

标段编号：2405-440307-04-01-993439001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深供水务工程有限公司

日期：2025年12月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同、竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）
2	项目经理业绩同类工程业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提



		<p>供合同(须体现合同名称、建设内容、合同金额盖章页、项目负责人姓名等主要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期,竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。(按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供)</p>
3	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)施工类项目最终履约情况证明(不超过 3 项,若超过 3 项,招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计),提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应(按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附</p>

		件” 格式要求提供) 证明材料: 履约结果证明等扫描件, 以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）  
提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同、竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩  
情况汇总表

投标人：

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	设施完善提升工程	82	在建： 竣工：2021. 12. 25
2	佳业广场配套道路工程	长业建设集团有限公司	配套工程	2000	在建： 竣工：2021. 10. 05
3	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程	中国水利水电第七工程局有限公司	排水及管网接驳	797. 422 658	在建： 竣工：2022. 05. 28
4	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程	中国水利水电第七工程局有限公司	排水及管网接驳	842. 006 153	在建： 竣工：2022. 08. 20

5	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	护栏道路升级改造	79.260003	在建： 竣工：2023.12.29
---	-------------------	------------------	----------	-----------	----------------------

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

01.041  
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NWJDFW20210728011

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市深供水务工程有限公司

法定代表人：林敏君

统一社会信用代码：91440300MA5G440W52

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要对南湾街道 2021 年市政公厕设施完善提升工程

资金来源：政府投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数60天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万元整（¥ 820000 元）；

其中：下浮率为5%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）详见预算书（¥          /          元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见预算书（¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）详见预算书（¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）详见预算书（¥          /          元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样

年乐年广场 13 号楼 A 单元 712

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限

公司新安支行

账号: 650599152400015

# 竣工报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程

验收日期: 2021.12.25

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道2021年市政公厕设施完善提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模	公厕设施完善提升工程	工程造价 (万元)	
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	A2440000286
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司		粤2442020202105111
监理单位	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	资质证书号	E244060378
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

冯碧军

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

冯碧军

项目总监:



项目负责人:

张雪

项目负责人:

朱伟

佳业广场配套道路工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SGSW20210306

# 深圳市建设工程 专业分包合同

工 程 名 称: 佳业广场配套道路工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

工程承包人: 长业建设集团有限公司

专业分包人: 深圳市深供水务工程有限公司



## 第一部分协议书

工程承包人(全称): 长业建设集团有限公司

专业分包人(全称): 深圳市深供水务工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳业广场配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于佳业广场配套道路工程,交通安全设施;标志牌、信号灯、防撞桶(墩)、标线及护栏,交通监控;信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。  
(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	



2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于佳业广场配套道路工程，交通安全设施；标志牌、信号灯、防撞桶（墩）、标线及护栏，交通监控；信号灯、电子警察、及其相关配套杆件、基础和管线施工、安装与调试以及施工期间的交通疏解。详见图纸及工程量清单详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2021 年 03 月 06 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2021 年 10 月 05 日

合同工期总日历天数 213 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟万元整



## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年03月01日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人(公章)

地

法定代表人：浙江省绍兴市越城区解放

委托代理人：南路1566号

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区花样年乐年广场13号楼B

法定代表人：单元801A

委托代理人：

电 话：0755-28701419

传 真：0755-28701419

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司新安支行

账 号：650599152400015

邮 政 编 码：

# 竣工验收报告

工程名称： 佳业广场配套道路工程

建设单位： 长业建设集团有限公司

验收日期： 2021 年 10 月 05 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:  已完成工程竣工图、光盘及竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况:  已完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:  已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:  已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:  已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:  已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:  已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:  已量化评价

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 10 月 05 日完工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣(交)工验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2021 年 10 月 5 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2021 年 10 月 5 日

施工  
单位  
审查  
情况

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2021 年 10 月 5 日

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区站外给  
排水及管网接驳工程

中 标 通 知 书

深圳市深供水务工程有限公司：

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程(合同编号: SZDT1202-20210404) 的评标工作已经结束, 根据国家有关法律法规、中国水利水电第七工程局有限公司《工程分包管理办法》以及本工程招标文件规定, 经评标小组公平、公正评议并得到公司审批, 确定你公司为中标人, 中标合同总价暂定为(含增值税)¥7974226.58(大写: 人民币柒佰玖拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分)。

请你公司于 2021 年 06 月 25 日前, 到深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部计划合同部办公室 与我公司洽谈并签订合同。逾期未到将作为弃标处理, 我方有权没收你方投标保证金。

招标人: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

联系人: 谭幸芸

联系电话: 13778804061

二〇二一年五月二十五日



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备  
安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

合同编号: SZDT1202-20210404



**中国电建**  
**POWERCHINA**

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司  
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承  
包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

日 期: 2021 年 05 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二  
工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

编号: SZDT1202-20210404

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道  
交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部工程咨询有限公司

铁科院(北京)工程咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

## 第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 本合同(包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书



- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

## 第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所站外给排水及管网接驳等工作。

2.3.2 工程内容：

按照与站外给排水及管网接驳工程相关施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 机电安装工程：市政管道的接驳、室外给排水管道安装、室外消火栓安装等工作内容及其他相关工作。

2.3.2.2 装修工程：井、池砌筑等工作内容及其它相关工作。

2.3.2.3 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保(包括安装监控、门禁设施等)费、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季保温防冻措施、特殊气候条件下防台风措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为(含增值税)¥7974226.58 元(大写：人民币柒佰玖拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分)，不含增值税合同总价为¥7315804.20 元(大写：人民币柒佰叁拾壹万伍仟捌佰零肆万贰角)，增值税税率为9%，增值税额为¥658422.38 元(大写：人民币陆拾伍万捌仟肆佰贰拾贰元叁角捌分)；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙

方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《站外给排水及管网接驳工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

#### 第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 05 月 28 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 05 月 28 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、



附件一：站外给排水及管网接驳工程工程量清单。

附件二：站外给排水及管网接驳工程甲供材料表

附件三：安全生产协议

附件四：消防安全协议书

附件五：保廉合同

附件六：环境保护与职业健康安全协议

附件七：民工工资发放保证书

甲方：

法定代表人（或委托代理人）

注册地址：四川省成都市郫县

成灌东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H

（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

注册地址：深圳市光明区公明街道公

明社区龙盘花园一巷 1 栋 204

纳税人识别号：91440300MA5G440W52

（统一社会信用代码）

开户银行名称：深圳福田银座村镇银行股份有限公司新安支行

开户账号：650599152400015

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：13613051310

签约时间： 年 月 日

竣工报告

分包队伍退场会签单

分包合同名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同		合同编号	SZDT1202-20210404
分包队伍名称	深圳市深供水务工程有限公司		退场时间	2023年6月25日
退场原因（简要说明退场原因） 完工退场				
作业队		工程质量部		
1、施工用风、水、电费是否全部进行抄表计量结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、质量是否验收合格（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、工程量计量是否正确，有无偏差（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		
作业队签名：宋武		部门主任签名：张荣秋		
安全环保部		计划合同部		
1、有无安全事故发生（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、是否做到了工完场清（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、是否已对所有结算单进行核对，有无偏差（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：李辉		部门主任签名：王福美		
设备物资部		劳资财务部		
1、材料、设备是否已退场（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、领用材料是否已进行了核对，并准确无误（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、协作单位是否已提供合格的完税证明或代扣税费（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：胡永		部门主任签名：孙浩		
综合协调部		现场工区		
1、文件领用是否齐全（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、营地房租、水电费是否已全部扣除（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、签证单是否已交经营部进行了结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：吴春生		生产副经理签名：叶伟		
总工程师		总经济师		
郭世浩		同意 郭世浩		
项目经理		同意 李洪		
说明：1、请各部门在相应的方框的打“√”。 2、其他需要说明的问题请各部门（作业队）根据实际情况填写。 3、本表用于分包单位退场结算，分包单位在提供各部门签字的本表后方可办理退场结算。 4、部门名称根据项目部实际情况进行调整。				

# 完工分包效果评定表

记录号: SDQ-B-07-8

使用编号: 20230625

工程分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	合同编号	SZDT1202-20210404																								
<p>合同名称: 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同(合同编号: SZDT1202-20210404)</p> <p>施工内容为: 深圳地铁12号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所、灵芝站物业区、上川站物业区站外给排水及管网接驳。</p>																											
<p>评定内容:</p> <table border="1"> <tr> <td>1. 工期</td> <td><input type="checkbox"/>提前</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足</td> <td><input type="checkbox"/>滞后</td> </tr> <tr> <td>2. 质量</td> <td><input type="checkbox"/>优良</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> </tr> <tr> <td>3. 安全</td> <td><input type="checkbox"/>死亡</td> <td><input type="checkbox"/>重伤</td> <td><input type="checkbox"/>轻伤 <input checked="" type="checkbox"/>无伤亡</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 环境保护</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 民工工资</td> <td><input type="checkbox"/>拖欠</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>无拖欠</td> <td></td> </tr> </table>				1. 工期	<input type="checkbox"/> 提前	<input checked="" type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 滞后	2. 质量	<input type="checkbox"/> 优良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	3. 安全	<input type="checkbox"/> 死亡	<input type="checkbox"/> 重伤	<input type="checkbox"/> 轻伤 <input checked="" type="checkbox"/> 无伤亡	4. 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		5. 环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		6. 民工工资	<input type="checkbox"/> 拖欠	<input checked="" type="checkbox"/> 无拖欠	
1. 工期	<input type="checkbox"/> 提前	<input checked="" type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 滞后																								
2. 质量	<input type="checkbox"/> 优良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																								
3. 安全	<input type="checkbox"/> 死亡	<input type="checkbox"/> 重伤	<input type="checkbox"/> 轻伤 <input checked="" type="checkbox"/> 无伤亡																								
4. 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																									
5. 环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																									
6. 民工工资	<input type="checkbox"/> 拖欠	<input checked="" type="checkbox"/> 无拖欠																									
<p>参加评定人员: (签字)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div> <p>郭世清</p> <p>王坤</p> </div> <div> <p>王坤</p> <p>孙浩</p> </div> <div> <p>孙浩</p> <p>张荣松</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">评定时间: 2023年6月25日</p>																											
评定结论	满足	<input checked="" type="checkbox"/>	不满足																								
记录人	王坤	审核人(项目经理)	郭世清																								

注: 满足的打“√”, 不满足的打“×”。



# 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程

## 中标通知书

深圳市深供水务工程有限公司：

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程(合同编号: SZDT12-20210401) 的评标工作已经结束, 根据国家有关法律法规、中国水利水电第七工程局有限公司《工程分包管理办法》以及本工程招标文件规定, 经评标小组公平、公正评议并得到公司审批, 确定你公司为中标人, 中标合同总价暂定为(含增值税)¥8420061.53(大写: 人民币捌佰肆拾贰万零陆拾壹元伍角叁分)。

请你公司于 2021 年 06 月 25 日前, 到深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部计划合同部办公室 与我公司洽谈并签订合同。逾期未到将作为弃标处理, 我方有权没收你方投标保证金。

招标人: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部

联系人: 谭幸芸

联系电话: 13778804061

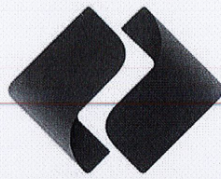
二〇二一年五月二十五日





深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备  
安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

合同编号: SZDT12-20210401



**中国电建**  
**POWERCHINA**

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司  
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承  
包安装装修三工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

日 期: 2021 年 05 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三  
工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

编号: SZDT12-20210401

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道  
交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

**第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序**

1.1 本合同(包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书



- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

## 第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所站外给排水及管网接驳等工作。

2.3.2 工程内容：

按照与站外给排水及管网接驳工程相关施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 机电安装工程：市政管道的接驳、室外给排水管道安装、室外消火栓安装等工作内容及其他相关工作。



2.3.2.2 装修工程：井、池砌筑等工作内容及其它相关工作。

2.3.2.3 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保(包括安装监控、门禁设施等)费、大型机械设备的安拆、施工降排水、冬季保温防冻措施、特殊气候条件下防台风措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为(含增值税)¥8420061.53 元(大写：人民币捌佰肆拾贰万零陆拾壹元伍角叁分)，不含增值税合同总价为¥7724827.09 元(大写：人民币柒佰柒拾贰万肆仟捌佰贰拾柒元零角玖分)，增值税税率为9%，增值税额为¥695234.44 元(大写：人民币陆拾玖万伍仟贰佰叁拾肆元肆角肆分)；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙



方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《站外给排水及管网接驳工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

#### 第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 05 月 28 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 05 月 28 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、



附件一：站外给排水及管网接驳工程工程量清单。

附件二：站外给排水及管网接驳工程甲供材料表

附件三：安全生产协议

附件四：消防安全协议书

附件五：保廉合同

附件六：环境保护与职业健康安全协议

附件七：民工工资发放保证书

甲方：



法定代表人（或委托代理人）：

注册地址：四川省成都市郫县

成灌东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H

（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：



法定代表人：



注册地址：深圳市光明区公明街道公

明社区龙盘花园一巷 1 栋 204

纳税人识别号：91440300MA5G440W52

（统一社会信用代码）

开户银行名称：深圳福田银座村镇

银行股份有限公司新安支行

开户账号：650599152400015

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：13613051310

签约时间： 年 月 日



# 竣工报告

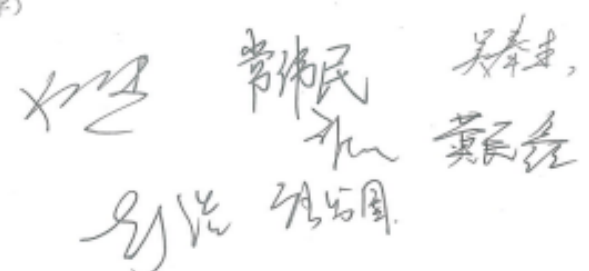


## 分包队伍退场会签单

分包合同名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同		合同编号	SZDT12-20210401
分包队伍名称	深圳市深供水务工程有限公司		退场时间	2023年6月25日
退场原因（简要说明退场原因）： 完工退场				
作业队		工程质量部		
1、施工用风、水、电费是否全部进行抄表计量结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、质量是否验收合格（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、工程量计量是否正确，有无偏差（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		
作业队签名：[Signature]		部门主任签名：[Signature]		
安全环保部		计划合同部		
1、有无安全事故发生（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、是否做到了工完场清（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、是否已对所有结算单进行核对，有无偏差（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：[Signature]		部门主任签名：[Signature]		
设备物资部		劳资财务部		
1、材料、设备是否已退场（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、领用材料是否已进行了核对，并准确无误（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、协作单位是否已提供合格的完税证明或代扣税费（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：[Signature]		部门主任签名：[Signature]		
综合协调部		现场工区		
1、文件领用是否齐全（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、营地房租、水电费是否已全部扣除（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、签证单是否已交经管部进行了结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：[Signature]		生产副经理签名：[Signature]		
总工程师		总经济师		
[Signature]		[Signature]		
项目经理	[Signature]			
说明：1、请各部门在相应的方框的打“√”。 2、其他需要说明的问题请各部门（作业队）根据实际情况填写。 3、本表用于分包单位退场结算，分包单位在提供各部门签字的本表单后方可办理退场结算。 4、部门名称根据项目部实际情况进行调整。				

## 完工分包效果评定表

记录号: SDQ-B-07-8

使用编号: 20230625

工程分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	合同编号	SZDT12-20210401
合同名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同 (合同编号: SZDT12-20210401) 施工内容为: 深圳地铁12号线宝安客运中心站、臣田站、臣田北站、桃源居站、洲石路站、黄田站、钟屋站、机场东站室外给排水及管网接驳。			
评定内容:			
1. 工期	<input type="checkbox"/> 提前	<input checked="" type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 滞后
2. 质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3. 安全	<input type="checkbox"/> 死亡	<input type="checkbox"/> 重伤	<input type="checkbox"/> 轻伤 <input checked="" type="checkbox"/> 无伤亡
4. 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5. 环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6. 民工工资	<input type="checkbox"/> 拖欠	<input checked="" type="checkbox"/> 无拖欠	
参加评定人员: (签字)			
			
评定时间: 2023 年 6 月 25 日			
评定结论	满足	<input checked="" type="checkbox"/>	不满足
记录人		审核人 (项目经理)	

注: 满足的打“√”, 不满足的打“×”。

## 分包商履约评价表

报送单位（盖章）：中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部			编号：
分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	评价时段	开工-完工
分包项目名称	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同	分包单位现场经理	曾辉
分包内容：（合同名称及主要工程量等）			
合同名称：深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同 主要工程量：深圳地铁12号线宝安客运中心站、臣田站、臣田北站、桃源居站、洲石路站、黄田站、钟屋站、机场东站室外给排水及管网接驳。 合同计划开工及计划完工时间：2021年05月28日至2022年08月20日			
当期完成合同额（万元）	¥0.00	累计完成合同额（万元）	¥782.68
序号	评价项目	评价情况	
1	资源投入	基本满足合同约定要求，机械设备配置到位，人员配置符合施工进度	
2	现场管理及施工进度	施工进度受控，基本满足合同履约要求	
3	协作配合	现场施工人员及管理人员满足协作配合要求	
4	农民工工资支付及维稳	农民工工资均按月发放，花名册、考勤表、发放记录已交齐	
5	质量管理	质量达标，符合设计要求	
6	安全管理	安全文明施工	无安全事故发生，日常开展班前讲话，安全用具及设备及时进行检查，安全防护措施到位，专职安全员配备到位、定期组织安全培训，发现隐患及时上报并整改，施工用电规范，安全标识齐全，材料在固定区域有序堆放，分类合理，工完料清。
		环境保护	按规定办理手续处置好多余材料废渣、弃土、弃浆，控制排污，保持现场整洁，控制扬尘，采取抑尘措施。按国家规定控制施工噪声，合理安排施工时间。
		职业健康	预防为主，防治结合，暂无职业病中度以上病例发生。
7	合同纠纷及处理	暂无	
8	需要特别说明的事项	暂无	
综合评价结论	该分包商人员配置基本满足合同要求，技术经验较丰富。工程实施过程总体受控，无安全事故发生，工程质量达标，施工人员服从项目部的协调安排，有较好的合同履约精神。		
综合评级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差		
参加评价人员：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  常伟民         </div> <div>  吴春生         </div> <div>  曾辉         </div> <div>  莫民鑫         </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">       评价时间：2023年6月20日     </div>			
项目总工程师意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  曾辉         </div> <div>  同意         </div> <div>  刘浩         </div> </div>		



杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

东莞市建设工程  
中标通知书(第五联)

深圳市深供水务工程有限公司:

杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程 工程项目 (招标编号: WDAWDC12300145), 于 2023 年 10 月 27 日在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023 年 11 月 29 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等; 2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED 双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜, 以招标图纸及工程量清单所含内容为准, 并满足设计文件要求。		
中标报价	大写: 柒拾伍万捌仟壹佰肆拾捌元叁角陆分; 小写: 758148.36 元。	下浮率	6.42%
绿色施工安全防护措施单列费	大写: 叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分; 小写: 34451.67 元。		
定额工日工资总额	大写: 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分; 小写: 136999.46 元。		
工程规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米, 贴外墙砖约 652 平方米, 成品混凝土仿石护栏约 218.75 米, 新建 LED 双头路灯 10 套, 项目总投资额约为 84.4 万元。		
开、竣工日期	2023-11-03 至 2023-12-29	工期	57 日历天
项目负责人	林梓龙	资质证号	粤 2442020202117486
招标单位: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 李书均 2023 年 10 月 31 日	招标代理机构: 广东盛业招标代理有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 伟江 2023 年 10 月 31 日	交易场所: (公章) 2023 年 10 月 31 日	

说明: 本通知书一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市望牛墩镇招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号: WDAWDC12300145

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

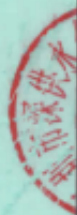
2009 年

工程名称: 杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇杜屋村

发 包 人: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市深供水务工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点：东莞市望牛墩镇杜屋村

工程内容：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。

工程规模：本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套，项目总投资额约为84.4万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：        /        

资金来源：市专项补助资金及集体经济组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜，以招标图纸及工程量清单所含内容为准，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：57天。



拟从 2023 年 11 月 03 日开始施工,至 2023 年 12 月 29 日竣工完成。  
(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定)。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 柒拾玖万贰仟陆佰元零叁分;

(小写): 792600.03元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分, 人民币(小写):  
136999.46元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分, 人民币(小写):  
34451.67元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元整, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元整, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元整, 人民币(小写): 0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年11月3日

订立合同地点：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

地址：东莞市望牛墩镇杜屋村

法定代表人：

电话：0769-88851068

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市深供水务工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐

年广场13号楼A单元712

法定代表人：林敏君

电话：18818922289

开户名称：深圳市深供水务工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000004262

邮政编码：518000

竣工验收证明

望牛墩镇建设工程竣工验收证明

工程名称	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程	工程地点	东莞市望牛墩镇杜屋村	合同工期	57天
建设单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2024.1.2
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	结构类型	/	验收日期	2024.1.3
监理单位	广东鸿太建设的项目管理有限公司	建设规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套	实际工期	
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司	合同造价	792600.03元	实超工期	
承建项目名称		实际完成情况			
		按施工图及合同要求完成			
工程质量评定		合格	安全质量评定		合格
参加验收人员签名（签章）	建设单位	杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社			
	监理单位	广东鸿太建设的项目管理有限公司 广东鸿太建设的项目管理有限公司			
	设计单位	广东广筑工程设计有限公司 广东广筑工程设计有限公司			
	施工单位	深圳市深供水务工程有限公司 深圳市深供水务工程有限公司			
	其他有关人员	望牛墩镇杜屋股份经济联合社 望牛墩镇杜屋股份经济联合社			

年 月 日

2、项目经理业绩同类工程业绩

提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）

附件 2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：

姓名		林梓龙				
学历和专业		大专/工程造价				
年龄		30				
注册资格		二级建造师				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2021 年 03 月 -2025 年 11 月	深圳市深供水务 工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同 金额	合同甲 方	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	杜屋村 三排一河两 岸护栏道路 升级改造工 程	本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米，贴外墙砖约 652 平方米，成品混凝土仿石护栏约 218.75 米，新建 LED 双头路灯 10 套	79.26 0003 (万)	东 莞 市 望 牛 墩 镇 杜 屋 股 份 经 济 联 合 社	2023.11. 03	2023.12.2 9
2						
3						



投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况,并提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供,体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容,佐证材料应按汇总列表序号对应排序,超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取,证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的,以证明材料的内容为准。

证明材料:

1. 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期,竣工验收报告未体现竣工验收日期的,则不予统计此项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩,若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩。如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同,但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩,按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。

项目经理：林梓龙



使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林梓龙

性 别：男

出生日期：1995-03-29

注册编号：粤2442020202117486

聘用企业：深圳市深供水务工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-03至2027-08-03）



林梓龙

个人签名：林梓龙

签名日期：2025.10.10



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0112061

姓 名: 林梓龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年03月29日

企 业 名 称: 深圳市深供水务工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2025年05月29日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林梓龙** 性别 **男**，一九九五年 三 月二十九日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

*王夫*

证书编号：142661201706001505

二〇一七 年 六 月二十四日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林梓龙

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇玉一杜降石七横巷1号

公民身份号码 440582199503296996



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.05.30-2045.05.30



杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

东莞市建设工程  
中标通知书(第五联)

深圳市深供水务工程有限公司:

杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程 工程项目 (招标编号: WDAWDC12300145), 于 2023 年 10 月 27 日在东莞市望牛墩镇招投标服务所进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023 年 11 月 29 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等; 2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED 双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜, 以招标图纸及工程量清单所含内容为准, 并满足设计文件要求。		
中标报价	大写: 柒拾伍万捌仟壹佰肆拾捌元叁角陆分; 小写: 758148.36 元。	下浮率	6.42%
绿色施工安全防护措施单列费	大写: 叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分; 小写: 34451.67 元。		
定额工日工资总额	大写: 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分; 小写: 136999.46 元。		
工程规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约 1323.31 平方米, 贴外墙砖约 652 平方米, 成品混凝土仿石护栏约 218.75 米, 新建 LED 双头路灯 10 套, 项目总投资额约为 84.4 万元。		
开、竣工日期	2023-11-03 至 2023-12-29	工期	57 日历天
项目负责人	林梓龙	资质证号	粤 2442020202117486
招标单位: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 李书均 2023 年 10 月 31 日	招标代理机构: 广东盛业招标代理有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 伟江 2023 年 10 月 31 日	交易场所:  (公章) 2023 年 10 月 31 日	

说明: 本通知书一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市望牛墩镇招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

招标编号: WDAWDC12300145

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

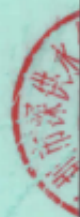
2009 年

工程名称: 杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇杜屋村

发 包 人: 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承 包 人: 深圳市深供水务工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市深供水务工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程

工程地点：东莞市望牛墩镇杜屋村

工程内容：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。

工程规模：本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套，项目总投资额约为84.4万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：        /        

资金来源：市专项补助资金及集体经济组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、市政部分工程含新建工程、拆除工程等；2、电气部分工程含土方工程、电力电缆、配管、LED双头路灯、配电箱等。以上招标范围未尽事宜，以招标图纸及工程量清单所含内容为准，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：57天。



拟从 2023 年 11 月 03 日开始施工,至 2023 年 12 月 29 日竣工完成。  
(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定)。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 柒拾玖万贰仟陆佰元零叁分;

(小写): 792600.03元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角陆分, 人民币(小写):  
136999.46元。

单列部分的:

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 叁万肆仟肆佰伍拾壹元陆角柒分, 人民币(小写):  
34451.67元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元整, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元整, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元整, 人民币(小写): 0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年11月3日

订立合同地点：东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社

地址：东莞市望牛墩镇杜屋村

法定代表人：

电话：0769-88851068

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）

深圳市深供水务工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐

年广场13号楼A单元712

法定代表人：林敏君

电话：18818922289

开户名称：深圳市深供水务工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000004262

邮政编码：518000

竣工验收证明

望牛墩镇建设工程竣工验收证明

工程名称	杜屋村三排一河两岸护栏道路升级改造工程	工程地点	东莞市望牛墩镇杜屋村	合同工期	57天
建设单位	东莞市望牛墩镇杜屋股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2024.1.2
设计单位	广东广筑工程设计有限公司	结构类型	/	验收日期	2024.1.3
监理单位	广东鸿太建设的项目管理有限公司	建设规模	本工程主要为新建沥青混凝土路面约1323.31平方米，贴外墙砖约652平方米，成品混凝土仿石护栏约218.75米，新建LED双头路灯10套	实际工期	
施工单位	深圳市深供水务工程有限公司	合同造价	792600.03元	实超工期	
承建项目名称		实际完成情况			
		按施工图及合同要求完成			
工程质量评定		合格	安全质量评定		合格
参加验收人员签名（签章）	建设单位	杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社 杜屋股份经济联合社			
	监理单位	广东鸿太建设的项目管理有限公司 广东鸿太建设的项目管理有限公司			
	设计单位	广东广筑工程设计有限公司 广东广筑工程设计有限公司			
	施工单位	深圳市深供水务工程有限公司 深圳市深供水务工程有限公司			
	其他有关人员	望牛墩镇杜屋股份经济联合社 望牛墩镇杜屋股份经济联合社			

年 月 日

3、企业近 3 年履约评价

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

附件 3. 企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	深圳市城市轨道交通 12 号线工程 施工总承包安装 装修二工区站外 给排水及管网接 驳工程	优良	2023. 06. 25	
2	深圳市城市轨道交通 12 号线工程 施工总承包安装 装修三工区站外 给排水及管网接 驳工程	优良	2023. 06. 25	
3				

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区站外给  
排水及管网接驳工程

中 标 通 知 书

深圳市深供水务工程有限公司：

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程(合同编号: SZDT1202-20210404) 的评标工作已经结束, 根据国家有关法律法规、中国水利水电第七工程局有限公司《工程分包管理办法》以及本工程招标文件规定, 经评标小组公平、公正评议并得到公司审批, 确定你公司为中标人, 中标合同总价暂定为(含增值税)¥7974226.58(大写: 人民币柒佰玖拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分)。

请你公司于 2021 年 06 月 25 日前, 到深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部计划合同部办公室 与我公司洽谈并签订合同。逾期未到将作为弃标处理, 我方有权没收你方投标保证金。

招标人: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

联系人: 谭幸芸

联系电话: 13778804061

二〇二一年五月二十五日





深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备  
安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

合同编号: SZDT1202-20210404



**中国电建**  
**POWERCHINA**

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司  
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承  
包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

日 期: 2021 年 05 月

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二  
工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

编号: SZDT1202-20210404

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道  
交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部工程咨询有限公司

铁科院(北京)工程咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

## 第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 本合同(包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书

- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

## 第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所站外给排水及管网接驳等工作。

2.3.2 工程内容：

按照与站外给排水及管网接驳工程相关施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 机电安装工程：市政管道的接驳、室外给排水管道安装、室外消火栓安装等工作内容及其他相关工作。

2.3.2.2 装修工程：井、池砌筑等工作内容及其它相关工作。

2.3.2.3 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保(包括安装监控、门禁设施等)费、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季保温防冻措施、特殊气候条件下防台风措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为(含增值税)¥7974226.58 元(大写：人民币柒佰玖拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分)，不含增值税合同总价为¥7315804.20 元(大写：人民币柒佰叁拾壹万伍仟捌佰零肆万贰角)，增值税税率为9%，增值税额为¥658422.38 元(大写：人民币陆拾伍万捌仟肆佰贰拾贰元叁角捌分)；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙



方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《站外给排水及管网接驳工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

#### 第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 05 月 28 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 05 月 28 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、

附件一：站外给排水及管网接驳工程工程量清单。

附件二：站外给排水及管网接驳工程甲供材料表

附件三：安全生产协议

附件四：消防安全协议书

附件五：保廉合同

附件六：环境保护与职业健康安全协议

附件七：民工工资发放保证书

甲方：

法定代表人（或委托代理人）

注册地址：四川省成都市郫县

成灌东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H

（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份有限

司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

注册地址：深圳市光明区公明街道公

明社区龙盘花园一巷 1 栋 204

纳税人识别号：91440300MA5G440W52

（统一社会信用代码）

开户银行名称：深圳福田银座村镇公

银行股份有限公司新安支行

开户账号：650599152400015

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：13613051310

签约时间： 年 月 日

竣工报告

分包队伍退场会签单

分包合同名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同		合同编号	SZDT1202-20210404
分包队伍名称	深圳市深供水务工程有限公司		退场时间	2023年6月25日
退场原因（简要说明退场原因） 完工退场				
作业队		工程质量部		
1、施工用风、水、电费是否全部进行抄表计量结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、质量是否验收合格（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、工程量计量是否正确，有无偏差（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		
作业队签名：宋武		部门主任签名：张荣秋		
安全环保部		计划合同部		
1、有无安全事故发生（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、是否做到了工完场清（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、是否已对所有结算单进行核对，有无偏差（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：李辉		部门主任签名：王福美		
设备物资部		劳资财务部		
1、材料、设备是否已退场（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、领用材料是否已进行了核对，并准确无误（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、协作单位是否已提供合格的完税证明或代扣税费（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：胡永		部门主任签名：孙浩		
综合协调部		现场工区		
1、文件领用是否齐全（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、营地房租、水电费是否已全部扣除（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、签证单是否已交经管部进行了结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		
部门主任签名：吴春生		生产副经理签名：叶伟		
总工程师		总经济师		
郭世浩		同意 郭世浩		
项目经理		同意 郭世浩		
说明：1、请各部门在相应的方框的打“√”。 2、其他需要说明的问题请各部门（作业队）根据实际情况填写。 3、本表用于分包单位退场结算，分包单位在提供各部门签字的本表后方可办理退场结算。 4、部门名称根据项目部实际情况进行调整。				

# 完工分包效果评定表

记录号: SDQ-B-07-8

使用编号: 20230625

工程分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	合同编号	SZDT1202-20210404																								
<p>合同名称: 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同(合同编号: SZDT1202-20210404)</p> <p>施工内容为: 深圳地铁12号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所、灵芝站物业区、上川站物业区站外给排水及管网接驳。</p>																											
<p>评定内容:</p> <table border="1"> <tr> <td>1. 工期</td> <td><input type="checkbox"/>提前</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>满足</td> <td><input type="checkbox"/>滞后</td> </tr> <tr> <td>2. 质量</td> <td><input type="checkbox"/>优良</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> </tr> <tr> <td>3. 安全</td> <td><input type="checkbox"/>死亡</td> <td><input type="checkbox"/>重伤</td> <td><input type="checkbox"/>轻伤 <input checked="" type="checkbox"/>无伤亡</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 环境保护</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>合格</td> <td><input type="checkbox"/>不合格</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 民工工资</td> <td><input type="checkbox"/>拖欠</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>无拖欠</td> <td></td> </tr> </table>				1. 工期	<input type="checkbox"/> 提前	<input checked="" type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 滞后	2. 质量	<input type="checkbox"/> 优良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	3. 安全	<input type="checkbox"/> 死亡	<input type="checkbox"/> 重伤	<input type="checkbox"/> 轻伤 <input checked="" type="checkbox"/> 无伤亡	4. 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		5. 环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		6. 民工工资	<input type="checkbox"/> 拖欠	<input checked="" type="checkbox"/> 无拖欠	
1. 工期	<input type="checkbox"/> 提前	<input checked="" type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 滞后																								
2. 质量	<input type="checkbox"/> 优良	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																								
3. 安全	<input type="checkbox"/> 死亡	<input type="checkbox"/> 重伤	<input type="checkbox"/> 轻伤 <input checked="" type="checkbox"/> 无伤亡																								
4. 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																									
5. 环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格																									
6. 民工工资	<input type="checkbox"/> 拖欠	<input checked="" type="checkbox"/> 无拖欠																									
<p>参加评定人员: (签字)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div> <p>郭世清</p> <p>王坤</p> </div> <div> <p>王坤</p> <p>孙浩</p> </div> <div> <p>孙浩</p> <p>张荣松</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">评定时间: 2023年6月25日</p>																											
评定结论	满足	<input checked="" type="checkbox"/>	不满足																								
记录人	王坤	审核人(项目经理)	郭世清																								

注: 满足的打“√”, 不满足的打“×”。





分包商履约评价表

报送单位（盖章）：中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部			编号：
分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	评价时段	开工-完工
分包项目名称	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同	分包单位现场经理	宋武
分包内容：（合同名称及主要工程量等）			
合同名称：深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区站外给排水及管网接驳工程施工合同 主要工程量：深圳地铁12号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所、灵芝站物业区、上川站物业区站外给排水及管网接驳。 合同计划开工及计划完工时间：2021年05月28日至2022年08月20日			
当期完成合同额（万元）	¥0.00	累计完成合同额（万元）	¥969.98
序号	评价项目	评价情况	
1	资源投入	基本满足合同约定要求，机械配置到位，人员配置符合施工进度	
2	现场管理及施工进度	施工进度受控，基本满足合同履约要求	
3	协作配合	现场施工人员及管理人员满足协作配合要求	
4	农民工工资支付及维稳	农民工工资均按月发放，花名册、考勤表、发放记录已交齐	
5	质量管理	质量达标，符合设计要求	
6	安全管理	安全文明施工	无安全事故发生，日常开展班前讲话，安全用具及设备及时进行检查，安全防护措施到位，专职安全员配备到位、定期组织安全培训。发现隐患及时上报并整改，施工用电规范，安全标识齐全，材料在固定区域有序堆放，分类合理，工完料清。
		环境保护	按规定办理手续处置好多余材料废渣、弃土、弃浆，控制排污，保持现场整洁，控制扬尘，采取抑尘措施。按国家规定控制施工噪声，合理安排施工时间。
		职业健康	预防为主，防治结合，暂无职业病中度以上病例发生。
7	合同纠纷及处理	暂无	
8	需要特别说明的事项	暂无	
综合评价结论	该分包商人员配置基本满足合同要求，技术经验较丰富。工程实施过程总体受控，无安全事故发生，工程质量达标，施工人员服从项目部的协调安排，有较好的合同履约精神。		
综合评级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差		
参加评价人员： 李其清 孙浩峰 吴建， 张素东 评价时间：2023年6月25日			
项目总工程师意见	同意 李其清	项目总经理意见	同意 孙浩峰

# 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程

## 中标通知书

深圳市深供水务工程有限公司：

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程(合同编号: SZDT12-20210401) 的评标工作已经结束, 根据国家有关法律法规、中国水利水电第七工程局有限公司《工程分包管理办法》以及本工程招标文件规定, 经评标小组公平、公正评议并得到公司审批, 确定你公司为中标人, 中标合同总价暂定为(含增值税)¥8420061.53(大写: 人民币捌佰肆拾贰万零陆拾壹元伍角叁分)。

请你公司于 2021 年 06 月 25 日前, 到深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部计划合同部办公室 与我公司洽谈并签订合同。逾期未到将作为弃标处理, 我方有权没收你方投标保证金。

招标人: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部

联系人: 谭幸芸

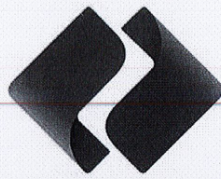
联系电话: 13778804061

二〇二一年五月二十五日



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备  
安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

合同编号: SZDT12-20210401



**中国电建**  
**POWERCHINA**

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司  
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承  
包安装装修三工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

日 期: 2021 年 05 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三  
工区站外给排水及管网接驳工程施工合同

编号: SZDT12-20210401

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道  
交通 12 号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部

乙 方: 深圳市深供水务工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

**第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序**

1.1 本合同(包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书



- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

## 第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线新安公园、灵芝站、上川站、流塘站、创业路主变电所与灵芝公园主变电所站外给排水及管网接驳等工作。

2.3.2 工程内容：

按照与站外给排水及管网接驳工程相关施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 机电安装工程：市政管道的接驳、室外给排水管道安装、室外消火栓安装等工作内容及其他相关工作。



2.3.2.2 装修工程：井、池砌筑等工作内容及其它相关工作。

2.3.2.3 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保(包括安装监控、门禁设施等)费、大型机械设备的安拆、施工降排水、冬季保温防冻措施、特殊气候条件下防台风措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为(含增值税)¥8420061.53 元(大写：人民币捌佰肆拾贰万零陆拾壹元伍角叁分)，不含增值税合同总价为¥7724827.09 元(大写：人民币柒佰柒拾贰万肆仟捌佰贰拾柒元零角玖分)，增值税税率为9%，增值税额为¥695234.44 元(大写：人民币陆拾玖万伍仟贰佰叁拾肆元肆角肆分)；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙



方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《站外给排水及管网接驳工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

#### 第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 05 月 28 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 05 月 28 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、



附件一：站外给排水及管网接驳工程工程量清单。

附件二：站外给排水及管网接驳工程甲供材料表

附件三：安全生产协议

附件四：消防安全协议书

附件五：保廉合同

附件六：环境保护与职业健康安全协议

附件七：民工工资发放保证书

甲方：



法定代表人（或委托代理人）：

注册地址：四川省成都市郫县

成灌东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H

（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：



法定代表人：



注册地址：深圳市光明区公明街道公

明社区龙盘花园一巷 1 栋 204

纳税人识别号：91440300MA5G440W52

（统一社会信用代码）

开户银行名称：深圳福田银座村镇

银行股份有限公司新安支行

开户账号：650599152400015

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：13613051310

签约时间： 年 月 日



竣工报告

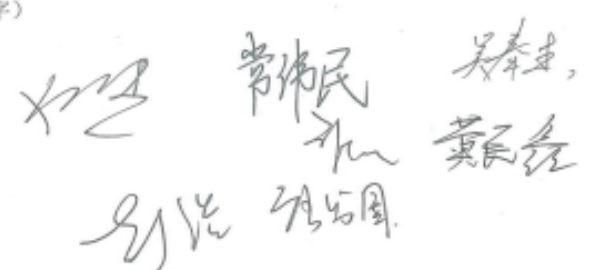
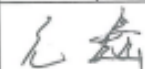
分包队伍退场会签单

分包合同名称	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同	合同编号	SZDT12-20210401
分包队伍名称	深圳市深供水务工程有限公司	退场时间	2023年6月25日
退场原因（简要说明退场原因） 完工退场			
作业队		工程质量部	
1、施工用风、水、电费是否全部进行抄表计量结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、质量是否验收合格（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、工程量计量是否正确，有无偏差（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。	
作业队签名：[Signature]		部门主任签名：[Signature]	
安全环保部		计划合同部	
1、有无安全事故发生（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、是否做到了工完场清（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、是否已对所有结算单进行核对，有无偏差（有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。	
部门主任签名：[Signature]		部门主任签名：[Signature]	
设备物资部		劳资财务部	
1、材料、设备是否已退场（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、领用材料是否已进行了核对，并准确无误（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。		1、协作单位是否已提供合格的完税证明或代扣税费（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。	
部门主任签名：[Signature]		部门主任签名：[Signature]	
综合协调部		现场工区	
1、文件领用是否齐全（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、其他需要说明的事项。		1、营地房租、水电费是否已全部扣除（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 2、签证单是否已交经管部进行了结算（是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）。 3、其他需要说明的事项。	
部门主任签名：[Signature]		生产副经理签名：[Signature]	
总工程师		总经济师	
[Signature]		[Signature]	
项目经理	[Signature]		
说明：1、请各部门在相应的方框的打“√”。 2、其他需要说明的问题请各部门（作业队）根据实际情况填写。 3、本表用于分包单位退场结算，分包单位在提供各部门签字的本表单后方可办理退场结算。 4、部门名称根据项目部实际情况进行调整。			

## 完工分包效果评定表

记录号: SDQ-B-07-8

使用编号: 20230625

工程分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	合同编号	SZDT12-20210401
合同名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同 (合同编号: SZDT12-20210401) 施工内容为: 深圳地铁12号线宝安客运中心站、臣田站、臣田北站、桃源居站、洲石路站、黄田站、钟屋站、机场东站室外给排水及管网接驳。			
评定内容:			
1. 工期	<input type="checkbox"/> 提前	<input checked="" type="checkbox"/> 满足	<input type="checkbox"/> 滞后
2. 质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
3. 安全	<input type="checkbox"/> 死亡	<input type="checkbox"/> 重伤	<input type="checkbox"/> 轻伤 <input checked="" type="checkbox"/> 无伤亡
4. 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5. 环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6. 民工工资	<input type="checkbox"/> 拖欠	<input checked="" type="checkbox"/> 无拖欠	
参加评定人员: (签字)			
			
评定时间: 2023 年 6 月 25 日			
评定结论	满足	<input checked="" type="checkbox"/>	不满足
记录人			审核人 (项目经理)

注: 满足的打“√”, 不满足的打“×”。

### 分包商履约评价表

报送单位（盖章）：中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修三工区项目经理部			编号：
分包单位名称	深圳市深供水务工程有限公司	评价时段	开工-完工
分包项目名称	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同	分包单位现场经理	曾辉
分包内容：（合同名称及主要工程量等）			
合同名称：深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包常规设备安装装修三工区站外给排水及管网接驳工程施工合同 主要工程量：深圳地铁12号线宝安客运中心站、臣田站、臣田北站、桃源居站、洲石路站、黄田站、钟屋站、机场东站室外给排水及管网接驳。 合同计划开工及计划完工时间：2021年05月28日至2022年08月20日			
当期完成合同额（万元）		¥0.00	累计完成合同额（万元）
			¥782.68
序号	评价项目	评价情况	
1	资源投入	基本满足合同约定要求，机械设备配置到位，人员配置符合施工进度	
2	现场管理及施工进度	施工进度受控，基本满足合同履约要求	
3	协作配合	现场施工人员及管理人员满足协作配合要求	
4	农民工工资支付及维稳	农民工工资均按月发放，花名册、考勤表、发放记录已交齐	
5	质量管理	质量达标，符合设计要求	
6	安全管理	安全文明施工 无安全事故发生，日常开展班前讲话，安全用具及设备及时进行检查，安全防护措施到位，专职安全员配备到位、定期组织安全培训，发现隐患及时上报并整改，施工用电规范，安全标识齐全，材料在固定区域有序堆放，分类合理，工完料清。	
	环境保护	按规定办理手续处置好多余材料废渣、弃土、弃浆，控制排污，保持现场整洁，控制扬尘，采取抑尘措施，按国家规定控制施工噪声，合理安排施工时间。	
	职业健康	预防为主，防治结合，暂无职业病中度以上病例发生。	
7	合同纠纷及处理	暂无	
8	需要特别说明的事项	暂无	
综合评价结论		该分包商人员配置基本满足合同要求，技术经验较丰富。工程实施过程总体受控，无安全事故发生，工程质量达标，施工人员服从项目部的协调安排，有较好的合同履约精神。	
综合评级		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差	
参加评价人员：			
			
评价时间：2023年8月10日			
项目总工程师意见			项目总工程师意见 