

标段编号：2020-440306-70-03-017951027001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：银江技术股份有限公司

日期：2025年12月01日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

工程编号：2020-440306-70-03-017951027001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：银江技术股份有限公司

日期：2025年12月01日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 资信标目录

一、投标人业绩	5
1.1 投标人自认为最具代表性的类似工程业绩一览表	5
1.1.1 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设	7
1.1.1.1 中标通知书	7
1.1.1.2 合同关键页	8
1.1.1.3 竣工验收报告	11
1.1.1.4 企业名称变更证明	12
1.1.2 马銮湾医院智能化终端设备系统一期采购	13
1.1.2.1 合同关键页	13
1.1.3 大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程	17
1.1.3.1 中标通知书	17
1.1.3.2 合同关键页	18
1.1.3.3 竣工验收报告	22
1.1.4 贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程	28
1.1.4.1 中标通知书	28
1.1.4.2 合同关键页	29
1.1.4.3 竣工验收报告	35
1.1.4.4 企业名称变更证明	37
1.1.5 驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程	38
1.1.5.1 中标通知书	38
1.1.5.2 合同关键页	39
1.1.5.3 竣工验收报告	43
1.1.5.4 企业名称变更证明	44
1.1.6 厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目	45
1.1.6.1 中标通知书	45
1.1.6.2 合同关键页	46
1.1.7 中国疾病预防控制中心二期工程项目弱电工程	50
1.1.7.1 中标通知书	50
1.1.7.2 合同关键页	51
1.1.8 河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱电智能化工程施工项目	55
1.1.8.1 中标通知书	55
1.1.8.2 合同关键页	56
1.1.9 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期充电桩工程	62
1.1.9.1 中标通知书	62
1.1.9.2 合同关键页	63
1.1.10 地铁前海时代广场项目 7-2 地块充电桩工程	70
1.1.10.1 中标通知书	70
1.1.10.2 合同关键页	71
1.1.11 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程	78

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.11.1 中标通知书	78
1.1.11.2 合同关键页	80
1.1.12 深圳市龙华区民治综合车场工程系统集成项目	88
1.1.12.1 中标通知书	88
1.1.12.2 合同关键页	89
1.1.12.3 竣工验收报告	93
1.1.13 深铁睿著广场项目智能化工程	101
1.1.13.1 中标通知书	101
1.1.13.2 合同关键页	103
二、项目经理业绩	108
2.1 项目经理（陈民皓）简历表	108
2.2 项目经理资质证明材料	109
2.2.1 陈民皓身份证	109
2.2.2 毕业证书	109
2.2.3 陈民皓二级建造师（机电工程）	110
2.2.4 安全生产考核合格证（B证）	111
2.2.5 中级自动控制工程师职称证书	112
2.2.6 社保证明	113
三、项目经理社保	114
3.1 项目经理社保证明	114
3.2 拟投入本项目的人员配备情况一览表	115
3.3 拟投入本项目的人员证件材料	117
3.3.1 项目经理——陈民皓	117
3.3.2 技术负责人——孔桦桦	122
3.3.3 造价工程师——杨涛	126
3.3.4 机电施工员——薛进	129
3.3.5 安全负责人——徐铮波	133
3.3.6 质量负责人——蒋立靓	137
3.3.7 专职安全员——谢祥长	141
3.3.8 资料员——王莉英	144
3.3.9 施工员——高永斌	148
3.3.10 材料员——王斌	152
3.3.11 质量员——于华	156
3.3.12 劳资专管员——陈利中	159
四、项目技术负责人业绩	163
4.1 项目技术负责人（孔桦桦）简历表	163
4.2 项目技术负责人资质证明材料	164
4.2.1 孔桦桦身份证	164
4.2.2 毕业证书	165
4.2.3 学士学位证书（硕士）	165
4.2.4 高级电子工程工程师职称证书	166
4.2.5 社保证明	167
4.3 项目技术负责人业绩证明材料	168
4.3.1 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程	168

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.3.1.1 中标通知书 .....	168
4.3.1.2 合同关键页 .....	169
4.3.1.3 竣工验收报告 .....	173
4.3.2 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工 .....	174
4.3.2.1 中标通知书 .....	174
4.3.2.2 合同关键页 .....	175
4.3.2.3 竣工验收报告 .....	182
五、投标人近两年财务报表汇总表 .....	183
六、投标人近两年财务报表 .....	184
6.1 2023 年度财务审计报告 .....	184
6.2 2024 年度财务审计报告 .....	205

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 一、投标人业绩

### 1.1 投标人自认为最具代表性的类似工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	项目所在地	签订合同日期/竣工日期、项目规模和金额、在建或完工	备注
1	世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设	焦作市公安局	河南省焦作市	1. 合同签订时间：2017.08.16 2. 竣工时间：2021.10.20 3. 项目规模：绿色智能交通市政工程 4. 合同金额：16148.576244 万元 5. 在建或完工：已完工	/
2	马銮湾医院智能化终端设备系统一期采购	厦门大学附属第一医院	福建省厦门市海沧区马銮湾医院	1. 合同签订时间：2021.12.02 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：30 万 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：7810 万元 5. 在建或完工：在建	/
3	大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程	东莞市城建工程管理局	大湾区大学（松山湖校区）内	1. 合同签订时间：2023.02.27 2. 竣工时间：2025.08.29 3. 项目规模：总建筑面积 247746.91 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：6166.72 万元 5. 在建或完工：已完工	/
4	贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程	贵州妇女儿童国际医院有限公司	贵阳市乌当区东风镇	1. 合同签订时间：2018.04.10 2. 竣工时间：2022.05.26 3. 项目规模：总建筑面积 45 万 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：5970 万元整 5. 在建或完工：已完工	/
5	驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程	驻马店市第二人民医院	驻马店市雪松大道与兴业大道交叉口东北侧	1. 合同签订时间：2021.05.20 2. 竣工时间：2022.09.30 3. 项目规模：总建筑面积 40490.49 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：5928.42 万元 5. 在建或完工：已完工	/
6	厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目	厦门信息港建设发展股份有限公司	厦门市苏颂医院	1. 合同签订时间：2023.12.20 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 19.2 万 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：5699.80 万元 5. 在建或完工：在建	/
7	中国疾病预防控制中心二期工程项目弱电工程	中国建筑第八工程局有限公司	北京市昌平区	1. 合同签订时间：2025.08.10 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 171500 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：5586.46 万元 5. 在建或完工：在建	/

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

8	河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱电智能化工程施工项目	河南中医药大学第一附属医院	郑州市中牟县	1. 合同签订时间：2022. 08. 22 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 156032. 35 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：4429. 61 万元 5. 在建或完工：在建	/
9	松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期充电桩工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市宝安区	1. 合同签订时间：2025. 07. 05 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 46 万m <sup>2</sup> 4. 合同金额：381. 17 万元 5. 在建或完工：在建	/
10	地铁前海时代广场项目7-2地块充电桩工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区	1. 合同签订时间：2025. 07. 11 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 247335 m <sup>2</sup> 4. 合同金额：242. 21 万元 5. 在建或完工：在建	/
11	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市宝安区	1. 合同签订时间：2025. 07. 25 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 23 万m <sup>2</sup> 4. 合同金额：1534. 33 万元 5. 在建或完工：在建	/
12	深圳市龙华区民治综合车场工程系统集成项目	深圳市交通公用设施建设中心	深圳市龙华区	1. 合同签订时间：2023. 08. 03 2. 竣工时间：2024. 08. 02 3. 项目规模：总建筑面积 10 万m <sup>2</sup> 4. 合同金额：1051. 61 万元 5. 在建或完工：已完工	/
13	深铁睿著广场项目智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市光明区	1. 合同签订时间：2024. 05. 10 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 10. 89 万m <sup>2</sup> 4. 合同金额：787. 95 万元 5. 在建或完工：在建	/

注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.1 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设

### 1.1.1.1 中标通知书

## 中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD

Address: No. 90, Xisanhuan Zhong Lu, Genertec Plaza, Beijing, China Postcode: 100055

## 中标通知书

日期：2017年11月3日

致：银江股份有限公司

项目名称：世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目

贷款号：8370-CN

合同名称：智能交通系统建设

招标编号：0701-171030030070

合同编号：JZSB208-A

谨通知，贵方于2017年8月16日为世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设以人民币壹亿伍仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰元整（¥153,864,300.00）而递交的投标文件已被我方接受。

请按照合同规定，使用招标文件第十章（合同格式）提供的履约保函格式于28天内提交履约保函并与焦作市公安局签署合同。

采购代理机构：中技国际招标有限公司



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.1.2 合同关键页

## 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综 合改善项目智能交通系统建设

国际竞争性招标编号：0701-171030030070

合同号：JZSB208-A

合

同

焦作市公安局

银江股份有限公司

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 一 合同协议

本合同协议于

2017年11月28日

由

- (1) 焦作市公安局，主要办公地点在 河南省焦作市解放路 358 号焦作市公安局，与
- (2) 银江股份有限公司，根据 中华人民共和国 法律组建的公司，主要办公地点在 浙江省杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层 (以下简称“卖方”) 签署。

鉴于买方为获得以下货物和相关服务 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目智能交通系统建设 而邀请投标，并接受了卖方以总金额 人民币：壹亿伍仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰元整 (¥153,864,300.00)，其中：货物金额人民币壹亿肆仟陆佰肆拾陆万肆仟叁佰元整(¥146,464,300.00)，相关服务金额人民币柒佰肆拾万元整 (¥7,400,000.00) (以下简称“合同价格”) 提供上述货物和服务的投标。

本协议在此证明如下：

1. 本协议中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
2. 下述文件是买卖双方之间合同协议的一部分，并作为合同整体的一部分与本协议一起阅读和解释：
  - (1) 中标通知书
  - (2) 投标函
  - (3) 补遗文件 (如果有)
  - (4) 合同专用条款
  - (5) 合同通用条款
  - (6) 技术要求 (包括需求一览表和技术规范)
  - (7) 完整的一览表(包括报价表)

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(8) 合同通用条款中列出的作为合同形式一部分的其他文件。

3. 本合同协议优先于其他合同文件。如果合同文件之间有存在着不一致或互相抵触之处，应依照上述的文件优先顺序进行处理。
4. 考虑到买方将按照本规定向卖方支付，卖方在此向买方保证全部按照合同的规定提供货物和服务，并修补缺陷。

双方在上述日期根据中华人民共和国的法律签署本协议。

买方

签字：

职务：

见证人：



卖方

签字：

职务：

见证人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.1.3 竣工验收报告

## 验收合格证书

合同名称	世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设	合同号	JZSB208-A
建设单位	焦作市公安局		
监理单位	北京中百信信息技术股份有限公司		
设计单位	河南省交通规划设计研究院股份有限公司		
承建单位	银江股份有限公司		
合同金额	原合同金额为：¥153,864,300.00(大写人民币：壹亿伍仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰元整)，补充合同调整金额为：¥161,485,762.44(大写人民币：壹亿陆仟壹佰肆拾捌万伍仟柒佰陆拾贰元肆角肆分整)，结算金额以审计确认为准。		
验收结论	项目验收内容：本合同划分为三大块分项内容：1)外场建设内容包括区域交通控制系统(108处)、闭路电视监控系统(92处含10处高点)、远程非现场执法系统(82套路口闯红灯监视拍照系统、31套违法占道抓拍系统和26套机动车未礼让行人抓拍系统)、交通诱导系统(10处)、事件检测系统(10处)共5个系统以及杆件安装路由施工，每个点位配置相应专用设备及通信网络与焦作市交通管控机房联网；2)机房建设包括大屏显示系统、会议系统、基础装修、电气系统、接地系统、综合布线系统、新风系统、环境监控系统、门禁系统、空调系统、机柜PDU及冷通道封闭系统、消防系统、KVM系统及UPS系统共14个系统，为区域交通控制系统、闭路电视监控系统、远程非现场执法系统、交通诱导系统及事件检测系统的后端控制设备提供长期稳定运行的条件；3)软硬件集成包括硬件部分、软件部分和设备搬迁，其中硬件部分包括数据库服务器及存储系统、交管云应用平台、视频综合数据平台、交管大数据分析平台、网络系统、安全系统共6个系统及其他工作站设备，软件部分包括交警指挥调度平台软件、基于大数据的远程非现场执法系统中心平台软件、区域信号控制系统中心软件、视频管理中心软件、交通安全管理平台软件、管控中心其他应用软件共6个系统，设备搬迁包括软硬件设备搬迁、现有公安网数据迁移和平台基础信息采集整理和录入。		
验收结论	合同项目的三大分项系统所涉及的设备已实施完成，质量符合技术规范，管理文档资料基本完整，结合专家组验收意见，符合验收要求。		
建设单位	监理单位	设计单位	承建单位
 签字：张锋 2024年10月20日	 签字：李学哲 年 月 日	 签字：刘莹 年21月 日	 签字：小峰 年08月12日

张锋 李学哲 刘莹 小峰

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.1.4 企业名称变更证明



#### 企业登记信息

企业名称	银江技术股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000609121494M
企业类型(经济性质)	其他股份有限公司(上市)	法定代表人(负责人)	王腾
注册资本(注册资金)	65578.9086 万元	成立日期	1992-11-13
营业日期自	1992-11-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2021-10-11	登记状态	在册
所属行业	信息系统集成服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层		
经营范围	一般项目：交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计，工业自动化工程及产品、电力、电子工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让，停车服务，城市给排水系统设施的建设、运营、管理，城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理，安全技术防范工程的设计、施工、维护，智慧城市信息化的技术研发与咨询服务，计算机系统集成及技术服务，数据处理技术服务，软件开发，电子产品、计算机软硬件及设备的销售，从事进出口业务，实业投资。许可经营：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

#### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	银江股份有限公司	银江技术股份有限公司	2021-10-11

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2021-10-11

2021-10-11 15:07:21

## 1.1.2 马銮湾医院智能化终端设备系统一期采购

### 1.1.2.1 合同关键页

## 福建省政府采购合同

### 编制说明

1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。

2、签订合同时，甲方与乙方应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得对规定进行变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。

甲方：厦门大学附属第一医院

乙方：银江技术股份有限公司

根据招标编号为[350200]GWCG[GK]2021074 的马銮湾医院智能化终端设备系统一期采购项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。

2、合同标的

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

包号	品目号	品目编码及品目名称	采购标的	数量	计量单位	产地类型	单价(元)	金额(元)	品牌	规格型号	产品属性
1	1-1	A02010499-其他终端设备	其他终端设备	1	项	国内	78102678.00	78102678.00	罗捷、ITC、DNAKE、定制等	GT-225F、GT-215MB、SP-9000、V1.0、792M-HS1、定制等	无
合计							78102678.00	78102678.00			

### 3、合同总金额

合同总金额为人民币大写：柒仟捌佰壹拾万贰仟陆佰柒拾捌元整（¥78102678.00）。

### 4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：甲方发出采购通知后 365 天内到货，设备按系统分批次供货，乙方接到甲方通知后，发货到甲方指定位置，根据现场相关施工单位进度，完成安装及调试。

4.2 交付地点：福建省厦门市海沧区厦门市马銮湾医院。

4.3 交付条件：完成本项目招标要求所有内容，按国家相关法律法规整体验收合格后交付。

### 5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

针对本合同中条款 3 中的合同总金额的包括范围，本条款进一步补充说明为：投标总价为投标系统经验收合格并交付使用所有可能发生的费用，包括生产制造、货物采购、供货、改造、场内外运输（含二次搬运费）、

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(四) 如乙方被列入商业贿赂不良记录，则严格按照《国家卫生计生委关于建立医药购销领域商业贿赂不良记录的规定》（国卫法发〔2013〕50号）相关规定处理。

(五) 《廉洁告知书》作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15、其他约定

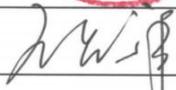
15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 合同生效：自签订之日起生效。

15.4 本合同一式陆份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执叁份。合同电子文本通过政府采购网上公开信息系统自动备案。合同纸质文本需与备案电子文本一致，以备案电子文本为准，具有同等效力。

15.5 其他：无。

甲方	厦门大学附属第一医院	乙方	银江技术股份有限公司
住所	福建省厦门市思明区镇海路上古街10号	住所	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层
单位负责人		单位负责人	王腾
委托代理人		委托代理人	徐燕玲
联系方法		联系方法	18950077289

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

开户银行		开户银行	中国工商银行厦门美仁宫支行
账号		账号	41000 21319 2000 76870

签订地点：厦门

签订日期：2021年 12月 02日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.3 大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程

#### 1.1.3.1 中标通知书

## 中标通知书



银江技术股份有限公司：

大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程 工程项目（招标编号：SHASSB12210865）于2022年11月21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年01月13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

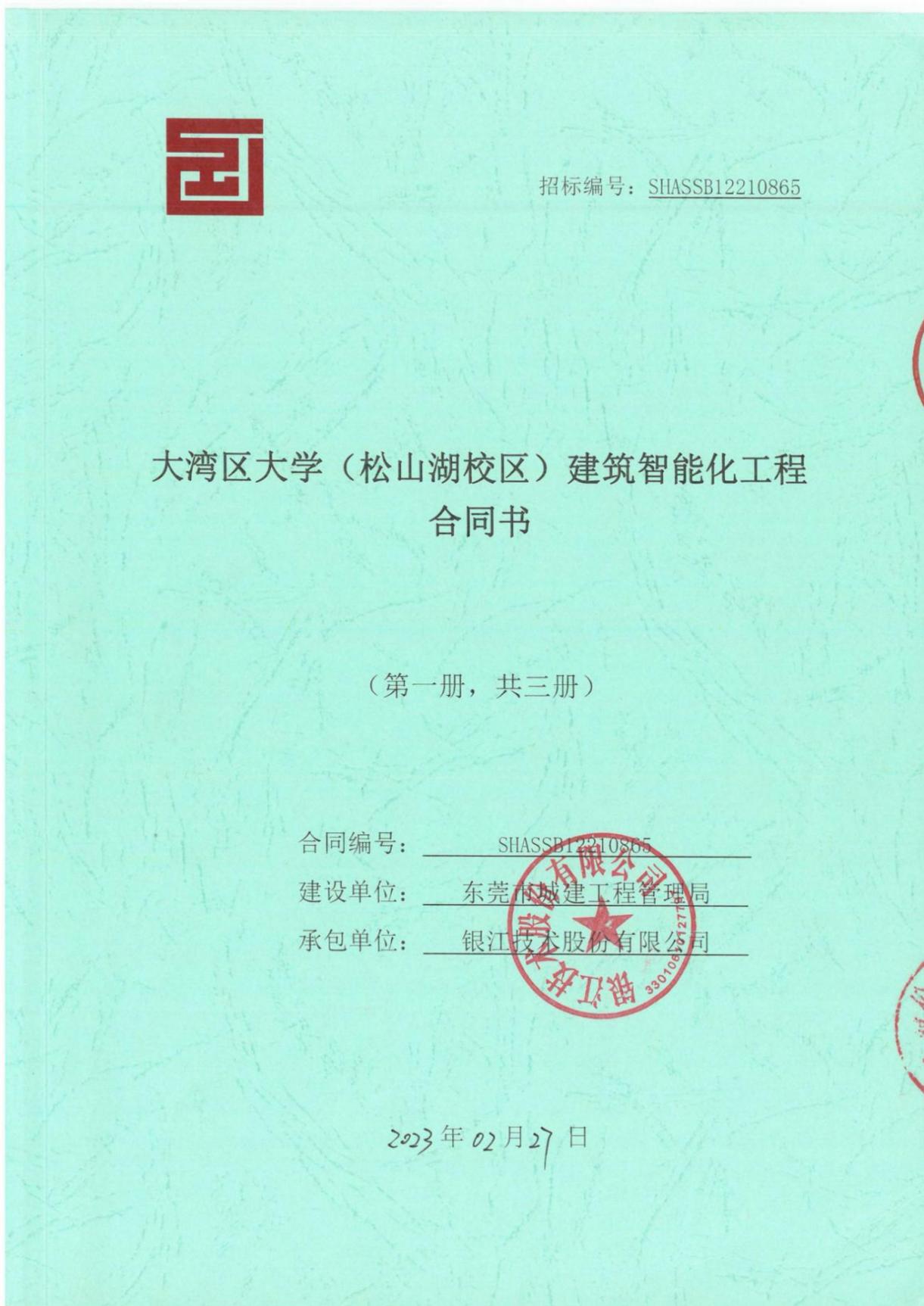
项目法人	大湾区大学（筹）		
项目负责人	裔广海	资质证书号	浙1322015201507344
中标报价（元）	伍仟柒佰捌拾玖万零肆佰叁拾柒元肆角贰分	下浮率	19.27%
施工类中标价描述	合同总价为¥61667200.00元（大写：人民币陆仟壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整），其中包含绿色施工安全防护措施单列费¥3776762.58元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰柒拾柒万陆仟柒佰陆拾贰元伍角捌分		
开、竣工日期	2022-11-28 至 2025-05-06	工期	890天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年12月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.3.2 合同关键页



## 合同协议书

东莞市城建工程管理局(以下简称“甲方”)以公开招标方式确定银江技术股份有限公司(以下简称“乙方”)为大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程的中标单位。根据招标文件、投标文件、中标通知书,结合项目实际,签定本协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解。
  - (1) 本合同协议书及合同条款;
  - (2) 中标通知书;
  - (3) 履约保函或履约保证金
  - (4) 招标文件、投标文件;
  - (5) 双方协商一致达成的其他书面文件。
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 按乙方中标价,本合同总价为:人民币 陆仟壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整  
(RMB: 61667200.00 元)。

其中包括:定额工日工资总额为人民币 壹仟壹佰零玖万陆仟零肆拾元玖角伍分  
(RMB: 11096040.95 元);

安全防护、文明施工费人民币 叁佰柒拾柒万陆仟柒佰陆拾贰元伍角捌分 (RMB: 3776762.58 元)。

本项目采用合同总价包干的方式,包括工程量清单、工程设计图纸所包含的全部工程内容。包人工、材料、机械、工期、质量、安全、文明施工,施工临时用水、用电、通讯设施、包安装调试、试运行、验收,包保修及本项目实施中可能出现其它未知因素而产生的费用和相关服务的方式进行总包干。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

#### 校区)建筑智能化工程。

承包范围：大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程，按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不限于：（1）信息设施系统：包括信息接入系统、信息网络系统、用户电话交换系统、综合布线系统、IP-TV 电视系统、室外公共广播系统、会议系统、体育馆扩声和显示系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统等。（2）信息化应用系统：包括标准化考试系统、智能卡应用系统（含出入口控制系统、通道管理系统、访客管理系统、消费管理系统、电梯管理系统、用水计费管理系统）等；（3）建筑设备管理系统：包括建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、教室物联控制系统等；（4）公共安全系统：包括安全防范综合管理系统、视频监控系统、入侵和紧急报警系统、无线对讲及电子巡查系统、停车场管理系统、11 号楼的访客对讲及家居安防系统等；（5）抗震支吊架及线槽、智能化集成系统、机房工程等；（6）室外智能化预埋配管、套管、线缆的敷设等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以下工程不在本次招标范围内：（1）人防区域内的人防战时通讯系统；（2）8 号楼内展厅的多媒体展示系统；（3）图书馆数字化专用系统、图书馆业务管理自动化系统、图书馆系统集成、读者服务管理自动化设置系统、借阅管理系统；（4）1 号楼排队叫号系统；（5）10 号楼客房电子门锁管理系统；（6）多媒体教学系统（预埋管、布线除外）。

本工程采用合同总价包干的方式，包括工程量清单、工程设计图纸所包含的全部工程内容。包人工、材料、机械、工期、质量、安全、文明施工，施工临时用水、用电、通讯设施、包安装调试、试运行、验收，包保修及本项目实施中可能出现其它未知因素而产生的费用和相关服务的方式进行总包干。

2.1.1 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足技术规格书的要求，

具体要求详见招标文件及相关资料；

2.1.2 乙方为甲方加工制造并提供系统所需的设备及材料，详细清单详见招标文件及相关资料；

2.1.3 乙方向甲方提供系统所需的各种备品备件，详细清单详见招标文件及相关

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

甲方：  东莞市城建工程管理局（公章）：	乙方：  银江技术股份有限公司（公章）
法定代表人：  _____	法定代表人：  _____
(签字或私章)	(签字或私章)
地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦 九楼	地址：浙江省杭州市益乐路 223 号 幢 1 层
邮编：_____ 523079 _____	邮编：_____ 310000 _____
传真：_____ / _____	传真：_____ 0571-89716114 _____
电话：_____ 0769-22819621 _____	电话：_____ 0571-89930136 _____
开户银行：_____ / _____	开户银行：东莞银行股份有限公司元美支行
开户名称：_____ / _____	开户名称：银江技术股份有限公司
开户帐号：_____ / _____	开户帐号：_____ 568000013939251 _____

本合同协议书 2023 年 02 月 27 日签订于东莞市。

工人工资专用账户

户 名：银江技术股份有限公司大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程农民工工资专用账户

帐 号：5480 0001 3939 148

开户行：东莞银行股份有限公司元美支行

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.3.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧	建筑面积	约 247746.91m <sup>2</sup>	工程造价	61667200.00元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1~28 地下：1	层	层
施工许可证号	441900202208150201(松山湖)、441900202208150301(松山湖)、441900202208150401(松山湖)、441900202208150501(松山湖)、441900202208150601(松山湖)、441900202208150701(松山湖)、441900202208150801(松山湖)、441900202208150901(松山湖)、441900202208151001(松山湖)、441900202208151101(松山湖)、441900202208151201(松山湖)、441900202208151301(松山湖)、441900202208151401(松山湖)、				
开工日期	2022年12月22日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市城建工程管理局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	银江技术股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## (五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

<p><b>一、合同标的</b></p> <p>合同生效后，双方同意由乙方提供设备及工程服务用于建设大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程。</p> <p>承包范围：大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程，按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不限于：(1) 信息设施系统：包括信息接入系统、信息网络系统、用户电话交换系统、综合布线系统、IP-TV 电视系统、室外公共广播系统、会议系统、体育馆扩声和显示系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统等。(2) 信息化应用系统：包括标准化考试系统、智能卡应用系统(含出入口控制系统、通道管理系统、访客管理系统、消费管理系统、电梯管理系统、用水计费管理系统)等；(3) 建筑设备管理系统：包括建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、教室物联控制系统等；(4) 公共安全系统：包括安全防范综合管理系统、视频监控系统、入侵和紧急报警系统、无线对讲及电子巡查系统、停车场管理系统、11号楼的访客对讲及家居安防系统等；(5) 抗震支吊架及线槽、智能化集成系统、机房工程等；(6) 室外智能化预埋配管、套管、线缆的敷设等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。</p> <p>以下工程不在本次招标范围内：(1) 人防区域内的人防战时通讯系统；(2) 8号楼内展厅的多媒体展示系统；(3) 图书馆数字化专用系统、图书馆业务管理自动化系统、图书馆系统集成、读者服务管理自动化设置系统、借阅管理系统；(4) 1号楼排队叫号系统；(5) 10号楼客房电子门锁管理系统；(6) 多媒体教学系统(预埋管、布线除外)。</p> <p>本工程采用合同总价包干的方式，包括工程量清单、工程设计图纸所包含的全部工程内容。包人工、材料、机械、工期、质量、安全、文明施工、施工临时用水、用电、通讯设施、包安装调试、试运行、验收，包保修及本项目实施中可能出现其它未知因素而产生的费用和相关服务的方式进行总包干。</p>				
<p><b>二、验收结论</b></p> <p>该项目工程已全部完成设计施工和施工合同约定的内容。</p> <p>该项目工程质量控制资料、地基基础和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。</p> <p>该项目工程实测量检查结果符合规范要求。该项目工程观感评定：一般。</p> <p>该项目工程通过验收，质量评定合格。</p>				
<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">年月日</p>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.4 贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)智能化综合安保及 基础网络系统工程

### 1.1.4.1 中标通知书

#### 中标通知书

银江股份有限公司：

我司组织邀请招标的贵州妇女儿童国际医院智能化系统采购安装工程，通过评标小组对资质条件、施工组织方案、投标报价及同类案例业绩表现等综合评比，并根据招标投标有关法律、法规、规章和本次邀请招标文件评标办法，经评标小组分析及筹备领导小组决定，**现确定你单位为贵州妇女儿童国际医院智能化系统工程采购安装项目一、二标段（综合安保及基础网络系统工程）的中标人。你单位的中标条件如下：**

1、中标范围和内容：贵州妇女儿童国际医院智能化系统工程采购安装项目一、二标段（综合安保及基础网络系统工程）。

2、中标单位名称：银江股份有限公司

3、中标价：RMB59,700,000.00 元（大写：人民币伍仟玖佰柒拾万元整）

4、中标工期：210 日历天

请在接到本通知书后 7 日内，到我司洽商签订相关合同事宜。

招标人（盖章）：贵州妇女儿童国际医院有限公司

日期：2018 年 04 月 10 日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.4.2 合同关键页

合同编号：FYS/KMGWZHT/2018-030

贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）  
智能化综合安保及基础网络系统工程  
承包合同

发包人（甲方）：贵州妇女儿童国际医院有限公司

承包人（乙方）：银江股份有限公司

二零一八年 四 月

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

合同编号：\_\_\_\_\_

贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）  
智能化综合安保及基础网络系统工程  
承包合同

发包人（甲方）：贵州妇女儿童国际医院有限公司

承包人（乙方）：银江股份有限公司



二零一八年 四 月

发包人将贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程委托给承包人进行优化设计及施工，为了明确各方的责任，依据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，结合本工程实际情况，经协商一致，签订本合同。以供双方共同遵守和执行。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程

1.2. 工程地址：贵阳市乌当区东风镇

## 2. 合同范围

### 2.1. 主要工作内容：

2.1.1. 按设计院施工图，结合所选产品（需发包人确定）特性，在满足相关规范的前提下，完成贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程二次优化设计及施工，并配合发包方进行政府相关部门手续的办理工作，以及相应设备的联动的优化设计，并达到招投标文件约定的质量标准，系统应按相关规范留适度的宽裕容量。

2.1.2 本智能化综合安保及基础网络系统工程包含：工程设备、材料、软件、工具的采购以及系统安装、调试、系统维护、验收、培训、售后服务等。本工程项目范围主要涉及以下系统：

#### 一、综合安保系统工程

1. 视频监控系统
2. 门禁管理系统
3. 考勤管理系统
4. 消费管理系统
5. 梯控管理系统
6. 巡更管理系统
7. 停车场管理系统
8. 诱导/寻车管理系统
9. 防盗报警管理系统
10. 急救车联网监管系统
11. 综合安保管理平台
12. 数字无线对讲系统
13. 电梯五方通话系统线缆敷设

## 二、基础网络系统工程

- 1、综合布线系统
- 2、内网有线网络系统
- 3、互联网有线网络系统
- 4、移动医疗及无线网络系统
- 5、安全等级保护系统
- 6、综合运维管理系统
- 7、服务器存储系统
- 8、机房工程（机房装饰、照明、供配电、制冷及新排风、冷通道、环境监控、防雷接地、消防、KVM 切换、综合布线等系统）
- 9、公共广播及背景音乐系统
- 10、程控交换系统

2.1.3 承包方作为有经验的专业承包单位，应能预计为达到本工程智能化综合安保及基础网络系统工程系统设计功能、效果及观感等，设计图纸、技术要求、工艺标准中不完善、错、漏等内容，承包方有责任及义务提出。

2.1.4.若乙方在工程进度推进方面无法满足甲方抢工期要求，发包人有权力调整承包范围内容，费用按投标单价扣除。

2.1.5 其他存在界限模糊本合同未能表述明确之处以现场工程师确认的施工界限为准。

### 2.2. 培训工作

2.2.1. 负责综合安保及基础网络系统工程的培训教材的编写并移交相应的纸质版教程和电子版教程。

2.2.2. 免费对发包人及物管人员进行技术培训和操作维护培训。（验收合格后承包方须预留 2 到 3 个技术人员对发包人物业进行为期不少于 3 个月的培训）。

### 2.3. 验收工作

2.3.1 负责验收前的自检工作，验收期间的系统运行、维护。

2.3.2 施工范围内全部综合安保及基础网络系统工程竣工验收合格、竣工资料整理移交、协助竣工备案等。

2.4. 如施工现场有存在本合同未明确的施工界面，则以发包人代表书面确认为准。

2.5. 配合发包人完成水电、消防、电梯及其它专业工程验收工作。

## 3. 合同工期

3.1. 开工时间：2018 年 4 月 9 日（以发包人书面通知为准）

竣工时间：2018年11月5日，日历工期210天。仅指进场时间到最后区域完工时间，开业区域按甲方具体要求）

3.2. 工期还应满足精装修要求，开放区域必须满足开业要求，承包人应在合同约定的工期要求内完成合同相关工作，同时承包人工程进度计划与总体进度相匹配，承包人不得以本合同工期为由而拒绝发包人对工期的控制要求，承包人进场后服从甲方安排，工作面分区域、分段、分层移交，承包人要见缝插针，组织人员加班加点，各区域完工时间必须满足下道工序及甲方要求，否则发包方有权解除合同。

3.2. 本合同工期要求与总包合同工期有关联，承包人应在合同约定的工期要求内完成合同相关工作，同时承包人工程进度计划与总承包人总体进度相匹配，但总承包人给承包人预留的工期要求应合理，承包人不得以本合同工期为由而拒绝总承包人对工期的控制要求。

3.3. 由于承包人原因，致使本合同工程工期延误的，除由此而产生的项目管理费和监理费的增加全部由承包人承担外，每延迟一天，承包人每天还需向发包人支付本合同价款万分之五的工期违约金。工期延误超过三十天的，发包人有权解除合同。

#### 4. 质量标准及技术要求

4.1. 系统的施工安装、调试、验收及提供的产品应符合图纸设计相关要求，以及符合国家、行业、贵州省及贵阳市现行的有关法律法规、标准、规范的规定，保证验收一次性通过。承包人进场的材料、设备报验时必须同步提供厂家的供货合同（或其它材料来源证明），经监理和发包人验收合格后方可使用，材料及设备一旦发现一项以次充好、假冒伪劣产品，甲方将按不合格的材料、设备本工程合同供应单价的50%对乙方进行罚款，但甲指材料、设备除外。在运行中，一旦发现一项以次充好、假冒伪劣情况，除甲方有权要求乙方无条件更换外，甲方将按不合格的材料、设备本工程合同供应单价的50%对乙方进行罚款，并通过法律途径进行后续索赔。

#### 5. 合同价款及结算办法

5.1. 本合同暂定合同价款为 **RMB: 59,700,000.00 元**（大写：**人民币伍仟玖佰柒拾万元整**）  
（详合同附件7：工程量报价清单，其中工程量暂定），包括安装费和材料设备费等所有完成本合同工程发包人应支付的款项。“全费用综合单价”包括了进行本合同工作范围内综合安保及基础网络系统工程安装、调试等工作内容所需的人工费、机械费、材料费、水电费、临时设施费、管理费、利润、安全文明施工费、二次及多次转运、机械设备进出场费、围护及防护、成品及半成品保护、因工期紧张承包人需考虑全天候施工的措施费、乙供设备材料及人工的涨价风险费、因交叉施工导致的窝工、本智能化系统工程涉及的未预留洞口的开洞（含前期）、穿墙、穿板洞口（含泥水、套管、医疗特殊要求封堵）封堵、管道

#### 14. 其它

##### 14.1. 组成合同的文件及解释顺序

- 14.1.1.1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
- 14.1.1.2. 本合同条款
- 14.1.1.3. 合同价款组成清单
- 14.1.1.4. 中标通知书；
- 14.1.1.5. 招标文件、投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)
- 14.1.1.6. 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 14.1.1.7. 图纸；
- 14.1.1.8. 投标文件

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

14.2. 合同生效：本合同自各方签字、盖章后即生效。

14.3. 本合同签约地点：贵州妇女儿童国际医院有限公司会议室。

14.4. 合同份数及效力：本合同壹式八份，发包人执五份、承包人执三份，具有同等法律效力。

##### 14.5. 合同附件

合同附件 1：施工合同保修维修条款

合同附件 2：乙供材料承诺书

合同附件 3：廉洁合作承诺书

合同附件 4：不欠薪保证书

合同附件 5：施工现场安全管理实施细则

合同附件 6：招标答疑及纪要

合同附件 7：合同价格清单（另附，含工程量清单编制说明及计算规则、工程量投标报价清单、零星工程价格清单）

合同附件 8：品牌选用表

合同附件 9：技术要求

发包人：  
贵州妇女儿童国际医院有限公司

法定代表人：

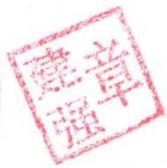
或授权代表：

承办人：

开户银行：

账号：

联系电话：



承包人：  
银江股份有限公司

法定代表人：

或授权代表：

承办人：

开户银行：

账号：

联系电话：

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.4.3 竣工验收报告

## 工程竣工验收情况及意见

工程名称：贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）

竣工验收内容	<p>验收内容： 智能化一期工程：</p> <table border="0"> <tr> <td>1、综合布线系统</td> <td>2、内网有线网络系统</td> </tr> <tr> <td>3、互联网有线网络系统</td> <td>4、移动医疗及无线网络系统</td> </tr> <tr> <td>5、安全等级保护系统</td> <td>6、综合运维管理系统</td> </tr> <tr> <td>7、服务器存储系统</td> <td>8、机房工程</td> </tr> <tr> <td>9、公共广播及背景音乐系统</td> <td>10、程控交换系统</td> </tr> <tr> <td>11. 视频监控系统</td> <td>12. 门禁管理系统</td> </tr> <tr> <td>13. 巡更管理系统</td> <td>14. 停车场管理系统</td> </tr> <tr> <td>15. 报警管理系统</td> <td>16. 综合安保管理平台</td> </tr> <tr> <td>17. 数字无线对讲系</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(单位名称) 项目经理部 (盖章):                  项目经理 (签字): <i>魏红兵</i>                  2020 年 10 月 27 日</p>	1、综合布线系统	2、内网有线网络系统	3、互联网有线网络系统	4、移动医疗及无线网络系统	5、安全等级保护系统	6、综合运维管理系统	7、服务器存储系统	8、机房工程	9、公共广播及背景音乐系统	10、程控交换系统	11. 视频监控系统	12. 门禁管理系统	13. 巡更管理系统	14. 停车场管理系统	15. 报警管理系统	16. 综合安保管理平台	17. 数字无线对讲系	
	1、综合布线系统	2、内网有线网络系统																	
3、互联网有线网络系统	4、移动医疗及无线网络系统																		
5、安全等级保护系统	6、综合运维管理系统																		
7、服务器存储系统	8、机房工程																		
9、公共广播及背景音乐系统	10、程控交换系统																		
11. 视频监控系统	12. 门禁管理系统																		
13. 巡更管理系统	14. 停车场管理系统																		
15. 报警管理系统	16. 综合安保管理平台																		
17. 数字无线对讲系																			
竣工验收意见	<p>监理单位：在验收时所提到整改项和前期所发整改单及资料闭合</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构 (盖章): <i>李</i>                  总/专业监理工程师 (签字): <i>李</i>                  年 月 日</p>																		
	<p>建设单位：                  一期工程已施工完成  <i>魏红兵</i></p> <p style="text-align: right;">项目资料专用章                  建设单位 (盖章):                  建设单位代表 (签字):                  年 月 日</p>																		



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.4.4 企业名称变更证明



#### 企业登记信息

企业名称	银江技术股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000609121494M
企业类型(经济性质)	其他股份有限公司(上市)	法定代表人(负责人)	王腾
注册资本(注册资金)	65578.9086 万元	成立日期	1992-11-13
营业日期自	1992-11-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2021-10-11	登记状态	在册
所属行业	信息系统集成服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层		
经营范围	一般项目：交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计，工业自动化工程及产品、电力、电子工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让，停车服务，城市给排水系统设施的建设、运营、管理，城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理，安全技术防范工程的设计、施工、维护，智慧城市信息化的技术研发与咨询服务，计算机系统集成及技术服务，数据处理技术服务，软件开发，电子产品、计算机软硬件及设备的销售，从事进出口业务，实业投资。许可经营：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

#### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	银江股份有限公司	银江技术股份有限公司	2021-10-11

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2021-10-11

2021-10-11 15:07:21

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.5 驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设

### 项目智能化工程

#### 1.1.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

编号：ZMDY-2021-024

银江股份有限公司：

根据驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程的招标文件和你公司于2021年5月11日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：59284177.12元。  
安全文明施工措施费：210618.23元  
工期(日历天)：550日历天  
质量承诺：合格工程。  
项目经理：文旻，级别：机电工程一级，注册编号：浙133060707919。

请收到本通知书后，及时到我单位签订建设工程合同。

招 标 人：\_\_\_\_\_驻马店市第二人民医院\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：\_\_\_\_\_张翼\_\_\_\_\_（签字）

招标代理机构：驻马店市建城工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：\_\_\_\_\_伟郝印来\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_2021年\_\_\_\_\_



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.5.2 合同关键页

# 驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊 医技综合楼）建设项目智能化工程项目

## 合 同 书

发包人（全称）： 驻马店市第二人民医院

承包人（全称）： 银江股份有限公司

日 期： 2021年5月



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_文旻\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_2021\_\_年\_\_5\_\_月\_\_20\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_驻马店\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_签字盖章之日起\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_7\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_4\_\_份，承包人执\_\_3\_\_份。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

发包人：(公章)

承包人：(公章) 银江股份有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91330100609121494M

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：浙江省杭州市益乐路223号1幢1层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0571-89930226

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0571-89930226

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：service@enjoyor.net

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：郑州银行正光路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：999156009920012840

张莹  
阅志芳



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.5.3 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 13 层，地下 2 层 /40490.49m <sup>2</sup>
施工单位	银江技术股份有限公司		技术负责人	李海南	开工日期	2022年5月28日
项目负责人	文旻		项目技术负责人	李海南	完工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部， 经查符合涉及及标准规定 1 分部			符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项， 经核查符合规定 10 项			符合设计及规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合设计及规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项， 经返修处理符合要求的 0 项			符合设计及规范要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.5.4 企业名称变更证明



#### 企业登记信息

企业名称	银江技术股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000609121494M
企业类型(经济性质)	其他股份有限公司(上市)	法定代表人(负责人)	王腾
注册资本(注册资金)	65578.9086 万元	成立日期	1992-11-13
营业日期自	1992-11-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局
核准日期	2021-10-11	登记状态	在册
所属行业	信息系统集成服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市益乐路223号1幢1层		
经营范围	一般项目：交通、医疗、建筑、环境、能源、教育智能化及信息化技术开发、技术服务、成果转让、设计，工业自动化工程及产品、电力、电子工程及产品、机电工程及产品的设计、技术开发、技术服务、成果转让，停车服务，城市给排水系统设施的建设、运营、管理，城市地下综合管廊工程的施工、运营、管理，安全技术防范工程的设计、施工、维护，智慧城市信息化的技术研发与咨询服务，计算机系统集成及技术服务，数据处理技术服务，软件开发，电子产品、计算机软硬件及设备的销售，从事进出口业务，实业投资。许可经营：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

#### 变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	银江股份有限公司	银江技术股份有限公司	2021-10-11

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2021-10-11

2021-10-11 15:07:21

## 1.1.6 厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目

### 1.1.6.1 中标通知书

# 厦门市公物投资管理有限公司

厦公投〔2023〕QY20408号

## 中标通知书

银江技术股份有限公司：

我司受厦门信息港建设发展股份有限公司的委托，就厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目（采购编号：GT2023-QY204）采用公开招标方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵公司为本项目的中标人，中标金额为人民币伍仟陆佰玖拾玖万捌仟元整。中标项目内容详见《中标项目一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依招标文件约定或法定的时间内，按照招标确定的事项与招标人签订合同。特此通知。

中标项目一览表

项目名称	数量	中标价格 (元)	招标人 联系人/联系电话
厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目	1项	56998000	厦门信息港建设发展股份有限公司 陈工 0592-2176807
总价：人民币伍仟陆佰玖拾玖万捌仟元整			¥56998000.00

交货期：自中标通知书发出之日起90天内完成全部建设内容。其中门诊楼1层、4层及医技楼1-3层及住院楼4层、6层、7层、8层等区域涉及的信息发布系统、排队叫号系统、计算机网络（无线内网）、会议系统等主要系统应于2023年11月26日前建设完成，具备交付使用条件；其他系统的完成时间由中标人在收到本项目中标通知书后7日内提供各系统的具体施工计划，最终施工计划以建设方、代建方、监理人、使用方确定为准。

2023年11月21日

主题词：公开 中标 通知

厦门市公物投资管理有限公司

电话：0592-2279850

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.6.2 合同关键页

### 合同协议书

建设方（甲方）：厦门信息集团有限公司

代建方（乙方）：厦门信息港建设发展股份有限公司

承建方（丙方）：银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，以及其他有关法律法规规定的原则，为保护甲、乙、丙三方的合法权益，结合厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目的具体情况，甲、乙、丙三方达成一致意见，并订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

1.工程名称：厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目。

2.工程地点：厦门市苏颂医院。

3.工程立项批准文号：厦财审费【2021】24号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程承包范围：

主要包含厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目各系统的设备采购、安装，直至项目竣工验收、移交等全部工作内容。包括但不限于：视频安防监控系统、报警系统、出入口门禁控制系统、电子巡查系统、无线对讲系统、宣教系统、计算机网络（内网）、计算机网络（外网）、计算机网络（无线内网）、计算机网络（园区汇聚）、网络安全、数据中心硬件平台（服务器、存储）、计算机网络（智能化专网）、楼宇自控系统、智能照明系统、基准时钟系统、ICU探视系统、排队叫号系统、信息发布系统、可视对讲系统、手术示教系统、会议系统、住院楼园区网络汇聚机房、行政楼信息中心灾备机房、智能化机房（住院楼消控机房）、后勤保障机房（行政楼消控机房）、物联网系统、远程医疗会诊系统、一卡通平台、综合运维管理平台，图纸标示的其他内容等。（工程量清单具体详见附件2、3、4、5）

6.使用方：厦门市苏颂医院。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日。

计划竣工日期：2024年3月3日。

工期总日历天数：自中标通知书发出后90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，建设方执 贰 份，代建方执 贰 份，承建方执 贰 份。

建设方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913502005750305265

地 址：厦门市思明区观日路 33 号第 6 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0592-2951560

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行厦门市分行营业部

账 号：351015350010595959

代建方：厦门信息港建设发展股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913502002600857848

地 址：厦门市思明区观日路 44 号信息港大厦 701

邮政编码：361000

法定代表人：林秀总

委托代理人：陈伟文

电 话：0592-2956100

电子信箱：chenww@xmigc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营  
业部

账 号：35101535001052512594

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

承建方：银江技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330000609121494M

地址：杭州市益乐路 223 号 4 幢 1 层

邮政编码：310012

法定代表人：韩振兴

委托代理人：张本领

电话：13860120106

电子信箱：gc@welleastgroup.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.7 中国疾病预防控制中心二期工程项目弱电工程

### 1.1.7.1 中标通知书

#### 中标通知书

银江技术股份有限公司：

你方于 2025年06月11日 所递交的 **中国疾病预防控制中心二期工程弱电工程** (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中国疾病预防控制中心二期工程弱电工程	建设规模	建筑面积 171500平方米
建设地点	昌百路155号		
中标范围	本工程全部弱电系统的材料设备采购、运输、卸货、安装及调试验收，深化设计等，上述弱电系统包含但不限于视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统巡更系统、智能卡应用系统、安防一体化系统、综合布线系统、建筑设备监控系统(除病原微生物大楼、动物实验中心楼)、能耗管理系统、电梯五方对讲系统、电视系统(仅含IPTV)、气体浓度报警系统、温湿度监测系统及智能化集成系统，并满足与已建成的一期工程各系统间的兼容性。电梯工程五方对讲系统电梯机房/控制箱，至中控室的线缆等。各系统的单机调试及联合调试，与各专业配合施工及调试，资料移交，工程创优(如：鲁班奖等)配合，配合完成消防、竣工验收等具体施工内容详见施工图纸。		
中标价格	小写：55864578.25元 大写：伍仟伍佰捌拾陆万肆仟伍佰柒拾捌元贰角伍分		
中标工期	215 日历天	计划开工日期	2024年11月16日
		计划竣工日期	2025年06月19日
工程质量	合格		
项目经理	文旻	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司 (盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：周周章 盖

个人CA电子印章)

2025年07月10日



文旻

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.7.2 合同关键页

中国疾病预防控制中心二期工程项目

弱电工程

## 施工合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：银江技术股份有限公司

签订日期：2025年08月10日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人（全称）：银江技术股份有限公司

法定代表人：韩振兴

法定注册地址：浙江省杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层

鉴于中国疾病预防控制中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的中国疾病预防控制中心二期工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中国疾病预防控制中心二期工程建设中的弱电专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：弱电工程

工程地点：北京市昌平区昌百路 155 号

专业分包工程内容：本工程全部弱电系统的材料设备采购、运输、卸货、安装及调试验收，深化设计等，上述弱电系统包括但不限于视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统巡更系统、智能卡应用系统、安防一体化系统、综合布线系统、建筑设备监控系统（除病原微生物大楼、动物实验中心楼）、能耗管理系统、电梯五方对讲系统、电视系统（仅含 IPTV）、气体浓度报警系统、温湿度监测系统及智能化集成系统，并满足与已建成的一期工程各系统间的兼容性。电梯工程五方对讲系统电梯机房/控制箱，至中控室的线缆等。各系统的单机调试及联合调试，与各专业配合施工及调试，资料移交，工程创优（如：鲁班奖等）配合，配合完成消防、竣工验收等具体施工内容详见施工图纸。

工程立项批准文号：发改社会[2016]1994 号

资金来源：政府投资（中央）

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：本工程全部弱电系统的材料设备采购、运输、卸货、安装及调试验收，深化设计等，上述弱电系统包括但不限于视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统巡更

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

系统、智能卡应用系统、安防一体化系统、综合布线系统、建筑设备监控系统(除病原微生物大楼、动物实验中心楼)、能耗管理系统、电梯五方对讲系统、电视系统(仅含 IPTV)、气体浓度报警系统、温湿度监测系统及智能化集成系统，并满足与已建成的一期工程各系统间的兼容性。电梯工程五方对讲系统电梯机房/控制箱，至中控室的线缆等。各系统的单机调试及联合调试，与各专业配合施工及调试，资料移交，工程创优（如：鲁班奖等）配合，配合完成消防、竣工验收等具体施工内容详见施工图纸。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 16 日

计划完工日期：2025 年 6 月 19 日

工期总日历天数为 215 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：伍仟伍佰捌拾陆万肆仟伍佰柒拾捌元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：55864578.25 元

其中：安全文明施工费（含税）：0.00 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：169768.09 元

暂列金额（含税）：0.00 元

### 八、分包人项目经理

姓名：文旻； 职称：高级工程师；

身份证号：430305197408162514；

建造师执业资格证书号：0046802；

建造师注册证书号：浙 1332006200707919。

建造师执业印章号：B14083300002403。

安全生产考核合格证书号：浙建安 B(2009)3103539。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

隋留祥 2025年 月 日

2025年 月 日

签约地点：北京市丰台区

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.8 河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱

### 电智能化工程施工项目

#### 1.1.8.1 中标通知书

### 中标内容及条件

工程名称	河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱电智能化工程施工项目	标段	/
中标内容	包括但不限于本项目智能化施工图纸及工程量清单中的全部施工内容及局部深化设计及其施工。在招标阶段，工程量以工程量清单为准，具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单。		
项目规模	本弱电智能化建设项目位于郑州市中牟县大孟镇归梦路东、宝兴路南、梦雨路西、金水大道北；本工程为医疗综合楼，地上9层，地下2层，其中门诊及医技部分局部4层、3层，建筑高度为39.80m，医疗综合楼建筑面积156032.35m <sup>2</sup> ，包含地上建筑面积100193.12m <sup>2</sup> ，地下建筑面积55839.23m <sup>2</sup> ；结构形式为框架剪力墙结构；属于一类高层公共建筑，医院建筑。	工程特征	施工
质量目标	符合国家现行规范和标准，达到合格工程，符合工程建设优质工程奖质量评审标准，并确保配合主体工程取得鲁班奖或国家优质工程奖。	中标工期	120日历天。
缺陷责任期	24个月	安全目标	不发生安全事故
中标价	大写：人民币肆仟肆佰贰拾玖万陆仟壹佰壹拾伍元捌角陆分 小写：¥：44296115.86元		
注册建造师	杨勇	证书编号	浙1332010201125287
签订合同联系人及联系电话	李先生 0371-6626 9066	招标方式	公开招标
说明	1. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 2. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。		

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.8.2 合同关键页

河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程  
医疗综合楼弱电智能化工程施工项目

# 施 工 合 同

二〇二二年八月

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：河南中医药大学第一附属医院**

**承包人（全称）：银江技术股份有限公司**

根据《民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱电智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱电智能化工程施工项目。

2. 工程地点：郑州市中牟县大孟镇归梦路东、宝兴路南、梦雨路西、金水大道北，河南中医药大学第一附属医院新院区院内。

3. 工程立项批准文号：豫发改社会[2016]307号。

4. 资金来源：政府投资及自筹。

5. 工程内容：包括但不限于本项目智能化施工图纸及工程量清单中的全部施工内容及局部深化设计及其施工。具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单、澄清及补遗文件（如有）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于本项目智能化施工图纸及工程量清单中的全部施工内容及局部深化设计及其施工。具体详见招标文件、施工图纸、工程量清单、澄清及补遗文件（如有）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟肆佰贰拾玖万陆仟壹佰壹拾伍元捌角陆分（¥ 44296115.86 元），需提供增值税发票。

签约合同价中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万零玖佰壹拾肆元肆角叁分（¥ 460914.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥ 5500000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河南省郑州市金水区发包人办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*朱明军*  
2022.8.22

组织机构代码：124100004158052575

地 址：郑州市人民路 19 号

邮政编码：450000

法定代表人：朱明军

委托代理人：                    

电 话：0371-66232785

传 真：                    

电子信箱：yfy1953@163.com

开户银行：建设银行郑州自贸区分行营业部

账 号：41001610020059111666-0002

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*王腾*  
2022.8.22

组织机构代码：91330000609121494M

地 址：浙江省杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层

邮政编码：310012

法定代表人：王腾

委托代理人：马如光 2022.8.22

电 话：0571-89930136

传 真：                    

电子信箱：enjoyor@enjoyor.net

开户银行：工商银行杭州市庆春路支行

账 号：1202020219900158937

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：河南中医药大学第一附属医院新院区一期工程医疗综合楼弱电智能化工程施工

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	综合布线	17576873.35		247902.74	320275.34
2	计算机网络	6951988.6		22777.57	29632.16
3	有线电视及信息发布系统	1740019.98		5832.28	7591.5
4	视频监控	4060468.71		2219.48	65149.34
5	入侵报警	279835.98		832.31	11566.44
6	门禁对讲、梯控、餐厅消费及一卡通	2315944		3243.73	42180.3
7	电梯五方通话	32620.24		102.25	967.46
8	停车场管理	1471525.04		2127.72	37898.72
9	安保无线对讲	333398.11		2324.8	3003.49
10	排队叫号	1413428.84		9722.72	12650.37
11	病房护理对讲系统	2318698.25		16081.92	20925.03
12	ICU探视系统	124602.97		357.58	465.22
13	院内智能导诊系统	486047.43		5544.32	7211.2
14	时钟系统	259229.97		838.1	1090.79
15	建筑设备监控系统	2087844.5		15596.96	20290.25
16	建筑能效监管系统	1609992.39		6390.25	8311.12
17	IBMS集成管理平台	347839.84		469.32	610.61
18	机房工程	885757.66		5628.33	7249.62
	合计	44296115.86		460914.43	597068.96

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.9 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期充电桩工程

### 1.1.9.1 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：银江技术股份有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期充电桩工程

贵公司于2025年4月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期充电桩工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为

(人民币) 叁佰捌拾壹万壹仟柒佰叁拾叁元壹角壹分 (小写：RMB3,811,733.11元)。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期充电桩工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司 建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人(或授权代表)：李翠翠 法定代表人(或授权代表)：李加雄  
2025年6月12日 2025年6月12日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.9.2 合同关键页

# 松岗车辆段上盖物业开发项目 深铁璟城二期充电桩工程 施工合同

合同编号：STZY-0405/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：银江技术股份有限公司



1





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾壹万壹仟柒佰叁拾叁元壹角壹分（¥3,811,733.11元）；

其中：不含税列金额暂定价款为 3,333,113.36 元（其中不含税价 3,057,902.17



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

元，增值税金额 275,211.19 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 478,619.75 元（其中不含税价 439,100.69 元，增值税金额 39,519.06 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行： 另行通知

工人工资款支付专用账户号： 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

章)：

住 所：

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁内(原)

李雄  
印武

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经 曲艳明  
办人及电话：

项目主管部门审核人：薛华华

合约部门经办人 蔡亮  
及电话：

合约部门审核人：刘天晨



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

承 包 人 ( 盖 章 )：  银江技术股份有限 法定代表人或授权代表：



住 所： 浙江省杭州市益乐路  
223号1幢1层

电 话： 0571-89716117 传 真： 0571-89716114

开户银行： 东莞银行股份有限公司 开户全名：银江技术股份有限公司  
元美支行

账 号： 568000013939251 邮政编码： 311400

承包商经办人： 刘云龙 承包商经办人电话： 13735805760

合同签署地点： 深 圳 承包商电子邮箱： 375494309@qq.com

时 间： 2025年7月5日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.10 地铁前海时代广场项目 7-2 地块充电桩工程

### 1.1.10.1 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：银江技术股份有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 地块充电桩工程

公司于 2025 年 3 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 5-1、5-2、7-2 地块充电桩工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾捌元叁角肆分（小写：RMB2422148.34 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 地块充电桩工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易  
集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：  
2025 年 6 月 25 日

建设单位：深圳市地铁集团有  
限公司

法定代表人（或授权代表）：  
2025 年 6 月 25 日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.10.2 合同关键页

## 地铁前海时代广场项目 7-2 地块充电桩 工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0431/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：银江技术股份有限公司





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

- (1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；
- (2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；
- (3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
- 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年5月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾贰万贰仟壹佰肆拾捌元叁角肆分（¥ 2,422,148.34元）；



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

其中：不含暂列金额暂定价款为 2,099,282.37 元（其中不含税价 1,925,947.13 元，增值税金额 173,335.24 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 322,865.97 元（其中不含税价 296,207.31 元，增值税金额 26,658.66 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点： 深圳

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：  
李雄武印

住所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦（电子）

电话：0755-23992600 传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：林颖毅 13684985583 项目主管部门审核人：郑勇凯

合约部门经办人及电话：蔡亮 89986549 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：银江技术股份有限公司 法定代表人或授权代表：  
韩兴振印

住所：浙江省杭州市益乐路223号1幢1层

电话：0571-89716117 传真：0571-89716114

开户银行：东莞银行股份有限公司元美支行 开户全名：银江技术股份有限公司

账号：568000013939251 邮政编码：311400

承包商经办人：刘云龙 承包商经办人电话：13735805760

合同签署地点：深圳 承包商电子邮箱：375494309@qq.com

时间：2025年7月11日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.11 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

### 1.1.11.1 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：银江技术股份有限公司

承担项目：宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

贵公司于 2025 年 4 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾肆万叁仟叁佰肆拾捌元柒角叁分（小写：RMB15343348.73 元）。确定贵公司为 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：化翠

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2025 年 7 月 9 日

2025 年 7 月 9 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 第二部分 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 银江技术股份有限公司

中标价： 1534.334873万元

中标工期（天）： 580日历天

项目经理（总监）： 薛进

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.11.2 合同关键页

## 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目 深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程合同

合同编号：STZY-0452/2025

发 包 人： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人： 银江技术股份有限公司





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

对讲系统/巡更系统；7. 公共广播系统；8. 电梯监视与五方对讲系统；9. 视频监控系统；10. 出入口控制系统（含可视对讲系统/门禁系统）；11. 求助报警系统；12. 楼宇自控系统（或建筑设备监控系统）；13. 远程抄表系统；14. 停车管理系统；15. 车位引导及反向寻车系统；16. 智能照明系统；17. 机房工程（含通信机房和网络机房）：包括机房装修（含天、地、墙）、机房内系统设备（含机柜）、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等（消防及通风除外）；18. 消防控制中心或监控中心机房工程：包括机房装修（含天、地、墙）、机房设备、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等；19. 智能化工程的线槽、入户弱电箱等的供货及安装；20. 因设计调整增加的线管及墙面或楼板与线槽连接的线管敷设，总承包预留预埋未完成的和无法使用的线管敷设等。21. 包含以上工程有关检测及其费用，即为通过各项验收的检查及其费用，包括第三方检测费用，并确保顺利通过验收；22. 以上所有智能化系统设备、线路等招标图纸范围内工作内容的安装、调试、验收，以及项目完工后对业主或物业人员的培训、售后服务等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 3 月 23 日；

合同工期总日历天数 580 天。

招标工期总日历天数 580 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾肆万叁仟叁佰肆拾捌元柒角叁分  
（¥15,343,348.73 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 13,455,843.25 元（其中不含税价 12344810.32 元，增值税金额 1111032.93 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,887,505.48 元（其中不含税价 1731656.40 元，增值税金额 155849.08 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 7 月 25 日；

订立地点： 深圳



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。  
本合同一式\_2\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_1\_份，承包人执\_1\_份。

发 包 人（盖 章）：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大  
厦 49 层

峰刘  
印宇

电 话：0755-89987550 传 真：0755-89987550

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：518000

项目主管部门经 办人及电话：陈小军 13632923726 项目主管部门审核人：叶智棠

合约部门经办人 及电话：蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人：刘天晨

承 包 人（盖 章）：银江技术股份有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：浙江省杭州市益乐路  
223号1幢1层

兴韩  
印振

电 话：0571-89716117 传 真：0571-89716114



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

开户银行：	东莞银行股份有限公司 元美支行	开户全名：银江技术股份有限公司
账 号：	568000013939251	邮政编码：311400
承包商经办人：	刘云龙	承包商经办人电话：13735805760
合同签署地点：	深 圳	承包商电子邮箱：375494309@qq.com
时 间：	2025 年 7 月 25 日	



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 1.1.12 深圳市龙华区民治综合车场工程系统集成项目

### 1.1.12.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2016-440300-54-01-102712001001

标段名称：民治综合车场工程系统集成项目（重新招标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：银江技术股份有限公司

中标价：1051.607178万元

中标工期：满足招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

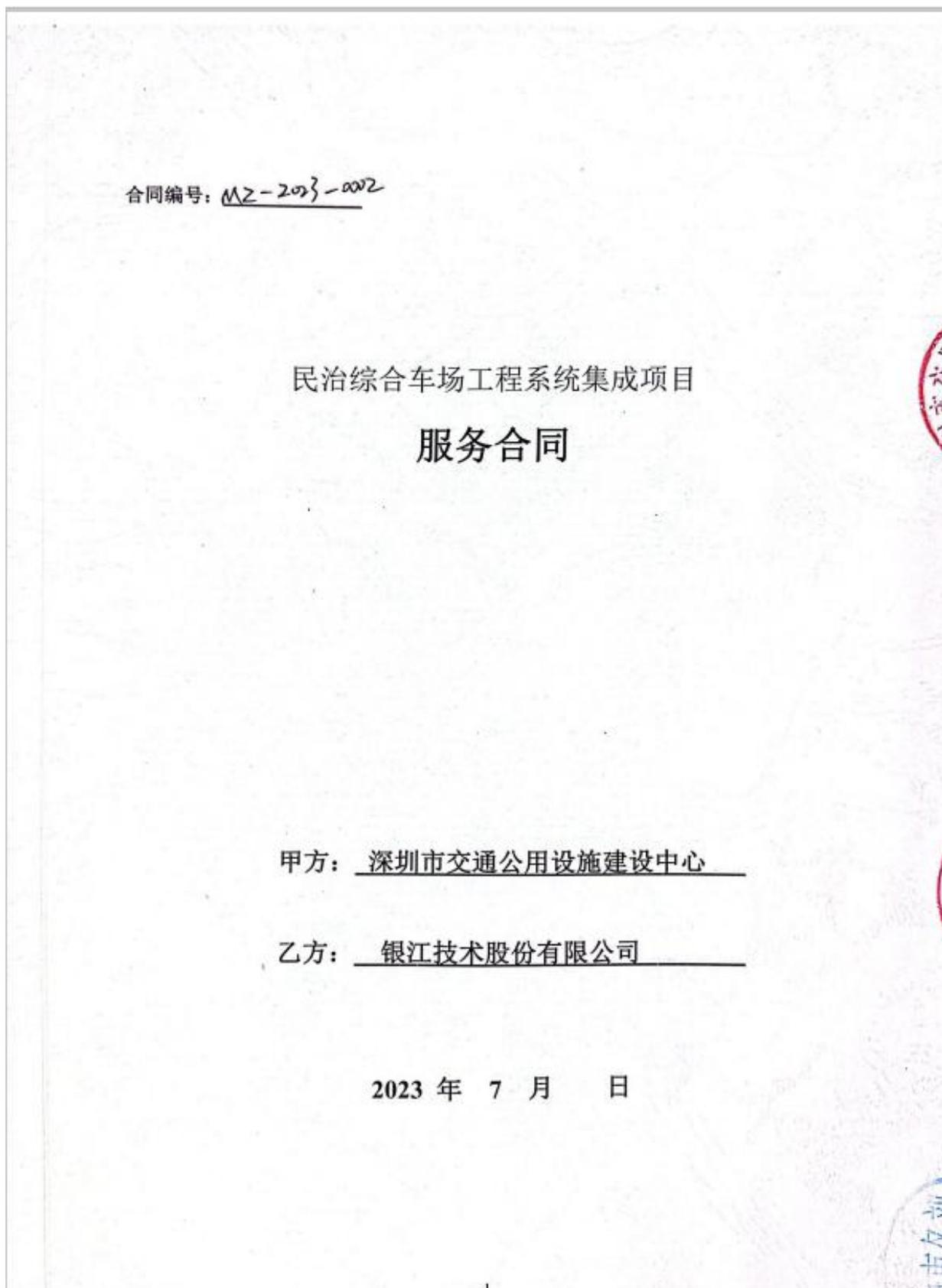
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-07-17

查验码：2087618763268013 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.12.2 合同关键页



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 一、合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(乙方): 银江技术股份有限公司

深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”)和 银江技术股份有限公司 (以下简称“乙方”)根据《中华人民共和国民法典》,以及 民治综合车场工程系统集成项目 招标投标文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方同意按下述条款和条件签署本合同(以下简称“合同”).

### 第一条 合同构成

下列文件是构成本合同不可分割的部分,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同(含合同附件),以及本合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件(含乙方在评标期间递交并经甲方同意的补充或澄清文件等);
- (4) 招标文件及招标补遗书文件(如有);
- (5) 已标价的工程量清单;
- (6) 图纸及技术规范;
- (7) 双方约定的其他文件。

### 第二条 集成服务内容

1. 甲方委托乙方提供民治综合车场工程系统集成服务。本项目的整体功能应当符合招标文件中要求的各项技术指标和技术参数要求。详细集成服务内容详见招标工程量清单。
2. 乙方提交的详细设计(含施工图)必须经过甲方批准后方可正式用于本工程。
3. 乙方须根据甲方的要求开展智能交通系统总体工程的数据和系统集成工作

### 第三条 设备(或软件开发)数量及服务期

1. 乙方按本合同所提供的设备的规格、数量、技术标准和用途等内容,以及软件开发的名称、数量、技术指标、功能、等级、版本、提供方式等内容,详见“工程量清单”。
2. 本项目硬件设备部分的采购、供货及安装,须满足民治综合车场主体建筑的施工进度计划,并配合完成相关施工作业任务;软件部分须在本项目合同签订之日起一年(365日历天)内开发完成。

本项目软件部分的进度安排如下:

- 1) 自签订合同之日起,乙方100日历天内完成详细的设备安装图纸设计。
- 2) 自签订合同之日起,乙方305日历天内完成系统建设和培训,并通过甲方组织的初验。

60 日历天；试运行结束后，通过甲方组织的第三方评测及竣工验收；自竣工验收通过日次日起，乙方提供 2 年的运维（含保修）服务。保修期间，乙方提供 7×24 小时的技术支持服务。如发生系统运行故障，乙方应当自接到甲方故障报告后 2 小时内响应，并在与甲方确定的期限内解决。保修期内，如由于乙方原因需要对本项目中的部件（包括软件和硬件）予以更换或升级的，则该部件的保修期应当相应延长。乙方未能在甲方指定期限内排除故障的，应提供系统任何所需更换的备件，保证系统正常运行。乙方实施保修的费用已包含在合同总价款，甲方不另行支付。保修期内，如乙方交付的设备或硬软件因质量原因出现故障而造成短期停用的，则保修期相应顺延。

2.验收依据为合同文件、国家和行业有关规范、规程和标准，以上文件不一致或国家颁布最新文件时，以要求最高或最新文件为准。

3.验收条件：设备采购验收，按照乙方每次到货的具体数量、品牌规格与供货单一致且符合招标文件、投标文件、补遗及澄清文件相关技术指标要求；工程初验及终验，按照本工程要求乙方完成系统集成软件功能模块，硬件设备安装调试，软件部署及系统试运行满足工程运行要求。

4.验收的时间：工程完工后，乙方应以书面形式向甲方申请初验，甲方自接到初验申请报告之日起 30 日历天内组织验收、测试。

5.验收的方法：通过甲方组织的专家评审和信息安全测评。

6.乙方应负责在工程竣工验收（终验）时将系统的全部有关产品说明书、原厂家安装手册、操作手册、培训手册、技术文件（包括源代码及应用程序）、资料，以及安装、测试、验收报告等文档汇集成册，同时刻录成光盘交付甲方。

7.在工程开始试运行之前，乙方需提供设备、系统操作说明和日常维护说明等相关培训文档，对甲方或甲方指定的使用单位的操作人员和管理人员分别进行培训，确保操作人员和管理人员能顺利掌握系统操作和日常的维护技能，并能够熟练使用该集成系统办理业务。培训方式以集中培训为主，开展培训所产生的所有费用由乙方自行承担。

#### 第十五条 合同价款及付款方式

本工程采用固定单价合同（合同允许调价的除外），项目单价包含为完成该设备（或软件）所需的材料设备、人工、安装调试，企业管理成本，以及运输、保险、履约担保、检验、仓储、装卸、培训甲方人员、税金、风险等一切费用。

本工程中标净下浮率为 14%。合同总价暂定为人民币大写 壹仟零伍拾壹万陆仟柒柒拾壹元柒角捌分（小写：10,516,071.78 元），其中含安全文明施工措施费 154,276.85 元。本合同总价为乙方履行本合同所需的全部费用（如：成本、利润、税金、不可预见费等一切费用）。结算时以合同单价并经甲方验收合格的工程量进行计算，结算价根据政府评审程序办理并以深圳市财政预算和投资评审中心审定价为准。

BIM 费用结算原则：建筑信息模型（BIM）技术应用费用为 77.2422 万元，计入“工程建设其

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

15.在本合同其他条款对违约有具体约定时，从其约定。本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

16.因以下原因造成的合同迟延履行或者不能履行的，乙方不承担违约责任：

- (1) 因甲方原因导致迟延履行或者不能履行的，
- (2) 因不可抗力造成合同迟延履行或者不能履行的。

#### 第二十一条 其他

1.本项目弱电部分施工要求执行《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程施工单位履约评价量化考核细则》（见附件2）。

2.本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

3.本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份，具有同等法律效力。本合同自双方法定（授权）代表人签字并加盖公章之日起生效。

4.本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

以下空白。

13

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人

或委托代理人：（签章）

电话：



乙方：银江技术股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签章）

电话：



开户银行：杭州银行西城支行

银行账号：74818100002577

合同签订日期：2023年8月3日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.12.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 I

工程名称： 民治综合车场工程系统集成项目

验收日期： 2024年08月02日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民治综合车场工程系统集成项目			
工程地点	龙华区民治街道福龙路与简上路交叉口东侧	建筑面积	95046m <sup>2</sup>	工程造价 10516071.78元
结构类型	框架	层数	地上：	11层
	框架		地下：	2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2024年08月02日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	银江技术股份有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、蒋锦成、蔡旭星
组员	钱小鸿、廖晓玲、马立原、孔桦桦、甘沃、柳展

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		蒋锦成、蔡旭星、钱小鸿、甘沃
工程质控资料		孔桦桦、柳展、马立原

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 会议签到表

工程名称：民治综合车场工程系统集成项目

NO:

会议地点	民治综合车场8楼808	会议时间	2024年8月2日
主题内容	民治综合车场工程系统集成项目竣工验收	主持人	陈明
到 会 人 员			
姓 名	单 位	职务/职称	联系电话
陈明	建设中心		
何旭梁	设计处		
叶晓明	建设中心		
谭群	公局		
叶春生	建设中心		
李辉	建设中心		
梁晓玲	建设中心		
符锦成	深圳建星		
甘汉	市政府		
梁古福	巴士集团		
李	巴士集团分公司		
张	巴士集团		
李	银江技术		
李国良	巴士集团		
李	巴士集团		
卢	交通设施处		
陈欣	大学		
杨	大学		
王	银江技术		
马	深圳建星		
张	银江技术		
孔	银江技术		
李	银江技术		



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量管理资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。车辆引导系统、车位识别监控系统、信息发布系统、后台处理系统、场站调派指挥中心及管理软件二次开发，BIM运维管理系统，以及弱电工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月2日	总监理工程师： 2024年8月2日	单位(项目)负责人： 2024年8月2日	单位(项目)负责人： 2024年8月2日	单位(项目)负责人： 年月日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.13 深铁睿著广场项目智能化工程

#### 1.1.13.1 中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：银江技术股份有限公司

承担项目：深铁睿著广场项目智能化工程

公司于 2024 年 2 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁睿著广场项目智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰捌拾柒万玖仟伍佰零伍元陆角叁分（小写：RMB7879505.63 元）。确定贵公司为深铁睿著广场项目智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2024 年 4 月 11 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-102246014001

标段名称：深铁睿著广场项目智能化工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：银江技术股份有限公司

中标价：787.950563万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：李海南



本工程于 2024-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-04-25

查验码: 7976465922471624 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 1.1.13.2 合同关键页

# 深铁睿著广场项目智能化工程合同

合同编号：STZY-0344/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：银江技术股份有限公司

2024年5月



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁睿著广场项目智能化工程

工程地点：深圳市光明区

核准(备案)证编号：××

工程规模及特征：深铁睿著广场项目位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角，商业用地+二类居住用地，用地面积 15964.35m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 71839m<sup>2</sup>，总建筑面积约 10.89 万平方米，计规定容积率：≤4.5。其中：商业与办公 39279m<sup>2</sup>，其中地上商业 7500m<sup>2</sup>，办公 31779m<sup>2</sup>（含物业服务用房 100m<sup>2</sup>）；住宅 28000m<sup>2</sup>。本项目地上裙房 2 层，视觉高度 3-4 层，住宅预计 31 层，建筑高度 99.5 米；办公预计 32 层建筑高度 147.5 米。

### 二、工程承包范围

1. 完成深铁睿著广场项目办公、公寓、住宅、人才房、地下车库、车行桥及相关配套等智能化工程范围内所含的施工图深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、试运行、备品备件、操作和维修人员的技术培训、质保期保障、竣工验收及售后相关服务等。包含但不限于以下系统：信息设施系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、有线电视系统、信号网络、智能化专网系统、光纤入户系统、紧急求助系统、设备监控管理、电梯五方对讲系统、电梯梯控系统、机房工程、综合布线、停车场管理系统、可视对讲系统、UPS 电源系统、电子巡更系统、无线对讲、信息发布及引导系统等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及



系统设备安装、调试施工。

5. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施和工作。  
具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

深铁睿著广场项目智能化工程暂定 2024 年 12 月 30 日竣工（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 柒佰捌拾柒万玖仟伍佰零伍元陆角叁分（小写：

RMB7,879,505.63 元），其中不含暂列金额暂定价款为 6,955,764.35 元（其中不含税价 6,381,435.18 元，增值税金额 574,329.17 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 923,741.28 元（其中不含税价 847,469.06 元，增值税金额 76,272.22 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：    ××    

工人工资款支付专用账户开户银行：    ××    

工人工资款支付专用账户号：    ××    

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 10 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

甲方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路 鲤鱼门街1号前海深港合作区管 理局综合办公楼1701室		
电 话:	89987550	传 真:	0755-23992555
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	郑锋 13510741947	项目主管部门审 核人:	张湛
合约部门经办人及 电话:	蔡亮 13622371128	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人或授 权代表:	承包人(盖章): 
统一社会信用代码:	91330000609121494M		
住 所:	浙江省杭州市益乐路223号1幢1 层		
电 话:	0571-89716117	传 真:	0571-89716114
开户银行:	东莞银行股份有限公司元美支行	开户全名:	银江技术股份有限公司
账 号:	568000013939251	邮政编码:	311400
乙方经办人:	刘云龙	乙方经办人电话:	13735805760
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024 年 5 月 10 日		



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 二、项目经理业绩

### 2.1 项目经理（陈民皓）简历表

姓名	陈民皓	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	中级自动控制工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330483199109220518	手机号码	13098878916
参加工作时间		2014 年-至今	从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 2332018202303618			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 2.2 项目经理资质证明材料

### 2.2.1 陈民皓身份证



### 2.2.2 毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 2.2.3 陈民皓二级建造师（机电工程）



使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈民皓

性 别：男

出生日期：1991年09月22日

注册编号：浙2332018202303618

聘用企业：银江技术股份有限公司



**注册专业：**专业类别：机电工程 初次发证时间：2018年11月29日 有效期：2024年10月19日至 2027年10月18日

  
住房和城乡建设厅

个人签名：陈民皓

签名日期：2025.10.24

签发日期：2018年11月29日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 2.2.4 安全生产考核合格证（B证）

<b>建筑施工企业项目负责人</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号：浙建安B(2019)3191718	
姓名：	陈民皓
性别：	男
出生年月：	1991年09月
企业名称：	银江技术股份有限公司
职务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年08月26日
有效期：	2025年05月26日至2028年08月04日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 2.2.5 中级自动控制工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	陈民皓	性别	男
出生日期	1991年09月22日	资格名称	工程师
专业名称	自动控制	资格级别	中级
取得时间	2019年11月21日		
公布文号	杭人社函〔2019〕130号		
评定组织	杭州高新技术产业开发区工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月13日		
证书编号	Z330100076782		
二维码验证		在线验证码	916274

电子证书管理章  
电子证书生成日期 2019年12月19日





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.2 拟投入本项目的人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈民皓	中级工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书、杭州市中、初级专业技术职务任职资格 证书	二级、中级	浙 23320182023036 18、 Z330100076782	机电工程、自 动控制
2	技术负责人	孔桦桦	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证 书	高级	G3300239291	电子工程
3	造价工程师	杨涛	/	壹级注册安装工程 造价工程师证书	壹级	建 [造]1405330000 9757	安装工程
4	机电施工员	薛进	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证 书、住房和城乡建设 领域施工现场专业 人员职业培训合格 证书	高级	G3300291331、 03315103933150 05167	机电安装工 程、设备安装
5	安全负责人	徐铮波	中级工程师	杭州市初中级专业 技术职务任职资格 证书、安全生产考核 合格证书	中级	ZC330120210291 3、浙建安 C3 (2012)6102949	信息技术 (应用电子)
6	质量负责人	蒋立靓	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证 书、住房和城乡建设 领域施工现场专业 人员职业培训合格 证书	高级	G3300332262、 03316108933160 03408	信息技术 (系统集成)
7	专职安全员	谢祥长	/	安全生产考核合格 证书	/	浙建安 C3(2024) 6107970	/
8	资料员	王莉英	中级工程师	杭州市中、初级专业 技术职务任职资格 证书、住房和城乡建设 领域施工现场专业 人员职业培训合格 证书	中级	Z330100077128、 03318114933180 05424	自动控制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

9	施工员	高永斌	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	/	03315103933150 05076	设备安装
10	材料员	王斌	中级工程师	杭州市高新技术产业开发区工程技术人员职务任职资格 证书、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	中级	Z330100058281、 03318111933180 19505	交通智能化
11	质量员	于华	高级工程师	职业技术证书、中国住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训证书	高级	C2001J03A11001 666、 24010303000157 77	智能化建筑 弱电、电气
12	劳资专管员	陈利中	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格 证书、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格 证书	高级	G3300239292、 03321113000290 00029	检测技术与 自动化控制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3 拟投入本项目的人员证件材料

#### 3.3.1 项目经理——陈民皓

陈民皓身份证

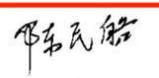


毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 陈民皓二级建造师（机电工程）

		使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年04月09日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 陈民皓		
性 别: 男		
出生日期: 1991年09月22日		
注册编号: 浙2332018202303618		
聘用企业: 银江技术股份有限公司		
<b>注册专业:</b> 专业类别: 机电工程 初次发证时间: 2018年11月29日 有效期: 2024年10月19日至 2027年10月18日		
		
	住房和城乡建设厅	
个人签名: 		签发日期: 2018年11月29日
签名日期: 2025.10.24		

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 安全生产考核合格证（B证）

<b>建筑施工企业项目负责人</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号：浙建安B(2019)3191718	
姓 名：	陈民皓
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年09月
企 业 名 称：	银江技术股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年08月26日
有 效 期：	2025年05月26日 至 2028年08月04日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 中级自动控制工程师职称证书

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	陈民皓	性别	男
出生日期	1991年09月22日	资格名称	工程师
专业名称	自动控制	资格级别	中级
取得时间	2019年11月21日		
公布文号	杭人社函〔2019〕130号		
评定组织	杭州高新技术产业开发区工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月13日		
证书编号	Z330100076782		
二维码验证		在线验证码	916274



电子证书生成日期 2019年12月19日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.2 技术负责人——孔桦桦

#### 孔桦桦身份证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 孔桦桦 性别 女  
一九八〇年三月二十四日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
工商管理(信息管理与信息系统) 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *沈寅初*  
校 名: 浙江工业大学  
二〇〇二年六月二十日  
学校编号: 10337120020501210

中华人民共和国教育部监制  
No. 02193538



  
**硕士学位证书**

孔桦桦，女，1980年3月24日生。在 浙江工业大学  
完成了 工业工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



浙江工业大学 校 长  
学位评定委员会主席 *沈寅初*

证书编号: Z1033732011000526 二〇〇一年 月 日  
(专业学位证书)

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 高级电子工程工程师职称证书

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：孔桦桦

性别：女

出生年月：1980年03月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：电子工程

取得资格时间：2014年12月10日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第二评审委员会

身份证号：330104198003241322

证书编号：G3300239291

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：V48BROUE



发证时间：2015年03月13日





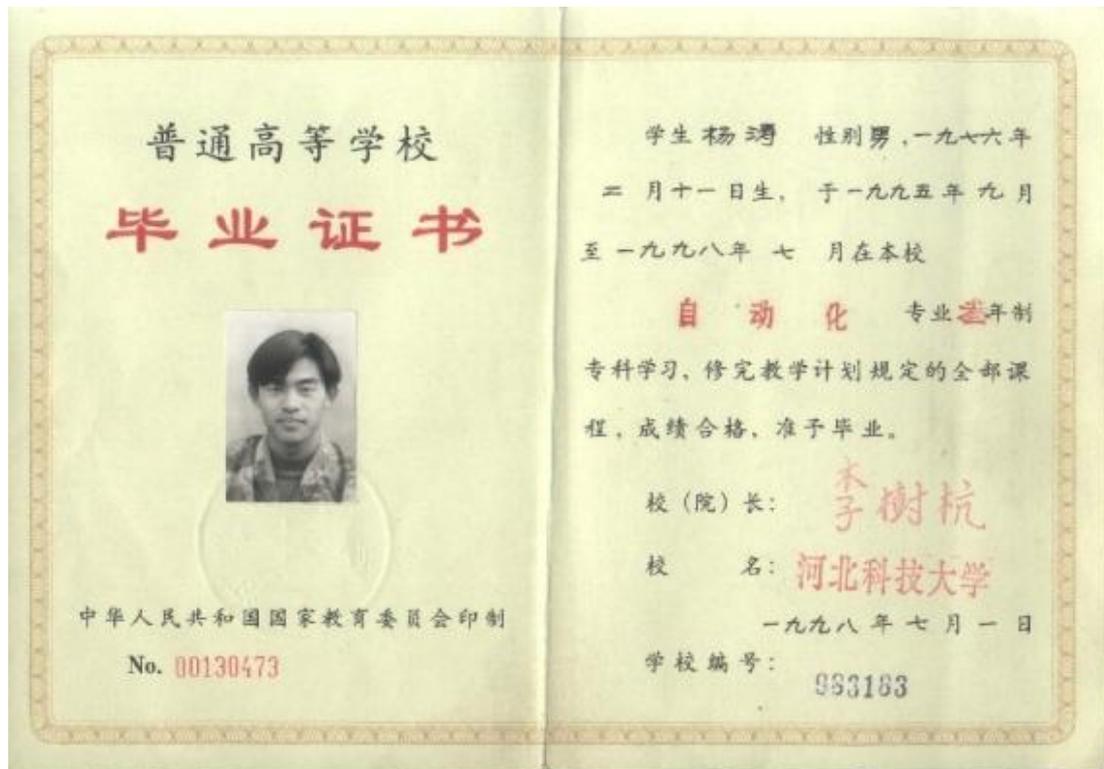
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.3 造价工程师——杨涛

杨涛身份证

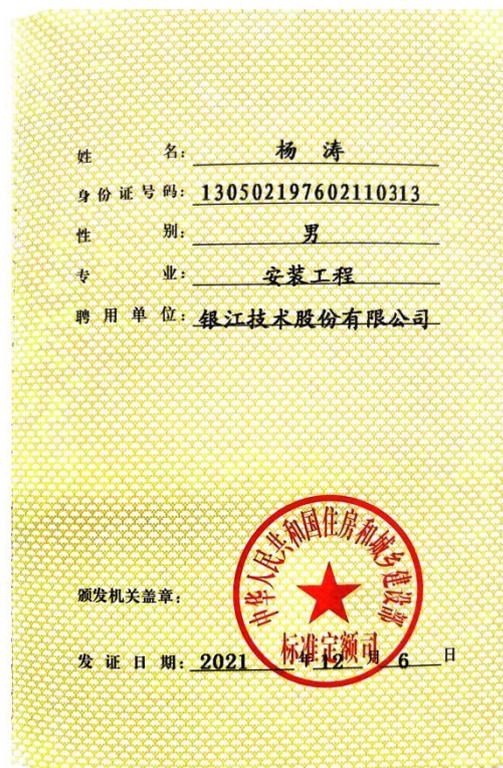
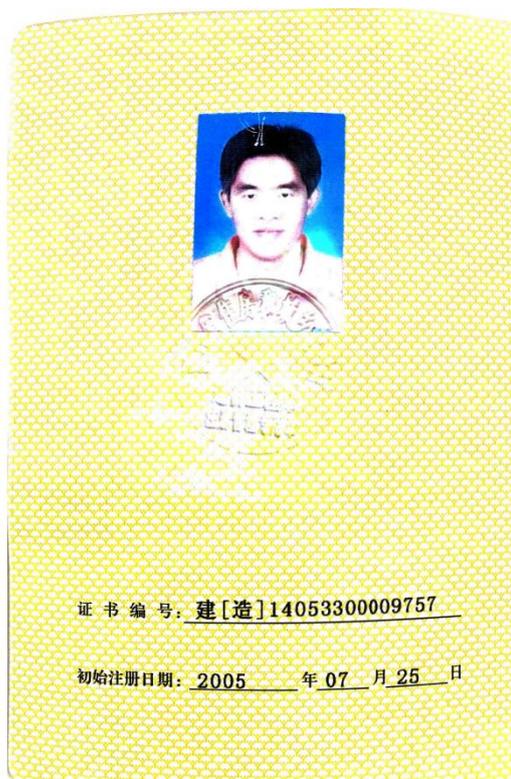


毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 壹级注册安装工程造价工程师证书





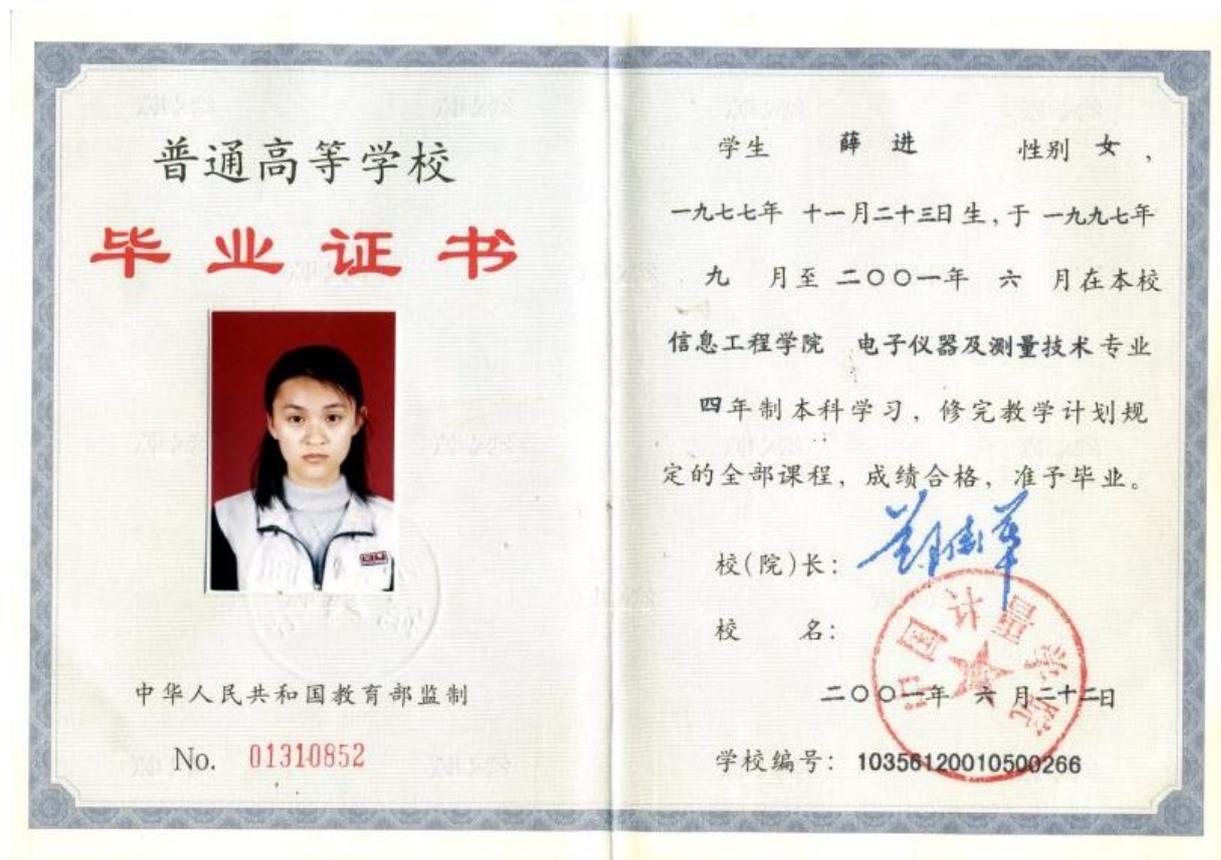
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.4 机电施工员——薛进

薛进身份证



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 高级机电安装工程工程师职称证书

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：薛进  
性 别：女  
出生年月：1977年11月23日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：机电安装工程  
取得资格时间：2017年12月31日  
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第二评审委员会



身份证号：422701197711230344  
证书编号：G3300291331  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：4CWGSIQW



发证时间：2018年03月09日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 设备安装施工员证

证书编码：0331510393315005167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛进

身份证号：422701197711230344

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 12 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.5 安全负责人——徐铮波

徐铮波身份证



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 中级信息技术（应用电子）工程工程师职称证书

**杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：	徐铮波	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1987年2月12日	
资 格 名 称：	工程师	
专 业 名 称：	信息技术（应用电子）	
评 委 会 名 称：	杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间：2020年11月26日

证 书 编 号：ZC3301202102913

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：POHCFER4



发证时间：2021年1月15日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

安全生产考核合格证书（C3证）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2012)6102949

姓名：徐铮波

性别：男

出生年月：1987-02-12

企业名称：银江技术股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012-10-18

有效期：2024-09-04 至 2027-09-28



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.6 质量负责人——蒋立靓

蒋立靓身份证



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 高级信息技术（系统集成）工程师职称证书

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：蒋立靓

性 别：男

出生年月：1984年05月05日

资格名称：高级工程师

专业名称：信息技术（系统集成）

取得资格时间：2020年12月13日

评委会名称：浙江省信息技术工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330421198405054717

证书编号：G3300332262

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：DYGDY47



发证时间：2021年01月26日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 设备安装质量员证

证书编码：0331610893316003408

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒋立靓

身份证号：330421198405054717

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.7 专职安全员——谢祥长

谢祥长身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6107970

姓 名： 谢祥长  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1987年05月  
企 业 名 称： 银江技术股份有限公司  
职 务： 专职安全生产管理人员  
初次领证日期： 2024年12月09日



有 效 期： 2024年12月09日 至 2026年06月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢祥长

社保电脑号：640153834

身份证号码：450721198705070413

页码：1

参保单位名称：银江技术股份有限公司广东分公司

单位编号：32212007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	32212007	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7861.0	3952.96			1107.13	369.08			369.08		106.96	217.92		54.48	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28004495d4t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32212007  
 单位名称：银江技术股份有限公司广东分公司



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.8 资料员——王莉英

#### 王莉英身份证



#### 毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 中级自动控制工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 资料员证

证书编码：0331811493318005424

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王莉英

身份证号：330624199010190022

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.9 施工员——高永斌

#### 高永斌身份证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 设备安装施工员证

证书编码：0331510393315005076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高永斌

身份证号：330124198301284617

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.10 材料员——王斌

王斌身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 中级交通智能化工程师职称证证书

查询网址：<http://hzcpd.train.gov.cn/>

姓 名：王 斌  
性 别：男  
出生年月：1986年12月06日  
身份证号：330327198612060418  
公布文号：杭人社发〔2018〕17号  
专业名称：交通智能化

资格名称：工程师 88  
资格级别：中级  
取得资格时间：2017年11月23日  
评定组织：杭州高新技术产业开发区  
工程技术人员工程师  
资格评审委员会

证书编号：Z330100058281

  
2018 年 01 月 24 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 材料员证

证书编码：0331811193318019505

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王斌

身份证号：330327198612060418

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.11 质量员——于华

于华身份证



高级智能建筑弱电工程工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 电气质量员证





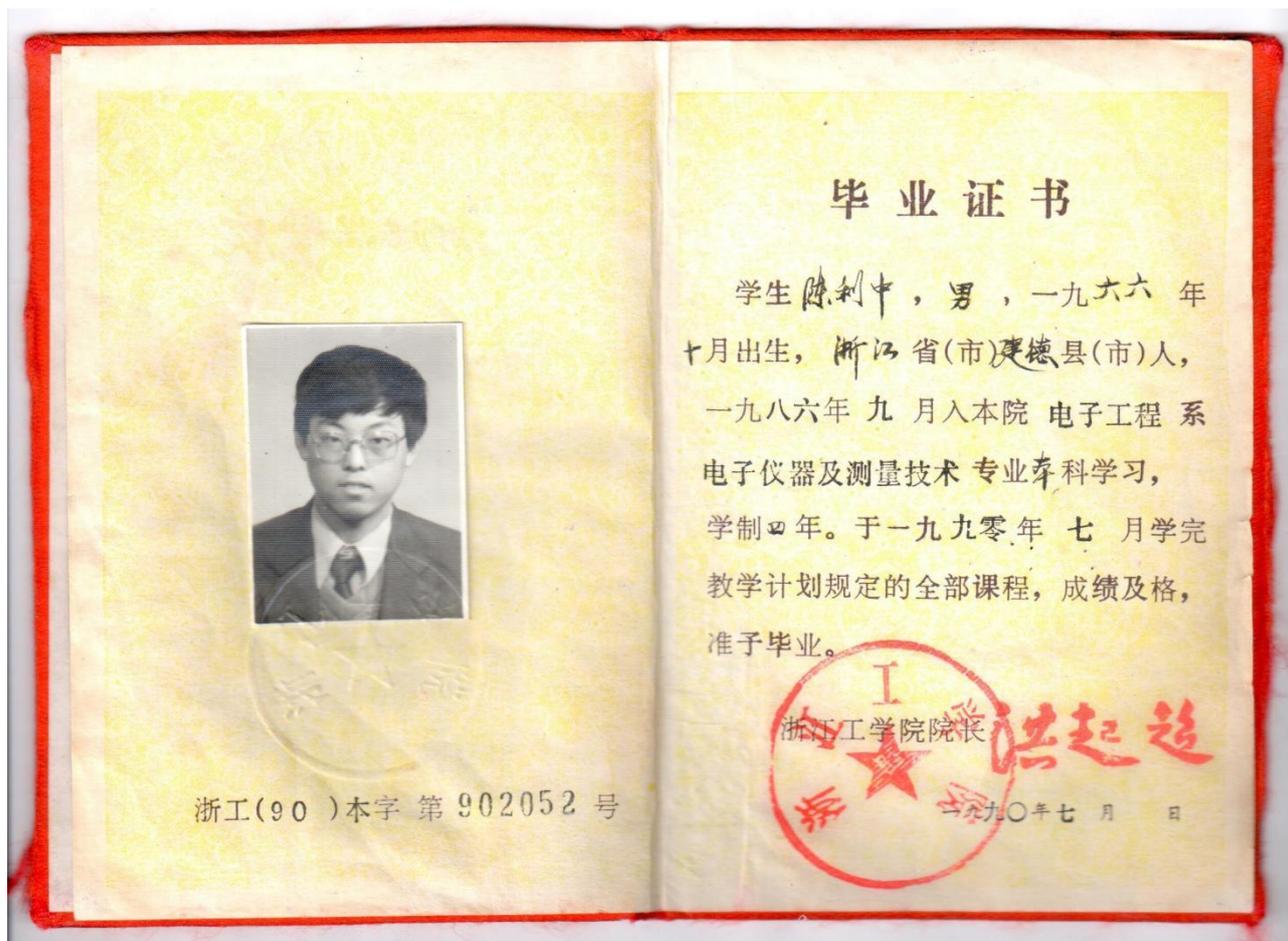
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 3.3.12 劳资专管员——陈利中

陈利中身份证



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 高级检测技术与自动化控制工程工程师职称证书

168

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第二评审委员会

取得资格时间：2014年12月10日

发证时间：2015年03月13日

发证单位：

证书编号：G3300239292



姓名：陈利中

性别：男

出生年月：1966年09月13日

资格名称：高级工程师

专业名称：检测技术与自动化控制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 劳务员证

证书编码：0332111300029000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈利中

身份证号：330103196609131659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江建设职业技能培训学校

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 四、项目技术负责人业绩

### 4.1 项目技术负责人（孔桦桦）简历表

姓名	孔桦桦	性别	女	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级电子工程工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	330104198003241322		
手机号码	13735805760		证件号（职称证书编号）	G3300239291	
参加工作时间	2002年-至今		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宜昌市中医医院	宜昌市中医医院门诊综合大楼弱电工程	总建筑面积 60965 m <sup>2</sup> ； 合同金额：1593.118105 万元	2020.12.23-2021.06.25	已完工	合格
中交（郑州）投资发展有限公司	郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工	总建筑面积 4 万 m <sup>2</sup> ； 合同金额：3186.67 万元	2017.3.25-2021.01.07	已完工	合格

注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 4.2 项目技术负责人资质证明材料

### 4.2.1 孔桦桦身份证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 4.2.2 毕业证书



## 4.2.3 学士学位证书（硕士）



#### 4.2.4 高级电子工程工程师职称证书



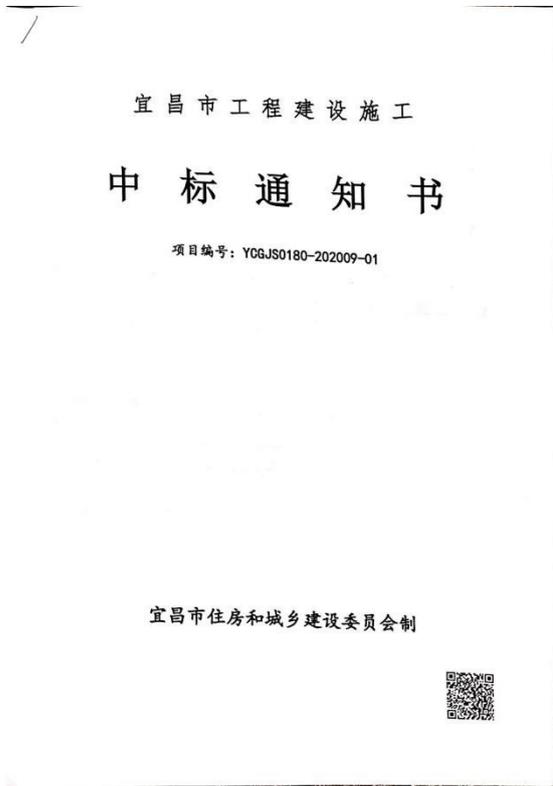


项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 4.3 项目技术负责人业绩证明材料

#### 4.3.1 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

##### 4.3.1.1 中标通知书



银江股份有限公司（中标人）：  
 自11.3开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定宜昌市中医医院（宜昌市职业病防治医院）（招标人）的宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程（工程项目）施工业务由你单位中标。  
 我单位将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。  
 收到中标通知书后，请于2021年1月3日前到宜昌市中医医院（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后7日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。  
 招标代理机构（盖章）：  
 招标人（盖章）：  
 法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：  
 日期：2020年12月3日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	李本贵	资质等级	一级建造师证；安全生产考核合格B证
	注册证号	浙 121101006569；浙建安B（2020）0192193		
建设规模	宜昌市中医医院门急诊综合大楼占地面积13.34亩（8886.53平方米），总建筑面积60965.88平方米。建设内容及规模包括：主楼共24层（裙楼6层），其中地上21层41910.45平方米，地下3层19036.91平方米。 该大楼的弱电工程包括：1、综合布线系统；2、通讯网络系统；3、中心机房；4、停车场管理系统；5、智能一卡通系统；6、数字会议系统；7、监控机房；8、信息引导及发布系统；9、UPS不间断电源系统；10、多媒体医疗导引系统；11、病区呼叫对讲系统；12、病房视讯系统；13、物联网智慧医院系统等。			
承包工程范围	设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合、操作人员培训、调试、验收等。			
中标价（万元）	1593.118105	工期承诺（日历天）	180	
质量承诺	达到国家现行施工验收规范合格等级标准，争取达到国家优质工程标准		安全承诺：达到《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011的合格标准。严格按合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行，避免发生重大安全事故。	
管理人员	类别	姓名	职称	专业
	安全员	宋红炉	其它	安全生产考核合格证书；浙建安C（2012）0101585
	质检员	刘子联	助理工程师	质量员（设备安装）33171080000529
	施工员	董勇	高级工	设备安装施工员证书33171030000594

技术负责人	孔梓梓	高级工程师	职称证：G3300239291
项目负责人	李本贵	工程师	一级建造师证；安全生产考核合格B证；浙 121101006569；浙建安B（2020）0192193
分包内容	专业分包		
	劳务分包		
备注			

中标人法人代表或其授权委托人签字：  
 2020年12月3日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

#### 4.3.1.2 合同关键页

工程编号：YCGJS018G-202009-01

合同编号：907-20201218

GF—2017—

## 建设工程施工合同

工程名称：宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

工程地点：宜昌市沿江大道 132 号

发 包 人：宜昌市中医医院

承 包 人：银江股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 第一节 合同协议书

**发包人：**（全称）宜昌市中医医院

**承包人：**（全称）银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程

2.工程地点：宜昌市沿江大道 132 号

3.工程立项批准文号：宜发改审批〔2016〕201 号

4.资金来源：

自筹、申请上级补助资金及银行贷款

5.工程内容：

1、综合布线系统；2、通讯网络系统；3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统；6、数字会议系统；7、监控机房；8 信息引导及发布系统；9、UPS 不间断电源系统；10、多媒体医疗导引系统；11、病区呼叫对讲系统；12、病房视讯系统；13、物联网智慧医院系统等。

以上系统的设备及材料采购及安装、调试、验收，并配合工程土建单位完成系统检测、调试、验收完毕。

6.工程承包范围：

设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合，操作人员培训、试运行、验收等。

### 二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格等级标准，争取达到国家优质工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万壹仟壹佰捌拾壹元零伍分(¥15931181.05元)。

（此价格为含税价格，不包括甲供材费用零元(¥0.00)元）

发包人纳税人类别：， 承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万伍仟叁佰壹拾陆元陆角捌分(¥95316.68)元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00)元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00)元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万零肆佰元整(¥590400.00)元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3.计税方式与计价模式：本工程按一般计税方法，按综合单价计价模式进行报价，  
工程价款支付结算时应提供增值税普通发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李本贵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1 中标通知书（如果有）；
- 2 投标函及其附录（如果有）；
- 3 专用合同条款及其附件；
- 4 通用合同条款；
- 5 技术标准和要求；
- 6 图纸；
- 7 已标价工程量清单或预算书；
- 8 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020.12.23 签订。

## 十、签订地点

本合同在宜昌市中医医院签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：

(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：

银江股份有限公司(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

李林 (签字)

91330000609121494M

浙江省杭州市益乐路223号1幢1层

310030

王 腾

0571-89930148

0571-89930337

lihuan@enjoyor.net

杭州银行西城支行

74818100002577



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 4.3.1.3 竣工验收报告

#### 工程竣工验收报告

致：宜昌市中医医院

由我单位（银江股份有限公司）为贵单位承建的宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程，现已完工，经过试运行，系统运行正常，设备性能及系统功能均达到了设计要求和验收标准。该工程于 2021 年 6 月 25 日竣工。根据调试、自检及运行结果表明：系统整体性能已达到合同要求和设计要求。

施工单位（签章）：银江股份有限公司

项目经理：李本贵

日期：2021 年 6 月 25 日

验收结论：

验收合格

监理单位：  
监理工程师：

日期：2021 年 6 月 25 日

设计单位验收意见：

符合设计

设计单位：  
项目负责人：

日期：2021 年 6 月 25 日

建设单位代表（签字）：

同意验收  
江明 朱林 魏国

建设单位：  
项目负责人：

日期：2021 年 6 月 25 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 4.3.2 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工

### 4.3.2.1 中标通知书

#### 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目 中标通知书

银江股份有限公司：

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目，于2016年12月30日开标后，已完成评标、中标公示工作，现确定你单位为中标人，中标概况为：

中标价：叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分  
(¥31866666.83元)

工期：156日历天

质量要求：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM 技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型 BIM 技术”；配合总包单位 C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

中标范围：图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等。

项目经理：张星琳

注册编号：浙 133111226575

你单位收到中标通知书后，须在2017年2月17日前到中交（郑州）投资发展有限公司与招标人签订合同。

招标人（盖章）：中交（郑州）投资发展有限公司

代理机构（盖章）：

日期：2017年1月19日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

发包人：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：银江股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工

工程地点：郑东新区副CBD环路西、如意东路北

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

交付标准：6#楼为精装修交房，其他楼栋毛坯交房。

### 二、工程承包范围

图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务。

主要包括但不限于：建筑设备监控系统（BA）、视频安防及入侵报警系统、综合布线系统、停车场管理系统、门禁、一卡通、访客、速通门系统、信息发布系统、无线对讲系统、标准时钟系统、计算机网络系统、智能照明系统、机房UPS电源供应采购、机房精装修、各子系统集成平台（IBMS系统集成）的建立和软件编制工作等图纸范围内所有子系统的深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等；施工图深化设计；指导总包单位进行本次招标范围内的建筑智能化工程的预留预埋工作；指导精装修施工单位进行精装修工程范围内的预留、预埋工作；配合精装修单位确定末端设备的位置；配合空调施工单位对空调系统的调试；配合夜景照明工程施工单位对夜景照明工程设备进行调试、联动控制；配合电梯工程进行联动调试；负责预留套管四周的封堵；其他由建筑智能化施工单位应该完成的工作。

### 三、合同工期

1、工期安排：本项目施工暂定开工日期为2017年1月19日，竣工日期为2017年6月10日，共计142日历天，具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准，但竣工日期不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、

中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工，应当不迟于合同书约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划，并在合同签订后【10】日内报甲方、监理单位审核通过后，严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况：如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的，则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理单位，经甲方和监理单位书面确认（以加盖公章为准）后，工期相应顺延：

2.1 现场由于非乙方原因连续停工超过 24 小时的；

2.2 不可抗力影响施工的，只顺延工期，不增加任何费用。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任。甲方及总包单位（在甲方指示下）有权调整总承包工程的工期，本工程的工期应根据总承包工程工期的调整而调整，乙方应根据调整后的总承包工程的工期进行施工安排。无论总承包工程的工期因何种原因调整、顺延、缩短，甲方及总包单位均不会因此增加本合同价款，也不应因此向乙方支付任何合同价款以外的费用。本合同约定的工期延误违约金：

3.1 乙方应分别编写龙湖金融中心四区每栋单体建筑的详细施工进度计划，甲方将按照审核通过的进度计划分楼栋分别考核单体建筑工期和节点工期。

3.2 除上述第 2 条约定工期顺延的其它情况外，若任何一个单体建筑工期产生延误或者总工期延误的，则每延误一天乙方按 10000 元/天承担违约金，该逾期竣工违约金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失，则乙方除承担前述 3.2 款中的违约责任外，尚需承担赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任（包括但不限于由此给房屋买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等）。

#### 四、工程质量

1、工程质量标准：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM

技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型 BIM 技术”；配合总包单位 C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前 48 小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

## 五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分（¥31866666.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万捌仟贰佰叁拾捌元肆角肆分（¥408238.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2、合同价格形式：综合单价固定合同。

2.1 固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；工程完工后垃圾的清理外运费；合同附件中对工程细部做法及施工要求所需的费用；配合、指导总包单位进行预留预埋所需的费用；配合与智能化相关的调试；地方关系协调所需的费用；质保期

## 十九、合同生效

合同订立地点：河南省郑州市郑东新区商务外环东五街国泰财富中心2802室

本合同双方约定：双方签字、盖章、且乙方提供合格履约担保后生效。

## 二十、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼费用、合理的律师费用，由败诉一方承担。

## 二十一、协议附件

- 附件 1：乙方承揽工程项目一览表
- 附件 2：甲方提供材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：主要建设工程文件目录
- 附件 6：乙方用于本工程施工的机械设备表
- 附件 7：乙方主要施工管理人员表
- 附件 8：工程主要材料设备品牌一览表
- 附件 9：主要材料及设备的技术要求
- 附件 10：安全生产责任书
- 附件 11：工期考核节点
- 附件 12：保修期间服务承诺书
- 附件 13：履约保函格式
- 附件 14：具体施工界面
- 附件 15：招标答疑
- 附件 16：乙方投标时承诺

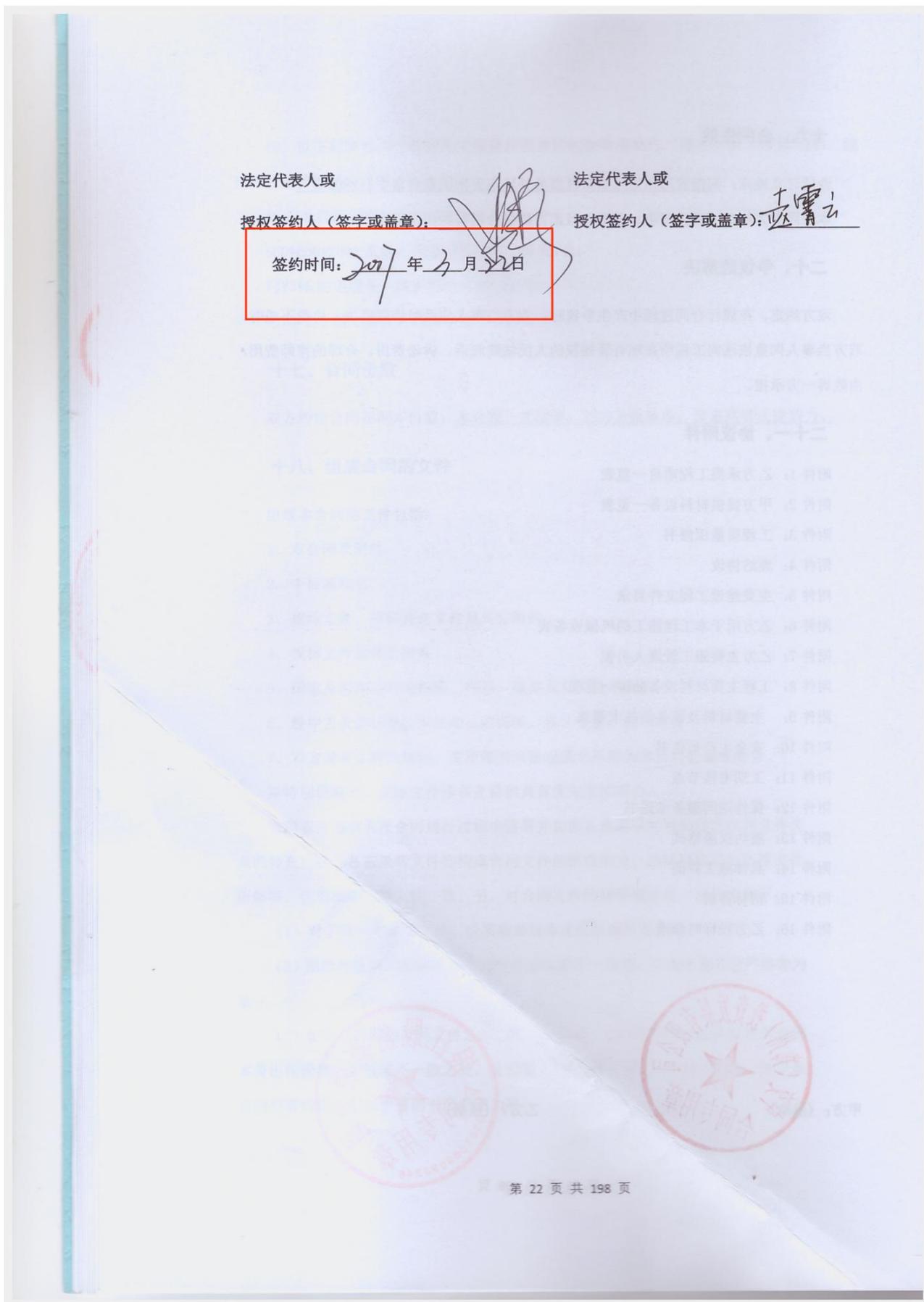
甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

附件 7：乙方主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	张星琳	高级工程师	建造师注册证书	壹级	浙 133111226 575	机电工程	已缴纳	
技术负责人	孔桦桦	高级工程师	职称证	高级	G33002392 91	电子工程	已缴纳	
技术工程师	陈利中	高级工程师	职称证	高级	G33002392 92	自动化	已缴纳	
技术工程师	宋红炉	工程师	职称证	中级	Z33010002 8126	机电工程	已缴纳	
技术工程师	孙山东	工程师	职称证	中级	Z33010003 7192	机电工程	已缴纳	
造价工程师	廖大杰	工程师	造价工程师证	中级	建 [造]15330 009980	建筑工程	已缴纳	
造价员	李雪铃	工程师	造价员证	中级	浙 140A30478	安装	已缴纳	
专职安全生产管理员	张星	工程师	安全生产考核合格证	中级	浙建安 C (2014) 0101117	安装	已缴纳	
质检员	徐铮波	助理工程师	质检员岗位证	初级	330050431 300173	设备安装	已缴纳	
施工员	杨月霞	工程师	施工员岗位证	中级	331510300 00054	设备安装	已缴纳	
材料员	徐城燕	工程师	材料员岗位证	中级	331511100 01386	设备安装	已缴纳	
资料员	李刚	技术员	资料员岗位证	/	331411401 01332	设备安装	已缴纳	

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 4.3.2.3 竣工验收报告

#### 竣工报告

工程名称	郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工		
建设单位	中交（郑州）投资发展有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	银江股份有限公司		
计划开工日期	2017年3月5日	实际开工日期	2017年3月25日
计划竣工日期	2018年12月31日	实际竣工日期	2021年1月7日
主要工作内容及其工程量	内容包括：能耗采集系统、楼控BA系统、综合布线系统、视频安防系统、访客管理系统、门禁系统、入侵报警系统、电梯监控系统、智能照明系统、信息发布系统、无线WIFI系统、无线对讲系统、地库停车管理系统、UPS系统、电梯五方对讲系统、机房装修系统、GPS时钟系统、系统集成管理平台，以上系统除BA系统、能耗系统调试、道闸安装甩项，其余均已按照设计图纸及签证变更补充文件完成施工，并且移交物业单位。		
建设单位	周磊验收 任东东 戚中原 (盖章) 2021年1月7日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司 (盖章) 2021年1月7日	银江股份有限公司 任东东 (盖章) 2021年1月7日	延华智能科技(集团)有限公司 胡野 (盖章) 2021年1月7日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
696618.0415 07 万元	39.20%	592464.0581 55 万元	45%	116907.787 962 万元	-23597.1062 35 万元	54790.57979 0 万元	-94728.1521 08 万元

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 六、投标人近两年财务报表

### 6.1 2023 年度财务审计报告

银江技术股份有限公司  
2023 年度合并及母公司财务报表  
审计报告



### 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码：京24HHS9NE6A



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 目 录

---

### 一、审计报告

### 二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司股东权益变动表
9. 财务报表附注

### 三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

## 审计报告

中兴华审字（2024）第 510023 号

银江技术股份有限公司全体股东：

### 一、无法表示意见

我们接受委托，审计银江技术股份有限公司（以下简称“银江技术公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们不对后附的银江技术公司财务报表发表审计意见。由于“形成无法表示意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对财务报表发表审计意见的基础。



### 二、形成无法表示意见的基础

#### （一）涉及大额资金往来的事项

银江技术公司 2023 年度向杭州翎投科技有限公司（以下简称翎投科技）转出资金累计 51,823.66 万元（呈现季末资金流入，季初资金流出），累计转回 50,515.12 万元，年末余额 1,308.54 万元。部分资金由募投专户转出至第三方再由第三方转入翎投科技。银江技术公司已在 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表中披露与翎投科技的资金往来事项。我们无法取得充分、适当的审计证据以判断银江技术公司与翎投科技之间发生大额资金往来的真实目的和性质、两者之间存在何种关联关系，以及上述事项对财务报表可能产生的影响。

#### （二）成本费用的准确性和完整性

银江技术公司 2023 年度涉及诉讼判决书显示，银江技术公司部分案涉供应商诉请的工程款、服务费金额与银江技术公司已确认的应付款存在较大差异，银江技术公司未能对相关项目成本费用差异作出合理解释，我们也无法确定其他项目是否



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

存在类似情形。

针对上述异常情形，我们实施了合同及凭证检查、函证、询问、实地察看、银行账户资金流水查阅及交易对手背景信息公开查询和访谈等审计程序，但仍无法取得满意的审计证据来判断这些交易的真实性及商业合理性，也无法判断工程项目成本费用的准确性和完整性。

因此，我们不能确定是否有必要对上述事项涉及会计处理进行调整，也无法确定应调整的金额以及对财务报表和信息披露的影响。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

银江技术公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估银江技术公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算银江技术公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督银江技术公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的责任是按照中国注册会计师审计准则的规定，对银江技术公司财务报表执行审计工作，以出具审计报告。但由于“形成无法表示意见的基础”部分所述的事项，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为发表审计意见的基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于银江技术公司，并履行了职业道德方面的其他责任。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

（本页无正文，系银江技术股份有限公司 2023 年度财务报表审计报告签字盖章页）



中国注册会计师：  
（项目合伙人）



中国注册会计师：



2024 年 4 月 29 日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

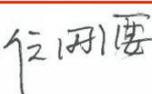
项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	756,319,984.86	324,911,846.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	136,337.24	1,757,500.00
应收账款	五、3	1,414,508,004.93	1,582,757,594.26
应收款项融资	五、4	150,000.00	700,000.00
预付款项	五、5	266,289,452.73	146,513,086.54
其他应收款	五、6	158,895,645.36	131,431,037.54
存货	五、7	47,232,631.48	60,267,902.10
合同资产	五、8	2,148,761,052.53	2,162,121,058.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	20,208,155.69	45,669,531.27
其他流动资产	五、10	9,672,858.00	2,896,567.33
<b>流动资产合计</b>		<b>4,797,172,182.82</b>	<b>4,459,026,123.71</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	537,795,831.72	559,086,762.65
其他权益工具投资	五、12	62,843,590.86	98,503,174.40
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产	五、14	539,382,370.69	563,338,689.61
固定资产	五、15	217,020,544.23	212,148,959.92
在建工程	五、16	205,037,558.89	146,913,379.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17	15,310,718.19	17,578,353.15
无形资产	五、18	261,980,168.09	220,221,961.85
开发支出	五、19	28,041,828.81	20,053,868.84
商誉	五、20		
长期待摊费用	五、21	15,152,180.84	1,116,472.35
递延所得税资产	五、22	136,313,490.01	80,125,079.62
其他非流动资产	五、23	148,129,949.92	187,240,156.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,169,008,232.25</b>	<b>2,108,326,857.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,966,180,415.07</b>	<b>6,567,352,981.49</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(承上页)

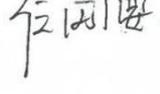
合并资产负债表（续）  
 2023年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、25	1,501,303,373.96	1,512,474,014.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、26	85,217,847.18	77,386,803.05
应付账款	五、27	604,150,211.99	926,681,436.68
预收款项	五、28	8,568,867.03	10,963,746.90
合同负债	五、29	112,649,122.97	53,436,795.49
应付职工薪酬	五、30	12,823,000.23	14,617,714.36
应交税费	五、31	86,923,181.24	93,938,252.28
其他应付款	五、32	59,147,850.89	71,848,203.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、33	15,778,222.69	16,334,154.61
其他流动负债	五、34	148,512.88	1,150,000.00
<b>流动负债合计</b>		<b>2,482,705,192.06</b>	<b>2,778,831,121.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、35	257,691.14	375,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、36	13,852,722.12	15,811,757.36
长期应付款	五、37	14,545,960.19	27,696,844.30
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、38	400,000.00	978,400.00
递延所得税负债	五、22	4,126,572.05	4,466,717.29
其他非流动负债	五、39	214,617,300.00	214,617,300.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>247,800,245.50</b>	<b>263,946,018.95</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,730,505,437.56</b>	<b>3,042,777,140.14</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	五、40	794,677,974.00	655,789,086.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、41	2,391,998,701.04	1,549,737,490.53
减：库存股			
其他综合收益	五、42	-49,081,940.00	-15,002,040.00
专项储备			
盈余公积	五、43	178,336,689.17	178,336,689.17
未分配利润	五、44	893,515,071.42	1,127,466,029.01
归属于母公司股东权益合计		4,209,446,495.63	3,496,327,254.71
少数股东权益	七、4	26,228,481.88	28,248,586.64
<b>股东权益合计</b>		<b>4,235,674,977.51</b>	<b>3,524,575,841.35</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,966,180,415.07</b>	<b>6,567,352,981.49</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



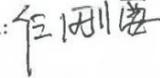
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 合并利润表 2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、45	1,169,077,879.62	1,611,887,360.75
其中：营业收入	五、45	1,169,077,879.62	1,611,887,360.75
二、营业总成本		1,359,216,845.96	1,513,059,968.15
其中：营业成本	五、45	970,205,907.71	1,186,352,850.41
税金及附加	五、46	8,713,164.50	8,701,911.69
销售费用	五、47	95,020,153.07	47,352,976.26
管理费用	五、48	139,385,491.13	116,542,954.22
研发费用	五、49	81,059,625.72	81,122,265.50
财务费用	五、50	64,832,503.83	72,987,010.07
其中：利息费用	五、50	76,391,751.71	77,129,901.10
利息收入	五、50	13,394,179.17	5,493,941.17
加：其他收益	五、51	2,361,749.35	6,171,402.71
投资收益（损失以“-”号填列）	五、52	-18,821,743.17	-12,728,067.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、52	-21,194,937.77	-10,094,796.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、53	-7,238,004.64	-8,603,400.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、54	1,249,556.36	-11,006,296.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、55	-2,857.25	3,637,855.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-283,100,265.69	76,298,886.80
加：营业外收入	五、56	1,074,060.56	52,103.84
减：营业外支出	五、57	316,758.88	1,605,001.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-282,342,964.01	74,745,989.13
减：所得税费用	五、58	-46,371,901.66	7,054,221.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-235,971,062.35	67,691,767.57
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-235,971,062.35	67,691,767.57
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-233,950,957.59	69,401,551.54
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	七、4	-2,020,104.76	-1,709,783.97
六、其他综合收益的税后净额	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
1、不能重分类进损益的其他综合收益	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-270,050,962.35	67,987,888.87
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-268,030,857.59	69,697,672.84
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,020,104.76	-1,709,783.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	十七、2	-0.32	0.11
（二）稀释每股收益	十七、2	-0.32	0.11

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

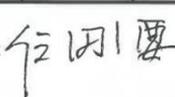
项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,760,495,893.27	1,599,907,694.85
收到的税费返还		134,748.98	409,384.15
收到其他与经营活动有关的现金	五、60	175,734,400.39	179,616,418.29
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,936,365,042.64</b>	<b>1,779,933,497.29</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,562,868,182.59	1,087,092,410.39
支付给职工以及为职工支付的现金		78,352,473.17	93,509,132.98
支付的各项税费		43,494,364.27	39,795,916.37
支付其他与经营活动有关的现金	五、60	503,144,344.67	469,511,166.95
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,187,859,364.70</b>	<b>1,689,908,626.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-251,494,322.06</b>	<b>90,024,870.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		817,440.00	34,871,891.17
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,480.27	13,506,976.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、60	505,151,231.98	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>505,975,152.25</b>	<b>48,378,867.38</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,006,015.17	59,160,063.54
投资支付的现金		500,000.00	1,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		518,236,628.16	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>697,742,643.33</b>	<b>60,160,063.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-191,767,491.08</b>	<b>-11,781,196.16</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		981,150,098.51	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,072,339,355.84	1,798,263,895.83
收到其他与筹资活动有关的现金	五、60	15,000,000.00	59,910,126.22
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,068,489,454.35</b>	<b>1,858,174,022.05</b>
偿还债务支付的现金		2,085,645,495.35	1,940,108,280.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,901,231.29	98,876,831.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、60	30,459,280.00	2,552,587.62
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,187,006,006.64</b>	<b>2,041,537,700.51</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>881,483,447.71</b>	<b>-183,363,678.46</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>774.73</b>	<b>-11,159.97</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>438,222,409.30</b>	<b>-105,131,163.99</b>
加：期初现金及现金等价物余额		249,111,690.66	354,242,854.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>687,334,099.96</b>	<b>249,111,690.66</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

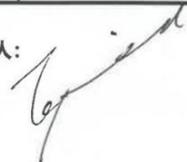
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

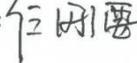
项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		733,363,806.82	275,912,224.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		136,337.24	1,757,500.00
应收账款	十六、1	1,349,883,232.87	1,594,139,272.95
应收款项融资		150,000.00	700,000.00
预付款项		242,238,334.97	138,002,174.27
其他应收款	十六、2	353,915,557.70	324,507,190.25
存货		15,207,170.66	30,119,974.00
合同资产		2,086,218,994.10	2,143,530,250.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		20,208,155.69	45,669,531.27
其他流动资产		837,112.56	774,389.12
<b>流动资产合计</b>		<b>4,802,158,702.61</b>	<b>4,555,112,507.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	872,828,351.88	890,179,014.62
其他权益工具投资		30,928,000.00	70,522,000.00
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		539,382,370.69	563,338,689.61
固定资产		214,158,659.52	209,674,746.83
在建工程		205,037,558.89	146,913,379.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,310,718.19	17,578,353.15
无形资产		189,723,302.93	142,071,226.84
开发支出		28,041,828.81	20,053,868.84
商誉			
长期待摊费用		14,950,627.62	616,968.28
递延所得税资产		127,794,096.68	71,146,710.15
其他非流动资产		89,042,262.42	116,334,931.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,329,197,777.63</b>	<b>2,250,429,888.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,131,356,480.24</b>	<b>6,805,542,396.11</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(承上页)

资产负债表（续）  
 2023年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

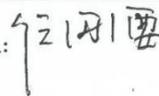
项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,492,218,827.32	1,327,435,194.56
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		79,564,989.79	247,885,527.79
应付账款		492,643,334.76	865,296,353.60
预收款项		8,568,867.03	10,963,746.90
合同负债		104,310,456.71	46,119,448.29
应付职工薪酬		8,708,800.37	10,073,439.87
应交税费		66,966,646.82	81,724,731.76
其他应付款		184,601,785.03	235,943,684.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,958,035.24	1,817,680.34
其他流动负债		143,512.88	1,150,000.00
<b>流动负债合计</b>		<b>2,439,686,255.95</b>	<b>2,828,409,808.06</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,852,722.12	15,811,757.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		400,000.00	978,400.00
递延所得税负债		2,296,607.73	2,636,752.97
其他非流动负债		214,617,300.00	214,617,300.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>231,166,629.85</b>	<b>234,044,210.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,670,852,885.80</b>	<b>3,062,454,018.39</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		794,677,974.00	655,789,086.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,392,698,025.48	1,550,436,814.97
减：库存股			
其他综合收益		-34,079,900.00	
专项储备			
盈余公积		178,336,689.17	178,336,689.17
未分配利润		1,128,870,805.79	1,358,525,787.58
<b>股东权益合计</b>		<b>4,460,503,594.44</b>	<b>3,743,088,377.72</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>7,131,356,480.24</b>	<b>6,805,542,396.11</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

利润表  
 2023年度

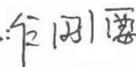
编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十六、4	972,836,365.57	1,464,299,678.08
减：营业成本	十六、4	809,628,475.41	1,069,613,572.40
税金及附加		8,593,284.77	8,579,604.40
销售费用		91,783,245.34	43,866,119.45
管理费用		102,546,207.76	78,610,782.81
研发费用		84,340,983.01	79,695,047.50
财务费用		65,120,363.17	75,436,837.25
其中：利息费用		73,248,385.19	75,828,000.74
利息收入		9,737,911.60	1,236,748.21
加：其他收益		1,729,869.38	4,725,148.77
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	23,629,366.55	-10,474,090.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十六、5	23,301,410.99	-10,474,090.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-71,667,478.38	-8,179,117.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,662,760.11	-7,626,813.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-11,297.52	3,637,855.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-281,091,706.85	90,580,697.48
加：营业外收入		1,053,144.29	
减：营业外支出		205,916.57	1,582,822.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-280,244,479.13	88,997,875.18
减：所得税费用		-50,589,497.34	5,454,085.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-229,654,981.79	83,543,789.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-229,654,981.79	83,543,789.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-34,079,900.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-34,079,900.00	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-34,079,900.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-263,734,881.79	83,543,789.41

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 现金流量表

2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

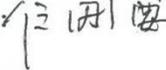
项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,471,830,092.50	1,344,946,549.04
收到的税费返还		84,530.97	409,384.15
收到其他与经营活动有关的现金		179,368,381.42	166,629,665.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,651,283,004.89</b>	<b>1,511,985,598.28</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,612,587,163.00	1,050,015,716.65
支付给职工以及为职工支付的现金		48,913,816.14	53,085,795.09
支付的各项税费		44,040,327.78	35,826,469.10
支付其他与经营活动有关的现金		338,164,251.14	279,933,733.42
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,043,705,558.06</b>	<b>1,418,861,714.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-392,422,553.17</b>	<b>93,123,884.02</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			24,501,814.27
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,790.00	13,506,976.21
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,790.00</b>	<b>38,008,790.48</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		169,928,830.64	58,868,271.03
投资支付的现金		500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>170,428,830.64</b>	<b>58,868,271.03</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-170,426,040.64</b>	<b>-20,859,480.55</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		981,150,098.51	
取得借款收到的现金		2,049,218,826.37	1,608,794,895.83
收到其他与筹资活动有关的现金		74,174,995.68	127,566,997.93
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,104,543,920.56</b>	<b>1,736,361,893.76</b>
偿还债务支付的现金		1,885,556,247.30	1,785,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,783,809.54	98,144,505.37
支付其他与筹资活动有关的现金		122,849,114.25	51,615,950.73
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,078,189,171.09</b>	<b>1,934,960,456.10</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,026,354,749.47</b>	<b>-198,598,562.34</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>5.95</b>	<b>-9,661.62</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>463,506,161.61</b>	<b>-126,343,820.49</b>
加：期初现金及现金等价物余额		200,871,760.31	327,215,580.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>664,377,921.92</b>	<b>200,871,760.31</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

银江技术股份有限公司  
**股东权益变动表**  
 2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司  
 金额单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	655,789,086.00				1,550,436,814.97				176,336,922.90	1,358,518,881.16	3,743,080,715.03
加：会计政策变更									766.27	6,896.42	7,662.69
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	655,789,086.00				1,550,436,814.97				176,336,689.17	1,358,525,787.58	3,743,088,377.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	138,888,888.00				842,261,210.51		-34,079,900.00			-229,654,981.79	717,415,216.72
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	138,888,888.00				842,261,210.51					-229,654,981.79	-229,654,981.79
1、股东投入的普通股	138,888,888.00				842,261,210.51						891,150,098.51
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	794,677,974.00				2,392,698,025.48		-34,079,900.00		176,336,689.17	1,128,870,805.79	4,460,503,594.44

法定代表人：  
 主管会计工作负责人：  
 会计机构负责人：

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

银江技术股份有限公司  
 股东权益变动表（续）  
 2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司  
 金额单位：人民币元

项目	上期金额		本期金额		未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	股本													
一、上年年末余额				655,789,086.00	1,551,006,932.97						1,551,006,932.97				169,982,310.23	1,306,288,993.25	3,683,067,322.45
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额				655,789,086.00	1,551,006,932.97						1,551,006,932.97				169,982,310.23	1,306,288,993.25	3,683,067,322.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-570,118.00						-570,118.00				8,354,378.94	52,236,794.33	60,021,055.27
（一）综合收益总额																	
（二）股东投入和减少股本																	
1. 股东投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入股东权益的金额																	
4. 其他																	
（三）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对股东的分配																	
4. 其他																	
（四）股东权益内部结转																	
1. 资本公积转增股本																	
2. 盈余公积转增股本																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（五）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（六）其他																	
四、本年年末余额				655,789,086.00	1,550,436,814.97						1,550,436,814.97				178,336,689.17	1,358,525,787.58	3,743,088,377.72

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 审 验 章 (23)

法定代表人：  
 主管会计工作负责人：任冈  
 会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

仅供中兴华审字（2024）第510023号报告使用

统一社会信用代码  
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
类别 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 李尊农、乔久平

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 8276 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

登记机关 北京市丰台区市场监督管理局

2024 年 03 月 20 日

# 营业执照

（副本）（5-1）





扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

	
<b>会计师事务所 执业证书</b>	
名称：	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	李尊农
主任会计师：	
经营场所：	北京市丰台区南泽路20号院4号楼南楼20层
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11000167
批准执业文号：	京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期：	2013年10月25日

仅供中兴华审字（2024）第510023号报告使用

**说 明**

证书序号：0014686

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
北京市财政局  
二〇二一年八月十七日  
中华人民共和国财政部制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

仅供中兴华审字（2024）第510023号报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名 高敬建  
 性别 男  
 出生日期 1977-07-04  
 工作单位 利安达会计师事务所  
 Working Unit 利安达会计师事务所浙江分所  
 身份证号码 3303023197707046954  
 Identity card No. 3303023197707046954






高敬建 110001540445



年度检验登  
 Annual Renewal Register

姓名：高敬建  
 本证书经检验合格 证书编号：110001540445  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
 No. of Certificate 110001540445

批准注册协会：  
 Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期：  
 Date of Issuance 二〇二一 年 三 月 十 日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

仅供中兴华审字（2024）第510023号报告使用

**注册会计工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred to

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

2024年12月21日

**注册会计工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred to

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

2024年11月26日

**注册会计师年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.01.01

**注册会计师年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.01.01

**注册会计师年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.01.01

**注册会计师年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2016

**注意事项**

一、注册会计师执业必备，必要时应向当地注册会计师协会报告，登记声明作复，办理补发手续。  
 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。  
 三、注册会计师协会依法定业务委托，应持本证书。  
 四、本证书如遗失，应立即向当地注册会计师协会报告，登报声明作复，办理补发手续。

**NOTES**

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA steps conducting temporary business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

仅供中兴华审字（2024）第510023号报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名	鹿玉文
Sex	男
出生日期	1980-08-08
工作单位	浙江中恒正一会计师事务所有限公司
身份证号码	330106198008084310





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
 1101020173889



鹿玉文 330002050004

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate

330002050004

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

浙江省注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

二〇二〇年十二月三十日



浙江省注册会计师协会

07月01日

姓名：鹿玉文

证书编号：330002050004



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

仅供中兴华审字（2024）第510023号报告使用

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
 Date of transfer

转出注册会计师  
 CPA to be transferred

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章  
 Stamp of the transfer-to Institute of CPAs

转入日期  
 Date of transfer

转入注册会计师  
 CPA to be transferred to

2023年5月23日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
 Date of transfer

转出注册会计师  
 CPA to be transferred

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章  
 Stamp of the transfer-to Institute of CPAs

转入日期  
 Date of transfer

转入注册会计师  
 CPA to be transferred to

2020年12月1日

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

20210101

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

20201013

**注册会计师执业公告**  
 Public Notice of CPA Practice

1. 注册会计师执业公告，须经会计师事务所盖章，并经财政部核准。  
 2. 本公告只限于本人使用，不得转让、涂改。  
 3. 注册会计师停止执业状态结束后，应持本公告，向注册地注册会计师协会。  
 4. 本公告如遗失，应在第一时间向注册会计师协会报告，登报声明作废，并重新申请。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
 3101020173669

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
 Date of transfer

转出注册会计师  
 CPA to be transferred

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章  
 Stamp of the transfer-to Institute of CPAs

转入日期  
 Date of transfer

转入注册会计师  
 CPA to be transferred to

2020年12月1日

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

20210101

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

20210101

**中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 6.2 2024 年度财务审计报告

### 银江技术股份有限公司 审计报告

中喜财审 2025S02135 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京250609L8W9



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

## 审 计 报 告

中喜财审 2025S02135 号

银江技术股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了银江技术股份有限公司（以下简称“银江技术”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了银江技术2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于银江技术，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062

1





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(一) 收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计”27.所述的会计政策以及“五、合并财务报表项目注释”45.所述：银江技术对于所提供的建造服务，在建造合同的结果能够可靠估计时，按照投入法确认收入。管理层需要对建造合同的预计总收入和预计总成本作出合理估计以确定合同履行进度，并应于合同执行过程中持续评估和修订。上述建造合同收入确认过程中涉及管理层的重大会计估计，因此我们将建造合同收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

(1)对与收入确认相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；

(2)通过选取样本检查采购与销售合同、与管理层访谈，并检查有关项目文件，了解和评价管理层对收入确认相关政策的选择及执行是否符合企业会计准则的要求；

(3)选择重要的项目进行了实地走访，向客户了解项目的完工进度，与账面记录进行比较，并检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、开票信息、验收单据和银行收款单等资料，检查相关收入的真实性、准确性；

(4)选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；

(5)选取建造合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的建造合同和成本资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

(6)根据客户交易的特点和性质，选取样本执行函证程序以确认合同相关业务金额、收款情况及应收账款余额。

(二) 合同资产减值准备的计提

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





**中喜会计师事务所(特殊普通合伙)**  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

### 1.事项描述

合同资产是企业因向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利，其收款权利取决于除时间推移之外的其他条件。由于合同资产的回收金额受众多不确定因素影响，例如客户的信用状况、项目执行进度、外部市场环境变化等，企业需对合同资产是否发生减值进行谨慎判断，并相应计提减值准备。这一过程涉及大量主观估计与复杂判断，对财务报表准确性影响显著，因此认定为关键审计事项。

### 2.审计应对

(1)针对合同审批、定期对账、减值计提等关键控制点，选取样本进行测试。检查相关审批文件是否齐全，减值计提的计算过程与审批记录是否合规，以此评估内部控制在防范与发现减值准备错报方面的有效性；

(2)检查企业选用的减值模型，如预期信用损失模型，是否贴合合同资产的特性与业务模式。确保模型架构合理，既能反映不同风险特征合同资产的减值情况，又符合会计准则要求。比对同行业类似企业参数取值范围，结合企业过往历史数据及当前市场趋势，评估参数设定的科学性与可靠性；

(3)取得企业减值准备计提表，检查计提方法是否按照企业披露的政策执行，重新计算减值准备金额是否准确；

(4)获取收款历史记录，综合评估客户偿债能力。审阅内部项目文档、进度报告，针对执行进度滞后或质量纠纷的项目对应的合同资产，判断其价值回收的不确定性是否增大，进而考虑减值是否充分、恰当；

(5)关注和收集期后验收、收款情况以及客户经营状况、市场竞争格局等相关的新消息，分析新信息对合同资产可回收金额的潜在影响，必要时建议企业调整减值准备。

### 四、其他信息

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





**中喜会计师事务所(特殊普通合伙)**  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

银江技术管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估银江技术的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算银江技术、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督银江技术的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062





**中喜会计师事务所(特殊普通合伙)**  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对银江技术持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致银江技术不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就银江技术中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062

5





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)  
中国注册会计师：  
中国注册会计师：

二〇二五年四月二十八日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层  
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	431,799,252.67	756,319,984.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	2,412,221.00	136,337.24
应收账款	五、3	1,319,171,415.29	1,414,508,004.93
应收款项融资	五、4	119,600.00	150,000.00
预付款项	五、5	62,259,679.86	266,289,452.73
其他应收款	五、6	102,586,296.16	158,893,645.36
存货	五、7	15,698,034.47	27,232,691.48
合同资产	五、8	1,813,680,652.89	2,069,933,642.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	14,397,000.00	20,208,155.69
其他流动资产	五、10	17,410,893.43	9,672,858.00
<b>流动资产合计</b>		<b>3,779,535,045.77</b>	<b>4,723,344,772.46</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	33,450,222.47	
长期股权投资	五、12	424,033,492.01	537,795,831.72
其他权益工具投资	五、13	43,887,930.86	62,843,590.86
其他非流动金融资产	五、14	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产	五、15	515,426,051.77	539,382,370.69
固定资产	五、16	202,012,100.26	217,020,544.23
在建工程	五、17	317,822,891.60	205,037,558.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、18	13,043,083.23	15,310,718.19
无形资产	五、19	228,511,651.41	261,980,168.09
开发支出	六、2	81,993,347.75	28,041,828.81
商誉	五、20		
长期待摊费用	五、21	6,357,489.41	15,152,180.84
递延所得税资产	五、22	184,827,736.90	136,313,490.01
其他非流动资产	五、23	91,739,538.11	148,129,949.92
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,145,105,535.78</b>	<b>2,169,008,232.25</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,924,640,581.55</b>	<b>6,892,353,004.71</b>

企业法定代表人：任刚要 主管会计工作负责人：任刚要 会计机构负责人：任刚要



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

## 合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注号	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、25	1,504,522,301.99	1,501,303,373.96
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、26	307,095.00	85,217,847.18
应付账款	五、27	701,095,224.50	563,867,508.32
预收款项	五、28		8,568,867.03
合同负债	五、29	2,203,343.76	112,649,122.97
应付职工薪酬	五、30	19,599,258.49	12,823,000.23
应交税费	五、31	40,654,091.90	82,084,218.13
其他应付款	五、32	63,458,009.04	55,147,850.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债 <sup>4</sup>	五、33	16,291,397.35	15,778,223.69
其他流动负债	五、34	2,104,142.44	143,512.88
<b>流动负债合计</b>		<b>2,350,234,864.47</b>	<b>2,437,583,525.28</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、35	106,080,000.00	257,691.14
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、36	11,726,016.71	13,852,722.12
长期应付款	五、37		14,545,960.19
预计负债			
递延收益	五、38	400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	五、22		4,126,572.05
其他非流动负债	五、39	214,617,300.00	214,617,300.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>332,823,316.71</b>	<b>247,800,245.50</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,683,058,181.18</b>	<b>2,685,383,770.78</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	五、40	794,677,974.00	794,677,974.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、41	2,391,998,701.04	2,391,998,701.04
减：库存股			
其他综合收益	五、42	-67,872,045.00	-49,081,940.00
专项储备			
盈余公积	五、43	175,707,037.59	175,707,037.59
未分配利润	五、44	-74,049,524.96	867,438,978.81
归属于母公司股东权益合计		3,220,462,142.67	4,180,740,751.44
少数股东权益		21,120,257.70	26,228,482.49
<b>股东权益合计</b>		<b>3,241,582,400.37</b>	<b>4,206,969,233.93</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,924,640,581.55</b>	<b>6,892,353,004.71</b>

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

合并利润表  
 2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注号	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	五、45	547,905,797.90	1,169,077,879.62
减：营业成本	五、45	507,019,763.97	972,615,135.52
税金及附加	五、46	5,837,131.08	8,713,164.50
销售费用	五、47	84,106,319.11	95,020,153.07
管理费用	五、48	135,015,531.85	139,385,491.13
研发费用	六、1	28,078,967.04	81,059,625.72
财务费用	五、49	99,045,749.36	64,832,503.83
其中：利息费用	五、49	109,336,205.02	76,391,751.71
利息收入	五、49	11,838,624.48	13,394,179.17
加：其他收益	五、50	4,108,490.42	2,361,749.35
投资收益（损失以“-”号填列）	五、51	-56,084,911.00	-18,821,743.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-55,987,888.57	-21,194,937.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-291,164,319.29	-77,738,004.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、53	-333,904,923.07	1,249,556.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、54	-20,660.64	-12,857.25
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-988,263,988.09	-285,509,493.50
加：营业外收入	五、55	60,008.29	1,074,060.56
减：营业外支出	五、56	11,437,099.45	316,758.88
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-999,641,079.25	-284,752,191.82
减：所得税费用	五、57	-52,359,558.17	-46,371,901.66
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-947,281,521.08	-238,380,290.16
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-947,281,521.08	-238,380,290.16
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-941,488,503.77	-236,360,185.40
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-5,793,017.31	-2,020,104.76
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-18,790,105.00	-34,079,900.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-18,790,105.00	-34,079,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-18,790,105.00	-34,079,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		-966,071,626.08	-272,460,190.16
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-960,278,608.77	-270,440,085.40
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-5,793,017.31	-2,020,104.76
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-1.18	-0.30
（二）稀释每股收益		-1.18	-0.30

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

3

会计师事务所负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



### 合并现金流量表

2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司

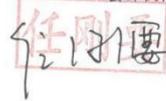
金额单位：人民币元

项目	附注号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		618,587,345.92	1,760,495,893.27
收到的税费返还		65,724.90	134,748.98
收到其他与经营活动有关的现金	五(58)1	234,358,262.71	175,734,400.39
经营活动现金流入小计		853,011,333.53	1,936,365,042.64
购买商品、接受劳务支付的现金		637,199,273.23	1,562,868,182.59
支付给职工及为职工支付的现金		50,497,727.02	78,352,473.17
支付的各项税费		6,463,192.61	43,494,364.27
支付其他与经营活动有关的现金	五(58)2	505,756,548.82	503,144,344.67
经营活动现金流出小计		1,199,916,741.68	2,187,859,364.70
经营活动产生的现金流量净额		-346,905,408.15	-251,494,322.06
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			817,440.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,094.00	6,480.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(58)3	476,470,160.51	505,151,231.98
投资活动现金流入小计		476,476,254.51	505,975,152.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		186,539,058.99	179,006,015.17
投资支付的现金			500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,027,188.78	
支付其他与投资活动有关的现金	五(58)4	434,518,500.00	518,236,628.16
投资活动现金流出小计		622,084,747.77	697,742,643.33
投资活动产生的现金流量净额		-145,608,493.26	-191,767,491.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			981,150,098.51
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		837,578,820.62	2,072,339,355.84
收到其他与筹资活动有关的现金	五(58)5	560,599,252.70	15,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,398,178,073.32	3,068,489,454.35
偿还债务支付的现金		753,476,812.09	2,085,645,495.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,078,667.60	70,901,231.29
其中：子公司支付给少数股东的股、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(58)6	568,203,662.89	30,459,280.00
筹资活动现金流出小计		1,423,759,142.58	2,187,006,006.64
筹资活动产生的现金流量净额		-25,581,069.26	881,483,447.71
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-307.65	774.73
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		687,334,099.96	249,111,690.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		169,238,821.64	687,334,099.96

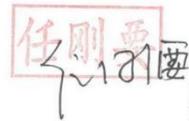
企业法定代表人：

  
印

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

合并股东权益变动表  
 2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司  
 33010610121797  
 33010610121797

金额单位：人民币元

	本年年末				本年年初						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	794,677,974.00		2,391,998,701.04		-49,081,940.00		175,707,037.59	867,438,978.81	4,180,740,751.44	26,228,482.49	4,206,969,233.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	794,677,974.00		2,391,998,701.04		-49,081,940.00		175,707,037.59	867,438,978.81	4,180,740,751.44	26,228,482.49	4,206,969,233.93
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额					-18,790,105.00		-941,488,503.77	-941,488,503.77	-960,278,608.77	-5,108,224.79	-965,386,833.56
（二）股东投入和减少资本					-18,790,105.00		-941,488,503.77	-941,488,503.77	-960,278,608.77	-5,108,224.79	-965,386,833.56
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	794,677,974.00		2,391,998,701.04		-67,872,045.00		175,707,037.59	-74,048,524.96	3,220,462,142.67	21,120,257.70	3,241,582,400.37

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

银江技术股份有限公司  
 任刚要

任刚要

任刚要



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司  
 金额单位：人民币元

项目	上年金额						小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	655,789,086.00		1,549,737,490.53		-15,002,040.00		3,496,319,592.02	28,248,587.25	3,524,568,179.27
加：会计政策变更							7,662.69		7,662.69
前期差错更正							6,896.42		6,896.42
同一控制下企业合并							-26,296,516.38		-26,296,516.38
其他									
二、本年年初余额	655,789,086.00		1,549,737,490.53		-15,002,040.00		3,470,030,738.33	28,248,587.25	3,498,279,325.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	138,888,888.00		842,261,210.51		-34,079,900.00		710,710,013.11	-2,020,104.76	708,689,908.35
（一）综合收益总额									
1. 股东投入和减少资本									
（二）净利润									
1. 净利润									
2. 其他综合收益									
3. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	794,677,974.00		2,391,998,701.04		-49,081,940.00		4,180,740,751.44	26,228,482.49	4,206,969,233.93



任刚  
 任刚印

会计机构负责人：

任刚  
 任刚印

主管会计工作负责人：

任刚  
 任刚印

法定代表人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

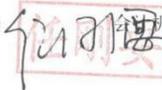
金额单位：人民币元

资产	附注号	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		271,581,350.92	733,363,806.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		10,769,351.22	136,337.24
应收账款	十六、1	1,172,474,801.51	1,349,883,232.87
应收款项融资		119,600.00	150,000.00
预付款项		58,501,180.06	242,238,334.97
其他应收款	十六、2	542,347,704.91	353,915,557.70
存货		12,168,063.73	15,207,170.66
合同资产		1,798,764,578.58	2,012,391,583.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			20,208,155.69
其他流动资产		9,276,431.47	837,112.56
<b>流动资产合计</b>		<b>3,876,003,062.40</b>	<b>4,728,331,292.25</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	774,842,533.61	872,828,351.88
其他权益工具投资		30,928,000.00	30,928,000.00
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		515,426,051.77	539,382,370.69
固定资产		199,734,296.09	214,158,659.52
在建工程		317,822,891.60	205,037,558.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,043,083.23	15,310,718.19
无形资产		162,096,755.06	189,723,302.93
开发支出		81,993,347.75	28,041,828.81
商誉			
长期待摊费用		6,285,922.69	14,950,627.62
递延所得税资产		179,109,573.88	127,794,096.68
其他非流动资产		91,739,538.11	89,042,262.42
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,375,021,993.79</b>	<b>2,329,197,777.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,251,025,056.19</b>	<b>7,057,529,069.88</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



7



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

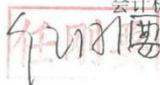
金额单位：人民币元

负债和股东权益	附注号	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,491,671,229.78	1,492,218,827.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			79,564,989.79
应付账款		618,805,104.90	452,360,631.09
预收款项			8,568,867.03
合同负债		910,996.28	104,310,456.71
应付职工薪酬		12,713,444.01	8,708,800.37
应交税费		25,264,866.37	62,127,683.71
其他应付款		213,205,606.92	184,601,785.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,108,568.78	1,959,035.24
其他流动负债		1,987,839.66	143,512.88
<b>流动负债合计</b>		<b>2,366,667,656.70</b>	<b>2,394,564,589.17</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		104,900,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,726,016.71	13,852,722.12
长期应付款			
预计负债			
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债			2,296,607.73
其他非流动负债		214,617,300.00	214,617,300.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>331,643,316.71</b>	<b>231,166,629.85</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,698,310,973.41</b>	<b>2,625,731,219.02</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		794,677,974.00	794,677,974.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,392,698,025.48	2,392,698,025.48
减：库存股			
其他综合收益		-34,079,900.00	-34,079,900.00
专项储备			
盈余公积		175,707,037.59	175,707,037.59
未分配利润		223,710,945.71	1,102,794,713.79
<b>股东权益合计</b>		<b>3,552,714,082.78</b>	<b>4,431,797,850.86</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,251,025,056.19</b>	<b>7,057,529,069.88</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

利润表  
 2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注号	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十六、4	491,892,020.74	972,836,365.57
减：营业成本	十六、4	454,453,337.96	812,037,703.22
税金及附加		5,693,995.81	8,593,284.77
销售费用		78,874,867.11	91,783,245.34
管理费用		98,546,000.38	102,546,207.76
研发费用		23,916,581.26	84,340,983.01
财务费用		99,891,008.31	65,120,363.17
其中：利息费用		107,223,544.84	73,248,385.19
利息收入		8,808,646.61	9,737,911.60
加：其他收益		2,677,609.28	1,729,869.38
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	-54,043,409.32	-23,629,366.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-53,958,670.92	-23,301,410.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-280,298,315.38	-71,667,478.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-320,096,417.97	1,662,760.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-19,460.00	-11,297.52
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-921,263,763.48	-283,500,934.66
加：营业外收入		5.35	1,053,144.29
减：营业外支出		11,432,094.88	205,916.57
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-932,695,853.01	-282,653,706.94
减：所得税费用		-53,612,084.93	-50,589,497.34
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-879,083,768.08	-232,064,209.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-879,083,768.08	-232,064,209.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			-34,079,900.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-34,079,900.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-34,079,900.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-879,083,768.08	-266,144,109.60
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



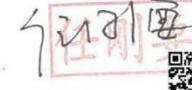
## 现金流量表

2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	551,295,781.80	1,471,830,092.50
收到的税费返还	61,300.12	84,530.97
收到其他与经营活动有关的现金	1,254,543,975.38	179,368,381.42
经营活动现金流入小计	1,805,901,057.30	1,651,283,004.89
购买商品、接受劳务支付的现金	597,218,526.59	1,612,587,163.00
支付给职工以及为职工支付的现金	26,031,976.94	48,913,816.14
支付的各项税费	5,655,497.31	44,040,327.78
支付其他与经营活动有关的现金	1,292,198,437.25	338,164,251.14
经营活动现金流出小计	1,921,104,438.09	2,043,705,558.06
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-115,203,380.79</b>	<b>-392,422,553.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,790.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	203,546,968.37	
投资活动现金流入小计	203,546,968.37	2,790.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	186,539,058.99	169,928,830.64
投资支付的现金		500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,027,188.78	
支付其他与投资活动有关的现金	424,987,600.00	
投资活动现金流出小计	612,553,847.77	170,428,830.64
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-409,006,879.40</b>	<b>-170,426,040.64</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		981,150,098.51
取得借款收到的现金	713,999,996.34	2,049,218,826.37
收到其他与筹资活动有关的现金	287,899,252.70	74,174,995.68
筹资活动现金流入小计	1,001,899,249.04	3,104,543,920.56
偿还债务支付的现金	742,754,680.07	1,885,556,247.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	100,257,365.10	69,783,809.54
支付其他与筹资活动有关的现金	287,799,252.70	122,849,114.25
筹资活动现金流出小计	1,130,811,297.87	2,078,189,171.09
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-128,912,048.83</b>	<b>1,026,354,749.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>1.78</b>	<b>5.95</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-653,122,307.24</b>	<b>463,506,161.61</b>
加：期初现金及现金等价物余额	664,377,921.92	200,871,760.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>11,255,614.68</b>	<b>664,377,921.92</b>

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  机构负责人： 



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

### 股东权益变动表

2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司  
 金额单位：人民币元

	股本			资本公积			其他综合收益			本年金额			未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	减：库存股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计				
一、上年年末余额	794,677,974.00			2,392,688,025.48		-34,079,900.00		175,707,037.59	1,102,794,713.79				1,102,794,713.79	4,431,797,850.86
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	794,677,974.00			2,392,688,025.48		-34,079,900.00		175,707,037.59	1,102,794,713.79				1,102,794,713.79	4,431,797,850.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）股东投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	794,677,974.00			2,392,688,025.48		-34,079,900.00		175,707,037.59	223,710,945.71				223,710,945.71	3,552,714,082.78



任刚要

任刚要

任刚要

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

股东权益变动表  
 2024年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额						股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	655,789,086.00		1,550,436,814.97				3,743,080,715.64
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	655,789,086.00		1,550,436,814.97				3,743,080,715.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	138,888,888.00		842,261,210.51		-34,079,900.00		715,005,888.91
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本	138,888,888.00		842,261,210.51				981,150,098.51
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	794,677,974.00		2,392,698,025.48		-34,079,900.00		4,431,797,850.86



企业法定代表人：  


主管会计工作负责人：  


会计机构负责人：  


会计机构负责人：  




项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



# 营业执照

副本 (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码  
 了解更多登记、备案、  
 许可、监管信息，体  
 验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）  
 类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

出资额 2690 万元

成立日期 2013 年 11 月 28 日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层  
 1101 室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
 （市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2024年 12月 13日

登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000058

### 说明

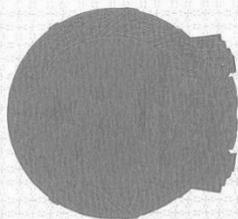
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：中喜会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人：张增刚  
主任会计师：  
经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

	
<b>中国注册会计师协会</b> THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS	
<b>会员证</b> CERTIFICATE OF MEMBERSHIP	
	
姓名 Name	鲁军芳
性别 Gender	男
证书编号 Certificate Number	330004320020
会员类别 Membership Category	执业会员
入会时间 Date of Issue	2016-06-30

**说明：**

- 1.会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批，确认其会员身份的凭证。每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。
- 2.注册会计师应当加入注册会计师协会，成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时，应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。
- 3.会员证仅限本人使用，不得买卖、涂改、转借、伪造。



供查证书有效性



2016年 06月30日 制发



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程  
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

	
<b>中国注册会计师协会</b> THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS	
<b>会员证</b> CERTIFICATE OF MEMBERSHIP	
	
姓名 Name	张滨滨
性别 Gender	男
证书编号 Certificate Number	330005490001
会员类别 Membership Category	执业会员
入会时间 Date of Issue	2023-07-21

**说明：**

1. 会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批，确认其会员身份，每两年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。
2. 注册会计师应当加入注册会计师协会，成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时，应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。
3. 会员证仅限本人使用，不得买卖、涂改、转借、伪造。



供查证书有效性



中国注册会计师协会  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



浙江省注册会计师协会

2023年 07月21日 制发

