

标段编号：2412-440307-04-01-549340003002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年11月28日

深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询项目

资信标书

项目编号：2412-440307-04-01-549340003002

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：王瀚辉

投标日期：2025 年 11 月 28 日

目录

一、投标函	3
二、经年检的营业执照副本	3
三、企业资质证书	6
(一) 工程造价咨询企业甲级资质证书	6
(二) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书	7
(三) 工程咨询单位甲级资信证书(建筑、市政公用工程咨询双甲级)	8
(四) 工程招标代理资信 AAA 级证书	9
(五) 工程监理乙级资质证书	10
四、中小企业声明函	11
五、企业业绩情况	12
(一) 企业业绩情况一览表	12
(二) 业绩证明文件	18
六、项目负责人业绩	103
(一) 项目负责人业绩情况表	103
(二) 证明材料	109
七、企业综合实力	184
(一) 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》	184
(二) 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》	188
(三) 主编定额并荣获一等奖:《深圳市市政维修工程消耗量定额》	192
(四) 参编《信息系统工程造价指导(2019 版)》	197
八、企业拟派人员情况	202
(一) 拟派人员一览表	202
(二) 证明材料	209
九、企业获奖情况	337
(一) 优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)	337
(二) 优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目	338
(三) 优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程	339
(四) 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	340

一、投标函

七、投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人： 吴日升

授权委托人： 王灏辉

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编： 518109

联系电话： 0755-83210326 传真： 0755-83210326

日期： 2025 年 11 月 28 日

二、经年检的营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>统一社会信用代码 91440300779899952X</p>	
<p>名称 深圳市普利工程咨询有限公司</p>	
<p>类型 有限责任公司</p>	
<p>法定代表人 吴日升</p>	
<p>成立日期 2005年10月12日</p>	
<p>住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122</p>	
<p>登记机关 2022年04月25日</p>	
	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、企业资质证书

(一) 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统			
深圳市普利工程咨询有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

(二) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
单位所属: 请选择
信用等级: 请选择
评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程...	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

(三) 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



(四) 工程招标代理资信 AAA 级证书



(五) 工程监理乙级资质证书



企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

法定代表人：吴日升

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期：至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

四、中小企业声明函

九、中小企业声明函

深圳市普利工程咨询有限公司参加深圳市龙岗区建筑工务署的深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市普利工程咨询有限公司从业人员 228 人，营业收入为 8672.983306 万元，资产总额为 7971.135069 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025 年 11 月 28 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、企业业绩情况

(一) 企业业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期	宝安区新桥街道	具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路，生态控制线围合面成，本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米，可开发建设用地面积为 154593.6 平方米，平均容积率为 4.3，总容积为 803279 平方米，计容容为 661559 平方米，不计容容积为 141720 平方米，其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米，产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 87842)、公共配套设施(含地下)23590 平方米共涉及 8 个地块	2020 年 3 月 24 日-至今	2169.6	

2	深圳市 宝安区 水务局	宝安区 2019 年全面消除黑 臭水体工程 (茅州河片 区)(全过程造 价咨询)	深圳市 宝安区	新建管道约 2KM;老旧管网改造:总长约 780 公里的老旧 管网疏通维护:2 座污水提升泵站改造;正本清源工程;重 点面源整治(含垃圾转运站、城中村、农贸市场、汽配、 洗车、食街):黑臭水体整治:53 座排涝泵闸改造修复(含 前池污水抽排);44 座水闸改造:44 个拍门整治:泵站前 池水体循环改造 56 处:生态修复与重点区域生态绿化。	2019.08.01- 至今	1942.68	
---	-------------------	---	------------	--	-------------------	---------	--

3	深圳市 光明区 建筑工 务署	光明高中园	深圳市 光明区	光明高中园计划总投资为 23.8 亿元,办学规模为 150 班 (72 班+78 班)7500 学位,总建筑面积 297513 平方米。其中,高中园 72 班中学,总建筑面积为 142497 平方米,总投资约 11.4 亿元;高中园 78 班中学,建筑面积为 155016 平方米,总投资约 12.4 亿元。	2020 年 3 月 30 日-至今	1312.72	
---	-------------------------	-------	------------	--	-----------------------	---------	--

4	深圳市 臣田投 资发展 有限公 司	臣田国际汽车 城更新单元项 目全过程造价 咨询	深圳市 宝安区 西乡街 道臣田 园区	<p>臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。</p> <p>臣田国际汽车城更新单元项目一期(02 地块)用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。</p> <p>臣田国际汽车城更新单元项目二期(01 地块)用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。</p>	2018 年 6 月 -2024 年 12 月 31 日	951.78	
---	-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	---	------------------------------------	--------	--

5	深圳市 龙华区 水务局	章阁综合水质 净化工程（造 价咨询）	深圳市 龙华区 福城街 道规划 桂平路 与规划 龙澜大 道交汇 处西北 侧	用地面积 463316 平方米，设计处理规模为 45000 立 方米/天，暂定采用全地理式结构方案。主要建设内容包 含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、 缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬 顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水 池、反冲洗水池、除树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触 消毒及计量水池、污泥深度处理间、污浓缩池、排涝泵、 泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道(下管廊)、综 合楼(地上)臭氧发生间(地上)、罐区(地上)、机修仓库、 传达室和湿地公园等配套设施。	2023 年 2 月 28 日-至今	833.496	
---	-------------------	--------------------------	--	--	-----------------------	---------	--

6	深圳市坪西股份合作公司	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市龙岗区坪地街道	<p>深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含4块用地,分别为01地块(即M0地块)和03、04、05地块(即M1地块),总用地面积7.69公顷,总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区,地下为地下车库、设备用房,地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务,但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务,同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。</p>	2020年7月24日-2022年9月13日	778.11	
---	-------------	-----------------------------	------------	--	-----------------------	--------	--

7	深圳市 龙华高 新技术 产业园 区开发 投资有 限公司	观澜高新园区 (A907—0133 宗地)项目	深圳市 龙华区 观湖街 道澜汇 路与观 盛四路 交汇处	项目占地面积 21378 平方米, 总建筑面积 123930 平方米, 其中计容建筑面积 106890 平方米(居住面积 83112 平方米, 配套商业面积 21378 平方米, 公共配套设施面积 2400 平方米), 不计容建筑面积 19880 平方米。	2021年1月28 日-至今	500.00	
8	深圳市 龙华区 水务局	龙华区优质饮 用水入户工程 (2022-2023 年)(造价咨 询)	深圳市 龙华区	主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造, 其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管, 明敷管道主要采用不锈钢管改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口, 终点为用户专用管入墙处。与区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。	2022年12月- 至今	335.456	

(二) 业绩证明文件

1、新桥东片区重点城市更新项目一期

(1) 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJHW-20189-0

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同

627-111-311
20-145
深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 (ZJH20-29189)
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000万元。

二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

宝实置业有限公司
44030601719

委托人：深圳市宝实置业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡国际中心

法定代表人：周子嘉
委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2020年6月18日

合同签订地点：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人

(3) 成果文件

项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳恒泰置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

编制人:

复核人

复核日期: 2021年02月23日

项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13725479286	吴咏玲/13689549309
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		 普利微客服	

2、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

19-308



中标通知书

标段编号: 44030620180403009001

标段名称: 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（茅洲河片区）（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 1942.680000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 总建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

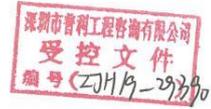
日期: 2019-05-09

查验码: 5869746590041773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 委托合同

19-309



建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程

(茅洲河片区) (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝安区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2019 年 8 月 1 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 本工程计划总投资 589874.58 万元,建安费 485671.47 万元。主要建设内容包括但不限于:新建管道约 2KM;老旧管网改造;总长约 780 公里的老旧管网疏通维护;2 座污水提升泵站改造;正本清源工程;重点面源整治(含垃圾转运站、城中村、农贸市场、汽配、洗车、食街);黑臭水体整治;53 座排涝泵闸改造修复(含前池污水抽排);44 座水闸改造;44 个拍门整治;泵站前池水体循环改造 56 处;生态修复与重点区域生态绿化。

二、咨询服务范围:

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目(茅洲河片区)全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容:

- 1、建设工程设计概算复核;
- 2、勘察设计概算复核等相关内容;
- 3、预算编制;

- 4、结(决)算编制;
- 5、工程变更编制;
- 6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等;
- 8、施工全过程的造价咨询服务;
- 9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金:

合同暂定价为人民币 19426800.00 元 (大写: 壹仟玖佰肆拾贰万陆仟捌佰元整)

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价×4%-违约金(违约金计算规则详见合同条款)。

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作,如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作,则以最新的相关政策为结算依据

四、咨询服务期限:

本工程自合同生效起,至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书;

2、提供合理工期的审核报告,接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份;

3、编制工程变更造价资料时间: 5 日内提交,提交结果文件各 4 份;

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间:自接到相关资料后 30 日内提交,提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

$$\text{支付额} = \text{项目总咨询费} \times (90\% + \text{绩效考核酬金百分比})$$

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注

1	良好及以上	10%	
2	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将对其进行不良行为认定和记录，，拒绝其今后为委托人服务，同时报送建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

七、不良行为：

1、咨询人以下行为，将被委托人认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- (2) 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- (4) 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- (5) 履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- (6) 其他被委托人认定的不良行为；
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、委托人将视不良行为情节轻重及对建设工程及委托人造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、公告其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件（预算书）的质量要求

- 1、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，不得漏项，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；
- 3、咨询人所编制结算造价与政府审计部门的审定价相差应小于 5%

(不含 5%);

4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

5、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

6、关于施工图预算、工程量清单具体要求

(1) 分部分项工程量清单准确和工作内容完整，根据委托人要求确定工程量和综合单价，列出工程量清单表和综合单价的分析表；

(2) 主要材料数量及价格的合理（包括暂定价格），确定材料、设备等合理价格，设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

(3) 措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理；

(4) 主要材料、设备的技术要求正确；

(5) 提交施工图预算和工程量清单，图纸错漏问题（如果有）的分析。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人八份，咨询人二份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：

账号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2019 年 8 月 1 日

(3) 成果文件

项目编号: ZJC19-29390-144N

宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)第七细项 河道防洪完善及现状渠道加固 第十二批(10个)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥23365230.77元

(大写) 贰仟叁佰叁拾陆万伍仟贰佰叁拾元柒角柒分

委托单位: 深圳市宝安区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市宝安区水务局

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



编制日期: 2023年11月8日

编 制 人:



项目组		督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309	 普利 微 客 服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250				

项目编号:ZJC19-29390-143N

宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(茅洲河片区)第六细项 重点区域污染源治理工程 第十八批(29个)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写):¥138112064.93元

(大写) 壹亿叁仟捌佰壹拾壹万贰仟零陆拾肆元玖角叁分

委托单位: 深圳市宝安区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝安区水务局

法定代表人
或其授权人 [Signature]

证书编号: 甲191344002480

复 核 人: [Signature]



编制日期: 2023年11月8日

编 制 人: [Signature]

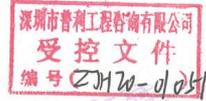


项目组		督察组	黄春媛/13723478286 吴咏玲/13689549305	 普利 微 客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250				

3、光明高中园

(1) 中标通知书

20-021



中标通知书

标段编号：44038720200010003001

标段名称：光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中园”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元； 标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元； 标段三：“光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元； 标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元； 标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：——；——；——；——；——

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



(2) 合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: ZJH70-0105

正本

20-65-1

合同编号: 光工程造价咨询[2020] 6号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥13127200.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为202300万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为404600元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为606900元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计4540600元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为250000元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为480000元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为460000元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为3350600元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为3034500元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计3933700元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为220000元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为420000元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为400000元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为2893700元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为606900元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份；
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；
- 2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；
- 3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；
- 5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 6、协助甲方编制招标文件；
- 7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

(3) 成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/147

光明高中园设计施工一体化项目(建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作) 结算审核

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥2920545.92元
(大写) 贰佰玖拾贰万零伍佰肆拾伍元玖角贰分

审定价(小写) ¥2862135.00元
(大写) 贰佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾伍元整

核减/增额(小写) ¥-58410.92元
(大写) (核减) 伍万捌仟肆佰壹拾元玖角贰分

委托单位: 署 深圳市光明区建筑工务 施工单位: 有限公司 深圳市建研检测

咨询单位: 有限公司 深圳市普利工程咨询
(公章及资质章)

法定代表人 或其授权人: _____ 法定代表人 或其授权人: _____

法定代表人 或其授权人: 黄春梅

编制人: 龙升迁
(造价人员签字盖专用章)



复核人: 吴月升
(造价工程师签字盖专用章)



证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2024年7月24日 复核日期: _____

项目组	龙升迁/15889602021	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

4、臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

18-117

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 0718-29281

中 标 通 知 书

标段编号：440306201704280004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：951.780000万元

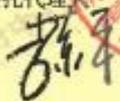
中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-05-30

查验码：6229276345918993

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

18-194-2
合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



2018年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14号文规定，并下浮12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定的费率并下浮12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后10个工作日内，支付合同（中标）价的15%作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.4 工程竣工验收后15个工作日内委托人则支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的15个工作日内支付工程造价咨询服务费的100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起, 35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价;

4.2、其余工程造价文件(如有)的提交时间:收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起, 10 个日历天内提交相关造价成果文件;

4.3、施工过程的计量计价(包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等)审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交;

4.4、工程结算造价文件提交时间:自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求:

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013),深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时,须按照国家最新相关适用规范要求执行);

5.2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,价格准确合理;

5.3、要求工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);

5.4、要求主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

5.6、按合同约定时间提交造价文件;

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书;

6.3、协议书;

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件;

6.6、投标文件;

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：
合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 成果文件

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦 (施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书 (第一册)

合同价 (小写): ¥1259608622.01元

(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价 (小写) ¥1313465535.40元

(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价 (小写) ¥1211995422.78元

(大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额 (小写) ¥ -101470112.62元

(大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

(Signature)
(签字或盖章)



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2021.12.31

复核日期: _____

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

5、章阁综合水质净化工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

23-116



中标通知书

标段编号：44031020220142001001

标段名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：833.496000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

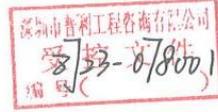
日期：2023-02-14



查验码：4965714113238640 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

23-117



合同编号：深龙华水务合字〔2023〕23号

深圳市龙华区水务局建设工程 全过程造价咨询合同

项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023年2月28日

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

- 驻场服务，不少于 2 名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起,按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件:预算造价文件、材料设备询价报告(如有)、项目定额工期计算书(如需)。

造价金额(万元)	预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1亿元)	25
[1亿元, 10亿元)	30
≥10亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 5 个日历天内完成变更工程

预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写 捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话: 0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话: 0755-83210326

中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内,按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,本咨询业务的项目负责人是吴日升(证书编号:建造[11014400009768]),造价咨询业务人员是任晋(证书编号:建造[11214400007589])。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定,项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前,原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的,应当提前7日向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;咨询人更换其他咨询人员的,经委托人同意后方可以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的,咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

- (1)存在严重过失行为的;
- (2)存在违法行为不能履行职责的;
- (3)涉嫌犯罪的;
- (4)不能胜任岗位职责的;
- (5)严重违反职业道德的;
- (6)本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务,未经委托人书面许可,咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)

(3) 成果文件

报告书编号: ZJ18-01076/1/37

章阁综合水质净化工程EPCO总承包

工程造价[预算编制]报告书

工程造价(小写): ¥994877975.00元

(大写) 玖亿玖仟肆佰捌拾柒万柒仟玖佰柒拾伍元整

委托单位: 深圳市龙华区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

建设单位 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或其授权人 日升


证书编号: 甲191344002480

复 核 人: 赵莉


编制日期: 2023/11/20

编 制 人: 魏茂文


项目组	魏茂文/13570994842	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

6、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001

标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益
统筹安置厂房（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司



中标价：778.110000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

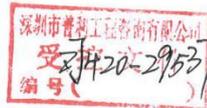
日期：2020-09-02



查验码：8342104776844417

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

- 2 -

甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

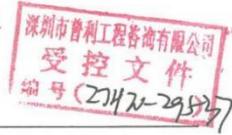
法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 协助编制目标成本
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准, 至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成, 如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求, 适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2 人 \times 500 元/工日 \times 3 年 \times 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作, 参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行, 其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行; 合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数, 采用差额定率累进法计算并下浮 15%, 造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆
份，丙方肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 成果文件

编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人
或其授权人 黄丽英

证书编号: 甲191344002480

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编制日期: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

白丽英
A07440014452
深圳市核秋江
咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

A01440000238
深圳市普利工程咨询
有限公司
(造价人员签字盖专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 徐广
深圳市普利工程咨询
有限公司
有效期至: 2021年12月31日

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴咏玲/13089549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

7、观澜高新园区（A907—0133宗地）项目

(1) 中标通知书

21-371

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH21-290507

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213003001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：500.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-30

查验码：3649419051949549 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

4310

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH21-29050

观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

造价咨询合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-ZJ（YQ）-[2020]018号



委托单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2021年1月28日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

(13) 审核招标人支付给承包人的期中进度款；

(14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

(16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(17) 协助委托人编制竣工决算；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）伍佰万元（¥：5000000元）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用，中标下浮率为16.82%。中标下浮率的计算公式： $中标下浮率=(1-中标价\div 招标控制价)\times 100\%$ 。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后10天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核；并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司（公章）



法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：15920092548

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）



法定代表人：吴日升

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

联系人：冯怀清

电话：1821935648

(3) 成果文件

报告书编号: ZJH21-29050/1/33

观澜高新园区 (A907-0133宗地) 项目-保障性住房回购预算

工程造价报告书

工程造价 (小写) ¥280845953.13元

(大写) 贰亿捌仟零捌拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元壹角叁分

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

法定代表人
或其授权人:

编制人:



复核人:



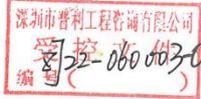
建设单位
造价负责人:

编制日期: 2023年09月

项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

8、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号：44031020220106002001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：335.456000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



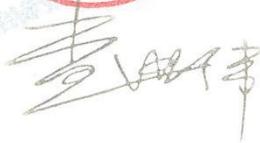
本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：201940010416



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11

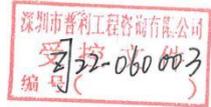


查验码：2594392175225361

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

22-642



合同编号：深龙华水务合字（2022）156号

深圳市龙华区水务局建设工程
造价咨询合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）
（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2022年11月25日



目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、造价文件的编制原则和依据.....	3
三、服务工作内容.....	4
四、服务进度及成果提交.....	5
五、合同价款及付款方式.....	7
六、服务时间.....	10
第二部分 建设工程造价咨询合同条款.....	13
词语定义、适用语言和法律、法规.....	13
咨询人的义务.....	13
委托人的义务.....	15
咨询人的权利.....	15
委托人的权利.....	15
咨询人的责任.....	16
委托人的责任.....	19
合同生效，变更与终止.....	19
咨询业务的酬金.....	20
其 他.....	20
知识产权.....	20
驻场.....	21
合同争议的解决.....	21
第三部分 合同附件.....	22
附件一.....	22
拟投入本项目人员情况表.....	22
附件二：造价咨询合同履行评价细则.....	26

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年） 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。

建设内容：主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；

- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型等；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 工程变更的费用估算、预算及核对等；

- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内

完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）335.456万元人民币。大写叁佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

□以估算建安费 57531.21 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (57531.21 - 10000) \times 7\% = \underline{419.32} \text{ 万元}$$

$$(2) \underline{419.32} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{419.32} \times (1 - 20\%) = \underline{335.456} \text{ 万元}$$

□以概算批复建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{\quad\quad} \times 9\% + \dots = \underline{\quad\quad} \text{ 万元}$$

$$(3) \underline{\quad\quad} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{\quad\quad} \times (1 - \underline{\quad\quad}\%) = \underline{\quad\quad} \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索

赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*30%-已付款金额 -当期违约金	咨询人完成预算编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*20% -当期违约金	项目取得竣工验收报告，咨询人完成施工过程的造价工作，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用*90%*90% 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90% -当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付
第五次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金，支付尾款时不予补回)		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340



咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

电话：0755-83210326



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，
以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、
工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。
当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

(1) 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的
资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书
中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内，按照本合同约定的质量、份数、
组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是吴日升(建(造)11014400009768)，造价咨询业务人员是徐毅(证书编号:建(造)01440004510)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的，应当提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意

(3) 成果文件

上册

项目编号:ZJ22-060003

龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023)

工程造价【预算编制】报告书

工程造价 (小写): ¥324955718.65元

(大写) 叁亿贰仟肆佰玖拾伍万伍仟柒佰壹拾捌元陆角伍分

委托单位: 深圳市龙华区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙华区水务局

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2023年06月20日



项目组联系方式	联系人/电话	陈宙/13631658527
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		
	 普利微客服	

六、项目负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期	宝安区新桥街道	具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路，生态控制线围合面成，本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米，可开发建设用地面积为 154593.6 平方米，平均容积率为 4.3，总容积为 803279 平方米，计容容为 661559 平方米，不计容容积为 141720 平方米，其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米，产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 87842)、公共配套设施(含地下)23590 平方米共涉及 8 个地块	2020 年 3 月 24 日-至今	2169.6	

2	深圳市 光明区 建筑工 务署	光明高中园	深圳市 光明区	光明高中园计划总投资为 23.8 亿元, 办学规模为 150 班 (72 班+78 班) 7500 学位, 总建筑面积 297513 平方米。其中, 高中园 72 班中学, 总建筑面积为 142497 平方米, 总投资约 11.4 亿元; 高中园 78 班中学, 建筑面积为 155016 平方米, 总投资约 12.4 亿元。	2020 年 3 月 30 日-至今	1312.72	
---	-------------------------	-------	------------	---	-----------------------	---------	--

3	深圳市 臣田投 资发展 有限公 司	臣田国际汽车 城更新单元项 目全过程造价 咨询	深圳市 宝安区 西乡街 道臣田 园区	<p>臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区, 开发建设用地面积 35888.2 平方米, 规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米, 建筑限高 100 米, 航空限高≤135 米。进行分期建设, 其中一期为 02 地块, 二期为 01 地块。</p> <p>臣田国际汽车城更新单元项目一期(02 地块)用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地, 总用地面积 22734.3 平方米, 计容面积 169280 平方米, 其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米, 办公 34300 平方米, 总投资约 13.8 亿元。</p> <p>臣田国际汽车城更新单元项目二期(01 地块)用地性质为商业性办公用地, 总用地面积 13153.9 平方米, 计容面积 82720 平方米, 其中商业 8000 平方米, 办公 74720 平方米, 同时解决完成相关公共配套设施工程, 总投资约 6.7 亿元。</p>	2018 年 6 月 -2024 年 12 月 31 日	951.78	
---	-------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------------	--------	--

4	深圳市 龙华区 水务局	章阁综合水质 净化工程（造 价咨询）	深圳市 龙华区 福城街 道规划 桂平路 与规划 龙澜大 道交汇 处西北 侧	用地面积 463316 平方米，设计处理规模为 45000 立 方米/天，暂定采用全地理式结构方案。主要建设内容包 含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、 缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬 顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水 池、反冲洗水池、除树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触 消毒及计量水池、污泥深度处理间、污浓缩池、排涝泵、 泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道(下管廊)、综 合楼(地上)臭氧发生间(地上)、罐区(地上)、机修仓库、 传达室和湿地公园等配套设施。	2023 年 2 月 28 日-至今	833.496	
---	-------------------	--------------------------	--	--	-----------------------	---------	--

5	深圳市坪西股份合作公司	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市龙岗区坪地街道	<p>深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含4块用地,分别为01地块(即M0地块)和03、04、05地块(即M1地块),总用地面积7.69公顷,总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区,地下为地下车库、设备用房,地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务,但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务,同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。</p>	2020年7月24日-2022年9月13日	778.11	
---	-------------	-----------------------------	------------	--	-----------------------	--------	--

6	深圳市 龙华高 新技术 产业园 区开发 投资有 限公司	观澜高新园区 (A907—0133 宗地)项目	深圳市 龙华区 观湖街 道澜汇 路与观 盛四路 交汇处	项目占地面积 21378 平方米, 总建筑面积 123930 平方米, 其中计容建筑面积 106890 平方米(居住面积 83112 平方米, 配套商业面积 21378 平方米, 公共配套设施面积 2400 平方米), 不计容建筑面积 19880 平方米。	2021年1月28 日-至今	500.00	
7	深圳市 龙华区 水务局	龙华区优质饮 用水入户工程 (2022-2023 年)(造价咨 询)	深圳市 龙华区	主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造, 其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管, 明敷管道主要采用不锈钢管改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口, 终点为用户专用管入墙处。与区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。	2022年12月- 至今	335.456	

(二) 证明材料

1、新桥东片区重点城市更新项目一期

(1) 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJHW-20189-0

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同

627-111-311
20-145
深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 (ZJH20-29189)
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

宝实置业有限公司
44030601212

委托人：深圳市宝实置业有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道101号

法定代表人：周子品
委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：李强
委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人

(3) 成果文件

项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳恒泰置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

编制人:

复核人

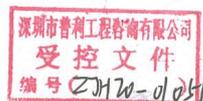
复核日期: 2021年02月23日

项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13725479286	吴咏玲/13689549309
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		 普利微客服	

2、光明高中园

(1) 中标通知书

20-027



中标通知书

标段编号: 44038720200010003001

标段名称: 光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 标段一“光明高中园”中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司, 中标价: 1312.72万元; 标段二: “深圳市第二十二高级中学”中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 398.8万元; 标段三: “光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程”中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 198.5187万元; 标段四: “光明中学初中部拆除重建项目”中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 155.5573万元; 标段五: “光明区龙豪小学(暂定名)建设工程”中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 120.7006万元。

中标工期: 以招标文件的要求为准。

项目经理(总监): _____

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



(2) 合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(2JH7w-0105)

正本 20-651

合同编号：光建造价咨询[2020]6号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥13127200.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为202300万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为404600元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为606900元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计4540600元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为250000元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为480000元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为460000元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为3350600元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为3034500元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计3933700元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为220000元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为420000元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为400000元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为2893700元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为606900元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份；
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；
- 2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；
- 3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；
- 5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 6、协助甲方编制招标文件；
- 7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

(3) 成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/147

光明高中园设计施工一体化项目(建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作) 结算审核

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥2920545.92元
(大写) 贰佰玖拾贰万零伍佰肆拾伍元玖角贰分

审定价(小写) ¥2862135.00元
(大写) 贰佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾伍元整

核减/增额(小写) ¥-58410.92元
(大写) (核减) 伍万捌仟肆佰壹拾元玖角贰分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署
施工单位: 深圳市建研检测有限公司
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)



法定代表人或其授权人: _____
法定代表人或其授权人: _____
法定代表人或其授权人: 黄春辉

编制人: 龙升迁
复核人: 吴月升
元晓亮 (造价人员签字盖专用章)
吴月升 (造价工程师签字盖专用章)



证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2024年7月24日 复核日期: _____

项目组	龙升迁/15889602021	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

3、臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

18-117

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 0718-29281

中 标 通 知 书

标段编号：440306201704280004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：951.780000万元

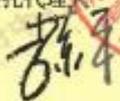
中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-05-30

查验码：6229276345918993

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

18-194-2
合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



2018年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14号文规定，并下浮12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定的费率并下浮12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后10个工作日内，支付合同（中标）价的15%作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.4 工程竣工验收后15个工作日内委托人则支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的15个工作日内支付工程造价咨询服务费的100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起, 35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价;

4.2、其余工程造价文件(如有)的提交时间:收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起, 10 个日历天内提交相关造价成果文件;

4.3、施工过程的计量计价(包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等)审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交;

4.4、工程结算造价文件提交时间:自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求:

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013), 深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时,须按照国家最新相关适用规范要求执行);

5.2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,价格准确合理;

5.3、要求工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);

5.4、要求主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

5.6、按合同约定时间提交造价文件;

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书;

6.3、协议书;

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件;

6.6、投标文件;

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，
咨询人 三 份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：
合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 成果文件

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦 (施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书 (第一册)

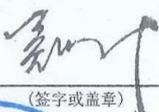
合同价 (小写): ¥1259608622.01元
(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价 (小写) ¥1313465535.40元
(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价 (小写) ¥1211995422.78元
(大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额 (小写) ¥ -101470112.62元
(大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司
施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  刘 晓 玲
B11204400693002
复核人:  韩 利 国
B11014200600768
核 对 人:  吴 日 升
B11014200600768

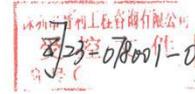
证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2021.12.31 复核日期: _____

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利 微 客服
	联系地址		
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

4、章阁综合水质净化工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

23-116



中标通知书

标段编号：44031020220142001001

标段名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：833.496000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

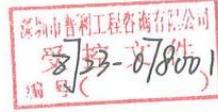
日期：2023-02-14



查验码：4965714113238640 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

23-117



合同编号：深龙华水务合字〔2023〕23号

深圳市龙华区水务局建设工程 全过程造价咨询合同

项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023年2月28日

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 章阁综合水质净化工程 全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

- 驻场服务，不少于 2 名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起,按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件:预算造价文件、材料设备询价报告(如有)、项目定额工期计算书(如需)。

造价金额(万元)	预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1亿元)	25
[1亿元, 10亿元)	30
≥10亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限:1天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5个日历天内完成变更工程

预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写 捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话: 0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话: 0755-83210326

中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内, 按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动, 应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则, 不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定, 完成合同范围内的建设工程造价咨询服务, 不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组, 项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师, 本咨询业务的项目负责人是吴日升(证书编号: 建[造]11014400009768), 造价咨询业务人员是任晋(证书编号: 建[造]11214400007589)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定, 项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前, 原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的, 应当提前7日向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 咨询人更换其他咨询人员的, 经委托人同意后方可以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的, 咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

- (1) 存在严重过失行为的;
- (2) 存在违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务, 未经委托人书面许可, 咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)

(3) 成果文件

报告书编号: ZJ18-01076/1/37

章阁综合水质净化工程EPCO总承包

工程造价[预算编制]报告书

工程造价(小写): ¥994877975.00元

(大写) 玖亿玖仟肆佰捌拾柒万柒仟玖佰柒拾伍元整

委托单位: 深圳市龙华区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

建设单位 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或其授权人 赵莉



证书编号: 甲191344002480

复 核 人: 赵莉


编制日期: 2023/11/20

编 制 人: 赵莉
(造价人员签字盖专用章)

项目组	魏茂文/13570994842	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

5、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001

标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益
统筹安置厂房（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司



中标价：778.110000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

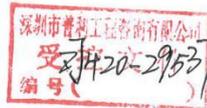
日期：2020-09-02



查验码：8342104776844417

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

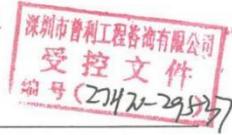
法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含 4 块用地，分别为 01 地块（即 M0 地块）和 03、04、05 地块（即 M1 地块），总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约 150 米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括 01 地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定 150000 万元

5.资金来源：企业自筹资金 100%

6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 协助编制目标成本
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准, 至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成, 如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求, 适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2 人 \times 500 元/工日 \times 3 年 \times 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作, 参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行, 其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行; 合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数, 采用差额定率累进法计算并下浮 15%, 造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆
份，丙方肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 成果文件

编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

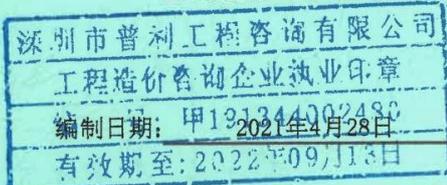
委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480



编制人:

编制日期:

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴咏诗/13689549305 吴维/13641464175	 普利 微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一查询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

6、观澜高新园区（A907—0133宗地）项目

(1) 中标通知书

21-371

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH21-290507

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213003001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：500.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-30

查验码：3649419051949549 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

4310

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH21-29050

观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

造价咨询合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-ZJ（YQ）-[2020]018号



委托单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2021年1月28日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

(13) 审核招标人支付给承包人的期中进度款；

(14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

(16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(17) 协助委托人编制竣工决算；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）伍佰万元（¥：5000000元）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用，中标下浮率为16.82%。中标下浮率的计算公式： $中标下浮率=(1-中标价\div 招标控制价)\times 100\%$ 。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后10天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核；并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司（公章）



法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：15920092548

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）



法定代表人：吴日升

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

联系人：冯怀清

电话：1821935648

附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	吴日升	项目负责人	54	男	土建	33	高级工程师	
2	葛辉	土建负责人	40	女	土建	17	高级工程师	
3	徐毅	安装负责人	51	女	安装	25	高级工程师	
4	元晓亮	造价工程师	39	女	土建	16	中级工程师	
5	沈雷枢	造价工程师	50	女	安装	33	高级工程师	
6	白丽英	造价工程师	45	女	土建	24	中级工程师	
7	刘俊	造价工程师	35	男	土建	13	中级工程师	
8	谢邦羽	造价工程师	45	男	土建	23	中级工程师	
9	韩小软	造价工程师	47	女	土建	22	中级工程师	
10	梁旭东	造价工程师	53	男	土建	29	中级工程师	
11	朱贤宏	造价工程师	56	男	土建	31	中级工程师	
12	付坤	造价工程师	38	男	土建	15	中级工程师	
13	王晶	造价工程师	33	女	安装	10	中级工程师	
14	陈汉春	造价工程师	34	男	土建	12	中级工程师	
15	李子宇	造价工程师	31	男	土建	9	中级工程师	
16	刘晓玲	造价工程师	32	女	土建	10	中级工程师	
17	覃辉清	工程师	51	男	建筑	28	高级工程师	

(3) 成果文件

报告书编号: ZJH21-29050/1/33

观澜高新园区 (A907-0133宗地) 项目-保障性住房回购预算

工程造价报告书

工程造价 (小写) ¥280845953.13元

(大写) 贰亿捌仟零捌拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元壹角叁分

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

法定代表人
或其授权人:

编制人:



复核人:



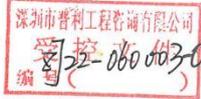
建设单位
造价负责人: _____

编制日期: 2023年09月

项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

7、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号：44031020220106002001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：335.456000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the agent.

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

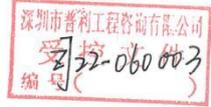


查验码: 2594392175225361

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

22-642



合同编号： 深龙华水务合字（2022）156号

深圳市龙华区水务局建设工程 造价咨询合同

项目名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）
（造价咨询）

委 托 人： 深圳市龙华区水务局

咨 询 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2022 年 11 月 25 日



目 录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、造价文件的编制原则和依据	3
三、服务工作内容	4
四、服务进度及成果提交	5
五、合同价款及付款方式	7
六、服务时间	10
第二部分 建设工程造价咨询合同条款	13
词语定义、适用语言和法律、法规	13
咨询人的义务	13
委托人的义务	15
咨询人的权利	15
委托人的权利	15
咨询人的责任	16
委托人的责任	19
合同生效，变更与终止	19
咨询业务的酬金	20
其 他	20
知识产权	20
驻场	21
合同争议的解决	21
第三部分 合同附件	22
附件一	22
拟投入本项目人员情况表	22
附件二：造价咨询合同履行评价细则	26

委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年） 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。

建设内容：主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；

- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型等；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 工程变更的费用估算、预算及核对等；

- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内

完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）335.456万元人民币。大写叁佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

□以估算建安费 57531.21 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (57531.21 - 10000) \times 7\% = \underline{419.32} \text{ 万元}$$

$$(2) \underline{419.32} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{419.32} \times (1 - 20\%) = \underline{335.456} \text{ 万元}$$

□以概算批复建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{\quad\quad} \times 9\% + \dots = \underline{\quad\quad} \text{ 万元}$$

$$(3) \underline{\quad\quad} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{\quad\quad} \times (1 - \underline{\quad\quad}\%) = \underline{\quad\quad} \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索

赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*30%-已付款金额 -当期违约金	咨询人完成预算编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*20% -当期违约金	项目取得竣工验收报告，咨询人完成施工过程的造价工作，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用*90%*90% 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90% -当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付
第五次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金，支付尾款时不予补回)		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340



咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

电话：0755-83210326



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，
及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、
工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准；
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。
当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

(1) 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的
资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书
中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内，按照本合同约定的质量、份数、
组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是吴日升(建(造)11014400009768)，造价咨询业务人员是徐毅(证书编号:建(造)01440004510)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的，应当提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意

(3) 成果文件

上册

项目编号: ZJ22-060003

龙华区优质饮用水入户工程 (2022-2023)

工程造价【预算编制】报告书

工程造价 (小写): ¥324955718.65元

(大写) 叁亿贰仟肆佰玖拾伍万伍仟柒佰壹拾捌元陆角伍分

委托单位: 深圳市龙华区水务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙华区水务局

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2023年06月20日



项目组联系方式	联系人/电话	陈宙/13631658527
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		
	 普利微客服	

七、企业综合实力

(一) 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJ17-01289

编号	2017-8-013
类别	工程造价

工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称：编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲 方（主 管 单 位）：住房和城乡建设部标准定额司

乙 方（第一起草单位）：深圳市普利工程咨询有限公司

丙 方（乙方的管理机构）：广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年十月十日



主要 工作 内容	编制 2018 年《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》，主要内容包括： 总说明、章节说明、消耗量子目
适用 范围	城市干线、支线综合管廊及其附属设施的日常维修养护、日常检查 检测及管廊保洁等。不适用于整体新建、扩建工程以及突发性或偶然性 事件引起的管廊大修等。
需解 决的 重点 问题	1、管廊维修养护的范围；2、管线入廊费用的确定与收取办法；3、管 廊内施工，所需要的材料垂直运输、管廊内二次运输及人工降效等因素 对维修养护造价的影响

需要补充实验和研究的内容	机器人智能巡检等，是未来发展趋势，现阶段因无具体数据支撑，暂未编制范围。		
报批时限	2017年12月前完成报批稿		
年度拨款额	拾万元		
受款单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		
开户银行	中国平安银行广东省深圳市梅龙支行		
账号	2000-0014-90693		
地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼		
邮编	518109		
财务负责人	邹莉莎	电话	0755-83210326
主编人	吴日升	电话	0755-83210326; 13828804250
邮箱	PL8286@163.com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
联系人	刘奕鹏	电话	0755-83210326; 13554971207
邮箱	PL8286@163.com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼



第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

第二条 乙方（项目的主编单位）义务

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况及项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

第三条 丙方（乙方的管理机构）义务

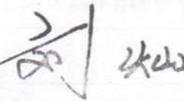
- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

第四条 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

第五条 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

第六条 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：
负责人（签字）：

年 月 日
(盖章)

乙方：
负责人（签字）：

2017年4月10日
(盖章)

丙方：
负责人（签字）：

2017年4月10日
(盖章)

(二) 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

广东省建设工程计价依据



广东省
城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

第一册 建筑装饰工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位：中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 陈禹千 辉

副 主 编：黄中广 陈益金 公

主要编制人：利葆珊 薛瑞 **张中** 罗炽发 张河 何明强

林哲嘉 李军 钟朝栋 朱和炬 叶明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何珊 章拥军 刘运平 宋俊

朱冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨蕾 郭石明 朱伯松 高峰 孙建琼 周军

技术专家：周湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王英

蔡丽辉 邹树荣 李成 吴同昌 程勇军 李直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

**吴日升先生为
我司总工程师。**

广东省建设工程计价依据



广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第二册
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

第二册 安装工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行
广东华禹工程咨询有限公司

参编单位：中国二十冶集团有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中铁隧道集团三处有限公司
广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 于 辉 陈 禹

副 主 编：黄中广 金 公 陈 益

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司

**吴日升先生为
我司总工程师**

(三) 主编定额并荣获一等奖：《深圳市市政维修工程消耗量定额》

18-162-1

合同编号：2018-0105

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件

项目委托合同

项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制
委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站
受托方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司
签订地点：深圳市

本合同共 19 页（含封面）



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为_____（4）_____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为_____（2）_____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

□ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 刘乃伟

2018年 4月 13日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018年 4月 13日



荣获

一等奖



(四) 参编《信息系统工程造价指导（2019版）》

成果文件



图书在版编目 (CIP) 数据

信息工程造价指导：2019 版 / 深圳市信息工程
协会编；周楚生主编. — 深圳：海天出版社，2019.12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息工程造价指导:2019 版

XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)
网 址 www.szjie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360 千
版 次 2019 年 12 月第 1 版
印 次 2019 年 12 月第 1 次
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有，侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题，请随时向承印商调换。

主 编：

周楚生

副 主 编：

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥

陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：（按姓氏笔画排序）

乐文忠 安鹤男 苒伟力 苏建华

李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊

高新辉

感谢参编人员：（按姓氏笔画排序）

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺

王文震 王幼成 王新涛 井天福

邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立

刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军

李 军 李 峰 李淮涇 李照怡

肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇

何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼

张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春

贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖

龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林

赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位：

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市华昊信息技术有限公司

深圳市信息安全测评中心

深圳市深粮控股股份有限公司

深圳市中联信信息技术有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市水务科技发展有限公司

深圳怡化电脑股份有限公司

深圳市广通工程顾问有限公司

深圳市爱华信息工程监理有限公司

北京时代鼎典工程咨询有限公司

深圳市振瀚信息技术有限公司

深圳市易迈迪森软件科技有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市水务技术服务有限公司

深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司

山石网科通信技术股份有限公司

深圳市星华时代科技有限公司





八、企业拟派人员情况

(一) 拟派人员一览表

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吴日升	项目负责人	高级工程师	<p>主要简历：1987年—2004年 武汉钢铁设计研究院 从事工程造价工作 造价工程师</p> <p>2004年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 总工程师</p> <p>经验：从事工程造价工作 38年</p> <p>承担过的项目：OPPO（东莞）智能制造中心项目；风华高科祥和工业园高端电容基地建设项目；新桥东片区重点城市更新项目；松山湖开立医疗器械产研项目造价咨询服务；坪山-龙湖产业协作示范园工程等。</p>
2	元晓亮	土建专业项目负责人	高级工程师	<p>主要简历：2019年4月-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 21年。</p> <p>承担过的项目：新桥东片区重点城市更新项目；深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房；建泰城市更新项目；OPPO（东莞）智能制造中心项目等。</p>
3	徐芳	安装专业负责人	高级工程师	<p>主要简历：2012年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 20年。</p> <p>承担过的项目：深圳乐土沃森生命科技中心项目；坪山-龙湖产业协作示范园工程预算编制等。</p>

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
4	彭祥国	土建专业 专业负责人	高级工 程师	<p>主要简历:2023 年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师</p> <p>经验: 从事工程造价工作 37 年。</p> <p>承担过的项目: 坪山-龙湖产业协作示范园工程; 华城绿谷新能源储能生产厂房建设项目 LG02-01-01 地块预结算复审等。</p>
5	王建怀	安装专业 专业负责人	中级工 程师	<p>主要简历: 2021 年 2 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作 22 年。</p> <p>承担过的项目: 深圳乐土沃森生命科技中心项目; 威富智慧创新园等。</p>
6	师东东	土建一级造 价工程师	高级工 程师	<p>主要简历:2025 年 7 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作 20 年。</p> <p>承担过的项目: 国际医疗器械城住 4 地块项目 (全过程造价咨询)。</p>
7	梁姣	土建一级造 价工程师	中级工 程师	<p>主要简历:2024 年 3 月-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作 8 年。</p> <p>承担过的项目: 九寨沟县委党校教育基地建设项目; 阿坝县农畜产品综合交易扶贫中心建设项目。</p>

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
8	吴小亮	土建一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2022 年 7 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师</p> <p>经验：从事工程造价工作 26 年</p> <p>承担过的项目：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房；威富智慧创新园等。</p>
9	钟坤银	土建一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2022 年 6 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 11 年。</p> <p>承担过的项目：龙岗区宝龙东 04-10 地块项目施工总承包工程；大运新城地区 04-03 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)等</p>
10	刘兴斌	土建一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2023 年 3 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 19 年。</p> <p>承担过的项目：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程等</p>
11	刘晓玲	土建一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2020 年 9 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 15 年。</p> <p>承担过的项目：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询等</p>
12	刘金娇	土建一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2022 年 12 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 13 年。</p> <p>承担过的项目：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询；龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目总承包等</p>

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
13	梅飞	安装一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2022 年 7 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 16 年。</p> <p>承担过的项目：龙华区 A822-0408 宗地项目全过程造价咨询服务等</p>
14	赵莉	安装一级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2020 年 10 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作 18 年。</p> <p>承担过的项目：江门分行本部六层网金部装修工程等</p>
15	邓凯玲	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023 年 7 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作 2 年。</p> <p>承担过的项目：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目全过程造价咨询等</p>
16	冯慧慧	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023 年 6 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作 2 年。</p> <p>承担过的项目：松山湖开立医疗器械产研项目；龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询等</p>

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
17	唐巧灵	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作2年。</p> <p>承担过的项目：华润万家2025-2026年度造价咨询服务(华南、精品超市标段)等</p>
18	李梦洁	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作2年。</p> <p>承担过的项目：深业颐居·龙岗六院医养中心造价咨询服务等</p>
19	罗素冰	安装二级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2023年8月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作5年</p> <p>承担过的项目：灵山县鸟官塘城中村棚户区项目(二期)项目等。</p>
20	李炎鹏	安装二级造价工程师	中级工程师	<p>主要简历：2022年5月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作4年</p> <p>承担过的项目：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)等。</p>
21	甘砚芳	安装二级工程师	助理工程师	<p>主要简历：2022年9月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作3年</p> <p>承担过的项目：泰宁小学拆建工程；深汕生产经营用</p>

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				房装修项目造价咨询服务等。
22	王琼辉	安装二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历:2009 年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验: 从事工程造价工作 11 年</p> <p>承担过的项目: 松山湖开立医疗器械产研项目; 风华高科祥和工业园高端电容基地建设项目等。</p>
23	郑邦鑫	资料员	助理工程师	<p>主要简历:2022 年 6 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验: 从事工程造价工作 5 年</p> <p>承担过的项目: 佛山-潭洲水道夜游配套项目; 周口广播电视多功能发射塔亮化提升工程等。</p>
24	黎宇	资料员	助理工程师	<p>主要简历:2023 年 8 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验: 从事工程造价工作 5 年</p> <p>承担过的项目: 深航国际酒店六楼泳池区域部分拆除和改建项目; 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包等。</p>
25	苏颜	造价员	助理工程师	<p>主要简历:2024 年 4 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验: 从事工程造价工作 4 年</p> <p>承担过的项目: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块) 等。</p>

编号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
26	潘琼	造价员	助理工程师	<p>主要简历：2021 年 7 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作 3 年。</p> <p>承担过的项目：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（西地块）等</p>

(二) 证明材料

1、项目负责人：吴日升

(1) 执业资格证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月20日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年10月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009768
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2021年11月25日



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 职称证书

姓 名： 吴 日 升

性 别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年 七 月 六 日



(5) 毕业证书

毕 业 证 书

学生 吴日升 性别 男 年龄 21 岁

于一九八三年九月至一九八七年七月

在本院 管理工程系管理工程专业

四年制本科修业期满，学完教学计划规定的

全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定，授予 I 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长 赵鸿佑

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			11200.2	5312.96			4527.35	1810.94			452.79		200.0		400.0		100.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e48a4c443 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2、土建专业项目负责人：元晓亮

(1) 执业资格证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023355
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 元晓亮
签名日期: 2025.10.13



(3) 注册信息查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The main title is '全国建筑市场监管公共服务平台'. Below this, there are tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The user profile for '元晓亮' is displayed, including a table with personal information and a section for '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer) with registration details.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮 社保电脑号：612267952 身份证号码：22010419810118002X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e48ad5e6c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3、安装专业负责人：徐芳

(1) 职业资格证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年10月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006876
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 徐芳
签名日期: 2025.10.9



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号: B14214400006876
注册专业: 安装 有效期: 2029年07月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



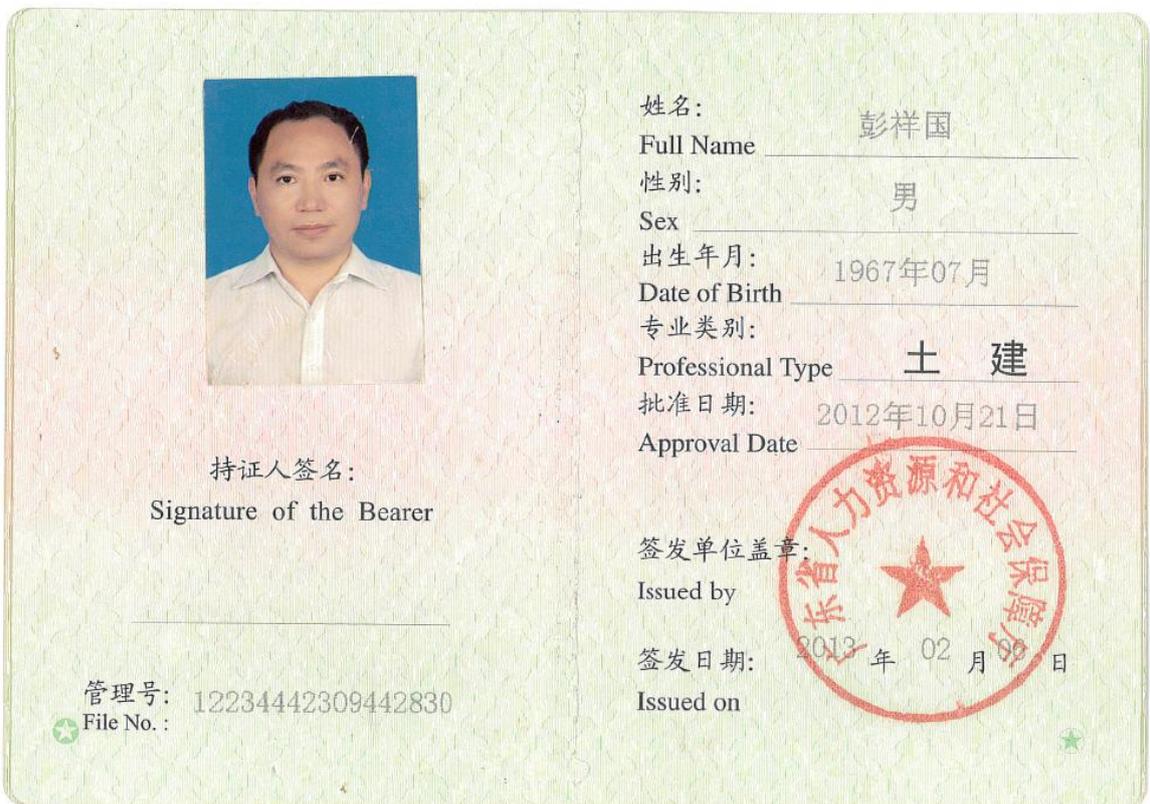
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证书



4、土建专业专业负责人：彭祥国

(1) 执业资格证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400026988
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



彭祥国

个人签名: 彭祥国

签名日期: 2025.10.9



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (11) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

查看证书变更记录 (8) ▾

(4) 职称证书



(5) 毕业证书



5、安装一级造价工程师：王建怀

(1) 职业资格证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005203
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



王建怀

个人签名: 王建怀

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年08月18日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

(4) 毕业证书



广东省职称证书

姓 名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀

社保电脑号：603978702

身份证号码：410103197910107011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	136.8			59.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e48a3a0a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



6、土建一级造价工程师：师东东

(1) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129492
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023530230000002310530040
File No.

姓名: 师东东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月30日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年5月26日
Issued on

(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 师东东
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年11月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400039949
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



师东东

个人签名: 师东东

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2023年12月20日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

师东东

证件类型	居民身份证	证件号码	152628*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]111154400039949 注册编号/执业印章号: B11154400039949
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(4) 职称证书



(5) 毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东 社保电脑号：642224576 身份证号码：152628198211303934 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	10	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e48a083f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



7、土建一级造价工程师：梁姣

(1) 职业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>梁姣</u>
		证件号码： <u>513028199301267922</u>
		性 别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1993年01月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管 理 号： <u>20231004544000003479</u>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031971
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



梁姣

个人签名: 梁姣
签名日期: 2025.10.17



发证日期: 2024年05月27日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁皎

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号: B11244400031971

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

2024-04-09 - 初始注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

(4) 毕业证书

四川师范大学
Sichuan Normal University

毕业证书



普通高等教育

学生 梁姣 性别 女 ，
1993 年 01 月 26 日生，于 2013 年
9 月至 2017 年 6 月在本校
工学院 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： *汪明文* 四川师范大学

2017 年 6 月 28 日

注册号码：106361201705004973



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士研究生
毕业证书

研究生 梁姣 性别 女 ， 一九九三 年 一 月 二十六日生， 于
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在 工业工程
专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **华北电力大学** 校(院、所)长： *杨勇平*

证书编号： 100791202202001193

二〇二二年 六 月 二十三日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣 社保电脑号：815142731 身份证号码：513028199301267922 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						59.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4855afc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



8、土建一级造价工程师：吴小亮

(1) 职业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>吴小亮</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>460021197712180011</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1977年12月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管 理 号： <u>201910045460000150</u>
		

(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400017135
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



吴小亮

个人签名:

吴小亮

签名日期:

2025.10.17



发证日期: 2024年07月10日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

(4) 毕业证书



9、土建一级造价工程师：钟坤银

(1) 职业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名： <u>钟坤银</u> 证件号码： <u>350824199106170442</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1991年06月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2021年10月31日</u> 管理号： <u>20211004544000001227</u>
		

(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016035
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



钟坤银

个人签名: 钟坤银

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2022年07月18日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(4) 毕业证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银 社保电脑号：810468318 身份证号码：350824199106170442 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			118.4	336.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e48ab68d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



10、土建一级造价工程师：刘兴斌

(1) 执业资格证书

200



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：刘兴斌

证件号码：21012419811002011X

性别：男

出生年月：1981年10月

专业：土建

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440230000002311210060



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘兴斌
性别: 男
出生日期: 1981年10月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400023785
有效期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘用单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘兴斌

个人签名: 刘兴斌
签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2025年10月13日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号: B11214400023785

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

(4) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌

社保电脑号：646191428

身份证号码：21012419811002011X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		178.4	236.8		59.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e485d7ffp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



11、土建一级造价工程师：刘晓玲

(1) 职业资格证书



(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年06月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400003002
有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘晓玲

个人签名: 刘晓玲
签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2024年10月25日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: B11204400003002

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证书



12、土建一级造价工程师：刘金娇

(1) 执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		姓 名： <u>刘金娇</u>
人力资源和社会保障部 人事考试中心		证件号码： <u>411302198702215421</u>
		性 别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1987年02月</u>
		专 业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号： <u>20221104544000000353</u>
		

(2) 注册证书

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘金娇
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年02月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400025542
有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 刘金娇
签名日期: 2025.10.16



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400025542 注册编号/执业印章号: B14234400025542
注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

(4) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金娇 性别 女, 一九八七年 二月 二十一日生, 于 二〇〇八年 九月 至 二〇一二年 七月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

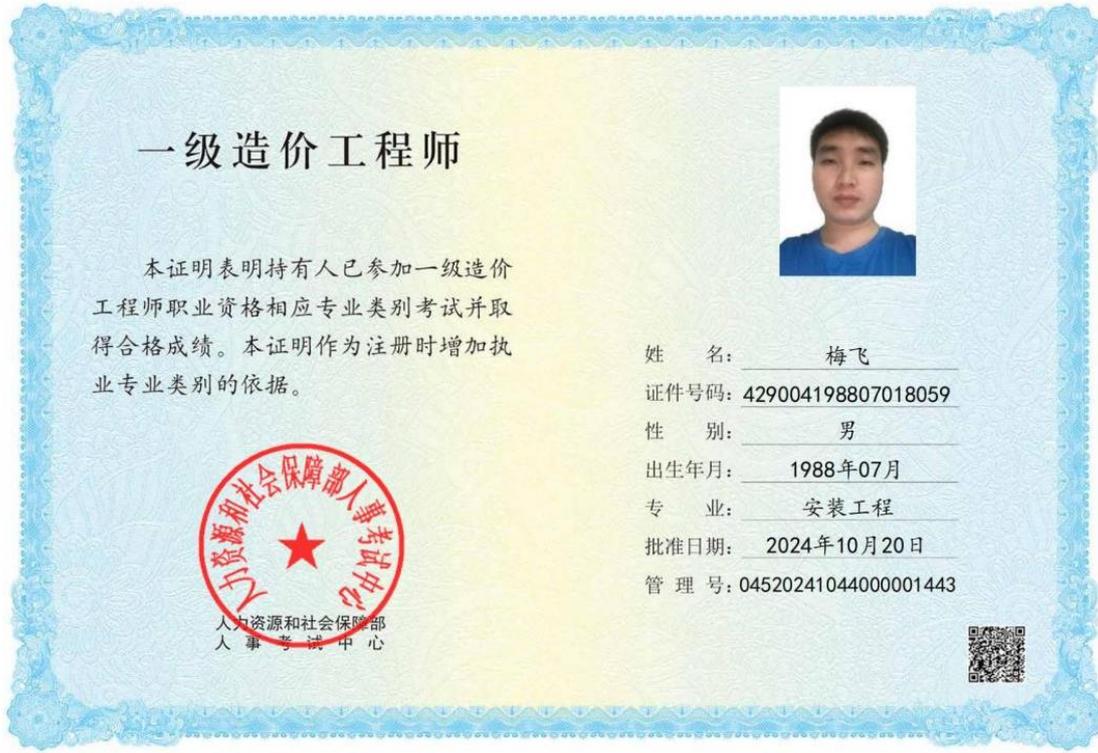
校 名: 河南城建学院 校(院)长: [Signature] 二〇一二年 七月 一日

证书编号: 117651201205001442

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

13、安装一级造价工程师：梅飞

(1) 执业资格证书



(2) 注册证书

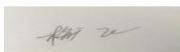
使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年07月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037049
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.16



发证日期: 2025年04月21日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400037049 注册编号/执业印章号: B14254400037049
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

2025-03-07 - 初始注册 - 安装
深圳市普利工程咨询有限公司

(4) 毕业证书



14、安装一级造价工程师：赵莉

(1) 职业资格证书



(2) 注册证书

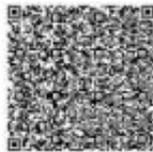
使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年08月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005956
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

赵莉
赵莉
2025.11.4



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(4) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **赵莉** 性别女，一九八三年八月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校**电气工程及其自动化**专业**(楼宇设备与智能化技术)**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **广东技术师范学院** 校(院)长: **王乐夫**

证书编号: 105881200705003105 二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉 社保电脑号：615724077 身份证号码：440301198308012747 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	236.8			59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e48ac5762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



15、土建二级造价工程师：邓凯玲

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：邓凯玲 证件号码：430422200103110189 性别：女 出生年月：2001年03月 专业：土木工程 批准日期：2025年06月14日 管理号：2025985446379851440201000268</p>
---	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓凯玲
性 别： 女
出 生 日 期： 2001年03月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019228
有 效 期： 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 邓凯玲
签名日期： 2025.7.16

发证日期： 2025 年 07 月 16 日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓凯玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019228 注册编号/执业印章号: B21254400019228

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16、土建二级造价工程师：冯慧慧

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名：</td><td>冯慧慧</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>141125200008240027</td></tr><tr><td>性别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2000年08月</td></tr><tr><td>专业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月15日</td></tr><tr><td>管理号：</td><td>2024985446339851440201005097</td></tr></table>	姓名：	冯慧慧	证件号码：	141125200008240027	性别：	女	出生年月：	2000年08月	专业：	土木建筑工程	批准日期：	2024年06月15日	管理号：	2024985446339851440201005097
姓名：	冯慧慧														
证件号码：	141125200008240027														
性别：	女														
出生年月：	2000年08月														
专业：	土木建筑工程														
批准日期：	2024年06月15日														
管理号：	2024985446339851440201005097														

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

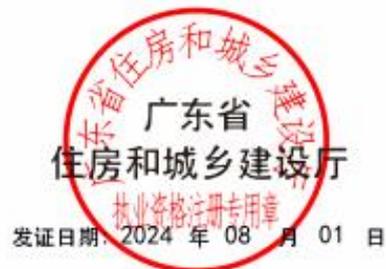
姓 名： 冯慧慧
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年08月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015612
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

冯慧慧
2025.6.30.



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯慧慧

证件类型	居民身份证	证件号码	141125*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015612 注册编号/执业印章号: B21244400015612

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

(4) 毕业证书



17、土建二级造价工程师：唐巧灵

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：唐巧灵 证件号码：43042620020610908X 性别：女 出生年月：2002年06月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851449901000193</p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 唐巧灵
性 别： 女
出 生 日 期： 2002年06月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015610
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

唐巧灵
唐巧灵
2025.6.30



发证日期：2024年08月01日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号: B21244400015610
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证书

湖南科技学院
HUNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND ENGINEERING

毕业证书

学生 **唐巧灵** 性别 **女**, 2002 年 06 月 10 日生, 于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钢**

证书编号: 105511202305002976 (普通高等教育本科毕业生) 2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵

社保电脑号：813385349

身份证号码：43042620020610908X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e48a3441y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



18、土建二级造价工程师：李梦洁

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：李梦洁 证件号码：430481200103280022 性别：女 出生年月：2001年03月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201005743</p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李梦洁
性 别： 女
出 生 日 期： 2001年03月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015632
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



李梦洁

个人签名：

李梦洁

签名日期：

2025.06.26



发证日期：2024年08月01日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号: B21244400015632
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证书

湖南科技学院
HUNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

学生 李梦洁 性别女，2001年03月28日生，于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

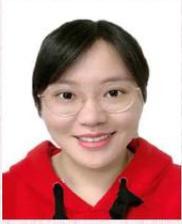
校名: 湖南科技学院 校(院)长: 李钢

证书编号: 105511202305002942 (普通高等教育本科毕业生) 2023年6月29日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://www.chsi.com.cn

19、安装二级造价工程师：罗素冰

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：罗素冰 证件号码：441523199201126829 性别：女 出生年月：1992年01月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000251</p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗素冰
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年01月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015427
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

罗素冰
罗素冰
2025.6.30



(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗素冰

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015427 注册编号/执业印章号: B24244400015427

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 毕业证书

江南大学

毕业证书



学生 罗素冰 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 



证书编号: 102957202105703383 二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗素冰 性别女，一九九二年一月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 108621201406668542 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰 社保电脑号：645138311 身份证号：441523199201126829 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			236.8			59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e48622ba6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号：711498



20、安装二级造价工程师：李炎鹏

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：李炎鹏 证件号码：445224199809080076 性别：男 出生年月：1998年09月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201004547</p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
28日-2025年12月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李炎鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015636
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司

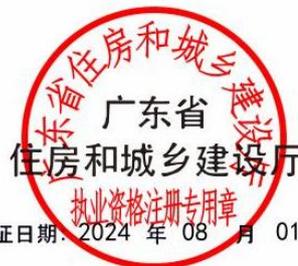


个人签名：

李炎鹏

签名日期：

2025.6.28



发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号：B24244400015636

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李炎鹏 性别 男，一九九八年 九 月八 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105004513 二〇二一年 六 月三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

21、安装二级造价工程师：甘砚芳

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：甘砚芳 证件号码：450821199903080647 性别：女 出生年月：1999年03月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201001505</p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年07月
31日-2026年01月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 甘砚芳
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年03月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019692
有 效 期： 2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



甘砚芳

个人签名：甘砚芳
签名日期：2025.7.31



发证日期：2025年07月31日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24254400019692 注册编号/执业印章号: B24254400019692

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月30日

暂无证书变更记录

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 甘砚芳

社保电脑号: 811488666

身份证号码: 450821199903080647

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			118.4	236.8		59.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14e48423e3n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711498
单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司



22、安装二级造价工程师：王琼辉

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：王琼辉 证件号码：43252419830713801X 性别：男 出生年月：1983年07月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201002094</p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王琼辉
性 别： 男
出 生 日 期： 1983年07月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015656
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



王琼辉

个人签名：

王琼辉

签名日期：

2025.06.26



发证日期：2024年08月01日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 毕业证书



23、资料员：郑邦鑫

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名： <u>郑邦鑫</u> 证件号码： <u>440513199710201512</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1997年10月</u> 专业： <u>安装工程</u> 批准日期： <u>2024年06月16日</u> 管理号： <u>2024985446339851440201001772</u></p>
--	--

(2) 注册证书

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑邦鑫
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月20日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015570
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

郑邦鑫

郑邦鑫

2025.6.26



发证日期：2024年08月01日

(3) 注册信息查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (中华人民共和国住房和城乡建设部) and the website www.mohurd.gov.cn. A search bar is present with tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question and Answer', and 'Website News'.

The user is viewing the 'Personnel List' (人员列表) for 'Zheng Bangxin' (郑邦鑫). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for 'Professional Registration Information' (执业注册信息), 'Personal Engineering Performance' (个人工程业绩), 'Personal Performance Technical Indicators' (个人业绩技术指标), 'Bad Behavior' (不良行为), 'Good Behavior' (良好行为), and 'Black List Record' (黑名单记录). The 'Professional Registration Information' tab is active, showing the following details:

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号: B24244400015570

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

At the bottom, there is a link for '暂无证书变更记录' (No certificate change records).

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号：804545705

身份证号码：440513199710201512

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	236.8			59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e48ac27b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



24、资料员：黎宇

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：黎宇 证件号码：45090219961007272X 性别：女 出生年月：1996年10月 专业：土木工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201000551</p>
--	---

(2) 注册证书

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黎宇
性 别：女
出 生 日 期：1996年10月07日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21254400019229
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：黎宇
签名日期：2025.7.16



发证日期：2025年07月16日

(3) 注册信息查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the placeholder text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail shows 'Home > Personnel Data > Personnel List'. The user profile for '黎宇' (Li Yu) is shown, including a table with personal details: '证件类型: 居民身份证', '证件号码: 450902*****2X', and '性别: 女'. The '注册证书所在单位名称' (Registered Certificate Issuing Unit Name) is '深圳市普利工程咨询有限公司'. Below this, a menu for '执业注册信息' (Professional Registration Information) is visible, with '二级注册造价工程师' (Level 2 Registered Cost Engineer) selected. The registration details for this profession are: '注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司', '证书编号: 建[港]21254400019229', '注册编号/执业印章号: B21254400019229', and '有效期: 2029年07月15日'. The registration specialty is '土建' (Civil Engineering). At the bottom, it states '暂无证书变更记录' (No certificate change records).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[港]21254400019229 注册编号/执业印章号: B21254400019229

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

(4) 职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022034603

姓 名: 黎宇

性 别: 女

身份证号: 45090219961007272X



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 工程造价

取得资格时间: 2022年03月

评审机构: --

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月01日

(5) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇

社保电脑号：813599858

身份证号码：45090219961007272X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e484e5acg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711498
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

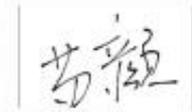


25、造价员：苏颜

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：苏颜 证件号码：445121199808113628 性别：女 出生年月：1998年08月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201001156</p>
--	---

(2) 注册证书

		使用有效期：2025年11月 14日-2026年05月13日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	苏 颜	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月11日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015434	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025.11.14	

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26、造价员：潘琼

(1) 职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名：</td><td>潘琼</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>433127199812284627</td></tr><tr><td>性别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1998年12月</td></tr><tr><td>专业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号：</td><td>2023985446309851440201004814</td></tr></table>	姓名：	潘琼	证件号码：	433127199812284627	性别：	女	出生年月：	1998年12月	专业：	土木建筑工程	批准日期：	2023年06月18日	管理号：	2023985446309851440201004814
姓名：	潘琼														
证件号码：	433127199812284627														
性别：	女														
出生年月：	1998年12月														
专业：	土木建筑工程														
批准日期：	2023年06月18日														
管理号：	2023985446309851440201004814														

(2) 注册证书

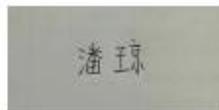
使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘琼
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年12月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013240
有 效 期： 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 潘琼
签名日期： 2025.06.26



发证日期： 2023 年 09 月 22 日

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼

社保电脑号：808333624

身份证号码：433127199812284627

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				2360	18.88	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e489f63fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



九、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	省级二等奖	2018.08
2	优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目	省级三等奖	2018.08
3	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程	副省级一等奖	2022.06
4	(四) 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	副省级二等奖	2022.06

(一) 优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）



(二) 优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目



(三) 优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)
工程



(四) 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期

