

标段编号：2412-440307-04-01-549340003002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年11月28日

目录

第一章 企业业绩情况	3
第二章 项目负责人业绩	66
第三章 企业综合实力	129
第四章 企业拟派人员情况	216
第五章 企业获奖情况	433
第六章 投标函	453
第七章 通过年审的营业执照副本	455
第八章 企业资质证书（原件扫描件）	458
第九章 其他	463

第一章 企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模：44万m ² 总投资额：1640415万元	开竣工日期：2021.5至今 合同签订时间：2021.5.18	1996	项目类型：房屋建筑类
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建设规模：10万m ²	开竣工日期：2022.5至今 合同签订时间：2022.5.10	1381.08	项目类型：房屋建筑类
深圳市龙华区建筑工务署、 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑规模：16.15万m ²	开竣工日期：2023.3至今 合同签订时间：2023.3.20	1266.50	项目类型：房屋建筑类
深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模：13.6万m ²	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.29	929.49	项目类型：房屋建筑类

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模: 17.43 万m ²	开竣工日期: 2024.4至今 合同签订时间: 2024.4.26	751.6	项目类型: 房屋建筑类

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

Handwritten signature of the bidder.

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 造价咨询合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目类型：
房建类

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他： /

建筑面积：
44 万 m²

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

Handwritten signature and initials.

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。
增值税率为 6%。

4

合同价

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：_____

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：王戈

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

电话：0755-82712884

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：95510922886666

账号：7559 0406 2610 301

Handwritten mark

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7年	18682375184

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

(3) 成果文件：招标控制价

① 土建施工总承包

1) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号： ZJGC2300834

工程造价： 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积： 548128.00 m² 单位造价： 5603.82 元/m²

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二三年八月十日

批准人： 王政宇

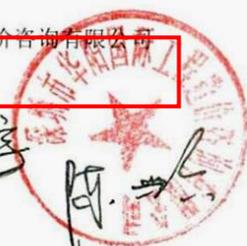
项目负责人： 陈世兵

审核人： 孙娟

刘奔 王媛 崔文婷

编制人员： 胡靖 许小敏 张潮滨 林文彬

胡海 李灿 张朝晖 林文彬
王同雪 李灿 卢智灵 庞晓黎
胡勇 李必 卢智灵 庞晓黎
杨巧云 张永靖 殷小双 胡力凌
杨巧云 张永靖 殷小双 胡力凌



成果交付日期

2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93 %</u>
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>12.93%</u>，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：   </p> <p>日期： </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

1) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程
 文件编号: ZJGC2308348
 工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分
 ¥1,065,838,512.35 元
 建筑面积: 548128.00 m² 单位造价: 1944.51 元/m²

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

审核人: 梁亚哲

编制人员: 张潮滨

孙娟

陈义

陈世兵

贺振宇

刘奔

李倩

洪慧茹

周星威

简慧林

张艳梅

刘宇航

彭新

陈桂东

孙梓曼

李绘智

范倩

韦祥兴

张武超

王媛

吕朝霞

周钰翔

陈淑慧

李莹

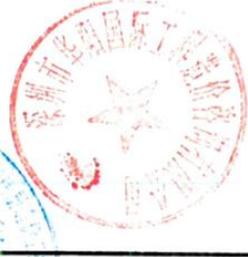
胡靖



张武超	张武超	张武超
王媛	王媛	王媛
吕朝霞	吕朝霞	吕朝霞
周钰翔	周钰翔	周钰翔
陈淑慧	陈淑慧	陈淑慧
李莹	李莹	李莹
胡靖	胡靖	胡靖

2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<p>招标人(盖章): </p> <p>日期: </p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25.



查验码: 7272390771598255

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 造价咨询合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2018 年版

主要工作内容：
全过程造价咨询

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本控制，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

主要工作内容：
全过程造价咨询

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

主要工作内容：
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

合同金额
1381.08 万元

合同-体现项目负责人

以上，其他驻场人员须具有5年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。**驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。**

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专职为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

六、咨询人指派_____陈世兵_____（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

第七条 本合同作为《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》
(主合同)的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本协议书份数与主合同份数一致，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：		承包人（盖章）：	
法定代表人或其委托	代理人（签字）：	法定代表人或其委托	代理人（签字）：

签订日期：2022年 5月 10日

↑
合同签订时间

(3) 成果文件

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计：18,107.099021 万元；</p> <p>3、规费：5,785.367023 万元；</p> <p>4、税金：5,818.835050 万元；</p> <p>5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；</p> <p>6、其中，不可竞争费合计为：40,939.067061 万元（其中安全文明措施费：3,799.910586 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，暂估价金额：17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额：1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。</p>	
 <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.09.27</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳国际交流中心（一期） 工程
B303-0063地块施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2153759624.23

(大写): 贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流
中心发展有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市华阳国际工程
咨 询 人: 造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编 制 人:
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 
(造价工程师签字盖专用章)

成果
交付
日期

编制时间: 2023.9.26

复核时间: 2023.9.26

3. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-03-03



查验码: 1166174611393290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 造价咨询合同扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工作内容：全
过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____

工作内容：全
过程造价咨询

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额：1266
.495098万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

第三次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

HO S RE ACOSUS

委托人(甲方)(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人:
或委托代理人:
(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话: 0755-23336973
传真: 0755-23336901

开户银行:

委托人(甲方)(盖章):
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
法定代表人:
或委托代理人:
(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室
电话:
传真:

开户银行:

开户账户:

蒋慕川



受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

少政

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市
花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801
室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301



合同签订时间: **2023年 3月 2 日**

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

↑
合同签订日期

经办人:

备案机构:

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵，联系电话：13602626162，

电子邮箱：chenshibing@capol.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室；造价咨询业务人员是张小萍。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为受托人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。委托人代表为：彭绪博、吴玉章（甲方1）、陈姿巍、徐超（甲方2），联系方式：0755 23332413（甲方1）、18820165600（甲方2）。

四、受托人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，受托人具有以下权利：

- 1、受托人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；
- 3、受托人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；
- 4、由于委托人的原因使受托人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则受托人应

(3) 成果文件

招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 580227994.94

(大写): 伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



招标人:
法定代表人
或其授权人:



工程造价
咨询人:

(单位盖章)

蒋慕川

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



(单位公章及资质专用章)

王政宇

(签字或盖章)

编制人:

陈世真
(造价人员签字盖专用章)

复核人:



编制时间:

复核时间:

4. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市龙岗区建筑工务署

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年12月18日



(2) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号： PPA-20240425-01

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：**南方科技大学半导体学院造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工程概况 / 工程规模

工程名称 / 建设单位名称

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

工作内容：全过程造价咨询服务

工作内容：
全过程造价
咨询服务

- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

合同
金额

三、咨询酬金：
1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (225000-10000) 万元×7%=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944$ 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 41.60 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审

(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： *志平*

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人： *孙世信*

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：7559 0406 2610 301

2024年5月29日

← 合同签订日期

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **陈世兵** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

的 3% 的，则委托人按其超过部分工程造价的 1% 要求咨询人支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金 10%。

4、若咨询人未经委托人同意私自更换项目咨询业务的代表及项目组专业人员，按每人每次违约金 2000 元，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金的 10%。

5、若咨询人泄露委托人要求保密的内容，或与承建单位有任何不正常接触的，每次处以 10000 元违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询服务酬金的 10%。因此造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任，触犯法律的，咨询人还应当承担相应的法律责任；

6、咨询人在履行本合同期间，应当严格履行本合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

7、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，造成经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

8、除委托人书面同意外，咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。否则，其取得的一切报酬应当归结委托人，造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、咨询人未经同意转包本合同项下全部或部分工作的，视为咨询人违约，应当承担违约责任，如造成委托人经济损失的，咨询人还应当向委托人进行赔偿。

10、若咨询人存在上述第 6~9 条行为或情况，则每次违约都应记一次不良行为记录，累计三次委托人可无条件解约。

11、本合同约定的所有违约金、罚款，咨询人均应按规定支付至发包人指定的专用账户。

12、本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，委托人无需承担支付利息等违约责任。

四、奖励

咨询人提供的工程造价文件（特指建筑安装工程费的标底和竣工结算）（以单个合同作为该项考核指标的基本单位）与龙岗区财政投资评审中心（或造价站或审计局）的审定价相比较，若误差在审定价的±1%内，则按该合同造价占总建筑安装工程费的比例与合同咨询总结算价酬金 10% 的乘积（对标底和竣工结算两部分工作进行奖励），但累计奖励总额不超过合同咨询酬金的 20%。

政府投资 工程

五、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，因此，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。若双方对补偿的具体数额意见不一致，可按本合同专用条款第三十五条约定解决。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果，包括并不限于各种报告书等成果文件的知识产权，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果（上级行政主管部门检查除外），否则，咨询人应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	南方科技大学半导体学院项目精装修工程
招标控制价	40772.838181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.01%，即 34939.801898 万元
安全文明措施费	801.836964 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：35531.182217 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：1584.247904 万元；</p> <p>其他项目费合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：1200.362762 万元；</p> <p>税金为：1295.993380 万元；</p> <p>工程建设其他费：1161.051918 万元，其中工程保险费金额：25.551918 万元、白蚁防治费用：25.500000 万元、暂列金额：1110.000000 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：1911.836964 万元，其中安全文明措施费：801.836964 万元、暂列金额：1110.000000 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

5. 罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、罗山科技园国际创新中心、罗山科技园国际交流服务中心三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024年3月28日



(2) 造价咨询合同扫描件

正 本

合同编号：LSLX-FW-2024-08

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山科技园国际创新中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

项目类型：
房建类

建筑面积：
17.43 万 m²

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

合同
金额

¥7,516,020.00 元，计算式如下：

罗山科技园国际创新中心项目招标估价 1,582.32 万元，依照招标文件及合同，下浮率 52.50%，则造价咨询服务合同暂定价为： $1582.32 \times (1 - 52.50\%) = 751.6020$ 万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮___%；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 52.50 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，各执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年4月26日

备案意见：



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐号：7559 0406 2610 301

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

造价咨询工
作内容：全
过程造价咨
询服务

工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求：

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

4.7.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作,包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下:具有较强的沟通、协调能力,熟悉《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验,能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备,包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程)需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公,常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求:

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程),咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理,服务年限及人数按咨询

合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.11、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

第二十条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无

(3) 成果文件

招标控制价

招标控制价

工程名称： 罗山国际创新中心项目主体工程
 文件编号： ZJGC2403986
 工程造价： 柒亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰柒拾柒元陆角伍分
 ￥782,334,677.65 元
 建筑面积： 289,089.55 m² 单位造价： 2,706.20 元/m²

建设单位： 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司
 负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：

二〇二四年九月二十

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人：



叶晓耿 姚燕娜 柳莹莹 贺振宇
 叶晓耿 姚燕娜 柳莹莹 贺振宇
 谢美琳 张小萍 张小萍
 李超 李坤鸿 郑滨豪 郑滨豪
 李超 李坤鸿 郑滨豪 郑滨豪
 吕晓静 吕晓静 方晓纯 方晓纯

温长亭
 许宇鹏
 杨桢健
 杨桢健
 曾欣敏
 曾欣敏

第二章 项目负责人业绩

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建设规模：44万m ²	开竣工日期：2021.5至今 合同签订时间：2021.5.18	1996	项目类型：房屋建筑类
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 (现更名为深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司)	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	建筑规模：50.46万m ²	开竣工日期：2020.6至今 合同签订时间：2020.6.26	1783.90	项目类型：房屋建筑类
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建设规模：10万m ²	开竣工日期：2022.5至今 合同签订时间：2022.5.10	1381.08	项目类型：房屋建筑类
深圳市龙华区建筑工务署、 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑规模：16.15万m ²	开竣工日期：2023.3至今 合同签订时间：2023.3.20	1266.50	项目类型：房屋建筑类
深圳市龙岗区建筑工务署	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	建筑规模：13.6万m ²	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.29	929.49	项目类型：房屋建筑类

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

Handwritten signature of the bidder

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 造价咨询合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目类型：
房建类

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

建筑面积：
44 万 m²

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

Handwritten signature and initials.

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。
增值税率为 6%。

4

合同价

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

郑 2022

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392

郑一 志

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7年	18682375184

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

(3) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2021年5月18日 与深圳湾区城市建设发展有限公司 签订了《C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整 (小写¥19,960,000.00元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳湾区城市建设发展有限公司

2024年8月16日

(4) 成果文件：招标控制价

① 土建施工总承包

1) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号： ZJGC2300834

工程造价： 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积： 548128.00 m² 单位造价： 5603.82 元/m²

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二三年八月十日

批准人： 王政宇

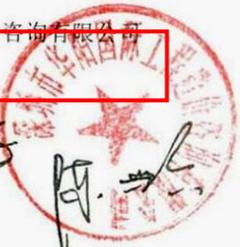
项目负责人： 陈世兵

审核人： 孙娟

刘奔 王媛 崔文婷

编制人员：

胡靖	许小敏	张潮滨	林文彬
胡海	谢敏	张朝晖	林文彬
王同雪	李灿赞	卢智灵	庞晓黎
王同雪	李必赞	卢智灵	庞晓黎
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力凌
杨巧云	张永靖	殷小双	胡力凌



成果交付日期

2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93 %</u>
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>12.93%</u>，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：   </p> <p>日期： </p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

3) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程
 文件编号: ZJGC2308348
 工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分
 ￥1,065,838,512.35 元
 建筑面积: 548128.00 m² 单位造价: 1944.51 元/m²

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵



质控审核人:	张小萍	贺振宇	刘宇航	张武超
审核人:	梁亚哲	刘奔	彭新	王媛
编制人员:	谢美琳	李倩	陈桂东	吕朝霞
	张潮滨	洪慧茹	孙梓曼	周钰翔
	陈灿沛	周星威	李绘智	陈淑慧
	梁丰龙	简慧林	范倩	李莹
	余朝澍	张艳梅	韦祥兴	胡靖

4) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u>%, 投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费】;</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元(税前); 暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元(税后); 专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元(税后), 节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元(税后); 发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元(税后); 总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元(税后); 不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<p>招标人(盖章): </p> <p>日期: _____</p>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2. 深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
日期：2020 年 6 月 12 日



(2) 造价咨询合同扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

项目名称

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

项目规模：
50.46 万 m²

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围：
全过程造价咨询

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。其中:

合同
金额

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

(二) 咨询服务费按阶段计取:

1、咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

五、乙方工作内容

合同范围：
全过程造价
咨询

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

合同范围：
全过程造价
咨询

(四) 清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

(五) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

(六) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

合同范围：
全过程造价
咨询

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

合同范围：
全过程造价
咨询

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

签章
页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

签订
日期

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

(3) 成果文件

招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包工程

文件编号: ZJGC2103101

工程造价: 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分
¥2,114,964,226.79 元

建筑面积: m² 单位造价: 元/m²

建设单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

编制日期: 二〇二一年三月十日

批准人: 王政宇

王政宇 (Handwritten signature)



项目负责人: 陈世兵

陈世兵 (Handwritten signature)



审核人: 葛丽莎

葛丽莎 (Handwritten signature)

编制人员: 陈家伟

陈家伟 (Handwritten signature)

高春艳

高春艳 (Handwritten signature)



温奕文

温奕文 (Handwritten signature)

金泰

金泰 (Handwritten signature)

招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包	
审定造价	211496.422679 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 194275.010754 万元	
安全文明措施费	4187.303432 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):		
分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元		
措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元		
其他项目清单计价合计: 0.00 万元		
规费合计: 7816.290125 万元		
税金合计: 5749.658860 万元		
工程建设其他费: 35766.50718 万元		
不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明措施费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。		
 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021 年 12 月 31 日		 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲200844001335 有效期至: 2023年6月30日
招标人:  日期:		

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核书

工程结算审核书

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号： ZJGC2500317

工程造价： 陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整

¥650,129,150.10 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

送审造价： 陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥661,578,972.06 元

建设单位： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二五年一月二十二日

批准人： 孙娟



企业负责人： 陈义

Handwritten signatures of Chen Yi (陈义) and Chen Shibing (陈世兵).

项目负责人： 陈世兵



部门审核人： 魏展兴 高春艳

Handwritten signatures of Wei Zhanxing (魏展兴) and Gao Chunyan (高春艳).

经办人： 温奕文 金泰

Handwritten signatures of Wen Yiwen (温奕文) and Jin Tai (金泰).

3. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-04-25.

查验码: 7272390771598255

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同原件扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2018 年版

主要工作内容：
全过程造价咨询

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本控制，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

主要工作内容：
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 其他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input type="checkbox"/> 其他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他：	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

主要工作内容：
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间___/___年___/___月___/___日至___/___年___/___月___/___日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于4%以内（不含4%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：___固定总费率___

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元人民币（大写）（¥13,810,800.00元），适用税率6%，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角人民币（大写）（¥13,029,056.6元），固定总费率0.38%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

合同-体现项目负责人

以上，其他驻场人员须具有5年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。**驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。**

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专职为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

六、咨询人指派_____陈世兵_____（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

第七条 本合同作为《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》

(主合同)的附件，与主合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本协议书份数与主合同份数一致，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：		承包人（盖章）：	
法定代表人或其委托	代理人（签字）：	法定代表人或其委托	代理人（签字）：
			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">签订日期：2022年 5月 10日</div>			
<div style="background-color: blue; color: white; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">↑ 合同签订时间</div>			

(3) 成果文件

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计：18,107.099021 万元；</p> <p>3、规费：5,785.367023 万元；</p> <p>4、税金：5,818.835050 万元；</p> <p>5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；</p> <p>6、其中，不可竞争费合计为：40,939.067061 万元（其中安全文明措施费：3,799.910586 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，暂估价金额：17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额：1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。</p>	
 <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.09.27</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳国际交流中心（一期） 工程
B303-0063地块施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2153759624.23

(大写): 贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流
中心发展有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市华阳国际工程
咨 询 人: 造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编 制 人:
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:
(签字或盖章)

成果
交付
日期

编制时间: 2023.9.26

复核时间: 2023.9.26

4. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-03-03



查验码: 1166174611393290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 造价咨询合同扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工作内容：全
过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

工作内容：全过程造价咨询

其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额：1266
.495098万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分**（小写：**¥1266.495098 万元**）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

第三次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

HO S RE ACOSUS

委托人(甲方)(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人:
或委托代理人:
(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话: 0755-23336973
传真: 0755-23336901

开户银行:

委托人(甲方)(盖章):
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
法定代表人:
或委托代理人:
(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室
电话:
传真:

开户银行:

开户账户:

蒋慕川



受托人(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

少政

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市
花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801
室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301



合同签订时间: **2023年 3月 2 日**

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

↑
合同签订日期

经办人:

备案机构:

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵，联系电话：13602626162，

电子邮箱：chenshibing@capol.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室；造价咨询业务人员是张小萍。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。受托人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为受托人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向受托人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。受托人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。委托人代表为：彭绪博、吴玉章（甲方1）、陈姿巍、徐超（甲方2），联系方法：0755 23332413（甲方1）、18820165600（甲方2）。

四、受托人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，受托人具有以下权利：

- 1、受托人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、受托人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；
- 3、受托人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；
- 4、由于委托人的原因使受托人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则受托人应

(3) 成果文件

招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 580227994.94

(大写): 伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日



招标人:
法定代表人
或其授权人:



工程造价
咨询人:

(单位盖章)

蒋慕川

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



(单位公章及资质专用章)

(签字或盖章)

编制人:

陈世真
(造价人员签字盖专用章)

复核人:



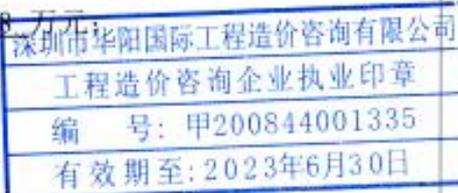
编制时间:

复核时间:

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程
招标控制价	58022.799494 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10%，即 52679.591395 万元
安全文明措施费	1950.718499 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>47517.419030</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>2404.154678</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1310.384492</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1732.869754</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>5057.971540</u> 万元，其中暂列金额：<u>2640.00</u> 万元，弃置费：<u>2412.971540</u> 万元，BIM 金额：<u>5.00</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>4590.718499</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>1950.718499</u> 万元，暂列金额：<u>2640.00</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	



5. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市龙岗区建筑工务署

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。



(2) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号： PPA-20240425-01

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：**南方科技大学半导体学院造价咨询**

工程地点：**深圳市龙岗区**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

咨询人：**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询
 工程地点：深圳市龙岗区

工程概况
/工程规模

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

工程名称
/建设单位名称

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

工作内容：
全过程造价
咨询服务

工作内容：
全过程造价
咨询服务

- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

合同
金额

三、咨询酬金：
1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (225000-10000) 万元×7%=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944$ 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮___%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 41.60 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审

(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

2024年5月29日

← 合同签订日期

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **陈世兵** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

的 3% 的，则委托人按其超过部分工程造价的 1% 要求咨询人支付违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金 10%。

4、若咨询人未经委托人同意私自更换项目咨询业务的代表及项目组专业人员，按每人每次违约金 2000 元，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询酬金的 10%。

5、若咨询人泄露委托人要求保密的内容，或与承建单位有任何不正常接触的，每次处以 10000 元违约金，按次累计计算，但本项累计违约金不超过合同咨询服务酬金的 10%。因此造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任，触犯法律的，咨询人还应当承担相应的法律责任；

6、咨询人在履行本合同期间，应当严格履行本合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

7、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任，造成经济损失的，应当向委托人进行赔偿。

8、除委托人书面同意外，咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。否则，其取得的一切报酬应当归结委托人，造成委托人经济损失的，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、咨询人未经同意转包本合同项下全部或部分工作的，视为咨询人违约，应当承担违约责任，如造成委托人经济损失的，咨询人还应当向委托人进行赔偿。

10、若咨询人存在上述第 6~9 条行为或情况，则每次违约都应记一次不良行为记录，累计三次委托人可无条件解约。

11、本合同约定的所有违约金、罚款，咨询人均应按规定支付至发包人指定的专用账户。

12、本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，委托人无需承担支付利息等违约责任。

四、奖励

咨询人提供的工程造价文件（特指建筑安装工程费的标底和竣工结算）（以单个合同作为该项考核指标的基本单位）与龙岗区财政投资评审中心（或造价站或审计局）的审定价相比较，若误差在审定价的±1%内，则按该合同造价占总建筑安装工程费的比例与合同咨询总结算价酬金 10% 的乘积（对标底和竣工结算两部分工作进行奖励），但累计奖励总额不超过合同咨询酬金的 20%。

政府投资 工程

五、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，因此，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。若双方对补偿的具体数额意见不一致，可按本合同专用条款第三十五条约定解决。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果，包括并不限于各种报告书等成果文件的知识产权，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果（上级行政主管部门检查除外），否则，咨询人应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	南方科技大学半导体学院项目精装修工程
招标控制价	40772.838181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15.01%，即 34939.801898 万元
安全文明措施费	801.836964 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>35531.182217</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>1584.247904</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1200.362762</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1295.993380</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>1161.051918</u> 万元，其中工程保险费金额：<u>25.551918</u> 万元、白蚁防治费用：<u>25.500000</u> 万元、暂列金额：<u>1110.000000</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>1911.836964</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>801.836964</u> 万元、暂列金额：<u>1110.000000</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

第三章 企业综合实力

企业参与编制市级及以上定额、规范、行业编制业绩一览表

序号	参编/研发项目	参编/研发时间
1	标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务	2024.04
2	深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究	2023.09
3	国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析(2022 年度)	2022.03
4	房屋建筑工程多层次指标体系研究	2021.06
5	《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》修订	2021.03
6	《基于工程量清单的计价体系改革》	2020.04
7	《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》	2019.04
8	《深圳市建设项目投资估算确定与控制研究》	2018.05
9	《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利证书	2022.12
10	《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利证书	2019.7
11	《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利证书	2019.7
12	《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
13	《工程造价成果存储管理软件 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
14	《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2022.07
15	《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.12
16	《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.10
17	《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.09

序号	参编/研发项目	参编/研发时间
18	《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》计算机软件著作权登记证书	2021.08
19	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	2023.10
20	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队	2023.10
21	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队	2023.10
22	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	2022.06
23	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	2022.06
24	高新技术企业证书	2023.10

1. 标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务

合同扫描件

标准清单库及标准成本 2.0 建设 造价咨询服务 合同

合同编号：STZY-0313/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开比选选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同含税总价为 元(大写人民币：壹佰玖拾万元整)，其中不含税价 元，增值税金额 元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **深圳地铁前海国际发展有限公司** **法定代表人** 
或授权代表:
 住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合
 合商办公楼A201室
 电 话: (0755) 89987550 传 真: 0755-89987550
 开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
 限公司
 账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000
 项目主管部门经办 项目主管部门
 人及电话: 王大成 13794899397 审核人: 刘天晨
 合约部门经办人及 合约部门审核
 电话: 王强 0755-89986532 人: 刘天晨

乙方(盖章):  **深圳市华阳国际工程造
 价咨询有限公司** **法定代表人** 
或授权代表:
 住 所: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八
 层801室
 电 话: 0755-82712884 传 真: 0755-82712882
 开户银行: 招商银行深圳福田支行 开户全名: 深圳市华阳国际工程造价
 咨询有限公司
 账 号: 755904062610301 邮政编码: 518000
 承包商经办人: 高越 承包商经办人
 电话: 15989893780
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2024年4月24日

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开比选，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

一、项目概况及服务范围

深圳地铁置业主要开发地铁车辆段上盖、停车场上盖、上盖与白地综合的项目，项目较常规房地产项目不同，功能更复杂、建设难度更高、且要求拿地即开工，对成本测算、招标、控制成本提出了更高的要求。为降低决策风险，合理控制开发成本，提升效率，现拟开展与设计、技术标准相匹配的标准清单库和标准成本 2.0 体系的建设工作。本成果在前海国际枢纽中心项目试用，进而推广至公司其他项目。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的造价咨询服务，具体工作内容如下：

（一）标准成本 2.0 建设：

1. 根据最新的设计、技术标准编制标准成本；
2. 复盘置业常规项目成本，在原来 A、B、C 三档产品基础上适当调整，将档次变更为 A+、A、B、C、C-、人才房六档。
3. 按业主要求编制，并提供修订计算稿（含计算依据及价格来源）。

（二）标准清单库建设：

（1）标准清单编制要求：

- 1) 清单开项要全，开项需覆盖标准设计或标准化文件；
- 2) 清单需符合《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》要求；

- 3) 清单下挂定额需保证准确性、合理性、合规性;
- 4) 清单编制说明需清晰明了, 避免应用时对清单本身的争议疑点;
- 5) 采用全费用综合单价的清单需结合国家、行业及地区现行的有关的各种规范、规定、和标准、深铁置业历史项目等对价格来源进行明确, 清单描述准确、规范;
- 6) 信息价未包含的材料价格需列明价格来源, 并提供询价依据。

(2) 标准清单审核要求:

- 1) 审核清单开项是否齐全, 若有标准化文件的, 开项是否符合标准化要求;
- 2) 审核项目名称、项目特征、单位、清单下挂定额、材料价格等准确性、合理性;
- 3) 需列明问题并指明问题出处。

共涉及 146 份清单, 其中总承包、外立面、景观、室内精装修由原来单位完成, 其他清单均现状移交, 各项清单现状与工作内容要求详见下表。

标准清单库及标准成本 2.0 建设造价咨询服务						
序号	工作内容					
一	标准成本 2.0 建设 (已有深铁置业 1.0 标准成本, 本次工作主要是: 1. 根据最新的设计、技术标准编制标准成本; ; 2. 复盘置业常规项目成本, 在原来 A、B、C 三档产品基础上适当调整, 将档次变更为 A+、A、B、C、C-、人才房六档。3. 按业主要求编制, 并提供修订计算稿 (含计算依据及价格来源)。)					
二	标准清单库建设					
序号	合约名称	合约规划内容	合同类别	清单形式	现有进展	工作内容内容
1	三通一平及临时设施	三通 (临水、临电、临时道路) 一平 (场地平整)、障碍物清除苗木迁移等清单、围挡等临时设施、管线改迁、开路口等	施工类	斯维尔软件清单+导出的 EXCEL 清单	已有清单初稿	编制/审核清单列明问题并修改至达到要求
2	工程勘察	工程勘察、场地测绘及地籍测绘、土壤氧检测、超前钻等	勘察设计类	EXCEL 全费用综合单价清单	已有清单初稿及甲方初步审核意见, 原单位未按意见修改	编制/审核清单列明问题并修改至达到要求

2. 深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究事项

合同扫描件

深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量
清单研究事项合同

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同

甲方：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

甲方通过公开比选，确定乙方为深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项的服务单位。乙方同意按照本合同规定的条款和条件承担这项工作。为明确双方在合作过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方本着合法、自愿、诚信友好的原则，甲乙双方就深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项工作达成如下协议：

一、服务范围及要求

1. 项目名称：深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项

2. 乙方应按照合同规定的进度计划，组织实施合同要求的各项工作，详见服务内容与进度计划。

3. 乙方应按照合同及附件内容要求组建项目服务团队，详见附件 1（项目服务团队架构及人员组成）。

4. 乙方提交的成果报告均需书面形式，中间成果以 PPT 或

word 形式提交和汇报，测算表格以 excel（含测算链接）形式提交，最终成果提交电子文本，以及成果的彩色印刷版共 4 份。

5. 乙方需根据甲方提供项目的开发模式进行报告的相关编制工作，如因项目开发模式发生变化，乙方需配合甲方对报告进行调整。

二、服务期限

自合同签订之日起至乙方完成全部合同内容之日止。

三、服务内容与进度计划

1. 服务内容：深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项

（一）成本业务规则调研

调研分析深铁置业精装专业各工程量计算规则、甲供材计算规则、精装标准清单等，并形成课题成果《成本业务规则调研报告》。

（二）BIM 算量范围梳理

基于深铁置业精装各工程量计算规则，从建模方式、建模难度、BIM 算量实现、人工手算难度等多方面综合分析，在实现最佳效费比的情况下，确定各项工程量在 BIM 模式下的编制方式，并形成课题成果《BIM 算量范围》。

（三）BIM 算量规则梳理及精装标准清单审核

以深铁置业算量业务规则为基础，梳理为实现精装 BIM 算量，所必须的基础算量规则数据，包括构件分类及映射关系、工程量计算规则、工程量扣减规则、甲供材计算规则、清单输出规则、甲供

材与构件对应关系等，并形成课题成果《BIM 算量规则》。对精装修标准清单的开项是否齐全，项目特征描述是否准确，清单下挂定额是否正确等进行审核，并配合出具标准清单的单位完成最终版户内精装工程标准清单。

（四）BIM 算量模型标准建立

于确定的《BIM 算量范围》，并结合精装工程量计算规则，确定 BIM 算量模型的建模范围、族类别的选择、建模方式；并以精装标准清单的拆项需求，以及清单名称、清单项目特征的描述要求，确定 BIM 算量模型的构件命名、构件属性要求，并形成课题成果《BIM 算量模型标准》。同时出具硬装、柜体、电器、洁具、五金、开关插座、户内门、入户门、灯具、木地板、空调等清单模板。清单需详细体现构件组成，如：柜体清单需详细体现柜门、背板等使用的材料规格、尺寸、对应的人工费、材料费、五金配件等。

（五）BIM 量价一体化研究

配合 BIM 单位分析“设计 BIM 模型→BIM 算量→自动输出工程量清单→自动出招标控制价”整个路线中涉及的关键因素，并提出解决方案，最终形成以 BIM 算量为基础的成本量价一体实现方案。

（六）征求意见

将研究成果分享给深铁置业成本人员并征求意见。

（七）BIM 试点项目验证

基于前述研究成果，选取典型项目，利用设计提供的 BIM 模型，开展 BIM 算量应用验证。通过对试点项目 BIM 模型审核、BIM 算量、传统算量、BIM 算量与传统算量结果比对、量差分析等，提出优化调整建议，确保 BIM 算量应用可落地。

（八）验收结题

出具课题结题报告。

2. 进度计划：乙方服务主要工作时间表如下

工作节点分类	工作时间
1. 项目启动	以甲方通知为准
2. 成本业务规则调研、BIM 算量范围梳理、BIM 算量规则梳理及精装标准清单审核	乙方收到甲方通知后 15 个日历天内
3. BIM 算量模型标准建立、BIM 量价一体化研究	上一轮工作节点完成后 25 个日历天内
4. 征求意见	上一轮工作节点完成后 7 个日历天内
5. BIM 试点项目验证	上一轮工作节点完成后 7 个日历天内
6. 验收结题	在乙方提交结题报告并得到甲方反馈意见后的 7 个日历天内完成。

四、甲方权利

1. 甲方有权对乙方关于深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项工作进行认为必要的检查和监督，根据需要听取工作汇报，如发现乙方执行不力，甲方有权要求乙方立即进行整改，直至满足工作要求。

2. 甲方有权检查乙方项目组人员到位情况、人员稳定情况；考核项目负责人、主要研究人员及项目组成员的工作能力，如发现因人力或团队成员能力不足可能使本合同规定的任务不能按计划完成时，可要求乙方增加相应的工作人员，乙方不得拒绝；或甲方认

本页无正文，为深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究事项合同合同盖章签字页。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



地 址: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
 电 话: 0755-23882862 传 真: 0755-23882724
 开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
 账 号: 755943055010201 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

王大成 13794899397

项目主管部门审核人:

刘天晨

合约部门经办人及电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 法定代表人或授权代表:



地 址: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层
 电 话: 0755-82712884 传 真: 0755-82712882
 开户银行: 招商银行深圳福田支行 开户全名: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 账 号: 755904062610301 邮政编码: 518000
 乙方经办人: 李拓航 乙方经办人电话: 13691815836

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 9 月 28 日

3. 国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析(2022年度)

合同扫描件

2022 版

合同编号: ZJZ-2022008

项目（课题）委托合同

合同名称：国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析
项目（2022 年度）

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市福田区



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____ F2022020019 _____）
- 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目（2022年度）

1.2 委托方式为（1）。

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____。

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件__：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

1、2021年房屋建筑工程多层次指标体系研究课题、非财政性国有资金投资房

屋建筑项目结算审核数据(2016年-2018年)指标分析项目所涉及的项目工程概况数据转录、招标控制价及中标价造价指标数据分析;

2、指标数据上传,形成国有资金投资房屋建筑招标工程招投标数据造价指标数据库。

3、配合建设工程造价数据分析与应用平台(一期)房屋建筑工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币(大写) _____

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件4深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

_____,

包含 _____ 费。(具体描述见附件__)

3.3 合同价款总计为人民币大写 _____ 元整,小写 _____ 元。该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果论证费;

成果公开展示费用;

其他 过程资料印刷费用、刻录费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限约为 8 个月，即从合同签订之日起起至 2022 年 12 月 10 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从合同签订之日起开始工作，于 2022 年 12 月 10 日前提提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	初稿	项目工程概况数据转录、招标控制价及中标价造价指标数据分析初稿	1	2022. 8. 30	纸质材料或电子文件
2	终稿	国有资金投资房屋建筑招标工程招投标数据造价指标数据库	1	2022. 11. 30	纸质材料或电子文件
3	测试阶段	配合建设工程造价数据分析与应用平台（一期）房屋建筑工程指标自动分析系统指标计算各项测试工作，提供配套软件实现方式说明书	1	2022. 12. 10	纸质材料或电子文件

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :



2022 年 3 月 28 日

受托方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :



_____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 1：项目（课题）组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成项目（课题）组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目（课题）主管	高年鹏	副站长	高级工程师	83788836
	项目（课题）负责人	杨晓冬	信息部负责人	高级工程师	83786465
	项目（课题）主办人	黄俊	信息部职员	工程师	83785589
	项目（课题）配合人员	郭勇	信息部职员	工程师	83788645
	项目（课题）配合人员	刘燕	信息部职员	工程师	83788645
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目负责人	孙娟	执行总经理	中级造价工程师	13528858785
	项目主办人	崔文婷	咨询经理	工程造价工程师	13510190523
	项目配合人员	宋幸迪	项目经理		15813878745
	项目配合人员	马涛	职员		18419869755
	项目配合人员	杨婕好	职员		18670956986

4. 房屋建筑工程多层次指标体系研究

合同扫描件

2021 版

合同编号: 212-2021 023

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称: 房屋建筑工程多层次指标体系研究

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共__页(含封面)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____ F20214724 _____）
- 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：房屋建筑工程多层次指标体系研究 _____

1.2 委托方式为____(1)_____

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件_1_：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

1. 工程概况表：_____

2. 工程特征分类表；

3. 房屋建筑工程多层次造价指标分析计算模型表格；

4. 房屋建筑工程多层次造价指标分析模型案例验证；

5. 房屋建筑工程造价指标自动分析工程量清单索引；

6. 房屋建筑工程分部工程自动识别索引；

7. 近年国有资金投资房屋建筑项目工程造价数据转录和指标分析；

8. 课题报告。

2.2 内容要求：

以构建多层次建设工程造价指标体系为突破口，以《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》和《建筑和市政工程估算编制规程》两部地方标准落地应用为支点，前瞻性适配深圳市房屋建筑工程多层次工程量清单体系，构建深圳市建设工程多层次指标体系，推动建设工程造价大数据应用工作。

2.3 保密要求：

1. 为了维护甲方信息安全，保护甲方对本课题中涉及的保密信息拥有的合法权益，要求课题研究方（即乙方）在本课题研究中，对于甲方以任何形式、载于任何载体披露给乙方的，与合作项目相关的但不仅限于合作项目的信息必须遵守以下信息安全保密条例及内容：

(1) 乙方在课题研究中应维护甲方合法权益，甲方尚未公开发布课题成果前，乙方应对甲方的技术成果内容严格保密。未经甲方书面同意，乙方不得将所掌握与课题成果相关文件泄露给任何第三方。

(2) 未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方相关课题成果进行本合作协议约定范围外的生产和经营，或进行新的研究和开发。

(3) 乙方及其雇员及顾问应遵守甲方有关信息安全制度及操作规则，未经甲方允许，不得擅自使用外带设备接入甲方信息网络；不得制作、传播计算机病毒以及其他破坏性程序；不得向甲方任何网络发起任何形式的攻击，也不得利用甲方信

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从合同签订之日起开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间
1	资料收集与学习、研究与分析阶段	工程概况表	1	2021 年 6 月 30 日
2	编制阶段	房屋建筑工程多层次造价指标分析计算模型表格	1	2021 年 7 月 30 日
3	指标软件配合阶段	课题成果初稿	1	2021 年 10 月 30 日
4	历史案例输入	课题验收报告	1	2021 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



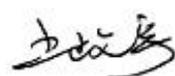
委托代理人(签名): 

_____年__月__日

受托方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人(签名): 

委托代理人(签名):

_____年__月__日

5. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

合同扫描件

2021 版

合同编号: ZJZ-202105

深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称: 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共__页（含封面）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____）
- 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订》”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》修订

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

(1) 阶段性成果文件（包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表、送审报批稿等阶段性成果文件）；

(2) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》印刷稿（已排版）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》工料机数据库、定额库（含新材料、机械的补充，价格的更新）；

(3) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》编制说明。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）_____。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2）

3.3 合同价款总计为人民币_____元整，小写¥_____。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

成果文本排版、核稿费用；

成果论证费；

成果公开展示费用；

其它各类税费和杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 8.5 月，即从 合同签订之日起 至 2021 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 合同签订之日起 开始工作，于 2021 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集、市场调研	修订意见反馈表	2021年4月15日	
2	编制大纲、子目规划	定额子目修编大纲	2021年5月15日	
4	提交定额子目初稿	定额子目初稿	2021年6月15日	
5	水平测算、初稿定稿	测算报告	2021年7月15日	
6	征求意见	意见采纳情况汇总表、 征求意见稿	2021年8月15日	
7	修改调整，形成送审稿和最终测算报告	专家评审稿	2021年9月15日	
8	配合成果报批、完成审批修改		2021年10月15日	
9	提交最终成果文件	交印稿	2021年11月30日	

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :



2021 年 3 月 15 日

受托方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

2021 年 3 月 15 日



深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）修订

深圳市建设工程造价管理站
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2021年12月

参编单位及编制人员

编审单位

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳职业技术学院

编审人员

主 审：王敬军 罗 菲

副 主 审：张红标

技术负责：钟文龙

主 编：卢秋萍

编 制：周燕飞 许尔淑 王枝枝 谢亚旗 颜 斌

崔文婷 宋幸迪 陈成燕

蒋慧杰 杨 俊 俞东文 李睿璞

总则.....	1
0.1 总说明.....	2
0.2 工程量计算规则总则.....	4
第一章 装配式混凝土结构工程.....	6
1.1 说明.....	7
1.2 工程量计算规则.....	10
1.3 子目构成表.....	11
一、预制钢筋混凝土构件安装.....	11
1. 预制混凝土柱.....	11
2. 预制混凝土梁.....	12
3. 预制混凝土板.....	13
4. 预制混凝土墙.....	14
5. 预制混凝土楼梯.....	15
6. 预制混凝土雨篷、阳台.....	16
7. 其他预制构件.....	17
8. 套筒注浆、嵌缝注胶.....	18
二、非承重内隔墙安装.....	19
1. 钢丝网架轻质夹心内隔墙.....	19
2. 轻质条板内隔墙.....	20
3. 轻质蒸压加气混凝土墙板（ALC）.....	21
4. 预制轻钢龙骨内隔墙.....	22
第二章 装配式钢结构工程.....	23
2.1 说明.....	24
2.2 工程量计算规则.....	27
2.3 子目构成表.....	29
一、钢柱拼装、安装.....	29
1. 钢柱拼装.....	29
2. 钢柱安装.....	30
二、钢梁拼装、安装.....	31
1. 钢梁拼装.....	31
2. 钢梁安装.....	32
3. 钢吊车梁安装.....	33
三、钢桁架、钢托架安装.....	34
四、钢屋架、钢网架安装.....	35
五、钢支撑安装.....	37

1. 钢屋架支撑安装.....	37
2. 轻钢屋架支撑安装.....	38
3. 单式柱间支撑安装.....	39
六、压型钢板、墙面板安装.....	40
1. 压型钢板安装.....	40
2. 墙面板安装.....	41
七、钢栏杆、钢楼梯安装.....	42
八、其他钢构件安装.....	43
九、钢结构构件场外运输、二次运输.....	53
十、拼装平台及支承钢胎架安拆.....	54
十一、金属面除锈、油漆.....	55
1. 除锈.....	55
2. 底漆.....	56
3. 封闭漆.....	57
4. 中间漆.....	58
5. 防火涂料.....	59
6. 面漆.....	62
十二、其他.....	64
1. 构件现场开孔、封(堵)孔.....	64
2. 金属面刮腻子.....	65
第三章 铝合金模板工程.....	66
3.1 说明.....	67
3.2 工程量计算规则.....	68
3.3 子目构成表.....	69
一、柱模板.....	69
二、梁模板.....	70
三、墙模板.....	71
四、板模板.....	72
五、整体楼梯模板.....	73
附录一 材料、机械台班参考价格表.....	75

6. 《基于工程量清单的计价体系改革》

合同扫描件

合同编号: 2J2-2020010

深圳市建设工程课题研究类委托合同
(2020 版)

合同名称: 《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共__页(含封面)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《基于工程量清单的计价体系改革》课题编制

1.2 委托方式为（1）_____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1；合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

《基于工程量清单的计价体系改革》课题研究报告最终稿。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）壹拾伍万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用费。（具体描述见附件 2）

3.3 合同价款总计为人民币壹拾伍万元整，小写¥150000.00 元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 月，即从 2020 年 4 月 15 日至 2020 年 11 月 15 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 2020 年 4 月 15 日开始工作，于 2020 年 11 月 15 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	市场调研资料收集	国标清单、企业清单、港式清单对比报告	1	2020年5月15日	课题组内部验收
2	初稿编制	课题研究报告初稿	1	2020年8月31日	课题组内部验收
3	征求意见修改调整	课题研究报告征求意见稿	1	2020年9月30日	课题组内部验收
4	专家评审形成最终稿	课题研究报告专家评审稿、最终稿	1	2020年11月15日	专家评审验收

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、评审会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后，开始本合同项下课题工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、设计标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。
- (4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。
- (5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。
- (6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。
- (7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件3。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。
- (8) 合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。
- (9) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。
- (10) 未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。
- (11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。
- (12) 乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过10日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过20日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

甲方：深圳市建设工程造价管理站 (盖章)

授权签字人：



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 (盖章)

授权签字人：



合同签订日期：____年 月 日

附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目负责人	罗菲	副站长	高级工程师	83788255
	项目技术负责	张红标 ^{HI}	副总工	教授级高工	83788648
	专业主管	颜斌	部长	工程师	83267290
	专业主管	郑雯雯	职员	高级工程师	83785109
	项目编制成员	钟文龙	副部长	工程师	83788646
	项目编制成员	许尔淑	职员	高级工程师	83511451
	项目编制成员	王枝枝	职员	工程师	83788214
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目负责人	孙娟	执行总经理	工程师	13528858785
	项目编制成员	崔文婷	土建负责人	/	13510190523
	项目编制成员	华资鑫	土建造价员	/	13263001665
	项目编制成员	郑妮	安装负责人	/	13602686512
	项目编制成员	方丽娟	安装造价员	助理工程师	18940876501
	编制专家	陈世兵	总工程师	高级工程师	13602626162

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
《基于工程量清单的计价体系改革》课题

参编单位



深圳市建设工程造价管理站
二〇二一年九月

7. 深圳市建筑和市政工程估算编制规程

合同扫描件

合同编号： _____

项目委托合同

项目名称： 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制
委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站
受托方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
签订地点：深圳市福田区



本合同共____页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 许尔淑

合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83511451 传真： 0755-83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室

法定代表人： 王政宇

合同联系人： 郭依思

合同联系人电子邮箱： 3238932078@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室

邮政编码： 518038

电话： 0755-82712884 传真： 0755-82712882

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

第二条 项目要求和内容

根据深圳市建筑和市政工程的实际，结合管理站内部计价标准编制规程的具体要求和规定，本项目主要包括以下工作内容：

1. 收集资料：收集、整理我国国家和地方建筑、市政类估算编制资料以及近年来发布的相关法律法规文件。
2. 调研阶段：调研市内外估算编审单位，了解目前估算编制常用的编制方法、依据，收集相关资料，整理分析，形成调研报告，并召开专题研讨会，完善编制提纲。
3. 撰写阶段：结合编制提纲和调研报告等资料，开展《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》编制工作，形成《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》初稿。
4. 征求业内意见、修改调整、形成公开征求意见稿：向我市各建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；
5. 向社会公开征求意见、征求各相关主管部门意见、修改调整，形成专家评审稿：公开征求公众意见，同时征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改，形成意见采纳汇总表；
6. 专家评审，修改调整、形成报批稿：拟写项目汇报材料，参加专家评审会，整理完成专家评审会评审意见并进行修改、调整，形成报批稿；
7. 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成终稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。
8. 完成采购人要求有关该项目工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币：**壹拾肆万捌仟元整**（小写¥148000.00元）。

3.2 该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；

其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 个月，自签订合同之日起计算。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 2），从 2019 年 4 月 25 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	提交时间
1	市场调研、资料收集	2019 年 5 月 30 日
2	编制大纲、规程撰写	2019 年 6 月 30 日
3	征求业内意见、修改调整	2019 年 8 月 30 日
4	公开征求意见、征求各相关主管部门意见、修改调整	2019 年 9 月 30 日
5	专家评审，修改调整、形成送审稿	2019 年 10 月 30 日
6	配合成果报批、完成审批修改	2019 年 11 月 30 日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将：

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 甲方应于合同签订后 2 个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。
- (4) 甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签名): 刘弘子伟

2019 年 月 日

受托方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签名): 王政宇

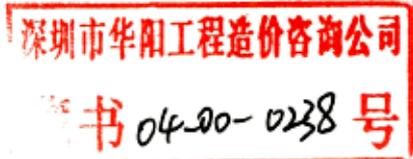
2019 年 月 日

附件 3：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

	项目组职责	姓名	职务	职称	联系电话
甲 方	项目主管	张红标	副总工	教授级高工	83788648
	项目负责人	颜斌	科长	工程师	83788649
	项目主办	许尔淑	职员	高级工程师	83511451
	项目成员	陈南玲	职员	高级工程师	83511451
乙 方	项目负责人	陈义	副总经理	高级工程师	13602553923
	项目编制成员	蒋云生	部门经理	工程师	13316836675
	项目编制成员	朱晓琴	造价人员	工程师	13510499616
	项目编制成员	温增强	造价人员	工程师	15820753124
	项目编制成员	高杰	造价人员	工程师	18823679463
	编制专家	陈世兵	总工	高级工程师	13602626162
	编制专家	张立红	造价人员	高级工程师	13613029185

成果文件关键页



深圳市工程建设标准

建筑和市政工程估算编制规程

Specification for estimating the regulation of
construction and municipal engineering

SJG 86—2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

深圳市发展和改革委员会

施行日期：2021年9月1日

中国建筑工业出版社

2021 北京



深圳市工程建设标准

SJG 86—2020

建筑 and 市政工程估算编制规程

Specification for estimating the regulation of
construction and municipal engineering

2021-04-21 发布

2021-09-01 实施

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会

联合发布

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会

深圳市住房和建设局 深圳市发展和改革委员会
关于联合发布《建筑和市政工程
估算编制规程》的通知

各有关单位：

现批准《建筑和市政工程估算编制规程》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG 86—2020，自 2021 年 9 月 1 日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局
深圳市发展和改革委员会
2021 年 4 月 21 日

前 言

根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号），规程编制组结合我市估算编审实际，通过调查统计、分析测算、广泛征求意见完成了《建筑和市政工程估算编制规程》。

本规程主要内容是：1. 总则；2. 基本规定；3. 费用组成；4. 费用计算方法；5. 文件格式；附录 A 投资估算成果文件参考格式；附录 B 单项工程费用表；附录 C 工程建设其他费用表。

本规程由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局、深圳市发展和改革委员会批准发布，由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本规程在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市政府投资项目评审中心

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要起草人员：许尔淑 刘共清 颜 斌 陆卫东 张红标
王 栋 钟文龙 孙靖陶 陈南玲 戴 阳
周燕飞 徐 辉 王枝枝 张 玲 谢亚旗
张 懿 孙 娟 徐惠敏 刘天赐 孙立冬

主要审查人员：易建华 谢 东 张东红 侯雅雯 曹翠星
陈曼文 王兴文

主要指导人员：肖 民 刘 伟 王敬军 莫 鹏 罗 菲
李 军 蒋凌云

1 总 则

1.0.1 为规范深圳市建筑和市政工程项目投资估算编制，提高估算编制质量，合理确定和有效控制建设项目投资，结合深圳市建设工程特点，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于深圳市新建、改建、扩建的国有资金投资的建筑工程和市政工程（不含城市轨道交通）建设项目，在可行性研究、方案设计阶段投资估算的编制和审查（评审），其他资金投资的建筑和市政工程投资估算可参照执行。

1.0.3 编制投资估算应执行国家政策和有关法律法规，依据工程所在地的市场价格水平，如实反映工程项目的建设规模、标准、设备规格型号和数量、工期、建设条件，合理确定和有效控制工程造价。

1.0.4 投资估算由2个及以上单位共同编制时，委托单位应指定主编单位，由主编单位负责投资估算编制原则的制定、汇编总估算，并对估算文件的编制质量负总责。参编单位负责所承担部分的估算编制质量。

1.0.5 投资估算可根据建设方案、设计深度、复杂程度和管理要求，以多层次工程量清单进行编制。

1.0.6 投资估算的编制与审查除应符合本规程的规定外，尚应符合国家、省、市现行有关标准的规定。对于政府投资项目估算具体取费，应以投资主管部门审核为准。

2 基本规定

2.1 一般规定

2.1.1 投资估算应完整反映建设项目设计内容，根据项目建设条件，按有关资料编制。受设计深度限制，工程方案暂未表达的内容应根据项目实际情况，参考类似工程经验增补相应费用项目估算及说明，保证估算编制内容齐全。

2.1.2 投资估算的编制方法包括生产能力指数法、系数估算法、指标估算法等，可行性研究阶段的投资估算编制宜采用指标估算法。

2.1.3 采用新技术、新工艺、新设备、新材料的建设项目，编制投资估算时应在编制说明中增加相关描述。

2.2 编制依据

2.2.1 编制投资估算应依据下列内容：

- 1 国家、省、市发布的相关法律、法规、规章及规范性文件；
- 2 相关部门发布的价格指数、利率、汇率、离岸价格、到岸价格、税率等有关参数；
- 3 相关部门发布的指标、定额、费用标准等；
- 4 相关部门发布的人工、设备、材料等工程造价信息；
- 5 工程地质资料、工程方案、协议等；
- 6 设备及材料询价资料；
- 7 类似工程的各种技术经济指标和参数；
- 8 委托人提供的其他技术经济资料。

2.2.2 工程方案是编制投资估算的重要基础资料，可行性研究阶段工程方案的编制深度应符合下列要求：

- 1 建筑工程应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》、

3 费用组成

3.1 建设项目总投资

3.1.1 建设项目总投资是指为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在建设期内预计或实际投入的全部费用总和，包括建设投资、建设期利息和流动资金。

3.1.2 建设投资是指为完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。

3.1.3 建设期利息是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。

3.1.4 流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。非生产性建设项目总投资不计列流动资金。

3.2 工程费用

3.2.1 工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的费用，包括建筑工程费、安装工程费和设备购置费。

3.2.2 建筑工程费是指用于建筑物、构筑物、桥涵、道路和水工等土木工程建设而发生的费用，包括基础工程、结构工程、建筑装饰、总图竖向布置和大型土石方工程等。

3.2.3 安装工程费是指用于设备的组装和安装，以及配套工程安装而发生的费用，包括各种机电设备、专用设备和仪器仪表等设备的安装及配线；工艺、供热、供水和供电等各种管道、配件和闸门、供电外线安装及各种室内外管道铺设工程等。

3.2.4 设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工具和器具等所需的费用，包括需要安装和不需要安装的全部设备购置费、备品备件购置费，不包

括应列入建筑工程费的工程设备（建筑设备）本身的费用。

3.3 工程建设其他费用

3.3.1 工程建设其他费用是指从工程投资决策到工程竣工验收交付生产或使用的整个建设期间，除工程费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效益或效能而发生的各项费用。

3.3.2 工程建设其他费用应按工程项目实际发生列项，常见工程建设其他费用包括但不限于下列内容：

- 1 场地准备及建设单位临时设施费；
- 2 项目建设管理费；
- 3 建设项目前期工作咨询费；
- 4 环境影响咨询费；
- 5 工程勘察费；
- 6 工程设计费；
- 7 工程招标服务费；
- 8 工程监理费；
- 9 工程保险费；
- 10 工程造价咨询费；
- 11 余泥渣土弃置费；
- 12 水土保持专项费；
- 13 其他。

3.4 预备费

3.4.1 预备费是指在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

8. 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

合同扫描件

合同编号: 2J2018046

项目委托合同

项目名称: 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共____页(含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 许尔淑

合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@szjs.gov.cn

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518000

电话： 0755-83511451 传真： 0755-83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住所地： 深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室

法定代表人： 王政宇

合同联系人： 郭依思

合同联系人电子邮箱： 3238932078@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室

邮政编码： 518038

电话： 0755-82710606 传真： 0755-82712882

开户银行： 招商银行深圳福田支行

银行账号： 7559 0406 2610 301

第二条 项目要求和内容

研究国内各省市、地区建设项目的投资估算确定及控制情况，结合我市建设项目投资估算管理实际情况，分析我市估算管理中存在的不足，吸收其他地方经验，对我市投资估算的编制方法、编制依据、编制流程进行研究，为合理制定标准化、规范化、科学化的投资估算编制规程奠定基础。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币：**壹拾柒万捌仟元整**（小写¥178000.00元）。

3.2 该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 7 个月，自签订合同之日起计算。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 2），从 2018 年 4 月 25 日开始工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	提交时间
1	研究确定工作思路及调研大纲	2018 年 5 月 30 日
2	组织调研、资料收集和整理	2018 年 6 月 30 日
3	形成调研报告及报告编写提纲	2018 年 7 月 30 日

4	编制初稿、初稿定稿	2018年9月15日
5	形成专家评审稿并完成专家评审	2018年10月15日
6	课题验收并形成终稿	2018年11月30日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 甲方应于合同签订后2个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。
- (4) 甲方应按本合同第九条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。
- (5) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (6) 甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方。
- (7) 甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，甲方应向乙方支付必要的费用。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。
- (9) 项目编制期间，甲方可根据项目编制需要，结合重要工期节点要求项目组员（5名，含编制负责人）定期、短期或长期固定集中办公，项目组员不得缺席。
- (10) 项目编制期间，甲方认为项目编制成员或编制顾问不合适的，有权要求乙方配合更换，乙方应无条件配合甲方更换项目编制成员或编制顾问。
- (11) 项目编制期间，甲方可根据项目编制情况，可组织安排工作会议（每月不少于1次），要求编制负责人、编制顾问、编制成员不得缺席会议。

6.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下项目工作。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签名): 刘行伟

2018年4月29日

受托方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签名): 王政宇

2018年4月29日

成果文件关键页

深圳市建设项目投资估算确定与控制研究

深圳市建设工程造价管理站
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇一八年十二月

编制单位及编制人员

编审单位

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编审人员

主 审： 李冬青 刘衍伟

副 主 审： 张红标

技术负责： 颜 斌

主 编： 许尔淑

编 制： 易卫军 陈南玲 王枝枝 钟文龙 周燕飞

王政宇 陈义 孙娟 蒋云生 刘天赐 孙立冬

目 录

第1章 绪论	1
1.1 课题背景	1
1.2 课题意义	2
1.2.1 投资估算的概念	2
1.2.2 投资估算的内容	3
1.2.3 投资估算工作的意义	3
1.3 研究方案及技术路线	6
1.4 课题启动	7
1.5 研究工作历程	7
1.5.1 研究确定工作思路及调研大纲	7
1.5.2 组织调研、资料收集和整理	8
1.5.3 形成调研报告及报告编制提纲	10
1.5.4 编制课题报告	10
1.5.5 课题验收结题	10
第2章 投资估算确定与控制现状	11
2.1 国外投资估算研究现状	11
2.2 国内投资估算研究现状	14
2.2.1 香港	15
2.2.2 北京	18
2.2.3 上海	19
2.2.4 杭州	20
第3章 深圳市投资估算确定与控制现状及问题分析	25
3.1 深圳市投资估算确定与控制现状	25
3.1.1 政府投资项目规定与流程	25
3.1.2 项目建设各参与方	28
3.1.3 建筑、市政及轨道工程项目投资估算特征分析	30
3.2 深圳市投资估算问题分析	37
3.2.1 建筑项目缺乏实用性强的投资估算编制规范标准	37

3.2.2 投资估算成果文件编制深度有待提高.....	38
3.2.3 现行个别文件规定存在矛盾，难以执行.....	39
3.2.4 相关依据文件不够完善，无法满足实际工作需要	40
3.2.5 编、审单位对投资估算的合理性缺乏统一评判标准	40
3.2.6 相关造价指标数据时效性差.....	40
3.2.7 短期内搜集案例统计分析通用投资估算指标的可操作性有限.....	41
第4章 对策研究与建议.....	42
4.1 主管部门方面.....	42
4.1.1 转变政府职能，创新项目工程造价管理模式.....	42
4.1.2 探索构建我市工程项目全过程造价分析系统.....	43
4.1.3 充分落实“深圳90”改革对于投资估算工作的政策导向.....	44
4.1.4 出台我市政府投资项目估算编制规程.....	45
4.2 建设单位方面.....	49
4.2.1 可研阶段同步开展初勘和设计工作	49
4.2.2 方案评标阶段加强经济评分.....	49
4.3 咨询单位方面.....	50
4.3.1 大力践行全过程工程咨询管理.....	50
4.3.2 严格遵守行业自律，提高咨询成果文件质量.....	50
第5章 结论.....	52
参考文献	

9. 一种造价咨询数据库的建立方法及系统

证书号第5662261号



发明专利证书

发明名称：一种造价咨询数据库的建立方法及系统

发明人：徐惠敏;崔文婷;陈义

专利号：ZL 2019 1 0673289.6

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

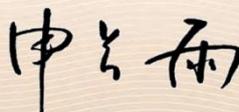
授权公告日：2022年12月23日 授权公告号：CN 110457532 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第 5662261 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

徐慧敏; 崔文亭; 陈义

10. 一种工程造价咨询管理系统以及方法

证书号第5795035号



发明专利证书

发明名称：一种工程造价咨询管理系统以及方法

发明人：陈茜琴;陈斌;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673290.9

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年03月21日 授权公告号：CN 110473004 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

11. 目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

证书号第5724005号



发明专利证书

发明名称：目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

发明人：孙娟;颜廷凯;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673288.1

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年02月03日 授权公告号：CN 110442852 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5795035号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

陈茜琴;陈斌;陈世兵

证书号 第 5724005 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

发明人：

孙娟；颜廷凯；陈世兵

12. 《工程施工造价成本控制运算管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



13. 《工程造价成果存储管理软件V1.0》计算机软件著作权登记证书



14. 《工程造价数据库可视化管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



15. 《工程造价成果可视化质检分析管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



16. 《BIM建筑项目模型成本预算管理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



17. 《华阳工程项目大数据分析处理系统V1.0》计算机软件著作权登记证书



18. 《工程造价数据信息智能化管理平台V1.0》计算机软件著作权登记证书



19. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



20. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



21. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



22. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



23. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



24. 高新技术企业证书



第四章 企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	孙娟	总经理	高级工程师	详见后附简历表
2	陈世兵	项目负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
3	刘奔	土建专业项目负责人	高级工程师	详见后附简历表
4	张立红	安装专业项目负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
5	刘冬云	土建专业负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
6	黄步玉	安装专业负责人	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
7	李薇薇	土建专业工程师	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
8	胡靖	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
9	黄楚云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
10	韦钰	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
11	何丽萍	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
12	蒋莉	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
13	张鹏	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
14	宋幸迪	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
15	张琼	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
16	梁辉韵	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
17	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
20	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
22	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
23	温增强	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
24	谢明明	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
25	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
26	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
27	方昊乔	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
28	谭明艳	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
29	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
30	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
31	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
32	周忠春	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
33	郑思娴	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
34	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
35	王媛	安装专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
36	林穗华	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
37	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
38	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
39	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
40	戴健丽	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
41	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
42	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
43	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
44	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
45	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
46	李思婷	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
47	陈桂东	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
48	段霁峰	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
49	罗玉洁	资料员	助理工程师	详见后附简历表
50	袁闯	造价员	二级注册造价工程师助理工程师	详见后附简历表
51	洪梓濠	造价员	二级注册造价工程师助理工程师	详见后附简历表

1. 总经理：孙娟

(1) 个人简历表

姓名	孙娟	出生年月	1983.9	文化程度	本科	毕业时间	2007.6
毕业院校和专业	邵阳学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	/		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2008.7	
主要工作经历： 2006年08月-2008年07月 中国建筑第五工程局 2008年07月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积： 63万m ²		2016.12 - 2021.07	全过程造价咨询	分管领导	
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 54.8万m ²		2021.5- 至今	全过程造价咨询	分管领导	
3	深圳湖贝A9、A10地块项目工料测量服务	建筑面积： 26.49万m ²		2021.3- 至今	全过程造价咨询	分管领导	
4	城建大厦全过程造价咨询	建筑面积： 17万m ²		2020.10 -至今	全过程造价咨询	分管领导	
5	侨城一号项目全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m ²		2023.3- 至今	全过程造价咨询	分管领导	
其他项目略							

(2) 高级工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2007 年毕业至今已有 17 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



2. 项目负责人：陈世兵

(1) 人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历： 2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务： 2003年受聘为深圳市建设工程评标专家； 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》； 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目； 连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作； 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建设规模：44万m ²	开竣工日期：2021.5至今 合同签订时间：2021.5.18	全过程造价咨询	项目负责人		
2	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	建设规模：10万m ²	开竣工日期：2022.5至今 合同签订时间：2022.5.10	全过程造价咨询	项目负责人		
3	深圳北站超核绿芯项目 (全过程造价咨询)	建筑规模：16.15万m ²	开竣工日期：2023.3至今 合同签订时间：2023.3.20	全过程造价咨询	项目负责人		
4	南方科技大学半导体学院造价咨询	建筑规模：13.6万m ²	开竣工日期：2024.5至今 合同签订时间：2024.5.29	全过程造价咨询	项目负责人		
5	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	建筑规模：17.43万m ²	开竣工日期：2024.4至今 合同签订时间：2024.4.26	预算编制	项目负责人		
其他项目略							

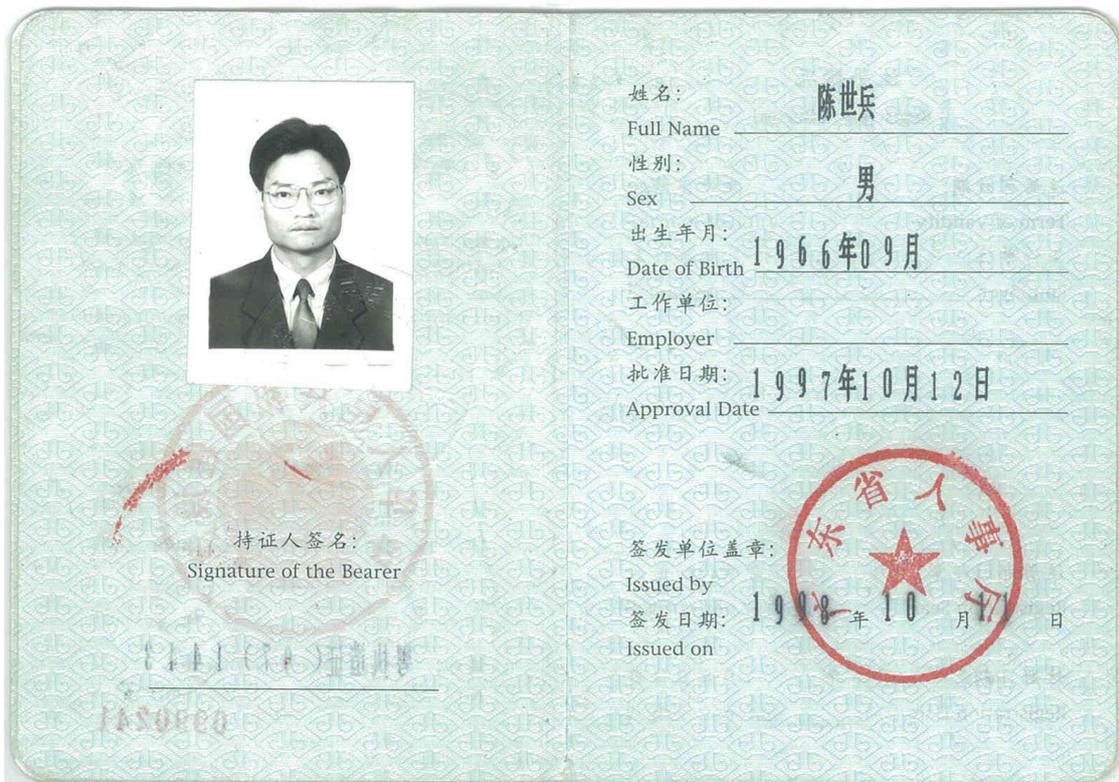
(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>）



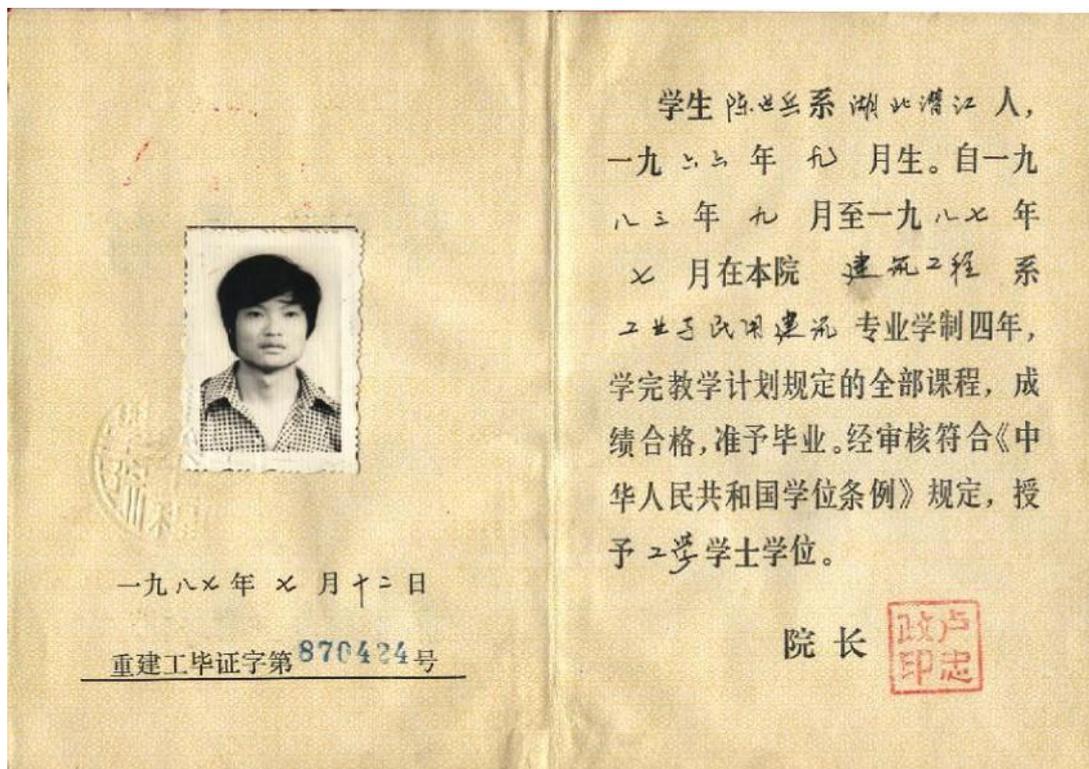
(3) 执业证书



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 37 年)



3. 土建专业项目负责人：刘奔

(1) 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03 湖南省第六工程有限公司							
2011.03—2013.06 湖南省第六工程有限公司							
2013.09—2014.07 湖南沙坪建筑有限公司							
2014.09—2018.01 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司							
2020.06—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳改革开放展览馆	建筑面积： 7.8万m ²	2020.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m ²	2019.11 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
4	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他略							

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年)



4. 安装专业项目负责人：张立红

(1) 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005.12		
主要工作经历： 2002年07月-2006年01月 深圳市圳通工程有限公司 2005年12月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021.5 -至今	全过程 造价咨 询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 35.74万m ²	2015.12- 2017.12	全过程 造价咨 询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 56万m ²	2019.03	全过程 造价咨 询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积： 12万m ²	2015.8- 2019.10	全过程 造价咨 询	安装总审		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



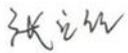
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张立红	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1976年08月31日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400035755	
有 效 期:	2025年03月13日-2029年03月12日	
聘 用 单 位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



张立红

个人签名: 

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2025年10月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建造14254400035755 注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装 有效期: 2029年03月12日

(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名: 张立红
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: 山东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2016年07月23日
Issued on



(4) 高级工程师职称证书



(5) 毕业证书 (自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验)



5. 土建专业负责人：刘冬云

(1) 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术				从事专业工作年限/造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570	技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.1		
主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积： 3.76 万m ²	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积： 7.00 万m ²	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27.00 万m ²	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）

(3) 工程师职称证书



(4)学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年)

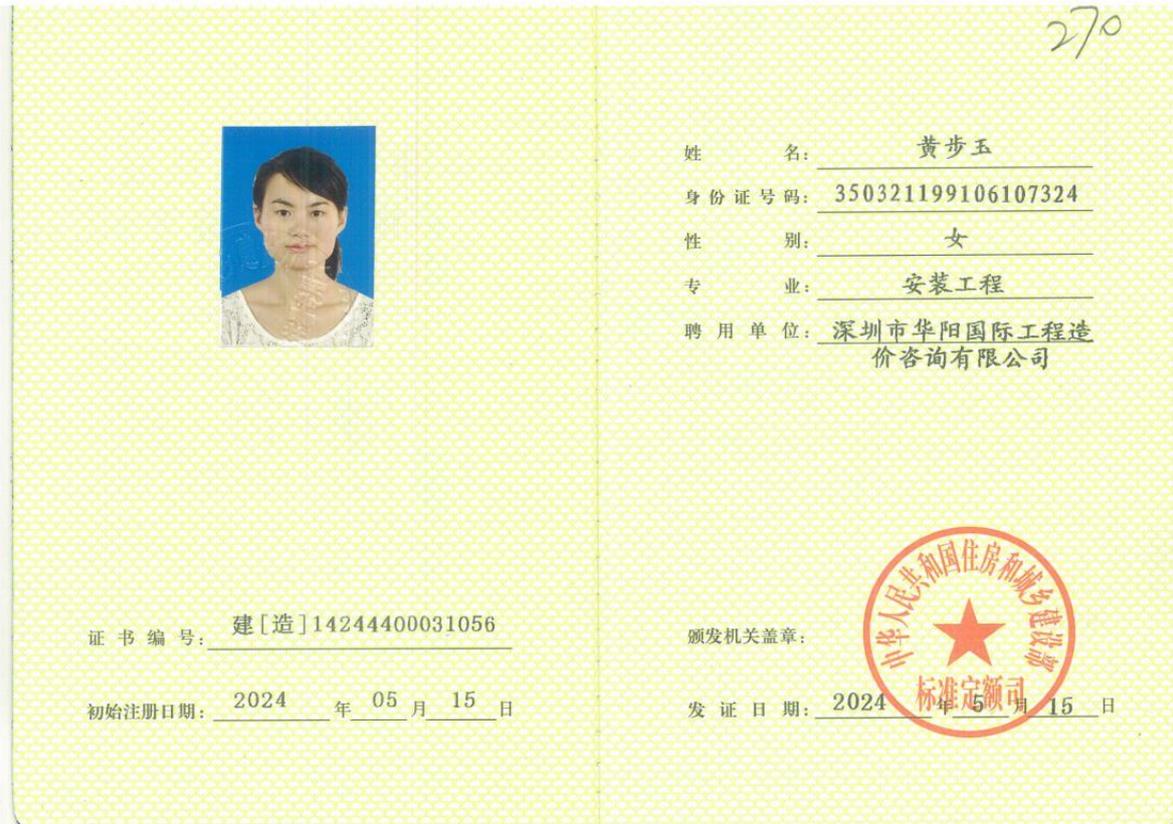


6. 安装专业负责人：黄步玉

(1) 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师		聘任时间	2012.11	
主要工作经历： 2014年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m ²	2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m ²	2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>)



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



7. 土建专业工程师：李薇薇

(1) 个人简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	22年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11114400027927		技术职称	高级工程师	聘任时间	2023.8	
主要工作经历： 2023年08月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>)



(3) 高级工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年)



8. 土建专业工程师：胡靖

(1) 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	中级 工程师		聘任时间	2019.04	
主要工作经历：							
2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司							
2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司							
2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万m ²	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



9. 土建专业工程师：黄楚云

(1) 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	建筑面积：36.98万m ²	2017.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27.00万m ²	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积：37.00万m ²	2020.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47.00万m ²	2021.03-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

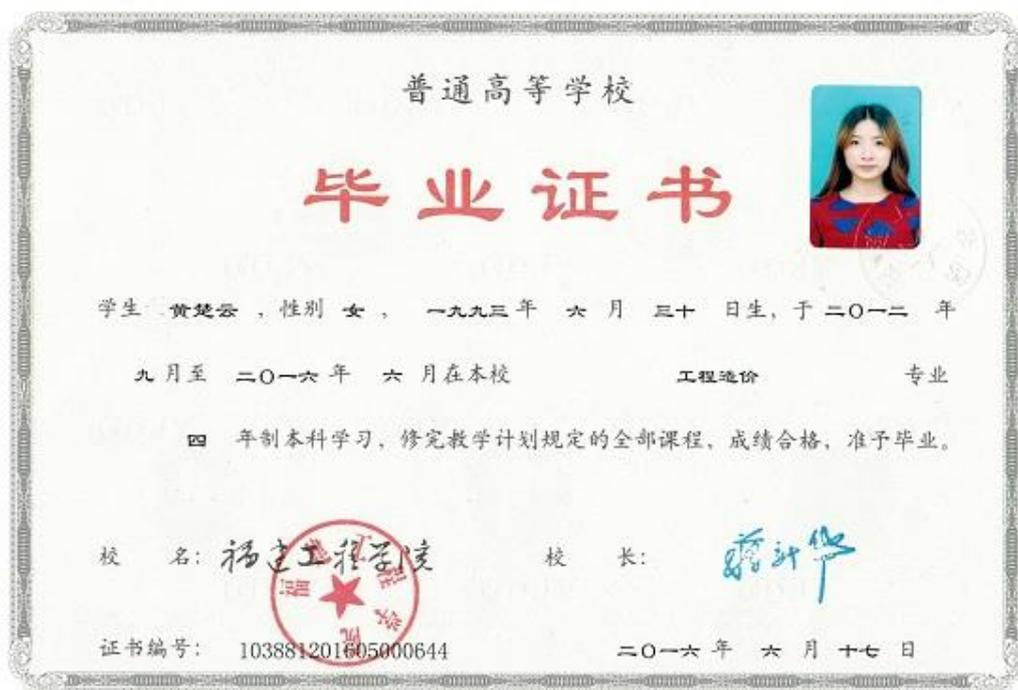
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



10. 土建专业工程师：韦钰

(1) 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111244400031891	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.08	
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99万元	2024.3	决算协审	土建（市政）专业工程师		
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57万元	2024.1	决算协审	土建（市政）专业工程师		
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40万元	2023.11	决算协审	土建（市政）专业工程师		
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80万元	2023.9	决算协审	土建（市政）专业工程师		
5	聚龙花园二期一提升工程	工程造价 625.09万元	2023.7	结算协审	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）



(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）



(3) 执业证书

96



姓名: 何丽萍
Full Name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生年月: 1974年11月
Date of Birth: _____
专业类别:
Professional Type: _____
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date: _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: _____

签发日期: 2004年02月26日
Issued on: _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



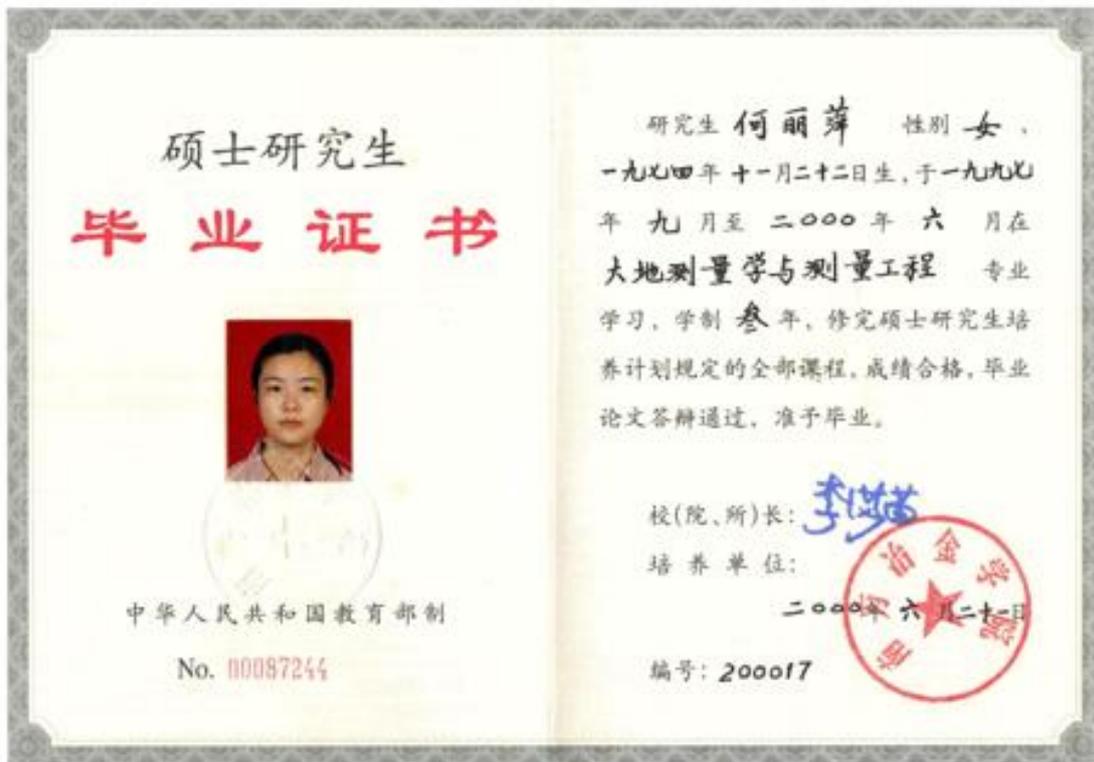
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0051814

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 24 年）



12. 土建专业工程师：蒋莉

(1) 个人简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2006. 05	
主要工作经历： 2006年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积：10 .96 万m ²	2018. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65 .60 万m ²	2018. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	建筑面积：55万m ²	2019. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 蒋 莉
Full Name

性别： 女
Sex

出生年月： 1973.
Date of Birth

专业类别： _____
Professional Type

批准日期： 2001.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2001年10月31日
Issued on



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年)

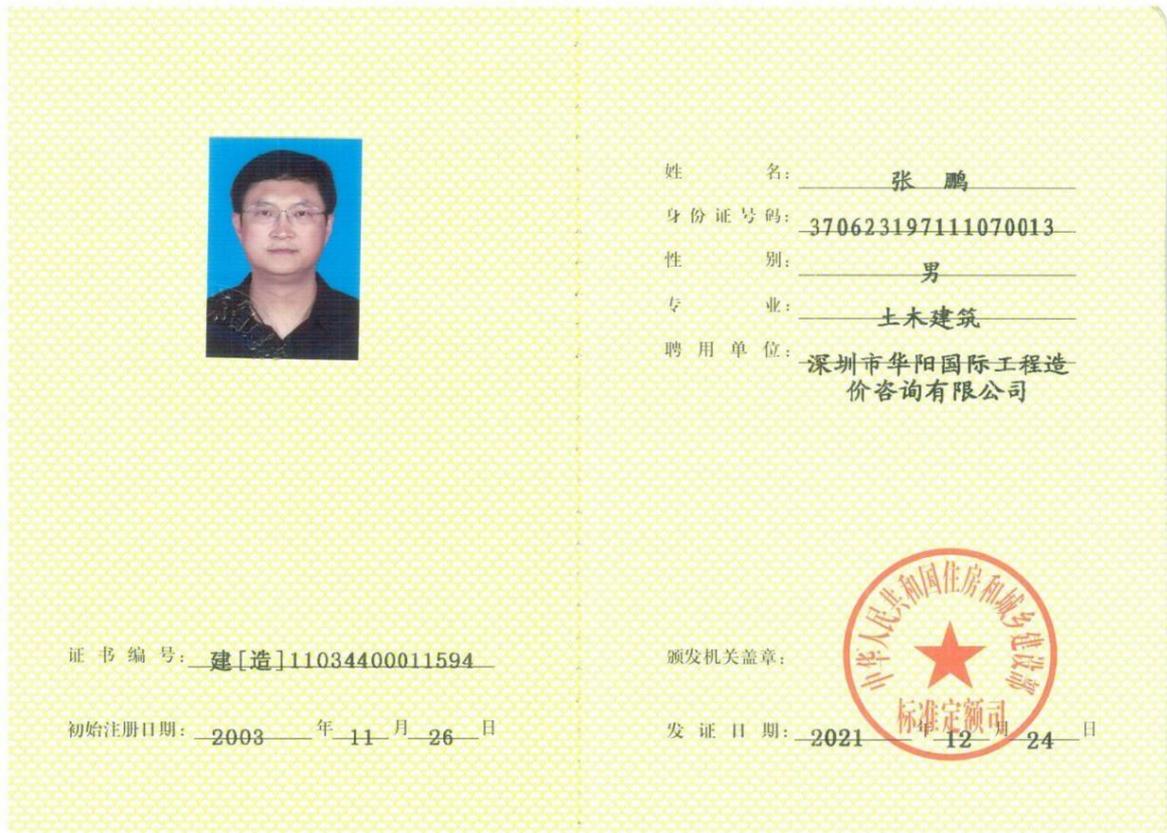


13. 土建专业工程师：张鹏

(1) 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]111034400011594		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.07	
主要工作经历： 2016年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目 全过程造价咨询服务	建筑面积： 32.09万m ²	2019.03 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级 中学	建筑面积： 7.20万m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积： 46万m ²	2020.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

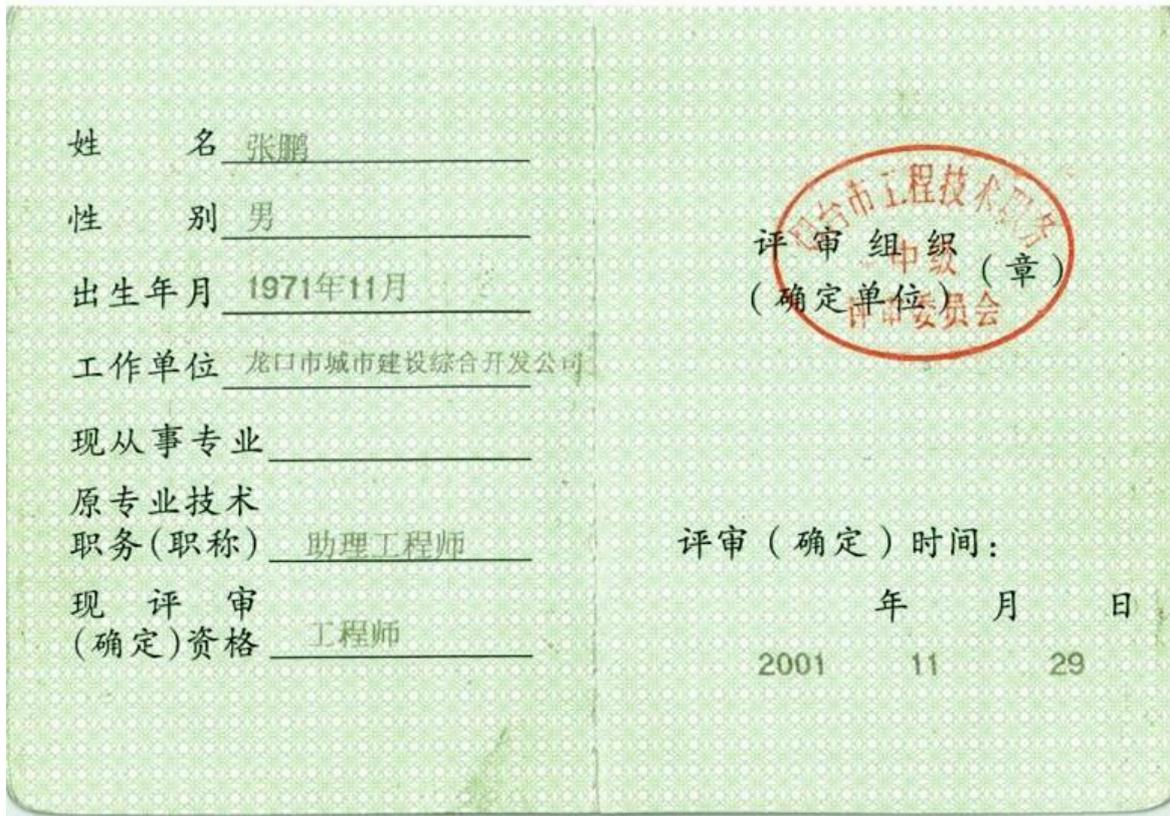
(3) 执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on _____</p>
---	--

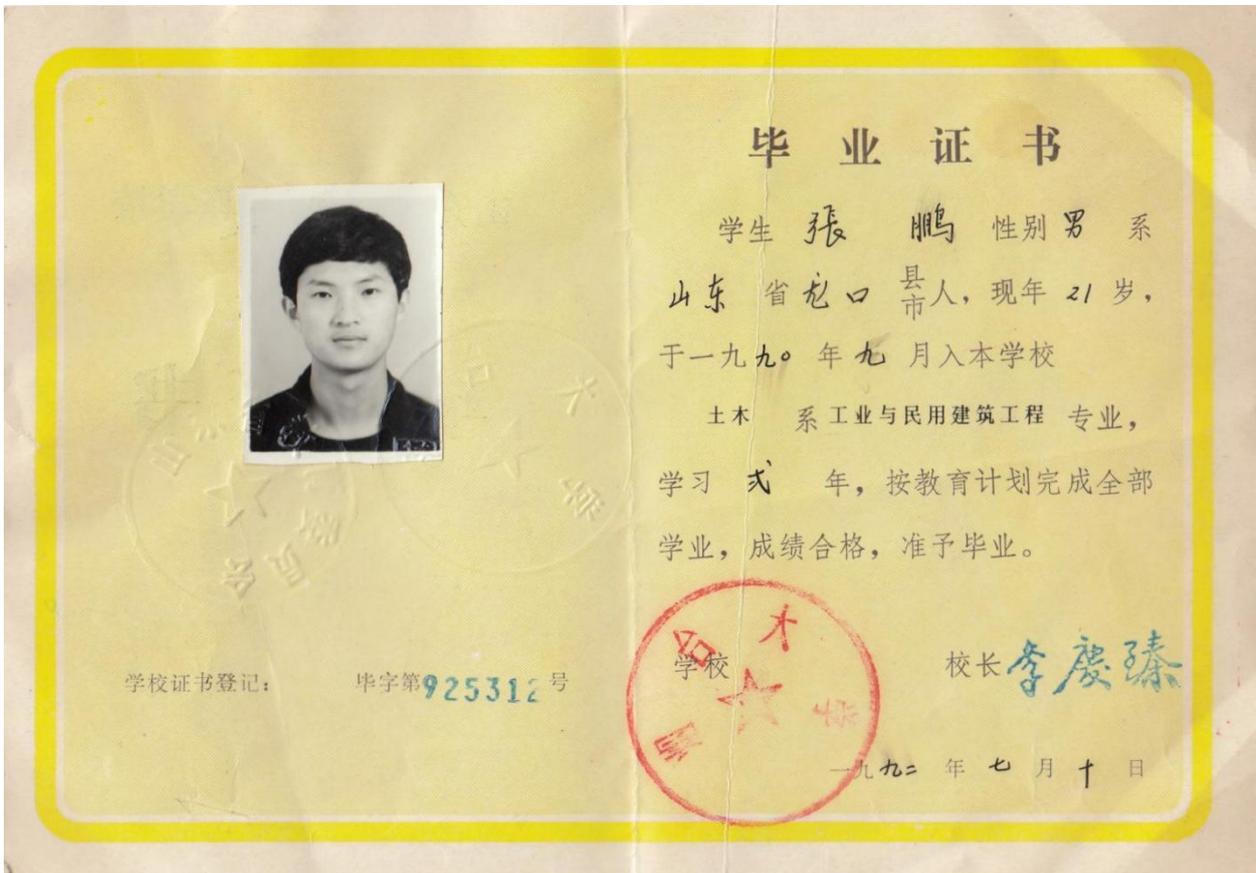
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	---

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 32 年)



14. 土建专业工程师：宋幸迪

(1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077	技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07		
主要工作经历： 2014年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	建筑面积： 62万m ²	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63.00万m ²	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m ²	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70万m ²	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图
(查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4)学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



15. 土建专业工程师：张琼

(1) 个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	26 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历： 2009 年 10 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 m ²	2018.09	复审	土建专业工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万 m ²	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2 万 m ²	2020.05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万 m ²	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

(3) 助理工程师职称证书



(4) 执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0051947
No.



姓名: 张琼
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1977年02月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

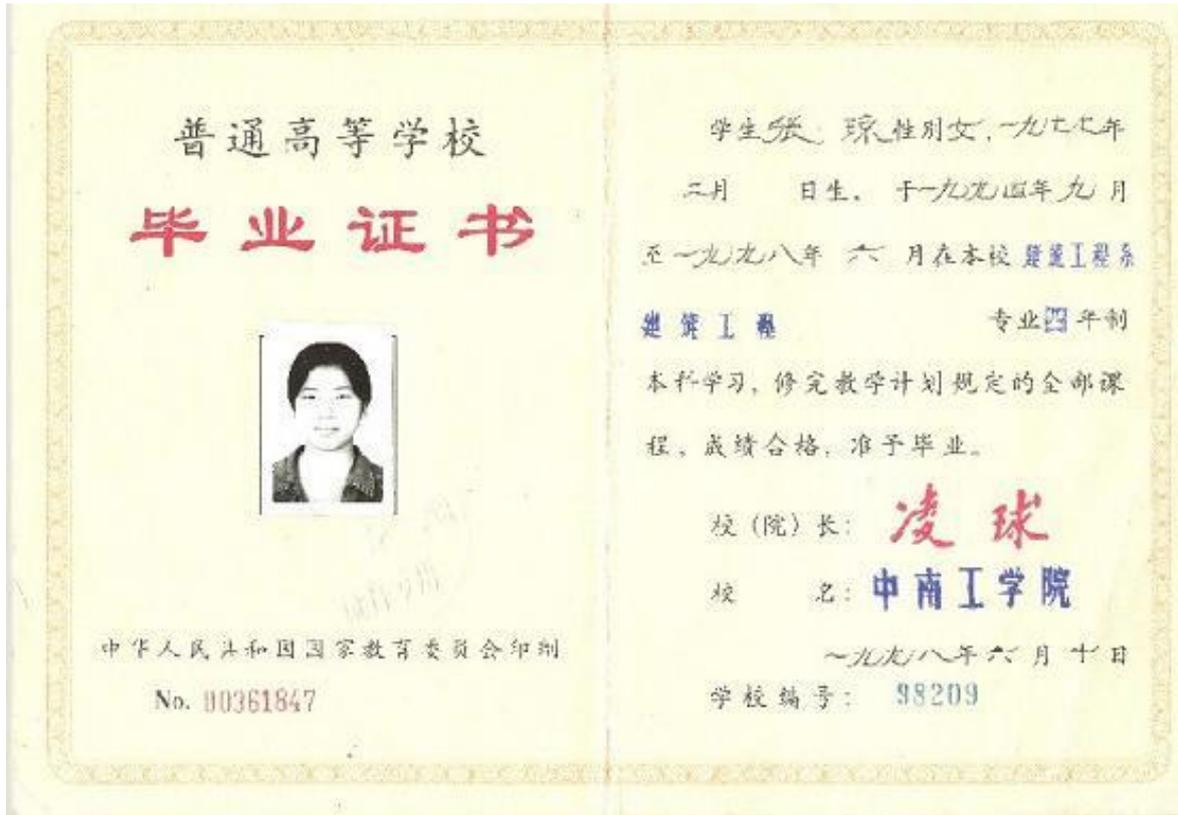
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2004年02月26日
Issued on _____

持证人签名:
Signature of the Bearer _____

(5) 学历证书 (自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年)



16. 土建专业工程师：梁辉韵

(1) 个人简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.9	
主要工作经历： 2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m ²	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m ²	2021.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m ²	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级造价工程师证书



(3) 助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：梁辉韵
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



17. 土建专业工程师：高春艳

(1) 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



18. 土建专业工程师：雷宇琪

(1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称	/		聘任时间	2022.12	
主要工作经历： 2022.12—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心2023年度财政投资评审项目质量检查	工程造价： 3.28亿元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	坂田街道坂澜小学新建工程	工程造价： 13227.94万元	2023.9	概算协审	土建专业工程师		
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	工程造价： 22179.76万元	2023.10	概算协审	土建专业工程师		
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	工程造价：1994 6.45万元	2024.2	概算协审	土建专业工程师		
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	工程造价：5926 .81万元	2024.10	概算协审	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



19. 土建专业工程师：马颖

(1) 个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019年4月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58 万m ²	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99 万m ²	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 m ²	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2)一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年11月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007590

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



马颖

个人签名: 马颖
签名日期: 2025.10.11



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号/执业印章号: B11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

(3)学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年)



20. 土建专业工程师：孔德秀

(1) 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009	技术职称	/		聘任时间	2019.7	
主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37万m ²	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m ²	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60万m ²	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



21. 土建专业工程师：曾意

(1) 个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/		聘任时间	20210	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区布坂联络道市政工程第2标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师		
2	深圳市城市轨道交通6号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目6601-16602-1标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师		
3	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、（南延）工程B包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾意 社保电脑号: 650685710 身份证号码: 431022199806272823 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	312.0		78.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f137cd0d71d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

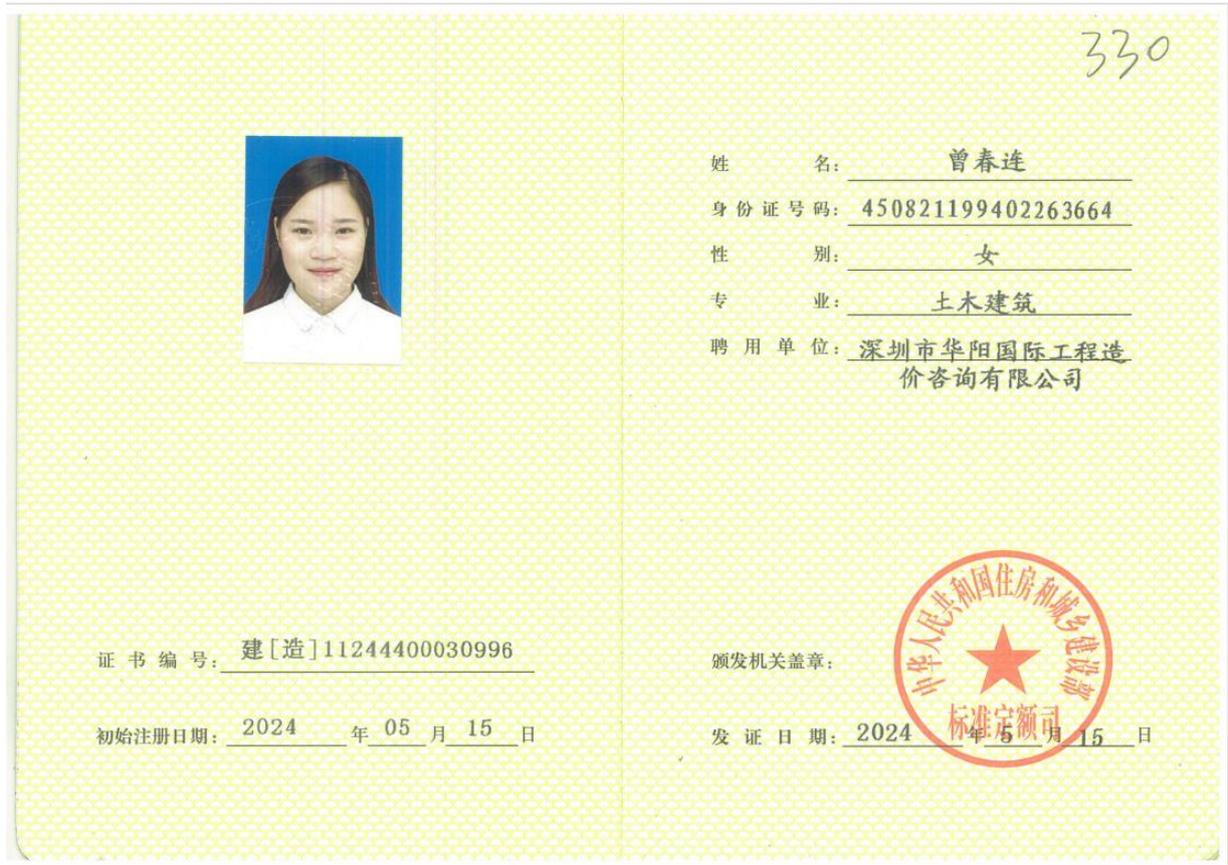


22. 土建专业工程师：曾春连

(1) 个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2020.11
主要工作经历： 2020年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m ²	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m ²	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



23. 土建专业工程师：温增强

(1) 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历： 2012年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5万m ²	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m ²	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5万m ²	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Construction

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

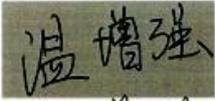
证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年6月9日



发证日期： 2022年03月24日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年）



24. 土建专业工程师：谢明明

(1) 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982. 12	文化程度	专科	毕业时间	2005. 6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	19 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师	聘任时间	2011. 5	
主要工作经历：							
2005 年 07 月至 2008-12 月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011 年 5 月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67 万m ²	2016. 2- 2018. 12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
2	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万m ²	2017. 10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31 万m ²	2017. 10- 至今	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49 万m ²	2015. 11- 2017. 12	全过程造价 咨询	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
11日-2026年02月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明

性 别： 男

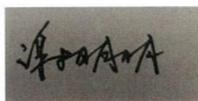
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

谢明明

签名日期：

2025.8.11



发证日期：2024年08月07日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 19 年)



25. 土建专业工程师：温辉军

(1) 个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m ²	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万 m ²	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
15日-2026年02月11日

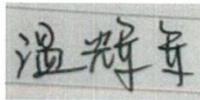


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	温辉军	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年10月05日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016052	
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.8.15



发证日期: 2024 年 08 月 05 日

(3) 学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



26. 土建专业工程师：李振润

(1) 个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/		聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标	建筑面积： 125.37万m ²	2023.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日

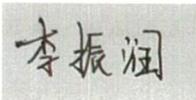


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国住房和城乡建设部注册造价工程师

姓 名：	李振润	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年03月25日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016617	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日

发证日期：2024年08月14日

(3) 学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



27. 土建专业工程师：方昊乔

(1) 个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.1	
主要工作经历： 2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116.4442 万m ²	2019.4- 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万m ²	2019.11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42.4259 万m ²	2016.12- 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：方吴乔
身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

28. 土建专业工程师：谭明艳

(1) 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历： 2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m ²	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积： 7.37万m ²	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积： 10.30万m ²	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



29. 土建专业工程师：丁香

(1) 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万m ²	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万m ²	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万m ²	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



30. 土建专业工程师：张小萍

(1) 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.11
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16万	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21万	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14万	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：1 0.33万m ²	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125万	2017.12-2 022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



31. 土建专业工程师：成媛

(1) 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程			从事专业工作年限/造价工作年限		10年	
造价工程师证书号	/	技术职称	助理工程师	聘任时间		2018-04	
主要工作经历： 2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78万m ²	2024.4至今	全过程造价咨询	土建组长		
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81万	2019.4至今	全过程造价咨询	土建组长		
3	中粮大悦城	建筑面积：21万	2019.12至今	全过程造价咨询	土建组长		
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积：9万	2020.11至今	全过程造价咨询	土建组长		
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：8万	2021.2至今	全过程造价咨询	土建组长		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3)学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



32. 土建工程师：周忠春

(1) 人员简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993. 02	文化程度	专科	毕业时间	2014. 06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/	技术职称	技术	中级 工程师	聘任时间	2016. 11	
主要工作经历： 2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m ²	2019. 03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14. 26万m ²	2019. 9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00万m ²	2021. 05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

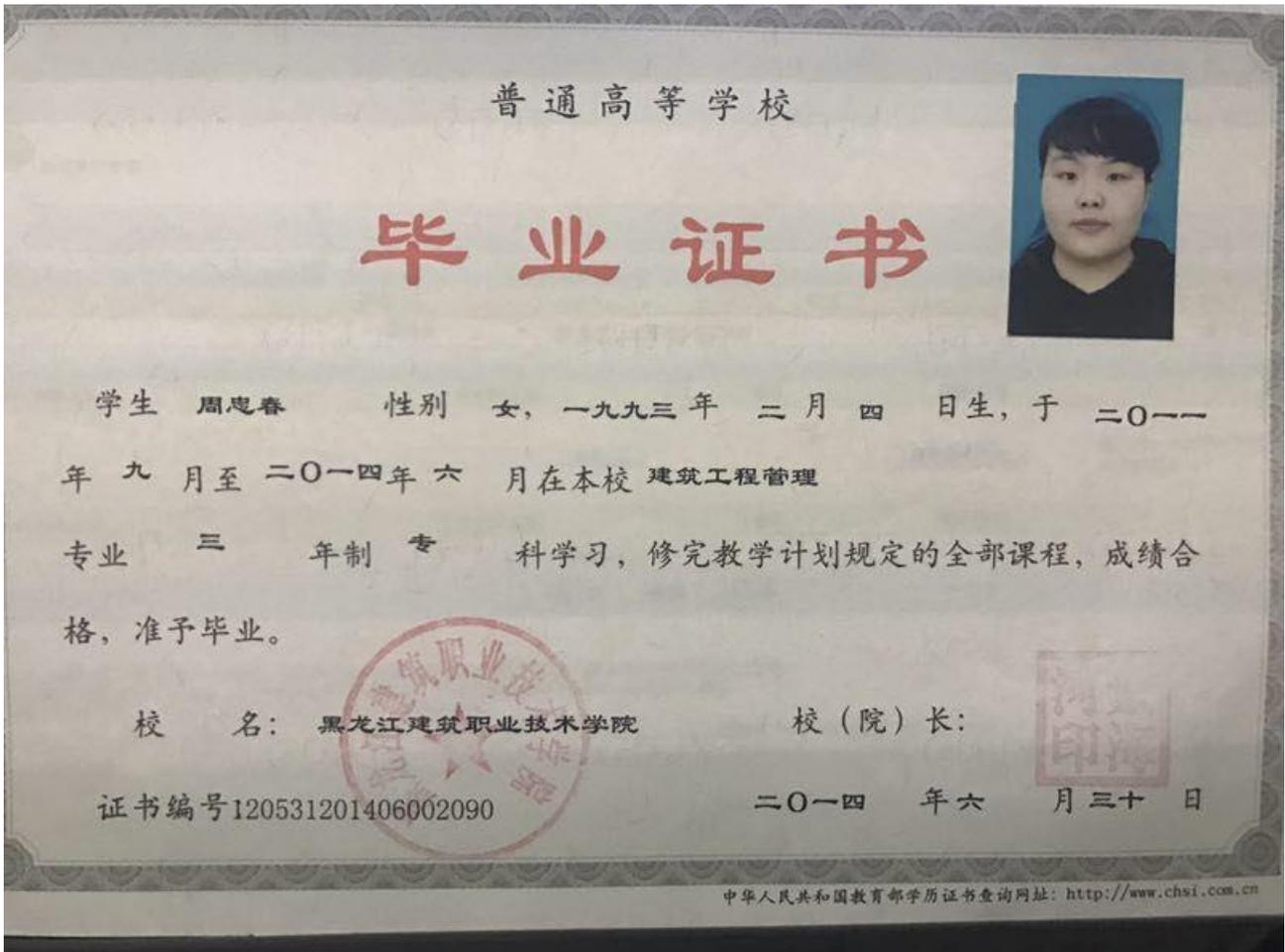
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书



33. 土建专业工程师：郑思娴

(1) 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	6年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历： 2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 7.78万m ²	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96万m ²	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 21.38万m ²	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积： 16.13万m ²	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



34. 土建专业工程师：陈家伟

(1) 个人简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历：							
2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m ²	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m ²	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m ²	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今已有 8 年工作经验)



35. 安装专业工程师：王媛

(1) 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7万m ²	2019.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14万m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



36. 安装专业工程师：林穗华

(1) 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1- 2022.12	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m ²	2023.2- 2023.11	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程	/	2023.5- 2024.8	结算编制	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林穗华	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1991年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006314	
有 效 期：	2022年07月07日-2026年07月06日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：林穗华

签名日期：2025.11.9



发证日期：2022年07月07日

(3) 助理工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



37. 安装专业工程师：张艳梅

(1) 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655	技术职称	/		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区T208-0054地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m ²	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装工程师		
2	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-07地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78万m ²	2024.4 至今	全过程造价咨询	安装工程师		
3	深圳湖贝A9、A10地块项目工料测量服务	建筑面积： 45.96万m ²	2023.6- 至今	全过程造价咨询	安装工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张艳梅

性 别： 女

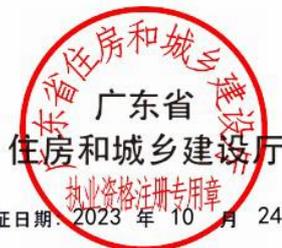
出 生 日 期： 1996年06月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013655

有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年10月24日

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



38. 安装专业工程师：梅雄俊杰

(1) 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年07月
09日-2026年01月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	梅雄俊杰	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年10月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400005912	
有 效 期：	2022年05月26日-2026年05月25日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025.7.9



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年05月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



39. 安装专业工程师：林建伟

(1) 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m ²	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区T208-0054地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m ²	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
15日-2026年02月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林建伟

性 别： 男

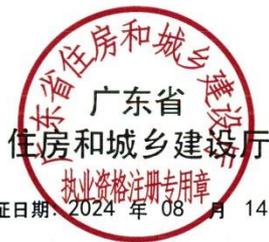
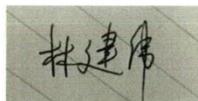
出 生 日 期： 1999年10月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016612

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024 年 08 月 14 日

个人签名： 林建伟

签名日期： 2025.8.15

(3) 学历证书 (自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 3 年)



40. 安装专业工程师：戴健丽

(1) 个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		6年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区T208-0054地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36.49万m ²	2023.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积：15.31万m ²	2024.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m ²	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月
28日-2025年11月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	戴健丽	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年06月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010646	
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：
戴健丽

签名日期：
2024.11.28



戴健丽



发证日期：2023年04月18日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 6 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

41. 安装专业工程师：张武超

(1) 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m ²	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m ²	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m ²	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m ²	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
11日-2026年02月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张武超	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年12月01日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400014372	
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：


签名日期：
2025年8月11日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年02月01日

(3) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年)

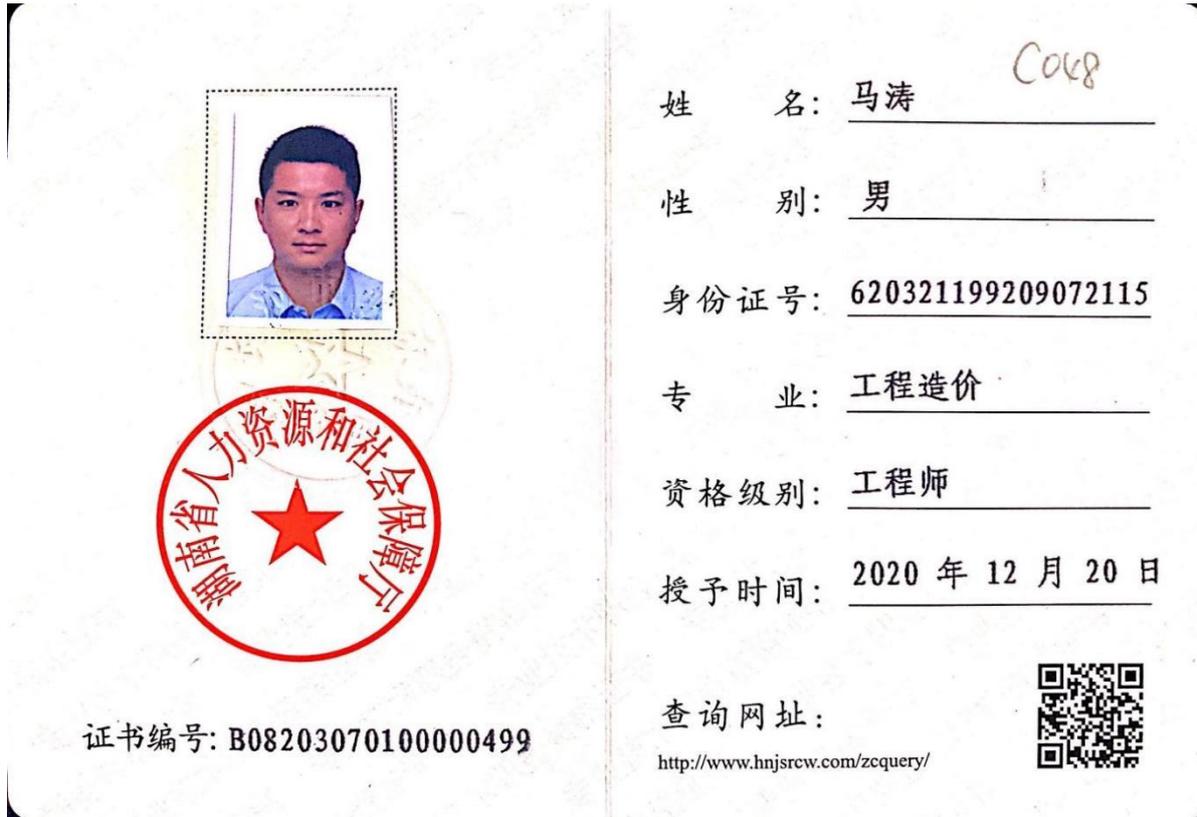


42. 安装专业工程师：马涛

(1) 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司							
2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司							
2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司							
2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司							
2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	房屋建筑多层次指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人		
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1至今	数据库研发	安装负责人		
3	前海管理局2023年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



普通高等学校

毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

43. 安装专业工程师：罗玉洁

(1) 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	vivo制造中心B项目	建筑面积： 12.84万m ²		2020.3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积： 6.36万m ²		2019-2022.3	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	建筑面积： 2.52万m ²		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万m ²		2019.7-2024.9	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



44. 安装专业工程师：余美欣

(1) 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13万m ²		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8万m ²		2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m ²		2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



45. 安装专业工程师：彭新

(1) 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00 万 m ²	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万 m ²	2019.08— 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭新
身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



46. 安装专业工程师：李思婷

(1) 个人简历表

姓名	李思婷	出生年月	1996.5	文化程度	本科	毕业时间	2020.01
毕业院校和专业	大连理工大学 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	4年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.7	
主要工作经历： 2021年7月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中粮大悦广场	建筑面积： 20万m ²	2021.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华润深圳湖贝A4、A6地块项目	建筑面积： 46万m ²	2021.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	中洲滨海湾项目	建筑面积： 50万m ²	2024.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 李思婷

身份证号: 440583199605242522



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月03日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005148

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2020 年毕业至今已有 4 年工作经验)



47. 安装专业工程师：陈桂东

(1) 个人简历表

姓名	陈桂东	出生年月	1997.2	文化程度	专科	毕业时间	2019.6	
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院 工程造价				从事专业工作年限 / 造价工作年限	5年		
造价工程师证书号	/			技术职称	/		聘任时间	2019.06
主要工作经历： 209年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司								
主要业绩								
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作			
1	深圳湾超级总部基地C塔项目	建筑面积： 55万m ²	2023.2 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师			
2	宝龙生物药创新发展先导区一期项目03-05地块	建筑面积： 30万m ²	2022.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师			
3	深汕科技生态园A区	建筑面积： 48万m ²	2020.7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师			
4	中深科技创新产业园	建筑面积： 38万m ²	2020.9 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师			
其他项目略								

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈桂东
身份证号：440582199702066990



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年)



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

48. 安装专业工程师：段霁峰

(1) 个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995. 11	文化程度	本科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018. 6	
主要工作经历： 2018. 6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019. 08- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7. 37万m ²	2020. 6- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



49. 资料员：罗玉洁

(1) 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳湾大街及周边景观照明工程和深圳湾广场景观照明工程项目	22866.68 万元	2018.07 2021.06	全过程造价咨询	驻场工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：罗玉洁
身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



50. 造价员：袁闯

(1) 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7年
造价工程师证书号	二级造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-8	
主要工作经历：							
2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司							
2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司							
2020.4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m ²	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m ²	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55万m ²	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
13日-2026年03月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁闯

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年04月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004830

有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2022 年 03 月 31 日

(3) 助理工程师职称证书



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	袁 闯	性 别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书管理章

电子证书生成日期: 2018年09月20日

(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



51. 造价员：洪梓濠

(1) 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万 m ²	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m ²	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m ²	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万 m ²	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23m ²	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积： 8.5m ²	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木建筑工程

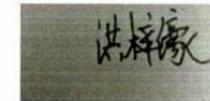
证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.6.30



发证日期： 2023 年 04 月 06 日

(3) 助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

第五章 企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021.6
2.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022.6
3.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询))	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023.3
4.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2023-10
5.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2023-10
6.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2023-10
7.	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022-6
8.	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	2022-6
9.	2023 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2024-1
10.	2022 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2023-3
11.	2021 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2022-6

1. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目0301地块全过程



2. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务)



3. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）



4. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



5. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价改革骨干团队



6. 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队



7. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



8. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



广东省工程造价协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3Mjk1VSJ9

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页
社会组织
活动异常名录
严重违法失信名单
二维码

广东省工程造价协会
正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000789435596Q
法定代表人: 许锡雁
成立时间: 2006-06-29

页面打印
信息下载
提出异议

基础信息
行政许可信息
年检(年报)信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000789435596Q	社会组织名称	广东省工程造价协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-03-24至2026-03-23	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	许锡雁	成立登记日期	2006-06-29	注册资金	10万元
业务范围	调查研究, 协调关系, 行业自律, 咨询服务, 编辑刊物, 业务交流, 行业培训, 承办政府部门委托或授权的其他工作。				
住所	广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼自编之一部位				

9. 2023年度工程造价咨询先进单位



10. 2022年度工程造价咨询先进单位



11. 2021年度工程造价咨询先进单位



深圳市造价工程师协会在全国社会组织信用信息公示平台查询截图，查询网址：

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMzAwNTAyNjg3Mjk1VSJ9>

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴慧博 成立时间: 2002-03-14

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

第六章 投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人: 段协照 

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编: 518038

联系电话: 18273410731 传真: 0755-82712882

日期: 2025 年 11 月 28 日



第七章 通过年审的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

注册资金（3250 万元）及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业(存续)), 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	无

第八章 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质



说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额 (标准科技)
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:
实施日期: 废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

工程造价咨询企业信用等级 AAA




工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天
 查询网址：<http://www.ccea.pro>
 注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2025年11月12日




工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年12月31日
 查询网址：<http://www.ccea.pro>
 注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024年12月26日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择 信用等级: 请选择 评价年度: [查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-11-08
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

第九章 其他

第一节 企业经营规模

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员，荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。华阳造价不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。

一、企业注册资金

注册资金：3250 万元

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15013...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 91440300755695226G

注册号：

法定代表人： 孙娟

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年11月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300755695226G	· 企业名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 孙娟
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 2003年11月20日
· 注册资本： 3250.000000万人民币	· 核准日期： 2024年09月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	

· 经营范围： 造价咨询甲级，工程招标代理 (凭有效资质证书经营)；建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目)；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营) ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年11月20日	· 营业期限至：
----------------------	----------

二、企业经营业务

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。



三、企业人员规模

我司现有员工约 530 人，其中专业技术人员约 475 人，注册造价工程师 81 人（其中一级注册造价工程师 51 人，二级注册造价工程师 30 人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

四、企业经营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为：2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年企业营收排名行业前茅，荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌榜、中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员营收排名百强榜单，我司在中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员营业收入排名广东省第八、深圳市第一，为全国百强企业。

附件：
**中国建设工程造价管理协会
 2024 年度单位会员发展情况**

2024 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2168 家（工程造价咨询业务收入低于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 17 家，超过 1 亿元的 151 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 60 家，人数超过 50 名的 213 家。具体情况如下：

广东省（170 家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）
				19
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	16551.57	43

五、行业领先优势

我司具备一些列自主研发的先进智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

(1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入CAPOL iBIM项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。



(2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。

数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

公众号链接：https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqysOW2HBRj_1rCIY2tQ

CAPOL WORK | 深圳市2024年常用材料价格走势信息

原创 | 品牌推广部 | 华阳国际造价公司 | 2024年12月10日 12:14 | 广东

CAPOL COST

本刊内容依托CAPOL IBIM平台, 系统性地采集集成数据, 通过平台对人工、材价涨跌走势情况进行分析、呈现。

人工、材料价格总体走势

2024年11月深圳地区常用人工、建筑材料综合价格中砂浆、管桩、玻璃、水泥、砂石呈上涨趋势, 其余材料呈现下跌趋势。其中玻璃涨幅最大, 上涨9.6%; ALC墙板跌幅最大, 下跌12.3%。其余人工、材料的价格涨跌幅均在5%以内。

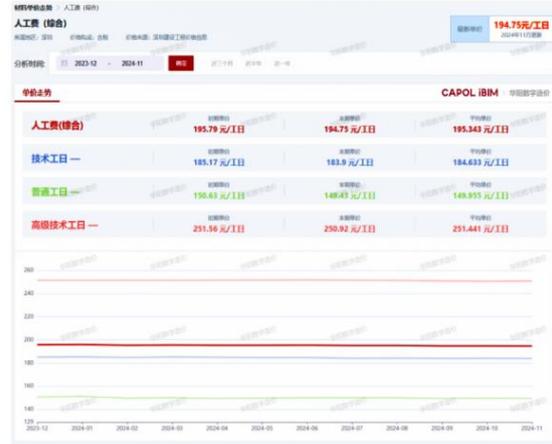
以下展示的是近1年的人工、材料价格总体走势。



推度一 人工费价格走势情况

2024年11月人工价格总体走势平稳。

普通工日报149.43元/工日, 环比下降0.2%、同比上升0.2%; 技术工日报183.9元/工日, 环比下降0.1%、同比下降0.2%; 高级技术工日报250.92元/工日, 环比上升0.1%、同比下降0.3%。

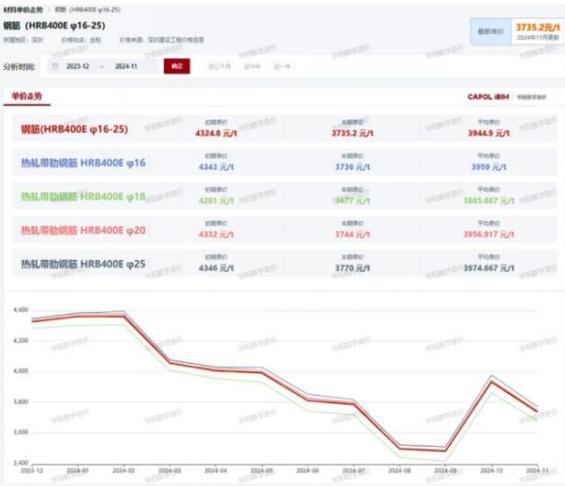


近一年人工费(综合)价格走势

推度二 钢筋价格走势情况

2024年11月钢筋价格较上月有所回落。

钢筋(HRB400E φ16-25)综合价格报3944.9元/t, 环比下降5.2%。



近一年钢筋价格价格走势

推度三 混凝土价格走势情况

2024年11月混凝土价格继续下跌, 跌幅较上月继续收窄。

泵送预拌混凝土 C30报506.44元/m³, 环比下降0.6%、同比下降12.4%。



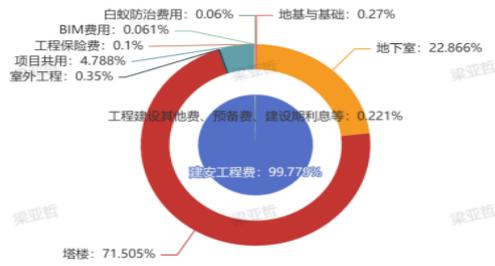
近一年混凝土价格走势

2. 华阳数字造价网站

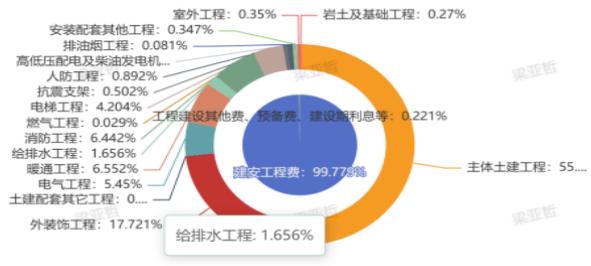
华阳数字造价网站现已上线运行。目前, 网站已收集单项工程指标数据百余项, 单位工程指标数据五百余项, 分部分项数据万余项, 综合单价及主材设备单价四万余条, 可实现项目的自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

华阳自研数据加工系统

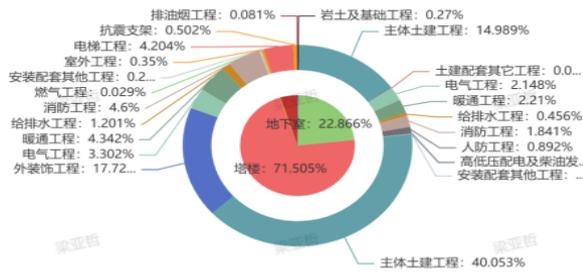
建设项目造价组成 (分单项工程)



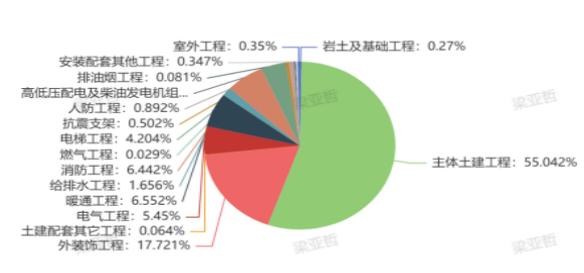
建设项目造价组成 (分专业工程)



建安工程费组成 (按单项/专业)



建安工程费组成 (按专业/单项)



5. 智能化对标

建设项目指标 > 指标对比

工程概况 | 费用汇总指标 | 人材机指标

对比项: 单方指标 造价占比 占上级比

序号	名称	单方指标					平均值
		项目1	项目2	项目3	项目4	项目5	
—	建设项目总造价	4994.811	4240.59	5655.593	7859.273	4965.731	5664.241
1	建安工程费	4983.777	3892.152	5643.556	7859.273	4965.731	5627.393
1.1	建筑工程	3651.127	2719.806	4209.265	5810.289	4502.827	4296.033
1.1.1	岩土及基础工程	13.492					13.492
		203.12					203.12
1.1.2	主体土建工程	2749.263	2719.806	3231.942	4276.188	4600.765	3503.639
1.1.3	外装饰工程	1084.955		1247.941	1086.268		1136.75
1.1.4	精装修土建工程				653.767		653.767
1.1.5	土建配套其它工程	17.49					17.49
1.2	安装工程	1315.164	1151.506	1330.102	1893.398	454.767	1266.234
1.2.1	精装修安装工程				148.314		148.314
1.2.2	电气工程	272.211	254.509	289.713	179.954	140.816	232.793
1.2.3	暖通工程	327.242	324.07	380.913	686.317	187.583	388.366
1.2.4	给排水工程	82.733	57.283	51.813	60.277	25.291	58.186
1.2.5	消防工程	321.744	371.072	289.592	82.133	97.479	229.697
1.2.6	弱电智能化工程				138.155		138.155
1.2.7	燃气工程	1.794		0.76		0.272	1.058

6. 询价一键查询

快速获取数据资源：数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。

iBIM 建设项目指标 单项工程指标 单位工程指标 分部、分项指标 清单综合单价 1 主材设备单价 材料单价走势 材料供应商库 6

深圳市 (切换地区) C30混凝土 2 搜索 搜索小技巧

主材设备单价 >

材价日期: 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 自定义 3

造价类别: 中标价 人工询价 信息价 合同价 投标价 招标控制价 概算价 结算价 4

确定 取消 5

共找到9579个结果 < 1/479 >

名称及型号规格	单位	除税价	含税价	税率(%)	材价日期	来源项目	造价类别	收藏
轻质混凝土 轻质混凝土	m3		500	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3		480	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3		5	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
C30透水混凝土 0	m2		179.85	9	2019年08月	深圳市 福田区 2...	合同价	☆

7. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。

The screenshot displays the CAPOL Work Time System interface. It includes a navigation menu on the left with options like '工时填报', '工时审批', '报表中心', and '个人报表'. The main area shows a data table with columns for '序号' (Serial Number), '所属公司' (Company), '所属部门' (Department), '姓名' (Name), '入职时间' (Join Date), '月薪' (Monthly Salary), '理论工时' (Theoretical Hours), '填报工时' (Reported Hours), '项目强度' (Project Intensity), and '工作强度' (Work Intensity). The '工作强度' column is a heatmap showing monthly values from 1月 to 12月. A legend at the bottom explains the color coding for project and work intensity.

序号	所属公司	所属部门	姓名	入职时间	月薪	理论工时	填报工时	项目强度	工作强度	月度工作强度											
										1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	深圳公司	综合部第七部	张小亭	2015-11-02	7.9	1632.00	1615.50	30.34%	119.18%	110.47%	111.15%	122.11%	118.12%	118.75%	129.23%	114.80%	116.30%	118.40%	117.36%		
2	深圳公司	综合部第七部	陶志春	2016-04-21	7.5	1632.00	1766.60	112.56%	112.56%	103.00%	117.27%	113.04%	112.92%	115.77%	114.05%	111.25%	114.67%	109.62%	109.90%		
3	深圳公司	综合部第七部	林朝群	2019-07-02	5.3	1632.00	1639.10	115.67%	115.77%	93.84%	122.95%	111.96%	112.61%	104.66%	105.83%	120.26%	114.13%	135.53%	125.00%		
4	深圳公司	综合部第七部	罗玉洁	2020-07-13	3.3	1632.00	1812.60	113.42%	113.42%	100.58%	106.25%	108.19%	118.21%	117.56%	122.67%	112.32%	113.80%	115.07%	114.45%		
5	深圳公司	综合部第七部	李一凡	2019-09-10	5.1	1632.00	1967.00	124.39%	124.39%	122.57%	130.00%	122.83%	123.03%	102.98%	131.55%	123.81%	131.25%	120.88%	127.27%		
6	深圳公司	综合部第七部	李俊杰	2023-03-01	0.6	1328.00	1404.00	86.70%	107.10%			105.96%	111.87%	106.89%	124.70%	102.98%	95.30%	109.88%	95.31%		
7	深圳公司	综合部第七部	周成1	2019-03-06	4.6	1632.00	1699.50	106.50%	106.50%	93.67%	103.24%	106.79%	108.75%	109.23%	104.46%	105.95%	109.51%	106.88%	110.00%		
8	深圳公司	综合部第七部	钟宇杯	2019-04-09	4.5	1632.00	2072.10	132.34%	132.34%	122.78%	138.44%	140.92%	107.89%	118.12%	129.17%	145.24%	139.95%	145.17%	112.01%		
9	深圳公司	综合部第七部	葛海天	2019-04-09	4.5	1632.00	1646.60	105.09%	105.09%	102.91%	100.00%	101.09%	106.89%	103.75%	106.55%	104.82%	107.72%	108.44%	109.69%		
10	深圳公司	综合部第七部	涂梦芸	2019-07-11	4.3	1632.00	1905.80	119.84%	119.84%	107.63%	111.94%	127.01%	129.50%	124.94%	116.37%	117.44%	117.39%	121.12%	123.75%		
11	深圳公司	综合部第七部	陈露露	2019-06-17	4.3	296.00	156.50	75.00%	107.93%	112.03%	0.00%										
12	深圳公司	综合部第七部	杜耀强	2019-07-01	4.3	1632.00	2056.50	130.69%	131.12%	144.00%	145.61%	123.73%	143.42%	130.96%	101.02%	90.63%	147.83%	158.44%	125.00%		
13	深圳公司	综合部第七部	洪梓豪	2019-07-01	4.3	1632.00	2447.20	150.55%	153.28%	133.17%	136.04%	178.97%	153.69%	155.77%	147.98%	191.81%	159.08%	143.11%	123.75%		
14	深圳公司	综合部第七部	廖晓理	2019-07-01	4.3	320.00	282.00	86.43%	91.82%	96.56%	95.55%	93.75%									

8. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



9. BIM算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



10. 行业领先AI应用

我司积极地利用人工智能AI技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具，我们旨在提升服务过程的准确性和效率，确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

(1) 推行文档智审流程，筑起智能复核防线

造价咨询工作中，海量工程文档的交叉验证。通过AI大模型构建关联文档对比体系，智能识别关联文档，迅速比对关键数据关联性 & 项目要求语义一致性，实现高效精准地对文档进行交叉校核。

(2) 构建知识萃取中枢，激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理，打造动态进化的评审智库。建议着力实施：

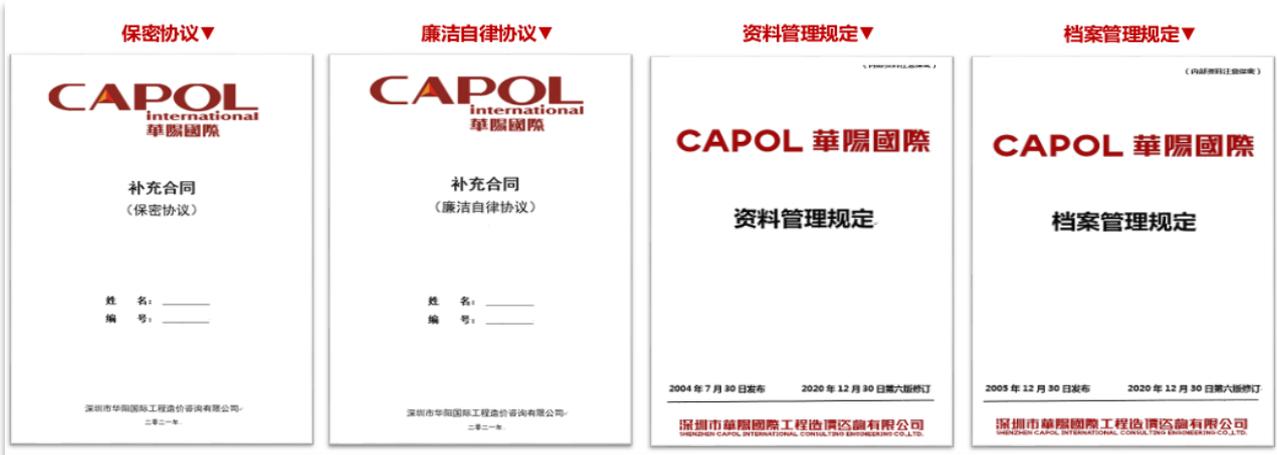
- ① 风险特征归类：将十年评审案例转化为结构化知识图谱；
- ② 情景检查清单：基于项目特征自动生成定制化审查要点（如输入“地下管廊”即推送支

护方案比选等12项必查项)；

③案例策略推演：建立争议解决方案推荐引擎（输入“EPC总包索赔”可获取大湾区近三年相似案例处置策略）。

六、企业完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等。从各个方面全方位保障项目的保密性。

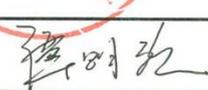


第二节 企业履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度工程造价咨询机构协助结算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
9	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
11	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
12	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
13	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
14	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30
15	梅香里人才住房项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优秀	2022.12.30
16	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳湾区城市建设发展有限公司	优秀	2025.1.13

(1) 深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分: 93.43分		评定等级: 优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面: 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况,按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定,履约评价结果和后续改进要求如下: 一、共检查 9 项内容,得分为93.43,本次履约评价结果为优。 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改,并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位: (公章)		日期: 2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672160
签 收 单 位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

(2) 深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务					
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
履约评价阶段	工程实施阶段					
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期履约金总额				
本期履约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8		
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)				
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)				
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)				
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)				
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)				
	二	履约配合(满分45分)	2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
			1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
			2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
			2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)			
			2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
			2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)	5分	5	
3、资料						
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)						
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分	10				
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分						
4、配合情况						
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)	5分	5				
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减2分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣减2分,累计扣完为止	5分	5				
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核,变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务						
合计			100分	94		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合较好,建设评价优秀。 李永伦 183... 小助理... 2022.12.7						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

(4) 安居福汇阁项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中造价咨询类共 22 家(91 个项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080161 (成本合约部)

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



(5) 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日



(6)布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(7) 科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2- /		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



(8) 2021 年度工程造价咨询机构协助决算评审项目



深圳市龙华区财政局合同履行验收评价表

科室(中心): 评审中心

联系人及电话: 聂铭 23338444

项目名称	工程造价咨询机构协助决算评审项目	合同金额	1080000
合同名称	龙华区政府投资项目协审单位采购合同	合同编号	无
合同单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同履行时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>按照要求完成</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	财政评审工作, 并出具财政评审报告。		
经办人			日期: 2021年11月25日

科室（中心） 负责人	 日期：2021年 11月 26日
业务分管领导 （选填）	 日期：2021年 11月 26日
局主要领导 （选填）	日期： 年 月 日
备注	(Empty)

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(9)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表(附表 1-1 至表 1-4)所示:

本此得分为 95 分, 评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部
委托人代表签字: 
日期: 2024年0月28日

咨询人代表签收: 
日期: 2024年11月8日

(10)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分： <u>90分</u> ；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅忠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

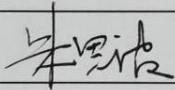
招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日



(11) 坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履行起止时间	2019年3月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月15日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

沙坑项目部

(12) 前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履行评价表 (前海 11 单元公共停车场项目全过程造价咨询合同) 第二次

序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	



11

5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

12

			<p>招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>		
9	保密工作	10	<p>优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密；</p> <p>不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。</p>	10	
10	诚信情况	10	<p>优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	10	
	合计	100	100	93	
五	评价等级		<p>优秀：得分率 90%以上（含 90%）；</p> <p>良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）</p> <p>合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）；</p> <p>不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。</p>		<p>得分率=（实际得分数/本项目应得满分）*100%</p>
六	履约总评价		<p>1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）： 完件 政府部门审定</p> <p>2. 评价结果： 优秀</p>		<p>单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>
签字	<p>评价小组成员：</p> <p>负责人（置业开发事业部）：</p>	<p>（此处有红色印章及手写签名）</p>			

(13) 大浪体育中心

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	唐云		
合同履行起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分: <u>92</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	配合程度高, 协作处理相对迅速, 成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果	履约单位联系人: 陈世兵; 联系电话: 13602626162		
反馈情况	已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况, 邮箱: 5198@vanke.com.		

备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人 (盖章)

日期



(14) 华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安区中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019.6.30-/		
履约评价时间	2020.3.30		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

二〇二〇年三月二日



(15)梅香里人才住房项目

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同名称：梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务合同

单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI（评分参考）	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时面试的项目经理是否有有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、按照合同规定的时间，指定的核心管理人员全部到岗，且按规定出勤的为满分； 2、核心成员未按规定出勤，缺勤1天扣1分； 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员，每个岗位扣10分； 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注：如有特殊情况，承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请，说明理由以及更换人选、到岗时间，经我司同意后可以更换，并在我司要求出勤，时间考评标准同上。	90
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度，工程过程中配合程度	非常积极配合并服从管理，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），积极程度尚可者得75-89分；配合一般者得60-74分，造成项目不良影响的得60分以下（需简述不良影响）	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	100
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		商务标函分析时间	4%	招标中商务标函分析的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		付款证书制作时间	2%	付款单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	95
		预算编制与核对时间	5%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	100
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣5分	90
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	100
	工作质量	商务标函的合规性	4%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	85
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算间的准确度	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确，有无漏项	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定价格的对比率	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣5分	85
		完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求 是否提供完整的计算书、材料价格说明供核	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	90
		成本管理	动态成本管理	5%	1、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警，并提出优化建议	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性（包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料）	工作成果超出要求，作出突出贡献者得90分及以上（需简述突出贡献），工作成果符合要求得75-89分；工作成果一般得60-74分，不能达到要求的得60分以下	85
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款单制作时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	重计量编制与核对时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分，完成时间严重延迟发生一单，总分扣30分	95
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分，准确率严重失误发生一单，总分扣30分	90
		汇总评分（满分100分）				92

履约评价等级：优秀 ；良好 ；合格 ；不合格

注：综合评分 ≥ 90 为优秀，90 > 评分 ≥ 80 为良好，80 > 评分 ≥ 60 为合格，评分 < 60 为不合格。

华润置地城市运营管理

梅香里人才住房项目
2022年12月30日

(16)C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 2024年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高, 团队专业能力强. 计算准确, 但时限有待提高. 李雪峰 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意. 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意.
公司分管领导意见	陈燕 13/1 张晓明 13/1
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。	

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2025.1.13	
评价单位		(用章)				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	团队人员	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	2.6	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	5	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	/	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 Z: $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.6	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 Z: $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	7-4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 Z: $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5-4	4.8	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3-1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	3-1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5		

	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	5		
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2--1			
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0			
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$		15--10	15
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$		9--5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$		0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$		5	5
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$		4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$		2--1	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	138	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2		
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0			
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10		
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4			
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0			
合计		100		87			
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。					
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的。					
汇总	汇总得分=	$87/95 \times 100 = 91.58$					
评价等级	优						
签字	评价小组成员: 郑海英 李超 王浩 李雪芹 陈国						
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)						
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。						

② 2024年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众,专业高效。 李忠芹
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2024.10.21
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 2/10
公司分管领导意见	同意。 陈潇 2/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期		2024.12.9
评价单位		(用章)		履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号		SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.2	
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1		
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0		
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	4.8	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	/	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项, 工程量计算、价格取费准确, 平均误差率 Z: $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.4	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项, 工程量计算、价格取费比较准确, 平均误差率 Z: $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	7-4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项, 工程量计算、价格取费不准确, 平均误差率 Z: $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商, 经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 形成完整的溯源文件	5-4	5	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 形成完整的溯源文件	3-1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5	
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	3-1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3		
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2-1		

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0					
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$ 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$ 结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	15-10 9-5 0	13.4			
			变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$ 按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$		5 4-3 2-1 0	5	
三	履约进度			15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果 不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果		15-10 9-4 0		13.8
		配合情况		10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	10-8 7-4 0	8.2		
四	配合与协调			10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$ 驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$ 驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	10-8 7-4 0			
			驻场服务						
合计			100			86.6			
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。						
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。						
汇总	汇总得分=		$100 \times 85\% \times 86.6 = 91.16$						
评价等级			1A						
签字	评价小组成员:		李富平 郑海英 刘沈常 张碧岭 陈						
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)								
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。								

③ 2024年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口 合格口 不合格口
主办部门 意见	项目负责人意见: 服务意识强,高效履约. 李雪芹 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 许春 2024.7.8
统筹部门意见	口 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许春 2024.7.8
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意 陈楠 2024.7.8
公司分管 领导意见	同意 熊海州 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期		2024.7.5
评价单位		(用章)		评价日期		2024.7.5
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		合同编号		SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号		SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		合同编号		SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	团队人员	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.6	
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1		
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0		
	项目负责人	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8		
		配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1			
		配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0			
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项, 工程量计算、价格取费准确, 平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	9.4	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项, 工程量计算、价格取费比较准确, 平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项, 工程量计算、价格取费不准确, 平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商, 经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 形成完整的溯源文件	5--4	4.6	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据, 或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.6	
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2-1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
	履约质量	结算编制/审核	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.8
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	履约质量	变更签证造价审核完成率	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.8
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.6
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			9-4		
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			0		
四	配合与协调	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.4	
		项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4		
		项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0		
	配合与协调	驻场服务	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	86.4	
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的3%以外)的。			
汇总	汇总得分 = $86.4 / 95 \times 100 = 90.95$				
评价等级	优				
签字	评价小组成员:				
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口合格口不合格口
主办部门 意见	项目负责人意见: 服务意识强,专业扎实。 李密齐 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许迎春 2024.4.3.
统筹部门意见	口法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许迎春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投資控股有限公司
造價諮詢合同供應商履約評價表

評價類型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度評價 <input type="checkbox"/> 綜合評價		評價日期	2024.4.1			
評價單位	(用章)		合同編號	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA			
履約單位	深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司						
項目名稱	C塔及相鄰地塊項目						
合同名稱	C塔及相鄰地塊項目全過程工程造價諮詢服務						
序號	分項內容	滿分	評價指標	分值	實得分		
一	人員配備	團隊人員	4	配備的專業編制團隊人員的數量滿足合同及工作進度的要求	4-3	4	
			4	配備的專業編制團隊人員的數量基本滿足合同及工作進度的要求	2-1		
			4	配備的專業編制團隊人員的數量不滿足合同及工作進度的要求	0		
		專業配置要求	5	5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員非常穩定	5-4	4.2
				5	配備的編制人員的專業滿足合同及招標文件的要求且各專業人員基本穩定	3-1	
				5	配備的編制人員的專業不滿足合同及招標文件的要求或各專業人員不夠穩定	0	
	項目負責人	6	6	配備的項目負責人具有高度責任心、良好的組織協調能力和專業的業務水平	6-4	4.8	
			6	配備的項目負責人具有高度責任心、比較良好的組織協調能力和比較專業的業務水平	3-1		
			6	配備的項目負責人具有高度責任心、基本良好的組織協調能力和基本專業的業務水平	0		
二	估算、概算編制	5	5	估算、概算審核全面、系統、準確、認真	5-4	本次不涉及	
			5	估算、概算審核基本全面、系統、準確、認真	3-1		
			5	估算、概算審核明顯不全面、不系統、不準確、不認真	0		
	工程量清單、招標控制價(預算)編制/審核	10	10	經委託人核對各項子目齊全、分類清楚、無漏項，工程量計算、價格取費準確，平均誤差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10-8	8.4	
			10	經委託人核對各項子目比較齊全、分類比較清楚、無重大漏項，工程量計算、價格取費比較準確，平均誤差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7-4		
			10	經委託人核對各項子目不夠齊全、分類不夠清楚、有重大漏項，工程量計算、價格取費不準確，平均誤差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	材料設備價格定價	5	5	能夠結合項目實際比選確定擬詢價的品牌和供應商，經過篩選、分析後的報價能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	5-4	本次不涉及	
			5	經過篩選、分析後的報價基本能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，形成完整的溯源文件	3-1		
			5	經過篩選、分析後的報價不能夠為後續評審提供全面、完整、專業的依據，或未形成完整的溯源文件	0		
	變更簽證費用估算/預算/結算	5	5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	5	
			5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3-1		
			5	變更簽證費用估算/預算/結算質量，誤差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	進度款審核	5	5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $D \leq 0$	5	5	
			5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3		
			5	進度款審核準確性，誤差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2-1		

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0		
	结算编制/ 审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	13.4	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9--5		
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证造 价审核完成 率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3		
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1		
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0		
三	履约进度		能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8	
		基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4			
		不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0			
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够积极主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	9.8	
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4		
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0		
合计		100		81.6		
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总	汇总得分=		81.6/90 × 90 = 90.6			
评价等级	优					
签字	评价小组成员: 王浩、郑海英、李雪芹、陈琳					
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)					
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

第三节 企业获奖荣誉

◇我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评：

序号	发包人名称	项目名称	获奖证书	颁发机构	获奖时间
1	华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
2	深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
3	深圳市建筑工署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
4	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
6	华润(深圳)有限公司	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
8	深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
9	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深房集团光明A511-0039地块项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020.9
其他略					

(1)深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二
等奖



(2)深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程：深圳市优秀工程造价成果二
等奖



(3) 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(4) 前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(5) 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(6) 福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(7) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(8) 深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(9) 深房集团光明A511-0039地块项目（全过程造价咨询）：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(10) 深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告：深圳市优秀工程造价成果

