

一、投标人业绩情况

表 1《投标人业绩情况一览表》

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目地点 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 证明文件 页码 |
|----|---------------|----------------------------------|--------|--------------|---|---------------------|------------|
| 1 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理） | 深圳市龙华区 | 746 | 总规模约 34.4 万立方米/天拟新建泵站 5 座，铺设 DN100-1650 补水 PE 管或钢管道约 54.97km。 | 2025 年 04 月 18 日 | 3-28 |
| 2 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理） | 深圳市龙华区 | 766.502900 | 包括并不限于:小区(室外)雨污分流改造工程、住宅(室内)污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程 | 2021 年 10 月 21 日 | 29-52 |
| 3 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理） | 深圳市龙岗区 | 245.02 | 新建 DN400-600 污水管 470 米，DN400-1650 雨水管 2713 米，新建雨水箱涵 2697 米，新建截洪沟 370 米，现状明渠挡墙加固 6200 平方米。 | 2023 年 12 月 29 日 | 53-62 |
| 4 | 惠东县泓源供水有限公司 | 惠东县大岭水厂二期扩建工程监理 | 惠州市惠东县 | 208.48 | 建设规模为 9 万立方米/d 新建 DN1400 输水管道,长度约 1300m;新建 DN1400 和 DN800 配水管道，管道全长约 2250m。 | 2022 年 07 月 28 日 | 63-69 |
| 5 | 深圳市深水宝安水务集团 | 五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路 | 深圳市宝安区 | 125.0703 | 本工程为五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网 | 2021 年 01 月 27 日 | 70-86 |

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目地点 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 证明文件 页码 |
|----|-------|---------------|------|--------------|--|--------|------------|
| | 团有限公司 | 供水管网改造工程）（监理） | | | 改造工程）（监理），总投资 7100 万元，建安费 6400 万元。最终建设内容以本项目施工图及预算书为准。 | | |

注：后附业绩证明材料。



企业业绩 1：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200156002001

标段名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：746.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：赵东波



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李心玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-13



查验码：6033691944524599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号：深龙华水务合字（2020）124 号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华辖区内观澜河及支流均属雨源型河流，其径流全部靠降雨补给。河道完成排口整治后，存在雨期干旱断流的情况。为维持城市水系生态多样性和景观性，拟开展黑臭水体生态补水管道建设工程，给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道进行生态补水，补水总规模约 34.4 万立方米/天，拟新建泵站 5 座，铺设 DN100-1650 补水 PE 管或钢管道约 54.97km。

项目投资估算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元。所需资金由区财政统筹。

4. 工程类别：市政公用工程及水利工程 工程等级：市政工程及水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：61354.31 万元，招标部分工程概算投资额：建安工程费 52711.28 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾陆万元整（¥ 7460000 元）。
其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程监理 | | | | | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1156 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

备注：1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；



2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com



竣工验收报告 1

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

合同工程完工验收

（合同名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

合同编号：深龙华水务合字【2020】159号）

鉴 定 书

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）
合同工程完工验收工作组

2025 年 4 月 18 日



项目法人：深圳市龙华区水污染治理中心

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）
北京京水建设集团有限公司（联合体成员单位）

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运维单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2025年4月18日

验收地点：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）
项目部会议室



前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- 1、本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- 2、《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）。
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）。
- 5、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）。
- 6、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-2012、SL638~639-2013）。
- 7、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 8、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）。
- 9、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）。
- 10、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。
- 11、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）。
- 12、《公路路面基层施工技术细则》（JTG/T F20-2015）。
- 13、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）。
- 14、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件。
- 15、与工程有关的国家及地方工程建设验收规范、规程及强制性条文。

组织机构

2025 年 4 月 18 日，由项目法人主持本次合同工程完工验收工作，验收组成员由项目法人，设计、勘察，监理、运维、施工单位代表（名单见附表）。本次工程验收会议深圳市龙华区水务局、深圳市观澜河流域管理中心均派人列席参会。



验收过程

项目法人、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程设计、勘察、施工质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同工程完工验收条件，同意通过合同工程完工验收和合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

工程位置：深圳市龙华区。

（二）合同工程主要建设内容

主要建设内容新建补水泵站 3 座、管道 DN300~DN1200 建设总长约 24.149km，负责给横坑水、白花河、大水坑水、大水坑水支流、丹坑水、丹坑水支流、大布巷水、牛湖水、油松河、牛咀水、塘水围河等河道进行生态补水，设计补水总规模 34.40 万 m³/天；合同工程共分为 3 个单位工程，分别是观澜水质净化厂尾水补水管网工程（GLSZJHCWSBSGW）、民治水质净化厂尾水补水管网工程（MZZSZJHCWSBSGW）、牛湖水质净化厂尾水补水管网工程（NHSZJHCWSBSGW）。

具体如下：

- 1、管道总长约 24.149km，阀门井等井室共 193 座等。
- 2、顶管总共 4 处，9 座顶管井等。
- 3、观澜水质净化厂尾水补水系统-泵站工程四台水泵采用自灌式进水，三



用一备，单泵流量 2361m³/h，扬程为 64m。民治泵站 3 台水泵采用自灌式进水，两用一备，单泵流量 1875m³/h，扬程为 38m。牛湖泵站 3 台水泵，单泵流量 417m³/h，扬程 20m。高压配电柜 9 台、变频柜 6 台等。

中水回用泵站运行方案分为气压给水系统和真空罐引水系统两部分。其中气压给水系统设计规模 109.2m³/h, 3 主泵一辅泵，水泵采用真空泵抽水，主泵单泵流量 Q=35m³/h，扬程 H=58m，辅泵流量 Q=4.2m³/h，扬程 H=56m。

4、道路恢复涉及到环观中路、福花路、龙澜大道、龙华大道、民治大道、民丰路、裕新路、版画基地、三号路等共 36 条市政道路，总长约 17.052km，以及绿化修复 19860.45m²等。

5、新建补水泵站 3 座，其中观澜水质净化厂尾水补水系统-泵站工程（包括中水回用泵站）基坑围护采用灌注桩（支护）+旋喷桩（止水帷幕）+钢支撑（内支撑系统），形成完整“挡土-止水-支撑”体系等；民治泵站土建由民治水质净化厂建设预留；牛湖泵站采用混凝土沉井结构作为泵站主体。

6、新建补水口共 15 处，河道补水口建设主要包括到护栏、扶手、河道抛石护底等。

（三）合同工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2021 年 2 月 19 日。

完工时间：2025 年 4 月 18 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体系，保证了工程顺利实施。工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全



控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

二、验收范围

本次工程验收范围为：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）全部合同工程内容（含变更）。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况、结算情况等）

（一）合同管理

（1）合同签订情况

黑臭水体生态补水管道建设工程于 2021 年 1 月 4 日签订黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）合同，合同签约价：153398836.14 元。

（2）进度管理

本合同工程于 2021 年 2 月 19 日开工，因设计变更及其他不可抗力因素等原因，合同工程完工时间为 2025 年 4 月 18 日，未超过签订延期补充协议后的总工期，满足要求。

（3）质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

（4）安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建



立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

（二）工程完成情况

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

（三）合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。

按合同约定签约价 15339.883614 万元，在工程结算审核前付款总额不超过合同价的 90%。截止 2025 年 3 月，总包就黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）累计向发包人结算 16602.1 万元，发包人累计支付工程价款 13515.82 万元，工程款支付比例为 88.1%。竣工验收付至结算额 90%；决算完成付至结算额 97%；质保期满付清。结算价最终以审计造价部门审核为准。

四、合同工程质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程所含的 3 个单位工程已于 2025 年 3 月 14 日通过验收，3 个单位工程质量等级为：合格，其中优良个数为 0，满足合同要求。

（二）工程外观质量评定

三个单位工程外观质量进行了现场检测并评定打分：



| 序号 | 单位工程名称 | 外观质量应得分 | 外观质量实得分 | 外观质量得分率 | 标准 |
|----|-----------------|---------|---------|---------|----|
| 1 | 观澜水质净化厂尾水补水管网工程 | 110 分 | 83.6 分 | 76% | 合格 |
| 2 | 民治水质净化厂尾水补水管网工程 | 94 分 | 80 分 | 85.1% | 合格 |
| 3 | 牛湖水质净化厂尾水补水管网工程 | 98 分 | 82 分 | 83.6% | 合格 |

（三）工程质量检测情况

本工程原材料、中间产品及现场检测结果均达合格标准。具体检测情况如下：

（1）主要原材料、中间产品检测情况：

| 序号 | 材料名称 | 施工单位检测组数 | 平行检测抽检组数 | 检测结果 |
|----|---------|----------|----------|------|
| 1 | 钢管 | 54 | 10 | 合格 |
| 2 | 钢筋 | 164 | 20 | 合格 |
| 3 | 水泥 | 17 | 3 | 合格 |
| 4 | 实心砖砌块 | 1 | / | 合格 |
| 5 | PE100 管 | 1 | / | 合格 |

（2）工程主要中间产品检测：

| 序号 | 检测项目 | 规格型号 | 施工单位检测数 | 平行检测抽检组数 | 检测结果 |
|----|---------|------|---------|----------|------|
| 1 | 混凝土抗压试块 | C15 | 268 | 40 | 合格 |
| 2 | 混凝土抗压试块 | C20 | 69 | 10 | 合格 |
| 3 | 混凝土抗压试块 | C25 | 80 | 12 | 合格 |
| 4 | 混凝土抗压试块 | C30 | 313 | 47 | 合格 |
| 5 | 混凝土抗压试块 | C35 | 168 | 25 | 合格 |
| 6 | 混凝土抗压试块 | C40 | 39 | 6 | 合格 |
| 7 | 混凝土抗压试块 | C45 | 4 | 0 | 合格 |



| | | | | | |
|---|---------|---|-----|----|----|
| 8 | 混凝土抗折试块 | / | 137 | 21 | 合格 |
| 9 | 混凝土抗渗试块 | / | 382 | 57 | 合格 |

(3) 工程现场实体检测:

| 序号 | 检测项目 | 施工单位检测数 | 平行检测抽检组数 | 业主抽检 | 检测结果 |
|----|-------------|--------------|----------|------|------|
| 1 | 轻型触探 | 288 组/864 点 | 43 组 | / | 合格 |
| 2 | 管道焊缝检测-超声波 | 333 组/2194 点 | 50 组 | / | 合格 |
| 3 | 管道焊缝检测-射线探伤 | 32 组/195 点 | / | / | 合格 |
| 4 | 管道防腐检测-外防腐 | 333 组/2201 点 | 50 组 | / | 合格 |
| 5 | 管道防腐检测-内防腐 | 333 组/2201 点 | 50 组 | / | 合格 |
| 6 | 旋喷桩抽芯 | 10 组 | / | 10 组 | 合格 |
| 7 | 灌注桩低应变 | 2 组 | / | 2 组 | 合格 |
| 8 | 路基压实度 | 323 点 | 49 点 | / | 合格 |
| 9 | 路基弯沉 | 789 点 | / | / | 合格 |
| 10 | 路基回弹 | 88 点 | / | / | 合格 |

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议



无。

八、结论

验收工作组现查看了工程完成情况和工程实体质量，检查了工程相关档案资料，认为黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）满足验收要求，验收结论如下：

（一）本合同工程已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同工程所含 3 个单位工程，质量全部合格，优良率 0%，施工质量符合设计及规范要求。

（三）本合同工程所使用的原材料及中间产品，经现场监理工程师见证送检，检测均合格。

（四）本合同工程验收资料基本齐全。

（五）工程施工过程中未发生质量安全事故；

（六）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规范，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）合同工程具备验收条件。

验收工作组同意本合同工程通过验收，该合同工程的施工质量等级评定为：**合格**。

九、保留意见（应有本人签字）

无。



保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附表。



合同工程完工验收工作组成员签字表

| | 姓 名 | 单 位 | 职务或职称 | 签 字 |
|-------|-----|--------------------|---------|-----|
| 组 长 | 卜晓杰 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 项目负责人 | 卜晓杰 |
| 副 组 长 | 赵东波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 赵东波 |
| 成 员 | 张 亮 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 项目工程师 | 张亮 |
| 成 员 | 韦文涛 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理工程师 | 韦文涛 |
| 成 员 | 姚杰锋 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 高级工程师 | 姚杰锋 |
| 成 员 | 刘恩伟 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 高级工程师 | 刘恩伟 |
| 成 员 | 周 昱 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | 周昱 |
| 成 员 | 李 信 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 执行经理 | 李信 |
| 成 员 | 徐佐涛 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 徐佐涛 |
| 成 员 | 贾 垒 | 北京京水建设集团有限公司 | 工程师 | 贾垒 |
| 成 员 | 王永威 | 深圳市龙华排水有限公司 | 工程师 | 王永威 |



竣工验收报告 2

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）

合同工程完工验收

（合同名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）

合同编号：深龙华水务合字【2020】122号）

鉴 定 书

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）
合同工程完工验收工作组

2025年6月4日



项目法人：深圳市龙华区水污染治理中心

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳市东深工程有限公司（联合体成员单位）

质量监督机构：深圳市龙华区水务局

运维单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2025年6月4日

验收地点：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）

项目部会议室



前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- 1、本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- 2、《水利建设工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）。
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）。
- 5、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）。
- 6、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-2012、SL638~639-2013）。
- 7、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）。
- 8、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）。
- 9、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）。
- 10、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。
- 11、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）。
- 12、《公路路面基层施工技术细则》（JTG/T F20-2015）。
- 13、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）。
- 14、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件。
- 15、与工程有关的国家及地方工程建设验收规范、规程及强制性条文。

组织机构

2025 年 6 月 4 日，由项目法人主持本次合同工程完工验收工作，验收组成员由项目法人，设计、勘察、监理、运维、施工单位代表组成（名单见附表）。本次工程验收会议深圳市龙华区水务局、深圳市观澜河流域管理中心均派人列席参会。

验收过程

项目法人、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程设计、勘察、施工质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同工程完工验收条件，同意通过合同工程完工验收和合同工程完工验收鉴定书。



一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）
工程位置：深圳市龙华区。

（二）合同工程主要内容

主要建设内容新建补水泵站 2 座、管道 DN300~DN1400 建设总长 30.63km，负责给上芬水、坂田河、冷水坑水等 7 条河道进行生态补水，设计补水规模 16.5 万立方米/天；设置河道补水口共计 8 处。合同工程共分为 6 个单位工程，分别是 1、一期厂内泵站；2、河口泵站；3、高峰冷水坑支管、龙华河支管/干管补水管网；4、龙华厂干管、大浪河支管/干管、茜坑水支管补水管网；5、观澜河干管、上芬水坂田河干管补水管网；6、上芬水、坂田河支管补水管网。

具体如下：

- 1、管道总长 30.63km，阀门井等井室共 154 座等。
- 2、顶管共 6 处，13 座顶管井等。

3、（1）一期厂内泵站三台水泵采用自灌式进水，两用一备，单泵流量 1600m³/h，扬程为 55m。其中潜水泵 2 台、轴流风机 4 套、梁式起重机 1 套、阀门 13 套，变频多联机关调 4 台等。

（2）河口泵站四台水泵采用自灌式进水，三用一备，单泵流量 1806m³/h，扬程为 60m。其中潜水泵 2 台、轴流风机 4 套、阀门 13 套，分体柜式空调 4 台等。

（3）电气设备安装：一期厂内泵站高压配电柜 10 台，高压变频柜 3 台，直流配电柜 1 套，低压开关柜 2 台，低压变压器 1 台、低压柜 3 台。河口泵站高压配电柜 10 台，高压变频柜 4 台，直流配电柜 1 套，低压开关柜 2 台，低压变压器 1 台、低压柜 2 台。

（4）路面恢复涉及高峰路、龙胜路、布龙路、龙观大道、陶元路、云峰路、景龙建设路、东环二路、大浪南路、龙观大道、浪口一路、沿河路、观天路、大浪北路、观澜河两岸观光步道、红华路、东环一路、龙华大道、龙华人民路、民塘路、向荣路、腾龙路、简上路、民清路和工业路，共 26 条路，总长约 30002.7m，其中人行道恢复 1971m²、绿化修复 21003.93m² 等。

4、新建补水泵站 2 座，其中一期厂内泵站基坑围护采用灌注桩（支护）+旋喷桩（止水帷幕）+钢支撑（内支撑系统），形成完整“挡土-止水-支撑”体系等；配电房地基采用旋喷桩处理。河口泵站基坑围护采用灌注桩（支护）+旋喷桩（止水帷幕）+钢支撑（内支撑系统），形成完整“挡土-止水-支撑”体系等；配电房地基采用旋喷桩处理。

- 5、新建补水口共 8 处，河道补水口建设主要包括护栏、扶手、河道抛石护底等。

（三）合同工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2020 年 12 月 28 日。

完工时间：2025 年 06 月 04 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，



建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体制，保证了工程顺利实施。工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件 and 相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

二、验收范围

本次工程验收范围为：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）全部合同工程内容（含变更）。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况、结算情况等）

（一）合同管理

（1）合同签订情况

黑臭水体生态补水管道建设工程于 2020 年 11 月 12 日签订黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）合同，合同签约价：22661.404916 万元。

（2）进度管理

本合同工程于 2020 年 12 月 28 日开工，因设计变更及其他不可抗力因素等原因，合同工程完工时间为 2025 年 6 月 4 日，未超过签订延期补充协议后的总工期，满足要求。

（3）质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

（4）安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

（二）工程完成情况

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

（三）合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。



按合同约定签约价 22661.404916 万元，按照合同约定，在工程完工验收中支付不能超过合同价的 90%，工程已支付 20274.308263 万元，支付比例 89.47%，完成工程结算后支付到结算价的 90%。结算价最终以审计造价部门审核为准。

四、合同工程质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程所含的 6 个单位工程已于 2025 年 3 月 28 日通过验收，6 个单位工程质量等级为：合格，其中优良个数为 0，满足合同要求。

（二）工程外观质量评定

六个单位工程外观质量进行了现场检测并评定打分：

| 序号 | 单位工程名称 | 外观质量 应得分 | 外观质量 实得分 | 外观质量 得分率 | 标准 |
|----|--------------------------|-------------|-------------|-------------|----|
| 1 | 一期厂内泵站 | 130 分 | 103.9 分 | 79.9% | 合格 |
| 2 | 河口泵站 | 130 分 | 109.4 分 | 84.1% | 合格 |
| 3 | 高峰冷水坑支管、龙华河支管/干管补水管网 | 109 分 | 87.6 分 | 80.3% | 合格 |
| 4 | 龙华厂干管、大浪河支管/干管、茜坑水支管补水管网 | 109 分 | 94.1 分 | 86.3% | 合格 |
| 5 | 观澜河干管、上芬水坂田河干管补水管网 | 109 分 | 93.8 分 | 86.0% | 合格 |
| 6 | 上芬水、坂田河支管补水管网 | 109 分 | 92.3 分 | 84.7% | 合格 |

（三）工程质量检测情况

本工程原材料、中间产品及现场检测结果均达合格标准。具体检测情况如下：

（1）主要原材料、中间产品检测情况：

| 序号 | 材料名称 | 施工单位检测组数 | 平行检测抽检组数 | 检测结果 |
|----|-----------|----------|----------|------|
| 1 | 钢管 | 125 | 16 | 合格 |
| 2 | 钢筋 | 96 | 16 | 合格 |
| 3 | 水泥 | 21 | 3 | 合格 |
| 4 | 实心砖砌块 | 3 | / | 合格 |
| 5 | 蒸压加气混凝土砌块 | 12 | / | 合格 |



(1) 工程主要中间产品检测:

| 序号 | 检测项目 | 规格型号 | 施工单位检测数 | 平行检测抽检组数 | 检测结果 |
|----|---------|------|---------|----------|------|
| 1 | 混凝土抗压试块 | C15 | 152 | 23 | 合格 |
| 2 | 混凝土抗压试块 | C20 | 42 | 6 | 合格 |
| 3 | 混凝土抗压试块 | C30 | 434 | 64 | 合格 |
| 4 | 混凝土抗压试块 | C35 | 69 | 14 | 合格 |
| 5 | 混凝土抗压试块 | C40 | 14 | 4 | 合格 |
| 6 | 混凝土抗压试块 | M30 | 173 | 26 | 合格 |
| 7 | 混凝土抗折试块 | / | 80 | 12 | 合格 |
| 8 | 混凝土抗渗试块 | / | 222 | 32 | 合格 |

(2) 工程现场实体检测:

| 序号 | 检测项目 | 施工单位检测数 | 平行检测抽检组数 | 业主抽检 | 检测结果 |
|----|-------------|--------------|----------|------|------|
| 1 | 轻型触探 | 298 组/1174 点 | 45 组 | / | 合格 |
| 2 | 管道焊缝检测-超声波 | 303 组/2703 点 | 46 组 | / | 合格 |
| 3 | 管道焊缝检测-射线探伤 | 34 组/271 点 | / | / | 合格 |
| 4 | 管道防腐检测-内外防腐 | 444 组/5310 点 | 67 组 | / | 合格 |
| 5 | 旋喷桩抽芯 | / | / | 55 根 | 合格 |
| 6 | 灌注桩低应变 | / | / | 42 根 | 合格 |
| 7 | 路基压实度 | 231 点 | 35 点 | / | 合格 |
| 8 | 路基弯沉 | 2183 点 | / | / | 合格 |

五、历次验收遗留问题处理情况

无。



六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组现查看了工程完成情况和工程实体质量，检查了工程相关档案资料，认为黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）满足验收要求，验收结论如下：

（一）本合同工程已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同工程所含 6 个单位工程，质量全部合格，优良率 0%，施工质量符合设计及规范要求。

（三）本合同工程所使用的原材料及中间产品，经现场监理工程师见证送检，检测均合格。

（四）本合同工程验收资料基本齐全。

（五）工程施工过程中未发生质量安全事故；

（六）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规范，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）合同工程具备验收条件。

验收工作组同意本合同工程通过验收，该合同工程的施工质量等级评定为：**合格**。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附表。



合同工程验收工作组成员签字表

| 合同工程名称 | | 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标） | | |
|--------|-----|--------------------------|---------|-----|
| | 姓 名 | 单 位 | 职务或职称 | 签 字 |
| 组 长 | 卜晓杰 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 项目负责人 | 卜晓杰 |
| 副 组 长 | 赵东波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监监理工程师 | 赵东波 |
| 成 员 | 张 亮 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 项目工程师 | 张亮 |
| 成 员 | 彭志思 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 运维负责人 | 彭志思 |
| 成 员 | 张凤山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理工程师 | 张凤山 |
| 成 员 | 韦文涛 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理工程师 | 韦文涛 |
| 成 员 | 姚杰锋 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工 程 师 | 姚杰锋 |
| 成 员 | 刘思佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 高级工程师 | 刘思佳 |
| 成 员 | 雷慧辉 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 项目工程师 | 雷慧辉 |
| 成 员 | 李子东 | 深圳市东深工程有限公司 | 项目工程师 | 李子东 |
| 成 员 | 王永威 | 深圳市龙华排水有限公司 | 工程师 | 王永威 |

企业业绩 2：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190042001001

标段名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：766.502900万元

中标工期：185

项目经理(总监)：鲁松柏



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21



查验码：8739846024681552

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ（GHJL）-[2019]038 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

住所地：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 55600 万元，其中建安费约为 44480 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：55600 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：44480 万元（暂定）

7. 其它：∕



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥ 6481749 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 617.3094 | 30.8655 | 0 | 0 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 185 日历天；
5. 保修阶段：2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010000001586

联系人：王浩

电话：0755-89230658

送达地址：深圳市龙岗区坳二路 30 号



龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程 监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW（GHJL）-[2019]037 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2019年3月26日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

住所地：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作，工程总投资估算约为 7300 万元，其中建安费约为 6000 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括并不限于：街道辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工程，包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7300 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：6000 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾捌万叁仟贰佰捌拾元整（¥ 1183280 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 112.6933 | 5.6347 | 0 | 0 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



4. 施工阶段：2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 185 日历天；

5. 保修阶段：2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010000001586

联系人：王浩

电话：0755-89230658

送达地址：深圳市龙岗区坳二路 30 号



总监变更说明

总监变更申请

致：深圳市龙华建设发展有限公司

我司监理的龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）项目，原由注册监理工程师鲁松柏担任项目总监。现因原项目总监鲁松柏身体原因，无法任职该项目总监，为了确保该项目顺利建设及完成，更好地实现该项目的建设目标，现申请将原项目总监鲁松柏更换为注册监理工程师赵东波。赵东波同志还具有注册造价工程师资格和招标师资格，有过硬的专业技术能力以及丰富的项目管理及现场组织协调能力，能更好地服务于本项目，确保本项目的各项建设目标的完成。

特此说明。

附件：1. 鲁松柏身份证复印件、注册证复印件

2. 赵东波身份证复印件、注册证复印件

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

2019年3月25日

建设单位意见：

根据深圳市大兴工程管理有限公司提交的鲁松柏辞职报告及赵东波同志具备相应资质，依据招标文件要求，同意更换项目总监为赵东波同志。李敬华 2019.3.26

建设单位：（盖章）

2019年3月26日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

验收日期： 2021 年 10 月 1 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工务署
深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

| | | | |
|-------------|----------------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程 | 工程地点 | 龙华区观湖街道 |
| 工程规模 | 排水管道约71千米 | 工程造价 (万元) | 项目投资概算为45449.23万元 |
| 结构类型 | 排水工程、道路工程 | 工程用途 | 排水、排污 |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2019年04月19日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2019045 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建) | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 资 质 证 号 | 甲级(B144055465) |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | 甲级(A144001895) |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | 一级(D142002805) |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 甲级(E144001983-4/2) |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 甲级(A142001257) |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|--|
| 组 长 | 詹毅峰 |
| 副 组 长 | 李毅华 |
| 组 员 | 孙郁松、陈辉、彭志雄、丁涵、吴正华、孙泉、江浔、井晓丙、杨正平、赵东波、潘胜豪、杨远佳、陈晓彬、古海波、孙天祥、陈国城、王冲 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------------------------------------|
| 质量控制资料组 | 詹毅峰 | 陈辉、彭志雄、江浔、井晓丙、潘胜豪、古海波、孙天祥、陈国城、杨远佳、吴正华 |
| 现场质量检查组 | 李毅华 | 孙郁松、丁涵、孙泉、杨正平、陈晓彬、赵东波、王冲 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 资料齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 资料齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 通讯工程 | 资料齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | 资料齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|----------------------|-----|--------|-----|
| 刘浪平 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | 项目负责人 | 刘浪平 |
| 詹毅峰 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | 项目负责人 | 詹毅峰 |
| 陈辉 | 深圳市龙华区水务局 | | 区水务局代表 | 陈辉 |
| 彭志雄 | 深圳市龙华区水务局 | | 区水务局代表 | 彭志雄 |
| 丁涵 | 深圳市龙华区水务局 | | 区水务局代表 | 丁涵 |
| 李毅华 | 深圳市龙华建设发展有限公司(代建) | | 项目负责人 | 李毅华 |
| 吴正华 | 深圳市龙华建设发展有限公司(代建) | | 甲方代表 | 吴正华 |
| 孙泉 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计) | | 项目经理 | 孙泉 |
| 江浔 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计) | | 项目负责人 | 江浔 |
| 井晓丙 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察) | | 项目负责人 | 井晓丙 |
| 杨正平 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司(内窥) | | 项目负责人 | 杨正平 |
| 赵东波 | 深圳市大兴工程管理有限公司(监理) | | 总监理工程师 | 赵东波 |
| 潘胜豪 | 深圳市大兴工程管理有限公司(监理) | | 监理员 | 潘胜豪 |
| 陈国城 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | | 街道办代表 | 陈国城 |
| 陈晓彬 | 深圳市龙华排水有限公司 | | 运营单位代表 | 陈晓彬 |
| 杨远佳 | 深圳市龙华排水有限公司 | | 运营单位代表 | 杨远佳 |
| 古海波 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | 项目经理 | 古海波 |
| 孙天祥 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | 技术负责人 | 孙天祥 |
| 王冲 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | 生产经理 | 王冲 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
 2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
 3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
 4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
 5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。
- 同意验收。

验收日期：

2021年10月21日

| 代建单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|--|---|
| <p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年10月21日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2021年10月21日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年10月21日</p> |
| 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| <p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年10月21日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年10月21日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2021年10月21日</p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

验收日期: 2021年3月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署
深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

| | | | |
|-------------|----------------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程 | 工程地点 | 龙华区观湖街道 |
| 工程规模 | 建设13条小微黑臭水体治理工程 | 工程造价 (万元) | 约2500万元 |
| 结构类型 | 排水管道、水工岸坡类 | 工程用途 | 消除黑臭水体 |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2019年04月24日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2019047 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工程署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建) | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 资 质 证 号 | 甲级(B-144055465) |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | 甲级(A-144001895) |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | 特级(D142002805) |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 甲级(E144001983-4/2) |
| 施工图 审查单位 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | | 甲级(190544000843) |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|----------------------------------|
| 组 长 | 刘焕涛 |
| 副 组 长 | 李毅华 |
| 组 员 | 袁龙、杨威、赵东波、杨虎、潘胜豪、孙天祥、唐晓华、彭景兵、井晓丙 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------|
| 现场检查组 | 刘焕涛 | 陈茂、袁龙、黄嘉、张永光、徐水松 |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 质量控制资料组 | 李毅华 | 杨威、张叔君、古海波、杨虎、赵东波 |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | 资料齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 资料齐全 | 一般 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。

同意验收。

验收日期：

2021年3月24日

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 |
| (公章) 项目负责人：刘胜涛 法人代表： 年 月 日 | (公章) 项目负责人：李汉华 年 月 日 | (公章) 总监理工程师：赵东波 注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
| (公章) 项目负责人：古海波 法人代表： 年 月 日 | (公章) 项目负责人：王明华 技术专用章 年 月 日 | (公章) 项目负责人：W19 技术专用章 年 月 日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





企业业绩 3：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720161500002001

标段名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：袁斌



本工程于 2017-08-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-15



查验码：5449466687335849

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

正本

工程编号： 02

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

工程地点： 龙城街道辖区

委 托 人： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受 托 人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

2. 工程地点：龙城街道辖区

3. 工程规模：本项目位于龙城街道嶂背社区，工程包括嶂背路两侧排洪沟渠、园湖路段新建箱涵及嶂背路北侧嶂背村内完善排水系统。主要工程内容包括：新建 DN400-600 污水管 470 米，DN400-1650 雨水管 2713 米，新建雨水箱涵 2697 米，新建截洪沟 370 米，现状明渠挡墙加固 6200 平方米等。项目总投资约 12827.85 万元。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：12827.85 万元；招标部分工程概算投资额：10843.72 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件： 2.2.7

5. 通用条件：

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁斌，身份证号码：42213019800921003X，注册号：11008877

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾伍万零仟贰佰元整（¥2450200）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 233.35 | 11.67 | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2018 年 08 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.12.11

2. 订立地点：

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



萬偉

順本

雲
印
冬

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



王锦





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2023 年 12 月 29 日



市政基础设施工程

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|
| 工程名称 | 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等) | 嶂背路、园湖路段新建箱涵及嶂背村内完善排水系统 | 工程造价 (万元) | 9907.895582 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2017年12月25日 |
| 施工许可证号 | 深龙环水排备[2018]4号 | 竣工日期 | 2023年12月29日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 总承包单位 | 深圳市西部城建工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位 (土建) | 深圳市西部城建工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司 |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |

专项验收情况

| | | | |
|---------------------|-------------|--------|--------|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量验收记录 | 2023年12月29日 | 市政验-17 | 验收合格 |
| 规划验收合格证 | / | / | / |
| 环保验收认可文件 | / | / | / |
| 消防验收意见书 | / | / | / |
| 燃气验收合格证 | / | / | / |
| 电梯准用证 | / | / | / |
| 工程竣工档案认可书 | / | / | / |
| | | | |
| | | | |

附有关证明文件

| | | | |
|-----------------|-------------|----------|-------|
| 施工许可证 | 2018年3月5日 | / | ----- |
| 施工图设计文件 审查意见 | 2017年7月10日 | 17SC-163 | ----- |
| 工程竣工报告 | 2023年9月15日 | 市政施管-4 | 同意 |
| 工程质量评估报告 | 2023年9月15日 | 市政验-18 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | 2023年9月10日 | 市政验-19 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 2023年9月10日 | 市政验-20 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 2023年12月29日 | 市政验-22 | ----- |

| | | |
|----------|------|--|
| 市政基础设施工程 | | |
| 对各单位评价 | 建设单位 | 评价意见 |
| | 勘察单位 | 工程地质勘察岩性描述基本与实际地质情况相符，基本能够全面反映地质构造情况。 |
| | 设计单位 | 设计方案科学严谨，布局合理，对工会才能够施工中局部出现的问题能够及时、准确的做出设计变更及处理措施。 |
| | 监理单位 | 充分发挥了监督管理的职能作用，施工过程中能够做到全程跟踪与监督管理。 |
| | 施工单位 | 施工组织方案科学合理，施工过程控制符合设计及规范要求，施工单位做到了讲信誉、守合同、重质量、保安全。 |
| | | |
| 对各管理环节评价 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



市政基础设施工程

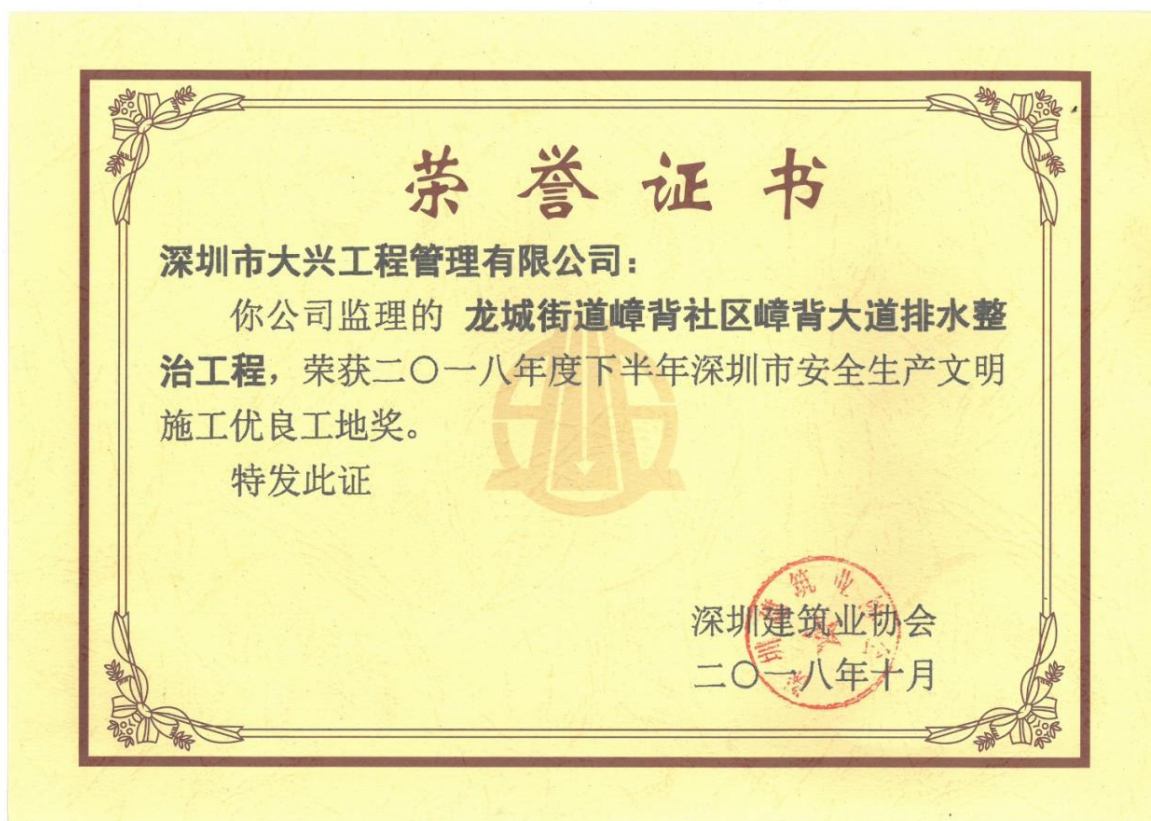
| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 该工程已按相关文件及设计和合同的要求完成全部建设内容，同意工程竣工验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 | |
| | 设备安装 | 无。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无。 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年12月29日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44017039 有效期2026.03.07 2023年12月29日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日 | 姓名: 代仲海 注册号: 440555-17011 有效期: 2023年12月  项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日 |



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

获奖证明





企业业绩 4：惠东县大岭水厂二期扩建工程监理

中标通知书

中标通知书

编号：惠公易建惠东【2019】018

深圳市大兴工程管理有限公司：

惠东县大岭水厂二期扩建工程监理项目，于 2019 年 7 月 18 日在惠州市公共资源交易中心惠东分中心开、评标，按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标评审小组对各投标企业所报递标函的评定结果，经行业主管部门核准，确定你公司为该工程的中标企业。

工程中标的有关内容：

- 1、中标工程范围：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。
- 2、工程的结算办法：按招标文件之结算方法进行结算。
- 3、中标下浮率：26.58%。
- 4、中标工期：600 日历天。
- 5、项目管理班组：

| 总监理工程师 | 资格证书编号 | 身份证号码 |
|----------|-----------|--------------------|
| 王宝良 | 00339578 | 230203196105240618 |
| 总监理工程师代表 | 资格证书编号 | 身份证号码 |
| 桂凯 | B16010575 | 421127198810014318 |
| 专业监理工程师 | 资格证书编号 | 身份证号码 |
| 王浩 | 00457586 | 422130198110034333 |
| 余国平 | B16090135 | 422130196605040437 |
| 李青山 | B15080325 | 422322197002240056 |
| 监理员 | 资格证书编号 | 身份证号码 |
| 王涛 | C18070555 | 421127199610104313 |
| 陈九良 | C18070554 | 421122199101170038 |
| 温晓 | C18070511 | 421221199408052916 |

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

准予发放！



惠东县泓源供水有限公司

2019年9月6日





监理合同

工程编号：

合同编号：

工程监督与相关服务合同

工程名称：惠东县大岭水厂二期扩建工程监督

工程地点：惠东县大岭镇

委 托 人：惠东县泓源供水有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



合同协议书

惠东县泓源供水有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施惠东县大岭水厂二期扩建工程监理（项目名称）已接受深圳市大兴工程管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

（一）工程名称：惠东县大岭水厂二期扩建工程监理

（二）建设单位：惠东县泓源供水有限公司

（三）建设地点：惠东县大岭镇

（四）工程造价：总投资估算人民币 16971.04 万元（其中建筑安装工程费为 13396.50 万元、监理费 208.48 万元）。

（五）工程规模：本工程的建设规模为 9 万立方米/d。新建 DN1400 输水管道，长度约 1300m；新建 DN1400 和 DN800 配水管道，管道全长约 2250m。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。



4. 签约合同价（暂定价,具体费用按专用条款计算）：人民币（大写）壹佰伍拾叁万零陆佰陆拾元壹角陆分（¥1530660.16元）

5. 总监理工程师：王宝良。

6. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

7. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

9. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 600 天。

10. 本合同协议书一式 10 份，合同双方各执 5 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：惠东县水源供水有限公司（盖单位章） 监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：曾保令（签字）

_____年____月____日



竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠东县大岭水厂二期扩建工程

建设单位（公章）： 惠州市水务集团惠东水务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 7 月 28 日

发出日期： 2022 年 7 月 28 日



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 惠东县大岭水厂二期扩建工程 | 工程地点 | 惠东县大岭镇洪湖村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 2940米 | 工程造价（万元） | 13120.53万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2020年4月9日 |
| 施工许可证号 | 441323202004090102 | 竣工日期 | 2021年12月31日 |
| 监督单位 | 惠东县建筑工程质量和安全监督站 | 监督登记号 | HZZJ-HD2020015 |
| 建设单位 | 惠州市水务集团惠东水务有限公司 | 总施工单位 | 惠州市水电建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 施工单位（土建） | 惠州市水电建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 惠州市市政设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 惠州市水电建筑工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天博检测技术有限公司 广东真正工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2022年7月28日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2020年4月9日 | 441323202004090102 | 合格 |
| 施工图设计文件 审查意见 | 2020年1月17日 | 2020-095(HD) | 施工图设计文件审查合格 |
| 工程竣工报告 | 2021年12月31日 | 市政施管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 2022年7月5日 | 市政竣·通-5 | 齐全有效 |
| 勘察质量检查报告 | 2022年7月5日 | 市政验-19 | 齐全有效 |
| 设计质量检查报告 | 2022年7月5日 | 市政竣·通-7 | 齐全有效 |
| 工程质量保修书 | 2022年7月6日 | 市政竣·通-8 | 已签订工程质量保修书 |



| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| 工程完成情况 | 已按设计和合同约定项目全部完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合施工质量验收规范要求，工程质量合格 | |
| | 设备安装 | 符合施工质量验收规范要求，工程质量合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | | | |
| | 项目负责人：(执业资格证章) | 项目负责人：(执业资格证章) | 项目负责人：(执业资格证章) |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | | |
| | 项目负责人：(执业资格证章) | 项目负责人：(执业资格证章) | 项目负责人：(执业资格证章) |
| | 年 月 日 | 2022年7月28日 | 2022年7月28日 |

姓名：陈开礼

注册号：4405552-A10101

有效期至：2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-46-03-104885003001

标段名称: 五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）（监理）

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 125.070300万元

中标工期: 789

项目经理(总监): 冯奕龙



本工程于 2020-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-06-03

查验码: 6437438110041657

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本工程为五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）（监理），总投资 7100 万元，建安费 6400 万元。最终建设内容以本项目施工图及预算书为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：7100 万元 招标部分工程概算投资额：6400 万元

7. 其它：均以人民币计价

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：桂凯，身份证号码：421127198810014318，注册号：44020599

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约



酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾伍万零柒佰零叁元整（¥125.0703万元）。

其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 119.1146 | 5.9557 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 5 月 29 日 起至 2022 年 7 月 16 日 止，总计 777 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 5 月 29 日 起至 2020 年 7 月 15 日 止，共 47 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 7 月 16 日 起至 2022 年 7 月 16 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.6.10。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



任务
：)
)
)
)

本页无正文：

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

邮编：518172

电话：0755-89230658



竣工验收报告（1 标段）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）I 标

验收日期：2022 年 11 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）I 标 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | 管线总长约1.54KM | 工程造价（万元） | 2573.293255 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政改造 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年6月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | 资 质 证 号 | B161012336-8/1 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257-10/1 |
| 施工单位 | 深圳市悦盛建筑工程有限公司 | | D144114812 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E144001983-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-----------|
| 组 长 | 李礼春 |
| 副 组 长 | 冯秉龙 |
| 组 员 | 杨斌、张东、尹华海 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|--------|
| 附属工程 | 冯秉龙 | 尹华海 刘可 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。与参与人员一致通过，同意验收。

验收日期：2021年1月27日

| | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： 法人代表： | 项目负责人： 法人代表： | 项目负责人： 法人代表： | 项目负责人： 法人代表： | 项目负责人： 法人代表： |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收报告（2 标段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）II 标

验收日期：____年__月__日

建设单位（盖章）：____深圳市深水宝安水务集团有限公司____

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称 | 五指耙水厂扩建及配套管网工程（东方大道与田洋五路供水管网改造工程）II标 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | 管线总长约1.55KM | 工程造价（万元） | 2855.224026 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政改造 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年6月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | 资质 证 号 | B161012336 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |
| 施工单位 | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | | 粤2441313036694 |
| | | | / |
| | | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E144001983-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|------------|
| 组 长 | 林志棠 |
| 副 组 长 | 李礼春、陈彪、冯奕龙 |
| 组 员 | 陆俊斌、刘可、陈沛成 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | 陈彪 | 陈林基、文润秋、周星、支吉军 |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | 齐全 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | / | / | / | / |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明 工 程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制




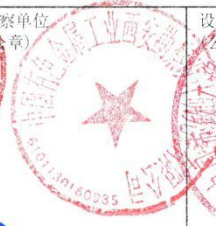


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。与参与人员一致通过，同意验收。

验收日期： 年 月 日

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  项目负责人：  |   马奕龙 注册号45004639 有效期2023.03.07 项目负责人：  |   陈访成 粤2441313036694(00) 市政 2022.12.11 项目负责人：  |  项目负责人：  |  证书编号 A142001257 工程施工联系 项目负责人：  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、投标人获奖情况

表 2《投标人获奖情况表》

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|----|-----------------|-------------------|--------------------------------|-----------|-------------|--------|
| 1 | 深圳市深水光明水务有限公司 | 甲子塘水厂深度处理建设工程 | 2022年广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2022年10月25日 | 88 |
| 2 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 东涌红树林湿地园项目 | 广东省市政优良样板工程 | 广东省市政行业协会 | 2023年12月 | 94 |
| 3 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 南山水质净化厂一套系统升级改造工程 | 广东省市政工程安全文明施工标准化评价 | 广东省市政行业协会 | 2025年01月 | 100 |
| 4 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 红木山水厂二期工程一水厂标段 | 2020年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2021年01月 | 105 |
| 5 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 罗田水厂新建工程 | 2024年度下半年深圳市建设工程安全生产于文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会 | 2024年10月 | 109 |

注：后附获奖证明材料。



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

奖项 1：甲子塘水厂深度处理建设工程——2022 年广东省建设工程优质结构奖

奖项证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

甲子塘水厂深度处理建设工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日





监理合同

深监合工字 2020 年 31 号

工程编号：44038720180234

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：甲子塘水厂深度处理工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：甲子塘水厂设计规模为 20 万 m³/d，本工程按照设计规模 20 万 m³/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。建设项目总投资为 23928.5 万元，其中建安工程费为 12011.5 万元，设备及技术投资 7769.56 万元，联合试运转费 77.70 万元。
4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：23928.5 万元招标部分工程概算投资额：19858.76 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整（¥377.6388 万元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 359.6560 | 17.9828 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目 管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

☐决策阶段：自起至止，共日历天；

☐勘察阶段：自起至止，共日历天；

☐设计阶段：自起至止，共日历天；

☒施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；

☒保修阶段：自工程竣工验收完成起算。

☐设备监造：自起至止，共日历天；

☐其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月30日。
2. 订立地点：深圳市光明区甲子塘水厂。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号： 深圳市大兴工程管理有限公司
44250100010000001586

电话： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

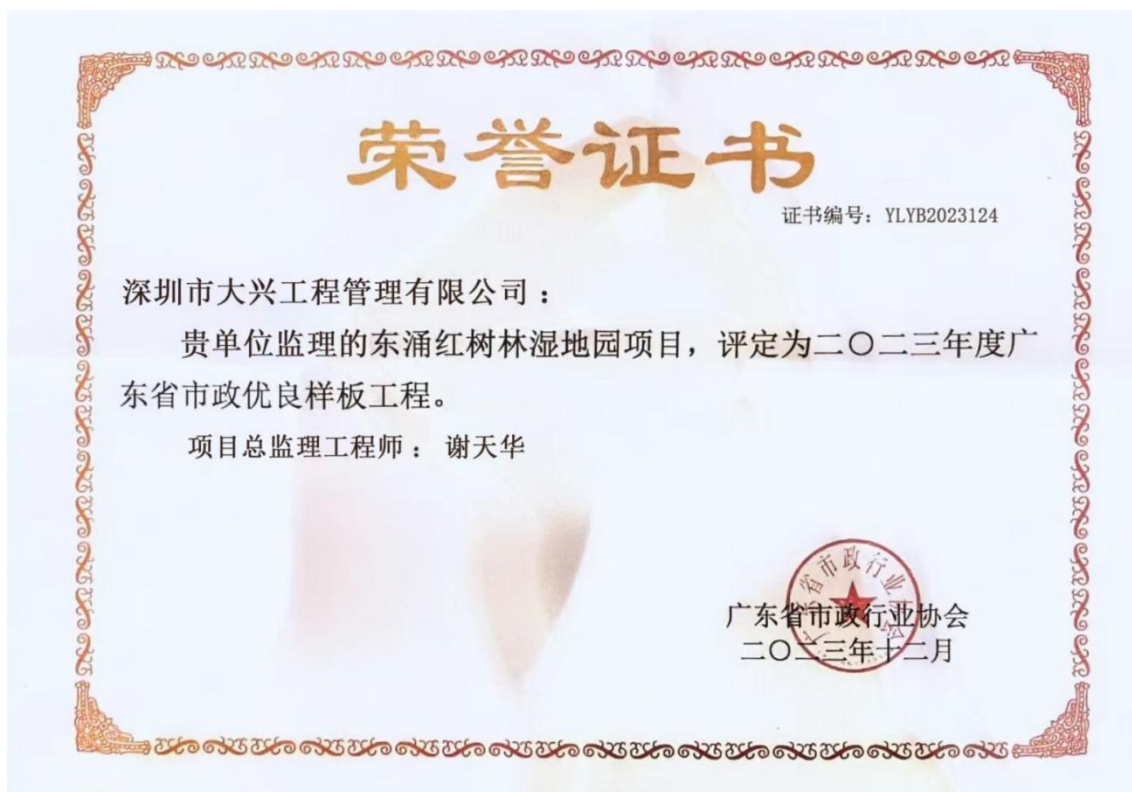
传真：

电子邮箱：



奖项 2：东涌红树林湿地园项目——广东省市政优良样板工程奖

奖项证书





监理合同

工程编号: 440309201801280001001

合同编号: JL2019-008

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 东涌红树林湿地园项目（监理）

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2019 年 4 月 9 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于南澳办事处东涌社区，项目建设总面积 49.43 公顷，规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区，设置六个景观节点。主要建设内容为：水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等；项目投资总概算为 9682 万元。其中：建安工程费 8181 万元，工程建设其他费 1040 万元，预备费 461 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9682 万元 招标部分工程概算投资额：8181 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款；
 5. 专用条款；
 6. 通用条款；
 7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 8. 《监理单位违约处罚细则》、大鹏新区建筑工务署《建设工程合同履约评价办法》、《建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万伍仟贰佰元整（147.52 万元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 140.495 | 7.025 | | |



| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| 项 目 | / | / | / | / | / | / | / |
| 管 理 | | | | | | | |
| 工 程 | | | | | | | |
| 监 理 | | | | | | | |
| 与 项 | / | / | / | / | / | / | / |
| 目 管 | | | | | | | |
| 理 一 | | | | | | | |
| 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 08 月 21 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 08 月 21 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 08 月 22 日起至 2022 年 08 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间： 2019.4.9 。

2. 订立地点： 深圳市大鹏新区工务署 。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳市大鹏新区
建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号鸿威源工业园办公楼二楼

委托代理人： _____

电话： 0755-89230658

传真： 0755-89230658

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

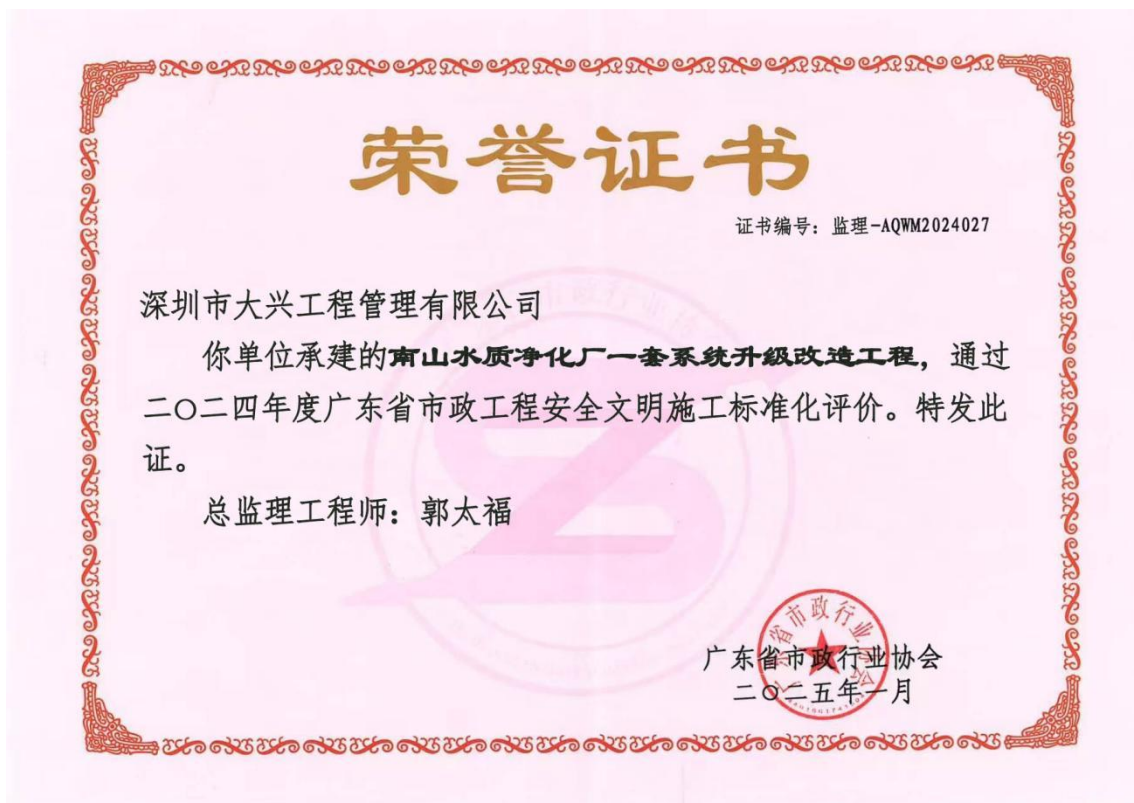
账号： 44250100010000001586



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

奖项 3：南山水质净化厂一套系统升级改造工程——广东省市政工程安全文明施工标准
化评价
奖项证书





监理合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 669 号

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市前海合作区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6%增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商



调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | 0 | 0 | 0 | 124.5375 | 6.2269 | 0 | 0 |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项 目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月_____。
2. 订立地点：_____万德大厦_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：（盖章）

深圳市水务（集团）有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com





大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

奖项 4：红木山水厂二期工程-二期一水厂标段——2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖

奖项证书





监理合同

深水龙华(本)合字(2018年第170号)下)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红木山水厂二期工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：项目位于龙华区致远北路，工程主要建设内容包括：新建 15 万 m³/d 的常规水处理设施及构筑物；改扩建 30 万 m³/d 的回收水和污泥浓缩设施及构筑物，新建 30 万 m³/d 深度处理设施及构筑物（采用臭氧一上向流生物活性炭深度处理工艺），主要新建设施占地面积 14375.45m²、建筑面积 8095.52m²。其中：新建区域水质监测及供水调度中心，占地面积为 1500m²，建筑面积为 5588m²。预留 25 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：41456.67 万元 招标部分工程概算投资额：37054.85 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零陆元整（¥ 639.3406 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 608.8958 | 30.4448 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 30 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1401 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 08 月 30 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 671 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）
住所：企业地址：
邮编：企业地址：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大興工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道二环路 30 号
邮编：518115
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国银行深圳龙城支行
账号：749769627259
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：79670412@qq.com



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

奖项 5: 罗田水厂新建工程——2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地奖

奖项证书





监理合同

扫描本

宝水集合字(2016)年第(7)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗田水厂新建工程（监理）

工程地点: 宝安区燕罗街道

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程（监理）
2. 工程地点：位于宝安区燕罗街道，广深港客运专线以南，红湖路以北的生态控制区。
3. 工程规模：罗田水厂总占地 18.9 公顷，规划规模 70 万 m³ /d，计划分多期建设，本次主要建设内容包含但不限于：新建 20 万 m³ /d 的常规、深度、污泥处理工艺以及配套附属设施，新建综合楼、饭堂、宿舍以及以及全厂道路、围墙、建筑景观等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：—万元，招标部分工程概算投资额：43510.03 万元
7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，注册号：44021692

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾贰万壹仟叁佰元整（¥ 732.13 万元）。其中：



| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 697.27 | 34.86 | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 01 月 18 日起至 2026 年 07 月 29 日止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 01 月 18 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 560 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 31 日起至 2026 年 07 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.1.17。
2. 订立地点：深圳湾。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

银行账号：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com



Signature of the authorized representative of the entrustee.



三、项目总监情况

表 3 《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

| | | | | | | | | |
|--------|---|-------------------------------|----------|------------|---------|-------------|------------|--------|
| 姓名 | 郭太福 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 | | | |
| 学历及专业 | 本科 | 参加工作年限 | 2005.06 | 从事项目总监工作年限 | 6 | | | |
| 职称 | 工程师 | | 职称证明文件页码 | 115 | | | | |
| 主要工作经历 | 2006.04-2013.06 在深圳市中海建设监理有限公司——任职专业监理工程师 2013.10-2020.03 在深圳市都信建设监理有限公司——任职总监代表 2020.03-至今在深圳市大兴工程管理有限公司——担任总监理工程师 | | | | | | | |
| 同类项目业绩 | | | | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同金额（万元） | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 是否体现项目总监姓名 | 证明文件页码 |
| 1 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理） | 深圳市南山区 | 130.7644 | 全过程工程监理 | 2022年08月11日 | 是 | 116 |
| 2 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理） | 深圳市大鹏新区 | 106.0677 | 全过程工程监理 | 2024年10月15日 | 是 | 125 |
| 3 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目 | 深圳市光明区 | 110.16 | 全过程工程监理 | 2023年12月29日 | 是 | 135 |
| 4 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 红木山水厂二期工程（监理） | 深圳市龙华区 | 639.3406 | 全过程工程监理 | 2020年11月15日 | 是 | 145 |

注：后附相关证明材料。



职称证





总监业绩 1：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440305-04-02-655692001001

标段名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：130.764400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-07



查验码：2416446833951896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 669 号

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市前海合作区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6%增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商



调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | 0 | 0 | 0 | 124.5375 | 6.2269 | 0 | 0 |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项 目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月_____。
2. 订立地点：_____万德大厦_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

委托人：（盖章）

深圳市水务（集团）有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司



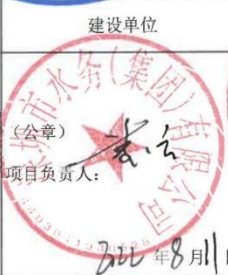














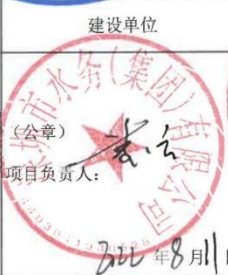











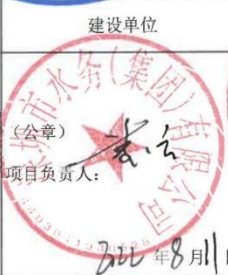











竣工验收日期：2022年8月11日

发出日期：2022年8月11日



市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| 工程名称 | 南山水质净化厂一套系统升级改造工 程 | 工程地点 | 南山水质净化厂 |
| 工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等） | 11569.9m² | 工程造价 （万元） | 19414.21万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 2021年 6 月 10 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年 8 月 11 日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市水务（集团）公司 | EPC总承包单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公 司 |
| 勘察单位 | 山西省第三地质工程勘察院有限公司 | 施工单位 | 深圳市路桥建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | 深圳市新达基建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市道桥维修中心桥梁检测站 |
| | | | 深圳市港嘉工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | 年 月 日 | 21SC-053 | 合格 |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-11 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | 市政竣·通-8 | 合格 |

| 市政基础设施工程 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------|------|---------------|---|---|---|------|------|------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | | | | | | | | | | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | | | | | | | | | | | | |
| | 设备安装 | 设备安装质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | | | | | | | | | | | | |
| <div> <div>   </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建设单位</th> <th>监理单位</th> <th>EPC总承包单位/设计单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2022年8月11日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2022年8月11日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 </td> </tr> <tr> <th>施工单位</th> <th>施工单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 </td> </tr> </tbody> </table> <div>    </div> </div> | | | 建设单位 | 监理单位 | EPC总承包单位/设计单位 |  (公章) 项目负责人:  2022年8月11日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2022年8月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 | 施工单位 | 施工单位 | 勘察单位 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 |
| 建设单位 | 监理单位 | EPC总承包单位/设计单位 | | | | | | | | | | | | |
|  (公章) 项目负责人:  2022年8月11日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2022年8月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 施工单位 | 勘察单位 | | | | | | | | | | | | |
|  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2022年8月11日 | | | | | | | | | | | | |

“全国建筑市场（四库一平台）”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山水质净化厂一套系统升级改造工程

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052101210003 | 省级项目编号 | 4403052101209901 |
| 建设单位 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19217554-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 19988.72 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2101-440305-04-02-655692 |



项目地址：前海蛇口自贸区南山水质净化厂东北地块

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

招标投标信息详情

| | | | |
|---------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 南山水质净化厂一套系统升级改造工程 | | |
| 工程名称 | 南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403052101210003-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052101209901-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-03-11 | 中标金额(万元) | 130.76 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795437735 |
| 中标单位名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403001923951303 |
| 总监理工程师 | 郭太福 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 362428*****12 | 记录登记时间 | 2021-03-11 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



总监业绩 2：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920210002002001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.0677万元

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：郭太福



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭太福

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-12-16

查验码：1451325352923728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

正本

工程编号: 44030920210002002001

合同编号: JL2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区居民小区二次供水设施
提标改造工程(第二批)(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 10 日



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4699 万元 招标部分工程概算投资额：\

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚



办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰零陆万零陆佰柒拾柒元整（¥106.0677 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | \ | \ | \ | 101.0169 | 5.0508 | \ | \ |
| 项目管理 | \ | \ | \ | \ | \ | \ | \ |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | \ | \ | \ | \ | \ | \ | \ |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 4 日 起至 2023 年 1 月 3 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本壹式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)深圳市大兴工程管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210
室

委托代理人：_____

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电子邮箱：szdx001@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月15日

发出日期： 2024年10月15日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一
二
三
四
五



| 市政基础设施工程 | | | |
|-------------------------------|---------------------------|------------|--------------|
| 工程名称 | 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批） | 工程地点 | 大鹏新区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 16个小区泵房改造 | 工程造价（万元） | 3482.015095万 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2022年2月23日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年10月15日 |
| 监督单位 | 大鹏新区质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳建安置业工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市新泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 其他主要参建单位 | |
| | / | | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 下沙安置村A区 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 下沙安置村B区 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 千禧大厦 | 验收合格 |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | 佳兆业假日广场一号 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 佳兆业假日广场二号 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 璞岸花园一期 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 璞岸花园二期 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 枫浪山花园一期 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 枫浪山花园二期 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 南沙兴苑 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 山海名苑 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 滨海盛世名苑 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 岭澳花园 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 东丽观海山庄 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 华侨海景山庄 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | 滨海阳光园 | 验收合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|---|--|--|
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | 年 月 日 | / | 符合要求 |
| 工程竣工报告 | 年 月 日 | / | 符合要求 |
| 工程质量评估报告 | 年 月 日 | / | 符合要求 |
| 勘察质量检查报告 | 年 月 日 | / | 符合要求 |
| 设计质量检查报告 | 年 月 日 | / | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | 年 月 日 | / | 符合要求 |
| 工程完成情况 | 本工程已按照大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | （一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。 | |
| | 设备安装 | （一）本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章） 项目负责人：[签名] 2024年10月5日 | （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [签名] 2024年10月5日 | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2024年10月5日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日 | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2024年10月5日 | （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日 |



“全国建筑市场（四库一平台）”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403092101070001 | 省级项目编号 | 4403092101069901 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署_业务1 | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 5000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深鹏水污治办(2020) 91号 |

项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

招标投标信息详情 ×

| | | | |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批) | | |
| 工程名称 | 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理） | | |
| 中标通知书编号 | 4403092101070001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092101069901-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-12-06 | 中标金额(万元) | 106.07 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳高速工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300741243026T |
| 中标单位名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403001923951303 |
| 总监理工程师 | 郭太福 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 362428*****12 | 记录登记时间 | 2021-12-06 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



总监业绩 3：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-399479002001

标段名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目工程
监理

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：110.160000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：郭太福

本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-26



查验码：4171997182529599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

批书

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称： 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点： 深圳市光明区

甲 方： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方： 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：泵站建设规模为 5 万 m³/d；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额 6677.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；



11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

五、签约酬金

含税签约酬金（大写）：壹佰壹拾万零壹仟陆佰元整（¥ 1101600.00 元）。

其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰零叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 1039245.28）元人民币；税金（大写）：陆万贰仟叁佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 62354.72 元），税率 6%（开具增值税专用发票）。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|--|----------------|-----|----------|--|
| 前期阶段监理（C） | 小计（C） | / | | |
| | 勘察、设计基本酬金（C1） | 70% | | |
| | 勘察、设计绩效酬金（C2） | 30% | | |
| 施工阶段监理酬金（A） | 小计（A） | / | | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金（A1） | 70% | | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金（A2） | 30% | | / |
| 保修阶段服务酬金（B） | | 5% | | |
| 说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>70</u> %，A2=A* <u>30</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>3</u> %。 | | | | |



前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 5.5。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自合同签订之日订开始，至 2022 年 11 月 13 日止。如开工时间推迟，则前期阶段监理服务期相应延长。

2. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2022 年 11 月 14 日始，至 2023 年 5 月 24 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2023 年 5 月 24 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

3. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2023 年 5 月 25 日始，至 2025 年 5 月 24 日止（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 29 日

合同订立地点：广东省深圳市光明区


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



（以下无正文）

委 托 人：（公章）深圳市光明科学城开发 监 理 人：（公章） 深圳市大兴工程
投资有限责任公司 管理有限公司

住 所： 深圳市光明区凤凰社区观光路 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道
招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 黄阁坑社区腾飞路 9 号创
1302 投大厦 1209-1210 室

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码： 
电 话： 0755-27409056
传 真：

开户银行： 交通银行光明支行

帐 号： 443066596013003068212
邮政编码： 51800

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码：
电 话： 0755-89230658
传 真： 0755-89230658

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

帐 号： 44250100010000001586
邮政编码： 518172



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位（公章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日





市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------|------------------|--------|
| 工程名称 | 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 3414.56 m2 | 工程造价（万元） | 3744.202252 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 开工日期 | 2022年12月16日 | |
| 施工许可证号 | 2204-440311-04-01-39947901 | 竣工日期 | 2023 年12月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023-001 | |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 总施工单位 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（土建） | / | |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市泰科检测有限公司 | |
| 其他主要参建单位 | / | | 深圳市华科达检测有限公司 | |
| | / | | 深圳市业昕工程检测有限公司 | |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | | 齐全有效 | | |



| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------------|------|
| 工程完成情况 | 建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。 | |
| | 设备安装 | 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | | | |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | | |



总监业绩 4：红木山水厂二期工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440310201802140001001

标段名称：红木山水厂二期工程（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：639.340600万元

中标工期：1401

项目经理(总监)：王浩



本工程于 2018-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-08-21



查验码：2050327314749527

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

深水龙华(本)合字(2018年第170号) (下)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红木山水厂二期工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于龙华区致远北路，工程主要建设内容包括：新建 15 万 m³/d 的常规水处理设施及构筑物；改扩建 30 万 m³/d 的回收水和污泥浓缩设施及构筑物，新建 30 万 m³/d 深度处理设施及构筑物（采用臭氧一上向流生物活性炭深度处理工艺），主要新建设施占地面积 14375.45m²、建筑面积 8095.52m²。其中：新建区域水质监测及供水调度中心，占地面积为 1500m²，建筑面积为 5588m²。预留 25 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：41456.67 万元 招标部分工程概算投资额：37054.85 万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零陆元整（¥ 639.3406 万元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 608.8958 | 30.4448 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 30 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 1401 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 08 月 30 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 671 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大興工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道二环路 30 号
邮编：518113
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国银行深圳龙城支行
账号：749769627259
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：79670412@qq.com



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称： 红木山水厂二期工程-水厂标段

验收日期： 2020 年 11 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 红木山水厂二期工程-水厂标段 | 工程地点 | 深圳市龙华区致远北路 |
| 工程规模 | 10017.07m ² | 工程造价 (万元) | 15312.561390万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 工程用途 | 水厂 |
| 施工 许可证号 | 2018-1461 | 开工日期 | 2018年12月15日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2018126 |
| 建设单位 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 资 质 证 号 | B144055579 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | | A131000017 |
| 施工单位 | 上海市政建设有限公司 | | D131079879 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E144001983-4/1 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

1、验收组

| | |
|-------|---------------------|
| 组 长 | 袁志 |
| 副 组 长 | 郭太福、付斌 |
| 组 员 | 田赞春、陈卫刚、刘子新、余修臣、朱展鹏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 地基与基础工程 | 付斌 | 田赞春、陈卫刚、刘子新 |
| 主体结构工程 | 付斌 | 田赞春、陈卫刚、刘子新 |
| 建筑装饰装修工程 | 郭太福 | 陈卫刚、刘子新 |
| 建筑屋面工程 | 郭太福 | 陈卫刚、刘子新 |
| 建筑电气 | 朱展鹏 | 陈卫刚、刘子新 |
| 管道工程 | 余修臣 | 陈卫刚、刘子新 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|------------------|--------------|-------------|--------|------|
| 地基与基础工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 主体结构工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑装饰装修工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑屋面工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑给水、排水及采 暖工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑电气工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 土方工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 管道安装 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 管廊 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 围墙工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |






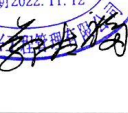
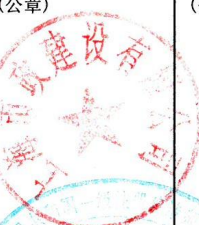










五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收：本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，经验收组同意评定为“合格”

验收日期： 2020 年 11 月 15 日

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> |
|---|---|---|--|---|

四、项目总监获奖情况

表 4 《项目总监获奖情况》

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|----|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------|----------|--------|
| 1 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 南山水质净化厂一套系统升级改造 工程 | 广东省市政工程安全文明施工标准化评价 | 广东省市政行业协会 | 2025年01月 | 156 |
| 2 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | 红木山水厂二期工程一 水厂标段 | 2020年度上半年深圳市优质 结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2021年01月 | 165 |
| 3 | | | | | | |

注：后附获奖证明材料。

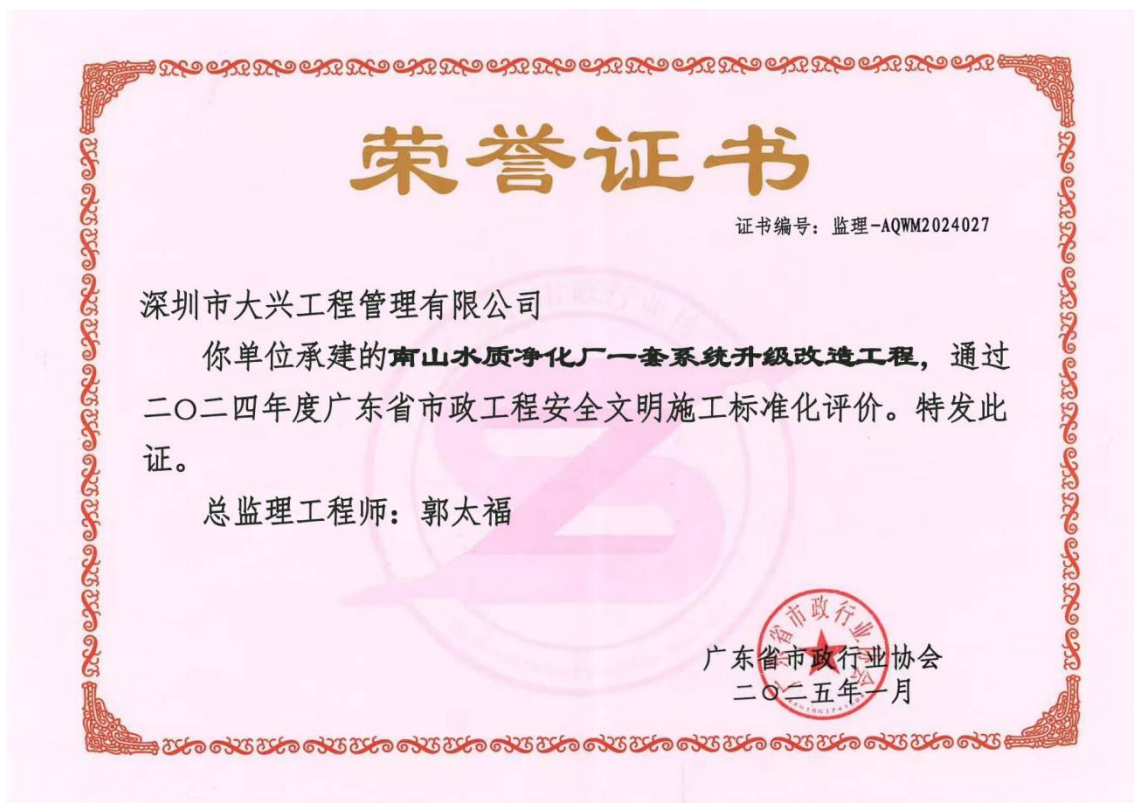


大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

奖项 1：南山水质净化厂一套系统升级改造工程——广东省市政工程安全文明施工标准
化评价

奖项证书





监理合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 669 号

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市前海合作区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6% 增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商



调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工 程 监 理 | 0 | 0 | 0 | 124.5375 | 6.2269 | 0 | 0 |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项 目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月_____。
2. 订立地点：_____万德大厦_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：（盖章）

深圳市水务（集团）有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位（公章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日





市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | | |
|-----------------------|--|----------------------------|------------|------------------|
| 工程名称 | | 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 3414.56 m2 | 工程造价（万元） | 3744.202252 |
| 结构类型 | | 钢筋混凝土框架 | 开工日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | | 2204-440311-04-01-39947901 | 竣工日期 | 2023 年12月29日 |
| 监督单位 | | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023-001 |
| 建设单位 | | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 总施工单位 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市泰科检测有限公司 |
| | | | | 深圳市华科达检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | / | | 深圳市业昕工程检测有限公司 |
| | | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | | 齐全有效 | | |



| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------------|------|
| 工程完成情况 | 建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。 | |
| | 设备安装 | 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | | | |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | | |



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

奖项 2：红木山水厂二期工程-二期一水厂标段——2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖

奖项证书





监理合同

深水龙华(本)合字(2018年第170号)下)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红木山水厂二期工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：项目位于龙华区致远北路，工程主要建设内容包括：新建 15 万 m³/d 的常规水处理设施及构筑物；改扩建 30 万 m³/d 的回收水和污泥浓缩设施及构筑物，新建 30 万 m³/d 深度处理设施及构筑物（采用臭氧一上向流生物活性炭深度处理工艺），主要新建设施占地面积 14375.45m²、建筑面积 8095.52m²。其中：新建区域水质监测及供水调度中心，占地面积为 1500m²，建筑面积为 5588m²。预留 25 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：41456.67 万元 招标部分工程概算投资额：37054.85 万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零陆元整（¥ 639.3406 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 608.8958 | 30.4448 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 30 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1401 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 08 月 30 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 671 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市大興工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道二环路 30 号
邮编：518115
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国银行深圳龙城支行
账号：749769627259
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：79670412@qq.com



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红木山水厂二期工程-水厂标段

验收日期: 2020年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市深水龙华水务有限公司





一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 红木山水厂二期工程-水厂标段 | 工程地点 | 深圳市龙华区致远北路 |
| 工程规模 | 10017.07m ² | 工程造价 (万元) | 15312.561390万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 工程用途 | 水厂 |
| 施工 许可证号 | 2018-1461 | 开工日期 | 2018年12月15日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2018126 |
| 建设单位 | 深圳市深水龙华水务有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 资 质 证 号 | B144055579 |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | | A131000017 |
| 施工单位 | 上海市政建设有限公司 | | D131079879 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E144001983-4/1 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

1、验收组

| | |
|-------|---------------------|
| 组 长 | 袁志 |
| 副 组 长 | 郭太福、付斌 |
| 组 员 | 田赞春、陈卫刚、刘子新、余修臣、朱展鹏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 地基与基础工程 | 付斌 | 田赞春、陈卫刚、刘子新 |
| 主体结构工程 | 付斌 | 田赞春、陈卫刚、刘子新 |
| 建筑装饰装修工程 | 郭太福 | 陈卫刚、刘子新 |
| 建筑屋面工程 | 郭太福 | 陈卫刚、刘子新 |
| 建筑电气 | 朱展鹏 | 陈卫刚、刘子新 |
| 管道工程 | 余修臣 | 陈卫刚、刘子新 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|------------------|--------------|-------------|--------|------|
| 地基与基础工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 主体结构工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑装饰装修工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑屋面工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑给水、排水及采 暖工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑电气工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 土方工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 管道安装 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 管廊 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 围墙工程 | 完整、齐全 | 好 | 合格 | 合格 |


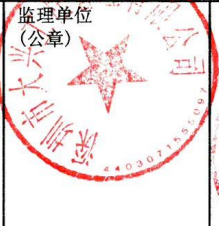
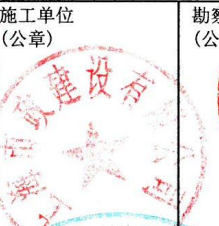

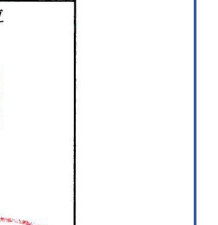












五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收：本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，经验收组同意评定为“合格”

验收日期： 2020 年 11 月 15 日

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  |



五、投标人履约评价情况

表 5 《投标人履约评价情况一览表》

| | | |
|---|---|---|
| 投标人履约评价 情况 | 1 | 项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目 评价单位：深圳市大工业区水务有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2025.03.04 |
| | 2 | 项目名称：2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(园岭街道) 评价单位：深圳市福田区圆岭街道办事处 评价结果：优秀 评价日期：2025.04.01 |
| | 3 | 项目名称：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2 评价单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 评价结果：优秀 评价日期：2024.03.30 |
| | 4 | 项目名称：宝爱路 评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2023.10.15 |
| | 5 | 项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)（四标段） 评价单位：深圳市福田区福田街道办事处 评价结果：优秀 评价日期：2025.10.13 |
| 说明： 近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证 | | |



大興工程管理
DX ENGINEERING MANAGEMENT

深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）—资信文件

明，原件扫描件。



附件 1：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

| | | | |
|---|-------------------------|---|--|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 | | |
| 监理单位 | 深圳市大興工程管理有限公司梁桃生团队 | | |
| 服务时段 | 2025年1月1日至2025年3月31日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 满意，总体评价优。 建设单位（盖章）： 日期：2025年3月4日 | | | |



附件 2：2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)

建设单位履约评价表

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| 项目名称 | 2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道） | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 服务时段 | 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平，按量安全进行管理到位。 建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日 | | | |



附件 3：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2

建设单位履约评价表

| | | | |
|--|--|---|--|
| 项目名称 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 廖维名, 杨仕宏, 石达宇 | | |
| 服务时段 | 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： | | | |
| 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：张平九 日期：2024.3.30 | | | |



附件 4：宝爱路

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|---------------------|--|--------|--------------------------------|------------------------|---------|----------------|
| 评价形式 | 单项工程定期履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | | 评价期限 | 2023 年 7 月至 2023 年 9 月 | | |
| 承 包 商 (评价对象) | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 承包商类别 | 监理 | | |
| 承 包 商 资质等级 | 工程监理综合资质 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区创投大厦 1209 | | |
| 法定代表人 | 曾保令 | 电话 | 13823214412 | 项目负责人 | 邓龙 | 电话 15219484081 |
| 工程名称 | 宝爱路 | | 承包范围 | 监理 | | |
| 工程地点 | 龙岗区宝龙街道新能源一路 | | 工程合同价 | 12.155 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2022 年 12 月 01 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 4 月 30 日 | 合同工期 | 150 (天) | |
| 实际开工日期 | 2023 年 2 月 10 日 | 实际竣工日期 | /年 /月 / 日 | 实际工期 | / (天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | |
| 1 | 组织机构和人员 | | | 20 | 89 | |
| 2 | 质量管理 | | | 31 | | |
| 3 | 安全文明施工管理 | | | 20 | | |
| 4 | 计划进度和投资管理 | | | 8 | | |
| 5 | 接口协调 | | | 4 | | |
| 6 | 技术咨询 | | | 2 | | |
| 7 | 信息管理 | | | 2 | | |
| 8 | 廉洁自律 | | | 2 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | 监理单位 (公章): 年 月 日 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | 建设单位 (公章): 2023 年 10 月 15 日 | | | |
| 评价等级 | 良好 (85 分 ≤ 总分) | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |



附件 5：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

建设单位履约评价表

| | | | |
|--|------------------------------------|---|--|
| 项目名称 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段) | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 服务时段 | 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： 本项目总监郭太福、总监钟坤，积极主动配合，尽职尽责，在本季度质量、安全、进度等方面均取得优异成绩，协助我方圆满完成本季度各项指标任务，希望再接再厉。 建设单位（盖章）：[Red Stamp] 日期：2025 年 10 月 10 日 | | | |



六、承诺函

表 6 《承诺函》

承诺函

本人董俊麟（身份证号码：430423200108223613）代表深圳市大兴工程管理有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市大兴工程管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市大兴工程管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市大兴工程管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市大兴工程管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ）：深圳市大兴工程管理有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ）：

投 标 人 代 表 （ 签 字 ）：

出 具 日 期：

2025 年 11 月 26 日