

标段编号：2405-440307-04-01-993439001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同、竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充及修改附件”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩 情况汇总表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙岗排水 2023-2024 年排水 设施维抢修工程 （宝龙街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政	1843.458167	在建：/ 竣工：2025-2-28
2	火炬开发区电子基地产业加速器项目 周边宏盛路道路改造工程	中山火炬高技术产业开发区 城乡建设服务中心	市政	353.21228	在建：/ 竣工：2024-4-18
3	龙岗街道 2020 年 城中村综合整治工程-低山村	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	市政	805.978727	在建：/ 竣工：2022-4-25
4	观澜森林公园大雁山 景区公园入口道路品质提升工程	深圳市光明区 玉塘街道办事处	市政	743.071632	在建：/ 竣工：2022-5-5
5	长安镇同德路道路工程	东莞市长安镇 工程建设中心	市政	317.71605	在建：/ 竣工：2022-12-11

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。



统一社会信用代码

91440300559880221C

营业执照

(副本)

名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

郭景超

成立日期

2010年08月09日

住所

深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

登记机关

2023年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局



变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-622494001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：1843.458167万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：詹庆彬



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26



查验码：6968143994823959 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-24-07

合同编号: LP-PSSS-WQX-24-07

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1843.458167 万元,工程内容包括但不限于宝龙街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于宝龙街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



☐智能建筑 (☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它) ;

☐其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(实际日期以实际开工日期为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写: 壹仟捌佰肆拾叁万肆仟伍佰捌拾壹元陆角柒分 (¥18434581.67 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月9日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇

中心3栋A座901

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：0755-36535759

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1033



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		工程编号	LP-PSSS-WQX-24-07
开工日期	2025 年 1 月 18 日	验收日期	2025 年 2 月 28 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道), 对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下: 清疏工作: 清疏管道 41271.46m, 清疏检查井及雨水篦 1299 座, 清出污泥量 3776.71m ³ ; 维修工作: 维修检查井数量 1927 座, 维修雨水篦子数量 1389 座, 维修管道长度 4080.85m。			
验收结论	经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	申奥滔	深圳市龙岗排水有限公司		副班长
	刘道贵	深圳市龙岗排水有限公司		技术员
	刘华	深圳市龙岗排水有限公司		技术员
	詹永彬	深圳市中凯丰建设工程有限公司		项目副经理
	吴成武	深圳市中凯丰建设工程有限公司		技术员
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
2025 年 2 月 28 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 2 月 28 日



2、火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程
中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程，招标申请号2023417145。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2023年06月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区		
招标部分工程规模	本工程设计范围为宏盛路，道路呈东西走向，设计起点位于协宏路与宏盛路路口，终点位于张五综合市场旁。道路中心线长249.86m，道路等级为城市支路。本项目总投资额为648.84万元，本次招标部分中介预算金额为4583273.62元，工期为150日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整 小写：¥3,532,122.80 元 (安全文明施工费：¥258,733.19元)		
工期要求	150日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		

经火炬高技术产业开发区招标投标管理部门备案，查验码：ZHSX20230626004

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	洪海帆	男	注册建造师			粤2442020202111299	项目负责人
2	黎斌	男	技术负责人	高级工程师		11902013	
3	林世彬	男	安全员			粤建安C3（2014）0016089	

联系人：毕德会
联系电话：18318751218



(GF--2017-0201)

建设工程施工合同

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛
路道路改造工程

住房城乡建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心(曾用名: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心)。

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程施
工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程。

2.工程地点: 火炬开发区电子信息产业园 AB 街区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 政府。

5.工程内容: 建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单(中介预算)所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外,原则上工程不作变更及增加。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图



二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 12 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整

（小写）(¥ 3532122.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元壹角玖分
(¥ 258733.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 洪海枫 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030055980221C

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区龙城街道吉
祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖
广通大厦 809__

邮政编码：_____

邮政编码：518117



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2024年4月18日

发出日期： 2024年4月17日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	工程地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.25Km	工程造价（万元）	353.2123万元
结构类型	道路、给水排水管道、电气、交通工程	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	442000202310160302	竣工日期	2024年2月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
设计单位	华南创图设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
监理单位	福建鼎成工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月18日	市政竣通-10	
	2024年4月18日		
	2024年4月18日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程合同总造价为353.2123万元，该项目的道路、给水排水管道、电气、园林绿化、交通工程已按合同约定全面完成施工		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位 	施工单位 
	 (公章) 项目负责人:  2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年 月 日
	分包单位	设计单位 	勘察单位 
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 龙建芝
注册号: 4400677-023
有效期: 至2026年04月16日



3、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485411>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道2020年城中村综合整治工程——低山村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072007150008	省级项目编号	4403072006129904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014393

项目地址：新生社区低山村富山路32号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-25	805.98	4403072007150008-BD-001	4403072006129904-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-014393001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 805.978727万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄志荣



本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-01

查验码: 2166187527203884

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

31/001411

21092

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点：低山村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目改造范围涉及改造面积 462574.05 m²，改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）土建工程：拆除路面 7113 m²，新建水泥混凝土路面 7314.55 m²，新建 7 座分类垃圾投放点，2 套 LED 电子宣传栏，居民楼内增设不锈钢逃生窗 84 樘，加固 31 座排水井及 22 座雨水口等；（二）消防工程：新建 5 座微型消防站，新增室内消防栓 35 套、灭火器 3062 具、消防水管道系统等；（三）电气工程：对居民楼各楼层加装应急照明灯 3068 套、安全出口指示灯 838 套、疏散方向指示灯 1534 套、楼层指示灯 1953 套，更换漏电保护开关 421 个，整合现状弱电线路，并更换线缆 3760 米、钢索架空 2822 米，加装等电位端子箱 210 台，接地极 1257 根及接地母线 6075 米等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月07日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年09月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工



程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零伍万玖仟柒佰捌拾柒元贰角柒分(¥8059787.27元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300559880221C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大

道 3020-3026 号潮广大厦 809

邮政编码: 518116

法定代表人: 郭景超

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001033



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 12 月 25 日

发出日期： 2022 年 12 月 25 日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —低山村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	462574.05m ²	工程造价（万元）	805.978727
结构类型		开工日期	2021年4月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

验收人员签名:

[illegible]



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月25日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
			年 月 日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣 电话 13537502224
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m ² , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	83
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

项目地址: 玉塘街道长圳社区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	查看



工程编号: 2101-440311-04-01-763483

合同编号: (2021)合同(玉塘工务)第 25 号

深圳市光明区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层 / 幢：/

建筑面积：35157 平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---



三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 06 日

合同工期总日历天数：100

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分（¥7,430,716.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分（¥158,881.47 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥7,163.21 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。



十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所: 玉塘街道办事处第二办公区 1#楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518123

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道
3020-3026号潮广通大厦 809

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13418603003

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号: 44250100010000001033

邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2021 年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月5日

发出日期： 2022年5月5日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。	工程造价（万元）	743.071632
结构类型	园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月5日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月7日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

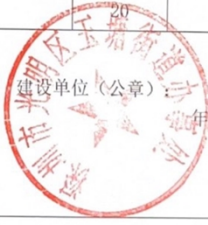
1. 竣工验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处			评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广通大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话 13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程			承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。	
工程地点	玉塘街道长圳社区长风路365号大雁山主入口			工程合同价	743.071632 (万元)	
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)	
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			15	98	
2	技术经济实力			18		
3	施工过程管理			15		
4	进度控制			15		
5	配合与服务			15		
6	资金支付			15		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					

5、长安镇同德路道路工程

中标通知书






深圳市中凯丰建设工程有限公司：

长安镇同德路道路工程 工程项目（招标编号：CAACAC12200261）于2022年 08月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇工程建设中心		
项目负责人	洪海枫	资质证号	粤2442020202111299
中标报价（元）	叁佰零捌万玖仟玖佰叁拾叁元柒角陆分	下浮率	4.05%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分		
开、竣工日期	2022-09-07 至 2022-11-25	工期	80天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年09月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



招标编号: CAACAC12200261

合同编号: 长建字(2022)191号

2108-441900-04-01-854188

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 长安镇同德路道路工程

工程地点: 东莞市长安镇

发 包 人: 东莞市长安镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市长安镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：长安镇同德路道路工程

工程地点：东莞市长安镇

工程内容：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目起点接步步高大道，终点接茅洲河沿河道路，全长约178.728米。道路等级为城市支路，设计时速20公里/小时，双向两车道，车行道宽8米，人行道宽3.5米。排水管最大管径为DN800，总投资约331万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2108-441900-04-01-854188

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

拟从 2022 年 09 月 07 日开始施工，至 2022 年 11 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟壹佰陆拾元伍角整；

（小写）：3177160.50元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万贰仟捌佰壹拾柒元贰角壹分，人民币（小写）：242817.21 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分，人民币（小写）：87226.74 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 9 月 26 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。



发包人（公章）



地址：东莞市长安镇体育路10号城建大楼五楼

法定代表人：

陈永庆
2022.9.16

电话：0769-85073008

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）



地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道

3020-3026号湖广通大厦809

法定代表人：

郭景超

电话：0755-86782323

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001033

邮政编码：518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:  长安镇同德路道路工程

建设单位(公章):  东莞市长安镇工程建设中心

竣工验收日期: 2022年12月11日

发出日期: 2022年12月11日



市政基础设施工程

工程名称	长安镇同德路道路工程	工程地点	东莞市长安镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路工程、交通工程、给排水工程、 照明工程、绿化工程等	工程造价 (万元)	317.71605万
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月14日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市长安镇工程建设中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿太建设的项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)			
工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及设计图纸要求完成全部施工		
工程 质量 情况	土建	符合施工合同和合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年12月13日 监理工程师 2023.01.31 设计单位 2023.01.31 监理单位 2023.01.31	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年12月13日 监理单位 2023.01.31 监理单位 2023.01.31
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

附件 2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

姓名		王涛				
学历和专业		本科、机械设计制造及其自动化				
年龄		38 岁				
注册资格		粤 2442013201400935（市政公用工程）				
职称		无				
履历		时间	就职公司	职务		
		2017 年 2 月 - 至今	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程(第二次)	道路全长 908 米，其中包含道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通设施等	1788.368841 万元	汕头市澄海区工业园区管理服务办公室	2018-7-4	2020-7-8
2						
3						

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目经理-王涛



使用有效期：2025年08月
15日-2026年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王涛

性 别：男

出生日期：1987-02-23

注册编号：粤2442013201400935

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-18至2026-08-18）



王涛

个人签名：王涛

签名日期：2025.8.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006518

姓 名:王涛

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月23日

企 业 名 称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月08日

有 效 期:2023年06月29日 至 2026年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



普通高等学校

毕业证书



05机自1_0510111119王涛

学生 **王涛** 性别 **男**，一九八七年二月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工业大学**

校（院）长：



证书编号：**105001200905154898**

二〇〇九年 六 月 三十 日

机0510111119

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

公司名称变更证明

变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）
中标通知书

中标通知书

汕澄公资交建201812号

工程名称	凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）		
招标人	汕头市澄海区工业园区管理服务办公室		
招标代理机构	广东恒胜建设监理有限公司		
建设规模	道路全长908米，实施路长840米，宽30米。概算价19288150.22元。		
招标内容	按汕头市澄海区发展和改革局立项核准（澄发改[2016]171号）的规模，汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容。		
招标方式	公开招标		
中标单位	深圳市圳煌建筑工程有限公司		
中标价（元）	17883688.41	大写	壹仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰捌拾捌元肆角壹分
工程质量要求	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	240
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额（元）	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	王涛	执业资格	市政公用工程二级建造师
		注册号	建造244003934
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起35日或施工合同签订后5日内。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
			
	2018年6月4日		
	2018年6月4日		

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）

发 包 人：汕头市澄海区工业园区管理服务办公室

承 包 人：深圳市圳建建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室

承包人: (全称) 深圳市圳煌建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 凤岗路(清辉路-莲河东路)道路及配套工程(第二次)

工程地点: 汕头市澄海区凤岗路。

工程内容: 道路全长 908 米, 实施路长 840 米, 宽 30 米, 概算价 19288150.22 元。

工程立项、规划批准文件号: 澄发改【2016】171 号

资金来源: 自筹及融资。

二、工程承包范围

承包范围: 按汕头市澄海区发展和改革局立项核准(澄发改【2016】171 号)的规模, 汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容。

三、合同工期

合同工期: 工期 240 个日历天, 拟从 年 月 日开始施工(以开工报告批准之日为准)。

四、质量标准: 符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

五、合同价款:

合同总价(大写): 壹仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰捌拾捌元肆角壹分(中标暂定价);

(小写): 17883688.41(中标暂定价)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 7 月 4 日

本合同订立地点： _____

发 包 人 承 包 人 约 定 本 合 同 自 双 方 盖 章 于 _____ 后 生 效。

发 包 人：（公章）汕头市澄海区
工业园区管理服务办公室

承 包 人：（公章）深圳市圳煌建筑工程有限公司

地 址：汕头市澄海区莱芜
管委会综合楼五楼

地 址：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路
63-1 号（102）

发 包 人 代 表： 蔡 曾 鹏

承 包 人 代 表： 蔡 曾 鹏

电 话：0754-85511505

电 话：0755-36535759

传 真：

传 真：0755-36535759

开 户 银 行：澄海农业发展银行

开 户 银 行：

帐 号：20344058300100000121581

帐 号：

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤岗路（清辉路—莲河东路）道路及配套工程

验收日期：2020年07月08日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	凤岗路（清辉路—莲河东路） 道路及配套工程	工程地点	澄海区凤岗路
工程规模	本次工程实施长度 840 米，宽度 30 米； 其中砼路面宽度 21m，人行道砖铺设 3m。	工程造价 (合同)	1788.37 万元
结构类型	道路工程、排水工程、照明工程、 绿化工程、交通设施等	工程用途	市政工程
施工许可证号	440515201809130102	开工日期	2018.09.19
监督单位	汕头市澄海区工程质量 监督检测站	监督登记号	20180901-03
建设单位	汕头市澄海区工业园区管理服务办公室		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资 质 证 号	B144041253
设计单位	汕头市澄海规划设计研究院		A244005294
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		E144006723
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

凤岗路（清辉路—莲河东路）道路及配套工程，该工程能够按合同、施工图纸要求进行施工，质量管理体系健全，管理工作到位，工程质量符合规范要求。

经验收组评定，该工程质量等级评定为合格：同意验收交付使用。

验收日期：2020年7月8日

<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>法人代表： [Signature]</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>项目总监： 吴子荣 注册号44010275 有效期2020.04.19 广东恒桂建设监理有限公司</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 王涛</p> <p>法人代表： [Signature]</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>
--	---	---	---	---



附件 3. 企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	良好	2023-6-19	
2	太白居外围部分道路修缮工程	优秀	2023-9-28	
3	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	优秀	2022-10-28	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌 电话 0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程		承包范围	人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	
工程地点	坪地街道		工程合同价	159.639052 (万元)	
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章): 2023年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年6月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年6月16日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 44030720230038001001

标段名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 159.639052万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 4666993773575303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PDJS 2023-012-001

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格。

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾元伍角贰分 (¥ 1596390.52 元),

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 肆万肆仟贰佰伍拾柒元贰角壹分 （¥ 44257.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社
区龙岗大道 3020-3026 号湖广
通大厦 809

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033

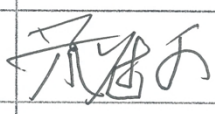
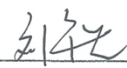
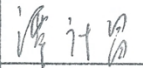
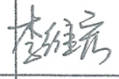
市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2024 年 1 月 23 日

[illegible]

验收组 工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
	参加验收人员签字	单位名称
深圳市龙岗区坪地街道办事处		
深圳市龙岗区坪地街道办事处		
深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
深圳市中凯丰建设工程有限公司		
深圳市金钢建设监理有限公司		

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	评定
	1	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	合格
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年1月23日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年1月23日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年1月23日

属地社区/使用单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年1月23日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年1月23日



太白居外围部分道路修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2023年8月15日至2023年9月28日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	洪海枫: 0755-36535759		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901				
工程名称	太白居外围部分道路修缮工程	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(元) 897810.69		
合同开工日期	2023.8.15	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	45天
实际开工日期	2023.8.15	实际竣工日期	2023.9.28	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
项目总监 (签字): [Signature] (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字): [Signature] (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 太白居外围部分道路修缮工程

工程地点： 翠鹏社区太白居

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太白居外围部分道路修缮工程

工程地点: 翠鹏社区太白居

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 2023 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法



规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾玖万柒仟捌佰壹拾元陆角玖分

（小写）：¥ 897810.69 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。



八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2013 年 8 月 15 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账 号: 751057945525

电 话: 22258183

地 址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼

承包人(公章): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001033

电 话: 0755-36535759

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称： 太白居外围部分道路修缮工程

验收日期： 2022 年 9 月 18 日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区东湖街道办事处





一、工程概况

工程名称	太白居外围部分道路修缮工程	工程地点	翠鹏社区太白居
工程规模	小额工程	工程造价 (元)	897810.69
结构类型	路面结构	工程用途	解决小区地面坑洼等安全隐患问题
施工 许可证号	/	开工日期	2015年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图 审查单位	/		/

设计



31

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	余世敏
副 组 长	曾崇钊
组 员	谭瑞鸿、戴宇、王健平、邓建明、王军、蔡勇吉、洪海枫、耿涛、梁宁

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	余世敏	曾崇钊、谭瑞鸿、戴宇、王健平、邓建明、王军、蔡勇吉、洪海枫、耿涛、梁宁
消防工程		
安装工程		
垃圾屋		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023 年 9 月 28 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

中华人民共和国注册监理工程师
项目注册号: 51010501
有效期: 2023-11-14
深圳市百瑞项目管理顾问有限公司

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:



深圳市中凯丰建设工程有限公司

鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 13 日 至 2022 年 10 月 28 日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	王涛: 13418603003	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809				
工程名称	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	承包范围	市政公用		
工程地点	鹏城花园二期	工程合同价	(万元) 93.08		
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.28	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.28	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字): 罗景超 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称： 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海
绵城市项目）

工程地点： 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程(海绵城市项目)

工程地点: 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法



规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾叁万零捌佰肆拾捌元零伍分

（小写）：¥ 930848.05 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 30%为预付款。

2、工程进度款支付：

在本项目开工后并经监理工程师签发的开工报告 10 天内支付第一笔进度款合同价的 20%；本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。



七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 13 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处 承包人(公章): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 751057945525 账号: 44250100010000001033

电话: 22258183 电话: 0755-36535759

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼 地址: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

深圳市建设项目源头类海绵设施 竣工验收报告

工程名称: 鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程
(海绵城市项目)

建设单位: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

验收日期: 2022 年 10 月 28 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	鹏城花园二期13、15、16栋人行道修缮工程（海绵城市项目）				
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处	项目负责人	罗毅辉	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	翠鹏社区鹏城花园二期
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陈慧昌	合同造价	930848.05元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	周波	开工日期	2022-9-13
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人	王涛	完工日期	2022-10-28
		技术负责人	黎斌	验收日期	2022-10-28
图纸审查机构	/		质量监督机构	/	
工程概况：本工程位于深圳市罗湖区东湖街道翠鹏社区鹏城花园二期13、15、16栋人行道。主要内容包括清除地被，拆除现状混凝土路面、路沿石、人行道板砖；新做人行道、散水台、混凝土路面等，具体详见图纸和预算内容。					
海绵设施工程建设内容	海绵设施	设施规模			
	透水砖 600*300*50	1327.45m²			

查 情 况	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料完整齐备。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已签署。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：符合条件。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：无。
	7. 工程质量保修书的签署情况：已签署。
	8. 对海绵设施勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
海绵设施工程	合格	合格	合格

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：		
符合要求。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	罗毅辉
副组长	余世敏
组员	谭瑞鸿、戴宇、陈慧昌、王涛、黎斌、周波、刘芳、赖晓锋

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☒ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：完成了设计文件和合同约定的所有内容。
-----------	--

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：验收合格，同意验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程源头类海绵设施竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。
	单位负责人（签字）： 项目负责人（签字）：罗波辉 建设单位（盖章）： 2022年10月28日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日
	单位负责人（签字）： 项目负责人（签字）： 施工单位（盖章）： 2022年10月28日
	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2022年10月28日
	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2022年10月28日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	鹏城花园二期 13、15、16栋人 行道修缮工程 (海绵城市项 目)	竣工验收会议日期	2022年10月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市罗湖区 东湖街道办事 处	罗毅辉	项目负责人	
勘察单位	/		勘察负责人	
设计单位	深圳市综合交 通与市政工程 设计研究总院 有限公司	陈慧昌	设计负责人	
施工单位	深圳市中凯丰 建设工程有限 公司	王涛	项目负责人	
监理单位	深圳市合创建 建设工程顾问有 限公司	周波	总监	