标段编号： 2412-440307-04-01-549340003002

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2025年11月28日

目 录

1、投标函 6
投标函 6

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 7

3、企业资质证书 9

4、企业业绩情况 11
投标人相关项目业绩表 11
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务.....12
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务.....30
(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务.....51
(4) 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....66
(5) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）.....87

5、项目负责人业绩 110
拟派项目组人员的相关业绩表..... 110
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务.....111
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务.....129
(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务.....150
(4) 西丽医院改扩建全过程造价咨询.....165
(5) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）.....186

6、企业综合实力 209
企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业标准..... 209
（1） 修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》 210
（2） 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究 244
（3） 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题 ...261
（4） 评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》 276
（5） 不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究 280
（6） 深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目 292
（7） 深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究 297
（8） 深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准 312
（9） 深圳地铁车站装修成本分析：课题研究 313
（10） 深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编 314
（11） 深圳市城市轨道交通四期调整工程前期工程结算指引及问题汇编 .315
（12） 深圳市城市轨道交通前期工程预（结）算编审规程 319
（13） 龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查 322

（14） 市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究.....324
（15） 政府投资建设项目前期工作代理制课题研究.....330

7、企业拟派人员情况 336
拟投入本项目人员情况表 336
（1） 王春文.....342
（2） 刘建华.....347
（3） 黄昭毅.....353
（4） 张杨.....359
（5） 郭章勤.....364
（6） 童贵才.....370
（7） 贾灵冰.....376
（8） 陈晓春.....382
（9） 朱宏伟.....388
（10） 裘汉薇.....397
（11） 蔡燕金.....406
（12） 项瑞武.....412
（13） 阳秋香.....417
（14） 李华.....422
（15） 郑仕忠.....428
（16） 刘玲玲.....433
（17） 冯梓培.....439
（18） 肖常路.....444
（19） 陶兰.....449
（20） 梁建辉.....454
（21） 陈丽.....458
（22） 幸平林.....463
（23） 佘建龙.....469
（24） 刘辉.....473
（25） 樊帅.....477
（26） 林一斌.....481
（27） 曾彪.....485
（28） 曾旭.....490
（29） 庄华冠.....494
（30） 严基贵.....499
（31） 刘志文.....503
（32） 蔡绍辉.....507
（33） 刘辉明.....510
（34） 张泽林.....513
（35） 邹逸明.....517
（36） 王映明.....521
（37） 林垲斌.....525
（38） 胡鸿天.....528
（39） 曹金海.....531

（40） 陈家欣.....534
（41） 梁敏仪.....537
（42） 林名章.....540
（43） 邓盼攀.....544
（44） 缪文风.....548
（45） 敖艳.....551
（46） 谢思聪.....555
（47） 曾婷婷.....559
（48） 郑伟.....562
（49） 李小慧.....565
（50） 林靖民.....568

8、企业获奖情况 571
企业获奖情况一览表 571
(1) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】.....572
(2) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】.....572
(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】.....573
(4) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】.....573
(5) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：大空港截流河南出海口工程.....574
(6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖:【深圳市城市轨道 13 号线二期(北延)工程主体工程 13111 标段】.....574
(7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】.....575
(8) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】.....575
(9) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】.....576
(10) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】.....576
(11) 2022 年度工程造价咨询优秀成果奖表扬奖：【国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段-雅白线至海陵大堤（预算类）】.....577
(12) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）.....577

9、其他：体现企业造价实力 578

9.1、注册造价师人数 578

9.2、企业获建设单位、业主的表扬..... 579

9.3、企业履约评价情况 598

9.4、服务便利度 673

9.5、企业体系认证情况 682

9.6、技术软硬件办公设备 685

9.7、企业自主知识产权产品（创新、设计）情况 686

1、投标函

投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权发包人：黄 仁

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H（注册地址）/深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109（办公地址） 邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日 期：2025 年 11 月 28 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2006年01月09日

法定代表人　黄昭毅

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销)。深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销)。深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

3、企业资质证书

注：按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 动产抵押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

4、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：153m 总建筑面积 17.77 万㎡	2025.5.27	1121.3662	
深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：99.65m 总建筑面积：9.37 万㎡	2022.10.10	706.98	
深圳市南山区建筑工务署	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：76.4mm 总建筑面积：10.43 万㎡	2023.9.15	549.288	
深圳市南山区建筑工务署	西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：126.3m 总建筑面积：9.6 万㎡	2021.12.20	420	
深圳市大鹏新区坝光开发署	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）	深圳市大鹏新区	工程类型：房建 建筑高度：59.4m 总建筑面积：11 万㎡	2022.1.27	590.72	

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000300l

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1121.366200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-11

查验码：3916996758619413

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

2018(2)-<76>

GC[18076]

合同编号：CRCSZ-CMD-QH-GW-18002

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

造价咨询服务

合同文件

2018 年 8 月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称
房建类工程
工程地点：深圳

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

[] 配合工程估算复核

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容，包括但不限于：

全过程造价咨询

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

全过程造价咨询

2.3.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

全过程造价咨询

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

全过程造价咨询：结算审核

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

6

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

全过程造价咨询

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方法

合同价
1121.3662 万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

11

（签字盖章页）

委托人：华润（深圳）有限公司　　盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：　　传真：　　日期：　年　月　日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司　　盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790　传真：0755-86307769　日期：2018 年 8 月 23 日

合同签订日期

17

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下:

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码:2017-440305-85-01-700256)于2017年立项(深南发改[2017]53号)。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑类
建筑面积177718.66㎡

房屋建筑类

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米，社区健康服务中心 1500 平方米，架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼（A 座）建设工程、湾区创新大厦（B 座）建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下：

（一）基础工程：拆除场地内构筑物，板房等构件；基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护；钻孔灌注桩等；

（二）主体工程

1.土建工程

（1）地下室工程

主体结构：基础采用满堂基础，地下室主体结构采用钢筋混凝土结构，墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑；

装修工程：地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆，楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖，报告厅采用木地板；多功能厅采用木纹大理石，局部采用瓷砖和地毡；墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板，报告厅采用木纹吸声铝板，多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板；天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，报告厅采用木饰面铝板，多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3.直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；

4.抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；

5.湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304不锈钢管、阀门等；

6.其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1.园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；

2.绿化工程：包括乔木和灌木种植等；

3.标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；

4.其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为186570.80万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为176404万元，其中建安工程费154478万元，工程建设其他费11800万元，基本预备费4988万元，代建单位管理费5138万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表

南山区发展和改革局
2020年5月22日

抄报：飞波同志。
抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局　　2020年5月22日印发

项目负责人证明 + 优秀履约评价

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作，深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

项目负责人
王春文

华润（深圳）有限公司

2018 年 9 月 16 日

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		华润（深圳）有限公司			
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：B825240735 日期：2024年 5 月 16 日					

项目负责人
王春文

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位： 华润（深圳）有限公司

施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 639253381.37元　　审核金额： 593888147.71元

核减金额： 45365233.66元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期： 2025年5月27日

成果文件日期

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-48-01-700369003001

标段名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：706.980000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-26

查验码：7066720145888020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC[2020]02

副本

合同编号：ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称：福利中心三期

合同名称：福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目名称
房建类工程
项目地点

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同额
706.98 万元

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

概算批复文件：建筑面积 + 建筑高度

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

总建筑面积：93713.5㎡
建筑高度：99.65m

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表

南山区发展和改革局

2023 年 11 月 7 日

业主证明：项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407）。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日

成果文件

1. 施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51㎡

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘琳 A1944002030 陈国钦

复核人：王春文 4400010351

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期：2022年10月10日

成果文件日期

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期施工总承包	建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：462858149.75元	单位造价：
区造价站审定造价：444282759.78元	单位造价：
核减额：8575389.97元	
安全文明措施费：9851655.25元	暂列金额：21090000.00元
主审人：	副站长：
复核人：	
审核组组长：	站长：
建设单位报送日期：2022年10月12日	区造价站审定日期：2022年10月31日

2. 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 福利中心三期地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

施工单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 89317533.97元　　**审核金额：** 86125815.50元

核减金额： 3191718.47元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华　　**复核人：** 王春文

批准人：

日期： 2024年1月9日

工程造价结算质量复核汇总表

工 程 项 目 名 称 ： 福利中心三期地基与基础工程
建 设 单 位 名 称 ： 深圳市南山区建筑工务署
代 建 单 位 名 称 ： 深圳市万科发展有限公司
施 工 单 位 名 称 ： 深圳市宏业基岩土科技股份有限公司
咨 询 单 位 名 称 ： 深圳市广诚工程顾问有限公司
质量复核单位名称： 深圳市南山区工程造价管理站
送 审 造 价 ： 86,125,815.50 元
审 定 造 价 ： 85,441,137.74 元
核 减 造 价 ： 684,677.76 元

我司结算送造价站审核：审减率 0.79%

建设单位签章 年 月 日
代建单位签章 2024年7月5日
施工单位签章 2024年7月5日
复核单位签章 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20164]FYB-001

工 程 预 算 编 制 书

工程名称： 福利中心三期地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 118088871.04元

大写金额： 壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华 胡坤 林治 吴雪龙

中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A19440020009 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 王春文

中华人民共和国注册造价工程师 王春文 A1440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人： 吴勤

中华人民共和国注册造价工程师 吴勤 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

日期： 2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2021070
国家编码：2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广城工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：118088871.04元　　单位造价：

区造价站审定造价：117282449.22元　　单位造价：

核　减　额：806421.82元

安全文明措施费：2901992.73元　　暂列金额：4759049.00元

主审人：

复核人：

审核组组长：

副站长：

站　长：

建设单位报送日期：2021年5月25日　　区造价站审定日期：2021年6月8日

3. 智能化工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 福利中心三期智能化工程

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建筑面积： 91638.66㎡

造价金额： 29762455.62元

大写金额： 贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍圆陆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华 B11194400[illegible]

复核人： 王春文 B11191440[illegible]0351

批准人：

日期： 2023年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：	福利中心三期智能化工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	29,762,455.62 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	28,880,305.81 元	单位造价：	
核减额：	882,149.81 元		
安全文明措施费：	377,240.12 元	暂列金额：	1,260,000.00 元

主审人：叶娘吉 王苑圆　　总审：

复核人：赵俗盛　　副站长：

审核组组长：贺小勇　　站长：

建设单位报送日期：　　区造价站审定日期：2024年2月4日

4. 精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元

大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 李小慧 刘建华

复核人：王春文

批准人：

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023119
2016- 440305- 48- 01- 700369

工程造价审定书

工程名称：	福利中心三期精装修工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	124,732,977.95 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	118,581,111.36 元	单位造价：	
核减额：	6,151,866.59 元		
安全文明措施费：	1,748,994.81 元	暂列金额：	5,640,000.00 元
主审人：	陈在俊 谢宗亮	总审：	
复核人：	/	副站长：	
审核组组长：	贺小勇	站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年10月11日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
	评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年3月6日				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

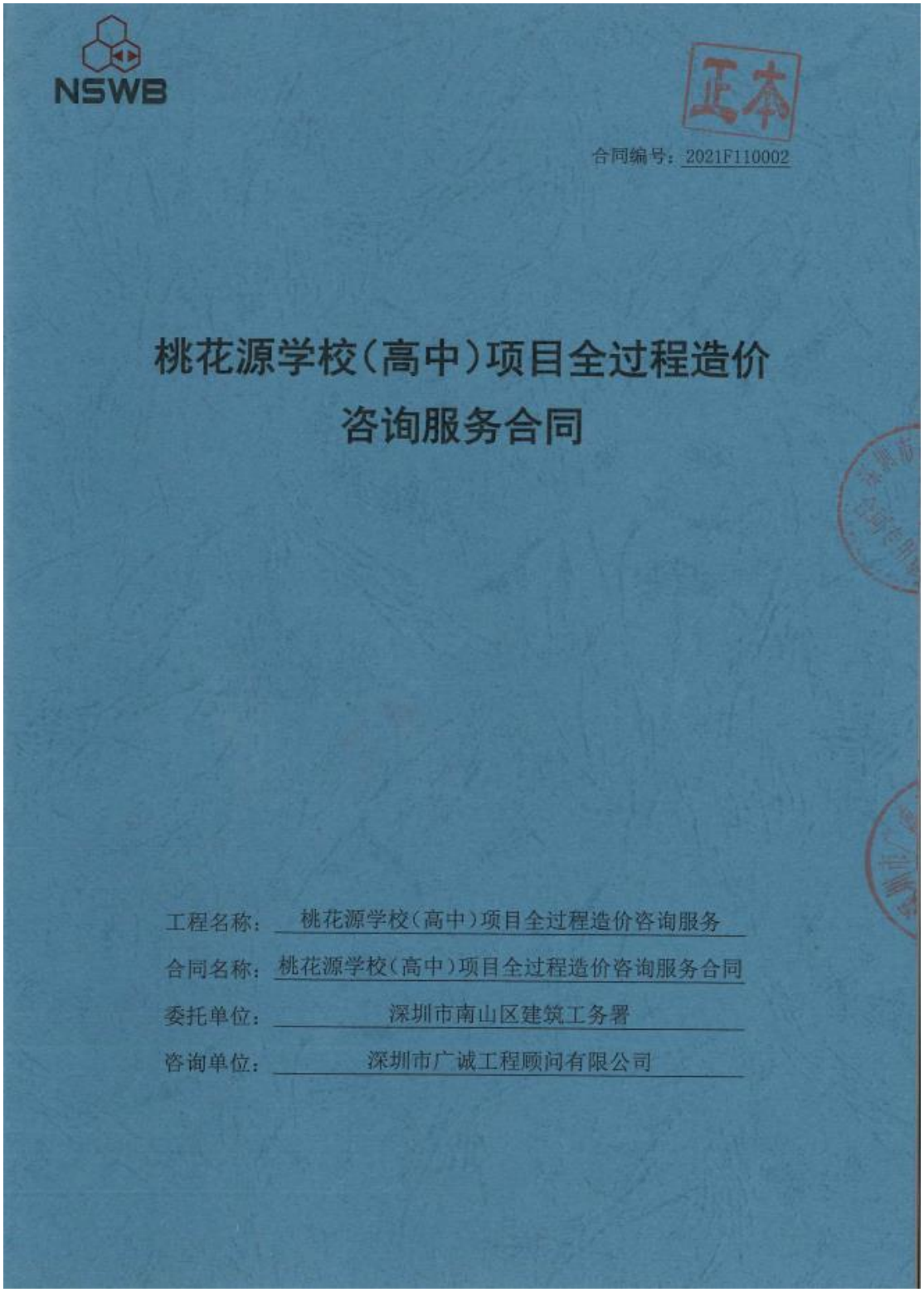
(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2021F110002

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

合同名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年___月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

1

项目名称
房建类工程
项目地点

全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

全过程造价咨询

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算。协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

6

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01, 15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山西行

账号：10209151601000 0271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

11

概算批复文件：建筑面积

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471 号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校（高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为 54 班/2700 学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积 104381 平方米。

总建筑面积 104381 ㎡

（一）校园建设工程

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

（1）宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（2）教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（3）实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（4）体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4.室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 5 月 30 日

- 4 -

业主证明：项目负责人 + 建筑高度

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2023 年 02 月 16 日

项目负责人
王春文

建筑高度
76.4m

成果文件

1. 施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额： 626968111.39元

大写金额： 陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：

复核人： 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

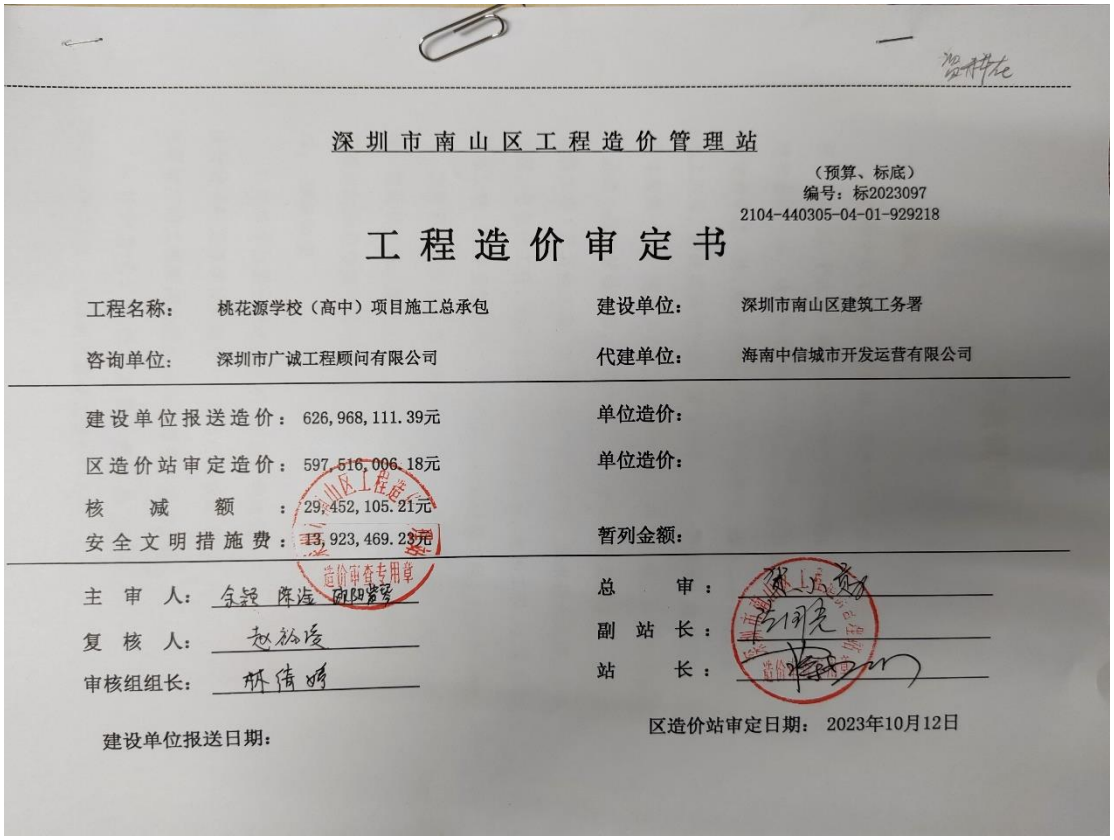
项目负责人：签字+盖章

批准人： 刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2027年08月20日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

日期： 2023年9月15日

成果文件日期



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：626,968,111.39元　　单位造价：

区造价站审定造价：597,516,006.18元　　单位造价：

核减额：29,452,105.21元

安全文明措施费：13,923,469.23元　　暂列金额：

主审人：　　总审：

复核人：

审核组组长：　　副站长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月12日

2. 基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工 程 预 算 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

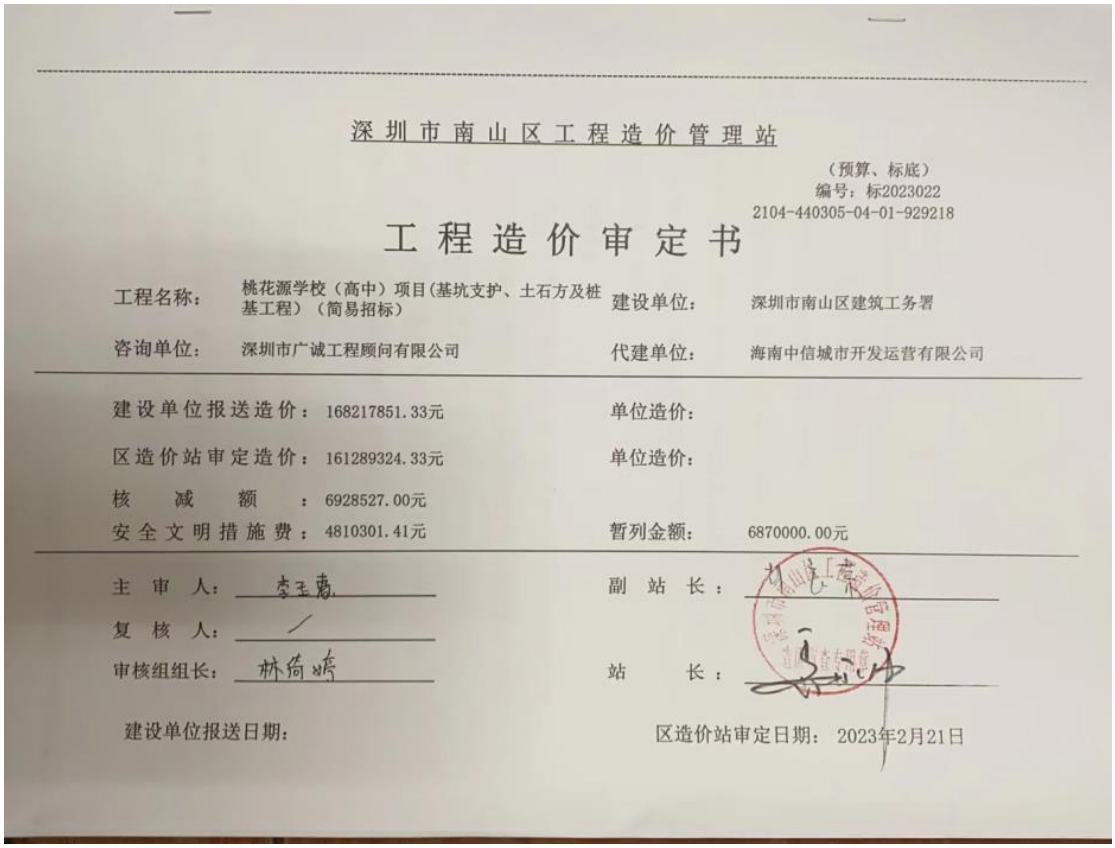
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年2月15日



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023022
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：	桃花源学校（高中）项目(基坑支护、土石方及桩基工程）（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	海南中信城市开发运营有限公司
建设单位报送造价：	168217851.33元	单位造价：	
区造价站审定造价：	161289324.33元	单位造价：	
核减额：	6928527.00元		
安全文明措施费：	4810301.41元	暂列金额：	6870000.00元
主审人：	李玉勇	副站长：	
复核人：	/		
审核组组长：	林荷晴	站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年2月21日

（4）西丽医院改扩建全过程造价咨询

中标通知书



小型工程项目发包函

编号：NSGWJ（A）1003506

深圳市广诚顾问有限公司（承包方）：

经抽签☑、直接委托☐方式确定，我局拟将西丽医院改扩建全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为_____万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：王婉君

经办：[illegible]　审核：[illegible]　签发：[illegible]

深圳市南山区建筑工务局合同专用章

南山区建筑工务局（发包方）

2020 年 3 月 5 日



深圳市南山区城市建设AIM平台　小型工程　深圳市广诚工程顾问有限公司

工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计（下浮前）	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				

中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价（万元）	428.000000

©2020 版权所有：南山区住房和建设局

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

房建类工程项目名称

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

全过程造价咨询

2

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

全过程造价咨询

3

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

7

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

法定代表：　　法定代表：

签订时间：2020 年 11 月 25 日

合同签订日期

13

概算批复文件：建筑面积 + 建筑高度 + 项目地点

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347

项目地点

总建筑面积
95994 ㎡

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张（建成后医院总床位 900 张），主要建设内容包括：新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程（含道路、景观绿化、管网、化粪池等）；改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

（一）新建工程：新建住院大楼 1 栋，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 126.3 米，总建筑面积 90389 平方米，其中地下 8200 平方米，功能设为设备用房、车库等；地上 82189 平方米，主要功能设为七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活）、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

建筑高度
126.3m

（二）配套工程：大楼东南角新建 1 座钢结构天桥，桥长约 97 米，宽 7.2 米；大楼北侧新建 5 层风雨连廊，建筑面积约 2743 平方米；医院东南角新建 31 层立体车库（车位 180 个），建筑面积约 2862 平方米。

（三）改造工程：包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面（由涂料改为穿孔铝板）、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池（400 吨）。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元，审核后总概算 103711 万元（其中新建工程综合单价 10439 元/平方米），其中建安工程费 88239 万元，工程建设其他费 7892 万元，预备费 4807 万元，代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“ 南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表

南山区发展和改革局

2022 年 12 月 19 日

业主证明：项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日

成果文件

1. 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 568577460.13元

大写金额： 伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

项目负责人：
签字+盖章

日期： 2021年12月20日

成果文件日期

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：568577460.13元　　单位造价：

区造价站审定造价：549518925.36元　　单位造价：

核　减　额：19058534.77元

安全文明措施费：10826278.25元　　暂列金额：24250000.00元

主　审　人：李主源 李雪莉　　副 站 长：

复　核　人：赵俗凌

审核组组长：林倚晖　　站　　长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2022年1月7日

2. 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位： 广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额： 30329924.02元 **审核金额：** 27742309.76元

核减金额： 2587614.26元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 金贻科 **复核人：** 王春文

批准人：

日期： 2023年2月10日

工程造价结算质量复核汇总表

工 程 项 目 名 称 ： 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建 设 单 位 名 称 ： 深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位 名 称 ： 深圳市万科城市建设管理有限公司

施 工 单 位 名 称 ： 广东联富建设工程有限公司

咨 询 单 位 名 称 ： 深圳市广诚工程顾问有限公司

质量复核单位名称： 深圳市南山区工程造价管理站

送 审 造 价 ： 27,742,309.76元

审 定 造 价 ： 27,418,757.50元

核 减 造 价 ： 323,552.26元

我司结算送造价站审核：审减率 1.16%

建设单位签章 2023年9月14日

代建单位签章 年 月 日

施工单位签章 年 月 日

复核单位签章 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号： GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

建筑面积：

造价金额： 41760104.42元

大写金额： 肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 A17440014870 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年06月30日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人： 中华人民共和国注册造价工程师 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

日期： 2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：41760104.42元　　单位造价：

区造价站审定造价：39735199.14元　　单位造价：

核　减　额　：2024905.28元

安全文明措施费：1458285.43元　　暂列金额：2400000.00元

主　审　人：　　副　站　长：

复　核　人：

审核组组长：　　站　　长：

建设单位报送日期：　　区造价站审定日期：2020年8月14日

3. 代建精装修工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积： 54722.65㎡

造价金额： 103196287.65元

大写金额： 壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B1[illegible]0010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人： 中华人民共和国注册造价工程师 裴勤 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

日期： 2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：	西丽医院改扩建代建精装修工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价：	103196287.65元	单位造价：	
区造价站审定造价：	98359739.78元	单位造价：	
核减额：	4836547.87元		
安全文明措施费：	1396090.17元	暂列金额：	4680000.00元
主审人：	李冰	副站长：	
复核人：	赵铭浩		
审核组组长：	林绮婷	站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2022年10月17日

4. 代建智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20097]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额： 23774560.42元

大写金额： 贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 金盼科 B194400019944 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

复核人： A141744000005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

日期： 2023年5月4日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023035（改）
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：	西丽医院改扩建代建智能化工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价：	23,774,560.42元	单位造价：	
区造价站审定造价：	23,092,499.76元	单位造价：	
核减额：	682,060.66元		
安全文明措施费：	325,704.71元	暂列金额：	1,098,500.00元
主审人：		副站长：	
复核人：			
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年5月9日

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(5) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：3686417323016958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC[2021]003

合同编号：BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署
建设工程造价咨询合同

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称
房建类工程

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价
咨询

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

2

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☑对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☑其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元(大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整)。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价 590.72 万元

3

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：

电话：0755-86307790

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

全过程造价咨询

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

1

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

全过程造价咨询

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元－1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元-2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

1

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料后_30_天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后__天内编制完成，若审计部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单新编制招标控制价，编制时间自接到审计工程量清单后__天内编制完成。

（3）提交成果文件：咨询人应在上述第（2）项“时间要求”的期限内提交工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的5%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的5%，但属约定调差范围的材料）。

（四）项目实施阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向发包人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

全过程造价咨询

（1）质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按发包人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

（2）时间要求：自接到相关资料后3天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

（五）结算阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

（1）质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

（2）时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

（3）提交成果文件：咨询人应在上述第（2）项“时间要求”的期限内提交结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书及工程量计算底稿二份，电子文件二份。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：_____，联系方式：_____，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

1

合同关键页：项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人）。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1　拟投入本项目人员班子表

项目负责人
王春文

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

2

业主证明：建筑面积 + 建筑高度

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 4 月公开招标的“坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

（1）该项目总投资 94502 万元，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程投资额 40672 万元、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程投资额 53830 万元。（2）该项目新建总建筑面积 110261 平方米，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程建筑面积 45967 平方米、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程建筑面积 64294 平方米。（3）该项目最高建筑高度 59.4 米。（4）该项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等；其中建筑主体部分使用了装配式建筑工艺施工。

特此证明！

总建筑面积
110261 ㎡

建筑高度
59.4m

深圳市大鹏新区坝光开发署

2021 年 12 月 20 日

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

第 1 页

（以下无正文）

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号：QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

第 1 页

（以下无正文）

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 28 日

成果文件

1. 06 地块建设工程项目（施工）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期：2022年1月27日

成果文件日期

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目（施工）
招标控制价	29295 万元（暂定）
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月
经办人签名	

备注：

1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。

2、本次发包价格暂定为 29295 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。

3、本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。

4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后（不可竞争费不下浮），按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

日期：2022 年 1 月 27 日

深圳市建设工程交易服务中心制

2. 07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2022年1月27日

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目（施工）
招标控制价	39327 万元（暂定）
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

（1）本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。

（2）本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。

（3）本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。

（4）施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后（不可竞争费不下浮），按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

日期：2022 年 1 月 27 日

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 06+07 地块：建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：138124321.70元

大写金额：壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）
审定造价	13812.432170 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元
不可竞争费	1031.932811 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元；

措施项目清单计价合计：666.783630 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：276.310242 万元；

税金为：408.040111 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明措施费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师（职业印章）

王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲1913440024S5 有效期至:2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

4. 06+07 地块：建设工程（电力迁改批量招标）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 4116821.49元

大写金额： 肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 王春文 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人：

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）
审定造价	411.682149 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元
不可竞争费	27.127368 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：366.546256 万元；

措施项目清单计价合计：7.784817 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：4.106910 万元；

税金为：12.800286 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：0.443880 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：0.443880 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：27.127368 万元，其中安全文明措施费 7.127368 万元，

暂列金额：20.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师（职业印章）

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1913440024 85
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

5、项目负责人业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：153m 总建筑面积 17.77 万㎡	2025.5.27	1121.3662	
深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：99.65m 总建筑面积：9.37 万㎡	2022.10.10	706.98	
深圳市南山区建筑工务署	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：76.4mm 总建筑面积：10.43 万㎡	2023.9.15	549.288	
深圳市南山区建筑工务署	西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区	工程类型：房建 建筑高度：126.3m 总建筑面积：9.6 万㎡	2021.12.20	420	
深圳市大鹏新区坝光开发署	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）	深圳市大鹏新区	工程类型：房建 建筑高度：59.4m 总建筑面积：11 万㎡	2022.1.27	590.72	

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000300l

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1121.366200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-11

查验码：3916996758619413

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

2018(2)-<76>

GC[18076]

合同编号：CRCSZ-CMD-QH-GW-18002

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

造价咨询服务

合同文件

2018 年 8 月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称
房建类工程
工程地点：深圳

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

[] 配合工程估算复核

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容，包括但不限于：

全过程造价咨询

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容，包括但不限于：

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.5.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

全过程造价咨询

2.3.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

全过程造价咨询

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

全过程造价咨询：结算审核

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

全过程造价咨询

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方法

合同价
1121.3662 万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

11

（签字盖章页）

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018 年 8 月 23 日

合同签订日期

17

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下:

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码:2017-440305-85-01-700256)于2017年立项(深南发改[2017]53号)。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

房屋建筑类
建筑面积177718.66㎡

房屋建筑类

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米，社区健康服务中心 1500 平方米，架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼（A 座）建设工程、湾区创新大厦（B 座）建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下：

（一）基础工程：拆除场地内构筑物，板房等构件；基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护；钻孔灌注桩等；

（二）主体工程

1.土建工程

（1）地下室工程

主体结构：基础采用满堂基础，地下室主体结构采用钢筋混凝土结构，墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑；

装修工程：地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆，楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖，报告厅采用木地板；多功能厅采用木纹大理石，局部采用瓷砖和地毡；墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板，报告厅采用木纹吸声铝板，多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板；天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，报告厅采用木饰面铝板，多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3.直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；

4.抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；

5.湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304不锈钢管、阀门等；

6.其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1.园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；

2.绿化工程：包括乔木和灌木种植等；

3.标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；

4.其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为186570.80万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为176404万元，其中建安工程费154478万元，工程建设其他费11800万元，基本预备费4988万元，代建单位管理费5138万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表

南山区发展和改革局
2020年5月22日

抄报：飞波同志。
抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局　　2020年5月22日印发

项目负责人证明 + 优秀履约评价

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作，深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

项目负责人
王春文

华润（深圳）有限公司

2018 年 9 月 16 日

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		华润（深圳）有限公司			
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：B825240735 日期：2024年 5 月 16 日					

项目负责人
王春文

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位： 华润（深圳）有限公司

施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 639253381.37元　　审核金额： 593888147.71元

核减金额： 45365233.66元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期： 2025年5月27日

成果文件日期

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-48-01-700369003001

标段名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：706.980000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-26

查验码：7066720145888020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC[2020]02

副本

合同编号：ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称：福利中心三期

合同名称：福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目名称
房建类工程
项目地点

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同额
706.98 万元

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

概算批复文件：建筑面积 + 建筑高度

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

总建筑面积：93713.5㎡
建筑高度：99.65m

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表

南山区发展和改革局

2022 年 11 月 7 日

业主证明：项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407）。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日

成果文件

1. 施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51㎡

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘琳 A19440020309

复核人：王春文 4400010351

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期：2022年10月10日

成果文件日期

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期施工总承包	建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：462858149.75元	单位造价：
区造价站审定造价：444282759.78元	单位造价：
核减额：8575389.97元	
安全文明措施费：9851655.25元	暂列金额：21090000.00元
主审人：	副站长：
复核人：	
审核组组长：	站长：
建设单位报送日期：2022年10月12日	区造价站审定日期：2022年10月31日

2. 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 福利中心三期地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

施工单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额： 89317533.97元　　**审核金额：** 86125815.50元

核减金额： 3191718.47元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华　　**复核人：** 王春文

批准人：

日期： 2024年1月9日

工程造价结算质量复核汇总表

工 程 项 目 名 称 ： 福利中心三期地基与基础工程
建 设 单 位 名 称 ： 深圳市南山区建筑工务署
代 建 单 位 名 称 ： 深圳市万科发展有限公司
施 工 单 位 名 称 ： 深圳市宏业基岩土科技股份有限公司
咨 询 单 位 名 称 ： 深圳市广诚工程顾问有限公司
质量复核单位名称： 深圳市南山区工程造价管理站
送 审 造 价 ： 86,125,815.50 元
审 定 造 价 ： 85,441,137.74 元
核 减 造 价 ： 684,677.76 元

我司结算送造价站审核：审减率 0.79%

建设单位签章 年 月 日
代建单位签章 2024年7月5日
施工单位签章 2024年7月5日
复核单位签章 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20164]FYB-001

工 程 预 算 编 制 书

工程名称： 福利中心三期地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 118088871.04元

大写金额： 壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华 胡坤 林治 吴雪龙

中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A19440020009 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 王泰文

中华人民共和国注册造价工程师 王泰文 A19440021407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人： 吴勤

中华人民共和国注册造价工程师 吴勤 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

日期： 2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2021070
国家编码：2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广城工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价：118088871.04元　　单位造价：

区造价站审定造价：117282449.22元　　单位造价：

核　减　额：806421.82元

安全文明措施费：2901992.73元　　暂列金额：4759049.00元

主　审　人：

复　核　人：

审核组组长：

副　站　长：

站　　长：

建设单位报送日期：2021年5月25日　　区造价站审定日期：2021年6月8日

3. 智能化工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 福利中心三期智能化工程

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建筑面积： 91638.66㎡

造价金额： 29762455.62元

大写金额： 贰仟玖佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾伍圆陆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华 B11194400[illegible]

复核人： 王春文 B11191440[illegible]0351

批准人：

日期： 2023年12月19日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2024001
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称：	福利中心三期智能化工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	29,762,455.62 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	28,880,305.81 元	单位造价：	
核减额：	882,149.81 元		
安全文明措施费：	377,240.12 元	暂列金额：	1,260,000.00 元

主审人：叶娘吉 王苑圆　　总审：

复核人：赵俗盛　　副站长：

审核组组长：贺小勇　　站长：

建设单位报送日期：　　区造价站审定日期：2024年2月4日

4. 精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期精装修工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：124732977.95元

大写金额：壹亿贰仟肆佰柒拾叁万贰仟玖佰柒拾柒圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 李小慧 刘建华

复核人：王春文

批准人：

日期：2023年9月14日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023119
2016- 440305- 48- 01- 700369

工程造价审定书

工程名称：	福利中心三期精装修工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	124,732,977.95 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	118,581,111.36 元	单位造价：	
核减额：	6,151,866.59 元		
安全文明措施费：	1,748,994.81 元	暂列金额：	5,640,000.00 元
主审人：	陈在俊 谢宗亮	总审：	
复核人：	/	副站长：	
审核组组长：	贺小勇	站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年10月11日

优秀履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
	评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年3月6日				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(3) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

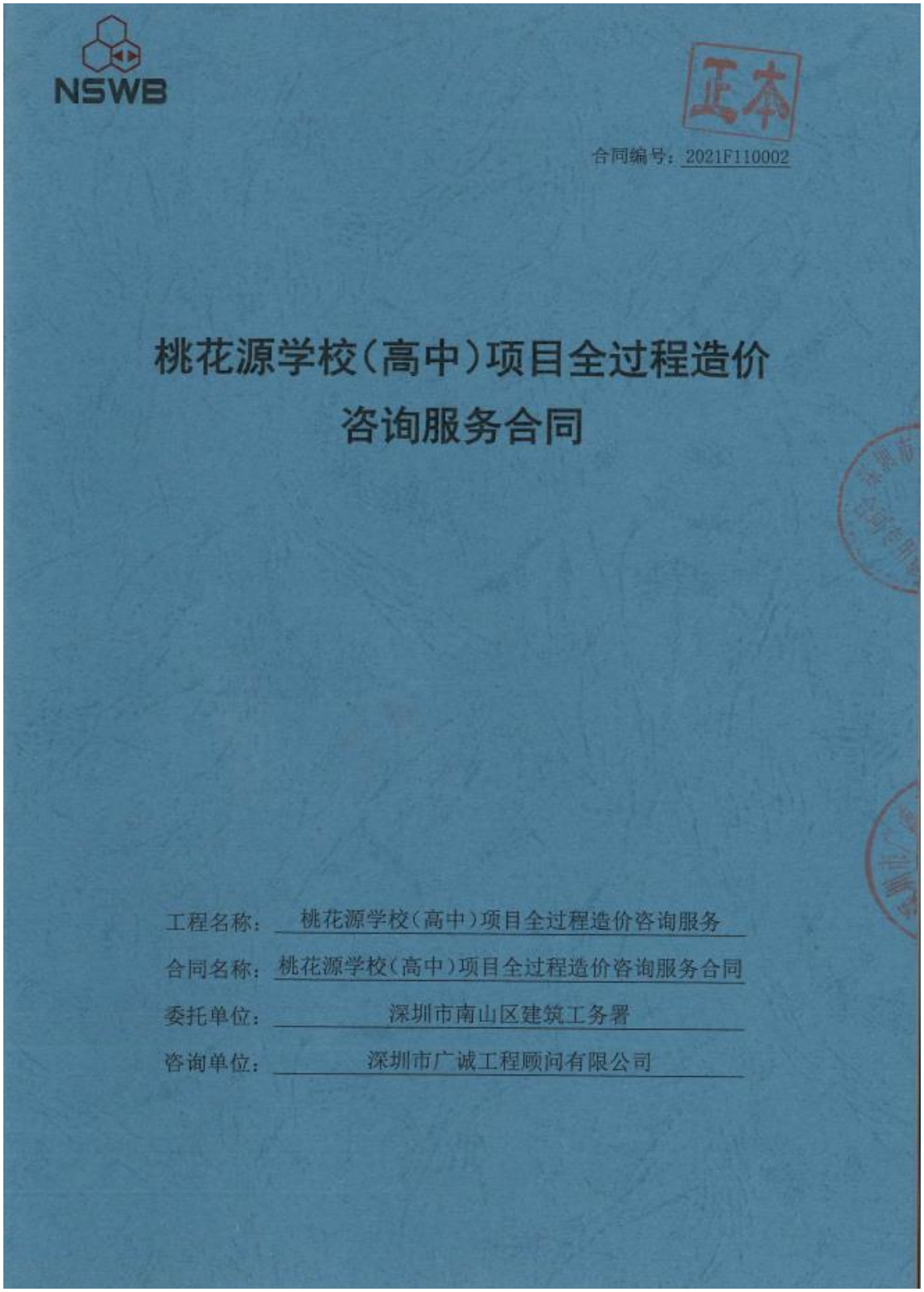
(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2021F110002

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

合同名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年___月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

1

项目名称
房建类工程
项目地点

全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

全过程造价咨询

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算。协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

6

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01, 15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山西行

账号：10209151601000 0271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

11

概算批复文件：建筑面积

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471 号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校（高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为 54 班/2700 学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积 104381 平方米。

（一）校园建设工程

总建筑面积
104381 ㎡

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

（1）宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（2）教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（3）实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（4）体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4.室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 5 月 30 日

- 4 -

业主证明：项目负责人 + 建筑高度

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2023 年 02 月 16 日

项目负责人
王春文

建筑高度
76.4m

成果文件

1. 施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额： 626968111.39元

大写金额： 陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 费锦城 A112144000092511 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年08月15日

复核人： 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

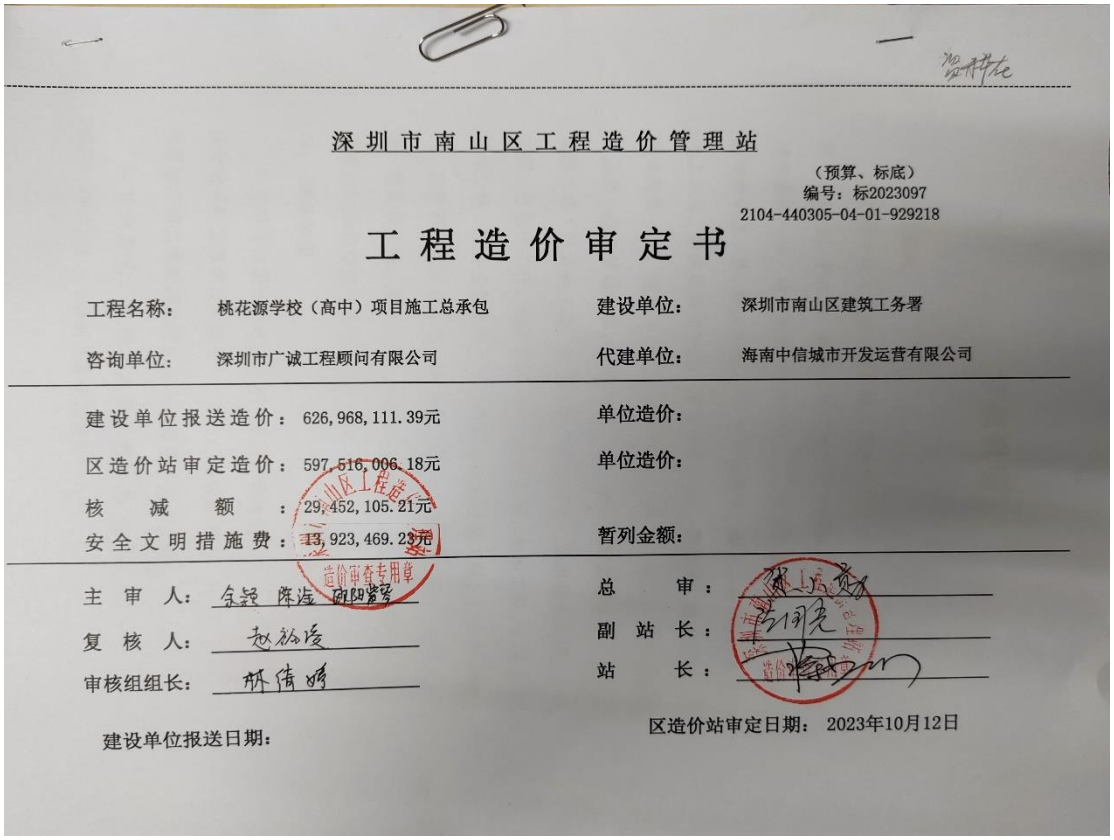
批准人： 刘建华 B11194400023369 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2027年08月20日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

项目负责人：签字+盖章

日期： 2023年9月15日

成果文件日期



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：626,968,111.39元　　单位造价：

区造价站审定造价：597,516,006.18元　　单位造价：

核减额：29,452,105.21元

安全文明措施费：13,923,469.23元　　暂列金额：

主审人：　　总审：

复核人：

副站长：

审核组组长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月12日

2. 基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

工 程 预 算 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：贾绵喜 贾绵喜

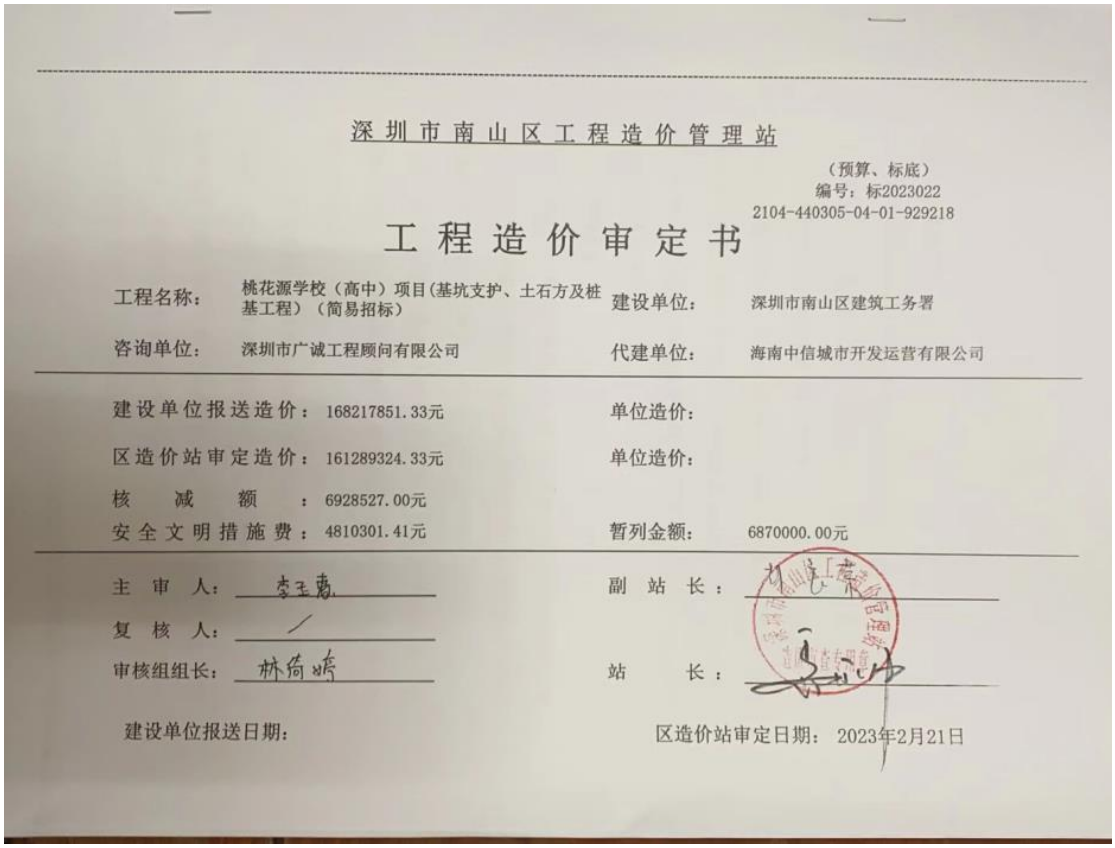
中华人民共和国一级注册造价工程师 A112144000009291 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年07月15日

复核人：王春文

中华人民共和国一级注册造价工程师 B210144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

日期：2023年2月15日



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023022
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目(基坑支护、土石方及桩基工程）（简易招标）　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：168217851.33元　单位造价：

区造价站审定造价：161289324.33元　单位造价：

核　减　额　：6928527.00元

安全文明措施费：4810301.41元　暂列金额：6870000.00元

主　审　人：李玉勇　副　站　长：

复　核　人：/

审核组组长：林荷晴　站　长：

建设单位报送日期：　区造价站审定日期：2023年2月21日

（4）西丽医院改扩建全过程造价咨询

中标通知书



小型工程项目发包函

编号：NSGWJ（A）1003506

深圳市广诚顾问有限公司（承包方）：

经抽签☑、直接委托☐方式确定，我局拟将西丽医院改扩建全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为_____万元，如贵方同意，请在15个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：王婉君

经办：[illegible]　审核：[illegible]　签发：[illegible]

深圳市南山区建筑工务局合同专用章

南山区建筑工务局（发包方）

2020 年 3 月 5 日



深圳市南山区城市建设AIM平台　小型工程　深圳市广诚工程顾问有限公司

工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计（下浮前）	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				

中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价（万元）	428.000000

©2020 版权所有：南山区住房和建设局

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

房建类工程项目名称

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

全过程造价咨询

2

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

全过程造价咨询

3

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

7

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

法定代表：　　法定代表：

签订时间：2020 年 11 月 25 日

合同签订日期

概算批复文件：建筑面积 + 建筑高度 + 项目地点

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347

项目地点

总建筑面积
95994 ㎡

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张（建成后医院总床位 900 张），主要建设内容包括：新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程（含道路、景观绿化、管网、化粪池等）；改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

（一）新建工程：新建住院大楼 1 栋，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 126.3 米，总建筑面积 90389 平方米，其中地下 8200 平方米，功能设为设备用房、车库等；地上 82189 平方米，主要功能设为七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活）、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

建筑高度
126.3m

（二）配套工程：大楼东南角新建 1 座钢结构天桥，桥长约 97 米，宽 7.2 米；大楼北侧新建 5 层风雨连廊，建筑面积约 2743 平方米；医院东南角新建 31 层立体车库（车位 180 个），建筑面积约 2862 平方米。

（三）改造工程：包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面（由涂料改为穿孔铝板）、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池（400 吨）。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元，审核后总概算 103711 万元（其中新建工程综合单价 10439 元/平方米），其中建安工程费 88239 万元，工程建设其他费 7892 万元，预备费 4807 万元，代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“ 南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表

南山区发展和改革局

2022 年 12 月 19 日

业主证明：项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日

成果文件

1. 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

造价金额： 568577460.13元

大写金额： 伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期： 2021年12月20日

成果文件日期

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：568577460.13元　　单位造价：

区造价站审定造价：549518925.36元　　单位造价：

核　减　额　：19058534.77元

安全文明措施费：10826278.25元　　暂列金额：24250000.00元

主　审　人：李主源 李雪莉　　副　站　长：

复　核　人：赵俗凌

审核组组长：林倚晖　　站　　长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2022年1月7日

2. 地基与基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号： GC[20097]FBB-001

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位： 广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额： 30329924.02元 **审核金额：** 27742309.76元

核减金额： 2587614.26元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 金贻科 B1044400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日 刘辉

复核人： 王春文 B1104400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

日期： 2023年2月10日

工程造价结算质量复核汇总表

工 程 项 目 名 称 ： 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建 设 单 位 名 称 ： 深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位 名 称 ： 深圳市万科城市建设管理有限公司

施 工 单 位 名 称 ： 广东联富建设工程有限公司

咨 询 单 位 名 称 ： 深圳市广诚工程顾问有限公司

质量复核单位名称： 深圳市南山区工程造价管理站

送 审 造 价 ： 27,742,309.76元

审 定 造 价 ： 27,418,757.50元

核 减 造 价 ： 323,552.26元

我司结算送造价站审核：审减率 1.16%

建设单位签章 2023年9月14日

代建单位签章 年 月 日

施工单位签章 年 月 日

复核单位签章 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号： GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称： 西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

建筑面积：

造价金额： 41760104.42元

大写金额： 肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 A17440014870 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年06月30日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人： 中华人民共和国注册造价工程师 A01440001783 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

日期： 2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：41760104.42元　　单位造价：

区造价站审定造价：39735199.14元　　单位造价：

核减额：2024905.28元

安全文明措施费：1458285.43元　　暂列金额：2400000.00元

主审人：　　副站长：

复核人：

审核组组长：　　站长：

建设单位报送日期：　　区造价站审定日期：2020年8月14日

3. 代建精装修工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积： 54722.65㎡

造价金额： 103196287.65元

大写金额： 壹亿零叁佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建军 刘辉

复核人：王春文

批准人：裴勤

日期： 2022年9月20日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2022115
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：	西丽医院改扩建代建精装修工程	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	深圳市万科城市建设管理有限公司
建设单位报送造价：	103196287.65元	单位造价：	
区造价站审定造价：	98359739.78元	单位造价：	
核减额：	4836547.87元		
安全文明措施费：	1396090.17元	暂列金额：	4680000.00元
主审人：	李冰	副站长：	
复核人：	赵铭浩		
审核组组长：	林绮婷	站长：	

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2022年10月17日

4. 代建智能化工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[20097]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 西丽医院改扩建代建智能化工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

造价金额： 23774560.42元

大写金额： 贰仟叁佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 金盼科 B194400019944 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

复核人： A141744000005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

日期： 2023年5月4日

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023035（改）
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称：西丽医院改扩建代建智能化工程　　建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价：23,774,560.42元　　单位造价：

区造价站审定造价：23,092,499.76元　　单位造价：

核　减　额：682,060.66元

安全文明措施费：325,704.71元　　暂列金额：1,098,500.00元

主 审 人：　　副 站 长：

复 核 人：

审核组组长：　　站　　长：

建设单位报送日期：　　区造价站审定日期：2023年5月9日

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(5) 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：3686417323016958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC[2021]003

合同编号：BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署
建设工程造价咨询合同

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就**坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）**工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称
房建类工程

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价
咨询

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

2

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☑对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☑其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同价 590.72 万元

3

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：

电话：0755-86307790

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

全过程造价咨询

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

1

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

全过程造价咨询

2、具体要求：

（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：

对于工程造价在 800 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 800 万元－1600 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 1600 万元-2500 万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2500 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

1

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料后_30_天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到任务书及相关资料后__天内编制完成，若审计部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单新编制招标控制价，编制时间自接到审计工程量清单后__天内编制完成。

（3）提交成果文件：咨询人应在上述第（2）项“时间要求”的期限内提交工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各四份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的5%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的5%，但属约定调差范围的材料）。

（四）项目实施阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向发包人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

全过程造价咨询

（1）质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按发包人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

（2）时间要求：自接到相关资料后3天内(或按工程师要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿四份，电子文件四份。

（五）结算阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核工程竣工结算，按深圳市审计单位有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按发包人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

（1）质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。按发包人统一格式及要求进行结算审核工作。

（2）时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后 25 天内完成结算审核工作；

对于结算价在5000万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

（3）提交成果文件：咨询人应在上述第（2）项“时间要求”的期限内提交结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书及工程量计算底稿二份，电子文件二份。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：_____，联系方式：_____，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

1

合同关键页：项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人）。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1　拟投入本项目人员班子表

项目负责人
王春文

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

2

业主证明：建筑面积 + 建筑高度

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 4 月公开招标的“坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

（1）该项目总投资 94502 万元，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程投资额 40672 万元、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程投资额 53830 万元。（2）该项目新建总建筑面积 110261 平方米，其中：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程建筑面积 45967 平方米、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程建筑面积 64294 平方米。（3）该项目最高建筑高度 59.4 米。（4）该项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等；其中建筑主体部分使用了装配式建筑工艺施工。

特此证明！

总建筑面积
110261 ㎡

建筑高度
59.4m

深圳市大鹏新区坝光开发署

2021 年 12 月 20 日

项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

第 1 页

（以下无正文）

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号：QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署
（以下简称新区坝光开发署）
接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

第 1 页

（以下无正文）

附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表

2. 大鹏新区政府投资项目概况表

3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单

4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 28 日

成果文件

1. 06 地块建设工程项目（施工）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

项目负责人：签字+盖章

日期：2022年1月27日

成果文件日期

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目（施工）
招标控制价	29295 万元（暂定）
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26365.5 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月
经办人签名	

备注：

1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。

2、本次发包价格暂定为 29295 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。

3、本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。

4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后（不可竞争费不下浮），按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

日期：2022 年 1 月 27 日

深圳市建设工程交易服务中心制

2. 07 地块建设工程项目（施工）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2022年1月27日

标底公示表

（定性评审法）

工程名称	坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目（施工）
招标控制价	39327 万元（暂定）
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注：

（1）本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。

（2）本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价（不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。

（3）本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。

（4）施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后（不可竞争费不下浮），按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

日期：2022 年 1 月 27 日

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 06+07 地块：建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：GC[21042]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：138124321.70元

大写金额：壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）
审定造价	13812.432170 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元
不可竞争费	1031.932811 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：11120.532867 万元；

措施项目清单计价合计：666.783630 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：276.310242 万元；

税金为：408.040111 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：716.765320 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：716.765320 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：1031.932811 万元，其中安全文明措施费 407.932811 万元，暂列金额：624.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师（职业印章）

王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

4. 06+07 地块：建设工程（电力迁改批量招标）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-002

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（电力迁改批量招标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 4116821.49元

大写金额： 肆佰壹拾壹万陆仟捌佰贰拾壹圆肆角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 中华人民共和国注册造价工程师 王春文 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

批准人：

日期： 2021年10月18日

招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（电力迁改批量招标）
审定造价	411.682149 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 392.454410 万元
不可竞争费	27.127368 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：366.546256 万元；

措施项目清单计价合计：7.784817 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：4.106910 万元；

税金为：12.800286 万元；

建设工程其他费（不包含暂列金额）：0.443880 万元（其中工程保险费：0.00 万元，弃土场受纳处置费：0.443880 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）

不可竞争费用合计为：27.127368 万元，其中安全文明措施费 7.127368 万元，

暂列金额：20.000000 万元，专业工程暂估价：0.00 万元。

设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价

造价单位（盖公章）

造价单位（执业印章）

注册造价师（职业印章）

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲1913440024B5
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

6、企业综合实力

企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业标准

序号	服务成果	委托单位	时间
1	修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》	广东省建设工程标准定额站	2022.3
2	深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究	深圳市建设工程造价管理站	2022.5
3	广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题	广东省工程造价协会	2022.2
4	评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》	湖南省建设工程造价管理总站	2020.11
5	不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究	深圳市建筑工务署	2022.8
6	深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2024.9
7	深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究	深圳市地铁集团有限公司	2022.6
8	深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准	深圳地铁建设集团有限公司	2021.7
9	深圳地铁车站装修成本分析：课题研究	深圳地铁建设集团有限公司	2021.7
10	深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编	深圳地铁建设集团有限公司	2024.6
11	深圳市城市轨道交通四期调整工程前期工程结算指引及问题汇编	深圳地铁建设集团有限公司	2023.8
12	深圳市城市轨道交通前期工程预（结）算编审规程	深圳市地铁集团有限公司	2023.10
13	龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查	深圳市龙华区审计局	2021.11
14	市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	2013.11
15	政府投资建设项目前期工作代理制课题研究	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	2015.7

（1） 修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》

广东省建设工程标准定额站

委 托 函

深圳市广诚工程顾问有限公司：

为做好广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，解决不同专业的定额水平差异问题，我站决定委托你司修编房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目相关内容，有关工作要求如下：

一、工作内容

（一）学习高压旋喷桩施工规范、设计图集、验收规范等资料；熟悉施工工艺，实地调研，用实测法记录打桩情况。

（二）形成修编情况报告，统一房屋建筑、市政、管廊定额高压旋喷桩项目的定额水平，分别生成定额说明、工程量计算规则、子目。

二、完成时限

3月底前：完成修编方案。同时组织实地调研，熟悉施工工艺；收集、学习相关施工规范、设计图集、验收规范等资料；

4月底前：完成定额说明、工程量计算规则、子目初稿（工料机价格按广东省建设工程工料机库数据取定），完成修编报告（汇报工料机取定）；

5月中旬前：完成业内征求意见；召开内审会，听取修编情况汇报和意见反馈；

6月中旬前：完成修改内审会提出的合理建议意见，召开第二次内审会；

7月中旬前：完成修编报告，完成房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的说明、工程量计算规则、定额子目的工作内容和工料机的消耗确定。

8月中旬前：组织专家评审，修改后形成报批稿。

三、其他

请将联络人姓名和联系方式于3月15日前报我站定额科。其他未尽事宜，请及时与我站定额科沟通。

广东省建设工程标准定额站

2022年3月1日

（联系人：张河，联系电话：020-83308373）

修编发布：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目

http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=6fafae6f6a714b70b821b4f9898b4897



附件：

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》动态调整内容

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
3	目录	A.1.2.2 高压旋喷桩 1 高压旋喷桩 2 高压旋喷桩—空桩 3 高压旋喷桩—水平旋喷	A.1.2.2 高压旋喷桩 1 高压旋喷桩—喷浆 2 （删除） 3 高压旋喷桩—钻孔
63	说明	三、 高压旋喷桩 1.高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算。 2.桩上部空孔部分套用空桩子目计算。 3.本章打桩工程除高压水平旋喷桩外，均按打直桩编制，设计要求打斜桩时，斜率小于1：6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.25；斜率大于1：6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.43。	三、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2.当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。 3.如发生添加剂，按设计用量另行计算。 4.设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5，扣除材料费。
67	工程量计算规则	二、 高压旋喷桩 1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	二、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2.高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m^3”计算。
73	A1-2-13	计量单位：10m	计量单位：$10m^3$
		基价(元) 2472.78 人工费(元) 616.96 材料费(元)824.94 机具费(元) 786.89 管理费(元) 243.99	基价(元) 3063.03 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 233.48
			（子目附后）
73	A1-2-14	计量单位：10m	计量单位：$10m^3$

1

		基价(元) 3582.87 人工费(元) 1086.40 材料费(元) 998.23 机具费(元) 1115.54 管理费(元) 382.70	基价(元) 3512.24 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 292.76
			(子目附后)
73	A1-2-15	计量单位：10m	计量单位：10m^3
		基价(元) 4700.08 人工费(元) 1198.41 材料费(元) 1561.55 机具费(元) 1475.41 管理费(元) 464.71	基价(元) 4597.54 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 393.60
			(子目附后)
74	A1-2-16 A1-2-17 A1-2-18	2 高压旋喷桩—空桩	(删除)
75	A1-2-19	3 高压旋喷桩—水平旋喷	3 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)

2

A.1.2.2 高压旋喷桩

1 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：　配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m³

定额编号					A1-2-13	A1-2-14	A1-2-15
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量25%	水泥掺量25%	水泥掺量30%
基价(元)					3063.03	3512.24	4597.54
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				233.48	292.76	393.6
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m³	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机（单管）	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机（双重管）	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机（三重管）	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径100(mm) 扬程120m以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径150(mm) 扬程180m以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量6(m³/min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

3

3 高压旋喷桩-钻孔

工作内容： 清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。 计量单位：10m

定额编号					A1-2-19
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					369.39
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				53.78
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消 耗 量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m^3	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径100(mm)	台班	217.96	0.266

4

修编发布：《广东省市政工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目

http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=6dcb9008b2304ce6bab18db47bdf5a1a



附件：

《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
89	说明	十一、高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。	十一、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2.当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。 3.如发生添加剂，按设计用量另行计算。 4.设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5，扣除材料费。
95	工程量计算规则	九、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2.高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m^3”计算。	九、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2.高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m^3”计算。
114	D1-3-42	基价(元) 3851.21 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1726.77 机具费(元) 1015.02 管理费(元) 237.89	基价(元) 2998.95 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 169.40
			（子目附后）
114	D1-3-43	基价(元) 4219.67 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1699.14 机具费(元) 1303.84 管理费(元) 282.24	基价(元) 3431.89 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 212.41
			（子目附后）
114	D1-3-44	基价(元) 4933.99 人工费(元) 1008.04	基价(元) 4489.51 人工费(元) 1008.04

1

		材料费(元) 1548.96 机具费(元) 1997.94 管理费(元) 379.05	材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 285.57
			(子目附后)
115	D1-3-45	基价(元) 363.04 人工费(元) 125.95 材料费(元) 6.19 机具费(元) 190.94 管理费(元) 39.96	基价(元) 354.63 人工费(元) 125.95 材料费(元) 6.19 机具费(元) 183.47 管理费(元) 39.02
			(子目附后)

2

11 高压旋喷桩

(1) 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：　　配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m³

定额编号					D1-3-42	D1-3-43	D1-3-44
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%	水泥掺量 25%	水泥掺量 30%
基价(元)					2998.95	3431.89	4489.51
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				169.4	212.41	285.57
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m³	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机（单管）	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机（双重管）	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机（三重管）	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m³/min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

114

3

(2) 高压旋喷桩-钻孔

工作内容：　　清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。　　计量单位：10m

定额编号					D1-3-45
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					354.63
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				39.02
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消　耗　量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m^3	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	0.266

115

4

修编发布：《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目

http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=008e056971b344f1ad6e2abe547a60cd



附件：

《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》动态调整内容

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
3	目录	2 高压旋喷桩 （1）高压旋喷桩 （2）水平高压旋喷桩	2 高压旋喷桩 （1） 高压旋喷桩—喷浆 （2） 高压旋喷桩—钻孔
94	说明	六、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。 2.高压旋喷桩空桩执行相应定额子目，扣除材料费，人工费和机械费乘以系数0.50。	六、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2.当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。 3.如发生添加剂，按设计用量另行计算。 4.设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5，扣除材料费。
97	工程量计算规则	十二、 高压旋喷桩 1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。 3.水平旋喷桩按设计有效桩长以“m”计算。	十二、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2.高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m^3”计算。
112	G1-2-40	计量单位：10m	计量单位：$10m^3$
		基价(元) 2651.29 人工费(元) 583.00 材料费(元) 1020.84 机具费(元) 786.89 管理费(元) 260.56	基价(元) 3085.07 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 255.52
			（子目附后）
112	G1-2-41	计量单位：10m	计量单位：$10m^3$
		基价(元) 3819.74	基价(元) 3539.86

1

		人工费(元) 1026.63 材料费(元) 1270.12 机具费(元) 1115.54 管理费(元) 407.45	人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 320.38
			(子目附后)
112	G1-2-42	计量单位：10m	计量单位：10m³
		基价(元) 4892.51 人工费(元) 1140.48 材料费(元) 1779.08 机具费(元) 1475.41 管理费(元) 497.54	基价(元) 4634.68 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 430.74
			(子目附后)
113	G1-2-43	(2) 水平高压旋喷桩	(2) 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)

2 高压旋喷桩

(1) 高压旋喷桩-喷浆

工作内容： 配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m³

定额编号					G1-2-40	G1-2-41	G1-2-42
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%	水泥掺量 25%	水泥掺量 30%
基价(元)					3085.07	3539.86	4634.68
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				255.52	320.38	430.74
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m³	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机（单管）	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机（双重管）	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机（三重管）	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m³/min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

1231

(2) 高压旋喷桩-钻孔

工作内容： 清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。 计量单位：10m

定额编号					G1-2-43
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					374.47
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				58.86
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消 耗 量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m^3	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径100(mm)	台班	217.96	0.266

1232

4

修编发布：《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目

http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=8c7311bd8ff9473e9180f77e00d0f959



附件：

《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》动态调整内容

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
5	目录	M.3.21 高压旋喷水泥桩	M.3.21 高压旋喷桩—喷浆
5	目录	M.3.22 水平高压旋喷桩	M.3.22 高压旋喷桩—钻孔
145	说明	九、高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。若上部空孔，按相应定额子目扣除材料费。	九、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2.当设计要求水泥掺量不同时，水泥可根据设计要求进行调整，其他不变。 3.如发生添加剂，按设计用量另行计算。 4.设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5，扣除材料费。
147	工程量计算规则	十二、 高压旋喷桩。 1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	十二、高压旋喷桩 1.高压旋喷桩钻孔：按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2.高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m^3”计算。
148		十三、水平高压旋喷桩按有效桩长以“m”计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度计算。	（删除）
173	M1-3-60	计量单位：10m	计量单位：10m^3
		基价（元）2296.63 人工费（元）583.00 材料费（元）932.04 机具费（元）558.53 管理费（元）223.06	基价（元）3234.73 人工费（元）871.53 材料费（元）1698.91 机具费（元）413.24 管理费（元）251.05
			（子目附后）
173	M1-3-61	计量单位：10m	计量单位：10m^3
		基价（元）3342.69	基价（元）3668.28

1

		人工费(元) 1026.63 材料费(元) 1130.47 机具费(元) 823.98 管理费(元) 361.61	人工费(元) 934.45 材料费(元) 1747.76 机具费(元) 672.14 管理费(元) 313.93
			(子目附后)
173	M1-3-62	计量单位：10m	计量单位：10m^3
		基价(元) 4478.57 人工费(元) 1140.48 材料费(元) 1771.98 机具费(元) 1123.69 管理费(元) 442.42	基价(元) 4773.83 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 2194.58 机具费(元) 1149.61 管理费(元) 421.60
			(子目附后)
174	M1-3-63	M.3.22 水平高压旋喷桩	M.3.22 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)

M.3.21 高压旋喷桩—喷浆

工作内容： 配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m³

定额编号					M1-3-60	M1-3-61	M1-3-62
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量25%	水泥掺量25%	水泥掺量30%
基价(元)					3234.73	3668.28	4773.83
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1698.91	1747.76	2194.58
	机具费(元)				413.24	672.14	1149.61
	管理费(元)				251.05	313.93	421.60
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010030	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5	t	365.46	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m³	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机（单管）	台班	470.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机（双重管）	台班	504.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机（三重管）	台班	537.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量200(L)	台班	132.54	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量400(L)	台班	139.51	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径100(mm) 扬程120m以下	台班	171.50	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径150(mm) 扬程180m以下	台班	294.83	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	113.51	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	45.65	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	214.59	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量30(kV·A)	台班	93.01	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量6(m³/min)	台班	236.00	-	0.556	0.717

173

3

M.3.22 高压旋喷桩—钻孔

工作内容： 清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。 计量单位：10m

定额编号					M1-3-63
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					336.84
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				150.65
	管理费(元)				54.05
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消 耗 量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m^3	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	351.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	214.59	0.266

174

修编报告

关于 2018 房建、市政、管廊、轨道定额
高压旋喷桩子目修编工作的报告

为解决《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》《广东省市政工程综合定额 2018》《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》（以下分别简称“建筑定额、市政定额、管廊定额、轨道定额”）中高压旋喷桩子目与市场价格差异较大的问题，统一各专业定额的高压旋喷桩定额的子目设置、章节说明、工程量计算规则、计量单位及人工费、材料、机具消耗量，在省标准定额站的领导下，修编组通过资料收集、现场调研分析及多次内部专家会议，对定额进行修改、完善，并按计划圆满完成了编制工作任务。

一、存在问题

（一）各专业定额设置、消耗量数据存在较大差异

建筑定额、市政定额、管廊定额、轨道定额的高压旋喷桩子目在子目设置，章节说明，工程量计算规则，人工费、材料、机具消耗量等方面标准不一；各专业定额的价格水平也存在较大差异。编制组对各专业定额的章节说明，定额子目设置，工程量计算规则，计量单位，人工费、机具台班消耗量等方面进行比较分析，并以单管法施工为例，将不同专业定额统一换算为“直径 600mm、不含水泥”的计算条件后的定额基价（包括人工+机械，不含水泥）测算结果进行对比如下：

比较项	建筑定额	市政定额	管廊定额	轨道定额
子目设置	1.高压旋喷桩 2.高压旋喷桩-空桩 3.高压旋喷桩-水平旋喷	1.高压旋喷桩—喷浆 2.高压旋喷桩—钻孔	高压旋喷桩	高压旋喷桩
章节说明	1.高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算。 2.桩上部空孔部分套用空桩子目计算。 3.本章打桩工程除高压水平旋喷桩外，均按打直桩编制，设计要求打斜桩时，斜率小于1∶6时，相应定额人工费、机具费乘以系数1.25；斜率大于1：6时，相应定额人工费、机具费乘以1.43。	1.高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。 钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。 喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。	1.高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。 2.高压旋喷桩空桩执行相应定额子目，扣除材料费，人工费和机械费乘以系数0.50。	1.高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料，单位长度设计水泥用量不同时可以换算，其他不变。 2.若上部空孔，按相应定额子目扣除材料费
工程量计算规则及计量单位	1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算	1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m^3”计算。	1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	1.实桩部分按设计有效桩长计算，即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2.空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。
人工费	61.70（元/m）	24.63（元/ m）	58.3（元/ m）	58.3（元/ m）
旋喷机	0.03（台班/m）	0.0123（台班/m）	0.03（台班/m）	0.03（台班/m）
水	水：0.2（t/ m）	水：1.253（t/ m）	水：4.43（t/ m）	水：0.2t/ m）
定额基价	247.28元/m	108.84元/m	265.13元/m	229.66元/m

（二）各专业定额价格水平相差较大

四专业定额基价与市场分包价格及《公路工程预算定额》(JTGT 3832—2018）的存在差异。

为掌握我省高压旋喷桩子目定额基价和实际工程市场价格的差异，编制组收集省内 58 个具体工程项目的施工工效、分包单价等数据，并对上述数据进行了整理分析。目前高压旋喷桩市场分包普遍采用“人工+机械”的方式，即除水泥由总承包方负责外，其他均由分包单位负责，施工用水电装表计量后在分包结算时按实扣取。四个专业定额中高压旋喷桩定额中相应的“人工+机械”的费用与市场分包价格及《公路工程预算定额》（JTGT 3832—2018）均存在较大差异。

施工工艺	桩径（mm）	分包价（人+机）（元/m）	市政定额（人+机）（元/m）	建筑定额（人+机）（元/m）	管廊定额（人+机）（元/m）	轨道定额（人+机）（元/m）	公路定额（人+机）（元/m）
单重管	500	38.09	68.71	140.39	136.99	114.15	62.8
单重管	600	56.25	85.00	140.39	136.99	114.15	62.8
单重管	800	76.48	126.47	140.39	136.99	114.15	62.8
双重管	500	62.16	75.62	220.19	214.217	185,06	107.6
双重管	600	74.81	94.94	220.19	214.217	185.06	107.6
双重管	800	97.79	144.14	220.19	214.217	185.06	107.6
三重管	600	87.22	116.64	267.38	261.59	226.42	164.50
三重管	800	116.12	182.71	267.38	261.59	226.42	164.50
三重管	900	119.69	222.82	267.38	261.59	226.42	164.50

由上表可以看出，建筑定额、管廊定额和轨道定额的“人工+机械”费用的大幅度高于分包价，市政定额略高于分包价。

同时建筑定额、管廊定额和轨道定额的喷浆子目计量单位为 m，未能全面、综合考虑不同桩径的因素，造成了相同工艺（如单管法）不同桩径喷浆的单价相同的情况，这种情况与设计、市场有所差异。

（三）施工机械发生变化

原定额钻孔用液压钻机，喷浆用高压旋喷机，目前施工市场多采用钻孔、喷浆一体化的高压旋喷桩机进行施工。

高压旋喷桩机的原值发生变化，编制组对旋喷机设备价格进行市场询价，并按询价对机械台班基价进行了调整，原值从单管 1234000 元、双重管 1272900 元、三重管 1363800 元调整为 229000 元、249000 元、269000 元；钻孔用液压钻机原值 79700 元，调整为高压旋喷桩机 215000 元，导致台班单价大幅下调。

二、修编情况

为解决上述存在问题而开展的高压旋喷桩定额修编工作，编制组采用了现场调研、样本工程数据分析和实际市场行情进行分析定额消耗量的合理数据，对四个专业工程定额子目的章节说明、子目设置、工程量计算规则、人材机消耗量进行重新修编，以求达成四个专业工程定额子目的一致性。

（一）高压旋喷桩施工工艺

高压旋喷桩是复合地基加固处理、基坑边坡挡土止水、水利工程坝体防渗加固等工程的常用工艺。

高压旋喷桩所用的水泥浆液的水灰比应根据工程要求确定，宜取0.8~1.2。浆液应采用机械搅拌，随拌随用。

高压旋喷注浆的施工工序为机具就位、造孔、置入注浆管、喷射注浆、拔管及冲洗等。

钻机造孔直径为90mm~150mm，当将注浆管插至孔底标高后，即开始喷射注浆。在喷射注浆参数达到规定的值后，即可按施工工艺要求提升注浆管，由下而上进行喷射注浆。注浆管分段提升的搭接长度不得小于100mm。当高压旋喷注浆完毕，应及时拔出注浆管。

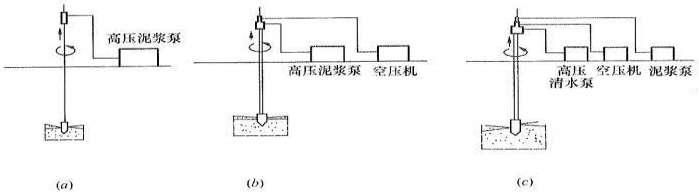


图 10-2 喷射注浆法施工工艺流程
(a) 单管法；(b) 二重管法；(c) 三重管法

高压喷射压力、注浆管提升速度对成桩有效直径有较大影响，应根据深度及土质条件进行调控。采用二重管时，应先送压缩空气，后送浆；采用三重管时应同时送高压水和压缩空气，注浆管在设计深度喷射切割1min后，再注入浆液。由下而上喷射注浆，停机时应先关高压水和压缩空气，再停止注浆。

（二）定额子目的设置

定额子目设置方面，市政定额高压旋喷桩定额子目分别设置为“高压旋喷桩钻孔”、“高压旋喷桩喷浆”两个项目，计量单位分别为m及m^3，可以更有效解决空桩及不同桩径单价差异问题。

5/12

因此，本次四专业定额的修编统一采用市政定额的定额子目设置、说明、计量单位及工程量计算规则：

1、说明：高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料，桩体直径扩大、局部提高强度等的复喷费用按复喷段体积重复计算；设计水泥掺量不同时水泥可以换算，其他不变。设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩部分按相应子目的人工费及机具费乘以系数 0.5，扣除材料费。

2、工程量计算规则：

（1）高压旋喷桩钻孔：按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。

（2）高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m^3”计算。

（三）消耗量取定

1、原市政定额中高压旋喷桩 钻孔 D1-3-45 子目相关人材机消耗量不作调整；

2、高压旋喷桩喷浆（D1-3-42～D1-3-44）

（1）人工费不作调整；

（2）材料费

由于原定额中的水泥及水的消耗量不尽合理，此次修编的水泥含量参照全国《市政工程消耗量定额》（2021），单管法和双重管法的水泥掺量按加固土重（1800kg/m^3）的 25%计算，三重管法的水泥掺量按加固土重（1800kg/m^3）的 30%计算。当设计水泥用量与定额不同时，可以换

算；材料“水”消耗量参照《公路工程预算定额》（JTGT 3832—2018）进行调整；

（3）机具费

1）钻孔、喷浆按高压旋喷机一体机考虑，调整液压钻机和高压旋喷机，单重管旋喷机、双重管旋喷机、三重管旋喷机调整高压旋喷钻机（单管）、高压旋喷钻机（双重管）、高压旋喷钻机（三重管）。

2）高压旋喷机、高压旋喷机（单、双重、三重管）因原值发生变化，根据设备市场询价、《广东省建设工程机具台班费用编制规则》，调整台班单价。

							单位:台班
编码				990220080	990220085	990220090	990220095
子目名称			单位	单价(元)	高压旋喷钻机（单管）	高压旋喷钻机（双重管）	高压旋喷钻机（三重管）	高压旋喷钻机
台班单价			元		480.89	514.25	547.61	471.76
费用组成	折旧费		元	1.00	108.78	118.28	127.78	102.13
	检修费		元	1.00	13.06	14.20	15.34	12.26
	维护费		元	1.00	27.42	29.81	32.20	25.74
	安拆费		元	1.00				
	人工		工日	230.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	燃料动力	汽油	kg	6.38				
		柴油	kg	5.65				
		电	kW·h	0.77	132.00	158.40	184.80	132.00
		水	m³	4.58				
	燃料动力费		元		101.64	121.97	142.30	101.64
	其他费用		元					

调整前			调整后		
			高压旋喷钻机	990220095	471.76
单重管旋喷机	990220080	1484.55	高压旋喷钻机（单管）	990220080	480.89
双重管旋喷机	990220085	1521.20	高压旋喷钻机（双重管）	990220085	514.25
三重管旋喷机	990220090	1591.73	高压旋喷钻机（三重管）	990220090	547.61

（4）管理费。按原各专业定额相应章节费用取定。

（5）单管法不需采用空压机施工，故取消单管法空压机消耗量。

（1）高压旋喷桩-钻孔（管理费按市政定额暂计）

工作内容： 清理场地、放样定位，钻机就位、钻孔、移位。 计量单位：10m

定额编号					D1-3-45
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					354.63
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				39.02
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消 耗 量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m3	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径100(mm)	台班	217.96	0.266

(2) 高压旋喷桩-喷浆（管理费按市政定额暂计）

工作内容： 配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。 计量单位：10m3

定额编号					D1-3-42	D1-3-43	D1-3-44
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%		水泥掺量 30%
基价(元)					2998.94	3431.90	4489.53
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.16	1535.02	1939.30
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				169.40	212.41	285.57
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.59	4.59	5.508
	34110010	水	m3	4.58	3.07	13.68	37.55
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机（单管）	台班	480.9	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机（双重管）	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机（三重管）	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708

10/12

	990805020	污水泵 出口直径100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量6(m3/min)	台班	242.77		0.556	0.717

注： 设计水泥掺量不同，可以换算，其他不变。

（四）修编后的定额子目与分包单价的对比

修编后的定额与分包价格的对比（按m为单位，不含水泥）

施工工艺	桩径（mm）	分包价（人+机）（元/m）	市政定额（人+机）（元/m）	修编定额单价（人+机）（元/m）	修编后与分包价对比	修编后与原定额对比	公路定额（人+机）（元/m）
单重管	500	38.09	68.71	57.31	1.50	0.83	62.80
单重管	600	56.25	85.00	68.91	1.22	0.81	62.80
单重管	800	76.48	126.47	98.43	1.29	0.78	62.80
双重管	500	62.16	75.62	64.00	1.03	0.85	107.60
双重管	600	74.81	94.94	78.54	1.05	0.83	107.60
双重管	800	97.79	144.14	115.57	1.18	0.80	107.60
三重管	600	87.22	116.64	94.94	1.09	0.81	164.50
三重管	800	116.12	182.71	144.72	1.25	0.79	164.50
三重管	900	119.69	222.82	174.94	1.46	0.79	164.50

三、关于“复喷”、“斜桩”、“水平桩”和助剂等问题

（一）建筑定额和管廊定额说明中载明“高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料”。高压旋喷桩的实际工程中还存在对“需要局部扩大加固范围或提高强度的部位，可采用复喷措施（见《建筑地基处理技术规范》7.4.8.8、《建筑地基基础施工规范》4.9.6、《复合地基技术规范》7.3.4）”的工程需求。建筑和管廊工程定额说明的接头处复喷是高压旋喷桩工艺的常规要求，而“扩大范围、提高强度”的复喷则根据具体工程的实际要求进行。修编组建议继续保留“接头处复喷费用”的说明，另外增加“扩大范围、提高强度的复喷费用按复喷段体积重复计算”的说明。

（二）高压旋喷斜桩在高压旋喷桩的工程实践中并不常见，取消章节说明中的相应文字。

1. 本次调研就建筑定额章节说明中的水平旋喷桩事项，请教了相关勘察行业专家，地铁隧道、地下管廊等地下空间结构的超前支护施工均采用小导管和管棚等工艺，未见水平旋喷桩的使用，主要原因为行业施工习惯问题。

2. 其他助剂问题：全国统一市政工程消耗量定额的材料消耗量中存在硅酸钠、三乙醇胺、粉煤灰等其他助剂以达到促凝、早凝和节省水泥用量等作用的情况 。经了解高压旋喷桩工程的设计、施工文件中并未发现需要另外增加此类助剂的普遍情况，故不建议专门设立消耗量，可在其他材料费用作为定额基价调整的机动项考虑此项费用。

（2） 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究

GC[220209]
2022(1)

2022 版

合同编号：2J2-2022029

项目（课题）委托合同

合同名称 ：《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究》

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共18页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：王敬军

合同联系人：许尔淑 电子邮箱：szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436 室

邮政编码：518031

电话：82579470 传真：0755-83788271

开户银行：交行燕南支行

银行账号：443066120012015000278

统一社会信用代码：12440300G34777551P

乙方（受托方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

住所地：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15ABCD

法定代表人：黄昭毅

合同联系人：黄碧云 电子邮箱：2595197130@qq.com

通讯地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15ABCD

邮政编码：518000

电话：17722597085 传真：

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☼ 立项呈批表（办文编号：_____）

✪ 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：__深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究

1.2 委托方式为__（1）_____

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件_1_：合同前置条件复印件）

☼ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其他_____。

第二条　项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

_____《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单体系研究》最终稿_____

第三条　合同价款

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：罗菲

2022 年 5 月 17 日

受托方：深圳市广诚工程顾问有限公司

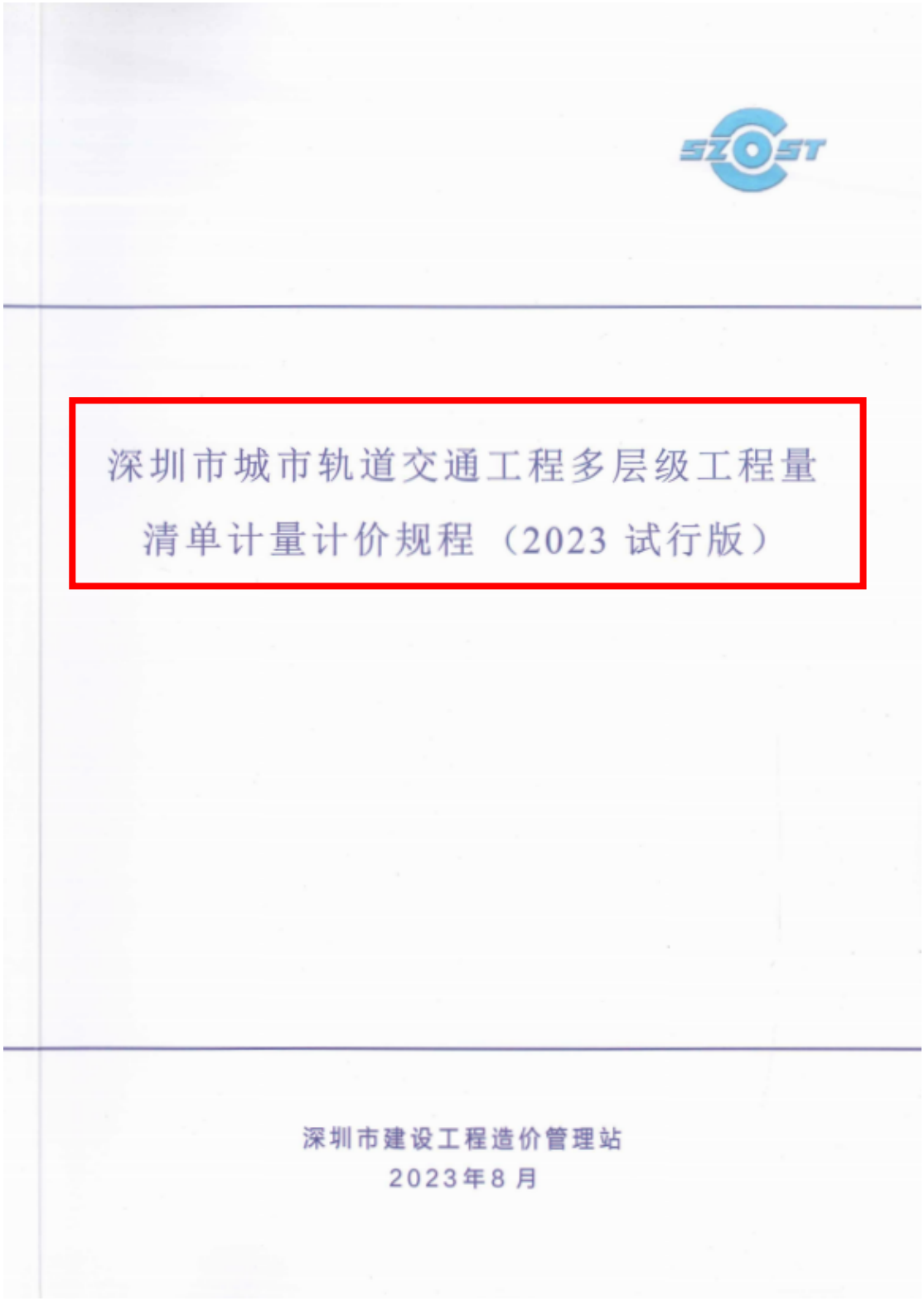
（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2022 年 5 月 17 日

报告


深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程（2023 试行版）
深圳市建设工程造价管理站
2023年8月

前　言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38 号）文件要求和工作安排，由深圳市建设工程造价管理站会同有关单位和专家共同编制完成，编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程》。

本规程由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编 518031，联系方式：0755-83788214），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳地铁集团有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王敬军 罗　菲 许尔淑　钟文龙　王枝枝　周文祥 李平安
李　江 丘剑英 孟祥宇 王春文　刘辉明　蔡王超 赵松涛
谭淑燕 董星晨 丘海洋 庄华冠 敖　艳　丁创华 刘建华
黄念念 黄昭毅

主要审查人员：王　群 王立勇 袁　超 王　刚　姜立国

目 录

一 总 则..... 1
二 术 语..... 2
三 一般规定..... 4
四 一级工程量清单及计价..... 5
五 二级工程量清单及计价..... 7
六 三级工程量清单及计价..... 9
七 四级工程量清单及计价..... 11
八 计价格式参考样表..... 13
九 深圳市轨道交通工程计价费率标准..... 31
十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单..... 40
（1）深圳市城市轨道交通工程工程量清单编码规则..... 40
（2）深圳市城市轨道交通工程工程量清单框架示意图..... 43
（3）一级工程量清单 44
（4）二级工程量清单 47
（5）三级工程量清单 54
（7）四级工程量清单 65

一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通建设工程计量计价行为，为工程质量和安全提供更好的保障，统一深圳市城市轨道交通建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《城市轨道交通工程工程量计算规范（GB50861-2013）》等相关规定，结合本市实际，制定本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动。本规程由深圳市建设工程造价管理站负责解释和修订。

1

二 术 语

2.1 **多层级工程量清单** 按照建设工程的建设程序，适应不同阶段设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单，包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。

2.2 **暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

2.3 **计日工** 在施工过程中，可能发生的合同范围以外的零星项目或工作，包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。

2.4 **总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包，以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

2.5 **暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项，用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。

2.6 **措施项目** 为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

2.7 **安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定，为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。

2.8 **常规措施项目** 除安全文明施工措施、专业工程措施以外的常规措施项目，费用类型包括夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工、二次搬运等内容。

2.9 **专业工程措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目，如桩基处理、管线悬吊保护、盾构机过站、施工监测、监控等。

2.10 **项目编码** 与清单名称对应的阿拉伯数字标识。

2.11 **项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数。

2.12 **工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。

2.13 **备注** 清单中的备注栏用于清单项目特征和工作内容无法全部叙述的其他重要信息的描述。

2.14 **全费用综合单价** 完成一个规定计量单位的清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金等全部工程费用，以及合同或约定范围内的风险费用。

三 一般规定

3.1 根据建设项目不同设计深度，多层级工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应建设规划设计深度，二级工程量清单对应方案设计深度，三级工程量清单对应初步设计深度，四级工程量清单对应施工图设计深度。

3.2 建设项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。

3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。

3.4 工程量清单及计价一般包括车站工程、区间工程、轨道工程、通信系统、信号系统、供电系统、综合监控系统、火灾自动报警、环境与设备监控系统、安防与门禁系统、通风空调系统、给水排水与消防系统、自动售检票系统、站内客运设备、站台门系统、运营控制中心、车辆基地工程、人防工程，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。

3.5 各层级工程量清单项目需明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。

3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。

3.7 多层级工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》执行。

3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行。

四 一级工程量清单及计价

4.1 一级工程量清单的编制

4.1.1 一级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（3）其他相关资料。

4.1.2 一级清单的组成

（1）一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表；

（2）一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；

（3）一级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

4.1.3 一级工程量清单的编制方法

（1）一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

4.2 一级工程量清单计价

4.2.1 一级工程量清单计价依据

（1）本规程；

（2）反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（3）工程量清单技术经济指标和参数；

（4）各类造价指数、市场价格信息；

（5）其他相关资料。

4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

4.2.3 一级工程量清单计价方法

（1）一级工程量清单计价应根据工程量清单的项目特征、计量单位、工作内容、备注及有关要求确定；

5

五 二级工程量清单及计价

5.1 二级工程量清单的编制

5.1.1 二级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；

（3）建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）其他相关资料。

5.1.2 二级工程量清单的组成

（1）二级工程量清单文件应包含封面、编制说明、二级工程量清单计价表；

（2）二级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；

（3）二级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

5.1.3 二级工程量清单的编制方法

（1）二级工程量清单应根据项目需求、项目建议书、方案设计文件、工程特点、建设方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

5.2 二级工程量清单计价

5.2.1 二级工程量清单计价依据

（1）本规程；

（2）建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；

（3）建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）工程量清单技术经济指标和参数；

（5）各类造价指数、市场价格信息；

（6）其他相关资料。

5.2.2 二级工程量清单计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、二级工程量清单计价指标表、二级工程量清单计价表。

7

六 三级工程量清单及计价

6.1 三级工程量清单的编制

6.1.1 三级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；

（3）建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）其他相关资料。

6.1.2 三级工程量清单的组成

（1）三级工程量清单文件应包含封面、编制说明、三级工程量清单计价表；

（2）三级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；

（3）三级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

6.1.3 三级工程量清单的编制方法

（1）三级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）三级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

6.2 三级工程量清单计价

6.2.1 三级工程量清单计价依据

（1）本规程；

（2）建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；

（3）建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）工程量清单技术经济指标和参数；

七 四级工程量清单及计价

7.1 四级工程量清单编制

7.1.1 四级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）建设工程设计文件及相关资料；

（3）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

（4）项目建设需求、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案；

（5）工程量清单技术经济指标和参数；

（6）其他相关资料。

7.1.2 四级工程量清单的组成

（1）四级工程量清单文件应包括封面、编制说明、四级清单计价表；

（2）四级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、其他说明等；

（3）四级工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单组成；

（4）四级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

（5）措施项目清单包含安全文明施工措施项目（按费率计算部分和按清单列项部分）、常规措施项目、专业工程措施项目；

（6）其他项目清单包含计日工、总承包服务费、暂估价（材料设备暂估价和专业工程暂估价）、暂列金额。

7.1.3 四级工程量清单的编制方法

（1）四级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）四级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》；

（3）计日工应根据工程实际列出项目名称、计量单位、暂估数量；

（4）总承包服务费应列出服务项目及其内容等。

7.2 四级工程量清单计价

11

八 计价格式参考样表

表格编号	表格名称
封-1	工程量清单封面
封-2	工程造价封面
表 01	编制说明
表 02	工程项目造价汇总表
表 03	一级/二级/三级工程量清单计价表
表 04	四级工程量清单计价程序
表 05	单位工程造价汇总表
表 06	分部分项工程量清单计价表
表 07	措施项目造价汇总表
表 08	综合单价分析表
表 09	安全文明施工措施项目工程量清单计价表
表 10	常规措施项目工程量清单计价表
表 11	专业工程措施项目工程量清单计价表
表 12	其他项目清单与计价汇总表
表 13	计日工表
表 14	材料设备暂估价计价表
表 15	发包人供应材料（设备）明细表

备注：上述样表仅供参考，规程使用者可结合工程实际和自身需求，自行补充或完善相应表格。

13

九 深圳市轨道交通工程计价费率标准

9.1 总则

（1）本费率标准与《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程》、《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单》等计价标准配套使用，适用于经市建设行政主管部门批准进行工程造价改革试点的建设项目；

（2）除安全文明施工措施费（按费率计算部分）外，本费率标准的各项目费率未公布推荐费率，编制招标控制价和投标报价时，应根据项目实际情况和招标文件要求综合确定合理费率，不宜超出本费率标准规定的各项目费率参考范围；

（3）编制招标控制价和投标报价时，安全文明施工措施费（按费率计算部分）和产业工人职业训练专项经费应按本费率标准的推荐费率进行编制；

（4）本次工程造价改革试点项目四级清单采用全费用综合单价：全费用综合单价 G＝人工费 A＋材料费 B＋机械费 C＋企业管理费 E＋利润 F+规费+税金。

9.2 企业管理费

（1）综合单价构成中的企业管理费计算公式如下：

企业管理费：E＝（人工费 A+机械费 C×0.1）×企业管理费费率 a

（2）根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为 9%－25%。

9.3 利润

（1）综合单价构成中的利润计算公式为：

利润：F＝（人工费 A＋材料费 B＋机械费 C＋企业管理费 E）×利润率 b

（2）根据国家公布的行业利润率水平和目前本市建筑施工企业的实际赢利情况，不区分专业工程，利润率参考范围为1%－9%。

9.4 规费

（1）规费包括社会保障费、环境保护税及其它政府规定的费用，其中社会保障费包括：失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金。

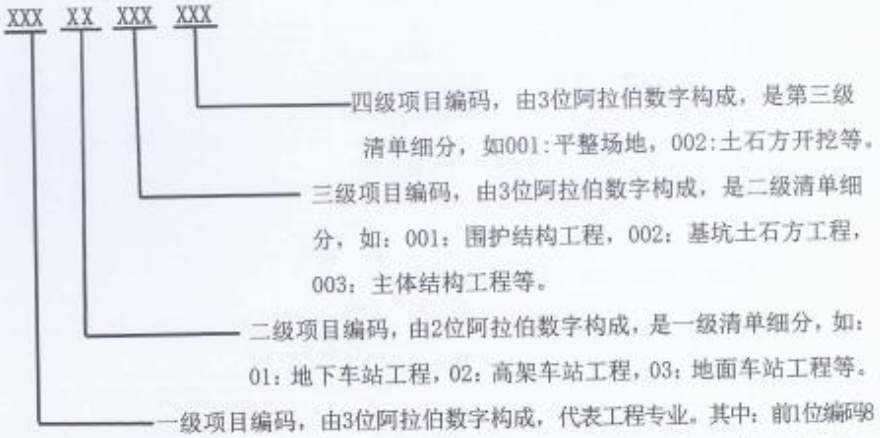
（2）根据本市现行有关规定，考虑多数施工企业的生产人员比例、深户人口比例和一般性工程特征，经综合测算，规费费率参考范围为11%～25%；规费的计算基数为分部分项工程费、措施项目费和其他项目费中的人工费的合计。

十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单

深圳市城市轨道交通工程工程量清单编码规则

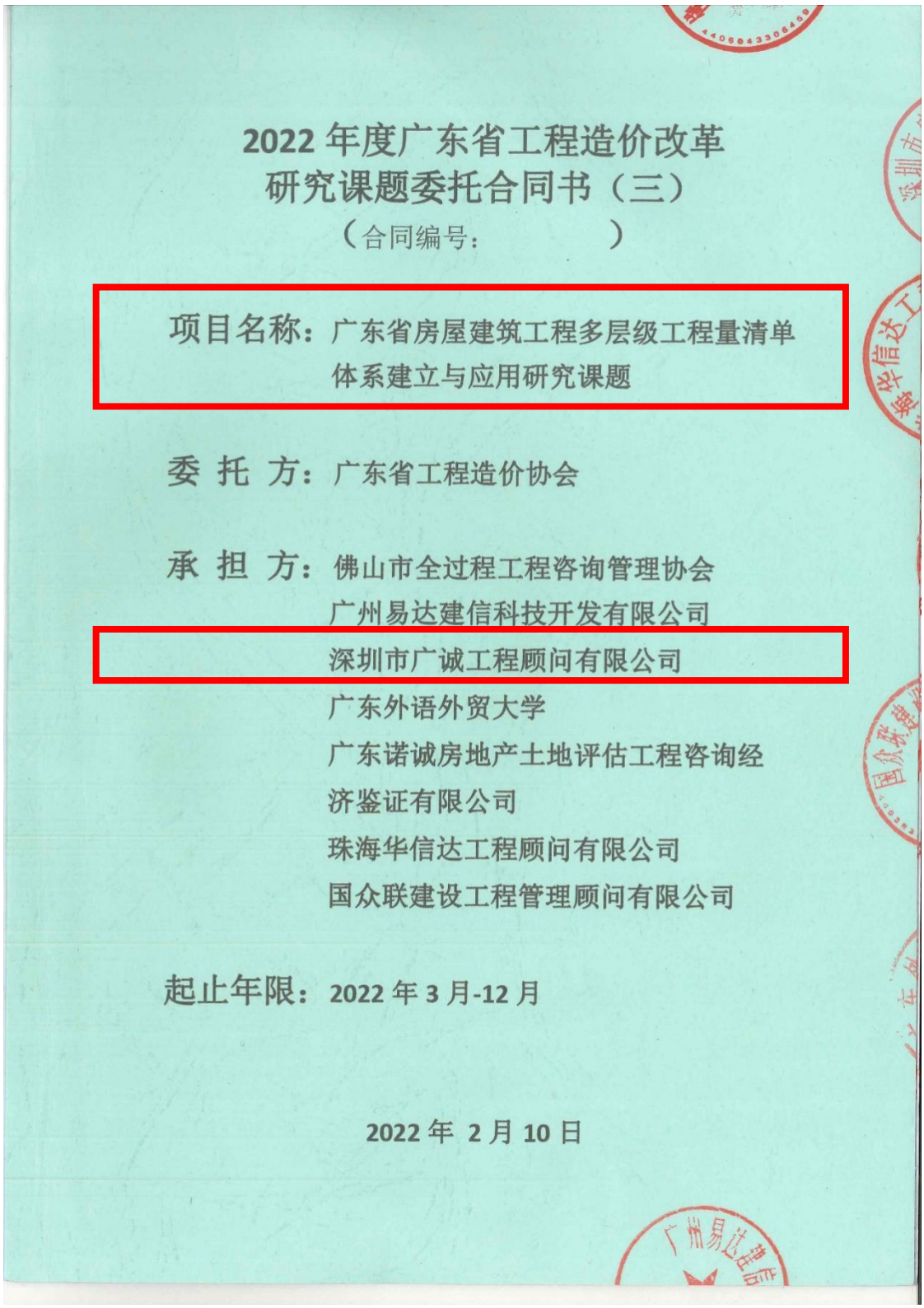
1. 一级清单项目编码，由 3 位阿拉伯数字构成；二级清单项目编码由 2 位阿拉伯数字构成；三级清单项目编码由 3 位阿拉伯数字构成；四级项目清单编码由 3位阿拉伯数字构成。

1）一至四级清单编码规则：



40

（3） 广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题



2022 年度广东省工程造价改革
研究课题委托合同书（三）
（合同编号：　　）

项目名称：广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题

委 托 方：广东省工程造价协会

承 担 方：佛山市全过程工程咨询管理协会
广州易达建信科技开发有限公司
深圳市广诚工程顾问有限公司
广东外语外贸大学
广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
珠海华信达工程顾问有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

起止年限：2022 年 3 月-12 月

2022 年 2 月 10 日

一、课题背景

为提升工程建设质量和效益，提高工程总承包供给能力，《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出“深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制”，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）要求“加快推行工程总承包”，《住房和城乡建设部关于“十四五”建筑业发展规划》（建市〔2022〕11号）要求“加快完善工程总承包相关的招标投标、工程计价、合同管理等制度规定”。

近几年来，已有越来越多的政府投资、国有投资项目，采用了设计施工总承包模式。

现行基于施工图设计的工程量清单计价模式通过10几年的实践，已经比较成熟，满足了项目中期即施工招标投标和施工阶段造价控制的需要，但与前期估、概和后期决算的关联性差，三个阶段造价管理体系不对应，分项和口径不一致、数据标准不统一，各阶段的造价数据相对独立，不能形成造价数据流，贯穿于项目全过程。因此，项目各阶段造价数据不能无缝对接并与管理成果脱节，无法进行各阶段造价数据的直接对比分析和连续性管理，不能完全发挥全过程造价管理的整体绩效，全过程造价管理的目标也难以实现。

因此现行工程量清单已经不能适应设计施工总承包的计价需求和全过程造价目标管理的需要，亟需建立新型计价模式，构建多层级工程量清单体系和与之相匹配的工程计价规则、计价依据，满足不同设计深度、不同复杂程度、不同承发包模式下工程计价和全过程造价

管理的需求。

为适应工程建设新型模式发展的需要，建立多层级工程量清单，《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号）把“完善工程项目划分、建立多层级工程量清单”作为推进工程造价管理改革的主要任务和措施进行的研究和应用。《住房和城乡建设部办公厅关于工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）提出的“加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。”是工程造价改革的主要任务。

立足工程造价改革与发展要求，通过分析传统工程量清单体系存在的缺陷，提出了构建多维一体的工程量清单体系构想，并让工程量清单与估、概、预算各阶段项目划分对应，以满足全方位、全过程造价管理的需要，再借助软件工具增加数据分析的准确性和高效性，真正地实现造价信息化管理、数字化应用。

二、课题研究内容

1. 改革投资估算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足可研深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定估算的方式方法。

2. 改革概算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足初步设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定概算的方式方法。

3. 改革施工图预算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足施工图设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定施工图预算的方式方法。

4. 为推行工程总承包，在施工总承包以施工图预算作为最高投标限价的基础上，增加以估算和概算作为最高投标限价的编制方法，探索不用定额，采用类似工程造价指标数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价。

5. 探索造价数据指标分析与整理的方法、数据库的建设与基于数据库的数据计价应用、工程造价市场化改革之路，满足造价市场化管理的指标编制方法。

6. 工程量清单层级设计方式比较研究、工程项目施工过程结算相关规则研究。

十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

广东省工程造价协会（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）：

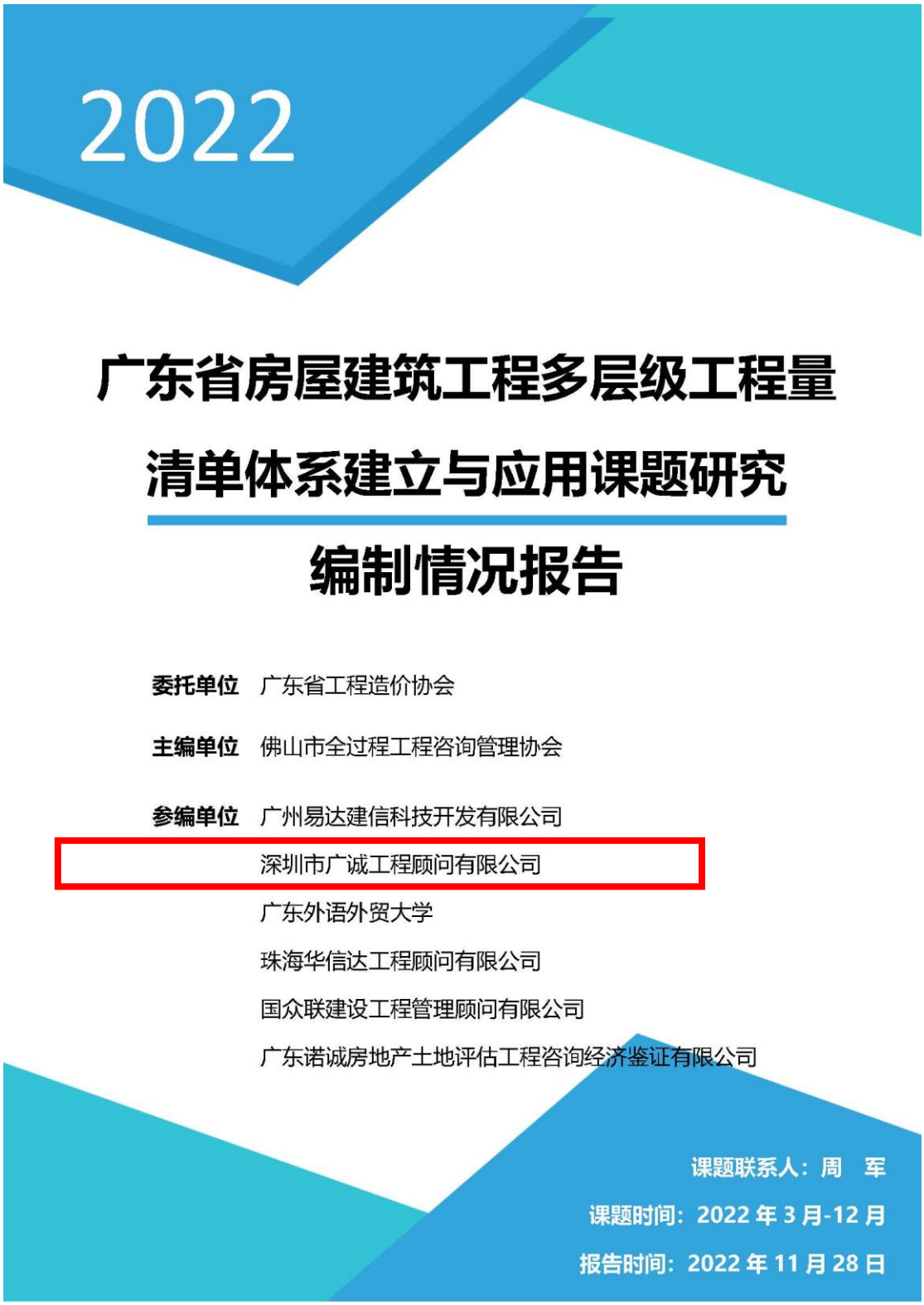
2022 年　月　日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	佛山市全过程工程咨询管理协会（盖章）	广州易达建信科技开发有限公司（盖章）	深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）	广东外语外贸大学（盖章）
单位负责人（签字）				
项目负责人（签字）				
单位名称	珠海华信达工程顾问有限公司（盖章）	国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司（盖章）	
单位负责人（签字）				
项目负责人（签字）				
签订日期：2022 年　月　日				

15

报告


2022
广东省房屋建筑工程多层级工程量
清单体系建立与应用课题研究
编制情况报告
委托单位 广东省工程造价协会
主编单位 佛山市全过程工程咨询管理协会
参编单位 广州易达建信科技开发有限公司
深圳市广诚工程顾问有限公司
广东外语外贸大学
珠海华信达工程顾问有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司
广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
课题联系人：周 军
课题时间：2022 年 3 月-12 月
报告时间：2022 年 11 月 28 日

广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用课题研究

广东省工程造价协会：

为贯彻落实广东省住房和城乡建设厅《关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号），加大力度推进广东省工程造价改革工作，依据《2022年度广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题委托合同书》的工作要求，在贵会的指导下，佛山市全过程工程咨询管理协会组织本协会的造价改革专家，并会同本课题参编其他6个单位广州易达建信科技开发有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东外语外贸大学、珠海华信达工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司近30位专家开展了《广东省房屋建筑工程多层级造价指标清单体系建立与应用课题研究》。课题研究自2022年3月启动以来，历经前期准备工作、编制工作方案、完成各章节内容初稿、完成各章节内容评审稿、完成课题合稿初稿、完成课题合稿评审稿、完成定稿、报告完成等八个阶段，现向贵会递交《广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题》完成成果，报告结题。

《广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题》有关课题研究思路与方法、研究参考材料、研究过程、研究成果报告如下：

一、课题的研究思路与方法

（一）研究思路

课题小组经过讨论制定研究计划方案，并根据小组成员的单位性质、专家特长、资源优势等进行合理分工，实现优势互补。小组内部不定期召开会议，在疫情多变的形势下利用线上会议为小组成员提供了沟通交流平台，每次会议形成会议纪要，明确会议共识和下一阶段工作部署，并以月报形势向省协会专家汇报课题研究情况，及时获得专家的指导斧正，为课题研究顺利、如期开展完成提供了重要保障。

（二）研究方法

本课题研究主要采用的研究方法为文献法、经验总结法以及比较法。文献法主要用于对多层级工程量清单的发展过程的研究，以及国家有关工程总承包模式的政策文件的分析。经验总结法贯穿至课题实施的全过程，研究小组立足工程造价改革目标结合工作实际，分析了工程造价指标整理分析的现状及问题，针对性地提出了优化意见，并同样通过造价工作过程及软件使用反馈，总结优化了工程量清单的层级，使其适应不同阶段设计深度、复杂程度、承发包模式的工程计价和全过程造价管理需求。比较法主要应用于建设工程多层级工程量清单体系设计模式的比较研究与借鉴，通过对国内外工程计量层级化的模式设计和标准制定的对比，为政府相关部门、行业协会、企业的相关研究和实践提供知识、信息以及经验借鉴。

二、课题研究的主要参考材料

1. 《广东省工程造价改革试点工作实施方案》（粤建市函〔2021〕502号）

2. 《关于明确工程造价改革试点项目选择等事项的函》(粤建标函〔2021〕587号)
3. 《广东省房屋建筑工程投资估算指标模板》(征求意见稿)
4. 《工程总承包计量计价办法》(征求意见稿)
5. 《建设项目工程总承包管理规范(GB/T 50358-2017)》
6. 《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿)
7. 《房屋建筑与装饰工程特征分类与描述标准》(征求意见稿)
8. 《工程造价指标分类及编制指南》(房屋建筑工程)
9. 《建设工程造价指标指数分类与测算标准》(GB/T 51290-2018)
10. 《建设工程造价技术经济指标采集标准》(DB11/T 1711-2019)
11. 《建设工程造价指标编制标准》(QB/ZJL 001-2018)
12. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)
13. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)
14. 《仿古建筑工程工程量计算规范》(GB 50855-2013)
15. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)
16. 《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)
17. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)
18. 《构筑物工程工程量计算规范》(GB 50860-2013)
19. 《建设工程分类标准》(GB/T 50841-2013))
20. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质〔2008〕216号)
21. 《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则

（2018 版）》

三、课题的研究过程

（一）课题启动阶段（2022.3.6-2022.3.25）课题立项，撰写课题研究计划，编写开题报告

课题研究小组成立后，首先召集组内各课题申报单位编制负责人召开了开题会议，成员分别介绍了原申报课题的研究内容、单位优势专长和经验情况，会议明确本次课题研究围绕“多层级清单建立与应用”展开，安排易达科技整理研究初步提纲之后交各单位修改讨论、完善确定。

随后按照 2022 年度工程造价改革研究课题的计划进度安排，小组向省协会专家领导汇报了研究工作方案和开题报告、课题研究进度，听取了专家领导针对研究工作提出的要求与意见，课题组在对研究内容进行深化分析理解后，根据项目拟定了研究目标，并制定了研究编制计划，按照课题组成员的专业特长情况进行了任务分工，明确完成时间节点。课题研究编制工作正式开始实施。

（二）课题实施阶段（2022.3.25-2022.5.25）开展课题研究，定期汇报阶段性成果

课题组编制单位发挥各自所长，按照任务分工开展课题研究工作及合作：一是尝试从工程造价市场化的造价指标分析与整理方法及应用研究、造价数据库建设与应用等方面，提出一些有利于全面市场定价的工程造价市场化改革、造价指标分析整理、数据库建设的建议，

整理成册。二是认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，研究制定房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单分类及应用导则，并广泛征求专家意见。三是按照专家、领导意见，紧扣工程造价改革工作目标，完成 4 篇论文，分别论述当前存在的问题、国际上的通用方法以及如何将解决方法落地实施。

课题实施阶段，编制小组定期以月报形式向省协会汇报研究工作开展情况，根据反馈意见对研究方向、研究内容进行调整。

（三）课题审查总结阶段（2022.5.25-2022.11.3）

9 月，各章节初稿完成后，课题组召开初稿评审会议，课题组全体成员分别汇报了初稿完成情况，详细介绍了初稿内容，组内成员从标题陈述、清单层级、研究成果提交形式、篇幅及内容结构等方面给出了评审意见，讨论确定 4 篇论文的内容及分工安排。

11 月，课题组再次召开课题审查稿评审会议，对课题审查稿成果及提交论文进行了审查修改，提出了审查意见，讨论了本次课题研究的关键技术、论文与课题的结合方法，明确课题论文格式和统稿要求，确保成果的整体性、统一性、衔接性、关联性、连贯性。

（四）课题定稿成册阶段（2022.11.3-2022.11.25）总结课题研究过程，提交验收研究成果

课题组编制专家根据审查会议要求完成各自内容调整并提交至统稿人处统稿，统稿人总结课题实施过程中的经验，形成专业性较强的课题研究报告，提交课题验收研究成果。

（五）课题内部评审阶段（2022.12.12-2023.12.15）对课题

研究成果召开内部评审会议，同意提交研究成果、报告完成、申请验收

课题组组织编制专家对最终报送省协会的课题研究成果、课题编制情况报告召开评审会议，进行内部评审，评审专家一致同意本次研究报告、论文达到了合同书和课题编制方案的要求，同意向省协会提交课题研究成果，报告完成，并申请省协会对课题予于验收。

四、课题的研究成果

《广东省房屋建筑工程多层级造价指标清单体系建立与应用课题研究》成果包括以下内容：

（一）课题研究成果

1. 第一篇　工程造价市场化的造价指标整理与分析方法及应用研究

2. 第二篇　《房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单分类与应用导则》

（二）论文研究成果

论文 1：建设工程计量规则层级设计模式的比较研究与借鉴

论文 2：工程造价市场化改革措施研究

论文 3：造价指标整理分析与数据库的建设

论文 4：基于推进施工过程结算的分析与建议

五、《房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单分类与应用导则》架构与内容设置

序号	章节名称	内容设置
1	第一章 总 则	3 条
2	第二章 术 语	5 个
3	第三章 一般规定	8 条
4	第四章 工程量清单编制及计价	4 节 8 条
5	第五章 房屋建筑工程（商住类）多层级工程量清单谱系	3 节 11 条
6	第六章 房屋建筑工程匡算工程量清单（一二级）	一级：2 个清单项目，单项工程、室外配套工程 二级：18 个清单项目，其中：单项工程 12 个，室外配套工程 6
7	第七章 房屋建筑工程估算工程量清单（三级）	64 个清单项目，其中：土建工程 31 个、安装工程 10 个、人防工程 8 个、精装修工程 3 个、室外配套工程 12 个

序号	章节名称	内容设置
8	第八章 房屋建筑工程概算工程量清单（四级）	274 个清单项目，其中：单项工程 238（基础工程 11 个、地下土建工程 38 个、地上土建工程 47 个、安装工程 41 个、人防工程 33 个、精装修工程 16 个）、室外配套工程 36、措施项目费 2 个、其他项目 5 个
9	第九章 房屋建筑工程预算工程量清单（五级）	31 章 582 个清单项目，其中：土建 17 章 246 个，安装 8 章 234 个，室外 4 章 67 个，措施项目 1 章 35 个，其他项目 1 章 10 个
10	第十章 工程计价表格	49 张，其中：封面 8 张、扉页 8 张、总说明 1 张、工程特征说明 1 张、工程计价汇总表 15 张、单位工程费用计价表 16 张

序号	章节名称	内容设置
11	附录	31 个，其中： 1. 房屋建筑工程（商住类）1 个 2. 基础工程 3 个：土石方工程(无地下室)、基础工程、措施项目费 3. 地下室土建工程 9 个：地基处理与边坡支护、土石方工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、地下室防护工程、地下室装饰工程、钢结构工程、木结构工程、措施项目费 4. 地上土建工程 9 个：钢筋混凝土工程、砌筑工程、外墙装饰工程、室内装饰工程、屋面工程、装配式工程、钢结构工程、木结构工程、措施项目费 5. 人防工程 2 个：人防建筑、人防安装 6. 室外配套工程 3 个：室外设施、室外环境、室外安装

（4） 评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》

湖南省建设工程造价管理总站

湖南省建设工程造价管理总站
关于对《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）技术评审的通知

深圳市广诚工程顾问有限公司：

《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》已由长沙市建设工程造价管理站、长沙规划设计院有限责任公司、湖南新星项目管理有限公司完成了评审稿编制工作，为确保本次编制水平，现委托贵单位对评审稿进行技术评审，请贵单位积极组织，于2020年12月31日前提出技术评审意见。

特此通知。

湖南省建设工程造价管理总站
2020年11月27日

报告

湖南省城市轨道交通工程消耗量标准

（专家评审稿）

技术评审报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二〇年十二月

湖南省建设工程造价管理总站：

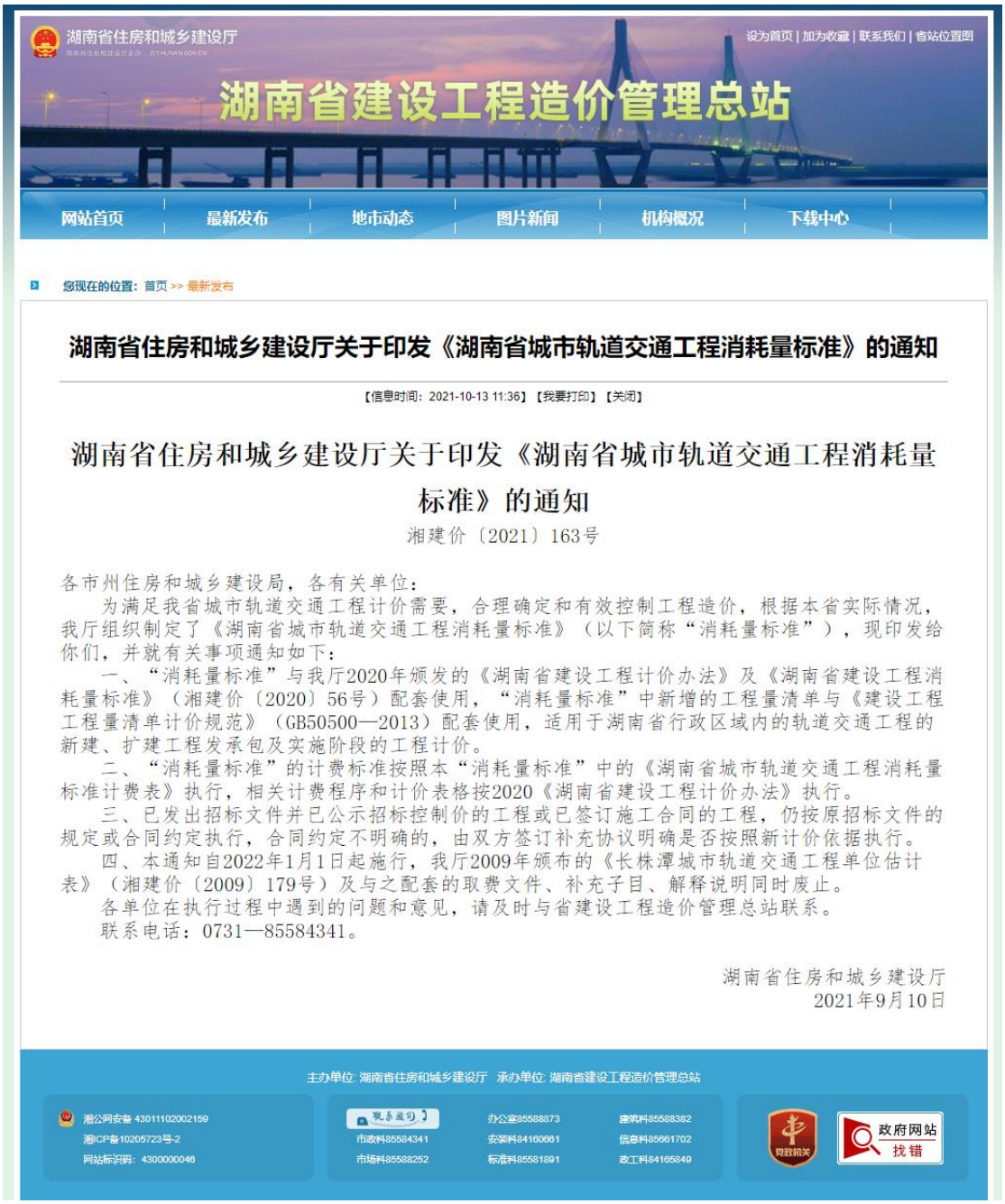
根据湖南省建设工程造价管理总站（以下简称“造价站”）的委托，我司成立技术评审小组于2020年11月27日至12月31日，对《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）进行了技术评审，审查该消耗量标准的科学性、完善性及实用性等重要事项，从与市场实际相匹配的视角分析该消耗量标准存在的风险，促进该标准规范、合理。

由于时间紧、任务重，评审主要采取查阅资料、对标《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》、市场调查相结合的方式，注意点面结合，突出重点，分析合理性，提出建议。具体情况如下：

一、总体评价

评审结果表明《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）编制说明较为合理；工程量计算规则符合实际需求；定额子目实行量、价分离，基本覆盖了现行施工工艺；价格水平测算基本满足现阶段湖南省市场价格水平。但同时也存在部分编制说明描述不清晰、定额子目缺漏项、价格水平测算不合理等问题。

网址截图：https://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202110/t20211013_20754906.html



湖南省住房和城乡建设厅
设为首页 | 加为收藏 | 联系我们 | 省站位置图

湖南省建设工程造价管理总站

网站首页 | 最新发布 | 地市动态 | 图片新闻 | 机构概况 | 下载中心

您现在的位置：首页 >> 最新发布

湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》的通知

【信息时间：2021-10-13 11:36】【我要打印】【关闭】

湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》的通知

湘建价〔2021〕163号

各市州住房和城乡建设局，各有关单位：

为满足我省城市轨道交通工程计价需要，合理确定和有效控制工程造价，根据本省实际情况，我厅组织制定了《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（以下简称“消耗量标准”），现印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、“消耗量标准”与我厅2020年颁发的《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价〔2020〕56号）配套使用，“消耗量标准”中新增的工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）配套使用，适用于湖南省行政区域内的轨道交通工程的新建、扩建工程发承包及实施阶段的工程计价。

二、“消耗量标准”的计费标准按照本“消耗量标准”中的《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准计费表》执行，相关计费程序和计价表格按2020《湖南省建设工程计价办法》执行。

三、已发出招标文件并已公示招标控制价的工程或已签订施工合同的工程，仍按原招标文件的规定或合同约定执行，合同约定不明确的，由双方签订补充协议明确是否按照新计价依据执行。

四、本通知自2022年1月1日起施行，我厅2009年颁布的《长株潭城市轨道交通工程单位估计表》（湘建价〔2009〕179号）及与之配套的取费文件、补充子目、解释说明同时废止。

各单位在执行过程中遇到的问题和意见，请及时与省建设工程造价管理总站联系。

联系电话：0731—85584341。

湖南省住房和城乡建设厅
2021年9月10日

主办单位：湖南省住房和城乡建设厅 承办单位：湖南省建设工程造价管理总站

湘公网安备 43011102002159
湘ICP备10205723号-2
网站标识码：4300000046

办公室85588873 建筑科85588382
市政科85584341 安装科84160661 信息科85661702
市场科85588252 标准科85581891 政工科84165849

政府网站找错

（5） 不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究



合同编号:A-0739-2022

深圳市建筑工务署
课题研究采购合同

合同名称：《不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究》
甲　　方：深圳市建筑工务署
乙　　方：深圳市广诚工程顾问有限公司
日　　期：2022.8

课题研究采购合同

甲　　方：深圳市建筑工务署

法定代表人：姚亮

地　　址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼

电　　话：0755-88124630

合同联系人：黄治

乙　　方：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

地　　址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15C

电　　话：17722597085

合同联系人：黄碧云

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 研究内容及要求

不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究。

服务人员及现场服务要求　无要求。

第二条 研究期限

1. 本合同履行期限为从合同签订之日起 2022 年 12 月 30 日止，具体的合同签订之日以双方在签署页面上签署的日期为准。

（本页为合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市建筑工务署

法定代表人/授权代理人：

日期：

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人/授权代理人：

日期：

报告

不同机构性质建设单位工程变更管理情况的比较研究

Comparative Study on Engineering Change Management of Different Development Organization

深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司

2022 年 12 月

本课题研究组

组　长　　欧阳映

副组长　　李兴武　王春文

组　员　　彭新平　黄治　朱宏伟　蒋赞　蔡王超　赖焕文

任昕柯　吴海滨

研究单位　　深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司

引　言

工程变更管理是工程建设项目管理的重要管理要素，其管理的效果直接关系到工程质量、建设成本和进度管理目标的成功与否，是工程项目管理的重要关注点，也是工程项目管理领域的重点研究课题。

建设项目实施阶段的工程实践中，工程变更管理对项目建设目标的影响常常产生负面效果，尤其在工程进度和投资控制方面：不良的变更工程管理（1）容易产生工程项目计划进度受阻和投资失控的不良后果，（2）容易发生合同相对人之间就变更事项的合同争议；（3）对政府投资项目而言，工程变更费用也往往是审核部门核减工程结算的主要内容。

政府工程在我国固定资产投资的占比极大，但政府工程的变更管理仍然存在需要进一步提升的必要。本课题研究人对 240 多个政府投资建设项目进行抽样统计的的相关数据显示：样本项目 2021 年度投资额约 275 亿元，当年度发生工程变更数约 8,600 份，工程变更增加金额累计约 11 亿元，占项目投资比例 4.1%。抽样项目工程变更的发生数量和增加投资额情况，应当引起管理者对工程变更管理的重视。

深圳市建筑工务署作为负责深圳政府投资项目建设管理的重要部门，积累和发挥政府投资项目工程管理实践的管理优势和规模优势，探索实践工程变更管理的规范化、效益性等方向的机制创新，先后编制和实施了《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》、《深圳市建筑工务署“设计完善”类变更管控指引》等内部制度和工作指引文件。在有关工程变更管理的目前基础上，深圳市建筑工务署持续开展工程管理业务平台的管理、项目前期设计体系完善、项目工程变更的抽查、工程变更审核审批优化、工程变更管理工作专人专项跟进、履约评价考核等工作机制和实施情况等课题的全面研究，提出政府工程变更管理机制工作存在问题和解决方案，解决政府投资项目工程因前期设计不完善导致反复变更、审核审批管理存在时限长等问题，完善工程变更管理制度，提升政府投资项目工程品质、管理效率和投资效益。

工程实践中发现，由于政府机构、国有企业和私营机构因机构性质的不同，在工程变更管理相关的合同条款、管理制度、审批流程等方面存在差异、各有优缺，对项目建设目标的影响也各有差异。如何借鉴不同机构性质建设单位之间在工程变更管理的合同条款、管理制度及其执行等方面的优点，有效控制工程变更对工程项目建设的不利影响，促进政府项目工程变更管理水平的提高，是本课题研究的目的。

第一章 国际工程的工程变更合同条款

1.1 国际工程界的工程变更定义

对事物内涵的理解偏差往往容易导致实践活动及其效果的偏差。规范的工程变更管理活动应当基于管理者对工程变更定义的准确理解。

关于工程变更的管理，英国皇家特许测量师学会 RICS 专门出版了关于工程变更计价的实践标准《Valuing change（变更之计价）》，对在国际工程项目中使用最广泛的英国 JCT 合同、NEC 合同和国际咨询工程师协会的 FIDIC 合同等不同合同文本对工程变更的定义和计价条款进行了整理和描述。

该文献采用了“Change”这一英文单词作为文献标题用词来表达工程变更。在各类合同文本中，“Variation”是 JCT 合同和 FIDIC 合同对工程变更的最常见用词，JCT 的 DB 合同和大型工程合同使用“Change”一词，而 NEC 合同则采用“Compensation event（补偿事件）”来表达工程的变更[1]。

《Valuing change（变更之计价）》在前言中阐述，工程变更在具体的标准合同文本中定义，例如工程变更(Variation)、业主需求的变化(Change of Employer's Requirements）和补偿事件（Compensation）；不同合同的工程变更由定义（术语）条款进行解释，它们具有共同的主题，主要与“不同的工程范围（增加或取消）（the carrying out of a different scope of work(addition or omission)）”和“不同的施工方式（进度和条件等）（the effect of carrying out the same scope of work in a different manner (timing, conditions, etc)）”密切相关。

从英国 RICS 的《Valuing change》文献理解工程变更定义的要点为：工程变更的具体定义由具体工程项目使用的合同文本中的定义条款进行定义；工程范围和施工方式的变化是工程变更的主题。

1.2 FIDIC 合同的工程变更定义条款

FIDIC 合同条件是被国际工程界普遍采用的合同范本，其“变更(Variations)”的定义和程序等条款是准确理解工程变更内涵和外延的基本标准，也是本课题比较

研究的参照标准。

以最新版 FIDIC 施工合同条件（2017 年红皮书）为例，直接涉及工程变更的合同条款为 1.1.86 定义条款（Definition of Variation）和第 13 条“变更与调整（Variations and Adjustments ）”条款。

FIDIC《施工合同条件》关于工程变更的定义条款为：

1.1.86 “Variation” means any change to the Works, which is instructed as a variation under Clause 13 [Variations and Adjustments]（1.1.86 工程变更指根据第 13 条[变更与调整]条款指示的任何工程的变化）[2]。

因为工程变更的具体成因类型较多，FIDIC 红皮书在定义条款中并没有直接对工程变更性质做过多的文字描述，而直接指向了第 13 条[变更与调整]程序与执行条款的合同约定。

1.3 FIDIC 合同的工程变更的执行条款

FIDIC 施工合同条件第 13 条是关于工程变更与价格调整[Variations and Adjustments]的专门条款，它对工程变更的提出、办理程序和价格调整等事项进行约定。FIDIC 的施工合同条件采用“工程师（我国监理工程师与之相近）的管理”模式，有关工程变更的指令由工程师发出。

FIDIC 施工合同条件有关工程变更直接相关的通用合同条款由第 13 条“变更与调整[Variations and Adjustments]”的 13.1 变更权（Right to Vary）、13.2 价值工程（Value Engineering）、13.3 变更程序（Variation Procedure）这三个子条款组成：

13.1 Right to Vary（13.1 变更权）

Variations may be initiated by the Engineer under Sub-Clause 13.3 [Variation Procedure] at any time before the issue of the Taking-Over Certificate for the Works.（根据第 13.3 款[变更程序]，工程师可以在工程移交证书发出前的任何时间提出变更。）

Other than as stated under Sub-Clause 11.4 [Failure to Remedy Defects], a Variation shall not comprise the omission of any work which is to be carried out by the Employer or by others unless otherwise agreed by the Parties.（除第 11.4 款【未能补救缺陷】的规定外，变更不包括雇主或其他方遗漏的任何工作，除非双方另有

第六章 结论与建议

6.1 课题研究结论

通过对工程变更国内外合同范本、国内相关法律法规、国内不同机构性质建设单位工程变更工作对比研究，以及典型项目案例和工程变更统计的分析研究，国内不同机构性质建设单位工程变更管理情况研究的结论如下：

（1）不同机构性质建设单位工程变更管理的目的基本相同或相近，国有企业和民营企业在确保工程质量和进度的前提下**更注重控制成本、提高投资效益**；而政府机构则更注重工作流程规范化及审批程序化，**更强调廉政建设和纪律监督**。

（2）各个单位对住建部建设工程合同示范文本相关条款沿用和参考的情况不尽相同，其中民营和国有企业的施工合同与住建部示范文本较为接近，有关工程变更的合同条款涵盖了**变更的范围、变更权、变更程序、变更的指令、变更的估价、计日工和价值工程**；而个别政府机构相对于最新版本的住建部合同示范文本在格式和部分内容上的差别较大。

（3）根据工程变更带来的影响，按照程度高低分为**一般变更、重要变更**和**重大变更**，不同变更等级对应不同的审批流程，工作效率相差较大。

工程变更分级的数量差异较大，民营企业主要按照工程变更预估造价进行**分为 2-3 级**，金额 10 万（或 50 万）以上的作为重大工程变更处理。政府机构和国有企业是根据金额、工期和特殊事项来划分工程变更的种类，其中政府机构的分级分类较为细致，金额跨度从 10 万到 400 万共**分成了 4-6 级**。工程变更审批均不同分级进行，民营机构因工程变更分级数量少而审批效率高，部分国有企业和政府机构因工程变更分级数量多而审批效率低。

（4）工程变更评审及审批程序基本类似，但**工作效率差异大**：

（i）工程变更程序通常都按变更的提出、评审与审批、下发实施、完工确认、计价与结算等进行办理。

（ii）民营企业的工程变更由项目主管部门、职能部门进行评审和审批。国企和政府机构成立专门评审组织对重大工程变更进行评审，部分政府机构对重大工程变更的**组织多轮次评审，容易造成工期延误和导致有关工程变更的合同约定时限突破的风险**。

6.2 建议

课题组通过对国内外工程变更管理、价值工程理论在工程变更中的应用、不同机构的工程变更管理制度对比研究、典型项目的工程变更管理及工程变更原因统计分析等的研究，对政府投资项目建设单位的工程变更管理工作提出建议如下：

（1）加强**前期决策、设计阶段的投资控制**，做好**标准化设计**和**限额设计**

前期决策、设计阶段的投资控制具有举足轻重的作用，其效果远远超出实施阶段工程变更管理等投资管理工作的效果。**政府投资项目**尤其应当关注**前期决策、工程设计**等工作，包含工程项目的**建设规模**、**建设标准**、**经济性**和**使用者需求**。

建议参考万科**“基于群体决策的工程变更评审”**等房地产企业的成熟管理经验，在项目前期决策阶段做好项目定位、功能需求、外观效果等工作，有效减少实施过程中因功能需求变化等原因引起的重大工程变更；在勘察设计委托合同中明确**勘察设计单位违约责任**，并在设计过程中采用**标准化设计**、**限额设计**等方法控制投资成本，利用 BIM 等技术减少设计**错漏碰缺**引起的设计变更。

建议参考《深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准》，在**学校建设**、**医院建设**、**市政工程**、**园林景观**、**房屋住宅**等建设项目逐步制订**建设标准**及其相应的**造价标准**，做好**标准化设计**和**限额设计**工作，**减少因设计原因导致的工程变更**。

（2）建立综**合性工程变更经济技术专家评审**组织机制，**简化评审流程**

成立经济、技术专家评审的**综合性组织**，既可在前期阶段对项目定位、功能需求、效果、初步设计和施工图设计进行审查；又可在重大变更时采用合并办公简化评审流程，充分论证工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析。

建议一类/二类变更发起审批时，在分管项目的直属机构中心领导牵头下，由**署技术管理委员会**、**项目分管中心**、**项目组**相关人员组成**综合性经济技术专家评审小组**（必要时聘请**外部专家**），提高工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析的评审效率，**评审通过后直接**报署长办公会审批。

（3）明确**工程变更评审、审批时限**以满足施工合同、相关法律法规要求

提高工程变更指令的评审、审批和发出效率，有利于工程项目进度衔接减少不利影响，又能满足施工合同、相关法律法规要求，避免合同履行风险。

实际工作中，工程变更因发起人不同而设置不同的审批流程。业主发起工程变更除加快内部评审顺利推进外，还可以在内部评审过程中邀请设计、监理和施工单位参与，避免发出工程变更指令后再行撤回。鼓励承包商提出合理化建议前，能积极协调建设、设计、监理等单位参与讨论形成共识，提高合理化建设审批效率。

建议在施工合同中明确工程变更（含变更估价）申报、审批时限，可参考《建设工程价格结算暂行办法》（财建[2004]369 号）第九条、第十条相关要求，如：

（i）三类/四类/五类申报和审批时限为 14 天内完成；

（ii）一类/二类重大变更的**申报时限为 14 天，审批时限为 28 天。**

明确的变更申报审批时限规定既可避免施工单位不及时申报工程变更（含价款）无法进行实时的项目动态成本管理工作，又能规避发生审批时限违约。

（4）进一步**完善“价值工程”管理**，明确**承包商合理化建议**的利益分享机制

充分重视“价值工程”理论在前期决策、工程设计和工程变更管理中的应用，建立和完善“价值工程”管理的相关内容和程序要求。同时充分利用“价值工程”等完善合同“承包商合理化建议”的合同条件，充分发挥承包商的主动参与投资控制的积极性，提高工程投资效益。

建议参照 FIDDIC 红皮书在**工程变更管理办法和施工合同**中约定承包商合理化建议的利益分享机制：

如果由监理人批准的承包商合理化建议包括一项对部分永久工程的设计的改变，并减少改变部分工程的合同金额，监理人应在合同价格中增加以下金额的**差额的一半（50%）**：

(i) 由此改变造成的合同金额的减少，不包括依据第 11.1 款[市场变化引起的费用的增加或减少]和第 11.2 款[法规变更的影响]所作的调整；以及

(ii) 考虑到质量预期寿命或运行效率的降低对发包人而言已变更工作价值上的减少。

但是如果(i)的金额少于(ii)，则不增加合同价格。

（5）规范不同发包模式下**工程变更的定义**

由于不同模式合同的原理不同，工程总承包合同与施工总承包合同有关工程变更的规则也不尽相同，部分国内 EPC 工程总承包合同采用 DBB 施工合同中“变更”定义。随着工程总承包模式的推广，与工程变更相关的合同规则应当参考 FIDIC 黄皮书、银皮书等进一步完善工程总承包合同。如：

（i）DBB 施工合同已有完善的工程变更定义；

（ii）建议 EPC 和 DB 合同参照《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）进行变更定义：“变更：指根据第 13 条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变”。

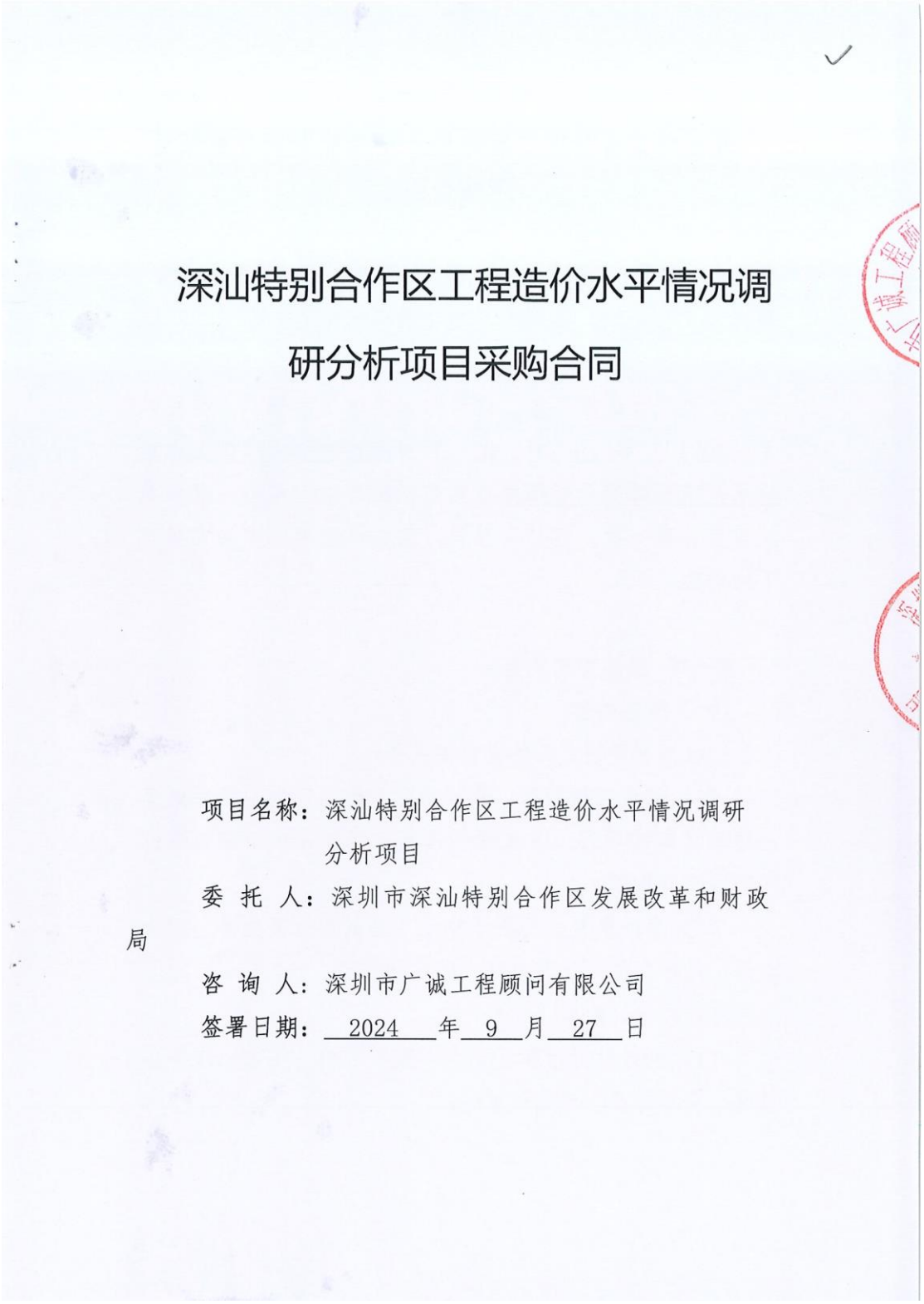
（6）**工程变更管理办法、工程合同条件与相关政策的合规性**

工程变更管理办法、工程合同条件应符合相关法规政策的有关规定，如：

（i）实践中，工程签证往往也按照工程变更的规则处理，但需要注意工程签证的适用范围是否符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例（2021）》关于“第四十三条 政府投资项目原则上实行无现场签证管理”的要求，以及“因**不可抗力影响**造成政府投资项目工程内容以及工程量增加，确需现场签证的，应当由施工单位提出并提供相关资料，在**签证工程内容和工程量发生时**由建设单位、设计单位、监理单位共同确认，**不得事后补签**。未按规定办理的现场签证，不得作为工程结算依据”的规定；

（ii）课题委托人的《工程变更管理办法》第七条工程变更事项审批“三至五类变更的审批权限、流程、时限等，.....。其中审批时限原则上不应超过一个月”是否符合《建设工程价格结算暂行办法》（财建[2004]369 号）第九条、第十条等有关变更工程申报审批时限的规定。

（6） 深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目



深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目采购合同

项目名称：深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签署日期：2024 年 9 月 27 日

深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目
采购合同

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

咨询人（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

合同双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，委托人于 2024 年 9 月 27 日将深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目事宜委托给咨询人实施。双方就此事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 服务内容及要求

（一）服务内容

1.收集项目的造价数据和相关资料

（1）建设工程项目：深汕特别合作区已完成项目概算、结算评审的项目，收集深圳市其他区和汕尾市相类似的的项目造价数据。

（2）相关资料：不限于建设工程概算批复文件、招标文件、投标文件、合同文件、结算报告等。

2.开展造价数据对比分析

（1）概算造价指标对比：不限于学校、住宅、道路、桥梁、等项目各个专业的对比。

（2）结算造价指标对比：不限于学校、住宅、道路、桥梁、等项目各个专业的对比。

（3）其他对比：涉及反映造价管理情况的其他对比，例如中标下浮率、招标方式、结算方式等。

3.总结调研报告

形成调研报告，客观公正的评价深汕特别合作区工程造价管理情况，指出深汕特别合作区工程造价水平高低及其差异原因分析、造价管理中存在的问题并给出合理的建议等。

（二）服务人员及现场服务要求

咨询人项目负责人、总顾问工程师须为注册造价工程师，并应当全面掌握深汕特别合作区造价的政策理论和实践经验；合同执行期间服务团队中应不少于2名专业人士在指定地点驻场工作。驻场人员应服从建设单位的相关管理规定。

第二条 服务期限

1. 本合同履行期限为计划从 2024 年 9 月 27 日到 2024 年 11 月 7 日。

2.本合同履行期限届满后，如甲、乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第三条 成果验收

最终成果验收合格的标志为：委托人书面认可咨询人

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋 407 号。

证明

证　明

兹证明深圳市广诚工程顾问有限公司已依据《深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目采购合同》于2024年11月7日完成调研分析报告并被我中心采纳。

深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心

2025年5月15日

（7） 深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究

深圳市城市轨道交通工程计价体系改革课题研究 项目服务采购合同

合同编号：

工程地点：深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（服务方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本协议由**深圳市地铁集团有限公司**（以下简称“甲方”）和**深圳市广诚工程顾问有限公司**以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方为深圳市地铁集团有限公司深圳市城市轨道交通工程计价体系改革课题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、设计、技术服务等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1．本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2．组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同条款；

（5）投标函及其附件；

（6）招标人要求；

（7）价格清单；

（8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（9）附件；

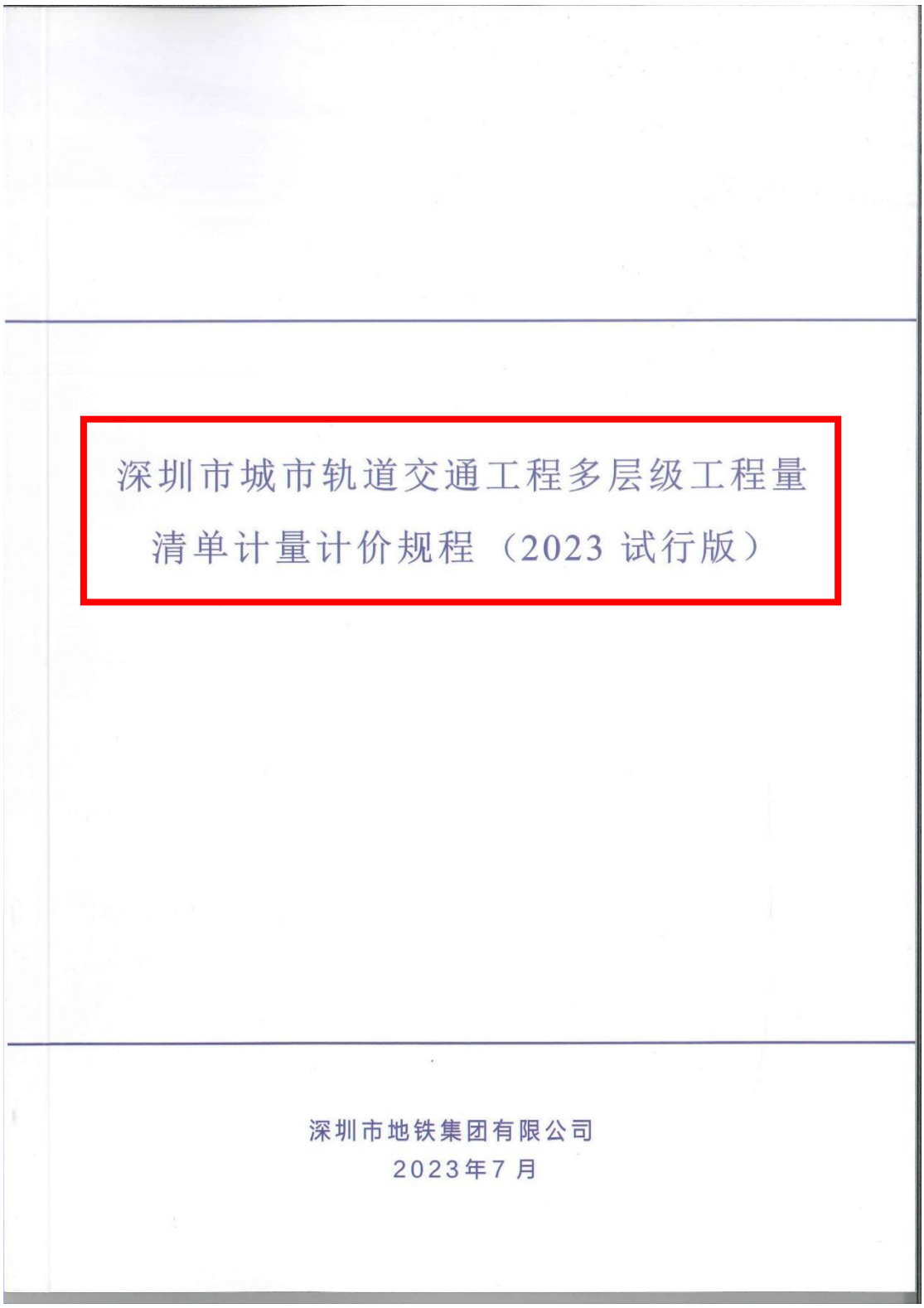
（10）招标文件、投标文件及其澄清补遗；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3．本合同价款为人民币(大写)玖拾捌万元整（小写：RMB980000元），其中不含税

甲方(公章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300708437873H		
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23882027	传　　真：	
开户银行：		开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：		邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	孟祥宇 0755-23882027	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	孟祥宇 0755-23882027	合约部门审核人：	
乙方(公章)：	深圳市广诚工程顾问有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300783930799c		
住　　所：	深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A		
电　　话：	0755-86307790	传　　真：	
开户银行：	广发银行深圳南山支行	开户全名：	深圳市广诚工程顾问有限公司
账　　号：	102091516010004271	邮政编码：	
乙方经办人：	黄碧云	乙方经办人电话：	13699860232
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年　月　日**	2022年07月07日	

报告


深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程（2023 试行版）
深圳市地铁集团有限公司
2023年7月

前　言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建标〔2020〕38 号）文件要求和工作安排，由深圳市地铁集团有限公司会同深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司等有关单位和专家共同编制完成。编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程》的编制工作。

本规程由深圳市地铁集团有限公司负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市地铁集团有限公司（地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦，邮编 518031，联系方式：0755-88960600），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市地铁集团有限公司

参编单位：深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司、广诚工程经济技术研究中心（深圳）有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：

主要审查人员：

目 录

一 总则.....1
二 术语.....2
三 一般规定.....4
四 一级工程量清单及计价.....5
五 二级工程量清单及计价.....7
六 三级工程量清单及计价.....9
七 四级工程量清单及计价.....11
八 计价格式参考样表.....14
九 《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》.....31
十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单.....40
（1）深圳市轨道交通工程工程量清单编码规则.....41
（2）深圳市轨道交通工程多层级工程量清单框架示意图.....45
（3）一级工程量清单.....46
（4）二级工程量清单.....47
（5）三级工程量清单.....51
（6）四级工程量清单.....67

一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通建设工程计量计价行为，为工程质量和安全提供更好的保障，统一深圳市城市轨道交通建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《城市轨道交通工程工程量计算规范（GB50861-2013）》等相关规定，结合本市实际，制定本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动。本规程由深圳市地铁集团有限公司负责解释和修订。

1

二 术 语

2.1 **多层级工程量清单** 按照建设工程的建设程序，适应不同建设阶段、设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单，包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。

2.2 **工程建设其他费用** 根据项目建设条件，为建设项目主体工程服务、完善建设项目使用所必不可少的工程准备、项目管理、勘察设计、技术咨询、综合联调、试运行、安全保障等费用项目。

2.3 **暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

2.4 **计日工** 在施工过程中，可能发生的合同范围以外的零星项目或工作，包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。

2.5 **总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包，以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

2.6 **暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项，用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。

2.7 **措施项目** 为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

2.8 **安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定，为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。

2.9 **一般措施项目** 除安全文明施工措施、专业工程措施以外的一般措施项目，费用类型包括夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工、二次搬运等内容。

2.10 **专业工程措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目，如桩基处理、管线悬吊保护、盾构机过站、施工监测、监控等。

2.11 **项目编码** 与清单名称对应的阿拉伯数字标识。

2.12 **项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数。

2.13 **工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。

2.14 **备注** 清单中的备注栏用于清单项目特征和工作内容无法全部叙述的其他重要信息的描述。

三 一般规定

3.1 根据建设项目不同建设阶段、设计深度，多层级工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应项目建议书阶段或建设规划设计深度，二级工程量清单对应项目可行性研究阶段或方案设计深度，三级工程量清单对应初步设计深度， 四级工程量清单对应施工图设计深度。

3.2 建设项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。

3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。

3.4 工程量清单及计价一般包括土木工程、机电工程、工程建设其他费用、预备费、专项费用等内容，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。

3.5 各层级工程量清单项目需明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。

3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。

3.7 多层级工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》执行。

3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行。

3.9 城市轨道交通工程的运营控制中心和车辆基地等房屋建筑工程的多层级工程量清单按《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计量计价规程》执行。

四 一级工程量清单及计价

4.1 一级工程量清单的编制

4.1.1 一级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（3）其他相关资料。

4.1.2 一级清单的组成

（1）一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表；

（2）一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；

（3）一级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；

（4）一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

4.1.3 一级工程量清单的编制方法

（1）一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

4.2 一级工程量清单计价

4.2.1 一级工程量清单计价依据

（1）本规程；

（2）反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（3）工程量清单技术经济指标和参数；

（4）各类造价指数、市场价格信息；

（5）其他相关资料。

4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

4.2.3 一级工程量清单计价方法

五 二级工程量清单及计价

5.1 二级工程量清单的编制

5.1.1 二级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；

（3）建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）其他相关资料。

5.1.2 二级工程量清单的组成

（1）二级工程量清单文件应包含封面、编制说明、二级工程量清单计价表；

（2）二级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；

（3）二级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；

（4）二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

5.1.3 二级工程量清单的编制方法

（1）二级工程量清单应根据项目需求、项目建议书、方案设计文件、工程特点、建设方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

5.2 二级工程量清单计价

5.2.1 二级工程量清单计价依据

（1）本规程；

（2）建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；

（3）建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）工程量清单技术经济指标和参数；

（5）各类造价指数、市场价格信息；

（6）其他相关资料。

六 三级工程量清单及计价

6.1 三级工程量清单的编制

6.1.1 三级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；

（3）建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；

（4）其他相关资料。

6.1.2 三级工程量清单的组成

（1）三级工程量清单文件应包含封面、编制说明、三级工程量清单计价表（分列土木工程工程量清单、机电工程工程量清单、工程建设其他费用清单、预备费清单、专项费用清单）；

（2）三级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；

（3）三级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；

（4）三级工程量清单等及其具体构成的工程、费用的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

6.1.3 三级工程量清单的编制方法

（1）三级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）三级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》。

6.2 三级工程量清单计价

6.2.1 三级工程量清单计价依据

（1）本规程；

（2）建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文

9

七 四级工程量清单及计价

7.1 四级工程量清单编制

7.1.1 四级工程量清单的编制依据

（1）本规程；

（2）建设工程设计文件及相关资料；

（3）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

（4）项目建设需求、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案；

（5）工程量清单技术经济指标和参数；

（6）其他相关资料。

7.1.2 四级工程量清单的组成

（1）四级工程量清单文件应包括封面、编制说明、四级清单计价表；

（2）四级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、其他说明等。

（3）四级工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他措施项目清单、规费和税金清单组成；

（4）四级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；

（5）措施项目清单包含安全文明施工项目（按费率计算部分和按清单列项部分）、一般措施项目、专业工程措施项目；

（6）其他项目清单包含暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

7.1.3 四级工程量清单的编制方法

（1）四级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；

（2）四级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》；

（3）计日工应根据工程实际列出项目名称、计量单位、暂估数量；

（4）总承包服务费应列出服务项目及其内容等。

7.2 四级工程量清单计价

九 深圳市轨道交通工程计价费率标准

9.1 总则

（1）本费率标准与《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单计量计价规程》、《深圳市轨道交通工程多层级工程量清单》等计价标准配套使用，适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设项目；

（2）除安全文明施工措施费外，本费率标准的各项目费率未公布推荐费率，编制招标控制价和投标报价时，应根据项目实际情况和招标文件要求综合确定合理费率，不宜超出本费率标准规定的各项目费率参考范围；

（3）编制招标控制价和投标报价时，安全文明施工措施费（按费率计算部分）和产业工人职业训练专项经费应按本费率标准的推荐费率进行编制；

（4）本次工程造价改革试点项目四级清单采用全费用综合单价：全费用综合单价 G＝人工费 A＋材料费 B＋机械费 C＋企业管理费 E＋利润 F+规费+税金。

9.2 企业管理费

（1）综合单价构成中的企业管理费计算公式如下：

企业管理费：E＝（人工费 A+机械费 C×0.1）×企业管理费费率 a

（2）根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费费率参考范围为 9%～25%，推荐费率为16.2%。

9.3 利润

（1）综合单价构成中的利润计算公式为：

利润：F＝（人工费 A＋材料费 B＋机械费 C＋企业管理费 E）×利润率 b

（2）根据国家公布的行业利润率水平和目前本市建筑施工企业的实际赢利情况，不区分专业工程，利润率参考范围为1%～9%，推荐费率为5%。

9.4 规费

（1）规费包括社会保障费、环境保护税及其它政府规定的费用，其中社会保障费包括：失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金。

（2）根据本市现行有关规定，考虑多数施工企业的生产人员比例、深户人口比例和一般性工程特征，经综合测算，规费费率参考范围为11%～25%，推荐费率为18%；规

十 深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单

总说明：

1. 轨道交通工程多层级工程量清单编制依据：

（1）本规程；

（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

（3）建设工程设计文件；

（4）与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

（5）拟定的招标文件；

（6）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

（7）其他相关资料

2. 一、二、三、四级清单的应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计量规则编制；

3. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定；

4. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程的实际予以确定；

5. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的工程量计算规则计算；

6. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的计量单位确定；

7. 工程类别包括区间工程、车站工程、轨道工程、运营管理用房、车辆段等；

8. 工程结构形式包括高架区间结构、高架车站结构、地下车站结构、地下区间结构、地面线的路基结构等；

9. 基础类型包括独立基础、筏板基础、箱型基础等。

40

（8） 深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准

深圳地铁集团建设集团有限公司成本合约部

业 务 联 系 单

编号：058

主 送	北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司
抄 报	
抄 送	
标 题	表扬信
联系事由	北京城建设计发展集团股份有限公司： 深圳市广诚工程顾问有限公司： 为做好造价咨询服务工作，有利于业主对造价咨询单位的管理，使造价咨询单位在统一要求、流程、成果模板下提供标准化的服务。我司委托北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称北城院）及深圳市广诚工程顾问有限公司（简称：广诚）牵头，航建、建锋、建星、国众联等几家咨询单位参与，开展了《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》的编写工作。从 2020 年 9 月开始至 2021 年 7 月发布，北城院及广诚两家牵头单位历时 10 个月时间，通过收集资料、编写整理、组织讨论、修改完善等程序，高效、高质量的完成了我司委托的相关任务，得到领导及同行的一致好评。特此对两家牵头公司及牵头人北城院袁超同志及广诚刘辉明同志的努力和付出表示感谢！ 同时也感谢两家公司对我们工作的大力支持和配合！望你们能继续支持我司做好相关工作。 2021.10.22

供参考		请答复		请落实	√	
经 办	日 期	主 办	日 期	核 准	日 期	成本合约部
[illegible]	2021.10.22			[illegible]	10.22	
签收栏						

第 1 页 共 1 页

（9） 深圳地铁车站装修成本分析：课题研究

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业 务 联 系 单

编号：012

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司
抄 报	
抄 送	
标 题	关于对“地铁车站装修成本分析” 工作表扬的函
联系事由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！ 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5

供参考	√	请答复		请落实		
经 办	日 期	主 办	日 期	核 准	日 期	成本合约部
	2021.7.5				7.5	
签收栏						

第 1 页 共 1 页

（10） 深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编

表扬信

中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司：

深圳市城市轨道交通五期工程已逐步转入现场实施阶段，为了指导五期工程参建各方更好地开展合同管理工作，提高合同管理水平和工作效率，我部组织四期、四期调整及五期造价咨询牵头单位中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司，编制完成了《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》等全过程造价管理类文件。

编制过程中，3家造价咨询单位高度重视，主动作为，保质保量完成了任务。王立勇、袁超、刘辉明、余轲、姜在兴、黄昭毅、林兴贵、王腾、陈明、聂艺博、张继伟等人员兢兢业业，扎实工作，展现了高度的专业水准和敬业精神。在此，对以上单位及个人提出感谢与表扬，希望3家造价咨询单位在后续工作中，再接再厉，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司
成本合约部
2024年6月13日

（11） 深圳市城市轨道交通四期调整工程前期工程结算指引及问题汇编

深圳市城市轨道交通四期调整工程

前期工程结算指引及问题汇编

深圳地铁建设集团有限公司

二０二三年八月

前　言

《前期工程结算指引及问题汇编》（以下简称《汇编》）是由合约部组织，联合四期项目、四期调整项目的造价咨询牵头单位北京城建设计发展集团股份有限公司和深圳市广诚工程顾问有限公司共同编制。《汇编》包含了与结算相关的合同条款；与结算相关的管理制度、办法、通知及会议纪要；结算的共性问题汇编；专业问题汇编及结算审核说明（范本）几个部分内容。

《汇编》以竣工结算时的问题为指引，以合同及制度管理为依据，把四期及四期调整项目前期工程结算遇到的问题进行了归纳、整理，提出了共性问题和专业问题的解决方案，是解决前期工程合同管理、过程结算及竣工结算的实用性手册。为后期结算问题解决思路、申报资料的要求、图纸要求及审核说明的统一提供了示范，对有效地解决前期工程结算难、争议多、时间长的问题有着重要意义。

主编单位：深圳地铁建设集团有限公司

参编单位：北京城建设计发展集团股份有限公司（四期项目）；

深圳市广诚工程顾问有限公司（四期调整项目）

主编单位人员：丘剑英、谢望霞、李超等；

参编单位人员（四期项目）：姜在兴、张继伟、袁超等；

参编单位人员（四期调整项目）：刘辉明、谭淑燕、董星晨、赵松涛等。

第一章 与结算相关的合同约定条款

一、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)合同约定

1. 合同暂定价

暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率和合同约定的取费费率编制结算。

2. 工点暂定价

本合同暂定价由各工点暂定价组成，项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

3. 工程结算采用的定额及取费标准

定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）等，其他缺项部分可参考相近的工程消耗量标准或定额进行补充。

取费标准执行“深建价[2018]25号文”的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价[2019]15号)。项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

4. 工程结算采用的工料机价格

乙方采购的材料(设备)以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料(设备)的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料(设备)单价，可按市场价经甲乙双方商定。拆除后再利用的材料(设备)，

不计材料价但可计拆除、保管、迁移和安装费用。协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段和恢复阶段两个阶段。

5. 运距及弃置费

结合深圳市有关规定和工程实际情况，本工程的弃土(渣)运距综合为35km，结算时不予调整。实际运距变化的风险或增减费用，乙方已在投标报价下浮率中综合考虑。余泥渣土受纳费为弃置本标段工程土、石类等物料而进入弃土场及进入之后完成弃置须向弃土场管理机构缴纳的各项费用以及乙方为此而付出的其他费用或开支。本工程产生的余泥渣土受纳费据实进行结算，余泥渣土受纳费据实结算时须提交相应弃土合同、发票和付款凭证等支持性材料。

6. 大型机械进出场

按地铁主体工程倒边次数计取，即主体工程每倒边一次计取一次。具体进退场数量按甲方的现场签证管理办法办理签证。

7. 安全文明施工措施费

作为不可竞争性费用，结算金额不参与下浮。

8. 双方责任：

1.1 甲方责任:

（1）提供本工程项目的施工设计图纸;

（2）审批工程变更、现场签证和结算;

（3）组织工程验收。

1.2 乙方责任

（1）执行甲方的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方通过书面形式颁布新的管理规定或办法，乙方无条件按照新的管理规定和办法执行;

（2）自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题并承担相应费用，负责办理施工所需的各类手续;

2

（12） 深圳市城市轨道交通前期工程预（结）算编审规程

深圳市城市轨道交通前期工程
预（结）算编审规程

深圳市地铁集团有限公司

二〇二三年十月

第一章　总则

一、城市轨道交通项目前期工程是指在城市轨道交通项目建设前期为正式土建工程创造施工条件和工作界面而发生的交通疏解、给排水改迁及恢复、中低压燃气改迁及恢复、电力改迁及恢复、通信改迁及恢复、绿化迁移和零星工程等多个专业工程。

二、为满足深圳市城市轨道交通项目前期工程建设需要，规范城市轨道交通前期工程预（结）算的编制、审查方法以及相关费用标准，提高预（结）算编制和审查的质量，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家、广东省、深圳市有关文件，在总结深圳市在建、已建城市轨道交通项目前期工程预（结）算和审查经验的基础上，制定本规程。

三、本规程适用于深圳市新建、改建和扩建的城市轨道交通项目前期工程施工图预算的编制、招投控制价的编制、工程结算的编制和审查。市政和代建项目前期工程可参照本规程使用。

四、前期工程是城市轨道交通项目的重要组成部分，是全面反映建设项目投资规模和投资构成的重要内容，前期工程费用应包括前期工程建设所需的一切费用，完整反映设计范围内前期工程建设过程所需的全部费用。前期工程预（结）算编制及审查应符合城市轨道交通项目前期建设、工程造价构成和工程造价管理的要求，有利于合理确定和有效控制城市轨道交通项目前期工程造价。

五、城市轨道交通建设项目属于重大建设工程，前期工程预

（结）算编制及审查应按照本规程的规定，结合编制及审核期深圳市基础建设有关政策和价格水平，实事求是的反映前期工程的建设内容、建设规模、建设标准和建设条件等所需合理投资。

六、深圳市城市轨道交通前期工程预（结）算采用工程量清单方式编制。

七、深圳市城市轨道交通前期工程预（结）算的编制和审核应以设计图纸、发承包合同、现场签证等为依据，遵循合法、公平、公正和诚实信用的原则，并应当符合国家法律、行政法规及有关强制性规范的要求。

5

（13） 龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查

委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17 楼

联系人：徐梦鹤

联系方式：15066568832

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

统一社会信用代码：91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

联系人：黄仁

联系方式：19928734912/0755-86307791

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查项目（以下简称“调查项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

本项目计划2021年12月1日到2022年1月17日，共 33 个工作日。

二、参加人员

甲方派出周耕作为上述调查项目的负责人，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王春文 等 4 名工作人员（以下简称“工作人员”），

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权代表：　　或授权代表：

2021 年 11 月 24 日　　2021 年 11 月 24 日

附件：

调查服务人员配备情况表

序号	姓　名	职称	备注
1	王春文	高级工程师	
2	刘建华	经济师	
3	吴雪花	助理工程师	
4	朱达	助理工程师	

（14） 市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究

建设工程课题研究委托协议

编号：QT2013-068

甲方：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

1．总则

1.1 甲乙双方就合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究事宜，经协商一致，依据我国有关法律法规和管理咨询业的一般惯例，签订本协议，并承诺严格遵守。

1．2 甲、乙双方合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题一项课题（以下简称本课题）的研究。

1．3 甲、乙双方合作研究的方式为：甲方提出课题要求、研究方向、研究进度，进行课题协调，参加课题讨论，提供课题经费；乙方根据甲方要求完成课题研究，提交课题报告。

1．4 本课题总体要求如下：

1．4．1 对实际工程管理具有较适应的指导作用；

1．4．2 结合理论与实证分析，提出可操作性的建议；

1．4．3 论点鲜明，论证充分，结构合理，逻辑严密，资料翔实，行文流畅；

1．4．4 注释规范，引用材料须注明出处，不违反我国著作权法的有关规定；

1．4．5 课题字数不限。

1．5 乙方应严格执行上述课题要求。

1．6 乙方应投入足够的人力和物力，按照甲方的要求及时完成本课题。

1．7 甲方指派一人为本课题的课题协调人。乙方在课题研究过程中，应积极与甲方的课题协调人协作、讨论。甲方课题协调人可对乙方的研究计划和研究提纲提出建议，并积极参与课题研究。

2．计划安排

2．1 乙方应在本合同签订后 六 个月内完成本课题研究。

2．2 乙方应在本协议签订后 5个工作日 内，向甲方提交详细的研究计划，包括详细研究提纲、课题组成员名单以及研究进度安排等。甲方课题协调人可对乙方的研究计划提出修改意见。

2．3 乙方应在本协议签订后第 1 个月末，将课题当前研究进度、阶段性成果及需要解决的重点和难点告知甲方课题协调人。甲方课题协调人与乙方就下阶段研究工作进行讨论。

4．1　乙方向甲方提交的本课题报告、课题成果的著作权归甲方和乙方共同所有。

4．2　乙方在本课题评审结束前，不得发表本课题成果。乙方公开发表本课题的研究成果，事先须经甲方书面同意，并且必须注明该成果为 甲方和乙方共同所有。

4．3　乙方未经甲方同意公开发表本课题研究成果，甲方将依法追究乙方的责任，并取消乙方参与 课题研究 的资格。

5．其他

5．1　本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5．2　本协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

代表：（签字）

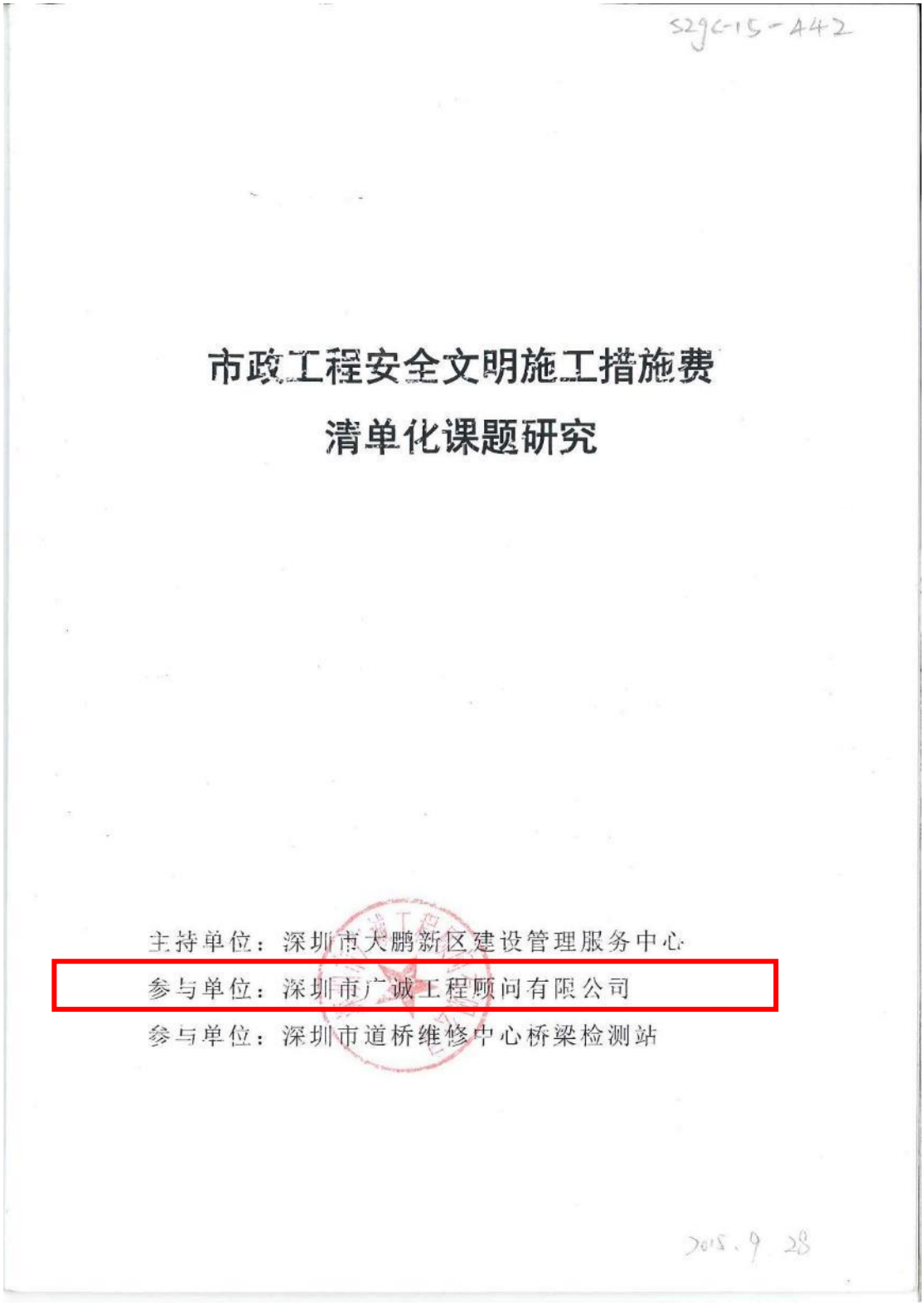
2013 年 11 月 22 日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

2013 年 11 月 22 日

报告



S29C-15-442

市政工程安全文明施工措施费
清单化课题研究

主持单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心
参与单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
参与单位：深圳市道桥维修中心桥梁检测站

2015.9.28

总论

一、课题概况

1、课题名称

大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单编制课题

2、参与单位

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心（主持单位）；

②深圳市广诚工程顾问有限公司（参与单位）；

③深圳市道桥维修中心桥梁检测站（参与单位）

3、分工安排

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心：负责课题研究的主持工作，协调、配合参与单位之间的工作；

②深圳市道桥维修中心桥梁检测站：对市政工程施工现场进行调研，结合目前市政工程施工经验编制符合现状的“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目标准指引”；

③深圳市广诚工程顾问有限公司：对市政工程安全文明施工措施费计价及执行情况进行调研，根据“大鹏新区市政工程安全文明施工指引”及相关计价规定，结合现场实际情况编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”。

4、研究目的

通过对市政工程安全文明施工措施费计价及施工现场执行情况进行调研，根据安全文明施工措施项目管理方面的相关文献、法规、定额资料，结合市政工程安全文明施工、造价等相关行业经验，编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目指引”、“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”，督进安全文明措施项目落实到位。

二、课题的研究依据

1、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16 号）；

2、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89 号）；

3、GB 5768-2009 道路交通标志和标线；

4、JTG D82-2009 公路交通标志和标线设置规范；

5、GA 182-1998 道路作业交通安全标志；

6、JTG H30-2004 公路养护安全作业规程；

7、GB/T 23827-2009 道路交通标志板及支撑；

8、GB/T 18833-2002 公路交通标志反光膜；

9、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50857-2013；

10、深圳市交通运输委员会《占用挖掘道路施工标志技术指引》（试行）；

11、《深圳市人民政府印发关于加强建设工程招标投标管理若干规定

第四章结论

进一步加强和完善现场安全文明施工措施的管理至关重要，它不仅需要精心研究分析工程所必需投入的现场安全文明施工措施费用标准，而且关乎到施工措施费的有效利用和政府监管。安全文明措施项目标准化、措施项目费用清单化把计价规范的费率式的计价细化为各个分项清单，有利于计量和支付，有利于建设单位对安全文明措施的标准化管理，实现专款专用，同时有利于监管部门对措施项目的标准化监督。

随着社会经济的高速发展，我国的基本建设规模也越来越大，建筑安全的管理方式也要改变，一是要实现从事后查处的被动型管理向事前预防的主动型管理转变，二是要从经验型管理向技术型、专业化、标准化管理转变。由此大鹏新区建设工程管理中心组织深圳市道桥维修中心桥梁检测站、深圳市广诚工程顾问有限公司就市政工程安全文明施工措施费的落实制订相关标准及违约清单，进一步细化、规范、健全现场安全文明施工费计取、管理办法，使施工现场安全文明施工措施的完善落实不仅从费用上也从制度上得到保障，真正做到防患于未燃，切实消除施工现场的任何安全隐患，这对保障人民群众生命财产安全和健康、创造更加良好的社会环境都具有积极作用。

（15） 政府投资建设项目前期工作代理制课题研究

建设工程课题研究委托协议

合同编号：QT2015-04

甲方：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

1．总则

1．1 甲乙双方就合作进行政府投资建设项目前期工作代理制课题研究事宜，经协商一致，依据我国有关法律法规和管理咨询业的一般惯例，签订本协议，并承诺严格遵守。

1．2 甲、乙双方合作进行政府投资建设项目前期工作代理制一项课题（以下简称本课题）的研究。

1．3 甲、乙双方合作研究的方式为：甲方提出课题要求、研究方向、研究进度，进行课题协调，参加课题讨论，提供课题经费；乙方根据甲方要求完成课题研究，提交课题报告。

1．4 本课题总体要求如下：

1．4．1 对实际工程管理具有较适应的指导作用；

1．4．2 结合理论与实证分析，提出可操作性的建议；

1．4．3 论点鲜明，论证充分，结构合理，逻辑严密，资料翔实，行文流畅；

1．4．4 注释规范，引用材料须注明出处，不违反我国著作权法的有关规定；

1．4．5 课题字数不限。

1．5 乙方应严格执行上述课题要求。

1．6 乙方应投入足够的人力和物力，按照甲方的要求及时完成本课题。

1．7 甲方指派一人为本课题的课题协调人。乙方在课题研究过程中，应积极与甲方的课题协调人协作、讨论。甲方课题协调人可对乙方的研究计划和研究提纲提出建议，并积极参与课题研究。

2．计划安排

2．1 乙方应在 2015 年 7 月 31 日前完成本课题研究。

2．2 乙方应在 2015 年 6 月初，向甲方提交开题报告，包括研究内容、课题组成员名单以及研究进度安排等。甲方课题协调人可对乙方的开题报告提出修改意见。

2．3 乙方在 2015 年 6 月中，将课题当前研究进度、阶段性成果及需要解决的重点和难点告知甲方课题协调人。甲方课题协调人与乙方就下阶段研究工作进行讨论。

1

4．1　乙方向甲方提交的本课题报告、课题成果的著作权归甲方和乙方共同所有。

4．2　乙方在本课题评审结束前，不得发表本课题成果。乙方公开发表本课题的研究成果，事先须经甲方书面同意，并且必须注明该成果为 甲方和乙方共同所有。

4．3　乙方未经甲方同意公开发表本课题研究成果，甲方将依法追究乙方的责任，并取消乙方参与 课题研究 的资格。

5．其他

5．1　本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5．2　本协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

代表：（签字）：

2015 年 7 月 8 日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

2015 年 7 月 8 日

3

报告

政府投资建设项目

前期工作代理制

研究报告（征求意见稿）

主持单位：大鹏新区纪检监察局（审计局）

深圳市大鹏新区建设管理服务中心

参与单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一章 总论

一、课题概况

1、课题名称

政府投资建设项目前期工作代理制研究报告。

建设项目前期工作代理制是指建设单位通过规定的程序，委托具备相应资质的公司代理建设单位组织和实施建设项目前期工作。代理单位负责全部或部分项目前期工作，建设单位通过间接管理来严格控制前期工作的进度和质量。

2、参与单位

深圳市大鹏新区纪检监察局（审计局）(主持单位);

深圳市大鹏新区建设管理服务中心(主持单位);

深圳市广诚工程顾问有限公司(参与单位)。

3、分工安排

代理制课题研究委托单位为大鹏新区纪检监察局和大鹏新区建设管理服务中心，受委托单位为深圳市广诚工程顾问有限公司。

委托单位研究确定课题研究方向，受委托单位提交开题报告报领导小组联席会议研究审批后实施。

4、研究目的

运用先进的管理理念，创新工作方式方法，通过采购社会服务，提高政府投资项目前期工作的效率和质量，同时研究在实施建设项目前期工作代理制下，代理单位对行政审批职能部门的社会监督作用和廉政风险防范促进作用。

二、政策导向

2014 年 12 月 31 日国务院常务会议审议通过了《中华人民共和国政府采购法实施条例》，国务院总理李克强在会上强调，要更多运用政府采购，让政府从“什么都自己干”的大包大揽，转变为更多通过购买服务的方式调动社会力量，这是市场化改革的重要举措。

国务院总理李克强 2015 年 3 月 23 日上午在人民大会堂会见来华出席中国发展高层论坛 2015 年年会的境外代表时又一次表示，政府将大力简政放权，不做竞技场的“收票员”和“运动员”，而是做好“裁判员”，为大众创业、万众创新清障搭台，激发市场活力和社会创造力。

三、研究背景

政府投资项目主要为了适应和推动国民经济或区域经济的发展，满足社会的文化、生活需求，以及出于政治、国防

（三）公式计费：根据合同内容，按所涉及项目服务费的2%计取。技术复杂程度高，标准较为模糊的项目，可采用公式计费。

第六章 监督与处罚

第二十四条 建设项目管理部门应将代理项目工作进展情况及时向发展和财政局、纪检监察局（审计局）、建设行政主管等部门通报，并依法接受有关职能部门和公众的监督。

第二十五条 代理单位应严格按合同约定履行义务，不得与其他人转让代理业务。

第二十六条 建设管理部门、代理单位和从业人员违反有关法律法规规定的，由主管部门依法处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第七章 附则

第二十七条 本办法自2015年X月X日起实施。

16

7、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	一级注册造价工程师 高级工程师	2009.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）等项目
土建负责人	刘建华	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2017.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务、福利中心三期全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）等项目
安装负责人	黄昭毅	造价部长	一级注册造价工程师 高级工程师	2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程项目施工总承包合同结算等项目
技术负责人	张扬	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核等项目
土建造价师	郭章勤	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2012.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁金融科技大厦造价双审、深水规院龙华设计产业园总部大厦（公共区域及 4 栋）工程结算审计服务、景粼天著花园项目二审咨询管理服务、珠海龙湖金湾航空城项目一期二审咨询管理服务、珠海龙湖金湾西湖项目一、二、三期二审咨询管理服务等项目
土建造价师	童贵才	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2014.10-2020.09 广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：黎光物流园施工总承包项目、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程(全过程造价咨询批量招标）、西丽医院改扩建全过程造价咨询、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程等项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	贾灵冰	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2006.08-2017.12 深圳市中建大康建筑工程有限公司 2018.01-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：茅洲河支流排洪渠综合整治工程、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政府道路工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程、深圳市城市轨道交通16号线二期工程、轨道交通13号线工程概算审查、深圳市星源材质华南基地、麻城市列养公路安防工程等项目
土建造价师	陈晓春	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2025.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程、深圳市财政投资评审中心协审、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政BT项目等项目
土建造价师	朱宏伟	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务、深圳市城市轨道交通工程计价体系改革课题研究项目服务、广东省房屋建筑工程多层级工程量清单体系建立与应用研究课题、深汕特别合作区工程造价水平情况调研分析项目等项目
土建造价师	裘汉薇	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2024.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务、深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）、腾讯基建管理风险评估等项目
安装造价师	蔡燕金	造价师	一级注册造价工程师 高级工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：明昇壹城二期总承包工程第二标段结算三审、深水规院龙华设计产业园总部大厦（公共区域及4栋）工程结算审计服务、前海大厦(含T1精装)项目、交易广场南区项目营销中心及公寓样板房装修、深圳地铁金融科技大厦造价双审等项目
土建造价师	项瑞武	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-施工总承包工程、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目等项目
土建造价师	阳秋香	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询、平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包等项目
土建造价师	李华	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2023.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳广电金融中心项目施工总承包工程、福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程等项目
土建造价师	郑仕忠	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2025.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：平山小学拆除重建九年一贯制学校、大鹏新区行政服务中心主楼改造工程等项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	刘玲玲	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2024.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：沙吓村城中村综合整治工程、龙华新区金碧世家段暗渠化河道地面坍塌隐患治理工程等项目
土建造价师	冯梓培	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区人才园装修改造工程项目、坑梓街道城中村综合治理工程（三标段）等项目
安装造价师	肖常路	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区人才园装修改造工程项目、坑梓街道城中村综合治理工程（三标段）等项目
安装造价师	陶兰	造价师	一级注册造价工程师 中级工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汇通连平产业用房(一期)项目（结算复审）、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程等项目
土建造价师	梁建辉	造价师	一级注册造价工程师 中级经济师	2025.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：海城新村内涝治理及市政管网完善工程、“三清三拆三整治”鹅埠、小漠标段工程等项目
土建造价师	陈丽	造价师	一级注册造价工程师 中级经济师	2020.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-施工总承包工程等项目
土建造价师	幸平林	造价师	一级注册造价工程师 助理工程师	2022.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-施工总承包工程、深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校、太平洋工业区项目工程全过程造价咨询、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
土建造价师	佘建龙	造价师	一级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆、高新中学改扩建项目全过程造价咨询等项目
土建造价师	刘辉	造价师	一级注册造价工程师	2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西丽医院改扩建全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务等项目
土建造价师	樊帅	造价师	一级注册造价工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-施工总承包工程、福城南产业片区 12-16 等宗地项目Ⅱ标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校等项目
土建造价师	林一斌	造价师	一级注册造价工程师	2023.11-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳广电金融中心项目施工总承包工程、福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程等项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	曾彪	造价师	一级注册造价工程师	2024.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜文化小镇公共服务平台工程预算审核、轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询、环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询等项目
土建造价师	曾旭	造价师	一级注册造价工程师	2025.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：桃花源学校（高中）项目、轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目等项目
安装造价师	庄华冠	造价师	一级注册造价工程师	2021.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳广电金融中心项目施工总承包工程、福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程、深水规院龙华设计产业园总部大厦（公共区域及 4 栋）工程结算审计服务等项目
安装造价师	严基贵	造价师	一级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询、深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务（施工总承包）等项目
安装造价师	刘志文	造价师	一级注册造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：润亚奕拓厂房城市更新单元（云启源境家园）配建保障性住房项目、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务等项目
土建造价师	蔡绍辉	造价部长	造价员证 中级工程师	2009.5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：长圳安居工程及其附属工程项目总承包（EPC）合同结算、深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包合同等 8 项合同结算、深圳清华大学研究院新大楼建设项目、华夏中学（暂定名）建设工程等项目
土建造价师	刘辉明	造价部长	造价员证 中级工程师	2014.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询等项目
土建造价师	张泽林	造价师	二级注册造价工程师 中级工程师	2022.9-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目、观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程等项目
土建造价师	邹逸明	造价师	二级注册造价工程师 中级工程师	2019.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福强小学改扩建工程（二期）工程结算审核、2022 年度罗湖区交通综合治理工程等项目
土建造价师	王映明	造价师	二级注册造价工程师 中级经济师	2020.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳广电金融中心项目施工总承包工程、福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）等项目
土建造价师	林垲斌	造价师	二级注册造价工程师	2021.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、创智云城项目装修工程结算等项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	胡鸿天	造价师	二级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询、南山区百校焕新工程等项目
土建造价师	曹金海	造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程(全过程造价咨询批量招标）等项目
土建造价师	陈家欣	造价师	二级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：沿山学校全过程造价咨询、润泽学校造价咨询等项目
土建造价师	梁敏仪	造价师	二级注册造价工程师	2023.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：西乡街道固戍二路跨宝源路人行天桥项目、前海综合保税区跨怡海大道人行天桥工程等项目
土建造价师	林名章	造价师	二级注册造价工程师	2021.12-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程等项目
土建造价师	邓盼攀	造价师	二级注册造价工程师 助理工程师	2019.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）等项目
土建造价师	缪文风	造价师	二级注册造价工程师	2024.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程、深圳市交通运输局大鹏管理局大鹏管理所办公楼结构加固工程、平湖街道保障性租凭住房（水门福安家园）改造工程等项目
安装造价师	敖艳	造价师	二级注册造价工程师	2017.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜大水坑综合车场工程造价咨询、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程等项目
安装造价师	谢思聪	造价师	二级注册造价工程师 助理工程师	2019.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-施工总承包工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）、深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程等项目
安装造价师	曾婷婷	造价师	二级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程结算等项目
安装造价师	郑伟	造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段、低空智能融合基础设施建设项目一期工程（造价咨询）等项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	李小慧	造价师	助理工程师	2020.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过:深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)、西丽医院改扩建代建地基与基础工程等项目
安装造价师	林靖民	造价师	助理工程师	2020.3-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过:深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询等项目

（1） 王春文

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王春文
性　　别: 男
出 生 日 期: 1968年02月21日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010351
有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2021年12月06日



姓　　名：王春文

身份证号码：519004196802214010

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010351

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 6 日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 973303063
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王春文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 68.02
Date of Birth

工作单位: 徐州铁路建筑段
Employer

批准日期: 一九九八年三月二十七日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 3 月 27 日
Issued on



照片

王春文 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 高级工程师

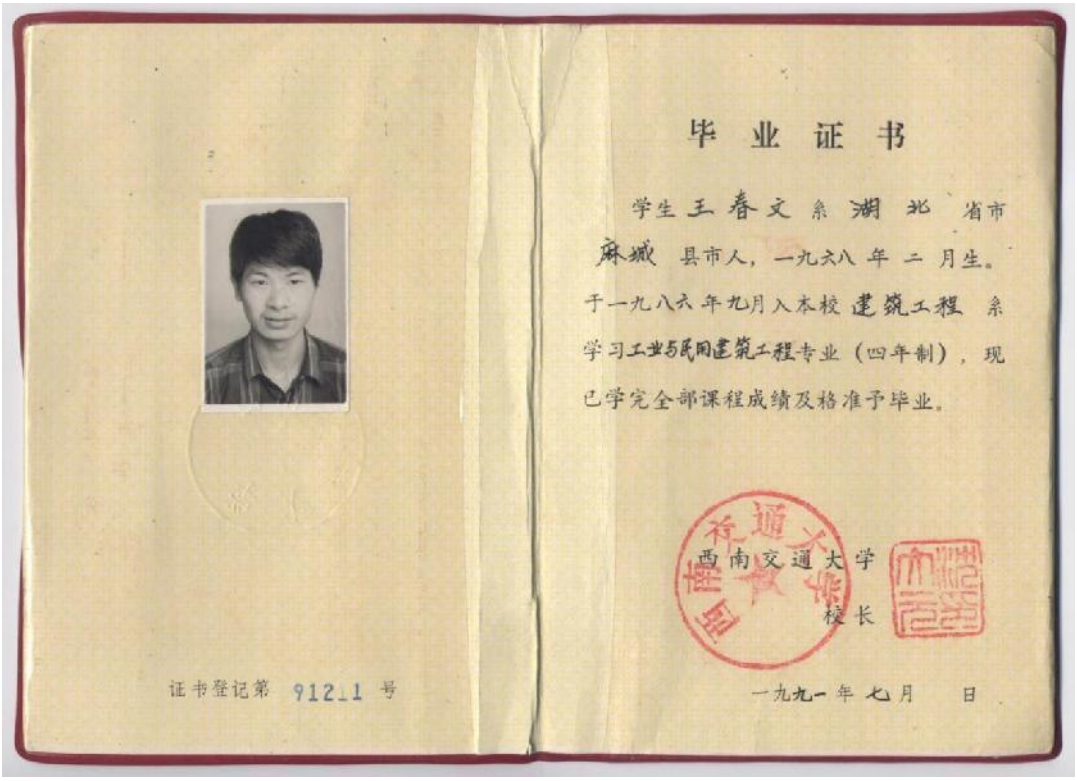
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

粤高职证字第 1803001009494 号



毕 业 证 书

学生 王春文 系 湖北 省市 麻城 县市人，一九六八 年 二 月生。于一九八六 年九月入本校 建筑工程 系学习工业与民用建筑工程专业（四年制），现已学完全部课程成绩及格准予毕业。

西南交通大学

校长

一九九一 年 七 月 日

证书登记第 9121 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文　　社保电脑号：603996808　　身份证号码：519004196802214010　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				32100.0	15200.0			9500.0	3800.0			950.0		760.0		1520.0	380.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d71d2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（2） 刘建华

使用有效期：2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	刘建华
性　　别：	男
出 生 日 期：	1983年06月27日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11194400023369
有 效 期：	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司

刘建华

个人签名：刘建华

签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日



718

姓　　名：刘建华

身份证号码：441427198306270152

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400023369

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442021202201734

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年03月09日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11194400023369　　注册编号/执业印章号：B11194400023369

注册专业：土建　　有效期：2027年08月20日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘建华

证件号码：441427198306270152

性　　别：男

出生年月：1983年06月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440000976

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：刘建华

身份证号：441427198306270152

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别男，1983年 6 月 27 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工商管理学院 专业 金融学 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105611200605001092

二00六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别男，一九八三 年 六 月二十七日生，于二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：10141720200500163 7

二〇二〇 年 一 月 十 日

7213

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华　　社保电脑号：635977895　　身份证号码：441427198306270152　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d85b5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（3） 黄昭毅

使用有效期：2025年09月08日
-2025年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	黄昭毅
性　　别：	男
出 生 日 期：	1987年09月11日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14174400005638
有 效 期：	2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：黄昭毅

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄昭毅
证件类型
居民身份证
证件号码
421102**********34
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]14174400005638
注册编号/执业印章号：B14174400005638
注册专业：安装
有效期：2029年06月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00128779
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 黄昭毅
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 19870911
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 201610
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年 3 月 16 日
Issued on

管理号：20160234202320154230350011155
File No.
bmxh：0231422100007983
湖北省黄冈市

广东省职称证书



姓　　名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄昭毅 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201005002816 二〇一〇年 六 月 廿二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅　　社保电脑号：627219268　　身份证号码：421102198709113234　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d98025 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（4） 张杨

使用有效期：2025年10月12日
-2026年01月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	张杨
性　　别：	男
出 生 日 期：	1984年09月10日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234400025104
有　效　期：	2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：张杨
签名日期：2025.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年08月21日



383

姓　　名：张　杨

身份证号码：522426198409105939

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400025104　注册编号/执业印章号：B11234400025104

注册专业：土建　有效期：2027年08月31日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：张杨
证件号码：522426198409105939
性　　别：男
出生年月：1984 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004552000000757

普通高等学校

毕业证书



学生张杨　　性别男，一九八四 年 九 月 十 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南大学

校（院）长：

证书编号：104751200805004941

二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

仅限本人查验

贵州省专业技术职务资格 证书专用章

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨　　社保电脑号：813253081　　身份证号码：522426198409105939　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d71882 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日

（5） 郭章勤



使用有效期：2025年10月18日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭章勤
性　　别：男
出 生 日 期：1966年04月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400010913
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：郭章勤
签名日期：2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月15日



姓　　名：郭章勤
身份证号码：440106196604230011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010913
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010913　注册编号：B11014400010913

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & Authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0326
No.



326

姓名：郭章勤
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年04月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

郭章勤

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年01月01日
Issued on

0990526

广东省职称证书



姓　　名：郭章勤

身份证号：440106196604230011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

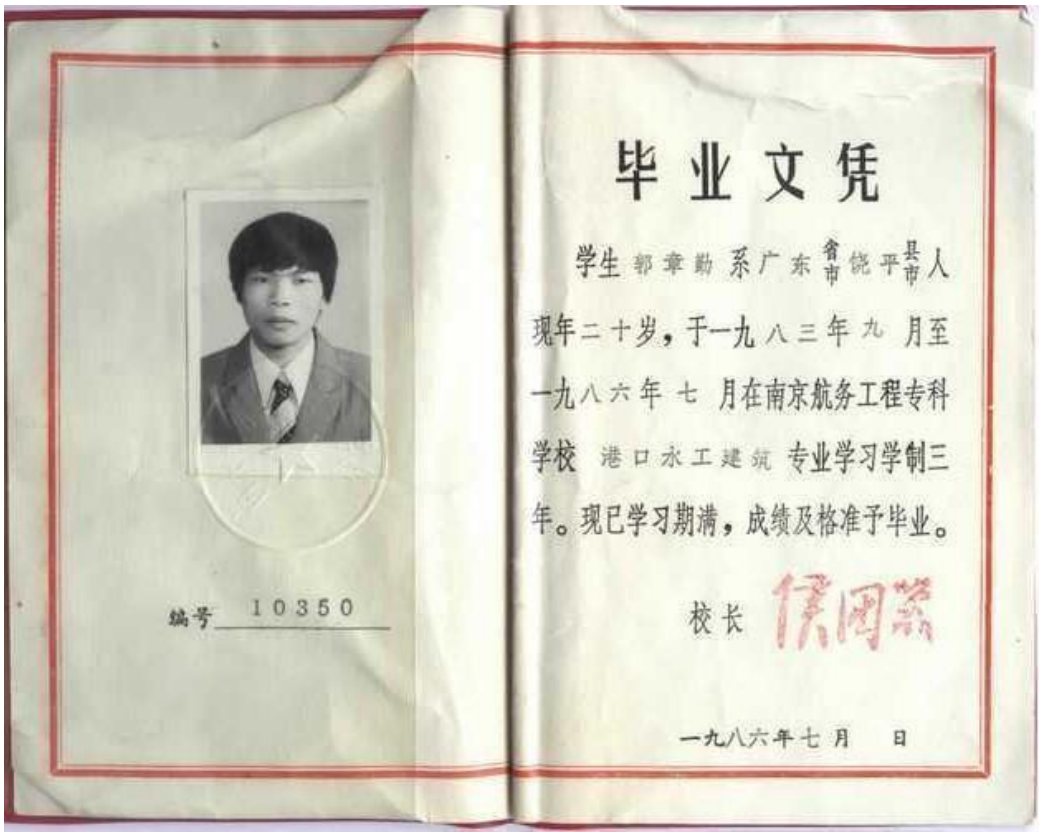
证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业文凭

学生郭章勤系广东省市饶平县市人现年二十岁，于一九八三年九月至一九八六年七月在南京航务工程专科学校港口水工建筑专业学习学制三年。现已学习期满，成绩及格准予毕业。

编号 10350

校长

一九八六年七月 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郭章勤 性别 男，一九六六年 四 月二十三日生，于二〇〇八年十月至二〇一一年一月在本校网络教育 土木工程 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：10619720110570312 2

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤　　社保电脑号：1534135　　身份证号码：440106196604230011　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		258.96	64.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d91e84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（6） 童贵才

使用有效期：2025年10月17日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：童贵才
性　　别：男
出 生 日 期：1968年11月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400011771
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：童贵才
签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月24日



姓　　名：童贵才

身份证号码：362101196811210777

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011771

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400011771　注册编号：B11014400011771

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录



姓名：
Full Name 童贵才
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年11月
工作单位：
Employer
批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：1998年10月11日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1419
No.

0990239

广东省职称证书



姓　　名：童贵才

身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生童贵才 男(女)，系江西省鹰潭县(市)人，现年 23 岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院长 姚战谦

（91）冶毕证字 655 号

一九九一年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才　　社保电脑号：601433286　　身份证号码：362101196811210777　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9b961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（7） 贾灵冰



使用有效期：2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：贾灵冰
性　　别：男
出 生 日 期：1972年12月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11044400026931
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：贾灵冰
签名日期：2023.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年11月24日



263

姓　　名：贾灵冰

身份证号码：512901197212050456

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11044400026931

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

发证日期：2023 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11044400026931　　注册编号/执业印章号：B11044400026931

注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（6）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

Approved by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040938



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 贾灵冰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.12

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2002.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 3 月 21 日
Issued on

广东省职称证书



姓　　名：贾灵冰

身份证号：512901197212050456

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

证书序列号：N0 10117962

电子注册号：102177200605000654

学生贾灵冰　　性别 男 ，

学号 200307024068 ，一九七二 年

十二 月 五 日生，于 二00三年

九 月至 二00六 年 七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二00六 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰　　社保电脑号：600139676　　身份证号码：512901197212050456　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48		258.96	64.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d81abz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8） 陈晓春



使用有效期：2025年11月25日
- 2026年02月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈晓春
性　　别：男
出 生 日 期：1966年03月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016120
有 效 期：2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：陈晓春
签名日期：2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月18日



47

姓　　名：陈晓春
身份证号码：432902196603130332
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400016120
初始注册日期：2022 年 07 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈晓春

证件类型	居民身份证	证件号码	432902**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：43002847
注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2026年05月24日
注册专业：市政公用工程　　有效期：2026年05月24日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11224400016120　　注册编号/执业印章号：B11224400016120
注册专业：土建　　有效期：2026年07月24日



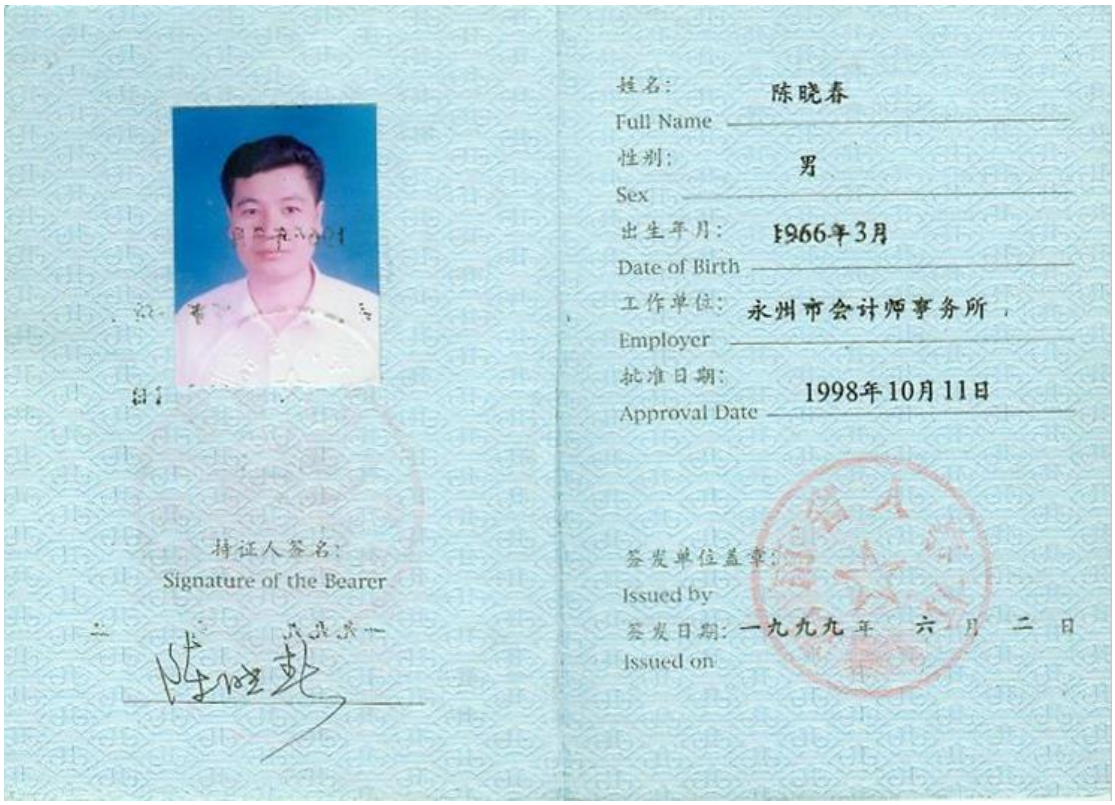
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 983535
No.



姓名: 陈晓春
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966年3月
Date of Birth

工作单位: 永州市会计师事务所
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 一九九九年 六 月 二 日
Issued on



姓　　名：陈晓春

性　　别：男

身份证号：432902196603130332

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2009年9月28日

工作单位：永州市求实监理有限公司

系统编码：A08091000000000436

持证人签名：



成人高等教育

毕业证书

学生 陈晓春 性别 男，一九六六年三 月十三日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 六 月在本校 经济管理 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

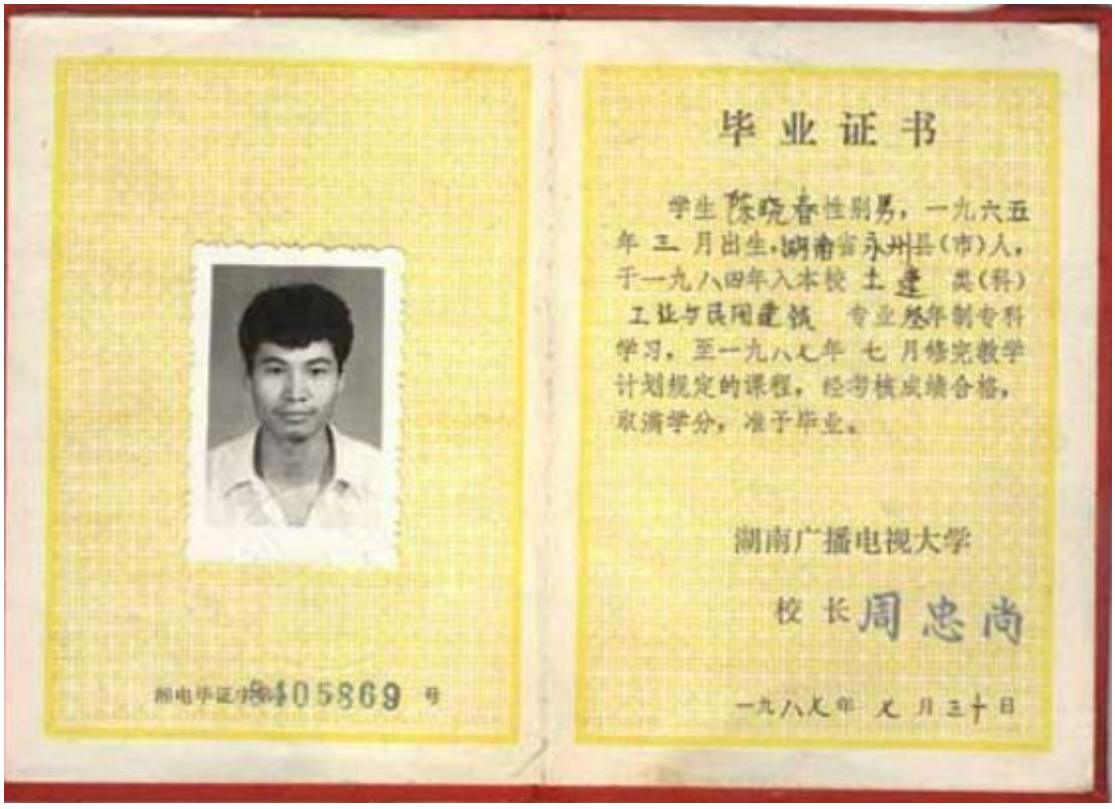
批准文号：国教计(1994)45号

证书编号：105545200305000388

二〇〇三年 六月 十日

№ 00098287

中华人民共和国教育部监制



毕业证书

学生陈晓春性别男，一九六五年 三 月出生，湖南省永州县(市)人，于一九八四年入本校 土建 类(科) 工业与民用建筑 专业 三年制专科学习，至一九八七年 七 月修完教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。

湖南广播电视大学

校长 周忠尚

一九八七年 七 月三十日

湘电毕证字第 105869 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓春　　社保电脑号：633733729　　身份证号码：432902196603130332　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d92c41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（9） 朱宏伟



使用有效期：2025年10月14日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：朱宏伟

性　　别：男

出 生 日 期：1966年05月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010338

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月06日



姓　　名：朱宏伟

身份证号码：440301196605235112

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400010338

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

朱宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010338　执业印章号：B11014400010338

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1221
No.

0990159



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 朱宏伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966年05月

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1997年10月11日
Issued on



广东省专业技术职务资格证 专用章

粤高职证字第 087134 号

朱宏伟 于一九九八年十一月，经 广 东 省 建筑工程技术高级工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 施工高级工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

一九九九年 二 月 四 日

毕业证书



学生朱宏伟，男，系上海省(市)川沙县(市)人，现年22岁，于一九八四年九月至一九八八年七月在本校道路与交通工程系公路与城市道路专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 江景波

(88) 同本字第8413028号

一九八八年七月 日

中华人民共和国
退休证

广东省人力资源和社会保障厅



（相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章）

深人退字 2018401 号
社会保障号码

发证日期 2018 年 08 月 07 日

姓　名	朱宏伟	性别	男
出生年月	1966年05月	民族	汉族
籍　贯	上海市		
参加工作时间	1988年07月		
退休时间	2018年07月24日		
退休时身份类别	参照公务员法管理人员		
退休时职务(岗位)	副处级		

退休时工作单位	深圳市审计局政府投资审计专业局
单位性质	参公管理类事业单位
批准退休单位	
退休后居住地址	
备　注	

说　明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

深　圳　市

劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称 深圳市广诚工程顾问有限公司　　姓名 朱宏伟

住所 深圳市南山区南山街道南海大道3003号华艺大厦1栋15ABCD　　身份证（护照）号码 440301196605235112

法定代表人（主要负责人） 黄昭毅　　住址 深圳市福田区

联系人 黄昭毅　　联系电话 13662646591

联系电话 86307791

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2021 年 08 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2、无固定期限：从_____年_____月_____日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____。

（二）试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 造价工程师 。

乙方的工作地点 深圳市 。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 7.5 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

（三）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排 按公司规定 。

四、劳动报酬

争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

_____

_____

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

2021 年 8 月 1 日　　2021 年 8 月 1 日

（10） 裘汉薇



使用有效期：2025年10月13日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：裘汉薇
性　　别：女
出 生 日 期：1965年05月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400011730
有 效 期 ：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：裘汉薇
签名日期：2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月24日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
裘汉薇
证件类型
居民身份证
证件号码
440301**********24
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11014400011730
注册编号/执业印章号：B11014400011730
注册专业：土建
有效期：2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1565
No. 0990158



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 裘汉薇
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1965年05月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

广东省人事厅

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1997 年 10 月 12 日
Issued on



裘汉薇 于一九九九年十一月，经 广 东 省 建筑工程技术高级工程师资格 第 三 评审委员会评审通过，具备 工民建高级工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇〇〇年 二 月 十五 日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤高职证字第 095014 号



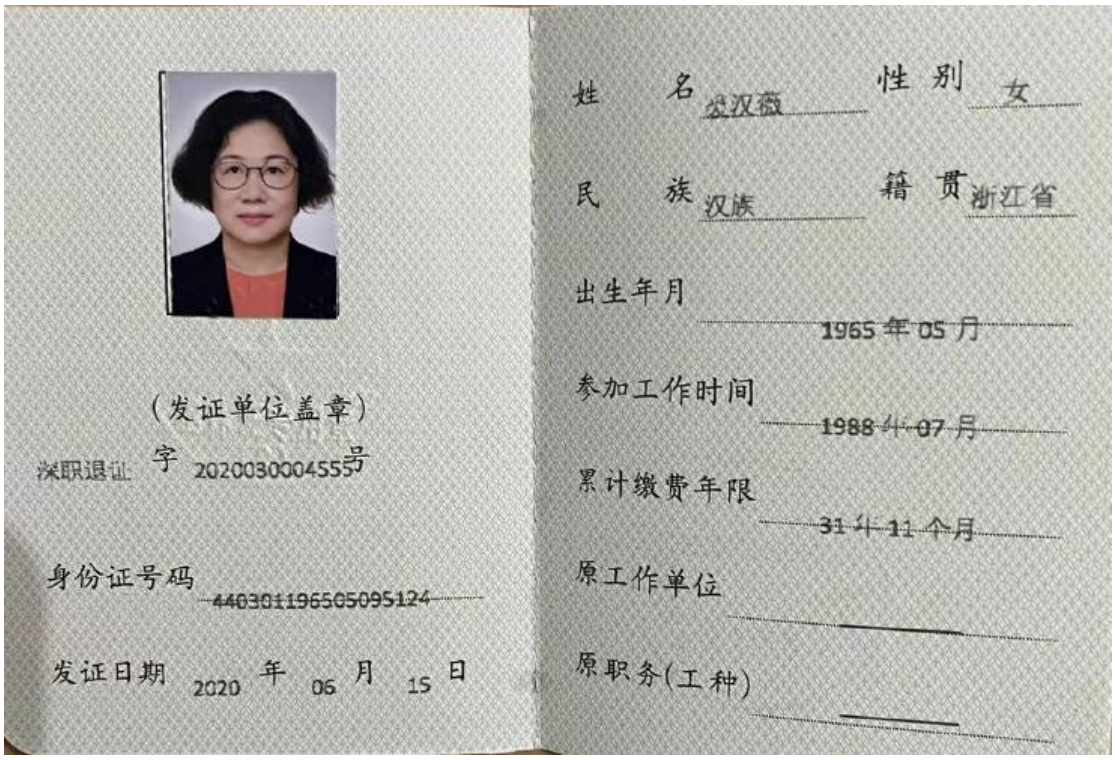
毕业证书

学生裘汉薇，女，系浙江省(市)绍兴县(市)人，一九六五年生，于一九八四年九月至一九八八年七月在本校道路与交通工程系公路与城市道路专业四年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 江景波

一九八八年七月 日

(88) 同本学字第841307号



（发证单位盖章）

深职退证 字 2020030004555号

身份证号码 440301196505095124

发证日期 2020 年 06 月 15 日

姓 名 [redacted] 性 别 女

民 族 汉族 籍 贯 浙江省

出生年月 1965 年 05 月

参加工作时间 1988 年 07 月

累计缴费年限 31 年 11 个月

原工作单位

原职务(工种)

深　圳　市

劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)：

名称　深圳市广诚工程顾问有限公司

住所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人（主要负责人）　黄昭毅

联系人　黄昭毅

联系电话　86307790

乙方(员工)：

姓名 裘汉薇

身份证（护照）号码 440301196505095124

户籍住址 广东省深圳市福田区天健市政大院 32-104

现住址 广东省深圳市福田区

联系电话 13006643760

电子邮箱

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 7 月 31 日止。本合同期满，双方均未提出异议，有效期自行顺延。双方认可劳动合同到期自动顺延并已实际顺延的，视为续签劳动合同。

2、无固定期限：从_____年_____月____日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_____年_____月_____日起至_____

_____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是_____。

（二）试用期为 无 个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 造价工程师 。

乙方的工作地点 深圳市 。

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 7.5 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

（三）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排 按公司规定 。

三、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

2025 年 8 月 1 日

乙方：（签名）

2025 年 8 月 1 日

（11） 蔡燕金

使用有效期：2025年10月15日
- 2025年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡燕金
性　　别：女
出 生 日 期：1981年11月22日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14134400010904
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：蔡燕金
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月15日



姓　　名：蔡燕金
身份证号码：441423198111225647
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14134400010904
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14134400010904　注册编号：B14134400010904

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0121127



持证人签名：
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号：
File No.： 12234442310442066

姓名：
Full Name 蔡燕金

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 06 日



蔡燕金 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一八年一 月 二 六日

粤高职证字第 18010010104 68号

公民身份号码：441423198111225647

1S0100101046S



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女，一九八一 年十一 月二十二日生，于二〇〇五年二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200805001238 二〇〇八 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 华南理工大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女 一九八一年十一月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：庾建设

证书编号：110781200406003779 二〇〇四 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金　　社保电脑号：801224807　　身份证号码：441423198111225647　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d878b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（12） 项瑞武

使用有效期：2025年09月30日
- 2025年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	项瑞武
性　　别：	男
出 生 日 期：	1991年11月16日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11214400022509
有　效　期：	2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11214400022509　　注册编号/执业印章号：B11214400022509

注册专业：土建　　有效期：2029年07月26日



天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：项瑞武

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号：420281199111164656

证 书 编 号：2021C006554

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校



毕业证书

学生 项瑞武 性别 男 ，一九九一 年十一 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：11838120150600027 3 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：项瑞武
身份证号：420281199111164656
证书编号：65451101132000665

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月三十日

高等院校
二〇一五 年 六 月三十日

No.01- 1504247113

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武　　社保电脑号：635952836　　身份证号码：420281199111164656　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d98a8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日

（13） 阳秋香



使用有效期：2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：阳秋香
性　　别：女
出 生 日 期：1988年07月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400007879
有 效 期 ：2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：阳秋香
签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11214400007879　　注册编号/执业印章号：B11214400007879

注册专业：土建　　有效期：2029年08月16日



广东省职称证书



姓　　名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 阳秋香 性别 女，一九八八 年 七 月 廿二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：141211201006000085 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 阳秋香 性别女 ，一九八八 年 七 月二十二 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2002]97号

证书编号：11527520160505058S

二〇一六 年 六 月二十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香　　社保电脑号：624496192　　身份证号码：431103198807228721　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d93931 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（14） 李华

使用有效期：2025年10月11日
-2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李华
性　　别：女
出 生 日 期：1984年06月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400015121
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2022.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

602



姓　　名：李　华

身份证号码：430422198406122144

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]112244000015121

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 07 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李华
深圳市华夏工程顾问有限公司
2024 2 6

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号：B11224400015121

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李华
证件号码：430422198406122144
性　别：女
出生年月：1984 年 06 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001544

广东省职称证书



姓　　名：李华

身份证号：430422198406122144

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四 年 六 月十二 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 旅游管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校(院)长：詹小平

证书编号：120341200706000566 二〇〇七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四年 六 月 十二 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205106975 二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华　　社保电脑号：616224830　　身份证号码：430422198406122144　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9537t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（15） 郑仕忠

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年02月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

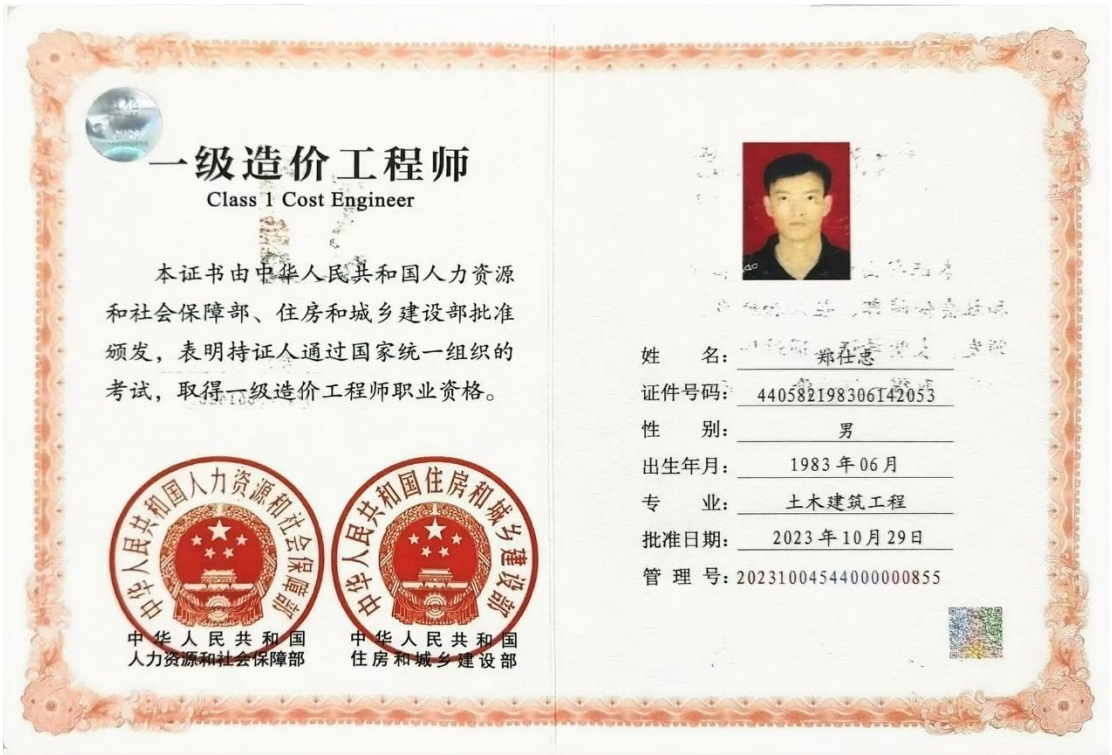


姓　　名:	郑仕忠
性　　别:	男
出 生 日 期:	1983年06月14日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038026
有 效 期 :	2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 郑仕忠
签名日期: 2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年05月27日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
郑仕忠
证件类型
居民身份证
证件号码
440582**********53
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11254400038026
注册编号/执业印章号：B11254400038026
注册专业：土建
有效期：2029年05月28日
查看证书变更记录（3）


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：郑仕忠
证件号码：440582198306142053
性 别：男
出生年月：1983年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000000855



N378

持证人签名：

姓　　名：郑仕忠

性　　别：男

身份证号：440582198306142053

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 郑仕忠 性别 男，一九八三年 六 月 十四 日生，于
二〇二四 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202405701026 二〇二四 年 七 月 十 日

NO. 20240705870

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 郑仕忠 性别 男，一九八三 年 六 月 十四 日生，于二〇〇三 年
九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 房屋建筑工程（计算机辅助设计方向） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：10582120060601026 二〇〇六 年 六 月 二十八日

网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕忠　　社保电脑号：641269368　　身份证号码：440582198306142053　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5976.16	2988.08			808.0	269.36			269.36		80.64		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d88a2g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

（16） 刘玲玲

使用有效期：2025年10月11日
-2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘玲玲
性　　别：女
出 生 日 期：1993年09月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024794
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：刘玲玲
签名日期：2023.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日



88

姓　　名：刘玲玲

身份证号码：211102199309191028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

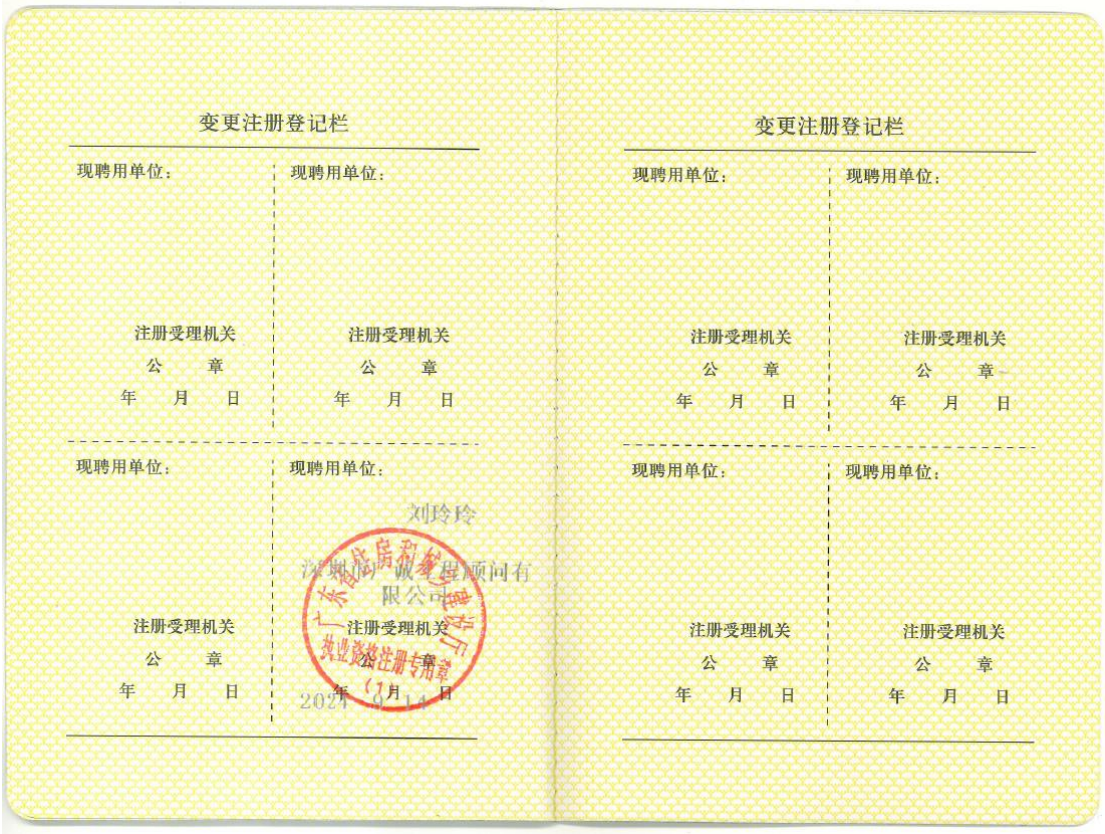
聘用单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400024794

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘玲玲

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

注册受理机关
公　章
2024 年 01 月 14 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11234400024794　　注册编号/执业印章号：B11234400024794

注册专业：土建　　有效期：2027年08月15日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：刘玲玲
证件号码：211102199309191028
性　别：女
出生年月：1993年09月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000071

广东省职称证书



姓　　名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘玲玲 性别女 ，一九九三 年 九 月 十九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程(造价管理方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201505003544 二〇一五年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲　　社保电脑号：642458352　　身份证号码：211102199309191028　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	283879	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15330.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9d36p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（17） 冯梓培

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 冯梓培

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年03月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033487

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 冯梓培

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月12日



159

姓　　名：冯梓培
身份证号码：452630198203200647
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400033487
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2024 年 08 月 20 日
发证日期：2024 年 8 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630**********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400033487　注册编号/执业印章号：B11244400033487

注册专业：土建　有效期：2028年08月19日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：冯梓培
证件号码：452630198203200647
性　　别：女
出生年月：1982 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002608

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校
毕业证书



学生 冯梓培 性别 女，
一九八二 年 三 月二十日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇四 年 七 月在本校
工程造价管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：蔡德印
校　　名 广西水利电力职业技术学院
二〇〇四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制
No. 02793154
学校编号：116081200406000150

广东省职称证书



姓　　名：冯梓培

身份证号：452630198203200647

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培　　社保电脑号：616557996　　身份证号码：452630196203200647　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d832b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

（18） 肖常路

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 肖常路
性　　别: 男
出 生 日 期: 1981年10月19日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007079
有 效 期 : 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 肖常路
签名日期: 2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]14214400007079　　注册编号/执业印章号：B14214400007079

注册专业：安装　　有效期：2029年07月20日



广东省职称证书



姓　　名：肖常路

身份证号：620121198110191936

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生 肖常路 性别男， 1981 年 10 月 19 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202305200689 2023 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 肖常路 性别男，一九八一年 十 月 十九日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 二 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107325201306000061 二〇一三年 二 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路　　社保电脑号：634345239　　身份证号码：620121198110191936　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d70805 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（19） 陶兰

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陶兰
性　　别: 女
出 生 日 期: 1989年03月17日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037178
有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 陶兰
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月21日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陶兰
证件类型
居民身份证
证件号码
360281**********4X
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]14254400037178
注册编号/执业印章号：B14254400037178
注册专业：安装
有效期：2029年04月21日
暂无证书变更记录


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：陶兰
证件号码：360281198903173O4X
性 别：女
出生年月：1989年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001201

广东省职称证书



姓　　名：陶兰

身份证号：360281198903173O4X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



东南大學

毕业证书

学生　陶兰　性别女，1989年03月17日生，于2012年09月至2015年01月在本校　工程管理　专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201505220779　校长

No. 0781066　二〇一五年 一 月二十五日

注册查询：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：陶兰

身份证号：360281198903173O4X

证书编号：65321101091508290

参加 法律 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　二〇一一年六 月三十 日

高等院校　二〇一一年六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01264993

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰　　社保电脑号：637317683　　身份证号码：360281199903173O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9c714 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日

（20） 梁建辉



使用有效期：2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁建辉
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038399
有 效 期：2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：梁建辉
签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11254400038399 注册编号/执业印章号：B11254400038399

注册专业：土建 有效期：2029年06月22日





经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：梁建辉
证件号码：440883199309283633
性　　别：男
出生年月：1993年09月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管 理 号：20231100144000005931



普通高等学校

毕业证书

学生 梁建辉 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：杨宗凯

证书编号：104977202205004730

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建辉　　社保电脑号：814486452　　身份证号码：440883199309283633　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5257.44	2628.72			707.0	235.69			235.69		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d8826q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（21） 陈丽

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	陈丽
性　　别:	女
出 生 日 期:	1978年09月10日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400030129
有　效　期:	2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 陈丽

签名日期: 2024.10.11.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月08日

142



姓　　名：陈　丽

身份证号码：522527197809100026

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400030129

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400030129　注册编号/执业印章号：B11244400030129

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈丽
证件号码：522527197809100026
性　　别：女
出生年月：1978年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002700

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓　　名：陈丽
证件号码：522527197809100026
性　　别：女
出生年月：1978年09月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2024年11月17日
管 理 号：00120241149010005958

中华人民共和国人力资源和社会保障部

普通高等学校

毕业证书



学生 陈丽 性别 女，

一九七八 年九 月十九 日生，于一九九七 年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

房地产经营管理 专业

二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：贵州财经学院

一九九九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部制

No. 00443555

学校编号：Z106710106

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽　　社保电脑号：101676321　　身份证号码：522527197809100026　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d710fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（22） 幸平林

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	幸平林
性　　别:	男
出 生 日 期:	1996年07月29日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400030174
有 效 期 :	2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 幸平林
签名日期: 2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年04月08日



97

姓　　名：幸平林

身份证号码：441481199607296092

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400030174

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 4 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400030174　注册编号/执业印章号：B11244400030174

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李平林
证件号码：441481199607296092
性　　别：男
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002503

广东省职称证书



姓　　名：幸平林

身份证号：441481199607296092

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 幸平林 性别 男，一九九六年 七 月 廿九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201806000825 二〇一八年 六 月 三十 日



普通高等学校

毕业证书

学生 幸平林 性别 男，一九九六年 七 月二十九日生，于二〇二一年 九 月至二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202305005967 二〇二三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林　　社保电脑号：801784120　　身份证号码：441481199607296092　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d8535t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（23） 佘建龙

使用有效期: 2025年09月28日
- 2025年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 佘建龙
性　　别: 男
出 生 日 期: 1993年04月16日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036787
有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 佘建龙
签名日期: 2025年9月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11254400036787　注册编号/执业印章号：B11254400036787

注册专业：土建　有效期：2029年04月09日

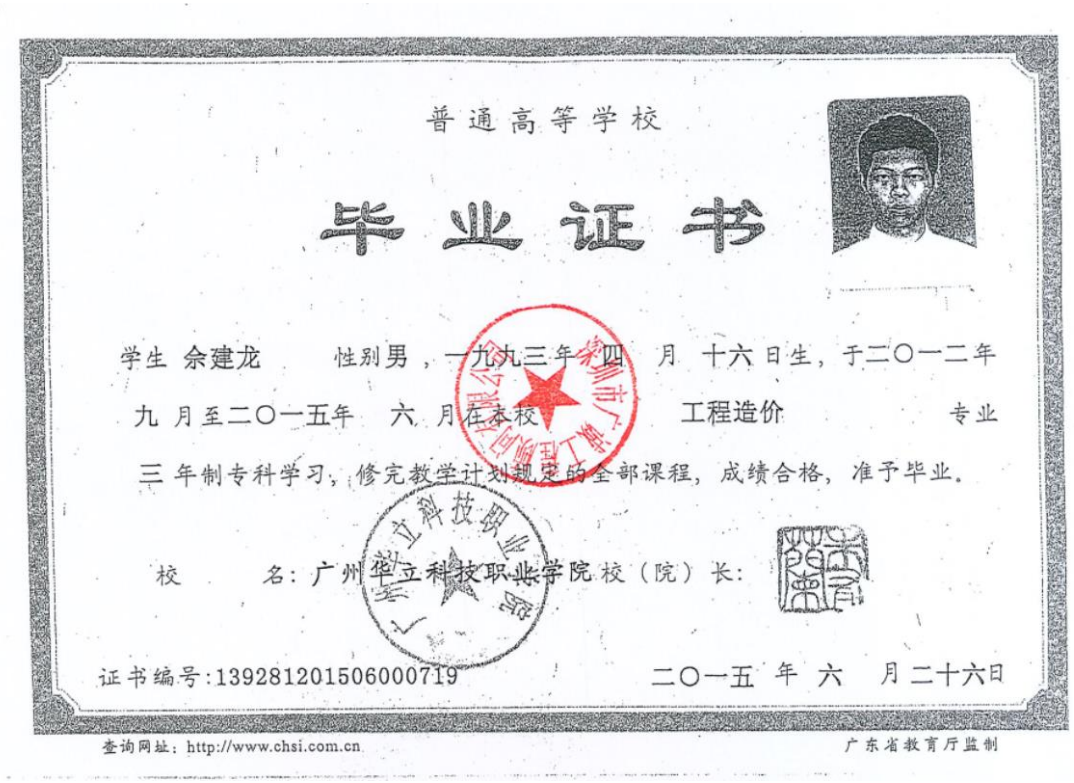


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：余建龙
证件号码：441581199304160310
性　别：男
出生年月：1993年04月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001754



普通高等学校

毕业证书

学生 余建龙 性别男，一九九三年 四 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号:139281201506000719 二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建龙　　社保电脑号：646478301　　身份证号码：441581199304160310　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d849fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（24） 刘辉

使用有效期：2025年10月11日
-2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘辉
性　　别：男
出 生 日 期：1987年09月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400007353
有　效　期：2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

刘辉

个人签名：刘辉
签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400007353　注册编号/执业印章号：B11214400007353

注册专业：土建　有效期：2029年07月26日





成人高等教育

毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九八七年九 月 十五 日生，于二00八年 三 月至二0一一年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201106002166

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：645892806　　身份证号码：430524198709155718　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d94a9w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（25） 樊帅

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

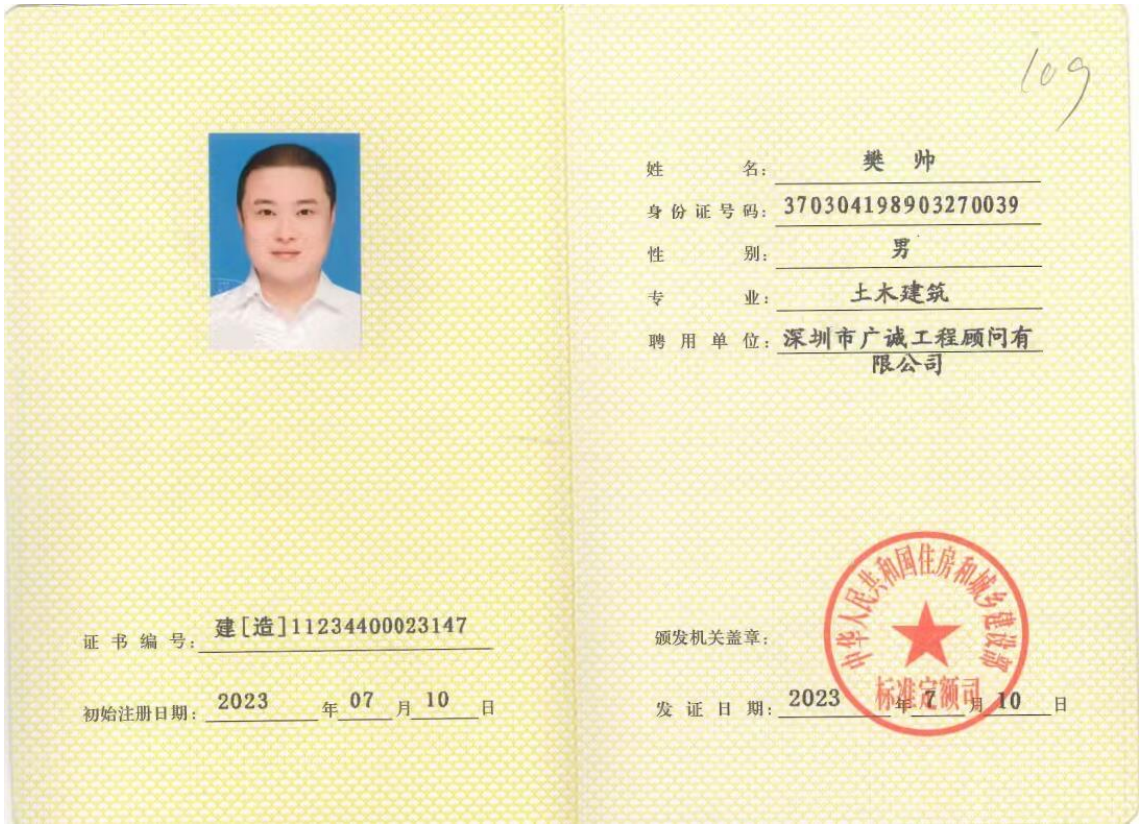
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 樊帅
性　　别: 男
出 生 日 期: 1989年03月27日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023147
有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 樊帅
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年06月26日



109

姓　　名：樊　帅

身份证号码：370304198903270039

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023147

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400023147　注册编号/执业印章号：B11234400023147

注册专业：土建　有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录（1）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：樊帅
证件号码：370304198903270039
性　　别：男
出生年月：1989 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104511000000637

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 樊帅　性别男，一九八九 年 三 月二十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛滨海学院
校（院）长：

证书编号：108681201105000826
二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅　　社保电脑号：812721160　　身份证号码：370304196903270039　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9a1ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（26） 林一斌

使用有效期：2025年10月11日
-2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林一斌
性　　别：男
出生日期：1995年10月08日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11234400028089
有 效 期：2023年12月05日-2027年12月04日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：林一斌
签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月01日



118

姓　　名：林一斌

身份证号码：441581199510082499

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400028089

初始注册日期：2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 5 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400028089　注册编号/执业印章号：B11234400028089

注册专业：土建　有效期：2027年12月04日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林一斌
证件号码：441581199510082499
性　　别：男
出生年月：1995年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000836

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 林一斌 性别男，一九九五 年 十 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：

证书编号：12572120160600717 7

二〇一六 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌　　社保电脑号：800557267　　身份证号码：441581199510082499　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d83d0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（27） 曾彪

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 曾彪
性　　别: 男
出 生 日 期: 1990年07月17日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029311
有 效 期 : 2024年02月01日-2028年01月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 曾彪
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年01月22日

53



姓　　名：曾　彪

身份证号码：421381199007178114

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳森之工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029311

初始注册日期：2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

曾彪

深圳市广诚工程顾问有限公司 专业章

注册受理机关
公　章
2024 年 3 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11244400029311　　注册编号/执业印章号：B11244400029311

注册专业：土建　　有效期：2028年01月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾彪 性别 男 ，一九九〇 年 七 月 十七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：华中科技大学文华学院 院 长：刘君献印

证书编号：132621201306000771

二〇一三 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪　　社保电脑号：814461315　　身份证号码：421381199007178114　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9716g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（28） 曾旭



使用有效期：2025年09月05日
-2025年12月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾旭
性　　别：男
出 生 日 期：1998年07月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400039418
有 效 期：2025年08月29日-2029年08月28日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：曾旭
签名日期：2025.09.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年08月27日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
曾旭
证件类型
居民身份证
证件号码
362422**********11
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]11254400039418
注册编号/执业印章号：B11254400039418
注册专业：土建
有效期：2029年08月28日


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：曾旭
证件号码：362422199807136211
性 别：男
出生年月：1998 年 07 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241036000000445



普通高等学校

毕业证书

学生　曾旭　性别　男，一九九八年　七　月　十三日生，于二〇一七年　九　月至二〇二一年　七　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：九江学院　校（院）长：

证书编号：118431202105003830　二〇二一年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭　　社保电脑号：647167610　　身份证号码：362422199807136211　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		50.4	100.8	25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d9b1a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（29） 庄华冠

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

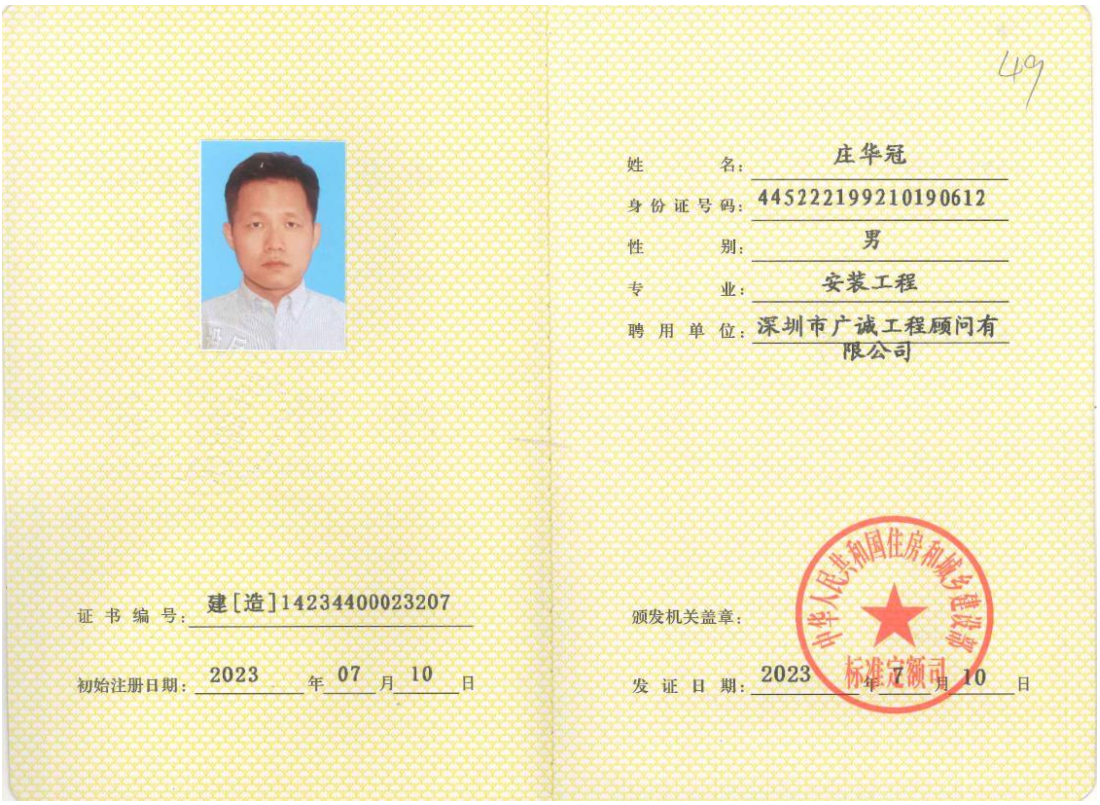
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 庄华冠
性　　别: 男
出 生 日 期: 1992年10月19日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023207
有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名: 庄华冠
签名日期: 2023.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年06月26日



49

姓　　名：庄华冠

身份证号码：445222199210190612

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400023207

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：00864049　注册编号/执业印章号：44044307

注册专业：机电安装工程　有效期：2027年07月23日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年07月23日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14234400023207　注册编号/执业印章号：B14234400023207

注册专业：安装　有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录（1）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：庄华冠
证件号码：445222199210190612
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000876



普通高等学校

毕业证书

学生　庄华冠　性别男，一九九二年　十　月十九　日生，于二〇一二年九　月至二〇一五年六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永锐

证书编号:127411201506711240　　二〇一五年六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：庄华冠

身份证号：445222199210190612

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华雁　　社保电脑号：650249481　　身份证号码：445222199210190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d8362r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（30） 严基贵

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 严基贵
性　　别: 男
出 生 日 期: 1992年06月20日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400026694
有 效 期 : 2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名:
签名日期: 2023.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年11月01日



姓　　名：严基贵

身份证号码：420704199206200116

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400026694

颁发机关盖章：

初始注册日期：2023 年 11 月 10 日

发证日期：2023 年 11 月 10 日



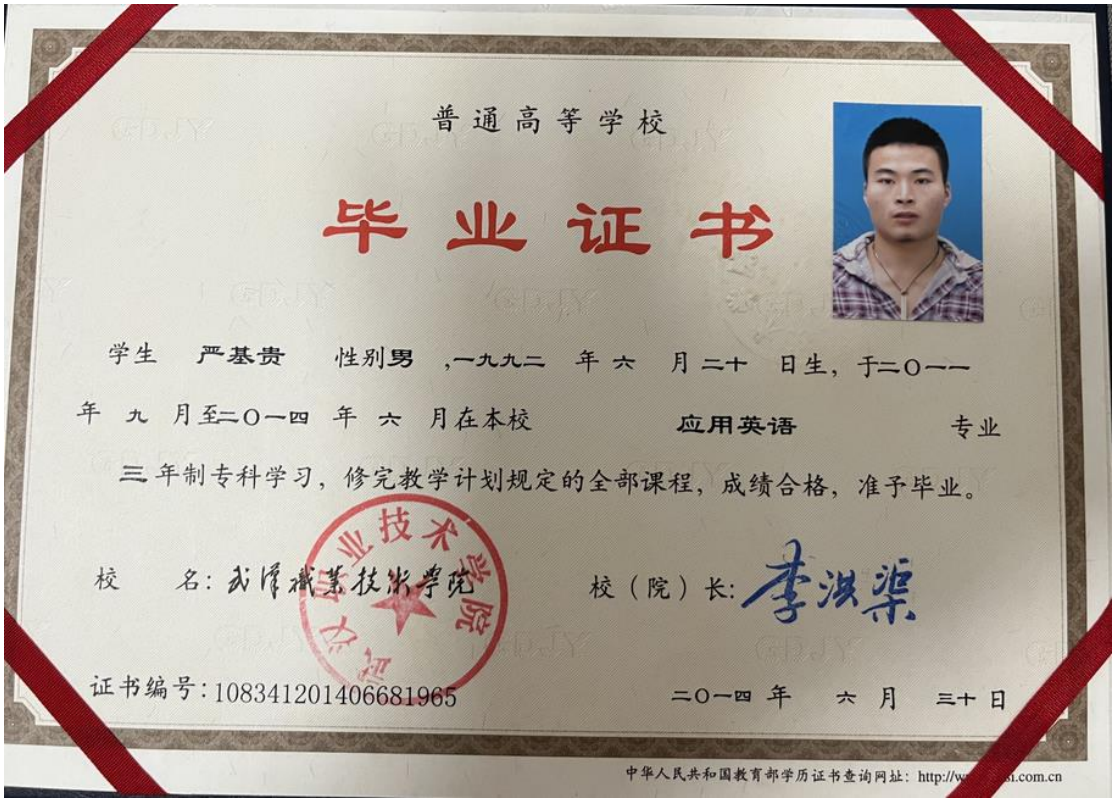


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：严基贵
证件号码：420704199206200116
性　　别：男
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生　严基贵　性别男，一九九二 年 六 月二十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　应用英语　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉职业技术学院　　校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201406681965

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵　　社保电脑号：650140017　　身份证号码：420704199206200116　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d984dm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（31） 刘志文

使用有效期：2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘志文
性　　别：男
出 生 日 期：1993年04月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030596
有　效　期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：刘志文
签名日期：2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

274



姓　　名：刘志文

身份证号码：429005199304100895

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14244400030596

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005**********95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14244400030596　注册编号/执业印章号：B14244400030596

注册专业：安装　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002088

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学
毕业证书



学生　刘志文　性别　男，一九九三年　四　月十　日生，于二零一二　年九　月至　二零一五　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业，网络教育　专　科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567201506004816

二零一五　年　七　月二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文　　社保电脑号：633865746　　身份证号码：429005199304100895　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7d95ab2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日

（32） 蔡绍辉

广东省职称证书



姓　　名：蔡绍辉

身份证号：422101198010285539

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02327380

学生 蔡绍辉 性别 男，

一九八〇年 十 月二十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号：116211200305000769

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓 名：蔡绍辉

专 业：建筑工程

证 书 号：粤060804776

工作单位：深圳市中昊建工程管理有限公司

发证单位（盖章）

2007 年 5 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡绍辉　　社保电脑号：605686541　　身份证号码：422101198010285539　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7f74ec2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（33） 刘辉明

广东省职称证书



姓　　名：刘辉明

身份证号：44022219880705151X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：刘辉明
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00634
工作单位：联建建设工程有限公司

签发单位（盖章）
2014 8 18
年　月　日



普通高等学校
毕业证书

学生　刘辉明　性别 男，一九八八年　七　月　五　日生，于二〇〇七年九　月至二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12741120100619l476

二〇一〇年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明　　社保电脑号：625052215　　身份证号码：44022219880705151X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7f7418a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（34） 张泽林





姓名	张泽林	性别	男	
资格证书级别	二级	资格证书编号	20209854454998514402010079 26	
工作单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册有效期截止时间	2029-06-05	
执业印章号	B22204454003252	注册编号	建[造]22204454003252	



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　张泽林
性　　别　男
身份证号　430581199209094017
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223070100000445

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 张泽林 性别 男，一九九二 年 九 月 九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：139231201306000986

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽林　　社保电脑号：643699625　　身份证号码：430581199209094017　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e0f26r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（35） 邹逸明



使用有效期：2025年07月24日-2026年01月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹逸明

性　　别：女

出生日期：1978年10月29日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400000456

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：邹逸明

签名日期：2025.7.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邹逸明
证件号码：430722197810298506
性　　别：女
出生年月：1978年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010046 25

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 邹逸明 性别 女，
一九七七年 十 月 二十日生，于一九九八年
九 月至 二〇〇一年 六 月在本校
给水排水工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：湖南城建高等专科学校
二〇〇一年 六 月 三十日
学校编号：11527120010608104

中华人民共和国教育部监制
No. 01113228

广东省职称证书



姓　　名：邹逸明

身份证号：430722197810298506

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明　　社保电脑号：604013594　　身份证号码：430722197810298506　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e0d7ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（36） 王映明

使用有效期：2025年08月28日-2026年02月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王映明
性　　别：男
出生日期：1995年04月15日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400001782
有　　效　　期：2025年08月31日-2029年08月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

王映明

个人签名：王映明
签名日期：2025.8.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 08 月 31 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：王映明
证件号码：421182199504153335
性　　别：男
出生年月：1995年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010079 65

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓　　名：王映明
证件号码：421182199504153335
性　　别：男
出生年月：1995年04月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221100149000002191

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国
人力资源和社会保障部

普通高等学校



毕业证书

学生 王映明 性别 男 ，一九九五 年 四 月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院 校（院）长：吴良基

证书编号：109271201705089686 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明　　社保电脑号：649425704　　身份证号码：421182199504153335　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e129dy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（37） 林垲斌

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林垲斌
性　　别：男
出 生 日 期：2000年02月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012250
有 效 期 ：2023年08月28日-2027年08月27日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：林垲斌
签名日期：2025.6.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林培斌
证件号码：440510200002270433
性　　别：男
出生年月：2000年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010023 70

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书



学生　林培斌　性别男，二〇〇〇年　二　月二十七日生，于二〇一八年九　月至二〇二一年　六　月在本校　建筑室内设计　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州东华职业学院　　校（院）长：杨群祥

证书编号：14362120210600245 9

二〇二一年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培斌　　社保电脑号：808400668　　身份证号码：440510200002270433　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e09496 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（38） 胡鸿天

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：胡鸿天
性　　别：男
出 生 日 期：1999年09月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400011535
有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：胡鸿天
签名日期：2025.6.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 08 月 16 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：胡鸿天
证件号码：430304199909025051
性　　别：男
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514410010003 90

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生　胡鸿天　性别 男，一九九九 年 九 月二 日生，于 二0一七 年 九 月至 二0二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校　　长：

证书编号：116561202105003161　二0二一年 六 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡鸿天　　社保电脑号：808503934　　身份证号码：430304199909025051　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e10375 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（39） 曹金海

使用有效期：2025年06月10日-2025年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曹金海
性　　别：男
出 生 日 期：1999年11月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015625
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

曹金海

个人签名：曹金海
签名日期：2025.6.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2024 年 08 月 01 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：曹金海
证件号码：440921199911125714
性　　别：男
出生年月：1999年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010019 78



普通高等学校

毕业证书

学生　曹金海　性别男，一九九九年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东岭南职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127491202106003045

二〇二一年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金海　　社保电脑号：809804678　　身份证号码：440921199911125714　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7dfd10g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（40） 陈家欣

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈家欣
性　　别：女
出 生 日 期：1997年07月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012744
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

陈家欣

个人签名：陈家欣
签名日期：2025.6.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 09 月 06 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：陈家欣
证件号码：430225199707196027
性　　别：女
出生年月：1997年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010064 54



湖南工程学院 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

陈家欣，女，一九九七年七月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程学院　　校　长：易兵

证书编号：113421201905477686　二〇一九年六月三十日

（普通高等教育毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣　　社保电脑号：802501832　　身份证号码：430225199707196027　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e1103b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（41） 梁敏仪

使用有效期：2025年06月10日-2025年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：梁敏仪

性　　别：女

出 生 日 期：1998年09月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012372

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：梁敏仪

签名日期：2025.6.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：梁敏仪
证件号码：450422199809191329
性　　别：女
出生年月：1998年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514413010006 22

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书



学生　梁敏仪　性别 女，一九九八年　九　月　十九　日生，于二〇一六年　三　月至二〇一九年 十二 月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林理工大学　　校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号
证书编号：105965201906036088

二〇一九年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪　　社保电脑号：812839975　　身份证号码：450422199809191329　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7dfa304 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（42） 林名章

使用有效期：2025年06月10日-2025年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林名章
性　　别：男
出 生 日 期：1989年06月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014420
有 效 期 ：2024年02月21日-2028年02月20日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：林名章
签名日期：2025.6.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2024 年 02 月 21 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林名章
证件号码：440509198906231212
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010060 45

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：林名章
身份证号：440509198906231212
证书编号：65469249201001634

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107591459

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林名章　性别 男，一九八九 年　六 月　二十三日 生，于 二〇一〇年九月至 二〇一四年　六 月在本校 汉语言文学（师范）　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院　　校（院）长：

证书编号：118191201405002641　　二〇一四年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名章　　社保电脑号：639728078　　身份证号码：440509198906231212　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e0baew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日

（43） 邓盼攀



使用有效期：2025年06月10日-2025年12月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓盼攀

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015599

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：邓盼攀

签名日期：2025.6.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓盼攀
证件号码：360502199408197111
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010006O7

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 邓盼攀 性别 男，一九九四 年 八 月 十九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：12940f201606000244　　二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀　　社保电脑号：649149657　　身份证号码：360502199408197111　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e14be1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（44） 缪文风



使用有效期：2025年08月01日-2026年01月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：缪文风
性　　别：男
出 生 日 期：1996年06月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019627
有 效 期 ：2025年07月29日-2029年07月28日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：缪文风
签名日期：2025.8.4

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 07 月 29 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：缪文风
证件号码：362329199606245779
性　　别：男
出生年月：1996年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010024l2

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　缪文风　性别　男，一九九六年　六　月　廿四　日生，于二〇一五年　九　月至　二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院　　校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806000060　　二〇一八　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪文凤　　社保电脑号：801465698　　身份证号码：362329199606245779　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e1455a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（45） 敖艳



使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：敖艳

性　　别：女

出 生 日 期：1989年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004889

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：敖艳

签名日期：2025.6.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：敖艳
证件号码：360312198909241528
性　　别：女
出生年月：1989年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010027359

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　敖艳　，性别　女，
生于 一九八九 年　九　月二十四 日，于
二〇一七 年　一　月在本校修完 二 年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一七 年 一 月三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706926941



普通高等学校

84 毕业证书

学生　敖艳　性别 女，一九八九年　九月二十四日生，于二〇一七年　九月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育　工程造价　专业 2.5 年制
专升本　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校　长：

证书编号：104977202005000005　二〇二〇 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳　　社保电脑号：641832814　　身份证号码：360312198909241528　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7e152fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（46） 谢思聪



使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：谢思聪

性　　别：男

出 生 日 期：1996年05月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400012737

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：谢思聪

签名日期：2025年6月13日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010042 34

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　**谢思聪**　性别**男**，一九九六年　五　月二十八日生，于二〇一四年八　月至二〇一七年　六　月在本校　**工程造价**　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州华立科技职业学院**　校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201706000149

二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：谢思聪

身份证号：441625199605285752

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪　　社保电脑号：638638797　　身份证号码：441625199605285752　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7dfbd37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（47） 曾婷婷



使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾婷婷
性　　别：女
出 生 日 期：1998年05月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015605
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：曾婷婷
签名日期：2025.6.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性　　别：女
出生年月：1998年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010010 01

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　曾婷婷　性别女，一九九八年　五　月　十　日生，于二〇一八年九　月至二〇二二年　七　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范大学天河学院　校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530

二〇二二　年　七　月　一　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷　　社保电脑号：809471394　　身份证号码：441424199805101009　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7dfc82w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月21日

（48） 郑伟



使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑伟

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016136

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：郑伟

签名日期：2025.6.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010029 11

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　郑伟　性别 男，一九九二 年 九 月 十五 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一四 年 六 月在本校　通信工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671　　二0一四 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟　　社保电脑号：638913158　　身份证号码：513030199209151216　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		130.72		261.44	65.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b7df7c59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年11月21日

（49） 李小慧

广东省职称证书



姓　　名：李小慧

身份证号：360782199612097022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 [illegible] 性别 女，一九九六 年十二 月九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 全 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：

证书编号：134271201806001841

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小慧　　社保电脑号：804711296　　身份证号码：360782199612097022　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.72		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b8075b07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

（50） 林靖民

广东省职称证书



姓　　名：林靖民

身份证号：441521199708264531

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 林靖民 性别 男，一九九七年 八 月二十六日生，于二〇一六年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201906000064

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林靖民　　社保电脑号：803447607　　身份证号码：441521199708264531　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		130.12		261.44	65.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1b806fbc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月21日

8、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	市级	2022
2	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建代建施工总承包】	市级	2022
3	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	市级	2023
4	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	市级	2023
5	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	市级	2023
6	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】	市级	2021
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】	市级	2021
8	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	市级	2023
9	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	市级	2023
10	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	市级	2023
11	2022 年度工程造价咨询优秀成果奖表扬奖 【国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段-雅白线至海陵大堤（预算类）】	市级	2023
12	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】	市级	2023

(1) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(2) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(4) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《蜀光小学（暂定名）》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(5) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：大空港截流河南出海口工程


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《大空港截流河南出海口工程》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市城市轨道13号线二期（北延）工程主体工程13111标段》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(8) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 二等奖

获奖项目 阳江市人民医院新住院大楼建设项目（结算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤 、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

(9) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　三等奖

获奖项目　广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

(10) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　表扬奖

获奖项目　北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、敖艳、李维仙

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

(11) 2022 年度工程造价咨询优秀成果奖表扬奖：【国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段-雅白线至海陵大堤（预算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　表扬奖

获奖项目　国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段 -雅白线至海陵大堤（预算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

(12) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　表扬奖

获奖项目　阳江市地下综合管理廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）

获奖单位　深圳广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、裴勤

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

9、其他：体现企业造价实力

9.1、注册造价师人数

一级注册造价工程师 41 人、二级注册造价工程师 43 人

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=D45350404E4002D0851B0543F7A70E50?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364



全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。------ 公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师（41） 二级造价工程师（43） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	曾旭	362422******11	B11254400039418	土建
2	梁建辉	440883******33	B11254400038399	土建
3	谢泽建	441423******19	B11254400037374	土建
4	陶兰	360281******4X	B14254400037178	安装
5	余建龙	441581******10	B11254400036787	土建

9.2、企业获建设单位、业主的表扬

序号	名称	颁发单位	日期
1	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的表扬信	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心	2025.1
2	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的感谢信	深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司	2025.1
3	深圳市建筑工务署 2024 年度表扬信	深圳市建筑工务署	2025.1
4	深圳市建筑工务署 2023 年度表扬信	深圳市建筑工务署	2024.1
5	深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信	深圳市建筑工务署	2022.1
6	深圳市建筑工务署 2020 年度表扬信	深圳市建筑工务署	2021.8
7	审计署驻深圳特派办的感谢信	审计署驻深圳特派办	2022.2
8	珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信	珠海横琴新区纪检监察工作委员会	2021.9
9	深圳市前海建设投资控股集团有限公司的表扬信	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.1
10	深圳市蛇口育才教育集团育才中学的感谢信	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	2024.12
11	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁 6 号线支线结算”的表扬函	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12
12	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的表扬函	深圳地铁建设集团有限公司	2021.7
13	港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信	港铁技术咨询（深圳）有限公司	2022.7
14	深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的表扬信	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.1
15	深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12
16	深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024.6
17	深圳地铁建设集团关于“双算”工作的表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2025.1

(1) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的表扬信

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

表 扬 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024 年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢!

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

2025 年 1 月 8 日

(2) 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的感谢信

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

由贵司承接的“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审”造价咨询服务，派驻人员云婉仪、陶兰同志在工作开展过程中，能够主动按工作计划推动阶段性工作，并及时汇报工作进展，妥善协调与项目各部门之间的关系，认真履行职责，积极配合工作，工作兢兢业业、踏实肯干，出色完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

综合2023年度、2024年度的工作表现，特对贵司驻场人员云婉仪同志、陶兰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作!

深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

2025年01月20日

(3) 深圳市建筑工务署 2024 年度表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司作为《2024 年工程变更检查与咨询服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文、吴海滨两位同志勇于担当、尽职尽责，较好地配合完成了变更检查、工程变更管理办法执行监督等相关工作，展现出了贵司员工优秀的综合素质、良好的工作作风、专业的技术水平。

感谢贵司对我署工程变更管理工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！

深圳市建筑工务署 项目策划处

2025 年 1 月 17 日

(4) 深圳市建筑工务署 2023 年度表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司是与深圳市建筑工务署签订《2023 年工程变更检查与抽查第三方服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文同志带领团队，出色的完成了变更检查与抽查、工程变更管理办法执行监督、直属中心工程变更有关信息化需求初核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、项目现场调研、统计报送相关单位资料等工作，为政府工程高质量发展做出了应有的贡献。在此期间，赖焕文同志诚信正直、勇于担当、敬业尽责、严谨高效，充分体现了贵司“客户至上、专业高效、公平公正、廉洁自律”的理念，受到了领导和同事们的一致好评。

在此，对赖焕文同志及其团队成员的表现提出表扬。

感谢贵司对我署工程变更工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！

2024 年 1 月 18 日

(5) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2022 年 1 月 4 日

深圳市建筑工务署

关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2023年1月4日

(6) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深圳市建筑工务署关于梁广明同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意 2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021 年 8 月 3 日

（7）审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国
审　　计　　署　　驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等6位同志于2021年5月14日至2021年7月6日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等6位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等6位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！

审计署深圳特派办

2022年2月18日

(8) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

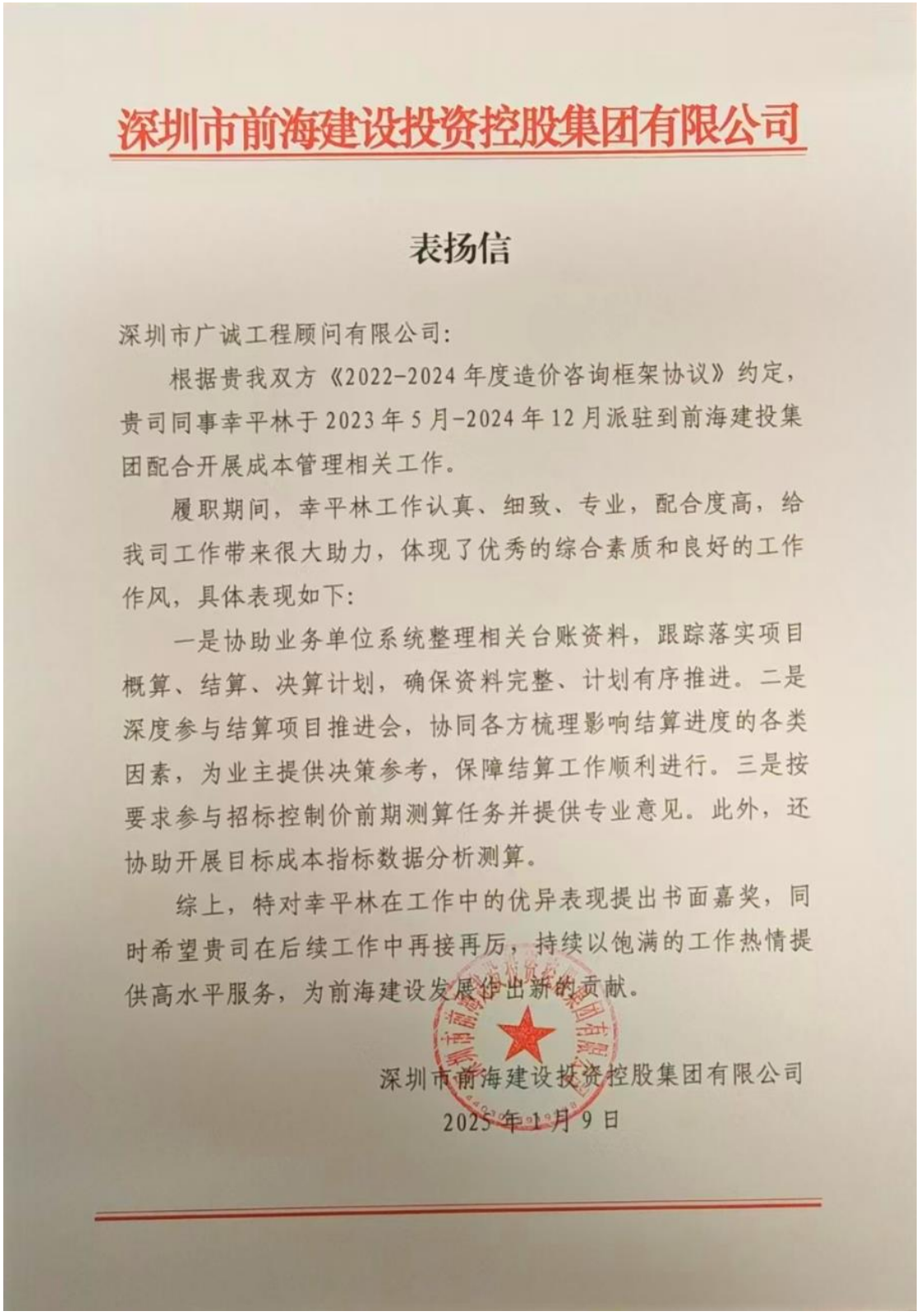
贵司于2017年7月至2021年9月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于2020年7月至2021年9月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021年9月16日

(9) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2023-2024 的表扬信



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事幸平林于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下:

一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决算计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

(10) 深圳市蛇口育才教育集团育才中学的感谢信



感 谢 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自 2023 年 3 月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为造价咨询单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学

2024 年 12 月 28 日

(11) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁 6 号线支线结算”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业 务 联 系 单

编号：

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司
抄 报	
抄 送	
标 题	关于对“地铁6号线支线结算”工作表扬的函
联系事由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 在深圳市城市轨道交通6号线支线结算项目中，对结算审核过程存在的问题，主动探索最佳解决方案，积极推动项目进展，凭借严谨的工作作风、丰富的行业经验和扎实的专业知识，高质高效的完成了6号线支线结算审核任务，成为深铁建设四期工程送审财评最早的线路（财评已出主体工程及交通疏解评审报告）；对贵公司认真、积极推动项目结算工作给予表扬！

供参考	√	请答复		请落实		
经 办	日期	主 办	日期	核 准	日期	成本合约部
	2024.12.12				2024.12.12	
签收栏						

第 1 页 共 1 页

(12) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业 务 联 系 单

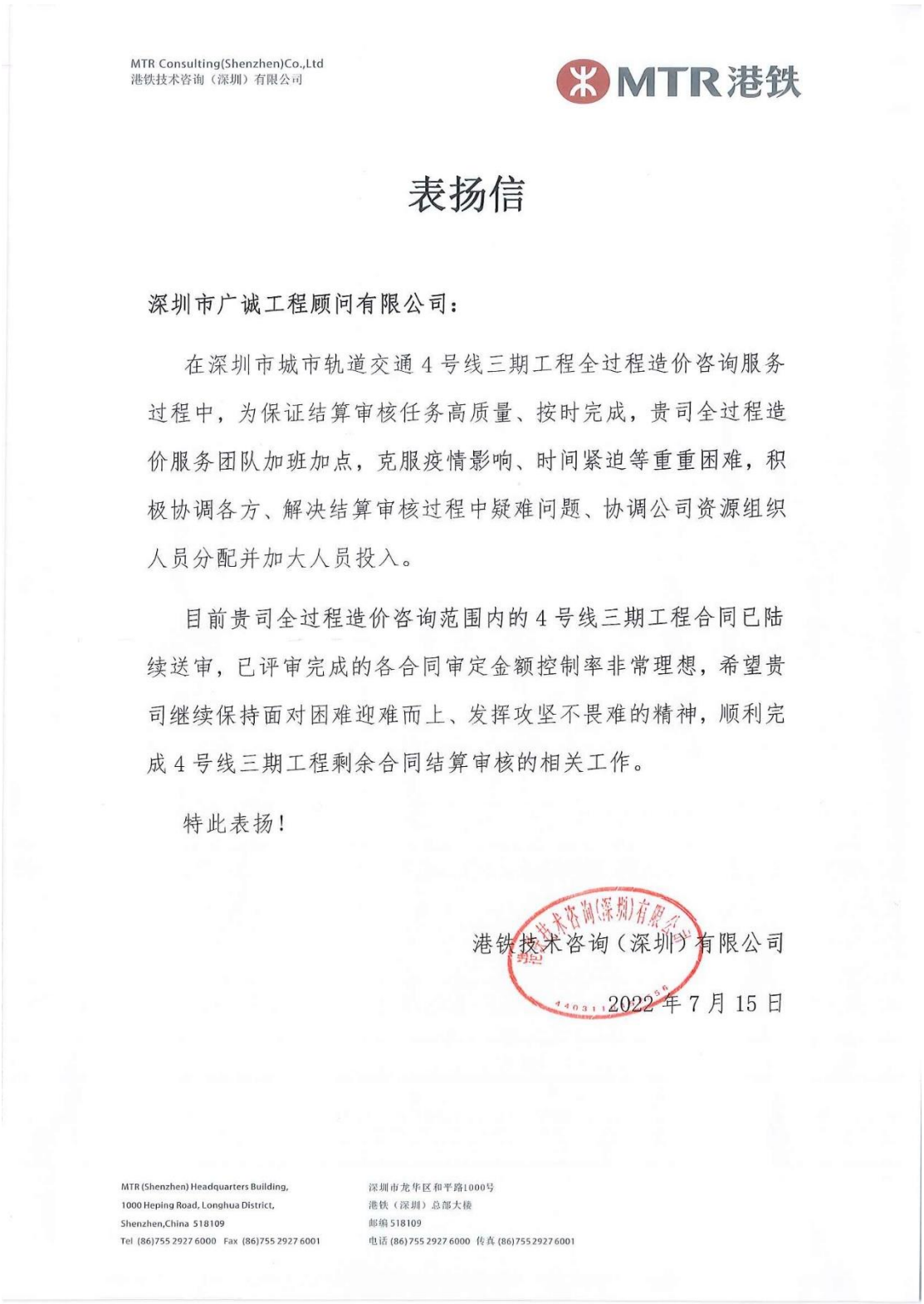
编号：012

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司
抄 报	
抄 送	
标 题	关于对“地铁车站装修成本分析” 工作表扬的函
联系事由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！ 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5

供参考	√	请答复		请落实		
经 办	日 期	主 办	日 期	核 准	日 期	成本合约部
	2021.7.5				7.5	
签收栏						

第 1 页 共 1 页

(13) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信



MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd
港铁技术咨询（深圳）有限公司

MTR港铁

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通4号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的4号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利完成4号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

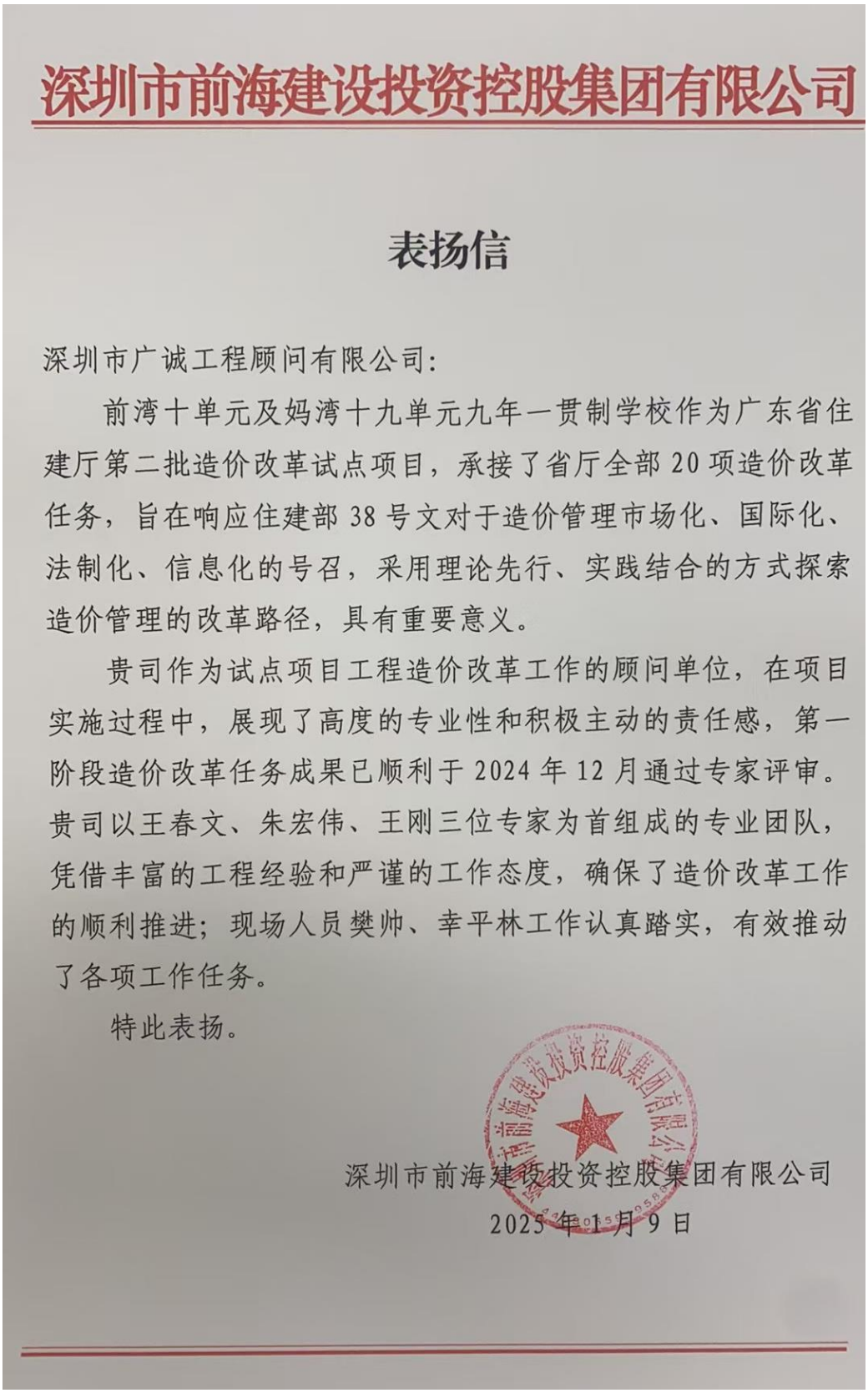
港铁技术咨询（深圳）有限公司

2022年7月15日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,
1000 Heping Road, Longhua District,
Shenzhen,China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

(14) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的表扬信



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、幸平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

(15) 深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度表扬信

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2024 年 12 月 10 日

(16) 深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的表扬信

表扬信

中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司:

深圳市城市轨道交通五期工程已逐步转入现场实施阶段，为了指导五期工程参建各方更好地开展合同管理工作，提高合同管理水平和工作效率，我部组织四期、四期调整及五期造价咨询牵头单位中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司，编制完成了《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》等全过程造价管理类文件。

编制过程中，3家造价咨询单位高度重视，主动作为，保质保量完成了任务。王立勇、袁超、刘辉明、余轲、姜在兴、黄昭毅、林兴贵、王腾、陈明、聂艺博、张继伟等人员兢兢业业，扎实工作，展现了高度的专业水准和敬业精神。在此，对以上单位及个人提出感谢与表扬，希望3家造价咨询单位在后续工作中，再接再厉，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司
成本合约部
2024年6月13日

（17）深圳地铁建设集团关于“双算”工作的表扬信

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司韦李娟同志在配合我司“双算”期间，工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上，我部对韦李娟同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025 年 1 月 15 日

9.3、企业履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2024
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2025
3	深圳市南山区工程造价管理站 2024 年-2025 年度	深圳市南山区工程造价管理站	优秀	2025
4	龙华区财政局 2024-2025 年度	龙华区财政局	优秀	2025
5	深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年度	深圳市盐田区财政投资评审中心	优秀	2024-2025
6	深圳市龙岗区发展和改革局 2024-2025 年度	深圳市龙岗区发展和改革局	优秀	2025
7	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2021
8	深圳市南山区发展和改革局 2021.5-2022.5 年度	深圳市南山区发展和改革局	优秀	2022
9	深圳市南山区发展和改革局 2022.5-2023.5 年度	深圳市南山区发展和改革局	优秀	2023
10	深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020 年度	深圳市南山区政府投资项目评审中心	优秀	2020
11	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2022.2-2023.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2023
12	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2021.2-2022.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2022
13	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2020.2-2021.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2021
14	深圳大学 2020.6-2021.6 年度	深圳大学	优秀	2021
15	深圳大学 2021.6-2022.6 年度	深圳大学	优秀	2022
16	深圳大学 2022.6-2023.6 年度	深圳大学	优秀	2023
17	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2024
18	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2023
19	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2024
20	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2023

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
21	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2022
22	南澳街道办事处 2021 年度	深圳市大鹏新区南澳街道办事处后勤服务中心	优秀	2022
23	松岗街道办事处 2020 年度	松岗街道办事处	优秀	2020
24	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2023
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
26	麒麟第二幼儿园（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
27	2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
28	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2024
29	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2024
30	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
31	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024.1
32	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024.1
33	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024.1
34	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024.1
35	福城南产业片区 12-16 等宗地项目Ⅱ标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2024-2025
36	深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）	深圳市第九幼儿园	优秀	2025
37	高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2022
38	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024
39	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024
40	深圳地铁集团连续 3 次（2024 年上半年、2023 年下半年、2023 年上半年）	深圳地铁建设集团有限公司(深圳市地铁集团有限公司)	履约考评 A 级（最优级）	2023-2024
41	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询（合同编号 C1340）	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	优秀	2025
42	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
43	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
44	南山外国语文华学校改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
45	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
46	南山医院改扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
47	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022
48	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	优秀	2022.6
49	布吉河河道景观提升工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2022
50	深圳地铁集团 2020 年上半年	深圳地铁建设集团有限公司(深圳市地铁集团有限公司)	履约考评 A 级（最优级）	2020
51	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022
52	地铁金融科技大厦（结算）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022

(1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度履约评价优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年2月28日

抄送：深圳市造价工程师协会。

(2) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度履约评价优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

(3) 深圳市南山区工程造价管理站 2024 年-2025 年度履约评价优秀



2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2025年7月

(4) 龙华区财政局 2024-2025 年度履约评价优秀

龙华区政府投资项目协审单位采购合同
年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

龙华区财政局

2025 年 3 月 7 日

(5) 深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年度履约评价优秀

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025 年第 1 季度协审单位考核结果公示

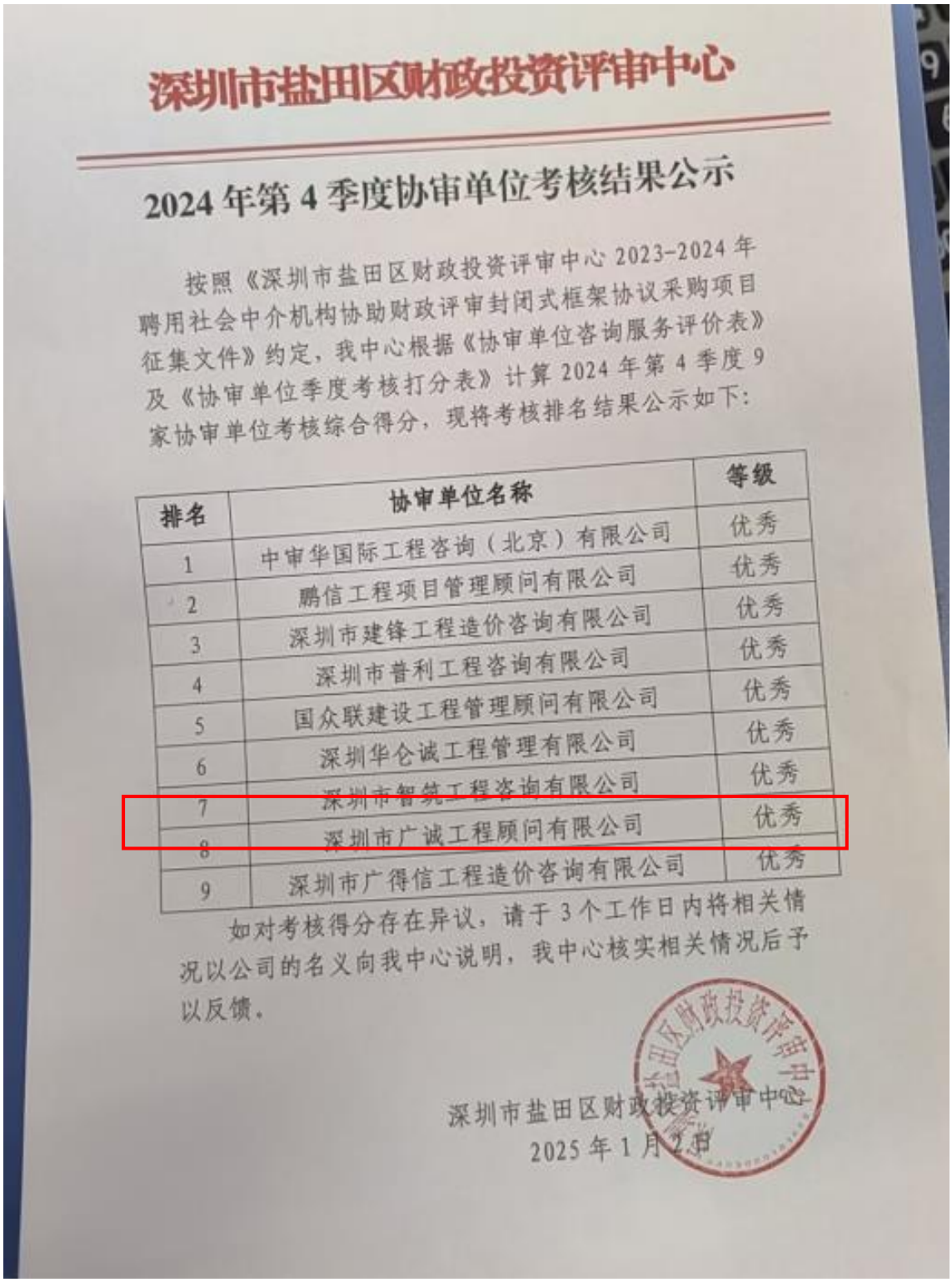
按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2025 年第 1 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
2	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
8	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025 年 4 月 2 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第4季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第4季度9家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月2日

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第3季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第3季度14家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
4	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
12	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
13	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年10月8日

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第2季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第2季度14家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
10	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	优秀
13	华联世纪工程咨询股份有限公司	良好

14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年7月5日

(6) 深圳市龙岗区发展和改革局 2024-2025 年度履约评价优秀

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

特此通报。



深圳市龙岗区发展和改革局

2025 年 7 月 23 日

(7) 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度履约考核优秀

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度协审单位履约考核结果的通报

各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
广东金厦工程管理造价咨询有限公司
广东华禹工程咨询有限公司
深圳市深水工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心
2021 年 2 月 8 日

抄送：深圳市罗湖区财政局。

(8) 深圳市南山区发展和改革局 2021.5-2022.5 年度履约评价优秀

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司
开工日期	2021.5.24	完工日期	2022.5.23

验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过☑ 不通过☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过☑ 不通过☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过☑ 不通过☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过☑ 不通过☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过☑ 不通过☐	
	6.造价文件内容完整	通过☑ 不通过☐	
	7.审核时限满足要求	通过☑ 不通过☐	
	8.积极配合情况	通过☑ 不通过☐	
	9.保密工作	通过☑ 不通过☐	
	10.诚信情况	通过☐ 不通过☐	
	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		

验收结论	通过履约评价
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名： （公章） 2022年5月24日 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 被验收人员签名：王映明 （公章） 年 月 日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：彭景、孙永霞、陈子健、南山区工务署

(9) 深圳市南山区发展和改革局 2022.5-2023.5 年度履约评价优秀

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23

验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过☑ 不通过☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过☑ 不通过☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过☑ 不通过☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过☑ 不通过☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过☑ 不通过☐	
	6.造价文件内容完整	通过☑ 不通过☐	
	7.审核时限满足要求	通过☑ 不通过☐	
	8.积极配合情况	通过☑ 不通过☐	
	9.保密工作	通过☑ 不通过☐	
	10.诚信情况	通过☑ 不通过☐	
	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：胡耀辉 陈子健 张国栋、 （公章） 2023 年 5 月 23 日 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 被验收人员签名：王映明 （公章） 2023 年 5 月 23 日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

(10) 深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020 年度履约评价优秀

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称（评价单位）	深圳市南山区政府投资项目评审中心	评价期限	2020 年 9 月 21 日 至 2020 年 9 月 22 日
入库单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程名称	政府投资项目阶段性概算协审服务（合同总价不超过 90 万元）
工程地点	深圳市南山区	中标价	90（万元）

等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	90	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：		张国栋 陈小建	

(11) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2022.2-2023.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	服务分类	造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	杨啟铵、邹逸明、刘建华、黄昭毅、成敏、裴勤、郭章勤、敖艳、陈国武、刘宇、彭少红、幸平林、蔡绍辉、黄琦、陈炯嘉、谢思聪、庄华冠、杨远沆、邓诗然、蒋赞、陈晓春、陈明、戎森			
	服务时间	2022 年 2 月-2023 年 2 月			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	

评价单位：（盖章）

日期：2023 年 2 月 13 日

(12) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2021.2-2022.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2021 年 2 月-2022 年 2 月			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	

评价单位：（盖章）

日期：2022 年 8 月 2 日

(13) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2020.2-2021.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020 年 2 月-2021 年 2 月			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
评价单位：（盖章） 日期：2021 年 7 月 12 日					

(14) 深圳大学 2020.6-2021.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位		深圳大学
工程概况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核
	项目负责人	王春文
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、幸平林、林靖民、吴雪花、林鸿、罗祯杰、朱达、黄灿鑫
	服务时间	2020.6 至 2021.6
评价意见	1. 咨 询 质 量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服 务 态 度：	很好☐ 好☑ 一般☐ 低☐
	3. 工 作 效 率：	高☐ 中☑ 一般☐ 低☐
	4. 职 业 道 德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

评价单位：（盖章）

日期：2021 年 6 月 9 日

(15) 深圳大学 2021.6-2022.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位		深圳大学
工程概况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核
	项目负责人	王春文
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、幸平林、郭静、林靖民、吴雪花、任鑫、黄灿鑫、苏东玲
	服务时间	2021.6 至 2022.6
评价意见	1. 咨 询 质 量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服 务 态 度：	很好☐ 好☑ 一般☐ 低☐
	3. 工 作 效 率：	高☐ 中☑ 一般☐ 低☐
	4. 职 业 道 德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

评价单位：（盖章）

日期：2022 年 6 月 15 日

(16) 深圳大学 2022.6-2023.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位		深圳大学
工程概况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核
	项目负责人	蔡绍辉
	主要参加人员	敖艳、刘建华、黄昭毅、陈思曼、蒋小怡、罗文豪、李倍康、费锦志、郭静、幸平林、张志阳、叶芳、钟海灵、林靖民、韦乃颖、钟玉萍、刘宇
	服务时间	2022.6 至 2023.6
评价意见	1. 咨 询 质 量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服 务 态 度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工 作 效 率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职 业 道 德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
评价单位：（盖章） 日期：2023年 5月 11日		

（17）深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市罗湖区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	项瑞武			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024年 12 月 17 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（18）深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市罗湖区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2023 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	陈志冰			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2023年 12 月 11 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（19）深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局2023年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市罗湖区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局2023年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员				
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：[illegible] 联系电话：[illegible] 日期：2024年7月5日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(20) 深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2023年3月-2023年5月			
	项目负责人	蒋艳娟			
	主要参加人员	黄琦、陈明、何宗林、黄灿鑫			
	工程造价	250800元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2023年5月25日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(21) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙华区审计局			
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年 11月 30日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(22) 南澳街道办事处 2021 年度履约评价 100 分

工程竣工决算审核单位项目打分表

审核单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	评分项目	评分内容及标准	次数	扣分	备注
1	人员安排	私自更换审核人员（5分/次）	0	0	
		无证上岗、伪造工作经历（10分/次）	0	0	
2	质量评价	报告内容文字错误（2分/处）	0	0	
		报告内容金额错误（4分/处）	0	0	
		报告内容重大错误（10分/处）	0	0	
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排（5分/次）	0	0	
		因乙方原因导致审核工作时限（自接收项目资料至出具决算报告之日）超60天（5分/次）	0	0	
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的；有需回避情况而未回避的；与其他人员或机构串通舞弊的；泄露国家秘密或者被审核单位秘密的（50分/次，追究法律责任）	0	0	
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系，包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等。（50分/次，追究法律责任）	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未及时报告甲方（10分/次）	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿（5分/次）	0	0	
		工程竣工决算审核过程中			

10

		提供重大违法、违纪、违规线索，提出建设性意见建议（视情况加分，最高分值50分）	0	0	
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料（5分/次）	0	0	
		审核成果文件整理凌乱(2分/次）	0	0	
		意见征求未及时催复（2分/次）	0	0	
		5）制造或传播不利于审核工作开展的言论（2分/次）	0	0	
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见，固执己见（5分/次）	0	0	
		对数过程中态度恶劣，造成不良影响的(5分/次）	0	0	
		不配合甲方完成相关工作（5分/次）	0	0	
		不遵守甲方相关审核要求（5分/次）	0	0	
扣分合计		0	最后得分		100
评价人：何嘉俊 评价日期：2022年11月			评价单位（盖章） 评价日期：2022年11月		

1. 每个评价期间初始分值为100分，本评价机制采取倒扣分制。

2. 甲方每个工作季度对审核项目扣分情况进行统计，当评分低于60分（含60分）或平均分低于75分（不含75分）的，甲方有权取消其承接工程竣工决算审核业务的资格，不再安排工程竣工决算审核项目，本协议自动终止。（注：深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心保留对对评分表修改的权利，如需修改另行通知）

11

(23) 松岗街道办事处 2020 年度履约评价满意/A 级

宝安区政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	松岗街道办事处	采购项目名称	松岗街道政府投资建设工程决（结）算复审服务
采购方式	公开招标	项目编号	BACG2018154975
供应商名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	服务期限	1 年
履约时间	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日	中标价	54 万元

序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 基本满意	C 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）	A		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	A		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	A		
4	服务的措施和态度；	A		
5	服务的技术和质量；	A		
6	服务投诉或纠纷情况。	A		

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：

考核结果：满意　　考核负责人：肖嘉泳 陈必刚 朱芸云

注：1、请注明满意、基本满意、不满意
2、以上只能由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	负责人签字（盖章）： 2020 年 11 月 30 日	供应商	负责人签字（盖章）： 2020 年 11 月 30 日

本验收报告一式四份，区财政局、区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页）

2

(24) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议					
		评价单位：（盖章） 深圳市建筑工务署			
		联系人：王工			
		联系电话：86594851			
		日期：2023年6月29日			

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(25) 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		海南中信城市开发运营有限公司			
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9 月 11日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(26) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		海南中信城市开发运营有限公司			
工程概况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9月 15日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(27) 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		海南中信城市开发运营有限公司			
工程概况	工程名称	2021 年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2022 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位（个盖章）： 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 9 月 15 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(28) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议	暂无				
评价单位：（盖章） 联系人：[illegible] 联系电话：13423895952 日期：2024年10月31日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(29) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市坪山自来水有限公司			
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
	评价单位：（盖章）				
	联系人：				
	联系电话：	18917620797			
	日期：2024 年 10 月 31 日				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(30) 科创三路市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评		优秀☑	良好□	合格□	不合格□
宝贵建议					

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024 年 1 月 3 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(31) 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(32) 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）				
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）				
	项目负责人	王春文				
	项目人员					
	造价金额	30419769.32 元				
	服务时间	2023.9 至 2023.12				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐	
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐	
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐	
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐	
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐		
宝贵建议						
	评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(33) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	29622296.30 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良□ 一般□ 低□
	2. 服务态度：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
	3. 工作效率：	高☑ 中□ 一般□ 低□
	4. 职业道德：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
总评		优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
宝贵建议		
		评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 1月 3 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(34) 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	28912876.57 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		
		评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年1月3日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(35) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目Ⅱ标段 12-04-02 宗地(全过程造价咨询)：履约评价优秀

查询网址：https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700



深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数：457人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

附件：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果.pdf

查询网址：https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783



人才招聘 招投标信息 企业公告 您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数：1040 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

（一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀

10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅰ标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

（二）最终履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	软装家具	龙馨家园A栋9-10层家具及软装采购合同	深圳市美斯家顿家具有限公司	孟红梅	优秀
2	软装家具	龙华区数字创新中心公共服务层、及园区食堂项目软装采购合同	深圳市开林智能家具有限公司	吴涛	优秀
3	软装家具	时尚艺术大厦项目公区家具采购合同	广东冠美颐高家具装饰有限公司	曾常清	优秀
4	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	王体龙	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年1月3日

附件1：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同定期履约评价结果.pdf
附件2：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同最终履约评价结果.pdf

(36) 深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）：履约评价优秀

履约情况评价表

项目名称			深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）			
采购单位			深圳市第九幼儿园			
供应商名称			深圳市广诚工程顾问有限公司	供应商联系人及电话	陈丽 13713875749	
金额			5000 元	合同履约时间	2025.9.10 - 9.19	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位（公章） 日期：2025年9月19日				供应商单位（公章） 日期：2025年9月19日		
验收结果：验收合格				验收负责人：张伟		

说明:本履约评价表一式 2 份，双方各持 1 份

(37) 高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核：履约评价优秀

造价咨询合同履约评价表

项目名称：高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

履约单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	☑优秀 ☐合格 ☐不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	☑优秀 ☐合格 ☐不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	☐优秀 ☑合格 ☐不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	☐优秀 ☑合格 ☐不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	☐优秀 ☑合格 ☐不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	☑优秀 ☐合格 ☐不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	☑合格 ☐不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	☑合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	□不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	☑合格 □不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	☑优秀 □合格 □不合格	10
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☑优秀 □合格 □不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☑合格 □不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	☑合格 □不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	☑合格 □不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果：☑优 □良好 □合格 □不合格				
实施单位意见： 实施单位（盖章）： 2022 年 12 月 12 日				

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(38) 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市罗湖区水务局
工程概况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）
	服务分类	结算编制
	服务时间	2022 年
	项目负责人	
	工程造价	12854410.84 元
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

联系人：何*

联系电话：18123787799

日期：2024年 6 月 17 日

(39) 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市罗湖区水务局
工程概况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）
	服务分类	预算编制
	服务时间	2021 年
	项目负责人	
	工程造价	17090074.83 元
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

联系人：何亨

联系电话：18123787779

日期：2024年 8 月 17 日

咨询单位敬启：

（40）深圳地铁集团连续 3 次（2024 年上半年、2023 年下半年、2023 年上半年）履约考评 A 级（最优级）

荣获地铁集团 2024 年上半年履约评价 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下:

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

2024 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市建研检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	太科技术有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 8 月 8 日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部　　2024 年 8 月 9 日印发

（共印 1 份）

荣获地铁集团 2023 年下半年履约评价 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕39 号

深圳地铁建设集团有限公司关于 2023 年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年下半年定期履约评价工作。2023 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 162 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 32 个；评为 B 级（良好）有 81 个单位；评为 C

2023 年下半年造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
8	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
13	中铁二院工程集团有限责任公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
14	中国铁路设计集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

15	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

2023 年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司
2024 年 1 月 23 日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部　　2024 年 1 月 23 日印发

荣获地铁集团 2023 年上半年履约评价 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2023〕344 号

深圳地铁建设集团有限公司关于 2023 年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2022 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年上半年定期履约评价工作。2023 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 137 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 27 个，在下一个评价期内，在同等条件下优先

2023 年上半年造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
6	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
7	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
10	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

2023 年上半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

2	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
3	深圳市建材交易集团有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2023 年 8 月 13 日

（41）深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询（合同编号 C1340）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司
工程概况	工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目
	服务分类	全过程造价咨询
	项目负责人	王春文
	服务时间	中标通知发放之日（2021 年 8 月）- 项目竣工决算完成
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		广诚公司在2021年8月～2025年1月期间在13号线工程PPP项目全过程造价咨询服务工作中表现为优秀。
		评价单位：（盖章） 联系人：李芳 联系电话：1783665[illegible] 日期：2025 年 2 月 17 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(42) 福利中心三期全过程造价咨询服务：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年3月6日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(43) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	2084611233.19 元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高□	中☑	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2021年 7月 9日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（44）南山外国语文华学校改扩建项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94 万元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
	评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2021年 7月 9日				

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（45）南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位		深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程				
	服务分类	标底审核				
	服务时间	2019 年				
	项目负责人	王春文				
	工程造价	35454968.15 元				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐	
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐	
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐	
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐	
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐		
宝贵建议						

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2021 年 2 月 8 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（46）南山医院改扩建二期：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38 万元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2021 年 7 月 9 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（47）前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市南山区建筑工务署			
工程概况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2022年3月4日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（48）深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳高速公路股份有限公司			
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：15899873947 日期：2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

（49）布吉河河道景观提升工程：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		华润（深圳）有限公司			
工程概况	工程名称	布吉河河道景观提升工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2018 年-2020 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高，完成质量高。				
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：13026991227 日期：2022 年 2 月 8 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(50) 深圳地铁集团 2020 年上半年履约评价 A 级（最优级）

深圳地铁建设集团有限公司
关于 2020 年上半年度建设工程参建单位
定期履约评价结果的通报

各相关部门、各参建单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2020 年修订版）》深铁建设〔2020〕222 号的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、施工监理、安装装修、轨道安装、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、勘察、造价咨询等单位的 2020 年上半年定期履约评价工作，现将深圳地铁 2020 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2020 年上半年参与定期履约评价参建单位 184 个，履约评价评为 A 级（优良）的参建单位共有 40 个，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为 B 级（合格）有 131 个单位；评为 C 级（不合格）的有 13 个单位，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内禁止在深铁建设管辖范围内承接新业务。具体如下：

1

2020年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展有限股份公司	A级	2020年7月1日-2020年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	2020年7月1日-2020年12月31日
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
4	深圳市建昱项目管理顾问有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
7	华联世纪工程咨询股份有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
10	深圳华仑诚工程管理有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
11	天职（北京）国际工程项目管理有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
15	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	C级	2020年7月1日-2020年12月31日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2020年7月14日

8

(51) 前海时代 7-1 号地块（施工图结算）：履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45 号

关于 2022 年第一季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标（基坑招标）	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022年4月26日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022年4月27日印发

（共印8份）

(52) 地铁金融科技大厦（结算）：履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45 号

关于 2022 年第一季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标（基坑招标）	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022年4月26日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022年4月27日印发

（共印8份）

9.4、服务便利度

（1）龙岗办公场所

注：我司注册地址位于龙岗区龙城街道黄阁社区创投大厦 2 号楼 304H，距离甲方办公室 16.7 公里，开车约 35 分钟，能快速响应。



统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　黄昭毅
成立日期　2006年01月09日
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局
2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



（2）南山办公场所：南山办公面积 1472 ㎡


深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳云世纪资产管理有限公司
房屋信息编码卡：_____/_____
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦101-1（12）
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

承租方(乙方)：深圳市广诚工程顾问有限公司
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：91440300783930799C
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____/_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计1472平方米（含公摊）。

第四条 乙方应于：

☑每月 5 日前；

□每季度第/个月/日前；

□每半年第/个月/日前；

□每年第/个月/日前；

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取/个月（不超过三个月）租金数

3

甲方(签章)：深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章)：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：

联系电话：

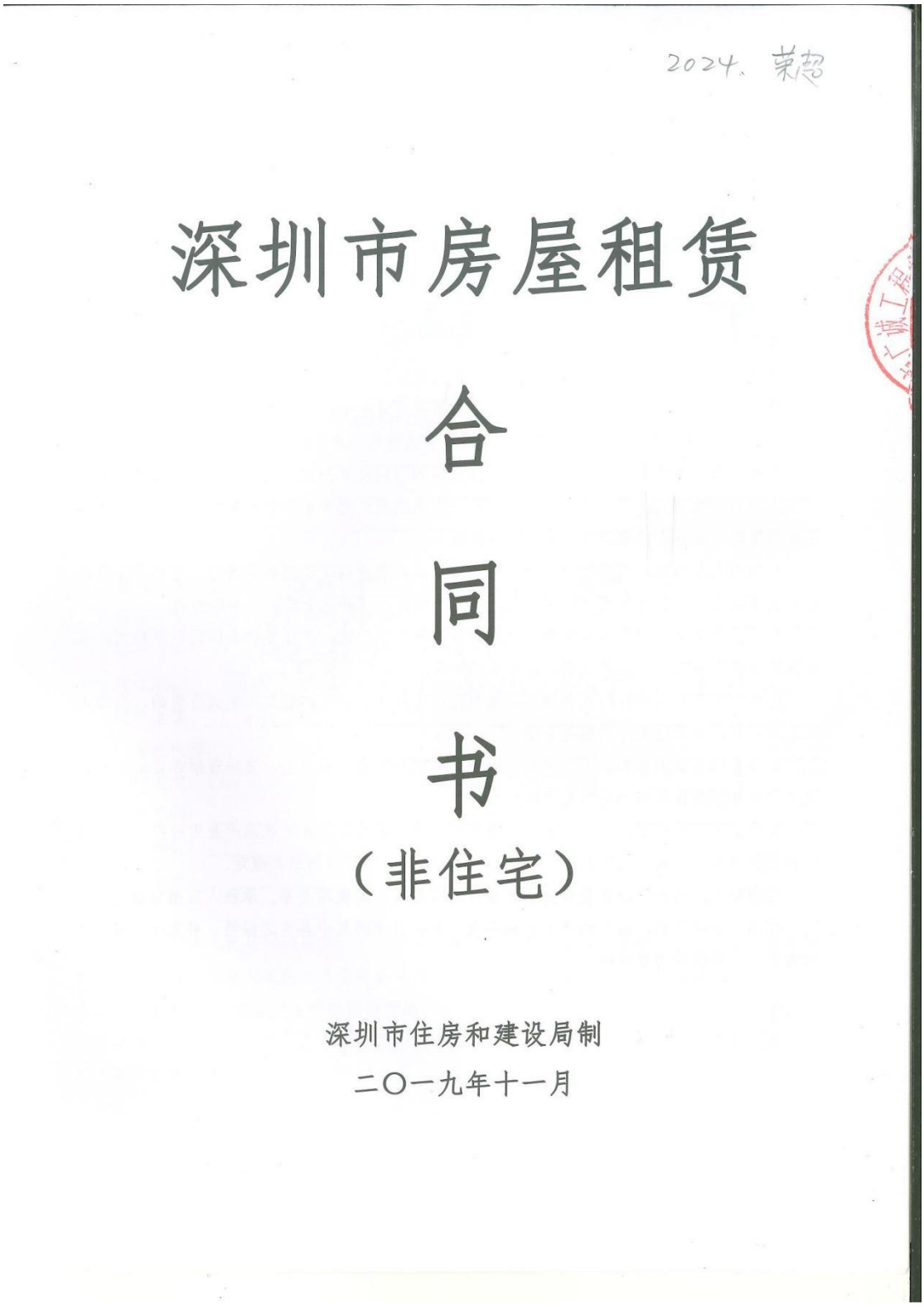
银行帐号：

委托代理人(签章)：

_____年_____月_____日

8

（3）福田办公场所：福田办公面积 311.38 ㎡



2024. 策划

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：郑进物；李慧思

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：K781572(9)；G815517(7)

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：香洲宝塘鸿图道41号华鸿中心802室

联系电话：13823187277

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300783930799C

通讯地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

联系电话：0755-86307790

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区莱超经贸中心15-2单元大厦（工业区）　　栋　　层　　号，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：311.38平方米（其中套内建筑面积：　　平方米，公摊面积：　　平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：　　。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为郑洪钧；李慧思，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤房地产第2000509300，房屋（□是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：无（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2020年9月1日至2025年8月31日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

□乙方享有／□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为／年／月／日至／年／月／日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月／日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/□银行转账/□其他／方式将租金交付于甲方。

3

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

□向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2024 年 9 月 1 日

乙方（签章）：

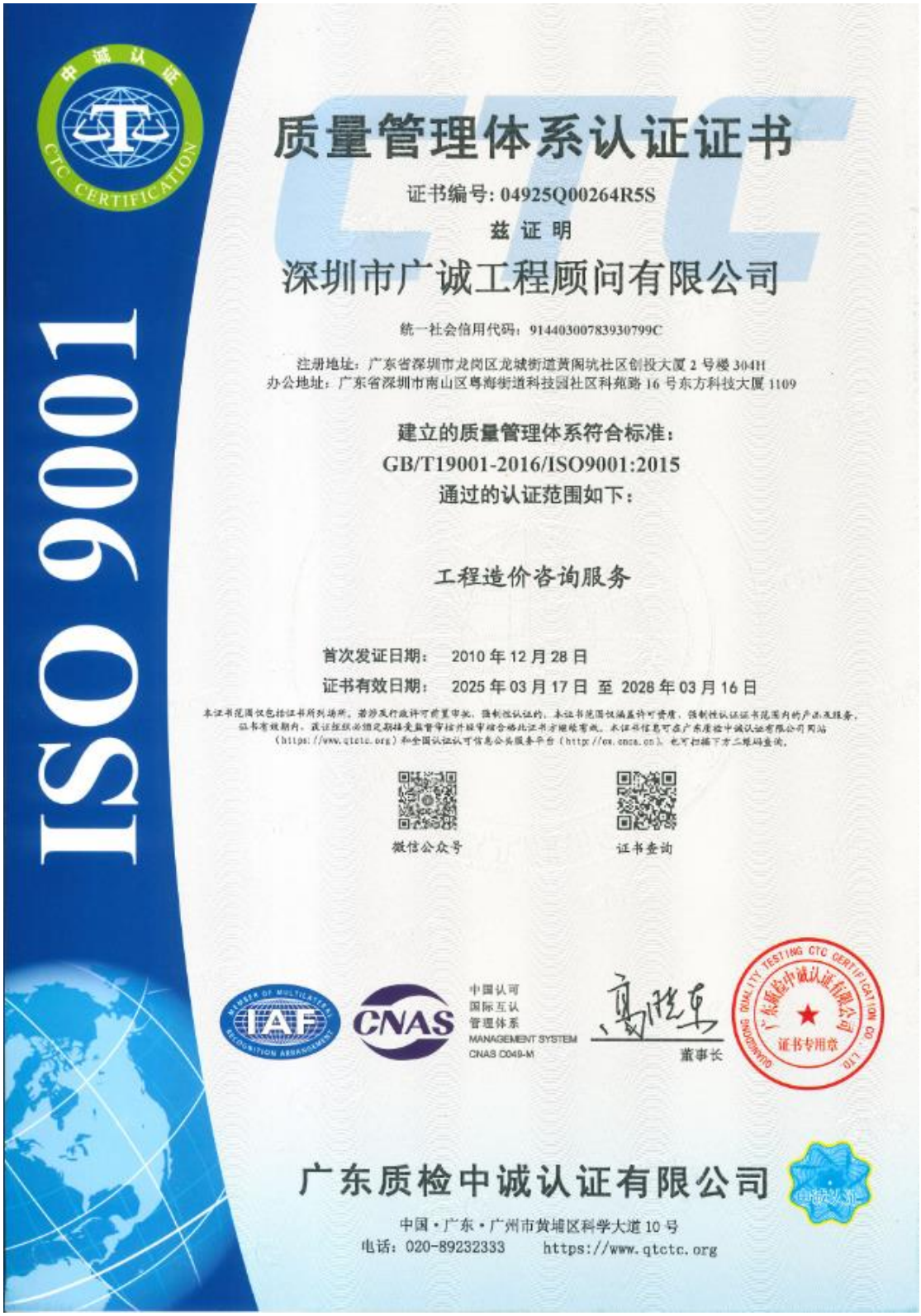
委托代理人（签章）：

签订日期：2024 年 9 月 1 日

9

9.5、企业体系认证情况

（1）质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00264R5S

兹证明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

建立的质量管理体系符合标准：
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务

首次发证日期：2010年12月28日
证书有效日期：2025年03月17日 至 2028年03月16日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围以满足许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）。也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

ISO 9001

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

（2）职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00135R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批，强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可要求，强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

（3）环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00142R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 3041I
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可要求、强制性认证证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

9.6、技术软硬件办公设备

序号	现有办公设备名称	设备情况说明	数量及单位	备注
1	广联达软件	运行良好	162 套	
2	清华斯维尔软件	运行良好	1 套	网络锁,支持多人同时使用
3	其他行业软件	运行良好	33 套	
4	智诚信息工程造价大数据系统	运行良好	1 套	
5	广诚工程项目管理系统	运行良好	1 套	
6	大数据私有云服务器	运行良好	3 台	
7	打印、复印一体机 MP4000	运行良好	3 台	
8	办公电脑	运行良好	175 套	
9	传真机 brotherFAX-418	运行良好	2 套	
10	笔记本电脑	运行良好	20 套	
11	汽车	运行良好	7 辆	

9.7、企业自主知识产权产品（创新、设计）情况

我司紧跟行业发展，与广联达科技公司成为BIM战略合作伙伴，提高项目建设管理技术水平。



同时拥有十多项计算机软件著作权：广诚工程项目评估系统软件V1.0、广诚工程咨询云平台服务系统软件V1.0、广诚投标标底报价数据整合软件、广诚工程项目数字信息化管理系统软件V1.0等，详见如下：

序号	专利名称	备注
1	广诚工程项目评估系统软件V1.0	
2	广诚工程咨询云平台服务系统软件V1.0	
3	广诚工程项目综合设计管理系统软件V1.0	
4	广诚投标标底报价数据整合软件V1.0	
5	广诚工程项目数字信息化管理系统软件V1.0	
6	广诚协同办公管理系统软件V1.0	
7	广诚施工数据一体化采集与应用系统软件V1.0	
8	广诚工程造价数据审计软件V1.0	
9	广诚工程概预算编制软件V1.0	
10	广诚综合评价指标咨询服务软件V1.0	
11	广诚可行性研究报告投资估算软件V1.0	
12	广诚企业信息管理软件V1.0	
13	广诚工程造价分析与控制软件V1.0	
14	广诚招标工程量清单数据软件V1.0	
15	广诚工程结算报告审核软件V1.0	

(1) 广诚工程项目评估系统软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2439687号

软件名称：广诚工程项目评估系统软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年02月12日

首次发表日期：2017年02月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR110592

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2018年02月12日

No. 02332389

(2) 广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2438637号

软 件 名 称：广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年04月12日

首次发表日期：2017年04月12日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR109542

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332271

(3) 广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2438625号

软件名称：广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年05月27日

首次发表日期：2017年05月27日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR109530

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332270

(4) 广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2440148号

软件名称：广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年06月05日

首次发表日期：2017年06月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR111053

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332489

(5) 广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2439008号

软 件 名 称：广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年07月17日

首次发表日期：2017年07月17日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR110813

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2018年02月12日

No. 02332432

(6) 广诚协同办公管理系统软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2439903号

软 件 名 称：广诚协同办公管理系统软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年08月27日

首次发表日期：2017年08月27日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR110808

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2018年02月12日

No. 02332431

(7) 广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2440147号

软件名称：广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年04月09日

首次发表日期：2017年04月09日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR111052

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332488

(8) 广诚工程造价数据审计软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2439684号

软件名称：广诚工程造价数据审计软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年06月13日

首次发表日期：2016年06月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR110589

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2018年02月12日

No. 02332388

(9) 广诚工程概预算编制软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2438654号

软件名称：广诚工程概预算编制软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年07月22日

首次发表日期：2016年07月22日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR109559

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332273

(10) 广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2438646号

软 件 名 称：广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年08月17日

首次发表日期：2016年08月17日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR109551

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332272

(11) 广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2439011号

软件名称：广诚可行性研究投资估算软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年03月25日

首次发表日期：2016年03月25日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR110816

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2018年02月12日

No. 02332433

(12) 广诚企业信息管理软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2440149号

软 件 名 称：广诚企业信息管理软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年10月30日

首次发表日期：2016年10月30日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR111054

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332490

(13) 广诚工程造价分析与控制软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2440273号

软件名称：广诚工程造价分析与控制软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年11月22日

首次发表日期：2017年11月22日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR111178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332529

(14) 广诚招标工程量清单数据软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2440271号

软件名称：广诚招标工程量清单数据软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2016年12月19日

首次发表日期：2017年12月19日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR111176

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332528

(15) 广诚工程结算报告审核软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2439863号

软件名称：广诚工程结算报告审核软件 V1.0

著作权人：深圳市广诚工程顾问有限公司

开发完成日期：2017年01月16日

首次发表日期：2017年01月16日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR110768

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2018年02月12日

No. 02332420