

标段编号： 2405-440307-04-01-993439001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

日期： 2025年12月04日

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩  
情况汇总表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称  | 建设单位名称           | 项目类型 | 合同金额<br>(万元) | 在建：填写合同签订时间<br>竣工：填写竣工验收时间 |
|----|---|------------------|------|--------------|----------------------------|
| 1  | 龙川县工业园园区基础设施建设项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程专业分包 | 广东建工广投工程建设有限公司   | 市政   | 1326.28      | 在建：2025.05.28              |
| 2  | 布吉街道 2025 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程               | 深圳市龙岗区布吉街道办事处    | 市政   | 112.02       | 在建：2025.09.02              |
| 3  | 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程                                  | 深圳市龙岗区中小學生社会实践基地 | 市政   | 96.45        | 竣工：2023.09.08              |
| 4  | 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程                           | 深圳市龙华区龙华街道办事处    | 市政   | 92           | 竣工：2023.02.08              |
| 5  | 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程                          | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 市政   | 79.88        | 竣工：2023.11.15              |
| 6  | 龙岗街道红岭北路道路整治工程  | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处    | 市政   | 77.03        | 竣工：2025.04.30              |

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或

“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

企业业绩 1：龙川县工业园园区基础设施建设项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程专业分包

龙川县工业园园区基础设施建设项目-园区水土流失治理工程、  
园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程专业分包专业工程  
分包合同

合同编号：GTJS-2025-09

甲方（施工总承包方）：广东建工广投工程建设有限公司

乙方（专业分包方）：广东誉杰建筑工程有限公司

工程名称：龙川县工业园园区基础设施建设项目-园区水土流失治理  
工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程

签约地点：河源市龙川县

签约时间：2025 年 5 月



## 分包合同协议书

甲乙双方根据国家相关法律法规、部门规章和地方法规规定及甲方与发包人签订的总承包合同龙川县工业园园区基础设施建设项目-标准厂房和园区配套设施完善项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程总承包合同[合同编号: / , 下称“总包合同”], 结合工程的具体情况, 经双方协商, 签订如下协议。

### 1. 工程概况

(1) 工程名称: 龙川县工业园园区基础设施建设项目-标准厂房和园区配套设施完善项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程。

(2) 工程地点: 河源市龙川县佗城镇、登云镇。

(3) 工程内容: 龙川县工业园园区基础设施建设项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程道路工程、交通工程、给排水工程和绿化工程、破除并修复现状破损混凝土路面, 加铺沥青罩面, 更换路缘石; 对现状管道进行清淤、雨污井盖更换并升高; 修复老旧行人道、修复缺失行人道及自行车道、完善交通标志标线等。

(4) 分包范围: 龙川县工业园园区基础设施建设项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程道路工程、交通工程、给排水工程和绿化工程、破除并修复现状破损混凝土路面, 加铺沥青罩面, 更换路缘石; 对现状管道进行清淤、雨污井盖更换并升高; 修复老旧行人道、修复缺失行人道及自行车道、完善交通标志标线等。

(5) 分包方式: 包工包料包工期。

2. 本分包工程签约合同价为(含增值税)人民币 13262846.41 元(大写: 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分)。含安全文明施工费暂定为人民币 374942.59 元(大写: 叁拾柒万肆仟玖佰肆拾贰元伍角玖分)。

其中: 不含税价款为人民币 12167749.00 元(大写: 壹仟贰佰壹拾陆万柒仟柒佰肆拾玖元整), 增值税为人民币 1095097.41 元(大写: 壹佰零玖万伍仟零玖拾柒元肆角壹分)。税金按国家政策适时调整。

3. 分包方项目负责人: 伍晓彬。

4. 工程质量符合合格或以上标准，且必须符合总承包合同的质量要求。

甲方如有工程创优的需求，乙方需明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，乙方在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

5. 计划工期为 660 天。

#### 6. 履约担保

6.1 履约担保方式采用以下第 (1) 种方式：

(1) 由担保公司或者保险公司开具履约担保书或银行开具的担保证明。

(2) 以现金形式出具的履约担保金。

(3) 其他：\_\_\_\_\_

6.2 提交履约担保的时间：签订合同后 30 天内。采用现金形式的最迟不晚于合同签订后 90 天。

6.3 履约担保金额：合同价的 10%

6.4 履约担保的期限：工程竣工验收合格并交付使用后 10 天（日历天）内无息退还。注明：在合同履行期间，出现有扣罚履约保证金的，相应扣罚部分不予退回。

7. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本协议书及补充协议（如有）

(2) 中标通知书（如有）

(3) 分包合同专用条款及补充协议；

(4) 分包合同通用条款；

(5) 甲方招标文件及其补充条款（如有）；

(6) 甲方与发包人签订的总包合同及补充协议（有关总包工程的价格细节及与本分包工程无关的内容除外）；

(7) 工程图纸、技术说明；

(8) 已标价工程量清单

(9) 乙方投标文件及答疑和澄清函（如有）；

(10) 双方工程往来信函、工程洽商变更等构成分包合同一部分的任何其他文件；

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

## 8. 承诺

8.1 分包方向总承包方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定承担分包工程的施工、验收、缺陷修复、质量保修等责任。

分包方承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包方承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

8.2 总承包方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的条件、时限和方式支付工程款。

9. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字、并加盖公章和骑缝章后正式生效。

10. 本协议书一式肆份。甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力，未尽事宜由双方签订补充协议约定。

甲方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

2025年5月28日

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

2025年5月28日

附件 3:

### 工程质量保修书

施工总承包方(全称): 广东建工广投工程建设有限公司

专业分包方(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

施工总承包方和专业分包方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就龙川县工业园园区基础设施建设项目-标准厂房和园区配套设施完善项目-园区水土流失治理工程、园区道路(宝通大道、景旺大道)升级改造工程专业分包工程(分包工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

分包方在保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容: 分包合同中约定的分包范围和内容。

#### 二、保修期

分包工程缺陷责任期按分包合同专用条款 16.3 执行。

#### 三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期按分包合同专用条款 16.2 执行。

缺陷责任期终止后,施工总承包方应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,分包方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。分包方不在约定期限内派人保修的,施工总承包方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,分包方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,分包方应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,分包方实施保修。

4. 质量保修完成后,由施工总承包方组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保修书由施工总承包方、分包方在工程完工验收前共同签署，作为  
分包合同的附件，其有效期限至保修期满。

施工总承包方(公章):

地 址:

法定代表人或

委托代理人(签字):



专业分包方(公章):

地 址:

法定代表人或

委托代理人(签字):





企业业绩 2: 布吉街道 2025 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2025 年第三批社区“民生

微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理

解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：布吉街道 2025 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征：本工程项目总概算 135 万元。共包含 4 个市政类工程。具体为：1、尖山排新村路灯安装工程；2、凤尾坑新老村主干道道路修复工程；3、金运路文理学校北门外侧道路修繕工程；4、新乐路道路整治工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

施工内容包括但不限于：包括尖山排新村路灯安装工程等约 4 个子项目，增加照明设施；路面病害处理，增设沥青罩面，增设中分带隔离设施及道路坡面减速设施，完善交通设施等，最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米          | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d        | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米         |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米   | <input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座           | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：米_宽：米_高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座                     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程       | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米                       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米                       |
| <input type="checkbox"/> 其它：                 |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__     |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__ |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能____   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____<br>____ <input type="checkbox"/> 室外环境____）。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：____户；_庭院管：____米）   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                                 |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明__ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；  |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；   |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____）；   |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____）； |                             |                               |                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                                 |                               |

#### 4. 其他工程

布吉街道 2025 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程

#### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 20 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万零贰佰陆拾柒元零角陆分（¥ 1120267.06 元），  
下浮率为 9 %；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万玖仟柒佰陆拾叁元叁角伍分（¥ 89763.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月2日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2025年9月2日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：4403033102176

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84898906

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

企业业绩 3：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发 包 人：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

工程规模及特征：1、路面铺设沥青 2、路牙铺设 3、人行道改造

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

校园人车分流道路安全隐患整改。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径： 数量：  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： 米         |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |                               |        |                            |
|--------|-------------------------------|--------|----------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
|--------|-------------------------------|--------|----------------------------|



|               |           |          |        |
|---------------|-----------|----------|--------|
| 挡墙护坡工程        | □长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | □      |
| 软基处理工程        | □ 万平方米    | 泵站工程     | □ 平方米  |
| 道路工程          | □长： 宽：    | 电信管道工程   | □ 米    |
| 桥梁工程          | □ 座       | 电力管道工程   | □ 米    |
| 隧道工程          | □长： 宽： 高： | 路灯照明工程   | □ 座    |
| 排水管道工程        | □ 米       | 道路改造工程   | □长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | □长： 宽： 高： | 绿化工程     | □      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □         | 燃气工程     | □ 米    |
| 交通安全设施工程      | □         | 其它工程     |        |

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

开工日期：2023年3月15日

竣工日期：2023年6月14日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天

### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：玖拾陆万肆仟伍佰零捌元贰角壹分

（小写）：¥964508.21 元。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 万元

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2023年3月15日

## 十七、合同的生效、终止和解除

### 29 合同份数

29.1 合同副本份数 肆 份数，其中发包人 贰 份，承包人 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数：\_\_\_\_\_

## 第三部分 工程质量保修协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；
- ☒ 装饰装修工程为 1 年；
- ☒ 其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 1 年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承

包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为经政府审计部门审核后的结算造价的 3%，即 28935.25 元。

质量缺陷保修金银行利率为： 无利息

☐ 工程质量保证担保：   /  

☐ 工程质量保险：   /  

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)：

承 包 人 (公章)：

法定代表人 (签字)：

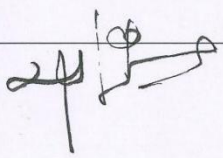
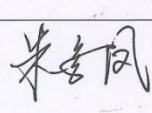
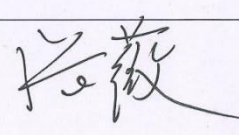






法定代表人 (签字)：

2023年 3月 15日

2023年 3月 15日



# 龙岗区教育单位 100 万元以下小型建设工程竣工验收报告

|                   |   |                   |   |
|-------------------|---|-------------------|---|
| 工程名称              | 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程  |                   |   |
| 设计单位              | 中鸿亿博集团有限公司  |                   |   |
| 施工单位              | 广东誉杰建筑工程有限公司  |                   |   |
| 合同造价              | 964508.21 元   |                   |   |
| 资金来源              |   |                   |   |
| 开工日期              | 2023 年 3 月 15 日   | 竣工日期              | 2023 年 4 月 14 日   |
| 工程竣工验收结论          | 合格  |                   |   |
| 工程验收组成员签名         |     |                   |   |
| 施工单位盖章<br>项目负责人签字 |     |                   |   |
| 监理单位盖章<br>项目总监签字  |     | 建设单位盖章<br>法定代表人签字 |   |
| 签字日期              | 2023 年 4 月 14 日   | 签字日期              | 2023 年 4 月 14 日   |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

注册号 53005058  
有效期 2021.07.26 - 2024.07.26  
深圳市中鹏项目管理咨询有限公司

企业业绩 4: 清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程

合同编号: \_\_\_\_\_

## 施工（单价）合同

工程名称: 清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治

工程（施工）

工程地点: 龙华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)

工程地点: 龙华街道辖区

工程规模及特征: 清龙路(龙观大道段至龙华大道)机非混行交通隐患整治工程位于深圳市龙华区,主要的施工内容为打磨现状标线,新建机非分隔路中护栏,完善配套相关交通标志标线、分隔柱及无障碍设施。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部            |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程 | <input type="checkbox"/>  |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |           |  |
|---------------|--|-----------|--|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米                                 | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>                     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米                 |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程    | <input type="checkbox"/> 座                   |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>                     |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>                                | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>                     |

**3. 其它工程:**   /  。

**三、合同工期**

开工日期:        年    月    日 (具体以开工令为准)

竣工日期:        年    月    日

合同工期总日历天数天

标准工期 90 天。



## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖拾贰万零叁拾肆元肆角  
(¥ 920034.4 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰零伍元陆角叁分(¥ 16905.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟柒佰元零肆分(¥64700.04 元)。

币种：人民币

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

- 8. 图纸;
- 9. 工程量清单;
- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 31 日

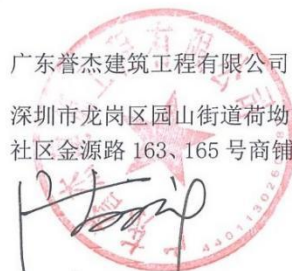
订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人: 志张  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章): 广东誉杰建筑工程有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-84898906  
传 真: 0755-84898906  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行  
账 号: 44250100004700004084  
邮 政 编 码: 518000



又定的,  
得到的价  
1.9  
项目经理:  
实施  
取  
增加(减少)合同价  
款结算方法增加(减少)  
由发包人或承包人承担的经

# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

## 二、工程质量保修期

(一) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 其他项目保修期约定:   /  

(二) 缺陷责任期: 发包人、承包人约定本工程缺陷责任期为 2 年。

缺陷责任期满后, 并不免除承包人在工程保修期内的保修义务

## 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量缺陷应由承包人负责维修, 同时, 承包人应承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可从质保金中扣除相关费用, 费用超出保证金额的, 发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式: 工程质量保证金

工程质量保证金一般不超过施工结算价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工结算价款的 3%, 质量保修金银行利率为: 不计利息



#### 六、工程质量保证金的返还

采用预留工程质量保证金的保证方式时, 缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 缺陷责任期满后, 承包人向发包人申请返还保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内, 将剩余工程质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_/\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):   
法定代表人(签字): 

承包人(公章):   
法定代表人(签字): 

2022 年 10 月 31 日

2022 年 10 月 31 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程

验收日期: 2023.2.8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

|         |                             |                  |            |
|---------|-----------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程 | 工程地点             | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模    | /                           | 工程造价(万元)         | 920034.4   |
| 结构类型    | /                           | 工程用途             | 交通安全隐患整治   |
| 施工许可证号  | /                           | 开工日期             | 2022.11.10 |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处               |                  |            |
| 勘察单位    | /                           | 资<br>质<br>证<br>号 | /          |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司            |                  | A144000289 |
| 施工单位    | 广东誉杰建筑工程有限公司                |                  | D344509808 |
|         | /                           |                  | /          |
|         | /                           |                  | /          |
| 监理单位    | 中科经纬工程技术有限公司                |                  | E151002359 |
| 施工图审查单位 | /                           |                  | /          |

入  
档  
存  
查

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 组 长   | 谢永明             |
| 副 组 长 | 颜华权             |
| 组 员   | 李有为、卢淼泉、范德怀、傅延伸 |

2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员                  |
|------|-----|----------------------|
| 基础工程 | 谢永明 | 颜华权、李有为、卢淼泉、范德怀 、傅延伸 |
| 附属工程 | 谢永明 | 颜华权、李有为、卢淼泉、范德怀 、傅延伸 |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |
|      |     |                      |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 基础工程        | 符合要求         | 符合要求        | 符合要求   | 合格   |
| 附属工程        | 符合要求         | 符合要求        | 符合要求   | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

有  
1  
1

1. 2. 3. 4.

1130

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2022年11月10日开工,至2023年2月8日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023.2.8

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)   |
|  |        |        |  |  |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 法人代表:  |        | 法人代表:  |  |  |

企业业绩 5：坪地高中配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: 44039420230831005

工程规模及特征: 1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。  
2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

资金来源:政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。 2、新建工程:新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                      | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米                    |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米        |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座                    |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                     | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                      |
| <input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程        |  |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数   /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

人民币(大写)柒拾玖萬捌仟捌佰零壹圓貳角貳分(¥798801.22元),最终结算价以审计为准。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟柒佰叁拾贰圆贰分 (¥ 17732.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      (¥                      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万壹仟陆佰零叁圆贰角 (¥ 71603.2 元)。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年9月19日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全  
全隐患消除工程

验收日期: 2023 年 11 月 15 日

建设单位(盖章):





一、工程概况

|             |                              |                  |              |
|-------------|------------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称        | 坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区坪地街道辖区 |
| 工程规模        | 小型基建                         | 工程造价<br>(万元)     | 79.880122    |
| 结构类型        | 道路工程                         | 工程用途             | 交通           |
| 施工<br>许可证号  | /                            | 开工日期             | 2023年9月25日   |
| 监督单位        | /                            | 监督登记号            | /            |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                |                  |              |
| 勘察单位        | /                            | 资<br>质<br>证<br>号 |              |
| 设计单位        | 深圳市享业设计有限公司                  |                  | A244403412   |
| 施工单位        | 广东誉杰建筑工程有限公司                 |                  | D344509808   |
|             | /                            |                  |              |
|             | /                            |                  |              |
| 监理单位        | 深圳市昱升工程建设管理有限公司              |                  | E244805032   |
| 施工图<br>审查单位 | /                            |                  |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

|       |  |
|-------|--|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道 路 工 程 |     |     |
| 桥 梁 工 程 |     |     |
| 排 水 工 程 |     |     |
| 给 水 工 程 |     |     |
| 隧 道 工 程 |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防 洪 工 程 |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
|         |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程        |              |             |        |      |
| 排水工程        |              |             |        |      |
| 给水工程        |              |             |        |      |
| 隧道工程        |              |             |        |      |
| 交通设施工程      |              |             |        |      |
| 污水处理工程      |              |             |        |      |
| 防洪工程        |              |             |        |      |
| 供电及照明工程     |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |



#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计全部内容包括变更工程, 施工质量符合深圳市现行建设工程竣工验收规范要求, 施工过程质量保证资料齐全有效, 综合评定质量等级为《合格》。

验收日期: 2023 年 11 月 15 日

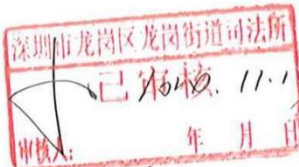
|   |  |   |              |   |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:       | 项目负责人:<br> |
| 法人代表:<br>  | 法人代表:<br> | 法人代表:<br>  |              |   |


企业业绩 6： 龙岗街道红岭北路道路整治工程

241597

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

龙岗街

工程名称: \_\_\_\_\_ 龙岗街道红岭北路道路整治工程

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: \_\_\_\_\_ 广东誉杰建筑工程有限公司





发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等，  
具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：政府投资 100%

#### 二、工程承包范围

龙岗街道红岭北路道路整治工程主要实施内容：修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 11 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 9 日

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒拾柒万零叁佰捌拾贰元整

（小写）：770382.00 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

## 六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。



## 七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第 6 款的约定执行；上述违约金



甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60 天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1% 作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第 7 款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1 年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政



府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

新合同  
(1)

发包人(公章):



深圳市龙岗区龙岗街道办事处

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): *[Signature]*

承包人(公章):



广东誉杰建筑工程有限公司

地 址:

深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

*[Signature]*

法人联系电话:

13502816758

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期: 2024.11.13

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号:

44250100004700004084

年 月 日

2024.11.13

## 承诺书

深圳市龙岗区龙岗街道办事处：

广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）接受深圳市龙岗区龙岗街道办事处（以下简称“龙岗街道办”）委托，为龙岗街道办提供 龙岗街道红岭北路道路整治工程施工 服务，现本公司承诺如下：

本公司在与龙岗街道办签订龙岗街道红岭北路道路整治工程合同之时以及在上述合同履行过程中，符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。

本公司承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，一经查证属实，龙岗街道办有权单方解除上述合同或不予续签下一年度合同，且无需承担任何违约责任。

特此承诺。

承诺人：  
7月4年 11 月 13 日

附件 2

## 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2024年11月13日

（本告知书一式两份，一份由被告知人保存，一份由被告知人所在单位留存。）

市政基础设施工程

市政备 一1

# 工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道红岭北路道路整治工程

验收日期： 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

|             |                       |                  |                 |
|-------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称        | 龙岗街道红岭北路道路整治工程        | 工程地点             | 龙岗街道红岭北路        |
| 工程规模        | 修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等 | 工程造价<br>(万元)     | 77.0382         |
| 结构类型        | 路面                    | 工程用途             | /               |
| 施工<br>许可证号  | /                     | 开工日期             | 2025 年 2 月 24 日 |
| 监督单位        | /                     | 监督登记号            | /               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处         |                  |                 |
| 勘察单位        | /                     | 资<br>质<br>证<br>号 | /               |
| 设计单位        | 中筑（深圳）设计院有限公司         |                  | A244025330      |
| 施工单位        | 广东誉杰建筑工程有限公司          |                  | D244648700      |
|             | /                     |                  | /               |
|             | /                     |                  | /               |
|             | /                     |                  | /               |
| 监理单位        | 深圳市广厦工程顾问有限公司         |                  | E144006151      |
| 施工图<br>审查单位 | /                     |                  | /               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |                |
|-------|----------------|
| 组 长   | 廖丁荣            |
| 副 组 长 | 林圣卿            |
| 组 员   | 林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                |
|---------|-----|--------------------|
| 道 路 工 程 | 廖丁荣 | 林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬 |
| 桥 梁 工 程 | /   | /                  |
| 排 水 工 程 | /   | /                  |
| 给 水 工 程 | /   | /                  |
| 隧 道 工 程 | /   | /                  |
| 交通设施工程  | 廖丁荣 | 林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬 |
| 污水处理工程  | /   | /                  |
| 防 洪 工 程 | /   | /                  |
| 供电及照明工程 | 廖丁荣 | 林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬 |
|         |     |                    |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 良好          | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程        | /            | /           | /      | /    |
| 排水工程        | /            | /           | /      | /    |
| 给水工程        | /            | /           | /      | /    |
| 隧道工程        | /            | /           | /      | /    |
| 交通设施工程      | 合格           | 良好          | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程      | /            | /           | /      | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /      | /    |
| 供电及照明工程     | 合格           | 良好          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|----|----|-----|
| 1  | 林晓  |              |    |    | 林晓  |
| 2  | 林晓  |              |    |    | 林晓  |
| 3  | 廖丁贵 |              |    |    | 廖丁贵 |
| 4  | 林晓  |              |    |    | 林晓  |
| 5  |     |              |    |    |     |
| 6  |     |              |    |    |     |
| 7  | 林晓  | 中筑(深圳)设计有限公司 | 设计 |    | 林晓  |
| 8  | 林晓  | 广厦顾问         | 总监 |    | 林晓  |
| 9  | 胡林斌 | 广厦顾问         | 监理 |    | 胡林斌 |
| 10 |     |              |    |    |     |
| 11 | 林晓  | 陈冬冬          | 施工 |    | 林晓  |
| 12 |     |              |    |    |     |
| 13 |     |              |    |    |     |
| 14 |     |              |    |    |     |
| 15 |     |              |    |    |     |
| 16 |     |              |    |    |     |
| 17 |     |              |    |    |     |
| 18 |     |              |    |    |     |
| 19 |     |              |    |    |     |
| 20 |     |              |    |    |     |
| 21 |     |              |    |    |     |
| 22 |     |              |    |    |     |
| 23 |     |              |    |    |     |
| 24 |     |              |    |    |     |
| 25 |     |              |    |    |     |
| 26 |     |              |    |    |     |
|    |     |              |    |    |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按施工图及规范施工完成, 评定合格。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

丁丁 林福波  
林福波 年 月 日



监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

尹杰  
尹杰 2025 年 4 月 3 日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

吴小强  
吴小强 2025 年 4 月 3 日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

任...  
任... 2025 年 4 月 3 日

# 附件 2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验） 情况汇总表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

|       |      |                |              |      |      |        |        |
|-------|------|----------------|--------------|------|------|--------|--------|
| 姓名    |      | 张鹏             |              |      |      |        |        |
| 学历和专业 |      | 本科、工程管理        |              |      |      |        |        |
| 年龄    |      | 37 岁           |              |      |      |        |        |
| 注册资格  |      | 二级注册建造师        |              |      |      |        |        |
| 职称    |      | 高级工程师          |              |      |      |        |        |
| 履历    |      | 时间             | 就职公司         |      | 职务   |        |        |
|       |      | 2025 年 05 月-至今 | 广东誉杰建筑工程有限公司 |      | 项目经理 |        |        |
|       |      |                |              |      |      |        |        |
|       |      |                |              |      |      |        |        |
| 序号    | 项目名称 | 工程规模           |              | 合同金额 | 合同甲方 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 |
| 1     | /    | /              |              | /    | /    | /      | /      |
| 2     |      |                |              |      |      |        |        |
| 3     |      |                |              |      |      |        |        |

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

- 证明材料：
- 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
  - 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



附件 3. 企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

| 序号 | 工程名称                        | 履约评价结果 | 履约评价时间       | 备注 |
|----|-----------------------------|--------|--------------|----|
| 1  | 清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程 | 优秀     | 2023. 02. 18 |    |
| 2  | 深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程          | 优秀     | 2024. 05. 22 |    |
| 3  | 南湾实验小学校内人车分流道路安全隐患整治工程      | 优秀     | 2024. 10. 11 |    |

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价 1：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |                               |   |                  |   |      |
|--|-------------------------------|---|------------------|---|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 深圳市龙华区龙华街道办事处                 |   | 评价期限             | 2022 年 11 月 10 日至 2023 年 02 月 08 日      |      |
| 承包商名称  | 广东誉杰建筑工程有限公司                  |   | 承包商资质            | 市政公用工程施工总承包三级                           |      |
| 法定代表人及<br>联系方式   | 陈和龙、0755-84898906             |   | 项目负责人及<br>联系方式   | 杨春新、13006676686                         |      |
| 企业地址   | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 |   |                  |   |      |
| 工程名称   | 清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程   |   | 承包范围             | 打磨现状标线，新建机非分隔路中护栏，完善配套相关交通标线、分隔柱及无障碍设施。 |      |
| 工程地点   | 深圳市龙华区                        |   | 工程合同价            | 92.00344 万元                             |      |
| 合同开工日期   | 2022 年 11 月 10 日              | 合同竣工日期  | 2023 年 02 月 08 日 | 合同工期                                    | 90 天 |
| 实际开工日期   | 2022 年 11 月 10 日              | 实际竣工日期  | 2023 年 02 月 08 日 | 实际工期                                    | 90 天 |
| 四、履约评价分项得分   |                               |   |                  |   |      |
| 分项内容   |                               |   |                  | 得分                                      |      |
| 机构人员配置（≤14 分）  |                               |   |                  | 14                                      |      |
| 技术经济实力（≤18 分）  |                               |   |                  | 16                                      |      |
| 工程实施过程管理（≤45 分）  |                               |   |                  | 44                                      |      |
| 工期控制（≤10 分）  |                               |   |                  | 10                                      |      |
| 协调配合与服务（≤13 分）   |                               |   |                  | 12                                      |      |
| 合计   |                               |   |                  | 96                                      |      |
| 备注：  |                               |   |                  |   |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：<br><div>优秀</div> <div>（建设单位公章）<br/>日期：2023 年 02 月 18 日</div> |                               |   |                  |   |      |
| 评价等级   |                               | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |                  |   |      |

合同编号: \_\_\_\_\_

## 施工（单价）合同

工程名称: 清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治

工程（施工）

工程地点: 龙华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)

工程地点: 龙华街道辖区

工程规模及特征: 清龙路(龙观大道段至龙华大道)机非混行交通隐患整治工程位于深圳市龙华区,主要的施工内容为打磨现状标线,新建机非分隔路中护栏,完善配套相关交通标志标线、分隔柱及无障碍设施。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工)图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |

|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部             |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数户<br><input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程 | <input type="checkbox"/>   |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |           |  |
|---------------|--|-----------|--|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米                                 | 给排水构筑物工程  | <input type="checkbox"/>                     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程      | <input type="checkbox"/> 平方米                 |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程    | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程    | <input type="checkbox"/> 座                   |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程      | <input type="checkbox"/>                     |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 米                   |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>                                | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/>                     |

**3. 其它工程:**   /  。

**三、合同工期**

开工日期:        年    月    日 (具体以开工令为准)

竣工日期:        年    月    日

合同工期总日历天数天

标准工期 90 天。



## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖拾贰万零叁拾肆元肆角（¥ 920034.4 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰零伍元陆角叁分（¥ 16905.63 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟柒佰元零肆分（¥64700.04 元）。

币种：人民币

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 31 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。

发包人(公章):

深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 广东誉杰建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84898906

传 真: 0755-84898906

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳横岗支行

账 号: 44250100004700004084

邮 政 编 码: 518000

又定的,  
得到的价  
1.9 项目经  
理: 实施  
取增加(减少)合同价  
款结算方法增加(减少)  
由发包人或承包人承担的经

# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

为保证 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程(施工) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

## 二、工程质量保修期

(一)质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 其他项目保修期约定: /

(二)缺陷责任期:发包人、承包人约定本工程缺陷责任期为 2 年。

缺陷责任期满后,并不免除承包人在工程保修期内的保修义务

## 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量缺陷应由承包人负责维修, 同时, 承包人应承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可从质保金中扣除相关费用, 费用超出保证金金额的, 发包人可向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式: 工程质量保证金

工程质量保证金一般不超过施工结算价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工结算价款的 3%, 质量保修金银行利率为: 不计利息



#### 六、工程质量保证金的返还

采用预留工程质量保证金的保证方式时, 缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 缺陷责任期满后, 承包人向发包人申请返还保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内, 将剩余工程质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):   
合同专用章  
法定代表人(签字): 

承包人(公章):   
法定代表人(签字): 

2022 年 10 月 31 日

2022 年 10 月 31 日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程

验收日期: 2023.2.8

建设单位(盖章):

一、工程概况

|         |                             |          |            |
|---------|-----------------------------|----------|------------|
| 工程名称    | 清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程 | 工程地点     | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模    | /                           | 工程造价(万元) | 920034.4   |
| 结构类型    | /                           | 工程用途     | 交通安全隐患整治   |
| 施工许可证号  | /                           | 开工日期     | 2022.11.10 |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号    | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙华区龙华街道办事处               |          |            |
| 勘察单位    | /                           | 资质证书号    | /          |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司            |          | A144000289 |
| 施工单位    | 广东誉杰建筑工程有限公司                |          | D344509808 |
|         | /                           |          | /          |
|         | /                           |          | /          |
| 监理单位    | 中科经纬工程技术有限公司                |          | E151002359 |
| 施工图审查单位 | /                           |          | /          |

资料已归档

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 组 长   | 谢永明             |
| 副 组 长 | 颜华权             |
| 组 员   | 李有为、卢淼泉、范德怀、傅延伸 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员                 |
|------|-----|---------------------|
| 基础工程 | 谢永明 | 颜华权、李有为、卢淼泉、范德怀、傅延伸 |
| 附属工程 | 谢永明 | 颜华权、李有为、卢淼泉、范德怀、傅延伸 |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |
|      |     |                     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 基础工程        | 符合要求         | 符合要求        | 符合要求   | 合格   |
| 附属工程        | 符合要求         | 符合要求        | 符合要求   | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

有

1. 2. 3. 4.

11130



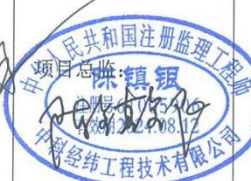


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2022年11月10日开工,至2023年2月8日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求完成;工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023.2.8

|  |   |  |              |  |
|--|---|--|--------------|--|
| 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)   |
|         |        |         |              |  |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:       | 项目负责人:  |
| 法人代表:  |        | 法人代表:  |              |  |

履约评价 2：深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                      |                               |        |   |   |      |
|----------------------|-------------------------------|--------|---|---|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)     | 深圳市恒盈泰投资有限公司                  |        | 评价期限  | 2024 年 04 月 04 日至 2024 年 05 月 08 日                      |      |
| 承包商名称                | 广东誉杰建筑工程有限公司                  |        | 承包商资质   | 市政公用工程施工总承包三级   |      |
| 法定代表人及<br>联系方式       | 陈和龙、0755-84898906             |        | 项目负责人及<br>联系方式  | 杨春新、13006676686   |      |
| 企业地址                 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺 |        |   |   |      |
| 工程名称                 | 深圳珺睿大厦项目东侧临时道路建设工程            |        | 承包范围  | 东侧道路局部破除、临时道路工程、道路标线、原排水沟拆除、排水沟新建、地面铺装及绿化工程、现状人行道局部修补等。 |      |
| 工程地点                 | 深圳市福田区                        |        | 工程合同价   | 60.82 万元  |      |
| 合同开工日期               | 2024 年 04 月 04 日              | 合同竣工日期 | 2024 年 05 月 08 日  | 合同工期  | 35 天 |
| 实际开工日期               | 2024 年 04 月 04 日              | 实际竣工日期 | 2024 年 05 月 08 日  | 实际工期  | 35 天 |
| 四、履约评价分项得分           |                               |        |   |   |      |
| 分项内容                 |                               |        |   | 得分  |      |
| 机构人员配置 (≤14 分)       |                               |        |   | 14  |      |
| 技术经济实力 (≤18 分)       |                               |        |   | 15  |      |
| 工程实施过程管理 (≤45 分)     |                               |        |   | 44  |      |
| 工期控制 (≤10 分)         |                               |        |   | 10  |      |
| 协调配合与服务 (≤13 分)      |                               |        |   | 12  |      |
| 合计                   |                               |        |   | 95  |      |
| 备注:                  |                               |        |   |   |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  |                               |        |   |   |      |
| 履约认定                 |                               |        |   |   |      |
| (建设单位公章)             |                               |        |   |   |      |
| 日期: 2024 年 05 月 22 日 |                               |        |   |   |      |
| 评价等级                 |                               |        | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |   |      |

合同编号：房开-755012-深圳琚睿大厦-C1-PT-20240585

# 深圳琚睿大厦项目东侧临时道路 建设工程施工合同

建设单位：深圳市恒盈泰投资有限公司

承包单位：广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期：2024 年 3 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳碧睿大厦项目东侧临时道路建设工程

工程地点: 广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

### 二、工程承包范围:

为满足本项目消防环路通行和居民进出需求,需在本项目东侧嘉华路新建临时道路,实施范围约 600 m<sup>2</sup>,包括但不限于东侧道路局部破除、临时路道路工程、道路标线、原排水沟拆除、排水沟新建、地面铺装及绿化工程、现状人行道瓷砖局部修补等,为完成图纸要求范围内等全部内容等。具体以施工图及附件说明、招标文件(含答疑)和工程量清单为准。

### 三、合同工期

1、开工日期:

本工程合同累计工期为 35 日历天(该工期包含、临时设施搭建时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程以及所有专业单位交叉施工的因素,投标人不得以场地未完全具备移交条件为由拒绝或拖延进场施工)。

开工日期: 本工程开工时间未定,实际开工日期以发包人的书面进场通知为准

竣工日期: 按发包人的书面进场通知顺延 35 天。

### 四、质量标准

合格。

### 五、合同价款

本合同固定含税价款为人民币(大写): 陆拾万捌仟贰佰肆拾陆元玖角贰分 (¥: 608246.92 元),其中不含税价款为人民币(大写): 伍拾伍万捌仟零贰拾肆元柒角整 (¥: 558024.70 元),增值税税额按照 9% 计算为人民币(大写): 伍万零贰佰贰拾贰元贰角贰分 (¥: 50222.22 元)。若相关政府部门调整增值税税率的,则前述不含税价款不变,增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 补充合同(协议);
2. 本合同协议书;

3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款;
5. 招标文件及其附件 (含招标答疑文件);
6. 投标澄清、投标文件及其附件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间: 2024 年 3 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

十一、本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

(此页以下无正)



法定代表人:

或委托代理人: (签字或盖章)

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



法定代表人:

或委托代理人: (签字或盖章)

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



竣工验收证明书

|                                      |  |  |                              |
|--------------------------------------|--|--|------------------------------|
| 项目名称                                 | 深圳琺睿大厦项目东侧临时道路建设工程                                       |  |                              |
| 施工单位                                 | 广东誉杰建筑工程有限公司   | 合同名称   | 深圳琺睿大厦项目东侧临时道路建设工程施工合同       |
| 合同编号                                 | 房开-755012-深圳琺睿大厦-C1-PT-20240585                          | 合同价  | 608246.92                    |
| 开工日期                                 | 2024年3月22日   | 竣工日期   | 2024年4月25日                   |
| 审查项目及内容                              |  | 审查情况   |                              |
| 一、是否已全部完成合同约定内容                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全<br><input type="checkbox"/> 其他情况说明：   |                              |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 完成<br><input type="checkbox"/> 未完成情况说明：  |                              |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全<br><input type="checkbox"/> 其他情况说明：   |                              |
| 四、是否按合同工期完成，如变化有和影响                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成<br><input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响；<br><input type="checkbox"/> 工期变化影响说明： |                              |
| 五、工程进行中有无索赔发生                        |  | <input checked="" type="checkbox"/> 无<br><input type="checkbox"/> 索赔通知编号：  |                              |
| 六、工程质量是否达到合同要求                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求；<br><input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求   |                              |
| 施工单位：                                | 监理单位：  |  | 建设单位：                        |
| 项目负责人：<br>(签字)<br>(公章)<br>2024年4月25日 | 总监理工程师：<br>(签字)<br>(公章)<br>2024年4月25日<br>恒大琺睿大厦<br>项目监理部 |  | 项目总经理：<br>(签字)<br>2024年4月25日 |

履约评价 3：南湾实验小学校内人车分流道路安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表         |                        |        |            |                             |        |
|---------------------------|------------------------|--------|------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙岗区南湾实验小学           |        | 评价期限       | 2024年7月1日至2024年10月1日        |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 广东誉杰建筑工程有限公司           |        | 承包商类别      | 施工                          |        |
| 承包商<br>资质等级               | 市政公用工程施工总承包二级          |        | 承包商地址      | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺 |        |
| 法定代表人                     | 陈和龙                    |        | 统一社会信用代码   | 91440101MA9XMO0N1L          |        |
| 工程名称                      | 南湾实验小学校内人车分流道路安全隐患整治工程 |        | 项目负责人      | 伍晓彬                         |        |
| 标段编号                      | /                      |        | 工程合同价      | 10.856023 (万元)              |        |
| 合同开工日期                    | 2024年7月1日              | 合同竣工日期 | 2024年7月25日 | 合同工期                        | 15 (天) |
| 实际开工日期                    | 2024年7月1日              | 实际竣工日期 | 2024年7月25日 | 实际工期                        | 15 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                        |        |            |                             |        |
| 序号                        | 得分                     |        | 评价时间       |                             |        |
| 1                         | 12                     |        | 2024年10月1日 |                             |        |
| 2                         | 25                     |        | 2024年10月1日 |                             |        |
| 3                         | 23                     |        | 2024年10月1日 |                             |        |
| 4                         | 12                     |        | 2024年10月1日 |                             |        |
| 5                         | 9.6                    |        | 2024年10月1日 |                             |        |
| 6                         | 9.2                    |        | 2024年10月1日 |                             |        |
| 得分 (N)                    | 90.8                   |        |            |                             |        |
| 评价等级                      | 优秀 (N≥90分)             |        |            |                             |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)： |                        |        |            |                             |        |
| 监理单位 (公章)：                |                        |        |            |                             |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：          |                        |        |            |                             |        |
| 建设单位 (公章)：                |                        |        |            |                             |        |
| 备注：                       |                        |        |            |                             |        |