

标段编号: 2405-440307-04-01-993439001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工  
程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东晨楷建设工程有限公司

日期: 2025年12月03日

# 附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

## 情况汇总表

投标人：广东晨楷建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目	揭阳市榕城区砲台镇塘边村东丰经济合作社	市政	111.9567 4	在建：2024.12.10 竣工：/
2	乐在将围-道路破损修复工程	深圳市光明区马田街道办事处	市政	41.84267 2	在建：2025.08.20 竣工：/
3	马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程	深圳市光明区马田街道办事处	市政	334.3888 888	在建：2024.08.12 竣工：/
4	山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目	汕头市金平区鮀江街道山兜社区居民委员会	市政	151.8611 81	在建：2024.09.05 竣工：/
5	汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社-“百千万工程”项目	汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社	市政	52.88933 3	在建：2025.01.15 竣工：/

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

# 1、揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目

## 农村集体工程项目建设中标通知书

项目编号：砲农集工程（2024）第 28 号

工程名称	揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目
招标人	揭阳市榕城区砲台镇塘边村东丰经济合作社
建设规模	主要为揭阳市榕城区东丰体育公园项目建设，质量要求达到合格或以上标准。
招标内容	揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目（具体以招标人发出的施工图纸为准）
中标单位	广东晨楷建设工程有限公司
中标价	1119567.40 元
工期	60 个日历天

招标人（公章）：



2024 年 12 月 9 日

第三方招标代理机构（公章）：



交易中心（公章）（代章）：



2024 年 12 月 9 日

揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目

# 合 同 书

工程项目编号: 砲农集工程(2024)第28号

工程项目名称: 揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目



甲方：揭阳市榕城区砲台镇塘边村东丰经济合作社

乙方：广东晨楷建设工程有限公司

根据《揭阳市榕城区人民政府印发揭阳市榕城区加强农村集体资产资源交易和农村集体工程建设项目招投标管理工作的意见的通知》（揭榕府〔2023〕38号）的有关规定，结合本工程的有关情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 工程名称：揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目

第二条、 工程范围及内容：揭阳市榕城区东丰体育公园建设项目（具体以建设单位发出的施工图纸为准）

第三条、 工程期限：

1. 本工程合同总工期为60个日历天。开工日期为2024年12月14日；竣工日期为2025年2月11日。

2. 如遇下列情况，经甲方现场监理工程师代表签证并报甲方审定后，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

- (1) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的。
- (2) 在施工中因停水停电连续影响12小时以上的。
- (3) 未按合同规定拨付预付款而影响施工进度的。
- (4) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

第四条、 工程造价

1. 工程合同造价为人民币 大写：壹佰壹拾壹万玖仟伍佰陆拾柒元肆角，  
¥：1119567.40 元。
2. 采用固定单价，乙方完成本工程设计图纸施工范围的按中标价结算。
3. 合同价款的调整因素包括：工程量的偏差；工程变更；后续法律法规

的变化；  违约责任事件；  工程造价管理机构发布的造价调整；  其他调整因素。

**第五条、物资供应：**本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

**第六条、工程质量及检查验收**

1. 乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格或以上，并接受甲方现场监理工程师代表的监督检查。
2. 工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。
3. 竣工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。
4. 本工程保修期为 1 年。

**第七条、施工设计变更**

1. 甲方交付设计图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。
2. 设计图纸和招标文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

**第八条、工程价款支付及结算：**

1、按支付程序办理付款。合同签订后 10 日内甲方支付乙方合同总价款的 30%作为备料款；工程进行到工程量 80%时甲方支付至乙方合同总价款的 70%作为工程进度款；项目竣工完成通过验收小组验收合格后 10 个工作日内，乙方提交结算书，由财政部门或第三方造价公司审核后支付至审核结算价的 97%。剩余审核结算价的 3%作为质保金，在本项目质保期满（一年）后 10 天内付清。本项目资金实际到账时间属财政资金的，以上级财政部门到账时间为准。（以上款项乙方需提供等额有效发票。）

2、付款方式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

3、款项支付时，乙方同时向甲方提供相应金额的正式发票。

### **第九条、违约责任**

1. 乙方工程质量不符合规定，应立即负责无偿修理返工。由于修理返工造成逾期交付的，或工程交付时间不符合规定，乙方应偿付甲方合同总造价的 1% 违约金。若乙方故意拖延修理时间的，甲方可直接另请第三方修理，所产生的一切费用由乙方承担。
2. 甲方超过规定日期验收或未按合同规定履行付款义务的（均以超过 15 天为准），甲方应偿付乙方合同等价的 5% 违约金。

### **第十条、争议的解决**

1. 合同在执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。
2. 工程作业期间一切安全问题由乙方自负，甲方不承担任何安全问题。

### **第十一条、无效合同**

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，导致合同无效。责任由过错方承担。

### **第十二条、附则**

1. 其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国民法典》规定执行。
2. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
3. 本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，招投标代理机构一份，甲方上级主管部门二份，砲台镇农村集体资产资源交易中心一份。

甲方(盖章):



法定代表人/委托代理人:



乙方(盖章):



法定代表人/委托代理人:



开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:4425010001000003750

签订日期:2024年12月10日

合同备案(盖章) 合同已经广东业胜招标代理有限公司登记备案  
备案日期:2024年12月10日



2、乐在将围-道路破损修复工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：JW-202508-004  
合同编号：JW-202508-004



深圳市光明区建设工程  
施工合同

工程名称：乐在将围-道路破损修复工程项目

工程地点：光明区马田街道办将围社区

发包人：深圳市光明区马田街道办事处

承包人：广东晨楷建设工程有限公司



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中已有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：广东晨楷建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：乐在将围-道路破损修复工程项目

工程地点：光明区马田街道将围社区

工程内容：乐在将围-道路破损修复工程项目，主要建设包括：对出现明显下沉、破损的透水砖、大理石进行修缮，透水砖面积约为 738.34m<sup>2</sup>,大理石面积约为 92.17m<sup>2</sup> 等。

结构形式：

层 / 墙：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府预算资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于乐在将围-道路破损修复工程项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工	□桩基类型：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:		□冷负荷: _____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: ____ 部 □自动扶梯: ____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□ 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□ 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: ____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: ____ m 总长: ____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____m 总长: _____m		工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	□最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m  □污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ____ t/d □焚烧处理规模: ____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土      □砌体 □宽×高: ____ m×____ m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d □除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---

---

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以发出通知(开工报告)计起)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 30 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程须严格按照施工图纸及现行有关标准施工, 质量达到“合格等级”。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币(大写) 肆拾壹万捌仟肆佰贰拾陆元柒角贰分(¥418426.72 元);

(一) 项目单价的确定方式:

- 1) 参照深圳市工程造价管理站发布的有关计价文件;
- 2) 与本工程相关的标准、规范、规定、技术资料等。

3) 计价依据: 套用定额: 依据《建设工程工程量清单计价规范(2018)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2024)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2024)》、《深圳市维修工程消耗量定额(2020)》有关计量规则计算, 深圳市现行计价标准等有关计量规则计算;

- 4) 材料信息价采用《深圳建设工程价格信息》2025年第6期(编制期内最新一期);
- 5) 商品混凝土运距10km;
- 6) 土石方外运运距暂按25km, 土方弃置收纳费暂按25元/m<sup>3</sup>, 待结算时按实计;

注意: 计费方式参照预算编制说明。。

(二) 最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨付，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，承包人 贰分 份；

## 十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 8 月 20 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

(公章)

经办人（签字）：

部门负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或

委托代理人：

统一社会信用代码：11440300MB2C16496W

地址：深圳市马田街道薯田埔社区雪仙丽科  
技园1栋

2016年8月20日

承 包 人：广东晨榕建设工程有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区公明街道公  
明社区长春北路 110 号

法定代表人（签字）：

蔡坤鑫

委托代理人（签字）：

电 话：13423223543

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000003750

邮 政 编 码：518132

### 3、马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-01-463456001001



标段名称： 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东晨楷建设工程有限公司

中标价： 334.388888万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 林丹妮

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈  
中  
坚



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

林  
丹  
妮

打印日期：2024-07-24



查验码： JY20240718651495

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202407-041

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

工程地点: 广东省深圳市光明区马田街道

发包人: 深圳市光明区马田街道办事处

承包人: 广东晨楷建设工程有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：广东晨鼎建设工程有限公司

项目经理姓名：林丹妮 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202127928

本工程于2024年06月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程

工程地点：广东省深圳市光明区马田街道

工程内容：马田街道“有路无灯”及道路照明隐患整治工程主要建设内容是在马田街道富裕路、育才路、振杰路、振光三路、振光一路、优材路、茂客路及合水口上屯中屯旧村等路段新建路灯及壁灯；在后底山二路、马田路、合水口建设西路、水库路、将石路、马山头二路、禾仓路、金安路、钟合路、芳园路、南环大道、下石家社区（新村及旧村）、上石家社区及薯田埔社区等路段更换灯具等。

项目概算总投资 427.34 万元。其中建安工程费 354.98 万元，工程建设其他费 52.01 万元，预备费 20.35 万元。资金来源为区政府投资。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道富裕路、育才路、振杰路、振光三路、振光一路、优材路、茂客路及合水口上屯中屯旧村等路段新建路灯及壁灯；在后底山二路、马田路、合水口建设西路、水库路、将石路、马山头二路、禾仓路、金安路、钟合路、芳园路、

南环大道、下石家社区（新村及旧村）、上石家社区及薯田埔社区等路段更换灯具。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 其他:
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: ____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: ____舱 总长: ____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ___万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数: 60

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:

### 五、合同价款

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (¥ 3343888.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万陆仟零伍拾伍元柒角伍分 (¥ 66055.75 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 5.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年  月  日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区马田街道办事处 承包人：广东巨盾建设工有限公司

住 所：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1710

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



（公章）

住 所：深圳市龙华区大浪街道同胜社  
区华繁路 110 号嘉安达大厦 1710

法定代表人：陈沛鑫

委托代理人：

电 话：13423223543

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000003750

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2024 年 8 月 2 日

4、山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目

## 成 交 通 知 书

【正本-中标（成交）供应商存档】

广东晨楷建设工程有限公司：

经磋商小组按照竞争性磋商文件的规定进行磋商，招标采购人确定你单位为山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目竞争性磋商（采购编号：STQJ-ZJ-2024013）的成交单位，

成交合同金额：¥1518611.81 元。大写：壹佰伍拾壹万捌仟陆佰壹拾壹元捌角壹分；

项目内容：包括对金平区鮀江街道山兜社区内拆除破损建筑并对现状杂草灌木及垃圾土进行清表后，部分场地新建砼地坪、树穴、小花园、竹篱、围墙及太阳能路灯，局部墙面设置宣传标语，小花园内种植灌木及草皮。

合同履行期限：合同签订后 180 天内完工。

验收要求：达到国家现行规范“合格工程”标准。

请接到本通知后，与招标采购人联系，依照《中华人民共和国政府采购法》的规定并按竞争性磋商文件确定的事项和投标响应文件的承诺，在三十日内与招标采购人签订招标采购书面合同。

招标采购人（盖章）



招标采购执行机构（盖章）



2024年8月30日

# 合 同 书

采购计划编号：STQJ-ZJ-2024013

项目编号：STQJ-ZJ-2024013

项目名称：山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目



甲方：汕头市金平区鮀江街道山兜社区居民委员会  
电话：0754-82531203 传真：0754-82531203 地址：汕头市金平区鮀江街道山兜社区居民委员会  
乙方：广东晨楷建设工程有限公司  
电话：0754-87877922 传真：0754-87877922 地址：深圳市光明区公明街道公明社区长春北路110号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- (一) 工程名称：山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目  
(二) 工程内容及规模：详细内容见本项目《施工设计图纸》、《预算审核报告书》。  
(三) 工程地点：甲方指定的地点

### 二、计划施工工期

计划施工工期：自监理签发开工令之日起180天内完成工程施工。

### 三、合同价格

合同总价为：人民币￥1518611.81元（大写）：壹佰伍拾壹万捌仟陆佰壹拾壹元捌角壹分

### 四、甲方乙方的权利和义务

- (一) 甲方权利和义务：
1. 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。
  2. 审定乙方编制的实施方案及计划。
  3. 甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。
  4. 依合同规定，向乙方支付合同款。
  5. 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方



的合同款。

6. 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

(二) 乙方权利和义务:

1. 依合同规定，向甲方收取合同款。

2. 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

3. 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照本工程施工图纸、预算审核报告书以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量、施工安全，按期完工和交付使用。

4. 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

5. 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

6. 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

7. 施工过程发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

8. 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

9. 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

10. 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

**五、承包方式**

(一) 固定总价（即合同价）包干形式。按合同价包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。其造价除工程设计变更外均不作任何调整。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程预算审核报告书》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程预算审核报告书》包括的所有内容。

(二) 工程量增减调整方法: 项目答疑内容; 因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量, 应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以有资质第三方机构审核的工程造价为准。

工程变更, 导致单价调整的方法: a《工程预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价, 按《工程预算审核报告书》已有的价格; b《工程预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价, 可以参照类似价格; c《工程预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价, 由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格, 编制变更单价, 最终以有资质第三方机构审核的工程造价为准。

## 六、付款方式

第一期: 合同签订后, 甲方在收到乙方提交的书面申请及有效的税务发票之日起 10 个工作日内按合同价的 30% 支付给乙方。

第二期: 在完成合同范围内 50% 工程量后(经监理单位及甲方确认)后, 甲方在收到乙方提交的书面申请及有效的税务发票之日起 10 个工作日内按合同价的 20% 支付给乙方。

第三期: 在完成合同范围内 80% 工程量后(经监理单位及甲方确认)后, 甲方在收到乙方提交的书面申请及有效的税务发票之日起 10 个工作日内按合同价的 20% 支付给乙方。

第四期: 项目竣工验收合格后, 甲方在收到乙方提交的书面申请、有效的税务发票之日起 10 个工作日内按合同价的 20% 支付给乙方。

第五期: 项目经金平区财政局委托第三方机构进行结算审核定案后, 乙方按合同要求办理项目结算手续, 甲方在收到乙方提交的书面申请、有效的税务发票及质量保证金汇入凭证后 10 个工作日内支付合同结算定案款余款。

## 七、质量标准要求

本工程以施工图纸及国家制订的标准施工, 工程需达到合格标准。

## 八、验收要求

**(一) 申请竣工验收条件:**

1. 乙方应根据本项目工程设计图纸、预算清单及施工合同的内容按质、按量完成。
2. 甲方要求在竣工验收前完成的资料准备等工作。

**(二) 竣工验收要求:**

1. 施工期监理机构对材料产品及型号进行查验，甲方对项目进行跟踪，特别对隐蔽工程（若有）和中间工程（若有）进行检查并办理检验手续。若工程设计变更，乙方需提出书面通知，由监理机构审核并经甲方同意后才能变更设计及施工，甲方及监理机构日常收集施工相关资料及影集。
2. 乙方应按甲方及监理机构的要求编制好有关工程验收资料，包括但不限于：合同文件（施工合同、廉政合同、其它相关流程文件等）、施工过程影像记录、材料合格证及质保书，以及与工程有关的照片、竣工图等其它资料。
3. 工程完工后，乙方按规定整理提供验收资料并发出完工通知书，经甲方及监理机构对施工现场进行检查并对有关验收资料进行初步审核无意见后，由甲方组织有关主管部门竣工验收。验收合格后由甲方组织有关部门出具验收意见，若验收不合格，乙方应对不合格工程进行返工，直至符合标准验收合格为止，期间产生的费用由乙方承担。

**九、质保期和缺陷责任期**

- (一) 项目质保:工程竣工验收合格之日起 1 年。(1 年质保期是否时间过短)
- (二) 缺陷责任期:自竣工验收书签字之日起 1 年，缺陷责任期内的缺陷修复费用由乙方承担。
- (三) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。质保期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的质保期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 12 小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在质保期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

**十、甲方安全责任**

- (一) 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

(二)甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

(三)甲方有协助乙方搞好安全施工、施工管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全施工方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

(四)甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

(五)乙方在施工中发生的施工事故、电网、设备事故等，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

(六)发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

1. 人身伤亡事故；
2. 发生施工机械、生产主设备及公共设施严重损坏事故；
3. 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
4. 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

## 十一、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位，对工程施工及生产生活过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

(一)乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

(二)乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工安全工作规程》、《施工建设安全工作规程》等有关施工生产规程。

(三)现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

(四)乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

(五)乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具由乙方负责

配备，且数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成人员伤害及设备损坏负责。

(六) 开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）进行备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

(七) 开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害事件时，不得以甲方未提供安全施工条件为由要求甲方承担责任。

(八) 乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

(九) 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

(十) 乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

## **十二、违约责任**

(一) 若出现下列情况之一的，甲方有权不批准开工或继续施工，乙方拒绝改正的，甲方可责令其退场、中止合同，一切损失由乙方承担。

1. 乙方未按投标文件中的承诺进行施工；
2. 主要施工设备、材料质量低于投标文件承诺的。

(二) 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应退还收取甲方的全部费用，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

(三) 乙方未能按本合同规定的施工时间完成工程，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同并另行委托第三方进行剩余工程的施工，所产生的费用由乙方承担，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(四) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。

(五) 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 十三、其它

(一) 若乙方违反本合同书之上述有关约定，不按工期竣工、质量未达到设计要求或规范要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本合同书无法履行的行为，甲方有权单方解除本合同书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

(二) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

(三) 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

(四) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同书的有效组成部分。

(五) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(六) 因执行本合同发生争议，由双方友好协商解决，协商无效可提请汕头市金平区人民法院起诉。

### 十四、甲方对本合同书上述各条款具有解释权。

十五、本合同书一式六份，甲、乙方各执叁份，具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该合同书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，即告终止。

甲方：汕头市金平区鮀江街道山兜社区居民委员会	乙方：广东晨楷建设工程有限公司
地址：汕头市金平区鮀江街道山兜社区居民委员会	地址：深圳市光明区公明街道公明社区长春北路 110 号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0754-82531203	电话：0754-87877922
传真：0754-82531203	传真：0754-87877922
邮政编码：515000	邮政编码：518110
签订日期：2024.9.5	签订日期：2024.9.5



附件 1:

## 工程质量保修书

甲方（全称）：汕头市金平区鮀江街道山兜社区居民委员会

乙方（全称）：广东晨楷建设工程有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山兜社区“百千万工程”人居环境综合整治项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围及内容包括：

1、人居环境综合整治部分：

2、绿化部分：

### 二、质量保修期

其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期限 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

缺陷责任期为 1 年，其时间从竣工验收书签字之日起算起，缺陷责任期内的缺陷修复费用由成交人承担。

### 四、质量保修责任

(一) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方承担。

(二) 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(三) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

(四) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：



乙方：



法定代表人签字：章吉平

法定代表人签字：徐沛鑫

签订日期：2024年9月5日

5、汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社-“百千万工程”项目

广东省政府采购

合 同 书



采购计划编号：/

项目编号：STQJ-ZJ-2024028

项目名称：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社-“百千万工程”项

目

甲方：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社  
电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 地址：汕头市龙湖区新津街道金凤社区  
乙方：广东晨楷建设工程有限公司  
电话：0663-3434023 传真：0663-3434023 地址：深圳市光明区公明街道公明社区长春北路110号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社-“百千万工程”项目事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- (一) 工程名称：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社-“百千万工程”项目
- (二) 工程内容及规模：详细内容见本项目《施工设计图纸》、《预算审核报告书》。
- (三) 工程地点：甲方指定的地点

#### 二、计划施工工期

计划施工工期：自监理签发开工令之日起20天内完成工程施工。

#### 三、合同价格

合同总价为：528893.33元人民币（大写）：伍拾贰万捌仟捌佰玖拾叁元叁角叁分

#### 四、甲方乙方的权利和义务

##### (一) 甲方权利和义务：

1. 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。
2. 审定乙方编制的实施方案及计划。
3. 甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。
4. 依合同规定，向乙方支付合同款。
5. 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。
6. 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

##### (二) 乙方权利和义务：

1. 依合同规定，向甲方收取合同款。
2. 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。
3. 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、消防安全

规定、环境保护规定，严格按照本工程施工图纸、预算审核报告书以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量、施工安全，按期完工和交付使用。

4. 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

5. 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

6. 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

7. 施工过程发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

8. 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

9. 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

10. 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

## 五、承包方式

(一) 固定总价（即合同价）包干形式。按合同价包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。其造价除工程设计变更外均不作任何调整。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程预算审核报告书》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程预算审核报告书》包括的所有内容。

(二) 工程量增减调整方法：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以有资质第三方机构审核的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a 《工程预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价，按《工程预算审核报告书》已有的价格；b 《工程预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c 《工程预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价，



由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，编制变更单价，最终以有资质第三方机构审核的工程造价为准。

## 六、付款方式

第一期：合同签订后，甲方在收到乙方提交的书面申请及有效的税务发票之日起 10 个工作日内按合同价的 30% 支付给乙方。

第二期：项目竣工验收合格后，甲方在收到乙方提交的书面申请、有效的税务发票之日起 10 个工作日内按合同价的 50% 支付给乙方。

第三期：项目经龙湖区财政局委托第三方机构进行结算审核定案后，乙方按合同要求办理项目结算手续，甲方在收到乙方提交的书面申请、有效的税务发票及质量保证金汇入凭证后 10 个工作日内支付合同结算定案款余款。

## 七、质量标准要求

本工程以施工图纸及国家制订的标准施工，工程需达到合格标准。

## 八、验收要求

### (一) 申请竣工验收条件：

1. 乙方应根据本项目工程设计图纸、预算清单及施工合同的内容按质、按量完成。
2. 甲方要求在竣工验收前完成的资料准备等工作。

### (二) 竣工验收要求：

1. 施工期监理机构对材料产品及型号进行查验，甲方对项目进行跟踪，特别对隐蔽工程（若有）和中间工程（若有）进行检查并办理检验手续。若工程设计变更，乙方需提出书面通知，由监理机构审核并经甲方同意后才能变更设计及施工，甲方及监理机构日常收集施工相关资料及影集。

2. 乙方应按甲方及监理机构的要求编制好有关工程验收资料，包括但不限于：合同文件（施工合同、廉政合同、其它相关流程文件等）、施工过程影像记录、材料合格证及质保书，以及与工程有关的照片、竣工图等其它资料。

3. 工程完工后，乙方按规定整理提供验收资料并发出完工通知书，经甲方及监理机构对施工现场进行检查并对有关验收资料进行初步审核无意见后，由甲方组织有关主管部门竣工验收。验收合格后由甲方组织有关部门出具验收意见，若验收不合格，乙方应对不合格工程进行返工，直至符合标准验收合格为止，期间产生的费用由乙方承担。

## 九、质保期和缺陷责任期

### (一) 项目质保：工程竣工验收合格之日起 1 年。（1 年质保期是否时间过短）

### (二) 缺陷责任期：自竣工验收书签字之日起 1 年，缺陷责任期内的缺陷修复费用由乙



方承担。

(三) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。质保期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的质保期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 12 小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在质保期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

#### 十、甲方安全责任

(一) 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

(二) 甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

(三) 甲方有协助乙方搞好安全施工、施工管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全施工方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

(四) 甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

(五) 乙方在施工中发生的施工事故、电网、设备事故等，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

(六) 发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

1. 人身伤亡事故；
2. 发生施工机械、生产主设备及公共设施严重损坏事故；
3. 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
4. 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

#### 十一、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位，对工程施工及生产生活过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

(一) 乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

(二) 乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工安全工作规程》、《施工建设安全工作规程》等有关施工生产规程。

(三) 现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。



(四) 乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

(五) 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具由乙方负责配备，且数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

(六) 开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）进行备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

(七) 开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害事件时，不得以甲方未提供安全施工条件为由要求甲方承担责任。

(八) 乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

(九) 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

(十) 乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

## 十二、违约责任

(一) 若出现下列情况之一的，甲方有权不批准开工或继续施工，乙方拒绝改正的，甲方可责令其退场、中止合同，一切损失由乙方承担。

1. 乙方未按投标文件中的承诺进行施工；

2. 主要施工设备、材料质量低于投标文件承诺的。

(二) 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应退还收取甲方的全部费用，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

(三) 乙方未能按本合同规定的施工时间完成工程，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同并另行委托第三方进行剩余工程的施工，所产生的费用由乙方承担，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(四) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。

(五) 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 十三、其它

(一) 若乙方违反本合同书之上述有关约定，不按工期竣工、质量未达到设计要求或规范要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本合同书无法履行的行为，甲



方有权单方解除本合同书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

(二)除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

(三)本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

(四)在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同书的有效组成部分。

(五)如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(六)因执行本合同发生争议，由双方友好协商解决，协商无效可提请汕头市龙湖区人民法院起诉。

十四、甲方对本合同书上述各条款具有解释权。

十五、本合同书一式六份，甲、乙方各执叁份，具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该合同书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后即告终止。

甲方：	乙方：广东晨楷建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市光明区公明街道公明社区长春北路 110 号
法定代表人：徐华	法定代表人：徐沛鑫
委托代理人：	委托代理人：林振雄
电话：	电话：0663-3434023
传真：	传真：0663-3434023
邮政编码：	邮政编码：518107
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐号：	帐号：44250100010000003750
签订日期：	签订日期：

附件 1：

## 工程质量保修书

甲方（全称）：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社

乙方（全称）：广东晨楷建设工程有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就

汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社-“百千万工程”项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围及内容包括：

1、\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_；

### 二、质量保修期

其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期限 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

缺陷责任期为 1 年，其时间从竣工验收书签字之日起算起，缺陷责任期内的缺陷修复费用由成交人承担。

### 四、质量保修责任

（一）属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方承担。

（二）发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（三）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

（四）质量保修完成后，由甲方组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效



期限至保修期满。

甲方：汕头市龙湖区新津街道金凤经济联合社



法定代表人签字：

乙方：广东晨楷建设工程有限公司



法定代表人签字：



签订日期：2015年 1月 15日



## 附件 2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验） 情况汇总表

投标人：广东晨楷建设工程有限公司

姓名	杨志磊					
学历和专业	大专建筑工程技术毕业					
年龄	35					
注册资格	一级市政公用工程注册建造师					
职称	工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2011 年 1 月-至今	广东晨楷建设工程有限公司	项目经理			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

### 证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年10月27日  
2026年04月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨志磊

性 别: 男

出生日期: 1990年07月12日



注册编号: 粤1442019202007440

聘用企业: 广东晨楷建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



个人签名: 杨志磊

请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2024年06月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000041

姓 名: 杨志磊

性 别: 男

出生年月: 1990年07月12日



企业名称: 广东晨楷建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月08日

有 效 期: 2024年06月13日至 2027年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨志磊  
性 别 男  
身份证号 430703199007128495  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203080100000858



“智慧人社”微信公众号

## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨康康 性别 男，一九九〇年七月十二日生，于二〇〇八年

至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术 专业

业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院（院）长：袁钢祝

批准文号：教发函[2003]145号

证书编号：130445201106001043

二〇一一年一月十二日

查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

中华人民共和国教育部监制

## 2、履约评价

### 附件 3. 企业近 3 年履约评价

#### 情况汇总表

投标人： 广东晨楷建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	明湖公园电力电缆维修改造工程	优	2024. 03. 18	
2	云谷社区石介头上村 63 号旁空地提升项目	优	2024. 05. 20	
3	光明区新湖街道云谷社区石介头村乱堆放杂物清理项目	优	2024. 04. 19	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、明湖公园电力电缆维修改造工程

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司 考评日期：年月日

施工单位	广东晨楷建设工程有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园电力电缆维修改造工程		
	合同金额	314984.28 元整		
	施工单位	广东晨楷建设工程有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年2月28日	合同竣工日期 2024年3月18日	
	合同工期	20 天	实际工期 20 天	
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	19
②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9		
③是否提交虚假资料(5分)		5		
考评成绩	95分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2、云谷社区石介头上村 63 号旁空地提升项目

附件 24:

新湖街道办事处政府采购项目履约评价表

采购部门名称	云谷社区工作站	联系人及电话	张俊科 15112480736
项目名称	云谷社区石介头上村 63 号旁空地提升项目	项目编号	
中标供应商名称	广东晨楷建设工程有限公司	供应商联系人及电话	徐吉龙 13590383119
中标金额	43,680.00 元	合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容:  评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	已按合同要求履约。		
采购部门意见	 单位名称: 云谷社区工作站 日期: 2024年5月20日		

注: 1. 本表一式三份, 采购部门一份, 供应商一份, 招采办一份;

2. 本表用于对 5000 元(含)以上的街道政府采购项目供应商的评价, 评分分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。

— 2 —

3、光明区新湖街道云谷社区石介头村乱堆放杂物清理项目

附件 24:

新湖街道办事处政府采购项目履约评价表

采购部门名称	云谷社区工作站		联系人及电话	张俊科 15112480736	
项目名称	光明区新湖街道云谷社区石介头村乱堆放杂物清理项目		项目编号		
中标供应商名称	广东晨楷建设工程有限公司		供应商联系人及电话	徐吉龙 13590383119	
中标金额	39,825.00 元		合同履约时间	2024年3月28日— 2024年4月3日	
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容:		
评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	已按合同要求履约。				
采购部门意见	单位名称:  日期: 2024年4月9日				

- 注: 1.本表一式三份, 采购部门一份, 供应商一份, 招采办一份;  
2.本表用于对 5000 元(含)以上的街道政府采购项目供应商的评价, 评分分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。