

标段编号: 2405-440307-04-01-993439001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工
程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期: 2025年12月04日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同、竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	陆河县乡村振兴 人居环境整治项 目河田镇（一标 段）	陆河县河田镇 人民政府	市政工程	3683.85	在建： 竣工：2023 年 11 月 4 日
2	陆河县乡村振兴 人居环境整治项 目-上护镇(一标 段)	陆河县上护镇 人民政府	市政工程	1987.08	在建： 竣工：2023 年 9 月 12 日
3	布吉街道道路交 通安全隐患整治 工程（一标段）	深圳市龙岗区 布吉街道办事 处	市政工程	1039.17	在建： 竣工：2021 年 7 月 9 日
4	横岗街道联盛路 市政工程	深圳市龙岗区 横岗街道办事 处	市政工程	2727.03	在建：2024 年 1 月 7 日 竣工：
5	富民路(玉岭路- 楼吓路段)市政 工程	深圳市龙岗区 龙岗街道办事 处	市政工程	1326.38	在建： 竣工：2024 年 7 月 15 日

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

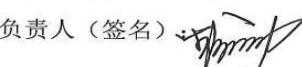
1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

中 标 通 知 书

编号: LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目—河田镇（一标段）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p> (盖 章) 2021 年 7 月 2 日</p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p> (盖 章) 2021 年 7 月 2 日</p>		
工程 地点	陆河县河田镇	招 标 方 式	公开招标
联系 人	彭先生	联系 电 话	0660-5528296
工程 规 模	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-（布金村段 K0+000~K1+008）和污水工程。</p>		
招 标 内 容	<p>本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-（布金村段 K0+000~K1+008）和污水工程。</p>		
中 标 价	<p>大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写：36838535.07 元</p>		
项目 负责人	庄燕辉	证书 编号	粤 144181904936

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目 河田镇（一标段）

发包人（全称）： 陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间： 2021 年 7 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）。

2. 工程地点： 陆河县河田镇。

3. 工程立项批准文号： _____。

4. 资金来源： 县财政统筹专项债券等资金解决。

5. 工程内容： 本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 1 月 9 日。

计划竣工日期： 2022 年 1 月 9 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 (¥ 36,838,535.07 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄燕辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____陆河县河田镇人民政府____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字、盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式____八____份，均具有同等法律效力，发包人执____四____份，承包人执____四____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

法 定 代 表 人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

开户名：深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号：44250100003209988888
开户行：建设银行深圳振华支行
行号：105584000056

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇(一标段)

建设单位(公章): 陆河县河田镇人民政府

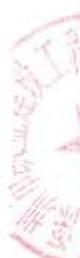
竣工验收日期: 2023.11.4

发出日期: _____

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）						
工程地点	陆河县河田镇						
工程规模	河田镇						
工程造价(万元)	3683.853507						
结构类型	/						
开工日期	2021年7月15日						
施工许可证号	2021年1月15日						
监督单位	监督登记号						
建设单位	陆河县河田镇人民政府						
总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司						
勘察单位	/						
设计单位	华设设计集团股份有限公司						
施工单位(设备安装)	/						
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司						
工程检测单位	/						
其他主要参建单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">/</td> <td style="width: 50%;">/</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>			/	/	/	/
/	/						
/	/						
专项验收情况							
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号				
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
	年 月 日						
附有关证明文件							
施工许可证							
施工图设计文件 审查意见	合格						
工程竣工报告	齐全有效						
工程质量评估报告	齐全有效						
勘查质量检查报告	齐全有效						
设计质量检查报告	齐全有效						
工程质量保修书	齐全有效						

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	/												
	设备安装	/												
工程未达到使用功能的部位(范围)	/													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日 </td> <td>  (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日 </td> <td>  (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td> (盖章) 项目负责人: 年 月 日 </td> <td> (盖章) 项目负责人: 2023年11月4日 </td> <td> (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	分包单位	设计单位	勘察单位	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	(盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师:  2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人:  2023年11月4日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	(盖章) 项目负责人:  2023年11月4日												



业绩 2、陆河县乡村振兴人民环境整治项目-上护镇（一标段）

中 标 通 知 书

编号: LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限责任公司：</p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）的招标评标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）： </p> <p> (盖 章)</p> <p>2020年12月17日</p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限责任公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p> (盖 章)</p> <p>2020年12月17日</p>		
工程 地 点	陆河县上护镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联系 电 话	0660-5588208
工程 规 模	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。		
招 标 内 容	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程-土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。		
中 标 价	大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分 小写：19870849.49元		
项 目 负 责 人	李静	证 书 编 号	粤132151506857

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目

—上

护

镇

(标段)

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020 年 12 月 18 日

合同协议书

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点：陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：环境整治、绿化、道路等工程（具体内容以施工图及工程量清单为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：工程施工总承包

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期：2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分（¥19870849.49元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：李静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字) 

组织机构代码： 

地 址： 

承包人：  (公章)

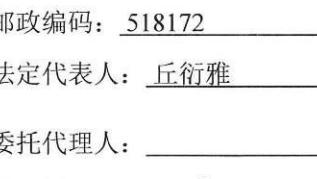
法定代表人或其委托代理人： 

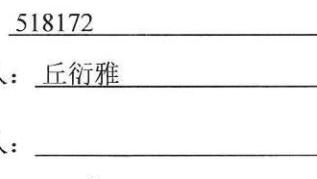
(签字) 

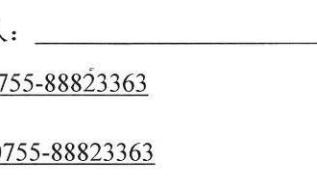
组织机构代码： 

地 址： 

林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

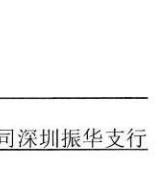
邮政编码：  邮政编码： 518172

法定代表人：  法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：  委托代理人： 

电 话：  电 话： 0755-88823363

传 真：  传 真： 0755-88823363

电子邮箱：  电子邮箱： 

开户银行：  开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：  账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

建设单位(公章): 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期: 2023年9月12日

发出日期: 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）		工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇		工程造价(万元)	1987.084949
结构类型	/		开工日期	2020年12月20日
施工许可证号			竣工日期	2023年9月12日
监督单位			监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府		总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位			施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

程有
★

44030

广东省住房和城乡建设厅

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日</p> </div> <p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 总监理工程师:  2023年9月1日</p> </div> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 项目负责人:  4403071872410 2023年9月1日</p> </div>	<p>分包单位</p> <p>设计单位</p> <p>勘察单位</p>
	<p>(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日</p>	<p>(盖章) 项目负责人:  2023年9月1日</p>



业绩 3、布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107014001001

标段名称: 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 1039.174874万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈树连



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

验证码: 8668329256464141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道道路交通安全隐患整治工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道，涉及吉华路（西环路—粤宝路段，全长1461米）、铁西路（中兴路—吉华路段，全长507米）、中片区道路（包括金利路、金龙路、金鹏路、新乐路，）、西片区道路（包括百花街、百花二街东巷及西巷、百花二街、沙龙路，整治长度共990米范围内的交通安全隐患综合整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程主要内容: 破除部分现状人行道、绿化带或利用现状路侧空间铺装透水混凝土非机动车道、环保透水砖人行道及沥青砼机动车道，修复现状破损道路，完善慢行无障碍设施、交通标志标线，改造提升部分二次过街岛及渠化岛，新增路侧交通护栏，新增交通信号灯和电子监控设施。本工程已按设计计入铁马临时围挡，人行道环保透水砖采用再生原料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 2958 米 宽: 5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 25 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 23 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元柒角肆分 (¥ 10391748.74 元)

(中标价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 
组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 
组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

建设工程竣工验收报告



工程名称: 布吉街道道路交通安全隐患整治工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2021年7月9日

发出日期: 2021-7-10

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于布吉街道，涉及吉华路（全长1461米）、铁西路（全长507米）、中片区道路、西片区道路整治长度共990米范围内的交通安全隐患综合整治	工程造价（万元）	1039.174874万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年12月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年6月30日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	主题工程全部完成，各分部验收已全部通过，已具备验收条件。	
	土建	道路工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。
工程质量情况	设备安装	电气工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。
	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	项目负责人: 	总监理工程师: 
	2021年7月9日	2021年7月9日
	施工单位	
		
分包单位	设计单位	勘察单位
		
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2021年7月9日	年 月 日

####

业绩 4、横岗街道联盛路市政工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440307-04-01-657710001001

标段名称: 横岗街道联盛路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 2727.039173万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庄燕辉

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

幼陳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-28

坚张睿
印

验证码: 5790265060785773 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道联盛路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道联盛路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建道路位于横岗街道横岗中心片区，西起规划茂园路(起点坐标: X=2506819.14, Y=519582.75)，路段中与联康路 T 型平交，终点顺接规划道路(终点坐标 X=2506792.25, Y=520031.35)，道路全长约 473 米，红线宽度 15 米，双向 2 车道，城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包含但不限于道路工程、岩土工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、消防站改迁工程等，具体以施工图及工程量清单为准(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年2月25日;

计划竣工日期: 2025年2月24日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾柒万零叁佰玖拾壹元柒角叁分(¥ 27270391.73 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万贰仟柒佰柒拾元捌角玖分(¥ 1142770.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月7日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）

WYH

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 914403003601321627

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1

号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-88836686

传真：

传真： 0755-88836686

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：

账号： 4425 0100 0032 0998 8888

联系人：林琼

电话： 13760330688

WYH

业绩 5、富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

中标通知书

标段编号: 2212-440307-04-01-315443001001

标段名称: 富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 1326.384167万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 姚昊



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

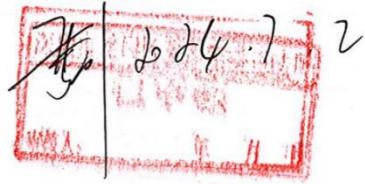
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-05



验证码: 2260388358046461 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: _____

合同编号: _____

241068

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富民路（玉岭路-楼吓路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道龙西-五联片区，道路起点接现状玉岭路，终点至规划楼吓路，规划为城市支路，全长 229m，双向两车道，红线宽 12m（地块广场+1.5m 自行车道+6.5m 机动车道+1.5m 自行车道+2.5m 人行道），设计车速 20km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ／%；集体资本 ／%；民营资本 ／%；外商投资 ／%；混合经济 ／%；其他 ／%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、通信工程、照明工程等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：200.34 米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：229.104 米 宽：12 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____米)				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月8日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026年1月1日；

合同工期总日历天数（450）天。

标准工期总日历天数（450）天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾壹元陆角柒分（¥13263841.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟捌佰捌拾玖元叁角陆分（¥ 403889.36元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月15日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人 (签字): _____

合同审核人 (签字): _____

电话: _____

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责

任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区清林路 524 号龙岗天安数码

创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

传真: _____

传真: 0755-88823363

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳振华支行

账号: _____

账号: 44250100003209988888

2、拟派项目经理近5年同类工程业绩（经验） 情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有责任公司

姓名	傅明亮					
学历和专业	专科/建筑经济管理					
年龄	30岁					
注册资格	二级注册建造师（市政公用工程）					
职称	工程师					
履历	时间	就职公司			职务	
	2021年2月-2025年12月	深圳市凯业建设工程有责任公司			项目经理	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	横岗街道德龙学校门口周边环境整治提升工程	/	9.47万元	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2023年4月5日	2023年4月23日
2	龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施工程	/	6.89万元	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023年4月24日	2023年5月2日
3	龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程	/	404.56万元	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024年3月1日	2025年2月12日

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、横岗街道德龙学校门口周边环境整治提升工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道德龙学校门口周边环境整治提升工程

工程地点: 横岗街道德龙学校门口

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道德龙学校门口周边环境整治提升工程

工程地点: 横岗街道德龙学校门口

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 对德龙学校门口两侧进行整治提升，对围墙两侧绿化带灌木、地被和道牙进行清除；铺设人行透水砖，扩宽人行道；安装车挡石；规划自行车停放和接送等候区域等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□主体建筑工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑工程电气 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑		(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);		
□屋面及防水工程		□建筑节能		□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____);				
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 14 天。

定额工期总日历天数 14 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰元整 (¥ 94700.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)本合同第四部分的补充条款;
 - (4)本合同第三部分的专用条款;
 - (5)本合同第二部分的通用条款;
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (7)图纸和技术规格书;
 - (8)经确认的预算书或工程报价单;
 - (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书
文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月5日；

订立地点：横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人: (公章) 承包人: (公章) 深圳市凯业建设工程有限责任公司

组织机构代码: 914403003601321627

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码: 518000

法定代表人: 丘衍雅 

委托代理人: 

电话: 13500049488

传真:

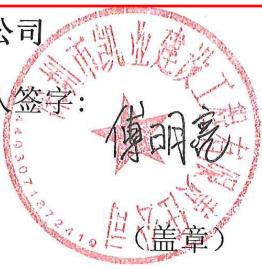
电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0998 8888

经办人: 经办人:

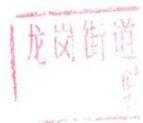
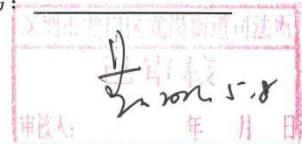
工程竣工验收报告

工程名称	横岗街道德龙学校门口周边环境整治提升工程		
设计单位			
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	9.47万元		
开工日期	2023.4.15	竣工日期	2023.4.23
	已完成所有工程内容，经甲方		
工程竣工验收结论	现场核实，同意验收。		
施工单位:深圳市凯业建设工程 有限责任公司	建设单位:		
项目负责人签字:  陈明强 2023年4月3日	项目负责人签字:  陈明强 2023年4月23日		

业绩 2、龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施工程

230760

合同编号:



深圳 市 建 设 工 程 施 工(单 价) 合 同



工程名称: 龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征： 对碧新路与鹏达路交汇路口安装约 60 米隔离护栏、太阳能爆闪灯、防撞反光柱、树池格栅篦子及止车石，铺装约 100 平方米沥青混凝土路面等等。

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程规模： 对碧新路与鹏达路交汇路口安装约 60 米隔离护栏、太阳能爆闪灯、防撞反光柱、树池格栅篦子及止车石，铺装约 100 平方米沥青混凝土路面等等。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 05 月 04 日 （具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 2023 年 05 月 10 日

合同工期总日历天数 6 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 陆万捌仟玖佰元整

（小写）： 68900.00 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 无

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 **80%** 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿损害责任，若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 **20%** 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金的

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

合同审核人(签字):

开户银行:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

开户银行:

中国建设银行股份
有限公司深圳振华
支行

4425 0100 0032
0998 8888

账

号:

账

号:

合同签订日期:

2023 年 4 月 24 日

工程竣工验收报告

工程名称	龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施建设工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	结构形式	
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司	工程造价	
开工日期	2023年4月26日	竣工日期	2023年5月2日

工程概况: 龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施建设工程
主要工程内容: 新建隔离护栏、太阳能爆闪灯、树池格栅及车车石、
铺设沥青等

工程验收内容: 龙岗街道鹏达路-碧新路交汇路口完善道路设施建设工程内容均符合规定和要求, 可以通过竣工验收。

施工验收结论:

工程按设计图纸要求施工, 工程质量和工程内容均符合规定和要求, 可以通过竣工验收。

建设单位(盖章):  项目负责人:林福洪	监理单位(盖章):  项目负责人:王国海	施工单位(盖章):  项目负责人:傅购亮
---	---	--

业绩 3、龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-639398001001

标段名称: 龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 404.566255万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 傅明亮

本工程于 2023-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-16 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-27

查验码: 8466965194854064 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化
工程

工程地点: 南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及联系电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

统一社会信用代码：914403003601321627

联系电话：0755-88836686

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

2. 工程规模：

本项目位于南湾街道南岭村社区，拟对第四人民医院周边道路（南康路、健民路）及附属设施进行优化改造，南康路起点接金坑大道，终点接健民路，长约217m，宽约11~12.25m，为双向2车道，设计车速20km/h。健民路起点接南岭小学南门路口，终点接南岭幼儿园门口，长约280m，宽约10.5m，为双向2车道，设计车速20km/h。主要工程内容包括道路工程、电气工程、绿化工程等。

3. 工期、质量及安全文明施工要求：

工期：120日历天，质量及安全文明施工要求为合格。

4. 现场条件及周围环境情况：

∠

5. 工程地质情况：

∠

6. 工程主要部位特征：

∠

7. 其它：

施工单位需确保人员、材料充足，保证工程进度，确保能够按时完成工程。

投标人必须认真研究招标文件并自行踏勘现场，充分了解本工程的风险，慎重考虑本工程投标，若中标后拒不签订合同或无力推进项目的实施，招标人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，中标人承担相应责任。

8. 资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
□智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
□屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程			
□ 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。					
□燃气工程	(户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)					

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

三、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

四、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 9.19 %。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰零肆万伍仟陆佰陆拾贰元伍角伍分(¥ 4045662.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月1日;
订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办
发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执伍份。

发包人(甲方): (公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人:

或授权代理人:

(签字)

叶景亮

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

邮政编码:

电话:

经办人:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(乙方): (公章)

深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人:

或授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路

524号龙岗天安数码创新园1号厂A1303

邮政编码: 518172

电话: 0755-88836686

经办人: 林琼 13760330688

电子信箱: kaiyecjianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程
工程名称: _____

验收日期: 2017年7月21日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	龙岗区第四人民医院周边道路交通设施优化工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	项目位于南湾街道南岭社区，拟对第四人民医院周边道路（南康路、健民路）及附属设施进行优化改造，南康路起点接金坑大道长217米，宽约11-12.25米为双向2车道，设计车速20Km/h. 健民路起点接南岭小学，终点接南岭幼儿园门口，长约280米，宽10.5米为双向车道，设计车速20Km/h. 主要包括拆除现状破损路面、机动车道罩面，新增人行道、完善照明、交通监控、梳理绿化工程。	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月6日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中誉设计有限公司		A244003258
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	夏健峰
副组长	郑高峰
组 员	鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	夏健峰	郑高峰、鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏
交通工程	夏健峰	郑高峰、鲁志伟、彭伟、傅明亮、叶居祥、刘志宏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

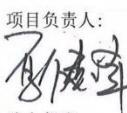
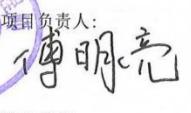
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各项功能满足使用要求，验收合格。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：2025年2月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监：44016741 项目日期：2025.1.27 项目负责人：  法人代表：	 项目负责人：  法人代表：		 项目负责人：  法人代表：

3、企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程	优秀	2024 年 9 月 11 日	
2	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	优秀	2024 年 10 月 1 日	
3	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程	优秀	2024 年 10 月 15 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1、简竹护理院六楼会议室改造为病房工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-144号

致：深圳市凯业建设工程有限责任公司

我司受深圳市龙岗区第七人民医院委托，于2024年3月19日举行简竹护理院六楼会议室改造工程（项目编号：YCT2024-ZXCG-G144）公开招标的评标会议。现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
简竹护理院六楼会议室改造工程	深圳市凯业建设工程有限责任公司	267,590.23	自合同签订之日起至2024年5月31日

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：高先生

电话：0755-82531264 转815

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 简竹护理院六楼会议室改造为病房工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第七人民医院

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会印制



发包方（甲方）：深圳市龙岗区第七人民医院

承包方（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《建设工程质量管理条例》等适用的法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：简竹护理院六楼会议室改造为病房工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区第七人民医院指定地点。

1.3 承包内容：为增加简竹护理院病区的使用率，拟将护理院六楼会议室改造成病房，工程内容包含但不仅限于：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程等。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

自合同签订之日起 60 天

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（暂定）大写人民币：贰拾陆万柒仟伍佰玖拾元贰角叁分

小写人民币：¥267590.23 元

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派专人作甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方若对项目有委托监理，则应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派刘用新为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 依据《深圳市家庭居室装修管理规定》第十四条规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故

(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.12 参加竣工验收，编制工程结算。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3.7 由乙方原因造成的工期延误，每延迟一天，乙方赔偿甲方人民币 500 元的违约金。同时，乙方还必须赔偿甲方由此造成的全部损失。工期延误超过 20 天的，甲方有权解除合同，并且由乙方向甲方支付合同总价 10% 的违约金。由甲方原因造成的工期延误，乙方能得到工期顺延，不得进行经济索赔。

3.8 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方必须及时返工，直到达到合同约定的质量标准，所发生费用全部由乙方自行承担。同时，乙方还必须赔偿甲方由此造成的全部损失。发包人有权扣除合同总价 5% 的违约金。返工的工期延误违约责任按本合同的 3.7 条执行。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、补充条款

15.1 本工程结算以工程竣工验收后,以甲方委托的工程造价咨询机构审核的工程造价为最终结算依据。

15.2 为了提高工程质量及使用年限结合相关招投标规定,对本项目部分材料设备进行品
牌选用,墙砖及地砖品牌选用“东鹏”、“蒙娜丽莎”、“马可波罗”。

16、附则

16.1 本合同正本2份,双方各执一份。副本8份,甲方执4份,乙方执4份。均具同
等法律效力。

17、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处,以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分:

(1) YCT2024-ZXCG-G144 号招标文件、答疑及补充通知;

(2) 投标文件

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以下无正文,为双方签署页。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

日期: 2024 年 4 月 2 日

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程 升级改造工程项目
验收日期:	2024年6月6日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区第七人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

工程名称	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程								
工程地点	简竹护理院六楼	建筑面积		工程造价	267590.23元				
结构类型		层数	地上: 层						
			地下: 层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2024年 4月 2 日	验收日期	2024年 6月 6 日						
监督单位		监督编号							
建设单位	深圳市龙岗区第七人民医院								
勘察单位									
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司								
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司								
承建单位 (土建)									
承建单位 (设备安装)									
承建单位 (装修)									
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司								
施工图 审查单位									

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	陈维帆
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名：

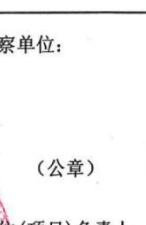
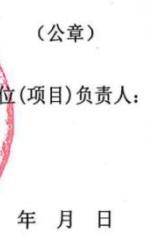
GD-E1-1

序号		职务	签名
1	龙海市第七人民医院	设计	王海峰
2	龙海市第七人民医院	监理	陈晓峰
3	龙海市第七人民医院	护理院	李凡
4			
5	深圳市深业建设有限公司	设计	王海峰
6	深圳市深业建设有限公司	设计	陈晓峰
7	深圳市深业建设有限公司	施工	陈维帆
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 	监理单位：  单位(项目)负责人： 	施工单位：  单位(项目)负责人： 	设计单位：  单位(项目)负责人： 	勘察单位：  单位(项目)负责人： 
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第七人民医院			评价期限	2024年4月2日至2024年6月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质、城市及道路照明工程专业承包贰级资质。			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程			承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	26.759023 (万元)		
合同开工日期	2024年4月2日			合同竣工日期	2024年6月1日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年4月2日			实际竣工日期	2024年6月16日	实际工期	75 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	施工管理过程 (15)				13	91	
2	进度控制 (15)				12		
3	配合与服务 (40)				36		
4	机构人员配置 (10)				10		
5	技术经济实力 (20)				20		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~ 90 分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~ 75 分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约评价 2、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-536480001001



标段名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 642.861870万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 黄庆祥

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-22



验证码: 8431920589636427 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发包人: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）
兰著学校

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙埔社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2014年06月10日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2014年12月26日;

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整 (¥642.861870 万元);

其中:

(1) 女士文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 04 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人:深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校

(集团)兰著学校(公章)

(签字)

承包人:深圳市凯业建设工程有限责任公司(公章)

(签字)

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量
发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位: 深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位 (上建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	孙明华
副组长	刘鹏飞
组员	董友祥、文键、李鸿珍、孙国伟

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
自动喷水灭火系统	/	/	/	/

四、验收人员签名

五、工程验收结论及备注

现场部分施工符合设计要求及施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日	监理单位（公章）： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：440213398 有效期2021.05.20  总监理工程师： 2024年9月24日	总承包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年9月24日
--	---	--	--

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团) 兰著学校			评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话	0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程			承包范围	校内旧校舍，主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	642.861870(万元)		
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200(天)		
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(15)				13	90	
2	技术经济实力(15)				13		
3	施工过程管理(40)				35		
4	进度控制(10)				9		
5	配合与服务(14)				14		
6	资金支付(6)				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价)：							
<div style="text-align: right;">监理单位(公章): 深圳市龙岗区建设局 2024年6月10日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">建设单位(公章): 深圳中学 2024年6月10日</div>							
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)							
承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">丘衍雅 2024年9月24日</div>							
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

履约评价 3、华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

合 同 编 号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内

发包方(甲方): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包方(乙方): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

身份证号/组织机构代码：12440307074363437B

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运新城飞扬路 99 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

身份证号/组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城飞扬路 99 号

1.3 装饰装修工程建筑面积：_____

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：_____

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

1.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024 年 7 月 10 日；

竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

工程工期总日历天数为 45 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有天协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾贰元玖角捌分（小写¥：931082.98 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

第十九条 附则

- 19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 19.5 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方：



法定代表人：

委托代理人：

乙方：



法定代表人：

委托代理人：

2024 年 1 月 8 日

2024 年 1 月 8 日



工程竣工验收报告

2024-054

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程		
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		
合同造价	931082.98 元		
资金来源			
开工日期	2024年7月14日	竣工日期	2024年8月25日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	张华东		
施工单位盖章	监理单位盖章	建设单位盖章	年 月 日
项目负责人签字 2024年8月 日	项目负责人签字 2024年8月 日	负责人签字 2024年8月 日	13

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学			评价期限	2024年7月14日至2024年8月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303		
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	杨李尼	电话	0755-88836686
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学洗手间改造工程			承包范围	校内洗手间改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	93.108298(万元)		
合同开工日期	2024年7月10日		合同竣工日期	2024年8月25日	合同工期	45(天)	
实际开工日期	2024年7月14日		实际竣工日期	2024年8月25日	实际工期	42(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	施工管理过程(15)					14	94
2	进度控制(15)					15	
3	配合与服务(40)					37	
4	机构人员配置(10)					10	
5	技术经济实力(20)					10	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: center;"> 优秀 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 建设单位(公章): <div style="flex-grow: 1; text-align: right;">  2024年10月15日 </div> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀, 良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在75(含)~90分
- (3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在60(含)~75分
- (4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改