



表 1 《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市深水 宝安水务集团 有限公司	宝安区优质饮用水入 户工程（七期）II 标 监理	深圳市 宝安区	308.83	宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标主要建设内容为:对宝安区西乡街道和航城街道共计 20 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 17807 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 21.68 公里, DN40~DN200 明装管长约 56.53 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 97.47 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程(七期)总概算批复的建安费为 152866 万元,本标段建安费约为 22486.280714 万元。	2024/7/2	4-12
2	深圳市深水 光明水务有 限公司	光明新区基层社区供 水管网改造工程（七 期）监理	深圳市 光明区	169.4924	本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程,主要建设内容:新建给水管 91.2km,管径 DE63~DN600。	2020/10/26	13-40



					项且概算建安费 8473. 799358 万元。		
3	深圳市深水 宝安水务集团 有限公司	宝安区优质饮用水入 户工程(六期)I 标(监 理)	深圳市 宝安区	166. 3904	宝安区优质饮用水入户工程(六期)工标, 包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871. 08 万元, 本次招标监理费合计为 166. 3904 万元。	2023/11/27	41-68
4	深圳市深水 光明水务有	光明区居民小区二次 供水设施提标改造工	深圳市 光明区	92. 14	水泵、电机等二次供水设施的采购及安装, 以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与	2022/11/18	69-85



	限公司	程（一期）（监理）			泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。		
5	深圳市宝安区水务局	宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理	深圳市宝安区	516.9669	本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元。	开工日期： 2022/11/3 竣工日期： 已完工，待验收	86-95

注：后附业绩证明材料。



业绩 1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理
(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理（重新公告）（二）

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天（施工阶段300天、保修阶段730天）

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 2109460418727599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日起至 2025 年 05 月 1 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日起至 2023 年 05 月 1 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日起至 2025 年 05 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区

74 区西乡大道 7 号 106

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001374

电话：0755-2721 7962

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年7月2日

发出日期： 2024年7月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造17807户	工程造价（万元）	17449.046
结构类型	/	开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	联建建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月2日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年11月24日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2024年7月2日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2024年7月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年7月1日	市政验-22	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024.7.2 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 7 月 2 日



业绩 2、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
(中标通知书)

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700770003001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 169.4924万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 胡青林



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-27



查验码: 6918156125728906

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）
监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人： 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2017 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容：新建给水管 91.2km，管径 DE63~DN600。项目概算建安费 8473.799358 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：市政府、区政府、供水企业按 1：1：1 比例投资

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾肆圆整（¥ 1694924.00）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300

日历天；

5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市深水光明水务有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人: (盖章) 光明水务有限公司

受托人: (盖章) 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号

住所: 宝安区新安街道 21 区广播电视局轻工楼四楼 (前进一路灵芝大厦)

邮编: 518172

邮编: 518100

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱:

电子邮箱:



(总监变更)

关于光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)
项目总监变更的申请

致深圳市深水光明水务有限公司：

由于投标文件及光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理合同内拟委派的项目总监胡青林同志工作变更原因，无法承担本项目的总监工作，为更好的做好光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理工作，我司拟委派年富力强、具丰富监理经验的兰胜仁同志担任本项目总监（个人资质情况详见附件）。

特申请办理相关变更手续，呈请批准为盼！

此致！

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

二〇一八年三月五日

建设单位审核意见：




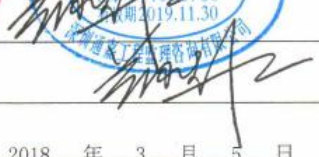
负责人：兰胜仁

日期：2018.3.7



总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

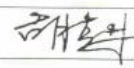
单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
<p>致：深圳市深水光明水务有限公司（业主）</p> <p>根据 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 建设工程监理合同的要求，我单位委派 兰胜仁 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后 3 天内与我单位联系。</p> <p>监理单位（公章）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>被任命人：</p> <p>法人代表：</p> <p>日期：2018 年 3 月 5 日</p> <p>附件：总监理工程师执业证书</p>	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





监理工程师变更通知书

GD2202SZ003□□

单位（子单位）工程名称		光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理			
致：____深圳市深水光明水务有限公司____（业主、承包商） 因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后____3____天内告知本人。					
总监理工程师：____  ____ 日 期：____2019.11.30____					
变 更 前	姓 名	专业分工	职 位	执业/岗位证书号	本人签名
	胡青林	市政	总监理工程师	44013116	
变 更 后	姓 名	专业分工	职 位	执业/岗位证书号	本人签名
	兰胜仁	市政	总监理工程师	44006780	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00450210</p>
 <p>注册号 44006780</p> <p>姓名 兰胜仁</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 11 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市深泰企业有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 11 月 30 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 12 月 09 日</p>





(验收报告)

⑤

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: _____

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造；安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜振斌	海山光明水务有限公司	工程师	18576401567
文锦中	光明分公司		13760111157
戴利强	光明分公司		15919993225
陈镇成	海山兴客土建设程有限公司	工程师	13544170913
黄昇东	海山兴客土建设程有限公司	负责人	13822881911
刘市印	海山华鑫设计	设计	13632819561
周海波	海山		1538755680
郭伟仁	通嘉工程咨询	总监	13602587189
伍伟财	光明分公司		13713207201



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范,质量保证资料齐全,外观质量评定合格,实测实量评定合格,工程质量评定合格。

验收日期:2020年10月26日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



陈德坤



刘阿



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标

验 收 日 期: 2020 年 10 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区
工程规模	给水改造：安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设
开工日期	2017 年 12 月 1 日	竣工日期	2020 年 10 月 26 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振斌	深圳市光明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振斌
文锦华	光明分公司			文锦华
杨伟明	光明分公司			杨伟明
蔡庆义	深圳市平陆工程建设有限公司	资料员		蔡庆义
白日祥	—	张	项目经理	白日祥
杨旭旭	深圳巨源工程管理咨询有限公司	专监		杨旭旭
周海波	泽勘			周海波
刘柳	海南华磊设计	设计		刘柳
蔡利强	光明分公司			蔡利强
郭明华	高要工程管理有限公司	总监		郭明华



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标已按设计合同约定完成全部工作，经现场勘察，质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求，施工管理资料及质保资料齐全，评定为合格。

验收日期: 2022年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 李振欣 法人代表:	项目负责人: 孙胜仁 注册号44006780 有效期2022.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人: 白日祥	项目负责人: 周兵兵	项目负责人: 刘柳



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标

验收日期：

建设单位（盖章）深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资质证号	A24600117
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姜振阳	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振阳
吴锦华	光明分公司			吴锦华
卢伟材	光明分公司			卢伟材
陈忠祥	深圳市城西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	深圳			周海波
郭明仁	深圳通嘉工程监理		总监	郭明仁

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



业绩 3、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180024014901

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：166.3904万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：1278839364362012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/js iy



(合同)

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标, 包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 市、区政府投资、供水企业投资, 详见项目总概算批复备案的回执(宝发改概算【2019】120 号)。

6. 工程概算投资额: 12871.08 万元, 本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；

2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001374

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: 518101

电话: 0755-27217962

传真: 0755-27217962

电子邮箱:

年 月 日



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格正章） 2023年11月27日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格正章）  2023年11月27日	 （公章） 项目负责人：（执业资格正章） 2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格正章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格正章） 2023年11月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格正章） 年 月 日



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2023年 11月 27日				
会议地点	深水宝安水务集团新安分公司2F会议室				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李永	宝安区水务局		13537536007	
2	李	宝安区水务局		13802239809	
3	林文祺	宝安区水务局		13529711961	
4	张明	宝安区水务局		15218706601	
5	吴	宝安区水务局			
6	刘	宝安区水务局			
7	刘	通嘉工程监理有限公司	总监	13713811991	
8	刘	深圳市宝安区规划建设发展研究中心	设计	18098953206	
9	刘	深圳市宝安区规划建设发展研究中心	设计	13209827015	
10	刘	深圳市宝安区水务局		18866239949	
11	刘	深圳市宝安区水务局		13631502132	
12	刘	格兰富			
13	刘	格兰富		18573644224	
14	刘	通嘉监理		18826810517	
15	刘	广源达		13528828628	
16					
17					
18					
19					
20					



竣-11-30

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园优质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1683.347033	
结构类型	给水管网	开工日期	2020年5月12日	
施工许可证号		竣工日期	2021年4月18日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记录表	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程安全 专项验收合格资料核查表 （主要危险源核查记录表）	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记录表	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录表	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(章印)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



会议签到表

会议地点	深圳市宝安区水务集团有限公司新安分公司		会议时间	2023年12月6日	
主持人	李岳飞		记录人	林子琪	
项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标				
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1	李知	宝安区水务局		13537536007	
2	李	宝安区水务局		18030188880	
3	张明	宝安区水务局		15218706601	
4	王	区水务局		1521076913	
5	吴	区水务局		13641469572	
6	林子琪	宝安区水务集团有限公司新安分公司		13929711961	
7	胡志平	深圳市水务科技		18566279949	
8	刘	唐山市建筑设计院有限公司		18098953206	
9	古	深圳市广汇源水利建设有限公司		13713671738	
10	李	深圳市水务工程检测有限公司		13824351212	
11	李	深圳市水务工程检测有限公司		13590181190	
12	李	深圳市水务工程检测有限公司		13631502132	
13	李	深圳通嘉工程管理有限公司	总监	13713811991	
14	李	李		18573644220	
15					
16					
17					
18					



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年1月8日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月8日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给排水管DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m、DN100:1183.2m、DN80:436.1m、DN50:335.4m、DN25:52m、DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		
	监理单位		
	分包单位		
	设计单位		



会议内容: 宝安区坑头饮用水入户工程(大期)1、2标段竣工验收

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(大期) IV标	会议时间	2023.11.28
会议地点	深圳市宝安区集团新保安公司2F会议室	主持人	
姓名	工作单位	职务(专业)	电话
王志强	深圳市宝安区水务集团		13537536027
王志强	宝安区水务局		13802239809
李鑫	宝安区水务局	监督员	13718486371
王志强	宝安区水务局	监督员	13644469512
王志强	漳州通嘉工程管理有限公司	总监	13713811991
王志强	区水务局		15218706601
刘中卿	唐山市规划建筑设计有限公司	设计	13632819561
王志强	金源达	施工	13302934256
王志强	漳州市水务工程咨询有限公司		13631502132



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深宝水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 01 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 12 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: (公章) 2024年1月12日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号44010975 有效期2023/1/1-2025/1/1 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日



（附页）



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2024 年 1 月 12 日				
会议地点	新安分公司				
会议主持	李新达				
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李新达	深圳市宝安区水务集团		13537536027	
2	李新达	宝安区水务集团		13800378079	
3					
4					
5	杨果	宝安区水务集团	项目经理	13100330873	
6	李新达	宝安区水务集团	副经理	13510400774	
7	张仲增				
8	王一鸣				
9	张明	宝安区水务局		15218706601	
10	李新达	新安分公司运营管理部		18926539338	
11	李新达	宝安区水务集团		13923804575	
12	李新达	宝安区水务集团		13414240225	
13	李新达	深圳市宝安区水务集团		13631502132	
14	李新达	深圳市宝安区水务集团		13632819561	
15	李新达	深圳市宝安区水务集团		13713811991	
16					
17					
18					
19					
20					



业绩 4、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)(监理)

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44038720190102006001

标段名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)(监理)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 92.140000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-20

李金伟

查验码: 5737155991009292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号:

深光合工字 2020 年 08 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程
(一期) (监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：III级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 3482.76 万元招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 2925.03 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰萬壹仟肆佰元（¥ 921400 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				87.75	4.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2021 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期顺延日历天）止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道西乡大道 7 号 106
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：李金伟
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001374
电话：0755-27217962
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道西乡大道 7 号 106
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：刘国辉
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001374
电话：0755-27217962
传真：
电子邮箱：



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）I标（二次）

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2022年11月18日

发出日期：2022年11月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期) I 标(二次)	工程地点	和润家园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	463.349103
结构类型		开工日期	2020年 10月 25日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0016号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市长河建设发展有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2022.4.5	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	2022.4.15	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年11月18日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 2022年11月18日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年11月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月18日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）II标（二次）

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2023年9月7日

发出日期：2023年9月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）II标（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	576.733314
结构类型		开工日期	2020年0月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月7日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0017号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市金达建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2023年9月7日	（公章） 项目经理：王永康 2023年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提升改造工程（一期）III标（二次）

建设单位（公章）：深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期：2023年7月27日

发出日期：2023年7月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III标（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三个泵房	工程造价（万元）	6321096.22元
结构类型	设备配套工程	开工日期	2020年10月25日
施工许可证号	深光水开备[2020]0018号	竣工日期	2022年7月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备[2020]0018号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市银中源建筑安装有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月6日	开工备案标	符合要求
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	QSSC19120308-SZ329	符合要求
工程竣工报告		市政管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混孔；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务利协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，符合要求，同意本工程竣工验收合格。</p>	



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章）同意验收 项目负责人：蒋梅东 2023年7月27日	 （公章）同意验收 总监：何建强 注册号44010975 有效期2022.04.10 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 2023年7月27日	 （公章）验收合格 项目负责人：（执业资格证章） 周新华 2023年7月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章）同意验收 项目负责人：（执业资格证章） 高伟 2023年7月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



业绩 5、宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理
(中标通知书)

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001	
标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理	
建设单位: 深圳市宝安区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
中标价: 516.966900万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 何春辉	
本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-11-16
查验码: 2505735215193208	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号: C2141-JL-0013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（八期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：49258.67 万元，招标部分工程概算投资额：49258.67 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：朱明



(开工备案表)

深圳市水务工程开工备案表

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（八期）		工程地点	深圳市宝安区							
合同标段名称	宝安区社区给水管网改造工程（八期）		施工合同价（万元）	32920.240712							
项目法人（建设单位）	深圳市宝安区水务局		地 址	深圳市宝安区新安街道新安二路96号宝安区水务局							
代建单位（如有时填写）	/		地 址	/							
项目负责人	许迪	联系电话	/	联系手机	13322986904						
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/						
工程规模	给水管网		项目总投资（概算金额，万元）	49258.67							
实际开工日期	（以开工令确定时间为准）		合同工期（天）	180							
资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展专项资金 <input type="checkbox"/> 其他投资 <input checked="" type="checkbox"/> 企业出资			投资比例 <table border="1"> <tr> <td>市级财政</td> <td>区级财政</td> <td>企业财政</td> </tr> <tr> <td>33.33%</td> <td>33.33%</td> <td>33.33%</td> </tr> </table>		市级财政	区级财政	企业财政	33.33%	33.33%	33.33%
市级财政	区级财政	企业财政									
33.33%	33.33%	33.33%									
工程概况（工程规模和主要建设内容）	本项目宝安区社区给水管网改造工程（八期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个。本工程主要针对宝安区居民住宅小区的给水管道进行施工改造。										
可行性研究、初步设计及立项批复文件	项目立项文号：宝发改政投[2019]29 号 可研批复文号：宝发改可研[2022]4 号 初步设计及概算批复文号：宝发改概算[2022]109 号										
施工图审查情况	施工图设计文件审查合格证书文号：21SC-116										
征地拆迁工作完成情况	承诺： 征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。										

工程意外伤害保险情况	承诺: 已依法办理工程意外伤害保险, 保单号是: <u>6011201060320220000456</u> 。
劳务工工资保证金和“两制”落实情况	<p>承诺: 1、本工程建设项目已依规缴存了工资支付保证金, 保证金采取 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函/ <input type="checkbox"/> 保险机构保单保函/ <input type="checkbox"/> 建设单位担保方式, 保单号是: _____;</p> <p>2、依规办理劳务工工资支付分账专户, 银行专用账户是: _____ 开户行: 中国建设银行深圳住房城市建设支行, 账号: 44250100005800000997-0024 _____;</p> <p>3、本工程建设所需劳务工全部按规定签订劳动合同(协议);</p> <p>4、其他相关情况承诺: _____。</p>
质量安全保障措施落实情况	<p>承诺: 在申请办理本工程开工备案手续时, 在其他条件符合水务工程开工条件的情况下, 为进一步加强本工程质量安全管理, 根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全生产管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律法规规定, 以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规〔2018〕5号)等有关要求, 谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺(据实勾选):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (一) 满足主体工程施工需要的施工详图;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (二) 经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (三) 危大工程清单(如有时应提供, 施工过程中应视实际情况及时更新);</p> <p><input type="checkbox"/> (四) 深基坑(高边坡)工程、矿山法地下暗挖工程(如有时)的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见(设计方案和施工方案)以及周围建筑的调查资料(如有时应提供, 施工过程中应视实际情况及时更新);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (五) 按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见(如有时应提供, 施工过程中应视实际情况及时更新);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (六) 建设工程安全文明施工措施费支付计划;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (七) 建设质量六方责任主体(即: 建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位)法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书, 以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书;</p> <p><input type="checkbox"/> (八) 承诺聘请正规土石方运输单位, 备齐土石方运输合同于施工现场备查;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (九) 地下管线查询结果(由市城建档案馆或地下管线产权单位出具), 如施工现场有燃气管道设施等地下管线的, 则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全防护措施;</p> <p><input type="checkbox"/> (十) 地铁规划控制区域内的建设工程, 提交地铁公司出具的同意建设的文件或已征求地铁公司意见的书面材料;</p> <p><input type="checkbox"/> (十一) 其他事项: _____。</p>
其他应说明的情况	



相关参建单位基本信息					
勘察单位	单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		地 址	浙江省杭州市拱墅区潮王路 22 号
	资质等级	工程勘察综合资质甲级		资质证书号	B133000751
	法定代表人	张春生		联系电话	0571-56661320
	项目负责人	姓名	钟聪达	联系电话	/
		联系手机	15100915830	传真号码	/
设计单位	单位名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		地 址	深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室
	资质等级	市政行业给水工程甲级 市政行业排水工程甲级		资质证书号	A244069658
	法定代表人	姚立三		联系电话	0755-25911339
	项目负责人	姓名	甘光华	联系电话	/
		联系手机	15820428050	传真号码	/
施工图设计文件审查机构	单位名称	深圳市市政工程咨询中心有限公司		地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
监理单位	单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		地 址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106
	资质等级	房屋建筑工程监理甲级 /市政公用工程监理甲级		资质证书号	E244060360
	法定代表人	胡卫华		联系电话	13602587189
	总监				
		姓名	何春辉	联系电话	
		联系手机	13713811991	传真号码	



现场监理机构人员基本情况					
序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号
1	何春辉	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	总监	44010975
2	苏水财	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	总代	35011526
3	王贵生	房屋建筑工程/ 市政公用工程	助理工程师	专监	B14050296
4	骆钰森	房屋建筑工程/ 市政公用工程	/	监理员	C22060180
5			/		
施 工 单 位	单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		地 址	广东省深圳市宝安区建工三路
	资质等级	市政一级 房建一级 机电一级		资质证书号	914403009219737XM
	法定代表人	刘进跃		联系电话	13602680104
施 工 单 位	企业技术负责人	吴亚		联系电话	18688829775
	项 目 经 理	姓 名	陈华兵	联系电话	15816890667
		联系手机	15816890667	传真号码	/
		执业注册号	粤 1442014201527958	安全生产考核合格证号	粤建安 B(2010)0007355
	项目技术负责人		唐迎春	联系电话	18179183502
施 工 单 位	专职安全员		徐伟	安全生产考核合格证号	粤建安 C3（2017）0012044



	质检员	陈家华	职称证或执业资格证书号	0441710894417002239
质量检测单位（业主方委托）	单位名称	深圳市粤兴水务科技有限公司	地 址	深圳市龙华区大浪街道浪口工业区佳鼎科技园 B 栋 102
	资质等级	岩土工程类乙级、 岩土工程乙级、 量测类乙级、 金属结构类乙级	资质证书号	粤水质检字第 20200012 号、 粤水质检字第 20220010 号
	法定代表人	陈亚平	联系电话	13926238249
	项目负责人	姓 名 吴凯辉	联系电话	/
		联系手机 13590443622	传真号码	/
质量检测单位（施工方委托）	单位名称	深圳市水务工程检测有限公司	地 址	深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观乐路 5 号多彩科创园 A 座 101
	资质等级	岩土工程类甲级、 岩土工程甲级、 量测类甲级、 金属结构类甲级、 机械电气类甲级	资质证书号	水质检字第 12022101A087 号、 水质检字第 12022102A098 号、 水质检字第 12022103A028 号、 水质检字第 12022105A216 号、 水质检字第 12022104A020 号
	法定代表人	吴文鑫	联系电话	13928455447
	项目负责人	姓 名 杜振文	联系电话	13631528507
		联系手机 13631528507	传真号码	/
第三方安全监测单位	单位名称		地 址	
	资质等级		资质证书号	
	法定代表人		联系电话	
	项目负责人	姓 名	联系电话	
		联系手机	传真号码	
地下管线工程第三	单位名称		地 址	
	资质等级		资质证书号	



表 2 《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件 页码
1	深圳市宝安区水务局	宝安区社区给水管网改造工程(八期)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	二〇二三年四月	97
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	二〇二五年五月	98
3	深圳市时创意电子有限公司	集成电路大厦(不含桩基)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	二〇二三年十月	99
4	深圳市创世纪机械有限公司	深创群大厦(不含桩基)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	二〇二五年十月	100-102
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	二〇二五年十月	100-102

注：后附获奖证明材料。



获奖 1、宝安区社区给水管网改造工程(八期)





获奖 2、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目





获奖 3、集成电路大厦(不含桩基)





获奖 4、深创群大厦（不含桩基）

获奖 5、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

查询地址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40 号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日





获奖 4、深创群大厦（不含桩基）

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
建筑工程							
宝安区							
1	安岭雅居（不含桩基）	中建科技集团有限公司	范林飞		深圳市东部工程咨询有限公司	赵效琼	55933
2	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程项目	中国华西企业有限公司	王攀朝		中海监理有限公司	高科	40091
3	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	中建七局第六建筑有限公司	钟贵冲		重庆联盛建设项目管理有限公司	杨永恒	117632
4	汇和苑（不含桩基）	中国建筑第七工程局有限公司，中建七局第六建筑有限公司	李建兵		深圳市合创建设工程顾问有限公司	李谷良	52899
5	空港航食配餐楼	中铁建工集团有限公司	饶小春		深圳市九州建设技术股份有限公司	王德元	9374
6	南方医科大学深圳医院二期工程项目主体工程(含剩余基础工程)	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司	江澜		上海建科工程咨询有限公司	陈辉	321212
7	深创群大厦（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	周庆峰		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	周红五	97306
8	深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包I标主体工程	中建科工集团有限公司	周锦		五洲工程顾问集团有限公司	徐辉	30703

获奖 5、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00

表 3《项目总监简历表》

投标人名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

姓名	何春辉	性别	男	年龄	53			
学历及专业	大专 工民建	参加工作年限	30	从事项目总监工作年限	14			
职称	工程师		职称证明文件页码	106				
主要工作经历	2019 年 8 月至今在深圳通嘉工程监理咨询有限公司担任总监理工程师； 2003 年 7 月至 2019 年 7 月：深圳市宝安区建设工程监理公司就职，其中在松岗法庭综合办公楼、松岗中学体育馆、松岗沙江东、西路市政工程等担任土建专业监理；其中 2008 年 1 月至 2010 年 5 月在宝田雅苑项目担任总监代表；2010 年 6 月至 2012 年 1 月在爱商电子科技有限公司工业园项目担任总监；2012 年 4 月至 2016 年 1 月在富比伦工业园一期、二期担任总监； 2016 年 6 月至 2018 年 5 月在华侨城中学改扩建项目担任总监代表，2018 年 5 月至 2019 年 7 月担任留仙小学改扩建项目总监。 1998 年 9 月至 2003 年 7 月：深圳市古禹建设监理有限公司，本人监理的工程主要有：朗景园商住楼、长营电器有限公司厂房、九州阳光工业园、城市印象等工程监理。 1993 年 7 月至 1998 年 7 月：深圳市越华建筑工程有限公司就职施工技术主管，负责齐明别墅高级公寓、颐园别墅、蛇口渔二村住宅楼等建筑工程施工。							
同类项目业绩								
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）	深圳市宝安区	166.3904	宝安区优质饮用水入户工程(六期)工标,包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元,本次招标监理费合计为 166.3904 万元。	2023/11/27	是	107-134
2	深圳市深水光明水务有限公司	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）	深圳市光明区	92.14	水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。	2022/11/18	是	135-151

3	深圳市宝安区水务局	宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理	深圳市宝安区	516.9669	本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元。	开工日期： 2022/11/3 竣工日期： 已完工，待验收	是	152-161
---	-----------	---------------------	--------	----------	--	--	---	---------

注：后附相关证明材料。



总监理工程师：何春辉

国家注册监理工程师（市政公用工程专业、房屋建筑工程专业）资质证书



使用有效期：2025年08月15日
2028年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：何春辉

性 别：男

出生日期：1972年02月19日

注册编号：44010975

注册执业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年04月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



何春辉

个人签名：何春辉

签名日期：2025.8.15



发证日期：2025年02月14日

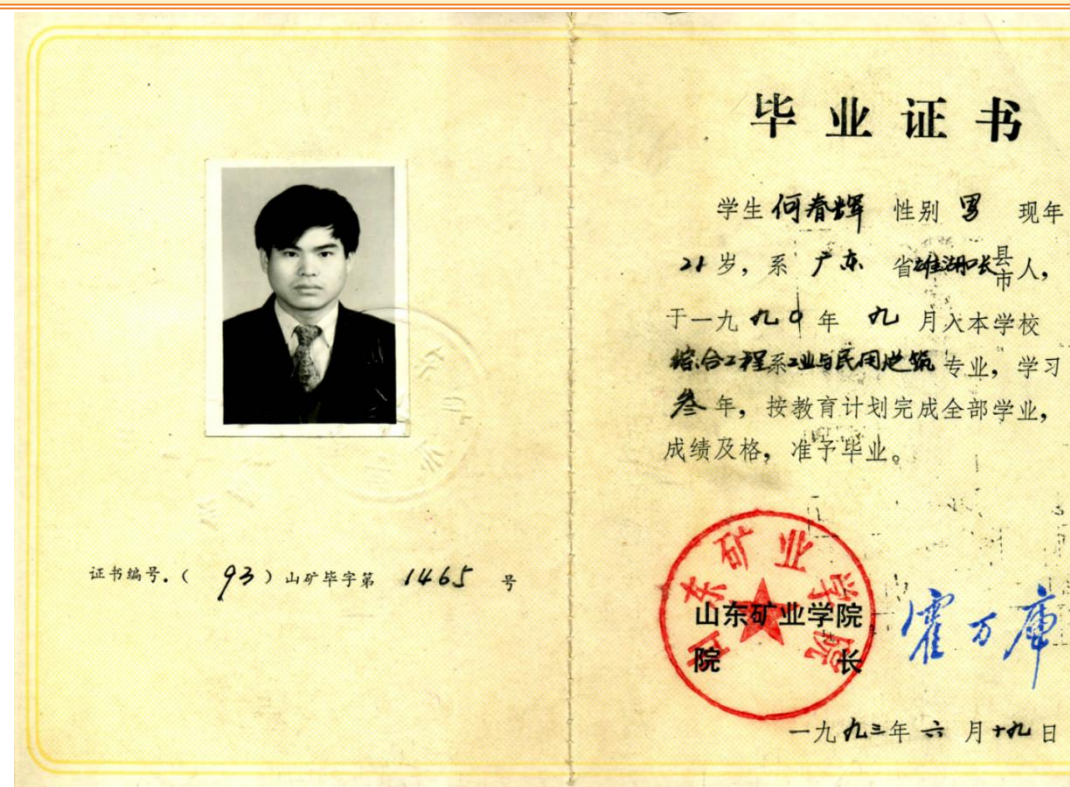


总监理工程师：何春辉

职称证书（工程师）



毕业证书：大专、山东矿业学院（工业与民用建筑专业）





业绩 1、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

(中标通知书)

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180024014001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：166.3904万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：1278839364362012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标, 包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31 区上川路商品小区 A2-A6 栋优质饮用水入户工程、32 区 A-D 栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计 12871.08 万元。本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 市、区政府投资、供水企业投资, 详见项目总概算批复备案的回执(宝发改概算【2019】120 号)。

6. 工程概算投资额: 12871.08 万元, 本次招标监理费合计为 166.3904 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；

2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001374

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: 518101

电话: 0755-27217962

传真: 0755-27217962

电子邮箱:

年 月 日



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2023年11月27日

发出日期：2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020 年 5 月 12 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2023年 11 月 27 日				
会议地点	深水宝安水务集团新安分公司2F会议室				
会议主持					
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李松	宝安区水务局		13537536007	
2	李松	宝安区水务局		13802239809	
3	林子祺	宝安区水务局		13929711961	
4	张明阳	区水务局		15218706601	
5	吴柳	宝安区水务质安站			
6	刘佳志	宝安区水务质安站			
7	何发忠	通嘉监理有限公司	总监	13713811991	
8	刘柳	唐山市规划设计建筑设计研究院	设计	18098953206	
9	谢礼	深圳市源达建设有限公司	项目经理	13209827025	
10	魏志平	深圳市水务科技有限公司		18866239949	
11	毛少	深圳市锦雅检测有限公司		13631502132	
12	J279	格兰富			
13	杨富	格兰富		18373644224	
14	王鑫	通嘉监理		18826810517	
15	陈绍奇	广源达		13528828628	
16					
17					
18					
19					
20					



竣-17-30

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标	工程地点	深圳市宝安区新安街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园优质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1683.347033	
结构类型	给水管网	开工日期	2020年5月12日	
施工许可证号		竣工日期	2021年4月18日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程安 全专项施工方案和专项 安全技术交底资料核查 记录	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2013年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2013年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



会议签到表

会议地点	深圳市宝安区水务集团有限公司新安分公司			会议时间	2023年12月6日
主持人	李岳飞			记录人	林子琪
项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II标				
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1	李如	宝安区水务局		13537536007	
2	李如	宝安区水务局		18030788880	
3	张如	宝安区水务局		15218706601	
4	李如	宝安区水务局		15218706601	
5	李如	宝安区水务局		13641468572	
6	林子琪	宝安区水务集团新安分公司		13929711961	
7	胡志平	深圳市水务科技		18566279949	
8	刘市印	唐山市建筑设计院有限公司		18098953206	
9	古志果	深圳市广汇源水利建设有限公司		13713671738	
10	李月	深圳市水务工程检测有限公司		13824351212	
11	李如	深圳市水务工程检测有限公司		13590181190	
12	李如	深圳市水务工程检测有限公司		13631502132	
13	李如	深圳通嘉工程咨询有限公司	总监	13713811991	
14	李如	李如		18573649220	
15					
16					
17					
18					



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标

建设单位(公章): 深圳市深水资源安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: 2024年1月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44010975 有效期2025.04.09 2024年1月8日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年1月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		
		(公章)  总监理工程师: (执业资格签章) 何志强 有效期2025.04.10 2023年11月28日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章) 王志强 粤1442015201849898(00) 建筑市政 2024.10.31 2023年11月28日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	2023年11月28日	年 月 日



工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(大期) IV标		会议时间	2023.11.28
会议地点	深圳水务集团集庆分公司2F会议室		主持人	
姓名	工作单位	职务(专业)	电话	
王志强	海小水务集团		1353153607	
王志强	宝安区水务局		13802239809	
李霞	宝安区水务局	监督员	1371828637	
王志强	宝安区水务局	监督员	1364469512	
王志强	漳州通嘉工程咨询有限公司	总监	13713811991	
王志强	区水务局		15218706601	
刘中仰	唐山市规划建筑设计有限公司	设计	13632819561	
王志强	金源达	施工	13302934256	
王志强	漳州市水务工程咨询有限公司		13631502132	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 01 月 12 日

发出日期： 2024 年 1 月 14 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年1月12日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号44010975 有效期2023.12.18-2025.12.18 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 杨果 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月12日



会议签到表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标				
会议主题	工程竣工验收				
会议时间	2024 年 1 月 17 日				
会议地点	新安分公司				
会议主持	李新达				
序号	姓名	工作单位	职务	联系方式	备注
1	李新达	深圳市宝安区水务集团		13537536027	
2	李新达	深圳市宝安区水务集团		13800378099	
3					
4					
5	杨果	宝安区水务集团	项目经理	13710933083	
6	李新达	宝安区水务集团	副部长	13510407704	
7	张仲媛				
8	王一鸣				
9	张明	宝安区水务局		15218706601	
10	李新达	新安分公司运营管理部		18926539338	
11	李新达	宝安区水务集团		13923804575	
12	李新达	宝安区水务集团		13424262125	
13	李新达	深圳市宝安区水务集团		13631502132	
14	李新达	深圳市宝安区水务集团		13632819561	
15	李新达	深圳市宝安区水务集团		13713811991	
16					
17					
18					
19					
20					



业绩 2、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)(监理)

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44038720190102006001

标段名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)(监理)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 92.140000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-20

李金伟

查验码: 5737155991009292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号:

深光合工字 2020 年 08 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程
(一期) (监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：III级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 3482.76 万元招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 2925.03 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万壹仟肆佰元（¥ 921400 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				87.75	4.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2021 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期顺延日历天）止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道西乡大道 7 号 106
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001374
电话：0755-27217962
传真：
电子邮箱：



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)1标(二次)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2022年11月18日

发出日期: 2022年11月18日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期) I 标(二次)	工程地点	和润家园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	463.349103
结构类型		开工日期	2020年 10月 25日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0016号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市长河建设发展有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2022.4.5	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	2022.4.15	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张梅和 2022年11月18日	 （公章） 总监理工程师：李春梅 注册号：4010975 有效期至：2022.04.10 2022年11月18日	 （公章） 项目负责人：林茂军 粤2442008200908732(00) 建筑 市政 2024.11.13 2022年11月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月18日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月18日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月18日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）II标（二次）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2023年9月7日

发出日期： 2023年9月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）II标（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	576.733314
结构类型		开工日期	2020年0月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月7日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0017号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市金达建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 孙协东 2023年9月7日	(公章) 总监理工程师: 何志坚 2023年9月7日	(公章) 项目负责人: 王永康 2023年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提升改造工程（一期）III栋（二次）

建设单位（公章）: 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2023年7月27日

发出日期: 2023年7月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）III标（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三个泵房	工程造价（万元）	6321096.22元
结构类型	设备配套工程	开工日期	2020年10月25日
施工许可证号	深光水开备[2020]0018号	竣工日期	2022年7月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备[2020]0018号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市银中源建筑安装有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月6日	开工备案标	符合要求
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	QSSC19120308-SZ329	符合要求
工程竣工报告		市政管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通 5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通 8	符合要求



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价		
	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构：设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混孔；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务利协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，符合要求，同意本工程竣工验收合格。</p>	



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章）同意验收 项目负责人：孙海东 2023年7月27日	 （公章）同意验收 总监：张... 2023年7月27日	 （公章）验收合格 项目负责人：周新章 2023年7月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章）同意验收 项目负责人：高... 2023年7月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



业绩3、宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何春辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16

查验码: 2505735215193208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号: C2141-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（八期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：49258.67 万元，招标部分工程概算投资额：49258.67 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				492.349429	24.617471		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区
74 区西乡大道 7 号 106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：李丽



(开工备案表)

深圳市水务工程开工备案表

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（八期）		工程地点	深圳市宝安区							
合同标段名称	宝安区社区给水管网改造工程（八期）		施工合同价（万元）	32920.240712							
项目法人（建设单位）	深圳市宝安区水务局		地 址	深圳市宝安区新安街道新安二路96号宝安区水务局							
代建单位（如有时填写）	/		地 址	/							
项目负责人	许迪	联系电话	/	联系手机	13322986904						
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/						
工程规模	给水管网		项目总投资（概算金额，万元）	49258.67							
实际开工日期	（以开工令确定时间为准）		合同工期（天）	180							
资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展专项资金 <input type="checkbox"/> 其他投资 <input checked="" type="checkbox"/> 企业出资			投资比例 <table border="1"> <tr> <td>市级财政</td> <td>区级财政</td> <td>企业财政</td> </tr> <tr> <td>33.33%</td> <td>33.33%</td> <td>33.33%</td> </tr> </table>		市级财政	区级财政	企业财政	33.33%	33.33%	33.33%
市级财政	区级财政	企业财政									
33.33%	33.33%	33.33%									
工程概况（工程规模和主要建设内容）	本项目宝安区社区给水管网改造工程（八期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里，新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个。本工程主要针对宝安区居民住宅小区的给水管道进行施工改造。										
可行性研究、初步设计及立项批复文件	项目立项文号：宝发改政投[2019]29 号 可研批复文号：宝发改可研[2022]4 号 初步设计及概算批复文号：宝发改概算[2022]109 号										
施工图审查情况	施工图设计文件审查合格证书文号：21SC-116										
征地拆迁工作完成情况	承诺： 征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。										

工程意外伤害保险情况	承诺：已依法办理工程意外伤害保险，保险单号是：6011201060320220000456。
劳务工工资保证金和“两制”落实情况	<p>承诺：1、本工程建设项目已依规缴存了工资支付保证金，保证金采取<input checked="" type="checkbox"/>银行保函/<input type="checkbox"/>保险机构保单保函/<input type="checkbox"/>建设单位担保方式，保单号是：_____；</p> <p>2、依规办理劳务工工资支付分账专户，银行专用账户是：_____开户行：中国建设银行深圳住房城市建设支行，账号：44250100005800000997-0024_____；</p> <p>3、本工程建设所需劳务工全部按规定签订劳动合同（协议）；</p> <p>4、其他相关情况承诺：_____。</p>
质量安全保障措施落实情况	<p>承诺：在申请办理本工程开工备案手续时，在其他条件符合水务工程开工条件的情况下，为进一步加强本工程质量安全管理，根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全生产管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律法规规定，以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）等有关要求，谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺（据实勾选）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（一）满足主体工程施工需要的施工详图；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（二）经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（三）危大工程清单（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）；</p> <p><input type="checkbox"/>（四）深基坑（高边坡）工程、矿山法地下暗挖工程（如有时）的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见（设计方案和施工方案）以及周围建筑的调查资料（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（五）按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（六）建设工程安全文明施工措施费支付计划；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（七）建设质量六方责任主体（即：建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位）法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书，以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书；</p> <p><input type="checkbox"/>（八）承诺聘请正规土石方运输单位，备齐土石方运输合同于施工现场备查；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（九）地下管线查询结果（由市城建档案馆或地下管线产权单位出具），如施工现场有燃气管道设施等地下管线的，则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全防护措施；</p> <p><input type="checkbox"/>（十）地铁规划控制区域内的建设工程，提交地铁公司出具的同意建设的文件或已征求地铁公司意见的书面材料；</p> <p><input type="checkbox"/>（十一）其他事项：_____。</p>
其他应说明的情况	



相关参建单位基本信息					
勘察单位	单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		地 址	浙江省杭州市拱墅区潮王路 22 号
	资质等级	工程勘察综合资质甲级		资质证书号	B133000751
	法定代表人	张春生		联系电话	0571-56661320
	项目负责人	姓名	钟聪达	联系电话	/
		联系手机	15100915830	传真号码	/
设计单位	单位名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		地 址	深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室
	资质等级	市政行业给水工程甲级 市政行业排水工程甲级		资质证书号	A244069658
	法定代表人	姚立三		联系电话	0755-25911339
	项目负责人	姓名	甘光华	联系电话	/
		联系手机	15820428050	传真号码	/
施工图设计文件审查机构	单位名称	深圳市市政工程咨询中心有限公司		地 址	
	资质等级			资质证书号	
	法定代表人			联系电话	
	项目负责人	姓名		联系电话	
		联系手机		传真号码	
监理单位	单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		地 址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106
	资质等级	房屋建筑工程监理甲级 /市政公用工程监理甲级		资质证书号	E244060360
	法定代表人	胡卫华		联系电话	13602587189
	总监				
		姓名	何春辉	联系电话	
		联系手机	13713811991	传真号码	



	现场监理机构人员基本情况					
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号
	1	何春辉	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	总监	44010975
	2	苏水财	房屋建筑工程/ 市政公用工程	工程师	总代	35011526
	3	王贵生	房屋建筑工程/ 市政公用工程	助理工程师	专监	B14050296
	4	骆钰森	房屋建筑工程/ 市政公用工程	/	监理员	C22060180
	5			/		
施 工 单 位	单位名称		深圳市建安（集团）股份有限公司		地 址	广东省深圳市宝安区建工三路
	资质等级		市政一级 房建一级 机电一级		资质证书号	914403009219737XM
	法定代表人		刘进跃		联系电话	13602680104
施 工 单 位	企业技术负责人		吴亚		联系电话	18688829775
	项 目 经 理	姓 名	陈华兵		联系电话	15816890667
		联系手机	15816890667		传真号码	/
		执业注册号	粤 1442014201527958		安全生产考核合格证号	粤建安 B(2010)0007355
	项目技术负责人		唐迎春		联系电话	18179183502
	专职安全员		徐伟		安全生产考核合格证号	粤建安 C3（2017）0012044



	质检员	陈家华	职称证或执业资格证书号	0441710894417002239
质量检测单位（业主方委托）	单位名称	深圳市粤兴水务科技有限公司	地 址	深圳市龙华区大浪街道浪口工业区佳鼎科技园 B 栋 102
	资质等级	岩土工程类乙级、 岩土工程乙级、 量测类乙级、 金属结构类乙级	资质证书号	粤水质检资字第 20200012 号、 粤水质检资字第 20220010 号
	法定代表人	陈亚平	联系电话	13926238249
	项目负责人	姓 名 吴凯辉	联系电话	/
		联系手机 13590443622	传真号码	/
质量检测单位（施工方委托）	单位名称	深圳市水务工程检测有限公司	地 址	深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观乐路 5 号多彩科创园 A 座 101
	资质等级	岩土工程类甲级、 岩土工程甲级、 量测类甲级、 金属结构类甲级、 机械电气类甲级	资质证书号	水质检资字第 12022101A087 号、 水质检资字第 12022102A098 号、 水质检资字第 12022103A028 号、 水质检资字第 12022105A216 号、 水质检资字第 12022104A020 号
	法定代表人	吴文鑫	联系电话	13928455447
	项目负责人	姓 名 杜振文	联系电话	13631528507
		联系手机 13631528507	传真号码	/
第三方安全监测单位	单位名称		地 址	
	资质等级		资质证书号	
	法定代表人		联系电话	
	项目负责人	姓名	联系电话	
		联系手机	传真号码	
地下管线工程第三	单位名称		地 址	
	资质等级		资质证书号	



表 4 《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件 页码
1	深圳市宝安区 水务局	宝安区社区 给水管网改 造工程(八 期)	深圳市建设工 程安全生产与 文明施工优良 工地奖	深圳建筑 业协会	二〇二三年 四月	163
2	华润置地城市 运营管理(深 圳)有限公司	创业路科苑 南路人行天 桥工程施工 总承包	深圳市建设工 程安全生产与 文明施工优良 工地奖	深圳建筑 业协会	二〇二五年 十月	164-166

注：后附获奖证明材料。



获奖 1、宝安区社区给水管网改造工程(八期)





获奖 2、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

查询地址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40 号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日





获奖 2、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00



表 5 《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(五期) III 标 评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 评价结果：优良 评价日期：2021/8/3
	2	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标(监理) 评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 评价结果：优良 评价日期：2021/8/3
	3	项目名称：三围公园边坡治理工程(监理) 评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处 评价结果：优良 评价日期：2022/5/30
	4	项目名称：安乐征地返还用地 04-26 地块 评价单位：深圳市富士投资(集团)有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2023/1/8
	5	项目名称：安乐征地返还用地 04-25 地块 评价单位：深圳市富士投资(集团)有限公司 评价结果：优秀 评价日期：2023/1/8
说明： 近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过 5 项，若超过 5 项，以前 5 项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。		



业主履约评价

项目名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标		
项目地址	深圳市宝安区		
项目规模	工程投资额 21691.13 万元		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他（沟通协调等方面）	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位（公章）

2021 年 8 月 3 日



业主履约评价

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 12871.08 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他（沟通协调等方面）	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位（公章）

2021 年 11 月 10 日



业主履约评价

项目名称	三国公园边坡治理工程（监理）	
项目地址	深圳市宝安区航城街道	
项目规模	工程造价 183.91 万元	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他（沟通协调等方面）	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位（公章）

2022年11月30日



履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履约评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履约评价结论		增加听取我方的意见和建议，忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年01月08日





履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行职责，监理方尽的职责较多，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023 年 0 月 8 日



表 6 《承诺函》

承诺函

本人李怡洁（身份证号码：450981198410120425）代表深圳通嘉工程监理咨询有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳通嘉工程监理咨询有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳通嘉工程监理咨询有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳通嘉工程监理咨询有限公司投标废标。
2. 取消深圳通嘉工程监理咨询有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人（盖章）：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

出 具 日 期：

2025 年 11 月 24 日