

标段编号：2412-440307-04-01-549340003002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年11月28日

目 录

一、 投标函	3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
三、 企业资质证书（原件扫描件）	6
四、 企业业绩情况	7
（一）企业业绩情况	7
五、 项目负责人业绩	182
六、 企业综合实力	282
（一）综合实力一览表.....	282
七、 企业拟派人员情况.....	374
（一）投标人人员情况一览表.....	374
八、 企业获奖情况	501
（一）企业荣誉情况一览表.....	501

一、 投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2025 年 11 月 28 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300726159790J

名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄西勤

成立日期 2000年12月13日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海智慧大厦1栋1C518



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月04日 16:37:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年11月04日 16:37:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年11月04日 16:38:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年11月04日 16:38:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 企业资质证书（原件扫描件）



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号）文件的要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 6 月 30 日

四、企业业绩情况

(一) 企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市天健(集团)股份有限公司 (业主单位:深圳市罗湖区住房和建设局)	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区	建筑面积 132.40 万 m ² , 总投资 403 亿元	2017.3.15- 2023.1.9	4214.21	房建类工程 获表扬信
深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目	深圳	建安工程费约 48.23 亿元, 总建筑面积 59.8222 万 m ²	2023.7.10 -至今	2717.02	房建类工程 获甲方表扬信
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询	深圳市南山区	建筑面积 18.80 万 m ² , 总投资 33.85 亿元	2020.4.21- 至今	1945.71	履约评价优秀 获甲方表扬信
深圳市建筑工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积 36.48 万 m ² , 总投资 33.85 亿元	2017.9.4- 2022.11.10	1898.40	获优秀成果奖 一等奖
深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	皇岗口岸重建项目造价咨询	深圳市福田区	建筑面积 87.85 万 m ² , 总投资 122.97 亿元	2019.8.22- 2023.5.6	5716.08	履约评价优秀 获优秀成果奖 一等奖 获甲方表扬信
深圳市建筑工务署 工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询	深圳市宝安区	建筑面积: 31.6 万 m ² , 建安费 31.28 亿元	2018.5.25- 至今	1826.2176	房建类工程
深圳市建筑工务署 工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)	深圳市南山区	建筑面积 37.66 万 m ²	2016.05.31 - 2020.12.30	838.14	获优秀成果奖 一等奖

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市建筑工务署 工程管理中心	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	深圳市南山区	建筑面积 17.61 万m ² ， 总投资 17.85 亿元	2020.12.23 -至今	901.24	房建类工程
深圳市罗湖区建筑 工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳	建筑面积 10.08 万m ² ， 总投资 9.52 亿元	2021.6.9- 至今	546.4	房建类工程
深圳市龙岗区建筑 工务署	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询	深圳 龙岗	建筑面积 8.66 万m ² ，总投资 约 6.28 亿元	2022.7-至 今	312.21	房建类工程

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030320160540008001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2780.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): ---



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-20

查验码: 7912834736568533

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月



发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约 54 万平方米、约 1392 栋建筑，建筑面积约 132.4 万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35 万 m²，建设用地面积：12 公顷，建设计容建筑面积：53.1 万 m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为 34 万 m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61 万 m²，建设用地面积：22.3 公顷，建设计容建筑面积：108.6 万 m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作内容

审工作；

(4) 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账；

(5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑；

(6) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题,提示甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

(7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总；

(8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

(9) 提供主要设备清单及单价；

(10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书),校对材料、设备的技术要求；

(11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件,并提出详细的造价分析报告,如有必要出具清标报告；

(12) 核算施工工期,协助委托人完成施工招标并签订施工合同,及时完成合同签订后的清标工作,重新确定合同总价；

(13) 对工程造价实施全过程的动态控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表；

(14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔,进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响,参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作,并出具相应报告书,并协助向相关造价及审计部门报备；

(15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜；

(16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件；

(17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；

(18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告,并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作；

(19) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制；

(20) 项目的投资分析；

(21) 对工程价款争议的鉴定；

(22) 配合工程审计；

(23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容：

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算;
- (2) 编制或审核设计概算(含初步设计概算、详细设计概算等),协助完成概算评审工作;
- (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出计价方案等专业意见,供委托人决策;
- (4) 协助完成招标控制价审计工作,协助委托人进行招标答疑,及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作,协助委托人签订合同,编制投资控制形象进度表;
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作,按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议,全过程投资控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- (6) 在项目实施期间,及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题;
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作;
- (8) 在已确认预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告;
- (9) 对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算;
- (10) 协助委托人进行合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程投资控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (11) 收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累;
- (12) 拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案;
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告;
- (14) 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,并配合政府相关审计部门进行审计工作,协助财务决算的编制;
- (15) 进行系统的文档资料管理;

(16) 根据委托人的要求, 提供其他有关造价咨询的服务。

三、关于驻场人员配置要求:

(1) 本项目所有驻场人员必须从投标文件技术标中提供的《拟投入本项目人员情况表》中配备, 且须经委托人面试通过后试用, 试用期为 2 个月, 委托人根据驻场人员表现决定是否更换人员;

(2) 本项目的项目负责人必须驻场, 与委托人代表一起办公, 解决招标及现场有关造价事宜, 全过程投资控制, 主动及时汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(3) 以下各个阶段人员配置数量均不含三、(1) 条所述的项目负责人, 且配备的驻场工程师须具备执业资格、工作满 3 年以上:

(3.1) 设计阶段: 4 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.2) 招标阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.3) 施工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师;

(3.4) 竣工阶段: 6 名驻场工程师, 根据工作需要和委托人要求配置各专业工程师。

因本项目体量较大, 若项目中遇到工作量大、工作强度集中时, 咨询人需按委托人要求增派驻场人员以满足工作需要, 增加的人员已包括在咨询酬金中, 不作另外调整。除上述驻场人员外, 咨询人还需为本项目配备足够能完成各阶段工作内容的专业技术人员和造价工程师备用, 咨询酬金已包含此项费用。

四、咨询酬金:

本项目中标综合费率为 0.278%, 合同价暂定为人民币¥: 2780 万元 (大写) 贰仟柒佰捌拾万元 整, 本项目咨询酬金以中标综合费率乘以最终批复的设计概算内的建安工程费计取, 结算咨询酬金由基本费用 (占 80%) 和绩效费用 (占 20%) 组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分及以上	绩效费用
60 分以上, 90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分及以下	0

备注: 履约评价表详见附件 1 《履约评价办法》。

履约评价得分在 60 分及以下的, 委托人将报请行政主管部门对咨询人作不良行为记录, 并拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

(本页无正文, 仅为盖章页)

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



黄伟芳

签章页及合同签订
时间

2017年 3月 15日

补充协议

2018-11-316 1/2

正本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务补充协议（一）

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于 2017 年 3 月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为 15159059000.00 元，按照中标综合费率 0.278%，合同价调整为 ¥42142184.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

黄心静
黄心静

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302 号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 4031094 万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积 574434 平方米，拆除总建筑面积

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，

区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

成果文件

工程结算审核报告

报告编号: G12506/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭片区01-08地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 20782210.91 元 核减造价: 14308104.86 元

审核造价: 6474106.05 元 核减率: 68.85%

大写: 陆佰肆拾柒万肆仟壹佰零陆元零伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

陈静



复核人:

游凌翔

史树国



批准人:

黄维芳

完成日期: 二〇二五年一月二日

工程结算审核报告书

报告编号: G12506/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭01-07地块结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 1296784112.27 元 核减造价: 265102011.32 元

审核造价: 1031682100.95 元 核减率: 20.44%

工程规模: 287525.67 m² 经济指标: 3588.14 元/m²

大 写: 壹拾亿叁仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰元玖角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:  

复核人:  

批准人:  

完成日期: 二〇二五年一月二日

工程结算审核报告书

报告编号: G12508/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1347645189.19 元 核减造价: 90777385.01 元

审核造价: 1256867804.18 元 核减率: 6.74%

大写: 壹拾贰亿伍仟陆佰捌拾陆万柒仟捌佰零肆元壹角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

钟鑫文

陈建升



复核人:

游凌翔

司洪伟

周鹏

凌燕



批准人:

凌燕

完成日期: 二〇二五年一月二日



工程结算审核报告书

报告编号: G12506/QJS/001

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 987443354.16 元 核减造价: 36909665.83 元

审核造价: 950533688.33 元 核减率: 3.74%

工程规模: 326336.60 m² 经济指标: 2912.74 元 /m²

大 写: 玖亿伍仟零伍拾叁万叁仟陆佰捌拾捌元叁角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一航 刘林军 刘颖敏 陈静

柳志 钟容 袁成刚 姚依琳

复核人: 赵玉凤

洪彦翔

陈松林

负责人: 黄维芳
完成日期: 二〇二三年一月五日



工程结算审核报告书

报告编号: G12509/QJS/001-1

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标-期中结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

送审造价: 751546559.18 元 核减造价: 22587782.92 元

审核造价: 728958776.26 元 核减率: 3.01%

大 写: 柒亿贰仟捌佰玖拾伍万捌仟柒佰柒拾陆元贰角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆, 姚晓敏, 曹嘉菲

柳莹, 刘牧文

复核人: 陈静, 凌燕

游凌翔

史树国

陈松林

负责人: 黄松芳

完成日期: 二〇二三年二月十四日



成果文件完成时间

建安工程招标控制价

报告编号: G9610-ZK-014

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 2206052324.35元

工程规模: 597508.81 M2 经济指标: 3692.08元/M2

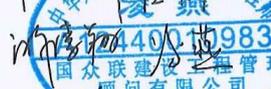
大 写: 贰拾贰亿零陆佰零伍万贰仟叁佰贰拾肆元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 160744001152



编制人:  凌翔 资格证号:

复核人:  凌翔 资格证号:

负责人:  凌翔

完成日期: 二〇一八年九月九日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标
招标控制价	<u>2206052324.35 元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 <u>2050046343.02 元</u>
安全文明措施费	<u>48438957.76 元</u>
不可竞争费合计	<u>255977557.76 元</u>
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>1496048905.4 元</u> ; 措施项目清单计价合计: <u>338064504.63 元</u> ; 规费为: <u>87184844.34 元</u> ; 税金为: <u>67735217.37 元</u> ; 不可竞争费合计: <u>255977557.76 元</u> ; (其中安全文明措施费 <u>48438957.76 元</u> ; 暂列金额 <u>104930000.00 元</u> ; 专业工程暂估价 <u>102608600.00 元</u> ;)。	
编制负责人(加盖注册造价工程师章)	编制单位: (盖章) 2018 年 9 月 30 日
	招标人: (盖章) 日期: 2018 年 9 月 30 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自 2017 年 3 月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV 外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020 年 7 月 10 日



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在 2022 年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成 800 多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容、汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023 年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)
2023年1月16日

2、海洋大学（一期）建设项目

合同关键页

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02 万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB: 2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



张建平



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整**万元（小写：**¥2717.02**万元），包括咨询服务费 **2537.02** 万元和驻现场费用 **180** 万元；中标费率 **5.26** ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

全过程服务内容

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 7 月 10日

合同签订时间



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 郑沐亮 柳志 何沛霖 刘叔文 李旺达 陈松林 邱振宇 史树国 凌燕 武巧云 李松 陈松林

项目负责人

复核人: 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二三年十月十三日

成果文件完成时间

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 柯敏敏 谢雨欣 柳莹 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 蔡颖

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 蔡颖

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽浩 车连生 王海阳 莫郡 吕能强
谢雨欣 栾志 翁晓菊



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

鄧 偉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09

查验码：2894273229268889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-4-57



合同编号: 2019S305001

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆 和深圳科技生活馆)项目 造价咨询合同

工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称及项目概况

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- 2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

全过程工作内容

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月2日

签章页及合同签订时间

成果文件

工程招标控制价

报告编号: G13852/ZK/018

工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署//华润 (深圳) 有限公司

工程造价: 1687938440.00元

工程规模: 187834.57 M2 经济指标: 8986.3元/M2

大 写: 壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 尹晓斌、何丽荣、魏淑玲 资格证书号:

郭治、陈石坤、夏礼取、林泽祥、陈少波、林国辉、谢培生、徐媛、王强、陈强、林伟松、刘林

陈松林 B11014400010748 有效期至: 2025年12月31日

复核人: 郝子普 资格证书号:

张辉、郝子普、张辉、郝子普

郝子普 A14204400000085 有效期至: 2024年03月29日

完成日期: 二〇二二年五月二十五日

成果文件完成时间

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程	
招标控制价	¥ <u>1648716526.36</u> 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> , 即¥ <u>1498402657.41</u> 元	
安全文明措施费	¥ <u>41567836.85</u> 元	
不可竞争费合计	¥ <u>145577836.85</u> 元	
经办人签名		
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>1047858345.89</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>374204407.12</u> 元; 其他项目清单计价合计: <u>26637457.50</u> 元; 工程建设其他费合计: <u>108505459.71</u> 元; 规费为: <u>41119204.27</u> 元; 税金为: <u>50391651.87</u> 元; 不可竞争费合计: <u>145577836.85</u> 元(其中安全文明措施费 <u>41567836.85</u> 元, 暂列金额 <u>77010000.00</u> 元, 专业工程暂估价 <u>27000000.00</u> 元)。		
编制负责人	 (加盖注册造价工程师章)	编制单位:
		 (盖章)
	 招标人	 盖章
	日期:	年 月 日

表扬信及履约评价

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！


华润(深圳)有限公司
华润置地
深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

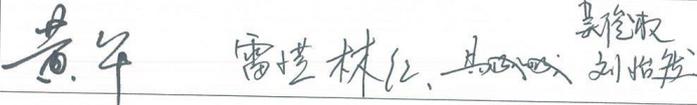
希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部
2024 年 1 月 30 日

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

评价日期：2020 年 9 月 14 日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>93</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 1 月 29 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保修阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 李敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保修阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价 人员签名	刘怡然 鞠迪		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

履约评价优秀

4、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询

中标通知书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363 万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

发承包单位

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（II 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第 4 条进行结算。

1、咨询服务费按阶段计取：

项目概况

合同金额

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费： 215273.06 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

全过程服务
内容

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问

有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：

邮政编码：

签章页及合同
签订时间

合同订立时间：2017年9月4日

补充协议

2021-11-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标
合同补充协议（一）

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

补充协议
金额

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：
国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 4 月 23 日

成果文件

建筑工程招标控制价

报告编号: G9779/YS/052

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1511563101.43元

工程规模: 230167.67 M2 经济指标: 6567.23元/M2

大写: 壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 160744001152



编制人: 赵月强、夏柳艳、何丽荣、刘敏 资格证号:

复核人: 刘喜翔、史树国 资格证号: A05440006774

负责人: 黄培岩

完成日期: 二〇一八年九月二十七日



 深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标
招标控制价/审定造价	<u>151156.310143</u> 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 <u>10%</u> ， 即 <u>137440.1532854</u> 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>2914.741567</u> 万元（税前），</p> <p>暂列金额：<u>10000</u> 万元，</p> <p>项目奖金：<u>1080</u> 万元，</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>13994.741567</u> 万元。</p>	



2018 年 09 月 27 日

建安工程结算审核书

报告编号: G9779/QJS/038

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 1515337385.75元

结算审核造价: 1240868005.58元 核减造价: 274469380.17元

大 写: 壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190544000840

编制人: 王梅珍 资格证号:

刘斌, 魏翔, 陈松林, 游凌翔, 史树国, 陈松林, 何柳君



负责人: 史树国

完成日期: 二〇二二年十一月十日

成果文件时间

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕373 号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包 I 标工程合同结算

2022 年 11 月 25 日至 2023 年 3 月 22 日（其中 2022 年 12 月 16 日至 2023 年 1 月 13 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标工程合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）				
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467 万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	1,373,166,600.00		
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司				
序号	合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包 I 标工程	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
	合计金额	1,240,868,005.58	1,220,108,951.86	20,759,053.72	1.67
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招投标情况 该工程于 2018 年 2 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用票选抽签法定标确定中标单位，中建一局集团建设发展有限公司中标，中标净下浮率为 20.66%，中标（合同）价为 137,316.66 万元。 二、主要核减情况 （一）因结算工程量调整，核减约 784.01 万元，主要包括挖一般土方、余方弃置、灌注桩、混凝土、现浇构件钢筋、砌块墙、内墙墙面、控制箱等工程量。 （二）因结算价格不符合合同约定，核减约 403.90 万元，主要包括块料踢脚线、内墙面、穿孔铝板顶棚、内墙面、石材楼地面、控制箱、规费、税金等单价。 （三）因其它原因调整核减约 888.00 万元。 1. 因调差材料消耗量计错，核减调差约 164.95 万元。 2. 因未实现合同约定工期，核减竣工交付奖励 200.00 万元。					

3. 因无土石方挖填平衡方案和疫情防控资料，核减约 67.81 万元。

4. 未严格执行合同条款多计抢险工程费，核减约 455.24 万元。

三、评审发现的问题

(一) 多计工程抢险费

《补充协议（一）》送审的项目红线内污水干管工程抢险费 300.93 万元，违反了合同“承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险”的规定，评审予以全额核减。

(二) 未严格执行合同条款多计竣工交付奖励

合同约定“若上述单体的最终竣工交付节点如期完成，过程中的节点延误罚款（如有）全部返还。工期罚款累计不超过合同价格的 5%。如上述竣工节点为非承包人原因而引起的延误，则不予处罚，同时各项工期奖励条款取消”。

送审资料明确表述工程存在节点、总结点工期延后。其中北区宿舍 17A 比合同约定工期滞后 131 天，校医院及北区食堂 15、16 栋比合同约定工期滞后 39 天，留学生及外籍教师综合楼 18 栋比合同约定工期滞后 143 天。

据此评审核减竣工交付奖励金额 200.00 万元。

(三) 设计变更更多、部分设计变更和签证日期较工程竣工验收日期滞后

建设单位送审变更签证多达 810 份，其中 290 份工程变更及签证的工程师指令单上签字日期在竣工时间之后。建设单位应加强建设过程资料的管理。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 7 月 25 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/025

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑第五工程局有限公司

送审造价: 1326930067.57 元 核减造价: 80141044.48 元

审核造价: 1246789023.10 元 核减率: 6.04%

工程规模: 0.00 m2 经济指标: 0.00 元/m2

大写: 壹拾贰亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟零贰拾叁元壹角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

编制人: 林思敏 欧迎敏 刘记 廖进 郑志远 殷廷 何柳君 陈仕宜 刘伟

复核人:



负责人:

完成日期: 二〇二二年十一月四日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕342号

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工
总承包Ⅱ标工程合同等 13 项合同结算

2022 年 11 月 7 日至 2023 年 3 月 2 日（其中 2023 年 1 月 9 日至 2 月 8 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 II 标工程合同等 13 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467 万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,495,427,553.71			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包 III 标地基基础工程检测合同	深圳市建设工程质量检测中心	2,633,211.78	2,626,613.78	6,598.00	0.25
2	电缆采购工程 II 标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	16,278,645.74	16,278,645.74	0.00	0.00
3	电缆采购工程 III 标合同	广州南洋电缆有限公司	31,999,797.53	31,999,797.53	0.00	0.00
4	变压器采购 II 标合同	海南金益智能科技股份有限公司	1,908,437.10	1,908,437.10	0.00	0.00

(此页无正文)

深圳市财政预算和投资评审中心



抄送：深圳市建筑工务署，深圳市审计局。

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/039-2

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

送审造价: 1382991607.81 元 核减造价: 235454293.22 元

审核造价: 1147537314.59 元 核减率: 17.02%

工程规模: 230000.00 m² 经济指标: 4989.29 元/m²

大 写: 壹拾壹亿肆仟柒佰伍拾叁万柒仟叁佰壹拾肆元伍角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘斌 杨城 郑森元 陈剑展 刘进斌 盛旭
 唐建 孙磊 陈建伟 梁廷 叶建明 李振强
 曹保荣 熊龙宇 陈宜 郑若远 马莹 盛旭

复核人: 游凌翔 史树国 周鹏 凌燕



批准人: 曹保荣
 完成日期: 二〇二四年六月五日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕347号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标工程合同等 26 项合同结算

2024 年 8 月 2 日至 11 月 26 日（其中 8 月 23 日至 9 月 23 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标工程合同等 26 项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551 号	投资总额	808,467.00 万元			
资金来源	市政府投资	合同金额	合计 2,126,084,794.10			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 III 标工程合同	上海建工集团股份有限公司	1,147,537,314.59	1,112,651,445.65	34,885,868.94	3.04
2	外墙涂料采购及施工 III 标合同	广州立邦涂料有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司	11,320,884.64	11,153,708.50	167,176.14	1.48
3	外墙涂料采购及施工 IV 标合同	深圳市西蒙联合建筑材料有限公司/湖南益阳工程有限公司	5,454,674.24	5,205,702.32	248,971.92	4.56
4	外墙涂料采购及施工 V 标合同	德爱威（中国）有限公司/北京东方雨虹防水工程有限公司	11,362,459.45	11,250,246.64	112,212.81	0.99
5	外墙涂料采购及施工 VI 标	嘉宝莉化工集团股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	872,856.11	855,462.64	17,393.47	1.99

6	建筑幕墙工程(施工) II 标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	51,517,092.23	50,897,046.18	620,046.05	1.20
7	建筑幕墙工程(施工) III 标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	6,194,489.21	6,137,276.06	57,213.15	0.92
8	建筑装饰装修工程(施工) II 标合同	中建八局装饰工程有限公司	141,731,166.09	137,786,101.50	3,945,064.59	2.78
9	建筑装饰装修工程(施工) III 标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	72,785,175.80	70,896,153.61	1,889,022.19	2.60
10	建筑装饰装修工程(施工) V 标合同	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	105,992,456.11	102,701,155.72	3,291,300.39	3.11
11	建筑装饰装修工程(施工) VI 标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	66,709,052.33	63,676,837.12	3,032,215.21	4.55
12	建筑装饰装修工程(施工) VII 标合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	38,430,325.81	37,066,840.50	1,363,485.31	3.55
13	消防弱电工程(施工) 合同	深圳深港建设工程发展有限公司	37,595,512.59	36,848,001.03	747,511.56	1.99
14	泛光照明工程(施工) 合同	深圳市高力特实业有限公司	3,851,097.88	3,811,194.70	39,903.18	1.04
15	室外工程施工总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	135,240,357.71	133,194,347.88	2,046,009.83	1.51
16	智能化工程(施工) II 标工程合同	深圳市创捷科技有限公司	72,226,836.25	65,719,705.74	6,507,130.51	9.01
17	人防工程施工 III 标合同	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	26,262,105.47	25,176,726.37	1,085,379.10	4.13
18	基坑边坡监测第三方监测合同	深圳市勘察研究院有限公司	1,766,128.87	1,764,178.87	1,950.00	0.11
19	工程勘察(新增) 合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	2,811,075.58	2,802,537.34	8,538.24	0.30
20	绿色建筑等级符合性评估服务合同	深圳市建研检测有限公司	769,500.00	769,500.00	0.00	0.00

21	施工总承包 II-IV 标段隐藏式闭门器及电动开门机采购及安装工程合同	深圳市朗通安防技术有限公司	928,300.00	928,300.00	0.00	0.00
22	钢质门采购 II 标合同	南京马斯德克金属制品有限公司	6,359,565.60	6,351,375.28	8,190.32	0.13
23	6 栋母线采购合同	广州白云电器设备股份有限公司	2,807,095.16	2,807,095.16	0.00	0.00
24	III 标 6 株变压器采购合同	海南金盘智能科技股份有限公司	1,096,713.12	1,096,713.12	0.00	0.00
25	电缆采购工程 V 标合同	广州南洋电缆集团有限公司	3,874,565.24	3,874,565.24	0.00	0.00
26	卫浴产品采购 III 标工程合同	深圳宏华骏成建材有限公司	1,424,487.00	1,405,550.00	18,937.00	1.33
合计金额			1,956,921,287.08	1,896,827,767.17	60,093,519.91	3.07

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、招投标情况

(一) 施工总承包 III 标工程、外墙涂料采购及施工 III 标、IV 标、V 标合同、幕墙 II 标、III 标合同、装修装饰工程 II 标、III 标、V 标、VI 标、VII 标合同、电缆采购工程 V 标、消防弱电工程、泛光照明工程(施工)、室外工程施工总承包、智能化工程(施工) II 标等 16 项合同通过公开招标确定中标单位。

(二) 外墙涂料采购及施工 VI 标合同、基坑边坡监测第三方监测合同、工程勘察(新增)合同、钢质门采购 II 标合同、6 栋母线采购合同、III 标 6 株变压器采购合同、卫浴产品采购 III 标工程合同和人防工程施工 III 标等 8 项合同通过公开招标选定预选供应商,建设单位在预选供应商中确定中标单位。

(三) 施工总承包 II-IV 标隐藏式闭门器及电动开门机采购及安装工程合同通过简易招标(邀请招标)确定中标单位。

(四) 绿色建筑等级符合性评估服务合同通过简易招标确定中标单位。

二、主要核减情况

(一) 施工总承包 III 标工程合同

1. 因工程量调整,核减约 2,279.57 万元,主要包括灌注桩等工程量调整。
2. 因单价调整,核减约 1,182.69 万元,主要包括钢性防火幕等单价调整。
3. 因甲供材超领扣款,核减约 26.33 万元,主要包括电缆等。

(二) 外墙涂料采购及施工 III 标合同

1. 因工程量调整,核减约 16.01 万元,主要包括墙面喷刷涂料等工程量调整。

根据送审资料显示，IV标施工总承包将 5178.07m³土方遗留III标施工现场，影响到III标的室外景观绿化工程进度，建设单位要求上述土方由III标施工总承包单位代运。

建设单位应加强项目建设过程监督，避免因不同主体交换实施产生合同纠纷。

3. 部分已购买材料设备闲置浪费。

根据送审资料显示，由于优化设计方案原因，对已施工的部分新风机组进行拆除，并长期未再次使用，导致设备闲置，涉及造价约 13 万元。

建设单位应加强设计质量管理，避免财政资金损失浪费。

4. 部分合同未按规定时限送审。

根据送审资料显示，外墙涂料采购及施工V标、VI标合同、建筑装修装饰工程（施工）II标、VI标、VII标合同、泛光照明工程（施工）合同、人防工程施工III标合同等合同自竣工验收之日起至建设单位送审历时已超 32 个月。

上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强合同结算工作管理，严格按法规规定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

（二）其他说明

我中心于 2024 年 11 月 27 日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2024〕706 号），建设单位于 2024 年 12 月 12 日回复《对评审报告（征求意见稿）意见回单》，2024 年 12 月至 2025 年 5 月期间，陆续补充了《关于深圳技术大学IV标运至III标土方数量确认的工程联系单》、《关于厨房瓷砖明确为乙供的工程联系单》、《景观湖土方结算会议纪要》、《钢丝网工程联系单及材料进场记录》、《反支撑工程联系单》、《关于深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标抄表系统电源线型号情况说明》等资料，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 6 月 5 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

表扬信及荣誉证书



5、皇岗口岸重建项目

本项目已分为三个部分，共签订三份补充协议，合同金额合计：

5716.083736 万元

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



工程名称

项目名称：皇岗口岸重建项目
工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点：深圳市皇岗口岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

发承包单位

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发\\包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员 2 名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定 4 年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
 - 19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；
 - 19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；
 - 19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。
- 20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：子婷
或 委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：
或 委托代理人：黄维若
(签字或盖章)

开户银行：
帐号：
邮政编码：518031

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司
41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行
帐号：
邮政编码：

签章页及合同签订时间

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

补充协议三（新皇岗口岸联检大楼项目）

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



2023-11-1 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议



项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

补充协议合同额

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二））的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 月 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
地址：福田区新闻路 69 号
山水大厦三楼

法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路 7 号
中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

附件一：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 联检大楼项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

- 1 -

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

(6) 其他：深圳湾“快捷通”设备（10 台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300 平方米）、公交大巴充电堆（8 套）。

(二) 市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约 1.5 公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约 3.58 公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为 30 公里/小时、20 公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约 0.58 公里。

政府总投资金额

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 1007452.00 万元，其中，工程费用 883609.06 万元，工程建设其他费用 75869.08 万元，预备费 47973.86 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

避免投资浪费。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表
2. 新皇岗口岸联检大楼项目(建筑工程)总概算汇总表
3. 新皇岗口岸联检大楼项目(市政工程)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年11月28日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m² 经济指标: 8239.08 元/m²

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 王文超, 叶燕珊, 孙树国, 陈仕强, 陈振华, 叶辉鹏, 林勤志, 陈培鑫, 张昕, 张世斌, 蔡仕铭, 陈建升, 郑志远, 陈泽法, 周德越, 曹媛, 郑芷茵, 冯莹, 何栩栩, 黄泽荣, 卓振豫, 吕聪聪, 陈建颖, 钟鑫文, 陈铭毅, 廖人毅, 覃燕杏, 熊龙宇, 林俊宇

复核人: 司洪伟, 史树国



负责人: 曹媛



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项目	新皇岗口岸联检大楼
投资 总额	945612.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招标控制价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费： <u>¥8900.227643</u> 万元；暂列金： <u>¥16636.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥26216.227643</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥317024.939430</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2024 年 5 月 6 日



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/004

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 2991875622.89 元

工程规模: 262000.00 m² 经济指标: 11419.37 元/m²

大写: 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  叶任超 叶燕珊 李小明 陈仕宜 陈振华 叶辉鹏
 林勤杰 陈培鑫 张昕 张世成 蔡仕铭 陈建升 郑志远
 陈泽法 周培越 曹敏 郑芷茵 冯莹 何柳晴 黄泽荣 卓振豫
 吕晓颖 陈彦颖 钟鑫 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇
 复核人: 林俊宇

司洪伟 史树国



负责人: 



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段
招 标 控 制 价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥7046.338945 万元；暂列金：¥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金：¥680.00 万元，不可竞争费用合计为：¥21970.338945 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即 ¥271465.839955 万元。	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年5月6日



深圳市建筑工务署

深建工函〔2023〕198号

深圳市建筑工务署关于直属事业单位 更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/020-2

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 524397286.15 元

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元/m²

大 写: 伍亿贰仟肆佰叁拾玖万柒仟贰佰捌拾陆元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈泽沙 张世成 陈瑞强 林劲松 李湛沁 王霞丽
吕聪聪 郑世奇 叶嘉琳 李燕 李振强

复核人: 崔多卫 司洪伟 凌燕



批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年十一月六日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	1007452.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包
招 标 控 制 价	52439.728615 万元
说 明:	<p>1、 招标控制价金额以人民币元为单位;</p> <p>2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥1575.801908 万元; 暂列金: ¥2488.00 万元; 专业工程暂估价: 0.00 万元; 奖金: ¥200.00 万元, 不可竞争费用合计为: ¥4263.801908 万元;</p> <p>3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即¥47622.135944 万元。</p>





司洪伟
B11114400027901
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2027年12月31日



史树国
B14104400019071
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2026年12月31日

招标人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024 年 11 月 6 日



补充协议二（新皇岗口岸综合业务楼项目）

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

甲方更名说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



2022-11-182 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2022 年 7 月



皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

补充协议合同额

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

(4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(5) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(6) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
(深发改(2022)101号)

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

附件 1: 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复 (深发改〔2022〕101 号)

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 综合业务楼项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署、市口岸办:

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》(国家编码: 2020-440300-47-01-012089) 收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积 163615 平方米, 其中: 地上建筑面积 135915 平方米, 地下建筑面积 27700 平方米(含人防面积 2949.5 平方米, 车位 414 个)。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等, 具体如下:

- 1 -

- 4 -

31 层的转换客梯 6 部；55 层 53 站和 55 层 55 站消防梯 2 部；中低区 19 层 10 站、中区 29 层 10 站和高区 19 层 10 站客梯共 18 部；低区 9 层 6 站和 7 站、中高区 10 层 10 站客梯共 10 部；9 层 6 站穿梭客梯 2 部。

政府总投资金额

其他：抗震支架。

(四) 配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 186754.00 万元，其中，工程费用 162971.09 万元，工程建设其他费用 14889.98 万元，预备费 8892.93 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

(二) 在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(中华人民共和国国务院令 688 号)的规定，

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

(三) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年2月16日
(电子)

成果文件

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号: G12436/ZK/001

工程名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 1109528805.06元

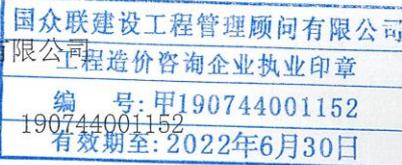
工程规模: 163615.00 M2 经济指标: 6781.34元/M2

大写: 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 叶辉鹏 叶燕珊 叶燕珊

梁文锋 叶辉鹏 叶燕珊
 梁文锋 叶辉鹏 叶燕珊
 叶辉鹏 叶燕珊
 叶辉鹏 叶燕珊
 叶辉鹏 叶燕珊

复核人: 叶辉鹏 叶燕珊

负责人: 梁文锋

完成日期: 二〇二二年三月十日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项目	新皇岗口岸综合业务楼
投资 总额	186754.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招标控制价	110952.880506 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥2811.775681</u> 万元；暂列金： <u>¥5300.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥530.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥8641.775681</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限（即开标时的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥100721.770024</u> 万元。 <div style="text-align: center;">    </div>	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年3月10日



补充协议一（皇岗口岸临时旅检场地建设工程）

2021-11-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目
合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）
工程地点：深圳市皇岗口岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

补充协议合同额

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告(G12439-YS-019)



甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

高平



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25192258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

黄培芳

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256 号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时 旅检场地建设工程项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积 25171 平方米，设计通关能力为旅客 3 万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积 298 平方米）、临时人行天桥（含电梯 2 部）、岗亭（12 座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

政府总投资金额

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用 28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用 2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年4月30日



成果文件

工程结算审核书

报告编号: G12439/JS/019

工程名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 302707665.73元 核减造价: 720182.93元

审核造价: 301987482.80元 核减率: 0.24%

工程规模: 25171.00 M2 经济指标: 11997.44元/M2

大写: 叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 号: 甲190744001152

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核人: 曾同亮 杨惠志 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇

复核人: 尹印 史树国

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年十月二十五日



成果文件完成时间



表扬信及履约评价

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020 年 12 月 25 日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵公司于 2019 年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019 年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道前海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 6 日



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2021 年度 第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强,有高度的责任心,能积极配合项目组的投资管理工作,驻场人员较为主动,与各参建单位沟通较好,特别在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时,克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 黄维芬 ; 联系电话: 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



6、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务

合同关键页

中标通知书

日期： 2018 年 3 月 27 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 22 日为南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询以人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元整（小写：RMB 1826.2176 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2018-11-19 2 1/2



合同编号: NYSZEQ-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一八年五月

南方医科大学深圳医院二期工程项目造价 咨询服务合同条款

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 26 日公开预选招
标，并于 2018 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定
由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，
订立本合同。

一、工程概况

项目名称及项 目概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
工程地点：深圳市宝安区
工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），
预计工程工期 2019 年 3 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总
面积约 316000 平方米，工程建设规模为 1500 床。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

其他情况说明：含驻场服务等其他工程造价咨询服务。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元（小写：¥ 1826.2176 万元），最终以审计部门审定或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；**1.1 咨询服务费取费基数：**

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：
批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9： $316000\text{m}^2 \times 11000 \text{元}/\text{m}^2 \times 0.9 / 10000 = 312840$ 万元。

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算最终基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额或甲方指定的第三方审核结论为准。

全过程服务内容

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东旅大厦 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：黄维若

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2018 年 5 月 25 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G10953/QZK/005

工程名称: 南方医科大学深圳医院二期项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1617514848.78 元

工程规模: 321212.40 m² 经济指标: 5035.66 元/m²

大写: 壹拾陆亿壹仟柒佰伍拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 周培越, 樊郡, 陈泽海, 王曼丽, 李蕴洁, 郑芷茵, 陈生毅, 陈浩翔, 王取取, 甄旭文, 钟嘉文, 蔡仕铭, 陈振东, 陈仕宜, 叶海鹏, 熊龙宇, 卓振霖, 冯莹, 郑志远, 覃燕忠, 冯航, 陈建升, 黄泽荣, 马恒奇, 丁如峰, 陈光楷, 司徒伟

复核人:



批准人: 黄泽荣
完成日期: 二〇二三年十一月二十七日

成果文件完成时间

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建设 项 目	南方医科大学深圳医院二期项目
投 资 总 额	工程投资 323596.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>159837.469926</u> 万元。

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 145053.826035 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3772.031020 万元（税前）；暂列金额 7579.000000 万元（税后）；奖金：650.00000 万元（税后）；不可竞争费合计 12001.031020 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 1 月 10 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕18号



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目
施工总承包工程招标控制价

2024 年 1 月 3 日至 5 日，我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方医科大学深圳医院二期工程项目				
项目批准文号	深发改〔2022〕569 号	投资总额	323,596.00 万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额			
造价咨询单位	国众联工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包工程招标控制价	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
	合计金额	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招标情况 本项目通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前 3 名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮 10%。 二、主要核减情况 （一）因单价调整，核减约 1,740.58 万元，主要包括地砖楼地面、墙面抹灰、等清单单价。 （二）因暂列金额、奖金调整，核减约 173.43 万元。 三、发现的问题及建议 定标方法未充分体现价格竞争。 本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。					

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，招标控制价审定金额中包含不可竞争性费用 120,010,310.20 元，其中：安全文明施工费（税前）37,720,310.20 元，暂列金额（税后）75,790,000.00 元，奖金（税后）6,500,000.00 元。

（二）应建设单位申请，我中心自 2023 年 11 月 30 日对本项目开展了预评审工作。在预评审阶段，我中心发现了招标文件与招标控制价奖金金额不一致、智慧展厅（含沉浸式数字沙盘）费用在措施费中列计并约定按项包干不合理、招标控制价存在部分清单量价计算错误和清单项目特征描述有误等问题，并向建设单位提出评审建议。建设单位采纳评审建议，本次送审已修改招标文件。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 1 月 9 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

履约优秀

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方医科大学深圳医院二期		
合同名称	南方医科大学深圳医院二期造价咨询合同		
合同金额	1826.2176 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2018 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分： 92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约表现优秀！项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；在总包招标过程中加大人员投入，队伍专业能力强，清单项目编制齐全，分类清楚，工程量准确率高，清单编制工作高效，工程量清单、标底、招标文件的编制质量较好，造价成果一次通过财委评审，审减率低，获得财委工作人员的肯定。		
评价人员	林锦辉、张建华、杨健雄、丘鸿波、张欣		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄维芬 ； 联系电话： 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



7、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014022002001

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：901.237050万元

中标工期：

项目经理(总监)：



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-18

查验码：3545922329089730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-11-47 1/2



合同编号：ZGYXKXYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

合同名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二〇年十二月

中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询

工程地点：南山区科技园北区朗山路

工程规模及内容：建安及设备费约 166648.5 万元人民币（壹拾陆亿陆仟陆佰肆拾捌万伍仟元），预计工程工期 2021 年 月开工，2024 年 月底竣工；建筑总面积 185165 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段预算阶段结算阶段全过程造价咨询服务及其他工程造价咨询服务。

工程概况

服务内容

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零壹万贰仟叁佰柒拾元伍角（小写：¥ 901.23705 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

工可阶段：	$166648.5 \times 0.1\% = 16.66485$ 万元
概算阶段：	$166648.5 \times 0.3\% = 49.99455$ 万元
预算阶段：	$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 116648.5 \times 1.7\%)$ =292.30245 万元
结算阶段：	$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 116648.5 \times 1.7\%)$ =292.30245 万元
其他工程造价咨询任务：	$166648.5 \times 1.5\% = 249.9728$ 万元
合同价（暂定）：	901.23705 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、

全过程工作
内容

协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路
2019 东乐大厦一栋 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

合同签订
日期

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G15302/QZK/001

工程名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1013207486.22 元

工程规模: 176060.00 m² 经济指标: 5754.90 元/m²

大 写: 壹拾亿壹仟叁佰贰拾万柒仟肆佰捌拾陆元贰角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆、李金招、曾庆照、曾海洋、陈伟豪、廖晓倩、李启轩、李伟、谢克根、赵福春、曾志斌、董碧慧、梁晓青、吴淑妍、张建辉、杜红柳、朱梦臣、陈排华

复核人: 司徒伟 凌燕



负责人: 董碧慧

完成日期: 二〇二二年九

项目负责人

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
投 资 总 额	178512.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>101320.748622</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>92231.758186</u> 万元【公示招标控制价净上浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净上浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>2388.844259</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>7462.000000</u> 万元（税后）；奖金： <u>580.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>10430.844259</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 9 月 14 日



8、南方科技大学校园建设工程（二期）

防伪码：4686884417267152

中标通知书

编号：20160509008A

标段编号：44030020160400008001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）造价咨询II标

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-04-22

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：611.48万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-04-22 15:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 一开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-05-09 40483369

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



合同编号：NFKD-zx-015

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一六年五月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年__月__日公开预选招标，并于 2016 年 4 月 22 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标

工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内

工程规模及内容：建安及设备费约 233596.80 万元人民币（其中此标段建安费约 107056.67 万元），预计工程工期 年 月开工，2018 年 8 月底竣工；建筑总面积(含 I 标、II 标范围)376575 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段。

其他情况说明：含其他工程造价咨询任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰壹拾壹万肆仟捌佰元（小写：¥ 611.48 万元），（其中最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，其他评级不奖励及 1 人共 2 年驻场服务费 16.8 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：国众联工程管理咨询有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：罗湖区深南东路 2019 号中尔大厦 10 楼
法定代表人： 法定代表人：
或 委托代理人： 或 委托代理人： 李作芳
开户银行： 开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行
帐号： 帐号：41001200040023421
邮政编码：518031 邮政编码：518002

合同订立时间：2016年5月31日

2018-11-19 1/2



合同编号: NFKDEQ-005-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) II 标造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

南方科技大学校园建设工程（二期）II 标 造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。根据深圳市建筑工务署工程管理中心深建工管招【2017】18 号招标领导小组会议纪要精神，甲乙双方就南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询（合同编号为 NFKD-zx-015）（下称“原合同”）签订本补充协议。

一、原咨询合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写：贰佰贰拾陆万陆仟陆佰元整 [小写：¥226.66 万元]。

计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 107056.67 万元，原合同造价咨询服务费用为 ¥611.48 万元（含最终履约优秀奖励金额 20 万元，1 人两年驻场服务费 16.8 万元），现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 150656.81 万元，费率按原合同规定调整为 5.319 %，新造价咨询服务费用为 838.14 万元（含最终履约优秀奖励金额 20 万元，1 人两年驻场服务费 16.8 万元），所以调增造价咨询服务费用暂定为 ¥ 226.66 万元。

最终结算费用以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日

建安工程结算审核书

报告编号：G8333/JS/003

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

委托单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位： 江苏省华建建设股份有限公司

送审造价： RMB 708299995.81元

审核造价： RMB 616686198.42元 核减金额： RMB 91613797.39元

大 写： 陆亿壹仟陆佰陆拾捌万陆仟壹佰玖拾捌元肆角贰分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级 资质证书号： 190744001152



审核人： 游凌翔

复核人： 史树国

负责人： 黄维芳

完成日期： 二〇二〇年十二月三十日

郑森元 袁晓强 林洪 许宇楷
胡礼良 廖勇达 陈振宇 郑小蕊





9、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程

中标通知书

标段编号：44030320210004001001

标段名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：国众联建设工程管理顾问有限公司为罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程中标单位，投标下浮率为20%；深圳市永达信工程造价咨询有限公司为莲塘地区03-14地块小学新建工程中标单位，投标下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：_____

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：8059111327525095

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

罗外高中 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 6 月 9 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写) 伍佰肆拾陆万肆仟元; (小写):
 ¥ 5464000.00 元。

说明: 1. 合同暂定价为中标价, 按照招标文件中暂定的建筑安装工程费 95200.00 万元为取费基数, 造价咨询服务费计算: $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (95200000 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 5464000.00$ 元。

2. 实际造价咨询费按概算批复的建筑安装工程费为取费基数重新核定。

(二) 支付方式:

1. 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2022〕22 号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
施工总承包预算审核

报告日期：2022 年 5 月 17 日

2022 年 4 月 24 日至 5 月 17 日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程（国家编码：2018-440300-83-01-706588）施工总承包预算进行了审核（其间：4 月 25 日至 5 月 10 日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程			
可研批准文号	深发改〔2021〕1036 号	批复可研	947,620,000.00	
资金来源	市政府投资	批复可研中 建安工程费	802,532,400.00	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司 深圳地质建设工程公司			
造价编制单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			
工程概况	本项目位于罗湖区莲塘片区，新建一所办学规模为 48 班的高中学校，主要建筑含教学综合楼（地上 6 层，另错台地上 4 层）、宿舍楼（13 层，2 栋）及地下室，用地面积 29822.50 平方米，总建筑面积 100800 平方米（其中地下 40525 平方米、地上 60275 平方米），项目建成后提供 2400 个高中学位。主要建设内容包括地基与基础、建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、通风、空调、边坡支护、隧道等工程。			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率 (%)
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	703,647,650.67	700,187,270.27	3,460,380.40	0.49

2. 工程保险费按建筑安装工程费的 0.1% 计取。
3. 弃土场受纳处置费按 47 元/m³ 计取。
4. 土方和拆除物外运距离按 35 公里考虑。
5. 白蚁防治费：10 层及以下按 3 元/m² 计取，11 层及以上按 2 元/m² 计取。
6. BIM 费用按总建筑面积以 14.50 元/m² 计取。

三、特别说明

本工程预算按模拟工程量清单编制，根据 2022 年 3 月 10 日《罗湖区教育领域项目调度会议签报意见》要求，评审中心组织实施了本工程预算审核工作。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 5 月 17 日



招标控制价公示表

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包
招标控制价	¥700187270.27 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，即 667636135.52 元
不可竞争费用	¥49164575.17 元
安全文明措施费	¥17296890.46 元
暂列金额	¥31867684.71 元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程招标控制价总价： ¥700187270.27 元，其中 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥519266730.23 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥72057854.60 元，其中安全文明施工费：¥17296890.46 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥2469000 元； 4. 规费合计：¥22707574.29 元； 5. 税金合计：¥20852535.15 元； 6. 暂列金额：¥31867684.71 元； 7. 工程保险费用：¥637353.69 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥28570585.60 元； 9. 白蚁防治费：296352.00 元； 10. BIM 费：1461600.00 元； 11. 不可竞争费用合计：¥49164575.17 元，其中：安全文明措施费（不含规费、税金）： ¥17296890.46 元，暂列金额：¥31867684.71 元。	
 造价工程师（盖章）： <i>洪彦和</i>	 造价咨询单位（盖章）：
	招标人（盖章）： 日 

10、 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-201823002001

标段名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 312.210000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

查验码: 6764445416732288

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: JZZX-17623

建设工程造价咨询委托合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建

工程名称: 工程造价咨询招标

工程地点: 龙岗区龙岗街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

工程规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约 400 米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02 和 GIC5-11 地块，由开发商旧城改造贡献用地，用地规模为 31160 平方米，其中开发商负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约 17516 平方米，该部分投资约 1.28 亿元；政府负责建设其它教学用房约 69034 平方米，该部分投资约 5 亿元。含开发商捐建部分，本项目总建筑面积约为 86550 平方米，工程总投资约 6.28 亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁佰壹拾贰万贰仟壹佰元整（小写）¥3122100.00，计算式如下：

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(53380-10000) 万元×7‰=303.66 万元

上述合计共 390.26 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 390.26×0.8=312.21 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

.....
备案意见：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

法定代表人：

委托代理人：

户名：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

2022年 7 月 27 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

标底公示表

工程名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
审定造价	43870.601432 万元
下浮率	13.41%
下浮前标底	43870.601432 万元
下浮后标底	38557.903029 万元
安全文明施工措施费	1195.118463 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其它内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：32256.243258 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：5521.405218 万元；</p> <p>其中，安全文明施工措施费计价合计：1195.118463 万元（不含规费及税金）；</p> <p>规费为：1508.052317 万元；</p> <p>税金为：1328.799539 万元；</p> <p>暂估价金额：500.000000 万元；</p> <p>白蚁防治费：20.843010 万元；</p> <p>弃土场受纳处置费：202.320200 万元；</p> <p>BIM 应用费：133.742648 万元；</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制：

五、 项目负责人业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	皇岗口岸重建项目造价咨询	深圳市福田区	建筑面积 87.85 万 m ² ，总投资 122.97 亿元	2019.8.22-2023.5.6	5716.08	履约评价优秀 获优秀成果奖一等奖 获甲方表扬信
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学（一期）建设项目	深圳	建安工程费约 48.23 亿元，总建筑面积 59.82 万 m ²	2023.7.10-至今	2717.02	房建类工程 获甲方表扬信
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询	深圳市南山区	建筑面积 18.8 万 m ² ，总投资 33.85 亿元	2020.4.21-至今	1945.71	履约评价优秀 获甲方表扬信
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务	深圳市宝安区	建筑面积 31.6 万 m ² ，总投资 32.36 亿元	2018.5.25-2025.5.21	1826.22	房建类工程
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	深圳市南山区	建筑面积 17.61 万 m ² ，总投资 17.85 亿元	2020.12.23-至今	901.24	房建类工程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、海洋大学（一期）建设项目

合同关键页

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02 万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



李建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 28 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标）以人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整（RMB：2717.02 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



张建平



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整**万元（小写：**¥2717.02**万元），包括咨询服务费 **2537.02** 万元和驻现场费用 **180** 万元；中标费率 **5.26** ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

全过程服务内容

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) /不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 7 月 10日

合同签订时间



招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 柯敏敏 谢雨欣 柳莹 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢丽欣 柳吉 蔡颖

李秀文 邱枫宇 蔡晓菁 凌燕 武巧云



批准人: 蔡颖

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽浩 车连生 王海丽 莫郡 吕能能
谢雨欣 栾志 翁晓菊



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172 号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码: 2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求,是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求,是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要,也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此,项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下一阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下一阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件:海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440305-88-01-105565003001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1945.717800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-09



查验码：2894273229268889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-4-57



合同编号: 2019S305001

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆 和深圳科技生活馆)项目 造价咨询合同

工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称及项目概况

一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

（一）估算造价咨询工作内容：

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- 2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

全过程工作内容

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大

厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月2日

签章页及合同签订时间

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造
价咨询项目国众联团队人员

序号	公司职务	姓名	本项目担任职务	专业	职称	执业资格
1	副总	陈松林	项目总监	土建	工程师	注册造价师
2	副总	李静	项目经理	---	---	-----
3	土建副总审	司洪伟	项目负责人	土建	高级工程师	注册造价师
4	土建造价师	崔多卫	土建负责人	土建	高级工程师	注册造价师
5	安装总审	史树国	安装负责人	安装	工程师	注册造价师
6	土建造价师	邱光兰	造价工程师	土建	高级工程师	注册造价师
7	土建造价师	赵福春	造价工程师	土建	高级工程师	注册造价师
8	土建造价师	周鹏	造价工程师	土建	经济师	注册造价师
9	安装造价师	徐仁爱	造价工程师	安装	工程师	注册造价师
10	安装造价师	凌燕	造价工程师	安装	经济师	注册造价师
11	安装造价师	鄢红彩	造价工程师	安装	工程师	注册造价师
12	土建工程师	廖雅晶	造价工程师	土建	工程师	注册造价师
13	土建工程师	石冬梅	造价工程师	土建	工程师	注册造价师
14	土建造价员	廖进进	造价员	土建	助理工程师	造价员
15	土建造价员	麦志江	造价员	土建	助理工程师	造价员
16	土建造价员	叶舒婷	造价员	土建	助理工程师	造价员
17	土建造价员	苏代杰	造价员	土建	助理工程师	造价员
18	土建造价员	陈丽敏	造价员	土建	助理工程师	造价员
19	土建造价员	王盼盼	造价员	土建	助理工程师	造价员
20	安装造价员	蔡晓倩	造价员	安装	助理工程师	造价员
21	安装造价员	陈辅庆	造价员	安装	助理工程师	造价员
22	安装造价员	何丽荣	造价员	安装	助理工程师	造价员
23	安装造价员	梁晓青	造价员	安装	---	造价员
24	安装造价员	李桂斐	造价员	安装	---	造价员
25	安装造价员	谢雨欣	造价员	安装	---	造价员
26	安装造价员	吕倩	造价员	安装	---	造价员
27	安装造价员	夏礼取	造价员	安装	---	造价员
28	土建造价员	张晗	造价员	土建	---	造价员
29	土建造价员	林伟鑫	造价员	土建	---	造价员
30	土建造价员	黄尧	造价员	土建	---	造价员
31	土建造价员	高悠杰	造价员	土建	---	造价员
32	土建造价员	孙家乾	造价员	土建	---	造价员
33	土建造价员	徐媛	造价员	土建	---	造价员
34	总经理助理	齐焕	总协调助理	---	---	-----

项目负责人

成果文件

工程招标控制价

报告编号: G13852/ZK/018

工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署//华润 (深圳) 有限公司

工程造价: 1687938440.00元

工程规模: 187834.57 M2 经济指标: 8986.3元/M2

大 写: 壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 尹晓斌、何丽荣、魏淑玲 资格证号:

郭治、陈石坤、夏礼取、林泽祥、陈少波、林国辉、谢培生、徐媛、王强、陈超、林伟志、刘林

陈松林 B11014400010748 有效期至: 2025年12月31日

复核人: 郝子普 资格证号:

张辉、郝红彩 有效期至: 2024年09月16日

郝子普 A14204400000085 有效期至: 2024年03月29日

完成日期: 二〇二二年五月二十五日

成果文件完成时间

招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程	
招标控制价	¥ <u>1648716526.36</u> 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> , 即¥ <u>1498402657.41</u> 元	
安全文明措施费	¥ <u>41567836.85</u> 元	
不可竞争费合计	¥ <u>145577836.85</u> 元	
经办人签名		
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>1047858345.89</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>374204407.12</u> 元; 其他项目清单计价合计: <u>26637457.50</u> 元; 工程建设其他费合计: <u>108505459.71</u> 元; 规费为: <u>41119204.27</u> 元; 税金为: <u>50391651.87</u> 元; 不可竞争费合计: <u>145577836.85</u> 元(其中安全文明措施费 <u>41567836.85</u> 元, 暂列金额 <u>77010000.00</u> 元, 专业工程暂估价 <u>27000000.00</u> 元)。		
编制负责人	 (加盖注册造价工程师章)	编制单位:  (盖章)
	 招标人 (盖章)	 华润(深圳)有限公司 (盖章)
	日期:	年 月 日

表扬信及履约评价

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！



华润(深圳)有限公司
华润置地
深圳湾文化广场代建项目部
深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

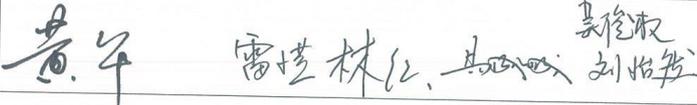
希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部
2024 年 1 月 30 日

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

评价日期：2020 年 9 月 14 日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>93</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 1 月 29 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 曹敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保修阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价 人员签名	刘怡然 鞠迪		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

履约评价优秀

3、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务

合同关键页

中标通知书

日期： 2018 年 3 月 27 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2018 年 3 月 22 日为南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询以人民币（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元整（小写：RMB 1826.2176 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2018-11-19 2 1/2



合同编号: NYSZEQ-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一八年五月

南方医科大学深圳医院二期工程项目造价 咨询服务合同条款

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 26 日公开预选招
标，并于 2018 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定
由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，
订立本合同。

一、工程概况

项目名称及项 目概况

工程名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
工程地点：深圳市宝安区
工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币（ ），
预计工程工期 2019 年 3 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总
面积约 316000 平方米，工程建设规模为 1500 床。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

其他情况说明：含驻场服务等其他工程造价咨询服务。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟捌佰贰拾陆万贰仟壹佰柒拾陆元（小写：¥ 1826.2176 万元），最终以审计部门审定或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；**1.1 咨询服务费取费基数：**

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：
批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9：316000m²×11000 元/m²×0.9/10000=312840 万元。

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额或甲方指定的第三方审核结论为准。

全过程服务内容

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东旅大厦 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：黄维若

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2018 年 5 月 25 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G10953/QZK/005

工程名称: 南方医科大学深圳医院二期项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1617514848.78 元

工程规模: 321212.40 m² 经济指标: 5035.66 元/m²

大写: 壹拾陆亿壹仟柒佰伍拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 周培越, 樊郡, 陈泽海, 王曼丽, 李蕴洁, 郑芷茵, 陈生毅, 陈浩翔, 王取取, 甄旭文, 钟嘉文, 蔡仕铭, 陈振东, 陈仕宜, 叶海鹏, 熊龙宇, 卓振霖, 冯莹, 郑志远, 覃燕忠, 冯航, 陈建升, 黄泽荣, 马恒奇, 丁如峰, 陈光楷, 司徒伟

复核人:



批准人: 黄泽荣
完成日期: 二〇二三年十一月二十七日

成果文件完成时间

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	南方医科大学深圳医院二期项目
投 资 总 额	工程投资 323596.00 万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>159837.469926</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>145053.826035</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>3772.031020</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>7579.000000</u> 万元（税后）；奖金： <u>650.00000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>12001.031020</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 1 月 10 日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕18号



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目
施工总承包工程招标控制价

2024 年 1 月 3 日至 5 日，我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方医科大学深圳医院二期工程项目				
项目批准文号	深发改〔2022〕569 号	投资总额	323,596.00 万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额			
造价咨询单位	国众联工程管理顾问有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 建设综合勘察研究设计院有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包工程招标控制价	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
	合计金额	1,617,514,848.78	1,598,374,699.26	19,140,149.52	1.18
评审发现的问题、有关说明及建议： 一、招标情况 本项目通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前 3 名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮 10%。 二、主要核减情况 （一）因单价调整，核减约 1,740.58 万元，主要包括地砖楼地面、墙面抹灰、等清单单价。 （二）因暂列金额、奖金调整，核减约 173.43 万元。 三、发现的问题及建议 定标方法未充分体现价格竞争。 本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。					

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，招标控制价审定金额中包含不可竞争性费用 120,010,310.20 元，其中：安全文明施工费（税前）37,720,310.20 元，暂列金额（税后）75,790,000.00 元，奖金（税后）6,500,000.00 元。

（二）应建设单位申请，我中心自 2023 年 11 月 30 日对本项目开展了预评审工作。在预评审阶段，我中心发现了招标文件与招标控制价奖金金额不一致、智慧展厅（含沉浸式数字沙盘）费用在措施费中列计并约定按项包干不合理、招标控制价存在部分清单量价计算错误和清单项目特征描述有误等问题，并向建设单位提出评审建议。建设单位采纳评审建议，本次送审已修改招标文件。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 1 月 9 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

履约优秀

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方医科大学深圳医院二期		
合同名称	南方医科大学深圳医院二期造价咨询合同		
合同金额	1826.2176 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2018 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约表现优秀! 项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 在总包招标过程中加大人员投入, 队伍专业能力强, 清单项目编制齐全, 分类清楚, 工程量准确率高, 清单编制工作高效, 工程量清单、标底、招标文件的编制质量较好, 造价成果一次通过财委评审, 审减率低, 获得财委工作人员的肯定。		
评价人员	林锦辉、张建华、杨健雄、丘鸿波、张欣		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 黄维芬; 联系电话: 13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



4、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014022002001

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：901.237050万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-18

查验码：3545922329089730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2021-11-47 1/2
合同编号：ZGYXKXYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

合同名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二〇年十二月

中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询

工程地点：南山区科技园北区朗山路

工程规模及内容：建安及设备费约 166648.5 万元人民币（壹拾陆亿陆仟陆佰肆拾捌万伍仟元），预计工程工期 2021 年 月开工，2024 年 月底竣工；建筑总面积 185165 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段预算阶段结算阶段全过程造价咨询服务及其他工程造价咨询服务。

工程概况

服务内容

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零壹万贰仟叁佰柒拾元伍角（小写：¥ 901.23705 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

工可阶段：	$166648.5 \times 0.1\% = 16.66485$ 万元
概算阶段：	$166648.5 \times 0.3\% = 49.99455$ 万元
预算阶段：	$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 116648.5 \times 1.7\%)$ =292.30245 万元
结算阶段：	$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 116648.5 \times 1.7\%)$ =292.30245 万元
其他工程造价咨询任务：	$166648.5 \times 1.5\% = 249.9728$ 万元
合同价（暂定）：	901.23705 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、

全过程工作
内容

协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路
鸿昌广场

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路
2019 东乐大厦一栋 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

合同签订
日期

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G15302/QZK/001

工程名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1013207486.22 元

工程规模: 176060.00 m² 经济指标: 5754.90 元/m²

大 写: 壹拾亿壹仟叁佰贰拾万柒仟肆佰捌拾陆元贰角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆、李金招、曾庆照、曾海洋、陈伟豪、廖晓倩、李启轩、李伟、谢克根、赵福春、曾志斌、董碧慧、梁晓青、吴淑妍、张建辉、杜红柳、朱梦臣、陈排华

复核人: 司徒伟 凌燕



负责人: 董碧慧

完成日期: 二〇二二年九

项目负责人

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标控制价公示表

建 设 项 目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
投 资 总 额	178512.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 施工总承包工程
招 标 控 制 价	<u>101320.748622</u> 万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>92231.758186</u> 万元【公示招标控制价净上浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净上浮率）+不可竞争费】。 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>2388.844259</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>7462.000000</u> 万元（税后）；奖金： <u>580.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>10430.844259</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 9 月 14 日



5、皇岗口岸重建项目

本项目已分为三个部分，共签订三份补充协议，合同金额合计：

5716.083736 万元

中标通知书

标段编号：44030020190113001001

标段名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2668万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-26

查验码：9648766526018336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：HGCJ-001-2019

深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



工程名称

项目名称：皇岗口岸重建项目
工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询
工程地点：深圳市皇岗口岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2019 年 8 月

发承包单位

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发\\包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

鉴于本项目的重要性、紧迫性及复杂性，要求造价咨询驻场服务，暂定驻场人员 2 名，要求中级及以上职称，驻场时间暂定 4 年半，最终驻场费用以结算时实际发生为准。

2.4 最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

工作内容

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
 - 19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；
 - 19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；
 - 19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付)，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。
- 20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

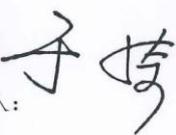
本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

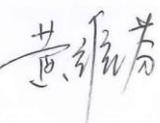
甲方：深圳土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号三楼

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司（盖章）

地址：

法定代表人： 
或 委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人：
或 委托代理人： 
(签字或盖章)

开户银行：
帐号：
邮政编码：518031

开户银行： 
41001200040023421
帐号： 
深圳农业银行罗湖支行
邮政编码：

签章页及合同签订时间

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

补充协议三（新皇岗口岸联检大楼项目）

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



2023-11-1 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
造价咨询合同补充协议



项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改【2022】973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《皇岗口岸重建项目造价咨询合同》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：肆仟陆佰捌拾贰万肆仟柒佰元整（小写：¥ 4682.47 万元）。

三、工程造价咨询费的支付

工程造价咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 2489.699269 万元）支付至 70% 暂停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余造价咨询费。

补充协议合同额

四、结算原则

(1) 造价咨询费根据皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼、新皇岗口岸联检大楼三个项目概算批复的建安费之和作为取费基数；

(2) 咨询服务费以所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二））的造价咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额。

(3) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(4) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(5) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 月 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
地址：福田区新闻路 69 号
山水大厦三楼

法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路 7 号
中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

附件一：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕973 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 联检大楼项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署、市口岸办：

报来《新皇岗口岸联检大楼项目总概算》（国家编码：2018-440300-47-01-706626）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区，总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等；市政工程部分包括新皇岗口岸

- 1 -

护，车辆进出通道水平防护门采用铅板防护门。

(6) 其他：深圳湾“快捷通”设备（10 台）、入境闸道的防爆探测装置及胎底消毒系统、口岸记忆展陈（1300 平方米）、公交大巴充电堆（8 套）。

(二) 市政工程

市政工程主要是新皇岗口岸联检大楼用地红线外必要的连接道路和市政管线工程，包括皇岗路侧和落马洲大桥侧两个部分。主要建设内容包括：岩土、道路、桥梁、隧道、电气、给排水、交通、绿化、水土保持、交通疏解及管线迁改工程等。

皇岗路侧：皇岗路改造段起于国花路南侧，北至滨河大道—皇岗路立交南侧，改造范围全长约 1.5 公里。新建皇岗路主线、辅路与新皇岗口岸联检大楼联通匝道约 3.58 公里，道路等级为城市次干道、支路，单向双车道、一车道标准，设计速度为 30 公里/小时、20 公里/小时；改造百合路—皇岗路立交节点。

落马洲大桥侧：拆除重建落马洲立交匝道，长度约 0.58 公里。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 1007452.00 万元，其中，工程费用 883609.06 万元，工程建设其他费用 75869.08 万元，预备费 47973.86 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 加强与相关规划、皇岗路和广深高速改造等工程衔接，

政府总投资金额

避免投资浪费。

(二) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

- 附件: 1. 新皇岗口岸联检大楼项目总概算汇总表
2. 新皇岗口岸联检大楼项目(建筑工程)总概算汇总表
3. 新皇岗口岸联检大楼项目(市政工程)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年11月28日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/003

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署文体工程管理中心

工程造价: 3493370185.17 元

工程规模: 424000.00 m2 经济指标: 8239.08 元/m2

大 写: 叁拾肆亿玖仟叁佰叁拾柒万零壹佰捌拾伍元壹角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 王文超, 叶燕珊, 孙树国, 陈仕强, 陈振华, 叶辉鹏, 林勤志, 陈培鑫, 张昕, 张世斌, 蔡仕铭, 陈建升, 郑志远, 陈泽法, 周德越, 曹媛, 郑芷茵, 冯莹, 何栩栩, 黄泽荣, 卓振豫, 吕聪聪, 陈建颖, 钟鑫文, 陈铭毅, 廖人毅, 覃燕杏, 熊龙宇, 林俊宇

复核人: 司洪伟, 史树国



负责人: 曹媛



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项目	新皇岗口岸联检大楼
投资 总额	945612.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
招标控制价	349337.018517 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明措施费： <u>¥8900.227643</u> 万元；暂列金： <u>¥16636.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥680.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥26216.227643</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥317024.939430</u> 万元。	



招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 5 月 6 日



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/004

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 2991875622.89 元

工程规模: 262000.00 m² 经济指标: 11419.37 元/m²

大写: 贰拾玖亿玖仟壹佰捌拾柒万伍仟陆佰贰拾贰元捌角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶任超 叶燕珊 李小明 陈仕宜 陈振华 叶辉鹏
 林勤杰 陈培鑫 张昕 张世成 蔡仕铭 陈建升 郑志远
 陈泽法 周培越 曹敏 郑芷茵 冯莹 何柳晴 黄泽荣 卓振豫
 吕晓颖 陈彦颖 钟鑫 陈铭毅 廖人毅 覃燕杏 熊龙宇
 林俊宇

复核人:

司洪伟 史树国



负责人: 曹媛



完成日期: 二〇二三年五月六日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	945612.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段
招 标 控 制 价	299187.562289 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥7046.338945 万元；暂 列金：¥14244.00 万元；专业工程暂估价：0 万元；奖金： ¥680.00 万元，不可竞争费用合计为：¥21970.338945 万元； 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%， 即¥271465.839955 万元。	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年5月6日



深圳市建筑工务署

深建工函〔2023〕198号

深圳市建筑工务署关于直属事业单位 更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位深圳市建筑工务署文体工程管理中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



招标控制价编制报告书

报告编号: G12436/QZK/020-2

工程名称: 新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 524397286.15 元

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元/m²

大 写: 伍亿贰仟肆佰叁拾玖万柒仟贰佰捌拾陆元壹角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈泽沙 张世成 陈瑞强 林劲松 李湛沁 王霞丽
吕聪聪 郑世奇 叶嘉琳 李燕 李振强



复核人: 崔多卫 司洪伟 凌燕







批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年十一月六日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸联检大楼
投 资 总 额	1007452.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸联检大楼市政工程施工总承包
招 标 控 制 价	52439.728615 万元
说 明:	<p>1、 招标控制价金额以人民币元为单位;</p> <p>2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥1575.801908 万元; 暂列金: ¥2488.00 万元; 专业工程暂估价: 0.00 万元; 奖金: ¥200.00 万元, 不可竞争费用合计为: ¥4263.801908 万元;</p> <p>3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即¥47622.135944 万元。</p>





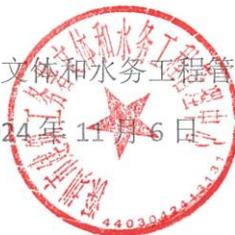
司洪伟
B11114400027901
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2027年12月31日



史树国
B14104400019071
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2026年12月31日

招标人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024 年 11 月 6 日



补充协议二（新皇岗口岸综合业务楼项目）

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

甲方更名说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



2022-11-182 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2022 年 7 月



皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

补充协议合同额

口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，计算所得的造价咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额。

(4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

(5) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

(6) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按原合同执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同具备同等法律效力，若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十分，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
(深发改(2022)101号)

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

附件 1: 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复 (深发改〔2022〕101 号)

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101 号

深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 综合业务楼项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署、市口岸办:

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》(国家编码: 2020-440300-47-01-012089) 收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

新建建筑面积 163615 平方米, 其中: 地上建筑面积 135915 平方米, 地下建筑面积 27700 平方米(含人防面积 2949.5 平方米, 车位 414 个)。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等, 具体如下:

- 1 -

- 4 -

政府总投资金额

31 层的转换客梯 6 部；55 层 53 站和 55 层 55 站消防梯 2 部；中低区 19 层 10 站、中区 29 层 10 站和高区 19 层 10 站客梯共 18 部；低区 9 层 6 站和 7 站、中高区 10 层 10 站客梯共 10 部；9 层 6 站穿梭客梯 2 部。

其他：抗震支架。

（四）配套工程

包括园建、绿化、景观水电、管网、标识、泛光照明、管线迁改、擦窗机、噪音专项整治等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 186754.00 万元，其中，工程费用 162971.09 万元，工程建设其他费用 14889.98 万元，预备费 8892.93 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合口岸查验业务开展需要，做好近、远期使用功能及空间布置方案；结合查验技术用房需求，进一步细化、优化各楼层平面布置；结合查验流线，统筹联检大楼与综合业务楼的功能分区、交通流线，并加强综合业务楼与联检大楼交通和信息基础设施联系；明晰电信机楼与本项目的产权界限；优化基坑支护地下连续墙和支撑立柱的入岩深度。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令 688 号）的规定，

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

(三) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年2月16日
(电子)

成果文件

新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程招标控制价

报告编号: G12436/ZK/001

工程名称: 新皇岗口岸综合业务楼施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价: 1109528805.06元

工程规模: 163615.00 M2 经济指标: 6781.34元/M2

大写: 壹拾壹亿零玖佰伍拾贰万捌仟捌佰零伍元零陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 叶辉鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏 叶耀鹏

钟鑫文 陈坚任 周德斌 叶耀鹏 叶耀鹏

曾俊 陈泽溪 何柳君 叶耀鹏 叶耀鹏

复核人: 叶耀鹏 史树国

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年三月十日



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	新皇岗口岸综合业务楼
投 资 总 额	186754.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	新皇岗口岸综合业务楼施工总承包
招 标 控 制 价	110952.880506 万元
说明： 1、 招标控制价金额以人民币元为单位； 2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>¥2811.775681</u> 万元；暂列金： <u>¥5300.00</u> 万元；专业工程暂估价： <u>0</u> 万元；奖金： <u>¥530.00</u> 万元，不可竞争费用合计为： <u>¥8641.775681</u> 万元； 3、 本工程投标报价上限（即为公布的标底（控制价）净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>¥100721.770024</u> 万元。 <div style="text-align: center;">    </div>	

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年3月10日



补充协议一（皇岗口岸临时旅检场地建设工程）

2021-11-70 1/4

合同编号：HGCJ-001-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
造价咨询合同补充协议

工程名称：皇岗口岸重建项目
合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）
工程地点：深圳市皇岗口岸
委托单位：深圳市土地投资开发中心
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳
2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

补充协议合同额

一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂定以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告(G12439-YS-019)



甲方：深圳市土地投资开发中心
地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

高平

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：

黄培芳

电话：0755-25192258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256 号

深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复

项目概况

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积 25171 平方米，设计通关能力为旅客 3 万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工程等。主要建设内容及规模包括：

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积 298 平方米）、临时人行天桥（含电梯 2 部）、岗亭（12 座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

（五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

政府总投资金额

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用 28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用 2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年4月30日



成果文件

工程结算审核书

报告编号: G12439/JS/019

工程名称: 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程 (EPC)

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 302707665.73元 核减造价: 720182.93元

审核造价: 301987482.80元 核减率: 0.24%

工程规模: 25171.00 M2 经济指标: 11997.44元/M2

大写: 叁亿零壹佰玖拾捌万柒仟肆佰捌拾贰元捌角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 号: 甲190744001152

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核人: 曾炯亮 杨惠志 廖志勇 廖志勇 廖志勇 廖志勇

复核人: 尹印 史树国

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年十月二十五日



成果文件完成时间



表扬信及履约评价

深圳市土地投资开发中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司于 2019 年派驻至我中心协助开展工作的员工苏婷，2019 年以来在造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责，与同事协作配合，很好地完成了皇岗口岸重建项目、并协助前海景观桥、科苑路北延、留仙大道（中、东段）、前海填海区等项目完成了结、决算相关送审的造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。

该同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市土地投资开发中心

2020 年 12 月 25 日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵公司于 2019 年派驻至皇岗口岸重建项目的员工文仕超、苏婷同志，2019 年以来在驻场造价工程师的岗位上兢兢业业，始终保持踏实肯干的工作态度，认真履行岗位职责。在过去一年里，文仕超和苏婷两位同志很好地完成了皇岗口岸重建项目（新皇岗口岸综合业务楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程；新皇岗口岸综合业务楼施工总承包；新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程）的驻场造价工作，为项目的顺利推进起到了积极的作用。苏婷同志还协助完成了吊神山花神路、红花岭外联道路、樟坑径外联道路、科苑路北延、西部通道前海填海区等项目的决算工作，协助完成光布路、前海景观桥等项目的结算工作，配合中心完成每月双算进度汇总等工作。

两位同志在本职工作之外，还积极主动与同事沟通，了解他们的困难和需要，热情帮助；遇到工作上的问题虚心请教，不断学习进步，努力提高业务素质，完成临

时交办的各项工作，得到了我中心与其他参建单位的好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 6 日



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履行起止时间		年月日至年月日	
项目组召开履约评价会议时间		2021年3月16日	
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：黄维芬；联系电话：13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



六、企业综合实力

(一) 综合实力一览表

序号	组织单位名称	参与项目名称	时间
1	广东省建设工程标准定额站	广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制工作	2018 年
2	广东省代建项目管理局	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	2021 年
3	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究	2023 年
4	深圳市造价工程师协会	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	2019 年
5	深圳市房地产和城市建设发展研究中心	公共住房收购价格测算的案例采集与分析	2020 年
6	深圳市造价工程师协会	“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究	2018 年
7	深圳市造价工程师协会	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究	2018 年
8	深圳市造价工程师协会	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	2020 年
9	深圳市造价工程师协会	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	2022 年
10	深圳市发展和改革委员会	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	2022 年
11	中国管理科学研究院教育科学研究所	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	2021 年
12	深圳市南山区审计局	2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作	2020 年

1、参与编制广东省建设工程标准定额站定额编制工作

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕66号

关于召开广东省 2018 房屋建筑装饰工程 综合定额编制工作会议的通知

各有关单位：

为顺利落实 2018 年度房屋建筑装饰工程综合定额编制工作，我站定于 2018 年 3 月 19 日（星期一）下午 2:30-5:30 在站 14 楼会议室召开广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议，请各位编制人员准时参加会议。

会议期间交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年3月19日

附件:

参会人员名单

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张毅坚、陈周全
朱红莺 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 马建军、张向明
秦光丽 |
| 3. 广东省建筑科学研究院 | 刘玉文 |
| 4. 佛山市建设造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 5. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 6. 广东永道工程咨询有限公司 | 周舜英 |
| 7. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚、刘斌 |
| 8. 国众联工程管理顾问有限公司 | 彭文坚 |
| 9. 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 许文静 |
| 10. 广东梁亮建筑工程有限公司 | 徐略 |
| 11. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 梁文珠 |
| 12. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 13. 中国建筑第四工程有限公司 | 范卫龙 |
| 14. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |
| 15. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 16. 广东丰帆咨询有限公司 | 李强 |
| 17. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕69号

关于召开广东省房屋建筑装饰工程综合定额 编制工作会议通知

各有关单位：

根据《关于调整〈广东省建设工程计价依据（2015）总编制方案〉的通知》（粤建标函〔2018〕61号）工作部署，为顺利开展广东省房屋建筑装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于2018年3月26日（星期一）下午14:30—17:00在广州市建铤建筑技术咨询有限公司会议室召开编制工作会议，会议事项如下：

一、会议主题：明确编制进度的时间节点、成果文件要求，以及对编制存在的问题进行研讨，提出解决方案。

二、联系人：张向明，13724049382

三、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼 广州市建铤建筑技术咨询有限公司（地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近）

四、会议期间，交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 3 月 22 日

附件

参会人员名单

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张 河、张毅坚
陈周全 |
| 2. 广东省建设工程造价管理总站顾问 | 朱红莺 |
| 3. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 马建军、秦光丽
张向明 |
| 4. 惠州市建设工程造价管理站 | 王爱华 |
| 5. 佛山市建设造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 6. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 7. 潮州市建设工程造价管理站 | 丁实锐 |
| 8. 顺德区工程造价管理站 | 林光柱 |
| 9. 揭阳市建设工程造价管理站 | 李立谋 |
| 10. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 11. 中建钢构有限公司 | 卢国来、杨 莉 |
| 12. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 王凌刚 |
| 13. 广东丰帆工程咨询有限公司 | 李 强 |
| 14. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |
| 15. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 16. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |

17. 国众联建设工程管理顾问有限公司 彭文坚
18. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 陈彦坚、刘 斌
19. 永道工程造价咨询有限公司 周舜英、郑 松
20. 建设银行广东省分行 许文静
21. 中建三局集团有限公司南方公司 王晓岚
22. 中国建筑第四工程局有限公司 范卫龙

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕190 号

会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省 2018 房屋建筑装饰专业定额编制工作，我站定于 2018 年 7 月 11 日（星期三）9:00—17:00 在广州市建铨建筑技术咨询有限公司会议室召开房建编制组内部审查会。

联系人：张向明

联系电话：13724049382

会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼广州市建铨建筑技术咨询有限公司会议室（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 7 月 6 日

附件:

参会人员名单

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张 河、张毅坚
陈周全、朱红莺 |
| 2. 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 马建军、张向明
秦光丽、毛 杰 |
| 3. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 4. 佛山市建设工程造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 5. 顺德区工程造价管理站 | 林光柱 |
| 6. 揭阳市建设工程造价管理站 | 李立谋 |
| 7. 潮州市建设工程造价管理站 | 丁实锐 |
| 8. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 9. 中建钢构有限公司 | 卢国来、杨 莉 |
| 10. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 黄华英、王凌刚 |
| 11. 广东丰帆工程咨询有限公司 | 李 强 |
| 12. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |
| 13. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 14. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |
| 15. 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 彭文坚、吴小玲 |
| 16. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚 刘斌 |
| 17. 永道工程造价咨询有限公司 | 周舜英 郑松 |
| 18. 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 许文静 |
| 19. 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 赵家梅 |
| 20. 中国建筑第四工程局有限公司 | 范卫龙 |

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕223 号

会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于 2018 年 8 月 10 日（星期五）9:00—17:00 召开编制工作会议，对照检查专家评审意见的落实情况，讨论并布置向社会征求意见前期工作安排，有关事项通知如下：

一、会议地点：广州市建铤建筑技术咨询有限公司会议室

二、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路 611 号力达广场 A1 栋 8 楼（地铁 3 号线、6 号线燕塘地铁站 B 出口附近）

三、联系人：利葆珊，13924026866

张向明，13724049382

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018 年 8 月 3 日

附件:

参会人员名单

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1. 广东省建设工程标准定额站 | 黄中广、利葆珊
张 河、张毅坚
朱红莺、陈周全 |
| 2. 广州市建鋆建筑技术咨询有限公司 | 马建军、张向明
毛 杰、秦光丽 |
| 3. 广东长恒建设工程有限公司 | 陈倩仪 |
| 4. 顺德区工程造价管理站 | 林光柱 |
| 5. 中建钢构有限公司 | 卢国来、杨 莉 |
| 6. 广东飞腾工程造价咨询有限公司 | 黄华英、王凌刚 |
| 7. 广东丰帆工程咨询有限公司 | 李 强 |
| 8. 清远市建设工程综合服务站 | 赵丽平 |
| 9. 广州市建银工程造价咨询有限公司 | 陈永华 |
| 10. 广东中量工程投资咨询有限公司 | 陈丽军 |
| 11. 广州市第四建筑工程有限公司 | 何绮红 |
| 12. 佛山市建设工程造价服务中心 | 姚燕茹 |
| 13. 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 彭文坚、吴小玲 |
| 14. 广东正中信德建设工程咨询有限公司 | 陈彦坚、刘 斌 |
| 15. 揭阳市建设工程造价管理站 | 李立谋 |
| 16. 潮州市建设工程造价管理站 | 丁实锐 |
| 17. 永道工程造价咨询有限公司 | 周舜英、郑 松 |
| 18. 建设银行广东省分行 | 许文静 |
| 19. 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 赵家梅 |
| 20. 中国建筑第四工程局有限公司 | 范卫龙 |

广东省建设工程计价依据

广东省 房屋建筑与装饰工程综合定额

2018

(上册)

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019 年 3 月 1 日

华中科技大学出版社



《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018) 》 (上册)

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建铤建筑技术咨询有限公司

协编单位：广州市财政投资评审中心

中建三局第一建设工程有限责任公司

裕达建工集团有限公司

中铁建工集团有限公司

广东建星建造集团有限公司

永道工程咨询有限公司

广州众为工程咨询有限公司



审 核：黄守新

主 编：卢立明 马建军 陈泽宏

副 主 编：黄中广 张向明

主要编制人：周舜英 郑 松 许文静 利葆珊 薛 瑞 黄木盛 李绪鹏

马南劲 曹雪华 覃健明 许东明 杨秀珍 李立谋 丁实锐

陈倩仪 林光柱 卢国来 杨 莉 王凌刚 李 强 赵丽平

陈永华 陈丽军 何绮红 姚燕茹 麦小慧 彭文坚 ←

候静霜 罗建欧 吴小玲 陈彦坚 刘 斌 范卫龙 周 军

宁兆勇 梁上康 王 军 张 玲 刘纯旭 赵家梅 秦光丽

毛 杰 冯耀科 黄加娜 胡弦春 阮志文 徐 略 高 峰

技术专家：李 奕 朱红莺 陈周全 黎浩源 张毅坚 肖润宝 肖时辉

翁春旭 黄华英 赖铭华 周明科 黄钊雄 朱希坚 蔡一辉

杨昌梅 邢瑞源 黎浩源 许锡雁 刘玉文 张 中 钟 泉

张红标 于雄春 陈雪冰 冯 航 何明强 练世彬

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

广东省代建项目管理局与国众联建设工程管理顾问有限公司共同合同承担“省属代建项目造价管理工作指引手册”（暂定名）课题的研究。广东省代建项目管理局作为课题牵头单位，国众联建设工程管理顾问有限公司为课题承担单位。

为规范课题研究工作开展，课题牵头单位广东省代建项目管理局（以下称甲方）与课题承担单位国众联建设工程管理顾问有限公司（以下称乙方）经过友好协商，特签订此协议。

一、工作宗旨

乙方参与本课题的技术攻关，具体任务为：编制《建设工程项目造价管理工作指引手册》并提交成果文件，经甲方审查，可在甲方直接代建项目造价管理中使用。具体按本协议附件开展相关工作。

二、主要工作内容

1、根据现行建设项目管理的法规，梳理省属代建项目管理中计划管理、造价管理、基建财务的相关制度，结合省属代建项目的管理要求，开展造价管理课题研究；

2、通过造价管理课题研究，编写涵盖计划管理、造价管理、基建财务的造价管理手册，管理手册重点突出全面性和实用性。管理手册力求结构清晰、流程中工作明确、表单简洁可用，达到通过造价管理手册规范省属代建项目造价管理工作流程的目的。

2、本协议一式6份，双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/委托代理人

法定代表人/委托代理人

(签字)

(签字)

单位(公章)

单位(公章)

年 月 日

年 月 日

附件:

省属代建项目造价管理课题研究工作方案

一、目的和意义

为规范省属代建项目管理，围绕项目计划管理、造价管理和基建财务三方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划管理，控制好项目投资，根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第 205 号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2016〕36 号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2 号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章，制定从实施到固定资产移交的全过程造价（投资）管理工作指引，结合建设项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

二、手册的主要内容

指引手册围绕省属代建直管项目的计划管理、造价管理、基建财务三方面工作职能，突出工程量清单及施工图预算（招标控制价）管理、工程量清单核对、工程变更商务管理、建设资金支付审批、投资预警、工程结算、竣工决算管理等具体工作内容，形成管理工作内容文字简明扼要、工作流程清晰、表格使用简明并附相关政策、制度的工作指引手册。

指导手册经批准后以省代建项目管理局名义印发执行。

三、课题研究方法

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司。

参与人员：广东省代建项目管理局 8 人，国众联建设工程管理顾问有限公司 8 人。名单如下：

杜 挺 省代建局党组书记、局长

彭继东 省代建局党组成员、副局长

张定邦 省代建局计划财务部一级调研员

杨友才 省代建局计划财务部部长

颜伟香 省代建局计划财务部副部长

沈惠敏 省代建局计划财务部四级调研员

袁 梓 省代建局计划财务部一级主任科员

李承旭 省代建局计划财务部二级主任科员

丘 文 国众联建设工程管理顾问有限公司总经理

彭文坚 国众联建设工程管理顾问有限公司副总经理、高工

刘捷韵 国众联建设工程管理顾问有限公司项目部经理 工程师

黄佳燕 国众联建设工程管理顾问有限公司经济师 会计师

李 梅 国众联建设工程管理顾问有限公司行政专员

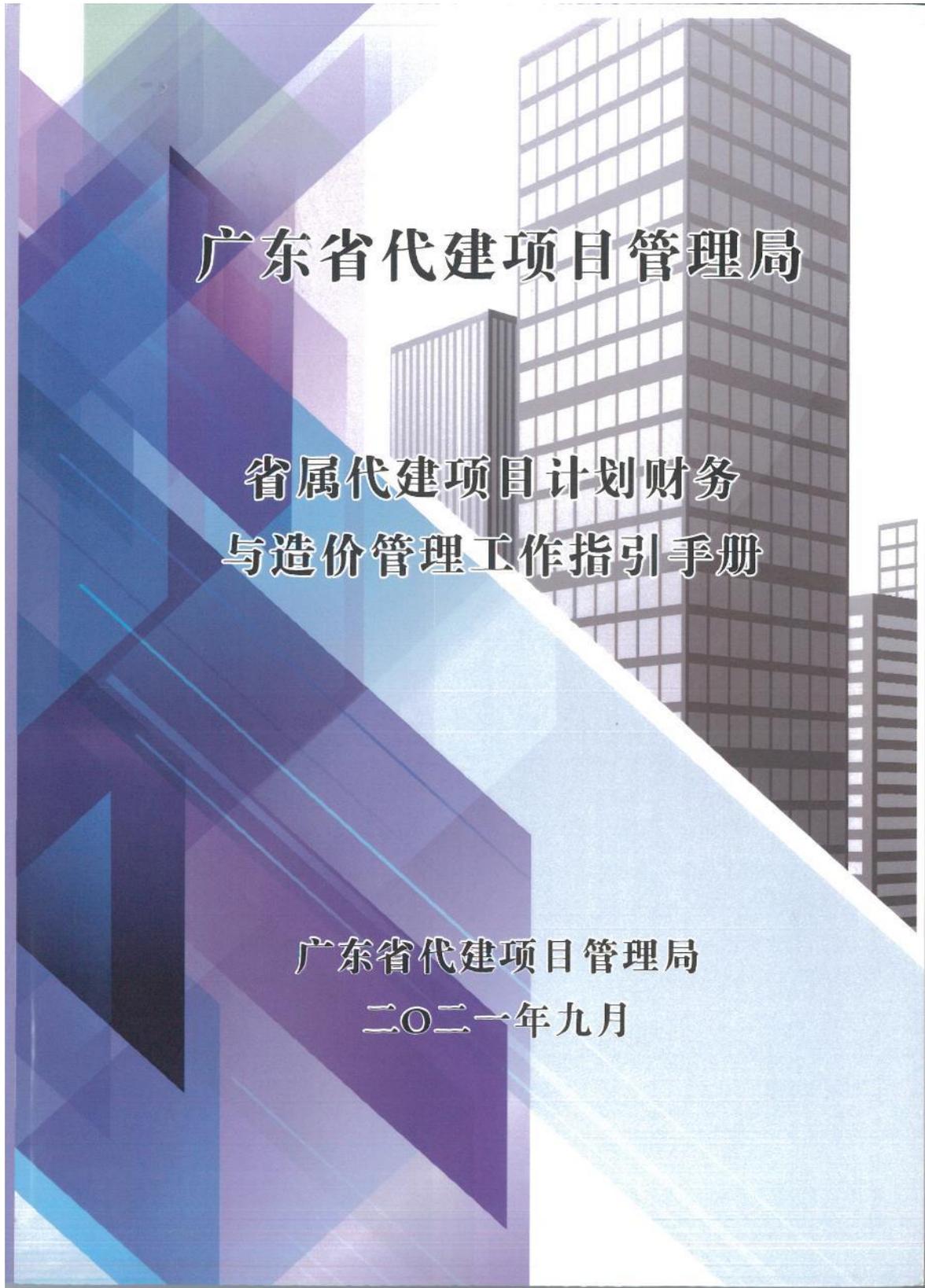
杨 玲 国众联建设工程管理顾问有限公司绩效专员

郑晓敏 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

丘权安 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

五、研究课题大纲（另拟）

成果文件



编写说明

为了规范省属代建项目管理工作，提升省代建项目管理水平，我部组织编写组编写了《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》（以下简称“本手册”）。编写组由广东省代建项目管理局计划财务部和国众联建设工程管理顾问有限公司的人员组成：

主编单位：广东省代建项目管理局计划财务部

组长：杨友才 张定邦

组员：颜伟香 袁梓 李承旭

参编单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

组长：丘文 彭文坚

组员：江少萍 林建成 刘婕韵 曾思宁 黄佳燕 李梅

本手册的编写涵盖了项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等内容。以达到省属代建项目投资控制、计划实施、造价控制、基建财务、保险服务、服务类招标程序等管理工作流程规范化、标准化的目的。

本手册内容包括共六章，第一章对编写本手册的目的、依据、内容和计划财务部的岗位职责等内容作了概述。第二章至第六章分别对省代

建局直接管理项目的总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理业务工作做了叙述。本手册在编排上采用模块化形式，便于今后继续修改完善，工作内容、流程和图表的编号与相关章节对应，便于查阅。

由于代建管理工作是个新生事物，编写组所处的角度与认识范围不同，以及编写的水平所限，本手册难免存在见解不同与错、漏和不妥之处。使用过程中如发现问题，请及时与计划财务部联系，以便今后继续修改完善。真诚致谢！

联系人：

联系电话：

邮箱：

《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》编写组

二〇二一年九月

1. 概述

1.1 编制目的

为规范省属代建项目管理，针对项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等主要方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划统筹，控制好项目投资，规范财务管理等工作。根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2016〕36号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章等，制定项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等管理工作指引，结合代建项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式全方位跟踪管理，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

1.2 编制依据

1.2.1 《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令第712号）。

1.2.2 《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）。

1.2.3 《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法(试行)》（粤府〔2016〕36号）。

3、深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究

深圳市建设工程造价管理站

深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加 BIM 算量子模型标准编制研究的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）“加快建立较为完善的 BIM 政策法规和标准体系”有关要求，深入推进建筑信息模型 BIM 技术在工程计量方面的应用，促进工程造价行业高质量发展，我站启动 BIM 算量子模型标准的编制研究工作。为加快标准编制工作进度，保证 BIM 算量标准编制工作质量，我站拟引进优质行业力量共同参与，现邀请贵司作为参编单位共同参与 BIM 模型算量标准编制工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 10 月 10 日



（联系人：钟文龙，联系电话：0755-83788649, 13751199307）

4、深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称：_____《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制_____

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高榕

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83254633 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人: 曹新宇

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 黄江梅

协议联系人电子邮箱: jmhuang@cmqs.gzchina.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它 /

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：



乙方 2：深圳市羊浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 6：深圳市栋森工程项目
管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日

成果文件:

UDC

深圳市工程建设标准



P

SJG 77 - 2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和
措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020 - 08 - 21 发布

2020 - 12 - 01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和 措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77-2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和城乡建设局

施行日期：2020年12月1日

中国建筑工业出版社

2020 北京

深圳市工程建设标准
房屋建筑工程造价文件分部分项和
措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades &
Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77-2020

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京建筑工业出版社
广州市一丰印刷有限公司印刷

*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：3 字数：78千字
2020年11月第一版 2020年11月第一次印刷

定价：40.00元

统一书号：15112·36238

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
(邮政编码 100037)

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22 号

深圳市住房和建设局关于发布 《房屋建筑工程造价文件分部分项和 措施项目划分标准》的通知

各有关单位：

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 77-2020，自 2020 年 12 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局
2020 年 8 月 21 日

前 言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附录包括：附录 A 房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B 工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳职业技术学院

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

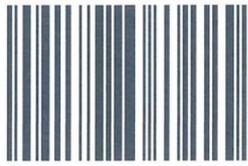
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
深圳市斯维尔科技股份有限公司

本标准主要起草人员：高年鹏 杨晓冬 吴慧博 蒋慧杰
涂君 张岳 段改霞 史树国
万宇华 钟文龙 孔珍珍 胡魁
高瑢 曲莉 卢岭 邓兵
黄德明 吴健群 柳正友 崔多卫
杨中保 程晓丹 赛绪志 黄维芬
刘文中 彭明 余丹 苏艳娇
本标准主要审查人员：易建华 陈振明 田芝强 王兴文
陈锐伟 周光兰 廖耀武
本标准业务指导人员：肖民 王敬军 张懿



1 5 1 1 2 3 6 2 3 8



统一书号：15112 · 36238
定 价： 40.00 元

5、公共住房收购价格测算的案例采集与分析

2020-11-306

甲方合同编号: FZJLX-07B-2020-002

乙方合同编号: _____

项目服务合同

项目名称: 公共住房收购价格测算的案例采集与分析

委托方(甲方): 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

受托方(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

本合同共 17 页 (含封面)

甲方（委托方）：____深圳市房地产和城市建设发展研究中心____
住所地：____深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号住建科研南楼____
法定代表人：____王 锋____
合同联系人：____谢炳秋____
合同联系人电子邮箱：____304880421@qq.com____
通讯地址：____深圳市福田区华强北街道振兴路 1 号住建科研南楼____
邮政编码：____518031____
电话：____0755-82792303____ 传真：____0755-23994546____
开户银行：____平安银行深圳分行营业部____
银行账号：____15337880666699____

乙方（受托方）：____国众联建设工程管理顾问有限公司____
住所地：____深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室____
法定代表人：____黄西勤____
合同联系人：____游凌翔____
合同联系人电子邮箱：____646575116@qq.com____
通讯地址：____深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室____
邮政编码：____518001____
电话：____0755-88832456____ 传真：____0755-25132097____
开户银行：____中国农业银行深圳分行罗湖支行____
银行账号：____41001200040023421____

照相关规定重新签订书面合同。

第四条 项目服务进度及阶段成果要求

4.1 甲乙双方组成项目组，自合同签订之日起开始工作，于 2020 年 12 月 31 日前提交最终成果。

4.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 当事人的权利和义务

5.1 甲方的权利

(1) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

(2) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(3) 根据合同履行情况和实际需要，甲方可以调整合同的内容和进度。

5.2 甲方的义务

(1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目服务的审批。

(2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目服务进行过程中与相关部门的沟通提供与合同履行相关的必要支持。

(3) 甲方应按本合同第八条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

5.3 乙方的权利

(1) 乙方有权要求甲方根据合同规定及时交付合同价款。

(2) 乙方可以要求甲方提供与合同履行相关的必要协助工作。

(3) 如甲方对合同内容作出重大调整，工作内容超出合同约定范围的，甲乙双方可以就超出部分的工作量进行协商，另行签订补充协议约定支付报酬的事宜。

5.4 乙方的义务

(1) 乙方应于双方签订合同之日开始本合同项下项目工作，按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

(2) 乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内

委托方：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

邵涌生

_____年____月____日

受托方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

黄维芳

2020 年 11 月 4 日

附件_2： 项目组主要成员名单

序号	姓名	职称	本项目中担任的职务	电话
1	游凌翔	高经工程师	项目负责人	13603085777
2	崔洋洋	工程师	案例数据采集	13590346558
3	刘务邦	工程师	案例数据分析	13592808650
4	麦志江	工程师	案例数据分析	15218281391
5	崔多卫	高经工程师	报告撰写	18001392787
6	史树国	工程师	报告撰写	13798501209

成果文件：

项目编号 _____

公共住房收购价格测算的案例采集与分析

委托单位： 深圳市房地产和城市建设发展研究中心

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司 （单位签字盖章）

编制人： 李峰峰 袁志江

审核人： 游凌翔

审批人： 黄维若

编制时间： 2020.12.30



公共住房收购价格测算的案例采集与分析

一、项目背景

随着《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》（深府规〔2018〕13号）的出台，我市住房保障体系发生变化，新增了面向普通人才供应的住房。同时，随着保障性住房和人才住房（以下统称“公共住房”）供应渠道的拓宽和建筑新工艺的推进，公共住房的建筑类型呈现多样化，新增了装配式、地铁上盖等类型的建筑，原《深圳市保障性住房收购操作规程》已逐渐无法适应新形势的要求，亟需开展修订工作，形成《深圳市公共住房收购操作规程》（以下简称《收购规程》）。为配合《收购规程》的修订，需要采集装配式、地铁上盖等类型的建筑造价信息，并分析其单方造价成本。

我司受任于深圳市房地产和城市建设发展研究中心对装配式、地铁上盖等类型的建设工程项目进行造价数据收集及成本分析工作。

二、数据采集

本次共采集 16 个项目数据，其中包含地铁上盖项目 8 个，

装配式项目 8 个。

各项目简介如下：

深圳地铁南翠华府及配套工程施工总承包工程：项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处，留仙大道南侧，塘朗车辆段基地西侧，毗邻南山大学城地区，距离地铁 5 号线塘朗站约 700 米。总建筑面积约 20.6 万平米。基坑占地面积约 4 万平米。本项目主要为 4 栋 45 层商品房，1 栋 51 层人才保障房，高度约 150 米，3 层商业、停车楼及公共配套裙房，1 所学校，1 栋 3 层幼儿园，共 1 层地下室。

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）：项目位于深圳市龙华区观湖街道，环观湖中路与观澜人民路交汇处西侧，总用地面积 53432.49 平方米，地块上已完成车辆场上盖平台，现主要在已建的平台上进行保障房建设，总建筑面积 119717.85 平方米。

深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房：项目位于深圳市南山区西丽镇地铁塘朗车辆段，建筑面积 79660.56 平方米，包含 5 栋 25~26 层住宅楼及 1 栋三层幼儿园工程。

深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖保障性住房及相关配套项目 D 区：项目位于深圳市南山区西丽镇地铁塘朗车辆段，D 区住宅建筑面积 210730.18 平方米，其中转换层 21915.35 平方米、塔楼 178845.28 平方米、零星建筑 9969.5 平方米，包含 1~12 栋塔楼（含转换层）、综合楼、幼儿园、垃圾房、交通盒。

基础							
3	深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房	100 米以内	26	无地下室	81681.82	313381053.75	3808.37
4	安托山停车场综合上盖项目 4 号地块	100 米以内	30	二层地下室, 基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。	73565.40	369445438.80	3770.70
5	横岗保障房(二期)白地部分	100 米以内	32	地下室且基坑采用排桩或锚索支护	96809.00	513827320.03	5853.10
6	横岗保障房(一期)地铁上盖部分	50 米以内	13	无地下室	150000.00	354779696.75	2807.70
7	蛇口西保障房	50 米以内	13	无地下室	197748.13	590543725.99	3293.24
8	深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-D 区保障性住房	50 米以内	14	无地下室	176523.68	822051313.94	4622.62

装配式项目数据汇总如下表所示:

序号	项目名称	楼层总高度	层数	地下室层数及基坑支护施工特点	除地下室外建筑面积 (m ²)	总造价 (元)	单方造价 (元/m ²)
1	平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程	100 米以内	33	三层地下室、基础采用泥浆护壁成孔灌注桩基础	29380.18	107897711.58	2747.64
2	坪山安居秀馨苑项目	100 米以内	30	三层地下室、基础采用旋挖钻孔灌注桩、高强预应力管桩基	27198.61	101052938.44	2915.55

				础			
3	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	100 米以内	23	二层地下室, 基础采用预应力管桩基础	152095.78	512333700	2750.77
3	安托山停车场综合上盖项目 4 号地块	100 米以内	30	基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。	72833.40	453169414.80	4671.70
4	笋岗片区深业物流园 12-08 地块人才住房项目	150 米以内	46	二层及二层以下地下室, 基础采用旋挖灌注桩基础	32449.56	144068289.17	3639.88
5	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)	150 米以内	51	二层及二层以下地下室, 基础采用泥浆护壁成孔灌注桩、深层搅拌桩基础	45790.58	248444963.56	4400.51
6	深圳地铁南翠华府及配套工程施工总承包工程	150 米以内	51	一层且采用旋挖灌注桩加桩间旋喷桩及锚索支护 (排桩支护面积占总支护面积 50%以上)	30160.87	175330100.00	4183.17
7	安托山停车场综合上盖项目 4 号地块	150 米以内	44	基坑壁岩土层性状不尽同, 基坑周边环境不一, 分段确定基坑支护方式, 主要为桩锚支护。	24917.02	163754655.44	4934.50

以上项目工程范围为除地下室所有单位主体建筑及其附属结构, 主要包括: 土石方、基坑支护、桩基础、入户门 (采用钢质防火门或其他)、门窗 (铝合金或塑钢门窗或其他)、公共建筑装修、室内毛坯、外墙面 (涂料或砖或其他) 等所有

两项目楼层总高度在同一范围，都有地下室，建筑面积差异较大；层高在 50~100 米范围三个项目数据，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房》单方造价 3808.37 元/m²，《安托山停车场综合上盖项目 4 号地块》单方造价 3770.70 元/m²，《横岗保障房（二期）白地部分》单方造价 5853.10 元/m²，这三个数据属于统一层高区间，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-B 区保障性住房》项目未设置地下室，单方造价略低，《安托山停车场综合上盖项目 4 号地块》和《横岗保障房（二期）白地部分》楼层数相近，都有地下室，但《横岗保障房（二期）白地部分》项目基坑支护采用排桩，造价成本略高；层高在 50 米以内三个项目数据，《横岗保障房（一期）地铁上盖部分》项目单方造价 2807.70 元/m²，《蛇口西保障房》项目单方造价 3293.24 元/m²，《深圳地铁 5 号线塘朗车辆段上盖物业设计总承包-D 区保障性住房》单方造价 4622.62 元/m²；这三个项目在楼层总高度、总层数、建筑面积等基本情况下均无明显差异；经对比，这几个类型的地铁上盖项目数据最大最小值之间的差异均在三分之一左右。

四、数据分析成果

通过对上述项目的基本概况及造价数据进行分析对比，得出以下成果：装配式建筑项目数据指标较为接近，故把本次数据分析采用平均数法进行取值，超高层建筑，建筑高度在 100 米以内的项目，造价指标为 3271.42 元/平方米；建

筑高度在 100~150 米范围内的项目，造价指标为 4289.51 元/平方米。地铁上盖项目同一区间各项目造价指标差异较大，取造价指标范围值作为本次分析成果，建筑物高度在 50 米以内的项目，造价指标区间范围值为 2807.70~4622.62 元/平方米；建筑高度在 50~100 米范围内的项目，造价指标区间范围值为 3770.70~5853.10 元/平方米；建筑高度在 100~150 米范围内的项目，造价指标区间范围值为 2632.31~4373.57 元/平方米。

五、其他说明

本项目数据分析主要采用均值法、列联表分析法、相关分析法等。考虑各个案例发生时间不同，为减小因时间不同引起的单方造价成本误差，所有案例计价时点统一调整至 2011 年 11 月。案例中的建筑面积均为计容面积。

6、“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

为配套造价指标自动分析系统的建设,提高造价指标分析的科学性和智能化,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,甲方决定委托各乙方(乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7)承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则,就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致,签订本协议,各方承诺遵守并切实履行下列条款:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称:“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它

1.3 本协议签订前,协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果: 房屋建筑造价指标分析模型(文档及表格)。

2.2 内容要求: 以房屋建筑工程为对象,研究造价指标分析模型,确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等,配套造价成果电子文

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：吴博博

乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：刘冬

乙方 3：深圳市航建工程造价

咨询有限公司(盖章)

授权签字人：孙

乙方 5：国众联建设工程管理

顾问有限公司(盖章)

授权签字人：黄雅洁

乙方 7：中国建设银行股份

有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：李悦丹

乙方 4：深圳市永达信工程

造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：潘玲莹

乙方 6：深圳市栋森工程项目

管理有限公司(盖章)

授权签字人：李悦丹

协议签订日期： 年 月 日

附件 1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
深圳市航建工程造价咨询有限公司		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司	邓兵	部门经理	工程师	13808857132	
	卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081	
	梁立峰	部门经理	工程师	15811849719	
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003	
	李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766	
	彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539	

7、造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2018-11-29 2/2

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

甲方：深圳市造价工程师协会
住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室
法定代表人：吴慧博
协议联系人：刘静
协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com
通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室
邮政编码：518031
电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院
住所地：深圳市南山区
法定代表人：贾兴东
协议联系人：蒋慧杰
协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com
通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室
邮政编码：518055
电话：13662627668 传真：
开户银行：平安银行深圳西丽支行
银行账号：0332100256013

乙方 4: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人: 潘玲曼

协议联系人: 张岳

协议联系人电子邮箱: 17893933@qq.com

通讯地址: 广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码: 518040

电话: 13928445280 0755-83433600 传真: 0755-83433728

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 813882349710001

乙方 5: 国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人: 黄西勤

协议联系人: 许玮波

协议联系人电子邮箱: 1303539542@qq.com

通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码: 518002

电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号: 41001200040023421

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4、乙方 5、乙方 6、乙方 7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为 （1）

- （1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判
（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

- 立项批复；
 中标通知书；
 局长办公会议纪要；
 市政府文件；
 其它。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

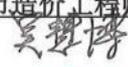
第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

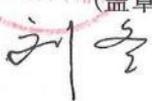
甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：



乙方 1：深圳职业技术学院

(盖章)

授权签字人：



乙方 2：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 3：深圳市航建工程造价
咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 4：深圳市永达信工程
造价咨询有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 5：国众联建设工程管理
顾问有限公司(盖章)

授权签字人：

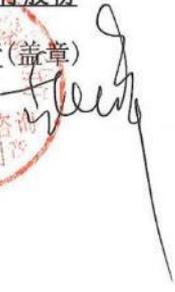


乙方 6：深圳市栋森工程项目
管理有限公司(盖章)

授权签字人：



乙方 7：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：



协议签订日期： 年 月 日

附件 1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
深圳市航建工程造价咨询有限公司		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
		赛绪志	副会长	高级	18680668269
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
		国众联建设工程管理顾问有限公司	黄维芬	副会长	高级
游凌翔			土建总审	高级工程师	13603085777
史树国			安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
	梁立峰	部门经理	工程师	15811849719	
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003	
	李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766	
	彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539	

8、新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-11-17

深圳市建设工程课题研究类委托协议
(2020 版)

协议名称： 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）： 深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签订地点： 深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会
住所地：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室
法定代表人：吴慧博
协议联系人：高璐
协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com
通讯地址：深圳市福田区振华路 45 号汽车大厦 4 楼 A409 室
邮政编码：518031
电话：18948311745 传真：/

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司
住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼
法定代表人：黄西勤
协议联系人：毛小源
协议联系人电子邮箱：547987675@qq.com
通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼
邮政编码：518002
电话：13510964913 传真：0755-25132275
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
银行账号：41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书(招标编号: _____ / _____)

立项呈批表 其他批准文件 _____ / _____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它 _____ / _____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它 _____ / _____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件2）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥5000元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它过程资料印刷费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为6个月，即从2020年6月1日至2020年11月30日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 6 月 1 日开始工作，于 2020 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	编制阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告初稿	1 套电子件	8 月 31 日	提交课题报告初稿
2	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	9 月 30 日	提交征求意见及采纳情况表
3	评审阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 25 日	提交课题报告评审稿，由专家评审
4	成果提交阶段	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究报告终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	提交课题报告终稿

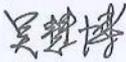
5.2 在协议履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本协议签订前取得协议项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组

甲方：深圳市造价工程师协会 (盖章)

授权签字人： 



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)

授权签字人：



协议签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

9、深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

深圳市造价工程师协会

关于邀请参加《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》课题的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为更好的优化政府投资项目工程造价咨询服务费用计取方式，促进建筑业高质量发展，进一步提高政府投资效益。深圳市政府投资项目评审中心联合我协会成立课题组开展《深圳市工程造价咨询服务及费用计取方式研究》工作。现邀请贵司作为参编单位共同参与课题研究工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市造价工程师协会

2022年1月17日



10、政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

2023-11-8

合同编号：202200202

《政府投资房屋建筑项目初步设计 概算阶段 BIM 应用研究》 预研项目委托合同

甲方（委托方）：深圳市发展和改革委员会

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月



《政府投资房屋建筑项目初步设计 概算阶段 BIM 应用研究》 预研项目委托合同

甲 方：深圳市发展和改革委员会

统一社会信用代码：11440300693966093K

地 址：深圳市福田区福中三路市民中心 C 区 3 楼

乙 方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限
公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2
号楼 2618

乙 方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

（牵头单位、成员单位在本合同下文合称为乙方）

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进
建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》
（深府办函〔2021〕103 号）的要求，进一步推动 BIM 技术

在政府投资项目投资管控中的应用，高质量完成《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》预研项目。根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市发展和改革委员会重大项目预研管理办法》及有关规定，双方就“政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究”预研项目事宜，本着平等互利和诚实信用的原则，经充分讨论协商，一致同意签订以下协议：

第一条 服务内容

(一) 预研名称：政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

(二) 研究内容及要求

1、现状调研及分析。通过座谈会、问卷调查等方式进行深入调研，分析我市房建类项目初步设计阶段 BIM 标准、BIM 应用项、BIM 软件工具、企业 BIM 能力的发展现状及存在问题。

2、研究分析概算阶段 BIM 设计应用要求。梳理房建类项目初步设计阶段现行 BIM 设计应用的主要场景，结合行业发展现状及各专业特点，明确 BIM 设计优化各应用项的应用目的、内容、成果文件等。

3、研究分析概算阶段 BIM 算量应用要求。分析传统算量与 BIM 算量的异同，研究 BIM 可出量范围，制定 BIM 算量建模规则，探索 BIM 算量各方协同工作机制。

的违约责任除外。

第十条 争议解决

1、本合同的有效性、解释、执行及争议解决等均适用中华人民共和国的法律和法规。

2、因本合同的签订、履行发生争议的，各方应当协商解决，协商不成的，各方应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 合同生效

1、本合同经各方签字盖章后生效，合同文本壹式玖份，甲方执叁份，乙方执陆份，具同等法律效力。

2、其他未尽事宜，由各方协商签订补充协议进行约定。补充协议应以书面形式达成，经各方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市发展和改革委员会（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：

乙方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：

乙方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期： 11/12



联合体合作协议

2023-118-1

甲方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

1. 2022 年 11 月 1 日，深圳市发展和改革委员会（以下简称“建设方”）就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研进行邀请招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲乙双方经友好协商，就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目相关事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲乙双方共同遵守。



一、项目概况

1.1 项目名称：《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研

1.2 项目概况：为贯彻落实《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》，进一步推动 BIM 技术应用，拟结合政府投资房屋建筑类试点项目开展概算阶段 BIM 应用研究，明确项目设计优化及投资审核中的 BIM 应用要求，为政府投资项目概算申报及评审提质增效。

二、甲乙双方职责分工

2.1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件的编制及签署提交工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后负责合同洽谈工作。在项目中标后合作实施阶段，负责本项目的统筹管理工作，并派出项目负责人，负责与建设方之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作，具体详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.2 负责本项目招标文件及主合同中约定的相关课题研究工作及承担相应责任，具体工作内容详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.3 负责向建设方申请项目款项，并在收到建设方项目款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若甲方变更费用支付方式，要求项目款项由建设方分别向甲乙双方支付，则按建设方要求执行。

2.2 国众联建设工程管理顾问有限公司，即乙方，为本项目联合体成

投标使用。

8.3 本协议中各价款的货币币种为人民币,在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议,满足协议中各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式贰份,双方各执壹份。本协议自加盖双方单位公章后生效,项目尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

(以下无正文)

甲方(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人(签字):

乙方(公章): 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权人(签字):



签订日期: _____年____月____日

11、谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究

本表复制有效

审批编号	JKSC1892
------	----------

中国管理科学研究院教育科学研究 重点课题

申请·审批书

课题名称: 谈工程经济寿命期与全程造价控制

课题主持人: 张彦辉

主持人所在单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

填表日期: 2020年11月20日

中国管理科学研究院教育科学研究所 制

申请者的承诺与成果使用授权

一、本人自愿申报中国管理科学研究院教育科学研究所课题。认可所填写的中国管理科学研究院教育科学研究所课题申请·审批书（以下简称为《课题申请·审批书》）为有约束力的协议，并承诺对所填写的《课题申请·评审书》所涉及各项内容的真实性负责，保证没有知识产权争议。本人已仔细阅读《中国管理科学研究院教育科学研究所课题管理办法》（以下简称《课题管理办法》），同意中国管理科学研究院教育科学研究所有权使用《课题申请·审批书》所有数据和资料。课题申请如获准立项，同意接受中国管理科学研究院教育科学研究所管理并严格执行《课题管理办法》的相关规定，并对以下约定信守承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任：

1. 遵守相关法律法规。遵守我国《著作权法》和《专利法》等相关法律法规；遵守我国政府签署加入的相关国际知识产权规定。

2. 本人承诺：本人自愿参与该课题的研究工作，本课题申报仅用于教育科研工作，保证不借课题研究之名，谋取不当利益。

3. 遵循学术研究的基本规范。科学设计研究方案，采用适当的研究方法，如期完成研究任务，取得预期研究成果。尊重他人的知识贡献。客观、公正、准确地介绍和评论已有学术成果。凡引用他人的观点、方案、资料、数据等，无论曾否发表，无论是纸质或电子版，均加以注释。凡转引文献资料，均如实说明。

4. 恪守学术道德。研究过程真实，不得以任何方式抄袭、剽窃或侵吞他人学术成果，杜绝伪注、伪造、篡改文献和数据等学术不端行为。成果真实，不重复发表研究成果；对课题主持人和参与者的各自贡献均要在成果中以明确的方式标明。维护学术尊严。保持学者尊严，增强公共服务意识，维护社会公共利益。维护中国管理科学研究院教育科学研究所研究规划课题的声誉。

5. 遵守课题管理规定。遵守《课题管理办法》的规定。研究成果发表时须在醒目位置独家标明“中国管理科学研究院教育科学研究所课题（课题批准号：××××）成果”字样，课题名称与课题立项通知书相一致。凡涉及政治、宗教、军事、民族等问题的研究成果须经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会同意后方可公开发表。正确表达科研成果，按照《国家通用语言文字法》规定，规范使用中国语言文字、标点符号、数字及外国语言文字。

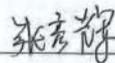
6. 遵守财务规章制度，合理有效使用课题经费，不得滥用和挪用。

7. 按照预期完成研究任务。同意承担课题并按预期完成研究任务，达到预期研究目标。

8. 成果达到约定要求。课题成果专著、论文、研究报告等公开发表，并在学术界和实践领域产生一定的影响。

二、作为课题研究者，本人完全了解《课题管理办法》的有关管理规定，完全意识到本声明的法律后果由本人承担。特授权中国管理科学研究院教育科学研究所：有权保留并向国家有关部门或机构报送课题成果的原件、复印件、摘要和电子版；有权公布课题研究成果的全部或部分内容，同意以影印、缩印、扫描、出版等形式复制、保存、汇编课题研究成果；允许课题研究成果被他人查阅和借阅；有权推广科研成果，允许将课题研究成果通过内部报告、学术会议、专业报刊、大众媒体、专门网站、评奖等形式进行宣传、试验和培训。

申请者（签章）：



2020年11月20日

二、课题设计论证

一、选题背景

现如今，我国不管是什么建设工程，均蕴含经济寿命期，对于此寿命期，具体所指的是工程在交付使用以后，直至工程报废、拆除的整个过程。其中，主要包含设计寿命、物理服务寿命、经济服务寿命、技术寿命等。该寿命期的存在，能够对全过程造价控制工作的顺利开展带来关键的指导作用，能够促使整体建设工程的成本得到有效的管控，降低投入资金成本的数量，是工程全工程造价管理中不可小觑的核心因素。

经济寿命期存在于任何建设工程当中，是指导全过程造价控制工作顺利开展的 key 因素，能够对建设工程的资金管控、降低经济成本投入带来重要的帮助。因此，了解经济寿命期的概念，并且合理开展全过程造价控制工作，是实现费用明细明确、促进工程项目管理的重要工作。

二、经济寿命期相关概念阐述

所谓的经济寿命期，实际上具体所指的是建设工程自投入使用直至年平均总费用为最低的使用期限，同工程期当中的总资金费用相关，而对于建设工程寿命年中的总资金费用而言，通常，由年均维护、建设资金费用组成。计算的公式为 $C_t = C_1 + t + C_1 / t$ 。其中，建设工程的使用寿命为 t ，建设工程的总投资为 C_1 ，将它同建设工程使用年数相除，能够在建设工程寿命中得到折算，将此建设工程的每年平均运用资金费用获取。 C_1 是建设工程头年运行维护的资金费用，属于此建设工程经济全寿命期的运行维护资金费用的综合。

通常来讲，针对于具体的建设工程而言，总建设的造价是具有一定性的，伴随着工程使用年限 t 的不断增加，在使用期间折合，每年所需要分摊的建设资金费用正在逐年减少。但是，由于建设工程随着使用年限的增长，会出现逐步的老化，其服务的能力会逐步降低，不仅会对使用的效率造成影响，同时还会将每年需要投入的运行维护资金费用加大。对两个因素综合来看，建设工程的年均所用资金费用便会呈现改变，如果 t 较小， C_t 就会标高，并且随着 t 的不断加大， C_t 也会逐步变少，直至某一年，便会到达最小值。以后，便会由于 t 的增加，逐步加大。针对于 C_t 值比较小的年份 t_0 ，便是在经济的层面上所进行的建设工程经济服务的年限定义。如果运行的年限到达一个程度之时，此建设工程便丧失了使用的意义，因为，通过经济的角度考量，持续使用会不断加大投入与耗费的经济成本，会导致建设工程无法收获更多的经济效益。

三、建设项目工程“三超”现象的成因浅析

项目工程的投资大、建设周期长、参与主体多，在实施过程中项目环境、项目行为主体的不定性以及工程造价信息的不完备性等，客观上导致“三超”现象普遍性存在。建设项目工程是否“三超”，也

有一定的界定范围，一般来讲：设计概算超出投资估算 20%；工程预算超出设计概算 15%；工程决算超出工程预算 10%；该项目工程应属于“三超”范畴。造成建设项目工程“三超”现象的发生，就项目工程业主方来讲，主要影响因素：

(1) 建设项目工程的管理体制及运作机制问题。譬如某些建设单位在项目工程管理方面，实质上仍在沿用计划经济时期的管理模式，虽然有较好的人、财、物及技术资源，但是由于存在管理体制及运作机制问题，以至于“三超”现象在多个建设项目工程中反复出现。具体表现为：管理部门多，承责客体少；章程制度多，考核兑现少；经验教训多，总结改进少。其根本原因是没有实质性地推行建设工程项目经理管理责任制。

(2) 建设项目工程的“全过程”造价控制与管理问题。譬如某建设项目工程在施工前期阶段，对项目工程造价控制与管理重视不够、投入不足。具体表现为：缺乏合理的决策程序；限额设计缺少具体控制指标；工程估、概算编制及招标流于形式等，使项目工程造价控制在源头上失控，切带来难以弥补的损失。由此可见，切实实施建设工程“全过程”造价控制与管理，对于遏制“三超”至关重要、事在必行。

(3) 建设项目工程多部门管理切责、权、利不明确，缺少统一指挥协调、考核机制不健全等管理问题。如项目工程的施工管理过程中，各参与部门分段管理、各行其是；缺少沟通、相互协作；遇到问题相互推诿，工效低、绩效差；事前控制少、事后问题多等，都是项目工程“三超”现象屡次发生的重要原因所在。

四、研究计划

(一) 第一阶段：准备阶段。

1. 组建研究队伍，成立课题研究小组，确定研究的人员分工。
2. 制定和论证课题实验方案，论证课题价值和可行性，请专家对实验方案进行反复论证，确定最终研究方案。

3. 课题组成员深入学习有关理论知识，统一思想，明确研究方向，增强研究的自觉性、紧迫感。

4. 制定好课题研究方案，做好课题的申报工作，争取立项。

(二) 第二阶段：行动研究阶段。

1. 认真做好课题研究的分层、分类指导工作，围绕研究内容，收集原始材料。
2. 围绕课题研究目标和研究内容，扎实开展课题研究。
3. 定期做好阶段性小结，研究阶段性成果，撰写研究论文，形成文字性材料。
4. 在实践中进一步完善课题研究方案，调整课题研究思路，并做好课题的中期检测工作。

(三) 第三阶段：总结结题阶段。

1. 整理课题原始材料和研究材料。

三、完成课题研究的条件和保证

1、完成课题的条件

(1) 人员条件（主持人和主要参与者资历、过去从事科研活动及成果的介绍）

本课题负责人发布国家级、省级、市级多篇文章，在理论条件及实践条件上均具有丰富经验，为课题的有效开展奠定坚实基础。通过专家引领及实践研究等方式，观察课题开展情况。

(2) 物质条件（图书、资料、时间、资金、设备等的保障情况）

本课题的开展具有稳定的经费支持，单位拨发专项资金为课题开展提供资金保障，并为每一个通过的课题提供支持，因此，本课题物质条件充足，可应用于查找图书资料及人员培训。

(3) 环境条件（领导支持，专家支撑，社会支持等）

课研究氛围浓郁，参与课题研究的成员计入相关工作量。所涉及的部门研究意识浓厚，实践组织能力增强，在课题过程中，能及时提供业务指导。信息化及社会因素均能为课题开展提供有力支撑，保障课堂的有效开展。

(4) 其他保障条件。

本课题研究具有坚实的后盾。为支持本课题的研究，组织投入大量经费，增添信息化设备及软件系统，保障课题负责人和研究人员开展课题研究、参加课题培训和研讨活动，保障课题研究的正常开展。

2、完成课题的保证：

(1) 课题准备阶段

① 组建课题组，撰写课题研究报告，制定课题研究计划。

② 课题组成员制定实施方案，落实人员分工。

③ 检索国内外相关的研究资料，组织课题组学习培训。

④ 举行课题开题活动。

成果：课题论证报告、课题设计报告

(2) 研究实施阶段

① 问卷调查，访谈交流。

② 专家讲座、专题报告，开展理论及科研方法系列培训活动。

③ 进行实践探索。开展研究案例、研究论文的撰写和征集、评选活动。举行阶段性成果展示、评审活动。

成果：阶段性研究报告

3. 总结推广阶段

结题、对研究内容分专题进行总结，撰写结题报告；编写出版、论文集和案例集。

4. 资料、设备、科研手段：

由领导对本课题进行统筹安排，合理使用，使他们真正能为本课题的研究实验服务。

5. 课题组人员分工：

课题主持人：制定研究方案；书写论文；课题组研究报告和结题报告的书写；全面负责该课题。

成员：制定研究方案；书写论文；开题报告的书写。论文集和专业实践教学课件的整理；书写论文。

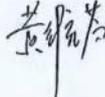
负责前期货文献资料的收集及每个阶段的会议记录；书写论文；协调整个研究活动。

四、预期研究成果

序号	成果名称（论文题目）	成果形式	承担人
1			
2			
3			
4			
5			
6			

五、申请者所在单位意见

《课题申请·审批书》所填写内容属实，该课题主持人和参加者具有较高的政治、业务素质和科研能力，能胜任本课题的研究工作，根据课题研究情况，本单位可提供课题研究所需的时间、人力、物力及经费保障，并同意承担本课题研究的管理任务和信誉保证。

单位负责人签章：

单位公章：
年 月 日

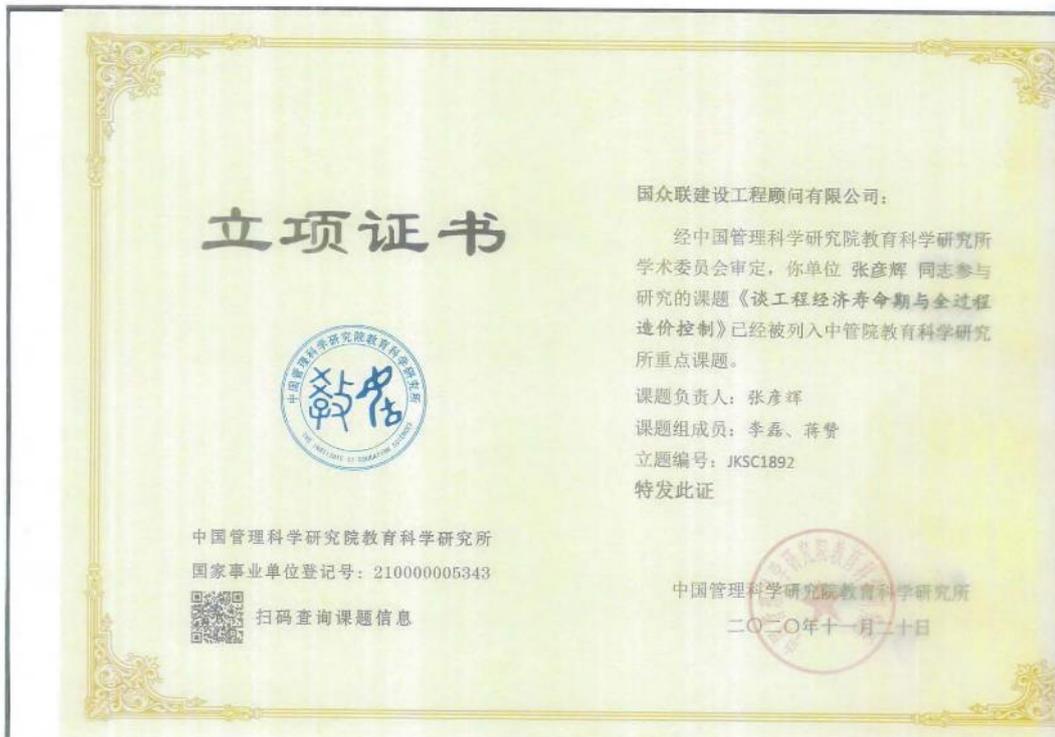
六、中国管理科学研究院教育科学研究所审批意见

审批意见：

同意准予立题


单位盖章
2020年11月20日





附：张彦辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彦辉 社保电脑号：613413443 身份证号码：65232119740300027 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	12.32	6.6
2021	02	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	03	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1040.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	14.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	06	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	07	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	08	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	09	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	90.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	22.4	2360	16.52	7.08
合计			84000.0	44800.0			32080.0	11200.0			2560.0			142.48			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390c5707a8f6f4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：
 养老个人账户余额：252685.04 其中：个人缴交（本+息）：248538.76 单位缴交划入（本+息）：4146.29 转入金额合计：7833.18
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因跨地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：74599.16
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



12、2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作

2020-11-20

委托协议书

甲方：深圳市南山区审计局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方 2020 年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作，具体以甲方交办为准（以下简称“课题研究项目”），乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至课题研究项目完成之日止。

二、参加人员

甲方派出郑建军作为上述课题研究项目的审计组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出游凌翔、林华兰等工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》、《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

三、费用标准



个工作日内完成人员更换工作。

4. 乙方负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗、抚恤以及工伤待遇等费用，以及因乙方工作人员导致他人人身伤害或财产损失的，均由乙方自行承担。

5. 其他未尽事宜，按照《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》精神处理。

六、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除本次委托或者直接取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方不能按时完成审计任务，且不能完成任务的理由甲方不予认可，甲方可以拒绝支付剩余费用。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计报告不实，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

4. 乙方工作人员出现违纪或泄密行为或未按甲方要求完成审计档案整理工作的，甲方可以直接取消乙方协审资格。乙方及其工作人员行为涉嫌刑事犯罪的，甲方将依法移送相关司法机关追究乙方及其相关工作人员的刑事责任。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲

方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

七、审计质量

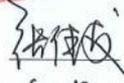
乙方必须按照《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）、以及上级审计机关的质量要求，完成委托审计项目，且乙方提交的审计报告质量应当得到甲方的认可。

八、其他

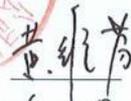
双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市南山区人民法院诉讼管辖。

本协议一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议签字盖章之日起生效。

甲方：(盖章)
法定代表人

或授权代表：
2020 年 6 月 19 日

乙方：(盖章)
法定代表人

或授权代表：
2020 年 6 月 19 日

成果文件：

深圳市南山区发展和改革局
深圳市南山区财政局
深圳市南山区住房和建设局
深圳市南山区审计局

文件

深南审〔2021〕2号

深圳市南山区发展和改革局 深圳市南山区财
政局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市南山
区审计局关于印发《南山区政府投资项目
造价咨询业务质量控制操作
指引》的通知

各有关单位：

为指导各建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，现将《南山区政府投资项目造价咨询业

务质量控制操作指引》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制
操作指引》



附件

南山区政府投资项目造价咨询业务 质量控制操作指引

第一章 总 则

第一条 编制依据 为指导建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，根据《深圳经济特区审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、财政部《基本建设财务规则》和《基本建设项目建设成本管理规定》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等法律、法规、规章和行业标准的规定，结合我区实际情况，制订本指引。

第二条 适用范围 本指引适用于建设单位对所委托社会中介机构承接我区政府投资项目造价咨询业务的管理。

本指引所称造价咨询业务是指建设项目的概算、预算(标底)、施工过程结算、工程结算、竣工决算编制及审核等委托咨询业务。

第三条 各方职责 建设单位是项目建设和管理的责任主体，负责对其委托的社会中介机构所出具报告的审查把关。

区发改、财政、住建、审计等职能部门依照各自职责，加强

七、 企业拟派人员情况

(一) 投标人人员情况一览表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

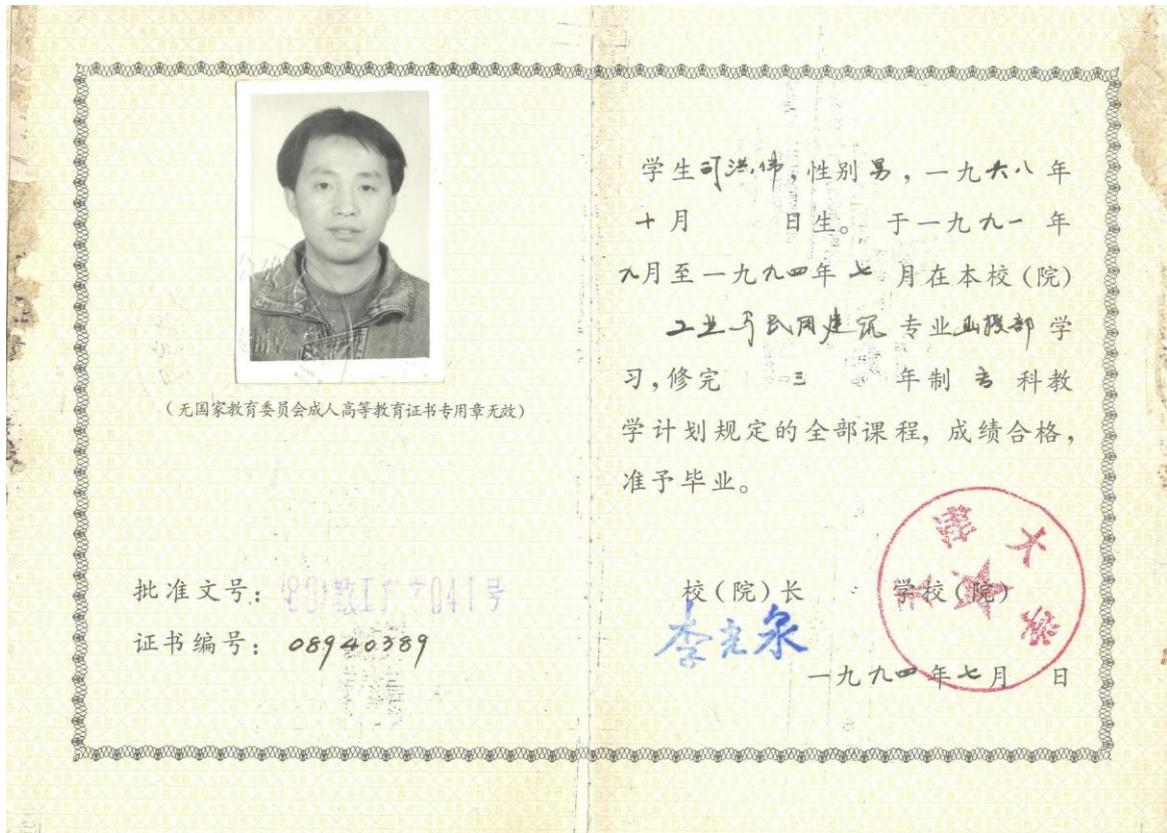
序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	司洪伟	BIM 管理中心总经理	高级工程师	<p>简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。</p> <p>承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。</p>
2	土建负责人	邱光兰	土建副总审	高级经济师	<p>简历：2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。</p> <p>承担的项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
3	安装负责人	郝子普	安装造价师	工程师	<p>简历：2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p>承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。</p>
4	土建造价师	游凌翔	土建总审	高级工程师	<p>简历：2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过的项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询等</p>
5	土建造价师	赖远通	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2013 年 5 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
6	土建造价师	武巧云	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
7	土建造价师	周鹏	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事 BIM 建模工作，任 BIM 工程师。</p>

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、长湖学校全过程造价咨询等。
8	土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师	简历： 2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目： 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、田寮中学（暂定名）建设工程等。
9	土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师	简历： 2014 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作，任造价工程师。 承担过项目： 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等；
10	土建造价师	陈静	土建造价师	高级工程师	简历： 2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过的项目： 南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。
11	土建造价师	唐永	土建造价师	工程师	简历： 2016 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
12	土建造价师	孙辉	土建造价师	工程师	简历： 2020 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
13	土建造价师	郭敏	土建造价师	工程师	简历： 2014 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
14	土建造价师	徐媛	土建造价师	工程师	简历： 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
15	土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	简历： 2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					承担过项目： 长湖学校全过程造价咨询、光明中学初中部拆除重建项目、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
16	土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	简历： 2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。
17	土建造价师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	简历： 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。
18	土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	简历： 2020 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。
19	土建造价师	宋娇	土建造价师	助理工程师	简历： 2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。
20	土建造价师	杨淋菲	土建造价师	助理工程师	简历： 2022 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 田寮中学（暂定名）建设工程、光明中学初中部拆除重建项目、长湖学校全过程造价咨询等。
21	土建造价师	袁树源	土建造价师	助理工程师	简历： 2020 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 田寮中学（暂定名）建设工程、光明中学初中部拆除重建项目、长湖学校全过程造价咨询等。
22	安装造价师	凌燕	安装造价师	经济师	简历： 2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装四部部门经理。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等。
23	安装造价师	熊慧玲	安装造价师	工程师	简历： 2024 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					承担过项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。
24	安装造价师	林佳杰	安装造价师	助理工程师	简历： 2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程等
25	安装造价师	钟睿	安装造价师	助理工程师	简历： 2020 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装造价师。 承担过项目： 深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。
26	安装造价师	郑志远	安装造价师	助理工程师	简历： 2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任安装造价师； 承担过的项目： 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）等
27	安装造价师	陈建升	安装造价师	助理工程师	简历： 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。
28	安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	简历： 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价员。 承担过的项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询等。
29	安装造价师	陈辅庆	安装造价员	工程师	简历： 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装一部经理。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）等
30	安装造价师	魏淑玲	安装造价员	助理工程师	简历： 2022 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装一部经理。 承担过项目： 海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等

1、司洪伟（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名: 司洪伟

签名日期: 2025.10.30



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



2、邱光兰（土建负责人）（高级经济师）相关证件证明



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱光兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019832
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:



2023.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月26日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱光兰
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位： 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 26 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号号码：52102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15765.01	8280.8			2451.11	817.12			817.12			663.56		175.24	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430446582s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、郝子普 (安装负责人) (工程师) 相关证件证明



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

郝子普
郝子普
2025.10.24

签名日期:



发证日期: 2024年03月13日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郝子善
证件号码：142731198205144211
性 别：男
出生年月：1982 年 05 月
专 业：安装工程
批准日期：2018 年 10 月 28 日
管 理 号：201810045410001673

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普 社保电脑号：803332538 身份证号：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15555.01	8160.8			2451.11	817.12			817.12						153.24

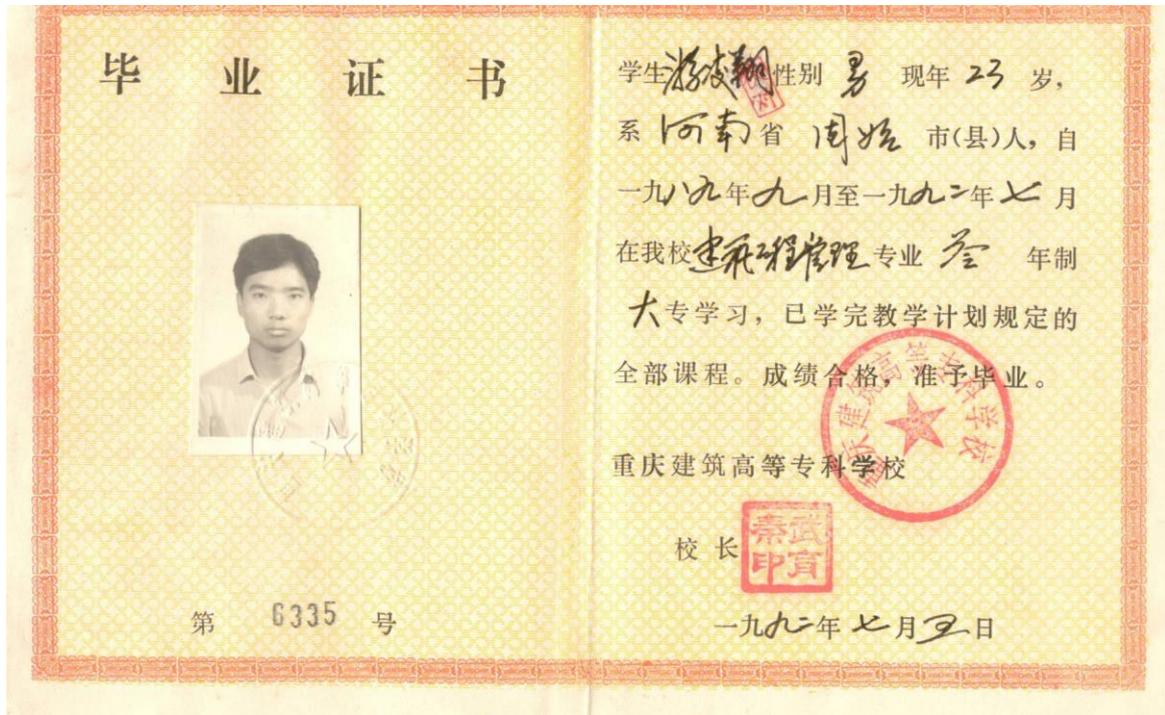


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430448c922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



4、游凌翔（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



使用有效期: 2025年10月24日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2025.10.24



发证日期: 2021年12月24日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

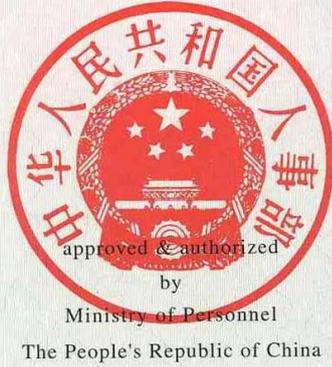
颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____



5、赖远通（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：赖远通
身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



248

姓名: 赖远通
身份证号码: 440902197605160417
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027959

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 201402344023000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远通 社保电脑号：605863940 身份证号码：440902197605160417 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15046.29	7921.44			8016.99	3133.32			783.45						168.24



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f1430446e76t ）核查，验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



6、武巧云 (土建造价师) (高级工程师) 相关证件证明



广东省职称证书

姓名：武巧云
身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

2025年10月28日



发证日期: 2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



7、周鹏（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期: 2025.9.25.



发证日期: 2025年07月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号码：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12						153.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304467a7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



8、杨征宇（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 专业资格注册专用章 2023 年 10 月 10 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至 2028 年 12 月 31 日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0080518



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年03月30日

9、赵福春（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400028001
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080612

姓名: 赵福春
Full Name 赵福春

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年06月
Date of Birth 1967年06月

专业类别: 土 建
Professional Type 土 建

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on 2007年03月30日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442349031487
File No.:

证章已领

10、 陈静（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2025. 10. 24



发证日期: 2022年12月14日

168



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



11、 唐永（土建造价师）（工程师）相关证件证明



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐永
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024049
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
唐永
签名日期: 2025. (0.2)



12、 孙辉（土建造价师）（工程师）相关证件证明





使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001883
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 孙辉
签名日期: 2025.10.30



13、 郭敏 (土建造价师) (工程师) 相关证件证明



164



姓名: 郭敏

身份证号码: 440582199201247427

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400032764

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: **国众联建设工程管理顾问有限公司** 证书编号: **建[造]11244400032764** 注册编号/执业印章号: **B11244400032764**

注册专业: **土建** 有效期: **2028年07月02日**

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: **国众联建设工程管理顾问有限公司** 证书编号: **建[造]21234400009937** 注册编号/执业印章号: **B21234400009937**

注册专业: **土建** 有效期: **2027年01月16日**

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭敏

证件号码: 440582199201247427

性 别: 女

出生年月: 1992 年 01 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002358



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



14、 徐媛（土建造价师）（工程师）相关证件证明



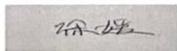
使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033180
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

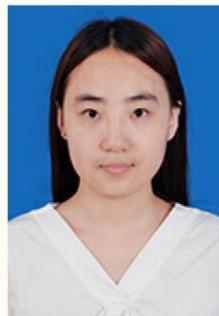
个人签名: 徐媛
签名日期: 2025年11月11日

发证日期: 2024年07月15日

广东省职称证书

姓 名：徐媛

身份证号：131182199412165022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、 郑会楷（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.7.15



发证日期：2022 年 03 月 24 日

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电脑号：804833453 身份证号：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12					173.16	127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430446f0bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 钟鑫文（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名： 钟鑫文

签名日期： 2025.7.17



发证日期： 2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月26日
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17、 简朱梅 (土建造价师) (二级造价师) 相关证件证明



使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：

简朱梅

签名日期：

2025.7.17



发证日期：2023 年 01 月 04 日

广东省职称证书

姓名：简朱梅
身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简宋梅 社保电脑号：808265558 身份证号码：445224199809264529 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12					127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143044687c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 谢克想（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想

签名日期： 2025.7.16



发证日期： 2023 年 08 月 30 日

19、 宋娇 (土建造价师) (二级造价师) 相关证件证明



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

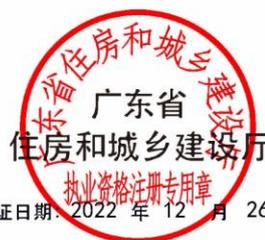


个人签名：

宋娇

签名日期：

2025.7.15



发证日期：2022 年 12 月 26 日

广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssrc>

20、 杨淋菲（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年06月
20日-2025年12月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨淋菲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年03月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017854
有 效 期： 2024年12月23日-2028年12月22日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



杨淋菲

个人签名：杨淋菲

签名日期：2025.6.20



发证日期：2024 年 12 月 23 日

21、 袁树源（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011581
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：袁树源
签名日期：2025.8.5



发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：袁树源

身份证号：440523199506160015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

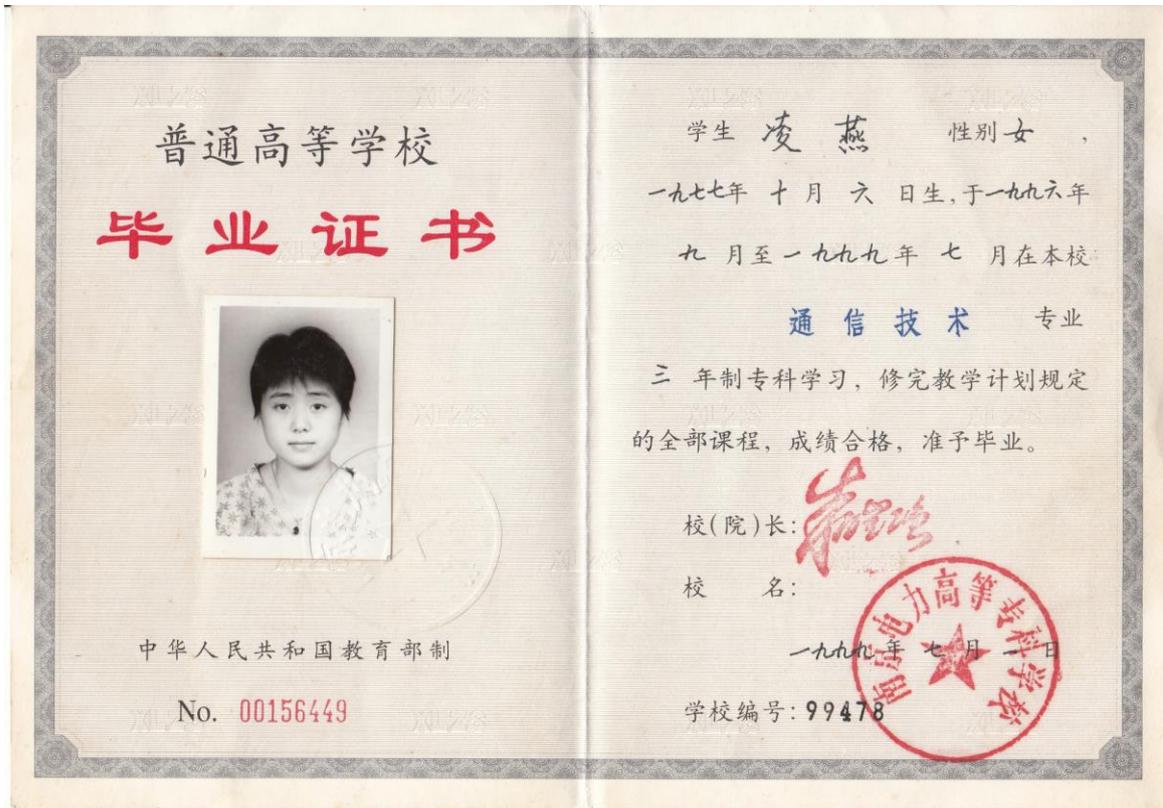
证书编号：2403006191233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



22、 凌燕 (安装造价师) (经济师) 相关证件证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会
保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932 101161415

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 05 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12			663.56		175.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304486f78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



23、熊慧玲 (安装造价师) (工程师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



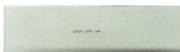
使用有效期: 2025年09月28日
- 2025年12月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033183
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 熊慧玲
2024.7.28



24、 林佳杰 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019961
有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：林佳杰
签名日期：2025年8月18日



发证日期：2025年08月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰 社保电脑号：647547029 身份证号：440582199110136676 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430447009s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



25、 钟睿 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿
签名日期：2025.9.5



发证日期：2025年08月31日

26、 郑志远 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远
签名日期： 2025.07.16



发证日期：2023 年 01 月 04 日

广东省职称证书

姓 名：郑志远
身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			4807.61	1827.02			817.12					373.16	127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430446ea78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



27、 陈建升（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



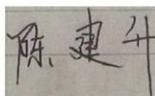
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：陈建升
签名日期：2025.7.15.



发证日期：2022 年 12 月 26 日

广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



28、 叶燕珊（安装造价师）（造价员）相关证件证明



No.01- 1604976953



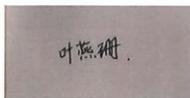
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊.
签名日期： 2025.7.16.



发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

29、 陈辅庆 (安装造价师) (工程师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

陈辅庆
2025.7.16



发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30、 魏淑玲（安装造价师）（助理工程师）相关证件证明



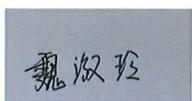
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲
签名日期：2024. 7. 26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

广东省职称证书

姓 名：魏淑玲
身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

八、企业获奖情况

(一) 企业荣誉情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳市优秀造价咨询成果一等奖-深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)	一等奖 (市级)	2023.3
2	深圳市优秀造价咨询成果一等奖-皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)	一等奖 (市级)	2022.6
3	深圳市优秀造价咨询成果一等奖-南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	一等奖 (市级)	2022.6
4	深圳市优秀造价咨询成果一等奖-远洋新干线项目 06 地块工程	一等奖 (市级)	2020.9
5	深圳市优秀造价咨询成果二等奖-新皇岗口岸综合业务楼项目	二等奖 (市级)	2023.3
6	深圳市优秀造价咨询成果二等奖-深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	二等奖 (市级)	2022.6
7	深圳市优秀造价咨询成果二等奖-深圳大学学府医院	二等奖 (市级)	2020.9
8	深圳市优秀造价咨询成果二等奖-国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	二等奖 (市级)	2020.9
9	深圳市优秀造价咨询成果三等奖-国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	三等奖 (市级)	2023.3
10	深圳市优秀造价咨询成果三等奖-深圳广电集团金融中心	三等奖 (市级)	2021.6
11	深圳市优秀造价咨询成果二等奖-深圳市医疗器械检测 and 生物医药安全评价中心建设项目	三等奖 (市级)	2021.6
12	深圳市优秀造价咨询成果三等奖-深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	三等奖 (市级)	2021.6

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

1、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



2、皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



3、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 一优秀造价咨询成果一等奖



4、远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果一等奖



5、新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



6、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 —优秀造价咨询成果二等奖



7、深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



8、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果二等奖



9、国际酒店项目标段(全过程造价咨询)—优秀造价咨询成果三等奖



10、深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



11、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖



12、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖

