

标段编号: 2405-440307-04-01-993439001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工
程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

日期: 2025年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同、竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩
情况汇总表

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林景观工程	8395.914557	在建：2024.1.25 竣工：/
2	招商局前海环贸中心(自贸时代中心)大区园林景观施工	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	园林景观工程	4205.525696	在建：2025.4.7 竣工：/
3	安居深颐村项目园林景观工程	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	园林景观工程	3619.919589	在建：/ 竣工：2025.7.18
4	安居凤凰苑项目园林景观工程	深圳市坪山人才安居有限公司	园林景观工程	2560.964054	在建：/ 竣工：2024.1.18
5	松石路社区公园	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	园林景观工程	595.608819	在建：/ 竣工：2023.8.15

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程

数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

(1) 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

A. 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

贵公司于 2023 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分（小写：RMB83,959,145.57 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 18 日



B. 招标公告页面

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁熙府上盖CFGH地块园林景观工程

发布时间:2023-09-18 信息来源:本站 浏览次数:831

招标概况

项目名称:赤湾停车场综合开发项目
项目编号:2020-440305-70-03-014113
是否重大项目:否
招标项目名称:深铁熙府上盖CFGH地块园林景观工程
招标项目编号:2020-440305-70-03-014113042
工程类型:施工
招标方式:公开招标
资格审查方式:资格后审
是否预选招标:否
是否场外工程:否
行政监督部门:深圳市住房和建设局
标段:深铁熙府上盖CFGH地块园林景观工程;

公告基本信息

公告性质:正常公告
公告发布时间:2023-09-18 14:00 至 2023-11-01 18:00
公告质疑截止时间:2023-09-23 17:00
公告答疑截止时间:2023-10-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位:深圳地铁置业集团有限公司
经办人:邱艳
办公电话:13554969563
传真:
手机号码:13554969563
电子邮箱:
通讯地址:深圳市福田区深南大道6011-8号
招标代理机构:深圳市建材交易集团有限公司
经办人:李勋
办公电话:18211567993

详细公告内容

标段 1

标段编号:2020-440305-70-03-014113042001
标段名称:深铁熙府上盖CFGH地块园林景观工程
递交投标文件截止时间:2023-11-01 18:00
本次发包工程估价:8900 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容:绿化工程;园林建筑工程;1.深铁熙府上盖CFGH地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水泵配套设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。2.CFGH地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。
计划总投资:1836499 万元
工程地址:赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道。
项目现场的具体位置和周边环境:无
计划开竣工日期:至
拟采用评标方法:定性评审法
拟采用定标方法:票决抽签
是否接受联合体投标:否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的法人或合伙制企业或其他组织。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:不要求
拟派项目经理(或建造师)专业:无
投标申请人应当具备的同类工程经验要求:无
其他投标条件:
今年以来,在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

C. 合同关键页

深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0072/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2024 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为城市道路用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中 C 地块为教育设施用地，建筑功能为九年一贯制学校，属于多层建筑，总建筑面积约为 92000 平米，最高建筑高度约 23.9 米；F 地块内设文体公园，计容建筑面积约 13500 平米，总建筑面积约为 16000 平方米，分设综合体育活动中心和文化活动中心；G 地块地块内为 1 栋住宅，建筑高度约 80 米，1 处物业服务用房，总计容建筑面积约为 14210 平方米，容积率 2.7 (包含公共配套)；H 地块内为 1 栋住宅，建筑高度约 80 米，1 处物业服务用房，总计容建筑面积约为 12890 平方米，容积率 3.1 (包含公共配套)。

本次招采园林景观面积约 82656 平方米，其中 C 地块景观面积约 43000 平方米，F 地块景观面积约 6429 平方米，G、H 地块及 G、H 之间公共绿地景观面积约 7031 平方米，运动公园景观面积约 26196 平方米。

资金来源: 财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套



设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. CFGH 地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 702 天。

招标工期总日历天数 702 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分 (小写:
RMB83,959,145.57 元);

其中不含暂列金额暂定价款为 74,899,145.57 元(其中不含税价 68,714,812.45 元,增值税金额 6,184,333.12 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 9,060,000.00 元(其中不



含税价 8,311,926.61 元, 增值税金额 748,073.39 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：李雄印

住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路10106号地铁大厦 (电子) 传 真：0755-23992555

电 话：0755-23992600

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人及电话：牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：李生印

住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创意园1号厂房A1704

电 话：0755-28712281 传 真：0755-84186901

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市宏浩园林建设有限公司

账 号：44250100010000001091 邮政编码：518172

承包商经办人：陈玉芳 承包商经办人电话：13662234769

合同签署地点：深 圳

时 间：2024年1月25日



(2) 招商局前海环贸中心(自贸时代中心)大区园林景观施工

A. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-47-03-102357051001

标段名称: 招商局前海环贸中心(自贸时代中心)大区园林景观施工

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 4205.525696万元

中标工期(天): 457

项目经理(总监):

本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-03-21

验证码: JY20250313961886

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

B. 招标公告页面

标段选择 > 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工 >

 中标价
4205.525696万元

 中标人
深圳市宏浩园林建设有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工 发布时间：2025-01-26 09:00:01

招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

(招标项目编号：2019-440305-47-03-102357051)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称：招商局前海环贸中心

项目编号：2019-440305-47-03-102357

是否重大项目：否

招标项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

招标项目编号：2019-440305-47-03-102357051

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：南山区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-01-26 09:00:00 至 2025-02-24 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-02-14 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-02-19 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

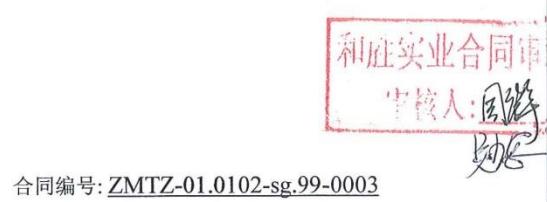
建设单位	单位名称	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
	通讯地址	广东省深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座22层
	经办人	周浩宇
	办公电话	0755-88279562
	电子邮箱	zhouhaoyu01@cmhk.com

四、详细公告内容

招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工【标段编号：2019-440305-47-03-102357051001】

本次招标内容	本项目面积约 大区景观：44100平方米； T1下沉广场侧墙面积：290平方米；T3下沉广场侧墙面积：400平方米 约共计：44790平方米 具体范围详见图纸。 本次施工实施内容包括自贸时代中心（但不限于）： 首层及屋顶花园： 园建工程、种植工程与运输安装、景观给排水、户外移动家具及设施、水景制作与安装、景观雕塑小品制作安装、井盖采购安装、栏杆及装饰面、景观海绵城市及设施等施工图及清单上所有内容。 T1/T3两个下沉广场侧墙（景观墙）、配合竣工验收产生的景观改造工程等施工图及清单上所有内容。
本次招标面积	44,790平方米
本次发包工程估价	4500万元
计划总投资	1,338,325万元
工程地址	深圳市南山区前海片区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	457
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-02-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	在中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或者合伙制企业或者其他组织
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	不要求
拟派项目经理（或建筑师）专业	
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

C. 合同关键页



景观工程施工合同 (2023版)

工程名称: 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

发包人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

签订时间: 2025年4月7日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

工程地点:深圳市前海妈湾

工程内容及特征:自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。T1位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.90米，6层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243.40米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.85米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。

本项目面积约

1、大区景观：44100平方米；

2、T1下沉广场侧墙面积：290平方米；T3下沉广场侧墙面积：400平方米

约共计： 44790 平方米 具体范围详见图纸。

本次施工实施内容包括自贸时代中心（但不限于）：

首层及屋顶花园：

园建工程、种植工程与运输安装、景观给排水、户外移动家具及设施、水景制作与安装、景观雕塑小品制作安装、井盖采购安装、栏杆及装饰面、景观海绵城市及设施等施工图及清单上所有内容。

T1/T3两个下沉广场侧墙（景观墙）、配合竣工验收产生的景观改造

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文

件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖及运输（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方、车道、人行道广场、

水景、绿化苗木种植等图纸所有开挖项包含在本合同范围）；

土方回填及运输（按图回填至各层设计标高）；

土方换填及运输（范围内所有换填土方在本合同范围内）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、木平台及其它工程等）；

地界围篱工程（包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；

附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

与主体结构相连的室外台阶，结构及粗装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；

架空层硬质工程；

所有水景工程制作与安装（除泳池结构以外的其余结构工程）；

绿化工程（绿化栽植、养护、运输及垂直运输）；

成品保安亭采购及安装；

成品健身器材；

儿童活动设施；

垃圾桶；

户外家私；

雕塑、小品及基础；

- [特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；]
- [车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；]
- [景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；]
- [外立面装饰与景观交界部位的收边收口；]
- [室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。]
- [室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀门部件、阀门井、水景设备等；]
- [室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于景观所有配电箱（含总配电箱 B-B1AP jg1、B-B1AP jg2 等）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；]
- [室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统等智能化设施基础预留预埋、线管敷设（管内穿铁丝）及相关电缆沟、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板等（包含不限于）智能化图纸内容包含在本合同承包范围内；]
- [泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；]
- [新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包括在合同价款中；]
- [架空层的墙面饰面和吊顶工程；]

井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

项目 T1\T2\T3 栋的各类材料、管线、苗木、设备设施等至各层露台的垂直运输及相关措施包含在本合同承包范围内；

改造提升工程及配合竣工验收产生的景观改造工程；

T1 及 T3 栋两个下沉广场侧墙在本合同承包范围内；

必要的现状混凝土拆除外运工程；

建筑设施景观外装饰（小市政电箱、燃气箱、燃气调压站等）；

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动，并自行承担该等费用和风险。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7

个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：38582804.55元（大写：叁仟捌佰伍拾捌万贰仟捌佰零肆元伍角伍分），增值税：3472452.41元（大写：叁佰肆拾柒万贰仟肆佰伍拾贰元肆角壹分），增值税率：9%，含税价：42055256.96元（大写：肆仟贰佰零伍万伍仟贰佰伍拾陆元玖角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金额根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）457天。具体开工日期以发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第13条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

-上述文件在合同履行过程中,同一顺序的文件如存在约定不一致的内容,则以最新签订的为准;不同顺序的文件如存在约定不一致的内容,以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成各自内部审批程序。

十一、合同附件

附件1 工程质量保修书

附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3 工程现场签证单

附件4 价格确认通知书

附件5 材料设备品牌表

附件6 合规及廉洁交易承诺函

- 附件7 安全生产责任承诺函
附件8 无条件、不可撤销履约保函
附件9 图纸目录
附件10 合同清单
附件 11 违约金（罚款）缴纳通知单
附件 12 景观单位与其他承包人的界面划分
附件 13 质量保函
附件 14 支付保函
附件 15 建设工程安全生产管理协议书
附件 16 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
附件 17 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
附件 18 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引（2023 版）
附件 19 答疑补遗文件
附件 20 中标通知书

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	承包人: (盖章) 深圳市宏浩园林建设有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
授权代表 (签字):	授权代表 (签字):
地址:	地址:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

(3) 安居深颐村项目园林景观工程

A. 中标通知书



B. 招标公告页面

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

安居深颐村项目园林景观工程

发布时间: 2024-01-20 信息来源: 本站 浏览次数: 921

招标概况

项目名称: 安居深颐村人才住房项目-主体工程
项目编号: 2019-441500-70-03-038633
是否重大项目: 否
招标项目名称: 安居深颐村项目园林景观工程
招标项目编号: 2019-441500-70-03-038633002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深汕特别合作区住房和水务局
标段: 安居深颐村项目园林景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-01-20 09:00 至 2024-02-22 18:00
公告质疑截止时间: 2024-02-01 17:00
公告答疑截止时间: 2024-02-08 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区安居有限公司
经办人: 方雪
办公电话: 0755-22105107
传真:
手机号码: 13672215281
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 刘浩明
办公电话: 13760834414

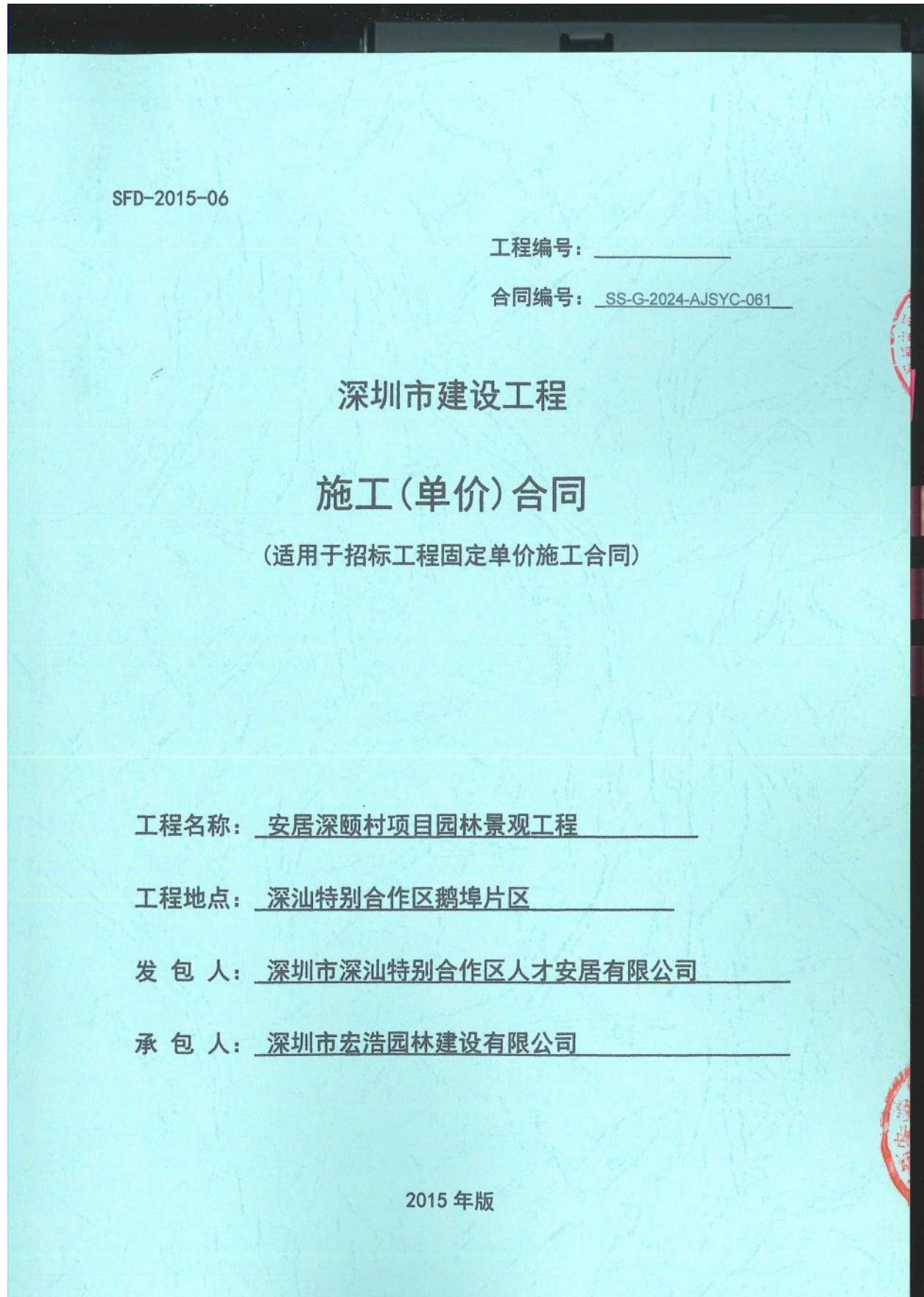
详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-441500-70-03-038633002001
标段名称: 安居深颐村项目园林景观工程
递交投标文件截止时间: 2024-02-22 18:00
本次发包工程估价: 3920.81 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 绿化工程/园林建筑工程;详见招标文件

计划总投资: 358634.18 万元
工程地址: 深汕特别合作区鹅埠片区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 不要求
拟派项目经理(或建造师)专业: 无
投标申请人应当具备的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
无

C. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居深颐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居深颐村项目位于深汕特别合作区中的鹅埠镇，深汕大道以南，龙山路以北，新康路以东，新兴路以西。用地面积 83061 平方米，总建筑面积 475599.21 平方米，包括住宅 282324 平方米，商业 41350 平方米，规定容积率 4.0。地上由 16 栋 100 米以下的高层塔楼、商业裙楼、1 栋四层幼儿园组成，共提供 4232 套住房，景观总面积约 87129 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、招标范围内的园林景观工程、幼儿园园林景观工程、游泳池装修、泳池设备采购及安装等。

2、涉及内容:

(1) 硬景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工。

负责总平范围内消防道路面层施工。

负责总平范围内砼车道面层施工。

负责单元入口残坡通道及台阶面层施工。

负责总平范围内室外零星金属工程(铁门、栏杆、地坪金属嵌条)施工，且负责单元入口栏杆、总平范围内景观栏杆制安施工。

负责建施图范围外的构筑物(如门卫室、岗亭)人防疏散口饰面层、人防出入口雨

棚等施工（若有）。

负责建施图范围内的构筑物（如门卫室）人防疏散口饰面层施工。

负责景观围墙、大门等施工。

负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。

负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。

负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升、降低等），并负责井圈及井盖安装施工。

负责园林绿化之专用灌溉系统施工。

负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，专用配电箱电源进线由 EPC（总承包）负责敷设及接驳”；负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理。

（2）软景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

负责总平范围内及屋面（若有）的造型土、种植土施工。

负责总平范围内及屋面（若有）粗造坡及细造坡施工。

负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。

负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活），且负责进行乔木支撑（支撑材质严格按招标图纸实施）。

（3）园林景观中的康乐设施

负责园林景观中康乐设施（如健身器材、儿童游乐设施）采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及卸车）等，如需中转、二次搬运，临时存放场地由发包人或总承包单位指定。

（4）室外家私及垃圾箱

负责室外家私、垃圾箱采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及

卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发包人或总承包单位指定。

(5) 泳池

负责泳池设备的采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护(含装车及卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发包人或总承包单位指定。负责泳池装饰层等施工。

(6) 发包人有权甲供苗木(含苗木种植养护),承包人必须配合,不得提出异议。

(7) 具体详见施工图及发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____	园林景观 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟陆佰壹拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元捌角玖分
(¥ 36199195.89 元), 其中不含增值税合同价 33210271.46 元), 增值税税率 9%。若

深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其

中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万叁仟玖佰柒拾玖元陆角柒分 (¥ 733979.67 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰零肆万元整 (¥ 2040000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采

购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月11日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执28份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有

人才安居有限公司

限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

91441500MA51UKHQ60



统一社会信用代码：

91440300192330847Y

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

文路安居深乐村1栋3层

数码创业园1号厂房A1704

邮政编码：518200

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

(4) 安居凤凰苑项目园林景观工程

A. 中标通知书



B. 招标公告页面

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

安居凤凰苑项目园林景观工程

发布时间：2023-05-13 信息来源：本站 浏览次数：531

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：安居凤凰苑
项目编号：2018-440300-70-03-504255
是否重大项目：否
招标项目名称：安居凤凰苑项目园林景观工程
招标项目编号：2018-440300-70-03-504255010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:安居凤凰苑项目园林景观工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-05-13 09:00 至 2023-06-02 10:00
公告质疑截止时间：2023-05-22 17:00
公告答疑截止时间：2023-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司
经办人：赖工
办公电话：0755-89666903
传真：
手机号码：18926527132
电子邮箱：
通讯地址：深圳市坪山区坪山大道创新广场A座21F
招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
经办人：江工
办公电话：0755-22937711

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440300-70-03-504255010001
标段名称:安居凤凰苑项目园林景观工程
递交投标文件截止时间:2023-06-02 10:00
本次发包工程估价：3665 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程，负责项目的采购、施工、报批报建等工作；施工内容包括但不限于： 1、园建工程；具体要求详见招标文件； 2、构架小品； 3、绿化工程；回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等； 4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备等； 5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园尚亭二次改造，样板段工程等。 6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作工作 7、BIM模型深化及成果（若有），具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：318504 万元
工程地址：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/

招标条件：
投标人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标人应当具备的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

C. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-AJFHY-040

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发包人:深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____

本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程,园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米),红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源:财政投入_____%; 国有资本 100 %; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾 logo 景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4 层景观及通向 3 层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备等；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM 深化设计。) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月3日;

计划竣工日期: 2023年10月10日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

安全要求: 配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分
(¥25,609,640.54 元), 其中不含增值税合同价 23,495,083.06 元), 增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分（¥764,050.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元整（¥1,460,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月10日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或
签章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人(公章): 深圳市坪山人才安居有限公司 承包人(公章): 深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创

2007号创新广场A2101

业园1号厂房A1704

邮政编码: 518000

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28712281

传真:

传真: 0755-28712281

电子邮箱:

电子邮箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 15000077464521

账号: 4425 0100 0100 0000 1091

D. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期: 2014年1月18日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程					
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m ²	工程造价 2560.9 64054 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 64 层			
	/		地下: 3 层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/			
开工日期	2013 年 7 月 3 日	验收日期	2014 年 1 月 18 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1			
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司					
承建单位 (园林景观工 程)	深圳市宏浩园林建设有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险峰、杜俊、刘涛、杨倡苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工 程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、 用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质量控制资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

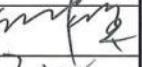
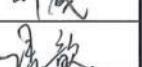
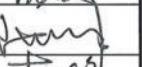
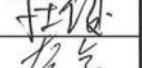
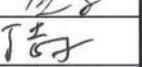
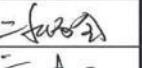
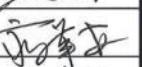
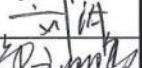
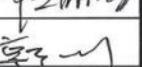
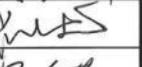
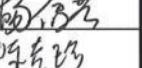
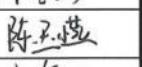
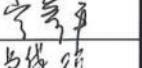
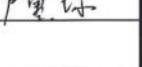
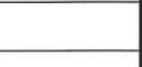
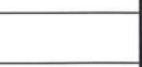
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
绿化种植	81411111	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
园林建筑及附属设施	81411111	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
园林给排水	81411111	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
园林用电	81411111	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨侖苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目园林景观工程 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容 , 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准 , 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目园林景观工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目园林景观工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 松石路社区公园

A. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440307-04-01-143767001001

标段名称: 松石路社区公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 595.608819万元(下浮率11.96%)

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-05

查验码: 6652667343599407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 招标公告页面

无障碍浏览 简体版

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松石路社区公园

发布时间:2022-11-06 信息来源:本站 浏览次数:148

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称:松石路社区公园
项目编号:2204-440307-04-01-143767
是否重大项目:否
招标项目名称:松石路社区公园
招标项目编号:2204-440307-04-01-143767001
工程类型:施工
招标方式:公开招标
资格审查方式:资格后审
是否预选招标:否
是否场外工程:否
行政监督部门:龙岗区住房和建设局
标段:松石路社区公园;

公告基本信息

公告性质:正常公告
公告发布时间:2022-11-06 09:00 至 2022-11-11 18:00
公告质疑截止时间:2022-11-08 17:00
公告答疑截止时间:2022-11-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取
备注:本工程采用简易程序招标,招标公告时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
经办人:张文贵、曾一展
办公电话:13070533045
传真:
手机号码:13070533045
电子邮箱:
通讯地址:深圳市龙岗区
招标代理机构:深圳市深龙港建设监理有限公司
经办人:黄广平
办公电话:15217041535

详细公告内容

标段 1

标段编号:2204-440307-04-01-143767001001
标段名称:松石路社区公园
递交投标文件截止时间:2022-11-11 18:00
本次发包工程估价:670.99 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容:工程主要包括:铺装透水混凝土、花岗岩、EPDM 等各式地面约 2090 平方米,新建钢结构休闲廊架及观景栈道、特色花池,钢筋混凝土叠级挡墙、外挑观景平台、雨水花园、生态草沟及草阶、线性排水沟等构筑物,配置钢制栏杆、儿童游乐设施、健身器材、整石坐凳、标识标牌、入口 LOGO、垃圾桶、装饰井盖;栽植乔木、灌木共 72 株,栽种地被植物约 990 平方米;配套路灯、草坪灯、壁灯、射树灯、LED 灯带、投影灯等(景观)照明系统,配套绿化给水及场地排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资:850 万元

工程地址:深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境:无
计划开工日期:至
拟采用评标方法:定性评审法
拟采用定标方法:票决抽签
是否接受联合体投标:否
投标文件递交地点:/
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人资质等级要求:投标人应同时具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:不要求
拟派项目经理(或建造师)专业:无
投标申请人应当具备的同类工程经验要求:无
其他投标条件:
今年以来,在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间

C. 合同关键页

版本号: 202208
合同编号: JGZX (SG) -2022-014
招标项目编号: 2204-440307-04-01-143767001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 松石路社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松石路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于吉华街道，地处松石路与布坂联络线交汇位置，占地面积约 4800m²，主要包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：铺装透水混凝土、花岗岩、EPDM 等各式地面约 2090 平方米，新建钢结构休闲廊架及观景栈道、特色花池，钢筋混凝土叠级挡墙、外挑观景平台、雨水花园、生态草沟及草阶、线性排水沟等构筑物，配置钢制栏杆、儿童游乐设施、健身器材、整石坐凳、标识标牌、入口 LOGO、垃圾桶、装饰井盖；栽植乔木、灌木共 72 株，栽种地被植物约 990 平方米；配套路灯、草坪灯、壁灯、射树灯、LED 灯带、投影灯等（景观）照明系统，配套绿化给水及场地排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥595.608819 万元（大写：人民币伍佰玖拾伍万陆仟零捌拾捌元壹角玖分）；

不可竞争费用合计：¥728754.62 元，其中安全文明措施费为¥217504.62 元，弃土费为¥111250.00 元，暂列金为¥400000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 12 月 8 日;

计划完工日期: 2023 年 4 月 6 日;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖
章):

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

11440307G347877337

信用代码：

联系人及

温建雄，0755-28948199

电话：

开户银行：

账号：

承包人(盖
章):

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

91440300192330847Y

信用代码：

联系人及

陈玉芳，0755-28712281

电话：

开户银行：

深圳市宏浩园林建设有限公司
44250100010000001091
中国建设银行深圳天健世纪支行

D. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 松石路社区公园

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年8月15日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

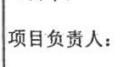
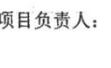
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松石路社区公园		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4800m ²	工程造价（万元）	595.6
结构类型	/	开工日期	2023年4月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘查质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	已签订		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

2. 项目经理业绩同类工程业绩

附件 2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验） 情况汇总表

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

姓名	程超峰						
学历和专业	大专、园林工程技术						
年龄	34						
注册资格	二级注册建造师						
职称	助理工程师						
履历	时间	就职公司		职务			
	2023 年 3 月 -2025 年 12 月	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目经理			
	/	/		/			
	/	/		/			
序号	项目名称	工程规模		合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	安居秀景苑项目园林景观工程	地下室为 2 层，其中地下二层为人防层，地上包括 1 栋 32 层高层住宅楼和 1 栋 4 层 15 班幼儿园，总用地面积为 8848 平方米，总建筑面积 46278.48 平方米，规定容积率为 3.6，其中，住宅 26052.8 平方米；公共配套 5750 平方米（含幼儿园 5500 平方米，托育所 150 平方米，物业用房 100 平方米）。绿化覆盖率>40%。园林面积 8002.47 平方米，硬面积 3776.22 平方米，软景面积 4226.25 平方米。		374.3920 10 万元	深圳市坪山人才安居有限公司	2024.3.27	2025.4.29
2	/	/		/	/	/	/
3	/	/		/	/	/	/

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

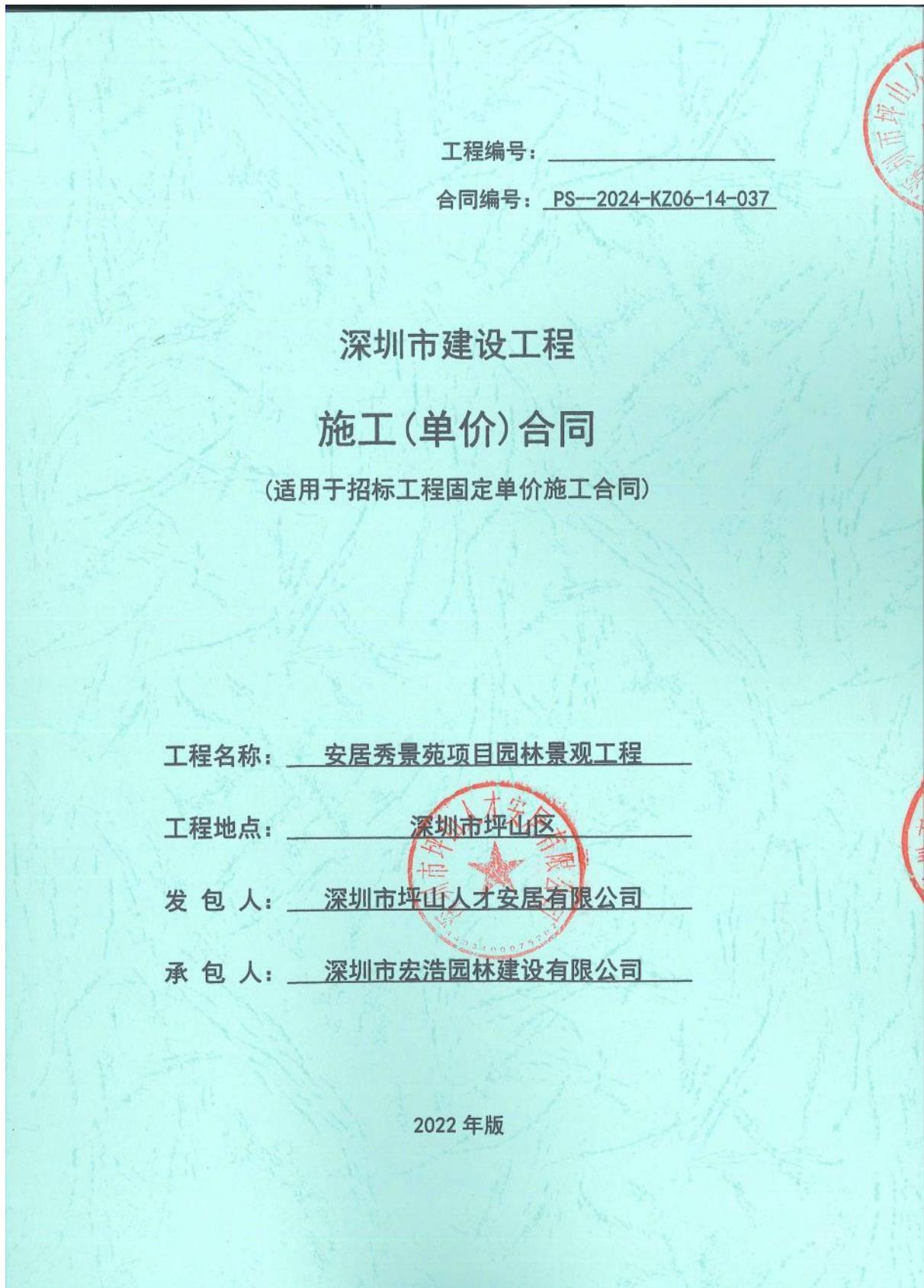
1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

(1) 安居秀景苑项目园林景观工程

A. 中标通知书



B. 合同关键页



第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居秀景苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：地下室为2层，其中地下二层为人防层，地上包括1栋32层高层住宅楼和1栋4层15班幼儿园，总用地面积为8848平方米，总建筑面积46278.48平方米，规定容积率为3.6，其中，住宅26052.8平方米；公共配套5750平方米（含幼儿园5500平方米，托育所150平方米，物业用房100平方米）。绿化覆盖率为40%。园林面积8002.47平方米，硬景面积3776.22平方米，软景面积4226.25平方米。

资金来源：财政投入/ %；国有资本100 %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居秀景苑项目园林景观工程，负责项目的采购、施工、报批报建等工作；施工内容包括但不限于：

1、园建工程：园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、钢梯、架空层墙壁图案等（硬景工程和软景工程）；

2、构架小品：

- 3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
- 4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
- 5、配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
- 6、BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程； 5、BIM 深化设计。) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户；庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /
_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 7 日;

合同工期总日历天数 160 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

安全质量要求: 配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁佰柒拾肆万叁仟玖佰贰拾元壹角零分

(¥ 3,743,920.10 元), 其中不含增值税合同价 3,434,789.08 元), 增值税率 ____%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟贰佰捌拾玖元肆角捌分 (¥ 75,289.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万元 (¥ 210,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月27日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：(公章)深圳市宏洁园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H 统一社会信用代码: 91440300192330847Y
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704
邮政编码: 518000 邮政编码: 518172
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-28712281
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 平安银行深圳分行营业部 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 15000077464521 账号: 4425 0100 0100 0000 1091

C. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 安居秀景苑项目园林景观工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居秀景苑项目园林景观工程													
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	8002.47m ²	工程造价	3743920.10元									
结构类型	/	层数	地上:	/	层									
	/		地下:	/	层									
施工许可证号	2104-440310-04-01-67250304	监理许可证号	/											
开工日期	2014年5月15日	验收日期	2015年4月29日											
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安 全监督站	监督编号	2024091-1											
建设单位	深圳市坪山安居有限公司													
勘察单位														
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司													
总包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司													
承建单位 (土建)														
承建单位 (设备安装)														
承建单位 (装修)														
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司													
施工图 审查单位														



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵高俊
副组长	王昊、胡耀文
组员	李海峰、张波、左江沅、杨元林、程超峰、陈吉珍、李奇、向美伦、陈勇、张蓉、李伟旭、巫吉红、刘琼、姜帆、刘洁钦、祝雯雯、周清平

2. 专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	赵高俊	李海峰、张波、程超峰、祝雯雯
园建工程	王昊	陈吉珍、李奇、陈勇、张蓉
景观给排水	胡耀文	向美伦、巫吉红、刘琼
景观电气工程	左江沅	姜帆、刘洁钦
工程质量控制资料	杨元林	李伟旭、周清平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外工程		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



“GD-E1-914/4”

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

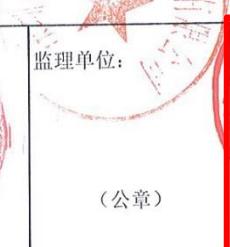
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵高俊	深圳市坪山安居有限公司	项目组组长	赵高俊	赵高俊
2	王昊	深圳市坪山安居有限公司	项目负责人	王昊	王昊
3	胡耀文	深圳市坪山安居有限公司	工程师	胡耀文	胡耀文
4	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	李海峰	李海峰
5	张波	北京中外建建筑设计有限公司	建筑设计师	张波	张波
6	左江沅	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	左江沅	左江沅
7	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	杨元林	杨元林
8	程超峰	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	程超峰	程超峰
9	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	企业技术负责人	陈吉珍	陈吉珍
10	李奇	深圳市宏浩园林建设有限公司	生产负责人	李奇	李奇
11	向美伦	深圳市宏浩园林建设有限公司	生产经理	向美伦	向美伦
12	陈勇	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	陈勇	陈勇
13	张蓉	深圳市宏浩园林建设有限公司	安全主任	张蓉	张蓉
14	李伟旭	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量主任	李伟旭	李伟旭
15	巫吉红	深圳市宏浩园林建设有限公司	安全员	巫吉红	巫吉红
16	刘琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	劳资员	刘琼	刘琼
17	姜帆	深圳市宏浩园林建设有限公司	电气工程师	姜帆	姜帆
18	刘洁钦	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员	刘洁钦	刘洁钦
19	祝雯雯	深圳市宏浩园林建设有限公司	园林工程师	祝雯雯	祝雯雯
20	周清平	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员	周清平	周清平
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、本项目为安居秀景苑项目园林景观工程，主要内容为园建工程、绿化工程、给排水工程及电气工程已完成合同约定内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参建各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2015年4月29日	总监理工程师:  2015年4月29日	单位(项目)负责人:  2015年4月29日	单位(项目)负责人:  2015年4月29日	单位(项目)负责人: 2015年4月29日

▲ GD-E1-914/6

3. 企业近3年履约评价

附件3. 企业近3年履约评价 情况汇总表

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	安居高新花园项目室外园林景观工程	优	2024.8.25	/
2	吉华街道科技园路(二期)绿化工程	良好	2022.11.23	/
3	龙城公园西路周边环境提升工程	合格	2024.12.11	/

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 安居高新花园项目室外园林景观工程

A. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

项目位于南山区白石路与科技南路交界处，为棚户区改造项目，01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米，总建筑面积352281.70平方米，项目分南北两个地块：

1) 北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米，由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼，2层裙房，3层地下室组成；总套数2408套，其中：人才房总数2181套：44 m² (1845套)；88 m² (336套)；还迁房总数：227套：44 m² (115套)，70 m² (112套)，绿化覆盖率≥35%。

2) 南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米，由3栋43层塔楼，3层裙房，4层地下室组成。还迁房总数：1596套：38 m² (304套)，47 m² (152套)，54 m² (228套)，64 m² (760套)，70 m² (152套)，绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程，园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程，负责项目的采购、施工、报批报建等工作；施工内容包括但不限于：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____						
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM 深化设计。) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分

(¥24034094.67 元), 其中不含增值税合同价 22049628.14 元), 增值税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 497577.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万元整 (¥ 1380000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自

后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技
生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园 1 号厂房 A1704

邮政编码：581000

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86628389

电话：0755-28712281

传真：/

传真：0755-28712281

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳
南山支行

开户银行：中国工商银行深圳龙城支行

账号：4000020309200597310

账号：4000 1098 1910 0215 883

B. 开工报告

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

编号：

致：深圳市宏浩园林建设有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 3 月 16 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章） 建艺国际工程管理集团有限公司

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)： 310101

2023年3月16日

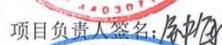
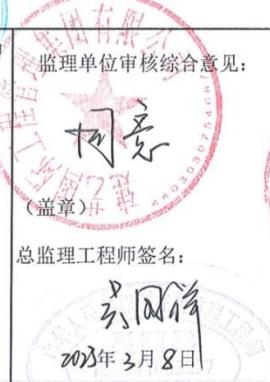
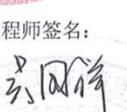
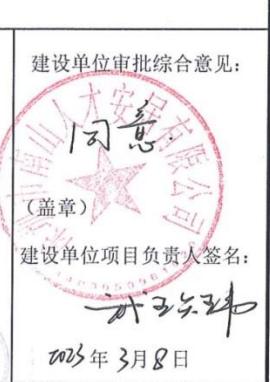
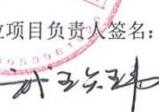
注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	安居花园项目室外园林景观工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 项目位于南山区白石路与科技南路交界处，为棚户区改造项目。内容包括但不限于：园路、石材铺装、PC陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM现浇地垫、硅PU地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、风雨连廊、架空层、连接天桥、大门主体结构、铁艺门、护栏、特色种植池、线性水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品花箱、成品道闸、成品岗亭、成品伸缩门、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）。回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标牌。配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等			
合同工期： 90 日历/ □工作天	申请开工日期： 2023年3月8日	计划竣工日期：	年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已审核，具备开工条件	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已审核，具备开工条件	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已审核，具备开工条件	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已审核，具备开工条件	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审核，具备开工条件	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已审核，具备开工条件	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已审核，具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已审核，具备开工条件	
9. 施工操作工人的配备		已审核，具备开工条件	
10. 各分项工程施工技术交底		已审核，具备开工条件	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已复核，具备开工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：  项目负责人签名：  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 钟敏 1440202020204167(00) 市政	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  项目负责人签名：  2023年3月8日	监理单位审核综合意见：  总监理工程师签名：  2023年3月8日	建设单位审批综合意见：  建设单位项目负责人签名：  2023年3月8日

2023年3月8日
* GD-C1-319 *

C. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023年12月28日

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年12月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武强伟	南山安居	项目经理		武强伟
2	罗国伟	南山安居	工程师		罗国伟
3					
4					
5	吴国伟	建艺国际	项目经理	高级	吴国伟
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	赵青海	建艺国际	总监代表	设计师	赵青海
8	王海波	深圳市宏治国际建设有限公司	项目经理	高级工程师	王海波
9	王海波	宏治国际	施工员		王海波
10	陈海波	宏治国际	技术负责人	中级工程师	陈海波
11	李海波	宏治国际	质量员		李海波
12	师文光	宏治国际	监理员		师文光
13	林国梁	华阳国际	部门经理		林国梁
14	李海波	华阳国际	负责人		李海波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

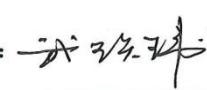
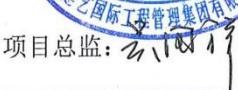


* GD-E1-914/5 *

五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023年12月28日

建设单位	监理单位
 项目负责人： 	 项目总监： 
施工单位	设计单位
 项目负责人： 	 项目负责人： 

D. 履约报告

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

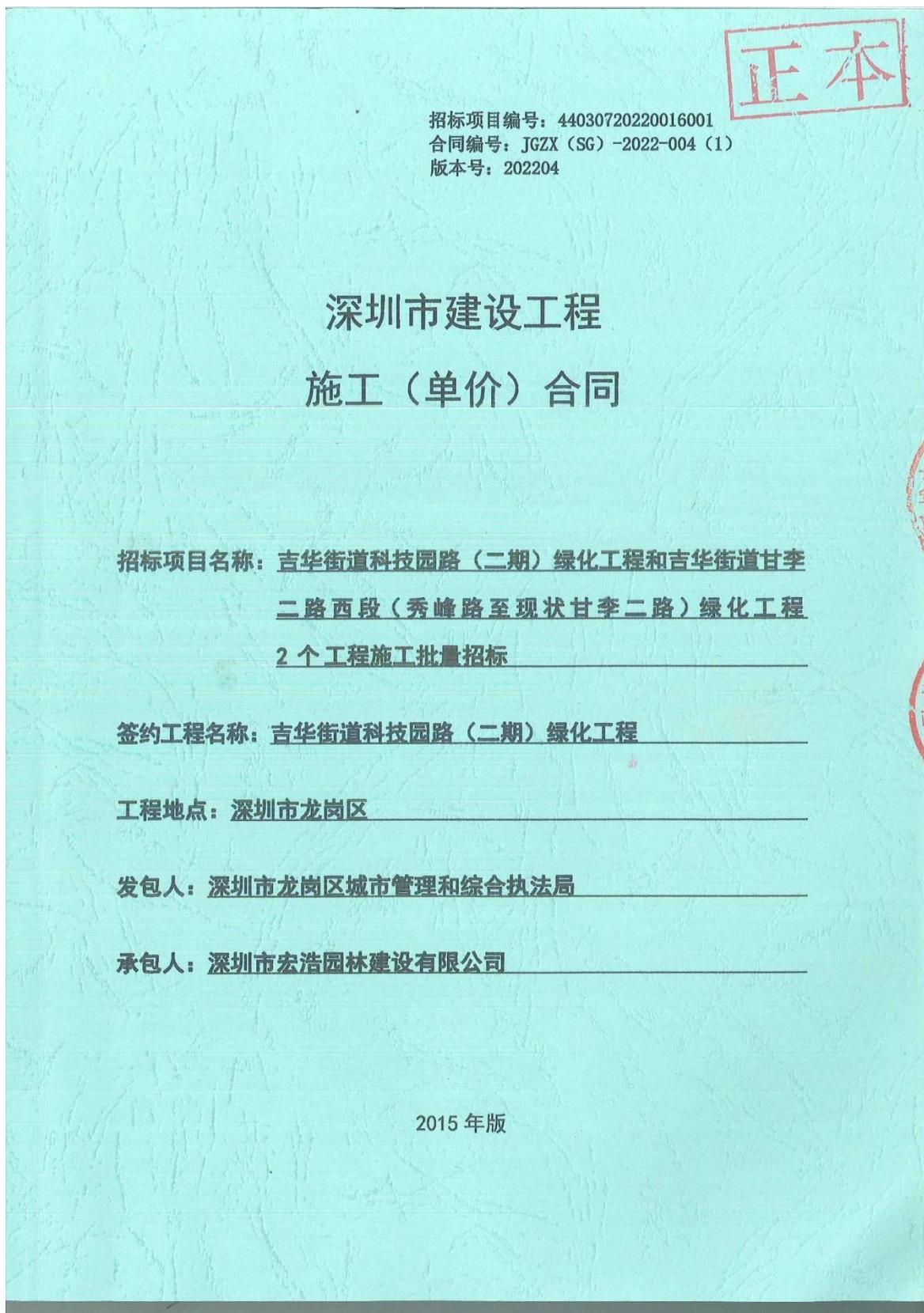
联系人及电话: 0755-86628389

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程			工程类别	园林景观
主要承包内容	1、园建工程; 园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、风雨连廊、架空层、连接天桥、屋顶、大门主体结构、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品道闸、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等。 2、构架小品; 3、绿化工程; 回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标牌。 4、水电工程: 配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。				
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人及联系电话	钟敏 0755-28712281	
中标金额	2403.409467 万元		履约评价时间	2023 年 6 月—2023 年 12 月	
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
履约评价情况 分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
具体情况说明	安居高新花园项目室外园林景观施工过程中,在安全、质量、进度等方面完成较好,整体评价优良。				
建设单位意见 (签章)	法定代表人或主要负责人 (签字):  建设单位 (公章):  2024 年 8 月 25 日				

说明: 履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级, 请在对应的□前打“√”; 如需要说明其他情况的, 请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

(2) 吉华街道科技园路(二期)绿化工程

A. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

按照“吉华街道科技园路（二期）绿化工程和吉华街道甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）绿化工程 2 个工程施工批量招标”招标文件，该施工批量招标项目包含吉华街道科技园路（二期）绿化工程，吉华街道甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）绿化工程 2 个项目，为方便项目管理，发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 **吉华街道科技园路（二期）绿化工程** 施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

招标项目名称：吉华街道科技园路（二期）绿化工程和吉华街道甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）绿化工程 2 个工程施工批量招标

签约工程名称：吉华街道科技园路（二期）绿化工程（以下简称“本工程”）

签约工程地点：深圳市龙岗区

签约核准（备案）证编号：/

签约工程规模及特征：本工程位于吉华街道，拟在科技园路（布龙路—景芬路段）进行绿化种植，工程范围内道路长度约 900 米。工程主要内容包括：在道路两侧绿化带处种植人面子、紫花风铃木行道树共 301 株，栽种矮化进口大红花（粉）、马尼拉草地被植物共 525 平方米，配置不锈钢树篦子 267 套及树木支撑架等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：在道路两侧绿化带处种植人面子、紫花风铃木行道树共 301 株，栽种矮化进口大红花（粉）、马尼拉草地被植物共 525 平方米，配置不锈钢树篦子 267 套及树木支撑架等。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数: 150 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 6 月 25 日;

计划完工日期: 2022 年 11 月 21 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥2827157.40 元（大写：贰佰捌拾贰万柒仟壹佰伍拾柒元肆角）。

备注：

吉华街道科技园路（二期）绿化工程和吉华街道甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）绿化工程 2 个工程施工批量招标项目招标控制价：6354130.04 元。中标价：¥5781302.94 元，不可竞争费用合计：214489.19 元，其中安全文明措施费为 88156.44 元，暂列金额为 70000.00 元，专业工程暂估费 0.00 元，弃土场受纳处置费为 56332.75 元，（不可竞争性费用不下浮）。净下浮率为 9.33%（开标情况记录表）。由以下 2 个部分组成：

1、吉华街道科技园路（二期）绿化工程招标控制价：3114314.82 元。中标价：¥2827157.40 元；不可竞争费用：¥39473.32 元，其中，安全文明措施费¥39473.32 元，弃土场受纳处置费¥0.00 元，暂列金额¥0.00 元，专业工程暂估费 0.00 元。
净下浮率为 9.34%（根据承包人的投标报价推算）。

2、甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）绿化工程招标控制价：3239815.22 元。中标价：¥2954145.54 元；不可竞争费用：¥175015.87 元，其中，安全文明措施费¥48683.12 元，弃土场受纳处置费¥56332.75 元，暂列金额¥70000.00 元，专业工程暂估费 0.00 元。净下浮率为 9.32%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单;
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月5日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

11440307G347877337

信用代码：

承包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

91440300192330847Y

信用代码：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地 址：

深圳市龙岗区龙城街道龙岗天
安数码创业园1号厂房A1704

联系人及电话：温建雄，0755-28942033 联系人及电话：陈玉芳，0755-28712281

开户银行： 账号： 开户银行： 账号：

账号： 账号：

B. 开工报告

市政施管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 吉华街道科技园路(二期)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

填报单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

审批单位: 深圳市中航建设监理有限公司

批准日期: 2020 年 9 月 20 日

市政基础设施工程

开工报告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	吉华街道科技园路（二期）绿化工		工程地点	深圳市龙岗区		
建设规模	小型工程		结构类型	绿化工		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		项目负责人	付根清		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳园林规划设计院有限公司		资质证书号	A24406640	项目负责人	魏隆
承包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		资质证书号	高级职称 2003001048297	项目负责人	钟敏
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		资质证书号	00413033	项目总监	陈元洪
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	/		合同编号	JGZX (SG) -2022-004 (1)		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况		按要求编写完成，已审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已满足施工需求。		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目经理	钟敏	高级职称 2003001048 297	
			项目技术负责人	李洁辉	粤中职证字第 1703003001	
图纸会审情况	已完成		安全负责人	李文浩	粤建安 C (2017) 0004904	
			质检员	陈玉燕	0441710994 417004903	
			施工员	刘洁钦	0441710494 417006928	
设计交底情况	施工现场已做交底		工程控制基准点、基线复核情况		复核完成	
申请开工日期	2022年3月20日		批准开工日期		2022年3月20日	

报告单位申请意见	<p>施工现场具备开工条件，申请开工。</p> <p>施工单位（公章）：_____</p> <p>项目经理（签名）：_____</p> <p>2022年3月20日</p> <p></p>
监理单位意见	<p></p> <p>项目监理机构（公章）：_____</p> <p>总监理工程师（签名）：_____</p> <p>2022年3月20日</p> <p></p>
建设（审批）单位审批意见	<p>同意</p> <p>建设单位（公章）：_____</p> <p>项目负责人（签名）：_____</p> <p>2022年3月20日</p> <p></p>

C. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道科技园路（二期）绿化工程

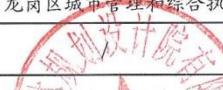
建设单位（公章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月16日

发出日期: 2023年6月13日



市政基础设施工程

工程名称	吉华街道科技园路（二期）绿化工程		工程地点	深圳市龙岗区科技园路
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	景观施工总面积为600m ² , 长度约900m		工程造价 (万元)	282.72万元
结构类型	市政园林		开工日期	2022年3月20日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年1月18日
监督单位	/		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		总施工单位	深圳市深浩园林建设有限公司
勘察单位			施工单位(土建)	
设计单位			施工单位 (设备安装)	
监理单位			工程检测单位	/
其他主要参建单位			其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			市政竣.通10	合格
法律法规规定的其他 验收文件	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
附有关证明文件				
施工许可证			深福建施函[2020]45号	
施工图设计文件 审查意见			20SC-091	
工程竣工报告			市政施管-4	
工程质量评估报告			市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告			市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告			市政竣·通-7	合格
工程质量保修书				

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	组织、协调、监督各参建单位，已按照合同完成了各项工作，评价合格。
	勘察单位	承担地形测量、管线探测、控制测量、细部点测量、地下通道测量等任务，已按照合同和建设单位要求了完成各项工作，评价合格。
	设计单位	承担初设图、施工图、变更图、竣工图等设计工作，参与材料和样板选定，指导现场施工，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作任务，评价合格。
	监理单位	承担本工程安全、质量过程监督工作，负责原材料、分部分项工程的资料控制，已按照合同和建设单位要求完成了各项工作任务，评价合格。
	施工单位	能执行合同各项约定，按照建设、设计、监理单位的要求，顺利完成了各项工程，未发生安全事故，各项工程质量符合要求，评价合格。
对各管理 环节评价	建设单位	公司组织专业管理人员，协调各级部门关系，组织参建单位开展工作，确定材料、样板选定，全过程监督安全、质量管理，对整个管理环节评价合格。
	勘察单位	能及时派遣技术人员开展前期勘测工作，指导施工现场定点、测量工作，管理环节评价合格。
	设计单位	积极组织园建、结构、绿化专业负责人，根据现场情况调整设计方案，现场监督、指导施工，确保工程质量和设计效果，管理环节评价合格。
	监理单位	总监理工程师组织各专业监理工程师，负责材料进场验收、样板选定、施工过程控制、分部分项工程验收，发现问题，及时提出整改意见，并督促完成各项整改工作，管理环节评价合格。
	施工单位	项目经理组织土建、园林、工程师和质量、安全负责人，按照合同、施工图、工程联系单、变更图和建设单位要求，认真完成各项施工任务，管理环节评价合格。

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工合同约定、设计图纸内容的全部施工任务，分部分项隐蔽工程验收合格，施工管理、技术资料齐全完整。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	项目负责人： 2023年6月16日	总监理工程师：(执业资格证章) 注册号：44030114 有效期：2024.01.27
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月16日
施工单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月16日	
勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	

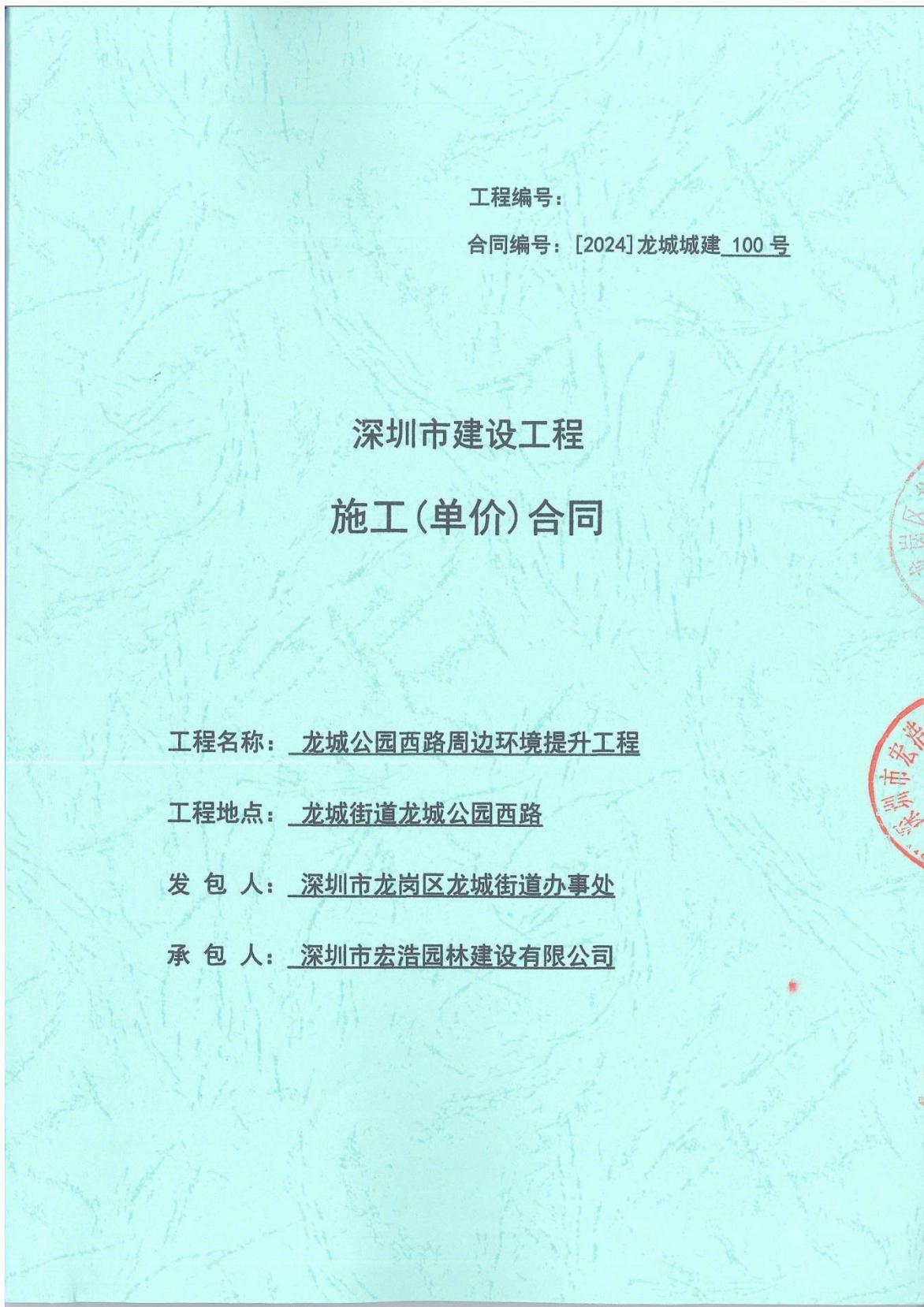
D. 履约报告

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年9月15日至2022年11月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏浩园林建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704	
法定代表人	李宏生	电话	0755-28712281	项目负责人	钟敏
工程名称	吉华街道科技园路(二期)绿化工程		承包范围	绿化施工及配套专业工程	
工程地点	科技园路(布龙路—景芬路段)		工程合同价	2827157.40元	
合同开工日期	2022年6月25日		合同竣工日期	2022年11月21日	合同工期 150(天)
实际开工日期	2022年9月15日		实际竣工日期	年月日	实际工期(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				12
3	施工过程管理				34
4	进度控制				7
5	配合与服务				12
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章) 2022年11月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		钟敏 2022年11月23日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 龙城公园西路周边环境提升工程

A. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

工程地点: 龙城街道龙城公园西路

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 绿化提升、景观打造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 23 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟零捌拾捌元柒角肆分 (¥54.108874 万元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟肆佰柒拾伍元柒角贰分 (¥ 12475.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程的技术要求和报价规定;
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月20日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 91440300192330847Y
地址：300000	地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码城4栋A1704
邮政编码：	邮政编码： 518172
法定代表人：	法定代表人： 李宏生
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： 0755-28712281
传真：	传真： 0755-28712281
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行： 中国工商银行深圳龙城支行
账号：	账号： 4000 1098 1910 0215 883

B. 开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称:	龙城公园西路周边环境提升工程
工程地点:	深圳市龙岗区龙城公园西路
填报单位:	深圳市宏浩园林建设有限公司
审批单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
批准日期:	2024年5月23日



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程		工程地点	深圳市龙岗区公园西路				
建设规模	本项目为龙城西路周边环境提升工程, 主要内容为拆除及恢复路牙恢复, 路面铺装, 拆除及恢复标线, 保护性拆除及安装护栏, 景石移位, 绿化提升等。			/				
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		项目负责人	/				
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/		
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		资质证书号	/	项目负责人	钟敏		
承包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		资质证书号	/	项目负责人	陈勇		
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		资质证书号	/	项目总监	林培峰		
质监机构	/		安监机构	/				
中标通知书号	/		合同编号	/				
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已审核				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场三通一平及临设满足施工情况, 已具备开工条件			项目主要管理人员	资格证书号			
	项目经理	陈勇	/					
	技术负责人	刘洁钦	/					
图纸会审情况	已会审		质量负责人	陈吉珍	/			
			安全负责人	张蓉	/			
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核均符合要求				
申请开工日期	2024年5月23日		批准开工日期	2024年5月23日				

施工单 位申请 意见	<p>我司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>2024年5月23日</p>
监理单 位意见	<p>同意</p> <p> (公章)</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2024年5月23日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <p> (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>2024年5月23日</p>

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

验收日期: 2024年6月1日

建设单位: 深圳龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

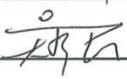
工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	工程主要包括公园西路园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	54.1088.74
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年5月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	深圳市锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

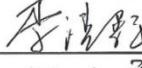
(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	 

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市
人
社
局

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王云	龙城街道办			王云
孙鹏	龙城街道办			孙鹏
孙鹏	龙城街道办			孙鹏
邹波	(深圳锦洲工程管理有限公司)			邹波
孙振峰	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	孙振峰
陈勇	深圳市宏浩园林建设有限公司			陈勇
刘立军	宏浩园林			刘立军
陈海容	宏浩园林			陈海容
李洁玲	宏浩园林			李洁玲

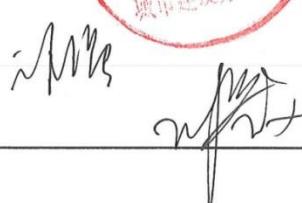
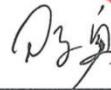
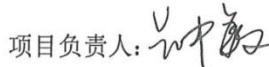
龙城街道办

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2014年6月11日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2014年6月11日

建设单位	监理单位
<p>项目负责人： </p> 	 <p>项目总监： </p> 
施工单位	设计单位
<p>项目负责人： </p> 	 <p>项目负责人： </p>

竣工验收签到表

出席人员			
序号	姓名	单位名称	联系电话
1	王林生	龙城装饰	89916297
2	赵海		89916187
3	和林	深圳锦洲园林有限公司	1370666367
4	胡振峰	深圳锦洲	13713873977
5	王宏伟	宏浩园林	13570415940
6	陈勇	宏浩园林	15814012274
7	刘立军	宏浩园林	13823381531
8	陈海容	13728775932 宏浩园林	13728775932
9	李伟平	宏浩园林	15013697977
10	刘伟	宏浩园林	15216112590
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

D. 履约报告

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

联系人及电话:

工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程			工程类别	绿化提升
主要承包内容	绿化提升、景观打造				
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人及联系电话	陈勇 0755-28712281	
中标金额	54.108874 万元		履约评价时间	2024 年 5 月—2024 年 6 月	
履约评价情况 分项评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	其他方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况说明					
建设单位意见(签章)		法定代表人或主要负责人(签字): 建设单位(公章):  <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 10px;">2024 年 12 月 11 日</div>			

说明: 履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级, 请在对应的□前打“√”; 如需要说明其他情况的, 请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。