-founder

Jesper Thomsen
Co-founder

www.outstandingpropertyaward.com

第六届美国AIIDA国际创新设计大奖/鹤山溪谷项目销售中心及样板房装饰装修工程方案设计/创新设计
奖

6TH AMERICAN INTERNATIONAL INNOVATIVE DESIGN AWARD 2023



Certificate

PRESENTED TO DESIGNER

**Fan Sudan、Chen Lu、Peng Dinglong
Huang Yuzhong、Lu Xinlan**

After the selection by the organizing committee of Americain
international innovative design award, the work:

Heshan Valley Aesthetics Museum

Won the professional award:

INNOVATION

Of category "Culture space"

Michael C. Mitchell
Jury President

October 8,2023
Date of award

www.aiida-award.com

第十届中国国际空间设计大赛/西哈努克港太子大酒店/酒店空间类/金奖



第十届中国国际空间设计大赛/江西婺源婺女洲景区集散中心室内装饰设计/酒店空间类/金奖





20
21

#NDA210875

Certificate of Excellence

This is verify that

Shenzhen Grandland Building Decoration Design Institute
has won the

GOLDEN NOVUM DESIGN AWARD

in Interior Design Category

for the project:

„Cullinan Bay Hotel“



Marie Perez
Senior PR Manager, NDA



Jing Wang
Art Director, NDA



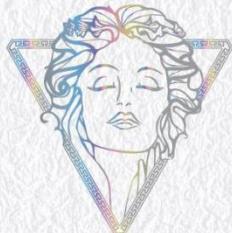
Krishnan Varma
Foreman of Jury Panel

Helsinki, 15.08.2021. www.novumdesignaward.com

GOLDEN NOVUM DESIGN AWARD WINNER

Interior Design Category, 2021

缪斯奖/上饶葛仙村风景区酒店项目/铂金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2024

Shangrao Gexian Village Resort
Shenzhen Grandland Building Decoration
Design Institute
Zhang Feng, Yang Piheng, Tian Xin, Chen Qun

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear; the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

缪斯奖/华大基因中心/铂金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2021

BGI Center
Chen Yu, Ruan Shengjian
Shenzhen Grandland Building
Decoration Design Institute

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear; the rooms we walk through; the vehicles that take us from place to place; the packages we open; and the products we love.

SPONSORED BY



INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

TITAN 泰坦地产设计大奖/上饶葛仙村风景区酒店项目/铂金奖



PLATINUM WINNER

2 0 2 4

Shangrao Gexian Village Resort
Shenzhen Grandland Building Decoration
Design Institute
Zhang Feng, Yang Piheng, Tian Xin, Chen Qun

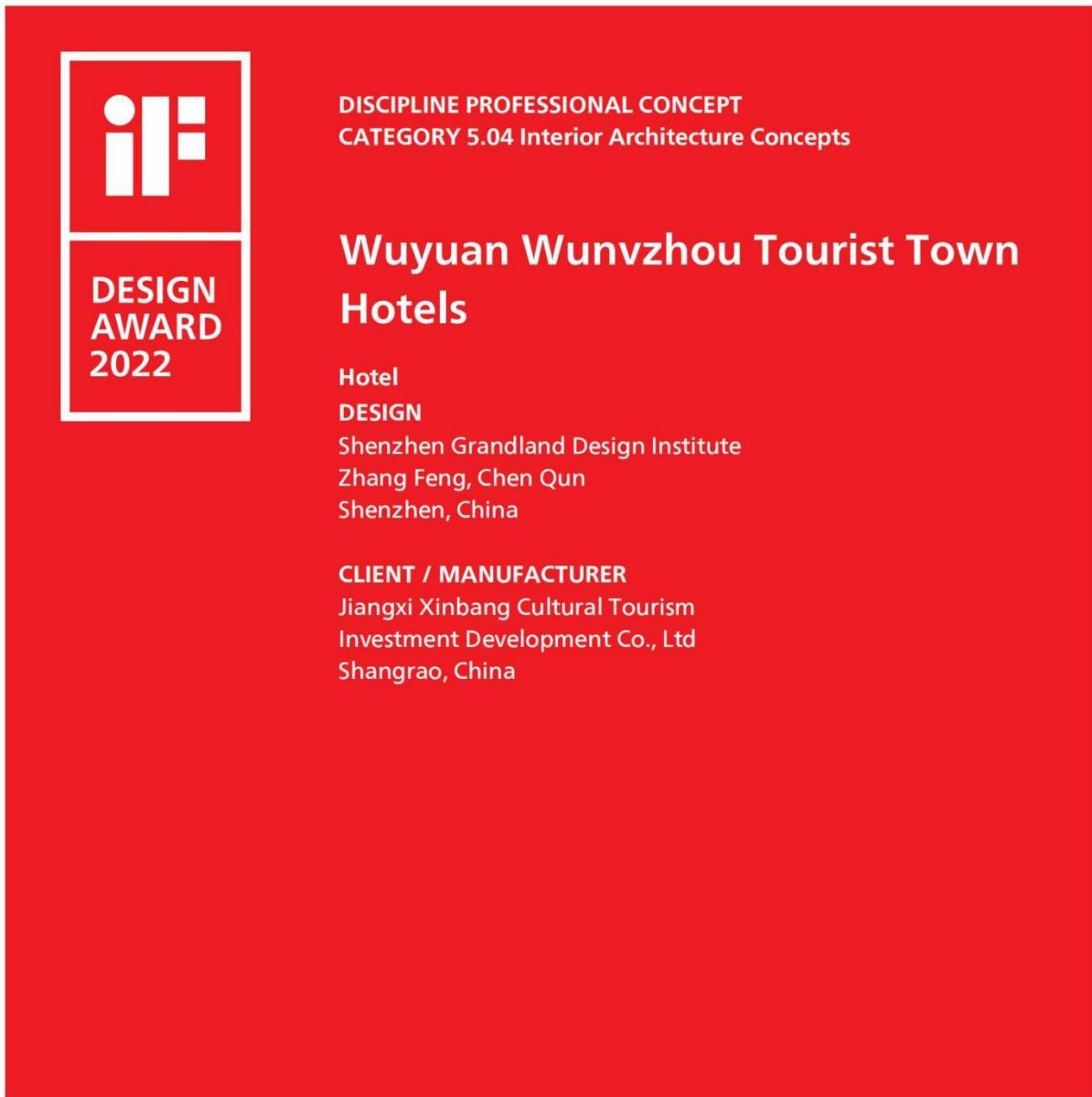
OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY TITAN PROPERTY AWARDS JURORS

The TITAN Property Awards is the premium awards program that honors your expertise and credibility.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



Jury

Marika Aakeson | Werner Aisslinger | Erdem Akan | Marta Alonso Yebra | Jan Andersson | Marike Andeweg |
Elaine Ann | Jan-Erik Baars | Johannes Baeck | Ceren Bagatar | Olaf Barski | Christiane Bausback | Stefan Behnisch |
Inma Bermudez | Romy Bloch | Silke Bochat | Philipp Bree | Dave Brown | Sean Carney | Eva Castro | Ece Ceylan Baba |
Eric Chan | Ching-Hwa Chang | Shikuan Chen | Edward Chiang | Patrizio Cionfoli | Paul Cohen | Sonja Cornelissen |
Mia Cullin | Isabelle Dahlborg Lidström | Clara del Portillo | Frank Detering | Andreas Diefenbach | Annette Diefenthaler |
Bern Donadeu | Jarred Evans | Susanna Ewert | Marc Fabra | Friederike Fäller | Fritz Frenkler | Claudia Friedrich |
Marisa Gallén | Niklas Galler | Manuel Gattinger | Roman Gebhard | Katja Gerhards | Oliver Gerstheimer | Tilla Goldberg |
Ricardo Gomes | Jacques Gramser | Gustavo Greco | Arwed Guderian | Russel Haines | John Hamilton |
Joa Herrenknecht | Tom Hirt | Yu-Tsung Hu | Minoru Ikeda | Olaias Irulegi | Charly Jeon | Henrik Jeppesen |
Pernilla Johansson | Ann Kalkschmidt | Jun Muck Kang | Hyocean Kim | Hyun-Ah Kim | Matthias Kindler | Janet Kinghorn |
Toni Koberling | Karen Korellis Reuther | Jens Korte | Henk Kosche | Lars Krückeberg | Karsten Küber | Hee Kyung Chun |
Jojo Lai | John W. Lam | Michael Lanz | Francesca Lanzavecchia | Jianye Li | Lidan Liu | Sam Livingstone |
Johanna Loomis | Martin Meier | Stephan Merkle | Nils Holger Moormann | Yujin Morisawa | Marco A. Müller |
Mitsuhiko Nagata | Achim Nagel | Maria Navarro | Stina Nilima Wickström | Anne Julia Nowitzki | Katrin Oeding |
Markus Orthey | Mike John Otto | Thomas Paulen | Andy Payne | Raffaella Perrone | Fátima Pombo | Britta Pukall |
Ana Relvão | Iñaki Remiro | Fred Richards | Andreas Ries | Andreas Rotzler | Robert Sachon | Annett Schaper |
Carsten Schelling | Johannes Scherr | Tanja Schmitt-Fumiani | Anja Scholze | Anneke Short | Bongkyu Song |
André Stocker | Chun-Wei Sean Su | Junggi Sung | Elisha Tal | Dörte Thinius | Matthias Tingström | Martin Topel |
Aurelie Tu | Mirjam van Collie | Fabio Verdelli | Duy Phong Vu | Wolfgang Wagner | Jutta Werner | Margarete Wies |
Michael Wilk | Hanne Willmann | Shi-Xian Yuan | Klaus Zyciora

FRENCH
DESIGN AWARDS

GOLD WINNER

2024

This Certificate is Awarded to

Shangrao Gexian Village Resort
Shenzhen Grandland Building Decoration Design Institute
Interior Design
Zhang Feng , Yang Piheng , Tian Xin , Chen Qun

AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY FRENCH DESIGN AWARDS JURORS

The French Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY





JINTANG
PRIZE 金堂奖
2019中国室内设计年度评选
CHINA INTERIOR DESIGN AWARDS FOR 2019

年度最佳公共空间空间设计

BEST DESIGN OF THE YEAR · PUBLIC SPACE

深圳国际会展中心

设计机构

深圳市广田建筑装饰设计研究院

Arturo Dell'Acqua Bellavitis

庄惟敏

张倚曼

谢海涛

Arturo Dell'Acqua Bellavitis

Zuang weimin

Zhang qiman

Xie haitao

金堂奖·国际评审委员会主席
米兰理工大学设计学院院长

米兰国际家具展总评委

Director of the School of Design, Polytechnic

University of Milan (Politecnico di Milano)

Chief Judge of Milan International Furniture Fair

金堂奖·学术评审委员会主席

国际建协职业实践委员会联席主席

中国工程院院士、清华大学建筑学院院长

Co-Chairman of the International Association

for Professional Development (IATA)

Academician of CAE、Director of Faculty of

Architecture, Tsinghua University

金堂奖·专家评审委员会主席

中央美术学院建筑学院博士生导师

中国室内装饰协会副理事长

Ph.D Tutor of Faculty of Architecture,

Central Academy of Fine Arts

Vice Chairman of China National Interior

Decoration Association (CIDA)

金堂奖发起人

金堂奖全国联盟创始人



设计创造价值 DESIGN IS VALUE

二零二零年六月 June .2020





第十届中国国际空间设计大赛/江西省吉安市龙信金座别墅样板/居住空间方案类/金奖



第十届中国国际空间设计大赛/山东省文登整骨烟台医院一期工程/医疗养老空间方案类/金奖





第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市广田建筑装饰设计研究院

所获奖项

交通/体育/公共空间工程类

金奖

设计作品

东莞酷派天安云谷2、3、5号楼室内设计

设计师

主创设计师: 郑敬平

辅助设计师: 张中权

证书编号: CBDA24S2024K08163



缪斯奖/哈尔滨地铁 2 号线/金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

GOLD WINNER

2 0 2 1

Harbin Metro Line 2
Harbin Metro Group
Nanjing Rail Transit Systems
Shenzhen Grandland Group

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear; the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

缪斯奖/济南轨道交通 2 号线/金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

GOLD WINNER

2 0 2 1

Jinan Rail Transit Line 2
Jinan Rail Transit Group
Shenzhen Grandland Group

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



4.2、主创设计师获得的设计奖项情况

主创设计师-周小龙获奖情况				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《碧源控股·月湖悦喜酒店》/酒店设计方案类/金奖	2018年	中国建筑装饰协会	/
2	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《再生医学创新研究院基地建设项目》/疗养医疗空间方案类/金奖	2018年	中国建筑装饰协会	/
3	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《集悦城红花岭青年公寓社区》/住宅公寓空间方案类/银奖	2018年	中国建筑装饰协会	/
4	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《甘南高原城文化旅游城》/商业空间方案类/银奖	2018年	中国建筑装饰协会	/
5	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《缤纷汇时代广场恢复性优化改造设计项目》/商业空间方案类/金奖	2018年	中国建筑装饰协会	/
6	2017-2018年度中国室内设计50强/资深专家设计师	2018年	中国建筑装饰协会	/
7	第十四届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《北投大厦室内装修设计》/办公空间方案类-金奖	2019年	中国建筑装饰协会	/
8	十四届CBDA照明应用设计大赛祝融奖/《国实大厦第五层装饰设计》/佳作奖	2022年	祝融奖组委会	/
9	2025年缪斯设计奖/《奇境穿越X-META元宇宙乐园南京德基店设计》/铂金奖	2025年	国际奖项协会	/
10	2025年缪斯设计奖/《奇境穿越X-META元宇宙乐园合肥金大地1912店项目设计施工总承包(EPC)》/银奖	2025年	国际奖项协会	/
11	2025年缪斯设计奖/《四川省甘孜藏族自治州炉霍非遗技艺产业园》/银奖	2025年	国际奖项协会	/

4.2.1、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《碧源控股·月湖悦喜酒店》/酒店设计方案类/金奖



4.2.2、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《再生医学创新研究院基地建设项目》/疗养医疗空间方案类/金奖



4.2.3、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《集悦城红花岭青年公寓社区》/住宅公寓空间方案类/银奖



4.2.4、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《甘南高原城文化旅游城》/商业空间方案类/银奖



4.2.5、第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《缤纷汇时代广场恢复性优化改造设计项目》/商业空间方案类/金奖



4. 2. 6、2017-2018 年度中国室内设计 50 强/资深专家设计师



4.2.7、第十四届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会（华鼎奖）/《北投大厦室内装修设计》/办公空间方案类/金奖



4.2.8、第十四届 CBDA 照明应用设计大赛祝融奖 /《国实大厦第五层装饰设计》/佳作奖



获奖证书

周小龙

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

国实大厦第五层装饰设计

荣获第十四届 CBDA 照明应用设计大赛南部大区分站赛广州站

佳作奖

特发此证！



4.2.9、2025年缪斯设计奖/《奇境穿越 X-META 元宇宙乐园南京德基店设计》/铂金奖



4.2.10、2025年缪斯设计奖/《奇境穿越 X-META 元宇宙乐园合肥金大地 1912 店项目设计
施工总承包(EPC)》/银奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

SILVER WINNER

2025

X-META Metaverse Park·Hefei

Grandland Construction Decoration Design Institute

Zhou Xiaolong, Zhan Dwen, Li Yankun

Huang Jiayu, Chen Tianxing, Hu Shihui

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

The MUSE Design Awards is an international design competition dedicated to recognizing excellent and original design work from across the globe. Beyond just honors, MUSE offers unparalleled exposure for award-winning designers, artists, architects, brands, and design agencies, highlighting their market-leading position and expertise in the industry.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY





MUSE
DESIGN
AWARDS

SILVER WINNER

2025

Luhuo Intangible Heritage Park

Grandland Construction Decoration Design Institute

Zhou Xiaolong,Luo Wu,Li Quanlin

Zhan Dwen,He Jialing,Huang Jiayu,Chen Tianxing

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

The MUSE Design Awards is an international design competition dedicated to recognizing excellent and original design work from across the globe. Beyond just honors, MUSE offers unparalleled exposure for award-winning designers, artists, architects, brands, and design agencies, highlighting their market-leading position and expertise in the industry.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



4.3、企业信用及企业荣誉

4.3.1、企业信用

联合体牵头单位

信用中国：失信被执行人查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The main banner features the text "失信将受到信用惩戒!" (Credit will be punished for dishonesty!) and "限制高消费令" (High consumption restriction令). Below the banner, there are two tables: one for自然人 (Individuals) and one for法人 (Legal Persons). The individual table lists names and ID numbers. The legal person table lists company names and ID numbers. At the bottom, there is a search interface with fields for被执行人姓名/名称 (被执行人 Name/Name), 身份证号码/组织机构代码 (ID Number/Institutional Code), 省份 (Province), 验证码 (Verification Code), and a CAPTCHA field. A message at the bottom states: "在全国范围内没有找到 深圳市广田建筑装饰设计研究院 相关的结果." (No results found nationwide for Shenzhen Guangtian Building Decoration Design Research Institute).

姓名/名称	证件号码
文德止	3326251976****511X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市履坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

联合体成员单位

信用中国：失信被执行人查询截图

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳广田集团股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: wynb  验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳广田集团股份有限公司 相关的结果。

4.3.2、企业荣誉

联合体牵头单位

深圳市广田建筑装饰设计研究院-机构类荣誉一览表

序号	参赛名称	奖项/荣誉证书名称	获奖级别	发证单位	发证时间
1	第十届中国国际空间设计大赛	2019 年度中国十大杰出建筑装饰设计机构	国家级	中国建筑装饰协会	2020.09
2	第十一届中国国际空间设计大赛	2020 年度中国十大杰出建筑装饰设计机构	国家级	中国建筑装饰协会	2021.09
3	第十二届中国国际空间设计大赛	2021 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构	国家级	中国建筑装饰协会、中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会	2022.11
4	第十三届中国国际空间设计大赛	2022 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构	国家级	中国国际空间设计大赛组委会	2023.09
5	第十四届中国国际空间设计大赛	2023 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构	国家级	中国国际空间设计大赛组委会	2024.11
6	2020 中国室内设计周	2020 中国十强室内设计机构	国家级	中国室内装饰协会	2020.01
7	中国（深圳）国际室内设计文化节	年度影响力设计机构（软装设计类）	市级	中国（深圳）国际室内设计文化节组委会	2020.08
8	/	中国深圳室内设计最具成长力室内设计机构	市级	深圳室内设计师协会	2021.07
9	/	中国深圳室内设计 20 年最具创意设计机构	市级	深圳市室内设计师协会	2024.08
10	/	深圳室内设计师协会/副会长单位	/	深圳市室内设计师协会	2021.06
11	/	深圳市福田区建筑装饰设计协会/副会长单位	/	深圳市福田区建筑装饰设计协会	2023.07
12	/	质量管理体系认证证书	/	华亿认证中心有限公司	2024.09
13	/	环境管理体系认证证书	/	华亿认证中心有限公司	2024.09
14	/	职业健康安全管理体系统认证证书	/	华亿认证中心有限公司	2024.09

2019 年度中国十大杰出建筑装饰设计机构



CERTIFICATE OF AWARD

第十届中国国际空间设计大赛 中国建筑装饰设计奖

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD

证书编号：2020SDJCJG05

2019年度中国十大杰出建筑装饰设计机构

深圳市广田建筑装饰设计研究院



二零二零年九月

2020 年度中国十大杰出建筑装饰设计机构



第十一届中国国际空间设计大赛 (中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

证书编号：2021SDJCJG05

2020年度中国十大杰出建筑装饰设计机构

深圳市广田建筑装饰设计研究院



二零二一年九月

2021 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构



第十二届中国国际空间设计大赛 (中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JCJDJG13

2021 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳市广田建筑装饰设计研究院



二零二二年九月

2022 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构



第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13 TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023JCJDJG003

2022 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳市广田建筑装饰设计研究院



2023年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构



第十四届中国空间设计大赛

获奖证书

证书编号：2024JCJDJG32

2023年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳市广田建筑装饰设计研究院



证书

授予深圳市广田建筑装饰设计
研究院“2020 中国十强室内设计机
构”称号，特颁此证。



中室协证字〔2020〕0516号

中国深圳室内设计最具成长力室内设计机构



深圳市
室内设计师协会
SHENZHEN
ASSOCIATION
OF
INTERIOR
DESIGNERS



获奖证书 CERTIFICATE OF AWARD

兹授予：**深圳市广田建筑装饰设计研究院**

**中国深圳室内设计
最具成长力室内设计机构 (2018-2021)**

Interior Design of Shenzhen, China
The Most Growing Design Organization (2018-2021)

2021.7.20

July 20, 2021

深圳市室内设计师协会
Shenzhen Association of Interior Designers



获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

兹授予：**深圳市广田建筑装饰设计研究院**

We hereby certify that:
Shenzhen Grandland Construction Decoration Design Institute

中国深圳室内设计20年 最具创意设计机构

The most creative design agency
20 Years of Interior Design in Shenzhen, China

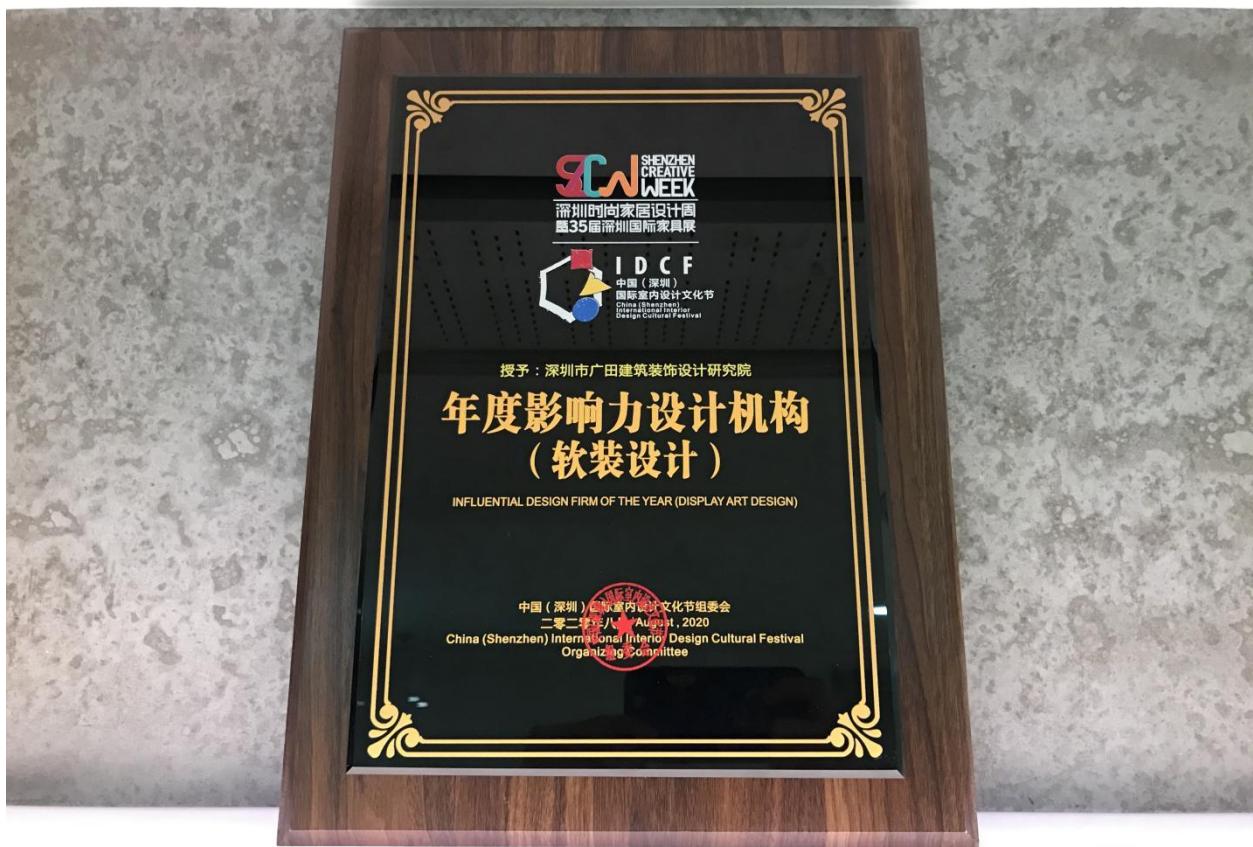
2024.8.28
August 28, 2024

深圳市室内设计师协会
Shenzhen Association of Interior Designers



深圳市
室内设计师协会
SHENZHEN
ASSOCIATION
OF
INTERIOR
DESIGNERS

年度影响力设计机构（软装设计）



深圳室内设计师协会/副会长单位





质量管理体系认证证书



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

质量管理体系认证证书

注册号 : 41924Q01103-09R0M

深圳市广田建筑装饰设计研究院

统一社会信用代码 : 9144030079172221XW

注册地址 : 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

办公地址 : 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

经营地址 : 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

建立的质量管理体系符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

通过认证范围如下:

资质范围内的建筑工程设计

首次发证日期 : 2024 年 09 月 23 日

第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格
---------	---------	---------

本次发证日期 : 2024 年 09 月 23 日

(贴花)

(贴花)

(贴花)

有效 期 至 : 2027 年 09 月 22 日

(本证书有效期每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)

签发人 : 王利军



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司

电话:028-83221100

www.hyrzzx.com

2024.09.21

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号 : 41924E00644-09R0M

深圳市广田建筑装饰设计研究院

统一社会信用代码 : 9144030079172221XW

注册地址 : 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

办公地址 : 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

经营地址 : 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

建立的环境管理体系符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

通过认证范围如下:

资质范围内的建筑工程设计所涉及的环境管理活动

首次发证日期 : 2024 年 09 月 23 日

第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格
(贴花)	(贴花)	(贴花)

本次发证日期 : 2024 年 09 月 23 日

有效 期 至 : 2027 年 09 月 22 日

(本证书有效期年内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格签方为有效)



签发人 :



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司

电话:028-83221100

www.hyrzzx.com

20240379

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号 : 41924S00618-09R0M

深圳市广田建筑装饰设计研究院

统一社会信用代码 : 9144030079172221XW

注册地址 : 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

办公地址 : 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

经营地址 : 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 9 层-10 层

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

通过认证范围如下:

资质范围内的建筑工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期 : 2024 年 09 月 23 日

本次发证日期 : 2024 年 09 月 23 日

有效 期 至 : 2027 年 09 月 22 日

第一次监督合格 (贴花)	第二次监督合格 (贴花)	第三次监督合格 (贴花)
-----------------	-----------------	-----------------

(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核。并张贴监督合格标签方为有效)

签发人 : 华亿认证中心有限公司



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司 电话:028-83221100 www.hyrzzx.com

20240348

联合体成员单位

深圳广田集团股份有限公司-机构类荣誉一览表					
序号	参赛名称	奖项/荣誉证书名称	获奖级别	发证单位	发证时间
1	/	2018 年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类/第三名	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 07
2	/	2019 年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类/第三名	国家级	中国建筑装饰协会	2021. 04
3	/	2020 年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类/第三名	国家级	中国建筑装饰协会	2021. 12
4	第十届中国国际空间设计大赛	2019 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 09
5	第十届中国国际空间设计大赛	2019 年度中国建筑装饰杰出住宅空间设计机构	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 09
6	第十一届中国国际空间设计大赛	2020 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构	国家级	中国建筑装饰协会	2021. 09
7	第十一届中国国际空间设计大赛	2020 年度中国建筑装饰杰出住宅空间设计机构	国家级	中国建筑装饰协会	2021. 09
8	深圳技能大赛-深化设计师职业技能竞赛	优秀企业	市级	深圳市装饰行业协会	2020. 08
9	/	质量管理体系认证证书	/	深圳中认国际认证有限公司	2024. 01
10	/	环境管理体系认证证书	/	深圳中认国际认证有限公司	2024. 01
11	/	职业健康安全管理体 系认证证书	/	深圳中认国际认证有限公司	2024. 01

联合体成员单位

2018年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类/第三名



2018年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳广田集团股份有限公司

设计类 NO. 003



2019年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类/第三名



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳广田集团股份有限公司

设计类 NO. 003



2020年12月18日

2020年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类/第三名



2020年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳广田集团股份有限公司

设计类 NO.003



2019 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构



第十届中国国际空间设计大赛 (中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2020JCJDJG07

2019年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

深圳广田集团股份有限公司



二零二零年九月

2019 年度中国建筑装饰杰出住宅空间设计机构



第十届中国国际空间设计大赛 (中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2020JCZZJG04

2019年度中国建筑装饰杰出住宅空间设计机构

深圳广田集团股份有限公司



二零二零年九月

2020 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构



第十一届中国国际空间设计大赛 (中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2021JCJDJG11

2020 年度中国建筑装饰杰出酒店空间设计机构

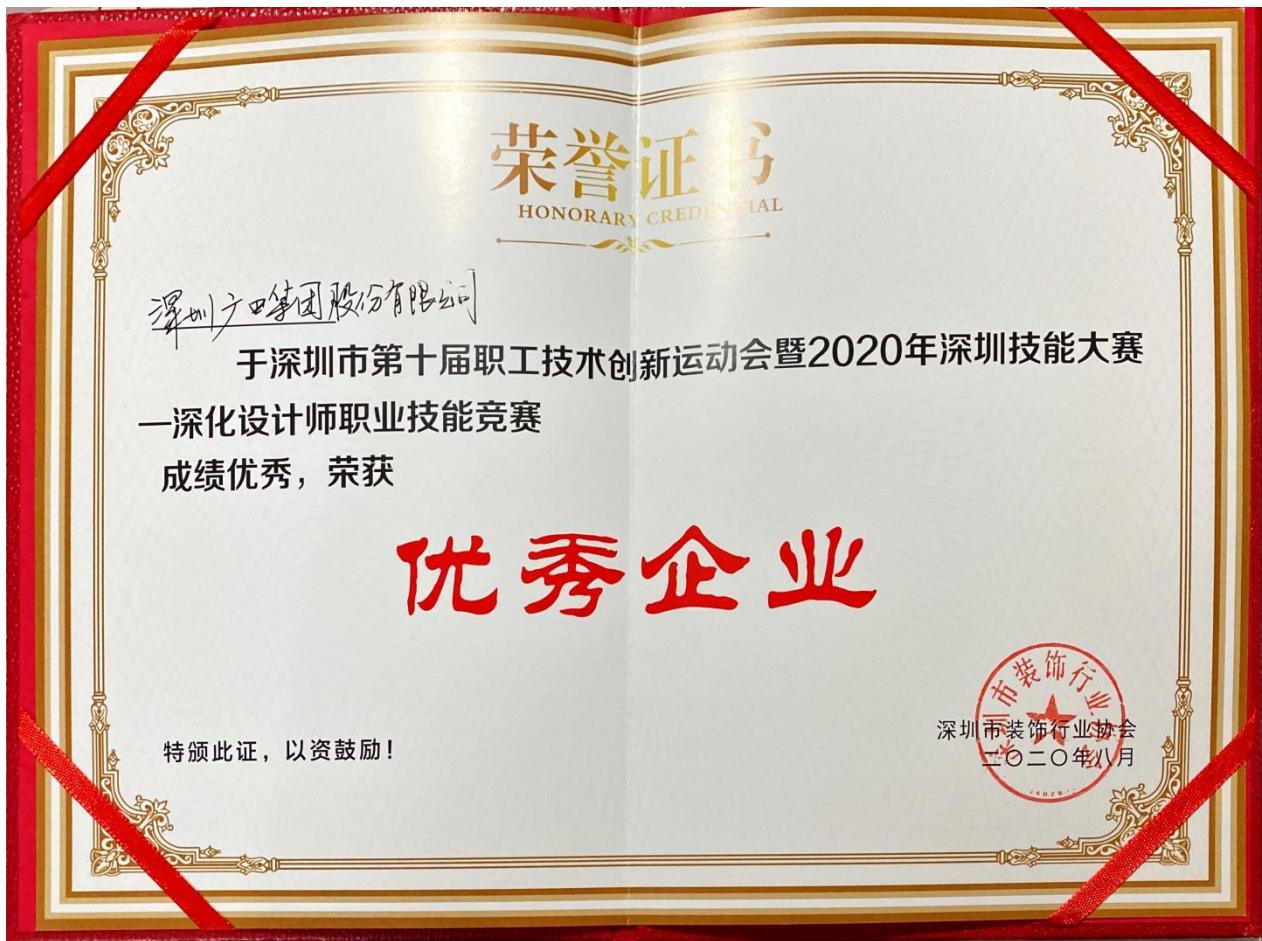
深圳广田集团股份有限公司



二零二一年九月

2020 年度中国建筑装饰杰出住宅空间设计机构





质量管理体系认证证书

ZRIC

副本

质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日
首次发证：2012 年 04 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日
换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧阳完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书

副本



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E, F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道尚厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。