

标段编号: 2405-440307-04-01-993439001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工  
程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中城交建（深圳）建设有限公司、深圳市弘浩建设工程有限  
公司

日期: 2025年12月04日

1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	陆丰市城东街道办事处	市政公用工程	4868.132 372	在建： 竣工：2024.11.29
2	同乐支路道路工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	市政公用工程	4616.724 624	在建：2025.8.13 竣工：
3	龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)	深圳市龙华区大浪街道办事处	市政公用工程	2621.071 904	在建：2021.1.5 竣工：
4	公明中心片区功能完善项目	深圳市光明区公明街道办事处	市政公用工程	2559.827 08	在建：2024.6.24 竣工：
5	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	市政公用工程	2554.815 561	在建： 竣工：2024.12.6

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，

体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

## 目录

### 1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

中标通知书

施工合同（关键页）

竣工验收报告

### 2、同乐支路道路工程施工总承包

深圳公共资源交易中心系统业绩截图

中标通知书

施工合同（关键页）

### 3、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

中标通知书

施工合同（关键页）

### 4、公明中心片区功能完善项目

深圳公共资源交易中心系统业绩截图

中标通知书

施工合同（关键页）

### 5、大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图

中标通知书

施工合同（关键页）

竣工验收报告

# 1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军营村；三是霞湖吉村，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞种植基地，位于磨海村。

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目		
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目 (一期)		
中标通知书编号	4415812404080001-BD-001	省级中标通知书编号	4415812308290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-26	中标金额(万元)	4868.13
建设规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。（具体以施工图为准）		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	陆丰市工程建设监理所	统一社会信用代码	91441581723803720R
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司		
项目负责人	符博	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****39	记录登记时间	2023-08-29
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

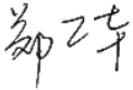
全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

# 中 标 通 知 书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p>(盖章) 2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施  
提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。
2. 工程地点：陆丰市城东街道。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。
4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。
5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

## 6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

暂列金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年6月26日签订。

#### 十、签订地点

本合同在陆丰市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。



发包人: 陆丰市城东街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人: 郑九  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码: 516527

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0660-8981336

传真: 0660-8981336

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



承包人: 中城文建(深圳)建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 白林齐  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518509

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

市政基础设施工程

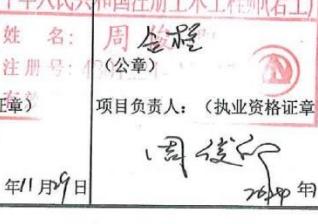
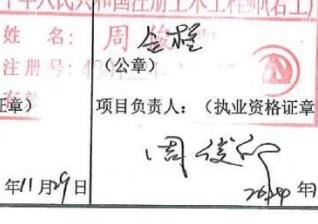
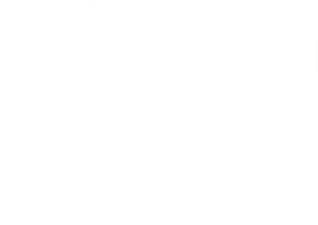
**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）		
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	                  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位

## 2、同乐支路道路工程施工总承包

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 同乐支路道路工程施工总承包 >

 中标价  
**4616.724624万元**

 中标人  
**中城交建(深圳)建设有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

▼ 中标结果公示 同乐支路道路工程施工总承包中标结果公示 发布时间: 2025-07-24 16:26:03

### 同乐支路道路工程施工总承包中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440305-04-01-188999003					
招标项目名称:	同乐支路道路工程施工总承包					
标段编号:	2401-440305-04-01-188999003001					
标段名称:	同乐支路道路工程施工总承包					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市南山区建筑工务署					
招标代理机构:	友谊国际工程咨询股份有限公司					
公示时间:	2025-07-24 16:26:03 至 2025-07-29 16:26:03					
联系人:	邹天舒					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	中城交建(深圳)建设有限公司	张德宝	一级注册建造师	粤1352017201821338	4616.724624	351

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19883671&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440305-04-01-188999003001&crumb=jsgc>

# 中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-188999003001

标段名称：同乐支路道路工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4616.724624万元

中标工期（天）：351

项目经理（总监）：张德宝

本工程于2025-05-26在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-07-31

验证码：JY20250724644236

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S433SG001

副本

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐支路道路工程

合同名称: 同乐支路道路工程施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 同乐支路道路工程

工程地点: 位于南山区西丽街道

工程投资额: 项目估算总投资为 6876.92 万元，其中：建安工程费 5720.21 万元，工程建设其他费 829.24 万元，预备费 327.47 万元。(深南发改批(2025)131 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路呈东西走向，西起现状同乐路，东至气之宝特种气体有限公司厂房前现状进出道路。道路全长约 779 米，规划为城市支路，红线宽 15-25 米，双向两车道，设计时速 20 千米/小时。工程内容包括道路、交通、岩土、雨水、污水、电气、通信、照明、绿化、交通疏解、防洪、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通疏解工程、防洪工程、水土保持工程、管线迁改工程、多功能智能杆工程及 BIM 技术应用等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

/\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 16 日;

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰壹拾陆万柒仟贰佰肆拾陆元贰角肆分 (¥ 46167246.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零玖万柒仟伍佰零陆元捌分 (¥ 3097506.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万元整 (¥ 2520000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 16.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%

竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张德宝	/	13599169938	建造师注册证	一级	粤 1352017201821338	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	文东根	高级工程师	15361581688	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083160 号	建筑施工
质量负责人	姚梦华	工程师	17620518119	上岗证	/	20220711005	/
安全负责人	洪鸿滨	工程师	13533474224	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017) 0025635	/
施工员	闫玮	/	13530569019	上岗证	/	0442310400007000020	/
安全员	白林东	助理工程师	13530722016	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0012808	/
资料员	廖芳	/	13691818312	上岗证	/	0442311400007000062	/
质检员	罗雨星	/	13682418747	上岗证	/	0441710694417007743	/
材料员	张平生	/	18676769713	上岗证	/	0442311100007000057	/
造价师	付闯	/	18570652240	造价师注册证	一级	建[造]11194400024380	土木建筑
劳资专管员	贾晓光	/	18234003080	上岗证	/	091587920230201482	/
劳务员	罗东宏	/	18718151475	上岗证	/	0442311300007000073	/
园林工程师	蔡小兰	工程师	18673318312	职称证	中级	B08163030100000256	风景园林
园林工程师	李杨	工程师	18814444421	职称证	中级	2003003048343	风景园林
市政工程师	刘嘉吉	工程师	18676719070	职称证	中级	B08193080400000083	市政

市政工程师	于正胜	工程师	18674668217	职称证	中级	B08183081100000056	市政
建筑工程师	杨裕亮	工程师	15820450560	职称证	中级	1402319	建筑工程
路桥工程师	庞哲	工程师	18816769113	职称证	中级	2016003006010	路桥

## 八、相关约定

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源,对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源,承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》(深规资〔2023〕826号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》(粤自然资矿管〔2024〕502号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》(深规资〔2024〕681号)、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》(深规资〔2024〕1725号)等文件的规定进行利用和处置,如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内(或本合同约定的标段内)施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源,由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置,承包人不得以任何方式擅自处理,且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇,砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容,并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后,报建设项目主管(或批准)部门予以确认,并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作,存在影响主体工程施工进度等风险,承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有的,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4)承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理方法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5)本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1)承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2)本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3)发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4)本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *Yi*

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号 12-14 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *Jin*

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518110

法定代表人: 庞哲

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21059540

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 3、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011250002	省级项目编号	4403102011230201
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3174.34
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)532号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	2621.07	4403102011250002-BD-001	4403102011230201-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	龙峰三路连接段市政工程(连接段二)		
工程名称	龙峰三路连接段市政工程 (连接段二) (施工)		
中标通知书编号	4403102011250002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102011230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-14	中标金额 (万元)	2621.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	中城交建 (深圳) 建设有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	付闯	证件类型	身份证
身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2020-12-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

全国建筑市场监管公共服务平台

## 中标通知书

标段编号: 44031020200269001001

标段名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2621.071904万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付闻

本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

董心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

经理人: 付闻  
项目经理: 付闻

查验码: 4460102482827743

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道，全长1000米，道路红线宽40米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资8394.97万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)。主要内容包括(但不限于): 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )			
<input type="checkbox"/> 室外环境。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____; 庭院管: ____ 米 )			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

**三、合同工期**

计划开工日期:      年    月    日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期:      年    月    日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分(¥26210719.04元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角(¥522140.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角(¥1490976.7元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%:

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款；  
(6)已备案的招标文件；  
(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；  
(8)标准、规范及有关技术文件；  
(9)图纸；  
(10)工程量清单；  
(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；  
(12)发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；  
(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

## 4、公明中心片区功能完善项目

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a service hotline '统一客服热线电话: 0755-36568999'. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Transaction Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, a breadcrumb navigation shows '当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助'. A '标段选择' (Bidding Segment Selection) dropdown is open, showing '公明中心片区功能完善项目'. The main content area displays the bidding results for segment 8, which is marked as '已中标' (Bidding Result) with a value of '2559.827087万元'. The中标人 (Bidder) is listed as '中城交建(深圳)建设有限公司'. Below this, a timeline of bidding stages is shown: 招标公告 (Bidding Notice), 截标信息 (Bidding Information), 答疑、补遗 (Doubts and Supplements), 招标控制价公示 (Bidding Control Price Disclosure), 资审公示 (Qualification Review Disclosure), 开标公示 (Bidding Opening Disclosure), 评标公示 (Evaluation Disclosure), 定标公示 (Determination Disclosure), 合同公示 (Contract Disclosure), and 其它公示 (Other Disclosure). A section titled '中标结果公示' (Bidding Result Disclosure) for the '公明中心片区功能完善项目' is displayed, with a publish time of '2024-05-30 18:31:26'. The detailed bidding results table includes columns for 序号 (Order Number), 单位名称 (Unit Name), 项目经理 (Project Manager), 资格等级 (Qualification Level), 资格证书编号 (Qualification Certificate Number), 中标价 (万元) (Bidding Price (Ten Thousand Yuan)), and 中标工期 (Bidding Construction Period). The table shows one entry for '中城交建(深圳)建设有限公司' with a bid price of 2559.827087 and a construction period of 210 days.

基本信息						
招标项目编号:	2110-440311-04-01-965917002					
招标项目名称:	公明中心片区功能完善项目					
标段编号:	2110-440311-04-01-965917002001					
标段名称:	公明中心片区功能完善项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处					
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司					
公示时间:	2024-05-30 18:31 至 2024-06-04 18:31					
联系人:	洪工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	中城交建(深圳)建设有限公司	李杨	一级注册建造师	粤1442022202308673	2559.827087	210

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2205764&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2110-440311-04-01-965917002001&crumb=jsgc>

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-965917002001

标段名称：公明中心片区功能完善项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2559.827087万元

中标工期：210

项目经理（总监）：李杨

本工程于2024-05-09在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-07

验证码：JY20240530423362

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-965917002001  
合同编号: 1718940057096 2024062401



深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：李杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202308673

本工程于 2024 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明中心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区公明中心片区，对 9 条市政道路进行改造提升，包含民生大道（长春北路-公明北环大道）、望胜路（振明路-松白路）等 2 条城市主干道，振明路（长春中路-安发路）、金辉路（长春中路-宝来路）等 2 条城市次干道，公明广场南路（金辉路-松白路）、公明广场北路（金辉路-松白路）、静宁路（民生大道-振明路）、静怡路（长春中路-静宁路）、静文路（静怡路-振明路）等 5 条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明中心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 石方: $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通工程施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2024年6月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年1月25日

合同工期总日历天数: 210天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾元捌角柒分（¥25598270.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万玖仟零陆拾柒元柒角贰分（¥1209067.72 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨付，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 24 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 44250100012000001139

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 5、大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120110	省级项目编号	4403102305080001
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3175.44
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2023)15号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 中城交建(深圳)建设有限公司 施工 公开招标 2023-05-30 2554.82 4403102305120110-BD-001 4403102305080001-BD-001 查看

## 招投标信息详情

X

项目名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程		
工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程		
中标通知书编号	4403102305120110-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102305080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-30	中标金额 (万元)	2554.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一 社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	曾增	证件类型	身份证
身份证号码	421081*****83	记录登记时间	2023-05-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>

全国建筑市场监管公共服务平台

## 中标通知书

标段编号: 44031020230046001001

标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2554.815561万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曾增

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

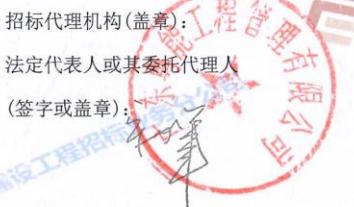
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



验证码: 4823824790664131 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号: 44031020230046001001

合同编号: CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期  
项目—浪荣路街区改造工程  
施工(单价)合同

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪

荣路街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

标段编号: 44031020230046001001

合同编号: CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期  
项目—浪荣路街区改造工程  
施工(单价)合同

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪

荣路街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人：庞哲 联系方式：0755-21059540

根据44031020230046001001号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于大浪街道浪荣路，全长约1.3公里，总建设面积约32251平方米，其中建筑外立面改造面积约26823平方米，公园改造面积为5428平方米。项目主要建设内容包括：建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围



(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程施工图纸  
中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行  
为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承  
包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)



### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统		<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日; (开工后顺延 270 日历天)

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 270 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

## 五、签约合同价 (含税)

1. 人民币(大写)贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分(¥25548155.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角(¥ 556339.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰佰陆拾壹万(¥ 2610000.00 元);

(4)暂列金额:



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 4425 0100 0120 0000 1139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建，保存2份。

(以下为签署页，无正文)



发包人: (公章) 深圳市龙华区城市管理  
综合执法局  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号  
国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

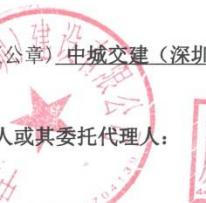
传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 中城交建(深圳)建设有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518110

法定代表人: 庞哲

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子邮箱: zc.jjsz@zc.jjt.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—  
工程名称: 浪荣路街区改造工程

验收日期: 2024年12月6日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程		工程地点	龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路	
工程规模	建筑外立面装饰工程、绿化工程、园林工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等		工程造价(万元)		
结构类型			工程用途		
施工许可证号	/		开工日期	2023年8月22日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区城市管理综合执法局				
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司		资质证号	乙测资字44505932	
设计单位	同创工程设计有限公司			A233008254	
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司			D344231877	
	/			/	
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司			E244060458	
施工图审查单位	/			/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	宋国辉	
副 组 长	刘永源	谢福清
组 员	曾增	陈少军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面改造工程		详见验收签到表
园建工程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
景观-电气工程		详见验收签到表
绿化工程		详见验收签到表

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
外立面改造工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观-电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称 / 职 务	签 名
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
			喻国海
			同创
	同创工程设计有限公司		
			同创
			同创
	深圳市铭达项目管理有限公司		叶福清
			叶福清
			叶福清
	中城交建(深圳)建设有限公司		曾伟
			曾伟
			曾伟
	深圳市盈润斯检测技术有限公司		江伟
			江伟
			江伟
			江伟

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年12月6日

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	总承包施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 联合体成员-企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

## 附件 1. 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩 情况汇总表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	龙岗街道昌新路 市政工程	深圳市龙岗 区龙岗街道 办事处	市政公用 工程	606.1837 34	在建： 竣工：2025.1.14
2	福民学校项目室 外园林景观工程 施工专业分包	中建海峡建 设发展有限 公司	园林景观 工程	1155.434 443	在建：2022.07.29 竣工：
3					在建： 竣工：
4					在建： 竣工：
5					在建： 竣工：

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

# 1、龙岗街道昌新路市政工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-05-262519001001

标段名称: 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 606.183734万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈文权

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

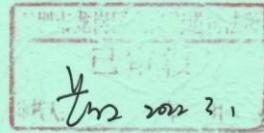
日期: 2022-02-09

查验码: 1693696675925582

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号: CJ22030102  
合同编号: 220 235



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道昌新路市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路设计起点规划龙坪大道，终点接规划雅新路，道路全长177米，红线宽20米（2.0米人行道+2.5米自行车道+1.75米绿化带+0.25米路缘带+7.0米机动车道+0.25米路缘带+1.75米绿化带+2.5米自行车道+2.0米人行道），双向两车道，设计车速20公里/小时。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：117米 宽：20米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零陆万壹仟捌佰叁拾柒元叁角肆分 (¥ 6061837.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万肆仟陆佰贰拾贰元肆角 (¥ 374622.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元 (¥ 200000.00 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 邹川平

工程经办人(签字):

合同审核人(签字): 吴启林

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 尹东林

组织机构代码: MA5FCMCW-3

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 188 栋 9006

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 光大银行深圳龙华支行

账号: 7819 0188 0601 3331 4

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2025年1月14日

发出日期: 2025年1月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道昌新路市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路177m	工程造价（万元）	6061837.34元
结构类型		开工日期	2020年8月8日
施工许可证号		竣工日期	2020年1月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市弘浩建设工程有限公司
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市弘浩建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			有开工备案及开工报告
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			有
工程质量评估报告			有
勘查质量检查报告			/
设计质量检查报告			已出具
工程质量保修书			已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范, 验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范, 验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p>2015年1月14日</p>	<p>施工单位</p> <p></p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2015年1月14日</p>	<p>勘察单位</p> <p></p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2015年1月14日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2015年1月14日</p>	

## 2、福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包

附录 N

### 中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市弘浩建设工程有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为福民学校室外总体工程施工专业分包（招标编号：cscec22071100994）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	福民学校		建筑面积		32230 平方米			
施工地点	深圳市龙华区							
中标综合单价 (是/否)含税	分包 子项 名称	单 位	招标控制价 (含税)	最终定价(中标价)		计算规则		
				不含税合价	含税合价 (税率 9%)			
本次招标含税中标总价：11554344.43 元。								
质量等级	合格		履约保证金缴纳金额		346630.33 元 (合同价款 3%)			
备注	以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9% 的增值税专用发票							

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

日期：2021年7月28日



分包合同编号: 107003003(2020)12ZY17-01

福民学校项目  
室外园林景观工程施工

专业分包合同  
(ZJHX2021-02 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司  
专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包。

2. 分包工程地点：深圳市龙华区。

3. 分包工程承包范围：

(1) 项目施工图及设计变更范围内的所有 室外园林景观 工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于 包括但不限于室外景观园林工程，施工范围：绿化种植工程、园建工程（升旗台、种植池、木平台、校园道路、大门、运动场地、特色木坐凳、围墙、室外台阶及屋顶楼梯、垂直绿化墙、景观小品、交通设施、石材路面及收边、截水沟、球场网围、无障碍坡道、活动沙坑、种植区雨水口、沥青路面）、室外景观电气、给排水工程等为完成该项目的一切工作内容）具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

分包人在承包范围内以综合单价包干形式进行包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包保修、包施工配合、包验收通过等形式进行施工。承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人不得就此提出任何索赔。

(2) 本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

## 二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：11554344.43 元，金额大写：壹仟壹佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元肆角叁分 整；价税分离为不含税金额 10600315.99 元，增值税税额 954028.44 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 7 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 9 月 1 日竣工。
3. 合同工期总日历天数为：60 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9% 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10% 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5FCMCW36
银行账户:	9550 8802 2294 6500 105
开户银行:	广发银行深圳新洲支行
地址:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
电话:	0755-23761895

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式伍份, 具有同等法律效力, 承包人执肆份, 分包人执壹份。

4. 本合同未尽事宜, 由甲乙双方另行协商。

(以下为盖章页, 无正文)



签订时间: 2022.7.19



## 2、项目经理业绩同类工程业绩

### 附件 2. 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

姓名	蔡小兰					
学历和专业	学历：本科 专业：园林					
年龄	36					
注册资格	一级注册建造师（市政公用工程）					
职称	市政公用工程工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2019 年 5 月 -2023 年 2 月	湛江市市政建设 工程总公司	项目经理/项目负责人			
	2023 年 3 月 -2025 年 11 月	中城交建（深圳） 建设有限公司	项目经理/项目负责人			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程	新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长 0.94 公里，道路路基宽 30 米，红线宽 50 米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。	3328.313 1	罗定市亿达投资开发有限公司	2018.12.6	2022.11.2
2	中梅路新型信息基础设施建设工程	全长约 1400 米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。	1420.623 918	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.11.23	2025.1.17
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，

并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过3项的按提供的证明材料前3项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

## 项目经理 蔡小兰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册编号/执业印章 粤  
号: 1442017201846858

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

蔡小兰

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程	广东省-云浮市-罗定市	4453811912170013	市政工程	罗定市亿达投资开发有限公司
2	中梅路新型基础设施建设工程	广东省-深圳市-坪山区	4403102507100001	市政工程	深圳市龙华区民治街道办事处



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡小兰

性 别: 女

出生日期: 1989年12月26日

注册编号: 粤1442017201846858



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡小兰 2025.7.18

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007261

姓 名: 蔡小兰

性 别: 女

出生年月: 1989年12月26日



企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年08月13日至2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000102



姓 名: 蔡小兰

性 别: 女

身份证号: 430223198912268328

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2019年9月28日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小兰

社保电脑号: 812700590

身份证号码: 430223198912268328

页码: 1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2023	03	20276016	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08	
2023	04	20276016	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08	
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			18363.01	9710.8		2960.49	941.51		933.39						社保费缴纳清单	326,720	160,96	182,24

备注：

- 注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f29df9b7d566）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

20276016



# 1、罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question Response', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. The search bar allows users to input keywords and search. The main content area displays the project details for 'Luo Ding Industrial Transfer Park Ring Road (Part) Phase II Project' (罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程). The project information table includes the following data:

Project Number	4453811912170013	Provincial Project Number	4453811911280201
Construction Unit	罗定市亿达投资开发有限公司	Construction Unit Unified Social Credit Code	338343270
Project Category	Municipal Engineering	Construction Nature	New Construction
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	4508
Project Level	District/County Level	Approval Number	2018-445381-48-01-817756

The page also shows a map with a red dot indicating the project location in Guangdong Province - Yunfu City - Luo Ding City. Below the table, there are tabs for 'Basic Project Information', 'Bidding and Tendering Information' (which is currently selected), 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance and Technical Indicators'. The bidding and tendering information table shows the following details:

Data Level	中标单位	Bidding Type	Bidding Method	Bidding Date	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)	Bidding Notice Number	Provincial Bidding Notice Number	Details
D	湛江市市政建设工程总公司	Construction	Open Bidding	2018-11-21	3328.31	4453811912170013-BD-001	4453811911280201-BD-001	<a href="#">View</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4453811912170013-BD-001	省级中标通知书编号	4453811911280201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-21	中标金额(万元)	3328.31
建设规模	新建罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程,线路全长0.94公里,道路路基宽30米,红线宽50米,采用城市次干路标准,双向四车道。工程主要内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东利泰安建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	77569853-9
中标单位名称	湛江市市政建设工程总公司	统一社会信用代码	45624582-3
项目负责人	何广宇	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****72	记录登记时间	2019-11-28
数据来源	--	数据等级	D

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365256>



## 中标通知书



中标通知编号:20181119L001

广东中天工程设计有限公司;湛江市市政建设工程总公司;

罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程设计施工总承包工程,于二零一八年十一月十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位湛江市市政建设工程总公司,施工控制价为人民币 33700000.00 元,施工中标下浮率为: 1.237%, 施工中标价为人民币 33283131.00 元,大写: 叁仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰叁拾壹元; 中标单位广东中天工程设计有限公司,设计控制价为人民币 1080000.00 元,设计中标下浮率为: 2.156%, 设计中标价为人民币 1056715.20 元,大写: 壹佰零伍万陆仟柒佰壹拾伍元贰角, 工期: 360 日历天, 工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

施工项目负责人: 何广宇, 证号: 粤 144151633863; 项目技术负责人: 张海清, 证号: 粤中职证字第 1708003000533 号; 施工员: 林婕, 证号: 44171010008873; 质量员: 谢义明, 证号: 44161060008935; 安全员: 陈晓浩, 证号: 粤建安 C(2014)0008854; 机械员: 张荣辉, 证号: 44171120006714; 材料员: 陈健, 证号: 44161110003176; 设计负责人: 张军, 证号: 粤高职称证字第 1300101083885 号

本中标通知书发出后, 中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位:  (盖章) 法定代表人或其 委托代理人:  (签字或盖章)	招标代理机构:  (盖章) 法定代表人或其 委托代理人:  (签字或盖章)
交易见证机构:  (盖章) 罗定分中心	

说明: 本中标通知书一式五份。 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各 1 份。

日期: 2018 年 11 月 19 日

副 本

合同编号:

罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程

# 设计施工总承包合同

发包人: 罗定市亿达投资开发有限公司

承包人: 湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司

2018 年 12 月

# 设计施工总承包合同协议书

鉴于：

罗定市亿达投资开发有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程项目（以下简称“本项目”），湛江市市政建设工程总公司、广东中天工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

## 1. 工程概括

(1) 工程名称：罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程。  
(2) 工程地点：罗定市双东环保工业园区内。  
(3) 工程规模：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等，估算建安费约为3370万元，项目总投资约为4508万元。  
(4) 资金来源：通过自筹资金解决。

承包人必须在中国农业发展银行罗定支行开设银行账户，用于收取该项目的工程款及其他应当支付款项。否则，发包人一律不拨付工程款及其他应当支付款项。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：新建罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程，线路全长0.94公里，道路路基宽30米，红线宽50米，采用城市次干路标准，双向四车道。工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等。

## 2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：360个日历天完成（含设计周期60个日历天，施工工期300个日历天），以签订合同之日的次日起计算。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

## 4、质量标准：合格

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约暂定合同总价（暂定建筑工程费和暂定设计费之和）为 34339846.20 元  
(大写: 叁仟肆佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾陆元贰角)，其中:

(1) 建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 33283131.00 元，工程费中标下浮率为 1.237%；[工程费暂定价 =  $33700000.00 \times (1 - \text{工程费中标下浮率})$ ]。

本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核（财政审核或委托审核）后，以招标人审核（财政审核或委托审核）的施工图预算作为支付工程费进度款和调价的依据。

结算时，工程费以经财政局或审计局审核通过的工程结算价为基准价，以  $(1 - \text{工程费中标下浮率})$  为计价系数进行结算。

工程费（结算价） = 经财政局或审计局审核通过的工程结算价  $\times (1 - \text{工程费中标下浮率})$

(2) 设计费暂定为 1056715.20 元，设计费中标下浮率为 2.156%；[设计费暂定 =  $1203200.00 \times (1 - \text{设计费中标下浮率})$ ]。

设计费结算价：本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核（财政审核或委托审核）后，以招标人审核确认的施工图预算价为基础，按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计算基准价（调整系数均取 1.0），以  $(1 - \text{设计费投标中标下浮率})$  为计价系数进行结算，但设计费的最终结算价不能超过 1203200.00 元。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商纪录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

## 11、担保

11.1 履约担保：在合同协议书签署前，承包人向发包人提交履约担保。

履约担保金额： ¥3000000.00 元；

履约担保的形式可采用以下任一方式: ①银行担保; ②专业担保公司担保; ③现金担保(转帐)。(其中①、②项担保的保证方式为连带责任保证, 保证期间为担保期限届满之日起 24 个月。)

履约担保金退还时间的约定: 在工程进度完成 50% 以上时退回履约担保金的 80%, 工程竣工验收合格后退回 20%。

在本工程实施过程中, 如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务, 发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

11.2 预付款担保: 无。

#### 12、联合体

12.1 如承包人为联合体, 则本合同对联合体各方[湛江市市政建设工程总公司(施工方)为联合体牵头人, 湛江市市政建设工程总公司和广东中天工程设计有限公司为联合体成员]均有法律约束力; 联合体牵头人在合同实施阶段承担主办、协调工作, 须监督、督促联合体其他成员的建设工作进度和质量。

12.2 经双方协商同意, 项目设计费和建安费由发包人直接支付给各中标的设计单位和施工单位。

#### 13、质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为工程费结算价款的 3%, 详细内容见: “附件三: 工程质量保修书”和“施工合同第三部分专用条款”。

#### 14、争议解决

14.1 和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的, 双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的, 经签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

14.2 调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的, 双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的, 经签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

14.3 仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的, 当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以采取下列第(2)种方式解决:

- (1) 双方达成仲裁协议, 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 15、补充条款

双方根据有关法律法规规定, 结合实际经协商一致, 可对各通用合同条款内容具体化、补充或修改, 并在对应专用合同条款内约定。

#### 16、合同生效

合同订立时间: 2018 年 12 月 6 日

合同订立地点: 。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式二份, 承、发包人各执一份; 副本十七份, 发包人执十二份, 承包人执五份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(合同正文完毕, 以下为合同签署)

发包人（甲方）：罗定市亿达投资开发有限公司  
地址：罗定市双东街道龙宝路168号（招商中心）三楼308室  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：  
开户行号：  
账号：  
固定电话：0766-3900976



承包人（乙方）：湛江市市政建设工程总公司  
地址：湛江市霞山区文明东路24号  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：广东南粤银行股份有限公司建设支行  
开户行号：313591033006  
账号：330001201900000682  
固定电话：0759-2338390



如联合体单位，还须联合体其他成员填写以下信息并签名盖章：

联合体成员（负责设计）  
承包人（乙方）：广东中天工程设计有限公司  
地址：佛山市禅城区祖庙路22号之一  
法定代表人：  
授权代理人：  
授权代理人联系电话：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山汾江支行  
开户行号：105588088538  
账号：44001668834050935302  
固定电话：0757-82625762



## 辞职申请书

尊敬的公司领导：

首先感谢公司近段时间对我的信任和关照，给予了我一个发展的平台，使我有了长足的进步。如今由于个人原因，无法为公司继续服务，现在我正式向公司提出辞职申请，将于 2019 年 9 月 30 日离职，请公司做好相应的安排，在此期间我一定站好最后一班岗，做好交接工作。对此为公司带来的不便，我深感歉意。

此致

敬礼！



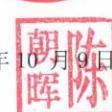
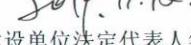
2019 年 8 月 30 日

## 施工单位人员变更情况报告表

项目(标段)编号:

施工许可证编号:

填表日期: 2019年10月17日

建设单位名称	罗定市亿达投资开发有限公司	工程项目名称	罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程设计施工总承包
施工单位名称	湛江市市政建设工程总公司	工程地点	罗定市双东环保工业园区内
监理单位名称		结构/层数	
项目工期起止时间		建设规模	33283131.00 元
变更人员			
项目经理	变更前项目经理	姓名: 何广宇	资格证号: 粤 144151633863 粤建安 B (2013) 0002869
	变更后项目经理	姓名: 蔡小兰	资格证号: 粤 144171846858 粤建安 B (2018) 0007261
班子成员	变更前人员		
报告事项	该工程项目经理何广宇同志为本公司项目经理, 因职务工作原因, 故不能在施工期间长期驻守施工现场, 现申请作出变更, 由原项目经理何广宇变更为蔡小兰。 (公章) 施工企业法定代表人签名或盖章	建设单位意见:	建设行政主管部门审核意见 (公章) 建设单位法定代表人签名:  年 月 日
	2019年10月9日 		建设单位法定代表人签名:  2019.11.12. 意见: 年 月 日

备注: ①需提供变更原因的证明材料; ②变更后人员身份证件, 职称证, 注册证(岗位证)

## 变更申请书

致：罗定市亿达投资开发有限公司

本公司承包由贵公司发包罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程设计施工总承包，本工程的项目经理何广宇同志为本公司的项目代表人，因职务工作原因，故不能在施工期间长期驻守施工现场工作，现向贵公司申请作出变更，由原项目经理何广宇（证号：粤 144151633863 证号：粤建安 B (2013) 0002869）变更为蔡小兰（证号：粤 144171846858 : 粤建安 B (2018) 0007261）。

望领导批准，谢谢！！

申请人：湛江市市政建设工程总公司

日期：2019年10月17日





## 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号: 粤建安B(2013)0002869

### 证书信息

姓名	项目负责人
性别	何广宇
身份证号	男
持证人所在企业	430422198506193572
证书核发单位	湛江市市政建设工程总公司
首次发证时间	广东省住房和城乡建设厅
有效期至	2013-7-26
2019-7-25	



### 备注:

- 根据广东省住房和城乡建设厅规定,广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理,不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 本证书信息可通过扫描二维码查询,或登录<http://www.gdric.net>查询。

打印日期: 2018-6-22





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



性 名 \_\_\_\_\_  
Full Name \_\_\_\_\_  
性 别 \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_ 女  
出生年月 \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_ 1989 年 12 月 26 日  
专业类别 \_\_\_\_\_  
Specialty \_\_\_\_\_ 市政公用工程

聘用企业 \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_ 湛江市市政建设工程总公司

发证机关盖章  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期 \_\_\_\_\_  
Issued Date \_\_\_\_\_ 2016.05.16



## 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2018)0007261

证书信息	
姓名	项目负责人
性别	黎小兰
身份证号	430223198912269328
持证人所在企业	湛江市市政建设工程总公司
证书核发单位	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
首次发证时间	2018-9-19
有效期至	2021-9-18

二维码

备注：

1. 根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采录信息以公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。

2. 本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net>查询。

打印日期：2019-7-1





## 项目负责人安全生产承诺书

本人受 湛江市市政建设工程总公司 单位(项目负责人 蔡小兰)授权, 担任 罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程 工程项目的(建设、施工、监理)项目负责人, 对该工程项目自开工准备至竣工验收全过程的(建设、施工、监理)工作实施组织管理。现本人承诺将严格贯彻执行国家及省、市有关安全生产的法律法规、技术标准及规范性文件, 切实履行安全生产责任, 如违反承诺和未履行安全生产管理职责, 导致该项目发生安全责任事故的, 本人将自愿接受行政、经济和法律法规规定的相应处罚, 并承担相应后果。

授权单位 (盖章):

承诺人签字:

身份证号码: 430223198912268328

注册执业资格:

注册执业证号:

签字日期:



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗定产业转移工业园环园路(部分)二期工程

建设单位(公章): 罗定市亿达投资开发有限公司

竣工验收日期: 2022年11月27日

发出日期: 2022年11月27日

**市政基础设施工程**

工程名称	罗定产业转移工业园环园路（部分）二期工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长940m	工程造价（万元）	3328.31
结构类型	市政道路工程	开工日期	2019年11月28日
施工许可证号	445381201911280202	竣工日期	2021.11.2
监督单位	罗定市住房和城乡建设综合服务中学	监督登记号	ZJ445381-2019112802
建设单位	罗定市亿达投资开发有限公司	总施工单位	湛江市市政建设工程总公司
勘察单位	建勘勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海品成建设有限公司	工程检测单位	罗定市建筑工程质量检测站 广东省建设工程质量安全检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
	2021年07月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	2019-11-28	445381201911280202	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019-9-9	YS445381-2019090901SW	符合要求
工程竣工报告	2021年07月20日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年07月20日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年07月20日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年07月20日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同及施工设计图要求完成全部施工内容，验收合格														
工程质量情况		土建	符合施工及施工验收规范要求，验收合格													
		设备安装	符合施工及施工验收规范要求，验收合格													
<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">姓名：王军</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册号：2300973-AY004</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">有效期：至2023年6月</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>					姓名：王军	注册号：2300973-AY004	有效期：至2023年6月									
姓名：王军																
注册号：2300973-AY004																
有效期：至2023年6月																
工程未达到使用功能的部位(范围)	<table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">建设单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2022年11月7日</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">总监理工程师：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册号：2300973-AY004 有效期：2022.11.07至2023.6.10 珠海品成建设有限公司 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2022年11月7日</td> </tr> </table>				建设单位	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	2022年11月7日	监理单位	(公章)	总监理工程师：(执业资格证章)	注册号：2300973-AY004 有效期：2022.11.07至2023.6.10 珠海品成建设有限公司 年 月 日	施工单位	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	2022年11月7日
	建设单位															
(公章)																
项目负责人：(执业资格证章)																
2022年11月7日																
监理单位																
(公章)																
总监理工程师：(执业资格证章)																
注册号：2300973-AY004 有效期：2022.11.07至2023.6.10 珠海品成建设有限公司 年 月 日																
施工单位																
(公章)																
项目负责人：(执业资格证章)																
2022年11月7日																
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">分包单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">设计单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2022年11月7日</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2022年11月7日</td> </tr> </table>				分包单位	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	设计单位	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	2022年11月7日	勘察单位	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	2022年11月7日
	分包单位															
(公章)																
项目负责人：(执业资格证章)																
年 月 日																
设计单位																
(公章)																
项目负责人：(执业资格证章)																
2022年11月7日																
勘察单位																
(公章)																
项目负责人：(执业资格证章)																
2022年11月7日																

## 2、中梅路新型信息基础设施建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 中梅路新型信息基础设施建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102507100001	省级项目编号	4403102309130002
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78831143-6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3044.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2023〕37号

项目地址: 深圳市龙华区民治街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-11-10	1420.62	4403102507100001-BD-001	4403102309130002-BD-002	<a href="#">查看</a>
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------

## 招投标信息详情

X

项目名称	中梅路新型信息基础设施建设工程		
工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程 (重新招标)		
中标通知书编号	4403102507100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102309130002-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-10	中标金额(万元)	1420.62
建设规模	中梅路位于民治街道，西起新区大道，东至龙华大道，全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、围建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元，其中建安工程费2606.20万元，工程建设其他费293.63万元，预备费144.99万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	蔡小兰	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****28	记录登记时间	2025-02-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3986975>

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230095001001

标段名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司//深圳新视达视讯工程有限公司

中标价: 1420.623918万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡小兰



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10



验证码: 9932603384622316 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44031020230095001001  
合同编号: \_\_\_\_\_

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX/JSGCSWQZ-398

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

联合体成员单位: 深圳新视达视讯工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中梅路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 中梅路位于民治街道, 西起新区大道, 东至龙华大道, 全长约1400米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。本项目投资总概算为3044.82万元, 其中建安工程费2606.20万元, 工程建设其他费293.63万元, 预备费144.99万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月1日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾万陆仟贰佰叁拾玖元壹角捌分(¥14206239.18元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万捌仟陆佰捌拾叁元玖角伍分 (¥268683.95元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万元整 (¥1410000.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;  
订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同由 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章  
后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

德 谭 盼

联合体牵头单位: (公章) 中城交建(深  
圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

牛 哲

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518000

法定代表人: 庞哲

电话: 0755-21059540

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号: 44250100012000001139

联合体成员单位: (公章) 深圳新视达视讯  
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922883359

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清  
湖村宝能科技园 7 栋 11 层 A 座 ABC 单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 杜飞荣

电话: 0755-33004191

## 联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市龙华区民治街道办事处

中城交建(深圳)建设有限公司、深圳新视达视讯工程有限公司自愿组成联合体,共同参加中梅路新型信息基础设施建设工程(重新招标)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中城交建(深圳)建设有限公司为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位,联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位中城交建(深圳)建设有限公司,承担市政工程工作;

(2)联合体成员1深圳新视达视讯工程有限公司,承担电子与智能化工程工作;

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式3份,联合体各方和招标人各执1份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

单位地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮编: 518000

联系电话: 0755-21059540 传真: 0755-21059540

成员 1



单位名称（盖单位公章）：深圳新视达视讯工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林兆华

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 7 栋 11 层 A 座 ABC 单元

邮编：518000

联系电话：0755-33004191 传真：0755-33004191





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：中梅路新型信息基础设施建设工程

验收日期：2025年1月17日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中梅路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1420.6239万元
结构类型	道路、园建、绿化、给排水、电气、智慧交通、海绵城市、交通监控等工程。	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司 中国通信建设集团设计院有限公司		A244068882 A111009163
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司		D144187294 D244575247
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等参见单位组成验收组

#### 1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、李斌、宋志辉
监理单位	向玉强、罗小龙
设计单位	周科琪、熊军
施工单位	蔡小兰、李俊波、廖燕雄
勘察单位	黄小艺

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理、勘察单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理、勘察单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2025年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市甘泉建设监理有限公司 注册号 4403071650873 有效期 2021.09.21	中城交建(深圳)建设有限公司 深圳新视达视迅工程有限公司	深圳华科交通规划设计有限公司 中广通信建设集团有限公司	深圳甘爱华勘测工程有限公司
项目负责人： 2025年1月17日	项目总监： 2025年1月17日	项目负责人： 2025年1月17日	项目负责人： 2025年1月17日	项目负责人： 2025年1月17日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、企业近3年履约评价

#### 附件3.企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)	优秀	2024.9.10	/
2	陆丰市城东镇农村产业基地设施提升项目(一期)	优秀	2025.8.15	/
3	葵涌第二小学运动场改造工程	优秀	2025.2.28	/

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 1、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

### 履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703			
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期 368
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	12
二、技术经济实力			0-17	16
三、工程实施过程管理			0-47	42
四、工期控制			0-10	7
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			/	/
合计				91
备注:				
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀   (建设单位公章) 2024.9.10				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

正本

合同编号：

## 施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括:规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:   数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="radio"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

### 三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 180 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41 元）。

币种：人民币

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局

日期 2020 年 06 月 22 日

基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
	拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道

附图及附件名称  
用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

## 深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

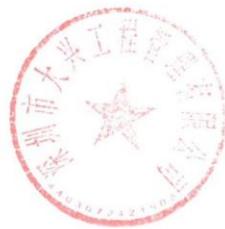
办文编号: 52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU		
原批准名					
更名原因					
起点(X, Y)	504124.52, 2505043.82	终点(X, Y)	504123.71, 2505044.4		
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书 编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				
 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期: 2022 年 10 月 12 日					
注: 使用本核准意见书复印件时, 请务必同时出示核准管理局原件。					

市政基础设施工程

## 开 工 报 告



工程名称: 高升路

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

批准日期: 2023年6月25日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	高升路		工程地点	深圳市龙华区龙华街道		
建设规模	道路工程: 299m		结构类型	市政公用工程		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		项目负责人	廖伟权		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265	项目负责人	龚旭亚	
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	资质证书号	A244002062	项目负责人	刘丹	
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	资质证书号	D244591545	项目负责人	庞哲	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	资质证书号	E244001980	项目总监	王云云	
质监机构		安监机构				
中标通知书号	44031020220104001001	合同编号		/		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编制审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	庞哲	粤2442015201505914		
		项目技术负责人	吕伟帆	90100302		
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	白林东	粤建安C3(2019)0012808		
		项目专业质检员	姚梦华	20220711005		
		项目施工员	许小花	20220608361		
设计交底情况	已交底	工程控制基 准点、基线 复核情况		已复核		
申请开工日期	2023年6月25日	批准开工日期		2023年6月25日		

施工单位申请意见	<p>具备开工条件, 申请于2023年6月25日开工, 请予以审批。</p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 庞哲 粤2442015201505914(00) 水利 市政 2024.06.30 中建交建(深圳)建设有限公司 负责人(签名): 庞哲</p> <p>(深圳)建设有限公司 (公章) (执业资格证章) 2023年6月21日</p>
监理单位意见	<p>同意开工</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 王云云 注册号44025424 有效期限 2024.10.11 总监理工程师(签名): 王云云</p> <p>2023年6月21日</p>
建设(审批)单位审批意见	<p>具备开工条件, 同意开工。</p> <p>中华人民共和国建设行政监督章 项目负责人(签名):  2023年6月21日</p>

市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期: 2024年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路) ”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区， 起于油松路，终于民望路。道路宽 12米，全长298.799米，属上油松 老工业区城市更新单元配套道路， 道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

道  
工  
程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

#### 2、专业组

专业组	组 长	组员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

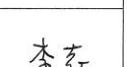
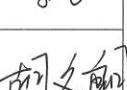
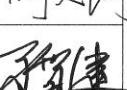
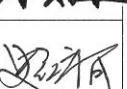
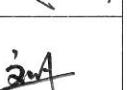
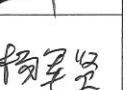
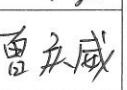
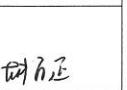
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		技术负责人	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责人	
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责人	
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目经理	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

验收日期: 2024年06月27日

姓名: 刘光亚

注册号: 4404826-AY009

有效期: 至2026年12月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 2、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

### 履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道办事处	评价期限	2023. 9. 1-2024. 11. 29	
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703			
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	承包范围	1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。	
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372 万元	
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期 180
实际开工日期	2023. 9. 1	实际竣工日期	2024. 11. 29	实际工期 455
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	45
四、工期控制			0-10	10
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			93	
备注：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



(GF—2017—0201)

## 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。
2. 工程地点：陆丰市城东街道。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。
4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。
5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

## 6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年6月26日签订。

#### 十、签订地点

本合同在陆丰市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份。



发包人: 陆丰市城东街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人: 郑九  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码: 516527

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0660-8981336

传真: 0660-8981336

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



承包人: 中城文建(深圳)建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 白林齐  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518509

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21059540

传真: 0755-21059540

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1139

中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441581202308290102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

陆丰市住房和城乡建设局

发证日期

2023年08月29日

建设单位	陆丰市城东街道办事处		
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)		
建设地址	陆丰市城东街道		
建设规模	详见备注	合同价格	4868.132万元
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		
设计单位	苏邑设计集团有限公司		
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		
监理单位	中伦国际设计集团有限公司		
勘察单位项目负责人	周俊卿	设计单位项目负责人	王燕
施工单位项目负责人	符博	总监理工程师	蔡洋
合同工期	2023.07.01~2023.12.27		
备注	质量监督注册号:202339;建设规模:1、道路提升改造工程,其中东埔路改造 897.858 米,东环大道改造 1300.546 米,河路边 662.282 米。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

市政基础设施工程  
工程开工/复工令

市政监-5-0 1

单位(子单位)工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)
致: 中城交建(深圳)建设有限公司 (施工单位项目经理部) <input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升 项目(一期) 工程 / (区段、部位)	
具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。 陆丰市城东镇农村产业基地 本工程 基础设施提升项目(一期) (区段、部位)的开工日期定为 2023 年 9 月 1 日。 <input type="checkbox"/> 项目监理机构对 / 复工申请报告进行了审查,认为 / 工程 / (区段、部位) 可以开始复工,你部在接到复工令后,迅速组织施工。	
本工程 / (区段、部位) 的复工日期定为 / 年 / 月 / 日。	
<p>项目监理机构(项目章)  日期: 2023 年 9 月 1 日</p> <p>建设单位(章):  项目负责人: 陈海 日期: 2023 年 9 月 1 日</p>	
开/复工说明: <p>1. 2023 年 9 月 1 日</p>	

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

建设单位(公章): 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期: 2024.11.29

发出日期: 2024.11.29

市政基础设施工程

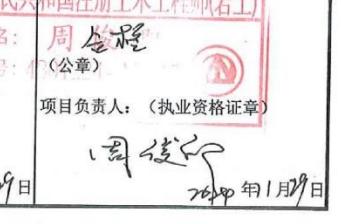
**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）		
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	             		
建设单位 (公章)	姓名: 周俊卿 注册号: 430123198001010105 有效期: 至2027年6月	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 周俊卿 年月日: 2024年11月20日	总监理工程师: (执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章	施工日期: 2025.12.21
分包单位 (公章)	姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2024年11月20日 有效期: 至2027年12月	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: (执业资格证章) 年月日: 2024年11月20日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日: 2024年11月20日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日: 2024年11月20日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日: 2024年11月20日
参加验收单位意见 (公章)			

### 3、葵涌第二小学运动场改造工程

大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		评价期限	2025年2月28日至2026年2月27日
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人	庞哲		统一社会信用 代码	91440300MA5EKL2C6J
工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		项目负责人	马兵
标段编号			工程合同价	186.90585 (万元)
合同开工日期	2024年 7月 25 日	合同竣工日期	2024年9月2日	合同工期 40 (天)
实际开工日期	2024年 8月 29 日	实际竣工日期	2024年12月26日	实际工期 120 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	14.6	2025年2月28日		
2	22	2025年2月28日		
3	23	2025年2月28日		
4	10.6	2025年2月28日		
5	10.8	2025年2月28日		
6	9.6	2025年2月28日		
得分 (N)	90.6			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):				
备注:				

### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配置	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率：若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	3	人员稳定性	1	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的、关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率：若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的岗位的，履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	4	劳资专管员配备	2	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人人工工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	2
					经济投入	2	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	100%	2

### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6
			安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	80%	4
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。 若在1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			质量管理目标	7	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	100%	7
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检。检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定。	100%	5
			竣工验收	6	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过，工程质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	6
			质量管理体系	23	/	/			

### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
四	工期进度管理	15	质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
			进度计划编制与执行	4	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	2.4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	60%	2.4
			工程进度款管理	4	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	4
五	合约造价管理	12	工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。	60%	1.8
			工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按照估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理。 并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量真实准确。 根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3

### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程  
评价人员：李志荣

履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司  
评价时间：2025年2月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
六	配合与协调	10	工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	60%	1.8
			廉政责任落实	3	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	3
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	100%	2
总分			100				单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100	90.6	

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点: 葵涌第二小学运动场

发包人: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

联系人：庞哲

联系方式：18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

①①图纸和技术规格书；  
①②已标价工程量清单；  
②②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前，承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款，不视为发包人违约。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月24日

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

## 开工报告

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点: 葵涌第二小学

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

批准日期: 2019年1月21日

## 市政基础设施工程 开工报告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程	工程地点	葵涌第二小学				
建设规模	9992.3m <sup>2</sup>	结构类型	运动场改造				
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	项目负责人	廖朗声				
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质证书号	A244002088	项目负责人	陈晖		
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	资质证书号	D144187294	项目负责人	马兵		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	资质证书号	E244007386	项目总监	杜德良		
质监机构	大鹏新区建设工程质量安全监督站	安监机构	大鹏新区建设工程质量安全监督站				
中标通知书号	/	合同编号	/				
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计 编审情况	已完成				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成	项目主要管理人员		资格证书号			
		项目负责人	马兵	粤2442023202313100			
		项目技术负责人	文东根	粤高职证字第 1300101083160号			
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	王琳	粤建安C3(2011) 0014880			
		项目质量负责人	姚梦华	202000267			
		项目施工员	闫玮	0442310400007000020			
设计交底情况	已完成	工程控制基准点 基线复核情况	已完成				
申请开工日期	2024年8月29日	批准开工日期	2024年8月29日				

## 市政基础设施工程 开工报告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		工程地点	葵涌第二小学		
建设规模	9992.3m <sup>2</sup>		结构类型	运动场改造		
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		项目负责人	葵涌第二小学运动场改造工程		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		资质证书号	A244002088	项目负责人	陈晖
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		资质证书号	D144187294	项目负责人	马兵
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		资质证书号	E244007386	项目总监	杜德良
质监机构	大鹏新区建设工程质量安全监督站		安监机构	大鹏新区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	/		合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计 编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成	项目主要管理人员		资格证书号		
		项目负责人	马兵	粤2442023202313100		
		项目技术负责人	文东根	粤高职证字第 1300101083160号		
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	王琳	粤建安C3(2011) 0014880		
		项目质量负责人	姚梦华	202000267		
		项目施工员	闫玮	0442310400007000020		
设计交底情况	已完成	工程控制基准点 基线复核情况	已完成			
申请开工日期	2024 年 8 月 28 日	批准开工日期	2024 年 8 月 29 日			

施工单位 申请意见	<p>本工程已具备开工条件，特申请开工。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人（签名）： 马兵</p>  <p>2024年8月28日</p> </div>
监理 单位 意见	<p>同意开工。</p> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师（签名）： 杜德良</p>  <p>2024年8月28日</p> </div>
建设 (审批) 单位 审批 意见	<p>(同意开工)</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人（签名）： 陈伟</p>  <p>2024年8月28日</p> </div>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期: 2024.12.26

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局



### 一、工程概况

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区 葵涌第二小学
工程规模	9992.3m <sup>2</sup>	工程造价	186.905850万元
结构类型	/	工程用途	运动场改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024.8.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	2024029-0
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D144187294
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

深建审

深建审

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	廖朗声
副组长	李志荣、杜德良
组员	张园、陈煜业、马兵、文东根

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
面层	廖朗声	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根
附属工程	杜德良	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
面层	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

鹏  
★  
翔

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
何江海	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			何江海
李立英	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	工程师	项目经理 李立英	
张国	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			张国
杜德良	深圳市中航建设监理有限公司		项目总监	杜德良
王	深圳市中航建设监理有限公司			
	深圳市中航建设监理有限公司			
陈惺生	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		市政院总师	陈惺生
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	吕东
	中城交建（深圳）建设有限公司		技术负责人	文东根
	中城交建（深圳）建设有限公司			

项目组成员

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2026年12月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

