

标段编号： 2508-440307-04-05-793556001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2025年12月02日

## 目录

1. 企业基本信息.....	7
1.1、无行贿犯罪记录承诺书.....	7
1.2、企业性质承诺书.....	8
1.3、中小企业声明函.....	9
2. 履约评价.....	11
2.1、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程.....	12
2.1.1、合同关键页.....	12
2.1.2、履约评价扫描件.....	16
2.2、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程.....	17
2.2.1、合同关键页.....	17
2.2.2、履约评价扫描件.....	22
2.3、唯特偶实验室装修改造项目.....	23
2.3.1、合同关键页.....	23
2.3.2、履约评价扫描件.....	28
2.4、皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目.....	29
2.4.1、合同关键页.....	29
2.4.2、履约评价扫描件.....	32
2.5、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目.....	33
2.5.1、合同关键页.....	33
2.5.2、履约评价扫描件.....	42
2.6、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程.....	43
2.6.1、合同关键页.....	43
2.6.2、履约评价扫描件.....	46
2.7、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程.....	47
2.7.1、合同关键页.....	47
2.7.2、履约评价扫描件.....	52
2.8、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程.....	53
2.8.1、合同关键页.....	53
2.8.2、履约评价扫描件.....	58
2.9、图书馆改造工程.....	59
2.9.1、合同关键页.....	59
2.9.2、履约评价扫描件.....	65
2.10、深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目.....	66
2.10.1、合同关键页.....	66
2.10.2、履约评价扫描件.....	72
2.11、育才二中 2025 扩班改造项目.....	73
2.11.1、合同关键页.....	73
2.11.2、履约评价扫描件.....	77
2.12、罗湖区中医院 2024 年第一批零星修工程供应商项目.....	78
2.12.1、合同关键页.....	78
2.12.2、履约评价扫描件.....	87
3. 企业同类工程业绩.....	88

3.1、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	91
3.1.1、中标通知书	91
3.1.2、施工合同	95
3.1.3、竣工验收证明	100
3.2、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目	101
3.2.1、中标通知书	101
3.2.2、施工合同	102
3.2.3、竣工验收证明	107
3.3、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程	108
3.3.1、中标通知书	108
3.3.2、施工合同	109
3.3.3、竣工验收证明	114
3.4、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程	125
3.4.1、中标通知书	125
3.4.2、施工合同（合同封面）	126
3.4.3、竣工验收证明	130
3.5、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目	132
3.5.1、中标通知书	132
3.5.2、施工合同	133
3.5.3、竣工验收证明	137
3.6、上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程	140
3.6.1、施工合同	140
3.6.2、竣工验收证明	143
3.7、市公安局老旧备勤楼维修改造项目	146
3.7.1、中标通知书	146
3.7.2、施工合同	147
3.7.3、竣工验收证明	154
3.8、某单位公寓住房整修项目	160
3.8.1、中标通知书	160
3.8.2、施工合同	161
3.8.3、竣工验收证明	168
3.9、阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程	169
3.9.1、中标通知书	169
3.9.2、施工合同	170
4. 拟派项目经理同类工程业绩	175
4.1、项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。	176
4.2、项目经理已完工同类工程业绩	177
4.2.1、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目	177
4.2.2、交通银行济宁分行金宇路支行装饰装修工程	184
4.2.3、豫章师范学院学术报告厅装修改造项目	191
5. 企业综合实力	197
5.1、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	197

5.1.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	197
5.1.2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果	201
5.1.3、中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件	203
5.2、拟派项目团队人员配备情况	247
5.2.1、项目管理机构配备情况表	247
5.2.2、项目管理机构配备人员相关证书及近一年社保证明	249
5.2.3、技术负责人已完工同类工程业绩	350
5.3、企业获奖证书	405
5.3.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖	406
5.3.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖	407
5.3.3、奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖	408
5.3.4、广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖	409
5.3.5、中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑工程装饰奖	410

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）。 2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。 3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。</p>
2	履约评价	<p>提供近1年（2024年1月1日起至截标之日），以履约评价时间为准）建设单位出具的最具代表性的同类工程履约评价情况。（不超过5项，超过5项的，只取提供证明材料的前5项）证明资料：履约评价表、合同关键页原件扫描件等材料（应包含项目名称、建设单位、程内容、工程承包范围、合同金额、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。如证明材料无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>提供近3年（2022年10月1日起至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的已完成的同类工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取提供证明材料前5项业绩。 证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页扫描件（关键页面需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字</p>

		<p>盖章等)、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料无法体现上述内容,需提供业主证明文件或其他佐证文件。无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目经理同类工程业绩</p>	<p>1. 提供投标人为项目经理缴纳的近 1 个月的社保证明。项目经理必须为本公司在职人员,社会保险须由投标人缴纳。注:提供截标日前由投标人为拟投入人员缴交的载有政府部门公章(或专用章)的近一个月的社保缴交证明材料,如截标日上一个月的社保材料因政府部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。如投标人为新成立企业且成立时间不足 1 个月的,可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。2. 提供近 3 年内(2022 年 10 月 1 日起至截标之日,以竣工验收时间为准)投标人自认为最具代表性的以项目经理身份承接的已完成的同类工程业绩(不超过 3 项,提供业绩超过 3 项的,只取提供证明材料的前 3 项业绩。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理信息、签字盖章等)、竣工验收报告等相关证明资料。如证明材料不能体现项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明。以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 企业基本信息

## 1.1、无行贿犯罪记录承诺书

附件 1:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300279318701F(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:(姓名 陈洁新,身份证号 441621196810116457),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人(签署):



## 1.2、企业性质承诺书

附件 2:

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程（工程名称）                     的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签章）：                    

日期：2025 年 12 月 02 日



## 1.3、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业 深圳市中饰南方建设工程有限公司 参加 深圳市龙岗区妇幼保健院 (单位名称) 的 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程 (项目名称) 招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业 (或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业 (含联合体中的中小企业) 的具体情况如下:

深圳市中饰南方建设工程有限公司 从业人员 147 人, 营业收入为 101223.65 万元, 资产总额为 65835.1 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准, 属于 建筑业 (本招标项目所属行业) 行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期: 2025 年 12 月 02 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

## 中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 101223.65 万元资产总额 65835.10 万元。

测试结果： 中型企业

测试时间： 2025 年 11 月 24 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

## 2. 履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	上海玮沐医疗科技有限公司	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	优	2024年11月28日
2	深圳市龙华区中心医院	湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程	优	2024年1月5日
3	深圳市唯特偶新材料股份有限公司	唯特偶实验室装修改造项目	优	2025年09月23日
4	深圳市福田区皇岗创新实验学校	皇岗创新实验学校2023年零星维修工程服务项目	优	2024年4月1日
5	中国光大银行股份有限公司深圳分行	中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目	优	2024年12月21日
6	佛山广大口腔门诊部有限公司	佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程	优秀	2024年6月15日
7	吉安市青原区妇幼保健院	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程	优	2024年1月15日
8	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程	优良	2024年9月10日
9	深圳市南山区珠光小学	图书馆改造工程	优	2024年12月20日
10	深圳市住房保障署	深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目	优	2024年4月1日
11	深圳市蛇口育才教育集团	育才二中2025扩班改造项目	优	2025年9月3日
12	深圳市罗湖医院集团	罗湖区中医院2024年第一批零星修工程供应商项目	优良	2025年05月19日

注：具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.1、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

### 2.1.1、合同关键页

10790

工程编号： SZ202403006

# 车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称： 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点： 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目  
C5 号厂房

发 包 人： 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1. 1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1. 2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：  
结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年3月26日

竣工日期：2024年7月26日

总日历工期天数：120天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

¥：9860000（含税）

### 2、双方工作



14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 15、附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

### 16、补充条款

发包人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

承包人：

地址：

电话：

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐号：4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

2024年3月20日

工程款汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 2.1.2、履约评价扫描件

### 履约评价表

建设单位名称		上海玮沐医疗科技有限公司			
项目负责人		肖文可	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		9860000 元			
合同履约时间					
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		 <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">                 2024年11月28日             </div>			



扫描全能王 创建

## 2.2、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

### 2.2.1、合同关键页

10629

正本

合同编号：PACTDF1001022023110060

**深圳市建设工程  
施工（总价）合同**

工程名称：湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2023 年 11 月

开户银行  
执行账户  
企业地址  
注册地区



深圳市龙华区中心医院

深圳市龙华区中心医院

### 第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称： 湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点： 深圳市龙华区中心医院

工程规模、特征及内容：

建筑部分主要工程内容为：天花、地面、墙面、给排水、强弱电改造等，本次改造未改变原建筑结构，空调系统为分体式空调。该改造范围已设有自动灭火系统及消防栓系统，本次只进行局部末端点位的调整及消防栓位置调整等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件



计划开工日期：2023 年 12 月 4 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 3 日；

合同工期总日历天数 30 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾叁万柒仟零壹元贰角陆分（¥ 337001.26 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾陆元叁角一分（¥4726.31 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹万陆仟壹佰贰拾叁元肆角玖分（¥ 16123.49 元）。

##### (5) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



深圳市龙华区中心医院  
Shenzhen Longhua District Central Hospital



## 深圳市龙华区中心医院

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

### 3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

## 六、项目经理

承包人项目经理：李兵\_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。



深圳市龙华区中心医院  
Shenzhen Longhua District Central Hospital

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月14日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市龙华区中心医院

承包人：(公章)深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440300455769713X

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：福城街道观澜大道187号

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：柯昌能

法定代表人：陈洁新

委托代理人：\_\_\_\_\_

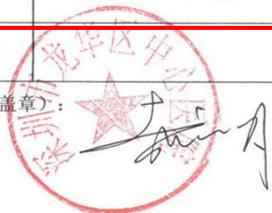
委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28014496

电话：0755-82785426

## 2.2.2、履约评价扫描件

### 履约评价表

建设单位名称	深圳市龙华区中心医院				
项目负责人	李兵	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程				
承包单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	337001.26 元				
合同履行时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：			2024年1月5日		

## 2.3、唯特偶实验室装修改造项目

### 2.3.1、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：唯特偶实验室装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号  
唯特偶工业园

发 包 人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 唯特偶实验室装修改造项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192465506L

法定代表人：廖高兵

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园

电话：0755-61863001

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唯特偶实验室装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：唯特偶实验室装修改造项目。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园。

1.3 承包内容：工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

1.4 承包方式:

包工包料:  包工和部分包料:  包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 09 月 24 日

竣工日期: 2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数: 83 天

实际开工时间以 开工令 为准。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款 (大写) 人民币: 伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分  
(¥5637732.79 元)

根据实际完成的工程量据实结算, 按《竣工图》及《工程投标预算书》以固定单价结算。

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 / 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套 (或做法说明 / 份), 或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 李改革 为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方原因导致相关手续办理延期，造成乙方停工，不计算工期。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行有线宽频网络安装施工工作。

2.1.12 甲方应组织，并参加竣工验收。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派胡鹏斌、曾学兵为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，负责人每周在项目工地所在时间不得少于5天。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，若需乙方办理施工入场装修押金，应由乙方办理。

**第 15 条 附则**

- 15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知另一方。双方应尽最大努力降低损失。
- 15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.5 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程投标预算书》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

发包人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



与财务 法务 同事确认合同细节  
李淑芳 1月26日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0086 0000 4485  
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 2.3.2、履约评价扫描件

#### 履约评价表

建设单位名称	深圳市唯特偶新材料股份有限公司				
项目负责人	胡鹏斌	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	唯特偶实验室装修改造项目				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	5637732.79 元				
合同履约时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">李淑芬</p> <p style="text-align: center;">2025 年 9 月 23 日</p> </div>			

## 2.4、皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目

### 2.4.1、合同关键页

1056

合同编号：

## 建设工程施工专业合同

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包人：深圳市福田区皇岗创新实验学校

日期：2023 年 3 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区皇岗创新实验学校（全称）

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就

施工事项经协商一致，订立合同：

### 一、工程概况

（一）工程名称：皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目

（二）施工地点：深圳市福田区皇岗创新实验学校

二、工程承包范围(以招标文件的工程量清单及图纸要求为标准)

合同造价(预算金额)：人民币大写：捌拾万元整(¥800000.00 元)

承包范围：包工包料

具体内容为：建设单位所发设计图纸及工程量清单中全部工程的施工、竣工和质保期的服务

### 三、工程质量及检验

1、本工程施工按现行国家及行业规范要求施工，一次性验收合格并符合工程要求。

2、所有用于本工程的设备和材料必须持有《生产许可证》和出厂合格及为国家 3C 认证产品，并具有法定部门认定的质量检测机构检测并提供检验报告。

3、工程质量应当达到合同规定的质量标准，合格质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方并应自费返工以达到合格，工期不予顺延。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应拆除和重新施工，直到符合约



十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，以此作为法律依据留存，双方必须共同遵守，任何一方违反本合同约定，应按本合同或相关法律法规承担相应的责任。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，政府采购代理机构一份，政府采购管理部门一份。

十四、合同生效。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：深圳市福田区福保街道保

区万利工业大厦三期  
西厂房三层

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

深圳市中德南方建设工程有限公司  
开户银行：4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码：中国建设银行深圳市景田支行



本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

三三收

## 2.4.2、履约评价扫描件

### 履约评价表

建设单位名称	深圳市福田区皇岗创新实验学校				
项目负责人	周鹏鹏	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目				
承包单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	800000.00 元				
合同履行时间	2023 年 3 月 25 日-2024 年 3 月 24 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：	 2024 年 4 月 1 日				

## 2.5、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

### 2.5.1、合同关键页

项目编号：M4400000707522892001

## 深圳市建筑装饰工程

# 施工合同

工程名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧 1866 佐岭荟 2 栋裙楼沿街房屋，房屋（间）编码为 08 号.09 号.10 号商铺及 11 号商铺的部分房屋（即南区一层铺位号 S-L210-211）

建设单位：中国光大银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制

## 中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目**装饰工程** **施工合同**

发包方（以下简称甲方）：中国光大银行股份有限公司深圳分行

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

本工程于 2024 年 5 月 28 日经中国光大银行深圳分行招采委确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

# 一、 词语含义及合同文件

## 第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需合同条款内容内约定。
- 1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条

款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市(区)建设工程造价管理站。政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定

期不能开工，由责任方负责)。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

## **第二条 合同文件组成及解释顺序**

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 协议条款；

- 2.2 合同条件;
- 2.3 建设工程施工合同、补充合同;
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;
- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料;
- 2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;
- 2.8 监理合同; 当合同文件出现含糊不清或不一致时, 由双方协商解决, 协商不成时, 按合同第三十六条约定的办法解决。

### 第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范; 再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时, 设计方应提供施工工艺, 经甲、乙、两方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的, 应负责提供中文译本。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

### 第四条 工程概况

4.1 工程名称: 中国光大银行深圳龙华民塘支行装修工程项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧 1866 佐岭荟 2 栋裙楼沿街房屋, 房屋(间) 编码为 08 号. 09 号. 10 号商铺及 11 号商铺的部分房屋 (即南区一层铺位号 S-L210-211)

4.2 承包范围: 支行营业场所范围内室内、室内外装饰及水电、物防工程及现场旧设施拆除。(具体根据招标清单详情)

4.3 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.3.1 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方负责向税务机关缴纳。

4.4 工期：

(1) 开工日期： 年 月 日

(2) 竣工日期： 年 月 日

总日历工期天数：52天 开工具体日期以甲方（监理）签署的开工令为准

4.5 工程质量等级：优良

4.6 合同价款：合同含税总价为人民币（大写）：壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾贰元玖角壹分、（小写）¥ 1469242.91元；不含税总价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万柒仟玖佰贰拾玖元贰角捌分，（小写）¥ 1347929.28元；增值税率为 9 %，税费人民币（大 写）壹拾贰万壹仟叁佰叁拾叁元陆角叁分，（小写）¥ 121313.63元。

上述造价为可调价格合同，调整的方式为：单价包干，按实际工程量结算，但工程决算总价不得超出合同价。

## 第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸套。（包括标准图及有关资料两套）乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

## 二、双方一般责任

### 第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：\_\_\_\_\_ 职称（职务）：经理

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使

自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利的义务。

### **第七条 监理单位及总监理工程师**

7.1 本工程甲方委托\_\_\_\_\_监理。

7.2 总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_

7.3 总监理工程师职责：非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

### **第八条 乙方驻工地代表**

8.1 乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_（签字）

职务：\_\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

建造师注册编码：\_\_\_\_\_

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利的义务。

### **第七条 监理单位及总监理工程师**

7.1 本工程甲方委托\_\_\_\_\_监理。

7.2 总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_

7.3 总监理工程师职责：非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

### **第八条 乙方驻工地代表**

8.1 乙方驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_（签字）

职务：\_\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

建造师注册编码：\_\_\_\_\_

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

**第四十五条 合同份数**

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持壹份。副本一式肆份，甲、乙双方各持贰份，均具同等效力。

发包方 (公章):

地址:

福田区竹子林四路教育科技大厦



承包方 (公章):

地址:



负责人:

(委托代理人):

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同订立时间:

年 月 日

合同签字地点: 深圳市

备案意见:

年 月 日

法定代表人:

(委托代理人):

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同订立时间:

年 月 日

合同签字地点: 深圳市

鉴证意见:

年 月 日

深圳市中物南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

## 2.5.2、履约评价扫描件

### 履约评价表

建设单位名称	中国光大银行股份有限公司深圳分行		
项目负责人		联系电话	0755-88337132
工程项目名称	中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目		
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人	陈浩新	联系电话	0755-82785426
合同金额	1469242.91 元		
合同履约时间	2024 年 6 月-2024 年 9 月		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
建设单位签字（盖章）： 			
2024年10月21日			

## 2.6、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

### 2.6.1、合同关键页

66-5  
10437

# 佛山广大口腔门诊部有限公司 装修合同



建设单位：佛山广大口腔门诊部有限公司

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期：2023年8月10日



## 佛山广大口腔门诊部有限公司装修合同

发包方(甲方): 佛山广大口腔门诊部有限公司

承包方(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 1、工程名称: 佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

1. 2、工程地点: 佛山市禅城区季华五路 21 号石湾金海广场一二层

1. 3、承包范围: 天花吊顶, 墙面基层及饰面制作安装, 地面找平及瓷砖、石材、胶地板铺贴, 水电布管布线及灯具安装等室内装饰装修项目(详见预算书)

1. 4、承包方式: 包工部分包料, 甲乙双方确认设计的图纸, 包质量、包安全、包清洁卫生、包垃圾外运、包设备、包脚手架租赁及搭拆、包施工机械进退场、包二次运输及垂直运输、包风险、包工期、包进度、包文明施工、包竣工图及竣工资料、包验收合格、包施工现场及其运输通道的环境卫生, 包管理费、经营费、利润、施工配合、及本分包工程满意地按时完成的所有其他事项及费用。

1. 5、工期: 工期定为 100 天(日历天), 开工日期 2023 年 9 月 01 日, 竣工时间 2023 年 12 月 10 日。

1. 6、工程质量: 优良

1. 7、合同总价款: 本合同工程总价(人民币)¥: 2,181,800.00 元, (人民币大写): 贰佰壹拾捌万壹仟捌佰元整。

### 第二条 甲方工作

2. 1、开工前 3 天, 向乙方提供甲乙双方经确认的施工图纸或作法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底、对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电连接点, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件、须办理公司出入证等手续。协调有关部门做好通道、消防设备的使用和保护。

2. 2、指派翁毅腾为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方工作

3. 1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交

**第十三条 其他约定**

13. 1、不拖欠工人工资：为保护工人合法权益，严格遵守《劳动法》规定，绝不拖欠工人工资。若发生工人维权事件，责任及费用全部由乙方承担，如因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。

甲方有义务监督乙方发放工人工资，乙方应把每次发放工资的资料提供给甲方，便于甲方监督，否则，甲方有权不予支付进度款，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。

**第十四条 附则**

14. 1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

14. 3、本合同履行完成后自动终止。

14. 4、附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程预算书

甲方(盖章):

法定代表人或(委托人):

单位地址:

电话:



乙方(盖章):

法定代表人或(委托人):

单位地址: 深圳市福田区福保街道福田

保税区万利工业大厦二期西座 房三层

电话: 0755-82785426

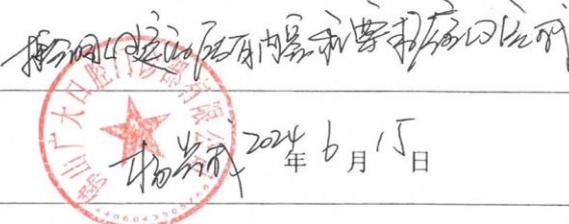


深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 2.6.2、履约评价扫描件

履约评价表

项目名称		佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程			
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目联系人		江飞	联系人电话	0755-82785426	
合同金额		2,181,800 元	开竣工时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 10 日	
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					
建设单位签字 (盖单位章)					

2.7、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装  
修工程

2.7.1、合同关键页

10428

# 建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



Signature of the发包人的 representative

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



Signature of the承包人的 representative

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税  
万科工业大厦三期西厂房三层

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：深圳市中南南方建设工程有限公司

4425 0100 0118 0000 0073  
中国建设银行深圳市景田支行

账 号：\_\_\_\_\_

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 2.7.2、履约评价扫描件

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院

联系人及电话：

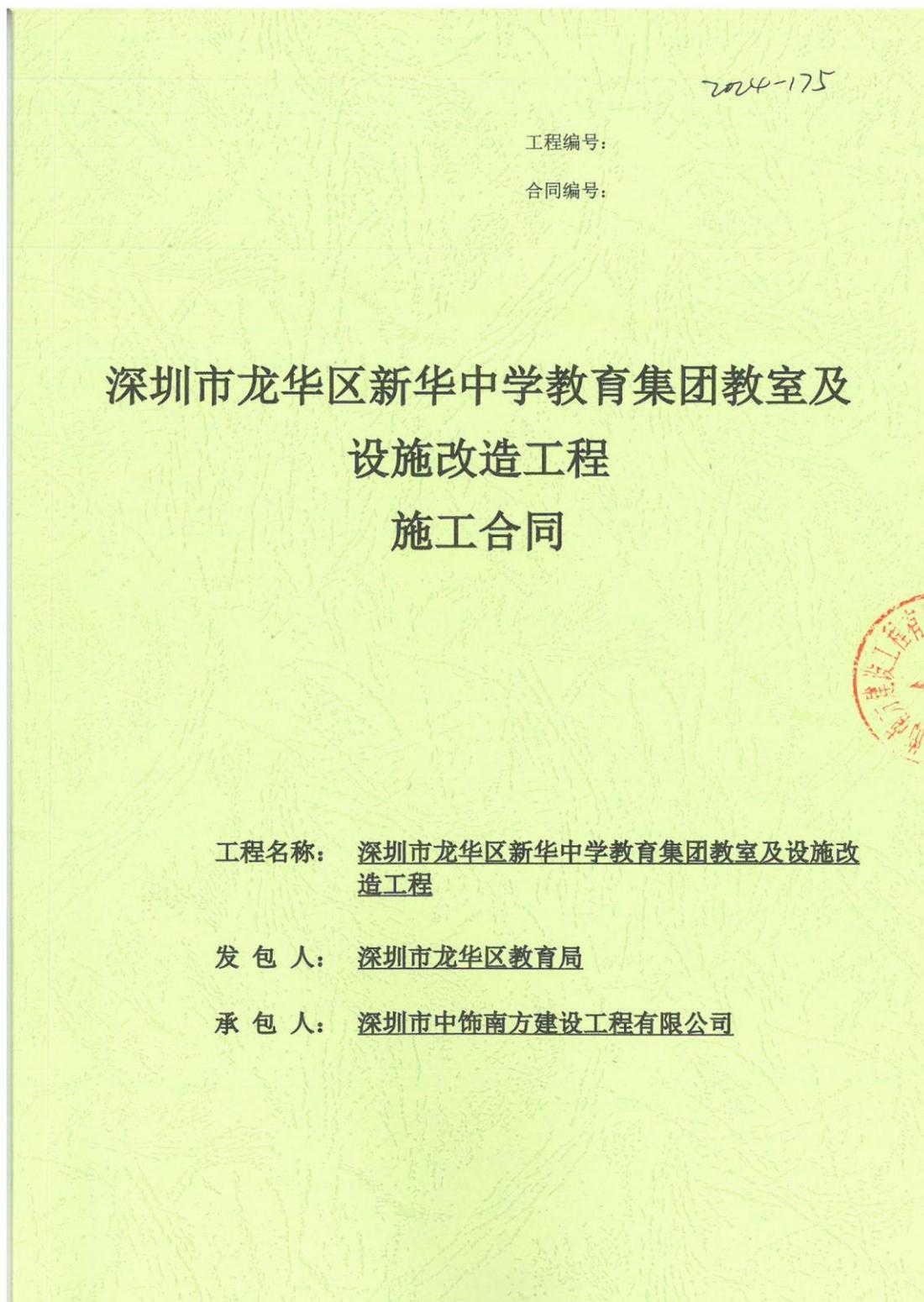
项目名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	11,599,745.39 元	合同履行时间	自 至
履约评价	优 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程承包范围：		
建设单位意见 (公章)	 日期：2022年 1 月 25 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2.8、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

### 2.8.1、合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局  
统一社会信用代码: 11440300MB2C43232G  
负责人: 蒙莹

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300279318701F  
法定代表人: 陈洁新

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

工程地点: 深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征: 17间教室、2间办公室、1间会议室;新建1间医务室、2间功能室和1间办公室含走廊,改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。

工程承包范围: 本次招标范围包括包括但不限于:在该场地内改建17间教室、2间办公室、1间会议室;新建1间医务室、2间功能室和1间办公室(含走廊约2614平方米),改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

资金来源: 财政性资金100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

## 二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总天数开工令后 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。发包人在收到承包人的验收通知后七个工作日内，无正当理由不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人确认后才能施工，否则相关损失和责任由承包人自行承担。

## 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价为（大写）：壹佰伍拾贰万零捌佰零壹元肆角陆分（小写）：¥1520801.46 元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

## 五、工程款支付

1、（1）预付款：合同签订后支付合同金额的 30 %（不超过合同金额的 30%）。

在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 10 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

（2）工程进度款：

付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

进度款按实际工作进度支付，累计支付至合同金额的 70%，验收合格并完成结算审核后支付至结算审核金额的 97%。

(3) 尾款：验收合格并完成结算审核后，承包人提供质保金保函（结算审核金额的 3%），发包人支付剩余尾款。承包人应在发包人付款前向发包人提供合格发票，以便发包人办理付款手续。因发包人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十一、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日订立。

#### 十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区 签订。

发包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋



承包人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

## 2.8.2、履约评价扫描件

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区教育局

联系人及电话：

项目名称	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	1,520,801.46 元	合同履行时间	2024 年 7 月 25 日 至 2024 年 8 月 18 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程承包范围：</p> <p>该项目包括改建 17 间教室、2 间办公室、1 间会议室；新建 1 间医务室、2 间功能室和 1 间办公室（含走廊约 2614 平方米），改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。</p>		
建设单位意见 (公章)	 <p>日期：2024 年 9 月 10 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2.9、图书馆改造工程

### 2.9.1、合同关键页

合同编号：

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 图书馆改造工程

工程地点： 深圳市南山区龙珠三路珠光小学

发包方（甲方）： 深圳市南山区珠光小学

承包方（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司





## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024 年 11 月 10 日；

竣工日期：2024 年 12 月 4 日。

工程工期总日历天数为25日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)柒拾壹万壹仟伍佰肆拾捌元叁角玖分(¥：711548.39元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：施工单位按照甲方招标文件提供的图纸及清单施工，如在施工过程中因甲方原因提出变更，变更部分与招标清单变化部分的工程量由施工单位上报监理单位复核，建设单位审核后参照投标

文件单价按实际增减。\_\_\_\_\_。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_\_为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：\_\_\_\_\_；监理工程师的职责：\_\_\_\_\_

---

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 5.2 乙方指定人员

乙方委派\_\_\_\_\_作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：\_\_\_\_\_。

更换项目经理的，应提前 5 日书面通知乙方。

项目经理的联系方式为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的

甲方代表人:



(签字盖章)

乙方代表人:



(签字盖章)

年 月 日

年 月 日

## 2.9.2、履约评价扫描件

### 履约评价表

建设单位名称		深圳市南山区珠光小学			
项目负责人		李恒	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		图书馆改造工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		711548.39 元			
合同履约时间					
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					
					
2024年12月20日					

## 2.10、深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目

### 2.10.1、合同关键页

9984

合同编号（甲方）： BZS-FW-2023-012

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

**小型修缮维保服务工程施工单位服务合同**

项目名称： 深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目

甲方（委托方）： 深圳市住房保障署

乙方（受托方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共\_\_页（含封面及附件）

## 小型修缮维保服务工程施工单位服务合同

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_ 深圳市住房保障署 \_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 裘颖颖 \_\_\_\_\_

合同联系人：\_\_\_\_\_ 董杰 \_\_\_\_\_

合同联系人电子邮箱：\_\_\_\_\_ bzs\_xxb@z.jj.sz.gov.cn \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-83251864 \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 0755-83218445 \_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_ 深圳市中饰南方建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 陈洁新 \_\_\_\_\_

合同联系人：\_\_\_\_\_ 张丽华 \_\_\_\_\_

合同联系人电子邮箱：\_\_\_\_\_ zsnf123@163.com \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-82785426 \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 0755-83849731 \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 \_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_ 4425 0100 0118 0000 0023 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，依照在深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）采购招标结果及招标文件要求，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方房屋小型修缮维保（下称维修）服务工程施工服务事项协商一致，订立本合同。

## 合同组成

**第一条** 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本服务合同；
2. 单项维修施工委托协议、房屋维修任务委托单；
3. 招标文件、投标文件；
4. 规范标准及有关技术文件；
5. 《小型维修服务工程施工单位考评办法》；
6. 甲方编制的《房屋维修标准图集》；
7. 《房屋维修内容方案审批表》或《维修内容现场勘察确认表》；
8. 双方有关工程的洽商或变更的书面记录、信函、传真文件等；
9. 甲方有关通知及会议纪要。

## 服务内容和范围

**第二条** 乙方服务内容和范围：承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。主要工作内容为：勘查现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。

本工程施工地点为：广东省深圳市。

具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。

## 主体资格

**第三条** 乙方必须具备有效的营业执照、安全生产许可证和相应的专业资质。

**第四条** 乙方须设立项目管理组负责本合同约定服务事项的实施工作，项目管理组成员及资格最低要求如下：

- 1) 项目经理 1 名；

11. 结算书（须造价员签章）。

**第六十七条** 工程竣工验收合格后，乙方须在7个工作日内将符合要求的竣工资料报甲方审核。竣工资料审核完成，返回乙方。乙方接到竣工资料7个工作日内将符合要求的结算资料报甲方。乙方违反以上约定，甲方可依据《考评办法》考评处理。

## 结算及支付

**第六十八条** 监理单位（项目管理单位）、甲方收到竣工结算资料后，对资料的格式、真实性、完整性等进行审核。对符合结算要求的结算资料，甲方委托符合资格的第三方造价咨询单位进行审核。对不符合结算要求的结算资料，返回乙方进行整改。乙方须在7个工作日内完成整改，并重新申报。

**第六十九条** 单项维修服务工程按照甲方确认的工程量，依据深圳市现行相关计价文件（包含但不限于房屋修缮工程消耗量定额、价格信息等），套用《单项维修施工委托协议》签订时上个月信息价（无信息价的由造价咨询单位询价），由甲方委托的符合资格的造价咨询单位审核工程造价（含税）作为工程结算价格基数，乘以90%，减去该项目罚扣的违约金（如有）即为结算金额，即 $\text{结算金额} = \text{工程造价（含税）} \times 90\% - \text{违约金（如有）}$ 。造价咨询单位出具工程结算造价书，甲方据此结算金额支付给乙方。

**第七十条** 甲方对结算的审定结果进行检查，如发现乙方串通造价咨询单位蓄意提高维修结算金额，弄虚作假的，甲方可依据《考评办法》考评处理。

**第七十一条** 维修服务工程款支付方式按照《单项维修施工委托协议》相关约定执行。

**第七十二条** 本项目4家中标单位合同总金额上限为当年市财政局批复甲方的公共租赁住房维修施工费用。每家中标单位暂定含税合同金额为17375000.00元人民币（大写金额：壹仟柒佰叁拾柒万伍仟元整），合同暂定金额并非本工程最终结算金额或最终结算上限金额，具体结合财政预算批复并以实际为准。

**第七十三条** 乙方接到单项维修服务工程造价审核结果后，须在7个工作日内向甲方提交工程款支付申请。乙方违反以上约定，甲方可依据《考评办法》考评处理。

## 工程保修

**第七十四条** 本维修服务工程项目中防水分项工程保修期为五年，其它分项工程保修期为二年。设施设备有特殊要求的，参照设施设备保修要求进行保修。保修期从竣工验收合格

之日起计。

**第七十五条** 乙方应按以下时间要求进行保修响应：

1. 严重影响住户正常生活或涉及人身安全、公共安全的保修，乙方应在接到通知后 2 小时内到场开始保修。

2. 其它保修，乙方应在接到通知后 2 天内开始保修；

**第七十六条** 乙方在接到保修通知后未进行保修或未按时进行保修，甲方有权代乙方进行维修，并参照本合同约定的工程造价计算方式，要求乙方支付相关维修费用或从应付给乙方的其它项目工程款中扣除。同时甲方可将乙方违约行为上报建设主管部门。

**第七十七条** 由乙方保修问题导致甲方、住户或第三人的名誉、人身、财产受到损害的，由乙方承担相应法律责任及经济赔偿责任。

### 合同生效、变更与终止

**第七十八条** 本合同自双方有权签字人签字盖章之日起生效，服务开始时间为 2023 年 1 月 18 日，服务结束时间为 2024 年 1 月 17 日，服务周期为 365 天。

**第七十九条** 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

**第八十条** 有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，发生一般事故（造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失），除按国家、广东省、深圳市相关法律法规追究责任外，无条件终止合同，甲方及事故造成的所有损失由乙方赔偿。

2. 乙方因施工质量、服务态度被住户、甲方工程师、监理单位（项目管理单位）、媒体发现或投诉，经查属实的，除按《考评办法》进行处罚外，甲方视影响范围、恶劣程度有权追加处罚，最高至无条件终止合同。

3. 乙方如发生欠薪事件，甲方应报送至市劳动局、市建设行政主管部门，并无条件终止合同。

4. 乙方若未履行自检自查程序，或施工质量及安全文明不佳，多次提醒整改力度达不到预期标准的，视为不满足甲方要求，甲方视影响范围、恶劣程度有权处罚，最高至无条件终止合同。

附件 1: 小型维修服务工程施工单位考评办法

附件 2: 小型维修服务工程材料参考品牌



甲方: 深圳市住房保障署 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字):

2023 年 1 月 18 日

乙方: (盖章)  
法定代表人或委托代理人 (签字):



*(Handwritten signature)*

2023 年 1 月 18 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号,  
否则视为甲方未履行付款义务。

## 2.10.2、履约评价扫描件

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市住房保障署

联系人及电话：0755-83209275

项目名称	深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	17500000.00 元	合同履行时间	自 2023.1.18 至 2024.1.18
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程承包范围： 室内墙面油漆粉刷；室内墙地砖铺设；防水；给排水改造；门窗加工安装等。</p> <p>承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。 主要工作内容：勘察现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。</p> <p>本工程地点为：广东省深圳市。 具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。</p>		
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             日期：2024 年 04 月 01 日         </div>		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

## 2.11、育才二中 2025 扩班改造项目

### 2.11.1、合同关键页

#### 深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称： 深圳市蛇口育才教育集团育才二中扩班改造项目

工程地点： 深圳市南山区蛇口爱榕路

发包方（甲方）： 深圳市蛇口育才教育集团

承包方（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 建设工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团 法定代表人：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司 法定代表人：\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，甲乙双方根据深圳市圳兴采购科技有限公司 2025 年 8 月 2 日签发的《圳兴招采（2025）176 号中标通知书》签订本合同，该《圳兴招采（2025）176 号中标通知书》确定深圳市中饰南方建设工程有限公司为中标方，项目为育才二中 2025 扩班改造项目。现依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就二中扩班改造项目达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区蛇口爱榕路育才二中

1.2 工程范围：(在□内打√，具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取乙方包工、包全部材料的方式；

2.2 具体施工内容及做法：乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的其他要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。若有约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025 年 8 月 3 日；  
竣工日期：2025 年 8 月 28 日。  
工程工期总日历天数为 25 天。

#### 第四条 工程价款

4.1 合同总价为：人民币(大写) 肆拾肆万玖零叁拾伍元陆角壹分。  
(¥：449035.61元)。

4.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.3 本合同总价为暂定合同价，最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

甲方委派 尹磊杰 为甲方代表或委托 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。甲方代表（甲方委托工程监理）行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代表（甲方委托工程监理）的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代表（甲方委托工程监理）所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 钟秀香 作为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。联系方式为：  
13128799336。

#### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：

收件人： 邮编：  
电话： 传真： 电子邮箱：  
乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
地址：  
收件人： 邮编：  
电话： 传真： 电子邮箱：

**第十九条 其他事项：**

发包人（甲方）：

法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日

承包人（乙方）：

法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

帐号：4425 0100 0086 0000 4485

2025年 8月 2日

## 2.11.2、履约评价扫描件

### 履约评价表

建设单位名称	深圳市蛇口育才教育集团				
项目负责人	李金欣	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	育才二中 2025 扩班改造项目				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包叁级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	449035.61 元				
合同履行时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：	 2025 年 9 月 3 日				

## 2.12、罗湖区中医院 2024 年第一批零星修工程供应商项目

### 2.12.1、合同关键页

10924

#### 零星工程施工资格供应商合同

合同编号：\_\_\_\_\_

采购项目：罗湖区中医院 2024 年第一批零星修缮工程供应商  
项目\_\_\_\_\_

项目编号：LHZC2024030274



本合同由双方当事人签订于中国·深圳·罗湖区

1/13

## 零星工程施工资格供应商合同

甲方：深圳市罗湖医院集团

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

罗湖区中医院 2024 年第一批零星修缮工程供应商项目（项目编号：LHZC2024030274）通过自行采购方式采购，由乙方为成交供应商（以下统称资格供应商）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合甲方采购文件的要求，乙方在投标文件中所作的承诺、澄清和说明，经充分协商后，双方就乙方在本合同约定的期限内承包发包方零星工程施工的相关事项达成一致意见，并签订本合同。

签署本合同是甲乙双方建立施工合同关系的前提。除另有约定外，本合同条款是双方在履行合同过程中应共同遵守的原则性约定。

本合同约定的期限内，发包方发出的零星工程施工通知单或类似文件注明了特别要求的，乙方应按特别要求完工，但该特别要求不得变更本合同约定的单价和总价、付款期限和方式。

本合同及本项目的采购文件载明的零星工程属于发包方的计划，并不代表发包方确定会发包给乙方。除接到发包方明确指令外，乙方不应据此计划备货或备料，乙方应根据本合同结合发包方发出的零星工程施工通知单或类似文件的要求完成工程项目及竣工验收。

双方确认，本合同并不限制，也不排除甲方与第三方就相同的服务建立合作关系。

### 一、零星工程的发包

发包方要求乙方提供施工服务时，将向乙方发出零星工程施工通知单或类似文件，该等文件将载明零星工程的基本情况、工程量清单、完工期限等内容，乙方收到该等文件后 5 个自然日内予以确认。

### 二、合同期限

自合同签订之日起一年。当甲方总支付金额达到本合同预算总额或剩余支付金额不足以开展新的零星工程时，本合同自行终止。本合同预算总额为人民币 50 万元。

### 三、工程质量

#### 1、工程质量标准

1) 工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安

全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2) 本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准。

### 3) 项目质量保修期

(1) 项目整体质量保修期不少于一年。

(2) 工程质量缺陷保修：乙方在接到发包方的报修通知后，应在半小时内响应、2小时内到达现场处理。

(3) 保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并承担相应的责任和相关费用。

### 2、质量保证措施：

1) 乙方应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。发包方工程师有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，工程师有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应免除合同约定的乙方的任何义务和职责。为此，乙方至迟应在开工日期前7天内通过工程师向发包方提交详细施工组织设计。

2) 发包方应在收到乙方提交的施工组织设计后7日内予以确认或提出修改意见。乙方对发包方提出的合理意见应予采纳，并自费修改、完善施工组织设计。但这并不限制工程师在施工过程中对乙方的质量保证措施提出新要求权利。

3) 乙方应按发包方确认的施工组织设计施工，保质保量完成承包工程。

4) 乙方应按发包方确定的工期内完成零星工程的施工。

### 3、不合格工程的处理

因乙方原因造成工程不合格的，发包方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

无法补救的完工工程，发包方有权拒绝接收。对于发包方拒绝接收的工程，乙方除无权取得工程款外，还应承担返工、修复或拆除的费用。

### 4、质量争议检测

双方对工程质量有争议的，由双方协商选定质量鉴定机构对工程质量进行鉴定。由此产生的费用，由责任方承担。

#### 四、材料与设备

1、零星工程所需的材料由乙方自行采购，相应的价款及税金均已包含于零星工程的工程价款之中，不再单独计算。

2、施工设备均由乙方自行解决。因租赁、购买这些设备产生的费用，均已包含于零星工程的工程价款之中。

3、本合同项下的工程设备按下述第2项的约定处理：

1) 由发包方购买。发包方应根据工程进度，在承包方安装、使用这些设备前1日交付给承包方。

2) 由乙方购买。工程设备价款已包含于零星工程的报价之中。

4、乙方负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

5、乙方负责采购的材料、工程设备应在进入施工现场前通知发包方工程师进行验收，经工程师验收合格后，方可用于工程。

#### 五、项目施工要求

一) 乙方在接到发包方施工通知后半小时内响应、2小时内到达施工现场。

二) 乙方必须做好施工记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

三) 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或甲方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

四) 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包方管理各项规定要求，避免干扰发包方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

五) 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

六) 乙方必须服从发包方的监督、指导并积极主动配合；同时，应接受发包方代表的监督与管理。

七) 乙方施工时须提供材料样板，经发包方最终确认后，方可进场使用，发包方所提

供的样板应符合设计图纸要求及发包方确认要求，如乙方不能提供的可由发包方根据市场考察情况确认并实施。

八) 用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

九) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现问题须立刻通知发包方代表。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等问题或缺陷而错误地建造或建造后无法满足本合同的约定时，乙方须自费予以拆除或重建。

十) 乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向发包方报备，若所有须送审的有关资料未能达到发包方的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

十一) 乙方实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包方同意更换项目班子成员，由此造成的违约按零星工程的工程价款 10%予以处罚，或直接解除合同，由此造成的一切法律责任由乙方负责。

## 六、竣工验收、结算

### 1、竣工验收条件

零星工程如期完工后，需经发包方工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。

乙方提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包方同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

### 2、竣工验收程序

发包方代表对乙方提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织使用科室指定人员、乙方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知乙方在验收前还需完成的工作内容，乙方在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包方应在验收合格后的 14 天内向乙方签发工程接收证明。

4、竣工验收不合格的，发包方代表应按照验收意见向乙方发出指令，要求乙方对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由乙方承担。

5、工程验收合格的，以乙方提出验收申请之日为工程竣工之日。

## 七、合同价款

1、零星工程的工程价款：由乙方根据零星工程的实际施工工程量清单报价，经发包方核算确认后作为零星工程的送审价。本合同项下的零星工程均采用包工、包清运、包水电、包质量、包验收、包安全措施、包文明施工费、包税金的方式。

本合同预算总金额（含增值税）为50万元人民币，乙方承包的零星工程的送审价累计达到48万元左右时，由发包方委托第三方造价咨询单位对送审价进行结算审核，甲方按照审核后的结算价下浮3%与乙方进行结算（即结算金额为审核后的结算价\*0.97），总支付金额不得超过本合同预算总额。具体结算方式详见“工程价款控制”。

2、乙方确认其零星工程报价完全符合《深圳市建设工程计价规程》（2019版本）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2019）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论乙方的零星工程报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费等等，均视为其已包含于零星工程报价之中。

### 3、工程量确认

本合同约定的期限内，零星工程采用的工程量计算规则均为第【1】方式：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

（2）深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

（3）其他：按零星工程采购文件所附工程量清单计价。

### 4、零星工程施工价款调整

出现以下情况时，经发包方同意或发包方提出调整的，可以调整：

1）本合同约定的期限内，国家法律、法规的改变对零星工程价款的结算产生实质影响的，若发包方同意调整时，则双方参照深圳市工程造价管理机构发布的相应办法结合法律法规改变造成的实际影响进行调整。但是，如果有关价格（如人工、材料和工程设备等价格）的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

2）由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格降低幅度达到5%时，零星工程价款应作调整。若做调整，价差调整部分不计企业管理费和利润。

3）因甲方变更设计导致工程量增加；

4) 乙方是有经验的承包商, 完全了解零星工程施工通知或该等文件所述的全部施工项目和要求, 对于这些施工项目即使未予明确列示于该等文件, 但乙方为满足发包方的合同目的而进行了施工的, 亦不得要求发包方增加工程价款。

5) 经双方确认, 实际施工工程量小于工程量清单, 且小于量超过 5% (不含本数) 的, 按实际工程量结算。

6) 经双方确认, 工程量清单未施工的子项, 按该子项价款核减。

7) 若需进行价格调整时, 按以下原则进行:

优先适用已标价工程量清单或预算书中列明的人工、相同材料和设备单价。否则, 按照合同生效之日《深圳建设工程价格信息》公布的相关数据取费计算。

4、本合同项下的零星工程价款包含了以下风险:

①施工图范围内工程量包干; ②人、材、机的市场价格变化; ③连续 8 小时的停水、电、气; ④政策性的调整; ⑤技术措施费; ⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容; ⑦有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

5、工程价款控制

零星工程竣工验收且送审价累计达到 48 万元后, 乙方应根据项目实际情况提供所有已承包零星工程的工程施工清单 (含工程量清单)、竣工图纸 (如有)、验收报告、结算清单及发包方要求的其它文件给发包方, 由发包方委托第三方造价公司进行结算审核。如审核价高于零星工程报价, 且该项目履行过程出现了本合同允许调增合同价格的情形, 按审核价结算 (最高不超过零星工程报价的 110%); 如审核价低于零星工程报价, 按审核价下浮 3% 结算。前述支付金额合计不得超过本合同预算总额。

6、支付方式

结算价确定后乙方提请甲方支付工程款, 并向甲方提交验收报告及正式的税务发票等付款凭证。甲方在收到前述凭证后 20 个工作日内支付全额工程款。

乙方指定的收款账户信息:

户名: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行深圳市景田支行

账号: 4425 0100 0118 0000 0023

因乙方指定收款账户变更或非财委备案账户,导致甲方无法付出款项或错付款项的责任,均由乙方自行承担。

## 八、工程师

1、工程师是指由发包方指派,代表发包方对零星工程施工过程进行监督管理的发包方人员。

2、零星工程由工程师监理,发包方向乙方发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

3、工程师应履行本合同条款约定的职责,行使本合同订明或必然隐含的权力。除本合同明确说明外,工程师无权修改合同,亦无权免除或部分免除乙方在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时,其任何行为或遗漏,不免除乙方履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包方的批准:

- (1)发布开工令、停工令、复工令;
- (2)向乙方提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期;
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动;
- (4)对合同约定的乙方职责和义务进行变更;
- (5)提出或批准索赔;
- (6)签发工程款支付证书;
- (7)合同条款中明确约定应取得发包方批准的其他权力;
- (8)专用条款中明确的其他需经发包方批准的权力。

## 九、项目经理

1、乙方应为本项目安排合格的项目经理,或者根据项目实际情况指定工程师代为履行项目经理的职责。

2、乙方对项目经理的授权范围如下:

对本项目进行施工组织,现场协调施工管理。按工期保质保量完成,组织验收并保证验收合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间: 不少于零星工程工期的三分之一。

4、乙方不得擅自更换项目经理,若确实因工作需要更换项目经理的,应至少提前5个工作日通知发包方,并征得发包方同意。

十八、其它

1、本合同根据相关法律法规的规定需要公示的，自公示期满之日的次日起生效；否则，本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效，双方签字盖章的日期不一致的，以在后日期为准。

2、本合同中“甲方”指深圳市罗湖医院集团，“发包方”指甲方成员单位深圳市罗湖区中医院，“乙方”、“承包方”均指深圳市中饰南方建设工程有限公司。

3、通知

1) 根据本合同条款由甲方或发包方工程师发给乙方的一切证书、通知或指令均应发送或派专人送达乙方在指定的地址或乙方为此指定的其它地址。

2) 根据本合同条款由乙方发给甲方或发包方工程师的一切通知均应发送或派专人送达甲方或发包方工程师在指定的地址，或者甲方或发包方工程师为此指定的其它地址。

3) 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递等约定的方式将通知送至指定的地址，视为送达。

4、本协议的份数

本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市罗湖医院集团

乙方(盖章): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

签署日期: 2024. 4. 18

签署日期: 2024. 4. 18

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行合同义务。

## 2.12.2、履约评价扫描件

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖医院集团

联系人及电话：

项目名称	罗湖区中医院 2024 年第一批零星修缮工程供应商项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	/ 元	合同履约时间	自 至
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程承包范围： 拆墙、门、地胶板、天花修缮、贴墙砖等零星工程		
建设单位意见 (公章)	 日期：2025年 5 月 19 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3. 企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时 间
1	青原区妇幼保健院建设项目 门诊大楼、住院大楼 1-4 层 装修工程	吉安市青原区妇 幼保健院	本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。	1159.974539 万元	2024 年 05 月 17 日
2	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目	河南中医药大学 第三附属医院	装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等	688.606001 万 元	2025 年 1 月 3 日
3	深房广场六楼 奥洛瑞综合门诊 部装饰装修工程	深圳奥洛瑞综合 门诊部	奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。	1078.288800 万元	2023 年 01 月 11 日
4	高州市人民医院 PETCT 机房 改造工程	高州市人民医院	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。	480.686681 万 元	2024 年 07 月 04 日

5	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目	景洪市第一人民医院	本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程	387.696705万元	2023年10月09日
6	上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程	上海玮沐医疗科技有限公司	多联机空调系统安装工程、新风系统安装工程、消防工程、定制家具、施工许可证办理、审图费	498.0000万元	2023年4月13日
7	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	深圳市公安局	市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。	2147.461054万元	2023年12月13日
8	某单位公寓住房整修项目	中国人民解放军96717部队保障部	整修公寓住房22387m <sup>2</sup> ，配套完善给排水供电等附属设施。	1884.8777万元	2023年7月25日
9	阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程	茂名新作为建设工程有限公司	乙方根据国家相关施工规范的标准及要求，按甲方提供的招标图纸、设计说明、图纸会审记录和有关变更文件、资料、综合单价清单及所包含的内容，采用本合同约定的材料、设备，按甲方确认的施工方案及	1560.0000万元	在建

			<p>计划组织方案等文件和甲方的要求,完成裙楼(负2至6层)部分室内装修工程。</p> <p>电气工程:以公共照明电箱(不含电箱及进行)为界线,电箱出线端后的所有内容为本次承包范围,包括但不限于电线、开关、插座、灯具、金属软管、砌体墙的开槽及修复、线管、总包预埋线管及底盒位置不准或者位置变更的更改等(结构预埋的线管及底盒总包已经预埋)。</p>		
--	--	--	---	--	--

备注:按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

### 3.1、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

#### 3.1.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中 标 通 知 书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	周莹	粤2442021202126150
技术负责人		
施工现场专业人员	施工员	陈国定 0441710294417002406
	质量员	章孜媛 0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟 粤建安C3(2021)0017513
	标准员	
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!



法定代表人： (章)

经办人：罗学辉

联系电话：15007969735

2023年08月02日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招 标 控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工程款 支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。		
中标人 诚信 承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2023年08月02日 	招投标监管机构 签收人： 	招投标监管机构：  单位章： 备案专用章 2023年08月02日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

3.1.2、施工合同

10428

# 建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39元）；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279318701F
地 址：_____	地 址：深圳市福田区福保街道福田保税 万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行
账 号：_____	账 号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 3.1.3、竣工验收证明

原件

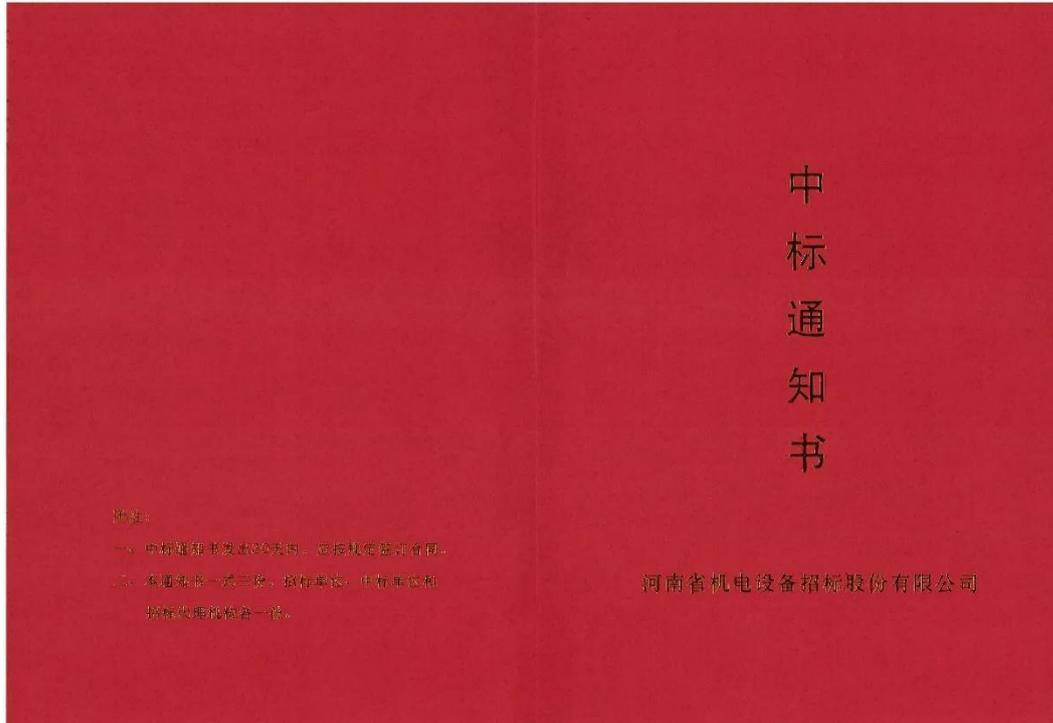
## 工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层数	地上 4层	面积	18257.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年5月17日
验收内容	有关工程质量文件和资料：  工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。				
	实物质量：  经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。				
施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 (公章) 验收合格 技术负责人：谢逸泉 (公章) 2024年5月17日					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：李瑞梅 (公章) 合格 年月日			建设（开发）单位验收意见： 项目负责人：曹刚盛 (公章) 合格 2024年5月17日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 年月日			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 验收合格 2024年5月17日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 3.2、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目

### 3.2.1、中标通知书



**中 标 内 容**

编号: HNZZ2024090872

项目名称	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目		
中标人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
中标金额	小写: ¥688060.01 元 大写: 人民币陆拾捌万陆仟零陆拾元零壹分		
投标工期	合同签订之日起 120 日历天		
投标质量	工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准, 达到合格工程, 完工后需出具有效的空气质量检测报告。		
项目负责人	李花	资格证书及编号	一级建造师注册证书 粤 1442017201742959

合同工期: 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同并由中标人在交易系统上上传。

注: 1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。  
2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力, 中标通知书发出后, 招标人改变中标结果, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。

**深圳市中饰南方建设工程有限公司:**

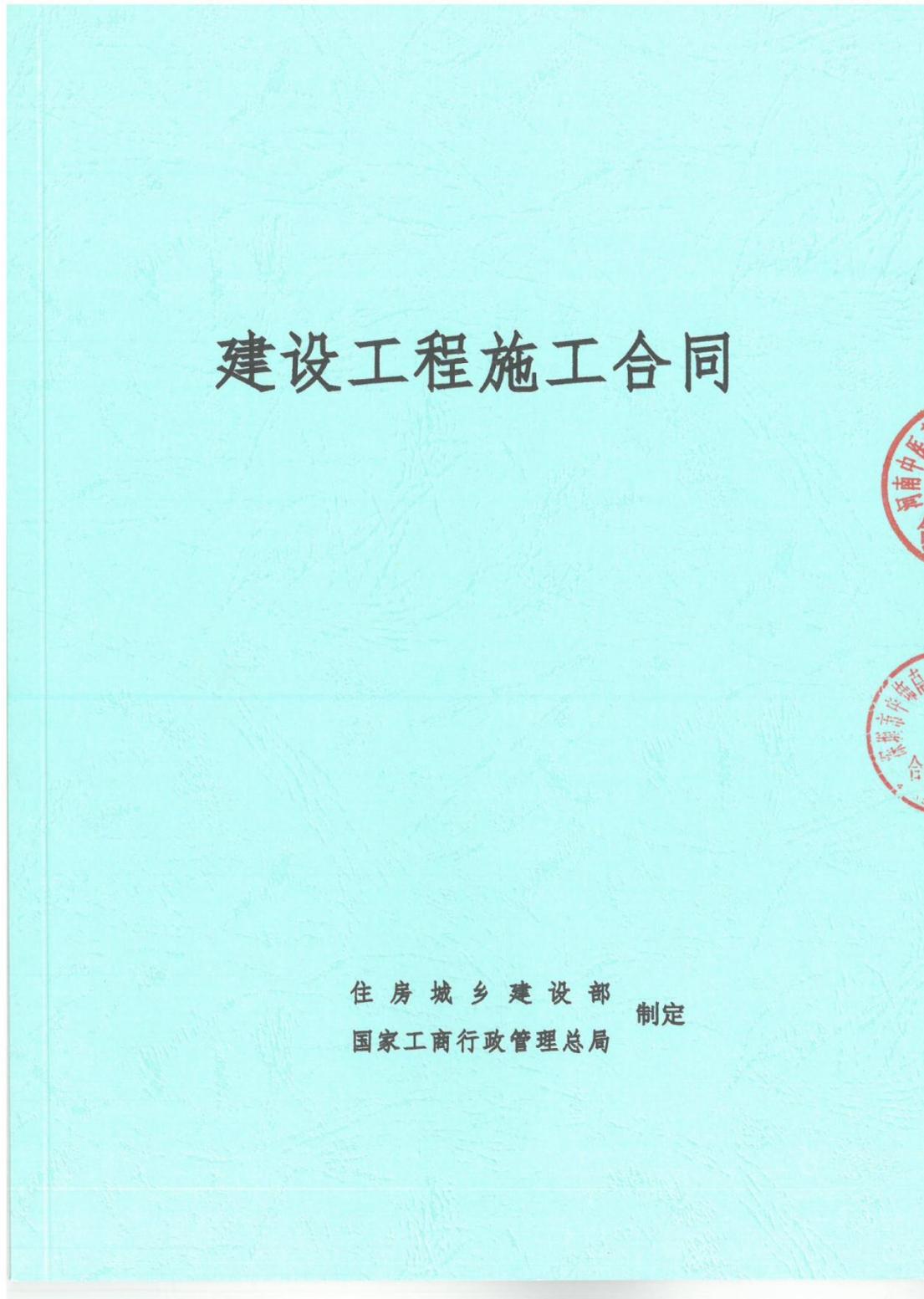
河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目 (项目编号: 豫工程20240421001001), 按照国家、省、市招标投标有关规定, 经评标评审, 招标人确定你单位本项目中标。

特此通知。

2024年8月29日

2024年8月29日

### 3.2.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号：      /      

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包括但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月26日。

计划竣工日期：2025年1月26日。

工期总日历天数：120 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写） 陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分 (¥ 6886060.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分  
(¥ 107407.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(5) 规费

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分  
(¥ 136955.73 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属  
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： /

账 号： /

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：深圳市福田区福保街道福田保税  
区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号： 44250100008600004485

日期：2024年 9 月 26 日

### 3.2.3、竣工验收证明

#### 综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目		
工程地点	郑州市东明路 63 号	开工时间	2024.9.26
验收时间	2025.1.3	完工时间	2025.1.2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等		
存在问题			
建设单位	 河南中医药大学第三附属医院 (盖章)	 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)	 民曜工程咨询有限公司 (盖章)
设计单位	 深圳市广泰建筑设计有限公司 (盖章)		
建设单位	孙政 魏霞 王十斤 李许 张英燕 吕婷 何晓颖 王兴 孙新峰 吴荣 鞠广亮		
施工单位	魏		
监理单位	李先生		
设计单位	郭帮毅 崔新仪		
监验人	王兴		

### 3.3、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程

#### 3.3.1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

广东省建筑工程监理有限公司受深圳奥洛瑞综合门诊部的委托，就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程进行招标活动。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标金额为：人民币壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整(¥10782888.00元)。

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：深圳奥洛瑞综合门诊部

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日期：2022年01月12日

### 3.3.2、施工合同

9/00

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳奥洛瑞综合门诊部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程。

2. 工程地点：深房广场六楼。

3. 工程内容：奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。

4. 工程承包范围：

按施工图设计要求和招标工程量清单范围等相关资料及说明，包括对室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等施工及保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 8 日。

工期总日历天数：110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥10782888.00

元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟壹佰陆拾元整（¥199160.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王绪强

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工图设计、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2022 年 01 月 15 日签订。

十、签订地点: 本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议: 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效: 本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: 深圳市罗湖区

地 址: 深圳市福田区福保街道福田

人民南路 3005 号六楼

保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人: 杨世明

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82785426

电子信箱: [kyang@auroramri.com](mailto:kyang@auroramri.com)

电子信箱: [zsnf123@163.com](mailto:zsnf123@163.com)

开户银行: 招商银行深圳罗湖支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账 号: 755954374910909

账 号: 4425 0100 0118 0000 0023

13

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

### 3.3.3、竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目

验收日期： 2023 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳奥洛瑞综合门诊部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目				
工程地点	深圳市罗湖区人民南路深房广场裙楼六层	建筑面积	130000m <sup>2</sup>	工程造价	1078万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	50	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	440303202204080199	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月8日	验收日期	2023年1月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022029		
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨世明
副组长	易威武、陈建宁
组员	江飞、任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨世明	易威武、陈建宁、江飞任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升
工程质控资料	杨世明	易威武、陈建宁、谢晓玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称		签名
1	杨世明	深圳奥洛瑞综合门诊部	项目负责人	组长	杨世明
2	易威武	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	副组长	易威武
3	陈建宁	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	副组长	陈建宁
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	组员	江飞
5	任德文	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	组员	任德文
6	郑雄坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量主任	组员	郑雄坤
7	钟佳希	深圳市中饰南方建设工程有限公司	给排水工程师	组员	钟佳希
8	苗卫	深圳市中饰南方建设工程有限公司	电气工程师	组员	苗卫
9	肖志华	深圳市中饰南方建设工程有限公司	暖通工程师	组员	肖志华
10	吴东升	深圳市中饰南方建设工程有限公司	装饰工程师	组员	吴东升
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已按照合同的约定完成了各项施工项目，工程质量符合合同、规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料齐全，符合有关规定的要求。建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等工程项目，经主管部门验收合格。本工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收为合格，并通过工程验收组一致同意评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2023 年 / 月 / 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳奥洛瑞综合门诊部：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（设计单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

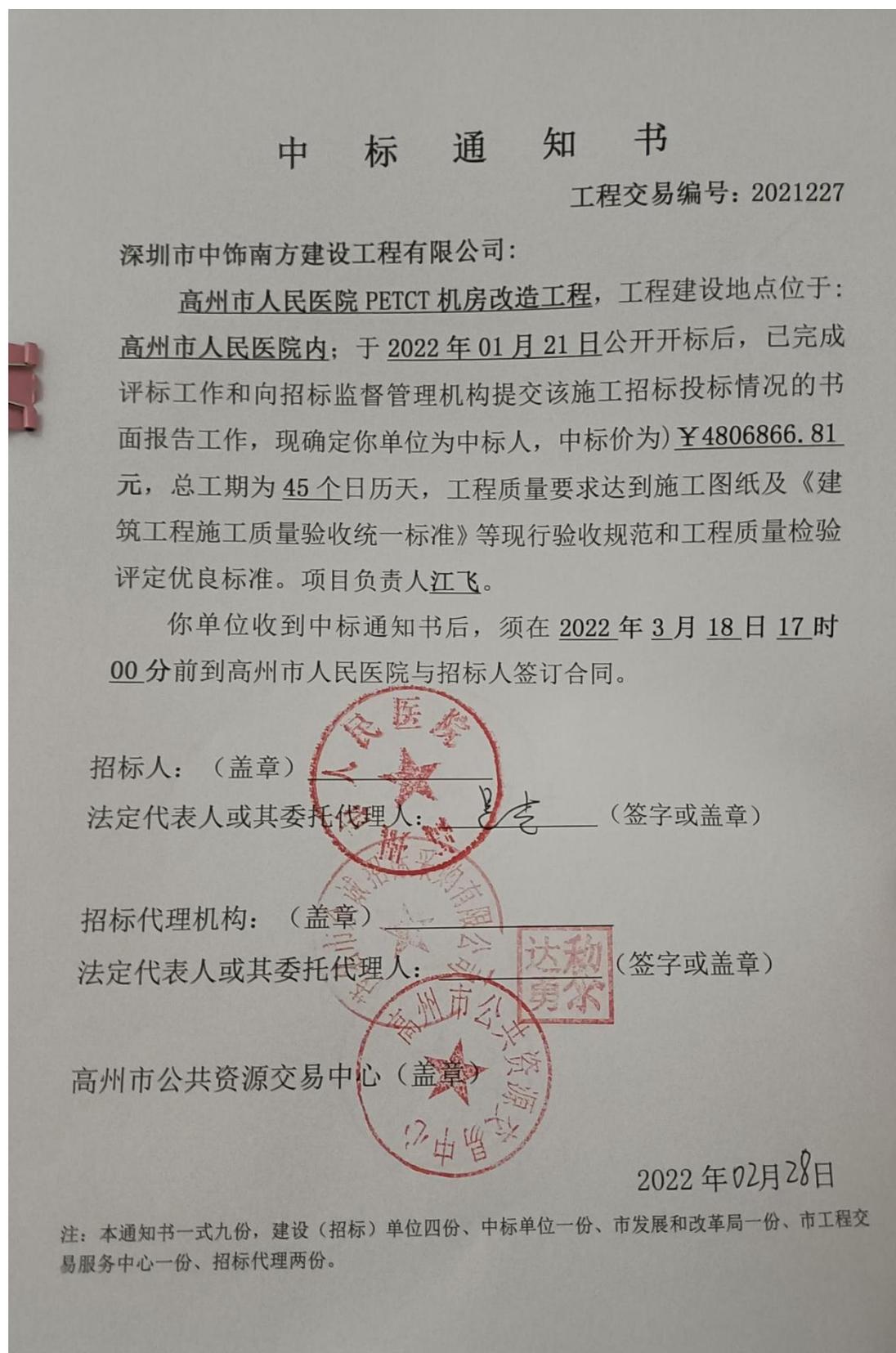
位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.4、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

#### 3.4.1、中标通知书



### 3.4.2、施工合同（合同封面）

9149-1

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市人民医院 PETCT 机房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程。
2. 工程地点：高州市人民医院内。
3. 工程立项批准文号：高发改综[2021]51 号。
4. 资金来源：单位自筹资金。
5. 工程内容：招标文件、施工图及补充文件 全部内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆佰捌拾万零陆仟捌佰陆拾陆元捌角壹分人民币（大写）  
（¥4806866.81 元）；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费：伍万玖仟壹佰捌拾玖元玖角贰分人民币（大写）（¥59189.92 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：玖拾捌万柒仟陆佰伍拾贰元捌角肆分人民币（大写/）（¥987652.84 元）；

(3) 暂列金额：叁拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元玖分人民币（大写）（¥393568.09 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（即单价固定，工程量以实际发生工程量结算），结算总价增减范围应在投标总价±10%内。

#### 五、工程款支付

1、在合同签订后，且承包人提供相应的发票及资料，在发包人收到发票后七个工作日内。发包人支付工程预付款（合同总价的 20%，即人民币 961373.36 元）给承包人。

2、当工程完成到工程量的 60%时，发包人应支付工程进度款（合同总价的 30%，即人民币 1442060.04 元）

3、当工程完成到总工程量的 90%时，发包人应支付至工程进度款合同总价的 80%，（即本期应支付工程进度款为人民币：1442060.04 元）。

4、在工程验收合格后，按实际发生工程量结算，承包方收到发票后 7 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。

5、余下工程总额的 3%，作为质保金，在质保期满后一个月内支付。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：江飞。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 11 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订地址：广东省高州市人民医院。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效及终止

本合同自双方签字盖章当日起生效，质保期满及承包人收到质保金后合同终止。

#### 十四、合同约定争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，应友好协商解决，如双方不能通过友好协商解决，应提交发包人所在地人民法院诉讼解决。j

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
万利工业大厦二期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田  
支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023



Handwritten signatures of the legal representatives and authorized agents for both the client and contractor.

### 3.4.3、竣工验收证明

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

验  
收  
报  
告

项目名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

建设单位：高州市人民医院

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

验收日期：2024 年 7 月 9 日

## 工程竣工验收报告表

项目名称	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程		
建设单位	高州市人民医院		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目内容	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。		
验收意见			
参加验收人员 (签名)	建设单位验收小组: 		
	建设单位监督小组: 		
	施工单位: 江飞		
建设单位	 建设单位 (盖章) 年 月 日	施工单位	 施工单位 (盖章) 年 月 日

注: 本表一式陆份, 建设单位执肆份, 施工单位执贰份。

### 3.5、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目

#### 3.5.1、中标通知书

9090

## 中标通知书

编号：YNLB-BN-2173

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

景洪市第一人民医院建设的景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过渡用房建设项目，建设地点位于景洪市澜沧江路 43 号。建设规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程，（一）新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖）。（二）肿瘤科扩建改造：该项原建筑面积为 4596.99 平方米，地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。（1）新扩建内容为 UPS 及检验科用房，地上两层，扩建面积 179.88 平方米，高 8.1 米钢结构工程；（2）原肿瘤科一至四层室内装修改造，局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗；（3）原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。按设计施工图纸范围内及工程量清单。于 2021 年 12 月 09 日 15 时 00 分开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为：¥3876967.05 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元零伍分），工期为合同签订后 60 日历天。质量标准：按国家质量验收标准一次性验收合格。项目经理：李兵。

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订建设工程施工合同。

招标人：景洪市第一人民医院（盖章）

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司（盖章）

2021 年 12 月 15 日

说明：此中标通知书由建设单位发出。

### 3.5.2、施工合同

9096

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）

临时过渡用房建设项目

## 施工合同



工程地点：景洪市澜沧江路 43 号

发包方：景洪市第一人民医院

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2022年 1 月 10 日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：景洪市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就施工事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目。

（二）工程批准、核准或备案文号：《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告的批复》（景发工社会【2016】61号）、《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告第二次修编的批复》（景发改审批【2020】90号、《景洪市发展和改革委员会关于同意变更于西双版纳农垦医院改扩建项目建设单位、项目名称的批复》（景发改审批【2020】115号）

（三）工程内容及规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程。

1. 新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾

房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。

2. 肿瘤科扩建改造: 该项原建筑面积为 4596.99 平方米, 地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1) 新扩建内容为 UPS 及检验科用房, 地上两层, 扩建面积 179.88 平方米, 高 8.1 米钢结构工程; (2) 原肿瘤科一至四层室内装修改造, 局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗; (3) 原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。

3. 涵盖放射类房屋所需要的环评、预评和控评验收费用。

工程所在省市详细地址: 景洪市澜沧江路 43 号

工程承包范围: 完成景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目(包括建筑、结构、装饰、电器、给排水、防辐射室外工程、工程保修以及配合业主办理报建、报批等建设管理工作)

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: 景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目规划设计方案

### 三、工期

总工期: 60 日历天(施工的时间)

施工开工日期: 另以甲方书面通知为准。

工程竣工日期: 以甲方下达施工进场通知书时间第二天开始计算, 总工期为 60 天日历天, 施工工期。

### 四、工程质量标准

工程施工质量标准: 符合设计要求, 达到《建筑工程施工质量验收同意标准》(GB50300-2013) 验收标准, 并一次性验收合格。

### 五、合同价格和付款货币

合同总价款(暂定价)为人民币 3876967.05 元, 人民币大写叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元伍分。

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人的法定代表人或其授权代表人及承包方的法人或授权人代表签字盖章后生效。

发包人(公章)：景洪市第一人民医院



地址：景洪市澜沧江路43号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：(Handwritten signature)

电话：0691-2568078

传真：

开户银行：中国银行西双版纳州

勐泐支行

账号：134073102869

邮政编码：666100

承包人(公章)：深圳市中地南方建设工程有限公司



地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：(Handwritten signature)

电话：0755-83843268

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码：518000

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为乙方未履行付款义务。

### 3.5.3、竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目(放射科、柴油机房、检验科、门诊诊楼、住宿楼、室外附属工程)	建设单位	景洪市第一人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	西双版纳傣族自治州建筑规划设计研究院
开工日期	2022年11月1日	监理单位	云南伟德工程监理有限公司
竣工日期	2023年10月9日	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、城镇道路工程、排水管道工程			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写；施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:485555551485153

### 单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	景洪市第一人民医院 疫防改扩建项目（二期） 临时过度用房建设项目 （放射科、柴油机房、 检验科、门诊急诊楼、 住宿楼、室外附属工程）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	于文川	开工日期	2022年1月1日
项目经理	李兵	项目技术负责人	于文川	完工日期	2022年8月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			合格
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		符合规范要求同意验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年10月9日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月9日	(公章) 项目经理: 李兵 2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 曾远辉 2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

原件

筑业软件: 485555551485153

### 3.6、上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程

#### 3.6.1、施工合同

9767

工程编号： SZ202211001

## 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同



工程名称： 上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程

工程地点： 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目  
C5 号厂房

发 包 人： 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程

1.2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：  
多联机空调系统安装工程、新风系统安装工程、消防工程、定制家具、施工许可证办理、审图费

1.4 承包方式：

包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2022 年 11 月 18 日

竣工日期：2023 年 4 月 13 日

总日历工期天数：120 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同折后价款（人民币大写）：肆佰玖拾捌万整

¥：4980000（含税）

### 2、双方工作



### 3.6.2、竣工验收证明

## 上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号：LS221116796ZSYS001

(建设单位)：上海玮沐医疗科技有限公司

你单位编号为：LS221116796 的 \_\_\_\_\_

上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程(验收1)

已于 2023 年 06 月 08 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防)，特发此通知书。



上海市临港地区开发建设管理委员会(建设)

2023 年 06 月 08 日

## 竣工验收装修工程明细表

LS221116796ZSYS001-上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m <sup>2</sup> ）	装修内容
D0001	18号一厂房	2062.0	一层、三层装饰装修

# 验收单

工 程 名 称	上海玮沐医疗科技有限公司 室内装修工程	使用单位	上海玮沐医疗科技有限公司
		安装施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
验 收 结 算 对 账	<p>贵公司上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房装修工程已完工验收，结算对账明细如下：</p> <p>1、合同总金额：¥5547998元。折后价为：¥4980000.00元</p> <p>2、2022年11月9付第一期工程款为：¥1494000元。</p> <p>3、2023年1月6付第二期工程款为：¥1494000元。</p> <p>4、2023年3月17付第三期工程款为：¥1494000元，增加项¥28969元，家具¥298000，合计¥1820969元。</p> <p>5、第四期工程款为：¥498000元。验收后5天</p> <p>6、增加工程款为：2023年4月4号增加实验台通风柜等233680元，2023年4月6号增加办公家具及其他112000元，</p> <p>8、工程总额为：5652649=4980000+28969+298000+233680+112000；未支付费用为：5652649-已付款4808969=843680元</p> <p>9、第四期工程款为：¥843680元。验收后5天（4月18号）</p>		
甲 方 意 见			
制单日期：2023年4月13日			

### 3.7、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

#### 3.7.1、中标通知书

9900

## 中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001  
标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目  
建设单位: 深圳市公安局

招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
中标价: 2147.461054万元  
中标工期: 180天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895  
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

### 3.7.2、施工合同

9900

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GATJ220221204

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

### 二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程 \_\_\_\_\_ 万平方米

电信管道工程 \_\_\_\_\_ 米

<input type="checkbox"/> 室外环境)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)				
<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前,工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担,期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施,地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任,负责因施工造成的所有事故处理和费用,相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准,确保设备安全运作;在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

### 九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同副本陆份，其中发包人叁份，承包人叁份，均具同等法律效力。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路  
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶毅

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保  
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中筑南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项工程款项必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。  
封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金      /      元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

### 3.7.3、竣工验收证明

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市公安局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m <sup>2</sup>	工程造价	2147.461064万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 11栋7层、12栋8层 层 地下: / 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨伟、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙士坤、官小英、蒋星华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨伟、谢逸泉、孙士坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

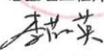
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	栢俊成	联合创举	项目负责人		栢俊成
3	李锐司	深圳平安公署			李锐司
4	靳华华	联合创举	设计师	设计师	靳华华
5	江飞	深圳市佛南建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸泉	深圳市佛南建设工程有限公司	技术人员		谢逸泉
7	李恒	深圳市佛南建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市佛南建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市佛南建设工程有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市佛南建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李光英	深圳市联合创举工程顾问有限公司	总监	高工	李光英
12	倪邦	联合创举	机电监理工程师		倪邦
13	丘永华	联合创举	资料员		丘永华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

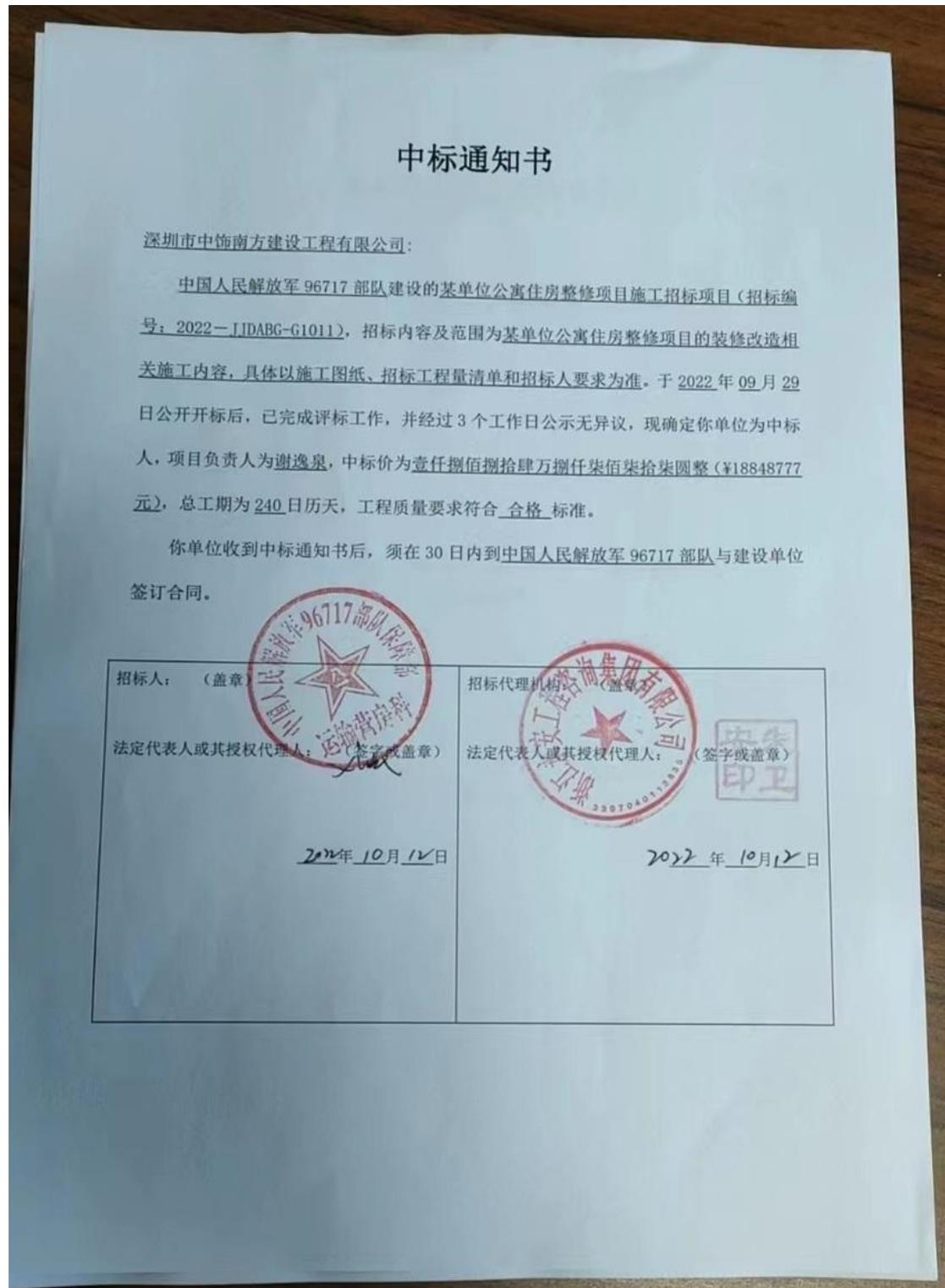
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

 				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

### 3.8、某单位公寓住房整修项目

#### 3.8.1、中标通知书



### 3.8.2、施工合同

9768

合同编号：2022-JJDABG-GC1011(00)-营施-0035672

## 建设工程施工合同



工程名称：某单位公寓住房整修项目  
发 包 人：中国人民解放军 96717 部队保障部  
承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 96717 部队保障部

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 某单位公寓住房整修项目(工程代号 0907005)。
2. 工程地点: 浙江省金华市婺城区 2 处,丽水市青田县 1 处、莲都区 1 处。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 上级拨款。
5. 工程内容: 整修公寓住房 22387 m<sup>2</sup>, 配套完善给排水供电等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目装修改造相关施工内容,具体以施工图纸、招标工程量清单和招标人要求为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日(具体以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2023 年 06 月 25 日。

工期总日历天数: 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及军队有关规定和标准,且一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾肆万捌仟柒佰柒拾柒圆整(¥18848777 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟伍佰玖拾陆元捌角捌分(¥ 463596.88 元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 固定单价 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：谢逸泉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 施工企业服务框架协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 浙江省金华市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经过双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：\_\_\_\_\_ (公章) 建设银行  
深圳景田支行  
银行账号：44250100011800800023  
企业电话：0755-83849731  
企业地址：深圳市福田区福保街道  
福田保税区万利工业大厦三期西厂三层

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工  
业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83849731

传 真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：4425 0100 0118 0000 0023



Handwritten signature

本项工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方才履行付款义务。



## 第三部分 专用合同条款

以下主要专用合同条款根据《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第三部分“专用合同条款”的格式与内容确定，除招标人和中标人在合同谈判期间有补充约定外，本合同的专用合同条款按以下条款执行。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：通常执行合同通用条款，以及招标文件、投标文件、工程量清单、中标通知书、本合同签订后有关工程的洽商纪要、变更等书面文件、协议（包括合同履行过程中双方达成的补充、修改性文件）、招标答疑文件、双方约定的专用条款、补充项目及附加文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名称：浙江永安工程咨询集团有限公司；  
资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；  
联系电话：0579-83211813；  
电子信箱：289216075@qq.com；  
通信地址：浙江省金华市婺城区秋滨街道文溪街269号金磐新区服务中心大楼三楼。

###### 1.1.2.2 设计人：

名称：浙江工业大学工程设计集团有限公司；  
资质类别和等级：建筑工程甲级；  
联系电话：15957951561；  
电子信箱：1330992911@qq.com；  
通信地址：浙江省金华市婺城区西关街道双龙南街1151号丽晶国际商务大厦8楼。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：绿化占地、地面场坪、永久道路占地等范围，并附用地图纸，用地图纸上应标明用地界限和坐标。

###### 1.1.3.3 临时占地

包括：修建临时施工道路的占地范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围和发包人为实施合同需要的临时占地范围。

### 1.2 法律

适用于合同的其它规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》及其它国家、地方政府颁发的有关发法律、法规。

#### 1.2 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、军队、行业、和浙江省、金华市工程建设相关的施工、

7天内提供。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人须向发包人支付 2 万元/次违约金，并承担由此给发包人造成的损失。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人报发包人批准，并及时做好人员替换，给发包人造成的损失，由承包单位全额赔偿。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人须向发包人支付 2 万元/次违约金，并承担由此给发包人造成的损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 1000 元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包

其他关于分包的约定：/。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

工程照管与成品、半成品保护有关约定：执行通用条款

### 3.6 履约担保

(1) 承包人提供的履约担保形式为银行保函或保险保单或银行转账。

(2) 履约担保期限自合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

(3) 本合同履约担保金额为人民币壹佰万元整。

(4) 承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益由承包人承担；因承包人原因或其他承包人应承担的事由导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程全部施工内容。

关于监理人的监理权限：(1) 监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面，代表发包人进行监督。

(2) 监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，有权要求承包人改正。

### 3.8.3、竣工验收证明

#### 竣 工 报 告

工程编号		工程地点	柳湖花园、丽水公寓、拥军公寓	竣工日期	2023年07月25日
工程名称	某单位公寓住房整修项目	结构类型	/	计划施工总天数	240
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	层数	/	施工总日历天数	266
建设单位	中国人民解放军96717部队保障	建筑面积	22387m <sup>2</sup>	中途因故障停工天数	7
监理单位	浙江永安工程咨询集团有限公司	合同工程造价	1884.8777万元	实际工作天数	259
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	开工日期	2022年11月1日	有无甩项	/
竣 工 标 准 达 情 况	1	已完成工程设计和合同约定的各项内容；			
	2	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到验收标准；			
	3	规定范围内场地平整；			
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；			
	5	已完成问题整改；			
	6	其他。			
	7				
	8				
施工单位意见（章）：  2023年7月1日		建设单位意见（章）：  2023年7月25日		监理单位意见（章）：  2023年7月25日	

### 3.9、阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程

#### 3.9.1、中标通知书

##### 中标通知书

致单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

贵单位提交的《阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程投标书》经过我司评定，确定你单位为本次招标项目的中标单位。

中标价：含税固定总价（大写）壹仟伍佰陆拾万元整（小写）¥15600000.00 元（9% 增值税专用发票）。

工期：259日历天。

工程质量：符合现行国家/行业质量验收规范‘合格’标准。

项目经理：详见合同（姓名）。

请贵单位接到通知后7天内与我司签订合同，否则当违约处理。

最终结果及相关合约关系以双方最终签订的合同为准。在这过程中如有变动，我司有最终的解释权。

特此通知！

招标单位：茂名新作为建设工程有限公司  
(房建装饰工程部)

(盖章)  
房建装饰工程部

日期：2023年12月20日

### 3.9.2、施工合同

10730

# 工程合同

工程名称：阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程

工程地点：阳江市阳东区东城镇裕东六路东边及广源路北边

发包方：茂名新作为建设工程有限公司

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

合同编号：XZW-FJZS-JHYY-2023-006



## 合同书

发包方（全称）：茂名新作为建设工程有限公司（以下简称为甲方）

承包方（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程。

1.2 工程地点：阳江市阳东区东城镇裕东六路东边及广源路北边。

1.3 工程概况：本项目总建筑面积约 85059.03m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 57530.15m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 27528.88m<sup>2</sup>（地下 2 层），本标段精装修面积约为：23343m<sup>2</sup>，其中地下室约为：918m<sup>2</sup>，裙楼层约为：22425m<sup>2</sup>。

1.4 施工依据：包括甲方提供的施工图纸（以下简称为图纸）与组成合同价报价书（即乙方投标时的经济报价投标书）的工程量清单（以下简称为清单）及相关国家、地方规范/标准/施工规程以及甲方内部标准/要求/通知等。

1.5 承包范围：乙方根据国家相关施工规范的标准及要求，按甲方提供的招标图纸、设计说明、图纸会审记录和有关变更文件、资料、综合单价清单及所包含的内容，采用本合同约定的材料、设备，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求，完成裙楼（负2至6层）部分室内装修工程。

2) 电气工程：以公共照明电箱（不含电箱及进行）为界线，电箱出线端后的所有内容为本次承包范围，包含但不限于电线、开关、插座、灯具、金属软管、砌体墙的开槽及修复、线管、总包预埋线管及底盒位置不准或者位置变更的更改等（结构预埋的线管及底盒总包已经预埋）。

注：未注明或未尽事宜者以图纸为准，图纸有前后矛盾或不一致解释权归甲方。以上承包范围甲方有权根据实际进度情况（包括乙方完成进度滞后）进行调整。

以上所述的施工承包范围仅是该标段承包的概况描述，并不能视为完整无缺的，应按照承包范围、设计图纸、清单作为施工依据，完成上述所有施工内容。

1.6 计价方式：

(1) 合同价格形式：固定含税总价包干形式；

(2) 合同含税总价：人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾万元整，（小写）¥ 15600000.00 元。

(3) 计税方式和发票类型：

● 增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人       一般计税方法       简易计税方法

增值税小规模纳税人       简易计税方法

● 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（ 13%     9%     6%     3%）

增值税普通发票（ 13%     9%     6%     3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（ 13%     5%     3%     0%）

(4) 施工用水、电已包含在合同价中，乙方自行从施工总承包单位处接水接电装表计量，进场前应与施工总承包单位做好原始数据的书面确认，水电费用由乙方自行与施工总承包单位结算。

## 二、合同工期

### 2.1 开竣工日期与工期总日历天数：

计划开工日期：2023年12月20日（以甲方开工指令起算），计划竣工日期：2024年9月4日；工期总日历天数：259日历天（包括节假日、甲方分包工程的合理工期、劳务市场变化的影响、可能出现的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素）。

乙方必须按照本合同工期约定，以及与甲方确认的施工进度计划开展及实施一切合同约定的工作。

特别说明：以上时间工期为计划时间，具体以甲方开发节点和实际情况为准，甲方可根据实际情况做出相应调整，并提前将调整计划通知乙方。

2.2 因以下原因对关键线路上的工序的施工进度造成实质影响，导致工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延（工期顺延不涉及费用补偿）：

- (1) 甲方未按约定提供图纸；
- (2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；
- (3) 不可抗力（详见本合同第十五条）；
- (4) 合同约定工期顺延的其他情况。

2.3 乙方在第 2.2 条款情况发生后 14 天内，就延误的工期，以书面报告向甲方代表提出报告，逾期不提出报告视为该情况没有发生。

## 三、工程质量与施工要求

3.1 工程质量标准：符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到合格标准；还需满足一次性竣工验收合格的要求。

3.2 按国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行，如国家和地方验收标准及规范有不同的，两者均需满足；无国家和地方现



## 4. 拟派项目经理同类工程业绩

附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目	河南中医药大学第三附属医院	本工程为交钥匙工程,包括但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等,完工后出具空气质量检测报告,施工后垃圾外运及清洁等,详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。	688.606001万元	2025.01.03
2	交通银行济宁分行金宇路支行装饰装修工程	交通银行股份有限公司济宁分行	装饰装修工程	150.512466万元	2024.10.25
3	豫章师范学院学术报告厅装修改造项目	豫章师范学院	装修改造	103.9888万元	2022.12.17

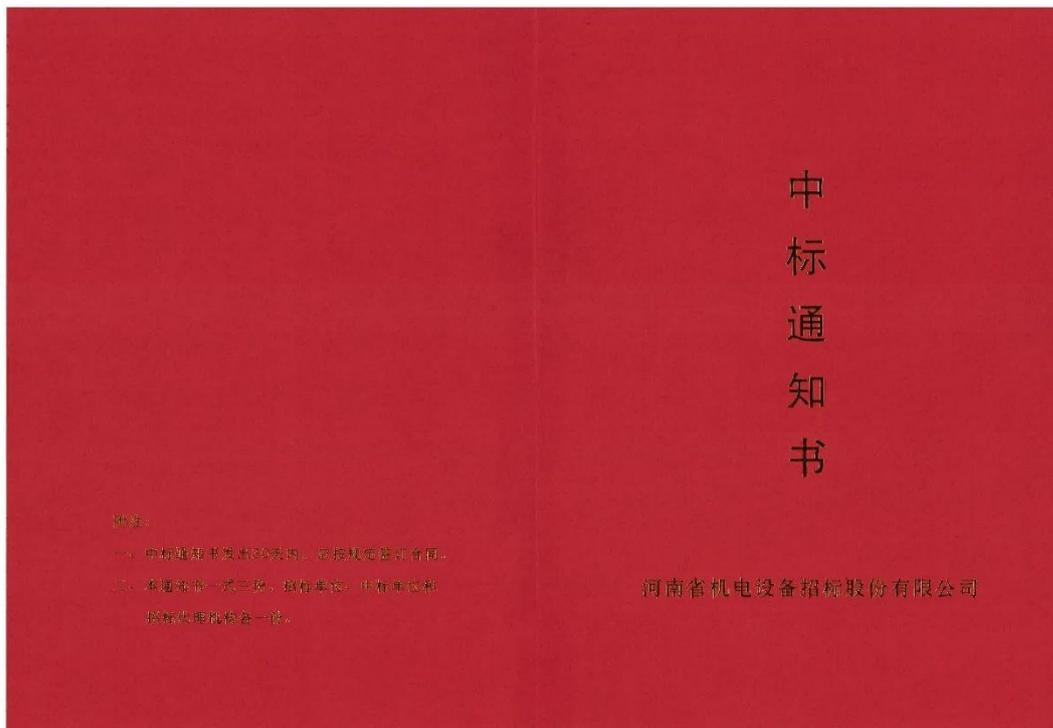
注:具体要求详见资信标要求一览表。



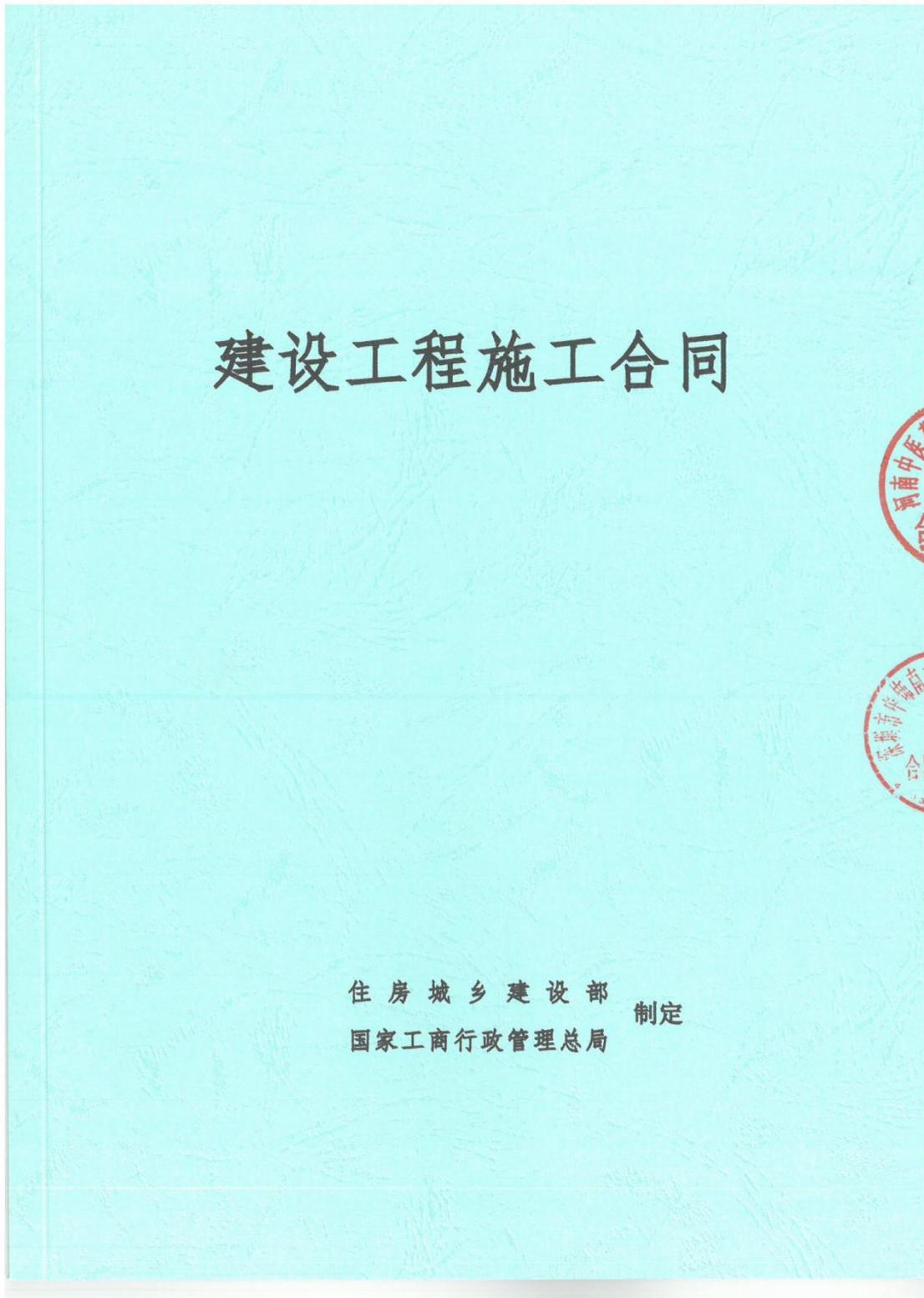
## 4.2、项目经理已完工同类工程业绩

### 4.2.1、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目

#### 4.2.1.1、中标通知书



4.2.1.2、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号：      /      

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包括但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月26日。

计划竣工日期：2025年1月26日。

工期总日历天数：120 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写） 陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分 (¥ 6886060.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分  
(¥ 107407.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(5) 规费

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分  
(¥ 136955.73 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属  
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：河南省郑州市东明路63号

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：深圳市福田区福保街道福田保税  
区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44250100008600004485

日期：2024年9月26日

### 4.2.1.3、竣工验收证明

## 综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目		
工程地点	郑州市东明路 63 号	开工时间	2024.9.26
验收时间	2025.1.3	完工时间	2025.1.2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等		
存在问题			
建设单位	河南中医药大学第三附属医院 (盖章)	深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)	民曜工程咨询有限公司 (盖章)
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司 (盖章)		
监理单位	民曜工程咨询有限公司 (盖章)		
建设单位	 孙政 李洪 张英燕 李洪 张英燕 李洪 张英燕 李洪 张英燕 李洪 张英燕		
施工单位	李洪		
监理单位	李克生		
设计单位	郭帮教 崔新义		
监验人	齐兴		

## 4.2.2、交通银行济宁分行金宇路支行装饰装修工程

### 4.2.2.1、中标通知书

<p style="text-align: center;"><b>中 标 通 知 书</b></p> <p style="text-align: center;">招标编号：CGXM37199924030003</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》和《交通银行集中采购管理办法》规定，经招标单位确定，同意该项目中标单位结果。</p> <p>招标单位：交通银行股份有限公司山东省分行 招标代理单位：盛和招标代理有限公司</p>	<p>招标单位：交通银行股份有限公司山东省分行 项目名称：交通银行济宁分行金宇路支行装修项目 本项目于2024年4月25日在交通银行股份有限公司山东省分行的全程监督下公开开标，经评标委员会评审，招标人确定：</p> <p>深圳市中饰南方建设工程有限公司为本项目中标单位。</p> <p>投标总报价(含税):1505124.66元 大写:壹佰伍拾万零伍仟壹佰贰拾肆元陆角陆分</p> <p>投标总报价(不含税):1380848.31元 大写:壹佰叁拾捌万零捌佰肆拾捌元叁角壹分</p> <p>中标人接本中标通知书后,请及时委托授权人员与招标单位洽谈合同事宜。</p> <p style="text-align: right;">招标代理单位: (章) 盛和招标代理有限公司 2024年4月30日</p> <div style="text-align: right;"></div>
--	--

2/801

#### 4.2.2.2、施工合同

10872

### 建筑装饰工程施工合同

合同编号:

甲方（发包方）：交通银行股份有限公司 济宁 分行

地址：济宁市任城区红星中路 36 号

联系人：葛晓光

电话：0537-2263599

乙方（承包方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道保税区万利工业大厦三期西厂房三  
层

联系人：江厚华

电话：18660136591

乙方参加甲方于 2024 年 4 月 1 日发布的关于 交通银行济宁金宇路支行装修 项目的招标活动，并在实质上全部响应招标文件要求，经评选被确定为中标人，从而获得本协议项下的权利、责任与义务。根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定，甲乙双方就交通银行股份有限公司 济宁分行金宇路 支行装饰装修工程施工事宜，经双方协商达成一致，订立本合同，以明确双方的责任、权利及义务，合同双方共同执行。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：交通银行济宁分行金宇路支行装饰装修工程。

1.2 工程地点：交通银行济宁分行金宇路支行

1.3 承包范围：见工程量清单。

1.4 承包方式：包工包料、交钥匙工程。

1.5 工期：自 2024 年 5 月 23 日 起到 2024 年 7 月 21 日。总工期共 60 日历天。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款：不含税金额为人民币小写：1380848.31 元  
(大写：壹佰叁拾捌万零捌佰肆拾捌元叁角壹分)。

含税金额为人民币小写：1505124.66 元，(大写：壹佰伍拾万伍仟壹佰贰拾肆元陆角陆分)

## 第二条 甲方职责

2.1 开工前三天，向乙方提供施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底及乙方提供施工所需水、电、气及电讯等设备。

2.2 指派 葛晓光 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 兆丰工程咨询有限公司 进行工程监理，监理公司任命 刘华为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确。

2.4 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门协助办理相应审批手续。

## 第三条 乙方职责

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，确保施工图纸、方案符合国家相关规定和甲方的要求，并作为本合同附件一同签署。

3.2 乙方承诺有合格的施工资质，并负责办理施工所涉及的各种审批、报备手续。

3.3 指派 李花 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。因前述问题引发的一切责任，均由乙方自行承担。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 乙方做好现场保护、消防、垃圾处理等事宜。

3.9 做好成品保护和安全防护，因施工造成的一切人身和财产损失，由乙方承担全部责任。

3.10 工程验收不合格的，乙方应向甲方支付总造价 $5\%$ 的违约金，并负责重新施工直至验收合格，因此造成工程延误的，需另行按照第 4.4 条约定向甲方支付违约金。。

3.11 施工中严格遵守甲方及相关物业公司的各种管理规定及相关要求，如有违反，责任自负。

3.12 乙方负责办理相应的开工及竣工验收的所有手续，并承担相应费用。

#### **第四条 工期约定**

(2) 其他

### 13.6 其他约定

无

### 第十四条 合同税收条款

请选择如下 14.2 方式:

14.1 本合同所涉业务属于不征收增值税项目, 不适用该税收条款。

14.2 本合同适用于以下第 一 项约定:

(一) 不涉及向境外支付:

1. 本合同项下, 甲方应付款项 (含税金额) = 应付款项 (不含税金额) × (1 + 适用的增值税税率 9%), 其中, 应付款项 (不含税金额) 为人民币 1380848.31 元 (大写: 人民币 壹佰叁拾捌万零捌佰肆拾捌元叁角壹分 元)。根据本合同签署时适用的增值税税率, 计算得出甲方应付款项 (含税金额) 为人民币 1505124.66 元 (大写: 人民币 壹佰伍拾万伍仟壹佰贰拾肆元陆角陆分)。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的, 甲方应付款项 (含税金额) 应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

2. 本合同约定的甲方应付款项 (含税金额) 是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项, 包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外, 甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他利息/费用/价款/收益。乙方应向甲方开具真实有效的增值税专用发票, 甲方收到发票经过验证后付款。

11

(二) 涉及向境外支付:

1.本合同项下,甲方应付款项(含税金额)=应付款项(不含税金额)×(1+适用的增值税税率 $\_/\_$ ),其中,应付款项(不含税金额)为(外币币种) $\_/\_$ (大写:(外币币种) $\_/\_$ )。根据本合同签署时适用的增值税税率,计算得出甲方应付款项(含税金额)为(外币币种) $\_/\_$ (大写:(外币币种) $\_/\_$ )。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的,甲方应付款项(含税金额)应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

2.本合同约定的甲方应付款项(含税金额)是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项,包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外,甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他利息/费用/价款/收益。甲方将代扣代缴所有依法应由乙方缴纳的税费(包括但不限于增值税及附加税、所得税费等)后付款,乙方所收到的款项为合同约定的利息/费用/价款/收益扣除代扣代缴税费之后的余额。

注:工程量清单、工程图纸或做法说明招标时已提供

甲方(盖章):

负责人或授权

代表(签字或盖章):

签署日:2024年5月11日

乙方(盖章):

法定代表人或授权

代表(签字或盖章):

签署日:2024年5月11日

深圳市中筑南方建设工程有限公司  
4425 0100 0116 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号,  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 4.2.2.3、竣工验收证明

## 工程竣工报告

工程名称	交通银行济宁分行金字路支行装饰装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	济宁市金字路 54-48 号	建筑面积	约 744.2 m <sup>2</sup>
建设单位	交通银行股份有限公司济宁分行	开工日期	2024 年 5 月 23 日
设计单位	鲁班装饰集团有限公司	完工日期	2024 年 7 月 21 日
监理单位	兆丰工程咨询有限公司	合同造价	1505124.66 元
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程造价	/

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	已完成
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	已完成
	工程款支付情况	按合同执行
	工程质量保证书	已完成
	工程使用说明书	已完成
	监督机构责令整改问题的执行情况	已执行

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：李花  
 企业技术负责人：谢逸泉  
 法定代表人：陈治川

(施工单位公章) 年 月 日

建设单位意见： (建设单位公章)  
 总负责人： 2024年10月25日

监理单位意见： (监理单位公章)  
 项目总监理工程师： 2024年10月24日

山东省建设工程质量监督总站监制

## 4.2.3、豫章师范学院学术报告厅装修改造项目

### 4.2.3.1、中标通知书

#### 成交通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

江西省百巨招标咨询有限公司受豫章师范学院本级的委托，对豫章师范学院学术报告厅装修改造项目采购项目（采购编号：JXBJ22121348703）进行竞争性磋商采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
洪购 2022F000712075	教育专项	项	1	装修工程		深圳市中饰南方建设工程有限公司	1039888.0000

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构（盖章）：

江西省百巨招标咨询有限公司

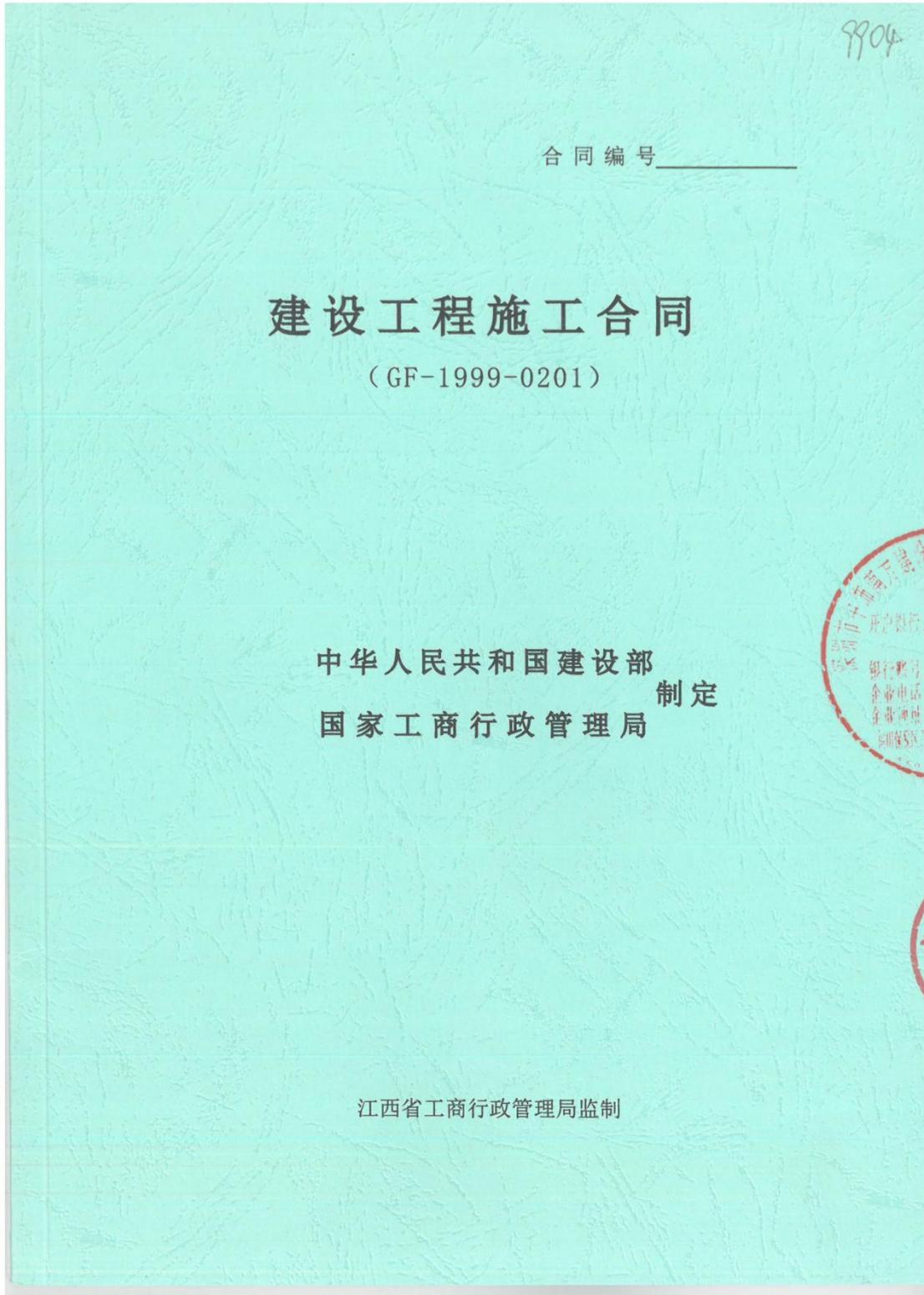
日期：2022年10月31日

招标单位机构（盖章）：

豫章师范学院本级

日期：2022年10月31日

4.2.3.2、施工合同



## 第二部分：合同协议条款

建设单位（甲方）： 豫章师范学院

施工单位（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：豫章师范学院学术报告厅装修改造项目
- 1.2 工程地点：南昌市红谷滩新区红角洲高校园区梅岭大道 1999 号
- 1.3 工程主要内容：本工程施工图纸范围内等内容，招标工程量清单内容。
- 1.4 承包方式：乙方包工包料。

### 2 工程质量

工程质量标准：合格

本工程的工程质量应符合国家施工验收规范和质量评定标准：

- a、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- b、《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- c、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- d、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020

### 3 工期

- 3.1 总工期：40 日（为日历工期）。
- 3.2 开工日期：2022 年 11 月 05 日。
- 3.3 竣工日期：2022 年 12 月 15 日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，

乙方可自行复工。

### 3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。
- (3) 因甲方采购设备延误或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (4) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

## 4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：   /  /  

4.2 发包人对图纸的保密要求：   承包人不能向第三方泄漏  

## 5 工程价款及付款方式

5.1 合同总价人民币：(大写)壹佰零叁万玖仟捌佰捌拾捌元整，(中标价)¥   1039888.00  元，实际结算金额以第三方审计金额为准。结算时按中标价下浮率下浮。

5.2 遇下列情况，可以调整合同总价，但设计变更及甲方要求增加的工程内容价格不按投标价下浮：

- ①甲方签证认可的工程承包范围变化、设计变更、工程项目漏项的增加；
- ②甲方签证认可的主要材料价格的调整；
- ②江西省建设工程定额及政策的调整。

### 5.4 付款方式

(1) 合同正式签署前按招标文件要求提交履约金，本项目履约保证金为合同总价的10%，在签订正式合同前由乙方交纳至甲方指定帐户。乙方进场施工过程中，项目完成50%以上产值，监理确认工作量，乙方开具的等额增值税发票，甲方支付合同价款的50%给乙方。项目全部完成并通过竣工验收，乙方开具的等额增值税发票，甲方支付至合同价款的70%给乙方。经审计单位审计且收到乙方开具的等额增值税发票及3%的质保金后，14个工作日内甲方一次性支付剩余工程款给乙方。



甲方： 豫章师范学院  
地址： 江西省南昌市红谷滩新区红角洲  
高校园区梅岭大道 1999 号



代表人：

联系电话：

开户银行：

账 号：

签订时间：



乙方： 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利  
工业大厦三期西座三层  
福田区万利工业大厦三期西座三层

代表人：

*(Handwritten signature)*

联系电话：

开户银行：

深圳市中饰南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023  
中国建设银行深圳市景田支行

账 号：

签订时间：

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 4.2.3.3、竣工验收证明

## 工程竣工验收报告

工程名称	豫章师范学院学术报告厅装修改造项目				
检查部位	图纸范围内内容	层数	一层	建筑面积	约400m <sup>2</sup>
开工日期	2022.11.05	竣工验收日期		2022.12.17	
验收内容	有关工程质量文件和资料：竣工资料及竣工图纸齐全				
	实物质量：符合设计图纸、国家验收标准，符合施工规范要求				
验收结果	合格				
施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：李花 技术负责人：任德文 企业经理：陈洁新					
施工单位： 项目负责人：			建设部门、使用部门： 验收人员：		
招标办、审计办： 验收人员：			监理单位： 项目总监理工程师：		

## 5. 企业综合实力

### 5.1、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

#### 5.1.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业人员情况一览表

一级注册建造师：26人				
序号	姓名	级别	注册专业	注册编号
1	肖文可	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442024202408317
2	吴东升	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806345
3	任德文	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200804729
4	谢逸泉	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806254
			机电工程	粤 1442006200806254
5	李明昊	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806123
6	于文川	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442011201741738
7	江飞	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201742018
			市政公用工程	粤 1442017201742018
8	李骏	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201900272
9	李花	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201742959
			市政公用工程	粤 1442017201742959
10	江学军	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006201015580
11	杜普之	一级注册建造师	机电工程	粤 1372018201902783
			市政公用工程	粤 1372018201902783
12	李果	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806218
13	李光远	一级注册建造师	机电工程	粤 1442010201321337
14	丁雪娥	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201426050
			建筑工程	粤 1442014201426050
15	史立建	一级注册建造师	市政公用工程	粤 1442018202010269

16	陈包庚	一级注册建造师	机电工程	粤 1442019202007354
			建筑工程	粤 1442019202007354
			市政公用工程	粤 1442019202007354
17	冷宏波	一级注册建造师	建筑工程	粤 1432023202403185
18	王绪强	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200811039
19	童敏	一级注册建造师	市政公用工程	粤 1442019202002925
			水利水电工程	粤 1442019202002925
20	林园	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201741150
			市政公用工程	粤 1442017201741150
21	吴雪峰	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200804959
22	刘丽萍	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806221
23	孙龙	一级注册建造师	建筑工程	粤 1372023202303909
24	伍红飞	一级注册建造师	机电工程	粤 1442020202106430
25	王华利	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201526881
26	王选澎	一级注册建造师	机电工程	粤 1442010201016286

中级以上工程师：43人

序号	姓名	职称级别	职称专业	职称证书编号
1	程卫东	高级工程师	建筑装饰	甘职高资字：0915368 号
2	崔怀宇	高级工程师	建筑设计	20202006132
3	杜普之	高级工程师	机械电气	鲁 221402033200548
4	江飞	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083668
5	黎林红	高级工程师	建筑装饰施工	2303001144338
6	李峰	高级工程师	供暖通风与空调工程	163331652
7	李骏	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143607
8	李明昊	高级工程师	建筑装饰施工	2403001196043
9	梁业	高级工程师	机械	1900101064261

10	刘丽萍	高级工程师	建筑电气	粤高职证字第 0702001100202号
11	任德文	高级工程师	工民建	700011003
12	王绪强	高级工程师	建筑幕墙施工	2303001140322
13	谢逸泉	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第 1600101107061Q号
14	于海	高级工程师	电气	B111809000157
15	于文川	高级工程师	工程	B130011491
16	张俊武	高级工程师	给水排水	2006102B127
17	陈婧	中级工程师	建筑装饰施工	2403003194837
18	江文瑾	中级工程师	建筑学	B08223050100000291
19	江学军	中级工程师	水暖	B08043082500000159
20	江宗斌	中级工程师	市政公用工程	B08193080100000984
21	李光远	中级工程师	电力工程	粤中职证字第 1200102124632号
22	李果	中级工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000549号
23	廖坤	中级工程师	市政公用工程	B08183080100001721
24	林园	中级工程师	建筑工程	B08203010100002380
25	刘颖	中级工程师	建筑工程	B0624399101008275
26	龙晓芬	中级工程师	建筑装饰施工	2403003195954
27	卢达光	中级工程师	计算机信息管理	玉市职技字[2009]7号
28	马琍	中级工程师	工艺美术师	粤中职证字第 0700102384894号
29	苗卫	中级工程师	电气	C18019150900010
30	荣军	中级工程师	机械工程	1501787
31	尚艳艳	中级工程师	电子信息	2016102C037
32	史立建	中级工程师	化工工程	23041390023261
33	宋云茂	中级工程师	机械电气	172093101141
34	童敏	中级工程师	工程造价	B08073071000000004

35	吴东升	中级工程师	建筑装饰施工	1903003019735
36	吴雪峰	中级工程师	建筑装饰	(2008) 1217103
37	肖志华	中级工程师	空调工程师	粤中职证字第 0000102012817 号
38	张丽华	中级工程师	建筑装饰施工	2403003196035
39	章孜媛	中级工程师	环境艺术设计	H0005080
40	赵宏社	中级工程师	机械	2120003021872
41	周鹏鹏	中级工程师	建筑装饰施工	2003003047771
42	肖文可	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260574
43	李恒	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260592

## 5.1.2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖文可	362426*****55	一级注册建造师	粤1442024202408317
2	吴东升	520203*****56	一级注册建造师	粤1442006200806345
3	任德文	410802*****76	一级注册建造师	粤1442006200804729
4	谢逸泉	520103*****31	一级注册建造师	粤1442006200806254
5	李明昊	432802*****51	一级注册建造师	粤1442006200806123
6	于文川	230102*****90	一级注册建造师	粤1442011201741738
7	江飞	362430*****17	一级注册建造师	粤1442017201742018
8	李黎	420922*****1X	一级注册建造师	粤1442017201900272
9	李花	431023*****46	一级注册建造师	粤1442017201742959
10	江学军	432522*****92	一级注册建造师	粤1442006201015580
11	杜普之	371502*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783
12	李果	350102*****13	一级注册建造师	粤1442006200806218
13	李光远	440106*****14	一级注册建造师	粤1442010201321337
14	丁雪娥	420802*****21	一级注册建造师	粤1442014201426050
15	史立建	320821*****76	一级注册建造师	粤1442018202010269

共26条 < 1 2 > 前往 1 页



**筛选** 重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈包庚	362201*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354
17	冷宏波	430981*****56	一级注册建造师	粤1432023202403185
18	王绪强	522501*****14	一级注册建造师	粤1442006200811039
19	董敏	420107*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925
20	林园	441501*****92	一级注册建造师	粤1442017201741150
21	吴雪峰	340603*****17	一级注册建造师	粤1442006200804959
22	刘丽萍	610103*****88	一级注册建造师	粤1442006200806221
23	孙龙	370481*****19	一级注册建造师	粤1372023202303909
24	伍红飞	430426*****90	一级注册建造师	粤1442020202106430
25	王华利	222301*****28	一级注册建造师	粤1442014201526881
26	王选澎	210106*****11	一级注册建造师	粤1442010201016286

### 5.1.3、中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件

#### 5.1.3.1、高级工程师-程卫东



5.1.3.2、高级工程师-崔怀宇

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠢᠭᠤᠰᠤ

## 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：崔怀宇

性别：男

出生年月：1983年01月

专业名称：建筑设计

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152301198301261516

证书编号：20202006132

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：Q49SP7

发证时间：2020年12月



### 5.1.3.3、高级工程师-杜普之

<h1>山东省高级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：杜普之	
性 别：男	
从事专业：机械电气	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：高级工程师	
评审时间：2022年10月29日	
评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：371502198510274812	
证书编号：鲁221402033200548	
公布文号：聊人社职〔2022〕38号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：UA16SS4U	
	 核准公布部门（章） 公布时间：2022年11月14日

#### 5.1.3.4、高级工程师-江飞

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：江飞	
身份证号：362430198909021517	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑装饰施工	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001083668	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.1.3.5、高级工程师-黎林红

# 广东省职称证书

姓名：黎林红

身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

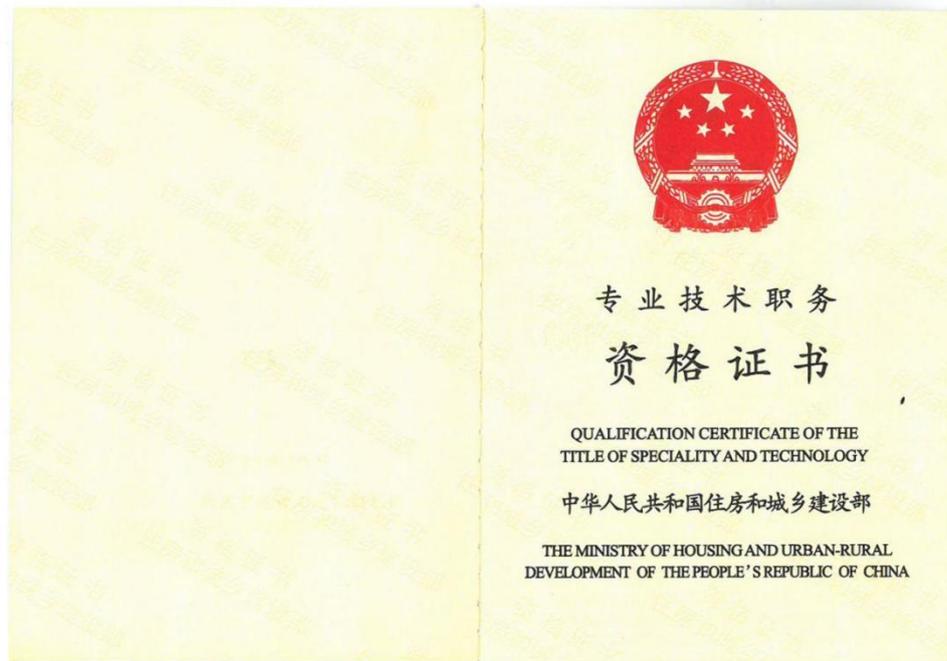
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3.6、高级工程师-李峰



5.1.3.7、高级工程师-李骏

# 广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3.8、高级工程师-李明昊

# 广东省职称证书

姓名：李明昊  
身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月1日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



5.1.3.9、高级工程师-梁业

# 广东省职称证书

姓 名：梁业

身份证号：440881198501151617



职称名称：高级工程师

专 业：机械

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：广东省工程系列机电专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101064261

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

5.1.3.10、高级工程师-刘丽萍



5.1.3.11、高级工程师-任德文



5.1.3.12、高级工程师-王绪强

# 广东省职称证书

姓名：王绪强

身份证号：522501197011190014



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3.13、高级工程师-谢逸泉



5.1.3.14、高级工程师-于海

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00185328



从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	姓名 于海 性别 男 Full Name ..... Sex .....
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任职资格 评审委员会	出生年月 1982.10 籍贯 Birthdate ..... Native Place .....
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.12	工作单位 许继电气股份有限公司 Work Unit .....
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	证书编号 B11180900157 Credentials No. ....
文件号	豫职改【2019】39号	2019 年3 月4 日

5.1.3.15、高级工程师-于文川

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 8130011491  
No.

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文川  
Name Yu Wenchuan  
性别 男  
Sex Male  
出生年月 1968.10.  
Date of Birth 1968.10.

专业名称 工程  
Profession Engineer  
资格名称 高级工程师  
Post Senior Engineer  
授予时间 2001.9.1  
Date of Issue 2001.9.1

发证机关  
Issued by

### 5.1.3.16、高级工程师-张俊武

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年0月 日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	



5.1.3.17、中级工程师-陈婧

# 广东省职称证书

姓名：陈婧

身份证号：440304198907270026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 5.1.3.18、中级工程师-江文瑾

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	江文瑾
性别	女
身份证号	430703198311140021
级别	中级
专业	建筑学
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223050100000291





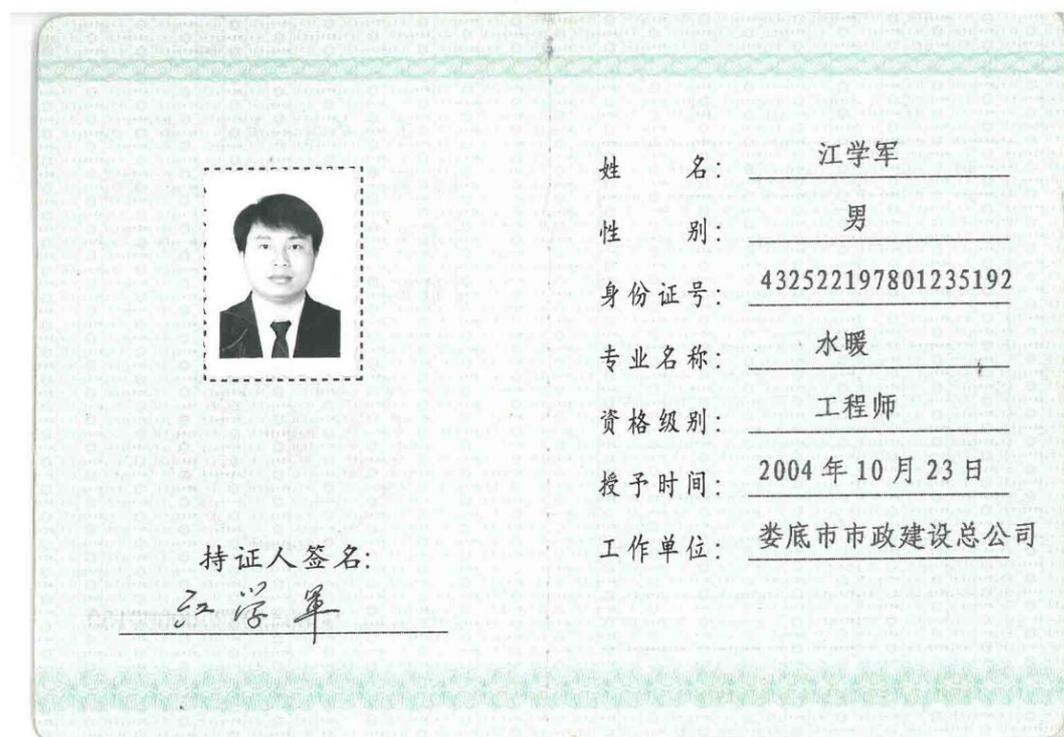
盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.1.3.19、中级工程师-江学军



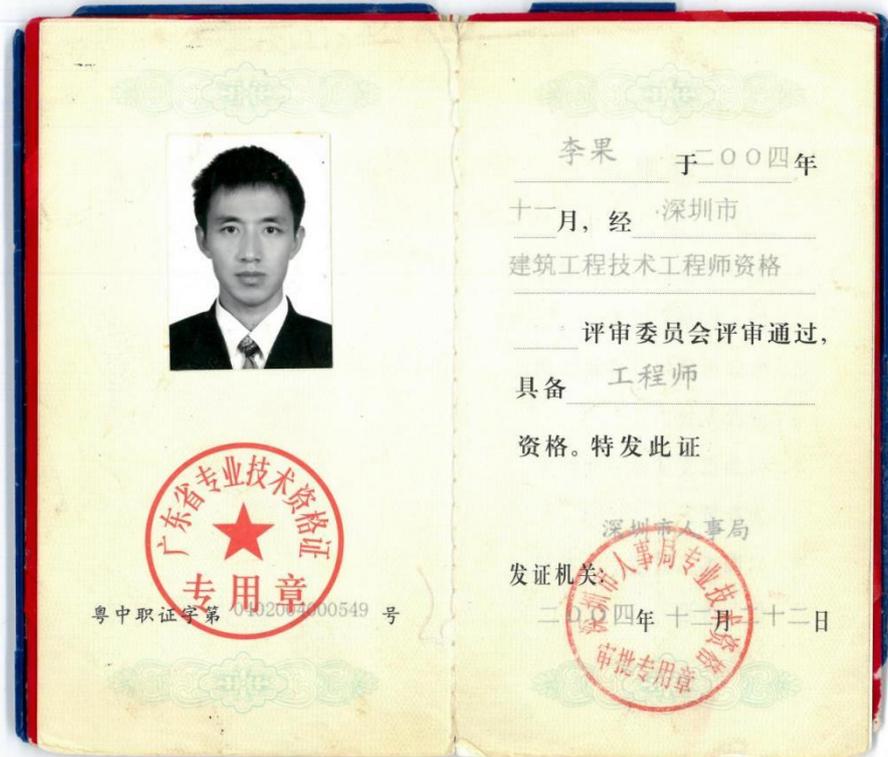
5.1.3.20、中级工程师-江宗斌

  证书编号: B08193080100000984	姓名: <u>江宗斌</u> <span style="float: right;">8427</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342921198012164414</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a>	

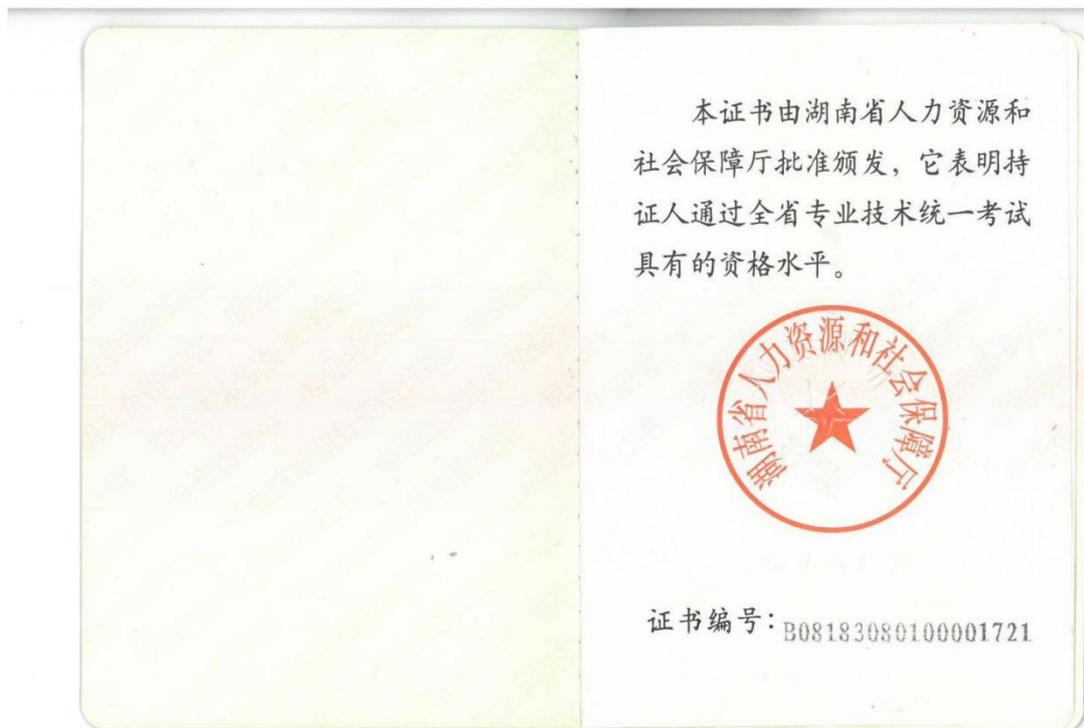
5.1.3.21、中级工程师-李光远



5.1.3.22、中级工程师-李果



5.1.3.23、中级工程师-廖坤



5.1.3.24、中级工程师-林园

03-03-0478

姓名: 林园

性别: 男

身份证号: 441501198710086092

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002380

查询网址: <http://www.hjsrcw.com/zcquery/>



### 5.1.3.25、中级工程师-刘颖

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘颖  
性别 女  
身份证号 432524199902011923  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008275



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



5.1.3.26、中级工程师-龙晓芬

# 广东省职称证书

姓名：龙晓芬

身份证号：452127199207282749



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

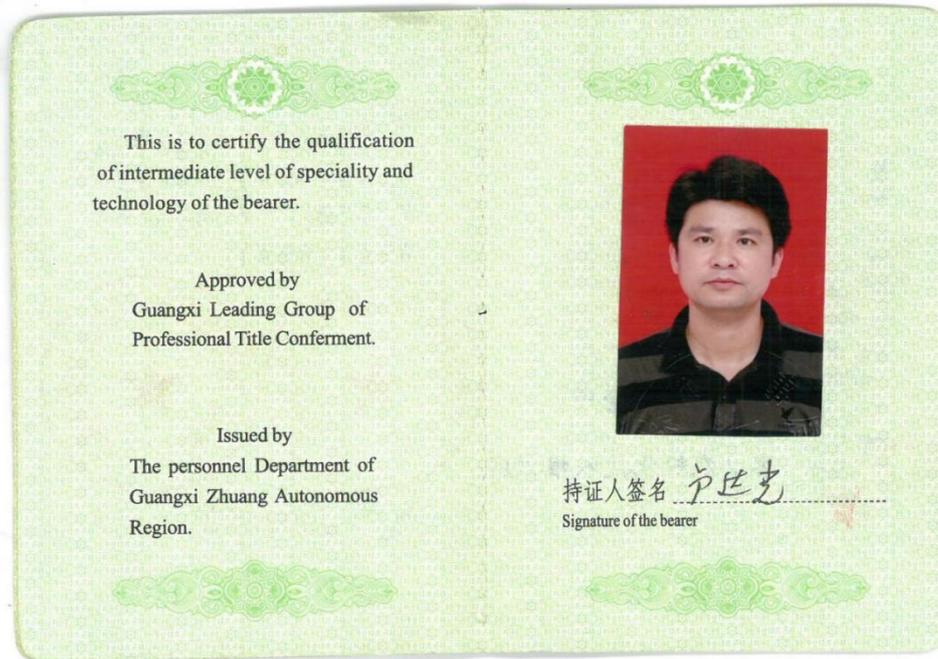
证书编号：2403003195954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.1.3.27、中级工程师-卢达光



姓名 Name	卢达光	职称系列 Category of Profession	工程 工程师
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	玉林市职改领导小组
出生年月 Date of Birth	1973年1月	授予单位 Conferring Institution	2008年12月
出生地点 Place of Birth	容县	授予时间 Date of Conferment	2009年08月
专业 Speciality	计算机信息管理	办证时间 Date of Issue	玉市职技字[2009]17号
工作单位 Work Unit	容县农机化技术推广服务站		

**注册登记**  
Registration Records

时间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位 审核盖章 Official seal
			玉林市职改办 二〇一〇年职改办注册章
			玉林市职改办二〇一八年 职改办注册章

5.1.3.28、中级工程师-马琍



5.1.3.29、中级工程师-苗卫

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>Nº 00340271</b></p>
--	--

<p>从事专业 Speciality <u>电气</u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>济源市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2015.10</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>济源市人民政府</u></p> <p>文 件 号 <u>济职政办[2016]4号</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 Full Name <u>苗卫</u>      性 别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Birthdate <u>1981.03</u>      籍 贯 Native Place</p> <p>工作单位 Work Unit <u>河南豫光金铅集团</u></p> <p>证书编号 Credentials No. <u>C18019150900010</u></p> <p style="text-align: right;">2016 年 3 月 21 日</p>
--	--

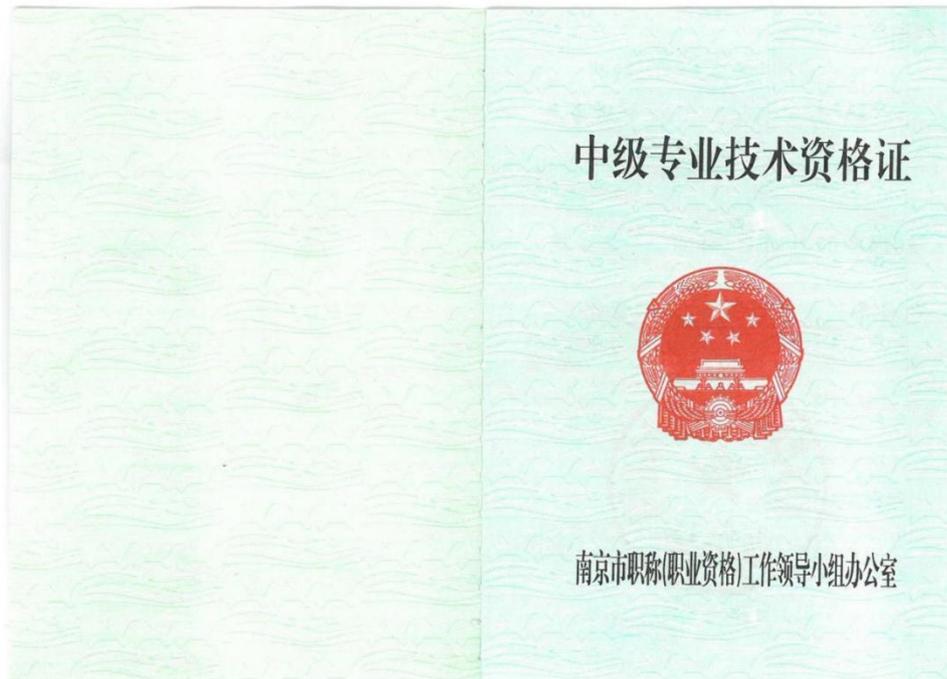
### 5.1.3.30、中级工程师-荣军



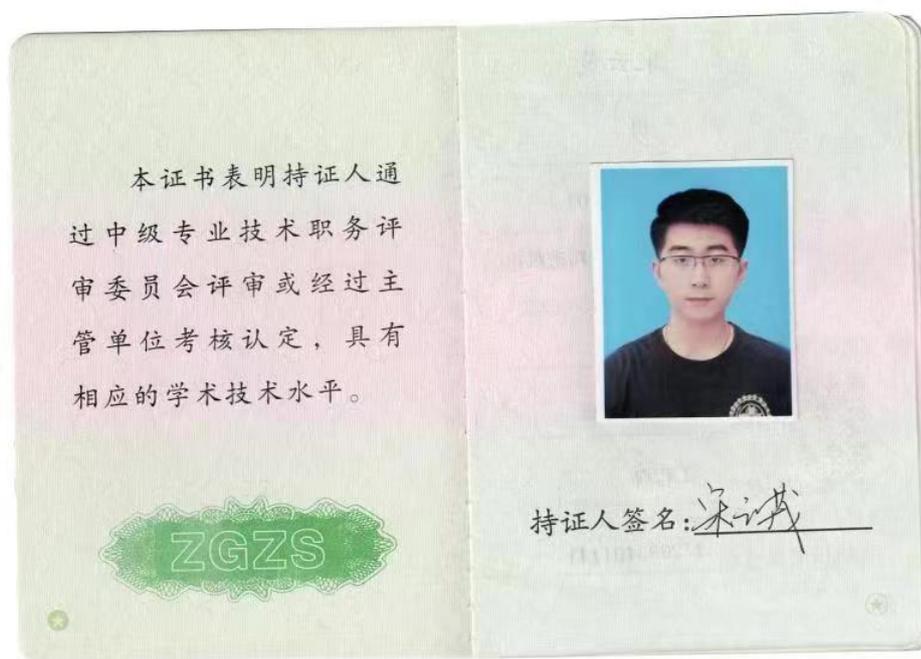
5.1.3.31、中级工程师-尚艳艳



5.1.3.32、中级工程师-史立建



5.1.3.33、中级工程师-宋云茂



5.1.3.34、中级工程师-童敏



5.1.3.35、中级工程师-吴东升

# 广东省职称证书

姓名：吴东升  
身份证号：520203196408190856



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019735  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3.36、中级工程师-吴雪峰

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	.....	吴雪峰	.....
性 别	.....	男	.....
出生年月	.....	1970年5月	.....
专 业	.....	建筑装饰	.....
任职资格	.....	工程师	.....
 中国建筑工程总公司制		发证单位	深圳海外装饰工程有限公司
证书编号:	(2008) 1217103	二〇〇八年	月 日

5.1.3.37、中级工程师-肖志华

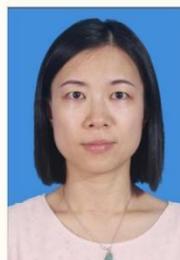


5.1.3.38、中级工程师-张丽华

# 广东省职称证书

姓名：张丽华

身份证号：440221198301113027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.1.3.39、中级工程师-章孜媛



5.1.3.40、中级工程师-赵宏社

# 广东省职称证书

姓名：赵宏社

身份证号：612501196910050370



职称名称：工程师

专业：机械

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：中山市机电、广播电视工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2120003021872

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3.41、中级工程师-周鹏鹏

# 广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.3.42、中级工程师-肖文可

# 广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



5.1.3.43、中级工程师-李恒

# 广东省职称证书

姓名：李恒  
身份证号：362226198711054510



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 5.2、拟派项目团队人员配备情况

### 5.2.1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李花	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442017201742959	建筑工程
2	技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	粤高职证字第 1600101107061Q 号/ 粤 1442006200806254	建筑工程
3	生产负责人	任德文	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	700011003/粤 1442006200804729	工民建/ 建筑工程
4	成本负责人	童敏	工程师	造价工程师注册证/职称证	一级/ 中级	建 [造]11194400022326 /B0807307100000000 4	土木建筑 /工程造价
5	质量负责人	江飞	高级工程师	质量员证	/	044181079441800100 0	装饰装修
6	安全负责人	刘丽萍	高级工程师	安全生产考核 C 证/一级建造师注册证	一级	粤建安 C3(2013)0002443/粤 1442006200806221	建筑电气 /建筑工程
7	装饰设计工程师	崔怀宇	高级工程师	职称证	高级	20202006132	建筑设计
8	装饰装修工程师	黎林红	高级工程师	职称证	高级	2303001144338	建筑装饰 施工
9	装饰装修工程师	吴雪峰	工程师	职称证	中级	(2008) 1217103	建筑装饰
10	电气工程师	于海	高级工程师	职称证	高级	B11180900157	电气
11	给排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B127	给水排水
12	机电工程师	杜普之	高级工程师	职称证	高级	鲁 221402033200548	机械电气
13	暖通工程师	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102012817 号	空调
14	土建工程师	李明昊	高级工程师	职称证	高级	2403001196043	建筑装饰 施工

15	造价工程师	江学军	工程师	造价师注册证/职称证	一级/中级	建 [造]11064400028673 /B0804308250000015 9	土木建筑 /水暖
16	劳资专管员	林佩彤	/	劳资专管员证	/	091587920240800830 1	劳资管理
17	安全员	罗俊键	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2021) 0108876	工程造价
18	安全员	艾二龙	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2010) 0001035	建筑装饰 施工
19	材料员	刘颖	助理工程师	材料员证	/	044211110001200000 4	建筑装饰 施工
20	施工员	陈国定	/	施工员证	/	044171029441700240 6	装饰装修
21	施工员	李恒	助理工程师	施工员证	/	044171029441700137 8	装饰装修
22	施工员	周鹏鹏	工程师	施工员证	/	044171029441700000 2	装饰装修
23	质检员	葛俊麟	助理工程师	质检员证	/	044251070000700000 7	装饰装修
24	资料员	罗玲鲜	助理工程师	资料员证	/	044161149441600514 0	装饰装修

## 5.2.2、项目管理机构配备人员相关证书及近一年社保证明

### 5.2.2.1、项目经理 李花

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李花	性 别	女	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43102319870125 8146	手机号码	1342285306 4
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201742959				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南中医药大学第三附属医院	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目	688.60600 1 万元	2024 年 9 月 26 日-2025 年 1 月 3 日	已完	合格
交通银行股份有限公司济宁分行	交通银行济宁分行金宇路支行装饰装修工程	150.51246 6 万元	2024 年 5 月 23 日-2024 年 10 月 25 日	已完	合格
豫章师范学院	豫章师范学院学术报告厅装修改造项目	103.9888 万元	2022 年 11 月 5 日-2022 年 12 月 15 日	已完	合格



使用有效期: 2025年11月24日  
2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李花

性别: 女

出生日期: 1987年01月25日

注册编号: 粤1442017201742959



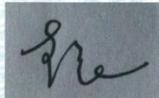
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2017年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006275

姓 名:李花

性 别:女

出 生 年 月:1987年01月25日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有 效 期:2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523938  
No.



姓名: 李花  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1987年01月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年09月11日  
Issued on



管理号: 2016034440342016440211004391  
File No.



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 李花  
 证件号码: 431023198701258146  
 性别: 女  
 出生年月: 1987年01月  
 专业: 市政公用工程  
 批准日期: 2019年09月22日  
 管理号: 201909034440004907



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李花 性别女，一九八七年一月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 室内设计技术专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

证书编号: 115281201006112524

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用，其他无效



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李花      社保电脑号: 629758084      身份证号: 431023198701258146      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b34ce571 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



### 5.2.2.2、技术负责人 谢逸泉

#### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢逸泉	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103197011012831		
手机号码	13603022094	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101107061Q号		
参加工作时间	1992年7月至今	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐清市柳白新城投资有限公司	乐清市柳白城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程	107533 m <sup>2</sup> 、2829.1838万元	2023年07月05日-2024年11月21日	已完	合格
深圳市公安局	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	6552.25平方米、2147.461054万元	2023年3月3日-2023年12月13日	已完	合格
上海杉杉新材料有限公司	研发楼分析检测精装项目	2070m <sup>2</sup> 、464.0000万元	2023年12月20日-2024年4月19日	已完	合格
中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行	中国农业银行股份有限公司深圳市龙华支行龙华城周转房维修改造工程	172.507244万元	2023年2月23日-2023年5月26日	已完	合格
中国银行股份有限公司赣州市分行	赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工	339.7 m <sup>2</sup> 、84.576994万元	2023年9月11日-2023年11月16日	已完	合格

4



粤高职工字第 1600101107061Q号



谢逸泉 于二〇〇七年

九 月，经 中国航空工业第一  
集团公司高级专业技术职务

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年九 月 二十日



使用有效期: 2025年09月28日  
- 2026年03月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢逸泉

性别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢逸泉

个人签名: 谢逸泉

签名日期: 2025.9.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0124547



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 05344443404443780

姓名:  
Full Name 谢逸泉  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1970年11月  
专业类别:  
Professional Type 装饰装修  
批准日期:  
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 谢逸泉  
证件号码: 520103197011012831  
性 别: 男  
出生年月: 1970年11月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管 理 号: 20230903444000006029



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

重庆大学



毕业文凭

学生谢逸泉(男)现年21岁,于一九八八年九月至一九九二年七月在我校机械工程一系机械制造工艺及设备专业四年制本科学习。学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校长

顾乐观

重教毕字第 9201062 号

一九九二年七月十日发

姓名 谢逸泉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970 年 11 月 1 日  
 住址 广东省深圳市南山区南新路1873号西海花城B1-8B  
 公民身份号码 520103197011012831



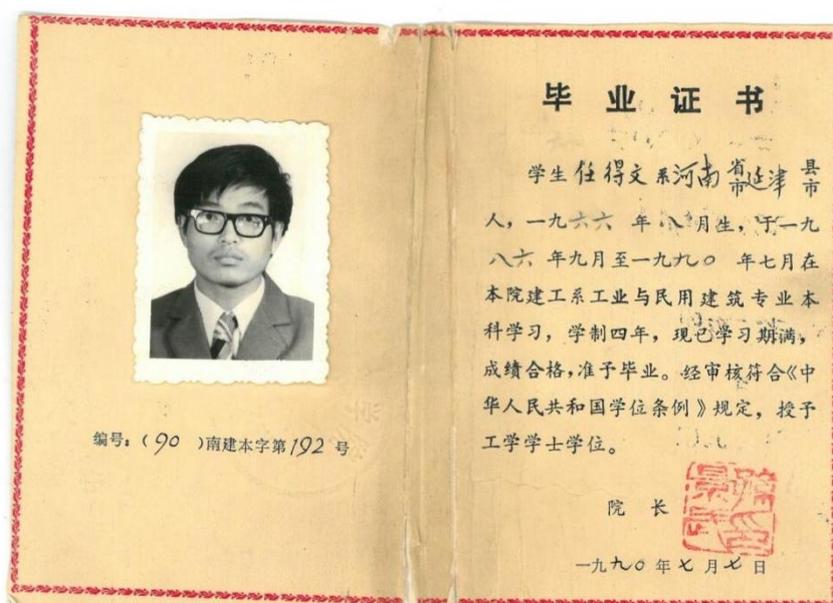
中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2024.05.09-长期



5.2.2.3、生产负责人 任德文





使用有效期: 2025年09月11日  
2026年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任德文

性别: 男

出生日期: 1966年08月24日

注册编号: 粤1442006200804729



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任德文

个人签名: 任德文

签名日期: 2025年9月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日





5.2.2.4、成本负责人 童敏

150



姓名：童敏

身份证号码：420107197609290029

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11194400022326

初始注册日期：2019年07月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年06月12日



童敏

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202002925

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年02月11日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月29日

2025-02-12 - 延续注册 - 水利水电工程  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2023-06-30 - 延续注册 - 市政公用工程  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2022-03-10 - 增项注册 - 水利水电工程  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020-07-23 - 重新注册 - 市政公用工程  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020-04-24 - 初始注册 - 市政公用工程  
 广州金良工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11194400022326 注册编号/执业印章号: B11194400022326

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

2023-06-07 - 延续注册 - 土建  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司

2020-07-10 - 机构内变更 - 土建  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司



120

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 童敏  
 证件号码： 420107197609290029  
 性 别： 女  
 出生年月： 1976年09月  
 专 业： 土木建筑  
 批准日期： 2018年10月28日  
 管 理 号： 201810045440000120



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部







仅限于投标使用



### 5.2.2.5、质量负责人 江飞

#### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江飞	证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517
手机号码	13612712784		证件号（质量员证编号）	0441810794418001000	

证书编码：0441810794418001000

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：江飞  
身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **江飞**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1989年9月2日**  
住址 **江西省吉安市永新县曲白乡小槐村天心组46号**



公民身份号码 **362430198909021517**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **永新县公安局**  
有效期限 **2021.02.04-2041.02.04**



### 5.2.2.6、安全负责人 刘丽萍

#### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丽萍	证件类型	身份证	证件号码	610103197507012888
手机号码	19166231068		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0002443	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002443

姓 名：刘丽萍

性 别：女

出 生 年 月：1975年07月01日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月08日

有 效 期：2024年12月13日 至 2028年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘丽萍

性别: 女

出生日期: 1975年07月01日

注册编号: 粤1442006200806221



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘丽萍

个人签名: 刘丽萍

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月20日



5.2.2.7、装饰设计工程师 崔怀宇

ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

## 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：崔怀宇 

性别：男

出生年月：1983年01月

专业名称：建筑设计

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152301198301261516

证书编号：20202006132

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：Q49SP7

发证时间：2020年12月 





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔怀宇      社保电脑号: 814379430      身份证号: 152301198301261516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		467.82	178.8		125.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b3674790 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.8、装饰装修工程师 黎林红

# 广东省职称证书

姓名：黎林红

身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黎林红** 性别女，一九八四年九月四日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**天津大学**

校（院）长：**蔡克**

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201005001769

二〇一〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黎林红**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1984年9月4日**  
住址 **广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A**  
公民身份号码 **362203198409046128**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**  
有效期限 **2019.08.07-2039.08.07**



5.2.2.9、装饰装修工程师 吴雪峰



## 资格证书

姓 名	吴雪峰
性 别	男
出生年月	1970年5月
专 业	建筑装饰
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 深圳海外装饰工程有限公司



证书编号: (2008) 1217103

二〇〇八年 月 日



### 高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓 名: 吴雪峰

身份证号: 340603197005010817

证书编号: 65360567102002362



参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



江西省  
高等教育自学考试委员会  
2012年12月30日



高等学院  
南昌航空大学  
2012年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202495493





5.2.2.10、电气工程师 于海

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00185328

从事专业 电气  
Speciality .....

专业技术职务  
任 职 资 格 高级工程师  
Professional & Technical  
Qualifications .....

评审组织 河南省许继集团工程系列  
Organization Of Evaluation 高级专业技术职务任  
格评审委员会

评审通过时间 2018.12  
Time Of Adoption .....

发证单位 河南省人民政府  
Issuing Authority .....

文 件 号 豫职改【2019】39号



姓 名 于海 性 别 男  
Full Name Sex .....

出生年月 1982.10 籍 贯  
Birthdate Native Place .....

工作单位 许继电气股份有限公司  
Work Unit .....

证书编号 B11180900157  
Credentials No. ....

2019 年3 月4 日

## 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

## DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.



河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证  
(网址: [www.hnzcw.gov.cn](http://www.hnzcw.gov.cn), [www.hnzc.gov.cn](http://www.hnzc.gov.cn))



硕士研究生  
毕业证书



研究生 于海 性别 男，一九八二年十月十八日生，于  
二〇〇六年九月至二〇〇九年四月在 电路与系统  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安理工大学

校(院、所)长：



证书编号：107001200902000575

二〇〇九年四月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





5.2.2.11、给排水工程师 张俊武



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0362755

学生 **张俊武** 性别 **男** 现年 **40** 岁  
 于一九九一年九月至一九九五年七月在  
 本校 **城市建设给水与排水工程**  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **吉林建筑工程学院**  
 校(院)长 **苗若愚**  
 一九九五年七月十日  
 证书编号: 51340179

姓名 **张俊武**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1971年4月22日**  
 住址 **长春市南关区净水路净水  
 山庄14栋5门610号**  
 公民身份号码 **220104197104223836**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **长春市公安局南关分局**  
 有效期限 **2005.12.05-2025.12.05**



5.2.2.12、机电工程师 杜普之

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杜普之

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UA16SS4U



成人高等教育



# 毕业证书

学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：

蔡先奎

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201805071050

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜普之  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985 年 10 月 27 日  
 住址 山东省聊城市东昌府区宋老庄镇杜庄村420-1号  
 公民身份号码 371502198510274812

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局  
 有效期限 2016.12.29-2036.12.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜普之      社保电脑号: 803645193      身份证号: 371502198510274812      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.82	178.8		125.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b34d76at ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.13、暖通工程师 肖志华





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华      社保电脑号：613882751      身份证号：362132197008240415      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34e906i ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60000641      单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.14、土建工程师 李明昊

# 广东省职称证书

姓名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李明昊 性别 男

1977 年 03 月 日生, 于 1996 年

9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张晓琪

校 名: 株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号: 200040226

中华人民共和国教育部制

No. 00839601



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明昊      社保电脑号: 601088019      身份证号: 432802197703021351      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17		467.82	178.8		125.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b365df50 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.15、造价工程师 江学军

7

姓名: 江学军

身份证号码: 432522197801235192

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发证机关盖章: 

发证日期: 2023 年 09 月 25 日



### 江学军

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006201015580  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

- 2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市中饰南方建设工程有限公司
- 2021-10-09 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市中饰南方建设工程有限公司
- 2010-07-27 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳市中饰南方建设工程有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ^](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11064400028673 注册编号/执业印章号: 811064400028673  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

- 2023-12-19 - 延续注册 - 土建  
深圳市中饰南方建设工程有限公司
- 2019-10-31 - 延续注册 - 土建  
深圳市中饰南方建设工程有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0068356



持证人签名:

Signature of the Bearer

江学军

管理号:  
File No.: 05234442305444223

姓名: 江学军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军  
性别: 男  
身份证号: 432522197801235192  
专业名称: 水暖  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 娄底市市政建设总公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江学军      社保电脑号: 629105898      身份证号码: 432522197801235192      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b34cb6a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.16、劳资专管员 林佩彤

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林佩彤	证件类型	身份证	证件号码	440307199903080229
手机号码	13249810279		证件号	0915879202408008301	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林佩彤  
 身份证号：440307199903080229  
 名 称：劳资专管员  
 等 级：--  
 证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日  
 查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林佩彤** 性别 **女**，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年  
九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**129571202006094613**

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林佩彤**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1999 年 3 月 8 日**  
住址 **广东省深圳市罗湖区布心  
路1023号东乐花园18栋4B**  
公民身份号码 **440307199903080229**

中华人民共和国  
**居民身份 证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**  
有效期限 **2019.08.14-2029.08.14**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佩彤      社保电脑号: 502493304      身份证号: 440307199903080229      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8351.48			8322.91	3280.18			820.17		830.67	310.42		140.89	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b365af0r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.17、安全员 罗俊键

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗俊键	证件类型	身份证	证件号码	441523199803217576
手机号码	13202288690		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2021) 0108876	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0108876

姓 名: 罗俊键

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年03月21日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年07月28日

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：罗俊键

身份证号：441523199803217576



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗俊键** 性别男，一九九八年三月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123251201906000585 二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗俊键**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年3月21日**

住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办龙西社区居委陂头肚二巷19号**

公民身份号码 **441523199803217576**

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2019.07.23-2029.07.23**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗俊健      社保电脑号: 638860345      身份证号: 441523199803217576      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17		326.71	336.62		139.95	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b365869x ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.18、安全员 艾二龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001035

姓 名:艾二龙

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月18日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月01日

有 效 期:2024年12月16日 至 2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：艾二龙  
身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾二龙      社保电脑号: 628367787      身份证号: 360502198703180414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8351.48			8322.91	3280.18			820.17						140.89



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b34ec479 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.19、材料员 刘颖

证书编号：0442111100012000004

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：刘颖  
身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘颖 性别女，一九九九年二月一日生，于二〇一六年九月  
至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南财政经济学院



校(院)长：孙树原

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖      社保电脑号: 804673524      身份证号码: 432524199902011923      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b0b34ca98s ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.20、施工员 陈国定

证书编码：0441710294417002406

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 陈国定

身份证号： 362226197104174516

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定      社保电脑号: 628758674      身份证号码: 362226197104174516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17						125.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b0b34de45u ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.2.2.21、施工员 李恒

证书编号：0441710294417001378

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 李恒

身份证号： 362226198711054510

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李恒  
身份证号：362226198711054510



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047450  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李恒 性别 男,一九八七年十一月 五 日生,于二〇一三年二月至二〇一八年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 宜春学院

校(院)长: 李雷

批准文号:赣府字(2000)107号  
证书编号:104175201805200607

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





5.2.2.22、施工员 周鹏鹏

证书编码：044171029441700002

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ， 1989 年 06 月 17 日生，  
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652





5.2.2.23、质检员 葛俊麟

证书编码: 0442510700007000007

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 葛俊麟

身份证号: 440221199506261634

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



江南大学

毕业证书



学生 葛俊麟 性别 男， 1995 年 06 月 26 日生，于 2021

年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

陈卫



证书编号： 102957202305704168

2023 年 07 月 20 日





5.2.2.24、资料员 罗玲鲜

证书编码：0441611494416005140

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：罗玲鲜  
身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗玲鲜 性别女，一九八六年八月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育工商管理专业专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  中南大学 校长：  张震

证书编号： 105337201706002771 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗玲鲜  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1986年8月26日  
 住址 湖南省永州市零陵区石山脚乡桥坪村五组66号  
 公民身份号码 431102198608265708



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
 有效期限 2017.01.22-2037.01.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗玲群      社保电脑号: 617865084      身份证号: 431102198608265708      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b34ccfft ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



### 5.2.3、技术负责人已完工同类工程业绩

技术负责人已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	合同签订年月	合同金额(万元)	装修维修面积(m <sup>2</sup> )	竣工验收时间
1	乐清市柳白城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程	2023年03月31日	2829.1838万元	107533 m <sup>2</sup>	2024年11月21日
2	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	2022年12月13日	2147.461054万元	6552.25 m <sup>2</sup>	2023年12月13日
3	研发楼分析检测精装项目	2023年+11月20日	464.0000万元	2070m <sup>2</sup>	2024年4月19日
4	中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程	2023年2月9日	172.507244万元	/	2023年5月26日
5	赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工	2023年9月8日	84.576994万元+	339.7 m <sup>2</sup>	2023年11月16日

### 5.2.3.1、乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

#### 5.2.3.1.1、中标通知书

10070

### 乐清市工程建设项目中标通知书

编号： 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市柳白新城投资有限公司		
工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程		
建设规模	本项目投资估算 37040 万元，建设规模：总用地面积 39376.92 平方米，通过改造原来地块上已有的建筑，原建筑面积 103363 平方米，改造后建筑面积 107533 平方米，项目分会展用房（52308 平方米）及商业用房（28920 平方米）包含配套用房、设备用房、室外绿化等建设内容。		
签订合同期限	请于 30 日历天内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）		
招标控制价	31311700 元		
项目负责人	吴雪峰	技术负责人	谢逸泉
承包方式	施工专业承包	质量目标	合格
中标造价	28291838 元	工期	240 日历天
招标单位：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
			
2023 年 3 月 23 日	2023 年 3 月 23 日		

5.2.3.1.2、施工合同

10070

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建  
设项目精装修施工工程

建设工程施工合同

二〇二三年三月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐清市柳白新城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程
- 2、工程地点：柳白新区尚长路西侧
- 3、工程立项批准文号：项目代码 2020-330382-38-03-11173
- 4、资金来源：业主自筹
- 5、工程内容：施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6、工程承包范围：

施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。（具体以开工报告时间为准）

计划竣工日期：        年        月        日。（具体以竣工报告时间为准）

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾玖万壹仟捌佰叁拾捌元整（¥ 28291838 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零捌仟叁佰伍拾元捌角贰分元整（¥ 408350.82（不含税）元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）         /          元整（¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万零贰仟肆佰贰拾玖元玖角玖分 元整(¥102429.99元(不含税)元);

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 吴雪峰

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 乐清市柳白新城投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

徐程 钱恒隆

组织机构代码: 91330382325594230F

地 址: 乐清市柳市镇沿江大道 500 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 钱恒隆

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0577-27777008

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行乐清柳市支行

账 号: 33001627564059555566

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

陈洁新

组织机构代码: 91440300279318701F

地 址: 深圳市福田区福保街道

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈洁新

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82573595

传 真: 0755-83849731

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 44250100011800000023



本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。



(55) 在项目正式整体移交前, 承包人需确保合同范围内的工程符合精保洁标准, 包括但不局限于建筑内外墙(含门窗)、地面、吊顶等, 清洁后的场地最终需得到发包人和监理人的认可, 费用纳入投标报价中, 不再另行增加。

(56) 承包人不得因混凝土、钢筋、钢结构构件等建筑主材供应紧张而影响本项目的工期及质量, 为解决混凝土、钢筋、钢结构构件等建筑主材供应紧张所采取的一切措施(包括招标人要求采取的措施)所增加的费用均应考虑在投标报价中。

(57) 钢结构工厂加工期间, 监理人将派员驻厂监造, 相关费用由承包人承担并考虑在投标报价中。

## 2、民工工资管理方面:

按照当地住建及劳动部门最新相关管理条例执行。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人:

姓名: 吴雪峰;

身份证号: 340603197005010817;

建造师执业资格等级: 一级建造师;

建造师注册证书号: 粤1442006200804959;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: 340603197005010817;

联系电话: 0755-82573595;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目负责人的授权范围如下: (1) 组织项目管理班子; (2) 以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系, 受委托签署有关合同; (3) 指挥生产项目的建设的生产经营活动, 调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素; (4) 选择施工作业队伍; (5) 进行合理的经济分配; (6) 企业法定代表人授予的其他管理权利。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: 项目负责人到岗率必须达到80%以上(即每月到位不得低于24个日历天, 且月份之间的到位天数不得借用, 不得连续一周不到位)。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任: 按项目负责人未到位处理。

项目负责人未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目负责人每缺勤1个日历天处以违约金人民币8000元, 违约金在当期工程进度款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任: 中标后未经发包人同意, 不得更换项目负责人, 否则每次处以30万元违约金, 违约金在当期工程进度款中扣除; 且发包人有权单方面解除合同, 承包人赔偿由此造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 发包人有权要求

5000元；要求质量员、安全生产管理人员、施工员到位、到岗率必须达到90%以上（即每月到位不得低于27个日历天，且月份之间的到位天数不得借用，不得连续一周不到位），如达不到90%，质量员、安全生产管理人员、施工员每缺勤1个日历天处以违约金人民币1000元。承包人应在办理变更手续前支付违约金。

### 3.5 分包：

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：主体钢筋砼结构等。

#### 3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体结构、关键性工程外的项目，在征得发包人同意的前提下允许分包。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：征得发包人同意。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：采用现金、转账支票或银行汇票或银行保函或保险保单等形式，履约担保金为签约合同价款的2%（履约担保不计利息），履约保证金在工程竣工验收合格后10天内偿还。若承包人未能履行本合同规定的任何义务，则发包人有权从履约担保中得到补偿（未尽之处按招标文件规定执行）。如采用银行保函的形式提供履约担保的，当保函保期届满而未续期时，发包人有权在支付工程款中扣留履约保证金。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规、负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程价款的审核等）。

关于监理人的监理权限：执行《建设工程监理规范GB50319-2013》规定的总监理工程师应履行的职责，进行工程质量监督、进度控制、安全管理、核实工程量工程款等工作。

取得发包人批准才能行使的职权：（1）变更设计；（2）超清单范围的计量；（3）增加工程费用的施工方案；（4）工期延长；（5）索赔事项；（6）开、停工令；（7）其他发包人认为需要批准才能行使的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：如

### 5.2.3.1.3、竣工验收证明

## 竣工验收证书

工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块 建设项目精装修施工工程	开工日期	2023 年 07 月 05 日	质量保证资料： 齐全，已整理成册	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 21 日	验收结论：	
合同造价 (万元)	28291838 元	施工决算 (万元)		竣工验收日期	2024 年 11 月 21 日
验收范围及数量： 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程主要工程量有： 建设规模：本工程位于柳白新区尚长路西侧；工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修。					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 项目负责人： (盖章)	设计单位	 项目负责人： (盖章)		
监理单位	 项目负责人： (盖章)	施工单位	 项目负责人： (盖章)		
验收标准： 1、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 2、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 3、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203—2011) 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2011)					
主要功能检测： 卫生间闭水试验；外窗三性检测；管道通水、通球、压力试验；卫生器具满水试验；照明全负荷试验；避雷接地电阻测试；线路开关插座接地检验均符合要求。					
专项验收 (可附表)： /					
勘察单位	项目负责人： (盖章)	监督单位	项目负责人： (盖章)		

## 5.2.3.2、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

### 5.2.3.2.1、中标通知书

9900

# 中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001  
标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目  
建设单位: 深圳市公安局  
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
中标价: 2147.461054万元  
中标工期: 180天  
项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.2.3.2.2、施工合同

9900

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GATJ220221204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

### 二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 室外环境)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)				
<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造 (含屋顶) 工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前,工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担,期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施,地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任,负责因施工造成的所有事故处理和费用,相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准,确保设备安全运作;在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

### 九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同副本陆份，其中发包人叁份，承包人叁份，均具同等法律效力。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路  
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶毅

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保  
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中筑南方建设工程有限公司  
4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，  
否则视为甲方未履行合同义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。  
封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金      /      元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

### 5.2.3.2.3、竣工验收证明

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市公安局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m <sup>2</sup>	工程造价	2147.461064万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 11栋7层、12栋8层 层 地下: / 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙士坤、官小英、蒋星华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙士坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

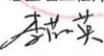
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊成	联合创举	项目负责人		杨俊成
3	李松司	深圳平安公署			李松司
4	靳华华	联合创举	设计师	设计师	靳华华
5	江飞	深圳市中南建筑设计院有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸象	深圳市中南建筑设计院有限公司	技术人员		谢逸象
7	李恒	深圳市中南建筑设计院有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中南建筑设计院有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中南建筑设计院有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中南建筑设计院有限公司	资料员		官小英
11	李光英	深圳市中南建筑设计院有限公司	施工员	高工	李光英
12	倪琳	联合创举	机电监理工程师		倪琳
13	江永平	联合创举	资料员		江永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

 				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

5.2.3.3、研发楼分析检测精装项目

5.2.3.3.1、施工合同

10628

研发楼分析检测精装项目  
(合同编号: SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01)

上海杉杉新材料有限公司

2023年11月



发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：研发楼分析检测精装项目。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢。

1.3 工程承包范围：研发楼 3F 东侧实验室部分（1200 m<sup>2</sup>）、研发楼 2F 东侧实验室部分（840 m<sup>2</sup>）和研发楼 1F 电镜室（30 m<sup>2</sup>），总计约 2070 m<sup>2</sup>。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

### 二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

- 1、中标确认书及本工程承包合同；
- 2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；
- 3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；
- 4、施工图纸；
- 5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

### 三、合同工期

3.1 计划工期 70 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

- (1) 重大设计变更致使工程量增加 15%及以上的；
- (2) 由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；
- (3) 一天连续停电、停水在八小时以上的；
- (4) 不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾

以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a. 四级以上地震

b. 10 年以上未发生过的连续五天的高温或严寒

6.2、乙方权利及义务：

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同义务，全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前，乙方应先到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况，并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察，以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施，确保施工顺利进行及施工安全，避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏，均由乙方承担责任，并负责赔偿；并且，因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准；乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用，并给予及时处理，甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所，以上相关费用已包含在包干总价内，其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付；

6.2.4 乙方应根据现场条件，负责工程所需的临时设施、临时道路的修建（含施工期间维护），并在完工后恢复受影响的场地，相关费用已包含在包干总价内，乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图，经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料，仅供乙方作为参考文件，乙方应进行充分的调查及探测，甲方不保证这些资料的准确性，也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系，负责办理运输、夜间施工等相关手续，甲方给予协助，相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核，如有问题应及时向甲方提出，否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间，乙方应妥善保护基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识，认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责，由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图，发现问题应及时提早向甲方提出，因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责，由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

#### 八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为¥4,640,000（大写：肆佰陆拾肆万元整）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

- (1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；
- (2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；
- (3) 为施工而进行场地平整和场地处理；
- (4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；
- (5) 因施工现场各种条件或因素（包括且不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；
- (6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；
- (7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；
- (8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；
- (9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；
- (10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

资料肆套（含竣工图），费用由乙方承担。甲方、乙方、总承包单位和设计单位等部门共同组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的5个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除，若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

#### 十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司  
法定代表人或授权代表：  
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路860号10幢  
开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行  
银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
法定代表人或授权代表：  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂房三层  
开户银行：中国建设银行深圳景田支行  
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号  
否则视为甲方未履行付款义务。

### 5.2.3.3.2、竣工验收证明

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 研发楼分析检测精装

项目编码（报建编码）： 3310120202312200309

施工许可编码： 23LGFX0067D01

建设单位： 上海杉杉新材料有限公司

开工日期： 2023 年 12 月 20 日

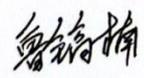
竣工验收日期： 2024 年 4 月 19 日



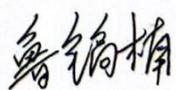
（一）工程概况										
建安工作量	/					总建筑面积	/			
建设单位	上海杉杉新材料有限公司					施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
设计单位	申都设计集团有限公司					勘察单位	/			
监理单位	上海金桥建设监理有限公司					风险等级	/			
项目联系人	鲁锡楠					联系电话	15658852217			
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 )									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地下	地上
研发楼分析检测精装	框架	办公研发	二级	6	1	30.05		2250		2920.92
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m <sup>2</sup> )		2250		装修所在层数		一层东侧门厅；二-三层9-15轴			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途							
	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		保温材料							



(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	鲁楠楠	上海杉杉新材料有限公司	工程师	经理
	副组长	韦永报	上海金桥建设监理有限公司	工程师	总监
		李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	项目经理
	成员	黄震	申都设计集团有限公司	工程师	项目经理
		刘坤	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		钱多	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		张冰	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		胡建华	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		皮兵兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
毛亚星		深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师		
王斌	上海金桥建设监理有限公司	工程师			
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					



<p style="text-align: center;">竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、国家法律、法规及建筑强制性标准</li> <li>2、国务院279号《建设工程质量管理条例》</li> <li>3、《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2013</li> <li>4、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</li> <li>5、《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2016</li> <li>6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015</li> <li>7、本项目相关图纸</li> </ol>
<p style="text-align: center;">工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求。</li> <li>2、工程竣工验收有组织、有程序地执行标准及验收内容。</li> <li>3、工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。</li> <li>4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。</li> <li>5、建筑节能及无障碍设施符合规范要求。</li> <li>6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2024.3.15</p>



(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	/
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部	
验收结论： 符合设计及规范要求、合格		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 35 项，符合要求 35 项	
	验收结论： 合格	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 5 项，符合要求 5 项	
	经返工处理符合要求 项 验收结论： 合格	



分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	//
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		



### 建筑工程竣工消防验收要求

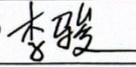
**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

<b>单项（1）</b> (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名) 
<b>子项名称</b>	<b>检查内容</b> (是否符合消防技术标准和设计要求)	<b>验收结论</b> (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	/	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
防烟分区	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

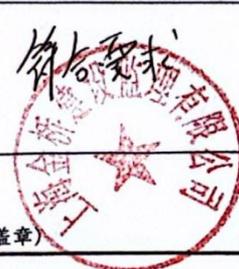
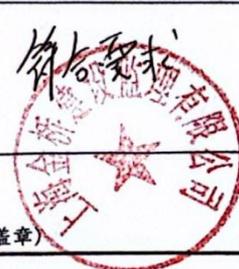


	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合 要求 合格 要求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求;		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合 要求 合格 要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	



单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;		
	测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;		
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;		
	测试应急功能符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (5) (勾选)	<input type="checkbox"/> 灭火器	类型	数量
		类型	数量
		类型	数量
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录(详见附表一)符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	



单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;	/	
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;		
消防电源	消防水池设置位置、容量符合要求;		
	消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;		
	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;		
应启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求;			
EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;			
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (8) (勾选)	<input type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	
单项 (9) (勾选)	<input type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
试压和冲洗	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求;		
系统调试	施工记录符合要求;		
	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能, 运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	



单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	<p style="text-align: center;">符合要求</p> 	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求, 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

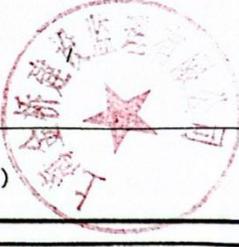
单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	<p style="text-align: center;">符合要求</p> 	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排出口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、风门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

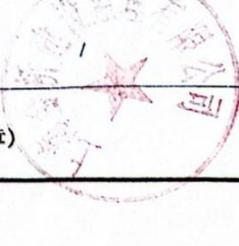
单项 (12) (勾选)	<input type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称)	施工单位 项目负责人	(签名) 李骏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



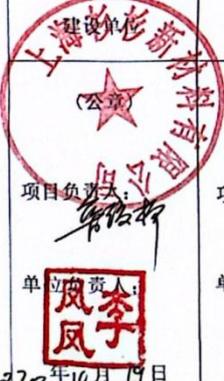
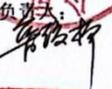
### 建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程 单项验收清单 (勾选)	<input type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料, 经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明, 并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收 以及综合评定 问题汇总	合格			
建设单位 项目负责人	(签名) <u>曾海楠</u> 竣工验收日期		2024.4.19	
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	技术服务机构
已组织设计、	已按照国	已按照国家、本	已按照国家、	已按照国
施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量并委托监理。	家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。	市工程建设消防技术标准 and 经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕; 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	本市工程建设消防技术标准 and 经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。	家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。
项目负责人 签名: <u>曾海楠</u> (公章) 2024年4月19日	项目负责人 签名: <u>曾海楠</u> (公章) 2024年4月19日	项目负责人 签名: <u>李永报</u> (公章) 2024年4月19日	项目负责人 签名: <u>李永报</u> (公章) 2024年4月19日	项目负责人 签名: <u>李永报</u> (公章) 2024年4月19日



附件1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发楼分析检测精装	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	谢逸泉	开工日期	2023.12.20
项目负责人	李骏	项目技术负责人	黎林红	完工日期	2024.02.27
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共5分部,经查5分部,符合设计及标准规定分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共35项,经核查符合规定35项,经核查不符合规定0项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项,符合规定5项。共抽查1项,符合规定1项。经返工处理后符合规定0项。		合格	
4	观感质量验收	符合规定5项,不符合规定0项。		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方商定,由建设单位填写)	综合验收结论:合格 注册号: 3102339-013 有效期至: 至2024年11月		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 项目负责人:  单位负责人:  2024年4月19日	 项目负责人: 单位负责人: 年月日	 项目负责人: 单位负责人: 年月日	 项目负责人(项目经理): 李骏 单位负责人: 年月日	 总监工程师: 李永振 单位负责人: 年月日
					



## 5.2.3.4、中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程

### 5.2.3.4.1、中标通知书

9992

## 中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目（项目编号：A850000001G22120082）评标工作已经结束，经评标委员会推荐并经我行审批，贵公司为该项目中标供应商。具体采购内容及中标金额如下：

采购内容：龙华龙城周转房维修改造工程

中标金额：1,725,072.44（含增值税）

请贵公司在本通知书发出之日起30日内，与我行办理签定合同等有关事项。

特此通知！

中国农业银行深圳市分行

2023年1月29日



地址：深圳市深南东路5008号农行大厦

邮编：518001

## 5.2.3.4.2、施工合同

9992

集中采购项目合同

合同编号: A850000001G22120082/1-001

中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目合同  
合同编号: A850000001G22120082/1-001

发包方(甲方): 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行  
承包方(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区华胜街

1.3 承包内容: 本项目施工图(含设计变更文件)及《龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表》(见附件1)列出的项目以及以下内容:

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2023年2月23日

竣工日期: 2023年4月28日

总日历天数: 工期为65个自然日,从装修场地移交之日开始计算。

1.6 工程质量: 优良。

1.7 合同价款(含增值税): 人民币大写: 壹佰柒拾贰万伍仟零柒拾贰元肆角肆分,小写: ¥1,725,072.44元,适用的增值税率为9%,中标折扣率为95.5%,具体项目预算、结算使用的增值税综合应纳税费率为3.02%。各分部分项工程综合单价详见附件1:《龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表》。

### 2. 双方人员安排

2.1 甲方指派 黄建辉 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,组织工程验收、办理工程变更、登记手续和其他事宜。

2.2 甲方认为有必要,可委托 深圳市深龙港建设监理有限公司,陈剑辉 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.3 乙方指派 肖文可 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.4 乙方为本项目派出的主要工作人员名单详见附件2:《龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单》。

### 3. 材料设备的供应

3.1 乙方应按《装修项目用材一览表》(附件3)中约定的品牌,提供本项目实施过程中可能使用到的相关材料。如乙方在项目施工过程中实际提供材料品牌与附件3不一致的,甲方有权要求乙方整改,并承担甲方由此发生的一切损失,甲方有权追究乙方的违约责任。

### 4. 工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价采用下列第 1 种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

4.2 双方约定甲方按下表分5次向乙方支付工程款,支付阶段及支付比例详见下表,最

拨付工程式款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	付款前提	付款资料要求
竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	工程结算价格扣除结算价格的 3% 作为保修款外, 余款一次付清	按照供应商验收结果支付: 1. 考核评价得分在 90 分(含) 以上, 全额支付该阶段款项; 2. 考核评价得分在 80 分(含) 至 90 分以内, 应支付合同款项=本阶段合同款项×(考核评价得分+100); 3. 考核评价得分在 80 分以下, 应支付合同款项=本阶段合同款项×(80+100)。同上	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》(甲方内部使用)和付款申请; 2. 《验收表》(竣工验收阶段); 3. 全额发票; 4. 竣工验收报告; 5. 工程造价结算书封面复印件。
竣工验收二年后	工程结算价格的 3%		1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》(甲方内部使用)和付款申请; 2. 《验收表》(支付质量及服务保证金阶段); 3. 全额发票复印件; 4. 竣工验收报告复印件。

**5. 保修条款**

本工程保修责任期: 屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年, 其他工程为 2 年。保修日期自双方签署竣工验收报告之日起计算。

**6. 其他**

- 6.1 本合同自甲乙双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字盖章之日起生效。
- 6.2 本合同履行期间, 乙方应按时足额支付中小企业账款和农民工工资。
- 6.3 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。
- 6.4 本合同未尽事宜, 按《中国农业银行股份有限公司深圳市分行装修工程预选施工承包商项目框架协议》(协议编号: A850000001F22060041) 的相关约定办理。

甲方(签章):  
甲方代表/负责人:   
地址:  
电话:  
邮编:  
签订时间: 2023 年 12 月 9 日

乙方(签章):   
乙方代表:   
地址: 广东省深圳市福田区  
电话: 0755-843268  
邮编: 518000  
签订地点: 广东省深圳市

附件:

- 1. 龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表
- 2. 龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单 
- 3. 装修项目用材一览表

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

附件 2: 龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单

序号	姓名	年龄	学历	工作经验和技术专长	本项目承担的相应责任
1	周鹏鹏	34岁	本科	建筑工程、市政公用工程	项目经理
2	李兵	33岁	专科	建筑工程、机电工程	项目经理
3	肖文可	27岁	本科	建筑装饰	项目经理
4	胡献文	36岁	专科	建筑工程	项目经理
5	谢逸泉	52岁	硕士	高级工程师	技术负责人
6	于文川	55岁	本科	高级工程师	技术负责人
7	聂子茹	36岁	专科	建筑装饰	施工员
8	李恒	36岁	专科	建筑装饰	施工员
9	郑雄坤	29岁	专科	建筑装饰	质检员
10	向时宇	32岁	本科	建筑装饰	质检员
11	葛俊麟	28岁	专科	建筑装饰	安全员
12	李金欣	30岁	专科	建筑装饰	安全员
13	罗玲鲜	37岁	专科	建筑装饰	资料员
14	官小英	37岁	专科	建筑装饰	资料员
15	章孜媛	34岁	专科	装饰装修	材料员
16	刘颖	33岁	专科	建筑装饰	材料员
17	江学军	45岁	专科	工程造价	造价师
18	童敏	47岁	本科	工程造价	造价师

备注: 本附件为编号为 A85000001G22120082/1-001 《中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目施工合同》的有效组成部分, 与《中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目施工合同》具有同等的法律效力。

### 5.2.3.4.3、竣工验收证明

参加验收单位签署、盖章	
管辖支行： 验收人： 	施工单位： 验收人： 
设计单位： 验收人： 	监理单位： 验收人： 
分行验收小组成员签字 	
内控合规监督部： 科技与产品管理部： 运营管理部：	

### 中国农业银行深圳市分行装饰工程 竣工验收证明书

工程名称：龙华支行龙城周转房维修改造装修工程

编 号：

验收日期： 2023年5月26日

建设单位	中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华支行			设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			开工日期	2023年2月23日		
工程地址	广东省深圳市龙华区			竣工日期	2023年5月26日		
工程性质		结构类型	框架结构	层数	1-7层		
建筑面积		房屋属性	自有	<input checked="" type="checkbox"/>	租赁		
<p>工程概况： 龙华支行龙城周转房维修改造工程经分行批准立项后实施。工程由深圳新艺华建筑装饰工程有限公司负责设计。经分行组织招投标，由深圳市中饰南方建设工程有限公司 中标承建工程施工，工程委托 深圳市深龙港建设监理有限公司负责施工监理。</p> <p>本工程主要内容有：地面装饰工程、墙面装饰工程、天花装饰工程、玻璃工程、室外（阳台）工程、门窗工程、给排水工程、电气照明工程、。隐蔽工程和中间工程的项目已由监理单位组织验收。</p>							
存在问题：							

序号	分部工程名称	评定等级	验收评定意见
1	地面装饰工程	优	本项目经对分部分项验收，不评定为优良工程。
2	墙面装饰工程	优	
3	天花装饰工程	优	
4	玻璃工程	优	
5	门窗工程	合格	
6	室外（阳台）工程	优	
7	给排水工程	优	
8	电气照明工程	合格	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

## 5.2.3.5、赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工

### 5.2.3.5.1、中标通知书

10488



关于授予“赣州市经开区支行营业用房装修工程”

采购合同的通知

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经审议，确定你单位为我行“赣州市经开区支行营业用房装修工程”采购合同授予单位，工期预计56天。

请你公司严格控制施工安排计划和工程质量，注意按照合同履行相关义务，并在收到本通知后3个工作日内与我行渠道管理部联系签订合同事宜。

联系人：罗平 联系电话：0791-86471897

特此通知

中国银行股份有限公司

江西省分行

集中采购专用章

2023年8月25日

5.2.3.5.2、施工合同

10488

合同编号:

中国银行股份有限公司江西省分行  
营业网点装修工程施工合同

2023年9月





## 营业网点装修工程施工合同条款

甲方：中国银行股份有限公司赣州市分行

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工

工程地点：江西省赣州市

承包范围：施工图范围内的土建、安装、消防等全部工作内容以及甲方视情要求的项目内容。

承包方式：独立承包

1.2 开工日期：2023年9月11日

竣工日期：2023年11月5日

总日历工期天数：56天

1.3 工程质量等级：达到 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》及 GB55032-2022《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》标准

### 1.4 合同价款

含税金额：845,769.94元，人民币大写：捌拾肆万伍仟柒佰陆拾玖元玖角肆分

不含税金额：775,935.72元，人民币大写：柒拾柒万伍仟玖佰叁拾伍元柒角贰分

### 第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；



2.3 招标承包工程的中标通知书, 招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定;

2.4 投标文件;

2.5 标准规范和其它有关技术资料, 技术要求;

2.6 国家和地方关于施工管理的规定;

2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时, 在不影响工程进度的情况下, 双方协商解决。

### 第三条 本合同文件使用的语言文字, 适用标准和法律

3.1 合同语言: 本合同文件使用汉语;

3.2 适用法律法规: 国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力;

3.3 适用标准、规范: 按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的, 应执行更严格的标准或规范, 仍无法确定的, 由甲方选择适用。

### 第四条 图纸

4.1 甲方提供图纸日期: 2023年9月8日

4.2 甲方提供图纸套数: 叁套

### 第五条 甲方驻工地代表

5.1 甲方驻工地代表姓名: 易晓军

职称(职务): 现场管理员

5.2 甲方赋予甲方代表的职权: 在甲方授权范围内, 履行合同, 行使现场监督、管理权、签收文件, 办理签证的前期审核。

### 第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位的名称: 江西赣洪工程建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名: 付国平

6.3 总监理工程师职责: 根据甲方授权及法律规定, 代表甲方对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收, 并签发相关指示, 但监理人无权修改合同, 且无权减轻或免除合同约定的乙方的任何责任与义务。



## 第七条 甲方的工作及责任

- 7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；
- 7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；
- 7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

## 第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定；进场后3日内提供工程总网络计划表；提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；。

8.2 指派具有类似工作经验的周鹏鹏(粤建安(2015)0009239)为乙方驻工地项目经理，指派具有类似工作经验的谢逸泉(粤高职业字第1600101107061Q号)为乙方驻工地项目技术负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关二级建造师资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前十日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载



- 1、采购文件
- 2、施工图纸
- 3、项目踏勘答疑说明
- 4、乙方谈判响应文件
- 5、如有其它文件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

43.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司赣州市分行

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

甲方法定代表人（负责人）  
或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（负责人）  
或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：



日期：2023年9月8日

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 5.2.3.5.3、竣工验收证明

网点竣工验收表

验收时间：2023年11月16日

工程名称 (网点名称)	中国银行赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工			验收单位意见 汇总	验收合格		
主管行名	中国银行赣州市经开区支行						
地 址	江西省赣州市						
层 数	一楼	建筑面积	399.7 平方米				
产权类别	租赁	合同金额	含税 845769.94 元				
开工日期	2023年9月11日	完工日期	2023年11月5日	参与验收单位	验收人签名	参与验收单位	验收人签名
设计单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司			使用部门(行)	王蔚	渠道管理部门	王蔚
监理单位名称	江西赣洪工程建设监理有限公司			设计单位	付国	保卫部门	付国
施工单位 整改承诺	 签名(盖章): [Signature]			监理单位	付国	信息科技部门	付国
						财务管理部门	胡加华

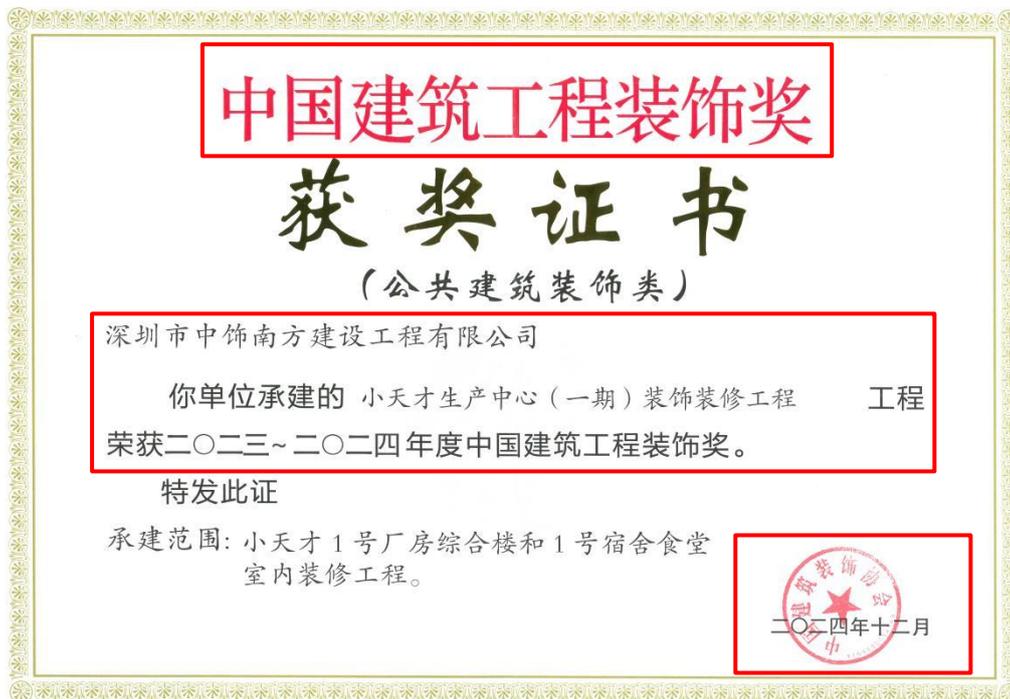
说明：1、网点装修验收如发现问题必须填明； 2、如验收存在问题，施工单位必须承诺整改，只有完成所有整改后才能进行决  
3、参与验收单位、验收人按《中国银行股份有限公司江西省分行网点转型建设项目管理办法》工程竣工验收规定选择相应部门、人员参与验收。

### 5.3、企业获奖证书

#### 企业获奖情况表

序号	工程名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月
2	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
3	奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
4	广州维佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
5	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月

### 5.3.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖



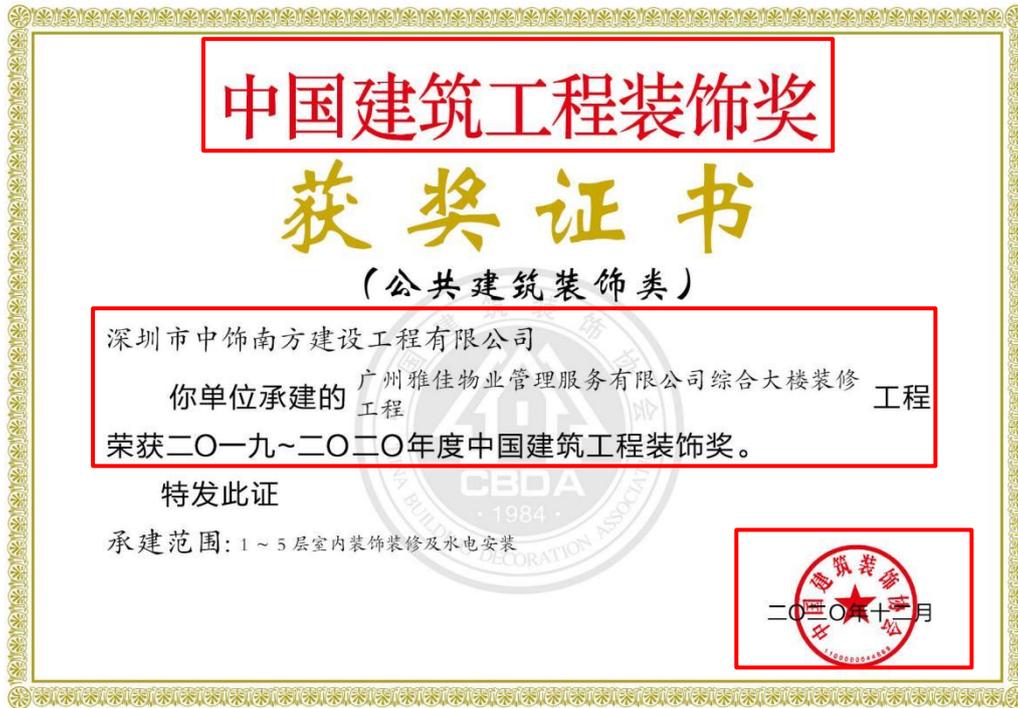
5.3.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖



5.3.3、奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店  
公区、B 区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖



5.3.4、广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖



※中国建筑装饰协会 制※

5.3.5、中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑工程装饰奖

