

一、投标人业绩情况

《投标人业绩情况一览表》

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日 期	证明文 件页码
1	深圳市罗湖区环境 保护和水务局	罗湖区现状零散、独 栋建筑物小区和城 中村排水管网改造 工程（监理）	罗湖区	537. 5498	排水管网 改造	2021. 8. 18	P2-9
2	深圳市大鹏新 区建筑工 务局	大鹏新区全面消除 黑臭水体整治—正 本清源全覆盖工程 监理（III标）	大鹏新区	273. 11	排水整治	2021. 10. 19	P10-23
3	深圳市福田 区水务局	福田村福新坊、沙嘴 村正本清源改造工 程及福田村福新坊、 上梅林新村优质饮 用水改造工程（监 理）	福田区	166. 1172 75	排水、供 水管道及 排水系统 改造	2023. 1. 3	P24-43
4	深圳市深水 龙华水务有 限公司	龙华区居民小区二 次供水设施提标改 造工程(第二期)(监 理)	龙华区	155. 0164	供水设施 提标改造	2024. 12. 25	P44-51
5	深圳市水 务(集团)有 限公司	龙岗区二次供水设 施提标改造工程 (2020年)—布吉 供水有限公司供水 片区监理	龙岗区	135. 9456	供水设施 提标改造	2024. 11. 27	P52-69

注：后附业绩证明材料。

1. 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）（监理费：537.5498 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201801180006001

标段名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 537.549800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 易斌



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



日期: 2018-12-25

查验码: 9259292375539928

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区及城中村排水管网改造工程对松泉公寓等小区和莲塘村等 16 个城中村开展排水管网改造。本项目投资估算为 26800 万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：26800 万元 招标部分工程概算投资额：26800 万元
7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾捌元（¥5375498.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			64.6416	450.3888	22.5194		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.01.22。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局



代建单位（公章）：中铁建设集团有限公司



竣工日期：2021年8月18日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路桥 梁 长度等)	本次改造共涉及罗湖辖区内翠竹、东晓、东湖、黄贝、清水河、南湖、东门、莲塘、笋岗、桂园等街道，改造工点为84个。小区属性涵盖住宅、商业、学校、医院等建筑，总改造面积约1.23km ² 。	工程造价 (万元)	25487万元
结构类型	市政排水	开工日期	2018年12月1日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	广东城华工程咨询有限公司	总承包单位	中铁十七局集团第三工程有限公司
建设单位	深圳市罗湖区水务局	施工单位 (土建)	/
代建单位	中铁建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司	其它主要参建单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

专项验收情况

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	满意	
代建单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>工程项目负责人：（打印）于鸿源 签名：</p> <p>代建单位法定代表人：（打印）梅洪亮 签名：</p> <p> 2021年8月18日（公章）</p>	
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>工程项目负责人：（打印）何国智 签名：</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）张文 签名：</p> <p> 年 月 日（公章）</p>	

竣工移交证书

GD220235□ □

单位（子单位）工程名称	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程
-------------	-----------------------------

致 深圳市罗湖区水务局

兹证明承包单位 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造 工程，已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设管理，并进入保修期。

附件：工程竣工验收报告



代建单位意见：



建设单位意见：



2. 大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理(Ⅲ标)

(监理费: 273.11 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920180143005001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理(Ⅲ标)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 273.11万元

中标工期: 1041

项目经理(总监): 陈国军

本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈国军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 7499716367736564

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 44030920180143005001

合同编号: JL2019-011

深圳市大鹏新区建筑工务局

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本

清源全覆盖工程监理（Ⅲ标）

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 月 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定 5 亿元，其中南澳片区建安费暂定 15000 万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市 2019 年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包含但不限于：南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：15000 万元

7. 其它：暂定建安费约 15000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：
43007576

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写):贰佰柒拾叁万壹仟壹佰元整(¥273.11万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				260.1	13.01		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止，总计 1041 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止，共 40 日历天；
3. 设计阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止，共 40 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 4 月 1 日起至 2019 年 12 月 27 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 28 日起至 2021 年 12 月 27 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

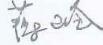
八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局（公章） 监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）



（签字）



地址：_____

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座

816

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83037091

传真：_____

传真：0755-83037091

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001422

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2021年10月19日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南澳街道全覆盖工程	工程造价（万元）	13031.51万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年4月1日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2020年12月17日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019039-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2020年12月20日	市政质检-17	验收合格
	年月日	/	/
	年月日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年月日	/	/
	年月日	/	/

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：周洪涛 年 月 日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 周洪涛 年 月 日
	分包单位	设计单位
 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 周洪涛 年 月 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 周洪涛 年 月 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程-南澳街道西涌社区临时污水处理站扩容改造项目货物采购

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2021 年 9 月 27 日

发出日期: 2021 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程-南澳街道西涌社区临时污水处理站扩容改造项目货物采购	工程地点	南澳街道西涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	西涌社区 1#、2#临时污水处理站扩容改造项目货物采购	工程造价 (万元)	971. 06 万元
结构类型	临时污水处理站扩容改造	开工日期	2021 年 05 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 08 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总承包单位	北京永新环保有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建 单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2021 年 8 月 1 日	市政质检-16	验收合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

用章

保有限公司

工程部

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项材料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用。该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	各项材料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用。该工程质量等级评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2021年9月27日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2021年9月27日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) B 18110017720 北2021年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	2021年9月27日	年 月 日

3. 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理费：166.117275万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190098001001



标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

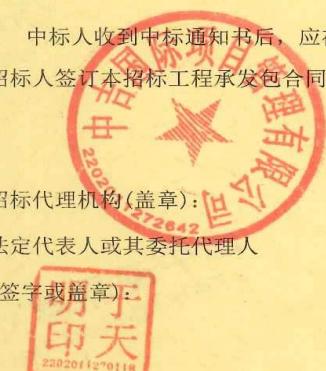
中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平

本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王立军



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王立军

日期：2019-08-06

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更批复

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2022〕0919-01号

关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：同意



建设单位意见:



深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日





监理合同

(614)



深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称 : 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工
程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮
用水改造工程（监理）

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳市福田区水务局

受托人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量人质量终生责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：(1) 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

(2) 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘广平，身份证号码：420107196401162000，注册号：44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分（¥1661172.75元）（暂定）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止，总计 992 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止，共 262 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：

深圳市福田区水务局



住所：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：(签章)

于学军

法定代表人或其授权代理人：(签章)

中国建设银行股份有限公司深

开户银行：

开户银行：圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001422

电话：

电话：0755-83037091

传真：

传真：0755-83037091

电子邮箱：

电子邮箱：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 沙嘴村正本清源改造工程

建设单位(公章): 深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2021年5月20日

发出日期: 2021年5月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	施工复函（深福建施函[2019]48号）	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

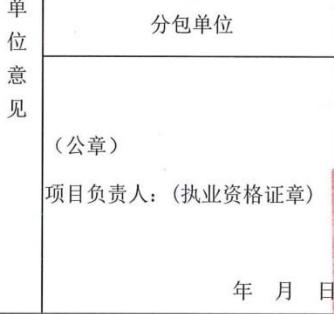
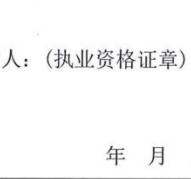
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。	
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管管道及检查井清通、修复，工程质量验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：  2021年5月20日	 (公章) 崔发志 总监理工程师证号441102139972(00) 有效期2022.09.21
	施工单位	
分包单位	设计单位	
 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 沈晓锋 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：沈晓锋 注册号：33020000000000000008 有效期：至2022年12月	 (公章) 张哲 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：张哲 注册号：441102139972(00) 有效期：2021.12.31

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建施函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过																			
工程质量情况	土建	符合要求																		
	设备安装	符合要求																		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 																			
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <th>建设单位</th> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2023年1月3日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年1月3日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日 </td> </tr> <tr> <th>分包单位</th> <th>设计单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>/</td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日	分包单位	设计单位	勘察单位	/	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	<table border="1"> <tr> <td>姓名: 沈晓娟</td> <td>注册号: 33308339-CS003</td> <td>有效期: 至2025年12月</td> </tr> <tr> <td>姓名: 李莎</td> <td>注册号: 4404695-AY005</td> <td>有效期: 至2025年12月</td> </tr> </table>	姓名: 沈晓娟	注册号: 33308339-CS003	有效期: 至2025年12月	姓名: 李莎	注册号: 4404695-AY005	有效期: 至2025年12月
建设单位	监理单位	施工单位																		
 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月3日																		
分包单位	设计单位	勘察单位																		
/	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)																		
姓名: 沈晓娟	注册号: 33308339-CS003	有效期: 至2025年12月																		
姓名: 李莎	注册号: 4404695-AY005	有效期: 至2025年12月																		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林村新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深福建施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人: 沈晓峰 2025年1月3日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证章 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2025年1月3日
	分包单位	设计单位
	/	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证章 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2025年1月3日
		勘察单位
	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4401005 AX005 有效期: 2025年12月	

4. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）（监理费：155.0164万元）

中标通知书



监理合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(298)号

工程编号 : _____

合同编号 : _____



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期)(监理)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）（监理）

2、工程地点: 深圳市龙华区

3、工程规模: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)项目涉及全区

21 个小区共 33244 户区民，含 31 座泵房,泵组装机总功率 2516.2 千瓦。本项目包括但不限于对水泵、电机、二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统、消毒设施，以及对生活泵房内（外）部的简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府资金

6、工程概算投资额: 9420.10 万元 招标部分工程概算投资额: 8188.48 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：

44019047

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万零壹佰陆拾肆元（¥155.0164 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	147.6347	7.3817	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 1 日起至 2024 年 1 月 27 日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 9 月 1 日起至 2022 年 1 月 28 日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司
银行账号：000174169262
企业电话：0755-29914225
企业地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号206室

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

监理人：（签章）深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与

813-816

电话：0755-83037091

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
工程名称：_____（第二期）第二标段

建设单位（公章）：_____ 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：_____ 2024年12月25日

发出日期：_____ 2024年12月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3819.648080
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
开工备案号	SWKG202132	竣工日期	2023年12月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD031
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司// 深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

开工备案表	2021年11月2日	SWKG202132	符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年12月25日	/	合格
工程质量评估报告	2024年3月15日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2024年3月18日	/	/
设计质量检查报告	2024年3月21日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年5月24日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	市政基础设施工程		
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。  粤14420202105900(00) 市政公路 2025.04.28 深圳市鹏润达控股集团有限公司	
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。  中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：刘辉 2024年12月25日	监理单位  总监理工程师：(执业资格证章) 刘辉 2024年12月25日	施工单位  项目负责人：(执业资格证章) 唐伟川 2024年12月25日
	分包单位  项目负责人：(执业资格证章) 段冬冬 2024年12月25日	设计单位  项目负责人：(执业资格证章) 段冬冬 2024年12月25日	勘察单位  项目负责人：(执业资格证章) 郭立林 2024年12月25日

5. 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理（监理费：135.9456 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-01-016988003001



标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：135.945600万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：沈俊杰

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：6185678374125351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同2020-196号

工程编号：

合同编号：
深水合字2020年第269号

深圳市工程监理与相关服

务合同

(示范文本)

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

—布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：
44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整(¥1359456.00元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				129.4720	6.4736		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司 受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 住所：深圳市福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编：518033

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期：2024年11月27日

发出日期：2024年11月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年07月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年8月29日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年4月2日	2 甘坑新村	合格
	2023年4月7日	3 沙塘布	合格
	2024年2月1日	5 尖山排村	合格
	2023年4月4日	6 景华春天家园	合格
	2023年6月8日	7 花语馨花园	合格
	2023年9月7日	8 荔景御园 (1号泵房)	合格
	2023年12月21日	9 荔景御园 (2号泵房)	合格
	2023年12月21日	10 荔景御园 (3号泵房)	合格
	2023年5月24日	11 英郡假日广场	合格
	2023年4月7日	12 健康花城	合格
	2023年5月12日	13 嘉御豪园 (1号泵房)	合格
	2023年8月24日	14 嘉御豪园 (2号泵房)	合格
	2023年5月12日	15 嘉御豪园 (3号泵房)	合格
	2023年3月17日	16 碧桂园荣汇花园	合格

单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年3月16日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年5月24日	18 儒骏城立方	合格
	2023年6月8日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
	2023年4月6日	20 棕科云端	合格
	2023年5月17日	21 联美新天地华府	合格
	2023年3月15日	22 正展逸园	合格
	2023年5月17日	23 小时代雅轩	合格
	2023年3月17日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年5月17日	25 东方盛世花园 二期	合格
	2023年4月6日	26 中航华府花园	合格
	2023年5月12日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
	2023年4月4日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
	2023年5月12日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
	2023年3月16日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。</p>	
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）/满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：4100260-A1053 有效期：至2025年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>建设单位 姓名：熊水应 注册号：1200010-CS013 有效期：至2025年12月</p> <p>监理单位 姓名：沈俊杰 注册号：44020758 有效期：至2025年12月</p> <p>项目负责人： 林少明 年 月 日</p> <p>总监理工程师： 刘伟 执业资格证章 2021年10月7日</p> <p>徐伟 沪1312016201606578 市政 2027.03.06 上海建工集团股份有限公司</p>	
参加验收单位意见	分包单位	设计单位 勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

240

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工
验收日期：2024年11月27日
建设单位：（章）



一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年) —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

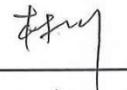
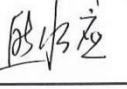
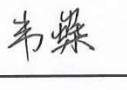
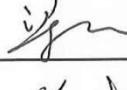
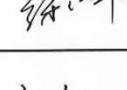
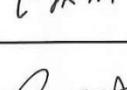
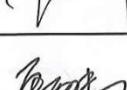
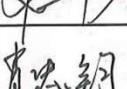
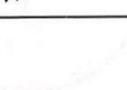
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦燊	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件。验收结论如下：

- 1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务；
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；
- 3、本工程分为29个子单位工程，全部达到了合格标准；
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全；
- 5、施工结算已经监理单位审核；
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；经验收工作组同意，龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收，工程质量合格。



验收日期：2024年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市水务(集团)有限公司 项目负责人：但凡	上海建工集团股份有限公司 项目总监：孙洁	上海建工集团股份有限公司 项目负责人：徐峰	中建五局第五建筑工程有限公司 项目负责人：陈国强	华北工程设计研究院有限公司 项目负责人：熊水应

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

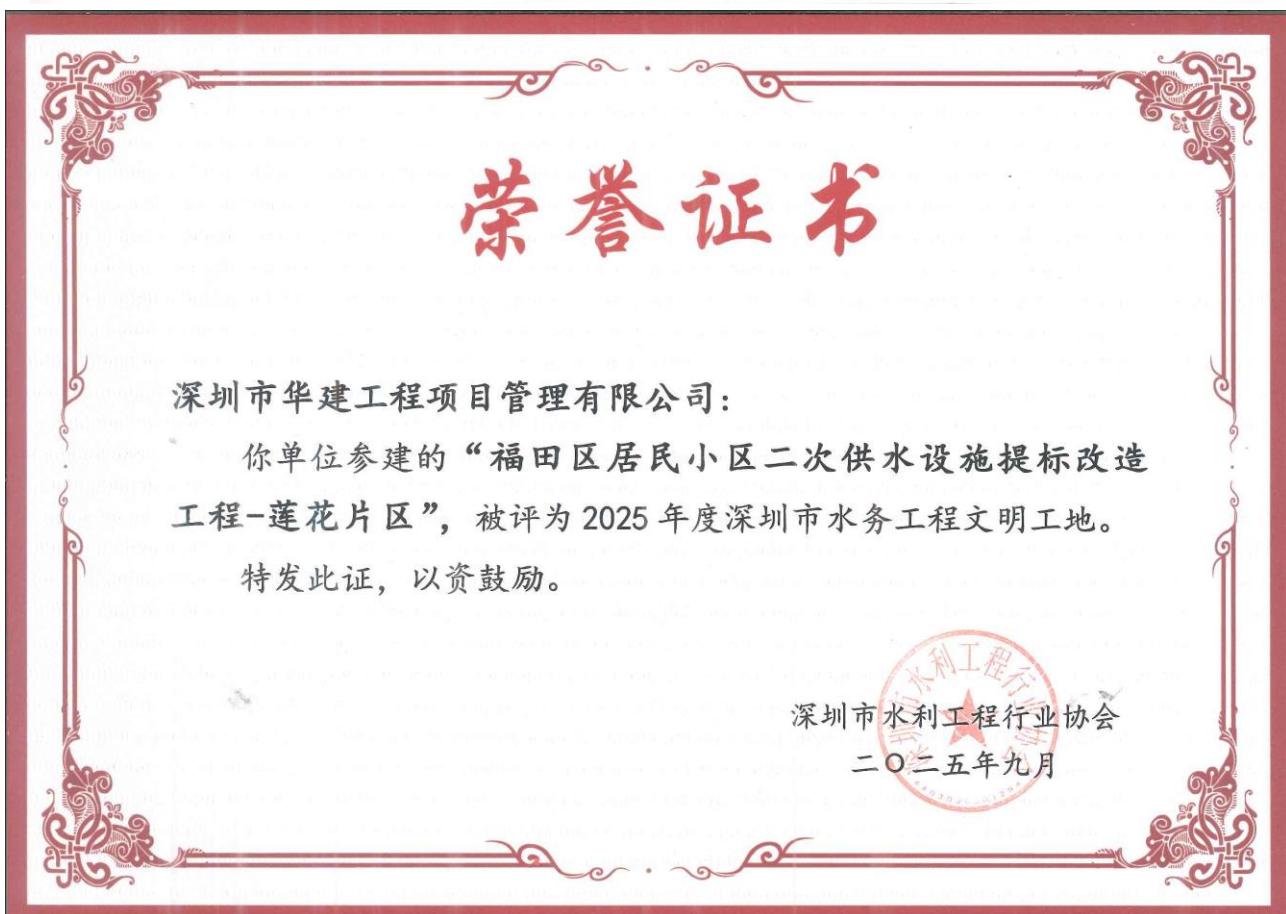
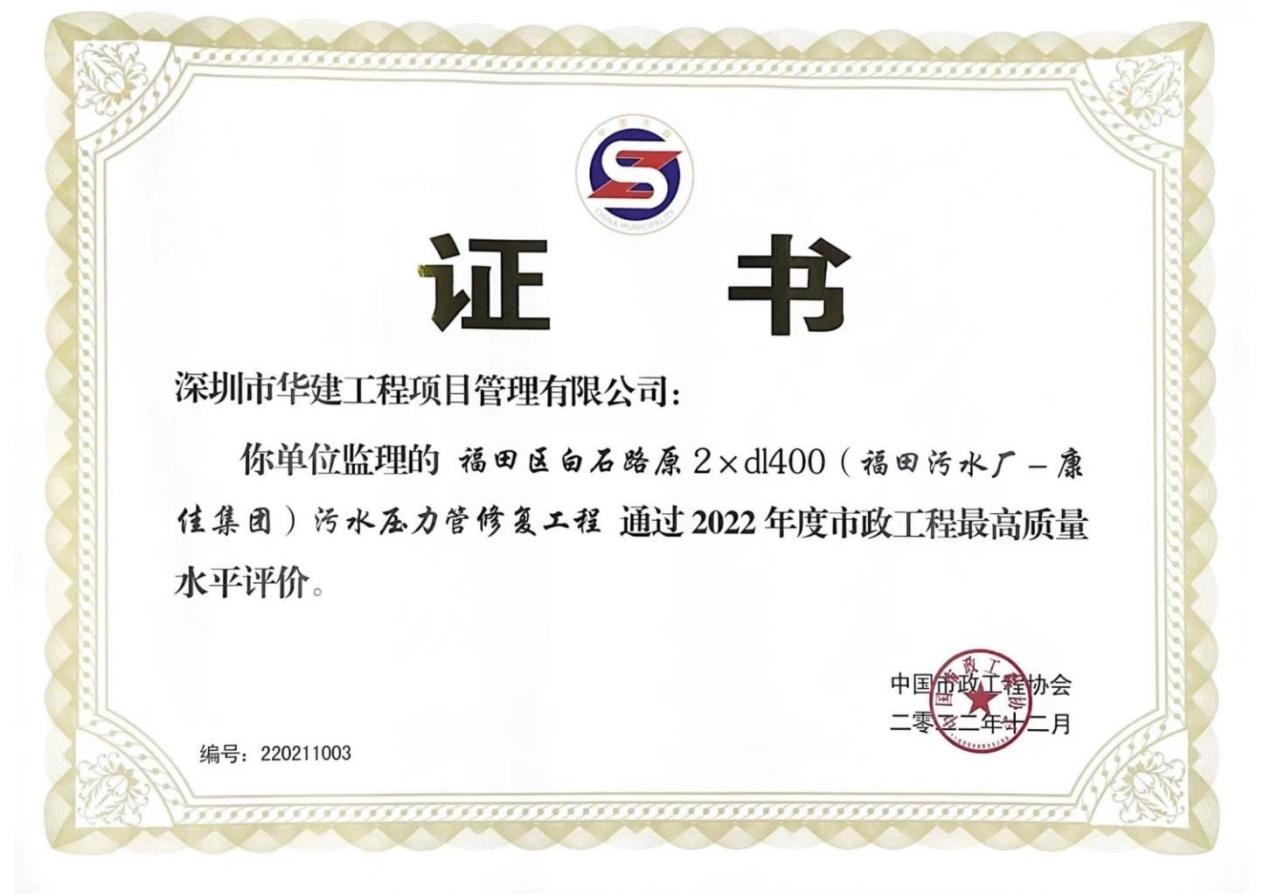
工程名称		龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称		龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位		上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型		/	工程造价	
开工日期		2021年11月22日	竣工日期	2021年11月27日
项目负责人		徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部，经查符合设计及标准 要求 139 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共注册12项，经核查符合规定 12项		符合要求
3	安全和使用功能核 查及抽查结果 有效期：	姓名： 共核查 5 项，符合要求 5 项 1100260-AY033 至2025年12月 安全和使用功能核 查及抽查结果 有效期： 经返工处理符合要求 / 项	姓名： 注册号 至2025符合要求	熊永应 1200010-CS013
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 / 项		符合要求 沪1312016201606578
5	实体质量检验	共抽查 / 项，符合要求 / 项， 经返修符合要求 / 项		符合要求 2027.03.06 上海建工集团股份有限公司
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	
分包单位	勘察单位	设计单位		
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日		

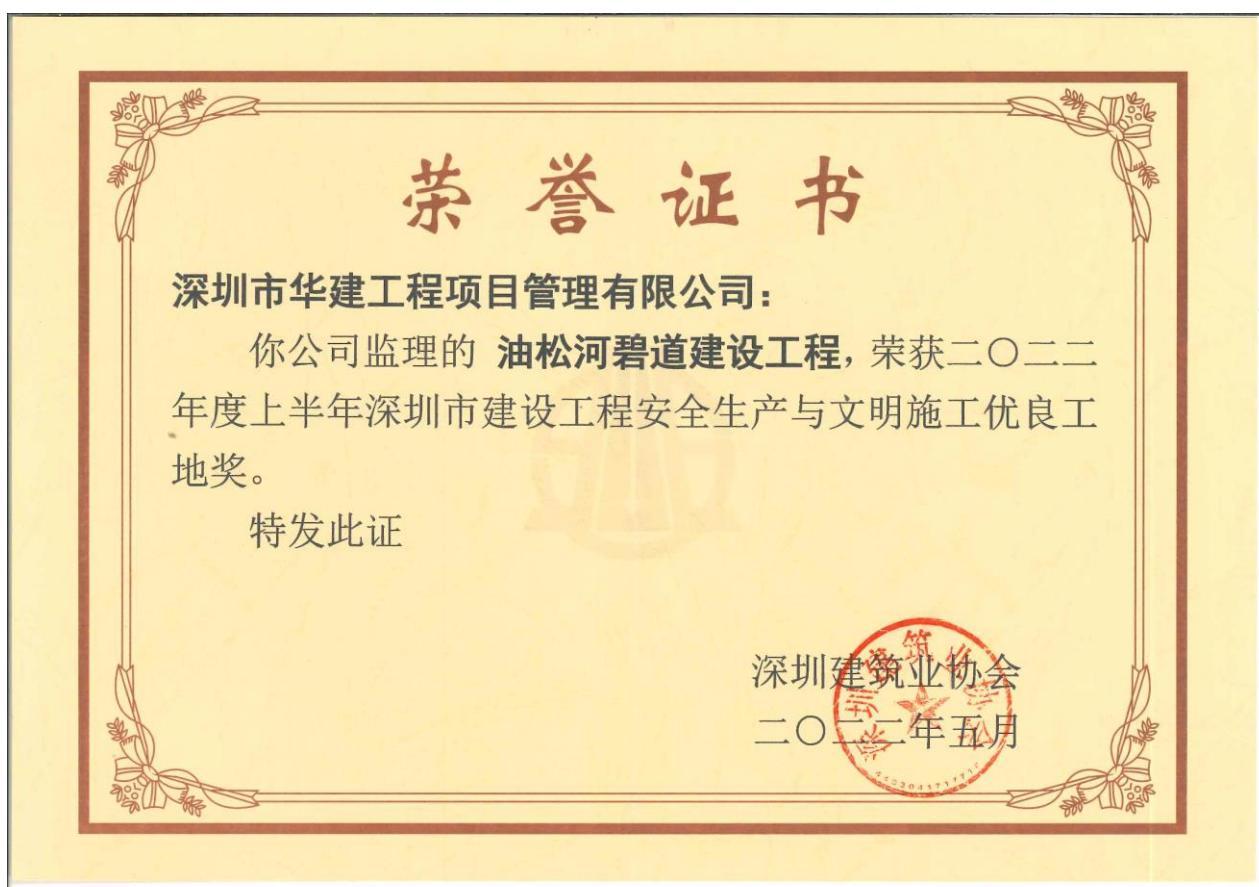
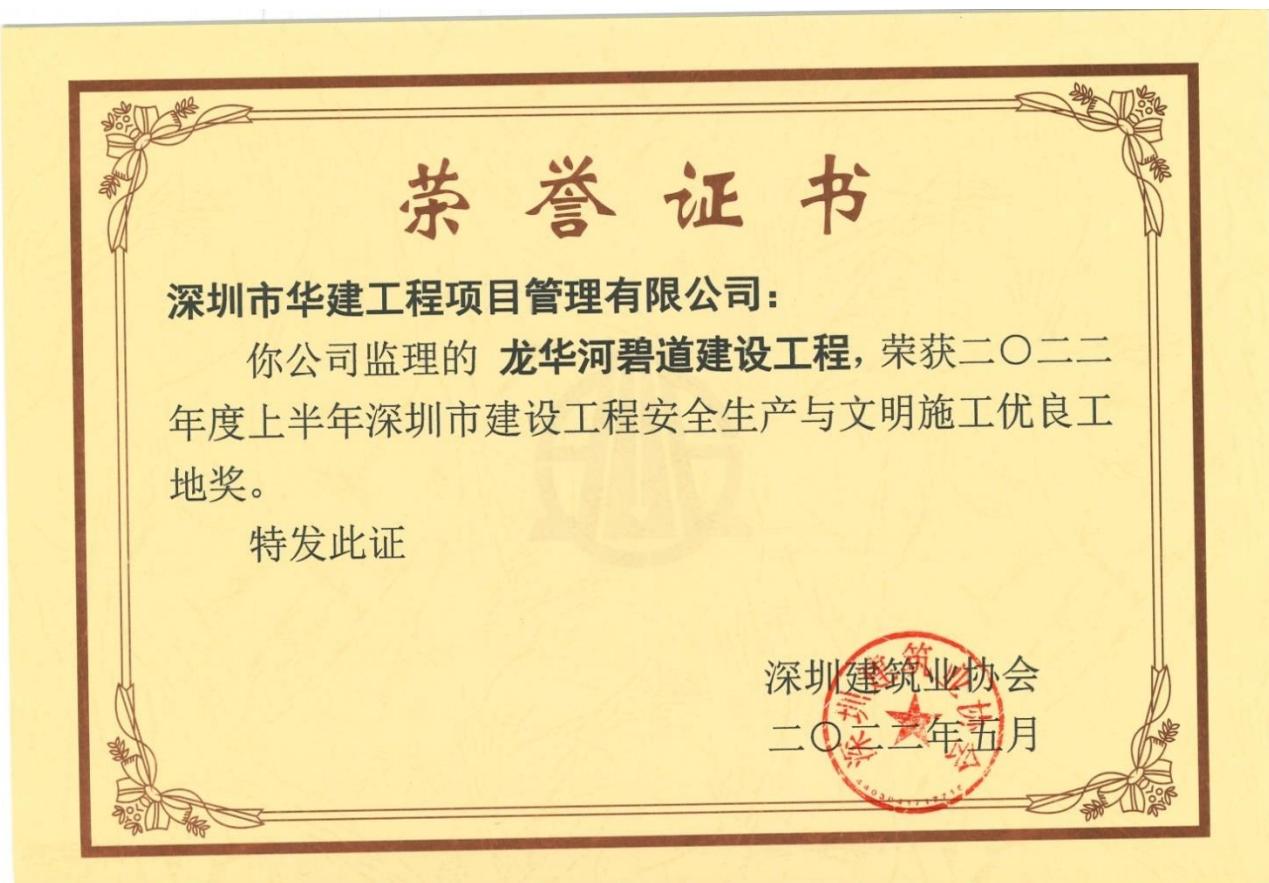
二、投标人获奖情况

《投标人获奖情况表》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市水务(集团)有限公司	福田区白石路原2×d1400(福田污水厂-康佳集团)污水压力管修复工程	2022年度市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会	2022.12	P71
2	深圳市福田区水务局	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	2025年度深圳市水利工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2025.9	P71
3	深圳市龙华区水污染治理中心	龙华河碧道建设工程	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.5	P72
4	深圳市龙华区水污染治理中心	油松河碧道建设工程	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.5	P72
5	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.10	P73

注：后附获奖证明材料。







三、项目总监情况

(一)、拟派项目总监简历表

《项目总监简历表》

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33
学历及专业	本科	参加工作年限	10 年	从事项目总监工作年限	10 年
职称	工程师	职称证明文件页码	P76		
主要工作经历	2020.3~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司				

同类项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日 期	是否体 现项目 总监姓 名	证明文件 页码
1	深圳市福田区水务局	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	福田区	166.117275	排水、供水管道及排水系统改造	2023.1.3	是	P79-98
2	深圳市罗湖区建筑工务署	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程	罗湖区	79.4976	市政道路建设，道路总长约 1075 米	2025.5.21	是	P99-109
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）(第 II 标段)（监理）	宝安区	67.26365	双宜小村的施工及保修	2022.11.10	是	P110-12 2

注：后附相关证明材料。



No.01- 1504090973



广东省职称证书

姓 名：熊欢

身份证证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年10月21日
至 2026年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊欢

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月22日

注册编号 : 44022729



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢
个人签名 : 熊欢

签名日期 : 2025.10.22



发证日期 : 2024年02月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	56.96	64.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acef745fb5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(二)、拟派项目总监业绩

1.福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）（监理费：166.117275万元）

中标通知书



总监变更批复

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2022〕0919-01号

关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的 熊欢 同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：

同意



建设单位意见：



深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日





监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量人质量终生责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：(1) 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

(2) 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘广平，身份证号码：420107196401162000，注册号：44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分（¥1661172.75元）（暂定）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止，总计 992 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止，共 262 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：

深圳市福田区水务局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

王学军

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：

深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

518017

法定代表人或其授权代理人：

王学军

(签章) 中国建设银行股份有限公司深

开户银行：深圳天健世纪支行

账号：4425010001000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建施函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深福建施函[2019]51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过																			
工程质量情况	土建	符合要求																		
	设备安装	符合要求																		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 																			
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <th>建设单位</th> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: 沈晖 日期: 2023年1月3日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 日期: 2023年1月3日 </td> </tr> <tr> <th>分包单位</th> <th>设计单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>/</td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td>姓名: 沈晖 日期: 2023年1月3日</td> <td>注册号: 3200822-CG003 有效期: 至2025年12月</td> <td>姓名: 李海清 日期: 2023年1月3日</td> </tr> <tr> <td></td> <td>注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</td> <td></td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人: 沈晖 日期: 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 日期: 2023年1月3日	分包单位	设计单位	勘察单位	/	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 沈晖 日期: 2023年1月3日	注册号: 3200822-CG003 有效期: 至2025年12月	姓名: 李海清 日期: 2023年1月3日		注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月		
建设单位	监理单位	施工单位																		
 (公章) 项目负责人: 沈晖 日期: 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 日期: 2023年1月3日																		
分包单位	设计单位	勘察单位																		
/	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)																		
姓名: 沈晖 日期: 2023年1月3日	注册号: 3200822-CG003 有效期: 至2025年12月	姓名: 李海清 日期: 2023年1月3日																		
	注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月																			

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林村新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深福建施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过													
工程质量情况	土建	符合要求												
	设备安装	符合要求												
工程未达到使用功能的部位(范围)														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人: 沈晓峰 2023年1月3日 </td> <td>  (公章) 总监理工程师: 能晓峰 执业资格证章 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2023年1月3日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 2023年1月3日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>  (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江清 注册号: 440205110006 有效期: 至2025年12月 </td> <td>  (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江清 注册号: 440205110006 有效期: 至2025年12月 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人: 沈晓峰 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: 能晓峰 执业资格证章 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 2023年1月3日	分包单位	设计单位	勘察单位	/	 (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江清 注册号: 440205110006 有效期: 至2025年12月	 (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江清 注册号: 440205110006 有效期: 至2025年12月	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人: 沈晓峰 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: 能晓峰 执业资格证章 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 2023年1月3日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
/	 (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江清 注册号: 440205110006 有效期: 至2025年12月	 (公章) 项目负责人: 李江清 执业资格证章 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江清 注册号: 440205110006 有效期: 至2025年12月												

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：沙嘴村正本清源改造工程

建设单位（公章）：深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期：2021年5月20日

发出日期：2021年5月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年月日
施工许可证号	施工复函（深福建施函【2019】48号）	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年月日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。	
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管管道及检查井清通、修复，工程质量验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章)  项目负责人:  2021年5月20日	(公章)  总监理工程师证号: 44150000000000000000 有效期: 2022.09.21 项目管理有限公司
	施工单位	(公章)  项目负责人: 44150000000000000000 执业资格证章 2021.12.31
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 沈晓锋 注册号: 44000850-032-CS008 有效期: 至2021年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张哲 注册号: 4404055-AY005 有效期: 至2022年12月 2021年5月20日



2.田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程（监理费：79.4976万元）

中标通知书

防伪码：8886626990673167

中 标 通 知 书

编号：20160425001B

标段编号：44030320160130001001

标段名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2016-04-14

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：79.4976万元

中标工期：914

项目经理(总监)：李宝国

资格证书号：0102125

本工程于 2016-04-14 15:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心

法定代表人或其委托代理人

业务专用章(2)

(签字或盖章)：

芬朱
印少

经办人

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-25

监印华

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

总监变更批复

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2018]007号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务局	来文日期	2018-4-2
工程编号		项目序号	440303201601 30
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务局：</p> <p>你单位负责建设的<u>田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程</u>，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>、项目经理<u>王云龙</u>，项目经理执业注册号<u>粤 244151553524</u>。</p> <p>监理单位：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u>、项目总监<u>熊欢</u>，项目总监执业注册号<u>44022729</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p> <p>深圳市罗湖区住房和建设局 2018年4月3日</p>		
备 注	2024年10月24日项目总监由孙克南(35006256)变更为熊欢(44022729).		

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

工程地点 : 罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司



年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路四条市政道路，道路总长约 1075 米。（详见施工图）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3343.49 万元 招标部分工程概算投资额：2900.50 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宝国，身份证号码：510102196804223492，注册号：44009302

五、签约酬金

按照补充条款 9.4.2 条酬金计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价（大写）：柒拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元整 [¥794976 元]。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	75.712	3.7856	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016年7月1日 起至 2018年12月31日 止，总计日历 914 天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016年7月1日 起至 2016年12月31日 止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2017年1月1日 起至 2018年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月9日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

住所：罗湖区湖贝路 2000 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 3913

邮编：518017

法定代表人或其授权人：(签章)

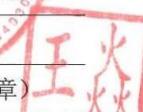
开户银行：中国银行竹子林支行

账号：758857955577

电话：83037091

传真：83037091-8014

电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

验收日期：2025年5月21日

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区	合同工程造价(万元)	2156.317003
结构类型	沥青混凝土结构	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1075米
开工日期	2018年4月14日	验收日期	2025年5月21日
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		

深圳
市罗湖
区建
筑工
务署

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

组长	贺强
副组长	熊欢
组员	刘时雨、汪文富、丁丽敏、王云龙、洪海杰、张继德

2、验收程序

- (1) 建设单位主持验收会议；
- (2) 查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；
- (3) 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- (4) 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- (5) 验收组实地查验工程质量；
- (6) 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1		深圳市罗湖区建筑工务署		
2	刘晓雨	深圳市罗湖区建筑工务署		刘晓雨
3	黄锐	深圳市罗湖区建筑工务署		黄锐
4		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		邹亮英
5		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		左锐
6	丁丽敏	深圳市全达市政工程设计有限公司	负责人	丁丽敏
7	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	熊欢
8	王云龙	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目经理	王云龙
9	胡妙红	深圳市中润达建筑工程有限公司		胡妙红
10		深圳市中润达建筑工程有限公司		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

金利来

五、工程验收结论

1、甩项验收路段及验收内容：

- (1) 验收路段：田西北路 K0+200 至 K0+573.992 段；
- (2) 验收内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程，绿化工程（不含 K0+200 至 K0+280 段树木种植）。

2、工程验收结论：

本工程已完成甩项验收路段设计文件和合同约定的各项内容，经组织工程竣工验收质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，工程竣工验收结论为合格，同意通过工程竣工验收。

建设单位：  项目负责人： 2025年5月21日	监理单位：  项目负责人： 2025年5月21日	设计单位：  项目负责人： 丁丽敏 2025年5月21日	勘察单位：  项目负责人： 江文富 2025年5月21日	施工单位：  项目负责人： 2025年5月21日
<p>姓名：江文富 注册号：4404826-AY040 有效期：至2027年12月</p>				

3. 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第Ⅱ标段）（监理）
(监理费：67.26365 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX2020011312001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第Ⅱ标段）（监理）（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：67.263653 万元

中标工期：天

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

伍诗雄

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期: 2020-05-19

监理合同

石岩街道政府投资项目 合同审核专用章	
审核人:	日期:
合同编号	
资金来源	
石岩街道政 合同 审核人: 日期:	

**深圳市工程监理与相关服务
合同**

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II
标段)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



合同编号	
资金来源	

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

（第 II 标段）（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（监理）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（扣除有线电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 13727.99 万元

招标部分工程建安费为: 3460.250290 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（扣除有线电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 3■施工阶段服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2020 年 7 月 18 日止，共 90 日历天（或自监理签发开工令开工日起至 90 天后止，暂计 90 日历天）。

5. 4■保修阶段服务期限自 2020 年 7 月 19 日起至 2022 年 7 月 18 日止，共 730 日历天（或自竣工验收之日起至 730 天后止，暂计 730 日历天）。

5. 5□其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自起至止，暂计日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

监理服务	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂	折算成

	人员职级	勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	定月数	
							工作日	(个月)
1	高级专家							
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：____ / ____万元；设计阶段服务收费额暂定为：____ / ____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为____ / ____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 3460.250290 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 3460.250290 万元（工程概算投资额）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为3460.250290万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为87.926344万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=87.926344 \text{ 万(万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \\ =\underline{\underline{74.737392}} \text{ 万元。}$$

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
74.737392×(1-10%)=67.263653万元

6. 2. 7 保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的5%进行报价。

_____ / _____

6. 2. 8 监理服务酬金暂定为人民币67.263653万元，大写：陆拾柒万贰仟陆佰叁拾陆元伍角叁分（监理费最终以区造价站备案的预算价为基数计取。）

6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的70%支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的100%。

上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001422

住所：

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：

邮编：518017

电话：

电话：075583037091

传真：

传真：075583037091

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(五期) 第 II 标段

验 收 日 期：2022 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市恒利建筑工程有限公司

(一) 工程概况

工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）一第 II 标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	包含龙腾社区管辖范围等 2 个城中村：上排新村、老街墟背。建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程建设。	合同造价 (万元)	4014.711385 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 05 月 02 日	完工日期	2020 年 11 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D244068244
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

（二）主要工程量清单

该项目主要为：道路路面硬化、完善道路交通标志标线、台阶处理、巷道及人行道改造；埋设通信管道、路灯照明及给水管网改造；铺设燃气管道；新建微型消防站、停车场、充电桩、电子消防宣传屏及垃圾分类集中投放点等配套设施。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	叶锦威	市政建设工程事务中心		叶锦威
成员				
成员				
成员				
成员	周嘉	深圳市恒利建筑有限公司		周嘉
成员	吴海丽	——		吴海丽
成员	梅伟华	深圳市都市环境有限公司		梅伟华
成员	吴剑波	华西设计		吴剑波
成员	梁红	深圳市华建工程顾问有限公司		梁红
成员	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司		熊欢
成员	廖武英	深圳市恒利建筑工程有限公司		廖武英
成员	金波	深圳市华建工程顾问有限公司		金波
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位按设计文件、变更及施工合同的内容，已完成了石岩街道2019年“双宜村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”，同意通过验收，交付使用。

叶锦城 2022.11.10

本项目于2019年=2021年11月建设-2022年11月10日完成，质量合格，符合合同要求，同意通过验收。特此证明。
深圳市规划和自然资源局宝安分局
城建办：叶锦城



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 叶锦城 2022.11.10	项目总监理工程师 能文力 2022.11.10	项目负责人： 叶锦城 2022.11.10	项目负责人： 梅伟祥 2022.11.10	项目负责人： 梅伟祥 2022.11.10

四、项目总监获奖情况

表 4《项目总监获奖情况》

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	/	/	深圳市优秀总监理工程师	深圳市监理工程师协会	2022.7.4	P123

注：后附获奖证明材料。



五、投标人履约评价情况

《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况	1	项目名称：石厦村综合管廊工程（监理） 评价单位：深证市福田区住房和建设局 评价结果：优 评价日期：2025. 8. 29
	2	项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段 评价单位：罗湖区水务局 评价结果：优 评价日期：2022. 4. 24
	3	项目名称：龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目 评价单位：深圳市龙华排水有限公司 评价结果：91 评价日期：2023. 2. 7
	4	项目名称：龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等30个项目 评价单位：深圳市龙华排水有限公司 评价结果：92（优秀） 评价日期：2023. 4. 18
	5	项目名称：鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价） 评价单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局 评价结果：优秀 评价日期：2025. 4. 9
	说明：	近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以履约评价时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况（不超过5项，若超过5项，以前5项为准）。证明文件：建设单位出具的履约评价证明，原件扫描件。

1. 石厦村综合管廊工程（监理）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同				
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司				
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日至 2021 年 1 月 17 日		
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。				
评价小组签字（公章）：					

备注：1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 评价小组：要求 3 人（含）或以上。

2. 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

施工监理合同履约评价实施细则



工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理标段	承包商	监理 1 标：深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分	97	评价等级	
建设单位	罗湖区水务局	评价时间	2021.10.11
评分标准			
序号	评价项目	单项分值	得分
一	人员配备	24	24
1	人员数量要求	4	4
2	专业配置要求	10	10
3	项目总监要求	10	10
二	过程监管	63	60
4	施工准备阶段	6	6

			理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
5	工程质量	16	优秀 16 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 13 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 10 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	16	
6	安全文明施工	6	优秀 6 分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 良好 4 分：安全文明施工比较符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 合格 3 分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任； 不合格 0 分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。	6	
7	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 4 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范	4	

			的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 合格 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
9	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2	
10	工程投资	10	优秀 10 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	10	
11	预结算的编制审核	5	优秀 5 分：能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 4 分：能够比较及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；合格 3 分：基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；不合格 0 分：不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5	

12	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 6 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 4 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	8	若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。
三	履约配合	13		13	
13	配合情况	10	配合情况（10分） 优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。	10	
14	检验设备的配置	3	合格 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	/	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	100	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	97	
备注			①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，监理合同履约评价分数直接得 0 分； ③违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履约评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。		

立人
向万海

李世民



罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段			承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	95			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	罗湖区水务局			评价时间	2022年4月24日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			应得分
一	人员配备	24				24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。			4 4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；			10 10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；			10 10
二	履约质量	48				48 44
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；			8 8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；			10 10

吴海雨

谭锐元

高丽华

2022.4.24

6	安全生产监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	4
10	工程变更、预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上</p>	6	5

吴海雨

谭锐元

5

向丽华

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑结构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
合计		100		100	95
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表 百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算 后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴海丽

谭锐元



向群生

2022.4.24

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理）



工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)监理一标			承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
总得分	70			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	罗湖区水务局			评价时间	2021年8月6日		
序号	分项内容	满分分值	评价标准			应得分	实得分
一	人员配备	24				24	20
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。			4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；			10	6
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；			10	10
二	履约质量	48				48	39
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；			8	7
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；			10	10
6	安全	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依			6	6

	生产监督管理		<p>照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>		
7	工程投资控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	3
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	3
10	工程变更、预算结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上</p>	6	3
三	进度控制	10		10	10
11	进度	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同	10	6

	控制		工期： 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施 工合同工期延后。		
四	协调 配合 与服 务	18		18	15
12	配合 情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相 关部门的工作 和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	7
13	检验 设备 的配 置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现 场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满 足现场施工要 求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满 足现场施工要 求；	6	3
14	诚信 情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉 及任何机密的 资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对 外公开涉及任 何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄 虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉 及任何机密的 资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象。	4	4
五	直接 判定 为 “不 合 格” 的情 形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、 签证等方面 弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假 送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件 和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发 生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或 报废，直接经济损失 10 万元以 上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单 及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
合计		100		100	80
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表 百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

3. 龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		扣分	得分
						日常	成果		
一	现场监理班子成员	35						-2	
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1. 1. 1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常			
				1. 1. 2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常			
				1. 1. 3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣 2 分/人·次	日常			
				1. 1. 4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		-2	
				1. 1. 5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常			
				1. 1. 6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果		
				1. 1. 7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果		
				1. 1. 8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果		
				1. 1. 9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果		
				1. 1. 10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常			
	1. 2 现场监理班		1. 2. 1 监理班子就餐情况：与施工单位	扣 5			成果		

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		子就餐情况	搭伙就餐的	分				
2	设备	5	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果		
			2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果		
			2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果		
二	过程	65					-7	
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常	-2	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常		
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分	成果		
			3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施		扣3-5分	成果		
			3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的		扣0.5分/处	成果		
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认；见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常		
			3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑商、供应商的		扣3分/次	日常		
			3.4.3 未实行见证取样送检的		扣3分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的		扣3分/次	日常		
			3.5 对施工质量	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分	日常		

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		进行全过程的监督管理		分/次				
		3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣3分/次	日常				
		3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常				
4	安全文明管理	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果		
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果		
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果		
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果	-1	
			4.1.5 安全监理人员未到位	扣1分/人·次	日常			
		4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果		
		4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常			
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常			
		4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常			

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常			
			4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常			
4.5 监理旁站		4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理		扣 5 分/次	日常			
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	-1		
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常			
4.6 资格审查		4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格		扣 1 分/次	日常			
			4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果		
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果		
4.7 安全及文明施工措施费用		4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控		扣 2 分/次	日常			
4.8 安全隐患检查、跟踪落实		4.8.1 未有效落实监理安全检查制度		扣 1 分/次	日常			
		4.8.2 未对重大危险源进行监控		扣 2 分/次	日常			
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常			
		4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续		扣 2 分/次	日常			
		4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的		扣 1 分/次	日常			

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常			
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	日常		
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常		
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次	日常	-2	
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	日常		
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分	日常		
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分	日常		
	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		成果	
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		成果	
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 3 分/项	日常		
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常		
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常		
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常		

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	日常			
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	成果			
7	竣工结算监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分	成果			
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分	成果			
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常			
			7.2.2 未及时送审	扣 2 分	成果			
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次				
			7.4.1 不管踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善	扣 3 分/次	日常			
		7.4.2 不及时督促		扣 1 分/次	日常			
8	管理	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常			
			8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常			
			8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	-1		
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣 2 分/次	日常			
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常			

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

9	诚信	5	诚信情况	9. 1. 1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣 5 分	日常			
				9. 1. 2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣 5 分	日常			
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。					盖章
	合计	100					-9	91	

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人：

签订时间： 2023 年 2 月 7 日

4. 龙华街道富通天骏花园西门前积水点整治项目等 30 个项目

监理机构履约评分表

工程名称	龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目	监理机构名称	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价时间	2023年4月18日
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	机构人员配备	24	
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的 要求标准并能及时到位，人员保持稳定
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要 求且各专业人员保持稳定
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、 良好的组织协调能力和专业的业务水平
二	履约质量	48	
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶 段各项监理工作
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施 工准备阶段各项监理工作
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上， 监理 工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术 标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理 合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工 质量尽到监理责任
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上， 监理 工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程 安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和 危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法 和控制要点，良好监督施工企业按照施工组织 设计中的安全技术措施和安全专项施工方案 组织施工，及时制止违规施工作业
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过 程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和 支付的误差率小于 2%
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规 范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、 分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关 合同管理的工作内容



10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
三	进度控制	10		9
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	9
四	协调配合与服务	18		18
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	合计	100		92

评价等级分为：优秀（得分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 得分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 得分 < 80 分）和不合格（得分 < 60 分）四个等级。

委托人：（盖章）深圳市龙华排水有限公司

监理人：（盖章）深圳市华建工程项目管理有限公司

评分人/项目负责人（签字）：及印手

项目总监（签字）：8/23

5. 鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 关于水务工程建设项目 2025 年第一季度 履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程
建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程
建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)



(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局
水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深山西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和建设局
水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

六、承诺函

表 6《承诺函》

承诺函

本人易丹（身份证号码：441302199504131024）代表深圳市华建工程项目管理有限公司参加深圳湾超级总部基地供排水安全保障提升工程（监理）项目（项目编号：2506-440305-04-01-451141）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市华建工程项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市华建工程项目管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市华建工程项目管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市华建工程项目管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市华建工程项目管理有限公司
法 定 代 表 人 (签 字 / 盖 章) : 
投 标 人 代 表 (签 字) : 
出 具 日 期 : 2025 年 11 月 25 日