

工程编号: 2506-440305-04-01-451141001001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称: 深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程
(监理)

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025 年 11 月 8 日

表1《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范 围及内 容	竣工验收 日期	证明文 件页码
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深汕特别合作区	2345.99	市政公用工程	2023.8.17	第3页
2	深圳市交通公用设施建设中心	南坪快速路三期	深圳市	1889.5044	市政公用工程	2022.1.14	第10页
3	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	深圳市	2107.63	市政公用工程	2022.12.22	第42页
4	深圳市环水启航水质净化有限公司	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)	深圳市	828.85	市政公用工程	2022.11.25	第55页
5	深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程	深圳市	828.9648	市政公用工程	2023.11.24	第63页

注：后附业绩证明材料。

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点接望鹏大道, 全长约 6.0km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m², 新建桥梁面积约 4.95 万 m², 旧桥改造面积约 1.52 万 m², 地下通道长约 0.69km, 涵洞长约 0.36km, 管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元, 其中建筑工程费约为 244175.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)		111.71	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人:

深圳由深汕特别合作监
区住房和建设局
(盖章)

理: 深圳市鲁班建设监理有限公司



住 所:

深汕特别合作区管委会和楼2栋3楼

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛
花园15栋210-5

法定代表人或
委托代理人:

陈温
(盖章)

法定代表人或
委托代理人:

王文华
(盖章)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190095030001

标段名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2345.99万元

中标工期: 2114

项目经理(总监): 邓波

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王叶伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



陈温锦

验证码: 7611388121401062

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位（签章）

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位（签章）

2023年8月11日

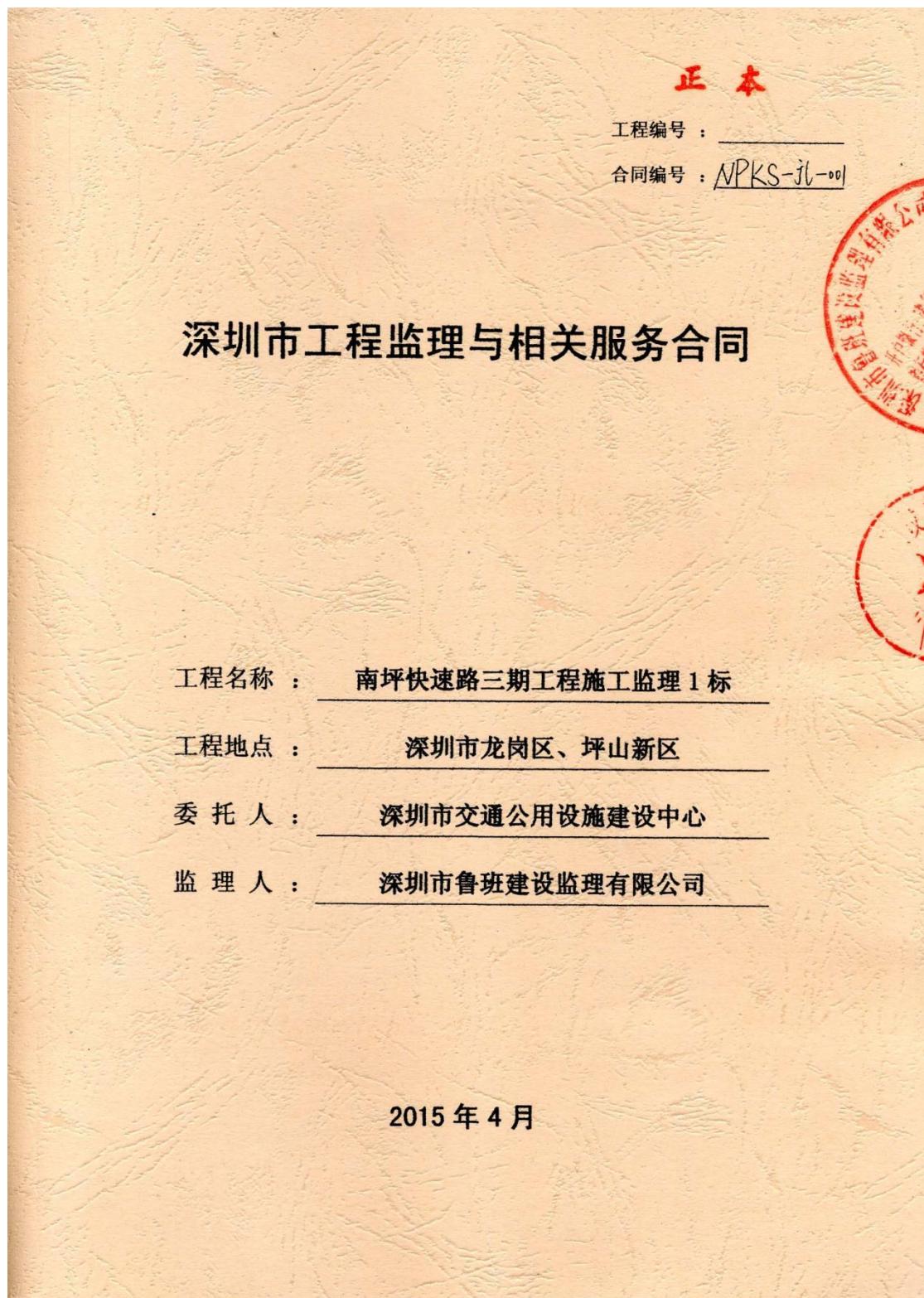
建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）

2023年8月11日

2、南坪快速路三期



第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方，与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交)，总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里)，其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{2249.41} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2249.41} \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)= 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或 其委托代理人	 	法定代表人或 其委托代理人	 
开户银行	_____	开户银行	_____
账号	_____	账号	_____
合同订立时间	2015年5月5日		

防伪码: 5874802619192514

中 标 通 知 书

编号: 20150424001B

工程编号: 44038320140066001

工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-12-29

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1889.504400万元

(大写: 壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期: 2007日历天

项目经理(总监): 肖长启

资格证书号: 0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

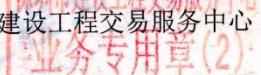
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000~K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100~K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文	
副组长	黄锐文、翟羿	
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盈、周向阳	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蒿、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盈
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐凤、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况: 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。

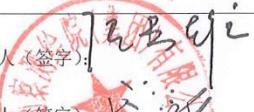
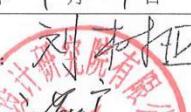
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论:</p> <p>南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km)，全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。</p>		
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过 (通过日期为 <u>2022 年 1 月 14 日</u>)。</p> <p>项目负责人 (签字): </p> <p>单位负责人 (签字): </p> <p>建设单位 (盖章): </p>	
	<p>2022 年 1 月 14 日</p>	
	<p>单位负责人 (签字): </p> <p>勘察负责人 (签字): </p> <p>勘察单位 (盖章): </p>	<p>单位负责人 (签字): </p> <p>设计负责人 (签字): </p> <p>设计单位 (盖章): </p>
	<p>2022 年 1 月 14 日</p>	<p>2022 年 1 月 14 日</p>
<p>单位负责人 (签字): </p> <p>项目经理 (签字): </p> <p>施工单位 (盖章): </p>	<p>单位负责人 (签字): </p> <p>项目总监 (签字): </p> <p>监理单位 (盖章): </p>	
<p>2022 年 1 月 14 日</p>	<p>2022 年 1 月 14 日</p>	

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 08 月 08 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022 年 01 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：（K2+820～K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交）、（K7+597.599～K9+640 中山立交），段落长度分别为 3.28km，2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 铺道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段：主线桥、B、C、D 匝道桥、F 铺道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 匝道、F 铺道边坡。

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各地段作出工程地质评价，为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。

（二）设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时修改并出具相关设计变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

（三）施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文	
副组长	黄锐文、翟羿	
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立藻、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况: 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况: 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求, 质量合格, 资料齐全; 提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定; 与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程提前投入使用竣工验收通过(通过日期为 <u>2022年1月14日</u>)。	
	项目负责人(签字): 	建设单位(盖章): 
	单位负责人(签字): 	设计负责人(签字): 
	勘察负责人(签字): 	设计单位(盖章): 
单位负责人(签字): 		单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字): 		设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章): 		设计单位(盖章): 
年 月 日		2022年1月14日
单位负责人(签字): 		单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 		项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 		监理单位(盖章): 
2022年1月14日		2022年1月14日

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	王翔	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期
		技术负责人	陈小火	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	路缘石

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟奔、吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

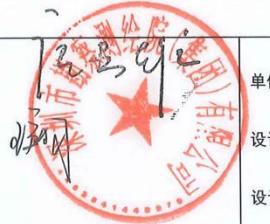
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘查、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。 设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2019年11月26日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	设计负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	项目总监（签字）： 
	施工单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	
单位负责人（签字）： 	监理单位（盖章）： 
	项目总监（签字）： 
	监理负责人（签字）： 
	监理单位（盖章）： 
<u>2019年11月26日</u>	

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020 年 04 月 23 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）							
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦 鹏	开工许可证号	DX【2019】64			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	王 翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	2516.267883 万元			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈 梁	开工日期	2019.08.01			
施工单位	衡阳公路桥梁建设有限公司	项目经理	黎 辉	完工日期	2019.10.30			
		技术负责人	刘玉明	验收日期				
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站					
工程概况：南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500），西起水官高速公路横坪收费站，终点至中山大道，主线全长 8.1 公里，设计速度 60km/h，主要包括道路主线桩号：K0+140-K6+580（道路左右幅）及 K7+322-K8+040（道路左幅）及 K7+311-K8+040（道路右幅及拓宽部分），线路全长 7.169km，本工程破除水稳工程量 5594.1 m ² ，破除 AC-25 粗粒式沥青 5695.9 m ² ，破除 AC-20 中粒式沥青 8394.5 m ² ，路面沥青铣刨 1cm 153747 m ² ，路面沥青铣刨 4cm 64493 m ² ，桥面调平层 AC-20 中粒式沥青摊铺 425.8m ³ ，病害修复 C30 混凝土 5594.1 m ³ ，病害修复 AC-25 粗粒式沥青摊铺 5695.9 m ² ，病害修复 AC-20 中粒式沥青摊铺 8394.5 m ² ，路面 AC-13C SBS 改性沥青摊铺 217015.4 m ² 。								
工 程 建 设 内	道路工程	基层、底面层、中面层、面层						
	桥梁工程	/						
	隧道工程	/						
	通道桥涵	/						
	给水排水工程	/						
	交通设施工程	/						
	交通信号和监控	/						
	电力及照明工程	/						
	绿化景观工程	/						
	其他附属设施	/						

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对南坪快速三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了施工在安全的状态下顺利完成。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	黄锐文、秦鹏
组员	吴建明、黎晶晶、李静、谢志勇、高文波、陈梁、刘建、范明、潘茂凯、吕才浩、冯荣煊、黄炳善、王翔、黎辉、刘玉明、李宏利

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘辉喜	黄锐文、秦鹏、吴建明、黎晶晶、李静、谢志勇、高文波、陈梁、刘建、范明、潘茂凯、吕才浩、冯荣煊、黄炳善、王翔、黎辉、刘玉明、李宏利
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/

交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

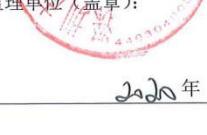
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能性实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）已完成项目管养建议书及项目执行报告
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）整改

<p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）质量保修书</p>
<p>8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:</p> <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，确保了施工顺利完成。</p>

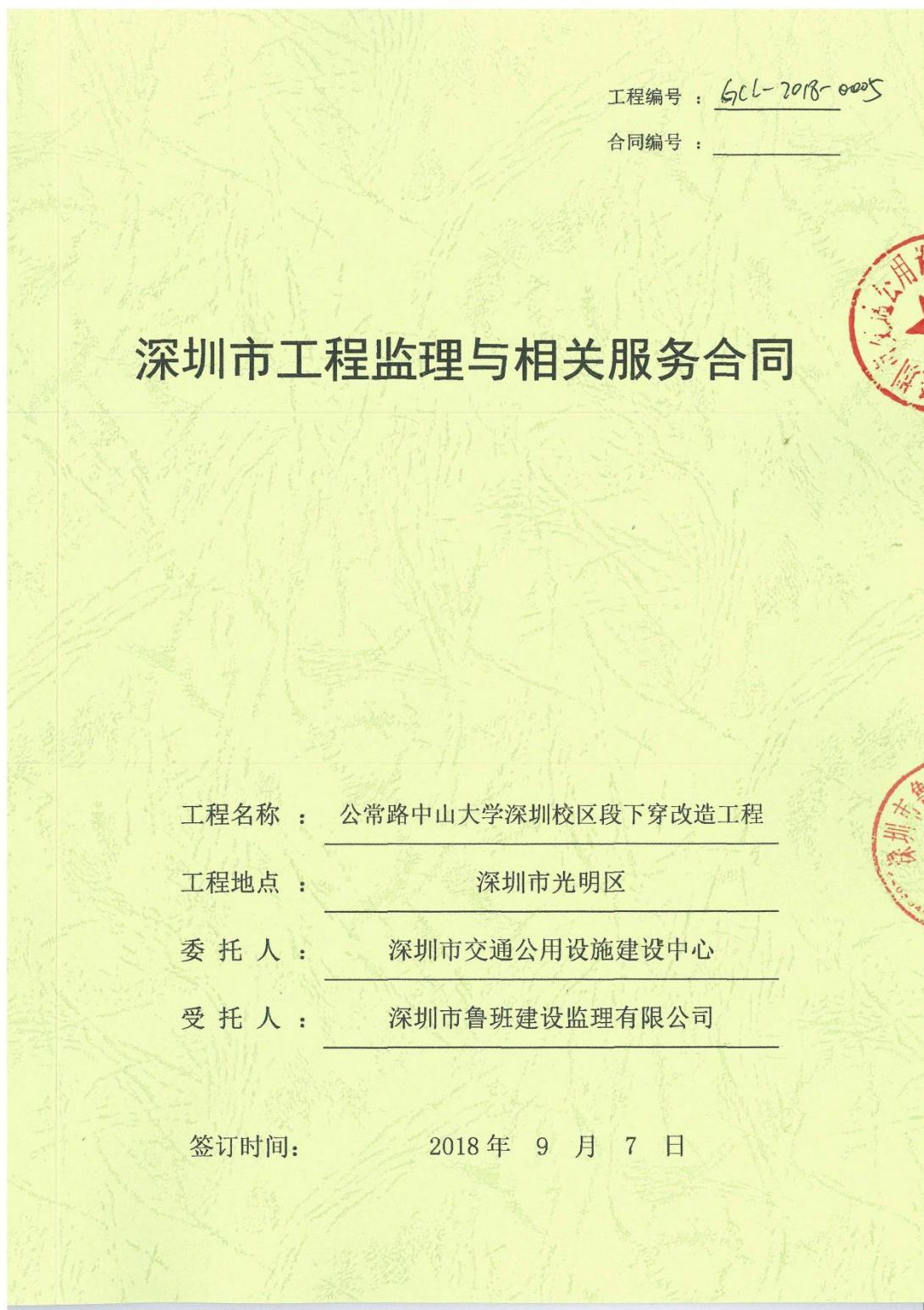
（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: <p>已按要求完成 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>		
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2020年 4月 23日</u>)。 项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 	
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2020年 4月 23日	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  2020年 4月 23日
	单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2020年 4月 23日	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：   2020年 4月 23日
	7	

3、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：
360502195705060471；
注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范；
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

开户银行

账号

44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

中 标 通 知 书

标段编号: 440383201606030010008001

标段名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2107.63万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈先荣

本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

查验码: 1704958322998261

查验网址: www.szjsjy.com.cn

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022 年 11 月 10 日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程 建设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已按合同约定执行完成, 满足竣工验收要求。

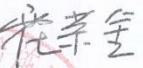
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u> ，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
建设单位（盖章）： 	
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	设计负责人（签字）： 
	设计单位（盖章）： 
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	项目总监（签字）： 
	监理单位（盖章）： 
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	施工单位（盖章）： 
2022年12月22日	

四、竣工验收小组成员签名

4、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

2020 (2)

工程编号：
合同编号：

环水启航合字 2020 年 008 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（监理）（水质净化厂部分）

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东

3. 工程规模：一、工程建设规模：水质净化厂部分 64151.08 万元。

二、工程概况：

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计总规模 5 万 m³/d，全地下形式建设，综合变化系数 Kz=1.5。采用“预处理+三段式 A/O+矩形周进周出二沉池+磁混凝高效沉淀池+精密过滤器+紫外消毒”的处理流程，生产工艺管线、构筑物等生产设施位于地下，上部建有综合楼、污泥干化车间、机修车间及配电房等。上方建设有对外开放公园，对外开放面积约 7000 平方米。出水水质达到《地表水环境质量标准》准 IV 类标准限制要求（其中 SS≤8mg/L, TN≤10mg/L）；臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）厂界（防护带边缘）废气排放最高允许浓度一级标准；污泥处理后含水率不大于 40%。

主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖公园部分、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：（暂定）50580.8 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 吴忠亚, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰贰拾捌万捌仟伍佰元整(暂定¥8,288,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				789.38	39.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理服务酬金结算时, 施工阶段监理服务收费的计费额以相关单位审定后的竣工结算金额中的工程费用(包括建筑工程费、设备购置费和联合试运转费之和)为计费基数。

以上酬金总额均为含增值税价格, 受托人需提供等额的增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计_____日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自2019年12月25日起至2021年06月30日止, 共554日历天;
5. 保修阶段: 自2021年07月01日起至2023年06月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.1.16

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式12份, 具有同等法律效力, 双方各执6份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

张宏
4403041505899

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-46-03-107082001001

标段名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(监理)

建设单位: 深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 850.480000万元

中标工期: 1284日历天。

项目经理(总监): 吴忠亚

本工程于 2019-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李云红

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-09

张宏

验证码: 1203382859537183

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程竣工验收报告



11

工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位 (公章): 深圳市环水启航水质净化有限公司

竣工验收日期: 2022年11月15日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积1.95公顷，建筑面积29150.64平方米	工程造价（万元）	47607 万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 1 月 9 日
施工许可证号	2019-440307-46-03-107082	竣工日期	2022年 11月25日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市环水启航水质净化有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中铁一局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022 年 11 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-46-03-107082		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；

2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市；

4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890

万元; 上步路: 20482 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134;
注册证号: 44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值= (监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价) /监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费(万元)	施工期监理费用(万元)	保修期监理费用(万元)	合同暂定价(万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。
2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件)；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人
或其委托代
理人 王玉红
(签字)

法定代表人
或其委托代
理人 王玉红
(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行
账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021 年 3 月 24 日

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200043008001

标段名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 828.964800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张才铭

本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张才铭

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05

刘才铭

查验码: 6374568312892980

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

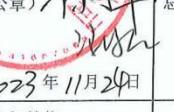
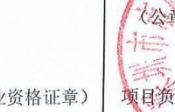
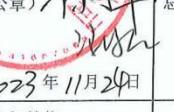
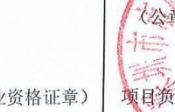
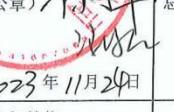
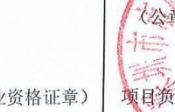
市政基础设施工程

评价意见	
对各单位评价	建设单位 合格.同意验收.
	代建单位 合格.
	勘察单位 合格.
	设计单位 合格.
	监理单位 合格.
	施工单位 合格.
对各管理环节评价	

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.38km	工程造价（万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			——
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2022年03月17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022年12月25日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022年12月25日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022年12月25日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022年12月25日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。																													
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。																												
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。																												
工程未达到使用功能的部位(范围)	    																													
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">总监理工程师: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">代建单位(公章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">总监理工程师: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">年 月 日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023年11月24日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	建设单位(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: 	代建单位(公章) 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: 	项目负责人: 	2023年11月24日	2023年11月24日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日	     	
建设单位	监理单位	施工单位																												
建设单位(公章)	(公章)	(公章)																												
项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: 																												
代建单位(公章) 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: 																												
项目负责人: 	2023年11月24日	2023年11月24日																												
分包单位	设计单位	勘察单位																												
(公章)	(公章)	(公章)																												
项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 																												
年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日																												

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年7月25日

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺筑28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺筑2988m ² ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函（2021）10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深市福田区工程建设质量检测中心
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
	土建	质量合格 /	
工程质量情况	设备安装	不涉及 /	
	工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人：林镇 2023年8月25日	总监理工程师：张才铭 2023年8月25日	项目负责人：李勇 2023年8月25日
	代建单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月25日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月25日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月25日
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442016201635872(00) 市政 2024.09.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

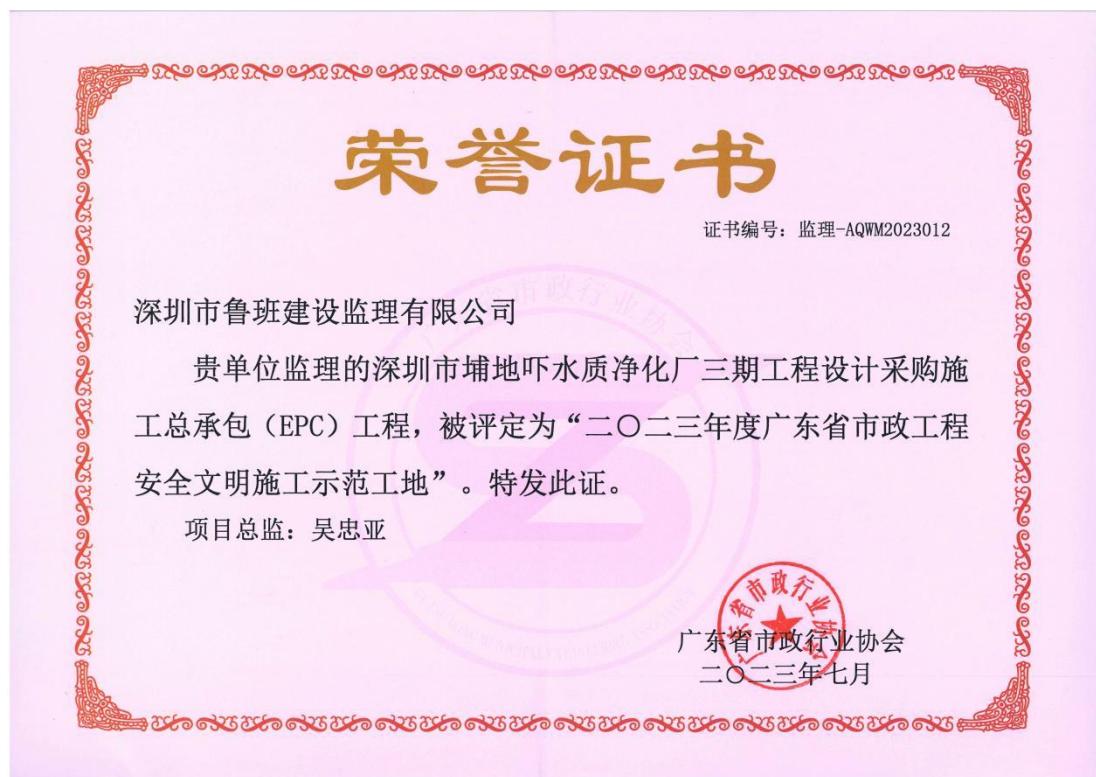
工程完成情况	<p>经建设单位组织,设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格</p>		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>姓名: 陈鹏 注册号: 4400207-AY015 有效期: 至2024年06月</p> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈鹏</p> <p>2023年12月8日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 陈鹏 (执业资格证章)</p> <p>2023年12月8日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈鹏 (执业资格证章)</p> <p>2023年12月8日</p> </div>
	代建单位	设计单位	勘察单位
<div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈鹏 (执业资格证章)</p> <p>2023年12月8日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈鹏 (执业资格证章)</p> <p>2023年12月8日</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈鹏 (执业资格证章)</p> <p>2023年12月8日</p> </div>	

表 2《投标人获奖情况表》

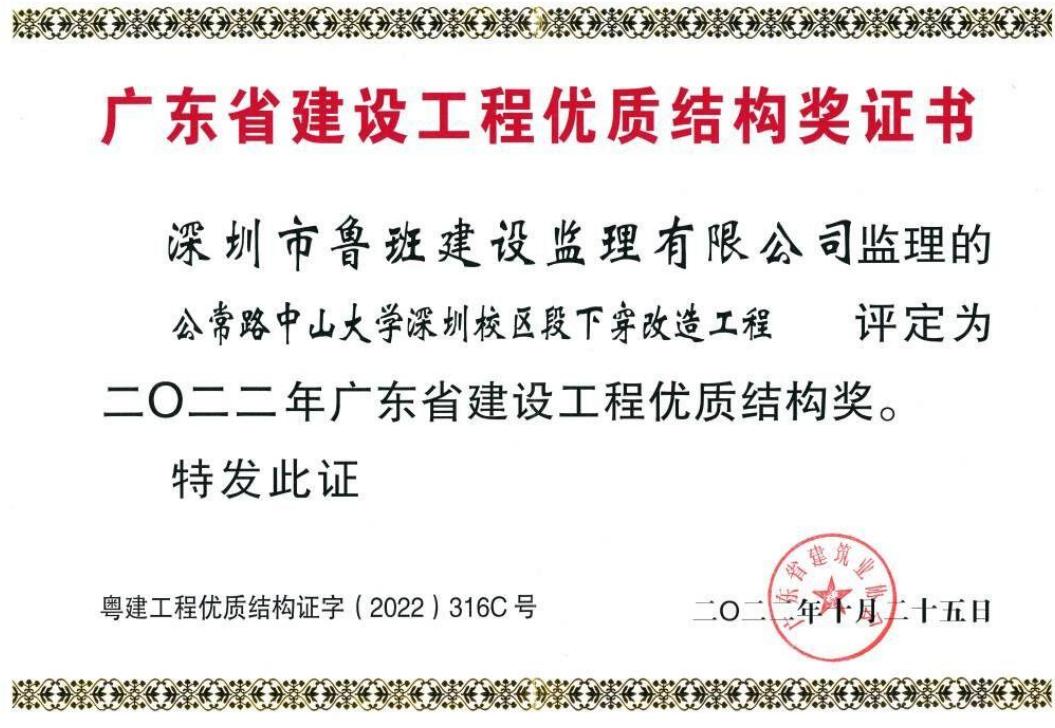
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市环水启航水质净化有限公司	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023.7	第 80 页
2	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	广东省建设工程优质工程结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	第 80 页
3	深圳市深水龙华水务有限公司	观澜茜坑水厂深度处理工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023.7	第 81 页
4	深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023.7	第 81 页
5	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-南湾街道	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2021.7	第 82 页

注：后附获奖证明材料。

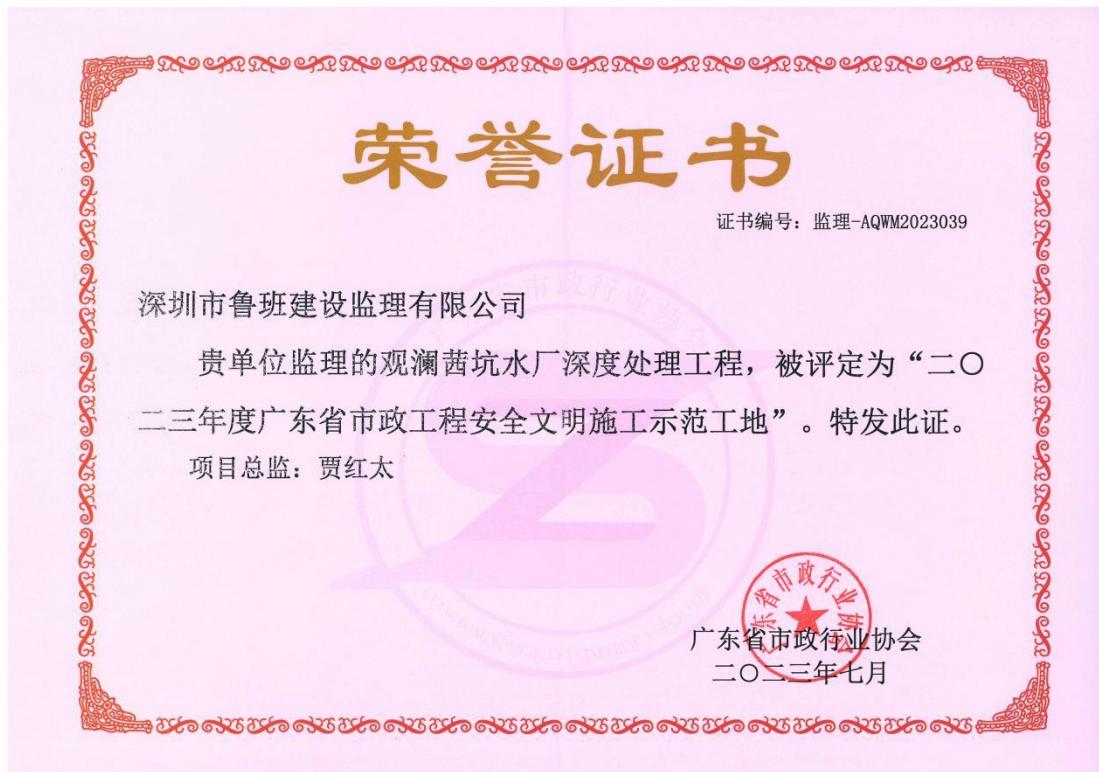
1、深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）



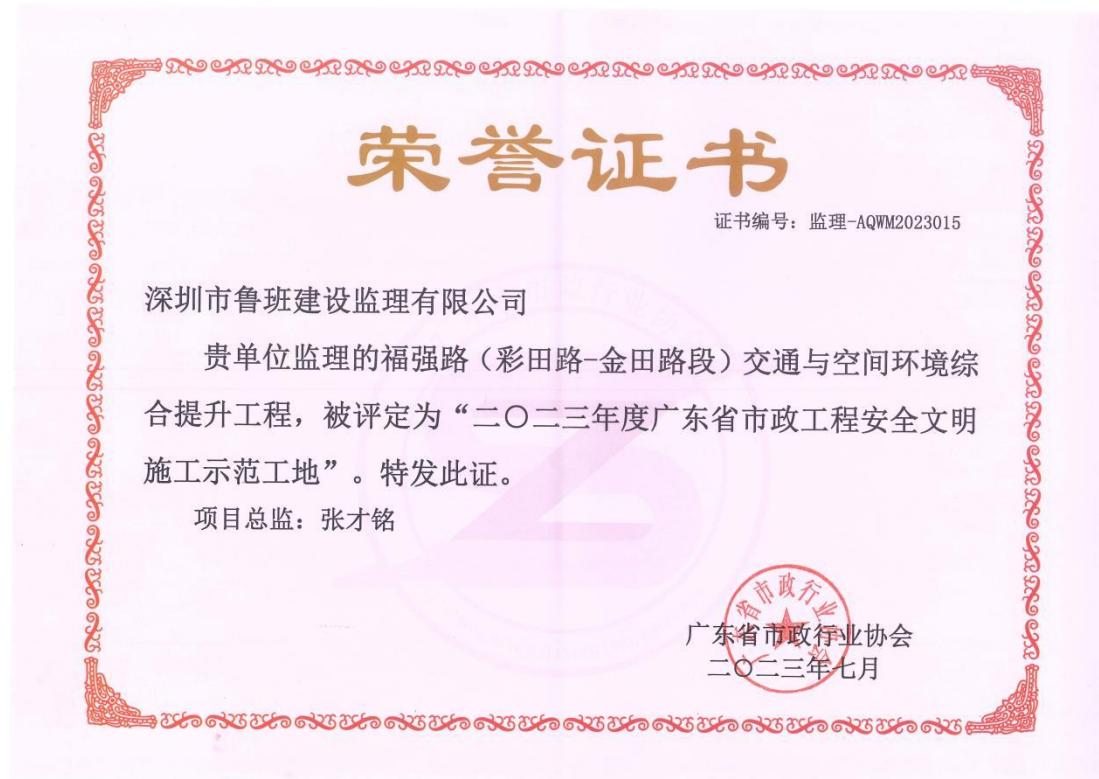
2、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



3、观澜茜坑水厂深度处理工程



4、彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程



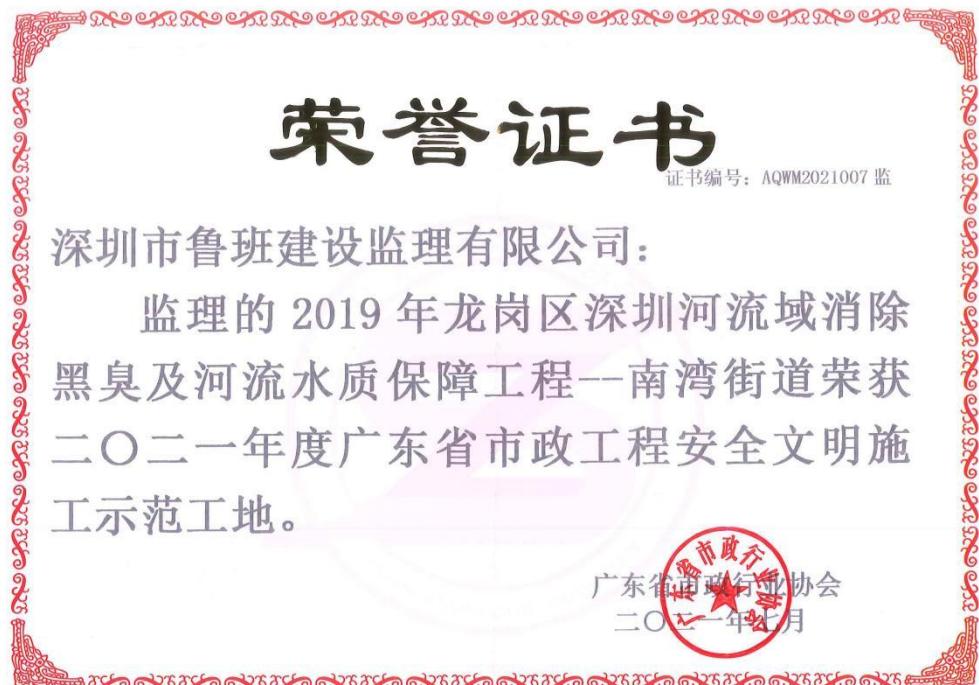


表 3《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名	蒋杰成		性别	男		年龄	52								
学历及专业	专科		参加工作年限	20		从事项目总监工作年限	9								
职称	高级			职称证明文件 页码		第 85 页									
主要工作经历	2010 年-至今在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；														
同类项目业绩															
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码							
1	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	深圳市	2107.63	市政公用工程	2022.12.22	是	第 87 页							
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户	深圳市	227.2918	市政公用工程	2023.11.28	是	第 107 页							
3	深圳市罗湖区住房和建设局	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程	深圳市	227.0541 万元	市政公用工程	2023.3.20	是	第 131 页							

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月26日
2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :蒋杰成



性 别 :男

出生日期 :1972年07月21日

注册编号 :44018778

注册执业单位 :深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 :2027年07月17日

注册专业 :机电安装工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.26



发证日期 :2024年05月23日

广东省职称证书

姓名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





1、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：

360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范；
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

开户银行

账号

44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

建设单位审查表

GD220245□□

项目名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
致 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> ： 我 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> 对 <u>公常路中山大学深圳校区段下穿改造 工程项目监理机构驻场人员调整</u> 审查	
意见如下： 	
建设单位： 负责人： 日期：2022年5月7日	

总监理工程师任命书

GD-B1-23

0	0	2
---	---	---

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

编号:

致: 深圳市交通公用设施建设中心 (建设单位)

兹任命 蒋杰成 (注册监理工程师注册号: 44018778) 为我单位 公常路中山大学深圳校 区段下穿改造工程

项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位 (盖章)

法定代表人 (签字) 

2022 年 5 月 7 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

法定代表人授权书

GD-B1-21 0 0 2

兹授权我单位 蒋杰成 (姓名) 担任 公常路中山大学深圳校区段下穿改造 工程项目的

监理项目负责人,对该工程项目的监理工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及粗体标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓名	蒋杰成	身份证号	612401197207213755
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44018778
被授权人签字:			



授权单位(盖章):

法定代表人(签字):

授权日期: 2022年5月7日

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2022〕396号

深圳市交通公用设施建设中心关于公常路 中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监变更的复函

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司《关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
项目总监理工程师的工作函》收悉。经我中心研究，现将相关
意见函复如下：

经审查，原项目总监理工程师陈先荣因年龄已过 65 岁，按
《注册监理工程师管理规定》第十四条第（6）项年龄超过 65
周岁的，其注册证书和执业印章失效，不能继续履行相应职责。

经审核，拟变更的项目总监蒋杰成资历与原项目总监相当，满足
投标文件及监理合同关于项目总监任职资格要求，我中心原则
同意所报人员变更，请你司严格按照监理合同要求、范围与内容

履行相关义务，加强项目在后续施工过程中的管理工作。

此函。



(联系人: 黄伟军, 联系电话: 18682057398)

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2022年4月29日印发

深圳市鲁班建设监理有限公司

关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程项目总监理工程师的工作函

深圳市交通公用设施建设中心：

我司于 2018 年 6 月 19 号中标贵中心的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理。中标后，我司立即组织以项目总监为首的团队，积极配合协助贵中心项目组完善前期准备工作，并于 2018 年 9 月 7 日签订《深圳市工程监理相关服务合同》，据贵中心与中交一公局集团有限公司签订的《建设工程施工合同》，计划开工日期为 2018 年 12 月 1 日，竣工日期为 2020 年 4 月 30 日。由于中山大学项目工程（北侧）和地铁 6 号线支线项目工程（南侧）先于本项目开工，存在占用红线和场地及疫情储多因素的影响，导致本项目于 2019 年 3 月 13 日正式开工及施工过程中的工期延误。

目前，本项目已进入扫尾阶段，计划 2022 年 6 月底完成。由于我司本项目总监理工程师陈先荣同志年龄结构于 5 月 6 日已达建设部相关规定（65 岁）要求，监理工程师执业资格不能继续注册在此。为保证本项目扫尾工作完善顺利进行，我司特申请本项目总监理工程师变更为高级工程师蒋杰成同志。同时，原项目总监理工程师陈先荣同志作为公司委派的工程顾问，继续留在项目配合协助现任总监理工程师完成项目工

程扫尾工作。谨请贵中心领导批准！

特此报告
此
礼！

附件：拟派项目总监理工程师相关资料

联系人：陈先荣

联系电话：13760359719

报告人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年4月15日



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022 年 11 月 10 日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程 建设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已按合同约定执行完成, 满足竣工验收要求。

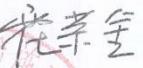
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

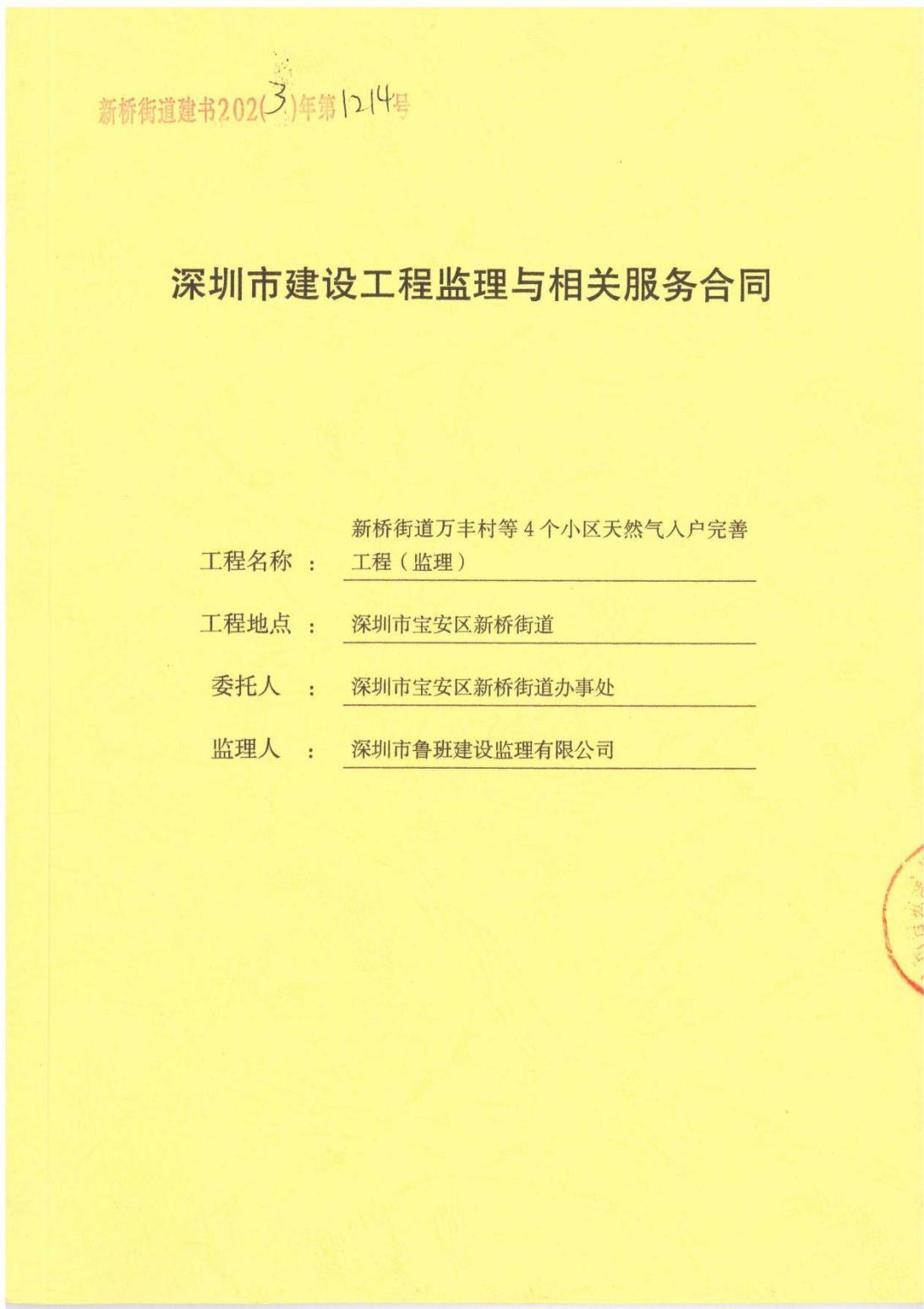
<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>		
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u>，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 段提前投入使用 验收会议	竣工验收 会议日期	2022年12月22日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王祎	技术负责	王祎
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	宋富强	项目副经理	宋富强
		蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰村等 4 个小区

3、工程规模: 本项包括新桥街道万丰村、东宝小区、正海华府 C 栋 3 个城中村，以及新丰苑 1 个老旧住宅，共 1536 栋楼、31798 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

本项目工程造价匡算为 15572 万元。其中建筑安装工程费 12974 万元，工程建设其他费用为 1182 万元，预备费为 1416 万元。

4、工程类别: 工程等级:

5、投资性质: % 工程概算投资额:

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：____/

2、市政公用工程：____

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2023 年 08 月 14 日（以开工令为准）起至 2024 年 01 月 10 日止；

共 150 日历天

2.保修阶段服务期限自 2023 年 月 日起至 年 月 日止，

共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币贰佰贰拾柒万贰仟玖佰壹拾捌元（227.2918 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 216.4684 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 10.8234 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒋杰成,

身份证号码: 612401197207213755 , 注册号: 44018778

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十份,委托人执四份,监理人执六份,均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人: (签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

户名:

住所: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2013 年 8 月 11 日

监理人: (签章)

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 9144030019223197X

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

户名: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

经办人: 黄工

电话: 0755-83159380

传真: 0755-83159380

电子邮箱:

时间: 2013 年 8 月 11 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-431179004001

标段名称: 新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 227.291800万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 蒋杰成

本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-10

验证码: 7322229616768101 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-新丰苑	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 144 户 地下工程: 2657.2 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	齐全
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	齐全
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
审查结论:	该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。
	<p>建设单位负责人: </p> <p>2023年11月28日</p> <p><small>1403061673503</small></p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		曾晓辉
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		潘永强
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司		蒋杰成
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		钟建任
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		倪凯
	况世中	深圳市鲁班建设监理有限公司		况世中
	彭南根	深圳市鲁班建设监理有限公司		彭南根
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		彭丞
	马移志	深圳路桥工程有限公司		马移志
	巢飞	深圳路桥工程有限公司		巢飞
	张振东	深圳路桥工程有限公司		张振东
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		付顶顶
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		李之腾

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	/	共8项,经审查符合要求8项,经核定符合规范要求8项	共核查2项,符合要求2项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	共抽查8项,符合要求8项,不符合要求0项		
2、市政燃气管道工程	/					
3、地上燃气管道工程	合格					
4、庭院燃气管道工程	合格					
5、其它	/					
工程评定等级	合格					
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009					
工程中存在问题:	已核对全部项目					

竣工验收结论:

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-新丰苑已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人:  2023年11月28日	设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人:  2023年11月28日	监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监:  2023年11月28日	施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师:  2023年11月28日
			 马移志 粤1442018202002246(00) 市政建筑 2025.07.26 深圳路桥工程有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-东宝小区 (18 号、19 号)	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 227 户 地下工程: 30.29 米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023 年 9 月 4 日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成设计全部内容	
4、庭院燃气管道工程		已完成设计全部内容	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	齐全
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	齐全
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
审查结论:	
该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
	<p>建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		曾晓辉
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		潘永强
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	23层总	蒋杰成
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		钟建任
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		倪凯
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		彭丞
	马移志	深圳路桥工程有限公司	项目经理	马移志
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	项目技术负责人	巢飞
	张振东	深圳路桥工程有限公司		张振东
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		付顶顶
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		李之腾

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	/	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合 规范 要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项		
2、市政燃气管道工程	/					
3、地上燃气管道工程	合格					
4、庭院燃气管道工程	合格					
5、其它	/					
工程评定等级	合格					
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011 版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009					
工程中存在问题:						

竣工验收结论:

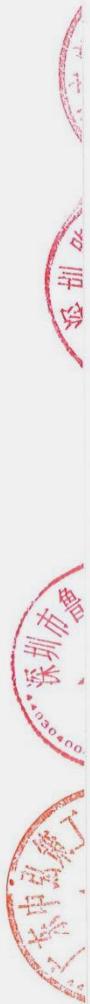
新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-东宝小区 18 号、19 号已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人:  年 月 日	单位负责人: 项目负责人:  年 月 日	单位负责人: 项目总监:  年 月 日	单位负责人: 项目经理或注册建造师:  年 月 日
			 2025.07.26

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道万丰村等4个小区天然气入户完善工程-万丰村	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	地上工程: 12062户 地下工程: 7139.1米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	112963738.76元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2023年9月4日
施工单位	深圳路桥工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			/
2、市政燃气管道工程			/
3、地上燃气管道工程			已完成设计全部内容
4、庭院燃气管道工程			已完成设计全部内容
5、其它			/

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐全
审查结论:	
该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
	<p>建设单位负责人:  年 月 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处		曾晓辉
成员	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处		潘永强
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成
	钟建任	深圳市鲁班建设监理有限公司		钟建任
	倪凯	深圳市鲁班建设监理有限公司		倪凯
	彭丞	广东中弘策工程设计有限公司		彭丞
	马移志	深圳路桥工程有限公司	项目经理	马移志
	巢飞	深圳路桥工程有限公司	项目技术负责人	巢飞
	张振东	深圳路桥工程有限公司		张振东
	付顶顶	深圳路桥工程有限公司		付顶顶
	李之腾	深圳路桥工程有限公司		李之腾

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果		
1、场站燃气工程	/	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合 规范 要求 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项		
2、市政燃气管道工程	/					
3、地上燃气管道工程	合格					
4、庭院燃气管道工程	合格					
5、其它	/					
工程评定等级	合格					
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ 63-2008 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ 94-2009 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011 版) 《城镇燃气技术规范》GB50494-2009					
工程中存在问题:						

竣工验收结论：

新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程-万丰村已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 年 月 日	单位负责人： 项目负责人： 年 月 日	单位负责人： 蒋杰成 注册号 44018778 有效期 2024-02-27 项目总监 年 月 日	单位负责人： 项目经理或注册建造师： 马移志 市政建筑 施工单位（公章）：深业路桥工程有限公司 年 月 日
			

3、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

II 标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II 标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目建设内容为对罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874 户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为

准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，将中压调至低压后进入用户室内，同步安装配套阀门、流量表等。工程范围为：住宅小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管（进入户内）。

项目投资估算为 65095.69 万元，其中建安工程费 54914.24 万元（含用户承担 11284 万元）。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目 II 标段为东晓、东湖、翠竹三个街道的监理服务，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：燃气工程 工程等级：二级
5. 投资性质：区政府和居民小区业主共同投资
6. 工程概算投资额：暂定 65095.69 万元 招标部分工程概算投资额：约 14616.52 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋杰成，身份证号码：

612401197207213755，注册号：44018778

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额，中标价为（大写）：贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾壹元整（¥ 2270541.00 元）。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			216.24 20	10.812 1	
项目管理					
工程监理					

与项目管理一体化					
----------	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022年6月15日起至2024年12月31日止，总计931日历天。其中：

1. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 施工阶段：自2022年6月15日起至2022年12月30日止，共199日历天；
4. 保修阶段：自2022年12月31日起至2024年12月31日止，共732日历天；
5. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022.6.15。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路2112号万达丰大厦8楼区住房建设局。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

招标人:深圳市罗湖区
住房和建设局(盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或
其授权代理人(签章):
开户银行:

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



中标人:深圳市鲁班建设监
理有限公司(盖章)
住所:深圳市福田区竹子林
三路15栋二楼

邮编:518000
法定代表人或
其授权代理人(签章):
开户银行:建设银行深圳园

博园支行
账号:44201569500050000912
电话:83159380
传真:83138145
电子邮箱:



三
四
五

中标通知书

标段编号: 44030320210035005001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)Ⅱ标段。

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 227.054100万元

中标工期: 931天

项目经理(总监): 蒋杰成

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-02



查验码: 3499347927569669

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程竣工验收报告

(燃气专用)



深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程 (施工) X 标段工程	工程地址	深圳市罗湖区翠竹街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上:2066(块)地下:063/93194m D110/157.65m 球阀:063/194, D110/27
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	18140952.97 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	
	合格
	建设单位负责人:  年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
成 员	于治川	深圳乐邦建设工程有限公司	建设单位 项目负责人	于治川
	秦胜	深圳市燃气工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	秦胜
	项城	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	项城
	何培伟	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	何培伟

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经核定符合规范要求	
2、市政燃气管道工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/		返工处理符合要求 0 项	
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006 城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009 深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJG20-2011			
工程中存在的问题:	无。			

竣工验收结论：

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于 年 月 日共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致认同深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人：  2023年3月20日 	单位负责人： 设计负责人：  2023年3月20日 	单位负责人： 项目总监：  2023年3月20日 	单位负责人： 项目经理或注册建造师执 业资格证号：441920069100 有效期至：2023.06.18  2023年3月20日 

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

掃描全能王 創建

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段 工程	工程地址	深圳市罗湖区东湖街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	布心备勤基地：地上1栋、80户，七支队生活区：地上14栋、136户、PE100 DN63/76.04米、PE100 DN90/148.54米、DN63 阀门1座、DN90 阀门1座，龙兴苑：地上1栋、35户、PE100 DN63 15.09米、大望社区：地上231栋、511户、PE100 DN63 13.34米、DN63 阀门1座，梧桐社区：地上240栋、740户、PE100 DN63 54.3米、DN63 阀门1座，布心中学综合楼：地上1栋、24户、PE100 DN63/26.76米、PE100 DN110/247.09米、DN110 阀门1座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7796290.05元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2022.7.23
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		已完成	
4、庭院燃气管道工程		已完成	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐 全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论:	
	建设单位负责人: 2023年 3月 9日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	王易超	深圳乐邦建设工程有限公司	甲方	王易超
成 员	孟 攢	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孟 攢
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	蒋杰成
	杨晓奇	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工	杨晓奇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

掃描全能王 創建

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》 CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 (CJJ33—2005)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论：

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段 工程已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

- 1、布心备勤基地；
- 2、七支队生活区；
- 3、龙兴苑；
- 4、大望社区；
- 5、梧桐社区；
- 6、布心中学综合楼。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 2023年3月9日	单位负责人：  设计负责人： 2023年3月9日	单位负责人：  项目总监： 2023年3月9日	单位负责人：  杨晓奇 项目经理或注册建造师： 2023年3月9日

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 制

竣工项目燃气工程审查

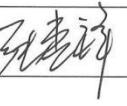
表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程(施工)VI标段	工程地址	罗湖区东晓街道
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	工程内容	地上: 安装户数 5316 户、预留头户数 1409 户、调压箱 150m ³ /h 20 个, 地下: PE 球阀 DN100/1 座、DN90/1 座、dn160/1 座、PE 闸板阀 DN250/1 座; PE 管 DN63/68.15m、DN90/99.75m、DN110/785.93m、DN160/422m、DN200/191.31m、DN250/227.96m、共计 1795.08m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2883.537845 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	2022 年 7 月 28 日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		符合设计规范要求	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
3、施工技术档案和施工管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	设备、材料已送检，并检验合格。
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	质量文件均合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	
审查结论	<p>该项目燃气工程已按规定完成各项审查，均符合设计规范要求，同意验收。</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2023年3月20日 </p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工程单位	职务(职称)	签 名
主任	张惠峰	深圳市罗湖区东晓街道办事处	项目负责人	
成员	李鑫鑫	深圳乐邦建设工程有限公司	项目负责人	
	唐胜楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	
	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	
	叶庄	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资 核查结果料	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果				
1、场站燃气工程	/							
2、市政燃气管道工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查 符合要求 <u>11</u> 项， 经核定符合规范 要求 <u>11</u> 项，	共核查 <u>3</u> 项，符合 要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符 合要求 <u>0</u> 项，	共抽查 <u>8</u> 项，符合 要求 <u>8</u> 项，不符合 要求 <u>0</u> 项				
3、地上燃气管道工程	合格							
4、庭院燃气管道工程	合格							
其它	/							
工程评定等级	合格							
执 行 标 准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006)							
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)							
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(2011 版)							
工程中存在问题：								
工程工期存在严重延误，在施工过程中要求多次整改，经过多次整改后，符合验收标准。								

竣工验收结论：

深圳市罗湖区全面实施"瓶改管"工程(施工)VI标段施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



表 4《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市交通公用设施建设中心	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程	广东省建设工程优质工程结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	第 157 页
2						
3						

注：后附获奖证明材料。

1、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)316C号

二〇二二年十一月二十五日



工程编号 : 6CL-2018-0005

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年9月7日

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计1461日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理731日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：

360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范；
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

开户银行

账号

44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

建设单位审查表

GD220245□□

项目名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
致 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> :	
我 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> 对 <u>公常路中山大学深圳校区段下穿改造</u> <u>工程项目监理机构驻场人员调整</u> 审查	
意见如下： 	
建设单位 : <u>深圳市交通公用设施建设中心</u>	
负责人 : <u>董伟华</u>	
日期 : <u>2022年5月7日</u>	

总监理工程师任命书

GD-B1-23

0	0	2
---	---	---

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

编号:

致: 深圳市交通公用设施建设中心 (建设单位)

兹任命 蒋杰成 (注册监理工程师注册号: 44018778) 为我单位 公常路中山大学深圳校 区段下穿改造工程

项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位 (盖章)

法定代表人 (签字) 

2022 年 5 月 7 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

法定代表人授权书

GD-B1-21 0 0 2

兹授权我单位 蒋杰成 (姓名) 担任 公常路中山大学深圳校区段下穿改造 工程项目的

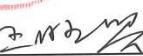
监理项目负责人,对该工程项目的监理工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及粗体标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓名	蒋杰成	身份证号	612401197207213755
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	44018778
被授权人签字:			

授权单位(盖章): 

法定代表人(签字): 

授权日期: 2022年5月7日

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2022〕396号

深圳市交通公用设施建设中心关于公常路 中山大学深圳校区段下穿改造工程 项目总监变更的复函

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司《关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
项目总监理工程师的工作函》收悉。经我中心研究，现将相关
意见函复如下：

经审查，原项目总监理工程师陈先荣因年龄已过 65 岁，按
《注册监理工程师管理规定》第十四条第（6）项年龄超过 65
周岁的，其注册证书和执业印章失效，不能继续履行相应职责。

经审核，拟变更的项目总监蒋杰成资历与原项目总监相当，满足
投标文件及监理合同关于项目总监任职资格要求，我中心原则
同意所报人员变更，请你司严格按照监理合同要求、范围与内容

履行相关义务，加强项目在后续施工过程中的管理工作。

此函。



(联系人: 黄伟军, 联系电话: 18682057398)

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2022年4月29日印发

深圳市鲁班建设监理有限公司

关于申请变更公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程项目总监理工程师的工作函

深圳市交通公用设施建设中心：

我司于 2018 年 6 月 19 号中标贵中心的公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理。中标后，我司立即组织以项目总监为首的团队，积极配合协助贵中心项目组完善前期准备工作，并于 2018 年 9 月 7 日签订《深圳市工程监理相关服务合同》，据贵中心与中交一公局集团有限公司签订的《建设工程施工合同》，计划开工日期为 2018 年 12 月 1 日，竣工日期为 2020 年 4 月 30 日。由于中山大学项目工程（北侧）和地铁 6 号线支线项目工程（南侧）先于本项目开工，存在占用红线和场地及疫情储多因素的影响，导致本项目于 2019 年 3 月 13 日正式开工及施工过程中的工期延误。

目前，本项目已进入扫尾阶段，计划 2022 年 6 月底完成。由于我司本项目总监理工程师陈先荣同志年龄结构于 5 月 6 日已达建设部相关规定（65 岁）要求，监理工程师执业资格不能继续注册在此。为保证本项目扫尾工作完善顺利进行，我司特申请本项目总监理工程师变更为高级工程师蒋杰成同志。同时，原项目总监理工程师陈先荣同志作为公司委派的工程顾问，继续留在项目配合协助现任总监理工程师完成项目工

程扫尾工作。谨请贵中心领导批准！

特此报告
此
礼！

附件：拟派项目总监理工程师相关资料

联系人：陈先荣

联系电话：13760359719

报告人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年4月15日



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019 年 3 月 13 日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022 年 11 月 10 日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022 年 12 月 22 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约 3.56km，其中地下道路长 2.645 公里，干线性城市主干道标准，双向 6 车道，设计时速 50 公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U 型槽结构，闭合框架宽 28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向 6 车道，设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75 号)(181 号)和光明区政府办公会议纪要(13 号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。

工程 建设 内 容	道路工程	道路全长约 3.56km，路单幅宽 11.25 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。
	给水排水工程	排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米
	交通设施工程	标识牌259套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套
	电力及照明工程	应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏
	绿化景观工程	多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座
	燃气工程	PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

（二）对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

（三）对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

（四）对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已按合同约定执行完成, 满足竣工验收要求。

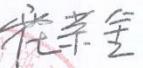
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>		
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u>，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022年12月22日</p>	
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">2022年12月22日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 段提前投入使用 验收会议	竣工验收 会议日期	2022年12月22日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王祎	技术负责	王祎
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	宋富强	项目副经理	宋富强
		蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

表 5《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目 评价单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2025. 10. 15
	2	项目名称：观澜茜坑水厂深度处理工程 评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2021. 11. 16
	3	项目名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程 评价单位：深圳市天健地产集团有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2021. 1. 12
	4	项目名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程 评价单位：深圳市天健地产集团有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2021. 1. 12
	5	项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区） 评价单位：深圳市龙华排水有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2021. 11. 2
	说明：	近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。

1、深圳市深汕特别合作区西部水厂项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区 西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		

工程履约情况评价

考核项目	履约评价分	建设单位评价得分
人员到位情况	10	9
质量控制	15	14
进度控制	15	13
文明施工和安全控制	10	9
农民工工资保障监督	10	8
技术问题处理能力	10	9
资料管理	10	10
综合协调能力	10	10
总计	82	
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位意见：你公司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强

项目负责人签字

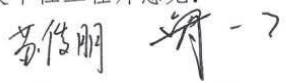
2025 年 10 月 15 日



2、观澜茜坑水厂深度处理工程

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	<p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d，二期深度处理工程规模 15 万 m³/d，均采用“臭氧—活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m²，建筑面积 2902.78m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m²，活性炭滤池建筑面积 2266m²，臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质，降低出厂水安全风险，同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见: 	
建设单位项目负责人意见: 	



3、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程

建设工程监理履约评价表

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目
-油松河流域雨污分流管网完善工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司	建设规模	造价 33382.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
项目组成员	12 人		

工程履约情况评价

考核项目	履约评价分	建设单位评价得分
人员到位情况	15	14
质量控制	15	14
文明施工和安全控制	15	14
进度控制	15	13
综合协调能力	10	10
技术问题处理能力	10	9
农民工工资保障监督	10	8
资料管理	10	10
总计		92
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位意见：

公司在观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程中安全文明施工，质量控制全面，监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，面对业主工作，但工程进度控制方面需加强。
胡强

项目负责人签字（公章）：

项目经理
董川江

年 月 日

2021.1.10.

4、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程

建设工程监理履约评价表

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目
-松和片区雨污分流管网完善工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
建设单位名称	深圳市天健地产集团有限公司		
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
项目组成员	12 人		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
进度控制	15	13	
综合协调能力	10	10	
技术问题处理能力	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
资料管理	10	10	
总计		92	
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：	<p>你公司在观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程中，安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需要加强。</p> <p>情况属实。 董明才</p> <p>项目负责人签字（公章）：</p> <p>2021.1.10.</p>		

5、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）

**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(民治大浪片区) 履约情况表**

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市龙华排水有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	黄义华
监理范围	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)位于龙华区民治街道和大浪街道,通过对范围内非政府投资建筑小区存量管网开展测绘、清淤、检测等工作,对检测出的3级、4级结构性隐患点进行改造修复,对存量错接的排水户雨污水管网进行驳接改造,同时对现状管网不完善的区域增补雨污水管道,达到“改造一片,见效一片”的目标,实现范围内“零排放”。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见:			
 委托人: 深圳市龙华排水有限公司 2021年11月02日			

表 6 《承诺函》

承诺函

本人黄晓滨（身份证号码：440582199211026994）代表深圳市鲁班建设监理有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市鲁班建设监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市鲁班建设监理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市鲁班建设监理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市鲁班建设监理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标 人（盖 章）：

法定 代 表 人（签 字 / 盖 章）：

投 标 人 代 表（签 字）：

出 具 日期：2025年11月5日



黄晓滨

2025年11月5日