

工程编号：2506-440305-04-01-451141001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）

投标文件内容：资信（业绩）文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 11 月 26 日

一、《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标 监理	宝安区	648.1232	对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。总投资额 152866 万元。	2024.12.4	2-9
2	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标 监理	宝安区	621.43	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。总投资额：203267.7 万元。	2024.12.6	10-17
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)	大鹏新区	465.3251	对大鹏新区正本清源漏补缺、排水管网进小区、排水渠修复。 总投资 28818.78 万元。	2024.1.29	18-26
4	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）	大鹏新区	204.9494	整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主于道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：道路、园建、绿化、景观照明、给排水、电气、燃气、交通、交通监控、交通疏解、通信管线迁改工程等。	2024.1.8	27-38
5	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程（监理）	宝安区	142.1340	道路全长约 554m ，红线宽度为 20m ，工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。	2025.9.5	39-48

注：后附业绩证明材料

证明材料：包括中标通知书、合同关键页、竣工验收报告等证明材料；

1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349006001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：648.123200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：任法群

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2022-11-01

查验码：4503854613467093

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

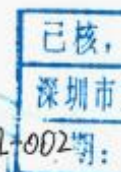
（中标通知书）

2

2022180

工程编号：

合同编号：C2134-JL-002期：



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

无法
安装

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市宝安区水务局_____

受托人（全称）：_____深圳天邦建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				617.2602	30.8630		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

 委托人：深圳市宝安区水务局 (盖章)	 受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人或其授权代理人：(签章) 	法定代表人或其授权代理人：(签章) 
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人：李西亮	

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（二期）市政施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年12月4日

发出日期： 2024年12月4日

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监理单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁、铁岗大厦、香悦湾花园、碧湾雅苑、俊景园、天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	碧湾轩、碧湾雅苑、华海湾湾、幸福港湾御品居、宜和苑、乐园小区、雅和园、鹿华苑、招商果岭花园、山海上一期、碧湾新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语湾湾、中粮润山花园、坪洲新村二三期、中粮香悦山花园、75区官邸门、幸福港湾御品居、畔山美苑、荣和苑、荣景居、碧湾花园、碧湾雅苑、瑞尚居、中海九号公馆、丽景城、云邸公馆、雅乐居、后瑞华庭、华苑小区、云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫港湾、圣源华府、航城西岸、悦欣花园、碧湾富逸城二期、碧湾富逸城四期、碧湾富逸城五期、碧湾富逸城一期、碧湾富逸城三期、碧湾富逸城六期、华丰前海湾华海金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、流塘雅苑大厦、流塘大厦、东方雅苑、中粮湾云花园、悦业雅苑、润恒南园、山海上一期（二期）、因茂花园、海派新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、前城润海花园（二期）、前城润海花园（一期）、万泰公寓、中教德云花园、其乐华庭、富苑园、湾美花园、领誉华府、前科华府、前科华府、中信领悦、领誉华府、前科华府花园、领誉华府、金达花园、怡富花园、西乡安居富园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程《八期》II标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆《二期》，流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园《二期》，固成花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园《一期》，前城滨海花园《二期》，中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，鹏景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p> <p>（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位复核，质量合格。</p>	<p>设备安装</p> <p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的	<p>（公章） 监理单位 张元 注册号 44019616 有效期至 2025.02.24 2024年12月04日</p>		
参加验收单位意见	<p>（公章） 建设单位 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 监理单位 郑聚平 注册号 44019616 有效期至 2025.02.24 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 施工单位 张元 注册号 442018201906253(00) 有效期至 2026.04.20 2024年12月04日</p>
	<p>（公章） 分包单位 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 设计单位 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 勘察单位 2024年12月04日</p>
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>

（竣工验收证明）

2、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（业绩证明材料）

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620210006032001	
标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理(重新公告)(二)	
建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价: 621.430000万元	
中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)	
项目经理(总监): 傅延仲	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-04
查验码: 5453918239187446	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元） 其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳宝安。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：(签章)	或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标

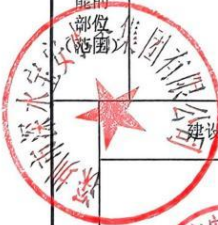

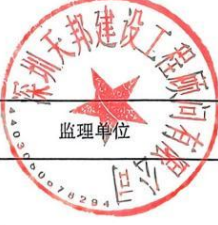





建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月6日

发出日期： 2024年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）（建设：新建、改扩建、白金时代公寓、宝安华庭、东江华庭、都市绿洲、41号常泰楼、鸿景园、丰华苑、御景花园、TATA公寓、雅然居、旭华达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、源城新村安居花园、树荫园、新安御前业城、宝安城管办、深信泰士大厦御翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海航广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临雅苑、金域时代家园、富民苑、中铂名苑、开屏花园、金汇名苑、40号顺文大厦、开屏市场、半拉海岸、玖悦城、富通好雅居、御景湾花园、御锦安雅园、世仁府前佳园、西城上苑、花漾年华御花岸花乡、岸英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富格花园）		工程地点	深圳市宝安区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户		工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程		开工日期	2022 年 8 月 1 日	
施工许可证号	2022-04		竣工日期	2024 年 12 月 6 日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 3 月 1 日	市政竣·通-10	合格	
		2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的 其他验收文件					
附有关证明文件					
施工许可证		2022-04			
施工图设计文件 审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘察质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月6日	 (公章) 总监:  2024年12月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月6日	 (公章) 姓名: 钟伟 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 3300075-AY044 有效期至: 2025年 月 日 2024年12月6日

(竣工验收证明)

3、大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)(业绩证明材料)

中标通知书	
标段编号: 44030920200033003001	
标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价: 465.3251万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 杨润锋	
本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-09
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
查验码: 9101188696695430	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2020209

正本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: IL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清疏及修复等；（三）排水渠修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251 万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668 万元；保修阶段监理服务费：22.1583 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 09 日 起至 2024 年 1 月 28 日 止，总计 1207 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 09 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730

日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
第二阶段工程





建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月29日

发出日期：2024年1月29日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m³/h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m³/h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m³/h H=21.6m N=22Kw、下金沙泵站Q=215m³/h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m³/h H=21.3m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m³/h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站Q=261.7m³/h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m³/h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2AW 210 Q=165m³/h, H=49m, P=45kW, 农科院一体化泵站DRG 400/2/80 E0ET5 Q=44.08m³/h, H=11m, P=3kW, 192个小区清疏及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复管处光固化3146米、不锈钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m，DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 邓志 2024年1月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 戴淮珠 注册号: 440204483, 有效期至2024.06.30 2024年1月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 夏军 2024年1月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年月日	2024年1月29日	2024年1月29日
 			

(竣工验收证明)

4、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)(业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28

验证码: 2484631045932310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2020088

副本

工程编号：
合同编号：JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工程署

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2020 年 7 月 29 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写):**贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共__日日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共__日日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共__日日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 1 日起至 2022 年 1 月 22 日止, 共 600 日日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 23 日起至 2024 年 1 月 23 日止, 共 730 日日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020. 7. 29
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

 发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章)	 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：薛建权	地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82554127
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001530

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕33号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 迎宾路市容环境综合提升工程项目 总概算的批复

新区建筑工务署：

《大鹏新区建筑工务署关于申请大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程概算审核的函》（深鹏工函〔2020〕18号）等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区大鹏办事处辖区，西起鹏飞路，东接岭南南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约1.48公里，规划道路红线宽40米，采用城市主干路标准，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容如下：

（一）道路工程：破复混凝土路面7962平方米，洗罩沥青混

凝土路面30979平方米，拓宽沥青混凝土路面1966平方米，铺设混凝土自行车道2394平方米、花岗岩人行道8562平方米，安砌花岗岩路缘石4426米，安装花岗岩车止石772个，设置二次过街安全岛11座等。

（二）园建工程：铺装花岗岩园路 461 平方米、花岗岩人行道 1992 平方米、商业街花岗岩路面 7051 平方米、花岗岩平台台阶 200 平方米，设置特色坐凳 14 个、各类标识牌 30 个、自行车停车位 7 处、渠化岛 2 处，安装排水渠盖板 965 米、各类井盖 981 套等。

（三）绿化工程：回填种植土 15614 立方米，栽植乔木 568 株、灌木 220 株、地被 9256 平方米，铺种草皮 10932 平方米，迁移乔木 1277 株等。

（四）景观照明工程：安装各类装饰灯 1351 套，敷设电力电缆 11620 米、保护管 11620 米等。

（五）给排水工程：包括雨水、给水及污水工程。回填石粉渣 10732 立方米，打设钢板桩 2734 米，改造现状检查井及雨水口 328 座，新建各类检查井及雨水口 264 座，包封现状混凝土管道 457 米，敷设 DN300~DN800 塑料管 1397 米、DN800~DN1800 混凝土管 1367 米等。

（六）电气工程：包括电力、通信及照明工程。砌筑方沟 1460 米、各类井 132 座，新建组合型成套箱式变电站 1 台、灯杆 104 套，敷设电缆保护管 2976 米、电缆 7904 米、塑料管 2520

米等。

（七）燃气工程：回填砂 254 立方米，敷设塑料管 670 米、钢管 670 米等。

（八）交通工程：设置隔离护栏 1504 米、热熔标线 2373 平方米、各类标志杆 76 根、各类标志板 87 块，新建港湾式公交站 6 座等。

（九）交通监控工程：新建信号灯杆 57 根，安装各类设备 18 台，敷设通信光纤 15000 米、电缆 2310 米、软电线 5560 米等。

（十）交通疏解工程：设置 PVC 围挡 5196 米、施工标志牌 23 块等。

（十一）通信管线迁改工程：破复人行道 96 平方米、混凝土路面 231 平方米，拆除通信电缆 1.8 千米、管道光缆 90 千米，敷设通信电缆 2.1 千米、管道光缆 110.75 千米，测试光缆中继段 288 段，安装光缆接续 500 头、摄像头前端防水设备箱及箱内设备 21 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 10289 万元。其中：建安工程费 8755 万元，工程建设其他费 1044 万元，预备费 490 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和

本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

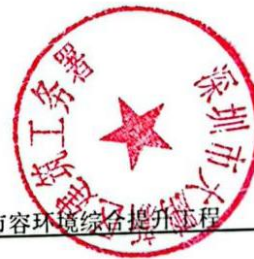
2020年1月22日

（联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



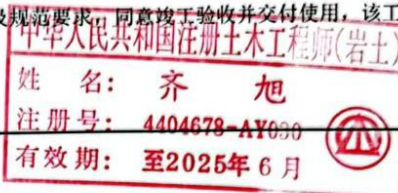
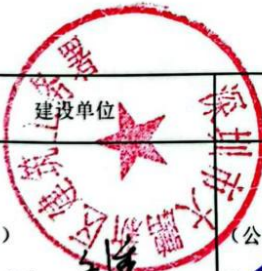






工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年1月8日	 （公章） 总监理工程师：[Signature]  2024年1月8日	 （公章） 项目负责人：[Signature]  2024年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（竣工验收证明）

5、西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010402003001

标段名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：142.134000万元

中标工期：1339

项目经理（总监）：傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：任伟雄

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：秦斌
日期：2021-03-09

查验码：2801385664356601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69 万元，招标部分工程概算投资额：8833.69 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伟，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：赖宇翔
(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：斯微郭
(签章)
开户银行：建行景苑支行
账号：44250100008600001530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：tb0755@126.com

(合同文件关键页扫描件)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

—1—

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年7月9日印发

（印7份）

—3—

（概算批复文件-建设内容及规模）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告





工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2025年9月5日

发出日期：2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025 年 6 月 3 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行。各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。		
工程质量情况	土建	1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邱地刚 注册号: 4405470-AY005 有效期至: 2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人:   2025年9月5日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年9月5日

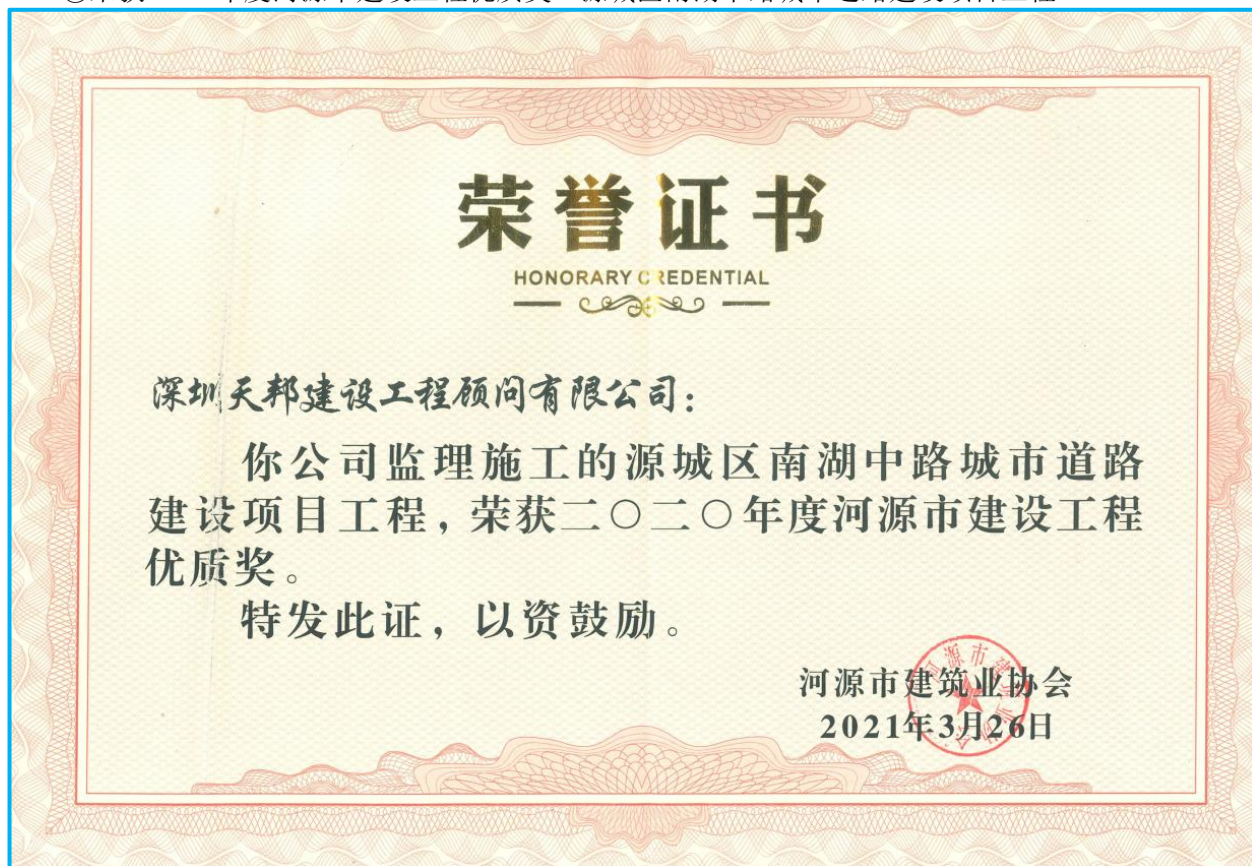
(竣工验收证明)

二、《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	河源市源城区上城街道办事处	源城区南湖中路城市道路建设项目工程	2020 年度河源市建设工程优质奖	河源市建筑业协会	2021. 3. 26	50
2	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021. 4	50
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	楼村北片区全域景观提升项目	2022 年度工程项目安全生产工作先进单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2023. 1	51
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023. 8	51
5	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水利工程行业协会	2025. 8	52

注：后附获奖证明材料。

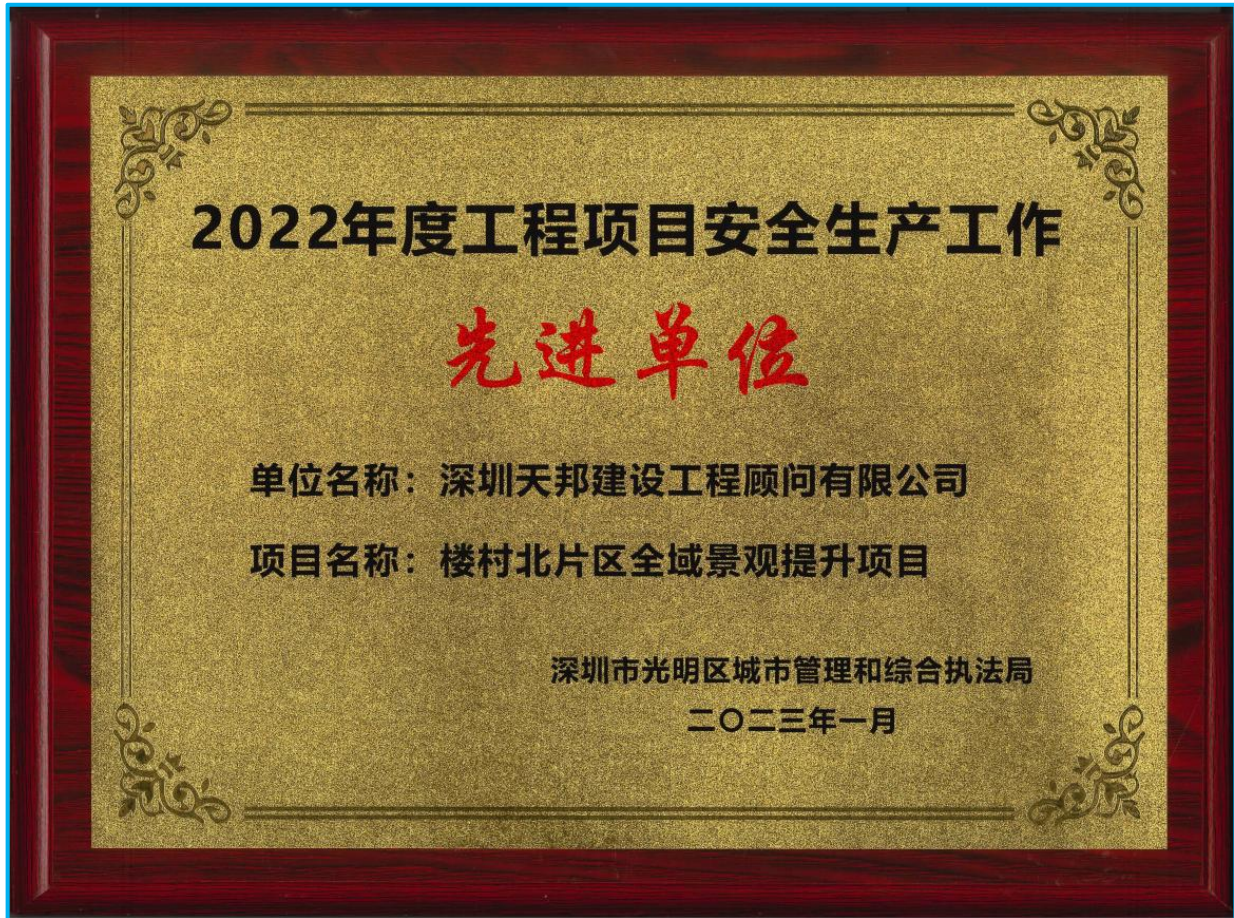
①荣获 2020 年度河源市建设工程优质奖——源城区南湖中路城市道路建设项目工程



②荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖——大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程



③荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位--楼村北片区全域景观提升项目



④二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖--沙井街道和一九年一贯制学校新建工程



⑤2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖—宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理



（获奖证明材料）

三、《项目总监简历表》

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

姓名	姜鹏飞	性别	男	年龄	49			
学历及专业	本科 汉语言文学	参加工作 年限	26	从事项目总监 工作年限	13			
职称	工程师		职称证明 文件页码	54				
主要工作经历	2013 年 3 月至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司担任注册监理工程师							
同类项目业绩								
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程（监理）	宝安区	142.134	道路全长约 554m，红线宽度为 20m，工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。	2025.9.5	是	57-67

注：后附相关证明材料。

证明材料：（1）提供总监资格证明文件；
 （2）提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告等；

1、拟派项目总监（姜鹏飞）职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号：B08113010100000904</p>
<p>持证人签名：</p> <p></p>	<p>姓名：姜鹏飞</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432325197604271678</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授予时间：2011年10月29日</p>

（工程师、建筑工程专业）

2、拟派项目总监（姜鹏飞）执业资格注册证书



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姜鹏飞

性 别 : 男

出生日期 : 1976年04月27日

注册编号 : 44013977

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月19日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810908461

发证日期 : 2023年06月01日

(注册证书)

3、拟派项目总监（姜鹏飞）毕业证书



（毕业证书）

4、拟派项目总监（姜鹏飞）类似业绩证明材料

①西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010402003001

标段名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：142.134000万元

中标工期：1339

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2021-03-09

查验码：2801385664356601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：8833.69 万元，招标部分工程概算投资额：8833.69 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥ 1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

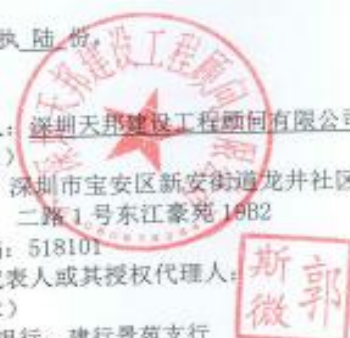
委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：
(签章)
开户银行：建行景苑支行
账号：44250100008600001530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：tb0755@126.com



(合同文件关键页扫描件)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约 554m，红线宽度为 20m，双向两车道，设计车速为 20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 8410.46 万元，其中，建安工程费 6673.33 万元，工程建设其他费 1336.63 万元，预备费 400.50 万元（详见附件）。

—1—

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年7月9日印发

（印7份）

—3—

（概算批复文件-建设内容及规模）

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 帮助

电话: 0755-26666666

人员任职记录查询

所有任职记录

所有任职类型

姜鹏飞

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出口建设项目	否	2021-09-28	任期中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文敦路（前进二路至拓展路）新建工程	否	2021-12-27	任期中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

（项目总监2021年12月变为姜鹏飞，附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告


工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2025年9月5日

发出日期：2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高3.4m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025 年 6 月 3 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行，各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整：质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。		
工程质量情况	土建	1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邱地刚 注册号: 4405470-AY005 有效期至: 至 2025 年 12 月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月5日	 (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年9月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年9月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年9月5日

(竣工验收证明)

四、《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	/	/	/	/	/	68

注：后附获奖证明材料。

五、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程 评价单位：深圳市光明区马田街道办事处 评价结果：良好 评价日期：2022 年 2 月 17 日
	2	项目名称：楼村北片区全域景观提升项目 评价单位：光明区城管和综合执法局 评价结果：良好 评价日期：2022 年 12 月 31 日
	3	项目名称：南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程 评价单位：深圳市南山区南山街道办事处 评价结果：优秀 评价日期：2023 年 9 月 22 日
	4	项目名称：洋涌工业区积水内涝整治工程 评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处 评价结果：良好 评价日期：2025 年 8 月 28 日
	5	项目名称：松岗汽车站内涝点排水改造工程 评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处 评价结果：良好 评价日期：2025 年 9 月 12 日

说明：

近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。

1、光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程—良好

附件 3：

建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程		承 包 商	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
总 得 分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明新区马田办事处		评价时间	2021 年 2 月 17 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15				13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致		2	0
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监		1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			到位是否良好		1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求		1	1
			是否具有相应的监理工作能力		1	1
			是否保持相对稳定		1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可		1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员		1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责		1	1
二	履约质量	61				55
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作		3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作		3	2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		4	2
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求		8	7
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任		8	7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求		4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任		4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施		4	4
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正		4	4
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案		5	4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是		5	4
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		5	5

10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2
			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、楼村北片区全域景观提升项目—良好

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2022 年 10 月 1 日 至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	18026971725	项目负责人	郭斯微 电话 18026971725
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目		承包范围	工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询、工程监理	
工程地点	红银路等		工程合同价	340.053 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 28 日	合同工期	881 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			22	75
2	过程监管			36	
3	履约配合			8	
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				



建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

签字：（盖章）

2022年12月31日



3、南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程--优秀

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023年3月20日至 2023年9月20日	
承包商名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新微 13312811890		项目负责人 及联系方式	李明强 15817368278	
企业地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2				
工程名称	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地址	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧	工程合同价	100000.00元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	12	
二、技术经济实力			17	17	
三、工程实施过程管理			47	43	
四、工期控制			10	7	
五、协调配合与服务			14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀.					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、洋涌工业区积水内涝整治工程—良好

履约评价

项目名称	洋涌工业区积水内涝整治工程		
项目规模	洋涌工业区积水内涝整治，总投资 25.56 万元。		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
监理服务期	监理阶段、保修阶段		
监理合同履约评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履约评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2015年8月28日



5、松岗汽车站内涝点排水改造工程--良好

履约评价

项目名称	松岗汽车站内涝点排水改造工程		
项目规模	松岗汽车站内涝点排水改造工程，总投资 85.97 万元。		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
监理服务期	监理阶段、保修阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2015年9月12日

六、《承诺函》

承诺函

本人路秀超（身份证号码：372330198712056712）代表深圳天邦建设工程顾问有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）（项目编号：2506-440305-04-01-451141001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳天邦建设工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳天邦建设工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳天邦建设工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳天邦建设工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ） ： 深圳天邦建设工程顾问有限公司
法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） ： 邵 邵 邵
投 标 人 代 表 （ 签 字 ） ： 邵 邵 邵
出 具 日 期 ： 2025 年 11 月 26 日

