

标段编号： 2211-440305-04-01-66732402Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三菱电梯有限公司

日期： 2025年11月27日

1、投标函

投标函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

根据贵方的项目编号为2211-440305-04-01-66732402Y001的南山区T208-0054地块项目电梯设备供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在92天内完成供货（或者我方保证在272天内完成供货及安装，其中：供货期 92 日历天，安装期 180 日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：邱锡鹏、李青、艾杰

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2025 年 11 月 27 日

2、公司规模

(1) 投标人公司简介（含所投品牌）

上海三菱电梯有限公司是由上海机电股份有限公司、日本三菱电机株式会社、中国机械进出口(集团)有限公司、三菱电机楼宇解决方案株式会社四方合资组建的一家专业从事开发、销售、制造、安装保养电梯、自动扶梯等产品的企业。公司成立于1987年1月1日，目前投资总额为2亿美元，注册资金为1.55亿美元，占地面积为18.87万平方米，现有员工3000余人。上海三菱经过30多年的持续努力，公司的经营规模和服务范围不断扩大，自1993年起主要经济指标一直名列中国电梯行业前茅。

公司在2008年实现电梯年销售逾3万台，截止2023年底累计出厂电梯已超过了110万台。2023年开始年销售超过11万台，销售额超过210亿元：上海三菱电梯有限公司目前已成为全球最大的电梯生产工厂。在2011年又顺利中标“上海中心”项目所有电梯，其中三台20.5米/秒速度的电梯为当今全球速度最快、提升高度最大的电梯，2017年中标全球最大的会展中心“深圳国际会展中心”所有垂直电梯合计365台。

上海三菱是中国最大500家外商投资企业之一，是中国机械工业核心竞争十强企业，公司在2002、2011年荣获了全国质量管理最高奖项—“全国质量管理奖”、是迄今为止，在电梯行业中唯一获得此奖项的公司。并且在2005年又获得了“全国实施卓越绩效先进企业”、“全国用户满意产品”、“售后服务满意单位”、“质量效益型先进企业”和“全国文明单位”等荣誉称号。在销售管理上，上海三菱坚持以顾客为中心，建立起了高效、灵敏的营销网络，实现了“全面覆盖、纵深发展”的市场营销战略。目前公司在全国成立了华东、华北等7个大区、70多个分公司和600余家的销售代理。公司始终贯彻“精耕细作”的营销理念，通过细致周到的售前服务，竭诚为每一位用户提供最适合的产品。在售后服务上，上海三菱目前在全国范围内已设立近300个保养站、点，公司的保养员工365天、24小时待命，确保用户在最短的时间内享受到最为便捷的服务。公司还提供电梯远程监控、重大活动的保驾护航、恶劣气候的超前提醒、保养用户的优惠备件提供等一系列服务，力求在用户满意工程上能够有更大的突破。在技术开发上，上海三菱拥有国家级的技术中心、目前国内最高的电梯实验塔及由博士后、博士、研究生等人员组成的高素质研发队伍。同时公司每年持续以亿元级经费的投入不断加大开发力度。在引进产品上，上海三菱自最先引进日本三菱VVVF电梯技术以来，公司不断动态引进和转化了具有世界领先技术水平的GPS/GPM智能化电梯、ELENESA无机房电梯、NexWay、NexWay-S小机房电梯、自动扶梯等产品。在自主产品上，上海三菱在与日本三菱联合开发了GPS-CR住宅电梯后，先后又开发了具有国际先进水平的HOPE-2系列、菱云(LEHY)小机房系列电梯。

如今，公司整体产品已发展到30个系列、200多个规格，基本形成了覆盖市场不同层次需求

的产品体系。在企业管理，上海三菱先后通过 ISO9001、ISO14001 和 ISO45001 三个管理体系及欧盟 CE 电梯指令的认证。同时公司加快了企业信息化的建设，通过实施 CIMS 应用工程，依托 SAPR/3 等专业软件已建立了覆盖公司本部和全国各分公司信息化网络。这又为公司能够及时、有效的为用户服务提供了强有力的保证。



- 采用国际先进的柔性生产线，加工中心，印板生产流水线等硬件，以及车间底层管理系统。极大地提高了生产效率并为产品质量提供了可靠的保证。
- 钣金车间一主要从事电梯轿厢、门板等钣金结构件的制造。



- 金工车间一主要从事电梯、自动扶梯关键机械部件的金属加工。
- 电控车间一主要从事电梯、自动扶梯、印板等电气部件的生产。
- 装配车间一主要从事承担自动扶梯及电梯主关部件的装配。



上海三菱一直坚持品质优先，服务先行的原则，经过多年的市场培育，目前已成为市场认知度及占有率排名前列的电梯品牌。在全国知名房地产开发企业中已有恒大、万科、中海、万达、碧桂园、融创、保利、华夏幸福、雅居乐、绿城、绿地、金地、华润、龙湖等先后与上海三菱签订了战略合作伙伴关系。并连续 10 年被评为中国房地产 500 强首选供应商（电梯类）。

上海三菱发展战略目标是力争成为“国际区域知名公司”，为此公司将进一步发扬“团结、敬业、自律、创新”精神，坚持实施“技术、人材、服务、成本”四大战略，始终以“超越自我，从零开始”为核心的企业文化，为用户提供“上上下下的享受”及发展中国的电梯工业多作贡献。

(2) 财务指标情况表

财务指标情况表

序号	财务指标	当年数值	近三年(2021-2023年)年均数值
1	α ：营业收入	2022 年： <u>22016250291.41</u> 元	20518625139.85 元
		2023 年： <u>20527272529.43</u> 元	
		2024 年： <u>19012352598.70</u> 元	
2	β ：净利润	2022 年： <u>1103395250.39</u> 元	1015132054.96 元
		2023 年： <u>1124747152.24</u> 元	
		2024 年： <u>817253762.26</u> 元	
3	γ ：经营性净现金流	2022 年： <u>566308362.2</u> 元	835530718.27 元
		2023 年： <u>1030217216.25</u> 元	
		2024 年： <u>910066576.35</u> 元	
4	δ ：资产负债率	2022 年： <u>79.87%</u>	78.37%
		2023 年： <u>78.23%</u>	
		2024 年： <u>77.01%</u>	
5	ε ：应收账款周转率	2024 年： <u>320.22%</u>	/

备注：1. 数据来源为供应商第三方审计后的财报(须有第三方盖章)。2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23FP0A07X3



上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)


(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2023 年 3 月 23 日

注册会计师


牟磊

注册会计师


戴正华

上海三菱电梯有限公司

2022 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
流动资产合计		23,195,231,114.10	23,293,036,257.34
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,083.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
非流动资产合计		2,444,650,338.88	2,498,277,319.16
资产总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
流动负债合计		<u>20,331,352,437.47</u>	<u>21,052,024,860.59</u>
非流动负债			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
非流动负债合计		<u>146,567,397.90</u>	<u>156,156,800.23</u>
负债合计		<u>20,477,919,835.37</u>	<u>21,208,181,660.82</u>
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
所有者权益合计		<u>5,161,961,617.61</u>	<u>4,583,131,915.68</u>
负债及所有者权益总计		<u>25,639,881,452.98</u>	<u>25,791,313,576.50</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减：营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中：利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加：其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		1,177,037,364.71	742,337,747.05
加：营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减：营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		1,201,339,965.17	782,979,731.32
减：所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		1,103,395,250.39	719,013,174.21
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,103,395,250.39	719,013,174.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金		125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计		22,636,458,730.23	24,410,791,911.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金		(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费		(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计		(22,070,150,368.03)	(23,869,604,905.59)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	566,308,362.20	541,187,005.86
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金		116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计		177,086,175.00	114,902,013.44
购建固定资产所支付的现金		(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(119,671,670.30)	(251,352,728.34)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		57,414,504.70	(136,450,714.90)
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
筹资活动使用的现金流量净额		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
四、汇率变动对现金的影响额			
		15,406,548.65	(4,007,951.55)
五、现金净增加/(减少)额			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	168,639,780.53	(595,629,558.32)
		1,767,996,352.60	2,363,625,910.92
六、年末现金余额			
	六(37)(c)	1,936,636,133.13	1,767,996,352.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021 年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建, 于 1987 年 1 月 1 日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元, 法定代表人为万忠培。于 2006 年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业, 自 1987 年 1 月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 23 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪24X64FEUBH



上海三菱电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

中国注册会计师
郑嘉彦
40000072705
郑嘉彦

注册会计师

中国注册会计师
陈昊
陈昊

上海三菱电梯有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
流动资产合计		22,323,922,874.43	23,195,231,114.10
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
非流动资产合计		2,407,810,200.11	2,444,650,338.88
资产总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
流动负债合计		19,223,253,125.13	20,331,352,437.47
非流动负债			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
非流动负债合计		124,503,696.98	146,567,397.90
负债合计		19,347,756,822.11	20,477,919,835.37
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
所有者权益合计		5,383,976,252.43	5,161,961,617.61
负债及所有者权益总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减：营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中：利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加：资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		1,194,285,972.50	1,177,037,364.71
加：营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减：营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		1,221,338,192.77	1,201,339,965.17
减：所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售产品、提供劳务收到的现金		21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金		179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计		21,929,108,632.61	22,636,458,730.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金		(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费		(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,123,364,273.61)	(1,315,459,079.35)
经营活动现金流出小计		(20,898,891,416.36)	(22,070,150,368.03)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	1,030,217,216.25	566,308,362.20
二、投资活动(使用)/产生的现金流量			
处置固定资产收回的现金净额		1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金		96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计		98,038,592.34	177,086,175.00
购建固定资产所支付的现金		(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金		(588,945,540.00)	-
投资活动现金流出小计		(690,014,270.99)	(119,671,670.30)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(591,975,678.65)	57,414,504.70
三、筹资活动使用的现金流量			
分配利润支付的现金		(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(36,233,260.34)	(34,813,635.02)
筹资活动现金流出小计		(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
筹资活动使用的现金流量净额		(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
四、汇率变动对现金的影响额		4,608,532.57	15,406,548.65
五、现金净(减少)/增加额	六(37)(b)	(408,859,190.17)	168,639,780.53
加：年初现金余额		1,936,636,133.13	1,767,996,352.60
六、年末现金余额	六(37)(c)	1,527,776,942.96	1,936,636,133.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培 主管会计工作的负责人：王伟翔 会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	16,118,125.15	-	16,118,125.15
本年使用		-	-	-	(15,853,691.76)	-	(15,853,691.76)
2023 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合字第(1986) 0035 号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于 1987 年 1 月 1 日成立，属中外合资经营企业，经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元，法定代表人为万忠培。于 2006 年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业，自 1987 年 1 月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 21 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：沪250H8Z8D2B



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
管理层提供的辅助信息	10	





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第80017347_B01号
上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海三菱电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的公司资产负债表，2024年度的公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海三菱电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海三菱电梯有限公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海三菱电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海三菱电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海三菱电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海三菱电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347_B01号
上海三菱电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海三菱电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海三菱电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就上海三菱电梯有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347_B01号
上海三菱电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



刘倩

中国注册会计师：刘倩



姚鲁文

中国注册会计师：姚鲁斌

中国 上海

2025 年 3 月 20 日



上海三菱电梯有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,661,110,565.10	5,749,222,482.96
交易性金融资产	2	7,264,017.96	7,113,854.60
应收票据	3	451,968,059.92	532,680,065.86
应收账款	4	3,765,120,457.10	3,607,325,894.39
预付款项	5	1,788,330,050.07	2,497,328,722.34
其他应收款	6	276,338,587.90	234,439,594.94
存货	7	5,403,090,425.32	7,344,573,405.90
合同资产	8	2,401,338,947.09	2,187,869,061.24
其他流动资产	9	138,325,144.27	163,369,792.20
流动资产合计		19,892,886,254.73	22,323,922,874.43
非流动资产			
固定资产	10	1,168,419,684.45	1,292,834,389.68
在建工程	11	48,139,028.86	47,436,508.26
使用权资产	12	77,633,159.27	66,800,638.18
无形资产	13	174,563,107.15	180,254,425.99
递延所得税资产	14	606,791,241.99	579,184,722.00
其他非流动资产	15	374,177,428.44	241,299,516.00
非流动资产合计		2,449,723,650.16	2,407,810,200.11
资产总计		22,342,609,904.89	24,731,733,074.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海三菱电梯有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		250,000,000.00	-
应付账款		3,677,993,019.82	3,601,557,284.94
预收款项		1,113,600.00	1,948,800.00
合同负债	16	10,995,237,662.72	13,392,374,973.94
应付职工薪酬	17	1,083,883,025.69	1,088,710,400.50
应交税费	18	142,855,403.29	190,846,212.46
其他应付款	19	917,543,713.95	935,462,615.29
一年内到期的非流动负债	21	28,591,699.23	19,908,554.44
其他流动负债	20	4,433,004.00	12,352,838.00
流动负债合计		17,101,651,128.70	19,243,161,679.57
非流动负债			
租赁负债	21	31,217,571.46	26,511,587.89
递延收益	22	73,725,402.81	78,083,554.65
非流动负债合计		104,942,974.27	104,595,142.54
负债合计		17,206,594,102.97	19,347,756,822.11
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	23	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	264,433.39
盈余公积	24	2,654,462,910.87	2,520,222,879.68
未分配利润	25	1,199,027,210.98	1,580,963,259.29
所有者权益合计		5,136,015,801.92	5,383,976,252.43
负债和所有者权益总计		22,342,609,904.89	24,731,733,074.54

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 万忠培

主管会计工作负责人: 黄南海

会计机构负责人: 黄南海

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海三菱电梯有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	26	19,012,352,598.70	20,527,272,529.43
减：营业成本		16,228,972,208.51	17,356,974,269.21
税金及附加		79,857,252.42	75,453,341.89
销售费用		547,984,986.67	613,672,721.31
管理费用		618,616,115.52	648,947,224.25
研发费用		661,329,561.42	689,448,260.73
财务费用	27	(132,790,838.52)	(134,438,084.39)
其中：利息费用		2,745,787.58	2,641,650.80
利息收入		(136,353,853.04)	(139,452,607.22)
加：其他收益	28	171,395,073.62	243,854,813.64
公允价值变动收益		150,272.64	(2,442,104.58)
信用减值损失	29	(304,526,257.46)	(336,534,701.55)
资产减值损失	30	(21,007,587.59)	(3,150,534.08)
资产处置收益	31	(993,913.46)	15,343,702.64
营业利润		853,400,900.43	1,194,285,972.50
加：营业外收入	32	18,656,033.54	29,092,574.69
减：营业外支出	33	2,878,237.08	2,040,354.42
利润总额		869,178,696.89	1,221,338,192.77
减：所得税费用	35	51,924,934.63	96,591,040.53
净利润		817,253,762.26	1,124,747,152.24
综合收益总额		817,253,762.26	1,124,747,152.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司
所有权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度					
	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润
一、上年年末及本年初余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,878.68	264,433.39	1,590,963,259.29
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	817,253,762.26
(二) 利润分配	-	-	-	-	-
1 提取盈余公积	-	-	134,240,031.19	-	(134,240,031.19)
2 提取职工薪酬及福利基金	-	-	-	-	(63,171,779.38)
3 对所有者权益的分配	-	-	-	-	(1,001,778,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-
1 本年提取	-	-	-	15,373,636.26	15,373,636.26
2 本年使用	-	-	-	(15,638,069.65)	(15,638,069.65)
四、本年年末余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,654,462,910.87	-	1,199,027,210.98

2023年度					
	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润
一、上年年末及本年初余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,124,747,152.24
(二) 利润分配	-	-	-	-	-
1 提取盈余公积	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)
2 提取职工薪酬及福利基金	-	-	-	-	(87,520,950.81)
3 对所有者权益的分配	-	-	-	-	(815,476,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-
1 本年提取	-	-	-	16,118,125.15	16,118,125.15
2 本年使用	-	-	-	(15,853,691.76)	(15,853,691.76)
四、本年年末余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,878.68	264,433.39	1,590,963,259.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司
现金流量表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,477,391,453.20	21,749,445,969.45
收到其他与经营活动有关的现金		<u>138,540,041.01</u>	<u>179,662,663.16</u>
经营活动现金流入小计		<u>17,615,931,494.21</u>	<u>21,929,108,632.61</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,285,628,138.50	18,387,635,417.52
支付给职工以及为职工支付的现金		845,570,530.59	870,865,452.45
支付的各项税费		533,432,143.65	517,026,272.78
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,041,234,105.12</u>	<u>1,123,364,273.61</u>
经营活动现金流出小计		<u>16,705,864,917.86</u>	<u>20,898,891,416.36</u>
经营活动产生的现金流量净额	35	<u>910,066,576.35</u>	<u>1,030,217,216.25</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,482,208.55	1,315,549.98
收到其他与投资活动有关的现金		<u>81,665,685.37</u>	<u>96,723,042.36</u>
投资活动现金流入小计		<u>92,147,893.92</u>	<u>98,038,592.34</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,635,143.08	101,068,730.99
支付其他与投资活动有关的现金		<u>498,888,500.00</u>	<u>588,945,540.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>552,523,643.08</u>	<u>690,014,270.99</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(460,375,749.16)</u>	<u>(591,975,678.65)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司
现金流量表（续）
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,001,778,000.00	815,476,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		37,290,009.42	36,233,260.34
筹资活动现金流出小计		1,039,068,009.42	851,709,260.34
筹资活动产生的现金流量净额		(1,039,068,009.42)	(851,709,260.34)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,376,764.37	4,608,532.57
五、现金及现金等价物净增加额		(587,000,417.86)	(408,859,190.17)
加：年初现金及现金等价物余额		1,527,776,942.96	1,936,636,133.13
六、年末现金及现金等价物余额	35	940,776,525.10	1,527,776,942.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、 基本情况

上海三菱电梯有限公司（“本公司”）系经上海市人民政府外经贸沪合资字第（1986）0035号批准，由上海机电实业有限公司（以下简称“机电实业”）、中国机械进出口（集团）有限公司（以下简称“机械进出口集团”）、日本三菱电机株式会社（以下简称“日本三菱”）与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司（以下简称“机电股份”）吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司（曾用名：上海电气（集团）总公司）（以下简称“电气控股”）。

本财务报表由本公司企业负责人于2025年3月20日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本公司2024年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。



3、项目负责人垂直电梯安装业绩情况（项目负责人由投标人或电梯安装单位拟派）

项目负责人承诺函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权上海三菱电梯有限公司 单位 赵丁丁 同志（身份证号码：310109197401095619）为本项目负责人。合同期间不更换项目负责人，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。

投标人：上海三菱电梯有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）：（签名）

签发日期：2025 年 11 月 18 日



丁忠培

项目负责人情况

1. 一般情况									
姓名	赵丁丁	性别	男	年龄	51	身份证号	310109197401095619		
职称	/	执业资格	一级建造师			学位	/	本行业从业年限	27
学历	1997年毕业于上海电机技术高等专科学校(院校)电机与电器（专业）								
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 从1997年进入上海三菱电梯有限公司，有多年电梯从业经验,曾担任上海金茂大厦、深圳京基100大厦等多个大型项目的项目负责人。									
2. 业绩（按评审标准要求填写）									
序号	建设单位	项目名称	建设规模	建筑高度(M)	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同金额（万元）	已安装的垂直电梯（客梯、货梯）台数	是否为项目负责人	备注
1	深圳市城建设置地发展有限公司	城建大厦	16.2	336	2023年7月24日	996.57	46	是	10m/s
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区	42	230	2023年4月3日	1542.7	69	是	6m/s
3	华润（深圳）有限公司	中金大厦	7.83	170	2023年8月22日	2770.86	17	是	6m/s
4	深圳深汕特别合作区深投控	深汕科技生态园A区	12	150	2024年2月1日	854.30	82	是	4m/s

	投资发展有限公司								
5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房	7.8	180	2024年12月31日	1164.08	12	是	4m/s
6	华润（深圳）有限公司	福田群众文化中心	6.2	157	2022年7月11日	1898.70	23	是	4m/s
7	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心	13	73.1	2023年6月19日	1139.61	23	是	2.5m/s
8	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑	7.5	105	2024年1月5日	192.82	22	是	2.5m/s

注：（1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、项目负责人姓名及职务、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明，原件备查。

（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。

（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（4）如提供的业绩证明材料或其他证明材料均未体现项目负责人职务，将不予认可。

（5）证明材料附在本表后即可。

1. 城建大厦

城建大厦电梯项目
安装及技术服务合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.16 小时：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。

1.17 日历天：指公历日（包括一切节假日和休息日），在本合同中或称日。

1.18 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书中约定适用国家标准、规范；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

（二）工作范围（各方的权利和义务）

2、安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

设备安装清单（含价格）详细见下表：

一、设备安装费							
编号	电梯编号	电梯 型号	层/站	速 度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台安装及技术 服务费（元）	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		

7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2	
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1	
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2	
12	ML-3	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
13	ML-4	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2	
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1	
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1	
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2	
23	货梯兼消防梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1	
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1	
25	架空车库客梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3 (夹层), 4, 5	1.75	2	
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2	
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2	

28	FT3-1、 FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2	
29	FT4-1、 FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2	
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2	
31	汽车电梯 Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	CIC-V	B2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	3	
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						8,928,186 (元)
二、提前用梯费						
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)	单月单台费用 (元)	合计 (元)	备注
1	Q-K-5	1	8			
2	S(X)-1	1	8			
2	S(X)-2	1	8			
合计					200,000 (元)	
三、总承包服务费: 178,564 元						
四、暂列金: 658,975 元						
安装及技术服务合同总价 (大写): 玖佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾伍元整 (人民币) ￥: 9,965,725 元						

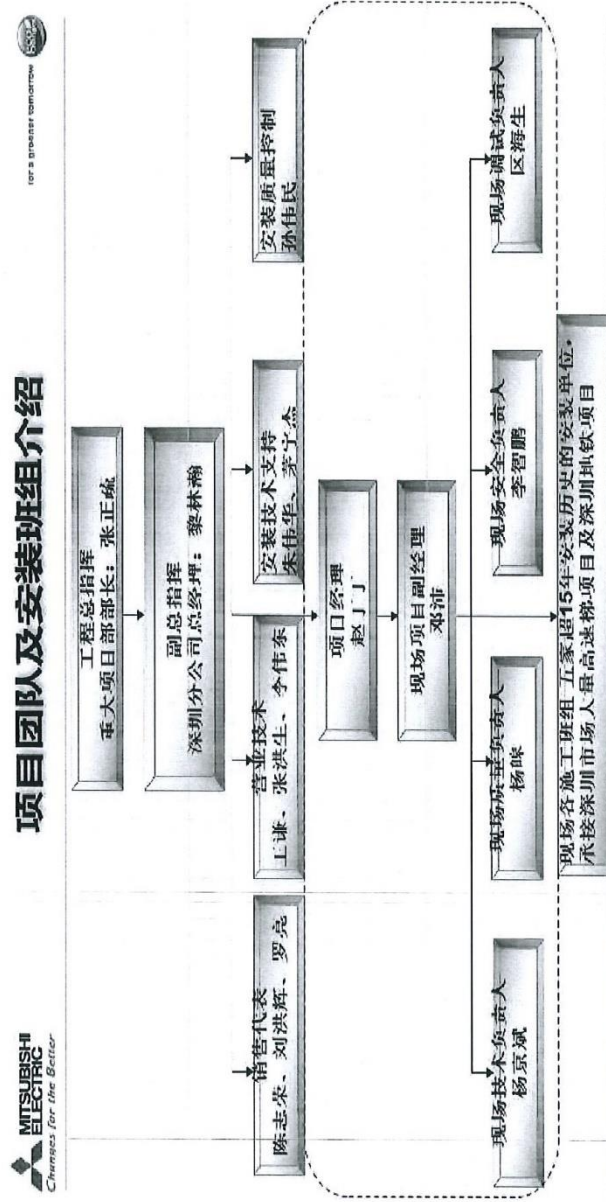
(上表未能尽列的, 详见招标文件及附件、承包人投标文件及承诺)

2.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于: 施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装 (含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆 (长度由承包人自行考虑) 及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等)、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑 (如有)、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件 (含技术资料)、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费 (含安全文明施工费, 包干使用, 含在投标总价中, 结算不做调整)、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费 (扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费的 2%计取)、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等;

二、 组织机构设置

1. 项目组织机构图





报告编号: TA2023008212

工作编号: AA2023003606

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建置地发展有限公司

设备代码: 31104403002023003923

特种设备编号: 31104403002023003923

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年07月24日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023008212

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		NexWay	
制造单位名称		三菱电机楼宇解决方案株式会社					
产品编号		M-OY-B9433		制造日期		2022年09月13日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦33#					
使用单位名称		深圳市城建置地发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度		6.00 m/s	
	层站门数	75 层 73 站73 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 34℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AW/J2/0379 温湿度计]、[AE/J2/0343 钳形表]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]、[AL/J2/1943 宽口游标卡尺Tunlu150]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2023年07月24日		下次检验日期		2024年07月	
检验人员		张杰 李健					
编制：张杰		日期：2023年07月26日		机构核准证号：TS710225-2026 (检验机构检验专用章) 2023年07月26日 检验检测专用章			
审核：张贵		日期：2023年07月26日					
批准：李向明		部长 日期：2023年07月26日					

2. 前海交易广场南区

(QHKG-2019-463)



深圳前海建设工程 材料设备安装合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目电梯安装工程（南区）

签署日期：2019 年 12 月 19 日

2.7 合同标的的技术标准及规范；

2.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对招标人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由招标人和中标人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 合同标的

本合同约定的安装范围为：

（分区域签定合同，各个区域电梯数量标号划分另附）

本次采购电梯共计本次招标共采购（南区）69 部垂直电梯和（南区）19部自动扶梯，清单详见招标文件。

具体招标范围包括但不限于本项目全部电梯安装、临时施工措施、井道脚手架及照明、电梯轿厢的装修、厅门及门套的装潢、调试（含配合智能化及消防等专业的联动调试）、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及招标文件约定的所有服务内容（具体详见招标文件），此外，中标人尚需负责以下事项：

1、负责为项目施工需要，提前投入相应台数经验收合格的电梯作为项目施工阶段垂直运输工具使用，并负责相应台数电梯的临时运营服务（含成品保护、看护、检修、提供足够运营操作人员等，具体需提前投入使用的电梯及使用时间服从招标人指令）。临时电梯台数及使用时间详见合同第六部分 附件 8

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 合同履约期限

4.1.1 电梯安装期限：安装期自设备到货检查合格之日起 90 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求。招标人有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始

时间。

4.2 设备安装验收标准：合格。竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，满足标准规范及设计图纸要求，如国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《消防电梯制造与安装安全规范（GB26465-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》。

4.3 质保期：单体竣工验收后启动质保期，期限为 2 年。

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为：人民币¥15,426,988.62 元（大写：壹仟伍佰肆拾贰万陆仟玖佰捌拾捌圆陆角贰分）。

其中：

安装费及技术服务费总价款为：人民币¥12,247,799.62 元（大写：壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰玖拾玖圆陆角贰分），其中：安装费及技术服务费不含税价¥11,891,067.60 元（大写：壹仟壹佰捌拾玖万壹仟零陆拾柒圆陆角），增值税率 3%，增值税额¥356732.02 元（大写：叁拾伍万陆仟柒佰叁拾贰圆零贰分）。

提前用梯使用费总价款为：人民币¥1,579,189.00 元（大写：壹佰伍拾柒万玖仟壹佰捌拾玖圆），其中：提前用梯使用费不含税价¥1,533,193.20 元（大写：壹佰伍拾叁万叁仟壹佰玖拾叁圆贰角），增值税率 3%，增值税额¥45,995.80 元（大写：肆万伍仟玖佰玖拾伍圆捌角）。

安装及技术服务暂列金额（含税，增值税率 3%）为：人民币¥1,600,000.00 元（大写：壹佰陆拾万元）。

本合同安装费及技术服务费和提前用梯使用费不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 合同总价包括但不限于以下费用：材料设备安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的

深圳市前海开发投资控股

上海三菱电梯有限公司

甲 方:

有限公司

乙 方:

方:

(盖章)

(盖章)

地 址:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

交通银行上海闵行支行

账 号:

账 号:

31006667401012300394

法定代表人

法定代表人

或其授权的

或其授权的


代 理 人:

代 理 人:

(签字)

日期: 2019 年 12 月 19 日

日期: 2019 年 11 月 26 日

	姓名 <u>赵丁丁</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1974年01月09日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>机电工程</u> Specialty
资格证书编号 <u>沪131081000770</u> Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>上海三菱电梯有限公司</u> Employer
注册编号 <u>沪131081000770</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00100303</u> Certificate Number	签发日期 <u>2013.07.26</u> Issued on



工程预算单编号2
电梯、自动扶梯安装工程
附表三 南区4年内保养费用清单

电梯编号	类型	提升高度 (m)	标准装修预留 重量 (kg)	速率 (m/s)	载重 (kg)	电梯数量	备注
1梯C座							
1C-1L-1~1C-1L-8	低区客梯	75	600	3	1600	8	
1C-2L-1~1C-2L-8	中区客梯	144.3	600	4	1600	8	
1C-3L-1~1C-3L-6	高区客梯	213	600	6	1600	6	
1C-3L-V1~1C-3L-V2	南区客梯(VIP)	224.35	600	6	1600	2	
1C-F-1	塔楼货梯	229.35	-	4	1800	1	
1C-F(X)-2	塔楼货/消防梯	229.35	-	5	1800	1	
1梯A/B座							
1A-L-1~1A-L-4	A梯客梯	50.25	600	2.5	1600	4	
1B-L-1~1B-L-4	B梯客梯	54.6	600	2.5	1600	4	
1A-F(X)-1	塔楼货/消防梯	56.6	-	2.5	1600	1	
1B-F(X)-1	塔楼货/消防梯	70.95	-	2.5	1600	1	
2梯A座							
2A-L-1, 2A-L-2	1单元客梯	105.45	600	3.5	1350	2	
2A-LX-1	1单元客梯兼消防梯	105.45	600	3.5	1350	1	
2A-L-3	2单元客梯	108.75	600	3.5	1350	1	
2A-L-4	2单元客梯	99.95	600	3.5	1350	1	
2A-LX-2	2单元客梯兼消防梯	108.75	600	3.5	1350	1	

电梯编号	类型	提升高度 (m)	标准维修预留 重量 (kg)	速度 (m/s)	载重 (kg)	电梯数量	备注
2梯3座							
2B-L-1	客梯	20.10	600	2.5	1350	1	
2B-L-2 ~ 2B-L-4	西侧客梯	67.95	600	2.5	1600	3	
2B-L-5, 2B-L-6	东侧客梯	67.95	600	2.5	1600	2	
2B-L/F(X)-1	客梯/货梯兼消防梯	67.95	600	2.5	1350	1	
南区商业							
1C-QJ-1~1C-QJ-2	裙楼办公客梯	41.45	600	2.5	1600	2	
1C-QF(X)-1	裙楼办公货/消防梯	41.45	-	2.5	1600	1	
1C-QF(X)-2	裙楼商业货梯/消防梯	18.65	-	1.75	1600	1	
1C-QJ-3~1C-QJ-5	停车场客梯	16.35	500	1.75	1350	3	
1A-QJ-1~1A-QJ-2	停车场客梯	16.35	500	1.75	1350	2	
1B-QJ-1~1B-QJ-2	停车场客梯	16.35	500	1.75	1350	2	
1AU-QF-1	裙楼商业货梯	18.65	-	1.75	1600	1	
2B-QJ-1	无障梯客梯/客梯	34.95	500	1.75	1350	1	
2B-QJ-2	裙楼会所客梯	34.95	500	1.75	1350	1	
2B-QJ-3	裙楼会所客梯	17.35	500	1.75	1350	1	
2B-QF-1	裙楼商业货梯	13.55	-	1.75	1600	1	
2B-QF(X)-1	货梯兼消防电梯	13.55	-	1.75	1600	1	
2A-QJ-1	裙楼商务中心客梯	39.45	500	1.75	1350	1	
2A-QJ-2	无障梯客梯/停车场客梯	13.55	500	1.75	1350	1	
2A-QF-1	商业货梯	22.35	500	1.75	1350	1	
电梯保养小计							

工程清单编号:2
电梯、自动扶梯安装工程
附表三 南区4年内保养费用清单

电梯编号	类型	提升高度 (m)	速率 (m/s)	扶梯宽度 (mm)	仰角 (degree)	电梯数量
1A/B栋						
1AB-FT1-1~1AB-FT1-2	南区商业自动扶梯（室外）	6.00	0.5	1000	30	2
1C栋						
1C-FT1-1~1C-FT1-2	南区商业自动扶梯（室外）	7.55	0.5	1000	30	2
1C-FT2-1~1C-FT2-2	南区商业自动扶梯（室外）	6.00	0.5	1000	30	2
1C-FT3-1~1C-FT3-2	南区商业自动扶梯（室外）	7.55	0.5	1000	30	2
2A栋						
2A-FT1-1~2A-FT1-2	南区商业自动扶梯（室外）	6.60	0.5	1000	30	2
2A-FT3-1	南区商业自动扶梯（室外）	7.65	0.5	1000	30	1
2B栋						
2B-FT1-1~2B-FT1-2	南区商业自动扶梯（室外）	5.95	0.5	1000	30	2
2B-FT2-1~2B-FT2-2	南区商业自动扶梯（室外）	7.50	0.5	1000	30	2
地下室（南区）						
1C-FT4-1~1C-FT4-2	南区商业自动扶梯	3.80	0.5	1000	30	2
1C-FT5-1~1C-FT5-2	南区商业自动扶梯	5.00	0.5	1000	30	2
扶梯保养小计						
合计（电梯+扶梯）						



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023003047

工作编号: AA2023001129

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设备代码: 31104403002023002022

特种设备编号: 31104403002023002022

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市立达安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年04月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023003047

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-H	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-OE-V0626		制造日期		2023年02月01日	
施工单位名称		深圳市立达安装工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路与梦海大道交叉口西南200米前海交易广场					
使用单位名称		深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度		5.00 m/s	
	层站门数	51 层 50 站 50 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 25℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J4/0688 斜塞尺]、[AE/J4/0328 钳形表]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0212 接地电阻测试仪]、[AM/J2/0212 转速表]、[AW/QZ/0105 数字温度计]、[AL/J2/0101 角度尺]、[AL/J4/0203 数显百分表]、[AT/J4/0160 秒表]、[AG/J4/0149 照度计]、[AL/J4/0476 钢直尺]、[AM/J2/0108 推拉力计]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AS/J4/0190 声级计]、[AL/J4/1870 钢卷尺]、[AL/J4/1340 水平尺]、[AW/J4/0352 温湿度计]、[AL/J4/1123 激光测距仪]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2023年04月03日		下次检验日期		2024年04月	
检验人员							
编制：		日期：2023年04月04日		 机构核准证书 TS710023-2026 （检验检测专用章） 2023年04月06日 检验检测专用章			
审核：		日期：2023年04月06日					
批准： 部长		日期：2023年04月06日					

3. 中金大厦

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022 年【1】月



合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec.cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二、合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电扶梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运行、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

三、合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露;
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露;
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份, 发包人捌份, 承包人肆份。

甲方(公章): 

法定代表人或

授权委托人(签字): 蒋慕川

地址: _____

电话: _____

日期: _____

乙方(公章): 

法定代表人或

授权代表(签字): 何国平

地址: _____

电话: _____

日期: 2022.2.15

八.2、货物说明一览表

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	EV1 ² , BV6 ⁶	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:39/17/17	台	5	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
2	EV4	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
3	EV7	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/16/16	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
4	EV8	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/15/15	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
5	EV9	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/15/15	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
6	EV10	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
7	EV11	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1800X3200	
8	EV12	型号:MAXIEZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/门:33/29/29	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:2100X1600X3200	
9	EV13	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.38m;层/站/门:35/35/35	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:1800X1900X3200	
10	EV14	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m;层/站/门:36/36/36	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:1800X1900X3200	
11	EV15	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:1800X1900X3200	
12	EV16	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:1800X1900X3200	
13	EV17	型号:MAXIEZ;速度:1.0m/s;载重:1050kg;提升高度:16.2m;层/站/门:4/4/4	台	1	开门尺寸(宽X高) mm:900X2500 空轿厢尺寸(宽X深X高) mm:1600X1500X2500	
14	FT1-FT3	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4-FT5	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:
1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求, 填制本表。
2. 各项货物详细应另页描述。

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
技术负责人	区海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	杨京斌	质量主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的质量把控、指导等工作。
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
后期维修服务负责人	王智慧	维保部专职经理	助理工程师	14 年电梯从业经验, 维保经验十分丰富, 为深圳项目维保专职经理

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023009661

工作编号: AA2023004066

电梯监督检验报告

使用单位名称: 华润(深圳)有限公司

设备代码: 31104403002023010825

特种设备编号: 31104403002023010825

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月22日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023009661

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-M	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-OF-E5014		制造日期		2023年05月07日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三路以南科苑路以西中金大厦14#梯					
使用单位名称		华润（深圳）有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	3.00 m/s		
	层站门数	36 层 36 站36 门		控制方式	集选		
检验环境条件		环境温度 34℃					

检验



4. 深汕科技生态园 A 区

**深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）
电梯安装及技术服务合同**

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
安装及技术服务

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____

协议书

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯安装及技术服务总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件（如有）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税、人民币）：捌佰伍拾肆万贰仟玖佰柒拾捌元（大写），¥8,542,978.00 元；包括不含税金额 7,837,594.50 元，税额 705,383.50 元，税率 9%。其中，安装及技术服务费部分暂列金额（人民币）：玖拾叁万元（大写），¥930,000.00 元，提前用梯费（人民币）：伍拾贰万元（大写），¥520,000.00 元；总承包服务费（人民币）：拾叁万玖仟零柒拾捌元，¥139,078.00 元。不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022 年 5 月 10 日；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中发包人 6 份，承包人 4 份。

本页无正文

发包人:深圳深汕特别合作区深投 承包人:上海三菱电梯有限公司
控投资发展有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:

或委托代理人:

时间:2022年5月10日

1. 19、语言文字和使用法律、标准及规范

1. 19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1. 19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；
没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；
没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1. 19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：深汕 A 区									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	2-DT1~4	低区客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见 技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见 技术要求以及图纸	4	1600	140	4		
4	2-DT13~14	大堂转换梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2		
5	2-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见 技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1		

6	3-DT1	客梯 (无障碍电 梯)	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	6	1
7	3-DT2	客梯	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	6	1
8	3-DT3	客梯 (无障碍电 梯)	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	5.1	1
9	3-DT4	客梯	详见 技术要 求以及图纸	1	2000	5.1	1
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
11	3-A-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
13	3-B-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	3
15	3-C-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	104.85	1
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	107.75	3
17	3-D-XFDT1	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见 技术要 求以及图纸	3	1350	107.75	1
18	S-XFDT3	消防电 梯兼货 梯	详见 技术要 求以及图纸	1.75	1600	17.65	1
19	S-HT1	货梯	详见 技术要 求以及图纸	1.75	1600	11.65	1

20	S-DT7~8	客梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2
21	S-DT9~10	客梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2
22	3-E-DT1	客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
23	3-F-DT1	客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
24	3-G-DT1	客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1
25	S-DT1~2	客梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	12	2
26	S-DT3~4	客梯	详见 技术要求以及图纸	1	1600	6	2
27	S-DT5~6	客梯	详见 技术要求以及图纸	1	1600	6	2
28	S-XFDT1	消防电梯兼货梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1
29	S-XFDT2	消防电梯兼货梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1
30	5-DT1~4	低区客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见 技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见 技术要求以及图纸	4	1600	140	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见 技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见 技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见 技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见 技术要求以及图纸	4	1600	140	4

38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见 技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2	
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见 技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1	
深汕 A 区客梯、货梯安装费小计								6,710,900

安装费二次报价表（自动扶梯）								
子项目名称：深汕 A 区								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	S-FT1~2	室外扶梯	详见 技术要求以及图纸	0.5	6	2		
2	S-FT3~4	室外扶梯	详见 技术要求以及图纸	0.5	6	2		
3	S-FT5~6	室外扶梯	详见 技术要求以及图纸	0.5	6	2		
深汕 A 区自动扶梯安装费小计								

提前用梯二次报价			
子项目名称：深汕 A 区			
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)
1	深汕 A 区	26	8

附件十：参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
赵丁丁	48	项目经理	机电专业	中级工程师	本科	021-24083030
汤杰	33	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13751092179
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈思	40	商务负责人	机电专业	中级	本科	15989898424
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

报告编号: TA2024002187

工作编号: AA2023007052

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

设备代码: 31104403002023013698

特种设备编号: 31104403002023013698

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市晟达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年02月01日



深圳市质量安全检验检测研究院

5. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房



工程编号: 2107-440304-04-01-393836006001

合同编号: 23AMFGH001

电梯货物采购与安装合同

项目名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目人才房电梯货物
采购与安装

项目地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区福田街道皇岗路福民小学段东侧原武警营地（新皇岗口岸项目南侧）。

1. 合同范围

项目占地面积为 13,414.58 平方米，商业办公建筑限高 250 米，住宅限高 180 米。计容积率建筑面积 202,960 平方米，其中人才住房 71140 平方米，办公 107810 平方米，商业 22000 平方米（其中地下商业 4000 平方米）。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

人才房垂直电梯 12 部。

详见技术要求。

具体如下：

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)				
1	二单元	客梯	2-DT1~5	1050	4.0	5	有机房	LEHY-M-II	
2	二单元	消防电梯兼无障碍、担架电梯	2-XDT1	1050	4.0	1	有机房	LEHY-M-II	
3	三单元	客梯	3-DT1~5	1050	4.0	5	有机房	LEHY-M-II	
4	三单元	消防电梯兼无障碍、担架电梯	3-XDT1	1050	4.0	1	有机房	LEHY-M-II	
合计						12			

实际以图纸、技术要求和清单为准。

<p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</p> <p>邮政编码：518048</p> <p>开户银行：建行福田保税区支行</p> <p>账号：44250100006600001817</p>	<p>承包人：(盖章)</p> <p>上海三菱电梯有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91310000607205141H</p> <p>地址：上海市闵行区江川路811号</p> <p>邮政编码：200245</p> <p>开户银行：交通银行上海闵行支行</p> <p>账号：310066674010123000394</p>
<p>签订日期：2023年11月9日</p>	

附件 6：拟派项目管理人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目负责人	一级建造师	多年电梯从业经验,曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
技术负责人	欧海生	技术科长	/	15 年三菱电梯从业经验,曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
施工负责人	汤杰	项目副经理	/	12 年电梯从业经验, PMP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目负责人。
机电负责人	杨京斌	技术科长	/	20 年电梯从业经验,曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦、深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
安全负责人	陈德友	安全主管	/	13 年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
承包人代表	夏晨飞	销售经理	/	8 年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任水木一方大厦、珠海湾世纪中心、蛇口渔人码头、港悦馨苑等项目的商务负责人。

报告编号: TJ2024313478

工作编号: AATJ2024006718

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016337

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年12月26日-2024年12月31日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313478

使用单位名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FCY075K
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道口岸社区皇岗路福民小学段东侧原武警营地（新皇岗口岸项目南侧）河套深港科技创新合作区东翼-1项目B106-0065主体工程，三单元11#梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LEHY-M-II
产品编号	24N3M10-140-11		制造日期	2024年09月18日
设备代码	31104403002024016337		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	11#
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	11层9站9门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板，轿壁未装修，轿顶已加装空调。			
检验:	陈俊良	日期: 2024年12月31日	检验机构核准证号: TSG10236-2026 检验机构检验专用章 2024年01月01日 (1) 4403042673203	
审核:	王成河	日期: 2024年12月31日		
批准:	主任	日期: 2025年01月02日		

6. 福田群众化中心

【福田区群众文化中心建设项目电梯采购及安装工程】	
采购、安装合同	
合同编号: <u>CRCSZ-FTQZ-CG-20001</u>	
买方（甲方）： 卖方（乙方）：	华润（深圳）有限公司 上海三菱电梯有限公司
2020 年【12】月	

- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同补充条款
- (5)合同专用条款
- (6)合同通用条款
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)技术要求
- (9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10)合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包含但不限于供应 23 台垂直电梯、14 台扶梯运行所需的全部设备、电缆线路及安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、仓储、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万陆仟玖佰捌拾玖元玖角玖分（RMB 18986989.99 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项（清单详见合同附件）。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

- 1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
- 2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
- 3. 付款方式

3.1 设备款支付方式

1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【60】个工作日内，按设备总价的【15】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票，电梯采购合同增值税专用发票税率为 13%；

2) 排产款：乙方排产前五个工作日，甲方向乙方支付该批次设备总额的 20% 的排产款，同时乙方需提供甲方认可的合法有效的发票；

法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期： 2020/12/8



法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期： 2020/12/8



货物详细说明

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	写字楼客梯无障礙电梯	MAXIE2-M (1)名称:写字楼客梯无障礙电梯 1-DT1~7 (2)站数:有机房电梯, 35层25站, 载重1600kg, 轿厢内部面积400kg, 速度4m/s, 提升高度156.25m	部	7	2100*1750	
2	写字楼客梯客梯	LEHY-P90 (1)名称:写字楼客梯客梯 1-HT1 (2)站数:有机房电梯, 32层31站, 载重1600kg, 速度3m/s, 提升高度145	部	1	1700*2000	
3	写字楼大堂客梯	LEHY-P90 (1)名称:写字楼大堂客梯 1-HT2 (2)站数:有机房电梯, 14层3站 (从B1~12F, 停11, 11F, 12F), 载重1600kg, 速度2m/s, 提升高度63.6m	部	1	1500*2340	
4	写字楼消防梯客梯	MAXIE2-C2 (1)名称:写字楼消防梯客梯 1-KFD1 (2)站数:有机房电梯, 35层34站, 载重1350kg, 速度3m/s, 提升高度156.25m	部	1	1500*2000	
5	幼儿园客梯	MAXIE2-L2 (1)名称:幼儿园客梯 G-DT1 (2)站数:无机房电梯, 5层5站, 载重R25kg, 速度1m/s, 提升高度16.65m	部	1	1400*1350	
6	幼儿园客梯	SD-B5 (1)名称:幼儿园客梯 G-HT1 (2)站数:无机房电梯, 5层5站, 载重300kg, 速度1m/s, 提升高度16.65m	部	1	1000*1000	
7	观众客梯客梯无障礙电梯	MAXIE2-L2 (1)名称:观众客梯客梯无障礙电梯 2-DT1~3 (2)站数:无机房电梯, 14层13站, 载重1600kg, 轿厢内部面积400kg, 速度2m/s, 提升高度60.05m	部	3	2100*1800	
8	剧院客梯	HOPE-11G (1)名称:剧院客梯 2-HT1 (2)站数:有机房电梯, 6层3站, 载重5000kg, 速度0.5m/s, 提升高度22.8m	部	1	2800*3100	
9	图书馆/展览馆/图书馆客梯	HOPE-11G (1)名称:图书馆/展览馆/图书馆客梯 2-HT2 (2)站数:有机房电梯, 10层7站, 载重3000kg, 速度1m/s, 提升高度42.3m	部	1	2000*2620	
10	演员客梯消防电梯	MAXIE2-L2 (1)名称:演员客梯消防电梯 2-KFD1 (2)站数:无机房电梯, 7层7站, 载重1600kg, 速度1.75m/s, 提升高度26.5m	部	1	2000*1750	

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
11	演员客梯兼消防电梯	MAXIEZ-1.2 (1)名称:演员客梯兼消防电梯 2-KFD12 (2)站数:无机房电梯, 5层5站, 载重1600Kg, 速度1.75m/s, 提升高度18m	部	1	2000*1750	
12	剧院工作梯兼消防电梯	MAXIEZ-1.2 (1)名称:剧院工作梯兼消防电梯 2-KFD13 (2)站数:无机房电梯, 7层7站, 载重1600Kg, 速度1.75m/s, 提升高度26.5m	部	1	2000*1750	
13	VIP客梯兼消防电梯兼无障碍电梯	MAXIEZ-1.2 (1)名称:VIP客梯兼消防电梯兼无障碍电梯 2-KFD14 (2)站数:无机房电梯, 9层9站, 载重1600Kg, 装轿预留荷载350Kg, 速度1.75m/s, 提升高度38.1m	部	1	1900*1790	
14	剧院工作梯兼消防电梯	MAXIEZ-1.2 (1)名称:剧院工作梯兼消防电梯 2-KFD15 (2)站数:无机房电梯, 7层7站, 载重1600Kg, 速度1.75m/s, 提升高度27.6m	部	1	2000*1750	
15	检修梯兼消防电梯	MAXIEZ-1.2 (1)名称:检修梯兼消防电梯 2-JXD11 (2)站数:无机房电梯, 8层7站, 载重1275Kg, 速度1.75m/s, 提升高度35.375m	部	1	1500*1800	
16	自动扶梯	KS (1)名称:自动扶梯 2-FT1 (2)规格:提升高度4.6m, 角度35°, 速度0.5m/s;	部	2	梯级宽度1000mm	
17	自动扶梯	HES (1)名称:自动扶梯 2-FT2 (2)规格:提升高度13.1m, 角度30°, 速度0.5m/s;	部	3	梯级宽度1000mm	
18	自动扶梯	KS (1)名称:自动扶梯 2-FT3 (2)规格:提升高度4.6m, 角度30°, 速度0.5m/s;	部	2	梯级宽度1000mm	
19	自动扶梯	KS (1)名称:自动扶梯 2-FT4 (2)规格:提升高度8.6m, 角度30°, 速度0.5m/s;	部	2	梯级宽度1000mm	
20	自动扶梯	HES (1)名称:自动扶梯 2-FT5 (2)规格:提升高度9.6m, 角度30°, 速度0.5m/s;	部	2	梯级宽度1000mm	
21	自动扶梯	KS (1)名称:自动扶梯 2-FT6 (2)规格:提升高度4.6m, 角度30°, 速度0.5m/s;	部	2	梯级宽度1000mm	
22	自动扶梯	KS (1)名称:自动扶梯 2-FT7 (2)规格:提升高度4.6m, 角度30°, 速度0.5m/s;	部	2	梯级宽度1000mm	

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目总经理	一级建造师	17 年电梯从业经验，曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	汤杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验，PMP，电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-ONE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验，曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项目深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验，曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	张永	质量主管	工程师	20 余年三菱电梯从业经验，曾担任西安咸阳国际机场、深圳地铁、河南郑州火车站、上海轨道交通设备发展有限公司担任质量负责人。
安全负责人	薛穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验，经验十分丰富，曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科锦山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
备注：我司有 7 个大区，80 多家分公司，500 家安装、代理单位，20000 余名协作安装、维保工人，可根据项目情况及时进行人员调配，充分满足甲方工期及售后服务。				

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员，项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022006273

工作编号: AA2022002779

电梯监督检验报告

使用单位名称: 华润(深圳)有限公司

设备代码: 31104403002022053944

特种设备编号: 32022053944

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年07月11日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022006273

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-LZ	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		E-0D-78320		制造日期		2022年02月01日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		20#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市福田区香蜜湖街道安托山“福田区群众文化中心”20#					
使用单位名称		华润（深圳）有限公司					
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度		1.75 m/s	
	层站门数	7层 7站7门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 28℃					

量具
检验
740



电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002022053944 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 华润（深圳）有限公司 Applied by	设备编号 20# Equipment Number
制造单位 三菱电机上海外高桥电梯有限公司 Made by	维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 Maintained by
检验单位 深圳市质量安全检验检测研究院 Inspected by	下次检验日期 2023年07月 Next inspection
检验检测专用章	
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况，请按紧急呼叫按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 075525935930	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原"电梯使用标志"拆开；
- 2.将新"电梯使用标志"裁剪,原"电梯使用标志"不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描"电梯使用标志"中的二维码,进入电梯一码通页面,点击"贴标"按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

维保专用章

7. 绿岛国际壹中心

合同编号: SPTK-LDGJ-cg-003

大鹏新区绿岛国际壹中心项目电梯
采购及安装工程

合同双方: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 (甲方)

上海三菱电梯有限公司 (乙方)

工程名称: 绿岛国际壹中心项目电梯采购及安装 (第二批)

签署日期: 2022 年 6 月 27 日



第五条 合同价款

5.1 合同总价款：人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾玖万陆仟零捌拾元 (¥ 11396080)。

其中：

设备费：人民币（大写） 捌佰肆拾贰万零捌佰 元 (¥ 8420800)；

安装、服务费：人民币（大写） 贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾元 (¥ 2375280)。

不可竞争费用：人民币（大写） 陆拾万元 (¥ 600,000.00) (其中暂列金额：人民币（大写） 陆拾万元 (¥ 600,000.00))。

5.2 本项目为固定单价（即全费用综合单价）合同，包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、电梯临时使用费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、现场指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用。

第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市大鹏新区

6.3 本合同一式叁份，甲方执陆份，乙方肆份。

甲 方	:		乙 方	:	(盖章)上海三菱电梯有限公司
地 址	:		地 址	:	上海市闵行区江川路811号
电 话	:		电 话	:	021-24083030
传 真	:		传 真	:	021-64300932
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	交通银行上海闵行支行
账 号	:		账 号	:	310066674010123000394
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)
日 期	:	2022年6月27日	日 期	:	2022年 月 日

第五部分附件

附件 1 本合同采购货物清单及价格一览表

电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心机电安装工程（第二包）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
一 D座酒店								
1	客梯OT-01	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
2	客梯OT-02	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
3	客梯（无轿厢）OT-03	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
4	消防电梯设备OT-04	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
5	消防电梯设备OT-05	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
6	消防电梯设备OT-06	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心机电安装工程（第二包）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
7	客梯OT-07	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
8	客梯OT-08	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
9	客梯OT-09	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
10	客梯OT-10	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
11	客梯OT-11	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
12	客梯OT-12	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：1~13，提升高度：32.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手报按钮、电话安装费用、并通永久固定照明、消防电话安装费用、调试费用 4.包含设计、技术交底及相关资料的要求	台	1				
二 E座办公								

电梯清单及计价表

工程名称: 经国国际中心项目电梯采购及安装(第二层)

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	含费后综合单价(元)	总价(元)
13	无机房客梯-西-11	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
14	客梯西-12	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
15	客梯西-13	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
16	客梯西-14	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
17	货梯兼消防电梯西-15	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
18	客梯西-16	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 经国国际中心项目电梯采购及安装(第二层)

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	含费后综合单价(元)	总价(元)
19	客梯西-17	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
20	客梯西-18	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
21	客梯西-19	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
22	货梯兼消防电梯西-20	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
23	消防电梯西-21	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 1.75, 运行规格: ~4*13, 提升高度: 23.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、井道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
24	临时电梯使用费	1.消防电梯西-21 2.运行规格: ~4*13, 提升高度: 23 3.临时电梯使用费(含设计、材料、人工、24小时运行、已包含临时电梯的维护保养费用、保险费《含维修人工费、配件费》、电费、电费、日常维护、电梯保护等其他费用) 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 经国国际中心项目电梯采购及安装(第二层)

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	含费后综合单价(元)	总价(元)
25	临时电梯使用费	1.消防电梯西-21 2.运行规格: ~4*13, 提升高度: 23 3.临时电梯使用费(含设计、材料、人工、24小时运行、已包含临时电梯的维护保养费用、保险费《含维修人工费、配件费》、电费、电费、日常维护、电梯保护等其他费用) 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
合 计								

附件 2 中标人拟投入本项目的管理人员一览表

2、拟投入工程技术人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵广宇	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	杨杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验, EBP、电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-CNE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验, 曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	工程师	19 年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 W09LD、万科璞山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
备注: 我司有 7 个大区, 80 多家分公司, 500 家安装、代理单位, 20000 余名协作安装、维保工人, 可根据项目情况实时进行人员调配, 充分满足甲方工期及售后服务。				



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006519

工作编号: AA2023002842

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设备代码: 31104403002023002486

特种设备编号: 31104403002023002486

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广东华粤电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月19日

女
托
早
穿

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006519

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-LZ	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		E-0E-Q9906		制造日期		2023年02月20日	
施工单位名称		广东华粤电梯有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS33441647-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵坝路和海潮路交接处绿岛国际壹中心D栋6#					
使用单位名称		深圳市大鹏新区投资控股有限公司					
维护保养单位名称		待办理使用登记确定					
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度		1.60 m/s	
	层站门数	15 层 15 站15 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 29℃					



8. 书香雅苑

合同编号：CT-GC-DT-2306001

电梯安装及技术服务合同

工程名称：书香雅苑项目电梯采购与安装工程

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

日 期：2023 年 7 月 3 日

一、协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

施工单位(以下简称承包人): 上海三菱电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 书香雅苑项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 22 台电梯,其中 21 台垂直电梯,1 台餐梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

发包人或监理单位以书面通知(即发包人通知函发至合同约定邮箱之日)进场安装,承包人收到通知即开始计算安装工期,每批次安装到验收工期为 120 日历天,在 40 日历天内完成施工方案、组织架构、三级教育等资料(具体以监理及发包人要求为准)及监理审批,和现场井道查验及接收,80 日历天内完成安装验收。按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书。按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同，安装服务合同含税总价：金额（大写）：壹佰玖拾贰万捌仟贰佰元整（人民币）¥：1,928,200.00 元；（按现行增值税税率，价税分离后，安装服务合同不含税总价（大写）：壹佰捌拾柒万贰仟零叁拾捌元捌角叁分（小写）1872038.83 元；增值税税率：3%，增值税额（大写）：伍万陆仟壹佰陆拾壹元壹角柒分（小写）56161.17 元。不含税价格不因增值税税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。）

其中，（1）安装服务暂定含税总价（大写）：壹佰捌拾叁万伍仟贰佰元整（小写）1,835,200.00 元；

（2）安装服务部分暂列金额（大写）：玖万叁仟元整（小写）93,000.00 元。

6、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2 本合同的协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 本合同的专用条款；
- 6.5 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6 本合同的附件；
- 6.7 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8 招标文件及招标文件补遗；
- 6.9 本合同的通用条款；
- 6.10 承包人的投标文件；
- 6.11 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7、发包人承诺

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（公章）

法定代表人：李东

授权代表：

传真：

邮箱：

签约日期：2023.7.3

承包人：上海三菱电梯有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：李青

传 真：021-64300932

邮 箱：liqing_sz@smec-cn.com

开户银行：交通银行股份有限公司上海闵行支行

开户账号：3100066271010123000324

签约日期：2023.7.3

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373001001

标段名称: 书香雅苑项目电梯采购与安装工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海三菱电梯有限公司

中标价: 735.13万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

赵丁

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

1655

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张平

日期: 2023-06-08

查验码: 3648357572839697 查验网址: <http://www.szggzy.com>

书香雅苑项目电梯安装工程清单

工程名称：书香雅苑项目电梯采购及安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					安装单价 (含税3%)	安装总价 (含税3%)	
1	1栋一单元客梯 (普通电梯按照 消防电梯要求设 置)1A-DT1设备 安装	(1)名称:1栋一单元客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)1A-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规范书中材料要求	部	1			
2	1栋一单元客梯 (兼做消防电梯、 无障碍电梯、 担架电梯)1A- XFDT1设备安装	(1)名称:1栋一单元客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)1A-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规范书中材料要求	部	1			
3	1栋二单元客梯 (普通电梯按照 消防电梯要求设 置)1B-DT1设备 安装	(1)名称:1栋二单元客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)1B-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规范书中材料要求	部	1			
4	(兼做消防电梯、 无障碍电梯、 担架电梯)1B- XFDT1设备安装	(1)名称:1栋二单元客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)1B-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规范书中材料要求	部	1			
5	1栋三单元客梯 (普通电梯按照 消防电梯要求设 置)1C-DT1设备 安装	(1)名称:1栋三单元客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)1C-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规范书中材料要求	部	1			
6	1栋三单元客梯 (兼做消防电梯、 无障碍电梯、 担架电梯)1C- XFDT1设备安装	(1)名称:1栋三单元客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)1C-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规范书中材料要求	部	1			

7	1栋裙房客梯 (兼做无障碍电 梯、担架电梯) S-DT1设备安装	(1)名称:1栋裙房客梯(兼做无障碍电梯、担架电 梯)S-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300X1850 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:5.4M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
8	1栋裙房客梯 (兼做无障碍电 梯、担架电梯) S-DT5设备安装	(1)名称:1栋裙房客梯(兼做无障碍电梯、担架电 梯)S-DT5设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2400X2350 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:5.4M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
9	2栋客梯(普通电 梯按照消防电梯 要求设置)2-DT1 设备安装	(1)名称:2栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设 置)2-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
10	2栋客梯(兼做 消防电梯、无障 碍电梯、担架电 梯)2-XFDT1设 备安装	(1)名称:2栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、 担架电梯)2-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:99.07M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
11	2栋裙房客梯 (兼做无障碍电 梯、担架电梯) S-DT4设备安装	(1)名称:2栋裙房客梯(兼做无障碍电梯、担架电 梯)S-DT4设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300X1850 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:5.4M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
12	3栋客梯(普通电 梯按照消防电梯 要求设置)3-DT1 设备安装	(1)名称:3栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设 置)3-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				
13	3栋客梯(兼做 消防电梯、无障 碍电梯、担架电 梯)3-XFDT1设 备安装	(1)名称:3栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、 担架电梯)3-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~32F (5)站数:33 (6)提升高度:98.77M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求	部	1				

14	4栋食物电梯4-DT1设备安装	(1)名称:4栋食物电梯4-DT1设备安装 (2)载重量:200KG (3)井道宽度*深度:1600x1300 (4)层数:1F~3F (5)站数:3 (6)提升高度:7.8M (7)行驶速度:0.4m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				
15	5栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)5-DT1设备安装	(1)名称:5栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)5-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				
16	5栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)5-XFDT1设备安装	(1)名称:5栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)5-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				
17	6栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)6-DT1设备安装	(1)名称:6栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)6-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				
18	6栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)6-XFDT1设备安装	(1)名称:6栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)6-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				
19	7栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)7-DT1设备安装	(1)名称:7栋客梯(普通电梯按照消防电梯要求设置)7-DT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				
20	7栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)7-XFDT1设备安装	(1)名称:7栋客梯(兼做消防电梯、无障碍电梯、担架电梯)7-XFDT1设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2150x2200 (4)层数:B1F~33F (5)站数:34 (6)提升高度:104.57M (7)行驶速度:2.5m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1				

21	主入口客梯S-DT2设备安装	(1)名称:主入口客梯S-DT2设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300x2100 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:4.05M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1			
22	主入口客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯)S-DT3设备安装	(1)名称:主入口客梯(兼做无障碍电梯、担架电梯)S-DT3设备安装 (2)载重量:1050KG (3)井道宽度*深度:2300x2100 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:4.05M (7)行驶速度:1m/s (8)用途:满足消防电梯的安全性要求等 (9)满足界面划分及投标报价说明要求 (10)满足电梯技术参数要求,功能及招标文件要求 (11)满足技术规格书中精装要求	部	1			
本页小计				22			



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2024001017

工作编号: AA2023007986

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限

公司

设备代码: 31104403002023022466

特种设备编号: 31104403002023022466

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月15日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024001017

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		LEHY-III-S	
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司					
产品编号		Z3N3S10-QA7-3		制造日期		2023年10月17日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路与创强路交汇处书香雅苑1栋2单元					
使用单位名称		深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	2.50 m/s		
	层站门数	33 层 33 站33 门		控制方式	集选		
检验环境条件		环境温度 20℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AW/J2/0379 温湿度计]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0342 钳形电流表]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 厘度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2024年01月15日		下次检验日期		2025年01月	
检验人员							
编制：				日期：2024年01月17日		 机构核准证号：T57416246-2026 2024年01月18日 检验检测专用章	
审核：				日期：2024年01月18日			
批准：				部长 日期：2024年01月18日			

安
驗
908



4、投标人垂直电梯安装业绩情况（由电梯安装单位提供）

投标人所投品牌垂直电梯安装业绩表

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度（M）	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格 （万元）	已安装的垂直电梯（客梯）台数	备注
深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦	深圳市罗湖区	16.2 万m ²	336	2023 年 7 月 24 日	996.57	46	10m/s
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝 3、4A 号地块	深圳市龙岗区	31.93 万m ²	369	2023 年 3 月 15 日	1306.85	48	10m/s
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	深圳市罗湖区	63 万 m ²	383	2023 年 11 月 7 日	2053.58	118	9m/s
深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场南三期 T7	深圳市南山区	48 万 m ²	345	2017 年 12 月 6 日	373.68	18	9m/s
深圳市昌顺贸易有限公司	中洲滨海商业中心 1 栋	深圳市福田区	27.88 万m ²	300	2020 年 12 月 21 日	1185.57	62	8m/s
深圳市佰亨置业有限公司	鸿荣源民治第三工业区城市更新项目	深圳市龙华区	13.5 万m ²	269	2021 年 10 月 28 日	1523.81	112	7m/s
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	龙光玖钻商务中心 -09 地块 5A	深圳市龙华区	80 万 m ²	216	2019 年 12 月 20 日	300.92	20	7m/s
深圳市绿景盛天实业有	绿景白石洲一期	深圳市福田区	35.68 万m ²	244	2024 年 4 月 10 日	693.94	74	6m/s

限公司								
深圳市建工集团股份有 限公司	科技创新 中心(一标 段)	深圳市 南山区	104 万 m²	255	2023 年 11 月 4 日	905.7 0	74	6m/s
深圳市华晟 建设集团股 份有限公司	水围村城 市更新	深圳市 福田区	85 万 m²	197	2022 年 9 月 28 日	339.1 2	34	6m/s

注：

- (1) 证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息），相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。
- (2) 投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- (3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- (4) 证明材料附在本表后即可。

城建大厦电梯项目 安装及技术服务合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年 9 月 23 日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年 9 月 23 日



陈志荣

观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.16 小时：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。

1.17 日历天：指公历日（包括一切节假日和休息日），在本合同中或称日。

1.18 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

（二）工作范围（各方的权利和义务）

2、安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

设备安装清单（含价格）详细见下表：

一、设备安装费							
编号	电梯编号	电梯 型号	层/站	速 度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台安装及技术 服务费（元）	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		

7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2
12	ML-3	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1
13	ML-4	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2

28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2	
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2	
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2	
31	汽车电梯 Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	CIC-V	B2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	3	
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						8,928,186 (元)
二、提前用梯费						
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)	单月单台费用 (元)	合计 (元)	备注
1	Q-K-5	1	8			
2	S(X)-1	1	8			
2	S(X)-2	1	8			
合计						200,000 (元)
三、总承包服务费: 178,564 元						
四、暂列金: 658,975 元						
安装及技术服务合同总价 (大写): 玖佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾伍元整 (人民币) ￥: 9,965,725 元						

(上表未能尽列的, 详见招标文件及附件、承包人投标文件及承诺)

2.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于: 施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装 (含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆 (长度由承包人自行考虑) 及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等)、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑 (如有)、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件 (含技术资料)、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费 (含安全文明施工措施费, 包干使用, 含在投标总价中, 结算不做调整)、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费 (扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费的 2% 计取)、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等;



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023008212

工作编号：AA2023003606

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市城建置地发展有限公司

设备代码：31104403002023003923

特种设备编号：31104403002023003923

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年07月24日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号：TA2023008212

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机楼宇解决方案株式会社			
产品编号		M-OY-B9433	制造日期	2022年09月13日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦33#			
使用单位名称		深圳市城建置地发展有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	75 层 73 站73 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 34 ℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AW/J2/0379 温湿度计]、[AE/J2/0343 钳形表]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]、[AL/J2/1943 宽口游标卡尺Tuniu150]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年07月24日		下次检验日期	2024年07月
检验人员		李寅			
编制：李寅		日期：2023年07月26日		机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年07月26日 检验检测专用章 (1) 4403041984212	
审核：李寅		日期：2023年07月26日			
批准：李寅 部长		日期：2023年07月26日			

星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装 I 标段合同

合同编号：755-YB-SG-2018004

厂家合同编号：

工程名称：星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装 I 标段合同

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

工程名称：星河雅宝高科技创新园三地块、四地块电梯安装 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝 3、4A 号地块电梯的安装工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 星河雅宝 3、4A 号地块电梯安装合同专用条款

1 电梯品牌、型号、规格、数量和安装工程费用

栋号	梯号	品牌	产地	机房	进口 部件	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	数量 (台)	层/ 站/ 门	提升 高度 (M)	安装 包干 单价 (元 /台)	安装 费小 计 (元)
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2a#、 A1-2b#、 A1-2e#、 A1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7		
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2c#、 A1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3b#、 A1-3c#、 A1-3d#、 A1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3a#、 A1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6a#、 A1-6b#、 A1-6d#、 A1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	15	150. 3		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6c#、 A1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	15	150. 3		

3-1 栋消防电 梯	A1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	A1-X2#(兼 货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
3-1 栋 VIP 电梯	A1-V1#、 A1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6
4-1 栋2 区电 梯	B1-2a#、 B1-2b#、 B1-2e#、 B1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7
4-1 栋2 区电 梯	B1-2c#、 B1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7
4-1 栋3 区电 梯	B1-3b#、 B1-3c#、 B1-3d#、 B1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8
4-1 栋3 区电 梯	B1-3a#、 B1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6a#、 B1-6b#、 B1-6d#、 B1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	12	136. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6c#、 B1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	12	136. 8
4-1 栋消 防电 梯	B1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	B1-X2#(兼 货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
4-1 栋 VIP 电梯	B1-V1#、 B1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6

4-4 栋高 区电 梯	B4-G1#、 B4-G2#、 B4-G3#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	3	10	96	
4-4 栋消 防电 梯	B4-XDI1 #（（兼 无障碍 电梯））	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	1	28	128. 4	
合计：人民币壹仟叁佰零陆万捌仟伍佰元整（¥13,068,500.00 元）												

1.1 本合同所有电梯共 48 部，设备安装总价款为人民币壹仟叁佰零陆万捌仟伍佰元整（¥13,068,500.00 元），增值税税率为 3%，具体组成详见本合同附件《价格清单》。

1.2 以上合同总价及综合单价为固定价格，为完成全部电梯安装、调试至交付使用所需的一切费用（含政府部门收取的验收费用），乙方以此价格包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工、包货到工地落地、包垂直及平移至指定存放地点、包成品保护、包测试调试（含轿厢二次装修后的二次磅梯及二次调试）、包安装设计、技术培训、包措施费、水电费、包保修、包检验、检测费、政府部门的验收费用、相关保险、税费、包合同期内市场价格波动风险，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.3 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的一切事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照上海三菱电梯有限公司设计的星河雅宝 3、4A 号地块电梯施工图（该图纸必须符合甲乙双方确认的设计图纸）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成，属于本合同承包范围，包括钢牛腿、设备安全防护网制安等工作内容，属于本合同承包范围。井道分隔梁、井道安全隔网、底坑隔离门、机房内相关护栏爬架由乙方负责图纸深化设计，由总包负责施工（若因乙方深化图纸原因导致施工后期额外增加的，由乙方自行承担）。

1.4 电梯安装费用已包含 2 次的磅梯人工费用，如因甲方原因需要进行再次磅梯，则费用由甲方承担，费用按含税综合单价 3000 元/次.台 执行。

1.5 电梯的二次磅梯须在电梯轿厢装修及成品保护完成后进行。如因轿厢装修及成品保护的重量超过轿厢预留重量时需要增加配重块，材料费用由甲方承担，则按含税综合单价/元/kg 执行。甲方有权另行向其它单位采购配重块（货到工地），并由乙方负责安装。装修重量需提前与乙方确认。

附件六 电梯主要技术要求及偏离表

附件七 功能配置及偏离对照表

附件八 垂直电梯及扶梯装修样式

附件九 电脑式监控系统、目的层预约系统（硬件+软件）配置表

附件十 双方确认的电梯布置图（双方盖章确认纸质版图纸）

附件十一 电梯安装人员组织架构及人员名单

附件十二 电梯随机文件清单

附件十三 产品样本册

附件十四 质保期后维修价格及维保内容（维保价格按附件二十三，维保内容按附件二）

附件十五 电梯质量缺陷处罚

附件十六 质量承诺书

附件十七 售后服务承诺

附件十八 质量保函、履约保函格式

附件十九 星河集团安全文明施工标准

附件二十 产品供货及安装周期

附件二十一 工程保修协议

附件二十二 合作方廉洁从业承诺书

附件二十三 施工用梯费及其他价格清单

附件二十四 易损易耗件、备品配件价格明细表

附件二十五 选配件报价表及图片（本合同无）

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路1号

星河world B7栋31楼

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖和平路1199号

金田大厦14层

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：李青 13760126441



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023002253

工作编号: AA2023000810

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳雅宝房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002022055833

特种设备编号: 32022055833

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年03月15日

深圳市质量安全检验检测研究院



合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -009 (GC009)

安装及技术服务合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块、01-03 地块、01-05 地块电梯安装及技术服务合
同

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的安装总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶梯电梯 69 台，

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶梯电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶梯电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶梯电梯 20 台。

包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

本合同包括项目电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、室内扶梯和室外扶梯等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

货到工地并收到发包人书面进场安装通知后，03 和 05 地块为 120 日历天内、01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4. 质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时,按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价(含税、人民币): 贰仟零伍拾叁万伍仟捌佰贰拾肆元伍角(大写), ¥ 20,535,824.5 元; 包括不含税金额 18,840,205.96 元, 税额 1,695,618.54 元, 税率 9%。

其中, 安装及技术服务费部分暂列金额(人民币): 贰佰贰拾柒万元(大写), ¥ 2,270,000 元; 提前用梯费(人民币): 捌拾肆万元(大写), ¥ 840,000 元; 总承包服务费(人民币): 贰拾伍万柒仟伍佰贰拾肆元伍角, ¥ 257,524.50 元。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

01-01 地块:

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为: 7,270,900 元;
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为: 861,000 元;
- 3) 提前用梯费为: 392,000 元;
- 4) 总承包服务费为: 121,978.50 元。
- 5) 暂列金额为: 1,170,000 元。

01-03 地块:

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为: 3,757,300 元;
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为: 1,039,100 元;
- 3) 提前用梯费为: 224,000 元;
- 4) 总承包服务费为: 71,946 元。

发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈东荣

时间：2012 年 0 月 12 日

等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1. 19、语言文字和使用法律、标准及规范

1. 19. 1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1. 19. 2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1. 19. 3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2. 1 设备安装清单

01-01 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-01 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	1-XHT01	消防梯兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1		
2	1-FKT01	辅助疏散梯兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1		
3	1-KTAB01、 1-KTAB03~ 04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3		

4	1-KTAB02	AB区客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	3.5	1600	136	1
5	1-KTC01~1-KTC03	C区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3
6	1-KTC04~1-KTC07	C区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4
7	1-KTD01~1-KTD04	D区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	40.5	4
8	1-KTD/E01~1-KTD/E06	D/E区穿梭客梯	详见技术要求	7	1600	186.1	6
9	1-KTE01~1-KTE04	E区区间客梯	详见技术要求	4	1600	86.9	4
10	1-KTF01~1-KTF04	F区穿梭客梯	详见技术要求	8	1600	282.18	4
11	1-KTF05~1-KTF08	F区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	40.5	4
12	1-KTG01~1-KTG02	G区穿梭客梯	详见技术要求	9	1600	333.01	2
13	1-KTG03~1-KTG04	G区区间客梯	详见技术要求	1.5	1600	25.27	2
14	悬机坪电梯	悬机坪专用电梯(井道不能高出悬机坪)	详见技术要求	0.5	1000	14.55	1
15	1Q-XHT01	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42.4	1
16	1Q-XHT02	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42.4	1
17	1Q-HT01	商业货梯	详见技术要求	1	2000	19.9	1
18	1Q-XKT01	商业消防梯兼无障碍客梯	详见技术要求	1.75	2000	42.4	1
19	1Q-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	31.6	1
20	1Q-KT02	商业客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	31.6	1

21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
22	1-XKT01	商业客梯 兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯（贯通门）	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2
梅园 01-01 地块客梯、货梯安装费小计							

安装费二次报价表（自动扶梯）						
子项目名称：梅园 01-01 地块						
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2
梅园 01-01 地块自动扶梯安装费小计						

01-03 地块:

安装费二次报价表 (客梯、货梯)									
子项目名称: 梅园 01-03 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	1A-A-K T1~2	1 区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2		
2	1A-B-K T1~4	2 区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4		
3	1A-C-K T1~2	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2		
4	1A-C-K T3	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1		
5	1A-C-K T4	3 区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1		
6	1A-D-K T1~2	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2		
7	1A-D-K T3	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1		
8	1A-D-K T4	4 区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1		
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1		
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1		
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1		
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1		

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯（无障碍梯）	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2

	~04							
7	1Q-EB1L1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2		
8	1Q-EL1L2-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2		
9	1Q-EL2L3-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2		
10	1Q-EB1L1-05 ~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2		
11	1Q-B1aL1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2		
12	1Q-B1B1a-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2		
13	1Q-EB1bB1-0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1		
14	1Q-EB1bB1-0 9~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2		
梅园 01-03 地块自动扶梯安装费小计								

01-05 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-05 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装 单价 (元)	安装总价 (元)
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		

11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电梯兼无 障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼无障碍、 担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼消防、 无障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼无障碍、 担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯安装费小计								3,478,000
安装费二次报价表（自动扶梯）								
子项目名称：梅园 01-05 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单 价（元）	安装总价 (元)
1	5Q-1F-FT0 1	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
2	5Q-1F-FT0 2	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
3	5Q-2F-FT0 3	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
4	5Q-2F-FT0 4	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
5	5Q-3F-FT0 5	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
6	5Q-3F-FT0 6	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
7	5Q-4F-FT0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
8	5Q-4F-FT0 8	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
9	5Q-5F-FT0 9	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
10	5Q-5F-FT1 0	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
11	5Q-6F-FT1 1	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
12	5Q-6F-FT1 2	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
13	5Q-7F-FT1 3	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
14	5Q-7F-FT1 4	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
1	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1		

9	-FT05					
2	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1
0	-FT06					
梅园 01-05 地块自动扶梯安装费小计						

设备合同总价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

2.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由承包人自行考虑）及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等）、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费（含安全文明施工措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费（客梯、货梯、自动扶梯安装及技术服务费的 1.5%）、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；

2.4 承包人已将投标期间至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干。总价按照实际安装台数结算。

2.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023013519

工作编号：AA2023006478

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市城建产业园发展有限公司

设备代码：31104403002023014956

特种设备编号：31104403002023014956

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：溧阳市飞达电梯安装工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年11月07日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013519

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		LEHY-III	
制造单位名称		上海三菱电梯有限公司					
产品编号		23N4V10-J22-51		制造日期		2023年07月17日	
施工单位名称		溧阳市飞达电梯安装工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332017-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块51#电梯					
使用单位名称		深圳市城建产业园发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度		2.50 m/s	
	层站门数	16 层 2 站2 门		控制方式		集选	
检验环境条件	环境温度 30 ℃ 电压 390 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AE/J2/0276 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1622 钢卷尺]、[AL/J2/0114 角度尺]、[AE/J2/0338 钳形电流表]、[AT/J2/0154 秒表]、[AL/J2/0340 游标卡尺]、[AM/J2/0119 推拉力计]、[AL/DT/0415 水平尺]、[AL/J2/0743 钢直尺]、[AW/J2/0246 温湿度计]、[AL/J2/0171 防夹装置检验尺]、[AL/J2/0699 斜塞尺]、[AE/J2/0451 数字万用表]、[AL/JS/1112 激光测距仪]、[AM/J2/0205 转速表]、[AS/J2/0165 声级计]、[AG/J2/0182 照度计]						
检验结论	复检合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2023年11月07日			下次检验日期		2024年11月	
检验人员	<div>蒋福成 李寅</div>						
编制：	<div>蒋福成</div>			日期：2023年11月08日			
审核：	<div>王战磊</div>			日期：2023年11月09日			
批准：	<div>方向明</div> 部长			日期：2023年11月09日			
				<div>机构核准证号：TS7110235-2026 (检验检测专用章) 2023年11月09日 检验检测专用章</div>			



**鹏瑞深圳湾壹号项目
南三期 T7 超高层**

电梯安装合同（二）

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

甲、乙双方依据中国和深圳经济特区现行有效的法律、法规规定，双方本着自愿、诚信原则，经充分协商，在深圳签署本合同。

一、工程内容和承包范围

乙方负责鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区三期 T7 超高层共计 18 台电梯的安装、调试、初装政府验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理施工备案/竣工验收备案手续等。（产品技术参数规格表、功能表详见附件）

序号	电梯编号	生产编号	型号	提升高度 (m)	梯速 (m/s)	数量	安装单价 (RMB)	小计 (RMB)
1	HS-1~3	1-3	NEXWAY	164	7	3		
2	HL-1~3	4-6	NEXWAY-S	48	1.75	3		
3	C-1~2	7-8	NEXWAY	167	4	2		
4	HF-1	9	MAXIEZ-M	221	4	1		
5	HF-2	10	NEXWAY	224	4	1		
6	HFL-1	11	MAXIEZ-M	53	2	1		
7	SA-1~2	12-13	NEXWAY	262	6	2		
8	SA2-1~2	14-15	NEXWAY	315	9	2		
9	VIP-1	16	NEXWAY	339	9	1		
10	FE-1~2	17-18	NEXWAY	345	6	2		
合计金额						18		3,736,790.00

二、释义

1. 本合同和附件中所用下列名词的含义在此予以确定。
2. 合同：指本合同及其附件。
3. 工程：指设备安装调试工程及其相关的验收、保修等服务。
4. 招标文件：指甲、乙方在签署本合同之前，制订的有关设备供货及安装的招标文件以及提交的所有文件/附件/函件等。
5. 投标文件：指甲、乙方在签署本合同之前，乙方按招标文件要求提交的投标文件以及在招、投标过程中乙方向甲方提交的所有文件/附件/函件/资料等。
6. 服务：指设备供货及安装中乙方应提供的维护、保修等服务。
7. 资料：指设备供货及安装过程中甲、乙方确认的与电梯有关的土建尺寸图纸及本工程等所有技术资料(包括图纸、各种文字说明、标准、报告、图表、变更表等)。
8. 合同价款：指本合同所确定的安装工程价款。
9. 保修期（免费维修保养期）：指工程自质量技术监督局验收合格后首次颁发《安全检验合格证》之后起整机 36 个月，但不超过货到工地后 50 个月（以先到日期为准，因乙方原因造成的任何安装工期上的延误不在此计算内）的电梯整机免费维保（不包括人为的非正常损坏）。

三、合同价款

1. 安装总包干价为 ¥3,736,790.00 元，（大写：人民币叁佰柒拾叁万陆仟柒佰玖拾元整），此价款包括与本合同电梯安装工程有关的以下全部费用及一切税费。
 - 1) 设备的安装、调试及通过技术监督局和甲方的验收。包括一切所需费用、（吊装、搭棚（含脚手架及）等所有临时设施、井道照明、办理电梯验收准用证费用、电梯的安装费、调试验收、场内运输、施工用水电费、管理费、利润、所有税金、政府相关部门收取费用等电梯交付使用前的所有费用及相关保修期内的保修费用等。）
 - 2) 安装调试用水、电费（安装合同总价的 1.5%）。现场办公租住房暂按 1500 元/月/间、房租、宿舍水电费按实收取；
 - 3) 安装人员进场后至电梯安装竣工验收前期间的电梯保管费用。
 - 4) FE1~2 此 4 台电梯在政府验收后，如因现场施工需要临时使用，双方另行签



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2017012071

工作编号: AA2017001676

下载验证码: 53704770

电梯监督检验报告

使用单位: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

设备代码: 31104403002016009608

设备名称: 曳引驱动乘客电梯

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备型式: /

施工类别: 安装

施工单位: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2017年12月06日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号: TA2017012071
Report No

第1页 共6页
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name	曳引驱动乘客电梯		型号 Type	NexWay
制造单位 Manufacturer	三菱电机株式会社稻泽制作所			
产品编号 Fabrication No.	M-0Y-47028	制造日期 Manufacture Date	2016年06月22日	
施工单位 Contractor	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证编号 License of Contractor	TS3331B50-2020	施工类别 Type of Construction	安装	
使用单位设备编号 User's No.	/	使用登记编号 Registration Code	/	
安装地点 Installation Place	深圳市南山区粤海街道东滨路与科苑南路交汇处西北角深圳湾壹号广场项目南三期工地			
使用单位 User	深圳市鹏瑞地产开发有限公司			
维护保养单位 Maintainer	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	1425 kg	额定速度 Rated Speed	9.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	75 层 25 站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 20 °C 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》 (TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》 (TSG T7001—2009) 第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J2/1126 激光测距仪]、[AS/J4/0159 声级计]、[AE/J2/0423 万用表]、[AW/QZ/0114 数字温度计]、[AM/J2/0115 推拉力计]、[AG/J2/0115 照度计]、[AM/J2/0214 转速表]、[AL/J2/0607 斜塞尺]、[AE/J2/0310 钳形表]、[AE/J2/0202 接地电阻测试仪]、[AL/J4/0311 游标卡尺]、[AL/J2/0722 钢直尺]、[AE/J2/0139 绝缘电阻测试仪]、[AL/QZ/0511 水平角度尺]、[AL/J4/1657 钢卷尺]、[AW/J4/0292 温湿度计]、[AT/J4/0147 秒表]			
检验结论 Inspection Result	合格			
备注 remark	轿厢未装修, 轿顶无空调。			
检验日期 Inspection Date	2017年12月06日		下次检验日期 Next Inspection Date	2018年12月
检验人员 Inspectors	高广忍 尹建利			
编制: Edited by	王怡	日期: Date	2017年12月15日	
审核: Reviewed by	邓敏	日期: Date	2017年12月29日	
批准: Approved by	强成健 部长	日期: Date	2018年01月02日	

机构核准证号: 710238/2018



电梯使用标志

The Elevator and Escalator Identification

注册代码 31104403002016009608

Registration Number

登记机关 深圳市市场监督管理局

Register Department

使用单位 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

Applied by

设备编号

Equipment Number

制造单位 三菱电机株式会社

Made by

维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳

Serviced by 分公司

检验单位 深圳市特种设备安全检验研究院

Inspected by

下次检验日期 2018年12月

Next Inspection

应急救援电话 25935830

Emergency Phone Number

特种设备安全标志

请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼救按钮或拨打应急救援电话。

Please observe the precautions in case of emergency.

press the emergency button or dial the emergency phone number for help.



合同编号： 002.SS2-GC-036

中洲滨海商业中心 1 栋垂直

电梯设备安装合同

工程名称： 中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯设备安装工程

工程地点： 深圳市福田区上沙

建设单位： 深圳市汇海置业有限公司

施工单位： 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

附件十一：《工程变更指令单》、《工程变更完成确认单》、《工程变更造价审批表》、《设计变单指令单》、《设计变更完成确认单》、《设计变更造价审批表》

附件十二：《项目管理机构配置表》

附件十三：《项目主要管理人员说明函》

附件十四：《项目施工管理规定》

附件十五：《质量违约扣款通知书》

附件十六：《设计变更管理流程》

附件十七：《工程变更管理流程》

附件十八：《安全生产协议书》

附件十九：《中洲滨海商业中心（01-01-1 地块）总平布置图》

附件二十：《工程结算管理流程》

附件二十一：《承包工程报表要求》

附件二十二：《劳务管理要求》

附件二十三：《烟囱效应应对措施说明》

(以下无正文)

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

2018.7.9

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：

2018.7.9

附件一 表1

合同总价汇总表

工程名称：中洲滨海商业中心1栋垂直电梯设备安装工程

序号	名 称	金额（元）	备注
1	垂直电梯安装	11617684.00	
2	扶梯安装	无	
3	售楼电梯（采用临时电梯）	无	
4	售楼电梯（采用正式电梯）	238000.00	结算金额根据贵司实际安装台数和楼层为准
5	合同总价（）	11855684.00	
（合同总价大写：人民币壹仟壹佰捌拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元整）			

中洲滨海商业中心1栋垂直电梯设备安装报价表

序号	项目产品类型	使用位置	用途	电梯编号	数量(台)	载重量(kg)	运行速度(m/s)	总行程(m)	层/站	安装单价(元)	安装合价(元)	电梯品牌	电梯型号	产地	备注(变更前 后电梯编号)
1	商业	商业裙房-4、-3、1层	办公转换梯	DT02、DT03、DT05、DT06	2	1600	1.6	21.4	6/3			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-DT01-01- DT04 → DT02、 DT03、DT05、 DT06
2					2	1600	1.6	21.4	6/3			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	
3		商业裙房-4、-3、1、4、5层	酒店	1B-HDT-01、1B-HDT-02	2	1600	1.6	44.85	11/5			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-DT05-01- DT07 → 1B- HDT-01、1B- HDT-02
4		商业裙房-4、-3-1层	酒店人员服务梯	DT04	1	1600	1.6	21.4	6/3			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-DT01-01- DT04
5		商业裙房-2、-2M、-1、1层	货梯兼消防电梯	XDT01	1	1350	1.6	12.5	4/4			日本三菱	MAXIEZ-LZ	日本	01-XDT12 → XDT01
6	办公	酒店电梯 1、4~10层, 12~14层(非停层3M, 11层)	客梯(其中一部无障碍)	1B-HDT-A-01~1B-HDT-A-03	2	1800	3	62.85	15/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02- L-03 → 1B- HDT-A-01~1B- HDT-A-03
7					1	1800	3	62.85	15/11			日本三菱	NexWay	日本	
8		办公低区 1、15~21、23~32层(非停层2~14, 22层)	客梯(其中一部无障碍)	1B-DT-B-01~1B-DT-B-06	5	1800	6	141.65	33/18			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02- L-04 → 1B- DT-B-01~1B- DT-B-06
9					1	1800	6	141.65	33/18			日本三菱	NexWay	日本	
10		办公中低区 1、34~43层(非停层2~33)	客梯(其中一部无障碍)	1B-DT-C-01~1B-DT-C-04	3	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	02-ML-01-02- ML-04 → 1B- DT-C-01~1B- DT-C-04
11					1	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	
12		办公中高区 1、45~54层(非停层2~55层)	客梯(其中一部无障碍)	1B-DT-D-01~1B-DT-D-05	4	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	02-ML-01~02- ML-04 → 1B- DT-D-01~1B- DT-D-05
13					1	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	
14		办公高区 1、56~RF1(非停层2~55层)	客梯(其中一部无障碍)	1B-DT-E-01~1B-DT-E-05	4	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	02-H-01~02- H-05 → 1B- DT-E-01~1B- DT-E-05
15					1	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	
16		酒店服务梯(新增)-3F、4~10、12~14(非停层2、-2M、3层, 11层)	酒店服务梯(新增)	1B-HDT-A-04~1B-HDT-A-05	2	1800	3	80.35	19/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~1B- HDT-A-04~ HDT-A-05
17		消防梯-4层~2层、-1~1层、4~RF1(非停层2~3层, 11层)	消防服务梯兼货梯	1B-XDT-01	1	1800	6	300.15	69/65			日本三菱	NexWay	日本	02-F-01 → 1B-XDT-01
18		消防梯-4层~2层、-1~1层、4~RF1(非停层2~3层, 11层)	消防服务梯兼货梯	1B-XDT-02	1	1800	6	300.15	69/68			日本三菱	NexWay	日本	02-S-01 → 1B-XDT-02
19		办公低区 1、4~10层(非停层2~3层)	客梯(其中一部无障碍)	1A-DT-A-01~1A-DT-A-03	2	1800	3	44.45	11/8			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02- L-03 → 1A- DT-A-01~1A- DT-A-03
20					1	1800	3	44.45	11/8			日本三菱	NexWay	日本	
21		办公低区 1、12~21层(非停层2~11层)	客梯(其中一部无障碍)	1A-DT-B-01~1A-DT-B-04	3	1800	4	93.05	22/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02- L-04 → 1A- DT-B-01~1A- DT-B-04
22					1	1800	4	93.05	22/11			日本三菱	NexWay	日本	
23		办公低区 2、23~32层(非停层2~22层)	客梯(其中一部无障碍)	1A-DT-C-01~1A-DT-C-04	3	1800	6	141.65	33/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02- L-04 → 1A- DT-C-01~1A- DT-C-04
24					1	1800	6	141.65	33/11			日本三菱	NexWay	日本	
25		办公中低区 1、34~43层	客梯(其中一部无障碍)	1A-DT-D-01~1A-DT-D-04	3	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	02-ML-01~02- ML-04 → 1A- DT-D-01~1A- DT-D-04
26					1	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	
27		办公中高区 1、45~54层	客梯(其中一部无障碍)	1A-DT-E-01~1A-DT-E-05	4	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	02-MH-01~02- MH-05 → 1A- DT-E-01~1A- DT-E-05
28					1	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	
29		办公高区 1、56~RF1(非停层2~55层)	客梯(其中一部无障碍)	1A-DT-F-01~1A-DT-F-05	4	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	02-H-01~02- H-05 → 1A- DT-F-01~1A- DT-F-05
30					1	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	
31		消防梯-4层~2层、-1~1层、4~RF1	消防服务梯兼货梯	1A-XDT-01	1	1800	6	300.15	69/66			日本三菱	NexWay	日本	02-F-01 → 1A-XDT-01
32		消防梯-4层~2层、-1~1层、4~RF1	消防服务梯兼货梯	1A-XDT-02	1	1800	6	300.15	69/66			日本三菱	NexWay	日本	02-S-01 → 1A-XDT-02
33	总计				62										

注：投标单位明列本项目安装单价中税金计算费率是1%，水电费按照500元/台计算（施工时水电费实际按照实际发生与总包单位自行协商结算，无论本次投标报价高低，招标单位不予调整费用）。

注：1、设备单价为货到工地落地价，全部设备在原产地制造及进口环节所需缴纳的税费、运输、装卸、保险、报关、保管等一切费用，负责运输到招标单位指定地点，并负责卸货，具体包含设备费、包装费、运输费、保险费、卸货费、二次搬运费、保管费、报关商检费、相关税费（含进口关税）及合同期内市场价格波动风险等费用。中标单位以投标的设备单价包干包定，结算时不得提出任何调整。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2020012482

工作编号：AA2020005259

下载验证码：46550004

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市汇海置业有限公司

设备代码：31104403002020032436

特种设备编号：32020032436

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：广州申菱电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市特种设备安全检验研究院

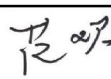
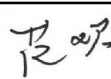

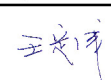
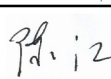
检验日期：2020年12月21日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2020012482

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		NexWay	
制造单位名称		三菱电机株式会社					
产品编号		M-OY-94663		制造日期		2019年08月20日	
施工单位名称		广州申菱电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344023-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		63#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市福田区沙头街道中洲滨海商业中心一标1A-F栋63#					
使用单位名称		深圳市汇海置业有限公司					
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度		8.00 m/s	
	层站门数	63 层 9 站 9 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 25 ℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J1/0656 斜塞尺]、[AL/J5/1127 角度尺]、[AT/J1/0142 秒表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0316 游标卡尺]、[AL/J1/1140 激光测距仪]、[AW/J1/0239 温湿度计]、[AM/J1/0133 推拉力计]、[AM/DT/0242 转速表]、[AE/J1/0346 钳形表]、[AL/J1/0063 防夹装置检验尺]、[AE/JS/0016 数字万用表]、[AS/J1/0130 声级计]、[AL/DT/0759 钢直尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0164 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0150 照度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2020年12月21日		下次检验日期		2021年12月	
检验人员		<div> <div>  陈俊良 </div> </div>					
编 制:		<div> <div>  日期: 2020年12月22日 </div> </div>		<div> <div>  </div> <div> 机构核准证号: TS7110235-2022 (检验机构检验专用章) 2020年12月25日 检验检测专用章 (电子) </div> </div>			
审 核:		<div> <div>  日期: 2020年12月24日 </div> </div>					
批 准:		<div> <div>  日期: 2020年12月25日 </div> </div>					

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002020032436
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市汇海置业有限公司
设备编号 Equipment Number	63#
制造单位 Made by	三菱电机株式会社
维保单位 Serviced by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市特种设备安全检验研究院
下次检验日期 Next Inspection	
2021年12月	
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼唤按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 0755-25940881	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原"电梯使用标志"拆开;
- 2.将新"电梯使用标志"裁剪,原"电梯使用标志"不要取出,新标志覆盖到旧标志之上;
- 3.使用微信扫描"电梯使用标志"中的二维码,进入电梯一码通页面,点击"贴标"按钮,(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

民治第三工业区城市更新单元项目

电梯安装合同

项目名称：民治第三工业区城市更新单元项目

项目所在地：深圳市龙华区

发包方：深圳市佰亨置业有限公司

承包方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

二、合同价格及调整因素

本合同采用单价包干方式，合同总价为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾叁万捌仟壹佰元整（¥15,238,100.00 元），详见附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯安装价格表】。

除出现下列情形之外，合同总价一概不予调整：

- (1) 甲方指令乙方实际安装电梯数量与合同约定发生变化；
- (2) 甲方指令看楼电梯停层与合同约定发生变化；
- (3) 电梯井道钢梁含铁皮封堵（如有）材料费及安装费另行计价，钢梁数量按实结算，钢梁含铁皮封堵（如有）单价按 1200 元/根计算，另签补充协议；
- (4) 合同中约定的其他情况。

三、承包方式

1、 本合同所有价格均视为乙方按本合同及合同附件规定完成安装的包干价格，包括但不限于：电梯水平及垂直运输费、报装及报验费、搬运费、二次倒运费、安装调试费、井道内钢梁制作及安装（总价不含，钢梁制作及安装费用单报，如产生另行签署补充协议）、临时用梯的维护费、厅门安装护栏、电梯井道内搭拆脚手架、临时及永久照明、安装埋件、人工费、培训费、机械费、措施费、为完成本工程所需的临时工程费、吊装卸货平台搭建（如需）、门洞铁皮封堵、成品及半成品保护费、井道门区防护网、空调（设备费、运输费、安装及维保费等）、五方对讲（不含电梯机房至控制室的线材及铺设费）、各种保险费、各种税金、国家和地方政府规定收费、施工管理费、电梯二次装修、电梯智能化及消防施工配合、利润等，包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工资料整理移交、包验收合格、包保险、包入伙前物业交接配合、包后续维保，且乙方所安装电梯必须满足附件二【民治第三工业区城市更新单元项目电梯配置要求表】、附件三【民治第三工业区城市更新单元项目电梯轿厢配置说明】规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为甲方取得电梯正常使用所需的相关证书（甲方须配合提供办证需要的相关资料）。

2、看楼电梯停层暂定在 12 层，详见附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯安装价格表】，电梯机房设置在 15 层，如有变化以甲方书面通知乙方为准，楼层变化后费用调整参照附件七【民治第三工业区城市更新单元项目 D 栋公寓看楼电梯停层变化价格及工期表】执行，电梯机房由甲方提供，看楼电梯最终按甲方书面通知乙方负责拆除并恢复成正式电梯。附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯安装价格表】中，看楼电梯的“安装价格”已含看楼电梯安装费用（包括空调）及看楼电梯转为正式电梯所需费用（包括设

十六、合同附件

- 附件一：民治第三工业区城市更新单元项目电梯安装价格表
- 附件二：民治第三工业区城市更新单元项目电梯配置要求表
- 附件三：民治第三工业区城市更新单元项目电梯轿厢配置说明
- 附件四：民治第三工业区城市更新单元项目电梯部件清单
- 附件五：民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表
- 附件六：民治第三工业区城市更新单元项目电梯工期表
- 附件七：民治第三工业区城市更新单元项目 D 栋公寓看楼电梯停层变化价格及工期表
- 附件八：电梯配件价格表
- 附件九：垂直电梯例行保养周期表
- 附件十：电梯质保期满后以及临时用梯维保价格表
- 附件十一：廉洁协议
- 附件十二：付款申请单
- 附件十三：质量保函

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人或授权代表签署：



签订时间：2018.12.19

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代表签署：



签订时间：2018.12.14

合同签订所在地：深圳市龙华区

民治第三工业区项目电梯报价表 (A栋办公楼)

序号	电梯品牌	电梯型号	电梯编号	电梯名称	井道尺寸 (宽*深*高)	门洞尺寸 (宽*高)	楼层	基站 楼层	额定载重 (kg)	额定人数 (人)	乘客 最小面积 (㎡)	轿厢 面积 (㎡)	所需 速度 (m/s)	层数 (层)	停靠 站数 (站)	厅门 高度 (mm)	开门 方式 (mm)	轿厢装修前 尺寸(宽*深) (mm)	轿厢装修后 尺寸(宽*深) (mm)	轿厢装修后 面积 (㎡)	轿厢 接驳后 净高 (mm)	轿厢 接驳后 后净高 (mm)	顶层 底坑 高度 (mm)	机房尺寸 宽*深*高 (mm)	机房高度 (mm)	对重 位置 (mm)	电梯 功率 (kW)	控制 方式	目的楼层系统	对重安全钳	是否 贯通 门	逃生 方式	载重 配置 (kg)	井道结构	设备单价 (元)	安装单价 (元)	每台总价 (元)	中间层 增加费 (元)	顶层 增加费 (元)	
1	三菱	NEXWAY	A-01-01 AT1-01	A栋低区 电梯1	2700*2600 1450*2925	L1, L5~ 14	L1, L5~ 14	L1	1600	21	3.25	4	14	11	11	60.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*400 0	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (180mm)		
2	三菱	NEXWAY	A-01-02 AT1-02	A栋低区 电梯2	2700*2600 1450*2925	L1, L5~ 14	L1, L5~ 14	L1	1600	21	3.25	4	14	11	11	60.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*400 0	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
3	三菱	NEXWAY	A-01-03 AT1-03	A栋低区 电梯3	2700*2600 1450*2925	L1, L5~ 14	L1, L5~ 14	L1	1600	21	3.25	4	14	11	11	60.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*400 0	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
4	三菱	NEXWAY	A-01-04 AT1-04	A栋低区 电梯4	2700*2600 1450*2925	L1, L5~ 14	L1, L5~ 14	L1	1600	21	3.25	4	14	11	11	60.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*400 0	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
5	三菱	NEXWAY	A-02-01 AT2-01	A栋中低 区电梯1	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L24	L1, L16~ L24	L1	1600	21	3.25	6	24	10	10	104.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
6	三菱	NEXWAY	A-02-02 AT2-02	A栋中低 区电梯2	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L24	L1, L16~ L24	L1	1600	21	3.25	6	24	10	10	104.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
7	三菱	NEXWAY	A-02-03 AT2-03	A栋中低 区电梯3	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L24	L1, L16~ L24	L1	1600	21	3.25	6	24	10	10	104.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
8	三菱	NEXWAY	A-02-04 AT2-04	A栋中低 区电梯4	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L24	L1, L16~ L24	L1	1600	21	3.25	6	24	10	10	104.3	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
9	三菱	NEXWAY	A-03-01 AT3-01	A栋中区 电梯1	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L35	L1, L16~ L35	L1	1600	21	3.25	6	35	11	11	152.9	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	14100*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (180mm)		
10	三菱	NEXWAY	A-03-02 AT3-02	A栋中区 电梯2	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L35	L1, L16~ L35	L1	1600	21	3.25	6	35	11	11	152.9	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	14100*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
11	三菱	NEXWAY	A-03-03 AT3-03	A栋中区 电梯3	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L35	L1, L16~ L35	L1	1600	21	3.25	6	35	11	11	152.9	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	14100*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
12	三菱	NEXWAY	A-03-04 AT3-04	A栋中区 电梯4	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L35	L1, L16~ L35	L1	1600	21	3.25	6	35	11	11	152.9	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	14100*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
13	三菱	NEXWAY	A-03-05 AT3-05	A栋中区 电梯5	2700*2600 1450*2925	L1, L16~ L35	L1, L16~ L35	L1	1600	21	3.25	6	35	11	11	152.9	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	14100*420 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
14	三菱	NEXWAY	A-04-01 AT4-01	A栋中高 区电梯1	2700*2600 1450*2925	L37, L38~ L46	L37, L38~ L46	L37	1600	21	3.25	4	10	10	10	39.6	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*400 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		
15	三菱	NEXWAY	A-04-02 AT4-02	A栋中高 区电梯2	2700*2600 1450*2925	L37, L38~ L46	L37, L38~ L46	L37	1600	21	3.25	4	10	10	10	39.6	1200X2800	中分式	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*400 0	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021010944

工作编号: AA2021005598

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市佰亨置业有限公司

设备代码: 31104403002021041653

特种设备编号: 32021041653

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市立达安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

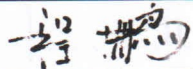


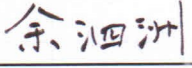
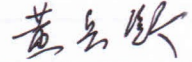
检验日期: 2021年10月28日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021010944

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	Nex Way
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-OY-A5325	制造日期	2020年01月14日	
施工单位名称		溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3332013-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		25#	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交界处民治第三工业区城市更新单元项目			
使用单位名称		深圳市佰亨置业有限公司			
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2250 kg	额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	37层2站2门	控制方式	群控	
检验环境条件		环境温度 29℃ 电压 392 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J5/0546 刀口尺]、[AL/J4/0914 钢卷尺]、[AW/J5/0254 温湿度计]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AG/J5/0160 照度计]、[AE/J5/0164 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0053 角度尺]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AM/J5/0259 转速表]、[AM/J5/0156 推拉力计]、[AL/J5/0677 斜塞尺]、[AS/J5/0154 声级计]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0783 钢直尺]、[AL/J5/1163 激光测距仪]			
检验结论		复检合格			
备注		轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期		2021年10月28日	下次检验日期	2022年10月	
检验人员		 			
编制:				日期: 2021年11月02日	
审核:				日期: 2021年11月02日	
批准:				日期: 2021年11月02日	

机构核准证书 TS7110235-2022



- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002021041653 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 深圳市佰亨置业有限公司 Applied by	设备编号 25# Equipment Number
制造单位 三菱电机株式会社 Made by	维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 Maintained by
检验单位 深圳市质量安全检验检测研究院 Inspected by	下次检验日期 2022年10月 Next inspection
<div>检验检测专用章</div> <p>请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼唤按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in cases of emergency. press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
应急救援电话 13401323221	
<div>电梯一码通</div>	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

本

(5) 提供符合厂家要求的固定的防盗防水库房和工具室, 内须有照明电源和消防器材

■ 甲方负责 □ 乙方

负责

(6) 负责井道、机房杂物和积水清理 ■ 甲方负责 □ 乙方负责

(7) 提供符合厂家要求的厅门护栏 ■ 甲方负责 □ 乙方负责

(8) 负责水电费用 ■ 甲方负责 □ 乙方负责

(9) 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作费

■ 甲方负责 □ 乙方负责

(10) 负责安装开工申报 □ 甲方负责 ■ 乙方负责

(11) 验收费用及监检费用 ■ 甲方负责 □ 乙方负责

(11) 提供符合电梯规格要求的动力电源线(380v 三相五线制)和照明电源线(220v)至电梯机房乙方电源箱内(如无电源箱, 则至控制柜内)。 ■ 甲方负责 □ 乙方负责

五、双方的人员

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为[刘庆], 甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加甲方项目经理部公章后方为有效。

5.1.2 甲方委托[]对本工程进行监理, 监理驻工地总代表为[], 监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。

5.1.3 [(根据项目需要自行添加, 如有)]。

5.2 乙方

5.3 本工程乙方驻工地项目经理为[刘家深], 其它管理人员名单[]。

5.2.1 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定义务。乙方的要求、通知, 均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

5.2.2 乙方项目经理必须参加每周工程例会, 因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并经甲方批准后方可缺席, 否则乙方每次向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.3 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

5.2.4 乙方的现场安装人员, 甲方确认无法胜任工作的, 经甲方要求, 乙方必须在 24 小时

本

11.4 廉政约定: 乙方不得对甲方的工作人员进行送礼、宴请、回扣等贿赂行为, 不得与他人串通损害甲方的利益, 否则甲方有权终止与乙方的合作。甲方的相关人员如出现上述情况, 为支持甲方的工作, 乙方可致电甲方审计监察部直线: 0755-85288936。

11.5 长期合作约定: 乙方如严格履行合同, 诚实信用, 配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果, 甲方将与其长期合作; 若乙方违反合同约定要求及不诚信的, 甲方将长期不与其合作。

11.6 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同, 保持施工连续, 保护好已完工程:

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工;

(2) 一方依法根据合同约定单方解除合同;

(3) 调解要求停止施工, 且为双方接受;

(4) 法院要求停止施工。

(以下无正文)

甲方盖章: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 乙方盖章: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

盖章日期: 年 月 日

盖章日期: 2018 年 1 月 19 日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

红山玖钻项目9地块塔楼电梯参数表

1	用户编号	5A-DT1~4	5A-DT5~8	5A-DT9~12	5A-DT13~15	5A-DT1~2	5A-DT1	S-DT2、S-DT3	备注
2	厂家编号	1~4	5~8	9~12	13~15	16, 17	18	19, 20	
3	电梯型号	MAXIEZ-M	MAXIEZ-H	MAXIEZ-M	NEXWAY	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	LEJAY-MRL	
4	电梯商标								
5	主机功率(kW)	39.3	56	24.6	94	94	56	12.3	
6	功能	办公低区客梯	办公中区客梯	酒店高层客梯	酒店穿梭梯	酒店服务梯	酒店消防梯	客货梯	
	招标层站	17/17/17	16/16/16	15/15/15	49/7/7	20/20/20	50/50/50		
7	停站层数	B3~1, 6~18F	B3~1, 20~31F	33~47F	B3~1, 5, 33, 45, 47F	B2~1, 5, 32~47F	B3~47F	B2, B1, 1F~5F	
8	不停站层(不停层)	2~5F	2~19F	-	2~4, 6~32, 34~44F	2~4, 6~31F	-	-	
9	停站数	17	16	15	8	19	50	7	
10	数量	4	4	4	3	2	1	2	20台
11	载重量(kg)	1600	1600	1600	1600	1600	1600	2000	
12	梯速(m/s)	4	6	2.5	7	6	5	1	
13	井道方式(单井或通井)	通井道	通井道	通井道	通井道	通井道	单井道	单井道	
14	底坑深度(mm)	4200	4600	3050	5200	4800	4450	2200	
15	提升高度(m)	92.8	151	55.3	215.7	211.35	215.7	33.4	
16	顶层净高(mm)	7200	7700	7900	8200	8200	8200	4800	
17	井道尺寸(宽X深)(mm)	2650*2550	2650*2550	9~11#：2650*2750 12#：2850*2750	2650*2550	2650*2550	2650*2550	2450*2800	
18	门洞尺寸(宽X高)(mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2900	1400*2700	1400*2700	1400*2300	
19	电梯机房高度(mm)	3000	3000	2600	2600	2600	2600	-	
20	机房(有/无)	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	
21	轿厢净空尺寸(宽X深)(mm)	2100*1700	2100*1700	2100*1700	2050*1700	2050*1650	2050*1700	1500*2400	
	招标轿内净高	2600	2600	2400	2400	2900	2900		
22	装饰后轿厢净高(mm)	3300	3300	3000	3000	3000	3000	2700	
	招标开门尺寸	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	
23	开门尺寸(mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2800	1200*2600	1200*2600	1200*2200	
24	开门方向	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	旁开门	
25	预留地板厚度(mm)	20mm	20mm	20mm	20mm	标准地板	标准地板	标准地板	
26	预留装修重量(KG)(不含空调)	预留600kg	预留600kg	预留800kg	预留700kg	预留600kg	预留200kg	预留200kg	
27	对重侧是否安全钳	无	无	无	无	有改为无	无	否	
28	消防功能(有/无)	无	无	无	无	无	有	S-DT3有	
29	空调(有/无)	有	有	有	有	有	无	无	
30	控制方式(单控、并联、群控)	四台群控	四台群控	四台群控	三台群控	两台并联	单控	单控	
31	电源	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	
32	驱动方式	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	
33	操纵盘(是否为一体化操纵盘)	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	-	
34	轿厢位置指示器	主操CBM4-D530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 银色不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CBM4-D530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 银色不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CBM4-D530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 银色不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CBM4-D530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 银色不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CBM4-D530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 银色不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CBM4-D530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 银色不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操ZCB R110	
35	轿厢天花	CB1(空顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(空顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(空顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(空顶, 预留200mm装修厚度)	CD4	CD4	ZCL-GS06	
36	轿厢前壁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
37	门灯横梁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
38	轿厢侧壁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
39	轿厢后壁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
40	轿门材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
41	扶手	无	无	无	无	无	无	无	
42	厅门材料	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
43	门套材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	

44	是否配置残疾人按钮	否	否	否	否	否	否	否	
45	厅外召唤指示器	PIV4-C610 (按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4-C610 (按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4-C610 (按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4-C610 (按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4-C610 (按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4-C610 (按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	ZPI-G110按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 发纹不锈钢按钮)	
46	是否进口件	无	五大件进口 (曳引机、控制屏、门机、安全钳、控制柜)	无	进口梯	五大件进口 (曳引机、控制屏、门机、安全钳、控制柜)	无	无	
47	是否贯通门	无	无	无	无	无	无	无	
48	消防返回层/主服务层	1层	1层	39层	1层	1层	1层	1层	
49	选配功能	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	多光幕门探测器, 满员直达, 司机服务, 轿内误指令消除, , BA接口, ITV线缆	
	安装费								
	安装费增减层站费用								
	单台安装费小计 (元/台)								
	安装费小计								

LOGAN
东元

LOGAN
东元

LOGAN
东元

LOGAN
东元



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2019014661

工作编号: AA2019005360

下载验证码: 59620839

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002019021671

特种设备编号: 32019021671

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院


检验日期: 2019年12月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2019014661

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-0Y-84213	制造日期	2018年11月20日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3331B50-2020	施工类别	安装	
使用单位内部编号		13	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市龙华区民治街道腾龙路龙光玖钻商务中心中期5A栋			
使用单位名称		深圳市龙光骏景房地产开发有限公司			
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	50 层 8 站 8 门	控制方式	群控	
检验环境条件		环境温度 27 ℃ 电压 386 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号修改单和第2号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J5/0546 刀口尺]、[AW/J5/0254 温湿度计]、[AE/J5/0168 绝缘电阻测试仪]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0053 角度尺]、[AS/J5/0153 声级计]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AM/J5/0259 转速表]、[AM/J5/0156 推拉力计]、[AG/J5/0006 照度计]、[AL/J5/0677 斜塞尺]、[AL/J5/0014 钢卷尺]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0783 钢直尺]、[AL/J5/1163 激光测距仪]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期		2019年12月20日		下次检验日期	2020年12月
检验人员		程琳 李帅			
编制: 程琳		日期: 2019年12月20日		机构核准证号: TS7110235/2022  (检验检测专用章) 2019年12月20日 (电子)	
审核: 尚德律		日期: 2019年12月20日			
批准: 黄会欣 部长		日期: 2019年12月20日			

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号修改单和第2号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002019021671
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
设备编号 Equipment Number	13
制造单位 Made by	三菱电机株式会社
维保单位 Serviced by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市特种设备安全检验研究院
下次检验日期 Next Inspection	2020年12月

请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼唤按钮或拨打应急救援电话。
Please observe the precautions in case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.

应急救援电话 18850172975

电梯一码通



温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原"电梯使用标志"拆开；
- 2.将新"电梯使用标志"裁剪,原"电梯使用标志"不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描"电梯使用标志"中的二维码,进入电梯一码通页面,点击"贴标"按钮, (如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2023-085

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备安装 工程

施工合同

发包方: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

合同订立时间: 2023 年 2 月 17 日

合同订立地点: 深圳市福田区

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

统一社会信用代码：914403007261879350

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

法定代表人：龚清

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备安装工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道白石洲城市更新项目

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以乙方设计由甲方规划设计中心确认的《电梯土建施工图》中约定相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。除以下内容外还包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

（1）白石洲一期 01-08 地块 15 台公寓垂直电梯、17 台商业垂直电梯的安装；01-10 地块 20 台公寓垂直电梯、22 台商业垂直电梯的安装；

1、开工日期:2023年1月15日(以甲方书面通知实际开工时间为准);
2、竣工日期:2024年12月27日(以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准);合同工期为715个日历天;

3、乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,整体进度满足甲方要求。

4、电梯安装和调试完成后需在30个工作日内验收合格并取得质监局颁发的合格证。

5、各电梯的暂定安装计划详见《附件三:电梯安装进度计划表》。

六、合同价款:

1、本工程合同含税包干总价为¥6,939,400.00元(大写人民币陆佰玖拾叁万玖仟肆佰元整),其中:不含税总价为¥6,737,281.55元(大写人民币陆佰柒拾叁万柒仟贰佰捌拾壹元伍角伍分);增值税税金为¥202,118.45元(大写人民币贰拾万贰仟壹佰壹拾捌元肆角伍分),适用税率为3%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

需安装电梯的数量、型号、价格详见《附件四:电梯安装价格清单》。

2、本工程安装造价为总价包干(任何项目单价亦为包干),包干内容(包括但不限于):包工、包料、包机械、包装卸搬运(及二次运输)、包安全、包质量、包审图、包通过验收(交钥匙工程)、包报建报装、包有关变更或补充的设计文件的报审通过、包技术指导及培训服务、包文明施工、包垃圾清运、包税金、包保险、包施工技术措施等费用。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干,包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用,乙方如有错报、漏报概自行承担,合同包干总价不作任何调整。

4、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用已考虑在报价中,乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

5、乙方所有施工开支,如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收、施工报建等已考虑在报价中。

(本页为签署页)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: _____

联系人: 姜勇

联系电话: 15989852300

乙方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: _____

联系人: 李青

联系电话: 137 6012 6441

签署时间: 2023 年 2 月 17 日

(本页以下空白)

附件二：电梯技术参数表

1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1, 1-DT-2 (1#, 2#)	1-DT-3 (3#)	1-XFDT (4#)	1-DT4, 1-DT5 (5#, 6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联	2 台并联		2 台并联
载重量 (kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31 层 28 站 28 门	31 层 28 站 28 门	31 层 31 站 31 门	31 层 28 站 28 门
停站名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1, 1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1, 1-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m

电梯编号	S-HT1 (16#)	S-(X)HT2 (17#)	S-HT3, S-HT4 (18#, 19#)	S-(X)HT5 (20#)
用途	货梯	货梯兼消防梯	货梯	货梯兼消防梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II
台数	1 台	1 台	2 台	1 台
操作方式	2 台并联		2 台并联	1 台单控
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	2000kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	5 层 5 站 5 门	8 层 8 站 8 门	5 层 5 站 5 门	5 层 5 站 5 门
停站名	B2-B1, 1-3	B5-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	20.5m	37.25m	25.25m	25.25m

电梯编号	S-(X)HT6 (21#)	S-HT7 (22#)	S-(X)HT8 (23#)	S-HT9, S-HT10 (24#, 25#)
用途	货梯兼消防梯	货梯	货梯兼消防梯 (快 递)	货梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II
台数	1 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联		1 台单控	2 台并联
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	1350kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	5 层 5 站 5 门	5 层 5 站 5 门	7 层 7 站 7 门	5 层 5 站 5 门
停站名	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B3-B1, 1-4	B2-B1, 1-3
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	25.25m	25.25m	36.15m	25.25m

(本页以下空白)

电梯编号	S-(X)HT11 (26#)	S-DT1 (27#)	S-DT2, S-DT3 (28#, 29#)	S-DT4 (30#)	S-DT5 (31#)	D-HT1 (32#)
用途	货梯兼消防梯 (快递)	载客电梯	S-DT2:载客电梯 S-DT3:载客电梯兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯兼无障碍电梯	货梯 (商业垃圾房专用)
型号	LEHY-MRL-II	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	LEHY-MRL-I I
台数	1 台	1 台	2 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	1 台单控	3 台群控		2 台并联		1 台单控
载重量 (kg)	1350kg	1600kg	1600kg	1350kg	1350kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1m/s
层/站/门	7 层 7 站 7 门	4 层 4 站 4 门	5 层 5 站 5 门	5 层 5 站 5 门	5 层 5 站 5 门	2 层 2 站 2 门
停站名	B3-B1, 1-4	B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B3-B2
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	36.15m	20.5m	25.25m	25.25m	25.25m	4m

(本页以下空白)

2、01-10 地块电梯规格参数表

电梯编号	T2-1-XFDT1 (33#)	T2-1-DT1, T2-1-DT6, T2-1-DT7 (34#, 35#, 36#)	T2-1-DT2, T2-1-DT3, T2-1-DT4, T2-1-DT5 (37#, 38#, 39#, 40#)	T2-2-XFDT1 (41#)	T2-2-DT1, T2-2-DT2, T2-2-DT3 (42#, 43#, 44#)
用途	载客兼消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客兼消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	1 台	3 台	4 台	1 台	3 台
操作方式	4 台群控		4 台群控	4 台群控	
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	4m/s	4m/s	4m/s	3m/s	3m/s
层/站/门	51 层 51 站 51 门	51 层 48 站 48 门	51 层 48 站 48 门	41 层 41 站 41 门	41 层 38 站 38 门
停站名	B4、B3、B2、B1、1M、1~46	B4、B3、B2、B1、1M、1、3~11、13~29、31~46	B4、B3、B2、B1、1M、1、3~11、13~29、31~46	B4、B3、B2、B1、1M、1~36	B4、B3、B2、B1、1M、1、3~11、13~28、30~36
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	176.4m	176.4m	176.4m	146.4m	146.4m

(本页以下空白)



电梯编号	T2-3-XFDT1 (45#)	T2-3-DT1, T2-3-DT 2, T2-3-DT7 (46#, 47#, 48#)	T2-3-DT3, T2-3-DT4 , T2-3-DT5, T2-3-DT6 (49#, 50#, 51#, 52#)	S1-1-DT2 (53#)	S1-1-DT3 (54#)
用途	载客兼消防兼无 障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯兼无 障碍电梯
型号	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	1 台	3 台	4 台	1 台	1 台
操作方式	4 台群控		4 台群控	2 台并联	
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1350kg	1350kg
速度 (m/s)	4m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s	1.6m/s
层/站/门	51 层 51 站 51 门	51 层 48 站 48 门	51 层 48 站 48 门	5 层 4 站 4 门	5 层 4 站 4 门
停站名	B4、B3、B2、B1、 1M、1~46	B4、B3、B2、B1、 1M、1、3~11、 13~29、31~46	B4、B3、B2、B1、1M、 1、3~11、13~29、 31~46	B1、1M、1、2	B1、1M、1、2
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	176.4m	176.4m	176.4m	20.79m	20.79m

(本页以下空白)

电梯编号	S1-1-HT1 (55#)	S1-2-HT1 (56#)	S1-2-HT2 (57#)	S1-3-DT1 (58#)	S1-3-DT2 (59#)
用途	货梯	货梯（快递专用）	货梯	载客电梯	载客电梯兼无障碍电梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	1 台	1 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	1 台单控	1 台单控	1 台单控	2 台并联	
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	2000kg	1600kg	1600kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1.6m/s	1.6m/s
层/站/门	3 层 3 站 3 门	7 层 3 站 3 门	3 层 3 站 3 门	4 层 4 站 4 门	4 层 4 站 4 门
停站名	1M、1、2	B2、1、3	1M、1、2	B1、1M、1、2	B1、1M、1、2
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	13.5m	31.5m	13.5m	20.785m	20.785m

电梯编号	S1-3-HT1 (60#)	S2-1-XT1 (61#)	S2-2-HT1 (62#)	S2-2-HT2 (63#)
用途	货梯	货梯兼消防电梯	货梯	货梯（兼快递）
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II
台数	1 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	1 台单控	1 台单控	2 台并联	
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	2000kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	3 层 3 站 3 门	7 层 7 站 7 门	4 层 4 站 4 门	5 层 5 站 5 门
停站名	1M、1、2	B4、B3、B2、B1、 1M、1、2	B1、1M、1、2	B2、B1、1M、1、2、 3
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	13.9m	32.1m	19.2m	24.6m

(本页以下空白)

电梯编号	S2-2-XT1 (64#)	S2-2-DT2 (65#)	S2-3-XT1 (66#)	D-DT1 E-(67#)	D-DT2 E-(68#)
用途	载客电梯兼消防电梯兼无障碍电梯	载客电梯	货梯兼消防电梯	客梯（地下室转换）	客梯（地下室转换）
型号	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	LEHY-MRL-II	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	1 台	1 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	2 台并联		1 台单控	1 台单控	1 台单控
载重量 (kg)	1350kg	1350kg	2000kg	1600kg	1600kg
速度 (m/s)	1.6m/s	1.6m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	6 层 6 站 6 门	4 层 4 站 4 门	5 层 5 站 5 门	2 层 2 站 2 门	2 层 2 站 2 门
停站名	B3、B2、B1、1M、1、2	B1、1M、1、2	B2、B1、1M、1、2	B4、B3	B4、B3
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	28.4m	19.2m	24.6m	3.7m	3.7m

电梯编号	D-DT3 E-(69#)	CSDT1, CSDT2 (70#, 71#)	S1-1-DT1 (72#)	S1-2-DT1 (73#)	S1-2-HT3 (74#)
用途	货梯（垃圾房专用）	50m 连廊穿梭电梯 载客电梯	客梯兼无障碍电梯 （文化活动室）	客梯兼无障碍电梯 （老年人日间照料中心专用）	货梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-III	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	LEHY-MRL-II
台数	1 台	2 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	1 台单控	1 台单控	1 台单控	1 台单控	1 台单控
载重量 (kg)	2000kg	1600kg	1200kg	1600kg	1600kg
速度 (m/s)	1m/s	1.75m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	3 层 3 站 3 门	14 层 5 站 5 门	2 层 2 站 2 门	2 层 2 站 2 门	2 层 2 站 2 门
停站名	B2、B1、1M	B1、1M、1、2、12	1、2	1、2	1M、1
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	11.1m	56.85m	6.15m	6.5m	7.5m

报告编号: TJ2025303145

工作编号: AATJ2025001559

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024016412

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年04月02日-2025年04月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303145

使用单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道绿景白石洲璟庭T2公寓			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H
产品编号	31101034020240016E34		制造日期	2024年09月20日
设备代码	31104403002024016412		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市舒达电梯工程有限公司			
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	64层 58站58门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验:	日期: 2025年04月09日		检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年04月10日章 (1) 4403042672303	
审核:	日期: 2025年04月10日			
批准:	强成健 主任 日期: 2025年04月10日			

南山区科技创新中心机电安装工程（一标段） 电梯(直梯)工程安装劳务合同

合 同 编 号：2022-安装-南山区科创中心（1 标段）-分-电梯（直梯）-003

分包工程名称：南山区科创中心（1 标段）-电梯（直梯）安装工程

发 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公
司

分 包 单 位：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

电梯（直梯）安装劳务工程合同

合同编号：2022-安装-南山区科创中心（1标段）-分-电梯（直梯）-003

发包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

鉴于建设单位 深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）施工合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就电梯（直梯）安装劳务分包工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

建筑面积：404030.53 平方米

建筑层数：最高 53 层

建筑高度：2 栋超高层研发用房(3 栋 3 单元 249 米、7 栋 200 米)、1 座 50 米大板(3 栋 1、2、4~8 单元)

结构类型：框剪结构

二、工程承包范围及内容

详见投标报价清单，具体包括但不限于以下劳务内容：

承包南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目所有直梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训，配合提供一切相关验收报告，并负责电梯井道内照明的配管配线，照明器具采购安装，本专业工程的二次开洞、封堵、垃圾清运、所有试验、清洁、材料搬运、成品保护等工作。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程量经过双方确认并认价后，乙方不能拒绝执行为完成合同约定全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责移交前的成品、半成品的保护等。

乙方承担本专业所有施工材料的卸货、仓库搭建及搬运（不分昼夜），甲方提供现有

3.8 如建设根据现场施工进度，需要推迟进场时间，需至少提前 45 天通知乙方，则乙方按甲方最新指示时间发货。如若甲方通知时间晚于双方约定发货时间的 15 天内，则提货前需支付 100 元/天/台的仓储费后才可发货。

四、承包方式及造价

4.1 承包方式：按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票，如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更，导致实际开具发票的税率与合同约定税率不一致时，保持合同不含税价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。结算价（含税）= 合同含税价 / (1 + 合同约定税率) * (1 + 实际税率)。

4.2 合同造价

类别	台数	载重	速度	电梯编号	型号	安装单价	安装合计 价（元）	备注
客梯	3 台	1350	2.5	3-1-DT1~3	MAXIEZ-LZ			
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-1-XFDT1	MAXIEZ-LZ			
客梯	3 台	1350	2.5	3-2-DT1~3	MAXIEZ-LZ			
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-2-XFDT1	MAXIEZ-LZ			
1 区客梯	4 台	1800	2.5	3-3-DT1~4	MAXIEZ-CZ			
2 区客梯	4 台	1800	4	3-3-DT5~8	MAXIEZ-H			
3 区客梯	4 台	1800	6	3-3-DT9~12	Nexway			
4 区客梯	4 台	1800	2.5	3-3-DT21~24	MAXIEZ-CZ			
5 区客梯	4 台	1800	4	3-3-DT25~28	MAXIEZ-H			
4/5 区穿梭梯	6 台	1800	6	3-3-DT13~18	Nexway			
消防梯	1 台	1600	6	3-3-XFDT1	Nexway			

货梯 无障碍电梯	1 台	2000	4	3-3-HT1	MAXIEZ-H
大堂转换梯	2 台	1800	1.75	3-3-DT19~20	MAXIEZ-LZ
连桥	1 台	1350	1.75	3-3-DT29	MAXIEZ-LZ
客梯	2 台	1350	2.5	3-4-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1350	2.5	3-4-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯	2 台	1350	2.5	3-5-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1350	2.5	3-5-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯（办公区）	2 台	1350	2.5	3-6-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1350	2.5	3-6-XFDT1	MAXIEZ-LZ
观光梯	2 台	1350	1.75	3-7-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-7-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯	2 台	1350	2.5	3-8-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-8-XFDT1	MAXIEZ-LZ
1 区电梯	4 台	1800	2.5	7-DT1、 7-DT2、 7-DT3、7-DT4	MAXIEZ-CZ
2 区电梯	4 台	1800	4	7-DT5、 7-DT6、 7-DT7、7-DT8	MAXIEZ-H
3 区电梯	4 台	1800	4	7-DT9、7-D10、 7-DT11、 7-DT12	MAXIEZ-H
4 区电梯	4 台	1800	6	7-DT13、 7-DT14、 7-DT15、 7-DT16	Nexway
大堂转换梯	2 台	1600	1.75	7-DT17、 7-DT18	MAXIEZ-LZ

货梯兼消防梯 无障碍电梯	1 台	2000	4	7-HT1	MAXIEZ-H
消防电梯	1 台	1250	4	7-XFDT1	MAXIEZ-M
安装合计					9872100

安装费（包干）合价（不含增值税）：人民币 9056972.48 元（大写：玖佰零伍万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分）；合同总价（含增值税）人民币 9872100.00 元（大写：玖佰捌拾柒万贰仟壹佰元整）；增值税（税率 9 %）：人民币 815127.52 元（大写：捌拾壹万伍仟壹佰贰拾柒元伍角贰分）。

1. 本合同综合单价包含包括但不限于生产、检验、随机备品备件和专用工具、包装、运输、保险、电梯所有材料部件水平及垂直吊装运输、卸货、损耗、有关运输保险、脚手架、安全防护费、文明施工等相关措施费、赶工费、电梯安装费用、井道永久固定照明、水电费用、初装梯政府验收费用、钢牛腿费、3 年质保期保养费（自设备安装完毕并通过当地质量技术监督部门验收合格之日起或交付给物业管理单位起（两者以最长时间为准）后计 3 年，最晚不超过政府验收后的 48 个月）、安装、调试、验收、成品保护、设备到货后至安装期间现场材料保管费、二次深化设计及设计配合费、电梯装修完成二次磅机费、利润、税金等验收前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用。该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）

2. 乙方承包范围内的清标工作及深化设计费用包含在合同报价中，不再单独记取。

3. 合同造价已包含乙方支付给联合体投标人（深圳市深安电梯工程有限公司）的费用，具体费用金额及支付方式由乙方自行与联合体投标人（深圳市深安电梯工程有限公司）洽商，该部分费用后续不再单独计取。

4. 办公室、住宿、生活区水电费：按 5000 元/月/间收取临时住房费用，结算时统一扣除，水电费按现场装表度数，自行充值使用。

5. 施工现场水电费：乙方自行挂表使用，水电费按现场装表度数收取结算时统一扣除。

五、合同价款的调整

5.1 合同中已有适用于变更的单价，按合同已有的单价变更合同价款；

2.合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日。

3.合同订立地点: 深圳市南山区讯美科技广场 2#楼 21 层深圳市建工集团股份有限公司办公室。

4.本合同自签字盖章后生效, 双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

十八、合同附件

- 1.附件一: 《电梯工程质量保修协议书》
- 2.附件二: 《项目安全生产协议书》
- 3.附件三: 《合作方廉洁从业承诺书》
- 4.附件四: 《收款账号资料证明》
- 5.附件五: 《关于电梯合同签订专题会决议》
- 6.附件六: 《商函》
- 7.附件七: 《建设方合同品牌库》
- 8.附件八: 《深圳万科货不对版等违约行为处罚细则》2018 版
- 9.附件九: 电梯招标答疑回复文件

甲方 1: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



甲方 2: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



乙方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



签订日期: 2022.9.14



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013366

工作编号: AA2023005711

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

设备代码: 31104403002023007926

特种设备编号: 31104403002023007926

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月04日

深圳市质量安全检验检测研究院



合同编号：_____

深圳市华晟建设集团股份有限公司

安装合同

工程名称：水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、
02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）
电梯设备安装工程

工程地点：深圳市福田区水围村

甲 方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙 方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、
02-02（水围承翰商务大厦）电梯设备安装合同

甲方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、自愿公平的原则，就下列电梯设备安装事宜，根据设计方案、施工图纸及安装要求，签订本合同条款。

一、安装电梯型号及数量：

（详见附件一：电梯设备技术规格表）

二、合同价款：

本合同水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）电梯安装调试费为人民币 3,391,200 元，大写：叁佰叁拾玖万壹仟贰佰元整。

本合同的安装费包括：保险费、报装、报检政府部门行政收费(新装检 1 次)、办证费、吊装、安装、施工及生活用水电费、调试、叁年维保、施工安全、文明施工以及安装后现场清理等费用。

乙方根据甲方提供原有的电梯设计图纸，按符合已确认所选用电梯产品的安装条件进行优化设计并出具图纸，双方对所设计图纸进行确认，对已完成的电梯井道的条件与实际安装要求不符有可能增加费用的不合格项目，乙方需在土建完工甲方清理井道后进场搭棚实测井道后柒天内书面通知甲方整改；逾期提供，视为乙方已认可现有井道条件，因土建不符合安装需整改导致的额外增加的费用甲方不再承担。

楼栋	编号	电梯种类	商标	电梯型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	安装价格(元)
南区 02-01 地块住宅	T1-P1~2	A 座-住宅电梯	日本三菱	NexWay	1050	6	45/39/39	2	
	T1-P3		日本三菱	NexWay	1050	4	45/38/38	1	
	T1-F1		日本三菱	NexWay	1050	4	45/42/42	1	
	T2-P1~2	B 座-	日本三菱	NexWay	1050	6	45/40/74	2	

	T2-P3	住宅电 梯	日本三 菱	NexWay	1050	4	45/38/38	1	
	T2-F1		日本三 菱	NexWay	1050	4	45/43/43	1	
	T1/T2-P1 ~P2	住宅提 升大堂 电梯	日本三 菱	MAXIEZ -LZ	1600	1.75	8/4/4	2	
南区 02- 02 地 块综 合塔 楼	T3-L01~L 02	低区 公寓电 梯	日本三 菱	MAXIEZ -CZ	1600	2.5	20/10/10	2	
	T3-S2	公寓 后勤电 梯	日本三 菱	MAXIEZ -CZ	1350	2.5	20/12/12	1	
	T3-H01~ H02	高区 办公电 梯	日本三 菱	NexWay	1600	6	42/17/17	2	
	T3-H03~ H04		日本三 菱	NexWay	1600	6	42/16/16	2	
	T3-F1	消防电 梯	日本三 菱	MAXIEZ -M	1600	4	44/44/44	1	
	T3-L03~L 05	中区 酒店电 梯	日本三 菱	MAXIEZ -M	1600	4	20/12/12	3	
	T3-F/S3	酒店 服务电 梯	日本三 菱	MAXIEZ -LZ	1350	1.75	10/3/3	1	
	T3-P1~P2	酒店 穿梭梯	日本三 菱	MAXIEZ -LZ	1600	1.75	14/8/8	2	
	T3-S1	酒店 后勤电 梯	日本三 菱	MAXIEZ -H	1800	4	31/16/16	1	
北区 01- 01 地 块	1-DT1~2	住宅电 梯	日本三 菱	NexWay	1050	4	45/35/35	2	
	1-XFDT1		日本三 菱	NexWay	1050	4	45/36/36	1	
	1-DT3~4	人才公 寓、保障 房电梯	上海三 菱	LEHY-III	1050	3	41/33/33	2	
	1-XFDT2		上海三 菱	LEHY-III	1050	3	41/32/32	1	
	S-DT1	公共服 务电梯	日本三 菱	MAXIEZ -LZ	1050	1.75	12/12/12	1	
	S-XFDT1		日本三 菱	MAXIEZ -LZ	1050	1.75	15/15/15	1	
	D-XFDT1		日本三 菱	MAXIEZ -LZ	1050	1.75	5/5/5	1	
合同总价（元） 币种[RMB]								34	3,391,200

附件六：通讯线布线标示要求

附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

所有会议纪要、补充协议和来往信函等一经甲、乙双方签字或盖章即成为本合同具有法律效力的组成部分。

6. 本合同文本不得涂改，如需修改应在合同附件中注明，如甲、乙双方协商一致修改意见，需经甲、乙双方代表共同签署此附件。

十五、 争议的解决：

1. 双方因工程质量问题发生争执的，由国家和政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，双方均应当接受。
2. 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决；或由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；
3. 如果经友好协商仍不能解决时，任何一方可将争议提交给项目所在地人民法院起诉。

十六、 文本和生效：

本合同一式玖份，甲方执肆份，乙方执伍份，经双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址：

法人代表或授权委托人（签字）：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2021年03月26日

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

地址：

法人代表或委托授权人（签字）：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2021.3.25

附件一、【水围村城市更新】电梯规格参数表								
区域名称	湾尚庭玺家园(南区02-01地块住宅)							
甲方梯号	T1-P1~2	T1-P3	T1-F1	T2-P1~2	T2-P3	T2-F1	T1/T2-P1~P2	T3-L01~L02
三菱梯号	1, 2	3	4	5, 6	7	8	9, 10	11, 12
用途	A座-住宅电梯	A座-住宅电梯	A座-住宅电梯	B座-住宅电梯	B座-住宅电梯	B座-住宅电梯	住宅提升大堂电梯	低区公寓电梯
梯型	NexWay	NexWay	NexWay	NexWay	NexWay	NexWay	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-CZ
台数	2台	1台	1台	2台	1台	1台	2台	2台
载重	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg	1600kg	1600kg
速度	6m/s	4m/s	4m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.75m/s	2.5m/s
层/站/门	45/39/39	45/38/38	45/42/42	45/40/74	45/38/38	45/43/43	8/4/4	20/10/10
停层名	B4、B3、B1、4~11、13~27、29~41	B4~B3、4~11、13~27、29~41	B4~B3、B1、1、4~41	前门+后门：5~11、13~27、29~40 前门：B4~B2、1、4、41	B4~B3、4~11、13~27、29~41	B4~B1、1、4~41	B4、B3、1、4	B4、B1、1、7、11~16
控制方式	两台并联	两台并联		两台并联	两台并联		两台并联	两台并联
提升高度	162.3m	162.3m	162.3m	162.3m	162.3m	162.3m	39.8m	94.3m
轿厢尺寸 宽(mm)*深(mm)	1600(W)x1500(D)	1600(W)x1500(D)	1600(W)x1500(D)	1400(W)x1730(D)	1600(W)x1500(D)	1600(W)x1500(D)	1700(W)x2000(D)	2000x1700
轿厢净高度mm (装修后)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	3000mm
轿厢空顶高度mm (装修前)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm	3200mm
开门尺寸 宽(mm)*高(mm)	1000*2400	1000*2400	1000*2400	1000*2400	1000*2400	1000*2400	1100*2400	1100*2600
门洞尺寸 宽(mm)*高(mm)	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1300*2500	1300*2700
井道尺寸 宽(mm)*深(mm)	2600(W)x2300(D)	2600(W)x2300(D)	2600(W)x2300(D)	2500(W)x2300(D)	2250(W)x2250(D)	2250(W)x2250(D)	2500(W)x2600(D)	2600(W)x2600(D)
顶层高度	7550mm	7550mm	7550mm	7550mm	7550mm	7550mm	4800mm	5800mm
底坑深度	4350mm	4100mm	4100mm	4350mm	4100mm	4100mm	1800mm	2800mm
机房吊钩下高度	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	无机房	2600mm
厅门	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）
小门套	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）
外呼	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C640(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C640(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)
轿厢内主操作盘	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D920(一体式，含5.7英寸位段液晶显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D960(一体式，含15英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)
轿厢内副操作盘	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D925(一体式，含5.7英寸位段液晶显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D965(一体式，含15英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV3-F510	不配置	不配置	CBV3-F510	不配置	T3-L02配置CBV53-F510
轿门	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢
轿厢前壁	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢
轿厢后壁	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）
轿厢侧壁	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）	喷漆钢板（C004）
轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶
地板	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm
预留重量	400kg	400kg	400kg	400kg	400kg	400kg	400kg	600kg
扶手	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
轿厢空调	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	配置	不配置	不配置	不配置	不配置
轿厢侧壁逃生门	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
消防返回层	4层	4层	1层	1层	4层	1层	1层	1层
主服务层	4层	4层	1层	1层	4层	1层	1层	1层
选配功能	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER,VIP-S功能	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER,VIP-S功能	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER	轿厢到站钟AECC,光幕保护MBS,轿内通风装置自动关闭CLO-A,轿内照明自动关闭CFO-A,五方通话ITP,轿内监视线缆ITV(不含摄像头),满载直驶ABP,消防返回FER
备注	轿顶样式、操纵箱样式、厅外召唤样式详见NEXWAY/MAXIEZ型宣传图册。							

水围承翰商务大厦(南区02-02地块综合塔楼)								
区域名称								
甲方梯号	T3-S2	T3-H01~H02	T3-H03~H04	T3-F1	T3-L03~L05	T3-F/S3	T3-P1~P2	T3-S1
三菱梯号	13	14, 15	16, 17	18	19, 20, 21	22	23, 24	25
用途	公寓后勤电梯	高区办公电梯	高区办公电梯	消防电梯	中区酒店电梯	酒店服务电梯	酒店穿梭梯	酒店后勤电梯
梯型	MAXIEZ-CZ	NexWay	NexWay	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-H
台数	1台	2台	2台	1台	3台	1台	2台	1台
载重	1350kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1350kg	1600kg	1800kg
速度	2.5m/s	6m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.75m/s	1.75m/s	4m/s
层/站/门	20/12/12	42/17/17	42/16/16	44/44/44	20/12/12	10/3/3	14/8/8	31/16/16
停层名	B4~B1、1、7、11~16	B4~B1、1、4、28~38	B4~B1、1、28~38	B4~B1、1~7, 7M, 8~39	7M, 8~9、18~26	后门B2、前门1、8	B4、B3、B2、1、7、7M, 8~9	B4、B2、B1、1、7M, 8~9、18~26
控制方式	单控	四台群控		单控	三台群控	单控	两台并联	单控
提升高度	94.3m	193.45m	193.45m	196.95m	81.9m	51.3m	65.2m	137.25m
轿厢尺寸 宽(mm)*深 (mm)	1700x1800	2000x1700	2000x1700	2000x1700	2000x1700	1500x2000	1550x2100	2200x1700
轿厢净高度mm (装修后)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm	2900mm	2900mm	3000mm
轿厢空顶高度mm (装修前)	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm	3100mm	3100mm	3200mm
开门尺寸 宽(mm)*高 (mm)	1000*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1100*2600	1400*2600
门洞尺寸 宽(mm)*高 (mm)	1200*2700	1300*2700	1300*2700	1300*2700	1300*2700	1300*2700	1100*2700	1600*2700
井道尺寸 宽(mm)*深 (mm)	2200(W)x2650(D)	2600(W)x2650(D)	2600(W)x2650(D)	2700(W)x2600(D)	2600(W)x2700(D)	2500(W)x2500(D)	2500(W)x2600(D)	2800(W)x2650(D)
顶层高度	5650mm	8150mm	8150mm	7300mm	7300mm	4850mm	4900mm	7300mm
底坑深度	3000mm	4400mm	4400mm	4200mm	4200mm	1800mm	1800mm	4200mm
机房吊钩下高度	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	无机房	无机房	2600mm
厅门	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢
小门套	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢
外呼	PIV4-C630(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召, 本色不锈钢面板)	首层配置选层器HSP-A16 (预留IC卡接口)*2个群组共用+门禁联动接口*3个群组共用+到站灯HLV-E66*4个群组共用; 其它层外呼HBV4-C610+到站灯HLV-E66*4个群组共用。		PIV4-C730N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召, 本色不锈钢面板)	首层配置门楣PIH-D410+外呼HBV54-C610+到站灯HLV-E66; 其它层外呼HBV54-C610+到站灯HLV-E66	PIV4-C630(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召, 本色不锈钢面板)	首层配置门楣PIH-D410+外呼HBV54-C610+到站灯HLV-E66; 其它层外呼HBV54-C610+到站灯HLV-E66	PIV4-C630(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召, 本色不锈钢面板)
轿厢内主操作盘	CBV54-D920(一体式, 含5.7英寸位段式显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D750(一体式, 含15英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D750(一体式, 含15英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D920(一体式, 含5.7英寸位段式显示屏; 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D960(一体式, 含15英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	前门: CBV54-N920, 后门: CBV54-N920(侧壁式, 含5.7英寸位段式显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-N920(侧壁式, 含5.7英寸位段式液晶显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D920(一体式, 含5.7英寸位段式显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)
轿厢内副操作盘	CBV54-D925(一体式, 含5.7英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D750(一体式, 含15英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D750(一体式, 含15英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D925(一体式, 含5.7英寸位段式显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D965(一体式, 含15英寸多媒体显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	不配置	CBV54-N925(侧壁式, 含5.7英寸位段式液晶显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-D925(一体式, 含5.7英寸位段式显示屏, 预留IC卡接口, 面板由甲方负责现场开孔)
残疾人操纵盘	不配置	不配置	T3-H04配置CBV3-F510	不配置	T3-L05配置CBV53-F510	不配置	T3-P2配置CBV53-F510	不配置
轿门	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢
轿厢前壁	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢
轿厢后壁	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢
轿厢侧壁	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢	喷漆钢板 (C004)	本色发纹不锈钢
轿顶	CD4L	S300裸轿顶	S300裸轿顶	CD4L	S300裸轿顶	CD4L	S300裸轿顶	CD4L
地板	花纹不锈钢	下凹30mm	下凹30mm	花纹不锈钢	下凹30mm	花纹不锈钢	下凹30mm	花纹不锈钢
预留重量	0kg	600kg	600kg	0kg	600kg	0kg	600kg	0kg
扶手	后壁单个不锈钢圆扶手	不配置	不配置	后壁单个不锈钢圆扶手	不配置	后壁单个不锈钢圆扶手	不配置	后壁单个不锈钢圆扶手
轿厢空调	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
轿厢侧壁逃生门	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置	配置	配置	不配置	不配置
消防返回层	1层	1层	1层	1层	7M层	1层	1层	1层
主服务层	1层	1层	1层	1层	7M层	1层	1层	1层
选配功能	轿厢到站钟AECC, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER, 司机服务AS	中文语音报站AAN-C5, 门外到站钟AECH, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER, 司机服务AS	中文语音报站AAN-C5, 门外到站钟AECH, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER, 司机服务AS	轿厢到站钟AECC, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防专用FE, 司机服务AS	轿厢到站钟AECC, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER	轿厢到站钟AECC, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER, 司机服务AS	轿厢到站钟AECC, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER	轿厢到站钟AECC, 光幕保护MBS, 轿内通风装置自动关闭CLO-A, 轿内照明自动关闭CFO-A, 五方通话ITP, 轿内监视线缆ITV (不含摄像头), 满载直驶ABP, 消防返回FER, 司机服务AS
备注								

区域名称	湾尚骏玺家园(北区01-01地块)						
甲方梯号	1-DT1~2	1-XFDT1	1-DT3~4	1-XFDT2	S-DT1	S-XFDT1	D-XFDT1
三菱梯号	26, 27	28	29, 30	31	32	33	34
用途	住宅电梯	住宅电梯	人才公寓、保障房电梯	人才公寓、保障房电梯	公共服务电梯	公共服务电梯	公共服务电梯
梯型	NexWay	NexWay	LEHY-III	LEHY-III	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	2台	1台	2台	1台	1台	1台	1台
载重	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度	4m/s	4m/s	3m/s	3m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s
层/站/门	45/35/35	45/36/36	41/33/33	41/32/32	12/12/12	15/15/15	5/5/5
停层名	B4~B1、1、11~27、29~41	B4~B1、1、11~41	B4~B1、1、9~27、29~37	B4~B1、1、11~37	B4~B1、1~8	后门：B4~B1、1~8 前门：9~11	B4~B1、1
控制方式	三台群控		三台群控		单控	单控	单控
提升高度	156.8m	156.8m	144.8m	144.8m	50m	61.75m	19.4m
轿厢尺寸宽(mm)*深(mm)	1600x1500	1600x1500	1600x1500	1600x1500	1550x1500	1400x1600	1100x2100
轿厢净高度mm(装修后)	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm
轿厢空顶高度mm(装修前)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门尺寸宽(mm)*高(mm)	1000*2200	1000*2200	900*2200	900*2200	900*2200	900*2200	900*2200
门洞尺寸宽(mm)*高(mm)	1200*2300	1200*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300	1100*2300
井道尺寸宽(mm)*深(mm)	2200(W)x2300(D)	2200(W)x2300(D)	2200(W)x2200(D)	2200(W)x2200(D)	2200(W)x2000(D)	2200(W)x2300(D)	2050(W)x2500(D)
顶层高度	6600mm	6600mm	6200mm	6200mm	16800mm	4900mm	4700mm
底坑深度	4450mm	4450mm	3450mm	3450mm	1950mm	1950mm	1950mm
机房吊钩下高度	2600mm	2600mm	2600mm	2600mm			
厅门	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢
小门套	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢
外呼	PIV4-C740N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C730N(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	ZPIA11-G120(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	ZPIA11-G110(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C630(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C630(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)	PIV4-C630(橙色点阵显示与圆形本色发纹不锈钢平按钮一体式外召，本色不锈钢面板)
轿厢内主操作盘	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D720(一体式，含橙色点阵显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	ZCBA11-T711(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	ZCBA11-T310(一体式，含8.4英寸液晶显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-C922(嵌入式，含5.7英寸位段式显示屏)	CBV54-C922(嵌入式，含5.7英寸位段式显示屏)	CBV54-C922(嵌入式，含5.7英寸位段式显示屏)
轿厢内副操作盘	CBV4-D740(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV4-D726(一体式，含橙色点阵显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	ZCBA11-T761(一体式，含10.4英寸多媒体显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	ZCBA11-T360(一体式，含8.4英寸液晶显示屏，预留IC卡接口，面板由甲方负责现场开孔)	CBV54-C926(嵌入式，含5.7英寸位段式显示屏)	CBV54-C926(嵌入式，含5.7英寸位段式显示屏)	CBV54-C926(嵌入式，含5.7英寸位段式显示屏)
残疾人操纵盘	不配置	CBV3-F510	不配置	ZCBA11-F011	不配置	CBV53-F510	不配置
轿门	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢
轿厢前壁	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色镜面不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢
轿厢后壁	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢
轿厢侧壁	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	喷漆钢板（C004）	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢	本色发纹不锈钢
轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	S300裸轿顶	CD4L	CD4L	CD4L
地板	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	下凹30mm	花纹不锈钢	花纹不锈钢	花纹不锈钢
预留重量	400kg	400kg	400kg	400kg	0kg	0kg	0kg
扶手	不配置	后壁单个不锈钢圆扶手	不配置	后壁单个不锈钢圆扶手	后壁单个不锈钢圆扶手	后壁单个不锈钢圆扶手	后壁单个不锈钢圆扶手
轿厢空调	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
轿厢侧壁逃生门	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置	不配置
消防返回层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层
主服务层	1层	1层	1层	1层	1层	1层	1层
选配功能	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER，司机服务AS	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER，司机服务AS	轿厢到站钟AECC，光幕保护MBS，轿内通风装置自动关闭CLO-A，轿内照明自动关闭CFO-A，五方通话ITP，轿内监视线缆ITV（不含摄像头），满载直驶ABP，消防返回FER，司机服务AS
备注							



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022011271

工作编号：AA2022005037

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

设备代码：31104403002022012545

特种设备编号：31104403002022012545

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市舒达电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年09月28日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2022011271

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-0Y-C3705	制造日期	/	
施工单位名称		深圳市舒达电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344052-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		5#	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市福田区福田街道水围二街与福强路交界处北侧湾尚庭玺家园B栋			
使用单位名称		深圳市华晟建设集团股份有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	15层6站7门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 29℃ 电压 390V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J1/0333 游标卡尺]、[AM/J1/0134 推拉力计]、[AM/J1/0227 转速表]、[AE/JS/0106 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1502 钢卷尺]、[AL/J1/1103 激光测距仪]、[AW/J1/0257 温湿度计]、[AL/J1/1232 角度尺]、[AL/J1/0612 斜塞尺]、[AE/J1/0404 数字万用表]、[AG/J1/0145 照度计]、[AL/J1/0758 钢直尺]、[AE/J1/0360 钳形表]、[AT/J1/0144 秒表]、[AL/J1/0446 水平尺]、[AS/J1/0177 声级计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期		2022年09月28日		下次检验日期	2023年09月
检验人员		王肖 胡晓旭			
编制: 王肖		日期: 2022年10月09日		机构核准证书: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年10月09日 检验检测专用章 (1) 4403041984212	
审核: 王肖		日期: 2022年10月09日			
批准: 庄小雄 部长		日期: 2022年10月09日			

5、投标人垂直电梯供货业绩情况（由电梯供货单位提供）

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度（M）	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯）台数	备注
深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦	深圳市罗湖区	16.2 万m ²	336	2023 年 7 月 24 日	7286.43	46	10m/s
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝 3、4A 号地块	深圳市龙岗区	31.93 万m ²	369	2023 年 3 月 15 日	9514.97	48	10m/s
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	深圳市罗湖区	63 万 m ²	383	2023 年 11 月 7 日	9418.57	118	9m/s
深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场南三期 T7	深圳市南山区	48 万 m ²	345	2017 年 12 月 6 日	3807.02	18	9m/s
深圳市昌顺贸易有限公司	中洲滨海商业中心 1 栋	深圳市福田区	27.88 万m ²	300	2020 年 12 月 21 日	9773.12	62	8m/s
深圳市佰亨置业有限公司	鸿荣源民治第三工业区城市更新项目	深圳市龙华区	13.5 万m ²	269	2021 年 10 月 28 日	13543.15	112	7m/s
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	龙光玖钻商务中心-09 地块 5A	深圳市龙华区	80 万 m ²	216	2019 年 12 月 20 日	1849.65	20	7m/s
深圳市盛乐贸易有限公司	绿景白石洲一期	“深圳市福田区”	35.68 万m ²	244	2024 年 4 月 10 日	3820.51	74	6m/s

深圳市建工集团股份有限公司	科技创新中心（一标段）	深圳市南山区	104 万 m ²	255	2023 年 11 月 4 日	5286. 75	74	6m/s
深圳市华晟建设集团股份有限公司	水围村城市更新	深圳市福田区	85 万 m ²	197	2022 年 9 月 28 日	2906. 88	34	6m/s

注：

- （1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。
- （2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- （3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- （4）证明材料附在本表后即可。

城建大厦电梯项目 设备供货合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

一、设备费							
序号	电梯编号	电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,1 2~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		
7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2		
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1		
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2		
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2		
12	ML-3	NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		
		NEXWAY	32,39~4 0,42~45	4	1		

			0,42~45		
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~5 0	4	2
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,5 2	10	2
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,6 3~67	2.5	2
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2
23	货梯兼消防 梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1
25	架空车库客 梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	1.75	2
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2
28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2
31	汽车电梯	CIC-V	B2, 3, 3	0.75	3

	Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3		(夹 层), 4, 5			
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						67,858,700.00 (元)
二、暂列金: 5,005,575 元						
设备合同总价 (大写): 柒仟贰佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾伍元整, (人民币) ¥: 72,864,275.00 元						

设备合同总价为含税价格。(上表未能尽列的, 详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺)

4.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 除合同文件另有约定外, 按合同单价和实际交货数量结算。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税法, 并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价; 包含设计、设计联络、生产监造、制造(含样机制造)、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费(含二次运输)、指定地点吊装落地及设备就位、BIM 技术服务费、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 发包人对电梯的进口部件(门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳)进行原产地监造, 承包人需承担监造人员的差旅费等各项费用, 该费用已含在投标总价中, 结算不予以调整。

4.5 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中, 任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.6 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中(除设计变更及签证外施工图范围内)承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用(质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。

4.7 因电梯选型造成井道改造增加的费用已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.8 承包人在施工期间因自动扶梯选型造成已施工范围内土建结构改造增加的费用(含后置埋件)已含在对应设备投标报价中, 结算不予以调整。

4.9 承包人负责办理政府检测机构规定的检测检验手续, 并取得相关证明文件, 费用包含在投标报价中。承包人负责质量保修期内电梯设备的法定年检及相关费用。

4.10 每部电梯应提供五方对讲通话设备, 保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年 9 月 23 日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年 9 月 23 日



陈名荣



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023008212

工作编号：AA2023003606

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市城建置地发展有限公司

设备代码：31104403002023003923

特种设备编号：31104403002023003923

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年07月24日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2023008212

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		NexWay	
制造单位名称		三菱电机楼宇解决方案株式会社					
产品编号		M-OY-B9433		制造日期		2022年09月13日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦33#					
使用单位名称		深圳市城建置地发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度		6.00 m/s	
	层站门数	75 层 73 站73 门		控制方式		集选	
检验环境条件	环境温度 34℃ 电压 390 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AW/J2/0379 温湿度计]、[AE/J2/0343 钳形表]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]、[AL/J2/1943 宽口游标卡尺Tuniu150]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2023年07月24日			下次检验日期		2024年07月	
检验人员	李寅 李寅						
编制：	李寅			日期：2023年07月26日			
审核：	李寅			日期：2023年07月26日			
批准：	李寅			日期：2023年07月26日			
				机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年07月26日 检验检测专用章			



雅宝 3、4A 号地块电梯购销 I 标段合同

合同编号：666-GX-SZYB(W)-2018001

厂家合同编号：

买 方：深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖 方：上海三菱电梯有限公司

工程名称：雅宝 3、4A 号地块电梯采购 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

星河雅宝 3、4A 号地块电梯购销 I 标段合同

买方（以下称甲方）：深圳市星荣达供应链管理有限公司

卖方（以下称乙方）：上海三菱电梯有限公司

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块、四地块电梯购销 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,甲乙双方经协商一致,订立本合同。

第一部分 星河雅宝 3、4A 号地块电梯购销合同专用条款

1 合同标的名称、品牌、型号规格、数量和价格:

栋号	梯号	品牌	产地	机房	进口 部件	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	数量 (台)	层/ 站/ 门	提升 高度 (M)	设备 包干 单价 (元 /台)	设备 价小 计 (元)
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2a#、 A1-2b#、 A1-2e#、 A1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7		
3-1 栋 2 区电 梯	A1-2c#、 A1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3b#、 A1-3c#、 A1-3d#、 A1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8		
3-1 栋 3 区电 梯	A1-3a#、 A1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6a#、 A1-6b#、 A1-6d#、 A1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	15	150. 3		
3-1 栋 6 区电 梯	A1-6c#、 A1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	15	150. 3		

3-1 栋消防电 梯	A1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	A1-X2#(兼 货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
3-1 栋 VIP 电梯	A1-V1#、 A1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6
4-1 栋2 区电 梯	B1-2a#、 B1-2b#、 B1-2e#、 B1-2f#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	13	119. 7
4-1 栋2 区电 梯	B1-2c#、 B1-2d#	Mits ubis hi	日本	小机 房 (双 层)	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	13	119. 7
4-1 栋3 区电 梯	B1-3b#、 B1-3c#、 B1-3d#、 B1-3e#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	4	13	178. 8
4-1 栋3 区电 梯	B1-3a#、 B1-3f#	Mits ubis hi	日本	一层 大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	7	2	13	178. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6a#、 B1-6b#、 B1-6d#、 B1-6e#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	4	12	136. 8
4-1 栋6 区电 梯	B1-6c#、 B1-6f#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	2	12	136. 8
4-1 栋消 防电 梯	B1-X1# (兼无 障碍电 梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	8	1	79	368. 6
	B1-X2#(兼 货梯)	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	3500 KG	8	1	79	368. 6
4-1 栋 VIP 电梯	B1-V1#、 B1-V2#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1600 KG	10	2	79	368. 6

4-4 栋高 区电 梯	B4-G1#、 B4-G2#、 B4-G3#	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	3	10	96
4-4 栋消 防电 梯	B4-XDI1 #（（兼 无障碍 电梯））	Mits ubis hi	日本	大机 房	进口 梯	NexW ay	1800 KG	5	1	28	128. 4
合计：人民币玖仟伍佰壹拾肆万玖仟柒佰元整（¥95,149,700.00 元）											

1.1 本合同所有电梯共 48 部，设备总价款为人民币玖仟伍佰壹拾肆万玖仟柒佰元整（¥95,149,700.00 元），增值税税率 17%，具体组成详见本合同附件《价格清单》

本合同所有电梯共 48 部，设备安装费合计为人民币壹仟叁佰零陆万捌仟伍佰元整（¥13,068,500.00 元），该费用不包括在设备总价中，由相关房地产项目公司与乙方另行签订安装合同，并由相关房地产项目公司负责支付安装合同项下的款项。

1.2 以上合同各电梯的合同总价及各电梯的综合单价已经包含以下内容：

1.2.1 合同总价及综合单价为固定价格，该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机备品备件、检验检测验收（政府部门收取的设备验收取证费用包括在安装费中）、相关培训、相关税金、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.2.2 本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件。

1.2.3 本合同电梯的主要技术参数须满足施工图纸要求以及双方确认的图纸，具体施工图纸如下：于 年 月 日设计的《星河雅宝 3 号地块西塔电梯招标图》、《星河雅宝 4-1 栋东塔电梯招标图》、《星河生态大厦电梯招标图》；上海三菱电梯有限公司设计的星河雅宝 3、4A 号地块电梯施工图（该图纸必须符合甲乙双方确认的设计图纸）。

1.2.4 本合同电梯按本合同第 2 条中的技术要求及所有的配置内容的价格。

1.2.5 本次电梯报价已含所有合同规定的“技术规格”、“功能配置”和“装饰标准”及厂家自身标准配置。

1.2.6 本次电梯报价已含所有配置系统、配置功能包调试费及相关接口、协议开放配合等所有费用（包括但不限于目的层预约系统、群控系统、高峰运行、多媒体显示屏信息发布、多

鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局

综合办公楼 A 栋 201 室

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：



法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：李青 13760126441

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2018 年 05 月 01 日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023002253

工作编号: AA2023000810

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳雅宝房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002022055833

特种设备编号: 32022055833

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年03月15日

深圳市质量安全检验检测研究院

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶梯电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶梯电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶梯电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶梯电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；

发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣



时间：2022 年 4 月 12 日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单：

01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）

子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯 品牌 及系 列	规格 型号	提升 高度 增减 1 米的 供货 价格	增减 1 个 停站 的供 货价 格
1	1-XHT01	消防兼 货梯	详见 技术 要求	7	1600	382.55	1			日本 三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏 散兼无 障碍梯	详见 技术 要求	7	1800	382.55	1			日本 三菱	NexWay		
3	1-KTAB01 、 1-KTAB03 ~04	AB 区 客梯	详见 技术 要求	3.5	1600	136	3			日本 三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区 客梯 (无障 碍梯)	详见 技术 要求	3.5	1600	136	1			日本 三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~ 1-KTC03	C 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	4	1600	129.4	3			日本 三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~ 1-KTC07	C 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	46.3	4			日本 三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E 区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E 区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1

日本 三菱	MAXIE Z-CZ
日本 三菱	NexWa y
日本 三菱	MAXIE Z-M
日本 三菱	NexWa y
日本 三菱	MAXIE Z-CZ
日本 三菱	NexWa y
日本 三菱	MAXIE Z-CZ
东南	TY
日本 三菱	ELENE SSA
日本 三菱	ELENE SSA
日本 三菱	ELENE SSA
日本 三菱	ELENE SSA
日本 三菱	MAXIE Z-LZ
日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	0
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II	
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II	
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II	
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II	
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计											

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型 号
1	1A-A-K T1~2	1 区客 梯	详见技 术要求	2	1800	42.6	2			日本三 菱	MAXIEZ- CZ
2	1A-B-K T1~4	2 区客 梯	详见技 术要求	4	1800	95.2	4			日本三 菱	MAXIEZ- H
3	1A-C-K T1~2	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
4	1A-C-K T3	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
5	1A-C-K T4	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
6	1A-D-K T1~2	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
7	1A-D-K T3	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
8	1A-D-K T4	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技 术要求	4	1600	202.3	1			日本三 菱	MAXIEZ- M
10	1A-XT1	货梯兼 消防梯 (无障碍梯)	详见技 术要求	4	2000	214	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
11	1A-KT1	车库转 换梯	详见技 术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ
12	1A-KT2	车库转 换梯 (无障碍梯)	详见技 术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II

3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
7	1Q-EB1L1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
8	1Q-EL1L2-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
9	1Q-EL2L3-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
10	1Q-EB1L1-05~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2
11	1Q-B1aL1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2
12	1Q-B1B1a-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2
13	1Q-EB1bB1-07	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1
14	1Q-EB1bB1-09~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2
梅园 01-03 地块自动扶梯设备费小计						

上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II

01-05 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备 合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型 号	提升高度 增减 1 米的 供货价 格	增减 1 个 停站 的供 货价 格
1	5A-XHT 01	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
2	5A-KTO 1	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
3	5A-KTO 2	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
4	5A-KTO 3	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
5	5A-XHT 02	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
6	5A-KTO 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
7	5A-KTO 5	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
8	5A-KTO 6	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
9	5B-XHT 01	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
10	5B-KTO 1	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
11	5B-KTO 2	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
12	5B-KTO 3	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技 术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技 术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计

日本三 菱	MAXIEZ- H
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	ELENESS A
日本三 菱	ELENESS A
日本三 菱	ELENESS A
上海三 菱	SD-BS-I I
日本三 菱	MAXIEZ- LZ

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1		上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1		上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1		上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1		上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1		上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计									

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023013519

工作编号：AA2023006478

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市城建产业园发展有限公司

设备代码：31104403002023014956

特种设备编号：31104403002023014956

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：溧阳市飞达电梯安装工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年11月07日

深圳市质量安全检验检测研究院

**鹏瑞深圳湾壹号广场项目
南三期 T7 超高层**

电梯订购合同（二）

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

买方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称甲方）

卖方：上海三菱电梯有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方依据法律、法规规定，本着自愿、诚信原则，经充分协商，在深圳签署本合同，以兹双方共同遵照执行。

一、产品信息

乙方负责供应鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区三期 T7 超高层电梯共 18 台，负责电梯设备从产品设计、加工生产及调试、出厂包装、发货供销、装车运输及运输保险、卸车堆放、货到工地组织到货验收及维保。报价明细清单详见附件一（产品技术参数规格表详见附件）。

序号	电梯编号	生产编号	型号	提升高度(m)	梯速(m/s)	数量	设备单价(RMB)	小计(RMB)
1	HS-1~3	1-3	NEXWAY	164	7	3		
2	HL-1~3	4-6	NEXWAY-S	48	1.75	3		
3	C-1~2	7-8	NEXWAY	167	4	2		
4	HF-1	9	MAXIEZ-M	221	4	1		
5	HF-2	10	NEXWAY	224	4	1		
6	HFL-1	11	MAXIEZ-M	53	2	1		
7	SA-1~2	12-13	NEXWAY	262	6	2		
8	SA2-1~2	14-15	NEXWAY	315	9	2		
9	VIP-1	16	NEXWAY	339	9	1		
10	FE-1~2	17-18	NEXWAY	345	6	2		
合计金额						18	38,070,200.00 元	

二、释义

1. 本合同和附件中所用下列名词的含义在此予以确定。
2. 合同：指本合同及其附件。
3. 工地：中华人民共和国广东省深圳市深湾壹号广场项目南区三期工地。
4. 招标文件：指甲、乙方在签署本合同之前，制订的有关设备供货及安装的招标文件以及提交的所有文件/附件/函件等。
5. 投标文件：指甲、乙方在签署本合同之前，乙方按招标文件要求提交的投标文件以及在招、投标过程中乙方向甲方提交的所有文件/附件/函件/资料等。
6. 合同价款：指本合同所确定的设备价款。
7. 保修期：指工程经深圳技术监督局验收合格之日后的免费服务期。

三、交货目的地

深圳市南山区深湾壹号广场项目南三期工地，东滨路与科苑南路交汇处西北角。双方约定，因工地现场场地限制，乙方应按甲方要求将货物堆卸在距离工地 1KM 范围内的甲方指定地点。

四、合同价款

1、本合同总价款为¥38,070,200.00 元（大写：人民币叁仟捌佰零柒万零贰佰元整）（含一切税费），此价款包括乙方履行本合同项下全部的义务所需支付的任何税费及所应获得的收益。包括但不限于以下内容：

（1）货到工地费用：包含所有电梯的制作、供应、包装、运输、税金、利润、保险费、工地保管费、二次装卸费、二次搬运费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和现场培训、保修等为完成本合同及相关附件内约定的所需产生的一切费用。合同总价为包干价，不因出厂价、税率、铁路、公路、水路的运输价格的调整而发生变化；

（2）设备进场直至竣工验收合格移交前的保管费用。但因非乙方原因导致设备进场后连续 30 天不能开工或无法移交安装单位的，设备的保管自上述期限届满之日由甲方负责；

（3）全部电梯的 3 年免费保养及全方位的售后服务。

- B. 中标通知书;
- C. 澄清文件（当澄清文件前后矛盾时，以发生在后的文件为准）
- D. 招标文件
- E. 投标书及其附件;
- F. 标准、规范及有关技术文件;

附件:

附件一：产品技术参数表、主要部件产地清单

附件二：产品功能表

附件三：售后服务方案

附件四：双方澄清文件

附件五：招标文件

甲方：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

授权代表：



乙方：上海三菱电梯有限公司

授权代表：



签订日期：2015 年 9 月 25 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2017012071

工作编号: AA2017001676

下载验证码: 53704770

电梯监督检验报告

使用单位: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

设备代码: 31104403002016009608

设备名称: 曳引驱动乘客电梯

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备型式: /

施工类别: 安装

施工单位: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2017年12月06日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

Inspection Report

报告编号: TA2017012071
Report No

第1页 共6页
Page 1 of 6 Pages

设备名称 Equipment Name	曳引驱动乘客电梯		型号 Type	NexWay
制造单位 Manufacturer	三菱电机株式会社稻泽制作所			
产品编号 Fabrication No.	M-0Y-47028	制造日期 Manufacture Date	2016年06月22日	
施工单位 Contractor	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证编号 License of Contractor	TS3331B50-2020	施工类别 Type of Construction	安装	
使用单位设备编号 User's No.	/	使用登记编号 Registration Code	/	
安装地点 Installation Place	深圳市南山区粤海街道东滨路与科苑南路交汇处西北角深圳湾壹号广场项目南三期工地			
使用单位 User	深圳市鹏瑞地产开发有限公司			
维护保养单位 Maintainer	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数 Equipment Parameter	额定载重量 Rated Load	1425 kg	额定速度 Rated Speed	9.00 m/s
	层站数 Storeys & Stops	75 层 25 站	控制方式 Control Mode	集选
检验环境条件 Environmental Condition	环境温度 20 ℃ 电压 390 V			
检验依据 Standard for Inspection	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》 (TSG T7001—2009) 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》 (TSG T7001—2009) 第1号修改单			
主要检验仪器设备 Main Inspection Instruments	[AL/J2/1126 激光测距仪]、[AS/J4/0159 声级计]、[AE/J2/0423 万用表]、[AW/QZ/0114 数字温度计]、[AM/J2/0115 推拉力计]、[AG/J2/0115 照度计]、[AM/J2/0214 转速表]、[AL/J2/0607 斜塞尺]、[AE/J2/0310 钳形表]、[AE/J2/0202 接地电阻测试仪]、[AL/J4/0311 游标卡尺]、[AL/J2/0722 钢直尺]、[AE/J2/0139 绝缘电阻测试仪]、[AL/QZ/0511 水平角度尺]、[AL/J4/1657 钢卷尺]、[AW/J4/0292 温湿度计]、[AT/J4/0147 秒表]			
检验结论 Inspection Result	合格			
备注 remark	轿厢未装修, 轿顶无空调。			
检验日期 Inspection Date	2017年12月06日		下次检验日期 Next Inspection Date	2018年12月
检验人员 Inspectors	高广忍 尹建利			
编制: Edited by	王怡	日期: Date	2017年12月15日	
审核: Reviewed by	邓敏	日期: Date	2017年12月29日	
批准: Approved by	强成健 部长	日期: Date	2018年01月02日	

机构核准证号: 710238/2018



电梯使用标志

The Elevator and Escalator Identification

注册代码 31104403002016009608

Registration Number

登记机关 深圳市市场监督管理局

Register Department

使用单位 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

Applied by

设备编号

Equipment Number

制造单位 三菱电机株式会社

Made by

维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳

Serviced by 分公司

检验单位 深圳市特种设备安全检验研究院

Inspected by

下次检验日期 2018年12月

Next Inspection

应急救援电话 25935830

Emergency Phone Number

松社松湖七四立

请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼喚按钮或拨打应急救援电话。

Please observe the precautions in case of emergency.

press the emergency button or dial the emergency phone number for help.



合同编号：SS -GCHT-

中洲滨海商业中心 1 栋垂直 电梯设备采购合同

工程名称：中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯设备采购工程

工程地点：深圳市福田区上沙村

甲方（买方）：深圳市昌顺贸易有限公司

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯设备采购合同

附件三：《中洲滨海商业中心 1、2 栋电扶梯工程技术标准》

附件四：《中洲滨海商业中心 1、2 栋垂直电梯功能配置清单》

附件五：《中洲滨海商业中心 1、2 栋垂直电梯装潢配置清单》

附件六：《中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯主要部件及原材料配置清单》

附件七：《中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯随机附件清单》

附件八：《中洲滨海商业中心 1、2 栋垂直电梯采购、安装调价表》

附件九：《中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯备品备件价格》

附件十：《中洲滨海商业中心 1 栋垂直电梯可选项目价格表》

附件十一：《招标答疑》

附件十二：《投标澄清》

附件十三：《型式试验报告&导轨说明函》

附件十四：《中洲滨海商业中心垂直电梯分包工程中标通知书》

附件十五：《烟囱效应应对措施说明》

甲方：深圳市昌顺贸易有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：



乙方：上海三菱电梯有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2018年4月25日



附件一

合同总价汇总表

工程名称：中洲滨海商业中心1栋垂直电梯设备采购工程

序号	名 称	金额（元）	备注
1	垂直电梯设备采购	97,731,247	
2	看楼梯价格		计入安装费
3	总价	97,731,247	
(总价大写：人民币玖仟柒佰柒拾叁万壹仟贰佰肆拾柒元整)			

附件一

中洲滨海商业中心1栋垂直电梯设备采购报价表

序号	项目产品类型	使用位置	用途	电梯编号	数量(台)	载重量(kg)	运行速度(m/s)	总行程(m)	层/站	设备单价(元)	设备合价(元)	电梯品牌	电梯型号	产地	备注(变更前电梯编号)
1	商业	商业裙房-4, -3, 1层	办公转换梯	DT02、DT03、DT05、DT06	2	1600	1.6	21.4	6/3			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-DT01~01-DT04 -> DT02、DT03、DT05、DT06
2					2	1600	1.6	21.4	6/3			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	
3		商业裙房-4, -3, 1, 4, 5层	酒店	1B-HDT-01、1B-HDT-02	2	1600	1.6	44.85	11/5			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-DT05~01-DT07 -> 1B-HDT-01、1B-HDT-02
4		商业裙房-4, -3-1层	酒店人员服务梯	DT04	1	1600	1.6	21.4	6/3			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-DT01 -> DT04
5		商业裙房-2, -2M, -1, 1层	货梯兼消防电梯	XDT01	1	1350	1.6	12.5	4/4			日本三菱	MAXIEZ-LZ	上海	01-XDT12 -> XDT01
6	办公	酒店电梯 1, 4~10层, 12~14层(非停层3M, 11层)	客梯	1B-HDT-A-01~1B-HDT-A-03	2	1800	3	62.85	15/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02-L-03 -> 1B-HDT-A-01
7			客梯兼无障碍电梯		1	1800	3	62.85	15/11			日本三菱	NexWay	日本	
8		办公低区 1, 15~21, 23~32层(非停层2~14, 22层)	客梯	1B-DT-B-01~1B-DT-B-06	5	1800	6	141.65	33/18			日本三菱	NexWay	日本	02-L1-01~02-L1-04 -> 1B-DT-B-01
9			客梯兼无障碍电梯		1	1800	6	141.65	33/18			日本三菱	NexWay	日本	
10		办公中低区 1, 34~43层(非停层2~33)	客梯	1B-DT-C-01~1B-DT-C-04	3	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	02-ML-01~02-ML-04 -> 1B-DT-C-01
11			客梯兼无障碍电梯		1	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	
12		办公中低区 1, 45~54层(非停层2~44层)	客梯	1B-DT-D-01~1B-DT-D-05	4	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	02-ML-01~02-ML-04 -> 1B-DT-D-01
13			客梯兼无障碍电梯		1	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	
14		办公中低区 1, 56~RF1(非停层2~55层)	客梯	1B-DT-E-01~1B-DT-E-05	4	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	02-H-01~02-H-05 -> 1B-DT-E-01
15			客梯兼无障碍电梯		1	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	
16		酒店服务梯(新增)-3F, 4~10, 12~14(非停层-2, -2M~3层, 11层)	酒店服务梯(新增)	1B-HDT-A-04~HDT-A-05	2	1800	3	80.35	19/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~1B-HDT-A-04~HDT-A-05
17		消防梯-4层~2层、-1~1层、4~RF1(非停层-2M, 2, 3, 3M层)	消防服务梯兼货梯	1B-XDT-01	1	1800	6	300.15	69/65			日本三菱	NexWay	日本	02-F-01 -> 1B-XDT-01
18		消防梯-4层~3层、4~RF1(非停层3M层)	消防服务梯兼货梯	1B-XDT-02	1	1800	6	300.15	69/68			日本三菱	NexWay	日本	02-S-01 -> 1B-XDT-02
19		办公低区 1, 4~10层(非停层2~3M层)	客梯	1A-DT-A-01~1A-DT-A-03	2	1800	3	44.45	11/8			日本三菱	NexWay	日本	02-L-01~02-L-03 -> 1A-DT-A-01
20			客梯兼无障碍电梯		1	1800	3	44.45	11/8			日本三菱	NexWay	日本	
21		办公低区 1, 12~21层(非停层2~11层)	客梯	1A-DT-B-01~1A-DT-B-04	3	1800	4	93.05	22/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L1-01~02-L1-04 -> 1A-DT-B-01
22			客梯兼无障碍电梯		1	1800	4	93.05	22/11			日本三菱	NexWay	日本	
23		办公低区 1, 23~32层(非停层2~22层)	客梯	1A-DT-C-01~1A-DT-C-04	3	1800	6	141.65	33/11			日本三菱	NexWay	日本	02-L2-01~02-L2-04 -> 1A-DT-C-01
24			客梯兼无障碍电梯		1	1800	6	141.65	33/11			日本三菱	NexWay	日本	
25		办公中低区 1, 34~43层	客梯	1A-DT-D-01~1A-DT-D-04	3	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	02-ML-01~02-ML-04 -> 1A-DT-D-01
26			客梯兼无障碍电梯		1	1800	6	190.25	44/11			日本三菱	NexWay	日本	
27		办公中低区 1, 45~54层	客梯	1A-DT-E-01~1A-DT-E-05	4	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	02-MH-01~02-MH-05 -> 1A-DT-E-01
28			客梯兼无障碍电梯		1	1800	6	238.85	55/11			日本三菱	NexWay	日本	
29		办公中低区 1, 56~RF1(非停层2~55层)	客梯	1A-DT-F-01~1A-DT-F-05	4	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	02-H-01~02-H-05 -> 1A-DT-F-01
30			客梯兼无障碍电梯		1	1800	8	278.75	64/9			日本三菱	NexWay	日本	
31		消防梯-4层~2层、-1~1层、4~RF1	消防服务梯兼货梯	1A-XDT-01	1	1800	6	300.15	69/66			日本三菱	NexWay	日本	02-F-01 -> 1A-XDT-01
32		消防梯-4~2层、-1~1层、3、4~RF1	消防服务梯兼货梯	1A-XDT-02	1	1800	6	300.15	69/66			日本三菱	NexWay	日本	02-S-01 -> 1A-XDT-02
33	总计										9173247.00				

注：1、设备单价为货到工地落地价，全部设备在原产地制造及进口环节所需缴纳的税费、运输、装卸、保险、报关、保管等一切费用，负责运输到招标单位指定地点，并负责卸货，具体包含设备费、包装费、运输费、保险费、卸货费、二次搬运费、保管费、报关商检费、相关税费（含进口关税）及合同期内市场价格波动风险等费用。中标单位以投标的设备单价包干包定，结算时不得提出任何调整。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020012482

工作编号: AA2020005259

下载验证码: 46550004

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市汇海置业有限公司

设备代码: 31104403002020032436

特种设备编号: 32020032436

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广州申菱电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

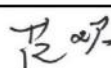
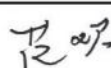


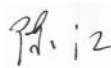
检验日期: 2020年12月21日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2020012482

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-OY-94663	制造日期	2019年08月20日	
施工单位名称		广州申菱电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344023-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		63#	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市福田区沙头街道中洲滨海商业中心一标1A-F栋63#			
使用单位名称		深圳市汇海置业有限公司			
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	8.00 m/s	
	层站门数	63 层 9 站 9 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 25 ℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J1/0656 斜塞尺]、[AL/J5/1127 角度尺]、[AT/J1/0142 秒表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0316 游标卡尺]、[AL/J1/1140 激光测距仪]、[AW/J1/0239 温湿度计]、[AM/J1/0133 推拉计]、[AM/DT/0242 转速表]、[AE/J1/0346 钳形表]、[AL/J1/0063 防夹装置检验尺]、[AE/JS/0016 数字万用表]、[AS/J1/0130 声级计]、[AL/DT/0759 钢直尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0164 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0150 照度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期		2020年12月21日		下次检验日期	2021年12月
检验人员		<div> <div>  陈俊良 </div> </div>			
编 制:		<div> <div>  日期: 2020年12月22日 </div> </div>		<div> <div>  </div> <div> 机构核准证号: TS7110235/2022 (检验机构检验专用章) 2020年12月25日 检验检测专用章 (电子) </div> </div>	
审 核:		<div> <div>  日期: 2020年12月24日 </div> </div>			
批 准:		<div> <div>  日期: 2020年12月25日 </div> </div>			

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002020032436
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市汇海置业有限公司
设备编号 Equipment Number	63#
制造单位 Made by	三菱电机株式会社
维保单位 Serviced by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市特种设备安全检验研究院
下次检验日期 Next Inspection	2021年12月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼唤按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 0755-25940881	



电梯一码通

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原"电梯使用标志"拆开;
- 2.将新"电梯使用标志"裁剪,原"电梯使用标志"不要取出,新标志覆盖到旧标志之上;
- 3.使用微信扫描"电梯使用标志"中的二维码,进入电梯一码通页面,点击"贴标"按钮,(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

赠：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

服务态度热情
业务技术精湛

深圳市中洲物业管理
有限公司
中洲滨海华府一期
物业服务中心
二零二一年十二月

深圳市民治第三工业区城市更新单元项目

电梯设备供货合同

项目名称：民治第三工业区城市更新单元项目

项目所在地：深圳市龙华区

需方：深圳市佰亨置业有限公司

供方：上海三菱电梯有限公司

需方：深圳市佰亨置业有限公司（下称“甲方”）

地址：广东省深圳市龙华区布龙路与建设路交界处鸿荣源尚峻旁龙胜恒博商务中心 16 楼

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942 转 8090

供方：上海三菱电梯有限公司（下称“乙方”）

地址：上海市闵行区江川路 811 号

电话：021-24083030

传真：021-64300932

法人代表：范秉勋

联系人：刘洪辉

联系电话：0755-25935830 13802707553

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备供货事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、合同标的

本合同标的指由乙方向甲方提供垂直电梯设备共 112 台，电梯品牌为三菱，其中 A\B\C\D 栋高速梯（89 台）选用“NEXWAY”系列（品牌：日本三菱，制造商：三菱电机株式会社），无机房客梯（17 台）选用“MAXIEZ”系列（品牌：日本三菱，制造商：三菱电机上海机电电梯有限公司），无机房货梯兼消防梯（6 台）选用“LEHY-MRL”系列（品牌：上海三菱，制造商：上海三菱电梯有限公司），供货地点为民治第三工业区城市更新单元项目（位于深圳市龙华区民塘路与与白松路交界处），具体设备名称、规格型号、数量、技术参数、设备价格及配置要求等详见附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备价格表】、附件二【民治第三工业区城市更新单元项目电梯配置要求表】、附件三【民治第三工业区城市更新单元项目电梯轿厢配置说明】、附件四【民治第三工业区城市更新单元项目电梯部件清单】、附件五【民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表】。其中 D 栋公寓共 2 台电梯按项目进展情况，在合同实施的前期将作为看楼电梯使用（以甲方计划或实际向乙方发出的指令为准），后期将恢复成正式电梯。附件五【民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表】是乙方建立在附件一至四基础上提供的每台电梯配置，附件五如与附件一至四有冲突，乙方须无条件做到满足附件一至四要求。

二、合同价格及调整因素

本合同采用每台电梯综合单价包干方式，合同总价暂定为（大写）人民币壹亿叁仟伍佰肆拾叁万壹仟伍佰元整（¥135,431,500 元），详见附件一【民治第三工业区城市更新单元项目电梯设备价格表】。

附件三：民治第三工业区城市更新单元项目电梯轿厢配置说明

附件四：民治第三工业区城市更新单元项目电梯部件清单

附件五：民治第三工业区城市更新单元项目电梯技术规格表

附件六：民治第三工业区城市更新单元项目电梯工期表

附件七：民治第三工业区城市更新单元项目 D 栋公寓看楼电梯停层变化价格及工期表

附件八：电梯配件价格表

附件九：垂直电梯例行保养周期表

附件十：电梯质保期满后以及临时用梯维保价格表

附件十一：廉洁协议

附件十二：付款申请单

附件十三：预付款保函、质量保函格式

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人或授权代表签署：



签订时间：2018.12.19

乙方：上海三菱电梯有限公司

法定代表人或授权代表签署：



签订时间：2018.12.14

合同签订所在地：深圳市龙华区

民治第三工业区项目电梯报价表 (A栋办公楼)

序号	电梯品牌	电梯型号	电梯编号	电梯名称	井道尺寸 (宽*高*深)	门洞尺寸 (宽*高)	停层	基站 楼层	额定 载重 (kg)	额定 乘客 人数	轿厢 最小 面积	额定 速度 (m/s)	层站 数	厅 门 高度	开门尺寸 (宽*高)	轿厢装饰前 尺寸(宽*高*深)	轿厢装饰后 尺寸(宽*高*深)	轿厢装饰后 面积(㎡)	轿厢装饰后 净面积(㎡)	轿厢装饰后 净深度(mm)	轿厢装饰后 净高度(mm)	轿厢尺寸 宽*深*高(mm)	机房高度 (桁架下)	液晶显示屏 (寸)	列重功率 (kW)	控制方式	目的楼层系统	对重安全钳	是否开门	逃生方式	装饰配置 (kg)	井道结构	设备单价 (元)	安装单价 (元)	每台总价 (元)	中国总代理 增加或减少 层门报价 (元/层)
1	三菱	NEXWAY	A-01-01 AT1-01	A栋低区 电梯1	2700*2600	1450*2925	L1, L5~L14	14	1600	21	3.25	4	14	11	80.3	1200X2800	2050*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后 39.3	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
2	三菱	NEXWAY	A-01-02 AT1-02	A栋低区 电梯2	2700*2600	1450*2925	L1, L5~L14	14	1600	21	3.25	4	14	11	80.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后 39.3	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
3	三菱	NEXWAY	A-01-03 AT1-03	A栋低区 电梯3	2700*2600	1450*2925	L1, L5~L14	14	1600	21	3.25	4	14	11	80.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后 39.3	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
4	三菱	NEXWAY	A-01-04 AT1-04	A栋低区 电梯4	2700*2600	1450*2925	L1, L5~L14	14	1600	21	3.25	4	14	11	80.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	下机房: min. 2500 上机房: min. 2200	15	后 39.3	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
5	三菱	NEXWAY	A-02-01 AT2-01	A栋中低 区电梯1	2700*2600	1450*2925	L1, L16~L24	14	1600	21	3.25	6	24	10	104.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
6	三菱	NEXWAY	A-02-02 AT2-02	A栋中低 区电梯2	2700*2600	1450*2925	L1, L16~L24	14	1600	21	3.25	6	24	10	104.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
7	三菱	NEXWAY	A-02-03 AT2-03	A栋中低 区电梯3	2700*2600	1450*2925	L1, L16~L24	14	1600	21	3.25	6	24	10	104.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
8	三菱	NEXWAY	A-02-04 AT2-04	A栋中低 区电梯4	2700*2600	1450*2925	L1, L16~L24	14	1600	21	3.25	6	24	10	104.3	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
9	三菱	NEXWAY	A-03-01 AT3-01	A栋中区 电梯1	2700*2600	1450*2925	L1, L26~L35	10	1600	21	3.25	6	35	11	152.9	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控5C-ΣAI-2200C	群控5C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
10	三菱	NEXWAY	A-03-02 AT3-02	A栋中区 电梯2	2700*2600	1450*2925	L1, L26~L35	10	1600	21	3.25	6	35	11	152.9	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控5C-ΣAI-2200C	群控5C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
11	三菱	NEXWAY	A-03-03 AT3-03	A栋中区 电梯3	2700*2600	1450*2925	L1, L26~L35	10	1600	21	3.25	6	35	11	152.9	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控5C-ΣAI-2200C	群控5C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
12	三菱	NEXWAY	A-03-04 AT3-04	A栋中区 电梯4	2700*2600	1450*2925	L1, L26~L35	10	1600	21	3.25	6	35	11	152.9	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控5C-ΣAI-2200C	群控5C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
13	三菱	NEXWAY	A-03-05 AT3-05	A栋中区 电梯5	2700*2600	1450*2925	L1, L26~L35	10	1600	21	3.25	6	35	11	152.9	1200X2800	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4350	8100	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 56	群控5C-ΣAI-2200C	群控5C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
14	三菱	NEXWAY	A-04-01 AT4-01	A栋中高 区电梯1	2700*2600	1450*2925	L37, L38~L46	10	137	1600	21	3.25	4	10	38.6	1200X2800	2090*1650	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 39.3	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			
15	三菱	NEXWAY	A-04-02 AT4-02	A栋中高 区电梯2	2700*2600	1450*2925	L37, L38~L46	10	137	1600	21	3.25	4	10	38.6	1200X2800	2090*1650	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	下机房: min. 2600 上机房: min. 2200	15	后 39.3	群控4C-ΣAI-2200C	群控4C-ΣAI-2200C	有	否	轿厢互选	700	钢梁 (150mm)			

16	三菱	NEWAY	A-04-03 AT1-03	A栋中高层 区电梯3	2700*2600	1450*2925	L37, L38 L46	L37, L38 L46	1600	21	3.25	4	10	10	10	10	39.6	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*4000	下机房: min.2600 上机房: min.2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	梯门 逃生	700	钢梁 (150mm)
17	三菱	NEWAY	A-04-04 AT4-04	A栋中高层 区电梯4	2700*2800	1450*2925	L37, L38 L46	L37, L38 L46	1600	21	3.25	4	10	10	10	10	39.6	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4000	7200	11250*4000	下机房: min.2600 上机房: min.2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	梯门 逃生	700	钢梁 (150mm)
18	三菱	NEWAY	A-05-01 AT5-01	A栋高层区 电梯1	2700*2600	1450*2925	L37, L48 L56	L37, L48 L56	1600	21	3.25	6	20	10	10	10	83.6	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*4200	下机房: min.2600 上机房: min.2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
19	三菱	NEWAY	A-05-02 AT5-02	A栋高层区 电梯2	2700*2600	1450*2925	L37, L48 L56	L37, L48 L56	1600	21	3.25	6	20	10	10	10	83.6	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*4200	下机房: min.2600 上机房: min.2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
20	三菱	NEWAY	A-05-03 AT5-03	A栋高层区 电梯3	2700*2600	1450*2925	L37, L48 L56	L37, L48 L56	1600	21	3.25	6	20	10	10	10	83.6	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*4200	下机房: min.2600 上机房: min.2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
21	三菱	NEWAY	A-05-04 AT5-04	A栋高层区 电梯4	2700*2600	1450*2925	L37, L48 L56	L37, L48 L56	1600	21	3.25	6	20	10	10	10	83.6	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4100	7800	11250*4200	下机房: min.2600 上机房: min.2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
22	三菱	NEWAY	A-06-01 AT6-01	A栋穿楼 梯1	2700*3350	1450*2925	L1, L37 L1	L1, L37 L1	2250	30	4.28	7	37	2	2	2	161.7	1200X2800	中分式	2040*2220	2000*2200	4.4	3400	3200	6700	8200	14400*4950	下机房: min.2900 上机房: min.2200	15	后	98	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
23	三菱	NEWAY	A-06-02 AT6-02	A栋穿楼 梯2	2700*3350	1450*2925	L1, L37 L1	L1, L37 L1	2250	30	4.28	7	37	2	2	2	161.7	1200X2800	中分式	2040*2220	2000*2200	4.4	3400	3200	6700	8200	14400*4950	下机房: min.2900 上机房: min.2200	15	后	98	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
24	三菱	NEWAY	A-06-03 AT6-03	A栋穿楼 梯3	2700*3350	1450*2925	L1, L37 L1	L1, L37 L1	2250	30	4.28	7	37	2	2	2	161.7	1200X2800	中分式	2040*2220	2000*2200	4.4	3400	3200	6700	8200	14400*4950	下机房: min.2900 上机房: min.2200	15	后	98	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
25	三菱	NEWAY	A-06-04 AT6-04	A栋穿楼 梯4	2700*3350	1450*2925	L1, L37 L1	L1, L37 L1	2250	30	4.28	7	37	2	2	2	161.7	1200X2800	中分式	2040*2220	2000*2200	4.4	3400	3200	6700	8200	14400*4950	下机房: min.2900 上机房: min.2200	15	后	98	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
26	三菱	NEWAY	A-06-05 AT6-05	A栋穿楼 梯5	2700*3350	1450*2925	L1, L37 L1	L1, L37 L1	2250	30	4.28	7	37	2	2	2	161.7	1200X2800	中分式	2040*2220	2000*2200	4.4	3400	3200	6700	8200	14400*4950	下机房: min.2900 上机房: min.2200	15	后	98	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)
27	三菱	NEWAY	A-07-01 AT7-01	A栋消防 梯1 (兼无障碍 梯)	2800*2600	1400*2500	B4, B1, L1 L1, L37 L57	B4, B1, L1 L1, L37 L57	1600	21	3.25	6	61	61	61	61	268.9	1200X2400	中分式	2100X1600		3.36	3400	3200	5300	8100	3050*6050	3400	15	后	56	单控IC- 2BC	无	否	梯配 管结构	梯配 管结构	
28	三菱	NEWAY	A-07-02 AT7-02	A栋消防 梯2	2800*2600	1400*2500	B4, B1, L1 L1, L37 L57	B4, B1, L1 L1, L37 L57	1600	21	3.25	6	61	61	61	61	268.9	1200X2400	中分式	2100X1600		3.36	3400	3200	5300	8100	3050*6050	3400	15	后	56	单控IC- 2BC	无	否	梯配 管结构	梯配 管结构	
29	增加 VIP	NEWAY	A-05-06 AT5P-01	VIP电梯	2700*2600	1450*2925	L1, L37 L57	L1, L37 L57	1600	21	3.25	6	58	7	7	256.3	1200X2800	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4450	8100	2700*5100	3400	15	后	56	单控IC- 2BC	有	否	轿厢 互选	700	钢梁 (150mm)	
合计																																			4,086,200	4,314,600	45,400,800



报价说明:

- 以上设备单价包含按《办公楼垂直电梯配置要求》提供电梯设备及轿厢装修、轿厢空调设备、五方对讲材料费（每台电梯从电梯机房至控制室的电话线供货及安装工程），并且包含货到工地现场。
- 以上设备单价已包含目的楼层至顶层四个选层器，其他标准层配2个，采用型号HSP-A15目的楼层液晶显示屏、群控嵌入式（见右侧图片），同时屏单侧配4个同机，通风机采用双配置，如果选层器有增减，每增减一个选层器按100元。
- 以上设备单价包含按《办公楼垂直电梯配置要求》提供电梯设备、轿厢、轿厢空调、五方对讲（每台电梯从电梯机房至控制室的电话线供货及安装工程），全部安装完成，包括取得电梯《安全检验合格》并交付甲方正常使用。
- 中间层增加或减少一层层门报价：指电梯提升高度不变的情况下增减一个层门，增加或减少一层层门，按此单价核算。
- 顶层或底层增加或减少一层层门报价：指电梯提升高度、层数及层数变化情况下，在顶层或底层一个层门、厅门所需的材料及安装费，增减数量超出一层，按此单价核算。
- 电梯井道分段维修报价：每米材料费及安装费单价为1200元（含工程材料费及安装费）。
- 以上所有报价均为含税价，设备价已含税率为15%，安装价已含税率为3%，其他报价已含税率为1%。
- 安装价中维修单价分析表详见附件【厅门至厅外召唤维修报价表】，厅门由镜面不锈钢色改为发纹不锈钢色则无色差。

民治第三工业区项目电梯报价表 (B栋办公楼)

序号	电梯品牌	电梯型号	电梯编号	电梯名称	井道尺寸 (宽×高×深)	门洞尺寸 (宽×高)	楼层	基站	额定载重 (kg)	乘客人数	轿厢面积 (㎡)	轿厢最小面积 (㎡)	轿厢层数	停站数	层站数	提升高度 (m)	开门方式	轿厢装饰前尺寸 (宽×深)	轿厢装饰后尺寸 (宽×深)	轿厢装饰前面积 (㎡)	轿厢装饰后面积 (㎡)	轿厢装饰后净高 (mm)	轿厢装饰后净深 (mm)	顶层高度 (mm)	机房尺寸 (宽×深)	机房高度 (mm)	机房高度 (轿台下)	液晶显示屏 (吋)	对重功率 (kW)	控制方式	目的楼层系统	对重安全钳	是否直通 (门)	逃生方式	装饰配重 (kg)	井道结构	设备单价 (元)	安装单价 (元)	每台总价 (元)	备注或说明
1	三菱	NEXWAY	B-01-01	B栋中区 电梯1	2700×2600	1450×2925	L1, L6, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L19, L20, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L27, L28, L29, L30, L31, L32, L33, L34, L35, L36, L37, L38, L39, L40, L41, L42, L43, L44, L45, L46, L47, L48, L49, L50, L51, L52, L53, L54, L55, L56, L57, L58, L59, L60, L61, L62, L63, L64, L65, L66, L67, L68, L69, L70, L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140, L141, L142, L143, L144, L145, L146, L147, L148, L149, L150, L151, L152, L153, L154, L155, L156, L157, L158, L159, L160, L161, L162, L163, L164, L165, L166, L167, L168, L169, L170, L171, L172, L173, L174, L175, L176, L177, L178, L179, L180, L181, L182, L183, L184, L185, L186, L187, L188, L189, L190, L191, L192, L193, L194, L195, L196, L197, L198, L199, L200, L201, L202, L203, L204, L205, L206, L207, L208, L209, L210, L211, L212, L213, L214, L215, L216, L217, L218, L219, L220, L221, L222, L223, L224, L225, L226, L227, L228, L229, L230, L231, L232, L233, L234, L235, L236, L237, L238, L239, L240, L241, L242, L243, L244, L245, L246, L247, L248, L249, L250, L251, L252, L253, L254, L255, L256, L257, L258, L259, L260, L261, L262, L263, L264, L265, L266, L267, L268, L269, L270, L271, L272, L273, L274, L275, L276, L277, L278, L279, L280, L281, L282, L283, L284, L285, L286, L287, L288, L289, L290, L291, L292, L293, L294, L295, L296, L297, L298, L299, L300, L301, L302, L303, L304, L305, L306, L307, L308, L309, L310, L311, L312, L313, L314, L315, L316, L317, L318, L319, L320, L321, L322, L323, L324, L325, L326, L327, L328, L329, L330, L331, L332, L333, L334, L335, L336, L337, L338, L339, L340, L341, L342, L343, L344, L345, L346, L347, L348, L349, L350, L351, L352, L353, L354, L355, L356, L357, L358, L359, L360, L361, L362, L363, L364, L365, L366, L367, L368, L369, L370, L371, L372, L373, L374, L375, L376, L377, L378, L379, L380, L381, L382, L383, L384, L385, L386, L387, L388, L389, L390, L391, L392, L393, L394, L395, L396, L397, L398, L399, L400, L401, L402, L403, L404, L405, L406, L407, L408, L409, L410, L411, L412, L413, L414, L415, L416, L417, L418, L419, L420, L421, L422, L423, L424, L425, L426, L427, L428, L429, L430, L431, L432, L433, L434, L435, L436, L437, L438, L439, L440, L441, L442, L443, L444, L445, L446, L447, L448, L449, L450, L451, L452, L453, L454, L455, L456, L457, L458, L459, L460, L461, L462, L463, L464, L465, L466, L467, L468, L469, L470, L471, L472, L473, L474, L475, L476, L477, L478, L479, L480, L481, L482, L483, L484, L485, L486, L487, L488, L489, L490, L491, L492, L493, L494, L495, L496, L497, L498, L499, L500, L501, L502, L503, L504, L505, L506, L507, L508, L509, L510, L511, L512, L513, L514, L515, L516, L517, L518, L519, L520, L521, L522, L523, L524, L525, L526, L527, L528, L529, L530, L531, L532, L533, L534, L535, L536, L537, L538, L539, L540, L541, L542, L543, L544, L545, L546, L547, L548, L549, L550, L551, L552, L553, L554, L555, L556, L557, L558, L559, L560, L561, L562, L563, L564, L565, L566, L567, L568, L569, L570, L571, L572, L573, L574, L575, L576, L577, L578, L579, L580, L581, L582, L583, L584, L585, L586, L587, L588, L589, L590, L591, L592, L593, L594, L595, L596, L597, L598, L599, L600, L601, L602, L603, L604, L605, L606, L607, L608, L609, L610, L611, L612, L613, L614, L615, L616, L617, L618, L619, L620, L621, L622, L623, L624, L625, L626, L627, L628, L629, L630, L631, L632, L633, L634, L635, L636, L637, L638, L639, L640, L641, L642, L643, L644, L645, L646, L647, L648, L649, L650, L651, L652, L653, L654, L655, L656, L657, L658, L659, L660, L661, L662, L663, L664, L665, L666, L667, L668, L669, L670, L671, L672, L673, L674, L675, L676, L677, L678, L679, L680, L681, L682, L683, L684, L685, L686, L687, L688, L689, L690, L691, L692, L693, L694, L695, L696, L697, L698, L699, L700, L701, L702, L703, L704, L705, L706, L707, L708, L709, L710, L711, L712, L713, L714, L715, L716, L717, L718, L719, L720, L721, L722, L723, L724, L725, L726, L727, L728, L729, L730, L731, L732, L733, L734, L735, L736, L737, L738, L739, L740, L741, L742, L743, L744, L745, L746, L747, L748, L749, L750, L751, L752, L753, L754, L755, L756, L757, L758, L759, L760, L761, L762, L763, L764, L765, L766, L767, L768, L769, L770, L771, L772, L773, L774, L775, L776, L777, L778, L779, L780, L781, L782, L783, L784, L785, L786, L787, L788, L789, L790, L791, L792, L793, L794, L795, L796, L797, L798, L799, L800, L801, L802, L803, L804, L805, L806, L807, L808, L809, L810, L811, L812, L813, L814, L815, L816, L817, L818, L819, L820, L821, L822, L823, L824, L825, L826, L827, L828, L829, L830, L831, L832, L833, L834, L835, L836, L837, L838, L839, L840, L841, L842, L843, L844, L845, L846, L847, L848, L849, L850, L851, L852, L853, L854, L855, L856, L857, L858, L859, L860, L861, L862, L863, L864, L865, L866, L867, L868, L869, L870, L871, L872, L873, L874, L875, L876, L877, L878, L879, L880, L881, L882, L883, L884, L885, L886, L887, L888, L889, L890, L891, L892, L893, L894, L895, L896, L897, L898, L899, L900, L901, L902, L903, L904, L905, L906, L907, L908, L909, L910, L911, L912, L913, L914, L915, L916, L917, L918, L919, L920, L921, L922, L923, L924, L925, L926, L927, L928, L929, L930, L931, L932, L933, L934, L935, L936, L937, L938, L939, L940, L941, L942, L943, L944, L945, L946, L947, L948, L949, L950, L951, L952, L953, L954, L955, L956, L957, L958, L959, L960, L961, L962, L963, L964, L965, L966, L967, L968, L969, L970, L971, L972, L973, L974, L975, L976, L977, L978, L979, L980, L981, L982, L983, L984, L985, L986, L987, L988, L989, L990, L991, L992, L993, L994, L995, L996, L997, L998, L999, L1000, L1001, L1002, L1003, L1004, L1005, L1006, L1007, L1008, L1009, L1010, L1011, L1012, L1013, L1014, L1015, L1016, L1017, L1018, L1019, L1020, L1021, L1022, L1023, L1024, L1025, L1026, L1027, L1028, L1029, L1030, L1031, L1032, L1033, L1034, L1035, L1036, L1037, L1038, L1039, L1040, L1041, L1042, L1043, L1044, L1045, L1046, L1047, L1048, L1049, L1050, L1051, L1052, L1053, L1054, L1055, L1056, L1057, L1058, L1059, L1060, L1061, L1062, L1063, L1064, L1065, L1066, L1067, L1068, L1069, L1070, L1071, L1072, L1073, L1074, L1075, L1076, L1077, L1078, L1079, L1080, L1081, L1082, L1083, L1084, L1085, L1086, L1087, L1088, L1089, L1090, L1091, L1092, L1093, L1094, L1095, L1096, L1097, L1098, L1099, L1100, L1101, L1102, L1103, L1104, L1105, L1106, L1107, L1108, L1109, L1110, L1111, L1112, L1113, L1114, L1115, L1116, L1117, L1118, L1119, L1120, L1121, L1122, L1123, L1124, L1125, L1126, L1127, L1128, L1129, L1130, L1131, L1132, L1133, L1134, L1135, L1136, L1137, L1138, L1139, L1140, L1141, L1142, L1143, L1144, L1145, L1146, L1147, L1148, L1149, L1150, L1151, L1152, L1153, L1154, L1155, L1156, L1157, L1158, L1159, L1160, L1161, L1162, L1163, L1164, L1165, L1166, L1167, L1168, L1169, L1170, L1171, L1172, L1173, L1174, L1175, L1176, L1177, L1178, L1179, L1180, L1181, L1182, L1183, L1184, L1185, L1186, L1187, L1188, L1189, L1190, L1191, L1192, L1193, L1194, L1195, L1196, L1197, L1198, L1199, L1200, L1201, L1202, L1203, L1204, L1205, L1206, L1207, L1208, L1209, L1210, L1211, L1212, L1213, L1214, L1215, L1216, L1217, L1218, L1219, L1220, L1221, L1222, L1223, L1224, L1225, L1226, L1227, L1228, L1229, L1230, L1231, L1232, L1233, L1234, L1235, L1236, L1237, L1238, L1239, L1240, L1241, L1242, L1243, L1244, L1245, L1246, L1247, L1248, L1249, L1250, L1251, L1252, L1253, L1254, L1255, L1256, L1257, L1258, L1259, L1260, L1261, L1262, L1263, L1264, L1265, L1266, L1267, L1268, L1269, L1270, L1271, L1272, L1273, L1274, L1275, L1276, L1277, L1278, L1279, L1280, L1281, L1282, L1283, L1284, L1285, L1286, L1287, L1288, L1289, L1290, L1291, L1292, L1293, L1294, L1295, L1296, L1297, L1298, L1299, L1300, L1301, L1302, L1303, L1304, L1305, L1306, L1307, L1308, L1309, L1310, L1311, L1312, L1313, L1314, L1315, L1316, L1317, L1318, L1319, L1320, L1321, L1322, L1323, L1324, L1325, L1326, L1327, L1328, L1329, L1330, L1331, L1332, L1333, L1334, L1335, L1336, L1337, L1338, L1339, L1340, L1341, L1342, L1343, L1344, L1345, L1346, L1347, L1348, L1349, L1350, L1351, L1352, L1353, L1354, L1355, L1356, L1357, L1358, L1359, L1360, L1361, L1362, L1363, L1364, L1365, L1366, L1367, L1368, L1369, L1370, L1371, L1372, L1373, L1374, L1375, L1376, L1377, L1378, L1379, L1380, L1381, L1382, L1383, L1384, L1385, L1386, L1387, L1388, L1389, L1390, L1391, L1392, L1393, L1394, L1395, L1396, L1397, L1398, L1399, L1400, L1401, L1402, L1403, L1404, L1405, L1406, L1407, L1408, L1409, L1410, L1411, L1412, L1413, L1414, L1415, L1416, L1417, L1418, L1419, L1420, L1421, L1422, L1423, L1424, L1425, L1426, L1427, L1428, L1429, L1430, L1431, L1432, L1433, L1434, L1435, L1436, L1437, L1438, L1439, L1440, L1441, L1442, L1443, L1444, L1445, L1446, L1447, L1448, L1449, L1450, L1451, L1452, L1453, L1454, L1455, L1456, L1457, L1458, L1459, L1460, L1461, L1462, L1463, L1464, L1465, L1466, L1467, L1468, L1469, L1470, L1471, L1472, L1473, L1474, L1475, L1476, L1477, L1478, L1479, L1480, L1481, L1482, L1483, L1484, L1485, L1486, L1487, L1488, L1489, L1490, L1491, L1492, L1493, L1494, L1495, L1496, L1497, L1498, L1499, L1500, L1501, L1502, L1503, L1504, L1505, L1506, L1507, L1508, L1509, L1510, L1511, L1512, L1513, L1514, L1515, L1516, L1517, L1518, L1519, L1520, L1521, L1522, L1523, L1524, L1525, L1526, L1527, L1528, L1529, L1530, L1531, L1532, L1533, L1534, L1535, L1536, L1537, L1538, L1539, L1540, L1541, L1542, L1543, L1544, L1545, L1546, L1547, L1548, L1549, L1550, L1551, L1552, L1553, L1554, L1555, L1556, L1557, L1558, L1559, L1560, L1561, L1562, L1563, L1564, L1565, L1566, L1567, L1568, L1569, L1570, L1571, L1572, L1573, L1574, L1575, L1576, L1577, L1578, L1579, L1580, L1581, L1582, L1583, L1584, L1585, L1586, L1587, L1588, L1589, L1590, L1591, L1592, L1593, L1594, L1595, L1596, L1597, L1598, L1599, L1600, L1601, L1602, L1603, L1604, L1605, L1606, L1607, L1608, L1609, L1610, L1611, L1612, L1613, L1614, L1615, L1616, L1617, L1618, L1619, L1620, L1621, L1622, L1623, L1624, L1625, L1626, L1627, L1628, L1629, L1630, L1631, L1632, L1633, L1634, L1635, L1636, L1637, L1638, L1639, L1640, L1641, L1642, L1643, L1644, L1645, L1646, L1647, L1648, L1649, L1650, L1651, L1652, L1653, L1654, L1655, L1656, L1657, L1658, L1659, L1660, L1661, L1662, L1663, L1664, L1665, L1666, L1667, L1668, L1669, L1670, L1671, L1672, L1673, L1674, L1675, L1676, L1677, L1678, L1679, L1680, L1681, L1682, L1683, L1684, L1685, L1686, L1687, L1688, L1689, L1690, L1691, L1692, L1693, L1694, L1695, L1696, L1697, L1698, L1699, L1700, L1701, L1702, L1703, L1704, L1705, L1706, L1707, L1708, L1709, L1710, L1711, L1712, L1713, L1714, L1715, L1716, L1717, L1718, L1719, L1720, L1721, L1722, L1723, L1724, L1725, L1726, L1727, L1728, L1729, L1730, L1731, L1732, L1733, L1734, L1735, L1736, L1737, L1738, L1739, L1740, L1741, L1742, L1743, L1744, L1745, L1746, L1747, L1748, L1749, L1750, L1751, L1752, L1753, L1754, L1755, L1756, L1757, L1758, L1759, L1760, L1761, L1762, L1763, L1764, L1765, L1766, L1767, L1768, L1769, L1770, L1771, L1772, L1773, L1774, L1775, L1776, L1777, L1778, L1779, L1780, L1781, L1782, L1783, L1784, L1785, L1786, L1787, L1788, L1789, L1790, L1791, L1792, L1793, L1794, L1795, L1796, L1797, L1798, L1799, L1800, L1801, L1802, L1803, L1804, L1805, L1806, L1807, L1808, L1809, L1810, L1811, L1812, L1813, L1814, L1815, L1816, L1817, L1818, L1819, L1820, L1821, L1822, L1823, L1824, L1825, L1826, L1827, L1828, L1829, L1830, L1831, L1832, L1833, L1834, L1835, L1836, L1837, L1838, L1839, L1840, L1841, L1842, L1843, L1844, L1845, L1846, L1847, L1848, L1849, L1850, L1851, L1852, L1853, L1854, L1855, L1856, L1857, L1858, L1859, L1860, L1861, L1862, L1863, L1864, L1865, L1866, L1867, L1868, L1869, L1870, L1871, L1872, L1873, L1874, L1875, L1876, L1877, L1878, L1879, L1880, L1881, L1882, L1883, L1884, L1885, L1886, L1887, L1888, L1889, L1890, L1891, L1892, L1893, L1894, L1895, L1896, L1897, L1898, L1899, L1900, L1901, L1902, L1903, L1904, L1905, L1906, L1907, L1908, L1909, L1910, L1911, L1912, L1913, L1914, L1915, L1916, L1917, L1918, L1919, L1920, L1921, L1922, L1923, L1924, L1925, L1926, L1927, L1928, L1929, L1930, L1931, L1932, L1933, L1934, L1935, L1936, L1937, L1938, L1939, L1940, L1941, L1942, L1943, L1944, L1945, L1946, L1947, L1948, L1949, L1950, L1951, L1952, L1953, L1954, L1955, L1956, L1957, L1958, L1959, L1960, L1961, L1962, L1963, L1964, L1965, L1966, L1967, L1968, L1969, L1970, L1971, L1972, L1973, L1974, L1975, L1976, L1977, L1978, L1979, L1980, L1981, L1982, L1983, L1984, L1985, L1986, L1987, L1988, L1989, L1990, L1991, L1992, L1993, L1994, L1995, L1996, L1997, L1998, L1999, L2000, L2001, L2002, L2003, L2004, L2005, L2006, L2007, L2008, L2009, L2010, L2011, L2012, L2013, L2014, L2015, L2016, L2017, L2018, L2019, L2020, L2021, L2022, L2023, L2024, L2025, L2026, L2027, L2028, L2029, L2030, L2031, L2032, L2033, L2034, L2035, L2036, L2037, L2038, L2039, L2040, L2041, L2042, L2043, L2044, L2045, L2046, L2047, L2048, L2049, L2050, L2051, L2052, L2053, L2054, L2055, L2056, L2057, L2058, L2059, L2060, L2061, L2062, L2063, L2064, L2065, L2066, L2067, L2068, L2069, L2070, L2071, L2072, L2073, L2074, L2075, L2076, L2077, L2078, L2079, L2080, L2081, L2082, L2083, L2084, L2085, L2086, L2087, L2088, L2089, L2090, L2091, L2092, L2093, L2094, L2095, L2096, L2097, L2098, L2099, L2100, L2101, L2102, L2103, L2104, L2105, L2106, L2107, L2108, L2109, L2110, L2111, L2112, L2113, L2114, L2115, L2116, L2117, L2118, L2119, L2120, L2121, L2122, L2123, L2124, L2125, L2126, L2127, L2128, L2129, L2130, L2131, L2132, L2133, L2134, L2135, L2136, L2137, L2138, L2139, L2140, L2141, L2142, L2143, L2144, L2145, L2146, L2147, L2148, L2149, L2150, L2151, L2152, L2153, L2154, L2155, L2156, L2157, L2158, L2159, L2160, L2161, L2162, L2163, L2164, L21																																	

16	三菱	NEXWAY	B-04-03 B区中高层 区电梯	2700x2600	1450x2925	L1, L41, L47	L1	1600	21	3.25	6	47	8	8	206.1	1200X2300	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4450	8100	14100*420 0	下机房: min. 2800 上机房: min. 2200	56	群控IC- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互通	700	钢梁 (150mm)
17	三菱	NEXWAY	B-04-04 B区中高层 区电梯	2700x2600	1450x2925	L1, L41, L47	L1	1600	21	3.25	5	47	8	8	206.1	1200X2300	中分式	2090*1620	2050*1500	3.28	3400	3200	4450	8100	14100*420 0	下机房: min. 2800 上机房: min. 2200	56	群控IC- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢 互通	700	钢梁 (150mm)
18	三菱	NEXWAY	B-Y1P B区中高层 区电梯	2700x2600	1450x2925	B1, L1, L4 6, L48	L1	1600	21	3.25	6	49	5	5	217.4	1200X2300	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3400	3200	4450	8100	2700*5100	下机房: min. 2800 上机房: min. 2200	56	单控IC- 28C	有	否	轿厢 互通	700	钢梁 (150mm)
19	三菱	NEXWAY	B-XF-1 B区消防 电梯	2800*2600	1400x2500	B4, B1, L1 L1, L2, L48	L1	1600	21	3.25	5	52	52	230	1200X2400	中分式	2100X1600			3.36	3400	3200	4050	8000	2800*5100	3400	56	单控IC- 28C	无	否	轿门 逃生	标配	结构墙
20	三菱	NEXWAY	B-XF-2 B区消防 电梯	2800*2600	1400x2500	B4, B1, L1 L1, L2, L48	L1	1600	21	3.25	5	52	52	230	1200X2400	中分式	2100X1600			3.36	3400	3200	4050	8000	2800*5100	3400	56	单控IC- 28C	无	否	轿门 逃生	标配	结构墙
合计																						29,637,100	2,978,300	32,615,400									

报价说明:

- 1、以上设备单价包含按【办公楼层垂直电梯配置要求】提供电梯设备及轿厢装饰、轿厢空调设备、五方对讲材料费（每台电梯从电梯机房至控制室的电话线供货及安装除外），并且包送到工地现场。
- 2、以上设备单价已包含目的楼层顶层四个进层器，其他标准层配2个，采用型号HSP-A15目的楼层液晶显示屏、壁挂嵌入式（见右图照片）；轿厢屏单侧配4个侧机，通道侧机采用双侧配置，如果顶层需有增减，每增减一个进层器按 10000 元计价，每增减一个侧机按 8000 元计价。
- 3、以上安装单价包含按【办公楼层垂直电梯配置要求】提供电梯设备、轿厢、轿厢空调、五方对讲（每台电梯从电梯机房至控制室的电话线供货及安装除外）全部安装完成，包括取得电梯《安全检验合格》并交付甲方正常使用。
- 4、中间层增加或减少一层层门报价：指电梯提升高度不变的情况下增减一个层站、厅门所需的材料及安装费，增减数量超出一层，按此单价推算。
- 5、顶层或底层增加或减少一层层门报价：指电梯提升高度不变的情况下，在顶层或底层一个层站、厅门所需的材料及安装费，增减数量超出一层，按此单价推算。
- 6、电梯井道分缝钢梁报价：每段材料费及安装费单价为 1200 元（含工程钢和铁皮封墙）。
- 7、以上所有报价均为含税价：设备价已含税率为 16 %，安装价已含税率为 3 %，其他报价已含税率为 7 %。
- 8、安装中维修单价分析表详见附表【厅门套厅外召唤按钮报价表】，厅门由镜面不锈钢镀色或改为发纹不锈钢镀色或镀色无价差。



民治第三工业区项目电梯报价表 (C栋办公楼)

序号	电梯品牌	电梯型号	电梯编号	电梯名称	井道尺寸 (宽*深*高 mm)	门洞尺寸 (宽*高 mm)	楼层	基站 层数	额定载重 (kg)	乘客人数	轿厢面积 (㎡)	额定速度 (m/s)	层站数	厅门站数	提升高度 (m)	开门尺寸 (宽*高 mm)	开门方式	轿厢装饰前尺寸 (宽*高 mm)	轿厢装饰后尺寸 (宽*高 mm)	轿厢装饰后面积 (㎡)	轿厢装饰后净面积 (㎡)	轿厢装饰后净高度 (mm)	层站深度 (mm)	顶层高度 (mm)	机房尺寸 宽*深(mm)	机房高度 (桁架下)(mm)	液晶显示屏 (寸)	对重位置 (mm)	电梯功率 (kW)	控制方式	目的楼层系统	对重安全钳	是否贯通门	逃生方式	装饰配重 (kg)	井道结构	设备单价 (元)	安装单价 (元)	每台总价 (元)	中间层 增加或减少一层 层门单价 (元/层)	顶层或底层增加一层 层门单价 (元/层)
1	三菱	NEWAY	C-01-01 CT1-01	C栋低区 电梯1	2700x2600	1450*2825	L1, L5~ L10	1	1500	21	3.25	4	10	7	42.6	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4000	6900	8400*4000	下机房; min. 2500 上机房; min. 2200	15	后	39.3	群控3C- ΣAI- 2200C	群控3C- ΣAI- 2200C	群控3C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
2	三菱	NEWAY	C-01-02 CT1-02	C栋低区 电梯2	2700x2600	1450*2825	L1, L5~ L10	1	1600	21	3.25	4	10	7	42.6	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4000	6900	8400*4000	下机房; min. 2500 上机房; min. 2200	15	后	39.3	群控3C- ΣAI- 2200C	群控3C- ΣAI- 2200C	群控3C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
3	三菱	NEWAY	C-01-03 CT1-03	C栋低区 电梯3	2700x2600	1450*2825	L1, L5~ L10	1	1600	21	3.25	4	10	7	42.6	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4000	6900	8400*4000	下机房; min. 2500 上机房; min. 2200	15	后	39.3	群控3C- ΣAI- 2200C	群控3C- ΣAI- 2200C	群控3C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
4	三菱	NEWAY	C-02-01 CT2-01	C栋中低 区电梯1	2700x2600	1450*2825	L1, L12 ~L22	1	1600	21	3.25	6	22	12	93.2	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	11250*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
5	三菱	NEWAY	C-02-02 CT2-02	C栋中低 区电梯2	2700x2600	1450*2825	L1, L12 ~L22	1	1600	21	3.25	6	22	12	93.2	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	11250*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
6	三菱	NEWAY	C-02-03 CT2-03	C栋中低 区电梯3	2700x2600	1450*2825	L1, L12 ~L22	1	1600	21	3.25	6	22	12	93.2	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	11250*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
7	三菱	NEWAY	C-02-04 CT2-04	C栋中低 区电梯4	2700x2600	1450*2825	L1, L12 ~L22	1	1600	21	3.25	6	22	12	93.2	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	11250*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
8	三菱	NEWAY	C-03-01 CT3-01	C栋中区 电梯1	2700x2600	1450*2825	L1, L24 ~L34	1	1600	21	3.25	6	34	12	143.8	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	14100*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
9	三菱	NEWAY	C-03-02 CT3-02	C栋中区 电梯2	2700x2600	1450*2825	L1, L24 ~L34	1	1600	21	3.25	6	34	12	143.8	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	14100*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
10	三菱	NEWAY	C-03-03 CT3-03	C栋中区 电梯3	2700x2600	1450*2825	L1, L24 ~L34	1	1600	21	3.25	6	34	12	143.8	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	14100*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
11	三菱	NEWAY	C-03-04 CT3-04	C栋中区 电梯4	2700x2600	1450*2825	L1, L24 ~L34	1	1600	21	3.25	6	34	12	143.8	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	14100*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
12	三菱	NEWAY	C-03-05 CT3-05	C栋中区 电梯5	2700x2600	1450*2825	L1, L24 ~L34	1	1600	21	3.25	6	34	12	143.8	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4100	7600	14100*4200	下机房; min. 2600 上机房; min. 2200	15	后	56	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	群控5C- ΣAI- 2200C	有	否	轿厢互选	600	钢梁				
13	三菱	NEWAY	C-04-01 CT4-01	C栋中高 区电梯1	2700x2600	1450*2825	L36, L3 ~L46	1	1600	21	3.25	4	11	11	42	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4000	6900	11250*4000	下机房; min. 2500 上机房; min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	梯门逃生	600	钢梁				
14	三菱	NEWAY	C-04-02 CT4-02	C栋中高 区电梯2	2700x2600	1450*2825	L36, L3 ~L46	1	1600	21	3.25	4	11	11	42	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4000	6900	11250*4000	下机房; min. 2500 上机房; min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	梯门逃生	600	钢梁				
15	三菱	NEWAY	C-04-03 CT4-03	C栋中高 区电梯3	2700x2600	1450*2825	L36, L3 ~L46	1	1600	21	3.25	4	11	11	42	1200X2700	中分式	2090*1620	2050*1600	3.28	3200	3000	4000	6900	11250*4000	下机房; min. 2500 上机房; min. 2200	15	后	39.3	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	群控4C- ΣAI- 2200C	有	否	梯门逃生	600	钢梁				

17	三菱	MAXIEZ A-B-3	A梯停车	1	2550*	1300X	B4"Bi, L	L1	1350	18	2.85	1.75	5	5	5	19.2	1100X	2400	中分	1900*1	1860*1	2.976	3000	2800	1900	5200	12.1	后	15	群控3C- ΣA1-22	无	否	梯门	600	钢梁 (150mm)
		-LZ	场电梯3		2450	2500	1										式	620	600													逃生			
18	三菱	MAXIEZ B-B-1	B梯停车	1	2850X	1300X	B4"Bi, L	L1	1350	18	2.85	1.75	5	5	5	19.2	1100X	2400	中分	2040*1	2000*1	3	3000	2900	1900	5200	15	后	15	联动2C- 28C	无	否	梯门	600	钢梁 (150mm)
		-LZ	场电梯1		2150	2500	1										式	520	500													逃生			
19	三菱	MAXIEZ B-B-2	B梯停车	1	2850X	1300X	B4"Bi, L	L1	1350	18	2.85	1.75	5	5	5	19.2	1100X	2400	中分	2040*1	2000*1	3	3000	2800	1900	5200	15	后	15	联动2C- 28C	无	否	梯门	600	钢梁 (150mm)
		-LZ	场电梯2		2150	2500	1										式	520	500													逃生			
20	三菱	MAXIEZ C-B-1	C梯停车	1	2825X	1300X	B4"Bi, L	L1	1350	18	2.85	1.75	5	5	5	19.2	1100X	2400	中分	2040*1	2000*1	3	3000	2800	1900	5300	15	后	15	群控3C- ΣA1-22	无	否	梯门	500	钢梁 (150mm)
		-LZ	场电梯1		2150	2500	1										式	520	500													逃生			
21	三菱	MAXIEZ C-B-2	C梯停车	1	2825X	1300X	B4"Bi, L	L1	1350	18	2.85	1.75	5	5	5	19.2	1100X	2400	中分	2040*1	2000*1	3	3000	2800	1900	5300	15	后	15	群控3C- ΣA1-22	无	否	梯门	500	钢梁 (150mm)
		-LZ	场电梯2		2150	2500	1										式	520	500													逃生			
22	三菱	MAXIEZ C-B-3	C梯停车	1	2825X	1300X	B4"Bi, L	L1	1350	18	2.85	1.75	5	5	5	19.2	1100X	2400	中分	2040*1	2000*1	3	3000	2800	1900	5300	15	后	15	群控3C- ΣA1-22	无	否	梯门	500	钢梁 (150mm)
		-LZ	场电梯3		2150	2500	1										式	520	500													逃生			
23	三菱	MAXIEZ D-中心	活动中心	1	2300X	1100X	L1, L3	L1	1050	14	2.29	1	3	2	2	11.4	900X2	400	中分	1600*1	1560*1	2.34	2800	2600	1600	4450	侧壁 安装	6.2	15	单控1C- 28C	有	否	梯门	450	结构墙
		-LZ	电梯兼无 层门梯		2000	2500													式	520	500											逃生			
台数合计																											合计					5,888,500	966,800	284,880	7,140,180

报价说明:

- 1、以上设备单价包含按【裙楼无机房垂直电梯配置要求】提供电梯设备及轿厢装饰、轿厢空调设备费、五方对讲材料费（每台电梯从电梯机房至控制室的电话线供货及安装除外），并且包送到工地现场。
- 2、以上安装单价包含按【裙楼无机房垂直电梯配置要求】提供电梯设备、轿厢、轿厢空调、五方对讲（每台电梯从电梯机房至控制室的电话线供货及安装除外）全部安装完成，包括取得电梯《安全检验合格》并交付甲方。
- 3、中间层增加或减少一层层门报价：指电梯提升高度不变的情况下增减一个层站、厅门所需材料及安装费，增减数量超出一层，按此单价推算。
- 4、顶层或底层增加或减少一层层门报价：指电梯提升高度、层数发生变化得情况下，在顶层或底层一个层站、厅门所需材料及安装费，增减数量超出一层，按此单价推算。
- 5、电梯井道分隔钢梁报价：每根材料及安装费单价为 1200 元（含工程钢和铁皮封墙）。
- 6、以上所有报价均为含税价：设备价已含税率为 16 %，安装价已含税率为 3 %，其他报价已含税率为 7 %。
- 7、安装价中装修单价分析表详见附表1、厅门套厅外召唤装修报价表。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021010944

工作编号: AA2021005598

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市佰亨置业有限公司

设备代码: 31104403002021041653

特种设备编号: 32021041653

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市立达安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院




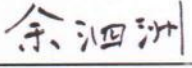
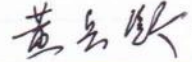

检验日期: 2021年10月28日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021010944

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Nex Way	
制造单位名称	三菱电机株式会社			
产品编号	M-OY-A5325	制造日期	2020年01月14日	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	25#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交界处民治第三工业区城市更新单元项目			
使用单位名称	深圳市佰亨置业有限公司			
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2250 kg	额定速度	7.00 m/s
	层站门数	37层2站2门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0546 刀口尺]、[AL/J4/0914 钢卷尺]、[AW/J5/0254 温湿度计]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AG/J5/0160 照度计]、[AE/J5/0164 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0053 角度尺]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AM/J5/0259 转速表]、[AM/J5/0156 推拉力计]、[AL/J5/0677 斜塞尺]、[AS/J5/0154 声级计]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0783 钢直尺]、[AL/J5/1163 激光测距仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年10月28日		下次检验日期	2022年10月
检验人员	 			
编制:		日期:	2021年11月02日	
审核:		日期:	2021年11月02日	
批准:		日期:	2021年11月02日	
		机构核准证书 TS711023 有效期至 2022 		

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002021041653 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 深圳市佰亨置业有限公司 Applied by	设备编号 25# Equipment Number
制造单位 三菱电机株式会社 Made by	维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 Maintained by
检验单位 深圳市质量安全检验检测研究院 Inspected by	下次检验日期 2022年10月 Next inspection
<div>检验检测专用章</div> <p>请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼唤按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in case of emergency. press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
应急救援电话 13401323221	
<div>电梯一码通</div>	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

表扬信

致上海三菱电梯有限公司深圳分公司

首先我司对贵司在民治第三工业区城市更新单元项目辛勤的劳动与付出表示衷心的感谢！

民治第三工业区项目城市更新单元为鸿荣源集团重要的项目之一，本项目采购贵司 113 台电梯设备，其中 89 台为进口高速梯。安装任务十分繁重、安装难度大，但至今已完成过半安装工作量。受疫情影响项目整体施工进度受影响，电梯井道土建进度也受此影响。同时本项目性质较为特殊，C 栋塔楼为返还物业，竣工交付时间已确定，因此移交节点不可因疫情影响或其他原因而推迟。

在 2020 年中，贵司没有因疫情影响原因缩减对本项目安装资源的投入，并在安装过程中，为了保证安装、质量及进度，消化诸多现场工艺穿插事宜，本着高度配合的合作态度。

塔吊、外墙施工梯为货物及人员重要垂直运输设备，且此两项设备的拆除时间将影响大楼整体完工时间。因此消防梯的启用时间将成为项目重要节点，涉及塔吊、施工梯拆除时间。B 栋消防梯及 C 栋消防梯仅剩两个月安装周期，由于消防梯为进口高速梯，安装周期长、难度大，后 C 栋采用分段式安装，控制整体完成时间；B 栋采用加人加班模式，缩短安装周期，最终 B/C 栋消防梯顺利于节点内完成政府验收及设备交付，为大楼整体交付提供了重要保障。

最后，再次感谢贵司在民治第三工业区城市更新单元项目 B，C 栋的付出，对贵司的服务表示肯定。希望贵司在项目后续安装工作及后续合作项目中继续保持配合态度。

深圳市恒亨置业有限公司
民治第三工业区城市更新单元项目部
民治第三工业区
2020 年 1 月 26 日

编号: [SZ-P0059-0002-GC-201712-030]

[深圳东区域公司龙光玖钻商务中心-09 地块 5A]

[电梯设备买卖合同]

买方(甲方): [深圳市龙光骏景房地产开发有限公司]

卖方(乙方): [上海三菱电梯有限公司]

合同编号: [SZ-P0059-0002-GC-201712-030]

签订日期: []

14.1 《电梯设备战略合作协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《电梯设备战略合作协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，《电梯设备战略合作协议》与本合同有相冲突的内容，以本合同为准。

14.2 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律有关条例规定。

14.3 廉政约定：乙方不得对甲方的工作人员进行送礼、宴请、回扣等贿赂行为，不得与他人串通损害甲方的利益，否则甲方有权终止与乙方的合作。甲方的相关人员如出现上述情况，为支持甲方的工作，乙方可致电甲方审计监察部直线：0755-85288936。

14.4 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

14.5 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。

14.6 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

以下无正文

合同附件：

附件 1：廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件 2：报价书

附件 3：关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 4：质量保函（要求为国有银行保函，最终采用银行文本）

甲方盖章：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

乙方盖章：上海三菱电梯有限公司

法定代表或授权代表：







法定代表或授权代表：

盖章日期：2018年1月19日

盖章日期：2018年1月19日

LOGAN
龙光

红山玖钻项目9地块塔楼电梯参数表

1	用户编号	5A-DT1~4	5A-DT5~8	5A-DT9~12	5A-DT13~15	5A-DT1~2	5A-DT1	S-IT2、S-IT3	备注
2	厂家编号	1~4	5~8	9~12	13~15	16, 17	18	19, 20	
3	电梯型号	MAXIEZ-M	MAXIEZ-H	MAXIEZ-M	AEXWAY	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	LJHY-M01	
4	电梯商标								
5	主机功率(kW)	39.3	56	24.6	94	94	56	12.3	
6	功能	办公低区客梯	办公中区客梯	酒店高层客梯	酒店客梯	酒店服务梯	酒店消防梯	客货梯	
	招楼层站	17/17/17	15/16/16	15/15/15	49/7/7	20/20/20	50/50/50		
7	停站层数	B3~1, 6~18F	B3~1, 20~31F	33~47F	B3~1, 5, 33, 45, 47F	B2~1, 5, 32~47F	B3~47F	B2, B1, 1F~5F	
8	不停站层(不停站)	2~5F	2~19F	-	2~4, 6~32, 34~44F	2~4, 6~31F	-	-	
9	停站数	17	16	15	8	19	50	7	
10	数量	4	4	4	3	2	1	2	20台
11	载重量(kg)	1600	1600	1600	1600	1600	1600	2000	
12	梯速(m/s)	4	6	2.5	7	6	5	1	
13	井道方式(单井或通井)	通井道	通井道	通井道	通井道	通井道	单井道	单井道	
14	底坑深度(mm)	4200	4600	3050	5200	4800	4450	2200	
15	提升高度(m)	92.8	151	55.3	215.7	211.35	215.7	33.4	
16	顶层净高(mm)	7200	7700	7900	8200	8300	8200	4800	
17	井道尺寸(宽X高)(mm)	2650*2550	2650*2550	9~11F: 2650*2750 12F: 2850*2750	2650*2550	2650*2550	2650*2550	2450*2800	
18	门洞尺寸(宽X高)(mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2500	1400*2700	1400*2700	1400*2300	
19	电梯机房高度(mm)	3000	3000	2600	2600	2600	2600	-	
20	机房(有/无)	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	
21	轿厢净空尺寸(宽X深)(mm)	2100*1700	2100*1700	2100*1700	2050*1700	2050*1650	2050*1700	1500*2400	
	招轿厢内净高	2600	2600	2400	2400	2900	2900		
22	装饰后轿厢净高(mm)	3300	3300	3000	3000	3000	3000	2700	
	招轿开门尺寸	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	1100*2100	
23	开门尺寸(mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2800	1200*2600	1200*2600	1200*2200	
24	开门方向	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	中分门	旁开门	
25	预留地板厚度(mm)	20mm	20mm	20mm	20mm	标准地板	标准地板	标准地板	
26	预留装修重量(KG) (不含空调)	预留600kg	预留600kg	预留800kg	预留700kg	预留600kg	预留200kg	预留300kg	
27	对乘梯是否安全钳	无	无	无	无	有或无	无	否	
28	消防功能(有/无)	无	无	无	无	无	有	S-IT3有	
29	空调(有/无)	有	有	有	有	有	无	无	
30	控制方式 (单控、并联、群控)	四台群控	四台群控	四台群控	三台群控	两台并联	单控	单控	
31	电源	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	动力电源: 380V/50HZ 照明电源: 220V/50HZ	
32	驱动方式	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	微机控制交流变频调压控制	
33	操纵盘 (是否为一体操纵盘)	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	前壁一体式	-	
34	轿厢位置显示器	主操CHV4-0530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 镜面不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CHV4-0530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 镜面不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CHV4-0530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 镜面不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CHV4-0530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 镜面不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CHV4-0530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 镜面不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操CHV4-0530(前壁一体式操作箱, 银色带外框显示, 镜面不锈钢按钮, 10.4寸多媒体液晶显示)	主操ZCR M110	
35	轿厢天花	CB1(吊顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(吊顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(吊顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(吊顶, 预留200mm装修厚度)	CB1(吊顶, 预留200mm装修厚度)	CD4	ZCL-GS06	
36	轿厢前壁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
37	门门楣梁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
38	轿厢侧壁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
39	轿厢后壁材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
40	轿门材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
41	扶手	无端	无端	无端	无端	无端	无端	无端	
42	厅门材料	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
43	门套材质	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	喷涂钢板(色号Y004)	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	
44	是否配置残疾人操纵箱	否	否	否	否	否	否	否	
45	厅外召唤显示器	PIV4 C610(按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4 C610(按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4 C610(按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4 C610(按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4 C610(按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	PIV4 C610(按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 树脂水晶按钮)	ZPI-G110按钮与显示一体式, 银色带外框显示, 发纹不锈钢按钮)	
46	是否进口件	无	无	无	进口梯	五大件进口(曳引机、控制屏、门机、安全钳、控制柜)	无	无	

47	是否贯通门	无	无	无	无	无	无	无	
48	消防返回层/主服务层	1层	1层	33层	1层	1层	1层	1层	
49	选配功能	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	多光幕门探测器，满员直达，司机服务，轿内误指令消除，，BA接口，ITV线缆	
	设备基本费（元）	433,100	1,141,000	400,900	1,556,200	1,537,640	1,306,500	254,900	5m/s增加到6m/s
	速度变化		92,300						
	对重侧是否安全钳			47,300		-47,300			
设计变更增减费用（增减层）									设备 18,496,510
开门尺寸变化及轿内净高增加									
单台设备价小计（元/台）									
运输费（元/台）									
设备费小计（含安装）									



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2019014661

工作编号: AA2019005360

下载验证码: 59620839

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002019021671

特种设备编号: 32019021671

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院


检验日期: 2019年12月20日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2019014661

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-0Y-84213	制造日期	2018年11月20日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3331B50-2020	施工类别	安装	
使用单位内部编号		13	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市龙华区民治街道腾龙路龙光玖钻商务中心中期5A栋			
使用单位名称		深圳市龙光骏景房地产开发有限公司			
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	50层8站8门	控制方式	群控	
检验环境条件		环境温度 27℃ 电压 386V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号修改单和第2号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J5/0546 刀口尺]、[AW/J5/0254 温湿度计]、[AE/J5/0168 绝缘电阻测试仪]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0053 角度尺]、[AS/J5/0153 声级计]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AM/J5/0259 转速表]、[AM/J5/0156 推拉力计]、[AG/J5/0006 照度计]、[AL/J5/0677 斜塞尺]、[AL/J5/0014 钢卷尺]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0783 钢直尺]、[AL/J5/1163 激光测距仪]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期		2019年12月20日	下次检验日期	2020年12月	
检验人员		程琳 李帅			
编制: 程琳		日期: 2019年12月20日	机构核准证号: TS710235-2022  (检验检测专用章) 2019年12月20日 (电子)		
审核: 尚德律		日期: 2019年12月20日			
批准: 黄长欣 部长		日期: 2019年12月20日			

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号修改单和第2号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002019021671
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
设备编号 Equipment Number	13
制造单位 Made by	三菱电机株式会社
维保单位 Maintained by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市特种设备安全检验研究院
下次检验日期 Next Inspection	2020年12月

请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼唤按钮或拨打应急救援电话。
Please observe the precautions in case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.

应急救援电话 18850172975

电梯一码通

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原"电梯使用标志"拆开；
- 2.将新"电梯使用标志"裁剪,原"电梯使用标志"不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描"电梯使用标志"中的二维码,进入电梯一码通页面,点击"贴标"按钮, (如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

表 扬 信

致上海三菱电梯有限公司深圳分公司：

首先我龙光玖钻项目部代表深圳市龙光骏景房地产开发有限公司感谢贵司在玖钻 09 地块项目中辛勤的劳动与付出！

玖钻项目为龙光集团 2019 年度深圳区域最重要的项目之一，同时也为 2019 年中我司深圳区域唯一一个完成竣备的项目。其中该项目采购了 20 台三菱电梯，其中包含 14 台中高速电梯，并由贵司全权负责安装，为塔楼垂直运输提供条件。

14 台中高速电梯，可见安装难度之大。进场之初，贵司一直困于缺少高速梯安装人员问题，导致安装进度严重滞后。期间我项目部曾约谈贵司，而后贵司在重新部署及安排后，果断抽调精兵强将为玖钻项目电梯安装注入新血液，安装进度突飞猛进，且在施工高峰期中保证了塔楼垂直运输，同时为玖钻项目达到竣备提供了强大保障。

同时，我司对贵司派驻现场的项目经理——刘家深同志与负责安装设备的上海创业电梯有限公司表示由衷的感谢及肯定。在安装期间一直本着高度配合的合作态度，解决了我司部分涉及电梯井道的设计问题，为贵司 100% 的政府验收通过率打下了坚实基础，同时也为玖钻 09 地块项目中第一个完成设备验收及取得验收合格证的电梯公司。

从设备进场至电梯通过政府验收，每个环节都以最谨慎的方式完成，可见贵司现场高效的管理及精湛的安装技艺。从安装现场零事故再到 100% 的政府验收通过率，都为上海三菱电梯品牌价值的最佳诠释。

最后，再次感谢贵司在玖钻 09 地块付出的努力，希望贵司在后续合作项目中继续保持如此高度配合的合作态度，并期待与贵司再次合作，共创佳绩。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

龙光玖钻项目部

2019 年 12 月 21 日

刘家深

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301002

垂直电梯设备
供货合同

需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间: 2023 年 2 月 17 日

合同订立地点: 深圳市福田区

合 同 正 文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：上海三菱电梯有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥38,205,069.00元（大写人民币叁仟捌佰贰拾万伍仟零陆拾玖元整），其中：不含税总价为¥33,809,795.58元（大写人民币叁仟叁佰捌拾万玖仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税金为¥4,395,273.42元（大写人民币肆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾叁元肆角贰分），适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

（1）、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“三菱”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货进度计划表”

2、各型号电梯的交货周期见下表：

型号	交货周期（天）
MAXIEZ-H	160

(4) 附件四：电梯供货进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：何美遐

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦

7 层 703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：西青

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格(含税) (元)
01-08 地块	公寓垂直梯	13794584.00
	商业垂直梯	4394186.00
	小计	18188770.00
01-10 地块	公寓垂直梯	14361702.00
	商业垂直梯	5654597.00
	小计	20016299.00
总计		38205069.00

01-08 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
1.	公寓	1 单元(公寓)载客电梯	1-DT1			
2.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT2			
3.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT3			
4.		1 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	1-XFDT			
5.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT4			
6.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT5			
7.		2 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	2-XFDT			
8.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT1			
9.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT2			
10.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT3			
11.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT4			
12.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT5			
13.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT6			
14.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT7			
15.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT8			
16.	公寓小计					
17.	措施费					
18.	公寓总计					
19.	商业 垂直 梯	货梯	S-HT1			
20.		货梯兼消防梯	S-(X)HT2			
21.		货梯	S-HT3			
22.		货梯	S-HT4			
23.		货梯兼消防梯	S-(X)HT5			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
24.		货梯兼消防梯	S-(X)HT6			
25.		货梯	S-HT7			
26.		货梯兼消防梯	S-(X)HT8			
27.		货梯	S-HT9			
28.		货梯	S-HT10			
29.		货梯兼消防梯（快递）	S-(X)HT1 1			
30.		载客电梯	S-DT1			
31.		载客电梯	S-DT2			
32.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT3			
33.		载客电梯	S-DT4			
34.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT5			
35.		货梯（商业垃圾房专用）	D-HT1			
36.	商业小计					
37.	措施费					
38.	商业总计					
39.	08 地块电梯总计					

01-10 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
40.	公寓	2 栋 1 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-1-XFDT1			
41.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT1			
42.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT2			
43.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT3			
44.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT4			
45.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT5			
46.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT6			
47.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT7			
48.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-2-XFDT1			
49.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT1			
50.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT2			
51.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT3			
52.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-3-XFDT1			
53.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT1			
54.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT2			
55.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT3			
56.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT4			
57.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT5			
58.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT6			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
59.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT7			
60.		公寓小计				
61.		措施费				
62.		公寓总计				
63.	商业垂直梯	载客电梯	S1-1-DT2			
64.		载客电梯兼无障碍电梯	S1-1-DT3			
65.		货梯	S1-1-HT1			
66.		货梯 (快递专用)	S1-2-HT1			
67.		货梯	S1-2-HT2			
68.		载客电梯	S1-3-DT1			
69.		载客电梯	S1-3-DT2			
70.		货梯	S1-3-HT1			
71.		货梯兼消防电梯	S2-1-XT1			
72.		货梯	S2-2-HT1			
73.		货梯 (兼快递)	S2-2-HT2			
74.		载客电梯兼消防电梯	S2-2-XT1			
75.		载客电梯	S2-2-DT2			
76.		载客电梯兼消防电梯	S2-3-XT1			
77.		客梯 (地下室转换)	D-DT1			
78.		客梯 (地下室转换)	D-DT2			
79.		客梯 (地下室转换)	D-DT3			
80.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT1			
81.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT2			
82.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (文化活动室)	S1-1-DT1			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
83.		公共配套客梯兼无障碍电梯 (老年人日间照料中心专用)	S1-2-DT1			
84.		公共配套货梯	S1-2-HT3			
85.	商业小计					
86.	措施费					
87.	商业总计					
88.	10 地块总计					20,016,299.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表

1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1, 1-DT-2 (1#, 2#)	1-DT-3 (3#)	1-XFDT (4#)	1-DT4, 1-DT5 (5#, 6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联	2 台并联		2 台并联
载重量 (kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31 层 28 站 28 门	31 层 28 站 28 门	31 层 31 站 31 门	31 层 28 站 28 门
停站名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1, 1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m
轿厢净宽*净深 (mm)	1600×1500mm	1600×1500mm	1750×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2300*2350mm	2300*2350mm	2400*2400mm	2300*2350mm
顶层高度 (mm)	5800mm	5800mm	5800mm	5800mm
底坑深度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
机房吊钩下净高 (mm)	2500mm	2500mm	2500mm	2500mm

轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金

梯厅召唤型号	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理
三菱电梯监控系统 Smart-eye	配置	配置	配置	配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置
防火门	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性
选配功能	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1, 1-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m
轿厢净宽*净深 (mm)	1750×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2400*2400mm	2300*2400mm	2300*2350mm	2650×2200mm
顶层高度 (mm)	7400mm	7400mm	7400mm	7400mm
底坑深度 (mm)	4500mm	4500mm	4500mm	5700mm
机房吊钩下净高 (mm)	4000mm	4000mm	4000mm	4000mm
轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	前门/后门: CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置	不配置	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
梯厅召唤型号	PIV54-C682(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT3:PIV54-C682; 2-DT4~5:PIV54-C692 (4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT6:PIV54-C682; 2-DT7~8:PIV54-C692 (4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理

报告编号: TJ2025303145

工作编号: AATJ2025001559

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024016412

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年04月02日-2025年04月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303145

使用单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道绿景白石洲璟庭T2公寓				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H	
产品编号	31101034020240016E34		制造日期	2024年09月20日	
设备代码	31104403002024016412		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市舒达电梯工程有限公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	64层 58站58门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。				
检验:	日期: 2025年04月09日		检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年04月10日 (1) 4403042672303		
审核:	日期: 2025年04月10日				
批准:	强成健 主任 日期: 2025年04月10日				

深圳市建工集团股份有限公司

采购合同



深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号： 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（直梯）-033
合 同 名 称： 南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目电梯（直梯）材料采购合同
甲 方： 深圳市建工集团股份有限公司
乙 方： 上海三菱电梯有限公司



南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目

电梯（直梯）材料采购合同

合同编号：2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（直梯）-033

甲方（需方）：深圳市建工集团股份有限公司

乙方（供方）：上海三菱电梯有限公司

鉴于建设单位万科（以下称“建设单位”）与甲方已签订南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)(合同编号：)（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目所需电梯（直梯）委托乙方供应，为明确甲、乙双方责任义务，经协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等：

序号	类别	载重	速度	电梯 编号	型号	台 数	税率 %	含税单价 (元)	含税总价 (元)	不含税单价 (元)	不含税总价 价(元)	品牌
1	客梯	1350	2.5	3-1- DT1~ 3	MAX IEZ -LZ	3	13					三菱
2	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1800	1.75	3-1- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱
3	客梯	1350	2.5	3-2- DT1~ 3	MAX IEZ -LZ	3	13					三菱
4	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1800	1.75	3-2- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱

5	1区客梯	1800	2.5	3-3- DT1~ 4	MAX IEZ -CZ	4	13					三菱
6	2区客梯	1800	4	3-3- DT5~ 8	MAX IEZ -H	4	13					三菱
7	3区客梯	1800	6	3-3- DT9~ 12	Nex way	4	13					三菱
8	4区客梯	1800	2.5	3-3- DT21 ~24	MAX IEZ -CZ	4	13					三菱
9	5区客梯	1800	4	3-3- DT25 ~28	MAX IEZ -H	4	13					三菱
10	4/5区 穿梭梯	1800	6	3-3- DT13 ~18	Nex way	6	13					三菱
11	消防梯	1600	6	3-3- XFDT 1	Nex way	1	13					三菱
12	货梯 无障碍电 梯	2000	4	3-3- HT1	MAX IEZ -H	1	13					三菱
13	大堂 转换梯	1800	1.75	3-3- DT19 ~20	MAX IEZ -LZ	2	13					三菱
14	连桥	1350	1.75	3-3- DT29	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱
15	客梯	1350	2.5	3-4- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13					三菱
16	消防 电梯 兼货梯 无障碍 电梯	1350	2.5	3-4- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱
17	客梯	1350	2.5	3-5- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13					三菱

18	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1350	2.5	3-5- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
19	客梯 (办 公区)	1350	2.5	3-6- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
20	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1350	2.5	3-6- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
21	观光 梯	1350	1.75	3-7- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
22	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1800	1.75	3-7- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
23	客梯	1350	2.5	3-8- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
24	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1800	1.75	3-8- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
25	1区电 梯	1800	2.5	7-DT 1、 7-DT 2、 7-DT 3、 7-DT 4	MAX IEZ -CZ	4	13						三菱
26	2区电 梯	1800	4	7-DT 5、 7-DT	MAX IEZ -H	4	13						三菱

				6、 7-DT 7、 7-DT 8								
27	3区电 梯	1800	4	7-DT 9、 7-D1 0、 7-DT 11、 7-DT 12	MAX IEZ -H	4	13					三菱
28	4区电 梯	1800	6	7-DT 13、 7-DT 14、 7-DT 15、 7-DT 16	Nex way	4	13					三菱
29	大堂 转换 梯	1600	1.75	7-DT 17、 7-DT 18	MAX IEZ -LZ	2	13					三菱
30	货梯 兼消 防梯 无障 碍电 梯	2000	4	7-HT 1	MAX IEZ -H	1	13					三菱
31	消防 电梯	1250	4	7-XF DT1	MAX IEZ -M	1	13					三菱
合计									52867500.00		46785398.23	

固定合同单价以上述不含税单价为准，结算单价不因供货数量、市场、政策等任何因素变化而调整；如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更时，保持不含税单价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算；。

暂定采购总金额（含税）人民币大写 伍仟贰佰捌拾陆万柒仟伍佰元整
（¥ 52867500.00 元）；

- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：

供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：2022.9.14





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023013366

工作编号：AA2023005711

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

设备代码：31104403002023007926

特种设备编号：31104403002023007926

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年11月04日

深圳市质量安全检验检测研究院



合同编号: _____

深圳市华晟建设集团股份有限公司

采购合同

工程名称: 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、

02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦)

电梯设备采购工程

工程地点: 深圳市福田区水围村

甲 方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司

水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、
02-02（水围承翰商务大厦）电梯设备购销合同

采购方（甲方）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

供货方（乙方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方本着平等互利、自愿公平的原则，就下列电梯设备采购事宜，根据设计方案、施工图纸及安装要求，签订如下条款，双方共同遵照执行：

一、产品名称、数量、规格型号：

- 1. 产品名称：乘客电梯
- 2. 产品数量：34 台
- 3. 规格型号：详见本合同附件一“电梯设备技术规格表”

二、生产厂名称：①三菱电机株式会社（NEXWAY 系列），②三菱电机上海机电电梯有限公司（MAXIEZ 系列），③上海三菱电梯有限公司（LEHY 系列）

三、地 址：①日本爱知县稻泽市菱町 1，②上海市闵行区中春路 1211 号，③上海市闵行区江川路 811 号

四、电梯设备规格等级、数量、配置标准：（详见本合同附件一）

五、合同价款：

甲方根据项目需要，经过比较和选型，决定向乙方采购 日本三菱 商标的电梯 31 台；
上海三菱 商标的电梯 3 台；

本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行说明，其币种均为人民币。

楼栋	编号	电梯种类	商标	电梯型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	设备金额(含运输费)(元)
南区 02-01 地块	T1-P1~2	A 座-住宅电梯	日本三菱	NexWay	1050	6	45/39/39	2	
	T1-P3		日本三菱	NexWay	1050	4	45/38/38	1	
	T1-F1		日本三菱	NexWay	1050	4	45/42/42	1	
	T2-P1~2	B 座-	日本三菱	NexWay	1050	6	45/40/74	2	

住宅	T2-P3	住宅电梯	日本三菱	NexWay	1050	4	45/38/38	1	
	T2-F1		日本三菱	NexWay	1050	4	45/43/43	1	
	T1/T2-P1~P2	住宅提升大堂电梯	日本三菱	MAXIEZ-LZ	1600	1.75	8/4/4	2	
南区 02-02 地块综合塔楼	T3-L01~L02	低区公寓电梯	日本三菱	MAXIEZ-CZ	1600	2.5	20/10/10	2	
	T3-S2	公寓后勤电梯	日本三菱	MAXIEZ-CZ	1350	2.5	20/12/12	1	
	T3-H01~H02	高区办公电梯	日本三菱	NexWay	1600	6	42/17/17	2	
	T3-H03~H04		日本三菱	NexWay	1600	6	42/16/16	2	
	T3-F1	消防电梯	日本三菱	MAXIEZ-M	1600	4	44/44/44	1	
	T3-L03~L05	中区酒店电梯	日本三菱	MAXIEZ-M	1600	4	20/12/12	3	
	T3-F/S3	酒店服务电梯	日本三菱	MAXIEZ-LZ	1350	1.75	10/3/3	1	
	T3-P1~P2	酒店穿梭梯	日本三菱	MAXIEZ-LZ	1600	1.75	14/8/8	2	
	T3-S1	酒店后勤电梯	日本三菱	MAXIEZ-H	1800	4	31/16/16	1	
北区 01-01 地块	1-DT1~2	住宅电梯	日本三菱	NexWay	1050	4	45/35/35	2	
	1-XFDT1		日本三菱	NexWay	1050	4	45/36/36	1	
	1-DT3~4	人才公寓、保障房电梯	上海三菱	LEHY-III	1050	3	41/33/33	2	
	1-XFDT2		上海三菱	LEHY-III	1050	3	41/32/32	1	
	S-DT1	公共服务电梯	日本三菱	MAXIEZ-LZ	1050	1.75	12/12/12	1	
	S-XFDT1		日本三菱	MAXIEZ-LZ	1050	1.75	15/15/15	1	
	D-XFDT1		日本三菱	MAXIEZ-LZ	1050	1.75	5/5/5	1	
合同总价（元） 币种[RMB]								34	

合同总价为：人民币 贰仟玖佰零陆万捌仟捌佰元整。

备注：合同总价含设备制造费、包装费、运输费、保各类险费、操作工技术培训费用、增值税专票（13%）、叁年维保零部件费（自然灾害或人为因素除外）等。

六、交货时间、地点：

1. 乙方已绘制电梯施工图给甲方书面确认，乙方保证本合同的全部货物在收到甲方书面通知并支付预付款之日起，NEXWAY(6m/s)产品为 240 天，NEXWAY(4m/s)产品为 180 天，MAXIEZ-M 产品为 150 天，MAXIEZ-CZ/LZ 产品为 120 天，LEHY-III 产品为 90 天发货，送达甲方工地由甲方书面指定的地点；如甲方未按合同约定的时间确认电梯施工图纸或支付各期款项，则此交货时间以旬为单位顺延。具体发货时间以双方签订《最终交货日期确定书》确定的时间为准，甲方若需提前或延迟安装，乙方应积极配合。五方对讲系统由乙方负责设计，乙方负责底坑、轿厢、机房、控制中心内设备（为五方对讲系统电话设备），甲方负责机房至监控中心预留预埋、线缆敷设。
2. 交货地点：深圳市福田区水围村
3. 确定最终交货日期：买卖双方最迟应在预定交货日期前 30 天，根据《最终交货日期确认书》确定最终交货日期，并经双方签字盖章后生效。
4. 如买方需要推迟交货日期的，在双方按 6.3 规定的期限内签订《交货日期确认书》的前提下，卖方同意买方可将 6.1 条款所确定的交货日期顺延一次，但最长不超过 6 个月。
5. 如双方未在按 6.3 规定的期限内签订《交货日期确认书》，视为买卖双方同意并认可交货日期按本合同 6.1 条约定实施。

七、质量标准及保证：

1. 乙方保证本合同的货物是优质的、全新未使用过的、全套齐全的、无损的、符合本合同规定的技术规格和质量（详见合同附件一“电梯设备技术规格表”），符合中华人民共和国国家标准《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058-1997）》和电梯试验方法（GB10059—1997）；国家质量技术监督局 13 号令《特种设备质量监督与安全监督规定》以及深圳市质量技术监督部门认定合格的质量、规格和性能的要求。
2. 电梯设备进场必须提供相应的证明材料，（产品出厂合格证的原件），按合同所交付的电梯设备须完全与乙方提供的产品说明书所介绍的功能特征及性能相符。有全进口梯要求的，必须提供以下带有合同号的资料：电梯产品质量合格证（原件、原厂品牌）、原产

用原则，履行通知、协助、保密等义务；

3. 因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，经甲、乙双方协商，出现下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 因乙方原因导致工程出现不可弥补质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响；
- (2) 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方逾期向购房人交付的；
- (3) 甲方根据合同文件要求解除合同的，经甲、乙双方友好协商，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，但乙方已完成的电梯产品部分，双方协商办理结算，并在发出通知前 7 日历天告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十六、 合同份数：

本合同一式玖份，甲方执肆份，乙方执伍份，具有同等的法律效力，经双方签字盖章后生效，在双方履行完全部约定的权利和义务后失效。

甲方：深圳市华晨建设集团股份有限公司

地址：

法人代表或授权委托人（签字）：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年03月30日

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：

法人代表或委托授权人（签字）：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2024.3.25



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011271

工作编号: AA2022005037

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

设备代码: 31104403002022012545

特种设备编号: 31104403002022012545

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年09月28日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022011271

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-0Y-C3705	制造日期	/	
施工单位名称		深圳市舒达电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344052-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号		5#	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市福田区福田街道水围二街与福强路交界处北侧湾尚庭玺家园B栋			
使用单位名称		深圳市华晟建设集团股份有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	15层6站7门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 29℃ 电压 390V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AL/J1/0333 游标卡尺]、[AM/J1/0134 推拉力计]、[AM/J1/0227 转速表]、[AE/JS/0106 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1502 钢卷尺]、[AL/J1/1103 激光测距仪]、[AW/J1/0257 温湿度计]、[AL/J1/1232 角度尺]、[AL/J1/0612 斜塞尺]、[AE/J1/0404 数字万用表]、[AG/J1/0145 照度计]、[AL/J1/0758 钢直尺]、[AE/J1/0360 钳形表]、[AT/J1/0144 秒表]、[AL/J1/0446 水平尺]、[AS/J1/0177 声级计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期		2022年09月28日		下次检验日期	2023年09月
检验人员		王肖 胡晓旭			
编制: 王肖		日期: 2022年10月09日		机构核准证书: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年10月09日 检验检测专用章 (1) 4403041984212	
审核: 王肖		日期: 2022年10月09日			
批准: 庄小雄 部长		日期: 2022年10月09日			

6、投标人双轿厢安装业绩情况（由电梯安装单位提供）

投标人所投品牌双轿厢电梯安装业绩表

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度 (M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已安装的垂直电梯 (客梯) 台数	备注
东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞国贸	东莞市	108 万m ²	439	2021 年 8 月 13 日	2203.7 6	13	1600*2kg, 10m/s
上海益基房地产开发有限公司	徐汇滨江恒基中心	上海市	40 万m ²	280	2019 年 11 月 26 日	764.00	4	2250*2kg, 6m/s
广州穗荣房地产开发有限公司	广州金融城	广州市	178 万m ²	441	2023 年 6 月 16 日	986.91	5	1600*2kg, 5m/s
商岸置业(深圳)有限公司	太子湾片区 DY03-06 地块	深圳市 南山区	19.2 万m ²	307.10	未验收	737.86	13	1600*2kg, 8m/s
深圳前海深粤供应链有限公司	沈阳环球金融中心	沈阳市	107 万m ²	565	未验收	1573.0 1	17	1600*2kg, 10m/s
合肥粤泰商业运营管理有限公司	合肥恒大中心 C 地块一标段	合肥市	13 万m ²	518	未验收	1233.9 0	10	2000*2kg, 8m/s

南京世茂新 领航置业有 限公司	南京河西 G11 项目	南京市	47 万 m²	300	未验收	832.20	4	2000*2kg， 6m/s
-----------------------	----------------	-----	---------	-----	-----	--------	---	-------------------

注：

- （1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、安装产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。
- （2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- （3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- （4）证明材料附在本表后即可。

中华人民共和国

第 04 稿

广东省 东莞市

国贸中心

电梯安装专业分包工程

合同文件

第一册

业主单位：
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

人防设计单位：
广东人防建筑设计院有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
威宁谢咨询（深圳）有限公司

SZ059/LI

二零一五年六月

分包合同协议书

总承包人：（全称） 中国建筑第五工程局有限公司

分包人：（全称） 上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 国贸中心电梯安装专业分包工程

工程地点： 东莞市东城区国贸中心

工程内容： 电梯安装专业分包工程

工程规模： 进口电梯22台（其中2号商业办公楼有16台），
自动扶梯140台（其中2号商业办公楼有8台）

结构形式： 主要有：框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文件号： 粤发改投资函【2013】322号

资金来源： 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围： 详见图纸、措施项目规范和技术规范。

三、合同工期

开工日期： 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期： 以总承包人发出的竣工（运行验收）证书当天计算

工程合同工期总日历天数： 天。是否适用于本工程？如适用，请明确时间及天数

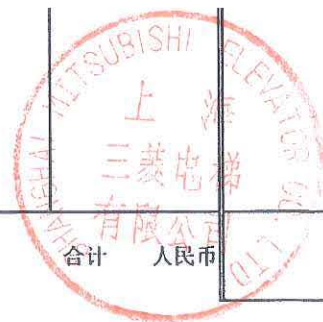
拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 以政府质量技术监督局验收合格为准

附件一
选择项目

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
进口电梯设备安装					
A	T2-XDT1~2 (消防电梯) 服务楼层: B4~B1,L1~L2,L5~L86 载重 (KG): 1800 速度 (m/s): 8.0 提升高度 (m): 408.65 90层88站	台	2		
B	T2-FDT1 (服务电梯) 服务楼层: B4~B1,L1~L3,L5~L86 载重 (KG): 1800 速度 (m/s): 6.0 提升高度 (m): 408.65 90层89站	台	1		
裙楼自动扶梯安装					
C	FT37-B-L01 (室外型) 提升高度 (mm): 6000 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台	1		
D	FT39-A-LM01 (室外型) 提升高度 (mm): 3200 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台	1		
E	FT41-A-LM01, FT41-B-LM01 (室外型) 提升高度 (mm): 9800 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台	2		
F	FT38-LM01 (室外型) 提升高度 (mm): 2800 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台	1		
				合计	人民币



档案编号: SZ068/LI/LTR2015069

本函件一式叁份,如分包人同意和接受上述各项条件,分包人须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由分包人存阅),以便装订于合同文件内。当分包人确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为总承包人与分包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

顺颂
商祺!

本公司确认同意及接受上述条件



中国建筑第五工程局有限公司
二零一五年二月 日



上海三菱电梯有限公司
法人代表签字: 陈轶
姓 名: 陈轶
职 位: 销售经理
日 期: 2015.3.18

附件'一'
进口电梯安装专业分包工程

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
	第二章 - 进口电梯安装专业分包工程				
	第二节 - T1塔楼进口电梯安装				
	垂直电梯				
A	T1-HZDT1 (客用电梯, 无障碍电梯) 服务楼层: L1,L30~L43 载重 (KG): 1800 速度 (m/s): 7.0 提升高度 (m): 184.2 43层15站	台	1		
B	T1-HZDT2~6 (客用电梯) 服务楼层: L1,L30~L43 载重 (KG): 1800 速度 (m/s): 7.0 提升高度 (m): 184.2 43层15站	台	5		

转至本节小计 人民币



附件'一'
进口电梯安装专业分包工程

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
	第二章 - 进口电梯安装专业分包工程				
	第三节 - T2塔楼进口电梯安装				
	垂直电梯				
A	T2-MSDT1 (客用电梯, 无障碍电梯) 服务楼层: L2,L3,L33,L34 载重 (KG): 1600/1600 (双轿厢) 速度 (m/s): 6.0 提升高度 (m): 150.4 33层4站	台	1		
B	T2-MSDT2~6 (客用电梯) 服务楼层: L2,L3,L33,L34 载重 (KG): 1600/1600 (双轿厢) 速度 (m/s): 6.0 提升高度 (m): 150.4 33层4站	台	5		
C	T2-HSDT1 (客用电梯, 无障碍电梯) 服务楼层: L2,L3,L62,L63 载重 (KG): 1800/1800 (双轿厢) 速度 (m/s): 9.0 提升高度 (m): 282.8 62层4站	台	1		
D	T2-HSDT2~4 (客用电梯) 服务楼层: L2,L3,L62,L63 载重 (KG): 1800/1800 (双轿厢) 速度 (m/s): 9.0 提升高度 (m): 282.8 62层4站	台	3		

转至本节小计 人民币



附件'一'
进口电梯安装专业分包工程

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
	<u>第二章 - 进口电梯安装专业分包工程 (续上)</u>				
	<u>第三节 - T2塔楼进口电梯安装 (续上)</u>				
	<u>垂直电梯 (续上)</u>				
A	T2-ODT1~3 (观光层电梯, 客用电梯) 服务楼层: B1,L1,L84,L85 载重 (KG): 1600/1600 (双轿厢) 速度 (m/s): 10 提升高度 (m): 390.8 86层4站	台	3		
B	T2-XDT1~2 (消防电梯) 服务楼层: B4~B1,L1~L2,L5~L86 载重 (KG): 1800 速度 (m/s): 8.0 提升高度 (m): 410.15 90层88站	台	2		
C	T2-FDT1 (服务电梯) 服务楼层: B4~B1,L1~L3,L5~L86 载重 (KG): 1800 速度 (m/s): 6.0 提升高度 (m): 410.15 90层89站	台	1		

转至本节小计 人民币



附件'一'
自动扶梯安装专业分包工程

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
	第三章 - 自动扶梯安装专业分包工程				
	第二节 - 自动扶梯安装				
	塔楼自动扶梯				
A	T1-FT3~4 (扶梯) 提升高度 (mm) : 5500 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			
	裙楼自动扶梯				
B	FT32-A-L01, FT32-B-L01 提升高度 (mm) : 5600 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			
C	FT33-A-L01, FT33-B-L01 (室外型) 提升高度 (mm) : 3200 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			
D	FT34~36-A-L01, FT34~36-B-L01 提升高度 (mm) : 6000 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			
E	FT37-B-L01 提升高度 (mm) : 6000 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			
F	FT40-A-L01, FT40-B-L01 (室外型) 提升高度 (mm) : 5500 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			
G	FT39-A-LM01 提升高度 (mm) : 3200 角度 (°) : 30 梯级宽度 (mm) : 1000	台			

转至本节小计 人民币

附件'一'
自动扶梯安装专业分包工程

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
	第三章 - 自动扶梯安装专业分包工程 (续上)				
	第二节 - 自动扶梯安装 (续上)				
	裙楼自动扶梯 (续上)				
A	FT41-A-LM01, FT41-B-LM01 (室外型) 提升高度 (mm): 10500 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			†
B	FT42-A-LM01, FT42-B-LM01 提升高度 (mm): 4550 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			
C	FT47-A-LM01, FT47-B-LM01 (室外型) 提升高度 (mm): 2900 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			
D	FT38-LM01 提升高度 (mm): 2800 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			
E	FT31-A-LM01, FT31-B-LM01 (室外型) 提升高度 (mm): 2800 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			
F	FT43-A-L02 提升高度 (mm): 12000 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			
G	FT44、46、48-A-L02, FT44、46、48-B-L02 提升高度 (mm): 6000 角度 (°): 30 梯级宽度 (mm): 1000	台			
转至本节小计				人民币	



报告编号: BTJ-S02109833



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司

设备代码: (出厂) 3110 (注册)/

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司东莞分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验日期: 2021年08月07日 到 2021年08月07日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02109833

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	NexWay
制造/改造单位名称	三菱电机株式会社				
产品编号	M-0Y-85319		制造/改造日期	2019年04月03日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司东莞分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3331B50-2020		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市东城街道鸿福东路1号		使用登记证编号	—	
使用单位名称	东莞市民盈房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司东莞分公司				
设备技术参数	额定载重量	3200 kg		额定速度	10.00 m/s
	层站门数	86 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表				
	第 XST14 号工具箱				
检验结论	复检合格				
备注	<p>编号为“BTJ-S02108969(原不合格报告)”的检验报告,与本报告的内容共同组成本报告的检验结论</p> <p>在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2022年07月31日前申报定期检验;停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。</p>				
检验日期	2021年08月07日 到 2021年08月07日		下次检验日期	2022年08月	
检验人员					
编制:			日期:	2021年08月11日	
审核:			日期:	2021年08月13日	
批准:			日期:	2021年08月14日	

检验机构核准证号:TS7110198-2021

(检验机构公章或检验专用章)

检验专用章 2021年08月14日

合同文件

中华人民共和国

上海市

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元

188S-H-2 地块发展项目

电梯及自动扶梯装置安装专业分包

工程（第一册，共五册）

二零一七年五月

发包人:

上海益基房地产开发有限公司

成本顾问:

罗富国(广州)咨询有限公司

分包人:

上海三菱电梯有限公司安装维修分公司

安装专业分包合同

协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海三菱电梯有限公司安装维修分公司

所订立,

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海益基房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS5单188S-H-2地块发展项目总承包工程(工程名称)建设工程施工合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称: 上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展

项目电梯及扶梯装置安装专业分包工程

分包工程地点: 本项目位于中国上海市徐汇区,东至云谣路,南至规划七路,西至云锦路,北至龙耀路。

分包工程承包范围: 详见「标准、规范和技术要求」

二、 分包合同价款

金额: 大写: 人民币 柒佰陆拾肆万 元整,

小写: ¥7,640,000.00 元。

项目单价: ☒ 详见分包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

九、 其他

中标通知书8.2条所列的来往信函第24条修正为“疑问卷(商务标部分CQ6 修正版)”
回复,第25条修正为“疑问卷(商务标部分CQ6 修正版)”。

十、 合同的生效

合同订立时间: 2017 年 7 月 20 日

合同订立地点:

承包人和分包人约定经双方签字盖章后本合同生效。

承包人(公章):

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区
福山路33号25-27

法定代表人: 徐晓

授权代表:

电 话: 021-58885866

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 200120

分包人(公章):

地 址: 上海市昌化路649号

法定代表人: 蔡如家

授权代表:

电 话: 021-22275430

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 200041

电梯基本信息											电梯厅设计									
电梯号	类型	载重量(kg)	数量	速度(m/s)	门开口	机房位置	双层轿箱	服务楼层	主出入	轿厢装饰后内部净尺寸， 阔x深x高(mm) 下附轿厢宽* 深皆为 度为 装修后尺寸	轿厢门尺寸， 阔x高(mm)	面板选择 (以精装顾问提供控制板为准，三菱提供实板确认) 可以提供材料MT01，	主入口 楼层显示器 可按要求配置，	主入口按钮 (由精装选择，三菱提供实板确认) 已提供按钮实板选型，该项内容	主入口 到站灯	标准层 楼层显示器 可按要求配置，	标准层 按钮 同主入口按钮	标准层 到站灯		
										(高为吊顶后) 下附轿厢高度为		该项内容不含于合同主方案及选项方案中	具体型号确认	主选 不含于合同主方案及选项方案中		具体型号确认				
OZ1 1~7, (OZ1-5为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	7	4	中分二扇门	有机房		1F,3F-16F	1F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
OZ2 (OZ2-3为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	6	中分二扇门	有机房		1F,3F,4F,17F~26F	1F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
OZ3 (OZ3-6为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	6	中分二扇门	有机房		1F,27F~36F	1F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
OZ4 1~6 (OZ4-4为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	4	中分二扇门	有机房		37F,40F~50F	37F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
OZ5 (OZ5-3为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	6	中分二扇门	有机房		38F,51F~61F	38F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
OX (OX1为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	2250/2250	4	6	中分二扇门	有机房	是	1F/2F,37F/38F	1F/2F	2400x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
PS1,2 (PS1为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1350	2	1.75	中分二扇门	无机房		B3-2F	1F	2100x1475x2800	1200x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
FS/PS3 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯/消防 (BQPD)	1350	1	1.75	中分二扇门	无机房		B3-1F	1F	2100x1620x2800	1200x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1		须预留线，设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 PIH-C216 可以提供，该项不包含于合同主方案中	同主入口	须预留线，设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯	
FS1 辦公區垃圾梯，电梯轿厢内精装不负责 三菱提供筒装轿厢	办公消防 (垃圾梯) (BQPD)	2000(曳引机之曳引力预留至载重4T)	1	5	中分二扇门	有机房		B3~61F	1F	2000x2100x3200	1200x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供 确认可以变更	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	同主入口	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供		
FS2 用作VIP電梯 轿厢内精装由精装单位负责	办公消防 (兼做vip客梯) (BQPD)	1350	1	5	中分二扇门	有机房		B3~61F	1F	1700x1700x3000	1000x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	同主入口	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供		
FS8 轿厢内精装由精装单位负责	消防 (BQPD)	1350	1	1	中分二扇门	无机房		B3~1F	1F	1800x1600x2400	1200x2200	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供 确认可以变更	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	同主入口	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供		

报告编号: 3120-X15207-2019-74

检 验 报 告

使用单位名称: 上海寰宇城市投资发展有限公司

设备代码: 31203101042019120004

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳申菱电梯工程有限公司上海分公司

检验机构名称: 上海市特种设备监督检验技术研究院

检验日期: 2019 年 11 月 24 日


上海市特种设备监督检验技术研究院

SHANGHAI INSTITUTE OF SPECIAL EQUIPMENT INSPECTION AND TECHNICAL RESEARCH



电梯监督检验报告

报告编号: 3120-X15207-2019-74

设备品种	曳引驱动载货电梯			型号	HOPE-IIIG	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司					
产品编号	控制柜19H2G30-222-12			制造日期	2019年8月	
施工单位名称	溧阳申菱电梯工程有限公司上海分公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3331C23-2022			施工类别	安装	
安装地点	龙腾大道2763号			使用登记证编号	-	
使用单位名称	上海寰宇城市投资发展有限公司					
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司安装维修分公司					
设备技术参数	额定载重量	3000	kg	额定速度	1.00	m/s
	层站门数	7 层 6 站 7 门		控制方式	JX	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)					
主要检验仪器设备	钳形电流表、游标卡尺、钢直尺、钢卷尺、磁力线锤、转速表、绝缘电阻测量仪					
检验结论	合格					
备注	-					
检验日期	2019 年 11 月 24 日			下次检验日期	2020 年 11 月	
检验人员	任明霖 冯也					
编制: 朱名勇	日期: 2019 年 11 月 26 日			 检验机构核准证号: TS7110191-2023 (检验机构公章或检验专用章) 2019 年 11 月 26 日		
审核: 王磊	日期: 2019 年 11 月 26 日					
批准: 阮迪高	日期: 2019 年 11 月 26 日					

广州金融城办公楼、独立商业垂直梯 及自动扶梯安装

合 同 文 件

发包方：广州穗荣房地产开发有限公司

总承包方：

分包方：上海三菱电梯有限公司广东分公司

2016年10月

广东分公司
安装合同专用章

合同协议书

合同签署地：上海浦东新区

本协议书于 2016 年 10 月 20 日
由

总承包方：_____（以下简称为“承包商”）

注册地址：_____

和

分包方：上海三菱电梯有限公司广东分公司（以下简称为“分包商”）

注册地址：广州市越秀区寺右新马路 111 号-115 号五羊新城广场 1208 室

发包方：广州穗荣房地产开发有限公司（以下简称为“雇主”）

注册地址：广州市天河区建中路 59 号 101 房自编 A 单元

协商签订

鉴于雇主及承包商愿将名称为广州金融城办公楼、独立商业垂直梯及自动扶梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”）交由分包商实施，并已接受了分包商提交的关于实施和完成本分包工程及修补其中任何缺陷的投标书。

雇主、承包商和分包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
 - a) 本合同协议书
 - b) 相关来往信函
 - c) 分包合同专用条件及其附件
 - d) 分包合同通用条件
 - e) 技术规范/标准
 - f) 合同图纸目录
 - g) 报价单及相关资料
 - h) 组成合同的其他文件
 - i) 保函格式

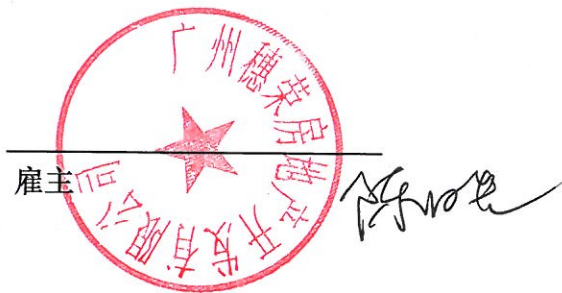
3. 分包商在签订本分包合同前已经充分了解并明白供应合同文件中（或副本）的全部内容，并同意遵守上述文件中有关安装方面的条款。
4. 鉴于雇主将按分包合同条件所述付给分包商人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟壹佰元整（RMB¥9,869,100）（以下简称“分包合同价格”），其中，不含税金额RMB9,581,650，税额RMB287,450，适用3%税率。分包商特此保证遵照分包合同的各项规定，实施和完成本分包工程及修补其任何缺陷。
5. 鉴于分包商将承担本分包工程的实施和完成及修补其任何缺陷，雇主/承包商特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向分包商支付分包合同价格。具体付款条款如下：
 - a) 在合同签订后 14 个日历天内分包商提交同等金额的由雇主认可银行出具的并且符合雇主要求格式的履约保函（合同金额 10%）；
 - b) 在各方签订合同后分包商安装队伍进场后 30 个工作日雇主支付合同金额的 20%；分包商提交同等金额的由雇主认可银行出具的并且符合雇主要求格式的保函；
 - c) 安装合同金额的 70%按现场实际安装进度按月支付；
 - d) 电梯全部安装完毕且通过雇主、承包商和工程监理等的共同验收合格（以雇主发出安装验收合格单为标志）并取得当地政府部门发放准用许可证后，分包商提交合同金额 5%的由雇主认可格式的银行出具的且符合雇主要求的质保函（质保函有效期为从电梯正式移交雇主或其指定单位〈不超过电梯验收合格并取得相关政府部门颁发的使用许可证后 8 个月〉后起计 24 个月）后的 30 个工作日内支付合同金额的 10%。；上述款项的支付以分包商提供等额的增值税专用发票为前提。
6. 合同工期：分包商需服从雇主及承包商的管理并配合承包商的进度安排，使承包商能在雇主规定时间内完成及交付整个工程，包括本分包工程。
7. 电梯的安装应完全按政府及职能部门规定的有关安全文明施工和环境卫生管理要求进行施工。
8. 违约责任：

照实际使用数量记取费用，其余未发生临时使用的电梯，由分包方负责维修保养，维修保养费已含在总价中。

12.3免费保修期后五年的维修保养费用报价清单为选择性项目报价，供雇主或其授权代表选择。雇主(或其授权代表)有权决定是否由分包商来继续承担维修保养工作及采用何种维修保养方式。

本协议书由三方法人代表或获授权代表在此盖章立据：

总承包方



盖章

盖章

盖章

二

2017-10-27

[illegible]

七、陈仲

如此多難有以爲憂哉

(除動)止機電樹有度公司
蘇丁合用(3)

合景世茂广州金融城项目（世茂）- 扶梯尺寸表

Date: 2014.07

梯号	类型	速度	梯级数量	梯级宽度 (mm)	梯级深度 (mm)	梯级高度 (mm)	梯级间距 (mm)	梯级长度 (mm)	梯级重量 (kg)	梯级材料	梯级表面处理	梯级防滑	梯级防滑材料	梯级防滑厚度 (mm)	梯级防滑重量 (kg)	梯级防滑材料	梯级防滑厚度 (mm)	梯级防滑重量 (kg)
F10	室内	0.5m/s	2	30	1000	4500	2	L1	L2	1200	4500	1700	3300					
F11	室内	0.5m/s	2	30	1000	4500	2	L34	L35	1200	4500	1700	3300					
F12	室内	0.5m/s	2	30	1000	6200	3	B1	L1	1200	4500	1700	3300					
F13	室内	0.5m/s	2	30	1000	5000	2	L1	L2	1200	4500	1700	3300					
F14	室内	0.5m/s	2	30	1000	5000	2	L2	L3	1200	4500	1700	3300					
F15	室内	0.5m/s	2	30	1000	6200	3	B1	L1	1200	4500	1700	3300					
F16	室内	0.5m/s	2	30	1000	5000	2	L1	L2	1200	4500	1700	3300					
F17	室内	0.5m/s	2	30	1000	5000	2	L2	L3	1200	4500	1700	3300					
F18	室外	0.5m/s	2	30	1000	6200	3	B1	L1	1400	4615	1700	3300					
F19	室外	0.5m/s	2	30	1000	6500	2	L3	L4	1400	4615	1700	3300					

Note:

1. The dimensions may deviate for different suppliers, subject to change on further coordination with the escalator suppliers. 由于自动扶梯制造商不同，尺寸可能会有所偏差，请以实际为准。如尺寸与图不符，请以实际为准。

2. No intermediate support is allowed for all escalators. 所有自动扶梯之尺寸设计基于不提供中间结构支撑。





BTJ-A02202871

报告编号：BTJ-A02202871

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称：广州穗荣房地产开发有限公司

设备代码：31104401062023050115

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：广州申菱电梯工程有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院

检验日期：2022年06月06日至2023年06月16日



广东省特种设备检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-A02202871

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-0Y-B7617（M-0Y-B7617-4）		制造日期	2021年07月02日
施工单位名称		广州申菱电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344023-2024		施工类别	安装
安装地点		广州市天河区黄埔大道南侧广州国际金融城起步区AT090908地块69层设计商业办公楼工程1幢（自编A栋）17#		使用登记证编号	/
使用单位名称		广州穗荣房地产开发有限公司			
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司广东分公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg		额定速度	5 m/s
	层站数	35 层 4 站 4 门		控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	(空白)				
检验日期	2022年06月06日 至 2023年06月16日			下次检验日期	2024年06月
检验人员					
编制：			日期：2023年06月16日	检验机构核准证号： TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年06月16日	
审核：			日期：2023年06月16日		
批准：			日期：2023年06月16日		

合同编号: SZH-sztzwDY0306dk.001-clsb-0003

太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目

电梯设备安装施工合同

工程名称: 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目

甲 方: 商岸置业(深圳)有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

签订地点: 广东省深圳市

甲方：商岸置业（深圳）有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目电梯设备安装建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：太子湾 DY03-06 项目
2. 安装地点：深圳市蛇口太子湾片区 DY03-06 项目工地
3. 工程内容：13 台塔楼办公区双轿厢电梯、2 台 8m/s 的酒店穿梭梯、1 台 4 吨载重的大货梯、1 台 3 吨载重的大货梯、1 台 5m/s 的 VIP 客梯/消防电梯，共 18 台电梯，“三菱电机/上海三菱”电梯设备安装工程，具体规格、型号、数量等详见清单附件。

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标文件所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于招标文件中所描述的工作，且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。承包方式为固定总价；即包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用乙方已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。详细范围如下：

- (1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装)；
- (2) 候梯厅门（包括大、小门套）安装；
- (3) 附件一所包括在内的候梯厅内电梯设备和轿厢安装及调试；
- (4) 轿厢安装及调试（包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、候梯厅门套、地板、天花等装饰）；
- (5) 轿厢装饰，必须提供装饰材料实体样板，经甲方确认；
- (6) 电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；
- (7) 机房设备接地；
- (8) 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装，电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装；

- (9) 协助或按合同要求安装电梯空调设备;
- (10) 保证电梯安装验收后并移交甲方时轿厢及厅门的完整性;
- (11) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目;
- (12) 通过政府劳动、安全、质量技术监督等部门检验合格并且取得相关证书。
- (13) 本次招标包含 13 台塔楼办公区双轿厢电梯、2 台 8m/s 的酒店穿梭梯、1 台 4 吨载重的大货梯、1 台 3 吨载重的大货梯、1 台 5m/s 的 VIP 客梯/消防电梯, 共 18 台电梯。投标人必须按照招标图纸、招标文件要求及相关技术规范所载要求, 提供电梯供货及安装工程的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、验收、电梯运行所需的一切项目(包括办理深圳各有关政府部门的批准运行许可证)、以及与其他承包人的协调工作。

5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工, 工程质量标准为合格, 并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

含税合同总价为:

人民币(大写): 柒佰叁拾柒万捌仟陆佰壹拾壹元整, 小写: 7,378,611.00 元;

不含税合同总价为:

人民币(大写): 陆佰柒拾陆万玖仟叁佰陆拾柒元捌角玖分, 小写: 6,769,367.89 元;

税额为:

人民币(大写): 陆拾万玖仟贰佰肆拾叁元壹角壹分, 小写: 609,243.11 元, 税率: 9%。

固定总价包干为不含税固定总价包干(不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金), 固定总价设备安装费: 包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等)、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用, 还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用, 上述费用不包括相关税金。

价格包干, 是指不含税价部分包干, 如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。

总价中 ☒ 已包含 ☐ 未包含 施工单位总包协调(管理)、水电费。

(以下无正文)

本页为合同签署页

甲方：商岸置业(深圳)有限公司 (盖章) 乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

邵奕峰

委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

邵奕峰



电梯设备安装施工合同 2022 版

附件 1：材料设备安装清单（含价格）

工程量清单计价表

工程名称：太子湾 DY03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	安装不含税综合单价（元）	安装不含税合价（元）	备注
直梯							
1	垂直电梯	1. 名称：办公一区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-OLP-1~5 3. 速率：3.5m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：131.7m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	5			

2	垂直电梯	1. 名称：办公二区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-OMP-1~4 3. 速率：4m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：143.6m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	4			
3	垂直电梯	1. 名称：办公三区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-OHP-1~4 3. 速率：6m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：185.5m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	4			
4	垂直电梯	1. 名称：观光穿梭客梯（单轿厢） 2. 设备编号：T-VXP-1~2 3. 速率：8m/s 4. 载重：2000kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：294.45m 7. 服务楼层：B2~L1、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	2			

5	垂直电梯	1. 名称: 办公观光大货梯兼消防辅助疏散梯兼无障碍梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-OPSF-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 4000kg 5. 装修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L39、L55~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	1		
6	垂直电梯	1. 名称: 酒店宴会厅/中餐厅大货梯兼消防梯 (单轿厢) 2. 设备编号: P-HSF-1 3. 速率: 1m/s 4. 载重: 3000kg 5. 装修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 29.15m 7. 服务楼层: B2~L4 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	1		

7	垂直电梯	1. 名称: VIP 客梯/消防电梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-OPF-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L38、L41、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	1			
---	------	--	---	---	--	--	--

8	维修保养	1. 保修期期限：从电梯通过政府验收之日起之后六十个月 2. 在保修期内，承包单位须免费提供和安排整套电梯及自动扶梯装置保养及维护所需的工作人员和材料，作一般性的定期维修保养，同时提供日夜二十四小时响应的紧急维修服务 3. 维修保养工作应包括但不限于以下的项目：为保持电梯及自动扶梯装置的正常运作，维修包括修理或更换电梯及自动扶梯装置的电力和机械部件，定期检查、调校和润滑。包括：提供材料、一般性消耗件、润滑油、清洁剂、过滤器及劳务等 4. 在保修期结束时，须由一合格电梯工程师对电梯及自动扶梯装置进行一次测试，任何缺陷均须由承包单位无偿负责修理 5. 保修期间，承包单位应对电梯及自动扶梯装置提供适当保护，并在保修期满前按需要将有关装置翻新 6. 于保修期满，所有系统须予以清洗，清洗程度如同全新一样 7. 其他：满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	台	18		
9	二次磅梯	临时用梯使用结束后，及电梯轿厢完成二次精装后，二次磅梯费用	台	18		

10	临时用梯检修费	1. 临时用梯的日常维护保养, 配合临时用梯提供日常维护保养调试(含小保养及配合竣工的大保)等, 包含各设备件的更换, 以保证正常的功能和安全需求。 2. 其他: 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	台*月	60	
11	交付前检修费	1. 临时用梯使用结束后, 及电梯轿厢完成二次精装后, 电梯的重新调整及测试及大修 2. 其他: 满足图纸、招标文件及专业技术规范要求	项	1	
12	其他费用	图纸及技术要求其他费用	项	1	
不含税合计					6572201.83

1	太子湾 DY03-06 地块项目电梯安装工程	6,572,201.83	不含税价格
---	------------------------	--------------	-------

预(结)算书、变更、签证单等
加盖发包人公章方有效
否则发包人不予认可。

沈阳环球金融中心 T1 电梯安装合同

发 包 方: 沈阳泰盛投资有限公司

承 包 方: 上海三菱电梯有限公司辽宁分公司

安装合同专用章

误的违约责任。

6.4 工期延误

6.4.1 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种情况，除非出现以下情况，乙方不得延长工期：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

6.4.2 对由于以上原因造成的竣工日期的延误，经甲方书面确认后，工期相应顺延。除此之外，乙方不得延长工期。乙方因为执行甲方或监理单位提出的合理的返工指令而造成工程时间延误，不属于合理延期理由，由乙方自行解决；若因此造成工期延期竣工的，由乙方承担相应法律责任。

6.4.3 政府行政管理部门采取的一些强制措施（不包括乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工）造成工期的延误由乙方自行负责，合同工期不予延长。乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的经济损失由乙方负全责。

6.4.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间结点的工作，则每一结点工作的延误都将被视为工期延误。

6.5 工作时间

乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

6.6 除非合同文件另有约定，合同履行过程中甲方不会再另行向乙方支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 合同价款：本安装合同的总价款为人民币¥15,730,110元，大写：壹仟伍

表完成设备安装（含当地质量技术监督部门验收取证时间）。

序号	电梯编号	电梯型号	电梯数量	载重量 (kg)	速度	服务楼层	工期 (天)	安装调试工期 (天)	验收取证时间
1	M-SH1至M-SH5	NEXWAY	5	1600 / 1600 21 / 21	6.0	B1, L1, L25*, L26, L27	125.40	195天	15天
2	H-SH1至H-SH6	NEXWAY	6	1600 / 1600 21 / 21	9.0	B1, L1, L41*, L50, L51	238.90	125天	15天
3	T-SH1至T-SH6	NEXWAY	6	1600 / 1600 21 / 21	10.0 (上行) / 8.0 (下行)	B1, L1, L58*, L75*, L77, L78	361.90	165天	15天
4	VIP1至VIP2 (基本)	NEXWAY	2	基本: 1250/16	基本: 8.0	B3, L1, L9-L23, L26-L40, L43-L57, L60-L74, L77-L91, L94-L105, L108-L113	535.15	195天	15天
5	VIP3至VIP4	MAXIEZ-LZ	2	1250/16	1.75	L110-L113	14.40	60天	15天
6	P-B1至P-B3	MAXIEZ-LZ	3	1600 / 21	1.75	B5-B1, L1	24.35	30天	15天
7	SE3至SE4	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L8-L23	68.4	60天	15天
8	SE5至SE6	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L25-L40	69.0	60天	15天
9	SE7至SE8	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L42-L57	69.0	60天	15天
10	SE9至SE10	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L59-L74	67.5	60天	15天
11	SE11至SE12	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L76-L91	69.0	60天	15天
12	SE13	MAXIEZ-LZ	1	1600 / 21	1.75	L94-L109	67.9	60天	15天
13	SE14	MAXIEZ-LZ	1	1600 / 21	1.6	L110-L113	14.4	60天	15天
14	SE1	NEXWAY	1	1600 / 21	7.0	B2-B1, L1, L7-L113, L117	555.9	195天	15天
15	SE2	NEXWAY	1	3600	4.0	B2, B1, L1, L7-L93	430.90	195天	15天
16	FT1	NEXWAY	1	1600 / 21	5.0	B4-B1, L1, L7-L74	360.15	195天	15天
17	FT2	NEXWAY	1	1600 / 21	7.0	B2-B1, L1, L7-L113, L117	555.9	195天	15天
18	扶梯T1-E01~08	KS-SBF	8			T1-E01-02停层B1-1, T1-E03-04停层26-27, T1-E05-06停层50-51, T1-E07-08停层77-78		60天	15天
合计			48						

参考安装工期为具备井道安装条件下的安装工期。

T-SH1至SH6中有3台电梯作为施工用梯占用核心筒电梯井道，需结合临时用梯方案给出具体的安装工期。

2 竣工日期为本合同单项工程经甲方、乙方、总承包商、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，取得项目所在地质量技术监督部门颁发的合格证书（安全检验合格证）之日（若二者日期不一致的，以后者日期为准）。乙方应遵从甲方及总承包商的进度计划的要求，不得提出额外要求。因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延，乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。但乙方无需承担由此造成的工期延

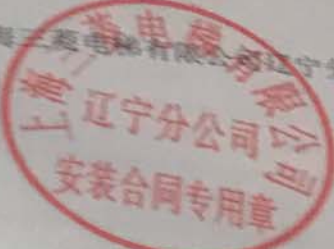
甲方：沈阳泰盛投资有限公司

(盖章)



乙方：上海三菱电梯有限公司辽宁分公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字) 李国 朱海峰

法定代表人或委托代理人：

(签字) 孙合

日期：2017年12月12日

日期：2017年12月12日



合肥恒大中心C地块一标段电梯设备安装工程合同

合同编号:

甲 方: 合肥粤泰商业运营管理有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司安徽分公司

项目名称: 合肥恒大中心C地块一标段电梯设备安装工程

项目地点: 合肥市包河区南宁路与江西路东北

签约地点: 合肥市

签订日期: 2019.1.22.

00001

合肥恒大中心C地块一标段电梯设备安装工程合同

甲 方： 合肥粤泰商业运营管理有限公司

乙 方： 上海三菱电梯有限公司安徽分公司

甲乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

1.0电梯安装机型明细、数量及价格：

序号	电梯品牌	项目梯号	厂家型号	用途	速度(m/s)	载重(吨)/角度	直样开门数量	提升高度(m)	圆形不锈钢按钮个数(个)	台数(台)	设备安装单价C(元)	电梯安装总价(元)	临时梯费用	备注
5	日本三菱	OM-2to4	NEXWAY	办公中区穿梭	5	2.0吨/2.0吨	2/2	117	10	3				(双轿厢)
6	日本三菱	OM-1	NEXWAY	办公中区穿梭	5	2.0吨/2.0吨	2/2	117	10	1				(双轿厢)无障碍梯
11	日本三菱	OH-1to5	NEXWAY	办公高区穿梭	8	2.0吨/2.0吨	2/2	191.5	10	5				(双轿厢)
12	日本三菱	OH-6	NEXWAY	办公高区穿梭	8	2.0吨/2.0吨	2/2	191.5	10	1				(双轿厢)无障碍梯
17	上海三菱	HZ3-1、2、4、5	LEHY-H	办公高三区	5	2.0吨	8	133	25	4				
18	上海三菱	HZ3-3	LEHY-H	办公高三区	5	2.0吨	8	133	25	1				无障碍梯
21	上海三菱	OS-1/FL	LEHY-H	办公服务及消防	3.5	1.6吨	70	338.1	211	1				临时梯
22	上海三菱	OS-2/FL	LEHY-H	办公服务及消防	6	1.6吨	55	264.1	166	1				临时梯
23	上海三菱	S-1/FL	NEXWAY	办公服务及消防	4	4吨	87	411.9	262	1				临时梯
24	日本三	A-1、2	NEXWAY	服务式酒店穿	8	2.0吨	4	340.8	13	2				

[illegible]

序号	电梯品牌	项目梯号	厂家型号	用途	速度(m/s)	载重(吨)/角度	直样开门数量	提升高度(m)	圆形不锈钢按钮个数(个)	台数(台)	设备安装单价C(元)	电梯安装总价(元)	临时梯费用	备注
62	上海三菱	E1-E4	KS-SBF	室内	0.5	35°	/	6	/	4				
63	上海三菱	E5-E8	KS-LBF	室内	0.5	30°	/	6	/	4				
64	上海三菱	E9-E10	KS-SBF	室外	0.5	30°	/	8.1	/	2				
65	上海三菱	E11-E12	KS-SBF	室内	0.5	30°	/	2.1	/	2				
66	上海三菱	E13-E14	KS-SBF	室内	0.5	30°	/	5.2	/	2				

附件十：营业执照复印件；

附件十一：组织机构设置；

附件十二：恒大地产集团举报渠道告知函。

(备注：合同文本及附件中约定的“投标单位”为“乙方”)

甲方：

地址：

电话：

传真：

邮编：

甲方法定代表或授权

代表人签字：

签订日期：2019年1月22日

乙方：上海三菱电梯有限公司
安徽分公司

地址：

电话：

传真：

邮编：

乙方法定代表或授权

代表人签字：张明磊

签订日期：2019年1月8日

正本

南京河西 G11 项目商办分期

办公酒店及公寓塔楼

垂直梯安装分包

合

同

文

件

(上册, 共二册)

发包方: 南京世茂新领航置业有限公司

总承包方:

分包方: 上海三菱电梯有限公司江苏分公司

2018 年 11 月

3. 分包商在签订本分包合同前已经充分了解并明白供应合同文件中（或副本）的全部内容，并同意遵守上述文件中有关安装方面的条款。
4. 分包商应严格按照“物料中央采购战略合作规则”执行合同索赔及结算等工作，否则，由此而造成的所有损失均由分包商自行承担。
5. 鉴于雇主将按分包合同条件所述付给分包商人民币捌佰叁拾贰万贰仟元整 (RMB8,322,000.00)（以下简称“分包合同价格”），其中，不含税金额 RMB7,565,455，税额 RMB756,545，适用 10%税率。分包商特此保证遵照分包合同的各项规定，实施和完成本分包工程及修补其任何缺陷。
6. 鉴于分包商将承担本分包工程的实施和完成及修补其任何缺陷，雇主/承包商特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向分包商支付分包合同价格。具体付款条款如下：
 - a) 合同签订后 14 个日历天内分包方提交同等金额的由发包方认可出具的并且符合发包方要求格式的履约保函（合同金额 10%）；
 - b) 在各方签订合同后分包方安装队伍进场后 10 个工作日发包方支付合同金额的 20%作为预付款；分包方提交同等金额的由发包方认可银行出具的并且符合发包方要求格式的预付款保函；
 - c) 安装合同金额的 70%按现场实际安装进度按月支付；
 - d) 电梯全部安装完成且通过雇主、承包商和工程监理等的共同验收合格（以雇主发出安装验收合格单为标志）并取得当地政府部门发放准用许可证后的 30 个工作日内支付合同金额的 5%；
 - e) 电梯办理完成移交酒店管理公司/办公楼物业手续后，分包方提交合同金额 5% 的由发包方认可格式的银行出具的且符合发包方要求的预留金保函（预留金保函有效期至免费保修期满）后的 30 个工作日内支付合同金额的 5%。
 - f) 分批交货安装时，按比例分批支付款项。

上述款项的支付以分包商提供等额的增值税专用发票为前提。

7. 合同工期：分包商需服从雇主及承包商的管理并配合承包商的进度安排，使承包商能在雇主规定时间内完成及交付整个工程，包括本分包工程。
8. 电梯的安装应完全按政府及职能部门规定的有关安全文明施工和环境卫生管理要求

12.1 本合同物料的免费维修保养期为从工程总承包总体竣工验收合格备案并且电梯正式移交酒店管理公司/办公楼物业之日起计24个月,但最迟不超过货到工地48个月,如需延期需双方共同协定。

12.2 免费保修期后五年的维修保养费用报价清单为选择性项目报价,供雇主或其授权代表选择。雇主(或其授权代表)有权决定是否由分包商来继续承担维修保养工作及采用何种维修保养方式。

本协议书由三方法人代表或获授权代表在此盖章立据:

总承包方

分包方

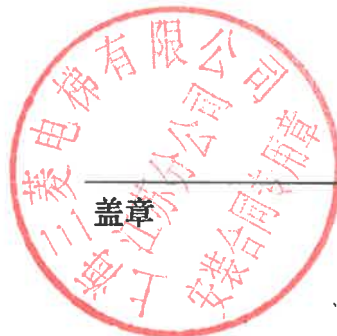
发包方



盖章

盖章

盖章



南京河西G11项目商办分期

办公楼电梯报价清单										
序号	类型	编号	项目名称及说明	数量	单位	单价(元/台)		总价(元/台)		合价(元)
						设计与供应	安装	设计与供应	安装	
电梯设计及供应分包工程 特别说明: 1、供货方须自行察看现场,清楚了解先前承包人遗留现场之 实况和技术规范,并了解与先前承包人的工作接口,以便填写 本报价内容.一切不了解或不清楚现场实况之疏忽,均不能成 为日后索赔之理由 2、以下未提及而工程所需之其它项目,供货方须自行填写完 整并详细列明价款,所有于中标后所提出的增加或索赔,购 货方一概不予考虑 3、以下暂定数量列项,实际数量以购货方书面供货指令为 准,按实结算。										
1	一区客梯	T1-1-6	4.0m/s; 1800kg	6	台					
2	二区客梯	T2-1-6	4.0m/s; 1800kg	6	台					
3	三区客梯	T3-1-6	4.0m/s; 1800kg	6	台					
4	四区客梯	T4-1-6	5.0m/s; 1800kg	6	台					
5	穿梭梯(双轿厢)	OX-1-4	6.0m/s; 上2000kg/ 下2000kg	4	台					
6	地库转换梯	OP-1-2	1.75m/s; 1600kg	2	台					
7	办公服务梯	OS-1-2	3.0m/s; 1800kg	2	台					
8	办公楼电梯报价清单合计(转至汇总表)			32	台					

注: OS-1-2电梯的临时用梯要求详技术规格书“工地提前使用的电梯之要求”,相应费用需包含至综合单价中

南京河西G11项目商办分期

酒店电梯报价清单										
序号	类型	编号	项目名称及说明	数量	单位	单价(元/台)		总价(元/台)		合价(元)
						设计与供应	安装	设计与供应	安装	
电梯设计及供应分包工程 特别说明: 1、供货方须自行察看现场,清楚了解先前承包人遗留现场之实况和技术规范,并了解与先前承包人的工作接驳,以便填写本报价内容.一切不了解或不清楚现场实况之疏忽,均不能成为日后索赔之理由 2、以下未提及而工程所需之其它项目,供货方须自行填写完整并详细列明价款,所有于中标后所提出的增加或索赔,购货方一概不予考虑 3、以下暂定数量列项,实际数量以购货方书面供货指令为准,按实结算。										
1	穿梭梯	HX-1-3	6.0m/s; 1600kg	3	台					
2	客梯	HL-1-3	2.0m/s; 1600kg	3	台					
3	货梯	HS/F-1-2	5.0m/s; 1800kg	2	台					
4	酒店电梯报价清单合计(转至汇总表)			8	台					

注: HS/F-1-2电梯的临时用梯要求详技术规格书“工地提前使用的电梯之要求”,相应费用需包含至综合单价中。



南京河西G11项目商办分期

公寓塔楼电梯报价清单										
序号	类型	编号	项目名称及说明	数量	单位	单价(元/台)		总价(元/台)		合价(元)
						设计与供应	安装	设计与供应	安装	
电梯设计及供应分包工程 特别说明: 1、供货方须自行察看现场,清楚了解先前承包人遗留现场之实况和技术规范,并了解与先前承包人的工作接轨,以便填写本报价内容。一切不了解或不清楚现场实况之疏忽,均不能成为日后索贴之理由 2、以下未提及而工程所需之其它项目,供货方须自行填写完整并详细列明价款,所有于中标后所提出的增加或索贴,购货方一概不予考虑 3、以下暂定数量列项,实际数量以购货方书面供货指令为准,按实结算。										
1	客梯	AT1-1-3	4.0m/s; 1350kg	3	台					
2	客梯	AT2-1-5	4.0m/s; 1350kg	5	台					
3	客梯	AT3-1-2	2.0m/s; 1350kg	2	台					
4	高区穿梭梯	S1-3	5.0m/s; 1350kg	3	台					
5	车库换梯	SAP-1-2	1.75m/s; 1350kg	2	台					
6	货梯兼服务梯	SAF/S-1-2	5.0m/s; 1800kg	2	台					
7	公寓塔楼电梯报价清单合计(转至汇总表)			17	台					

注: SAF/S-1-2电梯的临时用梯要求详技术规格书“工地提前使用的电梯之要求”,相应费用需包含至综合单价中。



7、投标人双轿厢供货业绩情况（由电梯供货单位提供）

投标人所投品牌双轿厢电梯供货业绩表

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	建筑高度 (M)	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯 (客梯) 台数	备注
东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞国贸	东莞市	108 万 m ²	439	2021 年 8 月 13 日	15264.17	13	1600*2kg, 10m/s
上海益基房地产开发有限公司	徐汇滨江恒基中心	上海市	40 万 m ²	280	2019 年 11 月 26 日	7033	4	2250*2kg, 6m/s
广州穗荣房地产开发有限公司	广州金融城	广州市	178 万 m ²	441	2023 年 6 月 16 日	6281.2	5	1600*2kg, 5m/s
商岸置业（深圳）有限公司	太子湾片区 DY03-06 地块	深圳市 南山区	19.2 万 m ²	307.10	未验收	3818.4	13	1600*2kg, 8m/s
深圳前海深粤供应链有限公司	沈阳环球金融中心	沈阳市	107 万 m ²	565	未验收	12961.48	17	1600*2kg, 10m/s
合肥粤泰商业运营管理有限公司	合肥恒大中心 C 地块一	合肥市	13 万 m ²	518	未验收	9753.6	10	2000*2kg, 8m/s

	标段							
南京世茂新领航 置业有限公司	南京河西 G11 项目	南京市	47 万 m²	300	未验收	6297.7	4	2000*2kg, 6m/s

注：

- （1）证明材料：合同关键页的扫描件（需能体现项目名称、合同金额、合同范围、供货产品型号及清单、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）、相关部门验收合格证明扫描件，原件备查。
- （2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。
- （3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- （4）证明材料附在本表后即可。

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

电梯设备供应工程

合同文件

第一册

发包人:

东莞市民盈房地产开发有限公司

设计人:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问:

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

机电设计顾问:

柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司

人防设计单位:

广东人防建筑设计院有限公司

监理人:

中海监理有限公司

广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问:

威宁咨询(深圳)有限公司

92059/L9

二零一五年六月

十二、合同生效

订立合同时间: 2015 年 6 月 15 日

订立合同地点: 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式五份(一份正本,四份副本),甲方执两份(一份正本,一份副本),乙方执三份(三份副本)五份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。

发包人: (公章) 东莞市民盈房地产开发有限公司 供应商: (公章) 上海三菱电梯有限公司

地址: 东莞东城汇峰路28号世纪大厦103号 地址: 上海市闵行区江川路81号

法定代表人: 邓宇伟

法定代表人: 范秉勋

委托代理人: 邓宇伟

委托代理人: 陈伟海

电话: 0769-2226666

电话: 021-64303030

传真: 0769-23663262

传真: 021-64300932

开户银行:

开户银行: 交通银行上海分行闵行支行

帐号:

帐号: 310066674010123000394

邮政编码:

邮政编码: 200051

电子邮箱:

电子邮箱:

最终优惠报价金额，合同金额组成明细详见商务报价后疑问卷（九）回复附件‘一’，货物清单第二章至第八章已被此附件‘一’取代，惟货物清单可供日后结算变更之用）。

2.2 合同金额组成如下：

序号	项目内容	金额 (RMB)
1)	进口电梯	120,501,000.00
2)	自动扶梯	32,140,700.00
3)	选择项目 详见商务报价后疑问卷（三）回复 第2条及工程量清单第九章之相关内容	—
4)	合同金额 (1+2+3)	152,641,700.00

三、付款方式

3.1 本设备合同签订且生效后，供应商提交本合同总价的10%的履约保函及本合同（进口电梯及自动扶梯）总价的30%的预付款保函，发包人在收到供应商提交的前述预付款保函后支付预付款保函对应的金额作为预付款。

3.2 供应商在收到发包人发出的2号商业、办公楼设备排产指令后，提交本批次（2号商业、办公楼）设备供应总价的30%的预付款保函；发包人在收到供应商提交的前述预付款保函后支付预付款保函对应的金额作为预付款。

3.3 上述预付款均不回扣；

3.4 在货物运抵交货地点及提交货物清单、发包人、监理人初验合格后支付有关货款的40%，货物分批抵达，而货款亦分批支付；

3.5 在全部货物安装调试完成并经竣工验收合格及经发包人、监理人和政府有关部门审核合格取得运营许可证并结算完成及结算书签署、并移交令发包人满意的档案后，支付结算余款（结算余款=结算总价-已支付款额-保留金-LEED认证押金）；

3.6 合同金额的5%作为质量保证金（即保留金），于缺陷保修期满后28天内支付；

3.7 合同金额的1%作为LEED认证押金，待本项目中的整个项目获得LEED-ND金奖、塔楼一获得LEED-CS认证奖、塔楼二获得LEED-CS白金奖证书后支付；

3.8 在发包人付款前，供应商须提交中华人民共和国认可的完税发票，发包人于收到供应商提供的完税发票后30个日历天支付当期货款，否则付款时间应顺延。

3.9 在货款付至94%时（即除质量保证金及LEED认证押金之外的最后一笔款），供应商应开具100%的增值税发票。

供应商每一期申请的进度款额超出当期经发包人核实的应付进度款总额的20%时，发包人

类别	项目名称	国贸中心 (塔1直梯) 电梯需求一览表				
		Tower1				
		低区	中区	高区	车库梯	消防梯/服务梯
基本信息	梯号	T1-LZDT1~4	T1-MZDT1~6	T1-HZDT1~6	T1-LZDT5~6	T1-XDT1, T1-XFDT1
	台数	4台	6台	6台	2台	2台
	用途	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯	服务电梯
主要信息	载重量 (kg)	1800kg	1800kg	1800kg	1600kg	1800kg
	速度 (m/s)	2.5m/s	6m/s	7m/s	1.75m/s	3.5m/s
	操作方式	4台群控	6台群控	6台群控	2台群控	单控
	曳引机类型	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM
	开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
	开门类型	1层1站	1层1站	1层1站	1层1站	1层1站
	轿厢净尺寸: 宽*深 (mm)-供参考	2100*1750	2150*1700	2150*1700	2000*1750	2300*1600
	轿厢内空顶高 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3000mm	3000mm
	轿厢内净高 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	2800mm	2800mm
	开门尺寸 (宽*高) mm	1200*2600mm	1200*2600mm	1200*2600mm	1200*2400mm	1400*2400mm
	提升高度 (m)	54.5m	107.1m	184.2m	24.3m	202.5m
	停站数	12	16	15	6	47
	不停站数	1	13	28	0	0
	停止楼层名	L1, L2, L3-L10, L12, L13	L1, L14-L25, L27-L29	L1, L30-L43	B4, B3, B2, B1, L1, L2	B4, B3, B2, B1, L1-L43
轿内装潢	不停止楼层名	L11	L2-L13, L26	L2-L29	-	-
	装潢重量 (kg)	600kg (含空调)	600kg (含空调)	600kg (含空调)	300kg (含空调)	200kg
	轿厢天花	空顶	空顶	空顶	空顶	标配
	轿厢地板 (mm)	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置
	轿厢材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢门楣	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢前壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
	轿门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
电梯厅配置	标准层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
	首层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
操纵箱	门套	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304
	主操纵箱	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)
	副操纵箱	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	-	-
	无障碍功能	其中1台配置残操	其中1台配置残操	其中1台配置残操	-	-
	层站指示器	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示 (投标单位需提供型号)
	层站按钮	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	-	-
土建数据	层站指示灯	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	-	-
	通井道尺寸*WXD (mm)	6750*2400	8700*2700	8700*2700	5850*2400	-
	井道尺寸*AHXBH (mm)	3300*2400	2800*2700	2800*2700	2850*2400	3450*2250
	最高层高度 (mm)	8600mm	8600mm	8300mm	5600mm	7100mm
	底坑深度 (mm)	2800mm	6400mm	6700mm	1900mm	3650mm
	机房高度 (mm)	4300mm	4300mm	4000mm	-	4000mm
	机房面积	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸
	机房位置	L14	L30	Roof	-	Roof
其他	同一井道内电梯台数	2台	3台	3台	2台	1台
	层站侧安全门/侧壁逃生门 (仅T1-LZDT1)	层站侧安全门 (仅T1-LZDT1)	侧壁逃生门	侧壁逃生门	-	-
其他	对重安全钳配置	无	无	无	无	无
	轿厢内显示信息	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向
	空调	有	有	有	有	-
	轿厢背景音乐线缆	有	有	有	有	有
	视频监控随行电缆线	有	有	有 (光纤)	有	有
	轿厢内装修方案	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	无
	首层目的选层控制系统	-	-	-	-	-
	IC卡叫梯预留接口	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	-

类别	项目名称	国贸中心(塔2 直梯) 电梯需求一览表			
		区1	区2	穿梭梯1	区3
基本信息	梯号	T2-LZ1DT1~6	T2-LZ2DT1~6	T2-MSDT1-6	T2-MZ1DT1-6
	台数	6台	6台	6台	6台
主要信息	用途	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯
	载重量(kg)	1800kg	1800kg	1600/1600(双轿厢)	1800kg
	速度(m/s)	2.5m/s	5m/s	6m/s	3m/s
	操作方式	6台群控	6台群控	6台群控	6台群控
	曳引机类型	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM
	开门方式	中分	中分	中分	中分
	开门类型	1层1站	1层1站	1层1站	1层1站
	轿厢净尺寸:宽*深(mm)-供参考	2150*1700	2150*1700	1950*1700	2150*1700
	轿厢内空项高(mm)装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
	轿厢内净高(mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
	开门尺寸(宽*高)mm	1200*2600mm	1200*2600mm	1200*2600mm	1200*2600mm
	提升高度(m)	69.6m	129.8m	150.4m	61.9m
	停站数	14	14	4	14
	非停站数	2	16	29	1
	停止楼层名	L2, L5-L17	L2, L19-L31	L2, L3, L33, L34	L33, L35-L47
	非停止楼层名	L3, L4	L3-L18	L4-L32	L34
轿内装潢	装潢重量(kg)	600kg(含空调)	600kg(含空调)	600kg/每台轿厢(含空调)	600kg(含空调)
	轿厢天花	空顶	空顶	空顶	空顶
	轿厢地板(mm)	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置
	轿壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿厢门楣	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿厢前壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
电梯厅配置	轿门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	标准层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	首层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	门套	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
操纵箱	主操纵箱	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)
	副操纵箱	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有色光源)一体式操作盘,配置12.1英寸内嵌式LCD显示器(投标单位需提供型号)
	无障碍功能	其中1台配置残操	其中1台配置残操	其中1台配置残操	其中1台配置残操
	层站指示器	发纹不锈钢上下运行按钮,配有色光源(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮,配有色光源(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮,配有色光源(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮,配有色光源(投标单位需提供型号)
	层站按钮	指示灯(投标单位需提供型号)	指示灯(投标单位需提供型号)	指示灯(投标单位需提供型号)	指示灯(投标单位需提供型号)
土建数据	通井道尺寸*WxD(mm)	5750*2700/per2 (8950*2700)/per3	5750*2700/per2 (8700*2700)/per3	5750*2800/per2 (8400*2800)/per3	5750*2700/per2 (8700*2700)/per3
	井道尺寸*AHXBH(mm)	2800*2700	2800*2700	2700*2700	2800*2700
	最高层高度(mm)	8600mm	7700mm	8600mm	8600mm
	底坑深度(mm)	6300mm	6300mm	6300mm	6300mm
	机房高度(mm)	4300mm	4900mm	4600+4300	4300mm
	机房面积	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸
	机房位置	L19	L32M	L36, L37	L49
	同一井道内电梯台数	3台	3台	3台	3台
其他	层站侧安全门/侧壁逃生门	层站侧安全门/侧壁逃生门	层站侧安全门/侧壁逃生门	层站侧安全门/侧壁逃生门	-
	对重安全钳配置	有	有	无	有
	轿厢内显示信息	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示
	空调	有	有	有	有
	轿厢背景音乐线缆	有	有	有	有
	视频监控随行电缆线	有	有	有	有
	轿厢内装修方案	二次装潢(投标单位提供3~5种装饰推荐方案,预算在5万元/台以内,投标单位需要在每种效果图下标明单价,供甲方选择)	二次装潢(投标单位提供3~5种装饰推荐方案,预算在5万元/台以内,投标单位需要在每种效果图下标明单价,供甲方选择)	二次装潢(投标单位提供3~5种装饰推荐方案,预算在5万元/台以内,投标单位需要在每种效果图下标明单价,供甲方选择)	二次装潢(投标单位提供3~5种装饰推荐方案,预算在5万元/台以内,投标单位需要在每种效果图下标明单价,供甲方选择)
	首层目的选层控制系统	-	-	-	-
	大楼风动管制运行功能	不配置	不配置	不配置	不配置
	IC卡叫梯预留接口	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆

类别	项目名称	国贸中心(塔2 直梯) 电梯需求一览表			
		Tower2			
		区4	穿梭梯2	区5	区6
基本信息	梯号	T2-MZ2DT1-6	T2-HSDT1-4	T2-HZ1DT1-5	T2-HZ2DT1-5
	台数	6台	4台	5台	5台
	用途	客用电梯	客用电梯	客用电梯	客用电梯
主要信息	载重量(kg)	1800kg	1800/1800 (双轿厢)	1600kg	1600kg
	速度(m/s)	5m/s	9m/s	2.0m/s	4m/s
	操作方式	6台群控	4台群控	5台群控	5台群控
	曳引机类型	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM
	开门方式	中分	中分	中分	中分
	开门类型	1层1站	1层1站	1层1站	1层1站
	轿厢净尺寸: 宽*深(mm)-供参考	2150*1700	2150*1700	2150*1600	2150*1600
	轿厢内空顶高(mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
	轿厢内净高(mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
	开门尺寸(宽*高) mm	1200*2600mm	1200*2600mm	1200*2600mm	1200*2600mm
	提升高度(m)	111.8m	282.8m	44.7m	86m
	停站数	14	4	10	12
轿内装潢	非停站数	13	58	1	9
	停止楼层名	L34, L48-L60	L2, L3, L62, L63	L62, L64-L72	L63, L73-L83
	非停止楼层名	L35-L47	L4-L61	L63	L64-L71
	装潢重量(kg)	600kg (含空调)	600kg/每台轿厢 (含空调)	600kg (含空调)	600kg (含空调)
	轿厢天花	空顶	空顶	空顶	空顶
	轿厢地板(mm)	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置
	轿壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿厢门楣	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿厢前壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	轿门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
电梯厅配置	标准层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	首层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
操纵箱	门套	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
	主操纵箱	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)
	副操纵箱	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)
	无障碍功能	其中1台配置残操	其中1台配置残操	其中1台配置残操	其中1台配置残操
	层站指示器	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)
	层站按钮	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)
土建数据	层站指示灯	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)	指示灯 (投标单位需提供型号)
	通井道尺寸*WxD(mm)	5750*2700/per2 (8700*2700) /per3	6150*2800	5750*2700/per2 (8950*2700) /per3	5750*2700/per2 (8700*2700) /per3
	井道尺寸*AHXBH(mm)	2800*2700	3000*2800	2800*2700	2800*2700
	最高层高度(mm)	7700mm	12600mm	8600mm	10300mm
	底坑深度(mm)	6300mm	10500mm	2600mm	6000mm
	机房高度(mm)	4900mm	4600+4600	4300mm	6000mm
	机房面积	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸
	机房位置	L61M	L66, L67	L74	L85
	同一井道内电梯台数	3台	2台	2台	2台
	层站侧安全门/侧壁逃生门	侧壁逃生门	侧壁逃生门	-	侧壁逃生门
其他	对重安全钳配置	有	无	有	有
	轿厢内显示信息	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示
	空调	有	有	有	有
	轿厢背景音乐线缆	有	有	有	有
	视频监控随行电缆线	有	有(光纤)	有	有
	轿厢内装修方案	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)
	首层目的选层控制系统	-	-	-	-
	大楼风动管制运行功能	不配置	配置	不配置	不配置
	IC卡叫梯预留接口	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆

类别	项目名称	国贸中心(塔2 直梯) 电梯需求一览表				
		区7	车库梯	会所/观光层梯	消防梯/服务梯	服务梯
基本信息	梯号	T2-HZZDT6-7	T2-CDT1~3	T2-ODT1~3	T2-XDT1~2	T2-FDT1
	台数	2台	3台	3台	1台	1台
	用途	客用电梯	客用电梯	客用电梯	消防电梯	服务梯
主要信息	载重量(kg)	1600kg	1600kg	1600/1600 (双轿厢)	1800kg	1800kg
	速度(m/s)	1m/s	1.75m/s	10m/s	8m/s	6m/s
	操作方式	2台并联	3台群控	3台群控	单控	单控
	曳引机类型	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM	永磁同步PM
	开门方式	中分	中分	中分	双折中分	双折中分
	开门类型	1层1站	1层1站	1层1站	1层1站	1层1站
	轿厢净尺寸:宽*深(mm)-供参考	1800*1900	2000*1750	2300*1500	1850*1950	1850*2000
	轿厢内空顶高(mm)装修前	3000mm	3000mm	3200mm	3000mm	3000mm
	轿厢内净高(mm)	2800mm	2800mm	3000mm	2800mm	2800mm
	开门尺寸(宽*高)mm	1200*2400mm	1200*2400mm	1200*2600mm	1400*2400mm	1400*2400mm
轿内装潢	提升高度(m)	12.6m	31.05m	390.8m	410.15m	410.15m
	停站数	3	6	4	88	89
	不停站数	—	1	82	2	1
	停止楼层名	L85-L86, RF	B4, B3, B2, B1, L2, L3	B1, L1, L84, L85	B4, B3, B2, B1, L1-L2, L5-L86	B4, B3, B2, B1, L1-L3, L5-L86
	不停止楼层名	—	L1	L2-L83	L3, L4	L4
	装潢重量(kg)	300kg (含空调)	300kg (含空调)	600kg/每台轿厢 (含空调)	200kg	200kg
	轿厢天花	空顶	空顶	空顶	标配	标配
	轿厢地板(mm)	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置	预留25mm安装位置
	轿壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢门楣	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
电梯厅配置	轿厢前壁材质	发纹不锈钢板 SUS305	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	标准层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	首层厅门材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	门套	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	主操纵箱	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 配置标准LED显示	不锈钢平板按钮 (配有光源) 配置标准LED显示
	副操纵箱	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮 (配有光源) 一体式操作盘, 配置12.1英寸内嵌式LCD显示器 (投标单位需提供型号)	—	—
土建数据	无障碍功能	—	—	—	—	—
	层站指示器	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢上下运行按钮, 配有光源 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示 (投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示 (投标单位需提供型号)
	层站按钮	—	—	—	—	—
	层站指示灯	—	—	指示灯 (投标单位需提供型号)	—	—
	通井道尺寸*W*XD (mm)	5850*2700/per2 (8850*2700) /per3	5850*2400/per2 (8850*2400) /per3	9900*2650 需要停层的门机移动100mm扩大	—	—
	井道尺寸*AHXBH (mm)	2850*2700	2850*2400	3200*2650 需要停层的门机移动100mm扩大	3150*2750	3550*2800
	最高层高度 (mm)	8500mm	—	12000mm	9800mm	9800mm
	底坑深度 (mm)	6000mm	1900mm	13350mm	6700mm	5500mm
	机房高度 (mm)	—	—	4400+4000+2500	3800+2500	3800+2500
	机房面积	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸	按施工图纸
其他	机房位置	—	—	Roof	Roof	Roof
	同一井道内电梯台数	2台	3台	3台	1台	1台
	层站侧安全门/侧壁逃生门	—	—	侧壁逃生门	—	—
	对重安全钳配置	有	无	无	无	无
	轿厢内显示信息	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向、多媒体显示	楼层信息、运行方向	楼层信息、运行方向
	空调	有	有	有	—	—
	轿厢背景音乐线缆	有	有	有	有 (光纤)	有 (光纤)
	视频监控随行电缆线	有	有	有 (光纤)	有 (光纤)	有 (光纤)
	轿厢内装修方案	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在6万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	二次装潢 (投标单位提供3~5种装饰推荐方案, 预算在5万元/台以内, 投标单位需要在每种效果图下标明单价, 供甲方选择)	—	—
	首层目的选层控制系统	—	—	—	—	—
	大楼风动管制运行功能	不配置	不配置	配置	不配置	不配置
	IC卡叫梯预留接口	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	轿厢至机房预留接口及线缆	—	—

类别	项目名称	裙楼-2		
基本信息	梯号	HT-14, HT-15	HT-16, HT-17	XHT-05
	台数	2台	2台	1台
	用途	服务电梯	服务电梯	消防电梯
主要信息	载重量(kg)	1600kg	1600kg	2000kg
	速度(m/s)	1.5m/s	1.5m/s	1.5m/s
	操作方式	单控	单控	单控
	曳引机类型	永磁同步	永磁同步	永磁同步
	开门方式	中分	中分	中分
	开门类型	1层1站	1层1站	1层1站
	轿厢净尺寸: 宽*深(mm)	1750*2000	1750*2000	2050*1850
	参考			
	轿厢内空顶高(mm) 装修前	3000mm	3000mm	3000mm
	轿厢内净高(mm)	2800mm	2800mm	2800mm
	开门尺寸(宽*高) mm	1200*2400mm	1200*2400mm	1200*2400mm
	提升高度(m)	23.65m (35.65m)	5.65m	42.45m
	停站数	5 (7)	2	9
	非停站数	0	0	0
轿内装潢	停止楼层名	B2, B1, L1-L3 (B2, B1, L1-L5)	B2, B1	B4, B3, B2, B1, L1-L5
	非停止楼层名	-	-	-
	装潢重量(kg)	200kg	200kg	200kg
	轿厢天花	标配	标配	标配
	轿厢地板(mm)	预留20mm安装位置	预留20mm安装位置	预留20mm安装位置
	轿壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢门楣	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢前壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢侧壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	轿厢后壁材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
电梯厅配置	轿门材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	标准层厅门材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	首层厅门材质	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
操纵箱	门套	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304	发纹不锈钢板 SUS304
	主操纵箱	不锈钢平板按钮(配有光源)配置标准LED显示(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源)配置标准LED显示(投标单位需提供型号)	不锈钢平板按钮(配有光源)配置标准LED显示(投标单位需提供型号)
	副操纵箱	-	-	-
	无障碍功能	-	-	-
	层站指示器	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示(投标单位需提供型号)
	层站按钮	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示(投标单位需提供型号)	发纹不锈钢平板按钮+LED点阵显示(投标单位需提供型号)
土建数据	层站指示灯	-	-	-
	通井道尺寸*WXD(mm)			
	井道尺寸*AHXBH(mm)	2750*2650 (门偏心)	2750*2650 (门偏心)	3300*2500
	最高层高度(mm)	5300mm	5300mm	5500mm
	底坑深度(mm)	2100mm	2100mm	2400mm
	机房高度(mm)	-	-	2800mm
	机房面积	-	-	-
	机房位置	-	-	-
其他	同一井道内电梯台数	1台	1台	1台
	层站侧安全门/侧壁逃生门	-	-	-
	对重安全钳配置	有	有	有
	轿厢内显示信息	楼层信息、运行方向	楼层信息、运行方向	楼层信息、运行方向
	空调	-	-	-
	轿厢背景音乐线缆	有	有	有
	视频监控随行电缆线	有	有	有
	轿厢内装修方案	-	-	-
	机房配电要求	无机房电梯电源由业主提供电源至控制柜	无机房电梯电源由业主提供电源至控制柜	业主在电梯机房设置配电箱, 至各电梯电源箱的布线、配线由投标人负责
	首层目的选层控制系统	-	-	-
	IC卡叫梯预留接口	-	-	-

原扶梯编号	8.21新电梯编号	8.25新电梯编号	数量	新数量	下端标高	上端标高	下端层	上端层	提升高度 (mm)	角度 (°)	梯级宽度 (mm)	水平梯级	Pit Depth (mm)	底坑长度 (mm)	室内/室外	扶梯	是否变频	驱动装置
FT31-A-B03	FT02-A-B04		1	1	-4.85	-1.6	B04	B03	3250	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT31-B-B03	FT02-B-B04		1	1	-4.85	-1.6	B04	B03	3250	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT32-A-B03	FT01-A-B04		1	1	-4.85	-1.6	B04	B03	3250	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT32-B-B03	FT01-B-B04		1	1	-4.85	-1.6	B04	B03	3250	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT33-A-B03	FT03-A-B04		1	1	-4.85	-1.6 (新-1.3)	B04	B03	3250 (新3.550)	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT33-B-B03	FT03-B-B04		1	1	-4.85	-1.6 (新-1.3)	B04	B03	3250 (新3.550)	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT34-A-B03	FT04-A-B04		1	1	-4.85	-1.6	B04	B03	3250	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT34-B-B03	FT04-B-B04		1	1	-4.85	-1.6	B04	B03	3250	30	1000	3	1200	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT2-A-B02 (人行道)	FT07-A-B03		1	1	-1.60	1.95	B03	B02	3550	12	1000	3	1200 (新1100)	8500	室内		变频	高效斜齿轮
FT2-B-B02 (人行道)	FT07-B-B03		1	1	-1.60	1.95	B03	B02	3550	12	1000	3	1200 (新1100)	8500	室内		变频	高效斜齿轮
FT4-A-B02	FT08-A-B03		1	1	-1.60	1.95	B03	B02	3550	30	1000	3	1200 (新1100)	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT4-B-B02	FT08-B-B03		1	1	-1.60	1.95	B03	B02	3550	30	1000	3	1200 (新1100)	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT5-A-B02	FT05-A-B03		1	1	-1.3 (新-1.6)	1.95	B03	B02	3250 (新3.550)	30	1000	3	1100	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT5-B-B02	FT05-B-B03		1	1	-1.3 (新-1.6)	1.95	B03	B02	3250 (新3.550)	30	1000	3	1100	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT7-A-B02	FT08-A-B03		1	1	-1.30	1.95	B03	B02	3250	30	1000	3	1100	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT7-B-B02	FT08-B-B03		1	1	-1.30	1.95	B03	B02	3250	30	1000	3	1100	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT12-A-B02	FT09-A-B03		1	1	-1.60	1.95	B03	B02	3550	30	1000	3	1200 (新1100)	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT12-B-B02	FT09-B-B03		1	1	-1.60	1.95	B03	B02	3550	30	1000	3	1200 (新1100)	4500	室内		变频	高效斜齿轮
FT10-A-B02 (人行道)	FT10-A-B02	FT10-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	12	1000	3	1200 (新1100)	8500	室内		变频	高效斜齿轮
FT1-B-B02 (人行道)	FT10-B-B02	FT10-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	12	1000	3	1200 (新1100)	8500	室内		变频	高效斜齿轮
FT11-A-B02	FT11-A-B02	FT11-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT11-B-B02	FT11-B-B02	FT11-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT12-A-B02	FT12-A-B02	FT12-A-B02	1	1	1.95	7.5 (新7.6)	B02	B01	5550 (新5650)	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT12-B-B02	FT12-B-B02	FT12-B-B02	1	1	1.95	7.5 (新7.6)	B02	B01	5550 (新5650)	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT14-A-B02	FT14-A-B02	FT14-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT8-A-B02	FT14-B-B02	FT14-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT8-B-B02	FT14-B-B02	FT14-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT9-A-B02	FT18-A-B02	FT18-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT9-B-B02	FT18-B-B02	FT18-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT10-A-B02	FT13-A-B02	FT13-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT10-B-B02	FT13-B-B02	FT13-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT11-A-B02	FT15-A-B02	FT15-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT11-B-B02	FT15-B-B02	FT15-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT13-A-B02	FT17-A-B02	FT17-A-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT13-B-B02	FT17-B-B02	FT17-B-B02	1	1	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT14-A-B02	FT19-A-B02	FT19-A-B02	1	1	1.65	7.50	B02	B01	5850	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型		变频	蜗轮蜗杆
FT14-B-B02	FT19-B-B02	FT19-B-B02	1	1	1.65	7.50	B02	B01	5850	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型		变频	蜗轮蜗杆
FT15-A-B02	取消	取消	1	0	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型		变频	蜗轮蜗杆
FT15-B-B02	取消	取消	1	0	1.95	7.60	B02	B01	5650	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型		变频	蜗轮蜗杆
FT23-A-B02	FT16-A-B02	FT16-A-B02	1	1	1.95	7.5 (新7.6)	B02	B01	5550 (新5650)	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT23-B-B02	FT16-B-B02	FT16-B-B02	1	1	1.95	7.5 (新7.6)	B02	B01	5550 (新5650)	30	1000	3	1200 (新1100)	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT16-A-B01	FT21-A-B01	FT21-A-B01	1	1	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT16-B-B01	FT21-B-B01	FT21-B-B01	1	1	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT17-A-B01	FT20-A-B01	FT20-A-B01	1	1	7.50	13.6 (新13.5)	B01	L01	6100 (新6000)	30	1000	3	1200	5000	室外型		变频	高效斜齿轮
FT17-B-B01	FT20-B-B01	FT20-B-B01	1	1	7.50	13.6 (新13.5)	B01	L01	6100 (新6000)	30	1000	3	1200	5000	室外型		变频	高效斜齿轮
FT18-A-B01	FT22-A-B01	FT22-A-B01	1	1	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT18-B-B01	FT22-B-B01	FT22-B-B01	1	1	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT19-A-B01	取消	取消	1	0	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT19-B-B01	取消	取消	1	0	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT20-A-B01	取消	取消	1	0	7.60	13.50	B01	L01	5900	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT20-B-B01	取消	取消	1	0	7.60	13.50	B01	L01	5900	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT21-A-B01	取消	取消	1	0	7.60	14.50	B02	L02	6900	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT21-B-B01	取消	取消	1	0	7.60	14.50	B03	L03	6900	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT22-A-B01	FT23-A-B01	FT23-A-B01	1	1	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT22-B-B01	FT23-B-B01	FT23-B-B01	1	1	7.60	13.60	B01	L01	6000	30	1000	3	1200	5000	室内		变频	高效斜齿轮
FT24-A-B01	FT25-A-B01	FT25-A-B01	1	1	7.50	13.50	B01	L01	6000	30	1000	3	1500	5000	室外型		变频	高效斜齿轮

原扶梯编号	8.21新电梯编号	8.29新电梯编号	数量	新数量	下海标高	上端标高	下楼层	上楼层	提升高度 (mm)	角度 (°)	梯级宽度 (mm)	水平梯级	Pit Depth (mm)	底坑长度 (mm)	室内/室外 扶梯	是否变频	驱动装置
FT24-B-B01	FT25-B-B01	FT26-B-B01	1	1	7.50	13.50	B01	L01	6000	30	1000	3	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT27-A-B01	FT28-A-B01	FT27-A-B01	1	1	7.50	13.50	B01	L01	6000	30	1000	3	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT27-B-B01	FT28-B-B01	FT27-B-B01	1	1	7.50	13.50	B01	L01	6000	30	1000	3	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT28-A-B01	FT29-A-B01	FT28-A-B01	1	1	7.50	13.50	B01	L01	6000	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型	变频	高效斜齿轮
FT28-B-B01	FT29-B-B01	FT28-B-B01	1	1	7.50	13.50	B01	L01	6000	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型	变频	高效斜齿轮
FT29-A-B01	FT30-A-B01	FT29-A-B01	1	1	7.50	13.35	B01	L01	5850	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型	变频	蜗轮蜗杆
FT29-B-B01	FT30-B-B01	FT29-B-B01	1	1	7.50	13.35	B01	L01	5850	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型	变频	蜗轮蜗杆
FT30-A-B01	FT31-A-B01	FT30-A-B01	1	1	7.50	13.35	B01	L01	5850	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型	变频	蜗轮蜗杆
FT30-B-B01	FT31-B-B01	FT30-B-B01	1	1	7.50	13.35	B01	L01	5850	30	1000	3	1500	5000	室外公共交通型	变频	蜗轮蜗杆
T2-FT02	FT24-A-B01	FT24-A-B01	1	1	7.60	13.00	B01	L01	5400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T1-FT9	FT24-B-B01	FT24-B-B01	1	1	7.60	13.00	B01	L01	5400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T1-FT10	FT25-A-B01	FT25-A-B01	1	1	7.60	14.00	B01	L01	6400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT35-A-L01	取消	取消	1	0	13.60	15.05	L01	LM01	1450	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT35-B-L01	取消	取消	1	0	13.60	15.05	L01	LM01	1450	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT36-A-L01	FT32-A-L01	FT32-A-L01	1	1	14.00	19.60	L01	L02	5600	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT36-B-L01	FT32-B-L01	FT32-B-L01	1	1	14.00	19.60	L01	L02	5600	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT37-A-L01	FT33-A-L01	FT33-A-L01	1	1	13.6 (新13.5)	19.6 (新16.7)	L01	L02	6000 (新3200)	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT37-B-L01	FT33-B-L01	FT33-B-L01	1	1	13.6 (新13.5)	19.6 (新16.7)	L01	L02	6000 (新3200)	30	1000	3	1200	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT38-A-L01	FT34-A-L01	FT34-A-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT38-B-L01	FT34-B-L01	FT34-B-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT39-A-L01	FT35-A-L01	FT35-A-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT39-B-L01	FT35-B-L01	FT35-B-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT40-A-L01	FT36-A-L01	FT36-A-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT40-B-L01	FT36-B-L01	FT36-B-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT41-A-L01	取消	取消	1	0	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT41-B-L01	FT37-B-L01	FT37-B-L01	1	1	13.60	19.60	L01	L02	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT45-A-L01	FT38-A-L01	FT40-A-L01	1	1	13.50	19.00	L01	L02	5500	30	1000	3	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT45-B-L01	FT39-B-L01	FT40-B-L01	1	1	13.50	19.00	L01	L02	5500	30	1000	3	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
增加	FT38-LM01	FT39-LM01	0	1	13.6	16.8	L01	LM01	3200	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT46-A-LM01	FT41-A-LM01	FT41-A-LM01	1	1	15.05	25.60	LM01	L03	10550	30	1000	4	1500	6800	室外型	变频	高效斜齿轮
FT46-B-LM01	FT41-B-LM01	FT41-B-LM01	1	1	15.05	25.60	LM01	L03	10550	30	1000	4	1500	6800	室外型	变频	高效斜齿轮
FT47-A-LM01	FT42-A-LM01	FT42-A-LM01	1	1	15.05	19.60	LM01	L02	4550	30	1000	2	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT47-B-LM01	FT42-B-LM01	FT42-B-LM01	1	1	15.05	19.60	LM01	L02	4550	30	1000	2	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT82-B-L01M	取消	取消	1	0	16.70	19.60	LM01	L02	2900	30	1000	2	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT82-B-L01M	取消	取消	1	0	16.70	19.60	LM01	L02	2900	30	1000	2	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT83-B-L01M	取消	取消	1	0	16.70	19.60	LM01	L02	2900	30	1000	2	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT84-A-L01M	FT38-A-LM01	FT47-A-LM01	1	1	16.70	19.60	LM01	L02	2900	30	1000	2	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT84-B-L01M	FT38-B-LM01	FT47-B-LM01	1	1	16.70	19.60	LM01	L02	2900	30	1000	2	1500	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
增加	FT37-LM01	FT38-LM01	0	1	16.80	19.60	LM01	L02	2800	30	1000	2	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
增加	FT45-A-LM01	FT45-A-LM01	0	1	16.70	19.50	LM01	L02	2800	30	1000	2	1200	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
增加	FT45-B-LM01	FT45-B-LM01	0	1	16.70	19.50	LM01	L02	2800	30	1000	2	1200	5000	室外型	变频	高效斜齿轮
FT48-A-L02	FT42-A-L02	FT43-A-L02	1	1	19.60	31.60	L02	L04	12000	30	1000	4	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT48-A-L02	FT43-A-L02	FT44-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT49-B-L02	FT43-B-L02	FT44-B-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT50-A-L02	取消	取消	1	0	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT50-B-L02	取消	取消	1	0	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT51-A-L02	FT44-A-L02	FT46-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT51-B-L02	FT44-B-L02	FT46-B-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT52-A-L02	FT46-A-L02	FT48-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT52-B-L02	FT46-B-L02	FT48-B-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT56-A-L02	FT47-A-L02	FT49-A-L02	1	1	19.60	31.60	L02	L04	12000	30	1000	4	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT56-B-L02	取消	取消	1	0	19.60	31.60	L02	L04	12000	30	1000	4	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
FT57-A-L02	FT48-A-L02	FT50-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮

原扶梯编号	8.21新电梯编号	8.22新电梯编号	数量	新数量	下梯标高	上梯标高	下梯层	上梯层	提升高度 (mm)	角度 (°)	梯级宽度 (mm)	水平梯级	Pit Depth (mm)	底坑长度 (mm)	室内/室外	扶梯	是否变频	驱动装置
FT57-B-L02	FT57-B-L02	FT57-B-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT58-A-L02	FT58-A-L02	FT58-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT59-B-L02	FT59-B-L02	FT59-B-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT59-A-L02	FT59-A-L02	FT59-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT59-B-L02	FT59-B-L02	FT59-B-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT77-A-L02	FT77-A-L02	FT77-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT78-A-L02	FT78-A-L02	FT78-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT80-A-L02	FT80-A-L02	FT80-A-L02	1	1	19.60	25.60	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT80-A-L03	FT80-A-L03	FT80-A-L03	1	1	25.60	37.60	L03	L05	12000	30	1000	4	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT80-B-L03	取消	取消	1	0	25.60	37.60	L03	L05	12000	30	1000	4	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT81-A-L03	FT81-A-L03	FT81-A-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT81-B-L03	FT81-B-L03	FT81-B-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT82-A-L03	FT82-A-L03	FT82-A-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT82-B-L03	FT82-B-L03	FT82-B-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT83-A-L03	FT83-A-L03	FT83-A-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT83-B-L03	FT83-B-L03	FT83-B-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT85-A-L03	FT85-A-L03	FT85-A-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT85-B-L03	FT85-B-L03	FT85-B-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT85-A-L03	取消	取消	1	0	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT85-B-L03	取消	取消	1	0	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT87-A-L03	FT87-A-L03	FT87-A-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT87-B-L03	FT87-B-L03	FT87-B-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT88-A-L03	FT88-A-L03	FT88-A-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT88-B-L03	FT88-B-L03	FT88-B-L03	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT89-A-L02	FT89-A-L02	FT89-A-L02	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT89-B-L02	FT89-B-L02	FT89-B-L02	1	1	25.60	31.60	L03	L04	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT89-A-L03	取消	取消	1	0	25.30	31.60	L03	L04	6300	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT89-B-L03	取消	取消	1	0	25.30	31.60	L03	L04	6300	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT69-A-L04	FT69-A-L04	FT69-A-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT69-B-L04	FT69-B-L04	FT69-B-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT70-A-L04	FT70-A-L04	FT70-A-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT70-B-L04	FT70-B-L04	FT70-B-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT71-A-L04	FT71-A-L04	FT71-A-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT71-B-L04	FT71-B-L04	FT71-B-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT72-A-L04	FT72-A-L04	FT72-A-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT72-B-L04	FT72-B-L04	FT72-B-L04	1	1	31.60	37.60	L04	L05	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT73-A-L04	FT73-A-L04	FT73-A-L04	1	1	31.60	37.50	L04	L05	5900	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT73-B-L04	FT73-B-L04	FT73-B-L04	1	1	31.60	37.50	L04	L05	5900	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT74-A-L04	FT74-A-L04	FT74-A-L04	1	1	37.60	43.60	L05	L06	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT74-B-L04	FT74-B-L04	FT74-B-L04	1	1	37.60	43.60	L05	L06	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT75-A-L04	FT75-A-L04	FT75-A-L04	1	1	37.60	43.60	L05	L06	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT75-B-L04	FT75-B-L04	FT75-B-L04	1	1	37.60	43.60	L05	L06	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT76-A-L04	FT76-A-L04	FT76-A-L04	1	1	43.60	49.60	L06	L07	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	变频	高效斜齿轮
FT76-B-L04	FT76-B-L04	FT76-B-L04	1	1	43.60	49.60	L06	L07	6000	30	1000	3	1200	4500	室内	变频	变频	高效斜齿轮
Total:			149	130														

1 梯级材料: 整体铝合金梯级, 不接受外包不锈钢梯级材料, 但如果是全不锈钢梯级则可以接受。

2 扶手玻璃厚度: ≥8mm夹层安全玻璃 (水白透明色)

3 扶手带颜色为黑色

4、外盖板、内盖板、围裙板均为304发纹不锈钢

5、跨层扶梯需要在技术要求内增加玻璃围栏

副本电梯需求一览表 (2014-09-10 王高望)

扶梯梯号	新扶梯编号	数量	新数量	下端标高	上端标高	下端层	上端层	提升高度 (mm)	角度 (°)	梯级宽度 (mm)	水平梯级	Pit Depth (mm)	底坑长度 (mm)	室内/室外 扶梯	是否变频	驱动装置
T1-FT1	取消至裙房扶梯	1	0	7.6	14	B01	L01	6400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T1-FT2	取消至裙房扶梯	1	0	7.6	14	B01	L01	6400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T1-FT3	T1-FT3	1	1	14	19.5	L01	L02	5500	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T1-FT4	T1-FT4	1	1	14	19.5	L01	L02	5500	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FTb1	取消至裙房扶梯	1	0	7.6	13	B01	L01	5400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FTb2	取消至裙房扶梯	1	0	7.6	13	B01	L01	5400	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT1	T2-FT1	1	1	13	19.3	L01	L02	6300	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT2	T2-FT2	1	1	13	19.3	L01	L02	6300	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT3	T2-FT3	1	1	19.3	25.3	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT4	T2-FT4	1	1	19.3	25.3	L02	L03	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT05	T2-FT05	1	1	163.7	169.7	L33	L34	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT06	T2-FT06	1	1	163.7	169.7	L33	L34	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT07	T2-FT07	1	1	296.1	302.1	L62	L63	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮
T2-FT08	T2-FT08	1	1	296.1	302.1	L62	L63	6000	30	1000	3	1200	5000	室内	变频	高效斜齿轮

- 1 梯级材料: 整体铝合金梯级, 不接受外包不锈钢梯级材料, 但如果是全不锈钢阶梯即可以接受。
- 2 扶手玻璃厚度: ≥8mm夹层安全玻璃 (水晶白透明色)
- 3 扶手带颜色为黑色
- 4、外盖板、内盖板、围裙板均为304发纹不锈钢
- 5、跨层扶梯需要在技术要求内增加玻璃围栏



报告编号: BTJ-S02109833



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司

设备代码: (出厂) 3110 (注册)/

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司东莞分公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验日期: 2021年08月07日 到 2021年08月07日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02109833

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	NexWay
制造/改造单位名称	三菱电机株式会社				
产品编号	M-0Y-85319		制造/改造日期	2019年04月03日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司东莞分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3331B50-2020		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市东城街道鸿福东路1号		使用登记证编号	—	
使用单位名称	东莞市民盈房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司东莞分公司				
设备技术参数	额定载重量	3200 kg		额定速度	10.00 m/s
	层站门数	86 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表				
	第 XST14 号工具箱				
检验结论	复检合格				
备注	<p>编号为“BTJ-S02108969(原不合格报告)”的检验报告,与本报告的内容共同组成本报告的检验结论</p> <p>在投入使用前或者投入使用后30天内,应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2022年07月31日前申报定期检验;停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。</p>				
检验日期	2021年08月07日 到 2021年08月07日		下次检验日期	2022年08月	
检验人员					
编制:			日期:	2021年08月11日	
审核:			日期:	2021年08月13日	
批准:			日期:	2021年08月14日	

检验机构核准证号:TS7110198-2021

(检验机构公章或检验专用章)

检验专用章 2021年08月14日

工程编号: SX188-G01

正本

合同文件

中华人民共和国

上海市

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元

188S-H-2 地块发展项目

电梯及自动扶梯装置供应合同

(第一册, 共五册)

二零一七年五月

发包人:

上海益基房地产开发有限公司

成本顾问:

罗富国(广州)咨询有限公司

承包人:

上海三菱电梯有限公司

协议书

发包人(全称): 上海益基房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 工程名称 : 上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目电梯及自动扶梯装置供应工程
- 工程地点 : 本项目位于中国上海市徐汇区,东至云谣路,南至规划七路,西至云锦路,北至龙耀路。
- 工程规模及特征 : 项目所在地区为上海中心城区,坐落于徐汇区滨江商务中心,毗邻上海新型时尚传媒区。项目定位为该区域的核心地标,超高层国际化超甲级写字楼。设计上具有国际水平,同时提供高质量的配置,支撑文化、娱乐、多媒体、旅游、办公、商业等高端商办平台的功能需求。本项目暂定按以下建设规模进行设计:用地面积 18,621.8 平方米,地上总建筑面积约 190,135.74 平方米(其中,1号楼约 189,802.84 平方米,1号楼裙房共 4 层均为商业,其余均为办公,2号楼为配套的设备机房约 332.9 平方米);地下总建筑面积约 64,201.36 平方米。拟建体量为一栋 280 米超甲级办公楼、4 层商业裙楼、3 层地下空间(含商业及停车库等设备配套空间,局部 4 层)。建筑物拟建目标达至LEED GOLD 绿色认证或以上标准,以及中国绿色建筑三星标准。具体建设规模以规划主管部门最终批出的规划设计条件为准。
- 工程承包范围 : 详见「标准、规范和技术要求」
- 资金来源 : 自筹

二、合同工期

供应工期：电梯电扶梯生产前，分包人须满足合同要求与所有相关材料、技术资料及深化图获顾问及发包人批复通过后实施，分包人须预留足够时间完成送审并获顾问及发包人批复通过，同进需满足：a)电扶梯：60 日历天内生产完成；b)塔楼双层轿厢电梯：180 日历天内生产完成；c)塔楼除双层轿厢之其余电梯：150 日历天内生产完成；d)裙楼所有电梯：60 日历天内生产完成；e)分包人就电梯/电扶梯之生产时间不应超过上述要求，同时运输周期不应超过分包合同条款附表一明确之时间。

三、质量标准

本工程质量标准：按照中华人民共和国及工程所在地现行施工验收规范执行，质量验收为合格并满足合同要求

四、合同价款

币 种：人民币
 合同总价(大写)：柒仟零叁拾叁万元整
 (小写)：70,330,000.00

五、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ☒ 协议书；
- ☒ 中标通知书及一般往来函件；
- ☒ 专用条款及其附加的补充条款；
- ☒ 通用条款；
- ☒ 投标文件包括投标函、投标须知及合同附件部分；
- ☒ 图纸、标准、规范及有关技术文件（以要求较高者为准）；
- ☒ 工程量清单/单价细目表；

十、 合同生效:

本合同订立时间: 2017 年 6 月 28 日

订立地点: 上海

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章):

地

址: 上海静安区西藏路 543 号 1408 室

法定代表人:

倪秉

授权代表:

电

话: 021-60728295

传

真:

开户银行:

账

号:

邮政编码: 200070

承包人(公章):

地

址: 上海闵行区虹梅路 811 号

法定代表人:

范季勤

授权代表:

电

话: 021-2483030

传

真:

开户银行:

账

号:

邮政编码: 200245

电梯基本信息											电梯厅设计										
电梯号	类型	载重量(kg)	数量	速度(m/s)	门开口	机房位置	双层轿箱	服务楼层	主出入	轿厢装饰后内部净尺寸， 阔x深x高(mm) 下附轿厢宽*深皆为 装修后尺寸	轿厢门尺寸， 阔x高(mm)	面板选择 (以精装顾问提供控制板为准，三菱提供实板确认) 可以提供材料MT01，		主入口 楼层显示器 可按要求配置，	主入口按钮 (由精装选择，三菱提供实板确认) 已提供按钮实板选型，该项内容			主入口 到站灯	标准层 楼层显示器 可按要求配置，	标准层 按钮 同主入口按钮	标准层 到站灯
										(高为吊顶后) 下附轿厢高度为		该项内容不含于合同主方案及选项方案中		具体型号确认	主选 不含于合同主方案及选项方案中				具体型号确认		
OZ1 1~7, (OZ1-5为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	7	4	中分二扇门	有机房		1F,3F~16F	1F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
OZ2 (OZ2-3为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	6	中分二扇门	有机房		1F,3F,4F,17F~26F	1F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
OZ3 (OZ3-6为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	6	中分二扇门	有机房		1F,27F~36F	1F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
OZ4 1~6 (OZ4-4为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	4	中分二扇门	有机房		37F,40F~50F	37F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
OZ5 (OZ5-3为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1600	6	6	中分二扇门	有机房		38F,51F~61F	38F	2100x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
OX (OX1为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	2250/2250	4	6	中分二扇门	有机房	是	1F/2F,37F/38F	1F/2F	2400x1800x3200	1200x2700	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
PS1,2 (PS1为无障碍) 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯 (BQPD)	1350	2	1.75	中分二扇门	无机房		B3-2F	1F	2100x1475x2800	1200x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1 按钮选型PIS2B1K 无障碍			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
FS/PS3 轿厢内精装由精装单位负责	办公客梯/消防 (BQPD)	1350	1	1.75	中分二扇门	无机房		B3-1F	1F	2100x1620x2800	1200x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		备选方案：LCD 显示屏 (确认取消)	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1			须预留线, 设计按精装	备选方案：LCD 显示屏 PIH-C216 可以提供，该项不包含于合同主方案中	同主入口	须预留线, 设计按精装 电梯厂商提供预留线，精装分包做到站灯
FS1 辦公區垃圾梯，电梯轿厢内精装不负责 三菱提供筒装轿厢	办公消防 (垃圾梯) (BQPD)	2000(曳引机之曳引力预留至载重4T)	1	5	中分二扇门	有机房		B3~61F	1F	2000x2100x3200	1200x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		主选：LCD 显示屏 PIH-C216	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1			嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供 确认可以变更	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	同主入口	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供
FS2 用作VIP電梯 轿厢内精装由精装单位负责	办公消防 (兼做vip客梯) (BQPD)	1350	1	5	中分二扇门	有机房		B3~61F	1F	1700x1700x3000	1000x2400	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		主选：LCD 显示屏 PIH-C216	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1			嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	同主入口	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供
FS8 轿厢内精装由精装单位负责	消防 (BQPD)	1350	1	1	中分二扇门	无机房		B3~1F	1F	1800x1600x2400	1200x2200	MT01 黑色镀钛发纹不锈钢，防指纹		主选：LCD 显示屏 PIH-C216	轻触式 LED 光亮型（材质同显示面板） 按钮选型PIS2B1			嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供 确认可以变更	主选：LCD 显示屏 PIH-C216	同主入口	嵌入式白色LED点阵式楼层及方向显示屏 为满足精装要求，确认取消，改为三菱预留线缆到站灯精装提供



报告编号: 3120-X15207-2019-74

检 验 报 告

使用单位名称: 上海寰宇城市投资发展有限公司

设备代码: 31203101042019120004

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳申菱电梯工程有限公司上海分公司

检验机构名称: 上海市特种设备监督检验技术研究院

检验日期: 2019 年 11 月 24 日


上海市特种设备监督检验技术研究院

SHANGHAI INSTITUTE OF SPECIAL EQUIPMENT INSPECTION AND TECHNICAL RESEARCH



电梯监督检验报告

报告编号: 3120-X15207-2019-74

设备品种	曳引驱动载货电梯			型号	HOPE-IIIG	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司					
产品编号	控制柜19H2G30-222-12			制造日期	2019年8月	
施工单位名称	溧阳申菱电梯工程有限公司上海分公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3331C23-2022			施工类别	安装	
安装地点	龙腾大道2763号			使用登记证编号	-	
使用单位名称	上海寰宇城市投资发展有限公司					
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司安装维修分公司					
设备技术参数	额定载重量	3000	kg	额定速度	1.00	m/s
	层站门数	7 层 6 站 7 门		控制方式	JX	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)					
主要检验仪器设备	钳形电流表、游标卡尺、钢直尺、钢卷尺、磁力线锤、转速表、绝缘电阻测量仪					
检验结论	合格					
备注	-					
检验日期	2019 年 11 月 24 日			下次检验日期	2020 年 11 月	
检验人员	任明霖 冯也					
编制: 朱启勇	日期: 2019 年 11 月 26 日			 检验机构核准证号: TS7110191-2023 (检验机构公章或检验专用章) 2019 年 11 月 26 日		
审核: 王磊	日期: 2019 年 11 月 26 日					
批准: 阮迪高	日期: 2019 年 11 月 26 日					

广州金融城办公楼、独立商业垂直梯
及自动扶梯设计、供货

合
同
文
件

购货方：广州穗荣房地产开发有限公司

供货方：上海三菱电梯有限公司

2016 年 10 月



- [2] 设计、供应电梯系统；提供电梯的所有相关附件、配件及备件等；符合供货合同及合同规范说明内的要求及一切有关中国及项目所在地相关政府部门的法规、技术性和非技术性的要求。
- [3] 提供所供物料的制造厂家的检测报告、原产地证明文件、相应的中英文对照的使用说明书及/或操作及维修手册、物料质量保证书等；
- [4] 负责并承担物料运输、报关、清关、商检等工作；
- [5] 提供适合仓储运输、多次搬运的货物包装，堆放规范标识应在包装盒/箱外表明示。包装物须符合国家相关规定，如进口木料包装需提供熏蒸证明等相关单证。
- [6] 运货至购货方指定地点（一般为工程所在地或工地仓储地点，具体由购货方确定，以下简称“指定地点”），包括卸车、相应的搬运及拆箱后的垃圾处理，装卸工具设备由供货方自行解决；
- [7] 承担因需要配合物料使用工程项目的进度计划而发生的费用，如物料备货费用、早到工程所在工地发生的仓储费用、晚到工地所造成的损失等；
- [8] 负责保修期间的免费维修和保养。
- [9] 其他为完成本供货合同必须提供的物料及工作。

3 合同金额

本合同的总金额为人民币陆仟贰佰捌拾壹万贰仟元整 (RMB 62,812,000)，以下简称“合同金额”。其中，不含税金额 RMB53,685,470，税额 RMB9,126,530，适用 17%税率。合同金额的详细组成详见本合同附件报价单。

4 合同模式

4.1 本合同是按合同图纸及技术规范/标准为准的总价包干合同，除本合同另有规定外，合同总价不作任何调整。按前述，即合同总价包设计费、人工费、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因物料本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家规定的任何收费、税金（包括但不限于物料进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运费、国外及本地仓储费、运输费、运输损耗、因物料迟到工地的窝工费等。

争及地震。由于不可抗力原因造成的时间及经济损失，签约任何一方均不承担其他签约方的责任。

16 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应尝试通过友好协商解决；若协商不能达成一致意见的，应把争议事项提交上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁处理，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力；在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

17 解除合同

合同生效后，除本合同规定的解除条件外，任何一方如需解除合同，都应经签约各方协商同意。任何签约方如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同，均视为违约行为并须负责赔偿其他签约方的经济损失。

18 其他

本合同一式四份，签约方各执二份，本合同在所有签约方盖章后生效。

19 附件

- 一、相关来往信函
- 二、技术规范/标准
- 三、合同图纸目录
- 四、报价单及相关资料
- 五、组成合同的其他文件
- 六、保函格式

签约方于 2016 年 10 月 19 日在此盖章确认上述条款：

购 货 方：广州穗荣房地产开发有限公司) 盖 章

供 货 方：上海三菱电梯有限公司) 盖 章

广州金融城电梯技术要求及供货商

序号	项目/材料名称	技术要求	设备供应商回复	备注
	市建编号	OS-01-05 (有载房)		
一、电梯技术参数表				
1	电梯类型	双桥电梯 (双桥厢电梯)	双桥厢电梯	
2	电梯层数	5	5	
3	制造商	需提供	三菱电机株式会社	
4	额定速度 (m/s)	5M/S	5M/S	
5	额定载重量 (kg)	1600KG/1600KG	1600KG/1600KG	
6	产品型号	需提供	NorWay (GPW4H)	
7	曳引机	a. 制造商	需提供	三菱电机株式会社
		b. 传动系统类别	永磁同步	永磁同步
		c. 额定功率 (kW)	需提供	118
		d. 额定转速	需提供	270rpm
		e. 绝缘等级	F	F
8	驱动系统类型	交流变频变压调速 (VVVF)	VVVF	
	电梯控制系统	群控	SC-ZA12200C (5台群控)	
9	系统供电要求	a. 满载输入电流值 (A)	需提供	245
		b. 启动输入电流值 (A)	需提供	650
		c. 满载功率因数	提供具体数值 (要求大于0.85)	0.95
		d. 每部电梯于机房内之发热量 (kW)	需提供	29.3
		e. 供电断路器容量要求 (A)	需提供	400
		f. 提供电梯安装时临时用电负荷/kV	需提供	120kVA
10	停层	L1/L2/L34/L35	L1/L2/L34/L35	11/22/33/44/55/67为避难层
11	提升高度 (m)	150	149.3	技术附录6调整为149.3
12	停站层数 (层/站)	4	4	
13	悬挂装置	a. 绳缆数目	需提供	7
		b. 绳缆直径 (mm)	需提供	14
		c. 补偿绳/链	如有提供, 需说明规格	补偿绳+补偿链
		d. 曳引比	需提供	2:1
		e. 安全系数	≥12	满足
		f. 反绳轮材质	铸铁	满足
14	安全钳	a. 类别 (渐进式/瞬时式)	渐进式	渐进式
		b. 限速器型号	需提供	DC型
15	缓冲器	缓冲器类型及型号	弹簧/油压, 型号需提供	油压LB型
16	加/减速度	a. 平均加速度 (m/s^2)	≥1.0	≥1.0
		b. 制动平均减速度 (m/s^2)	≥1.0	≥1.0
		c. 换层时间 (秒)	需提供	-
17	平层	a. 方法	需提供	非接触式
		b. 平层精度 (mm)	≤±3mm	≤±3mm
18	导轨	a. 桥型导轨型号	需提供	T型
		b. 对宽导轨型号	需提供	T型
		c. 导轨支架间最大间距 (mm)	按国家规范要求	1500mm





BTJ-A02202869

报告编号：BTJ-A02202869

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称：广州穗荣房地产开发有限公司

设备代码：31104401062023050111

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：广州申菱电梯工程有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院

检验日期：2022年06月06日至2023年06月16日



广东省特种设备检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-A02202869

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	NexWay
制造单位名称		三菱电机株式会社			
产品编号		M-0Y-B7613 (M-0Y-B7613-0)		制造日期	2021年07月02日
施工单位名称		广州申菱电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344023-2024		施工类别	安装
安装地点		广州市天河区黄埔大道南侧广州国际金融城起步区AT090908地块69层设计商业办公楼工程1幢（自编A栋）13#		使用登记证编号	/
使用单位名称		广州穗荣房地产开发有限公司			
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司广东分公司			
设备技术参数	额定载重量	3200 kg		额定速度	5 m/s
	层站数	35 层 4 站 4 门		控制方式	群控
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	(空白)				
检验日期	2022年06月06日 至 2023年06月16日			下次检验日期	2024年06月
检验人员					
编 制：			日期：2023年06月16日	检验机构核准证号： TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年06月16日	
审 核：			日期：2023年06月16日		
批 准：			日期：2023年06月16日		

合同编号: SZH-sztzwDY0306dk.001-clsb-0002

太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目 电梯设备采购合同

工程名称: 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建
设项目

甲 方: 商岸置业(深圳)有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

签订地点: 广东省省深圳市

甲方：商岸置业（深圳）有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目 电梯设备采购建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目

2. 电梯名称、型号、数量、商标：

13 台塔楼办公区双轿厢电梯、2 台 8m/s 的酒店穿梭梯 1 台 5m/s 的 VIP 客梯/消防电梯，共 16 台电梯，产品采用“三菱电机”商标；1 台 4 吨载重的大货梯、1 台 3 吨载重的大货梯，共 2 台电梯，产品采用“上海三菱”商标（详见附件 1），技术规格详见附件。

3. 合同价款

电梯价格详见附件清单

清单价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输及多次运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

含税合同总价为：

人民币（大写）：叁仟捌佰壹拾捌万肆仟元整，小写：38,184,000.00 元；

不含税合同总价为：

人民币（大写）：叁仟叁佰柒拾玖万壹仟壹佰伍拾元肆角肆分，小写：33,791,150.44 元；

税额为：

人民币（大写）：肆佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾玖元伍角陆分，小写：4,392,849.56 元，税率：13%；

固定总价包干为不含税固定总价包干，固定总价设备安装费：包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

价格包干，是指不含税价部分包干，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其上海三菱电梯有限公司深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《电梯设备安装施工合同》。

5. 电梯产地：日本/上海（主要部件产地见附件 3）。

6. 电梯到达地点：深圳市蛇口太子湾片区 DY03-06 项目工地。

签署页

甲方：商岸置业（深圳）有限公司
(盖章)

乙方：上海三菱电梯有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)





工程量清单计价表

工程名称:太子湾 DY03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	进口件	计量单位	工程量	供应不含税综合单价 (元)	供应不含税价 (元)	备注
直梯								
1	垂直电梯	1. 名称: 办公一区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-OLP-1~5 3. 速率: 3.5m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 101.7m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导靴、轿厢架组件、称重装置	台	5			厅门、门套为 镀钛拉丝不锈 钢
2	垂直电梯	1. 名称: 办公二区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-OMP-1~4 3. 速率: 4m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 143.6m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导靴、轿厢架组件、称重装置	台	4			厅门、门套为 镀钛拉丝不锈 钢



电梯设备采购合同 2022 版

3	垂直电梯	1. 名称: 办公三区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-OHP-1~4 3. 速率: 6m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 185.5m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导靴、轿厢架组件、称重装置	台	4		厅门、门套为 镀钛拉丝不锈 钢
4	垂直电梯	1. 名称: 观光穿梭客梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-VXP-1~2 3. 速率: 8m/s 4. 载重: 2000kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 294.45m 7. 服务楼层: B2~L1、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、门机总成、安全钳、限速器、曳引钢丝绳、导靴	台	2		厅门、门套为 镀钛拉丝不锈 钢
6	垂直电梯	1. 名称: 办公观光大货梯兼消防辅助疏散梯兼无障碍梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-OPSF-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 4000kg 5. 装修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L39、L55~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	无	台	1		



7	垂直电梯	1. 名称: 酒店宴会厅/中餐厅大货梯兼消防梯 (单轿厢) 2. 设备编号: P-HSF-1 3. 速率: 1m/s 4. 载重: 3000kg 5. 装修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 29.15m 7. 服务楼层: B2~L4 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	无	台	1		
8	垂直电梯	1. 名称: VIP 客梯/消防电梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-OPF-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L38、L41、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、门机总成、安全钳、限速器、曳引钢丝绳、导轨	台	1		
不含税合计							

工程量清单计价表

工程名称: 太子湾 DY03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	镀钛拉丝不锈钢不含税单价 B1 (元)	镀钛苹果沙不锈钢不含税单价 B2 (元)	价差 C=(B2-B1)* A (元)	备注
----	------	------	------	----------	---------------------------	----------------------------	------------------------------	----



电梯厅门、门套材质由镀钛拉丝不锈钢（投标方案）变更为镀钛苹果沙 不锈钢费用增减									
1	垂直电梯	1. 名称：办公一区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-OLP-I~5 3. 速率：3.5m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：101.7m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	5					
2	垂直电梯	1. 名称：办公二区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-OMP-I~4 3. 速率：4m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：143.6m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	4					
3	垂直电梯	1. 名称：办公三区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-OHP-I~4 3. 速率：6m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：185.5m 7. 服务楼层：B1 至 L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	4					



4	垂直电梯	1. 名称：观光穿梭客梯（单轿厢） 2. 设备编号：T-VXP-1~2 3. 速率：8m/s 4. 载重：2000kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：294.45m 7. 服务楼层：B2~L1、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	2					
不含税合计									

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

合同编号：深粤-HY-2017-0233

沈阳环球金融中心 T1 电梯采购合同

项目名称：沈阳环球金融中心 T1 项目

项目地点：沈阳市沈河区彩塔街 036 地块

买 方：深圳前海深粤供应链有限公司

卖 方：上海三菱电梯有限公司

沈阳环球金融中心 T1 项目电梯采购合同

买 方：深圳前海深粤供应链有限公司（下称：甲方）

法定代表人：孙玲玲

通讯地址：深圳市南山区南山街道前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼 A 栋 201 室前海商务秘书企业

卖 方：上海三菱电梯有限公司（下称：乙方）

法定代表人：范秉勋

地址：上海市闵行区江川路 811 号

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就沈阳环球金融中心 T1 项目电梯采购事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：沈阳环球金融中心 T1（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：沈阳市沈河区彩塔街 036 地块

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- B. 本合同条款及其附件附表；
- C. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第五条 技术标准与要求

见附件一《电梯技术规格表》、附件二《电梯功能配置》、附件三《电梯装饰装修》。

第六条 履行期限、地点和方式

6.1 乙方供货的时间为：

合同签订，明确所有技术细节且甲方向乙方支付预付款之日起计，按下表执行：

沈阳宝能环球金融中心T1施工进度计划										
序号	电梯编号	电梯梯种	电梯数量	载重量 (kg)	速度	服务楼层	层/站/门	行程 (m)	电梯深化设计	设备交货期
1	M-SH1至M-SH5	NEXWAY	5	1600 / 1600 21 / 21	6.0	B1, L1, L25*, L26, L27	28/5/5	129.40	30天	11个月
2	H-SH1至H-SH6	NEXWAY	6	1600 / 1600 21 / 21	9.0	B1, L1, L41*, L50, L51	H-SH1,H-SH5, H-SH6: 52/5/5 H-SH2至H-SH4: 52/4/4	238.90	30天	12个月
3	T-SH1至T-SH6	NEXWAY	6	1600 / 1600 21 / 21	10.0 (上行) / 8.0 (下行)	B1, L1, L58*, L76*, L77, L78	79/5/5	361.90	30天	12个月
4	VIP1至VIP2 (基本)	NEXWAY	2	基本: 1250/16	基本: 8.0	B3, L1, L9~L23, L26~L40, L43~L57, L60~L74, L77~L91, L94~L105,	115/95/95	535.15	30天	12个月
5	VIP3至VIP4	MAXIEZ-LZ	2	1250/16	1.75	L110~L113	4/4/4	14.40	30天	3个月
6	P-B1至P-B3	MAXIEZ-LZ	3	1600 / 21	1.75	B5~B1, L1	6/6/6	24.35	30天	3个月
7	SE3至SE4	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L8~L23	16/16/16	68.4	30天	3个月
8	SE5至SE6	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L25~L40	16/16/16	69.0	30天	3个月
9	SE7至SE8	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L42~L57	16/16/16	69.0	30天	3个月
10	SE9至SE10	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L59~L74	16/16/16	67.5	30天	3个月
11	SE11至SE12	MAXIEZ-LZ	2	1600 / 21	1.75	L76~L91	16/16/16	69.0	30天	3个月
12	SE13	MAXIEZ-LZ	1	1600 / 21	1.75	L94~L109	16/16/16	67.9	30天	3个月
13	SE14	MAXIEZ-LZ	1	1600 / 21	1.6	L110~L113	4/4/4	14.4	30天	3个月
14	SE1	NEXWAY	1	1600 / 21	7.0	B2~B1, L1, L7~L113, L117	120/111/111	555.9	30天	11个月
15	SE2	NEXWAY	1	3600	4.0	B2, B1, L1, L7~L93	95/90/90	430.90	30天	12个月
16	FT1	NEXWAY	1	1600 / 21	5.0	B4~B1, L1, L7~L74	78/73/73	360.15	30天	9个月
17	FT2	NEXWAY	1	1600 / 21	7.0	B2~B1, L1, L7~L113, L117	120/111/111	555.9	30天	11个月
18	扶梯T1-E01~08	KS-SBF	8			T1-E01-02停层B1-1, T1-E03-04停层26-27, T1-E05-06停层50-51, T1-E07-08停层77-78				3个月
合计			48							

各批次电梯设备的供货时间如有变化，以甲方书面通知为准，届时甲方提前30天向乙方发出书面供货通知。但需满足乙方的生产周期。

- 6.2 运输费用：运输相关费用和货物保护责任由乙方承担，交货前一切风险由乙方自行承担。
- 6.3 乙方负责全部设备的包装并承担包装费用，包装标准为：乙方负责设备包装所用的木箱并按国家标准对设备进行包装。
- 6.4 乙方自行解决卸货及卸货工具。运送期间或送至项目工地现场时全部或部分设备受到损坏，乙方须按甲方要求进行更换，交货期不予顺延。
- 6.5 在预定交货日期前30天，双方签订《最终交货日期确认书》确定最终交货日期，供方可免费延长一次6个月之内的最终交货日期，并经双方签字盖章后生效。交货时间以《最终交货日期确定书》确定的时间为准。

第七条 合同价款及结算方式

- 7.1 合同价款：本合同的总价款为人民币 129,614,800 元整（其中直梯：128,347,600，扶梯：1,267,200 元），大写：壹亿贰仟玖佰陆拾壹万肆仟捌佰。

- 7.2 本合同采取固定总价计价方式：

- 7.2.1 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于货款、设计费、运费、人工费、卸货到指定位置及场内二次运输费、管理费、进口环节增值税、关税、保险费、税金（开增值税专用发票）、手续费、检测费及配合安装、调试、报验保管费、技术培训费等，同时也包括因赶工、道路运输及与总承包或安装单位协调配合等发生的一切费用。本工程总价组成明细详见附件。
- 7.2.2 本合同电梯的数量以甲方在招标时提供的图纸为准，乙方的供货应涵盖图纸范围内及技术标准与要求所需的全部电梯供货费用，如因乙方原因发生投标清单遗漏或对图纸理解失误、对现场情况尺寸测量有误等任何情况，乙方亦不得借此要求对合同总价款予以调整，但乙方仍需按照招标文件及招标图纸的要求及范围完成全部工作；

第三十条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十一条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

合同附件明细：

附件一：电梯设备报价表

附件二：电梯技术规格表

附件三：电梯功能配置

附件四：电梯装饰装修效果图

附件五：易损备品备件供应及价格表

附件六：电梯主要设备部件产地一览表

附件七：洽谈记录

附件八：廉洁合作协议

(以下无正文)



甲方：深圳前海深粤供应链有限公司

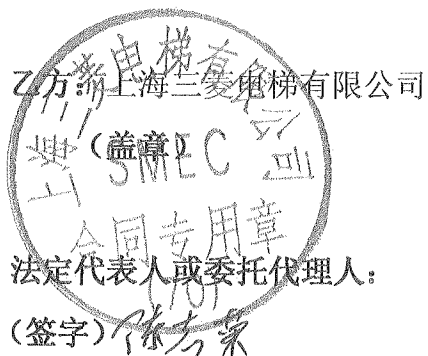
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2017年11月15日

签订地点：深圳市罗湖区



乙方：上海三菱电梯有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2017年11月15日

合肥恒大中心 C 地块一标段电梯设备买卖合同

合同编号: _____

甲方（发包人）: 合肥粤泰商业运营管理有限公司

乙方（承包人）: 上海三菱电梯有限公司

项目名称: 合肥恒大中心 C 地块一标段电梯设备采购

项目地点: 合肥市包河区南宁路与江西路东北

签约地点: 合肥市

签订日期: 2019.2.15

合肥恒大中心 C 地块一标段电梯设备买卖合同

甲方（发包人）：合肥粤泰商业运营管理有限公司

乙方（承包人）：上海三菱电梯有限公司

甲方向乙方购买合肥恒大中心 C 地块一标段电梯设备事宜，甲、乙双方在自愿的基础上经充分协商，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，订立本合同。

1.0 标的和价格

甲方向乙方所购电梯规格型号、数量及价格汇总表：

序号	电梯品牌	项目梯号	厂家型号	用途	速度(m/s)	载重(吨)/角度	直样开门数量	提升高度(m)	圆形不锈钢按钮个数(个)	台数(台)	电梯到工地单价(元)	电梯到工地总价(元)	备注
5	日本三菱	OM-2to4	NEXWAY	办公中区穿梭	5	2.0吨 /2.0吨	2/2	117	10	3			(双轿厢)
6	日本三菱	OM-1	NEXWAY	办公中区穿梭	5	2.0吨 /2.0吨	2/2	117	10	1			(双轿厢) 无障碍梯
11	日本三菱	OH-1to5	NEXWAY	办公高区穿梭	8	2.0吨 /2.0吨	2/2	191.5	10	5			(双轿厢)
12	日本三菱	OH-6	NEXWAY	办公高区穿梭	8	2.0吨 /2.0吨	2/2	191.5	10	1			(双轿厢) 无障碍梯
17	上海三菱	HZ3-1、2、4、5	LEHY-H	办公高三区	5	2.0吨	8	133	25	4			
18	上海三菱	HZ3-3	LEHY-H	办公高三区	5	2.0吨	8	133	25	1			无障碍梯
21	上海三菱	OS-1/FL	LEHY-H	办公服务及消	3.5	1.6吨	70	338.1	211	1			临时梯

				防									
22	上海三菱	OS-2/FL	LEHY-H	办公服务及消防	6	1.6吨	55	264.1	166	1			临时梯
23	上海三菱	S-1/FL	NEXWAY	办公服务及消防	4	4吨	87	411.9	262	1			临时梯
24	日本三菱	A-1、2	NEXWAY	服务式酒店穿梭	8	2.0吨	4	340.8	13	2			
25	日本三菱	A-3	NEXWAY	服务式酒店穿梭	8	2.0吨	4	340.8	13	1			无障碍梯
31	日本三菱	H-1、3	NEXWAY	酒店穿梭载客	9	2.0吨	3	403.3	10	2			
32	日本三菱	H-2	NEXWAY	酒店穿梭载客	9	2.0吨	5	498.4	16	1			无障碍梯
33	日本三菱	H-4	NEXWAY	酒店穿梭载客	9	2.0吨	5	498.4	16	1			
40	上海三菱	AS-1/FL	NEXWAY	服务式酒店及消防	10	1.6吨	109	518.5	328	1			临时梯
42	上海三菱	HS-1	NEXWAY	酒店直达服务	8	1.6吨	7	421.6	22	1			
43	上海三菱	HS-2	NEXWAY	酒店直达服务	8	1.6吨	9	510.7	28	1			临时梯

甲方向乙方所购自动扶梯、自动人行坡道梯规格型号、数量及设备价格表：

序号	电梯品牌	项目梯号	厂家型号	用途	速度(m/s)	载重(吨)/角度	直样开门数量	提升高度(m)	圆形不锈钢按钮个数(个)	台数(台)	电梯到工地单价(元)	电梯到工地总价(元)	备注
62	上海三菱	E1-E4	KS-SBF	室内	0.5	35°	/	6	/	4			
63	上海	E5-E8	KS-SBF	室内	0.5	30°	/	6	/	4			

	三菱												
64	上海三菱	E9-E10	KS-SBF	室外	0.5	30°	/	8.1	/	2			
65	上海三菱	E11-E12	KS-SBF	室内	0.5	30°	/	2.1	/	2			
66	上海三菱	E13-E14	KS-SBF	室内	0.5	30°	/	5.2	/	2			

电梯（包含：直梯、自动扶梯设备、自动人行坡道梯）到工地暂定含税总价：人民币玖仟柒佰伍拾叁万陆仟元整（小写：97,536,000.00 元），详见合同附件四（1）。

电梯到工地单价包括乙方在完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于以下费用：设计费、材料设备出厂价、临时电梯设备费用（若有）、包装费、运输费、保险费、保管费（因甲方原因而导致的保管费除外）、材料设备所须的各种检测费、质保期内的保修和保养费用、利润、税金、各类风险及其他一切费用等，所有未提及应当由乙方承担的费用都不再计取。

2.0 交货期限及地点

2.1 甲方应于本合同签订前提供正确的土建施工图以便乙方绘制电梯布置图，乙方在收到正确齐备的图纸文件之后应于 7 个日历天内制成，并送交甲方确认；乙方因自身原因未按本合同约定日期内将电梯布置图等必备图纸文件送交甲方确认，每延误一天，乙方按人民币 500 元/天向甲方支付罚金，累计罚金总额不超过逾期设备合同总价的 5%；甲方应在收到乙方送交的电梯布置图后 7 个日历天内确认完毕并送还乙方；此工作在合同文本确定前完成。

2.2 本合同电梯设备按甲方建设进度分期送货。各电梯设备的送货日期均以甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面通知为准，各电梯设备的供货周期为 270/200/180/70 天（详见合同附件四（1）），但甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面通知应于各期送达日期 270/200/180/70 天前发出，以保证乙方具备足够的时间用于设备制造及装运。

2.3 临时电梯采用分批到货方式，首批到货为满足临时销售使用的设备，剩余设备待临时电梯使用结束并恢复至永久电梯时到货，具体时间按甲方发出的书面送货通知单为准。

2.4 临时电梯将会提前到场使用，乙方须保证临时电梯满足甲方使用要求，具体时间按甲方发出的书面送货通知单为准。

开户行及账号：交通银行上海闵行支行 310066674010123000394

联络邮箱：chenfeng_ah@smec-cn.com

乙方应确保上述信息的真实性，如因提供虚假证明文件给发包人造成的损失全部由乙方承担。

10.8 在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前，如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准，双方可就因此发生的额外成本和供货期另行协商并签订《补充合同》。

11.0 合同附件

附件一（1）：垂直电梯技术规格表；

（2）：垂直电梯标准功能配置调整；

（3）：自动扶梯技术规格表；

（4）：核心部件进口清单一；

附件二：电梯轿厢装修材料表；

附件三：电梯及自动扶梯主要标准部件表；

附件四（1）：合肥恒大中心C地块电梯采购及安装工程价格表；

附件五：恒大地产集团举报渠道告知函；

附件六：营业执照复印件；

附件七：进口设备防伪检查流程；

附件八：C地块电梯裸梯标准。

甲方：

地址：

电话：

传真：

邮编：

甲方法定代表或授权

代表签字：

签订日期：

2019.2.15

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：

电话：

传真：

邮编：

乙方法定代表或授权

代表签字：

签订日期：

2019.1.8

南京河西 G11 项目商办分期
办公酒店及公寓塔楼垂直梯
设计及供应

合

同

文

件

(上册, 共二册)

购货方: 南京世茂新领航置业有限公司
供货方: 上海三菱电梯有限公司

2018 年 11 月

16 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应尝试通过友好协商解决；若协商不能达成一致意见的，应把争议事项提交上海国际经济贸易仲裁委员会仲裁处理，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力；在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

17 解除合同

合同生效后，除本合同规定的解除条件外，任何一方如需解除合同，都应经签约各方协商同意。任何签约方如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同，均视为违约行为并须负责赔偿其他签约方的经济损失。

18 其他

本合同一式四份，签约方各执二份，本合同在所有签约方盖章后生效。

19 附件

- 一、相关来往信函
- 二、技术规范/标准
- 三、合同图纸
- 四、合同清单及相关资料
- 五、组成合同的其他文件
- 六、保函格式

签约方于 2018 年 11 月 30 日在此盖章确认上述条款：

购 货 方： 南京世茂新领航置业有限公司



供 货 方： 上海三菱电梯有限公司



南京河西G11项目商办分期

办公接电梯报价清单										
序号	类型	编号	项目名称及说明	数量	单位	单价(元/台)		总价(元/台)		合价(元)
						设计与供应	安装	设计与供应	安装	
电梯设计及供应分包工程										
特别说明：										
1、供货方须自行察看现场，清楚了解先前承包人所留现场之实况和技术规范，并了解与先前承包人的工作接驳，以便填写本报价内容。一切不了解或不清楚现场实况之疏忽，均不能成为日后索赔之理由										
2、以下未提及而工程所需之其它项目，供货方须自行填写完整并详细列明价款，所有于中标后所提出的增加或索赔，则供货方一概不予考虑										
3、以下暂定数量列项，实际数量以购货方书面供货指令为准，按实结算。										
1	一区客梯	T1-1-6	4.0m/s; 1800kg	6	台					
2	二区客梯	T2-1-6	4.0m/s; 1800kg	6	台					
3	三区客梯	T3-1-6	4.0m/s; 1800kg	6	台					
4	四区客梯	T4-1-6	5.0m/s; 1800kg	6	台					
5	穿梭梯（双轿厢）	OX-1-4	6.0m/s; 上2000kg/下2000kg	4	台					
6	地库转换梯	OP-1-2	1.75m/s; 1600kg	2	台					
7	办公服务梯	OS-1-2	3.0m/s; 1800kg	2	台					
8	办公楼电梯报价清单合计（转至汇总表）			32	台					

注： OS-1-2电梯的临时用梯要求详技术规格书“工地提前使用的电梯”

2019.8.27

8、投标人控股及管理关系情况申报表(如为联合体投标，则联合体各方均需提
供)

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

我方参加 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 的投标，根据法律法规
维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	上海三菱电梯有限公司	
本次投标产品 品牌名称	三菱	
法定代表人/单位负责人	姓 名	万忠培
	身份证号	310104196411090495
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海机电股份有限公司 52%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	三菱电机株式会社 32% 中国机械进出口（集团）有限公司 8% 三菱电机楼宇解决方案株式会社 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公
司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的
单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，
造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：上海三菱电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025_月 11月 18日

9. 投标合规承诺函(如为联合体投标, 则联合体各方均需提供)

投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位上海三菱电梯有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的南山区
T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 (项目名称, 项目编号:

2211-440305-04-01-66732402Y001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当

利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向

第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、罚没投标保证金、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：上海三菱电梯有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年11月18日

联系地址：上海市闵行区江川路811号



丁忠培



10.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(1) 制造商声明及授权

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
(2)地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
(3)成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
(4)主管部门：上海电气集团
(5)企业性质：中外合资
(6)法人代表：万忠培
(7)职员人数：2101 人（总部）
 一般工人：1324 人 技术人员：399 人
(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）
(1)固定资产：
 原值：116842 万元 净值：116842 万元
(2)流动资金：1989289 万元
(3)长期负债：12450 万元
(4)短期负债：1710165 万元
(5)资金来源
 自有资金：1989289 万元 银行贷款：0 元
(6)资金类型：
 生产资金：1994101 万元 非生产资金：240160 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

- (2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件
制造厂家名称和地址
主要零部件名称
钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

- NEXWAY 系列电梯投入中国市场 27 年
- LEHY 系列电梯投入中国市场 16 年
- HE 型自动扶梯投入中国市场 19 年
- MAXIEZ 系列电梯投入中国市场 14 年
- K 型自动扶梯投入中国市场 11 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额：32,677 万元

5、近三年（ 2022 年 1 月 1 日- 2024 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	2201625 万元	0 万元	2201625 万元
2023 年	2052727 万元	0 万元	2052727 万元
2024 年	1901235 万元	0 万元	1901235 万元



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
门安全装置	上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：邱锡鹏、李青、艾杰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025 年 11 月 18 日



电梯制造商的资格声明

1、制造商名称及概况：

- 1) 制造商名称：三菱电机上海机电电梯有限公司
- 2) 地 址：上海闵行中春路 1211 号 邮编：201109
总部电话/传真：021-34093030/021-34093055
营销电话/传真：
- 3) 成立日期或注册日期：2002 年 8 月 19 日
- 4) 实收资本：42562 万元
- 5) 最近资产负债表（到 2024 年年底为止）
固定资产净值：28443.28 万元
流动资产：136453.10 万元
长期债务：174.67 万元
流动债务：49289.56 万元
净 资 产：122802.33 万元
- 6) 企业负责人姓名：万忠培
- 7) 制造商在中华人民共和国的代表姓名和地址、演变、传真、电话（如有的话）：无

2、与投标提供货物有关情况

1) 关于制造商所提供货物的生产设施及其它情况：

工厂名称和厂址：同制造商名称和总部地址

正在生产的货物：MAXIEZ 系列电梯（含小机房、无机房、病床电梯和中高速电梯）

年生产电梯台数：7000 台

从业人员人数：约 700 人

2) 制造商生产投标货物的经历（包括：年限、项目所有人、额定能力、商业营运起始日期等）

见业绩清单

3、近三年（2022-2024 年）销售总额

年份	销售量（台）	销售额（万元）
2022	8595	256476
2023	7475	212380
2024	7002	183275

4、易损件供应商的名称和地址、邮编：

易损零、部件名称	供应商名称、地址、邮编
易损部件	三菱电机上海机电电梯有限公司

5、资信银行名称和地址：交通银行上海闵行支行

6、所属财团（如有的话）：无

7、其他情况（年表、组织、机构等）：无

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

制造商名称：三菱电机上海机电电梯有限公司

日期：2025 年 11 月 11 日



制造商出具的授权函

致： 深圳市安和一号房地产开发有限公司

我们三菱电机上海机电电梯有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海闵行中春路 1211 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在上海市闵行区江川路 811 号的上海三菱电梯有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予上海三菱电梯有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 上海三菱电梯有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 11 月 7 日 签署本文件，上海三菱电梯有限公司 于 2025 年 11 月 7 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

日期：



三菱电机上海机电电梯有限公司 MITSUBISHI ELECTRIC SHANGHAI ELECTRIC ELEVATOR CO.,LTD

地址：上海闵行区中春路 1211 号

ADDRESS: 1211 ZHONG-CHUN ROAD, MINHANG, SHANGHAI, CHINA

电话：(021)34093030

传真：(021)34093057

TEL: (021)34093030

FAX: (021)34093057

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：三菱电机楼宇解决方案株式会社
- (2) 地址及邮编：日本国东京都千代田区丸之内 2-7-3
- (3) 成立和注册日期：1954 年 3 月 29 日
- (4) 资本：50 亿日元
- (5) 主要负责人姓名：織田 廣 (代表取締役 取締役社長)
- (8) 近期资产负债表 (到 2025 年 3 月 31 日止)
 - 1) 固定资产：183,829 百万日元
 - 2) 流动资产：211,368 百万日元
 - 3) 长期负债：72,233 百万日元
 - 4) 短期负债：121,629 百万日元
 - 5) 净值：201,335 百万日元

2、关于制造投标货物的设施及其他情况：

- 1) 工厂名称/地址：稻泽楼宇系统制作所/日本爱知县稻泽市菱町 1 番地
- 2) 生产项目：垂直电梯，自动扶梯，自动人行道，大楼管理系统
- 3) 年生产能力：约 1 万台
- 4) 职工人数：约 1,400 人



兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：三菱电机楼宇解决方案株式会社

签字人姓名和职务：海外市场第一部中国区总经理

荣木 淳

签字：

2025 年 11 月 18 日

制造商出具的授权函

致：深圳市安和一号房地产开发有限公司

三菱电机楼宇解决方案株式会社是按日本法律成立的一家制造商，主要营业地点设在日本国东京都千代田区丸之内 2-7-3。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在上海市闵行区江川路 811 号的上海三菱电梯有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 南山区 T208-0054 地块项目电梯设备供货及安装工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予上海三菱电梯有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 上海三菱电梯有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 11 月 7 日 签署本文件，上海三菱电梯有限公司 于 2025 年 11 月 7 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）三菱电机楼宇解决方案株式会社

日期： 2025 年 11 月 7 日



声明书

敬启者：

三菱电机株式会社是有日本“三菱”商标使用权的电梯、自动扶梯的制造商。三菱电机株式会在中华人民共和国香港特别行政区内，除三菱电梯香港有限公司之外，没有授予任何个人、法团、公司在电梯、自动扶梯及人行道的生产、销售、维保相关的企业名称中使用“三菱”字号。在中华人民共和国境内，除本三菱电机株式会社投资设立的上海三菱电梯有限公司、三菱电机机电电梯有限公司两家公司使用“三菱”字号外，没有授予、许可其他任何个人、法团、公司在电梯、自动扶梯及人行道的生产、销售、维保相关的企业名称中使用“三菱”字号。

“上海三菱电梯有限公司”与“三菱电机上海机电电梯有限公司”的股东方一致，都是上海电气集团公司和日本三菱电机株式会社共同在中国投资的电梯公司，两家公司在营销、技术、管理等方面基本实现资源共享，在管理上，互派中高层领导进行交互管理，在营销上使用共同的销售网络，法定代表人相同，为同一经营主体。“三菱电机上海机电电梯有限公司”作为三菱电梯的制造商，仅生产制造电梯，自成立之日起制造的货物的所有销售、安装及后期服务均唯一授权于上海三菱电梯有限公司负责。

特此声明！

声明人：三菱电机株式会社

日期：2020年5月7日



(2) ISO 认证



颁证证书日期：
证书有效期至：
证书识别编号：

2024年 1月 1日
2026年 12月 31日
10568187

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1994年 1月 5日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号: ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

曾大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证 (上海) 有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7EB, United Kingdom

Page 1 of 10

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、制造、销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399 汇智广场西楼24层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市泺源大街98号天安时代广场8楼802	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C 单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C 幢30楼3001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
<p>徐州分公司</p> <p>中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座1715-1724</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>宜昌分公司</p> <p>中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座)-0904室</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>宁夏分公司</p> <p>中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A座21楼2103室</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>榆林分公司</p> <p>中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>粤西分公司</p> <p>中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45号祺祥大厦601、602、607室</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>河南分公司</p> <p>中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层1501室</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>中山分公司</p> <p>中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>珠海分公司</p> <p>中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦1502-1508室</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
<p>驻马店分公司</p> <p>中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>自贡分公司</p> <p>中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>
<p>常德分公司</p> <p>中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎沣财富广场16楼</p>	<p>ISO 9001:2015</p> <p>电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。</p>



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期：
证书有效期至：
证书识别编码：

2025年 11月 1日
2028年 10月 31日
10719880

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号: ISO 45001 - 0070168

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 1

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2025年 11月 1日
2028年 10月 31日
10719882

首次颁发日期：
ISO 14001 - 1998年 10月 23日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 - 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方能续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 1

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

(3)法人授权书

法定代表人资格证明书

单位名称：上海三菱电梯有限公司

地 址：上海市闵行区江川路 811 号

姓名：万忠培 性别：男 年龄：61 职务：总裁

系上海三菱电梯有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人名称（公章）：上海三菱电梯有限公司

日 期：2025 年 11 月 1 日

授权委托书

致深圳市安和一号房地产开发有限公司：

本授权委托书声明：我万忠培（姓名）系上海三菱电梯有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托上海三菱电梯有限公司深圳分公司（单位名称）的邱锡鹏、李青、艾杰（姓名）为我公司代理人，参加深圳市安和一号房地产开发有限公司（招标人）的南山区 T208-0054 地块项目电梯设备采购及安装工程（招标项目编号：2211-440305-04-01-66732402Y001）的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之一切事务，我均予以承认。

并授权我司第 33 号投标专用章在本次南山区 T208-0054 地块项目电梯设备采购及安装工程（招标项目编号：2211-440305-04-01-66732402Y001）招标工作中行使公章权利。

授权有效期自 2025 年 11 月 1 日开始生效，至 2026 年 3 月 30 日止。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：邱锡鹏 性别：男 年龄：48
单位：上海三菱电梯有限公司深圳分公司 部门：销售部 职务：销售经理
代理人：李青 性别：男 年龄：38
单位：上海三菱电梯有限公司深圳分公司 部门：销售部 职务：销售经理
代理人：艾杰 性别：男 年龄：28
单位：上海三菱电梯有限公司深圳分公司 部门：销售部 职务：销售经理

投标人：上海三菱电梯有限公司（盖章）

法定代表人蔡电梯（签字或盖章）



日期：2025 年 11 月 1 日

附:

法定代表人身份证复印件（正反面）



授权代理人身份证复印件（正反面）

