

标段编号：2412-440307-04-01-549340003002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年11月28日

深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工
程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440307-04-01-549340003002

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2025 年 11 月 28 日

目 录

一、企业业绩情况	3
二、项目负责人业绩	54
三、企业综合实力	105
四、企业拟派人员情况	140
五、企业获奖情况	393
六、招标文件要求提交的其它资料	401

一、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)	深圳	项目类型: 城市综合体 规模: 建筑高度 369 米, 建筑面积 66.4 万m² ; 含 75 层超高层写字楼; 投资额约 150 亿。	2020. 8. 21- 2023. 12	1519. 40	全过程造价咨询服务
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型: 城市综合体 规模: 高度 212. 5 米, 建筑面积 52. 09 万m² ; 涵盖住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施; 投资额约 25. 30 亿。	2020. 7. 27- 2023. 6	1380. 29	全过程造价咨询服务
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型: 城市综合体 规模: 项目建筑高度 180m, 总建筑面积 114. 00 万m² ; 建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等; 投资额约 22. 77 亿。	2022-11-3 服务中	617. 30	全过程造价咨询服务
深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)	深圳	项目类型: 城市综合体 规模: 总建筑面积为 39. 25 万m², 包含地面 A. B. C 三栋塔楼, 地面最高总高度 205. 95 米 。主要包含建设办公研发用房, 配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库和出租车服务休息站等。	2024-12-4 服务中	486. 19	全过程造价咨询服务
深圳市龙华经济发展有限公司	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型: 房屋建筑工程 规模: 建筑面积 9. 59 万m² , 用地性质为普通工业用地(工改 M), 其中包括厂房、配套商业、业务办公用房、公共配套设施等; 地下室机动停车位 360 个(其中货车车位 180 个, 客车车位 180 个)、非机动车位 202 个。	2023-11-27 服务中	299. 32	全过程造价咨询服务

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

采购方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标金额：1519.4000万元

项目联系人：陈工

联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围 (建筑面积: 66.4 万m²)

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层与字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升到一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿、预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00 元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：梅双喜 王炎春

复核人 土建专业负责人：胡德金

项目负责人：张凯 许进 林思玮 柯经济

安装专业负责人：胡朝进

公司负责人：张岳

日期：2023年10月13日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：(公章)

日期：2023 年 11 月 6 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m²，总规定计容面积43.30万m²，总建筑面积66.4万m²；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(4) 合同关键页-项目概况及服务范围 (建筑面积: 52.10 万m²)

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法, 建设部建标[1999]1号文件等有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 就本项目工程造价咨询服务有关事项, 经双方协商一致, 签订合同, 以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区, 用地面积 53241.6m², 总建筑面积约 520999.2 平方米, 计容面积约 352850 平方米, 地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成, 住宅建筑面积 192550m², 商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m², 公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》, 甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容:

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制;
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对;
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对;
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价;
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：李美娟

复核人：胡德金

土建专业负责人：胡德金

项目负责人：梅双喜

安装专业负责人：梅朝进

公司负责人：梅朝进

日期：2023年3月21日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m²，其中住宅共计 242380m²，商业共计 24450m²，办公大楼共计 95734m²，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m²，商业 15020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m²，商业 15430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m²，商业 19000m²，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：2022年11月03日	
第1页 共35页	
校对：/	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路100号鼎和大厦33层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期：37个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期3个月以上（不含3个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约114万m²，产品类型分别为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第2页 共35页

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

(4) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人证明



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的, 从逾(延)期 60 日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个(抽查 10 个项目时)。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页

 **明昇集团**
MISEN GROUP

全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质的变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；
附件二：“项目人员配置名单”格式；
附件三：成果文件要求；
附件四：廉洁合作协议；
附件五：全过程造价咨询服务考评表；
附件六：造价咨询业务委托单；
附件七：造价咨询业务时间要求；
附件八：造价咨询业务委托单台账
附件九：造价咨询日常工作台账；
附件十：咨询驻场人员周报；
附件十一：全过程咨询月报；
附件十二：《工程材料、设备询价表》；
附件十三：《询价函》；
附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

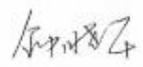
甲方：深圳市明昇发展有限公司
法定代表或授权代表： 

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共 35页



(7) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958, 83454758

**布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书**

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

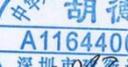
建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

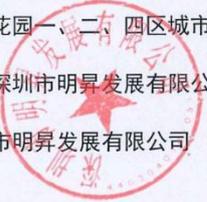
资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

编制人： 李美娟 审核人： 王光磊 土建专业负责人： 胡德金

陈美娟 洪纯萍 杨作涛 陈川川 安装专业负责人： 陈川川

项目负责人： 陈凯 公司负责人： 陈凯

日期：2023年3月9日



(8) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王光磊、王亮、张岳、赵凯、姜方能、胡德金、许朝进、李自辉、欧阳运玲、洪永祥、李美娟、王雷、陈媛媛、梅双喜、邓艳等

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、等各个阶段的造价咨询业务。

五、项目规模：工程位于深圳市罗湖区，总建筑面积约50.61万平方米，产品类型为超高层、高层住宅及地下室商业等（住宅属性楼栋普遍高度为150-180m），总投资额约22.77亿元。本工程为装配式建筑，结构形式为剪力墙结构，采用预制构件类型有预制凸窗、预制外墙板、轻质内隔墙条板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、预制空心楼盖等。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二三年五月十七日



4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-11-20




查验码： JY20241108068973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造 价
咨询服务 (二标段)

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位 (乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究报告投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装（全专业）工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装（全专业）工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(7) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m²)

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，**总建筑面积为392540平方米。**本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈美琳、王光磊、
陈旭、陈朝进、朱恩玮、
赵凯



审核人：胡德金
证书编号：16440003214



审核人：陈朝进
证书编号：164400015740

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p style="text-align: center;"> <i>李世斌</i></p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p style="text-align: center;"> <i>黄平</i></p> <p>日期：2023-08-24</p>
--	--

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素,进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果,咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、采用全过程造价咨询的,按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为: ¥63584 万元;

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: **2,993,207.55 元**, 增值税人民币: **179,592.45 元**, 增值税率: **6 %**, 含税价人民币: **3,172,800 元**。

(大写): 不含税价人民币: **贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分**, 增值税人民币: **壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分**, 含税价人民币: **叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整**。

其中: 咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-项目负责人证明

否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于3年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：赵凯 身份证号：431021198410312656

土建造价负责人：胡德金 身份证号：440229198006202212

安装造价负责人：许朝进 身份证号：522225198004051613

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足5个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工1人/次处以违约金500元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足5个工作日，则委托人有权旷工1人/天处以违约金1000元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资2倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人3天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过E-mail建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人E-mail 管理负责人：/

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

电话：0755-28116001

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219

法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：

项目负责人：

证书编号：甲 190544000844

审核人：

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 26 日



二、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)	深圳	项目类型：城市综合体 规模： 建筑高度 369 米，建筑面积 66.4 万m² ；含 75 层超高层写字楼；投资额约 150 亿。	2020.8.21-2023.12	1519.40	全过程造价咨询服务
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：城市综合体 规模： 高度 212.5 米，建筑面积 52.09 万m² ；涵盖住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施；投资额约 25.30 亿。	2020.7.27-2023.6	1380.29	全过程造价咨询服务
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型：城市综合体 规模：项目建筑高度 180m， 总建筑面积 114.00 万m² ；建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	2022-11-3 服务中	617.30	全过程造价咨询服务
深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)	深圳	项目类型：城市综合体 规模： 总建筑面积为 39.25 万m² ， 包含地面 A、B、C 三栋塔楼，地面最高总高度 205.95 米 。主要包含建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库和出租车服务休息站等。	2024-12-4 服务中	486.19	全过程造价咨询服务
深圳市龙华经济发展有限公司	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：房屋建筑工程 规模： 建筑面积 9.59 万m² ，用地性质为普通工业用地(工改M)，其中包括厂房、配套商业、业务办公用房、公共配套设施等；地下室机动停车位 360 个(其中货车车位 180 个，客车车位 180 个)、非机动车位 202 个。	2023-11-27 服务中	299.32	全过程造价咨询服务

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

采购方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标金额：1519.4000万元

项目联系人：陈工

联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同**

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围 (建筑面积: 66.4 万m²)

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层与字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升到一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿、预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款:¥15194000.00 元(大写:壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式(其中 / 除外),其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积 \times 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：梅双喜 王炎 柯经济

项目负责人：张凯

项目负责大

复核人 土建专业负责人：胡德金

安装专业负责人：胡朝进

公司负责大

日期：2023年10月13日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 11 月 6 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m²，总规定计容面积43.30万m²，总建筑面积66.4万m²；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司

二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(4) 合同关键页-项目概况及服务范围 (建筑面积: 52.10 万m²)

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法, 建设部建标[1999]1号文件等有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 就本项目工程造价咨询服务有关事项, 经双方协商一致, 签订合同, 以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区, 用地面积 53241.6m², 总建筑面积约 520999.2 平方米, 计容面积约 352850 平方米, 地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成, 住宅建筑面积 192550m², 商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m², 公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》, 甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容:

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制;
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对;
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对;
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价;
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：李美娟

复核人：胡德金

土建专业负责人：胡德金

项目负责人：梅双喜

安装专业负责人：梅朝进

公司负责人：梅朝进

日期：2023年3月21日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m²，其中住宅共计 242380m²，商业共计 24450m²，办公大楼共计 95734m²，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m²，商业 15020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m²，商业 15430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m²，商业 19000m²，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：2022年11月03日	
第1页 共35页	
校对：/s/18/	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路100号鼎和大厦33层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期：37个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期3个月以上（不含3个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约114万m²，产品类型分别为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第2页 共35页

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各项目的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

(4) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人证明



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的, 从逾(延)期 60 日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个(抽查 10 个项目时)。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质的变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共 35页

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958, 83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 审核人：王光磊 土建专业负责人：胡德金

陈美娟 洪纯萍 杨作涛 廖川川 安装专业负责人：胡朝光

项目负责人：林凯 公司负责人：[Signature]

日期：2023年3月9日

中华人民共和国一级注册造价工程师

李美娟

B11184400015738

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2026年02月11日

中华人民共和国一级注册造价工程师

胡德金

A1164400003314

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师

胡朝光

B11184400015740

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2026年08月12日

中华人民共和国一级注册造价工程师

林凯

B11184400012353

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2026年02月11日

(8) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王光磊、王亮、张岳、赵凯、姜方能、胡德金、许朝洪、李自辉、欧阳运玲、洪永祥、李美娟、王雷、陈媛媛、梅双喜、邓艳等

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段、等各个阶段的造价咨询业务。

五、项目规模：工程位于深圳市罗湖区，总建筑面积约50.61万平方米，产品类型为超高层、高层住宅及地下室商业等（住宅属性楼栋普遍高度为150-180m），总投资额约22.77亿元。本工程为装配式建筑，结构形式为剪力墙结构，采用预制构件类型有预制凸窗、预制外墙板、轻质内隔墙条板、预制叠合板、钢筋桁架楼承板、预制空心楼盖等。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二三年五月十七日



4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-11-20




查验码： JY20241108068973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造 价
咨询服务 (二标段)

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位 (乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究报告投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装（全专业）工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装（全专业）工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(7) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m²)

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，**总建筑面积为392540平方米。**本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双尧、陈美琳、王光磊、
陈旭、陈思琦、



审核人：胡德金



审核人：陈朝生

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

5、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p style="text-align: center;"> <i>李世斌</i></p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p style="text-align: center;"> <i>黄平</i></p> <p>日期：2023-08-24</p>
--	--

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-项目负责人证明

否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.2 咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员（同类工作经历不得少于3年），在合同生效期间，咨询人不得单方更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托人并经委托人同意后方可更换，如咨询人未经委托人同意擅自中途更换人员的，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。咨询人本项目实施工作小组成员：

项目负责人：赵凯 身份证号：431021198410312656

土建造价负责人：胡德金 身份证号：440229198006202212

安装造价负责人：许朝进 身份证号：522225198004051613

4.5.3 咨询人指定为委托人提供造价全过程跟踪审计的工作小组成员应按照下述条款执行。

(1) 根据委托人要求，及时委托人就有关成本控制管理进行研讨，当委托人需要或者存在质疑时，咨询人应当及时就相关问题进行核算并出具分析报告；

(2) 未经委托人许可，咨询人人员未按时到委托人办公室办公或每周到委托人办公室办公未满足5个工作日视为旷工，旷工数量由委托人负责人根据具体情况计取。

(3) 咨询人人员未按时到委托人办公室办公，则委托人有权旷工1人/次处以违约金500元标准向咨询人收取；咨询人人员每周到委托人办公室办公未满足5个工作日，则委托人有权旷工1人/天处以违约金1000元标准向咨询人收取。

4.5.4 如委托人发现咨询人人员不能胜任本工程造价咨询任务时，有权要求咨询人增加人员以达到完成进度的需要，咨询人不得以任何理由拒绝且不得要求委托增加咨询费用，否则，由此造成的损失由咨询人负责。

4.5.5 委托人有权要求咨询人更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询人应在委托人提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

4.5.6 咨询人的项目负责人必须出席委托人每月召开的工作例会以及在施工过程中召开的工程协调会。如果咨询人的项目经理不能按约定参加每月例会以及工程协调会，委托人有权按照按照本合同违约责任的约定从未付合同费用中扣除相应的违约金。

4.5.7 本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验），其工资均已包含在合同总价中。若咨询人未按要求派驻场人员，委托人有权从未付合同费用中以该工资2倍金额从咨询费中扣除。同时，委托人有权要求咨询人3天之内派出符合要求的驻场人员驻场，否则，委托人有权解除合同，由此造成的违约责任及委托人的损失由咨询人承担。

4.5.8 委托人与咨询人通过E-mail建立固定工作信息往来机制，并确保每日有专人管理，以及信息能得到及时传输和回复。

委托人E-mail 管理负责人：/

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

电话：0755-28116001

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219

法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：

项目负责人：

证书编号：甲 190544000844

审核人：

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 26 日

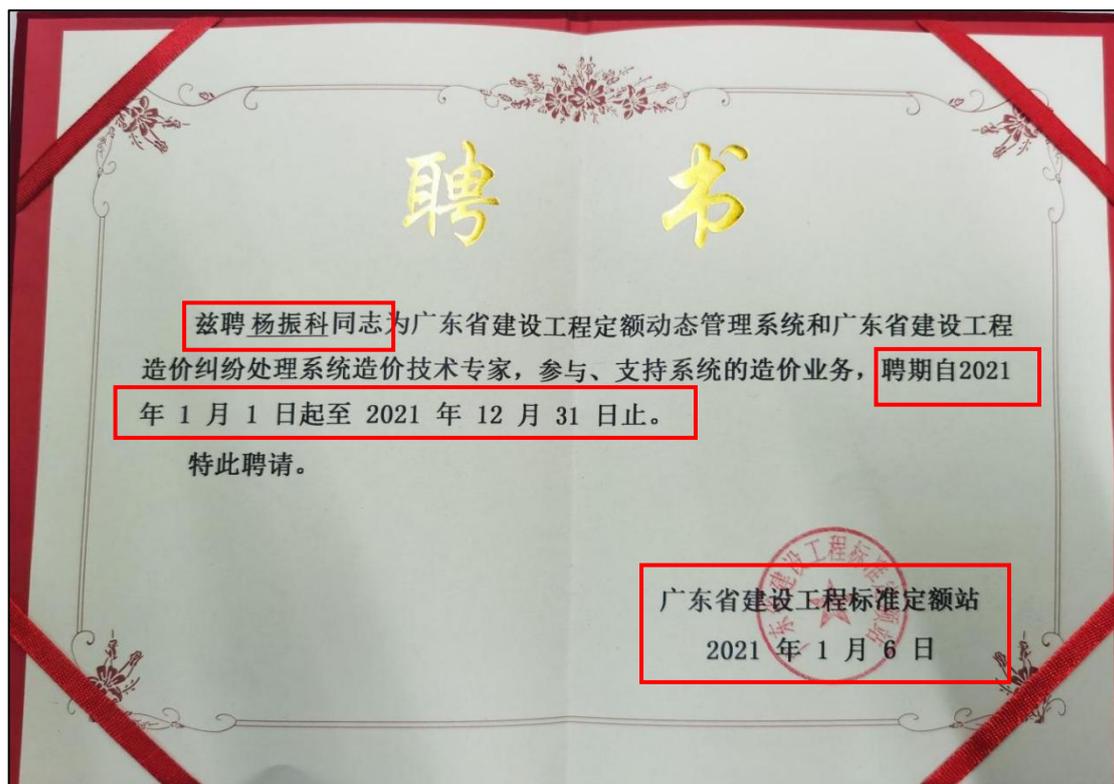


三、企业综合实力

(一) 投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（造价定额）	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日

2、基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发明人：王亮

专利号：ZL 2023 1 1554520.2 授权公告号：CN 117557223 B

专利申请日：2023年11月21日 授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年02月11日

第1页(共1页)



3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利

 国家知识产权局	
518000 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日: 2024年09月12日
 	
申请号或专利号: 202411026699.9	发文序号: 2024090900474340
申请人或专利权人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
发明创造名称: 造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利	
发明专利申请初步审查合格通知书	
上述专利申请, 经初步审查, 符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明, 经审查, 符合专利法实施细则第 52 条的规定, 专利申请进入公布准备程序。 初步审查合格的上述发明专利申请是以: 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。	
提示: 1. 发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费, 申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的, 该申请被视为撤回。 2. 专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额, 未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务, 请登录国家知识产权局官方网站。	
审查员: 赵小龙 联系电话: 010-53960320	审查部门: 专利审查业务章 
210304 2023.03	纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

(二) 企业基本情况

1、营业执照

The image shows a business license for Shenzhen Jianhengda Engineering Consulting Co., Ltd. (深圳市建衡达工程造价咨询有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市市场监督管理局). It includes the company name, type (limited liability company), representative (Wang Jun), establishment date (September 14, 1999), and address (No. 11, Xinhua Community, Shaohou Street, Futian District, Shenzhen). The license is valid until July 15, 2022. A QR code and a red seal are also present.

统一社会信用代码
91440300715233799X

营业执照 (副本)

名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王俊

成立日期 1999年09月14日
住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

登记机关
2022年07月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
动产抵押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[!!! 点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据！

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[!!! 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据！

3、企业注册资本：1001.00 万元

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300715233799X
注册号： 440301104246909
法定代表人： 王俊
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300715233799X	· 企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
· 注册号： 440301104246909	· 法定代表人： 王俊
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 1999年09月14日
· 注册资本： 1001.000000万人民币	· 核准日期： 2021年06月17日
· 营业期限自： 1999年09月14日	· 营业期限至： 2039年09月14日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)

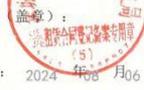
· 住所： 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

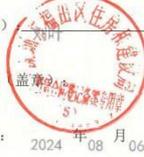
· 经营范围： 一般经营项目是：建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程咨询(取得工程咨询资质证书后方可经营)；工程招标代理甲级(凭F144001597-4/4号工程招标代理机构甲级资格证书经营)；工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。，许可经营项目是：政府采购招标代理。

股东及出资信息

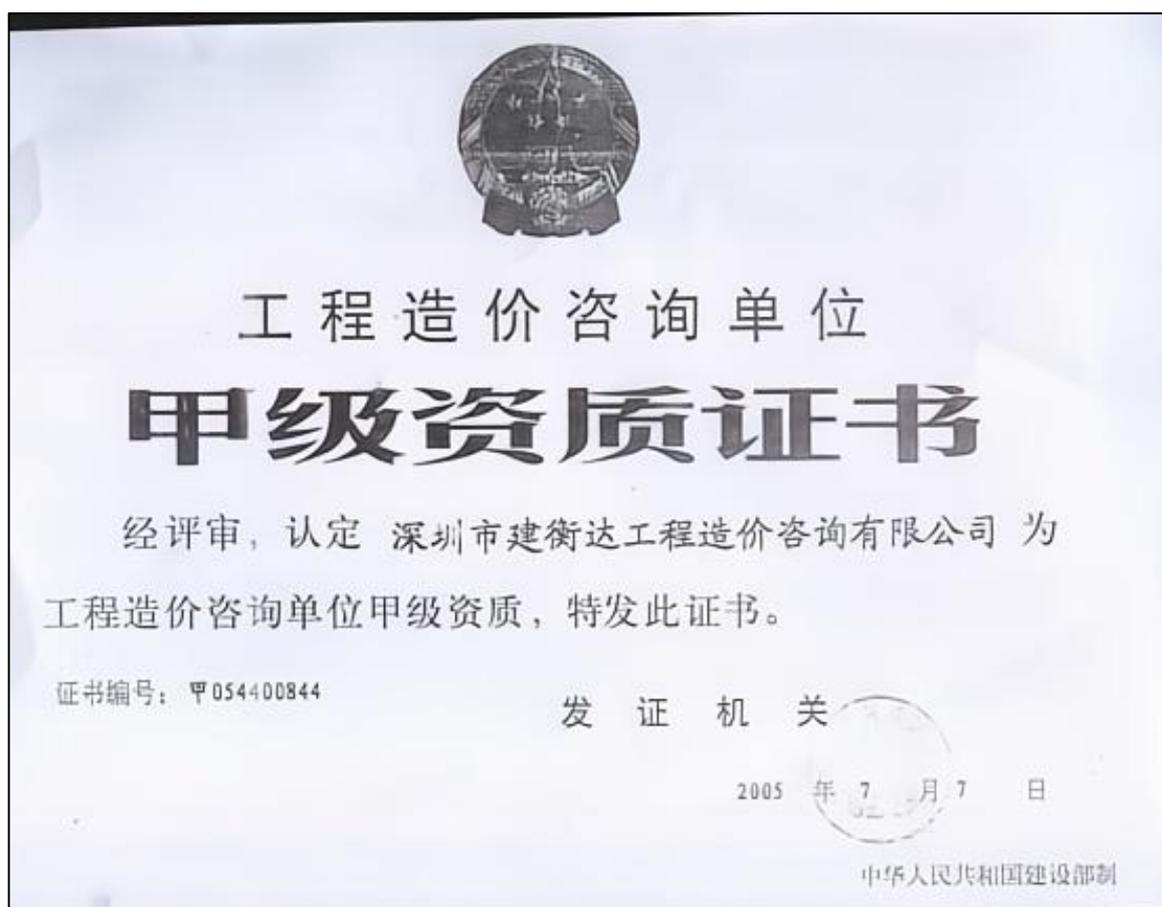
4、企业办公场所面积：1191.24 m²

企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043128		签发人（签章）： 	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2024 年 08 月 06 日
房屋编码	4403040040120200001000127;4403040040120200001000128;4403040040120200001000129（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）	持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
出租人	王春玲	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m ²)	746.55		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 12 日			

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043135		签发人（签章）： 	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2024 年 08 月 06 日
房屋编码	4403040040120200001000124;4403040040120200001000125;4403040040120200001000126	持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
出租人	陈洪	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m ²)	444.69		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 12 日			

5、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关



2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自 2016年01月01日 至 2018年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



2015年 12月 31日

(三) 专业技术人员规模：63 人

1、一级注册造价工程师（土建、安装）人数：39 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭永然	441283*****83	一级注册造价工程师	B11254400037236
2	戴翠萍	362426*****26	一级注册造价工程师	B11174400006073
3	詹振南	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
4	陈厚祥	360424*****55	一级注册造价工程师	B14214400024324
5	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B11224400017094
6	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B14254400038610
7	张鹏	430681*****18	一级注册造价工程师	B11174400005085
8	张乐	430624*****62	一级注册造价工程师	B11224400014970
9	赵凯	431021*****56	一级注册造价工程师	B11184400012353
10	鄧红彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893
11	胡德金	440229*****12	一级注册造价工程师	B11164400003314
12	王俊	150102*****34	一级注册造价工程师	B11014400009766
13	李美娟	360521*****27	一级注册造价工程师	B11184400015738
14	许朝进	522225*****13	一级注册造价工程师	B14184400015740
15	任剑峰	142601*****77	一级注册造价工程师	B11014400011324

共39条 < 1 2 3 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	万国琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B14234400021058
17	万国琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B11204400001216
18	姚建琴	362201*****29	一级注册造价工程师	B11024400003648
19	邓艳	370502*****4X	一级注册造价工程师	B14024400018498
20	王光磊	142601*****17	一级注册造价工程师	B14234400022928
21	贾应荣	532226*****58	一级注册造价工程师	B11024400018482
22	曹倩	420117*****60	一级注册造价工程师	B14214400007910
23	匡海燕	360424*****29	一级注册造价工程师	B11164400002722
24	陈坚武	440105*****14	一级注册造价工程师	B11014400012233
25	林志远	350524*****94	一级注册造价工程师	B11194400021947
26	王树	420115*****16	一级注册造价工程师	B11214400032676
27	罗文林	360502*****32	一级注册造价工程师	B11234400021870
28	杨俊泽	440307*****10	一级注册造价工程师	B11234400022991
29	肖舒丹	440307*****28	一级注册造价工程师	B14234400023568
30	朱思琳	441523*****42	一级注册造价工程师	B11244400030932

共39条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	韦波	429004*****75	一级注册造价工程师	B11244400030359
32	罗红迎	362202*****42	一级注册造价工程师	B11244400031458
33	廖灿灿	432503*****34	一级注册造价工程师	B11244400031784
34	铁筑霜	410403*****82	一级注册造价工程师	B11244400031581
35	陈升升	441721*****29	一级注册造价工程师	B11244400033358
36	卢周梅	431028*****22	一级注册造价工程师	B14244400033846
37	高作武	432926*****14	一级注册造价工程师	B11254400037204
38	朱晔沛	430202*****27	一级注册造价工程师	B11254400037769
39	黄佰虎	440233*****17	一级注册造价工程师	B11254400039282

共39条

2、二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梅双喜	421087*****11	二级注册造价工程师	A21214400003081
2	姜方能	510902*****30	二级注册造价工程师	A21224400004595
3	张岳	430603*****11	二级注册造价工程师	A24224400006015
4	林照达	440506*****31	二级注册造价工程师	A21224400003215
5	洪纯萍	440582*****49	二级注册造价工程师	A21214400003086
6	王光磊	142601*****17	二级注册造价工程师	A24214400002999
7	李红山	441821*****14	二级注册造价工程师	A21234400011555
8	吴泽锋	440582*****1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
9	王亮	421081*****31	二级注册造价工程师	A21234400012786
10	梁亮	440204*****15	二级注册造价工程师	A21234400013683
11	佘培壁	445121*****1X	二级注册造价工程师	A21234400013675
12	林泽平	440582*****17	二级注册造价工程师	A21234400014228
13	朱思玮	441523*****42	二级注册造价工程师	A21244400014633
14	陈家财	441202*****18	二级注册造价工程师	A21244400014664
15	颜春美	440982*****43	二级注册造价工程师	A24244400016185

共20条 < 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈美婷	441502*****21	二级注册造价工程师	A21244400016319
17	胡炳	420704*****51	二级注册造价工程师	A24244400016183
18	钟燕	511024*****49	二级注册造价工程师	A21244400016695
19	陈佳恩	445224*****68	二级注册造价工程师	A21244400017663
20	潘莹莹	370306*****45	二级注册造价工程师	A24244400017661

共20条

3、交通运输、水利工程专业造价师：4人

(1) 李海清 一级造价工程师注册证书（交通运输）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：李海清

身份证件号码：432322196603261810

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12244454021406

有效期至：2028年08月02日

个人签名：李海清

发证机关（章）：

发证日期：2024年08月02日

(2) 王子华 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：王子华

身份证件号码：130402196801071599

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

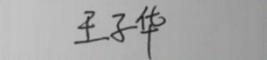
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12254454021990

有效期至：2029年03月21日



发证机关(章)：

个人签名： 发证日期：2025年03月21日

(3) 田红霞 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：田红霞

身份证件号码：411202197609061528

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454015943

有效期至：2027年03月28日

个人签名：田红霞

发证机关(章)：

发证日期：2025年03月21日

(4) 薛金 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：薛金

性 别：男

身份证件号码：310102198002234415

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13231151000825

有效 期：2023年3月14日至2027年3月13日



个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2025年3月20日

(四) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
成立日期		1999年09月14日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		801万元人民币	
统一社会信用代码		91440300715233799X	
法定代表人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号		甲190544000844	
资质有效期限		自 2019年01月01日 至 2021年12月31日	
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			


 发证机关 (章)
 2018年 12月 29日

2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择
信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



4、工程招标代理机构甲级资质



企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年06月23日		

业 务 范 围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058

5、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级



6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号
 获证组织名称: 深圳市建卫达工程造价咨询有限公司
 认证项目:
 国家地区: 中国境内
 证书状态: 有效
 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司	91440300715233795X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20
深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-09-20
深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125E10895R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(五) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市光明 财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市龙华区 财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市坪山区 财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市福田区 财政局	2025-2027 年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市龙岗区 财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市龙岗区工程造 价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市南山区工程造 价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市福田区 审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
13	深圳市龙华区 审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

(六) 企业荣誉情况

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价优秀成果	深圳市造价工程师协会	2022 年	一等奖
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2022 年	一等奖
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2021 年	一等奖
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2021 年	一等奖
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果	深圳市造价工程师协会	2020 年	二等奖
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年	三等奖
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件	深圳市造价工程师协会	2023 年	三等奖
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2020 年	三等奖
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度深圳市优秀工程造价	深圳市造价工程师协会	2023 年	三等奖
10	2023 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024 年	先进单位
11	2022 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023 年	先进单位
12	2021 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022 年	先进单位
13	2020 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2021 年	先进单位
14	2019 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2020 年	先进单位
15	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务年度履约评价	深圳市南山区造价工程管理站	2025 年	履约优秀
16	龙华区政府投资项目协审单位采购合同年度履约评价	深圳市龙华区财政局	2025 年	履约优秀
17	龙岗造价站 2022-2024 最终履约评价	深圳市龙岗区工程造价管理站	2025 年	履约优秀

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
18	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度 协审机构履约结果	深圳市财政预算和投资 评审中心	2025 年	履约优秀
19	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价 协审咨询履约评价	深圳市深汕特别合作区住房 建设和水务局	2025 年	履约优秀
20	深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西段、 观澜北段)跟踪审计履约评价	深圳市龙华区审计局	2024 年	履约优秀
21	南山造价站 2024 年政府投资项目 协助审核服务表扬信	深圳市南山区造价 工程管理站	2025 年	表扬信
22	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结)算 造价咨询服务表扬信	深圳市宝安区住房 保障事务中心	2024 年	表扬信
23	盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程 优秀履约服务单位	深圳市盐田区建筑 工务署	2023 年	履约优秀
24	“二线插花地”棚户区改造项目周边交通提升工程 (国槐一路、新棉路、禾坑路)	深圳市罗湖区建筑工务署	2023 年	履约优秀
25	龙华水质净化厂二期提标改造工程履约 评价意见表	深圳市兴蓉环境发展 有限责任公司	2020 年	履约优秀
26	龙华区安全教育基地项目全过程造价咨询 履约评价表	深圳市龙华区应急 管理局	2020 年	履约优秀
27	公明街道执法队开展综合清拆服务(短期) 造价咨询履约评价意见表	深圳市光明区综合执法大队 公明街道执法队	2020 年	履约优秀
28	留创大厦南侧便民公益停车场决算审核 履约评价表	深圳市南山区住房和 建设局	2020 年	履约优秀
29	深圳市交通工程造价站造价协审履约评价表	深圳市交通工程造价 管理站	2020 年	履约优秀
30	政府投资项目预算结算决算审核履约评价表	深圳市福田区城市管理和综 合执法局	2020 年	履约优秀
31	兴业路快速通道工程(南段)履约评价表	珠海市政府投资项目 评审中心	2020 年	履约优秀
32	兴业快线(迎宾路支线)项目履约评价表	珠海市政府投资项目 评审中心	2020 年	履约优秀
33	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023 年度 优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有 限公司	2024 年	履约优秀

四、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	赵凯	部门经理	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于北京交通大学土木工程专业，造价工作年限 17 年，现任我司部门经理级造价工程师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
2	项目总协调人	王亮	造价工程师	高级工程师、注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限 25 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目</p>
3	土建专业负责人	梅双喜	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 17 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
4	土建总审工程师	林志远	经理	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于中国农业大学农业建筑环境与能源专业，造价工作年限 16 年，现任我司</p>

					<p>经理。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
5	安装专业负责人	许朝进	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于湘潭大学土木工程专业，造价工作年限22年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
6	安装总审工程师	鄢红彩	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于武汉理工大学给水排水工程专业，造价工作年限23年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
7	土建工程师	李美娟	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于南昌工程学院土木工程专业，造价工作年限16年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
8	土建工程师	陈佳恩	造价工程师	高级工程师、注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限24年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二</p>

					标段)、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目
9	土建工程师	胡德金	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验: 毕业于广东水利电力大学, 造价工作年限 19 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
10	土建工程师	杨俊泽	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验: 毕业于广东工业大学华立学院工程管理专业, 造价工作年限 8 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
11	土建工程师	廖灿灿	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验: 毕业于长沙理工大学城南学院工程管理专业, 造价工作年限 10 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
12	土建工程师	罗文林	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验: 毕业于合肥工业大学给排水工程专业, 造价工作年限 30 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

13	土建工程师	匡海燕	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限 18 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
14	土建工程师	铁妩霜	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于郑州航空工业管理学院建筑管理技术专业，造价工作年限 9 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
15	土建工程师	张鹏	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于武汉工业大学土木工程专业，造价工作年限 23 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
16	土建工程师	戴翠萍	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于华东交通大学理工学院土木工程专业，造价工作年限 15 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目</p>
17	土建工程师	朱思玮	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东工商职业学院工程造价专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#</p>

					地块造价咨询委托项目、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
18	土建工程师	王树	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于武汉理工大学工程管理专业，造价工作年限 17 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
19	土建工程师	詹振南	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于武汉工业职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 14 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
20	土建工程师	陈升升	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于江南大学工程管理专业，造价工作年限 12 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
21	土建工程师	高作武	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于湖南文理学院土木工程专业，造价工作年限 19 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
22	土建工程师	朱晔沛	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于湖南工业大学，土木工程专业，造价工作年限 13 年，现任我司造价师。</p>

					<p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
23	土建工程师	李红山	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于惠州学院工民建专业，造价工作年限 22 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
24	土建工程师	姜方能	经理	中级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于西南交通大学工程管理专业，造价工作年限 9 年，现任我司经理。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询委托项目、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
25	土建工程师	陈美晔	经理	中级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东石油化工学院土木工程专业，造价工作年限 9 年，现任我司经理。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
26	土建工程师	洪纯萍	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东白云学院工程造价专业，造价工作年限 6 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区</p>

					全过程工程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
27	土建工程师	钟燕	造价工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于重庆大学城市科技学院工程造价专业, 造价工作年限 14 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
28	土建工程师	林泽平	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于广东开放大学土木工程专业, 造价工作年限 11 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
29	土建工程师	吴泽锋	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于广东理工大学工程造价专业, 造价工作年限 8 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务</p>
30	土建工程师	张焕	造价工程师	助理级工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于长江工程职业技术学院机电一体化专业, 造价工作年限 5 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (二标段)、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
31	土建工程师	黄伟宏	造价工程师	助理级工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于深圳职业技术学院工程造价专业, 造价工作年限 5 年, 现任我司造价师。</p>

					<p>承担过的项目：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
32	安装（全专业）工程师	王光磊	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于内蒙古科技大学机电一体化专业，造价工作年限17年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
33	安装（全专业）工程师	邓艳	经理	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于武汉科技大学土木工程专业，造价工作年限26年，现任我司经理。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
34	安装（全专业）工程师	肖舒丹	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳职业技术学院给排水工程专业，造价工作年限10年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
35	安装（全专业）工程师	曹倩	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于华南理工大学工程管理专业，造价工作年限10年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市</p>

					更新项目东区全过程工程造价咨询服务
36	安装（全专业） 工程师	卢周梅	造价工程师	中级工程师、一级 注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于华南理工大学工程造价专业，造价工作年限 10 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
37	安装（全专业） 工程师	陈席祥	造价工程师	中级工程师、一级 注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于江西科技学院土木工程专业，造价工作年限 12 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
38	安装（全专业） 工程师	万园琴	造价工程师	中级工程师、一级 注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于南昌大学工程造价管理专业，造价工作年限 23 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
39	安装（全专业） 工程师	潘莹莹	造价工程师	助理级工程师、二级 注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 6 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
40	安装（全专业） 工程师	颜春美	造价工程师	助理级工程师、二级 注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于广东岭南职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 7 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦

					(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务
41	安装(全专业)工程师	胡畅	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	主要简历及经验: 毕业于武汉工程科技学院土木工程专业, 造价工作年限 4 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、创富大厦项目全过程造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
42	安装(全专业)工程师	张昭	造价工程师	中级工程师	主要简历及经验: 毕业于深圳大学工程管理专业, 造价工作年限 13 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目
43	安装(全专业)工程师	陈启林	造价工程师	助理级工程师	主要简历及经验: 毕业于广州东华职业学院建筑工程管理专业, 造价工作年限 7 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询
44	安装(全专业)工程师	陈政豪	造价工程师	助理级工程师	主要简历及经验: 毕业于广东建设职业技术学院工程造价专业, 造价工作年限 5 年, 现任我司造价师。 承担过的项目: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

45	安装（全专业） 工程师	黄炜明	造价工程师	助理级工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询</p>
----	----------------	-----	-------	--------	---

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵凯

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年01月07日
11010810900459

赵凯 一级造价工程师注册证书

		姓名： <u>赵凯</u>	
		身份证号码： <u>431021198410312656</u>	
		性别： <u>男</u>	
		专业： <u>土木建筑</u>	
		聘用单位： <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号： <u>建[造]11184400012353</u>		颁发机关盖章： 	
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日		发证日期： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询		申请学历证书电子注册备案表
姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400012353 注册编号：B11184400012353

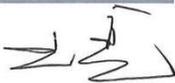
注册专业：土建 有效期：2026年02月11日

赵凯 身份证



2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）

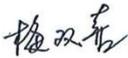


王亮 身份证



3、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	梅双喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400017094	
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年10月01日 11010810900409</p>
签名日期:	2025.10.15	

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号码: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓 名：梅双喜
身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评
审委员会

证书编号：1903003024706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）

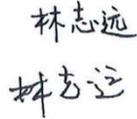


梅双喜 身份证



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	林志远	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400021947	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.15	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 发证日期: 2023年05月18日

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓名: <u>林志远</u> 身份证号码: <u>350524198410203594</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400021947</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日</p>

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

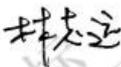
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 



发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

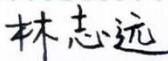
专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：
发证日期：2023年09月15日

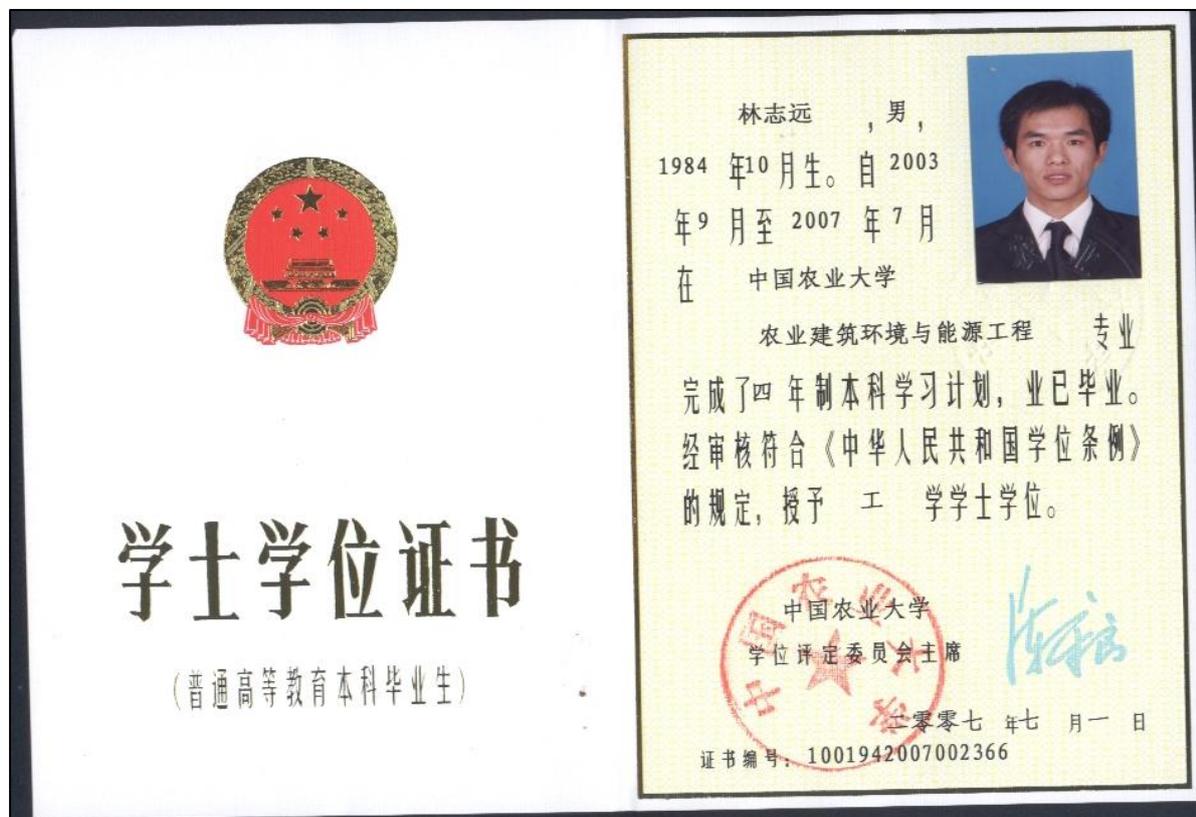
林志远 执业资格证书 (交通运输)



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）



林志远 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594 姓名: 林志远 性别: 男
 打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录 打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202510	7627.20	3813.60	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202411	202502	60.80	15.20	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202510	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202411	202501	712.44	178.11	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202510	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202411	202502	30.40	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202510	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202411	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202510	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9057.30 个人缴费合计: 4576.32 缴费合计: 13633.62

失业保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 193.92 个人缴费合计: 48.48 缴费合计: 242.40

基本医疗保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3167.28 个人缴费合计: 791.82 缴费合计: 3959.10

工伤保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 96.96 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 96.96

生育保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险
 缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0

单位缴总计: 12515.46 个人缴总计: 5416.62

异地转入医保年限合计: 0年0个月
 异地转入养老年限合计: 0年0个月
 异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
 1、经办人: 自助设备打印。
 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

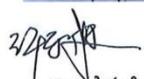
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



5、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	许朝进		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年04月05日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14184400015740		
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		发证日期:	2025年01月13日
签名日期:	2025年10月15日		

许朝进 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>许朝进</u></p> <p>身份证号码: <u>322225198804051613</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳中建信达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400015749</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月</p>

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：许朝进	性别：男	
出生日期：1980年04月05日	入学日期：2011年01月15日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湘潭大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	鄢红彩		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1978年06月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14204400001893		
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年09月06日 1010810900489</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025-10-15		

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14204400001893 注册编号/执业印章号：B14204400001893

注册专业：安装 有效期：2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日





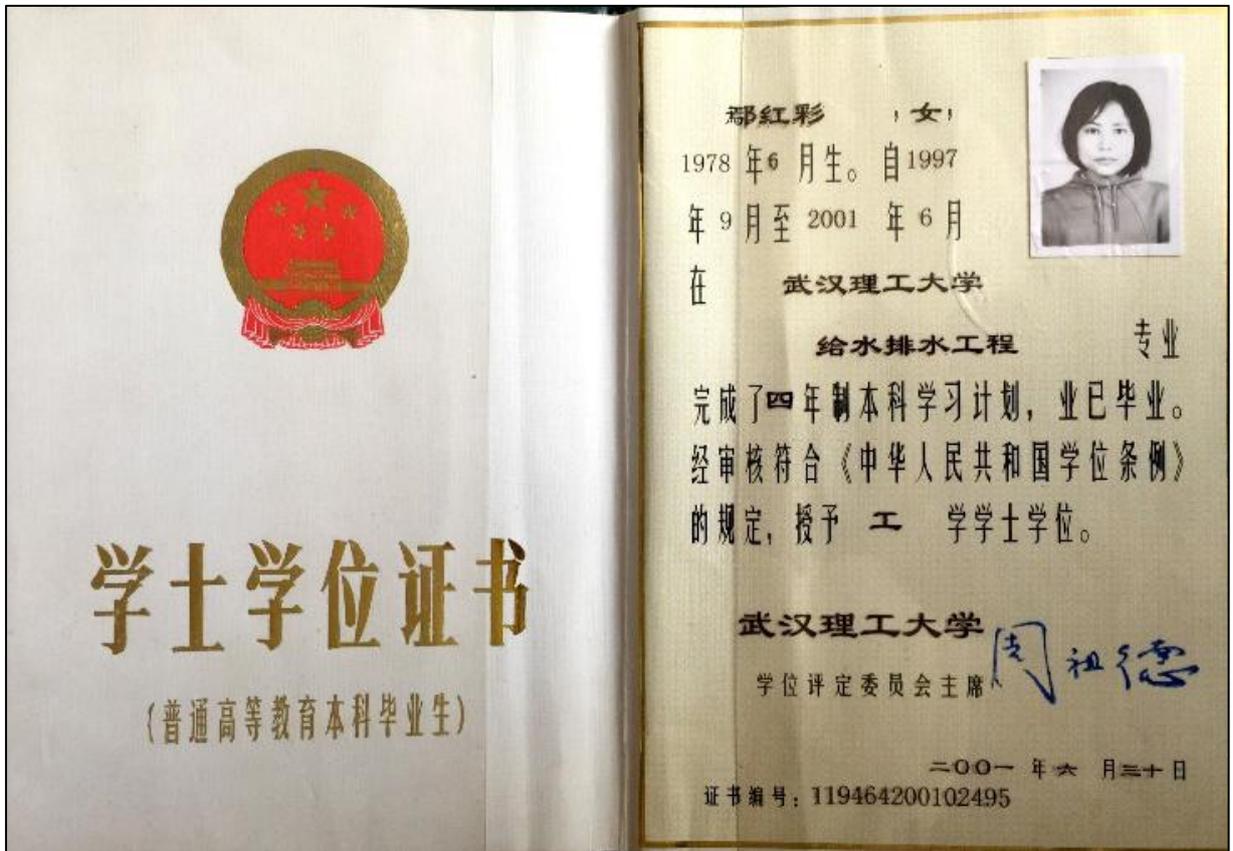
个人签名：  新印的



中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2025年6月8日

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

鄢红彩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩 社保电脑号：604108090 身份证号码：422123197806063548 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	0.0									2360	9.44				
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84	160.95	303.02			75.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c0c7dd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	李美娟		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1985年09月21日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11184400015738		
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年10月13日 11010510900489</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025.10.15.		

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class I Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214827</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>有效期至: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>11</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：李美娟
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）

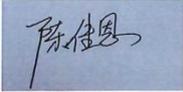


李美娟 身份证



8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈佳恩
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年06月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400017663
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	陈佳恩
签名日期：	2025年10月16日
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年11月12日

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩
身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	胡德金	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年06月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003314	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	胡德金	发证日期: 2025年12月09日
签名日期:	2025-10-15	

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u></p> <p>身份证号码：<u>440229198006202212</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2020年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

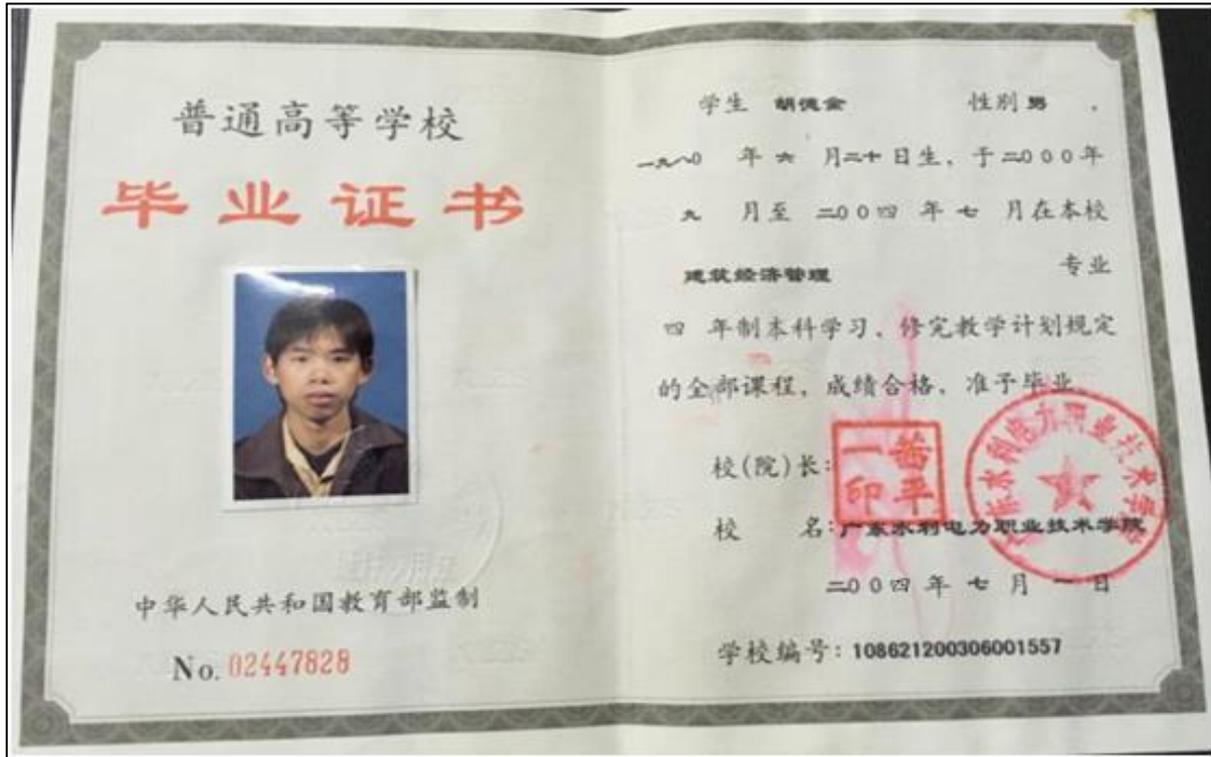
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name 胡德金</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1980年06月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2011年 03月 01日</p> 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The header includes the logo and name of the Ministry, the website URL (www.mohurd.gov.cn), and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar includes links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Answering', and 'Website Status'.

The user profile for 胡德金 is displayed, showing the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected and highlighted with a red box, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

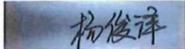
使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400022991
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 杨俊泽
签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名: <u>杨俊泽</u> 身份证号码: <u>440307199404182810</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031784
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
101081090046

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>330</p> <p>姓名: <u>廖灿灿</u> 身份证号码: <u>432503199106215034</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031784</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）

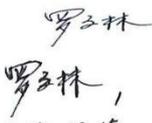


廖灿灿 身份证

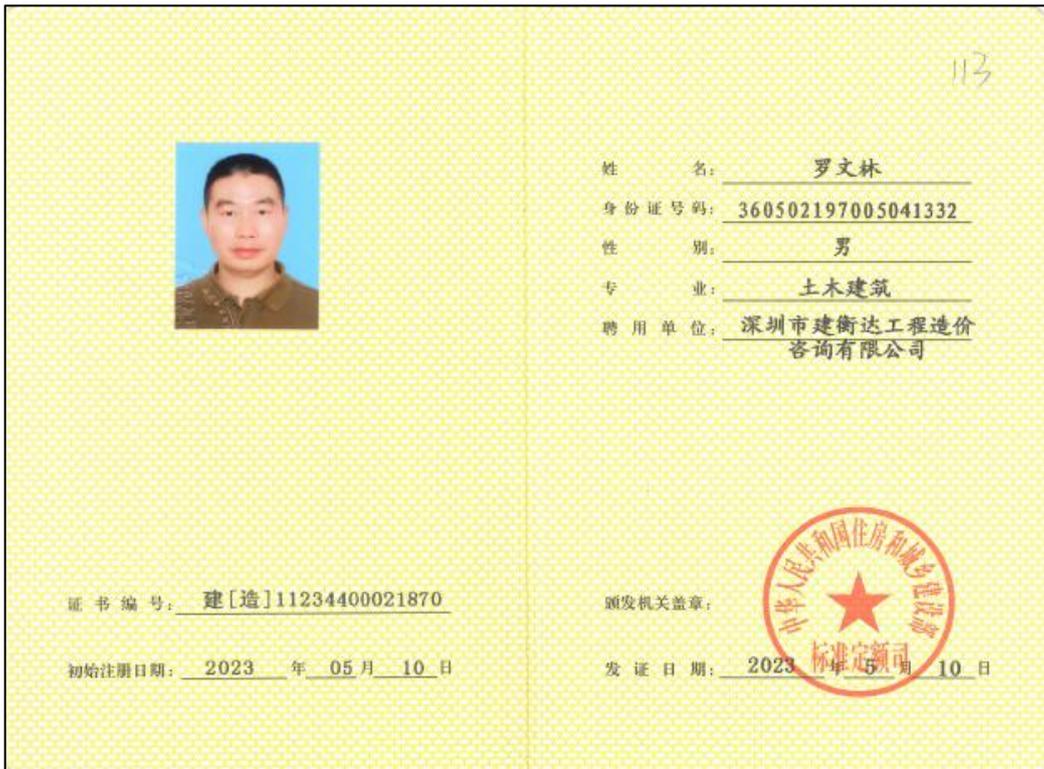


12、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	罗文林
性 别:	男
出 生 日 期:	1970年05月04日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021870
有 效 期:	2023年05月10日-2027年05月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.10.15
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年04月26日 11010810900419</p>

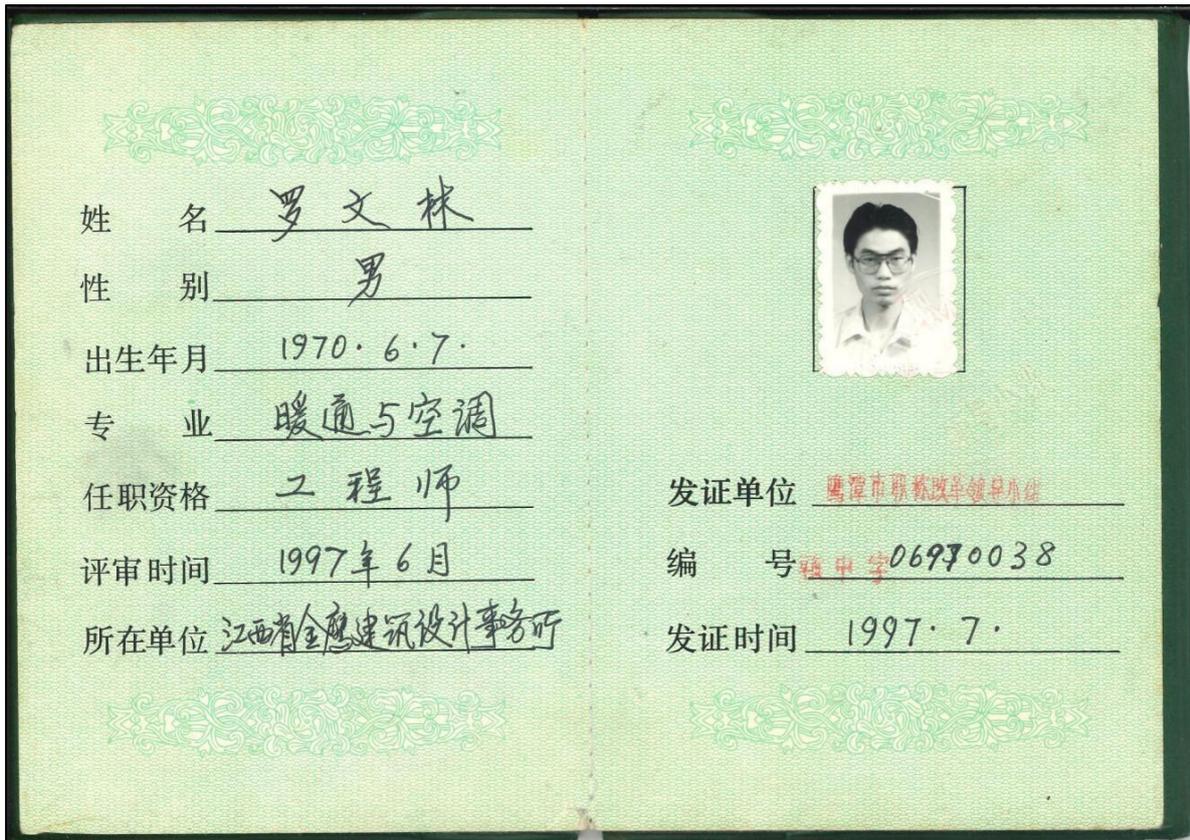
罗文林 一级造价工程师注册证书



罗文林 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0054219 No.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: <u>罗文林</u> Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 罗文林 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____</p>

罗文林 职称证书（中级工程师）



罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文林

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021870 注册编号/执业印章号: B11234400021870

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月09日

罗文林 毕业证书（本科）



罗文林 身份证



13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: *匡海燕*

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
(1)
1010810000403

匡海燕 一级造价工程师注册证书

 <p>证书编号：<u>建[造]11164400002722</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>姓名：<u>匡海燕</u></p> <p>身份证号码：<u>360424198309052329</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市润源建筑工程有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>27</u> 日</p>																				
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>匡海燕 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2023 年 4 月 20 日</p>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：<u>2028年12月31日</u></td> <td>有效期至：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至：</td> <td>有效期至：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>同意延续注册</p>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>匡海燕 深圳市建衡达园林景观工程有限公司 注册受理机关 2021 年 4 月 27 日</p>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																				
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册：	第四次延续注册：																				
有效期至：	有效期至：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位：	现聘用单位：																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0014023440230000002310440404
File No.

姓名: Full Name 匡海燕

性别: Sex 女

出生年月: Date of Birth 1983年09月

专业类别: Professional Type 土 建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: Issued by 

签发日期: Issued on 2014年10月19日

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：匡海燕	性别：女	
出生日期：1983年09月05日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

14、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妖霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年01月10日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031581
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: *铁妖霜*
签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2024年06月27日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		260	
		姓名: <u>铁妩霜</u> 身份证号码: <u>410403199401105582</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11244400031581</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日		发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日	

铁妩霜 职业资格证书

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 		<p>姓 名: <u>铁妩霜</u></p> <p>证件号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1994年01月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管 理 号: <u>20231004541000002242</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>城建</p> <p>助理工程师</p> <p>初定</p> <p>2018.08</p> <p>平顶山市人民政府 技术职务专用章</p>	 <p>姓 名 <u>铁妩霜</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>Full Name <u>铁妩霜</u> Sex <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1994.01</u> 籍 贯 <u>贵</u></p> <p>Birthdate <u>1994.01</u> Native Place <u>贵</u></p> <p>工作单位 <u>平顶山市建设工程造价管理协会</u></p> <p>Work Unit <u>平顶山市建设工程造价管理协会</u></p> <p>证书编号 <u>D04161248180900002</u></p> <p>Credentials No. <u>D04161248180900002</u></p> <p>2018 年 8 月 30 日</p>
---	---	---

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年 一月 十日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妩霜 身份证



15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日

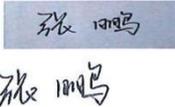


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005085
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月26日
1010810900465

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 13 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

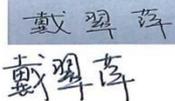
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

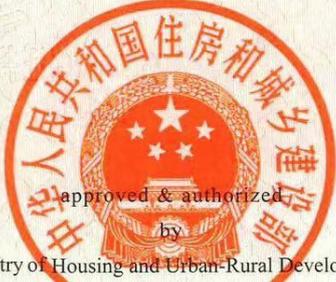


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月16日
1010810800455

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

 <p>证书编号: <u>建[造]11174400006073</u></p> <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>姓名: <u>戴翠萍</u></p> <p>身份证号码: <u>362426198503151026</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日</p>																
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>  戴翠萍 注册受理机关 公 章 2022 12 13 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	 戴翠萍 注册受理机关 公 章 2022 12 13 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>  戴翠萍 注册受理机关 公 章 2024 1 11 日 </td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	 戴翠萍 注册受理机关 公 章 2024 1 11 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	 戴翠萍 注册受理机关 公 章 2022 12 13 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	 戴翠萍 注册受理机关 公 章 2024 1 11 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																

戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: ZT 00159456 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No.</p>	<p>姓名: 戴翠萍 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1985年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017年09月15日 Issued on _____</p>

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400006073 注册编号/执业印章号: B11174400006073

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

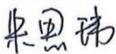
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名: <u>朱思玮</u> 身份证号码: <u>441523199509246042</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

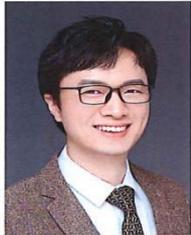
出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月22日
1010810900469
(1)

王树 一级造价工程师注册证书

2019-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]121440002489

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

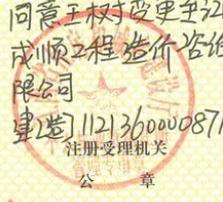
颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

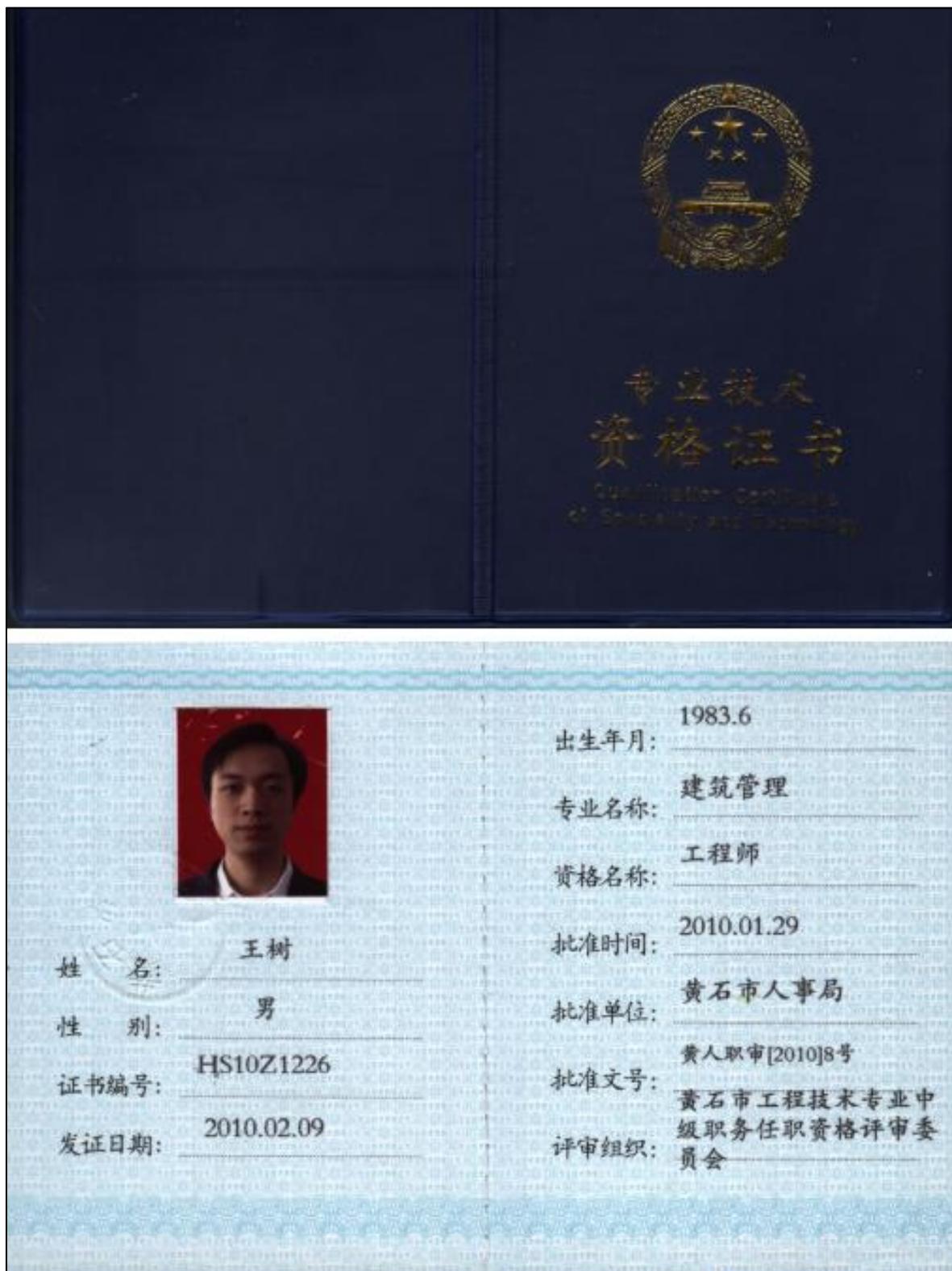
变更注册登记栏

现聘用单位: <u>王树</u>	现聘用单位: <u>同意王树变更至江西成顺工程咨询有限公司</u>
 注册受理机关 公章 2021年 1月 3日	 注册受理机关 公章 2021年 05月 26日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>(王树)</u>
 注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021年 7月 2日

王树 职业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. bmxh: 0231422100032629</p>	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on _____</p> <p style="text-align: right;">湖北省黄冈市</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>ZT 00164144</u> No. _____</p>

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

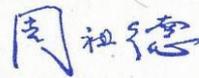
王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 詹振南

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年03月27日

詹振南 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>詹振南</u> 身份证号码: <u>440582199003050439</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市佳霖水利建设有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400021311</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>03</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 <u>2024</u> 年 <u>04</u> 月 <u>01</u> 日</p> <p></p>

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



詹振南 职称证书（中级工程师）



詹振南 毕业证书



詹振南 身份证



詹振南 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南 社保电脑号：649397863 身份证号码：440582199003050439 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10511.28	5031.04	5031.04		4661.5	1864.6	1864.6		466.22	160.95	321.9			80.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c13260u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025.10.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月16日



扫描全能王 创建

陈升升 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>陈升升</u> 身份证号码: <u>441721199009234529</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市龙浩工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400033358</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈升升 身份证号：441721199009234529</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年03月25日 评审组织：深圳市龙岗区人力资源局</p> <p>证书编号：1903076000253 发证单位：深圳市龙岗区人力资源局 发证时间：2019年04月04日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



21、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

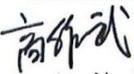
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2025年04月21日

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：高作武
身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



22、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱晔沛
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年05月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400037769
有 效 期:	2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	朱晔沛
个人签名:	朱晔沛
发证日期:	2025年05月16日
签名日期:	2025年10月15日

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱晔沛

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037769 注册编号/执业印章号: B11254400037769

注册专业: 土建 有效期: 2029年05月18日

朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证



23、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.10.17.



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：李红山
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

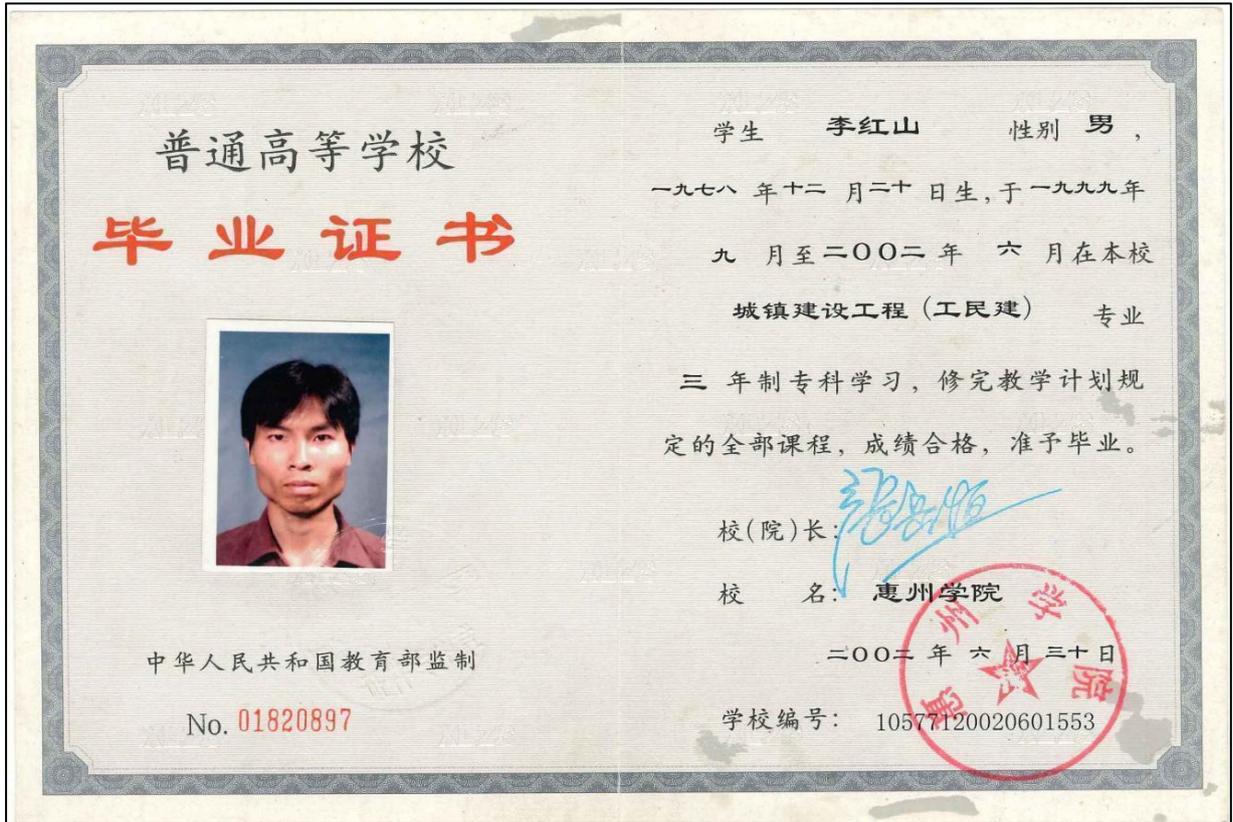
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

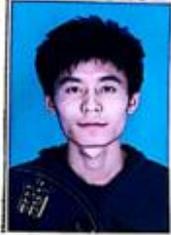
 四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日

 高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
（自学考试）工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



25、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈美晔	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016319	
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	陈美晔	
签名日期：	2025.10.16	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月07日

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



26、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
16日-2025年12月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪纯萍

性 别： 女

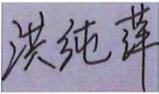
出 生 日 期： 1997年11月03日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400003086

有 效 期： 2021年12月21日-2025年12月20日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 洪纯萍

签名日期： 2025年10月16日

发证日期： 2021 年 12 月 21 日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21214400003086	注册编号：A21214400003086
注册专业：土建	有效期：2025年12月20日	

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



27、土建工程师 钟燕

钟燕 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	钟燕
性 别：	女
出 生 日 期：	1988年06月16日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016695
有 效 期：	2024年08月15日-2028年08月14日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	
个人签名：	钟燕
发证日期：	2024年08月15日
签名日期：	2025年10月16日
	

钟燕 职业资格证书



钟燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟燕

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016695 注册编号/执业印章号：A21244400016695

注册专业：土建 有效期：2028年08月14日

钟燕 毕业证书（本科）



钟燕 学信网查询证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：钟燕	性别：女	
出生日期：1988年06月16日	入学日期：2006年09月	
毕(结)业日期：2010年07月01日	学校名称：重庆大学城市科技学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：126161201005000533	

钟燕 职称证书（中级工程师）

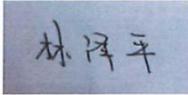


钟燕 身份证



28、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林泽平
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年04月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400014228
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	林泽平
签名日期：	2025.10.16
	
	广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2023 年 12 月 27 日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



29、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年09月
22日-2026年03月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴泽锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年05月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014990

有 效 期： 2024年06月17日-2028年06月16日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 吴泽锋

签名日期： 2025.10.15

发证日期： 2024 年 06 月 17 日

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证

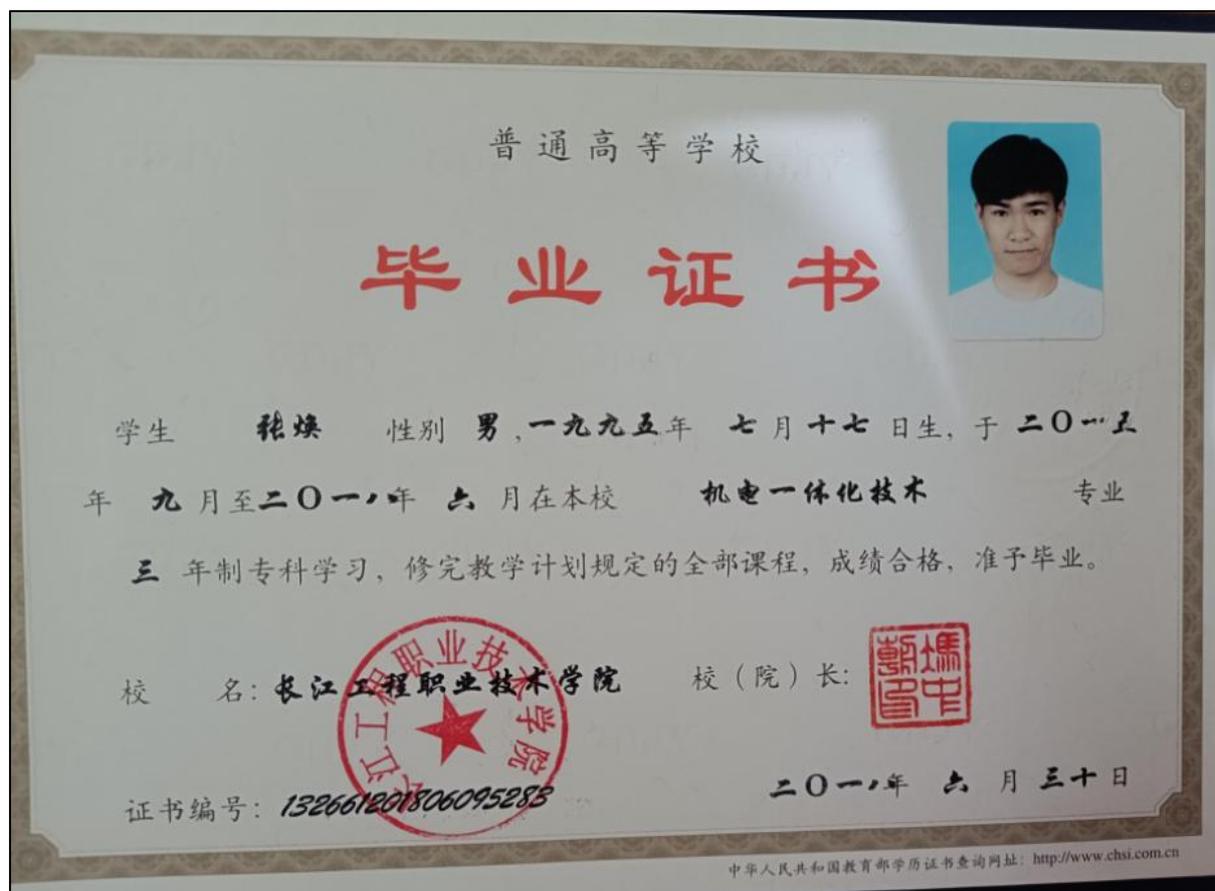


30、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：张焕	
身份证号：421083199507174917	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070768	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



31、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



32、安装（全专业）工程师 王光磊

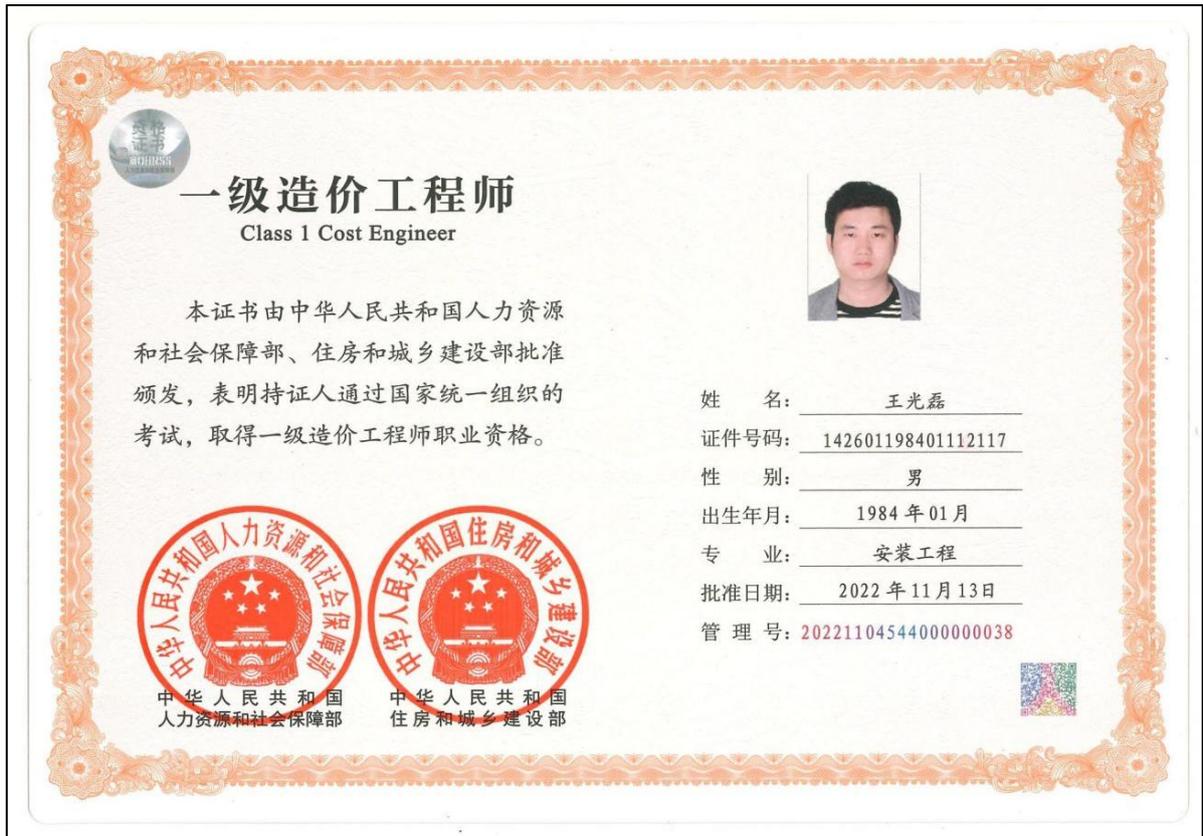
王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王光磊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年01月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400022928	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年10月26日 11010810900459</p>
个人签名:	王光磊	
签名日期:	2025.10.15	

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）



王光磊 毕业证书（本科）

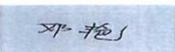


王光磊 身份证



33、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年12月05日 11010810000409</p>
个人签名:	邓艳	
签名日期:	2023.10.15	

邓艳 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>170</p> <p>姓名: <u>邓艳</u> 身份证号码: <u>37050219711226324X</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14024400018498</u></p> <p>初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>2</u> 日</p>

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0021092**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by  广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002年03月05日

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



ZHSI20251113000452

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202510	7627.20	3813.60	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202411	202502	60.80	15.20	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202510	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202411	202501	712.44	178.11	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202510	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202411	202502	30.40	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202510	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202411	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202510	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9057.30

个人缴费合计: 4576.32

缴费合计: 13633.62

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 193.92

个人缴费合计: 48.48

缴费合计: 242.40

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3167.28

个人缴费合计: 791.82

缴费合计: 3959.10

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 96.96

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 96.96

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0.00

单位缴总计: 12515.46

个人缴总计: 5416.62

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年11月至2025年11月的缴费记录

打印日期: 2025年11月13日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



34、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）



肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>183</p> <p>姓名：<u>肖舒丹</u> 身份证号码：<u>440307199108270728</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



35、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年09月08日 - 2025年12月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	曹倩
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月14日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400007910
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2025年08月11日
个人签名:	曹倩
签名日期:	2025.9.8

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 曹倩 深圳国众联工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 月 日</p>

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



36、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2025年10月15日

发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅
身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



2

卢周梅 职业资格证书



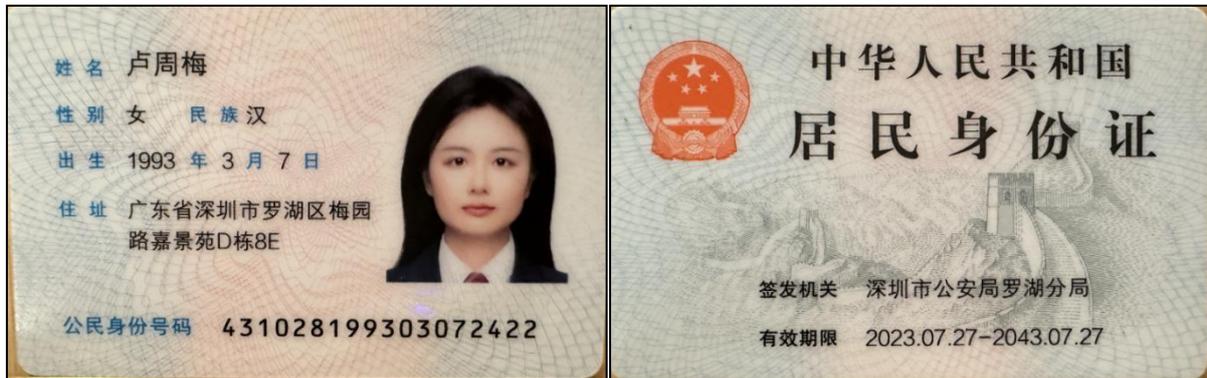
卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



37、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>									
	<p>姓 名: <u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码: <u>360424199012254055</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>								
<p>证书编号: <u>建(造)42440002983</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	 颁发机关盖章: 发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日								
变更注册登记栏	变更注册登记栏								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 2021年10月21日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021年10月21日	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; border: none;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="border: none; text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021年10月21日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

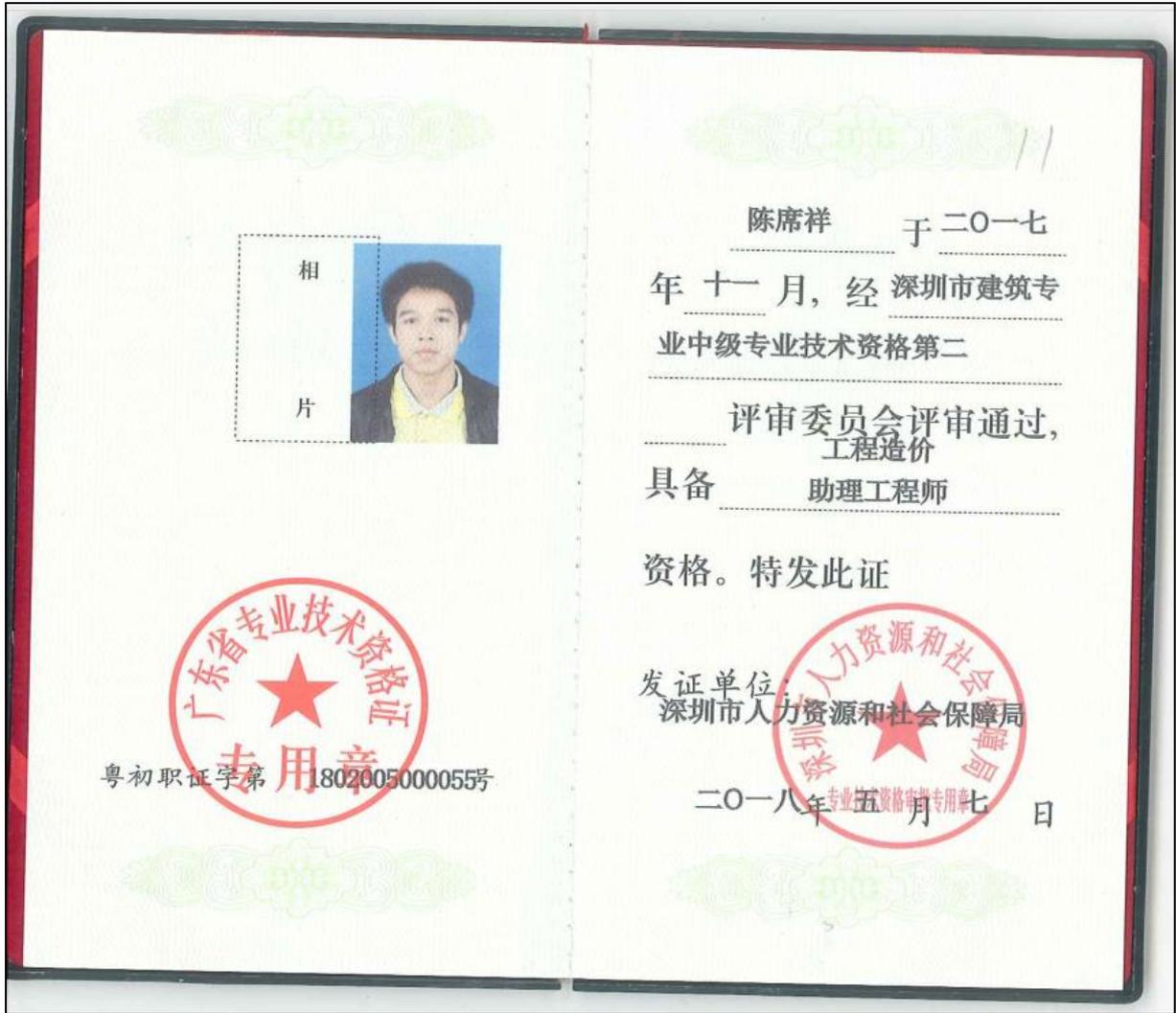
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书



陈席祥 身份证



38、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日

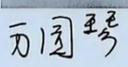


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021058
有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 15/10-2025



发证日期: 2023年03月02日



扫描全能王 创建

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>76</p> <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>9</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日</p>

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书



万园琴 身份证



39、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	潘莹莹
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年05月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400017661
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	发证日期：2024年11月12日
	2025.10.16

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）

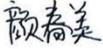


潘莹莹 身份证



40、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.16
	
发证日期：2024 年 08 月 06 日	

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓名：颜春美
身份证号：440982199506022343
职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2303006130775
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）

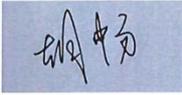


颜春美 身份证



41、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	胡畅
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2024年08月06日

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



42、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：张昭 身份证号：430302198905300055</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1903003024168 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



43、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证



44、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：陈政豪	
身份证号：440183199901156715	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131307	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



45、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄炜明	
身份证号：440506199410300814	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131240	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果	一等奖	2022年6月
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件	一等奖	2022年6月
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件	一等奖	2021年7月
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件	一等奖	2021年7月
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果	二等奖	2020年9月
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果	三等奖	2023年3月
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件	三等奖	2023年3月
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件	三等奖	2020年9月
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀工程造价	三等奖	2023年3月
10	2023年度工程造价咨询先进企业	先进单位	2024年1月

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》
造价咨询优秀成果文件 一等奖



- 2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖



深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220 千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1 塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

- 3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



- 4、《普宁明珠湾四期造价咨询项目》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



- 5、《坂雪岗环城路市政工程第四标(K6+290-K8+520)》优秀工程造价成果 二等奖



- 6、《正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程》优秀工程造价成果 三等奖



7、《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果 三等奖



8、《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀造价成果 三等奖



9、《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度优秀工程造价成果 三等奖



10、2023 年度工程造价咨询先进企业



六、招标文件要求提交的其它资料

(一) 《投标函》

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

授权委托人：刘億珊

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮编：518000 联系电话：18823746087 传真：0755-83799775

日期：2025 年 11 月 28 日