



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程编号: 2506-440305-04-01-451141001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年11月26日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、投标人业绩情况

《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文 件页码
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程(八期) I 标监理	深圳市宝安区	464.758	对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造, 改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	2024 年 11 月 28 日	3 页
2	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第一批)(监理)	深圳市龙华区	274.1496	项目拟对 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造	2025 年 5 月 12 日	12 页
3	深圳市罗湖区水务局	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)二标段	深圳市罗湖区	163.7524	对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括:废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管道。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池(箱)、屋顶水池(箱)、泵房等二次供水设施维持现状, 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。	2023 年 3 月 16 日	29 页
4	深圳市城市废物处置中心	深圳市城市废物处置中心污水处理厂改扩建工	深圳市龙岗区布吉郁环路郁南环境	172.978474	深圳市城市生物质废物处置项目产生污水 573 吨/天。考虑到园区内拟建设的其他项目产生的污水, 污水产生量预估约为 120 吨/天。为避免重复建设, 统筹考虑, 一次建设, 本次扩建规模	2025 年 5 月 12 日	43 页



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



		程(监理)	园		按 700 吨/天实施。		
5	深圳市深水光明水务有限公司	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)监理	深圳市光明区	132.225198	水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容	2021 年 9 月 3 日	55 页
6	深圳市南方水务有限公司	埔地吓水质净化厂一期提标改造工程(监理)	深圳市龙岗区布吉埔地吓	109.94865	主要建设内容包括但不限于：主体工程、绿化工程、道路工程、给排水工程、电气工程、自控工程、设备工程等。本提标改造工程规模：5 万 m³/d (旱季污水量)，总变化系数为 KZ=1.5，总投资 7042.98 万元	2024 年 8 月 21 日	86 页

注：后附业绩证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：464.758000万元

中标工期：/



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



验证码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号:CZ134-JL-021

深圳市工程监理合同

(示范文本)

已
深
日

建设
公司
年
月
日

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。
同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。

2. 订立地点： 深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



主体单位公章

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章） 受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：吴凡



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标		原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。			
*变更后项目负责人姓名	缪之芳		*执业注册号	32006217
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>			
项目法人（建设单位）承诺： <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
法定代表人：  2023年7月14日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	已收讫		经办人：	2023年7月14日

*温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）1标施工

建设单位（公章）: 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

发出日期: 2024 年 11 月 28 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施 (含二次供水设施)进行更新改造	工程造价 (万元)	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表(2022-007)	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



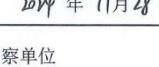
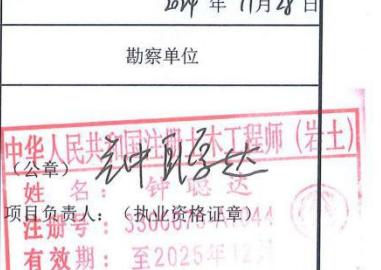
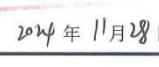
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。	
	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。
工程质量情况	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号:32006217 有资质 2026.01.02 总监理工程师: (执业资格证章)  2014年11月28日
	检测单位	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号:2016201605136(00) 有资质 2026.08.15 项目负责人: (执业资格证章)市政  2014年11月28日
参加验收单位意见	设计单位	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 钟晓达 项目负责人: (执业资格证章)44 有效期: 至2025年12月  2014年11月28日
	勘察单位	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210108001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）(监理)



建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 274.149600万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 赵伟凯

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-15

查验码: 4980212119564834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(297)号(F)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第
一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 22461.06万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自2021年09月01日起至2024年08月31日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021年09月01日起至2022年08月31日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2022年09月01日起至2024年08月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 贰拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司 监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批) 第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）(第一批)			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺：				
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
法定代表人：  (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意 经办人： 2025年3月11日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批) 第二标段			原备案号	SWKG202133												
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）																
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更																
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。																
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327														
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>																
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。  2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 年 月 日</p>																	
<p>以下内容由备案部门填写</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">备案情况</td> <td>同意备案</td> <td style="width: 15%;">经办人：高云鹏</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2025年3月11日</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>						备案情况	同意备案	经办人：高云鹏						2025年3月11日			
备案情况	同意备案	经办人：高云鹏															
		2025年3月11日															

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年) (第
二批) 第一标段

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期: 2025年5月12日

发出日期: 2025年5月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SMKG202130	竣工日期	2025年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政验·通-17
	分部工程	2023年11月24日	市政验·通-18
	子单位工程	2025年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
			符合要求

附有关证明文件

施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件审查意见	√	/	符合要求
工程竣工报告	√	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	√	/	符合要求
勘查质量检查报告	√	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材料（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、深龙阁、华联大厦第20层20区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、沥青砼稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定性等均符合设计及规范要求。 	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支架、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。 	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: right;">姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p> <p style="text-align: center;"> </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月12日	 (公章) 罗伯石 总监理工程师：(执业资格证章) 2025年5月12日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 粤144171851586 市政 公路 2027.01.23 2025年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月12日	 (公章) 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 项目负责人：(执业资格证章) 姓 名：戴伟信 注册号：4200125-CS065 有效期：至2026年06月 2025年5月12日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第二标段

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2029年8月25日

发出日期：2029年8月25日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况:

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永
副组长	罗伯石
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育

2. 专业性组



验收组成员签名

工程名称:龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。														
	土建	/													
工程质量情况	设备安装														
工程未达到使用功能的部位(范围)	  														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2025年8月25日</td> <td>(公章) 总监理工程师:  2025年8月25日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月25日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200122515000101 有效期: 至2026年06月</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 440301100361 有效期: 2025年08月25日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2025年8月25日	(公章) 总监理工程师:  2025年8月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月25日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200122515000101 有效期: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 440301100361 有效期: 2025年08月25日		
建设单位	监理单位	施工单位													
(公章) 项目负责人:  2025年8月25日	(公章) 总监理工程师:  2025年8月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月25日													
分包单位	设计单位	勘察单位													
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200122515000101 有效期: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 440301100361 有效期: 2025年08月25日													



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2020年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙华水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周成群		18664466889
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍邦		
6	深圳市深水龙华水务有限公司	谢琪礼		18126215626
7	深圳市深水龙华水务有限公司观澜项目部	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	梁丽	总监	15814429223
9	中国市政中南院	秦洋		15527217723
10	建设综合办管道科	顾晓军	项目经理	13802915780
11	深圳水务集团	甘海鹏	项目经理	13630370779
12	区水务局	黄江		
13				
14				
15				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年) (第一批) 第一标段，荣获二〇二〇二二年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-46-01-014814009001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 163.752400万元

中标工期: 1005日历天

项目经理(总监): 向正华

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章): 

日期: 2021-06-18

验证码: 6851880951289018

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 二标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）二标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对东门天地大厦、东方大厦、中兴路 144 号黎明大院等 48 个住宅小区共 12265 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：9337.8351 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同金额（163.7524 万元）

四、项目总监

项目总监姓名: 向正华, 身份证号码: 43050319681012101X, 注册号: 44004738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				155.9547	7.7977		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价, 即(大写)人民币: 壹
佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元整 (¥ 1637524.0000 元)。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取, 并按受托人投标时下浮率下浮 11%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 9337.8351 万元, 施工监理服务收费基价为 206.15 万元, 施工监理服务收费基准价为 175.23 万元; 保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取, 即 8.76 万元。

$$\begin{aligned} \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\ &= 175.23 \text{ 万元} \times (1 - 11\%) + 7.7977 \text{ 万元} \\ &= 163.752400 \text{ 万元} \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中, 不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的, 以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按投标人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1-投标时下浮率)；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附表一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止，总计1005日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年3月31日止，共274日历天；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5. 保修阶段：自 2022年4月1日起至2024年3月31日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2021-7-21。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 深圳市罗湖区水务局 受托人：(盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区新园路 55 号 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
邮编： 邮编： 518100
法定代表人或其授权代理人：(签章) 权代理人：(签章)
开户银行： 开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
账号： 账号： 4000021409201238309
电话： 电话： 0755-29031203
传真： 传真： 0755-29031203
电子邮箱： 电子邮箱： qijianli@163.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监变更备案表

附件 2：

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段		原备案号	深罗水备【2021】050006(5)号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 V 标段			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。			
※变更后项目负责人姓名	刘王军	※执业注册号	44018846	
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>			
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
<p style="text-align: right;">法定代表人： (盖公章) 2021年11月5日</p>				
<p>以下内容由备案部门填写</p>				
备案情况	<p>同意备案。 </p> <p>经办人：  2021年12月10日</p>			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段			原备案号	深罗水备【2021】050006(6)号
合同标段名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段				
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更				
变更原因	原任项目总监庄楚成同志因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同（附：离职证明），故现项目总监变更为刘王军同志。				
※变更后项目负责人姓名	刘王军		※执业注册号	44018846	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。				
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人:  (盖公章) 2021年11月15日</p>					
以下内容由备案部门填写					
备案情况	同意备案。 经办人:  2021年12月20日 				

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年3月16日

发出日期：2023年3月16日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工V标段		工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对翠竹街道万事达名苑二期等18个住宅小区共6102户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。		工程造价（万元）	3623.165867		
结构类型	市政工程		开工日期	2022年8月4日		
施工许可证号	/		竣工日期	2023年3月16日		
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	深罗水备【2021】050006(5)号		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司		
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司		施工单位（土建）	/		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司		
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/		
/						
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见		
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年6月16日		同意子单位验收通过			
	2022年8月19日		同意子单位验收通过			
	2022年12月9日		同意子单位验收通过			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证	/					
施工图设计文件审查意见	已出具、资料齐全					
工程竣工报告	已出具、资料齐全					
工程质量评估报告	已出具、资料齐全					
勘查质量检查报告	已出具、资料齐全					
设计质量检查报告	已出具、资料齐全					
工程质量保修书	已出具、资料齐全					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本单位为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量综合设计及施工验收规范手册.2015年版	
	设备安装	工程已按设计图纸及合同约定完成。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2023年3月6日	 总监理工程师姓名：执业资格证章 有效期：2023.8.12 2023年3月6日	 项目负责人：（执业资格证章） 2025.06.23 2023年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月6日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月6日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三
批）施工VI标段

建设单位（公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023年2月24日

发出日期：2023年2月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VI标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	28个居民小区	工程造价（万元）	3586.595886
结构类型	/	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备[2021]050006(6)号	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月17日	/	同意验收
	2022年6月17日	/	同意验收
	2022年8月17日	/	同意验收
	2022年12月14日	/	同意验收
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2023年2月24日	 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年2月24日	 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月24日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201500870003001



标段名称: 深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市城市废物处置中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 172.978474万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 刘林生

本工程于 2018-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-20



查验码: 4444612492872957

查验网址: www.szjsjy.com.cn



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

工程编号:

合同编号:

18922869688

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程
(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉郁环路郁南环境园

委托人: 深圳市城市废物处置中心

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城市废物处置中心

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉郁环路郁南环境园

3. 工程规模：深圳市城市生物质废物处置项目产生污水 573 吨/天。考虑到园区内拟建设的其他项目产生的污水，污水产生量预估约为 120 吨/天。为避免重复建设，统筹考虑，一次建设，本次扩建规模按 700 吨/天实施。

1. 污水处理厂土建、设备与安装工程：主要包括缓冲池、污水池、事故池、沉淀池、亚硝酸硝化反应系统（即生物脱氮反应）、A/O+MBR 膜处理系统、NF 膜处理系统、浓缩液处理系统、自控系统等。

2. 生产附属建筑：主要包括变配电室、中控室、化验室、办公室、维修车间、备品备件仓库（兼做管件堆棚）等，总建筑面积约 900 平方米。这些生产附属建筑主要布置在综合厂房的 2 层、3 层和 4 层。

3. 粪渣厂除臭系统改造工程：由于选择的场址现布置有除臭设施一套，为满足本工程的建设需要，将该除臭设施中的生物除臭拆除，保留原有除臭系统的低温等离子段、活性氧洗涤段和原有的风机，新增预处理反应器、碱洗反应塔和植物液微雾反应塔，并移至粪渣厂设备间楼顶；本工程新建一套除臭系统，处理系统内产生的臭气，采用预处理+生物处理工艺，位于车间内。

4. 厂区环境景观提升工程：包括原有道路破除与修复、地面景观绿化、屋顶绿化等。

4. 工程类别：市政公用工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6. 工程估算投资额：9418，其中建安工程费：8108.83万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘林生，身份证号码：430419196108089473，注册号：44018681

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰柒拾贰万玖仟柒佰捌拾肆元柒角肆分整
（¥1729784.740000）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	164.741404	8.23707	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计1650日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共70日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共120日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共730日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月29日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

深圳市城市废物处置中心

地址：深圳市龙岗区布吉水径郁南环境园

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳平安大厦支行

账号：0512100062002

电话：0755-82440656

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：宝安74区流塘北二巷宝和商务大厦5楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：

孙玲燕

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程

验收日期: 2021年9月3日

建设单位(盖章): 深圳市城市废物处置中心



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	深圳市城市废物处置中心污水厂改扩建工程	工程地点	深圳市龙岗区郁环路郁南环境园	
工程规模	建筑面积 6964.6 平方米	工程造价(万元)	7816.48885 万元	
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	高浓度污水处理	
施工许可证号	2014-440300-48-01-10148002	开工日期	2019 年 11 月 6 日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T2019111300101	
建设单位	深圳市城市废物处置中心			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	中钢集团武汉安全环保研究院有限公司			
施工单位	中铁一局集团市政环保工程有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			
		资 质 证 号	B114055579	
			A142000503	
			D1620054399	
			E144024533	
		大正建设审 S2019-094		



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张彦敏
副组长	蒋惠敏
组员	方建锋、赵兵、何月、高建华、陈杰、张平新、王柯、王磊、富康峰、李俊东、石辛太、杨树涛、程一凡

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程	张彦敏、蒋惠敏	方建锋、赵兵、何月、高建华、陈杰、张平新、王柯、王磊、富康峰、李俊东、石辛太、杨树涛、程一凡
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程	齐全有效	一般	合格	合格
防洪工程				
供电及照明 工 程				
边坡支护工程				



扫描全能王 创建



四、验收（专业）组成员签名



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程共分为地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、幕墙、建筑给排水、电气工程、工艺管道、设备安装、海绵城市 10 个分部工程，施工符合设计图纸、变更、施工验收规范及工程建设强制性标准的要求，工程技术资料齐全、系统、完整。同意竣工验收，工程质量验收评定为“合格”。

验收日期：2021 年 9 月 3 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

法人代表：

中华人民共和国注册监理工程师
高建华
注册号 44010394
有效期 2021.07.09

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
雷振峰
注册号 161060800682(01)
建筑.市政
2011.01.01

中铁一局集团市政环保工程有限公司



扫描全能王 创建



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190102007001

标段名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 132.225198万元

中标工期: /

项目经理(总监): 罗永灿

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗永灿

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-29

查验码: 8274925012427108

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深光合工字 2011 年 005 号

14#

工程编号：

合同编号：



深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程

(二期) 监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

1

56

诚勤严奋
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301
电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 10790.71 招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 9021.53 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗永灿，身份证号码：441423197211262715，注册号：
44012220

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾壹元玖角捌分
(¥ 1322251.98)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	125.928 760	6.29643 8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 20 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 6 月 17 日（以实际保修结束日期为准）止，总计 910 日历天。其中：1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2020年12月20日（以实际开工日期为准）起至 2021年6月17日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；

5. 保修阶段：自 2021年6月18日（以实际竣工日期为准）起至 2023年6月17日（以实际竣工日期顺延日历天）止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.1.12。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人：(盖章)
银行帐号：中国工商银行深圳光明支行
住所：
企业电话：0755-29337344
邮编：
企业地址：深圳市光明新区光明街道
法定代表人或其授权代理人：(签章)

李宝伟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

孙玲燕

开户银行：

账号：收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
电话：银行帐号：4000021409201238309

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

光明区居民小区二次供水设施提标改造工程
工程名称：(二期) I 标

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2024 年 8 月 21 日

发出日期：2024 年 8 月 21 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)I标		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	居民小区二次供水泵房7座	工程造价（万元）	1190.10616万元
结构类型	设备配套工程	开工日期	2021年4月13日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月26日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备〔2021〕0001
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市联工实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月26日	GD-E1-913	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月13日	开工备案表	符合要求
施工图会审记录	2021年1月21日	市政管-9-001	符合要求
工程竣工报告	2024年8月21日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2024年8月15日	GD-E1-99-001	符合要求
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年8月15日	GD-E1-98-001	符合要求
工程质量保修书	2020年1月13日	深光合工字2021年002号	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。													
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。												
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。												
工程未达到使用功能的部位（范围）														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：  2024年8月21日</td> <td>(公章) 总监理工程师： 朱国英 执业资格证章号：4033312 有效期至：2026.04.06  2024年8月21日</td> <td>(公章) 人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244202021077 陈剑夫 执业资格证章号：22000000000000000000 陈剑夫 2024年6月28日  2024年8月21日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月21日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人：  2024年8月21日	(公章) 总监理工程师： 朱国英 执业资格证章号：4033312 有效期至：2026.04.06  2024年8月21日	(公章) 人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244202021077 陈剑夫 执业资格证章号：22000000000000000000 陈剑夫 2024年6月28日  2024年8月21日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月21日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人：  2024年8月21日	(公章) 总监理工程师： 朱国英 执业资格证章号：4033312 有效期至：2026.04.06  2024年8月21日	(公章) 人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244202021077 陈剑夫 执业资格证章号：22000000000000000000 陈剑夫 2024年6月28日  2024年8月21日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月21日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日												



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区居民小区生活供水设施局部改造工程（二期）目标

验收日期：2024年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市深水光明水务有限公司



GD-E1-914



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）II标					
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 11877988.46 万元		
结构类型		层数	地上： 层			
			地下： 层			
施工许可证号	(沪)JZ安许证字[2017]017102	监理许可证号				
开工日期	2021/4/21	验收日期	2021年8月21日			
监督单位	深圳光明水务工程质量安全监督站	监督编号	CMSW-2021-02			
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司					
总包单位	上海熊猫机械（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	上海熊猫机械（集团）有限公司					
承建单位 (设备安装)	上海熊猫机械（集团）有限公司					
承建单位 (装修)	上海熊猫机械（集团）有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位						



GD-E1-914/2



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓鹏
副组长	陈满庆
组员	朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓鹏	陈满庆、朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜
建筑设备安装工程	李晓鹏	陈满庆、朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜
工程质控资料	李晓鹏	陈满庆、朱国荣、黄胜东、黄春燕、高洋、李安、廖松胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



- GD-E1-914-4 -



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈满庆	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	/	陈满庆
2	朱国荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	朱国荣
3	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	专业监理工程师	王放明
4	高洋	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	/	高洋
5	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	黄春燕
6	李安	上海熊猫机械（集团）有限公司	技术负责人	/	李安
7	曹宏森	上海熊猫机械（集团）有限公司	区域经理	/	曹宏森
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

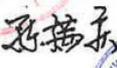
构筑智慧 建设未来



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区水务工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： /
单位(项目)负责人：  2024年8月2日	总监理工程师：  朱国荣 注册号：44033312 有效期：2026.08.06-2028.08.06	单位(项目)负责人：  童春燕 注册号：4403331200198 有效期：2024.06.15-2026.06.15	单位(项目)负责人：  黄春燕 注册号：4403331200198 有效期：2024.06.15-2026.06.15	(公章) 年 月 日
 - GO - E1 - 914 - 5 -				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III标

验收日期: 2018年1月13日

建设单位（盖章）: 深圳市深水光明水务有限公司



GD-E1-914



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III标							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	1188.590253 万元			
结构类型		层数	地上:	/	层			
			地下:	/	层			
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2024年12月13日					
监督单位	深圳市光明区水务工程质量 安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司							
总包单位	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (土建)	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (设备安装)	山东华立供水设备有限公司							
承建单位 (装修)	山东华立供水设备有限公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓鹏	
副组长	陈满庆、朱国荣、高洋	
组员	黄胜东、丁清立、韦谋、廖松胜	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈满庆	丁清立、廖松胜
建筑设备安装工程	高洋	韦谋
工程质控资料	朱国荣	黄胜东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓鹏	深圳市光明区水务局	项目负责人	/	李晓鹏
2	陈满庆	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	/	陈满庆
3	朱国荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	朱国荣
4	黄胜东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	/	黄胜东
5	高洋	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	/	高洋
6	丁清立	山东华立供水设备有限公司	项目经理	/	丁清立
7	韦谋	山东华立供水设备有限公司	技术负责人	/	韦谋
8	廖松胜	深圳市水务工程检测有限公司	项目负责人	/	廖松胜
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理单位:	中建五局第三建设有限公司	施工单位:	山东华联建设有限公司	设计单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	孙晓东	注册号:	440321140000000000	单位(项目)负责人:	朱国亮	注册号:	440321140000000000	单位(项目)负责人:	周泽

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）IV标

验收日期: 2024年8月22日

建设单位（盖章）: 深圳市深水光明水务有限公司



* GD-E1-914 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）IV标							
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	1020.989729 万元			
结构类型		层数	地上： / 层					
			地下： / 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市光明区水务工程质量 安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司							
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓鹏
副组长	陈满庆
组员	朱国荣、黄胜东、谢林涛、高洋、林琼、廖松胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高洋	谢林涛
建筑设备安装工程	陈满庆	林琼
工程质量控制资料	朱国荣	黄胜东、廖松胜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 30 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓鹏	深圳市光明区水务局	项目负责人	工程师	李晓鹏
2	陈满庆	深圳市深水光明水务有限公司	项目负责人	工程师	陈满庆
3	朱国荣	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	朱国荣
4	黄胜东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	工程师	黄胜东
5	高洋	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	专业负责人	高洋
6	谢林涛	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理	二级建造师	谢林涛
7	林琼	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	林琼
8	廖松胜	深圳市水务工程检测有限公司	项目负责人	工程师	廖松胜
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区水务工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2014年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2014年8月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2014年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2014年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

二维码：粤2442021202119766(00)

建筑
2025.02.09

深圳市祺骏建设工程有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、埔地吓水质净化厂一期提标改造工程（监理）

中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 埔地吓水质净化厂一期提标改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗东区白李路

委托人: 深圳市南方水务有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南方水务有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘地吓水质净化厂一期提标改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道下李朗东区白李路

3. 工程规模：主要建设内容包括但不限于：主体工程、绿化工程、道路工程、给排水工程、电气工程、自控工程、设备工程等。本提标改造工程规模：5万 m³/d（旱季污水量），总变化系数为 KZ=1.5

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：其他 100 %

6. 工程概算投资额：7042.980 万元 招标部分工程概算投资额：5756.970 万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘永和，身份证号码：432501195809101016 注册号：44006695。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零肆万柒仟壹佰叁拾元整（¥1047130.00 元）。其中：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	104.713		0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年9月23日 起至 2020年12月23日 止，总计 457 日历天（具体服务时间以开工令为准，工期为 15 个月）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019年9月23日 起至 2020年12月23日 止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年09月20日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：

(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道

嶂背社区园湖科技园1号201

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

受托人：

(盖章)

住所：深圳市宝安西乡街道74区西乡大

道文滨油站C栋五楼504-506室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000 0285 1920 1686 876

电话：0755-89300890

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000 0214 0920 1238 309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	塘地吓水质净化厂一期提标改造工程		
单位工程名称	室外工程		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	框架结构	工程造价	1350.2100万元
开工日期		竣工日期	年 月 日
项目负责人	李海乾	项目技术负责人	吴茂德
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准 要求 3 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	齐全
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验 收单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年1月17日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号:44006695 有效期:2021-04-19	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年1月17日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号:44006695 有效期:2021-04-19	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年1月17日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	埔地吓水质净化厂一期提标改造工程		
单位工程名称	变电所		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	框架结构	工程造价	1350.2100万元
开工日期	2019-9-30	竣工日期	年月日
项目负责人	李海乾	项目技术负责人	吴茂德
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准 要求 5 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：李海乾 2021年1月17日	（公章） 总监理工程师：刘永和 执业资格证章：4403071469993 有效期2021.04.19至2026.04.19 2021年1月17日	（公章） 项目负责人：李海乾 执业资格证章：4403071469993 有效期2021.04.19至2026.04.19 2021年1月17日
分包单位	勘察单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：何利华 执业资格证章：440307141001 有效期2020.01.01至2025.01.01 2021年1月17日	（公章） 项目负责人：赵明 执业资格证章：440307141001 有效期2020.01.01至2025.01.01 2021年1月17日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	埔地吓水质净化厂一期提标改造工程		
单位工程名称	中间提升泵房及混凝沉淀池		
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	框架结构	工程造价	1350.2100万元
开工日期	2019-9-30	竣工日期	年月日
项目负责人	李海乾	项目技术负责人	吴茂德
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 要求 5 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李海乾 2021年1月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 440006695 有效期: 2021-04-19 至 2021年1月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李海乾 2021年1月17日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 440006695 有效期: 至 2021年1月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 赵明 2021年1月17日



2、投标人获奖情况

《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	中山翠亨新区工 程项目建设管理 中心	中山翠亨新区 翠城道北段地 下综合管廊及 同步建设工程 (翠城道二标 K5+708 K6+148、 K6+148 K7+126.5、 K7+126.5 K7+380)	二〇二四年度 广东省市政工 程安全文明施 工标准化评价	广东省市 政行业协 会	2025年1月	94
2	深圳市深水龙华 水务有限公司	深圳市龙华区 优质饮用水入 户工程 (2019-2020 年)(第一批) 第一标段	2022年度上半 年深圳市建设 工程安全生产 与文明施工优 良工地	深圳建筑 业协会	2022年5月	95
3	深圳市南山区城 市管理和综合执 法局	沙河西路快速 化改造工程 (综合附属标)	2024年度深圳 市交通公用设 施优质工程奖	深圳市城 市交通协 会	2025年6月	96
4	中山翠亨新区工 程项目建设管理 中心	中山翠亨新区 翠城道北段地 下综合管廊及 同步建设工程 (翠城道二标)	2024年度中山 市市政工程安 全生产文明施 工示范工地	中山市市 政行业协 会	2024年9月	97
5	深圳市坪山区 交通轨道管理 中心	坪山区丹梓 北路(深汕 公路至淡水 河段)道路 工程	2021年度下 半年深圳市建 设工程安全生 产与文明施工 优良工地奖	深圳建筑 业协会	2021年10月	98

注：后附获奖证明材料。



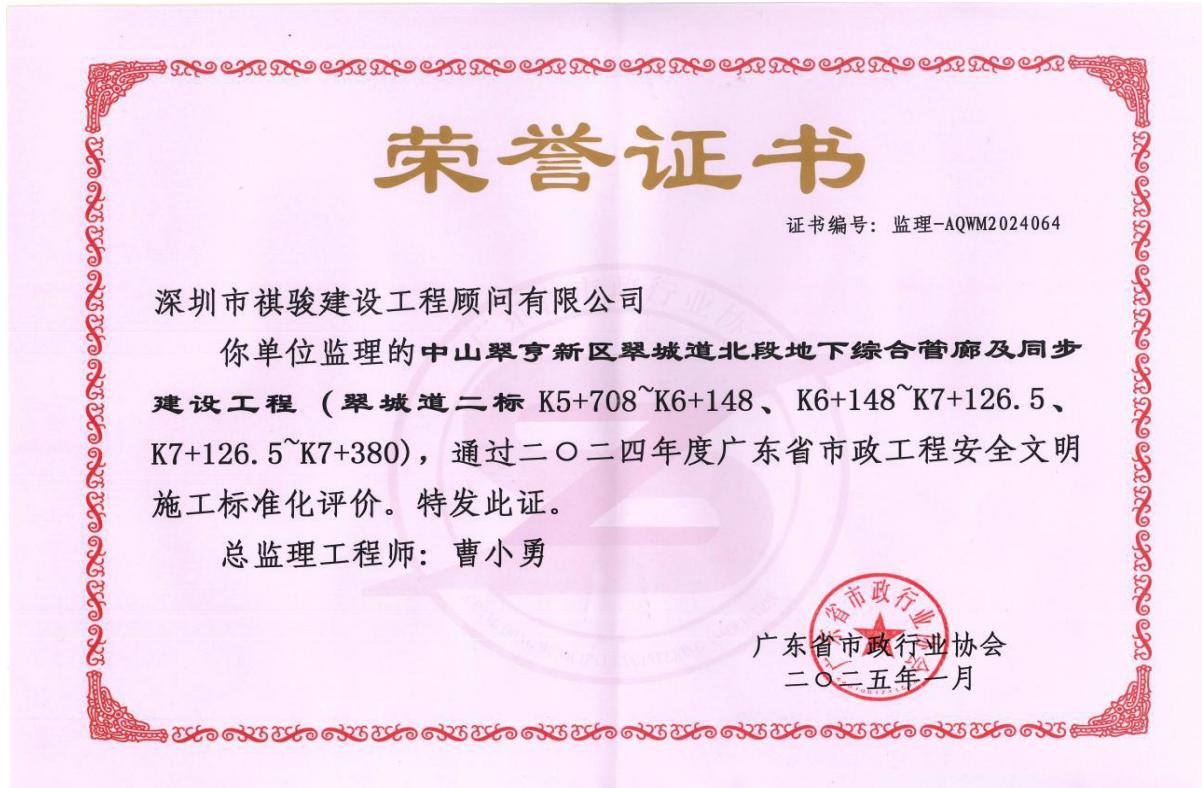
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、沙河西路快速化改造工程(综合附属标)

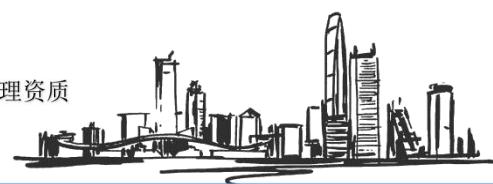




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)

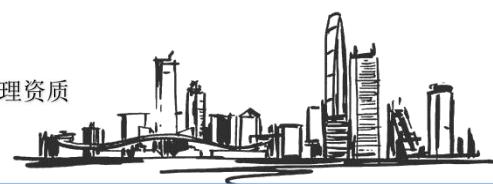




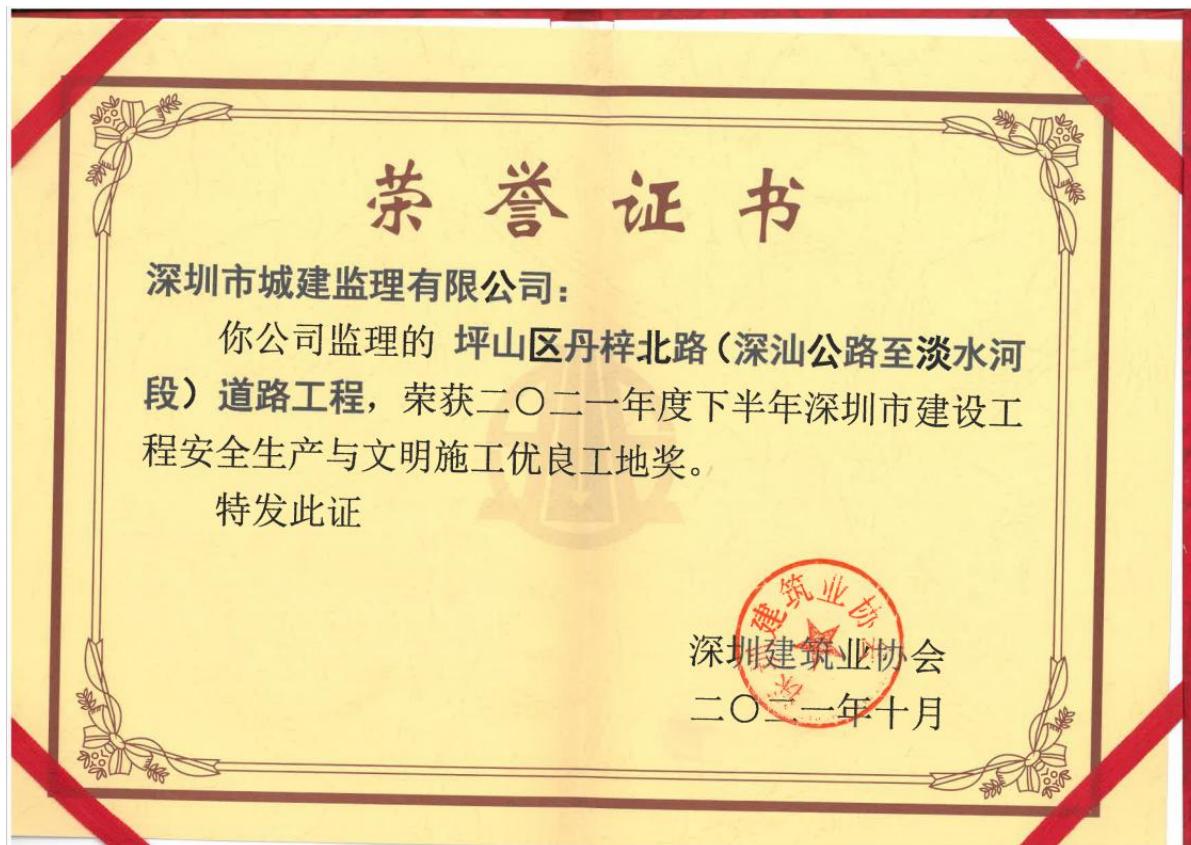
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、项目总监情况

《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	49
学历及专业	男	参加工作年限	28	从事项目总监工作年限	14
职称	工程师		职称证明文件页码	103 页	
主要工作经历	<p>持有国家注册监理工程师、一级造价工程师双证，中级职称，深耕建筑工程与市政公用工程监理领域多年。核心项目经验丰富，曾主导多项重大民生及市政工程监理工作：</p> <p>龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）监理项目：服务深圳市深水龙华水务有限公司，负责 35 个居民小区 19104 户住宅给水入户管网改造监理工作，项目规模 274.1496 万元，精准把控管网改造质量与进度，保障居民用水升级需求。</p> <p>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）- 布吉供水有限公司供水片区监理项目：服务深圳市水务（集团）有限公司，总投资约 1.36 亿元，全程统筹二次供水设施提标改造监理，严格落实技术规范与安全标准，确保项目合规推进。</p> <p>西田片区功能完善项目监理：服务深圳市光明区城市管理和综合执法局，项目总投资 10118.68 万元，涉及 6 条市政道路（含 3 条城市支路、3 条工业区巷道）改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造面积涵盖道路及建筑立面共约 16.73 万平方米。在项目中统筹协调道路施工、立面改造等多环节监理工作，有效把控工程质量、造价与进度，保障片区功能提升落地。</p>				

同类项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监 姓名	证明文件页码



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质



构筑智慧 建设未来

1	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)	深圳市龙华区	274.1496	项目拟对35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造	2025-5-12	是	108页-124页
2	深圳市水务(集团)有限公司	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市龙岗区	175.5503 23	总投资约1.36亿元	在建	是	125页-130页
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	西田片区功能完善项目(监理)	深圳市光明区	152.7105	本项目总投资10118.68万元(暂定),建安费7033.15万元(暂定,不含电力通信迁改工程)。项目位于公明街道西田片区,主要对3条市政道路(城市支路)及3条工业区巷道(西田路两侧)共6条市政道路进行改造提升,道路总长度约2.84公里,改造提升面积约7.7万平方米(建筑立面改造面积约9.03万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约760米,宽24米,双向2-4车道;光学路(西田路-长春路)长约480米,宽20-30米,双向2车道;西田路(展业路-体育公园东门)长约1200米,宽24-30米,双向2车道。	2024-12-20	是	131页-142页

注:后附相关证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、总监——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石注册监理工程师执业资格证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214342109430970
File No. :

姓名: 罗伯石
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1976年10月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 11 月 11 日
Issued on



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石中级职称证

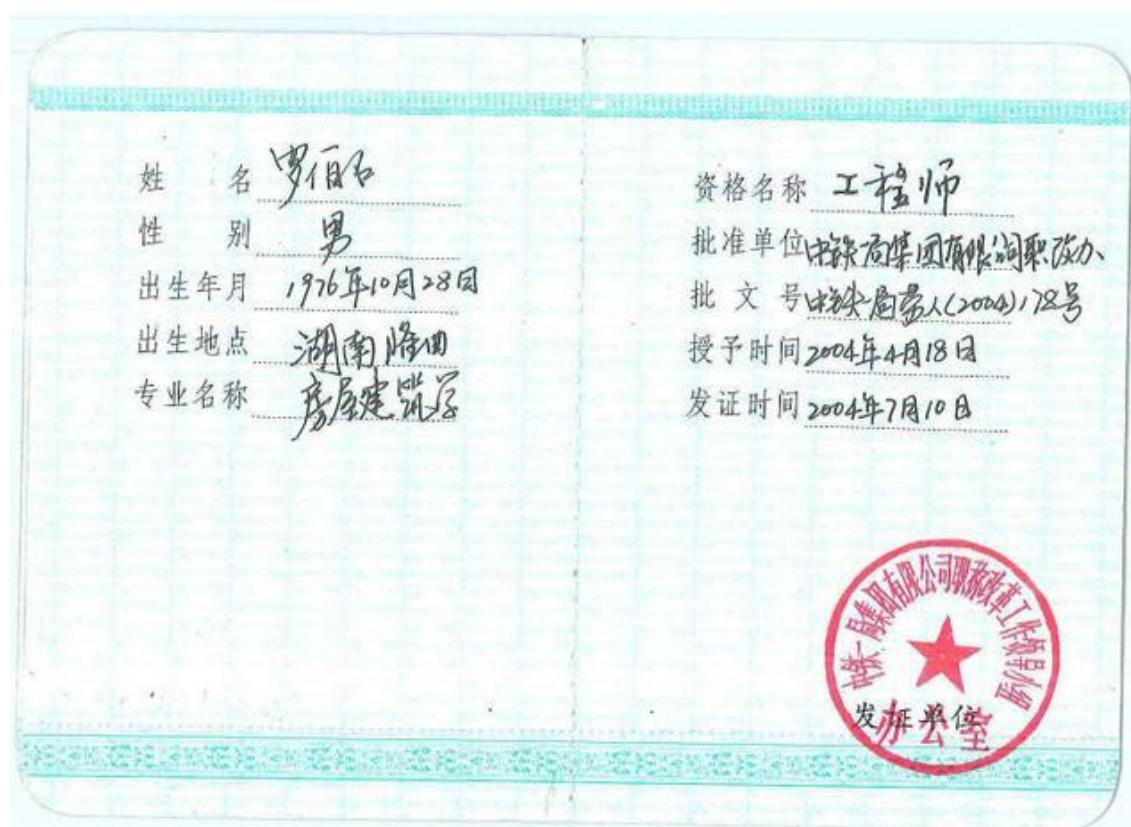


本证书表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评
审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石

编 号 № 174741



姓 名 罗伯石
性 别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南隆回
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中华人民共和国住房和城乡建设部
批文号 中华人民共和国住房和城乡建设部
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石一级造价工程师证





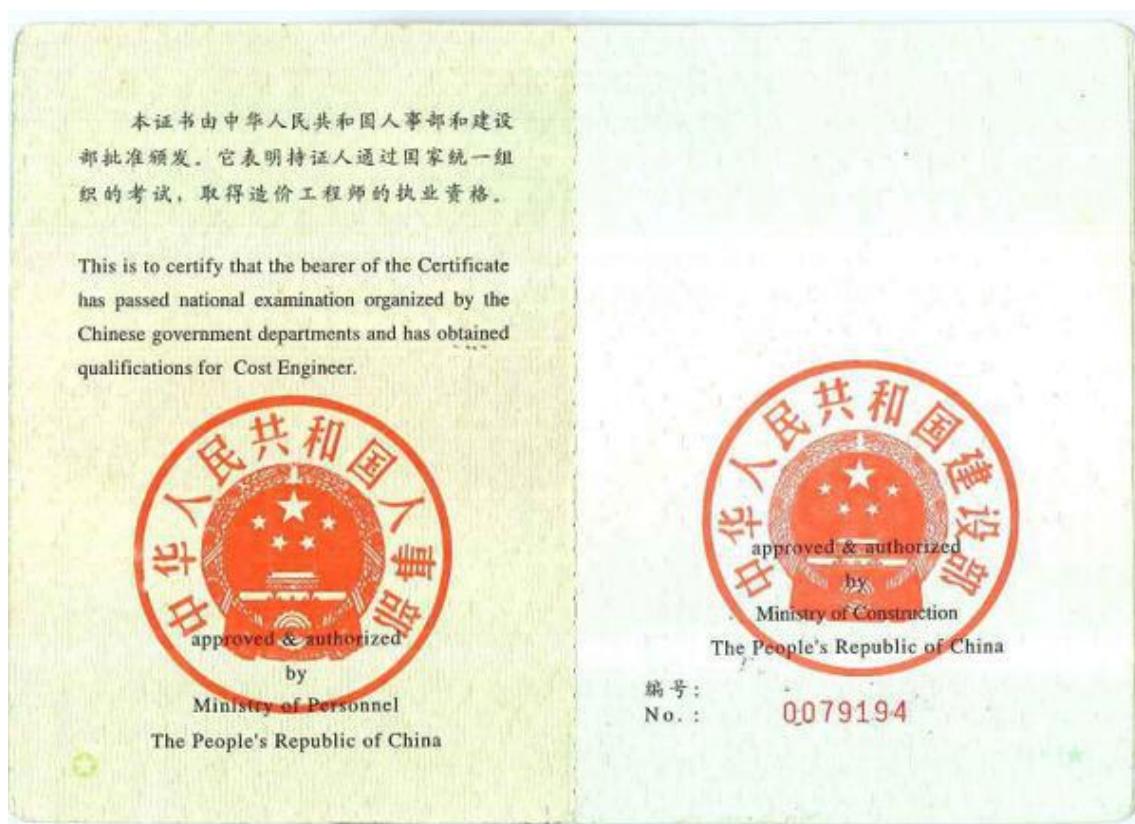
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石一级造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：610867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8	59.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f492dj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：赵伟凯

二维码：

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-15

查验码：4980212119564834 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深水龙华(本)合字(201)年第(97)号(F)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第
一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 22461.06万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;



4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274,1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳市深水龙华水务有限公司 监理人：(签章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

住所： 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

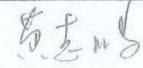
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批)第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）(第一批)			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺：				
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
法定代表人：  (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	备案  经办人：  2025年3月11日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批) 第二标段			原备案号	SWKG202133						
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）										
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更										
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。										
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327								
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>										
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">(盖公章) 法定代表人：(签字) (盖公章) (盖公章) 年 月 日</p>											
<p>以下内容由备案部门填写</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">备案情况</td> <td colspan="5"> 同意备案 经办人：黄子明 2025年3月11日 </td> </tr> </table>						备案情况	同意备案 经办人：黄子明 2025年3月11日				
备案情况	同意备案 经办人：黄子明 2025年3月11日										

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第一标段

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2025年5月12日

发出日期：2025年5月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2025年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政验·通-17
	分部工程	2023年11月24日	市政验·通-18
	子单位工程	2025年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件审查意见	√	/	符合要求
工程竣工报告	√	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	√	/	符合要求
勘查质量检查报告	√	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材料（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检验料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
	工程质量情况	土建	供深站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、沥青稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。
		设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支架、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: right;">姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p>		
	参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		<p style="text-align: center;">(公章) 项目负责人： 2025年5月12日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2025年5月12日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<p style="text-align: center;">(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月12日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月12日</p>	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第二标段

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2025年8月25日

发出日期：2025年8月25日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称:龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月15日	(公章) 总监理工程师: 执业资格证章号: 44011327 日期: 2025.07.14 2025年8月15日	(公章) 项目经理: 执业资格证章号: 440304027603 日期: 2025.07.14 2025年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 42001051GS0051150 有效期: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100701-AV004 有效期: 2025年08月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2020年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙华水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周成平		18664868888
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍彬		
6	深圳市深水龙华水务有限公司	谢琪永		18126215626
7	深圳市深水龙华水务有限公司观澜项目部	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	梁力斌	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李青江		15527217723
10	建设综合办(深业中航项目)	陈丽丽	项目经理	13802915780
11	深业中航建设集团有限公司	王海原	项目经理	13620872999
12	区水务局	黄立		
13				
14				
15				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年) (第一批) 第一标段，荣获二〇二二年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年) -布吉供水有限公司

供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016990003001



标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年) -布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 7326848258119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

利源合同 2021年-P95 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 7188 号

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

—布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元

7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：
44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分
(¥1755503.23 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440311-04-01-580598002001

标段名称: 西田片区功能完善项目（监理）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 152.710500万元

中标工期: 1058

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

验证码: 3784281148903933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

副 本

工程编号：

合同编号：2022-GC-0129

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：西田片区功能完善项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年



扫描全能王 创建



目 录

第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同份数	4
九、合同生效	5
第二章 合同通用条件	6
一、定义和解释	6
二、转让和分包	7
三、合同文件	8
四、监理人义务	9
五、委托人义务	14
六、监理酬金	16
七、违约责任	18
八、合同的变更	20
九、合同的转让与分包	20
十、合同的解除、终止	20
十一、合同保障	22
十二、仲裁	22
十三、其他	22
第三章 合同专用条件	24
第四章 补充条款	32
第五章 合同附件	35



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：
44011327。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日止，具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
- 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和
综合执法局

科室（中心）
负责人：（签字）

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市祺骏建设工程顾
问有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、
G 栋 G 栋 301-1

邮政编码： 518100

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

账户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有
限公司

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号： 4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 西田片区功能完善项目(施工)

验收日期: 2019年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3条市政道路(城市支路)及3条工业区巷道(西田路两侧)共6条市政道路进行改造提升,道路总长度约2.84公里,改造提升面积约7.7万平方米(建筑立面改造面积约9.03万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约760米,光学路(西田路-长春路)长约480米,西田路(展业路-体育公园东门)长约1200米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年12月08日
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		
		资质证号	
			甲测资字 44101233
			A144004859
			D144114812
			E244067750
			/



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收施工情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国士	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工 程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格

立
身
行
事



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章) 304027603	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章) 290075	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、项目总监获奖情况

《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	无	无	无	无	无	无
2						
3						
4						
5						

注：后附获奖证明材料。



5、投标人履约评价情况

《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 评价单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心 评价结果：优秀 评价日期：2024. 10. 22
	2	项目名称：嶂背郊野公园建设工程监理 评价单位：深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局 评价结果：良好 评价日期：2022. 11. 18
	3	项目名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理 评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2024. 8. 20
	4	项目名称：坪山区儿童公园 评价单位：华润（深圳）有限公司 评价结果：82 分 评价日期：2021. 10
	5	项目名称：航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程） 评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处 评价结果：良好 评价日期：2025-11-18
	说明：	近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
<p>履约评价意见:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p>			
<p>监理服务态度:</p> <p>很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/></p>			
<p>有无重大质量、安全质量:</p> <p>有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/></p>			
<p>业主评价意见:</p> <p>监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位盖章:</p> <p style="text-align: right;">2024年10月25日</p>			



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目获奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、嶂背郊野公园建设工程监理

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日		合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期 240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日		实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期 408 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	履约质量	54	
3	进度控制	9	
4	配合与服务	13	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）： 年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）： 年 月 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
------	--

承包商（评价对象）签认或拒签说明

孙玲燕

2022年1月18日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

附件 3：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

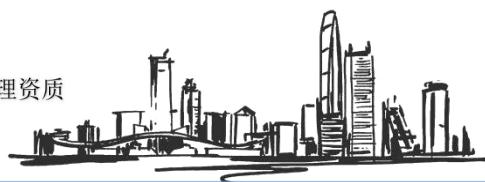
深圳市建设工程承包商履约评价报告书				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕		项目负责人及联系方式	向正华 18874209913
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
工程名称	宝田一路给水管完善工程		承包范围	合同约定的施工图范围工程监理
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路		工程合同价	58.413007(万元)监理服务费
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期 240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期 106天
四、履约评价分项得分				
分项内容				得分
人员配备(24分)				23
履约质量(48分)				44
进度控制(10分)				9
协调配合与服务(18分)				15
合计(100分)				91
备注：				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履约。				
				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、坪山区儿童公园

履约评价表-结算维保阶段						
合同编号: PSCG20210012-YL007			合同名称: 坪山区儿童公园监理服务合同		单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	指标描述	得分
合约部 (50%)	结算	结算资料上报及时、完整	25%	是否按照结算计划完成资料上报	<p>满分100分: 结算资料不完整，每缺一项扣2分；未按约定时间上报结算资料，每晚一天扣5分</p>	80
		结算资料上报金额准确性	20%	是否按照结算准确性要求完成资料上报	<p>满分100分: 提报存在高估冒算现象，提报结算金额与最终审定结算金额相比，超过15%的每项扣20分；提报资料存在不真实问题及数据错误，签字盖章不规范等基础性问题，每项扣5分；对审核金额提出违背合同的无理要求，每项扣5分。出现违背合同条款提出不合理索赔现象，扣20分。</p>	85
		变更结算后补情况	5%	是否存在后补交更结算	满分100分, 结算阶段后补变更，每项扣5分。	80
项目部 (50%)	维保	整改完成率(量)	20%	集中交付期、集中整改期、日常维保期整改完成率	<p>满分100分: 计算日常维保期内各月维修关闭率，算术平均得出整改完成率 整改完成率95% > N ≥ 90%，总分扣10分； 90% > N ≥ 85%，总分扣20分； 85% > N ≥ 80%，总分扣30分； 80% > N ≥ 75%，总分扣50分； 75%以下，得0分 日常维保期间问题未整改数量，每条扣5分； 评价期间内若覆盖多个期间，三个期限内可叠加扣分</p>	85
		维修质量(质)	10%	维修及时性	<p>满分100分: 1. 维修工期超过合同内/甲方要求对应的标准工期时长的工单数量，每超时1单，扣1分； 2. 因维修超时导致我司或业主发送维修通知单或函件，每份维修通知单或函件扣2分。</p>	80
		维修质量(质)	10%	维修配合度	满分100分: 当乙方出现未按甲方管理要求履约产生如下情况如：维修工人配备不足，备品备件缺失，上门维修动作不符合管理要求导致甲方下发相关管理函件，每份函件扣2分。	80
		重复维修率	10%	重复维修数量	满分100分, 同一问题重复维修一次，扣5分	80
加减分项	业主投诉数量：因施工单位原因（包括但不限于质量问题）引起投诉，每出现一次扣5分 应修未修问题数量：由于施工单位原因引起的维修问题，应修未修，每发生一次扣5分。					
说明： 1. 如本项目结算履约评价（仅做一次）已完成，则结算履约评价所占权重按比例分配给维保阶段履约评价；依据目前的权重比例分配情况，维保阶段的各项评价指标权重均翻倍； 2. 如本项目无须做维保履约评价，则维保履约评价所占权重按比例分配给结算阶段履约评价；依据目前的权重比例分配情况，结算阶段的各项评价指标权重均翻倍						
总分：						82
70分以下须说明原因：						



5、航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）

评价官网

https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964

履约评价

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

统计数据

人事任免

财政审计

建议提案

政民互动

政务服务

其他法定公开内容

工作动态

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C423287/2025-00329	分类:
发布机构: 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期: 2025-11-18
名称: 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号:	发布日期: 2025-11-18
主题词: 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期: 2025-11-18 浏览次数: 51

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

附件: 1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件:

- 航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf
- 航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf
- 航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表（监理类）

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
19	广东中源工程项目管理有限公司	66	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程（监理）	服务（监理）	良好	
20	深圳市中能工程项目管理有限公司	67	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（监理）	服务（监理）	良好	
21	广东中弘策工程顾问有限公司	68	航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
22	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	69	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）（监理）	服务（监理）	良好	
23	深圳市粤安工程管理有限公司	70	黄麻布社区旧村主干道路提升改造项目（监理）	服务（监理）	良好	
24	深圳市建力建设监理有限公司	71	航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
25	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	72	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
		73	航城街道圃溪路（金盛路—广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）		
26	深圳市中安项目管理有限公司	74	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）	合格	
		75	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）		
27	深圳市寰宇项目管理有限公司	76	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
28	深圳市世正宏品项目管理有限公司	77	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
		78	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目（监理）	服务（监理）		
29	江西大京九工程管理有限公司	79	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程（监理）	服务（监理）	合格	
30	深圳市江鹏工程咨询有限公司	80	2024年利锦、鹤洲、九围片区文明城市创建督导整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
		81	2024年草围、后瑞片区文明城市创建督导整治工程（监理）	服务（监理）		
		82	航城街道草围社区过河人行桥新建工程（监理）	服务（监理）		
		83	航城街道狮子山山洪截滞工程（监理）	服务（监理）		
		84	筋竹角社区党群服务中心改造工程（监理）	服务（监理）		
31	深圳市天睿建设工程管理有限公司	85	航城街道黄田社区利达路东侧人行道升级改造工程（监理）	服务（监理）	良好	
32	深圳市宝建协项目管理有限公司	86	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
33	深圳市咫尺工程管理咨询有限公司	87	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目（监理）	服务（监理）	合格	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、《承诺函》

本人钟勇（身份证号码：441481199904152239）代表 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司参加深圳湾超
级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001）投标。在
此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的
关系。

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市祺骏建设工程顾问有
限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市祺骏建设工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。



投标人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字/盖章)：孙玲燕

投标人代表(签字)：钟勇

出具日期：2025年11月26日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、投标人获奖情况

《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	中山翠亨新区工 程项目建设管理 中心	中山翠亨新区 翠城道北段地 下综合管廊及 同步建设工程 (翠城道二标 K5+708 K6+148、 K6+148 K7+126.5、 K7+126.5 K7+380)	二〇二四年度 广东省市政工 程安全文明施 工标准化评价	广东省市政行业协会	2025年1月	94
2	深圳市深水龙华 水务有限公司	深圳市龙华区 优质饮用水入 户工程 (2019-2020 年) (第一批) 第一标段	2022年度上半 年深圳市建设 工程安全生产 与文明施工优 良工地	深圳建筑 业协会	2022年5月	95
3	深圳市南山区城 市管理和综合执 法局	沙河西路快速 化改造工程 (综合附属标)	2024年度深圳 市交通公用设 施优质工程奖	深圳市城 市交通协 会	2025年6月	96
4	中山翠亨新区工 程项目建设管理 中心	中山翠亨新区 翠城道北段地 下综合管廊及 同步建设工程 (翠城道二标)	2024年度中山 市市政工程安 全生产文明施 工示范工地	中山市市政行业协会	2024年9月	97
5	深圳市坪山区 交通轨道管理 中心	坪山区丹梓 北路(深汕 公路至淡水 河段)道路 工程	2021年度下 半年深圳市建 设工程安全生 产与文明施工 优良工地奖	深圳建筑 业协会	2021年10月	98

注：后附获奖证明材料。



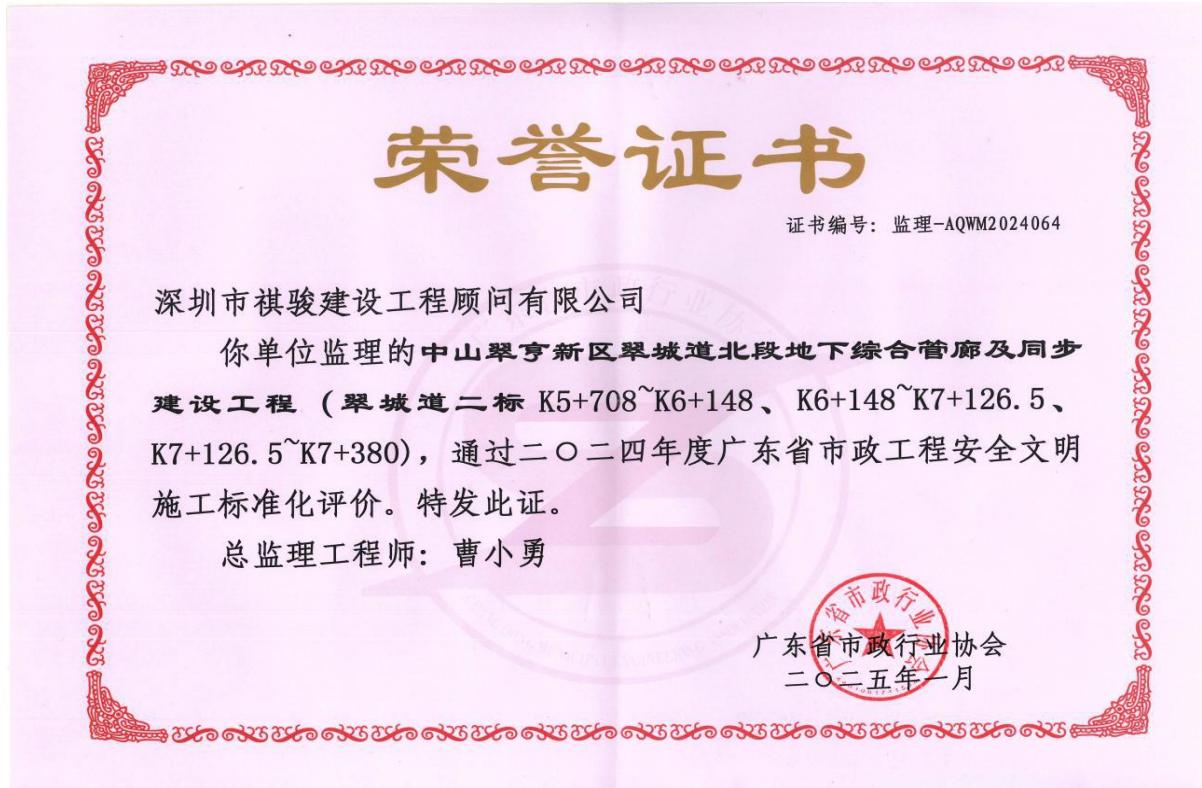
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、沙河西路快速化改造工程(综合附属标)

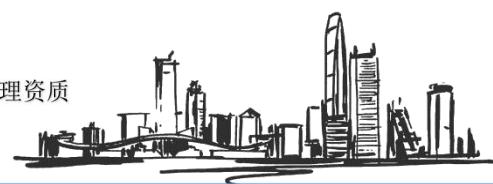




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)





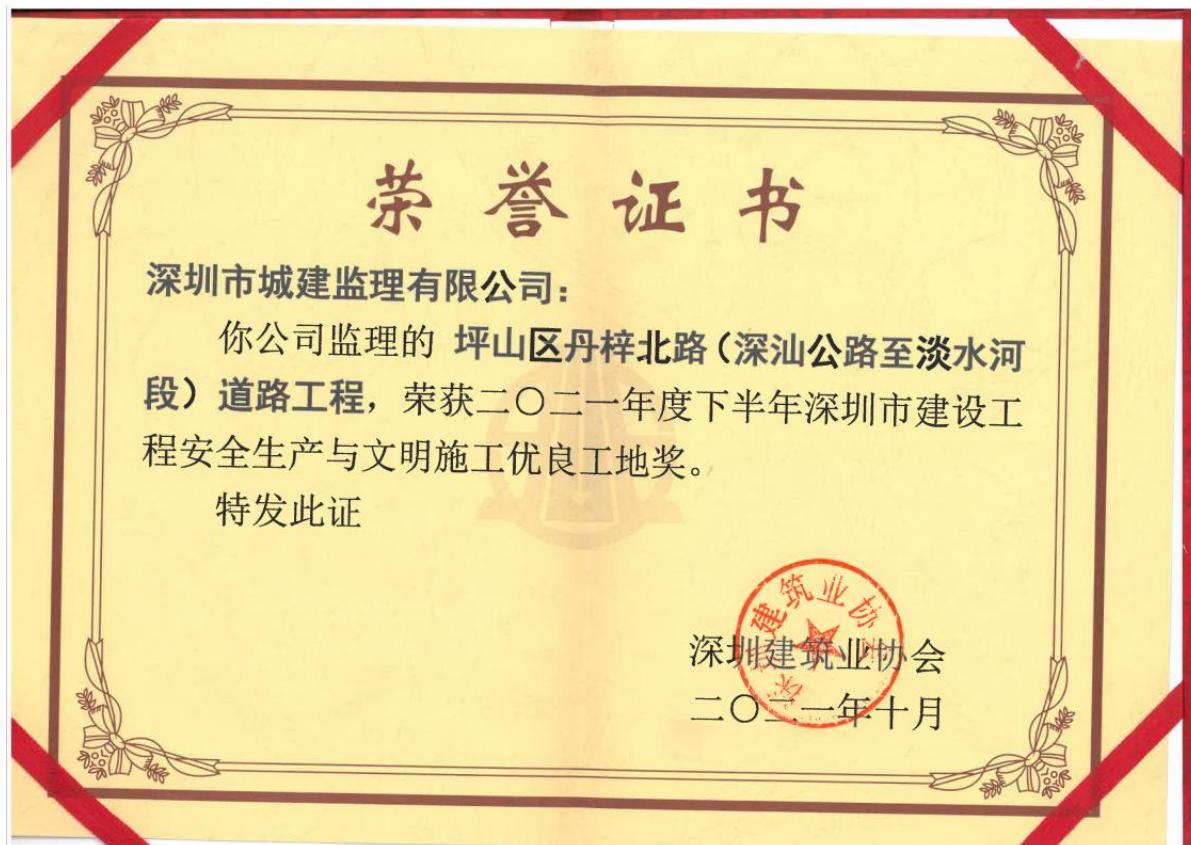
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、项目总监情况

《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	49
学历及专业	男	参加工作年限	28	从事项目总监工作年限	14
职称	工程师	职称证明文件页码		103	
主要工作经历 持有国家注册监理工程师、一级造价工程师双证，中级职称，深耕建筑工程与市政公用工程监理领域多年。核心项目经验丰富，曾主导多项重大民生及市政工程监理工作： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）监理项目：服务深圳市深水龙华水务有限公司，负责 35 个居民小区 19104 户住宅给水入户管网改造监理工作，项目规模 274.1496 万元，精准把控管网改造质量与进度，保障居民用水升级需求。 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）- 布吉供水有限公司供水片区监理项目：服务深圳市水务（集团）有限公司，总投资约 1.36 亿元，全程统筹二次供水设施提标改造监理，严格落实技术规范与安全标准，确保项目合规推进。 西田片区功能完善项目监理：服务深圳市光明区城市管理和综合执法局，项目总投资 10118.68 万元，涉及 6 条市政道路（含 3 条城市支路、3 条工业区巷道）改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造面积涵盖道路及建筑立面共约 16.73 万平方米。在项目中统筹协调道路施工、立面改造等多环节监理工作，有效把控工程质量、造价与进度，保障片区功能提升落地。					

同类项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质



构筑智慧 建设未来

1	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)	深圳市龙华区	274.1496	项目拟对35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造	2025-5-12	是	108页-124页
2	深圳市水务(集团)有限公司	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市龙岗区	175.5503 23	总投资约1.36亿元	在建	是	125页-130页
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	西田片区功能完善项目(监理)	深圳市光明区	152.7105	本项目总投资10118.68万元(暂定),建安费7033.15万元(暂定,不含电力通信迁改工程)。项目位于公明街道西田片区,主要对3条市政道路(城市支路)及3条工业区巷道(西田路两侧)共6条市政道路进行改造提升,道路总长度约2.84公里,改造提升面积约7.7万平方米(建筑立面改造面积约9.03万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约760米,宽24米,双向2-4车道;光学路(西田路-长春路)长约480米,宽20-30米,双向2车道;西田路(展业路-体育公园东门)长约1200米,宽24-30米,双向2车道。	2024-12-20	是	131页-142页

注:后附相关证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、总监——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石注册监理工程师执业资格证



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214342109430970
File No. :

姓名: 罗伯石
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1976年10月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 11 月 11 日
Issued on



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石中级职称证

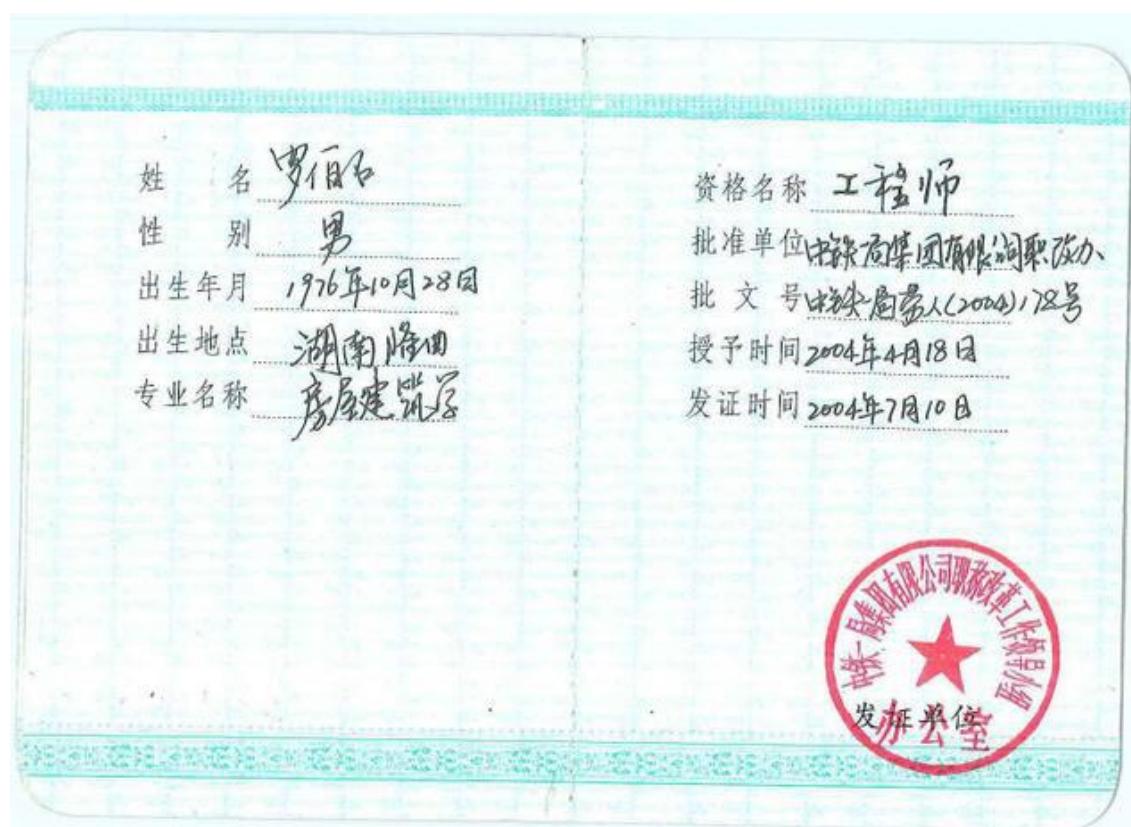


本证书表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评
审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石

编 号 № 174741



姓 名 罗伯石
性 别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南隆回
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中华人民共和国住房和城乡建设部
批文号 中华人民共和国住房和城乡建设部
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石一级造价工程师证





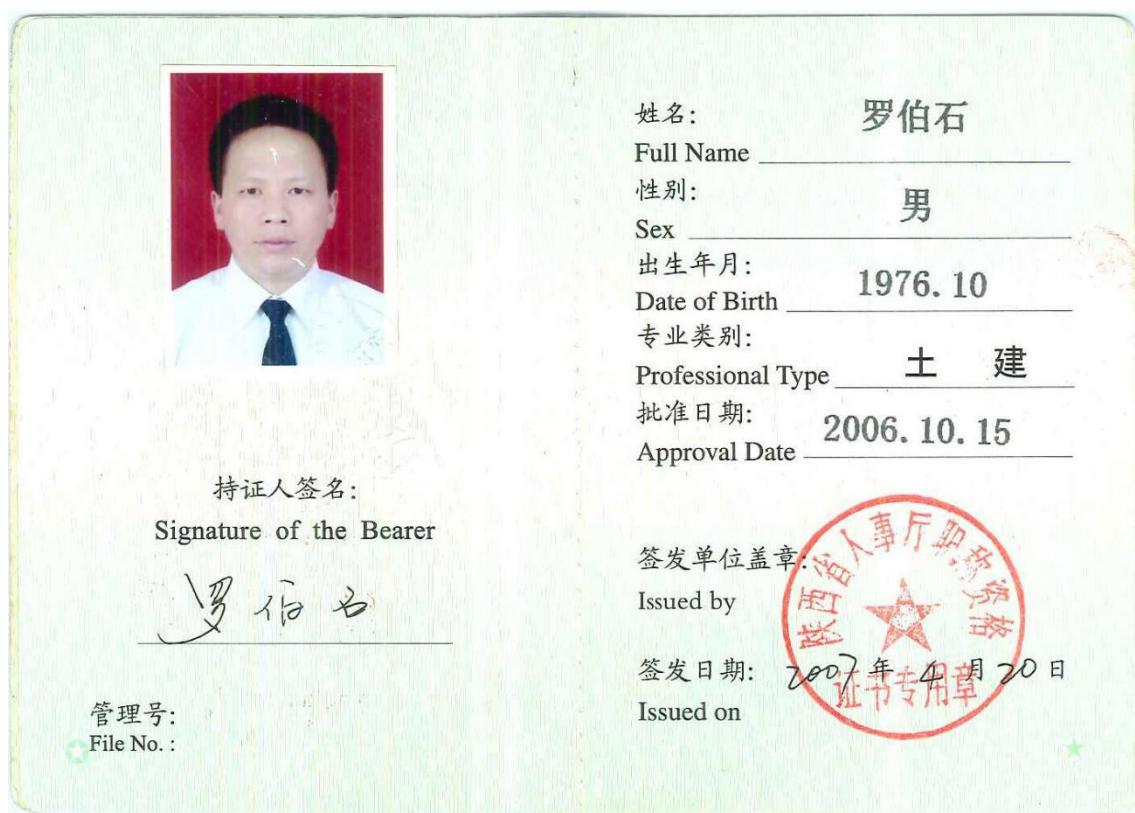
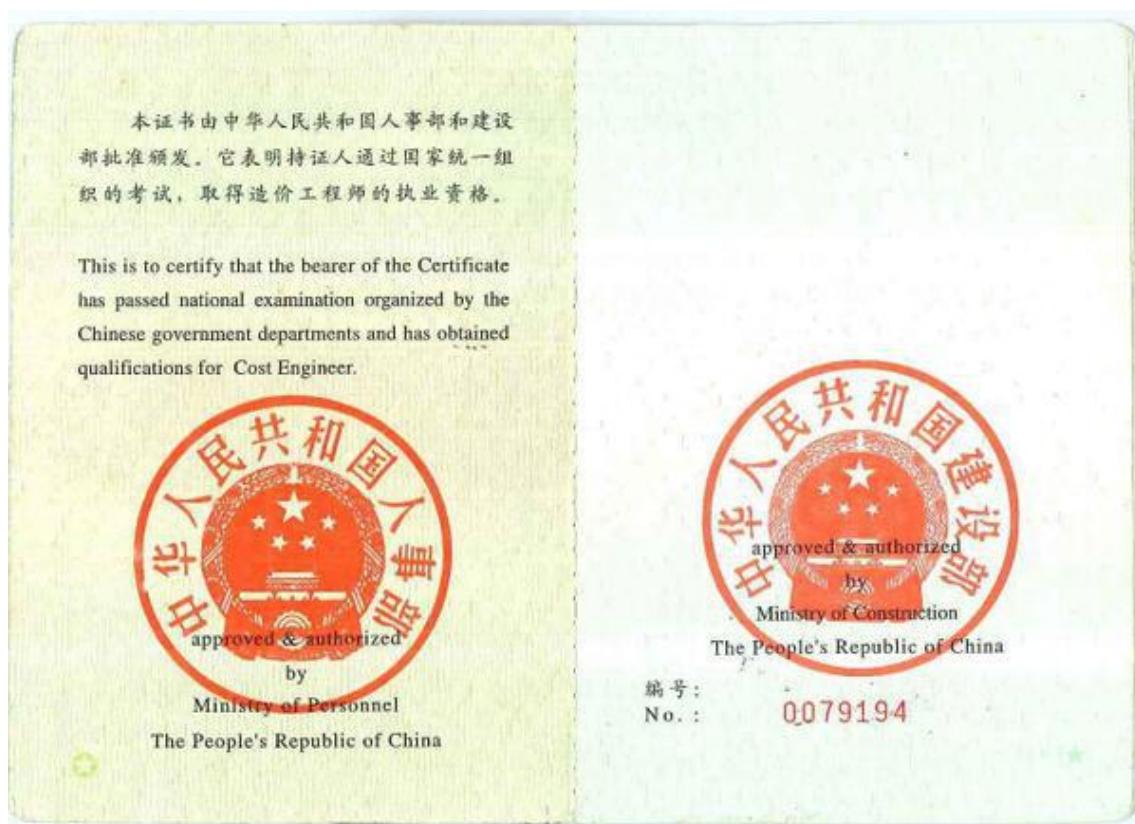
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石一级造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：6108867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8	59.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f492dj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210108001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 274.149600万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 赵伟凯

二维码:

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-15

查验码: 4980212119564834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

深水龙华(本)合字(201)年第(97)号(F)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第
一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 22461.06万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;



4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274,1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳市深水龙华水务有限公司 监理人：(签章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行 开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

住所： 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

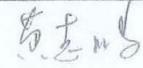
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批)第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）(第一批)			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327	
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺：				
<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>				
法定代表人：  (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	备案  经办人：  2025年3月11日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） (第一批) 第二标段			原备案号	SWKG202133						
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）										
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更										
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。										
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327								
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件； ②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚的书面承诺书； ③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料； ④项目负责人变更原因的佐证材料。 										
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目的负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按相关规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">(盖公章) 法定代表人： (盖章) 年 月 日</p>											
<p>以下内容由备案部门填写</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">备案情况</td> <td colspan="5"> 同意备案 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 经办人： 2025年3月11日 </div> </td> </tr> </table>						备案情况	同意备案 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 经办人： 2025年3月11日 </div>				
备案情况	同意备案 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 经办人： 2025年3月11日 </div>										

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第一标段

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2025年5月12日

发出日期：2025年5月12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2025年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政验·通-17
	分部工程	2023年11月24日	市政验·通-18
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件审查意见	√	/	符合要求
工程竣工报告	√	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	√	/	符合要求
勘查质量检查报告	√	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	符合要求



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材料（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检验料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
	工程质量情况	土建	供深站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、沥青稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。
		设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支架、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: right;">姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p>		
	参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		<p>（公章） 项目负责人： 2025年5月12日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月12日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：戴仲信 注册号：4400125-CS065 有效期：至2026年06月 2025年5月12日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月12日</p>	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第
一批）第二标段

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2025年8月25日

发出日期：2025年8月25日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里		
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程施工

验收组织情况·

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1 验收组

组长	谢琪永
副组长	罗伯石
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育

2 专业性组



验收组成员签名

工程名称:龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月15日	(公章) 总监理工程师: 执业资格证章号: 44011327 日期: 2025.07.14 2025年8月15日	(公章) 项目经理: 执业资格证章号: 440304027603 日期: 2025.07.14 2025年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 42001051GS0051150 有效期: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100701-AV004 有效期: 2025年08月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2020年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙华水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周成平		18664868888
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋衍彬		
6	深圳市深水龙华水务有限公司	谢琪永		18126215626
7	深圳市深水龙华水务有限公司观澜项目部	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	梁力斌	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李青江		15527217723
10	建设综合办(深业安居)	陈丽丽	项目经理	13802915780
11	深业安居建设综合办	王丽丽	项目经理	13620872999
12	区水务局	黄立		
13				
14				
15				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



市奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年) (第一批) 第一段，荣获二〇二二年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年) -布吉供水有限公司

供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016990003001



标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年) -布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 7326848258119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

利源合同 2021年-P95 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 7188 号

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)

—布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2016年4月版



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元

7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：
44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分
(¥1755503.23 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440311-04-01-580598002001

标段名称: 西田片区功能完善项目（监理）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 152.710500万元

中标工期: 1058

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

验证码: 3784281148903933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

副 本

工程编号：

合同编号：2022-GC-0129

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：西田片区功能完善项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年



扫描全能王 创建



目 录

第一章 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、词语限定	3
三、组成本合同的文件	3
四、总监理工程师	3
五、签约酬金	4
六、期限	4
七、双方承诺	4
八、合同份数	4
九、合同生效	5
第二章 合同通用条件	6
一、定义和解释	6
二、转让和分包	7
三、合同文件	8
四、监理人义务	9
五、委托人义务	14
六、监理酬金	16
七、违约责任	18
八、合同的变更	20
九、合同的转让与分包	20
十、合同的解除、终止	20
十一、合同保障	22
十二、仲裁	22
十三、其他	22
第三章 合同专用条件	24
第四章 补充条款	32
第五章 合同附件	35



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：
44011327。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日止，具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
- 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和
综合执法局

科室（中心）
负责人：（签字）

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市祺骏建设工程顾
问有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、
G 栋 G 栋 301-1

邮政编码： 518100

电话： 0755-29031203

传真： 0755-29031203

账户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有
限公司

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号： 4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 西田片区功能完善项目(施工)

验收日期: 2019年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3条市政道路(城市支路)及3条工业区巷道(西田路两侧)共6条市政道路进行改造提升,道路总长度约2.84公里,改造提升面积约7.7万平方米(建筑立面改造面积约9.03万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约760米,光学路(西田路-长春路)长约480米,西田路(展业路-体育公园东门)长约1200米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年12月08日
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		
		资质证号	
			甲测资字 44101233
			A144004859
			D144114812
			E244067750
			/



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、工程竣工验收施工情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国士	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工 程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格

立

行



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章) 304027600	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章) 290075	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、项目总监获奖情况

《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	无	无	无	无	无	无
2						
3						
4						
5						

注：后附获奖证明材料。



5、投标人履约评价情况

《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 评价单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心 评价结果：优秀 评价日期：2024. 10. 22
	2	项目名称：嶂背郊野公园建设工程监理 评价单位：深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局 评价结果：良好 评价日期：2022. 11. 18
	3	项目名称：隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理 评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2024. 8. 20
	4	项目名称：坪山区儿童公园 评价单位：华润（深圳）有限公司 评价结果：82 分 评价日期：2021. 10
	5	项目名称：航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程） 评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处 评价结果：良好 评价日期：2025-11-18
	说明：	近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
<p>履约评价意见:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"></div> <p>优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p>			
<p>监理服务态度:</p> <p>很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/></p>			
<p>有无重大质量、安全质量:</p> <p>有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/></p>			
<p>业主评价意见:</p> <p>监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位盖章:</p> <p style="text-align: right;">2024年10月25日</p>			



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



项目获奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、嶂背郊野公园建设工程监理

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240(天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	履约质量	54	
3	进度控制	9	
4	配合与服务	13	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）： 年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）： 年 月 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
------	---

承包商（评价对象）签认或拒签说明

孙玲燕

2022年1月18日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

附件 3：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕		项目负责人及联系方式	向正华 18874209913	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程		承包范围	合同约定的施工图范围工程监理	
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路		工程合同价	58.413007(万元)监理服务费	
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员配备(24分)				23	
履约质量(48分)				44	
进度控制(10分)				9	
协调配合与服务(18分)				15	
合计(100分)				91	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履约。					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、坪山区儿童公园

履约评价表-结算维保阶段						
合同编号: PSCG20210012-YL007			合同名称: 坪山区儿童公园监理服务合同		单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	指标描述	得分
合约部 (50%)	结算	结算资料上报及时、完整	25%	是否按照结算计划完成资料上报	<p>满分100分: 结算资料不完整，每缺一项扣2分；未按约定时间上报结算资料，每晚一天扣5分</p>	80
		结算资料上报金额准确性	20%	是否按照结算准确性要求完成资料上报	<p>满分100分: 提报存在高估冒算现象，提报结算金额与最终审定结算金额相比，超过15%的每项扣20分；提报资料存在不真实问题及数据错误，签字盖章不规范等基础性问题，每项扣5分；对审核金额提出违背合同的无理要求，每项扣5分。出现违背合同条款提出不合理索赔现象，扣20分。</p>	85
		变更结算后补情况	5%	是否存在后补交更结算	满分100分, 结算阶段后补变更，每项扣5分。	80
项目部 (50%)	维保	整改完成率(量)	20%	集中交付期、集中整改期、日常维保期整改完成率	<p>满分100分: 计算日常维保期内各月维修关闭率，算术平均得出整改完成率 整改完成率95% > N ≥ 90%，总分扣10分； 90% > N ≥ 85%，总分扣20分； 85% > N ≥ 80%，总分扣30分； 80% > N ≥ 75%，总分扣50分； 75%以下，得0分 日常维保期间问题未整改数量，每条扣5分； 评价期间内若覆盖多个期间，三个期限内可叠加扣分</p>	85
		维修质量(质)	10%	维修及时性	<p>满分100分: 1. 维修工期超过合同内/甲方要求对应的标准工期时长的工单数量，每超时1单，扣1分； 2. 因维修超时导致我司或业主发送维修通知单或函件，每份维修通知单或函件扣2分。</p>	80
		维修质量(质)	10%	维修配合度	满分100分: 当乙方出现未按甲方管理要求履约产生如下情况如：维修工人配备不足，备品备件缺失，上门维修动作不符合管理要求导致甲方下发相关管理函件，每份函件扣2分。	80
		重复维修率	10%	重复维修数量	满分100分, 同一问题重复维修一次，扣5分	80
加减分项	业主投诉数量：因施工单位原因（包括但不限于质量问题）引起投诉，每出现一次扣5分 应修未修问题数量：由于施工单位原因引起的维修问题，应修未修，每发生一次扣5分。					
说明： 1. 如本项目结算履约评价（仅做一次）已完成，则结算履约评价所占权重按比例分配给维保阶段履约评价；依据目前的权重比例分配情况，维保阶段的各项评价指标权重均翻倍； 2. 如本项目无须做维保履约评价，则维保履约评价所占权重按比例分配给结算阶段履约评价；依据目前的权重比例分配情况，结算阶段的各项评价指标权重均翻倍						
总分：						82
70分以下须说明原因：						



5、航城街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）

评价官网

https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964

履约评价

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

统计数据

人事任免

财政审计

建议提案

政民互动

政务服务

其他法定公开内容

工作动态

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2C423287/2025-00329	分类:
发布机构: 深圳市宝安区航城街道办事处	成文日期: 2025-11-18
名称: 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号:	发布日期: 2025-11-18
主题词: 航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期: 2025-11-18 浏览次数: 51

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

附件: 1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表
3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件:

- 航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf
- 航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf
- 航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表（监理类）

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
19	广东中源工程项目管理有限公司	66	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程（监理）	服务（监理）	良好	
20	深圳市中能工程项目管理有限公司	67	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（监理）	服务（监理）	良好	
21	广东中弘策工程顾问有限公司	68	航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
22	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	69	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）（监理）	服务（监理）	良好	
23	深圳市粤安工程管理有限公司	70	黄麻布社区旧村主干道路提升改造项目（监理）	服务（监理）	良好	
24	深圳市建力建设监理有限公司	71	航城街道前进三路（洲石路—机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
25	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	72	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
		73	航城街道圃溪路（金盛路—广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）		
26	深圳市中安项目管理有限公司	74	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）	合格	
		75	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）		
27	深圳市寰宇项目管理有限公司	76	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
28	深圳市世正宏品项目管理有限公司	77	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	良好	
		78	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目（监理）	服务（监理）		
29	江西大京九工程管理有限公司	79	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程（监理）	服务（监理）	合格	
30	深圳市江鹏工程咨询有限公司	80	2024年利锦、鹤洲、九围片区文明城市创建督导整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
		81	2024年草围、后瑞片区文明城市创建督导整治工程（监理）	服务（监理）		
		82	航城街道草围社区过河人行桥新建工程（监理）	服务（监理）		
		83	航城街道狮子山山洪截滞工程（监理）	服务（监理）		
		84	筋竹角社区党群服务中心改造工程（监理）	服务（监理）		
31	深圳市天睿建设工程管理有限公司	85	航城街道黄田社区利达路东侧人行道升级改造工程（监理）	服务（监理）	良好	
32	深圳市宝建协项目管理有限公司	86	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程（监理）	服务（监理）	良好	
33	深圳市咫尺工程管理咨询有限公司	87	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目（监理）	服务（监理）	合格	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、《承诺函》

本人钟勇（身份证号码：441481199904152239）代表 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司参加深圳湾超
级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001）投标。在
此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的
关系。

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市祺骏建设工程顾问有
限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市祺骏建设工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。



投标人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字/盖章)：孙玲燕

投标人代表(签字)：钟勇

出具日期：2025年11月26日